



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-41375-IUP-1/2024**  
**Датум: 20.12.2024. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Целатовић Радивоја [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Ђурђевић Марине [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбено – пословног објекта, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се Целатовић Радивоју [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбено – пословног објекта (у Елаборату објекат бр. 1), спратности По + П + Пк, укупна бруто површина објекта у основи је 223,48 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 403,46 m<sup>2</sup>, укупна нето површина надземних етажа објекта је 370,10 m<sup>2</sup>, укупна бруто развијена површина објекта је 493,62 m<sup>2</sup>, укупна бруто развијена површина надземних етажа објекта је 439,94 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 7,65 m, класификациони број 111012, категорија Б, на к.п.бр. 1987 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.15.91 ha.

-Подрум, укупна нето површина је 33,36 m<sup>2</sup>,

Приземље:

-пословни простор – локал, укупна нето површина је 45,57 m<sup>2</sup>,

Приземље и поткровље:

-стамбени простор, укупна нето површина је 324,53 m<sup>2</sup>.

Породични стамбено – пословни објекат изграђен је на основу Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-265/02-05-1 од 05.12.2002. године, чији је инвеститор био Целатовић Живојин из Ћуприје.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Архитектонском бироу „Weare Architecture“, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

## Образложење

Целатовић Радивоје [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ђурђевић Марине [REDACTED] бр. РОР-СУР-41375-IUP-1/2024 од 13.12.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбено – пословног објекта, на к.п.бр. 1987 у К.О. Ђуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. ТП 2/24 од 13.12.2024. године, извршеног од стране Архитектонског бироа „Weare Architecture“ из Ђуприје.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-10010/2024 од 13.11.2024. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ђуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-10010/2024 од 13.11.2024. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ђуприје.
5. Доказ о праву својине – Лист непокретности К.О. Ђуприја – град, Службе за катастар непокретности Ђуприја, издат од стране Предузећа „Гео Мерења“ Д.о.о. из Ђуприје, од 13.12.2024. године.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ђуприја, бр. 351-265/02-05-1 од 05.12.2002. године.
7. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ђуприји, под бр. УОП – I: 6706-2023 од 09.10.2023. године.
8. Решење – уверење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију – Одељења за адресне регистре, бр. 951-5-019-6648/2023 од 02.11.2023. године.
9. Изјава инвеститора, да је изведено стање једнако пројектованом од 17.04.2024. године.
10. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. ТП 2/24-У од 17.04.2024. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ђуприја, бр. 952-04-019-26209/2024 од 19.12.2024. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о

садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 2.740,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 54/23- усклађени дин. изн, 92/23, 59/24- усклађени дин. изн, 63/24-измена и допуна усклађени дин. изн и 94/24), накнада од 1.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-41375-IUP-1/2024 од 20.12.2024. год.**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.