



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-45619-IUPH-8/2023
Заводни број: 351-508/2023-05-2
Датум: 12.07.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Костадиновски Александра и [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана [REDACTED] којим траже издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Костадиновски Александра [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбеног објекта (у Елаборату објекат бр. 4), спратности П + 1, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 261,00 m², укупна нето површина објекта је 374,35 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 477,79 m², висина коте слемена од коте терена је 9,35 m, класификациони број 111012, категорија Б, на к.п.бр. 5131 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.10.16 ha.

Породични стамбени објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-45619-CPI-2/2022 од 10.03.2022. године (заводни бр. 351-111/2022-05-2), чији је инвеститор Костадиновски Александар из Ћуприје.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „EL – Art“ Д.о.о. из Ћуприје, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, као члан комисије учествовало је лице које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији Зоран М. Јовановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8924 04, уверење – лиценца МУП-а 07 бр. 152-293/15.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Костадиновски Александар [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана, бр. ROP-CUP-45619-IUP-7/2023 од 22.06.2023. године (заводни бр. 351-508/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 5131 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 05.07.2023. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Костадиновски Александар [REDACTED] поднео је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана, бр. ROP-CUP-45619-IUPH-8/2023 од 05.07.2023. године (заводни бр. 351-508/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора бр. 29-05/2023-1 од 10.04.2023. године за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 29-05/2023 од 21.06.2023. године, извршеног од стране Предузећа „EL – Art“ Д.о.о.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-49605/2023 од 21.06.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-49605/2023 од 21.06.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ Д.о.о. из Ћуприје.
5. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-45619-CPI-2/2022 од 10.03.2022. године (заводни бр. 351-111/2022-05-2).
6. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под УОП-И: 579-2023 од 30.05.2023. године.
7. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 29-05/2023-U од 29.05.2023. године.
8. Изјава–потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од маја 2023. године.
9. Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од маја 2023. године.
10. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-45619-CCF-4/2022 од 09.08.2022. године (заводни бр. 350-310/2022-05-1).
11. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-92/22-07-1 од 17.08.2022. године.
12. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-45619-COFS-5/2022 од 09.12.2022. године (заводни бр. 350-436/2022-05-1).
13. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-142/22-07-1 од 15.12.2022. године.

14. Енергетски пасош, бр. 222/2023 од 14.06.2023. године, СРЕР-ЕР000736214 који је израдило Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о. из Новог Сада.
15. Пројекат за извођење бр. 60/2022 од јула 2022. године (архитектура и конструкција).
16. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 2476 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео Мерења“ Д.о.о. из Ћуприје, од 21.06.2023. године.
17. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 951-5-019-2987/2023 од 06.06.2023. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-14198/2023 од 11.07.2023. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 10.040,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и

113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета: ROP-CUP-45619-IUPH-8/2023 – Заводни број: 351-508/2023-05-2
од 12.07.2023. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.инж.грађ.