



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-4719-IUP-9/2024
Датум: 24.10.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Предузећа „Електродистрибуција Србије“ Д.о.о. Београд – Огранак Јагодина [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Снежане [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу дистрибутивне трафостанице, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Предузећу „Електродистрибуција Србије“ Д.о.о. Београд – Огранак Јагодина [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV (у Елаборату објекат бр. 1), спратности П, укупна бруто површина објекта у основи је 22,90 m², укупна нето површина објекта је 21,00 m², укупна бруто развијена површина објекта је 22,90 m², висина коте слемена од коте терена је 2,40 m, снаге 1600 kV 2x1000 kVA, класификациони број 222420, категорија Г, на к.п.бр. 4503/20 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.99.06 ha.

Дистрибутивна трафостаница изграђена је на основу Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-4719-ISAW-2/2022 од 09.08.2022. године (заводни бр. 351-462/2022-05-2) и решења о измени решења о одобрењу за извођење радова у току изградње Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-4719-ISAWA-4/2024 од 28.06.2024. године., чији је инвеститор Предузећа „Електродистрибуција Србије“ Д.о.о. Београд – Огранак Јагодина.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „Maraton“ Д.о.о. из Ћуприје, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН

дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Предузеће „Електродистрибуција Србије“ Д.о.о. Београд – Огранак Јагодина, поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Снежане [REDACTED] бр. ROP-CUP-4719-UP-9/2024 од 14.10.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу дистрибутивне трафостанице, на к.п.бр. 4503/20 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 28/8/24 од 28.08.2024. године, извршеног од стране Предузећа „Maraton“ Д.о.о. из Ћуприје.
3. Записник комисије за интерни технички преглед и пријем објекта бр. 2541200-10907-342476/4-2024 од 31.07.2024. године.
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-63935/2024 од 22.07.2024. године, који је израдио Геодетски биро „Geozoom“ из Свилајнца.
5. Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-4719-ISAW-2/2022 од 09.08.2022. године (заводни бр. 351-462/2022-05-2).
6. Решење о измени Решења о одобрењу за извођење радова у току изградње Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-4719-ISAWA-4/2024 од 28.06.2024. године.
7. Пуномоћје – овлашћење бр. 2460800-1.03.05-332468/1-2022 од 28.07.2022. године.
8. Изјаве–потврде инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од јуна 2024. године.
9. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 002239284 2024 од 26.07.2024. године.
10. Уговор о регулисању односа инвеститор-финансијер, бр. 400-276/2022—01 од 08.07.2022. године.
11. Пројекат за извођење (архитектура, конструкција и електроенергетске инсталације), бр. 91/2021 из 2022. године.
12. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-4719-CCF-5/2024 од 17.07.2024. године.
13. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 002208164 2024 од 24.07.2024. године.
14. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-4719-COFS-6/2024 од 26.07.2024. године.
15. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе

Општине Ћуприја, бр. 002289577 2024 од 02.08.2024. године.

16. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-63935/2024 од 22.07.2024. године, који је израдила Геодетска организација „Geozoom“ из Свилајнца.

17. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 6296 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. ROP-CUP-4719-IUPH-8/2024 од 13.09.2024. године од 18.09.2024. године.

18. Одлука инвеститора за вршење техничког прегледа бр. 002239284 од 05.08.2024. године.

19. Пројекат за извођење.

20. Документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, издат од стране Предузећа „Loznicaelektro“ из Лознице, од 27.08.2024. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елабората геодетских радова за подземне инсталације, Службе за катастар водова Крагујевац, бр. 956-03-304-3653/2024 од 24.10.2024. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 500,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн. и 54/23), накнада од 600,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-4719-IUP-9/2024 од 24.10.2024. год.**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.