



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-6635-IUPH-12/2023
Заводни број: 351-511/2023-05-2
Датум: 20.07.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Милана [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Маринковић Драгане [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Николић Милану [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбеног објекта (у Елаборату објекат бр. 3), спратности Су + П, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 96.60 m², укупна бруто површина објекта је 124,44 m², укупна нето површина објекта је 94.41 m², висина коте слемена од коте терена је 4.75 m, класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 4192 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.08 ha.

Породични стамбени објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-6635-CPI-4/2019 од 09.07.2019. године (заводни бр. 351-250/2019-05-2), чији је инвеститор Николић Милан из Ћуприје.

Инвеститор је доставио потврду да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом од маја 2023. године.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или

испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Милан [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Маринковић Драгане [REDACTED] бр. ROP-CUP-6635-IUP-11/2023 од 23.06.2023. године (заводни бр. 351-511/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 4192 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 06.07.2023. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Николић Милан из Ћуприје, поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Маринковић Драгане из Јагодине, бр. ROP-CUP-6635-IUPH-12/2023 од 10.07.2023. године (заводни бр. 351-511/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Потврда инвеститора да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом од маја 2023. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од маја 2023. године, који је израдио Самостални геодетски биро „Геометар Пева“ из Јагодине.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2023. године, који је израдио Самостални геодетски биро „Геометар Пева“ из Јагодине.
5. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-6635-CP1-4/2019 од 09.07.2019. године (заводни бр. 351-250/2019-05-2).
6. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под УОП-II: 1440-2019 од 01.03.2019. године.
7. Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од маја 2023. године.
8. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-6635-CCF-7/2023 од 12.04.2023. године (заводни бр. 350-144/2023-05-1).
9. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-52/23-07-1 од 24.04.2023. године.
10. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-6635-COFS-8/2023 од 26.04.2023. године (заводни бр. 350-162/2023-05-1).
11. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-64/23-07-1 од 05.05.2023. године.
12. Енергетски пасош, бр. 165/2023 од 15.05.2023. године, CREP-EP000733006 који је израдило Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о. из Новог Сада.
13. Пројекат за извођење бр. 02/2019 од априла 2019. године (архитектура и конструкција).
14. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 2246 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Самосталног геодетског бироа „Геометар Пева“ из Јагодине, од 10.07.2023. године.
15. Решење – уверење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију – Одељења за адресне регистре, бр. 952-02-10-019-31352/2023 од 07.07.2023. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-14474/2023 од 13.07.2023. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 2.270,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 1.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

**Број предмета: ROP-CUP-6635-IUPH-12/2023 – Заводни број: 351-511/2023-05-2
од 20.07.2023. год.**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.инж.грађ.