



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: РОР-СУР-32732-ЈУРН-16/2022**  
**Заводни број: 351-255/2022-05-2**  
**Датум: 17.05.2022. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа “SMP Automotive interior Modules“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Предузећа „Structura Concept“ Д.о.о. [REDACTED] а за потребе прибављања потребних пријава и сагласности овлашћен је Штетин Драган [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу комплекса производно – пословног објекта за производњу унутрашњих система – компоненти за аутомобилску индустрију, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се Предузећу “SMP Automotive interior Modules“ Д.о.о. [REDACTED] **УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за употребу комплекса производно – пословног објекта за производњу унутрашњих система – компоненти за аутомобилску индустрију:

- Производни објекат са административним делом (у Елаборату објекат бр. 1), спратности П + 1 и П, бруто површина објекта у основи са надстрешницама је 20.673,58 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 22.420,20 m<sup>2</sup> укупна нето површина објекта је 21.722,00 m<sup>2</sup>, висина коте слемена нижег дела објекта од коте терена је 10,68 m, висина коте слемена вишег дела објекта од коте терена је 16,28 m, категорија објекта В, класификациони број производног дела објекта је 125102-86,70%, и класификациони број административног дела објекта је 122012-13,30%;
- Енергетски блок (у Елаборату објекат бр. 2), спратности П, бруто површина објекта у основи је 539,50 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 539,50 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 493,96 m<sup>2</sup>, висина коте слемена објекта од коте терена је 5,85 m, категорија објекта Г, класификациони број дела објекта – расхладне станице и компресорске станице је 222230-53,00%, класификациони број дела објекта – трансформаторске станице је 222420-30,00% и класификациони број дела објекта – гасне котларнице је 222100-19,00%;
- Технички блок (у Елаборату објекат бр. 3), спратности П, бруто површина објекта у основи је 580,58 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 580,58 m<sup>2</sup>, укупна нето површина

објекта је 533,52 m<sup>2</sup>, висина коте слемена објекта од коте терена је 5,85 m, категорија објекта Б, класификациони број дела објекта – производња је 125101-54,00%, класификациони број дела објекта – магацина је 125221-20,00% и класификациони број дела објекта – пумпна станица за спринклер и хидрантантску мрежу је 222210-26,00%;

- Резервоар за воду за хидрантску и спринклер мрежу (у Елаборату објекат бр. 7), бруто површина објекта у основи је 196,00 m<sup>2</sup>, категорија објекта Г, класификациони број објекта је 125211;

- Мост за инсталације (у Елаборату објекат бр. 4), бруто површина објекта у основи је 80,22 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 99,52 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 66,87 m<sup>2</sup>, висина коте слемена објекта од коте терена је 9,88 m, категорија објекта Г, класификациони број дела објекта – инсталације компримованог ваздуха и ваздуха за процесно хлађење је 222230-33,00%, класификациони број дела објекта – надземни електрични водови је 222410-33,00% и класификациони број дела објекта – гасовод је 222100-34,00%;

- Отворена укопана ретензија (у Елаборату објекат бр. 6), бруто површина објекта у основи је 1.044,00 m<sup>2</sup>, категорија објекта Б, класификациони број објекта је 222330;

- Портирница (у Елаборату објекат бр. 5), бруто површина објекта у основи са надстрешницама је 118,24 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 93,09 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 74,64 m<sup>2</sup>, висина коте слемена објекта од коте терена је 4,25 m, категорија објекта Б, класификациони број објекта је 127420;

- Спортски терен, бруто површина објекта у основи је 1.196,00 m<sup>2</sup>, категорија објекта Г, класификациони број објекта је 241100;

- Надстрешница на стајалишту за превоз запослених, бруто површина објекта у основи је 30,00 m<sup>2</sup>, категорија објекта Б, класификациони број објекта је 127420;

- Силоси – силоси за суве сировине за производњу и резервоари за техничке гасове, бруто површина објекта у основи је 168,00 m<sup>2</sup>, категорија објекта Г, класификациони број објекта – силоса за суве сировине за производњу је 125213 и класификациони број објекта – резервоара за техничке гасове је 125212;

све на к.п.бр. 2645/2 у К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 20.41.75 ha.

