



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-34934-IUPH-9/2024
Датум: 20.12.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа „Ниперион Сол“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу прикључног кабловског вода, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Предузећу „Ниперион Сол“ Д.о.о. [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу прикључног кабловског вода 35 kV, типа 3 x (ХНЕ 49-А 1 x 150 mm², 20/35 kV), дужине 866,11 m и оптичког кабла за напајање ТС „Margisol“ 35/0,8 kV/kV, 2 x 2000 kVA, дужине 865,98 m., преко к.п.бр. 4987/2, 4941/2, 4941/1, 4942/1, 5050/1, 5123 и 5124 све у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.54 ha., категорија објекта Г, класификациони број 222410, Полазна тачка кабловског вода је ТС 35/10 kV/ kV „Ћуприја 4“, која се налази на к.п.бр. 4987/2 у К.О. Ћуприја – град и полаже се преко к.п.бр. 4941/2, 4941/1, 4942/1, 5050/1, 5123 све у К.О. Ћуприја – град, за напајање ТС „Margisol“ 35/0,8 kV/kV, 2 x 2000 kVA, на 5124 у К.О. Ћуприја – град.

Прикључни кабловски вод изграђен је на основу Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-34934-ISAW-5/2024 од 17.05.2024. године, чији је инвеститор „Ниперион Сол“ Д.о.о. из Београда.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Архитектонском бироу „PN Art“ из Параћина, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком

документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему и постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Предузеће „Hiperion Sol“ Д.о.о. [REDACTED] поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага [REDACTED] бр. ROP-CUP-34934-IUP-8/2024 од 06.12.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу прикључног кабловског вода, преко к.п.бр. 4987/2, 4941/2, 4941/1, 4942/1, 5050/1, 5123 и 5124 све у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 09.12.2024. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Предузеће „Hiperion Sol“ Д.о.о. [REDACTED] поднело је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага из [REDACTED] бр. ROP-CUP-34934-IUPH-9/2024 од 09.12.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу прикључног кабловског вода, преко к.п.бр. 4987/2, 4941/2, 4941/1, 4942/1, 5050/1, 5123 и 5124 све у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора од 08.11.2024. године за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 84/2024 од 08.11.2024. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 956-304-29271/2024 од 27.11.2024. године, који је израдила Геодетска организација „Geo Morava“ из Велике Планае.
4. Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-34934-ISAW-5/2024 од 17.05.2024. године.
5. Пуномоћје - овлашћење од 10.05.2022. године.
6. Пројекат за извођење (архитектура, конструкција и електроенергетске инсталације), бр. 91/2021 из 2022. године.
7. Главна свеска бр. РЈО.Е.24.085 са Пројектом изведеног објекта (електроенергетске инсталације бр. РЈО.Е.24.085-4 и телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 1495/6).
8. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријему објекта бр. 04.11.2024. године.
9. Доказ о праву својине – Листови непокретности за к.п.бр. 4987/2, 4941/2, 4941/1, 4942/1, 5050/1, 5123 и 5124 све у К.О. Ћуприја – град, издат од стране Геодетске организација „Geo Morava“ из Велике Планае, од 06.12.2024. године.
10. Документ о кретању отпада, издат од стране оператера постројења за третман односно складиштење отпада Предузећа „Metal Еко Систем“ Д.о.о. из Јагодине, од 09.10.2024. године.
11. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, од 03.11.2024. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елабората геодетских радова за подземне

инсталације, Службе за катастар водова Крагујевац, бр. 956-03-304-4522/2024 од 20.12.2024. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 23.870,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн. и 54/23), накнада од 5.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета: ROP-CUP-34934-IUPH-9/2024 од 20.12.2024. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.