



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-41320-IUP-9/2024**  
**Датум: 05.11.2024. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Забадлија Жељка [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу помоћног објекта и надстрешнице, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се Забадлија Жељка [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу помоћног објекта (у Елаборату објекат бр. 4), спратности П, бруто површина објекта у основи је 28,00 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 28,25 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 28,00 m<sup>2</sup>, висина објекта од коте приземља је 4,70 m, класификациони број 124220, категорија А и за употребу надстрешнице (у Елаборату објекат бр. 5), спратности П, бруто површина објекта у основи је 34,45 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 34,46 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 34,45 m<sup>2</sup>, висина објекта од коте приземља је 4,00 m, класификациони број 124220, категорија А на к.п.бр. 5129 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.13.26 ha.

Помоћни објекат и надстрешница изграђени су на основу Решења о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-41320-ISAWHA-2/2023 од 09.01.2024. године (заводни бр. 351-1172/2023-05-2) и репења о измени решења о одобрењу за извођење радова у току изградње Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-41320-ISAWA-6/2023 од 22.05.2024. године, чији је инвеститор Забадлија Жељко из Ћуприје.

Инвеститор је доставио потврду да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом бр. од 30.10.2024. године.

Објекти су изграђени у складу са решењем о одобрењу за извођење радова и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекти су прикључени на НН

дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекте односно поједине врсте радова на објектима износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

## Образложење

Забадлија Жељко [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане [REDACTED] бр. ROP-CUP-41320-IUP-9/2024 од 31.10.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу помоћног објекта и надстрешнице, на к.п.бр. 5129 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Потврда инвеститора да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом од 30.10.2024. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-51363/2024 од 06.06.2024. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-51363/2024 од 06.06.2024. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје.
5. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 4160 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје, од 31.10.2024. године.
6. Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-41320-ISAWHA-2/2023 од 09.01.2024. године (заводни бр. 351-1172/2023-05-2).
7. Решење о измени решења о одобрењу за извођење радова у току изградње Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-41320-ISAWA-6/2023 од 22.05.2024. године
8. Решење – уверење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију – Одељења за адресне регистре, бр. 952-02-10-019-53423/2023 од 17.11.2023. године.
9. Пуномоћје – овлашћење, оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-П: 1981-2022 од 12.05.2022. године.
10. Изјаве–потврде инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од 30.10.2024. године.
11. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-41320-CCF-4/2024 од 26.02.2024. године.
12. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 000757543 од 06.03.2024. године.
13. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-41320-COFS-7/2024 од 28.05.2024. године.

14. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 001770305 од 04.06.2024. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-22932/2024 од 04.11.2024. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 2.740,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 54/23), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-41320-IUP-9/2024 од 05.11.2024. год.**

**ОБРАДИО**  
Небојша Миленковић дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.