Комплекс производно – пословног објекта за производњу унутрашњих система – компоненти за аутомобилску индустрију, изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-32732-CPI-4/2021 од 27.04.2021. године (заводни бр. 351-203/2021-05-2) и Решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-32732-CPA-12/2022 од 09.02.2022. године (заводни бр. 351-46/2022-05-2), чији је инвеститор Предузеће “SMP Automotive interior Modules“ Д.о.о. из Ћуприје.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „Energo System“ Д.о.о. из Новог Сада, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације је преко овлашћених радника Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту утврдило подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним

прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

## Образложење

Предузеће “SMP Automotive interior Modules“ Д.о.о. ██████████ поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Предузећа „Structura Concept“ Д.о.о. ██████████ а за потребе прибављања потребних пријава и сагласности овлашћен је Штетин Драган ██████████ бр. ROP-CUP-32732-IUP-15/2022 од 20.04.2022. године (заводни бр. 351-255/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу комплекса производно – пословног објекта за производњу унутрашњих система – компоненти за аутомобилску индустрију, на к.п.бр. 2645/2 у К.О. Ћуприја – ван, који је одбачен решењем од 28.04.2022. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Предузеће “SMP Automotive interior Modules“ Д.о.о. ██████████ поднело је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Предузећа „Structura Concept“ Д.о.о. ██████████ а за потребе прибављања потребних пријава и сагласности овлашћен је Штетин Драган ██████████ бр. ROP-CUP-32732-IUPH-16/2022 од 10.05.2022. године (заводни бр. 351-255/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи, на к.п.бр. 2645/2 у К.О. Ћуприја – ван, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора за вршење техничког прегледа бр. 2021-09-0084 од 09.09.2021. године са Извештајима комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. IP 70/700-2 од 05.11.2021. године, бр. IP 70/700-3 од 27.12.2021. године бр. IP 52/424 од 15.04.2022. године, извршеног од стране Предузећа „Energo System“ Д.о.о. из Новог Сада.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-55888/2021 од 18.01.2022. године, који је израдио Предузеће „Гео М&Б“ из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-55888/2021 од 18.06.2022. године, који је израдио Предузеће „Гео М&Б“ из Ћуприје.
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-55888/2021 од 20.09.2021. године, који је израдио Предузеће „Гео М&Б“ из Ћуприје.
6. Доказ о праву својине: Лист непокретности бр. 5563 К.О. Ћуприја – ван, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Јавног бележника у Београду, под бр. УОП-V: 1428-2022 од 07.04.2022. године.
7. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-32732-CPI-4/2021 од 27.04.2021. године (заводни бр. 351-203/2021-05-2).
8. Решење о измени решења о грађевинској дозволи у току изградње Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-32732-CPA-12/2022 од 09.02.2022. године (заводни бр. 351-46/2022-05-2).
9. Решење о исправци техничке грешке у решењу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-32732-TECCORA-14/2022 од 04.03.2022. године (заводни бр. 351-203/2022-05-2).
10. Пуномоћје – овлашћење од 06.10.2020. године.
11. Специјално пуномоћје од 04.11.2020. године.
12. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. U-2021-06-00300 од

15.06.2021. године.

13. Изјава–потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 29.10.2021. године.

14. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-02-10-019-22052/2021 од 26.05.2021. године.

15. Решење-сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, под 09.13.1 бр. 217-11806/21 од 09.08.2021. године.

16. Решење-сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, под 09.13.1 бр. 217-17278/21 од 08.11.2021. године.

17. Решење-сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, под 09.13.1 бр. 217-6177/22 од 14.04.2022. године.

18. Енергетски пасош од 13.09.2021. године, СРЕР-ЕР000577222 који је израдио „Институт за безбедност и хуманизацију рада“ Д.о.о. из Новог Сада.

19. Енергетски пасош од 13.09.2021. године, СРЕР-ЕР000577233 који је израдио „Институт за безбедност и хуманизацију рада“ Д.о.о. из Новог Сада.

20. Решење – сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 501-56/2021-05-1 од 26.05.2021. године.

21. Изјава о завршетку темеља, од маја 2021. године.

22. Изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу, од маја 2021. године.

23. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-32732-CCF-6/2021 од 20.05.2021. године (заводни бр. 350-223/2021-05-1).

24. Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-32732-COFS-7/2021 од 20.05.2021. године (заводни бр. 350-237/2021-05-1).

25. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-40/21-07-1 од 28.05.2021. године.

26. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-40/21-07-1 од 17.06.2021. године.

27. Пројекат за извођење (архитектура, конструкција, пројекат АБ конструкције, пројекат челичне конструкције, пројекат саобраћајнице, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација-трафостаница 35 кV, пројекат телекомуникационих и сигналних система, пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат машинске инсталације техничких гасова, машински пројекат двогредне мосне дизалице, пројекат спринклер инсталације, пројекат спољног уређења, главни пројекат заштите од пожара, пројекат електричног путничког лифта и пројекат електричног малотеретног лифта).

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за

изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-9739/2022 од 17.05.2022. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 19.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 15.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**Број предмета: ROP-CUP-32732-IUPH-16/2022 – Заводни број: 351-255/2022-05-2  
од 17.05.2022. год.**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Милица Цветковић дипл.правник