



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-27008-IUPH-20/2022**  
**Заводни број: 351-326/2022-05-2**  
**Датум: 13.06.2022. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Симоновић Саше [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Ђенић Александра [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се Симоновић Саше [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбеног објекта (у Елаборату објекат бр. 3), спратности По + П + Пк, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 199,16 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 450,09 m<sup>2</sup>, укупна нето корисна површина објекта је 305,24 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са терасама је 361,82 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 7.64 m, класификациони број 111012, категорија Б, на к.п.бр. 2658/61 у К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 00.06.90 ha.

Породични стамбени објекат изграђен је на основу Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-27008-CPH-4/2019 од 22.01.2019. године (заводни бр. 351-5/2019-05-2) и Решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-27008-CRA-10/2019 од 04.10.2019. године (заводни бр. 351-452/2019-05-2), чији је инвеститор Симоновић Саша из Добричева.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Драгану Миленковићу дипл.грађ.инж. бр. лиценце 312 Б350 05 и Жељку Симоновићу дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3439 03, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

## Образложење

Симоновић Саша [REDACTED], поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ђенић Александра [REDACTED], бр. ROP-CUP-27008-IUP-19/2022 од 24.05.2022. године (заводни бр. 351-326/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 2658/61 у К.О. Ћуприја – ван, који је одбачен решењем од 02.06.2022. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Симоновић Саша [REDACTED] поднео је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ђенић Александра [REDACTED] бр. ROP-CUP-27008-IUPH-20/2022 од 13.06.2022. године (заводни бр. 351-326/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре
2. Одлука инвеститора за вршење техничког прегледа бр. 04-04/2022 од 04.04.2022. године са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. ТП-06/2022 од 06.06.2022. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-116106/2021 од 27.12.2021. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-116106/2021 од 27.12.2021. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ из Ћуприје.
5. Доказ о праву својине: Лист непокретности бр. 4803 К.О. Ћуприја – ван, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео М&Б“ из Ћуприје, од 14.02.2022. године.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-27008-CPH-4/2019 од 22.01.2019. године (заводни бр. 351-5/2019-05-2).
7. Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-27008-CPA-10/2019 од 04.10.2019. године (заводни бр. 351-452/2019-05-2).
8. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под УОП-П: 835-2019 од 08.02.2019. године.
9. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 04-04/2022 од 04.04.2022. године.
10. Изјава–потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од априла 2022. године.
11. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 951-5-019-16463/2021 од 04.01.2022. године.
12. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене

делатности, привреду и локални економски развој – Групе за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 320-104/2022-06 од 29.03.2022. године.

13. Енергетски пасош, бр. 184/2022 од 18.05.2022. године, СРЕР-ЕР000699309 који је израдило Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о. из Новог Сада.

14. Пројекат за извођење бр. 08-Е-0/10-19 од маја 2022. године (архитектура, конструкција, хидротехничке инсталације и електроенергетске инсталације).

15. Потврда о завршетку израде темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. РОР-СУР-27008-ССФ-12/2019 од 29.10.2019. године (заводни бр. 351-540/2019-05-2).

16. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор, Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 354-32/19-07-1 од 28.11.2019. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 10.040,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**  
**Број предмета: ROP-CUP-27008-IUPH-20/2022 – Заводни број: 351-326/2022-05-2**  
**од 13.06.2022. год.**

**ОБРАДИО**  
Небојша Миленковић дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Зоран Грујић дипл,грађ.инж.