



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-5940-IUPH-7/2023
Заводни број: 351-374/2023-05-2
Датум: 05.07.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Кнежевић Томислава и Кнежевић Слађане, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана [REDACTED] којим траже издавање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта – објекта за ноћење гостију, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Кнежевић Томиславу [REDACTED] и Кнежевић Слађани [REDACTED] **УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за употребу пословног објекта – објекта за ноћење гостију, спратности П + 2, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 130,34 m², укупна нето површина објекта је 328,88 m², укупна бруто површина објекта је 395,01 m², висина коте слемена од коте терена је 12,37 m, класификациони број 121111, категорија Б, на к.п.бр. 1950 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.05.40 ha. Подаци о спецификацији посебних делова објекта:

Приземље:

- заједничке просторије, укупна нето површина је 43,41 m²,
- лоби, укупна нето површина је 19,95 m²,
- соба бр. 1, укупна нето површина је 21,26 m²,
- соба бр. 2, укупна нето површина је 23,56 m²,

Први спрат:

- заједничке просторије, укупна нето површина је 18,55 m²,
- соба бр. 3, укупна нето површина је 21,26 m²,
- соба бр. 4, укупна нето површина је 23,56 m²,
- соба бр. 5, укупна нето површина је 19,42 m²,
- соба бр. 6, укупна нето површина је 28,25 m²,

Други спрат:

- заједничке просторије, укупна нето површина је 18,55 m²,
- соба бр. 7, укупна нето површина је 21,16 m²,
- соба бр. 8, укупна нето површина је 23,56 m²,
- соба бр. 9, укупна нето површина је 19,42 m²,
- соба бр. 10, укупна нето површина је 27,17 m².

Пословни објекат – објекат за ноћење гостију изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-5940-CPIH-2/2022 од 17.03.2022. године (заводни бр. 351-108/2023-05-2) и решење о исправци техничке грешке ROP-CUP-5940-CPIH-2/2022 од 18.03.2022. године (заводни бр. 351-108/2023-05-2), чији су инвеститори Кнежевић Томислав и Кнежевић Слађана, обоје из Ћуприје.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „EL – Art“ Д.о.о. из Ћуприје, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације је преко овлашћених радника Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту утврдило подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији и издало сагласност на исту.

Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу предметног објекта добијена је од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Кнежевић Томислав и Кнежевић Слађана, [REDACTED] поднели су захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана, бр. ROP-CUP-5940-IUP-6/2023 од 12.05.2023. године (заводни бр. 351-374/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта – објекта за ноћење гостију, на к.п.бр. 1950 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 15.05.2023. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Кнежевић Томислав и Кнежевић Слађана, [REDACTED] поднели су усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана, бр. ROP-CUP-5940-IUP-6/2023 од 12.05.2023. године (заводни бр. 351-374/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта – објекта за ноћење гостију, на к.п.бр. 1950 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

2. Одлука инвеститора бр. 25-04/2023-1 од 10.04.2023. године за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 25-04/2023 од 10.04.2023. године, извршеног од стране Предузећа „EL – Art“ Д.о.о.

3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-31503/2023 од 27.04.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ из Ћуприје.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-31503/2023 од 27.04.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ Д.о.о. из Ћуприје.

5. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-5940-CPIH-2/2022 од 17.03.2022. године (заводни бр. 351-108/2023-05-2) и решење о исправци техничке грешке ROP-CUP-5940-CPIH-2/2022 од 18.03.2022. године (заводни бр. 351-108/2023-05-2).

6. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под УОП-I: 2540-2023 од 25.04.2023. године.

7. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 25-04/2023-U од 10.04.2023. године.

8. Изјава–потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од априла 2023. године, (за архитектонско-грађевинске, машинске и електроенергетске радове).

9. Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од априла 2023. године.

10. Обавештење ажурираног адресног регистра Републичког геодетског завода Р.С. од 19.04.2023. године.

11. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-5940-CCF-4/2022 од 27.04.2022. године (заводни бр. 350-167/2022-05-1).

12. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-52/22-07-1 од 06.05.2022. године.

13. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-5940-COFS-5/2022 од 22.07.2022. године (заводни бр. 350-291/2022-05-1).

14. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-85/22-07-1 од 04.08.2022. године.

15. Енергетски пасош, бр. 154/2023 од 27.04.2023. године, CREP-EP000732403 који је израдило Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о. из Новог Сада.

16. Пројекат за извођење бр. Е PZI 07-0-2022 од јула 2022. године (архитектура бр. Е PZI 07-1-2022, конструкција бр. ПГД 02-07/2019-2 од 20.07.2019. године, пројекат хидротехничких инсталација бр. Е PZI 07-3-2022, пројекат електроенергетских инсталација бр. Е PZI 07-4-2022, пројекат машинских инсталација бр. Е PZI 07-6-2022, пројекат саобраћајница бр. Е PZI 07-7-2022, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 3288/2022).

17. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 951-5-019-2274/2023 од 28.04.2023. године.

18. Пројекат за извођење (архитектура, конструкција, електроенергетске и

телекомуникационе инсталације бр. PZI 02/2022, хидротехничке инсталације бр. PZI 04/2022 и машинске инсталације бр. PZI 2/2021).

19. Главни пројекат заштите од пожара бр. 1-04/22 од априла 2023. године.

20. Доказ о праву својине: Лист непокретности бр. 2047 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео – Мерења“ Д.о.о. из Ћуприје, од 16.05.2023. године.

21. Решење-сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, под 09.13 бр. 217-5-332/23 од 05.06.2023. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-12679/2023 од 21.06.2023. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 10.040,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и

113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**Број предмета: ROP-CUP-5940-IUPH-7/2023 – Заводни број: 351-374/2023-05-2
од 05.07.2023. год.**

ОБРАДИО

Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Грујић дипл.инж.грађ.