



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-19412-IUP-9/2022
Заводни број: 351-978/2022-05-2
Датум: 04.01.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Снежане [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу постројења за пречишћавање отпадних вода, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Општини Ћуприја [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу постројења за пречишћавање отпадних вода - постројење за пречишћавање отпадних вода се састоји од армирано – бетонске плоче на којој се поставља опрема, габарита 11,46 x 7,66 m, укупна бруто површина је 87,78 m², класификациони број 222330, категорија Г, на к.п.бр. 2645/15 у К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 00.09.53 ha.

Постројење за пречишћавање отпадних вода изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја бр. ROP-CUP-19412-CPI-2/2021 од 16.09.2021. године (заводни бр. 351-638/2021-05-2), чији је инвеститор Општина Ћуприја.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „Almis Company“ Д.о.о. из Београда, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката достављен је Атест за типски контејнер са опремом.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се

уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Снежане [REDACTED] бр. ROP-CUP-19412-IUP-6/2022 од 03.10.2022. године (заводни бр. 351-675/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу постројења за пречишћавање отпадних вода, на к.п.бр. 2645/15 у К.О. Ћуприја – ван, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, бр. TP-01/22 од 10.06.2022. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-105688/2022 од 15.12.2022. године, који је израдило Предузеће „Гео Морава“ из Велике Планае.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 05.05.2022. године, који је израдило Предузеће „Гео Морава“ из Велике Планае.
5. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-19412-CPI-2/2021 од 16.09.2021. године (заводни бр. 351-638/2021-05-2).
6. Решење о исправци решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-19412-CPI-2/2021 од 28.12.2021. године (заводни бр. 351-638/2021-05-2).
7. Пуномоћје – овлашћење потписано од стране Председника Општине Ћуприја, бр. 02-42/2022-01 од 28.03.2022. године.
8. Изјава–потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.
9. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Групе за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 320-123/2022-06 од 19.07.2022. године.
10. Решење о експропријацији Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 465-20/21-05-2 од 23.12.2021. године.
11. Решење о препарцелацији Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-02-2-013-886/2022 од 18.08.2022. године.
12. Пројекат за извођење бр. 1567/PZI/0 од септембра 2021. године (архитектура бр. 1567/PZI/1, конструкција бр. 1567/PZI/2/1, хидротехничке инсталације бр. 1567/PZI/3, електроенергетске инсталације бр. 1567/PZI/4, машинске инсталације бр. 1567/PZI/6, пројекат технологије бр. 1567/PZI/7, пројекат саобраћајнице бр. 1567/PZI/2/2 и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 1567/PZI/5).
13. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 400-198/2022-01-2 од 23.05.2022. године.
14. Доказ о праву својине: Лист непокретности бр. 184 К.О. Ћуприја – ван, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 518/2022 од 07.11.2022. године.
15. Атест за типски контејнер са опремом.
16. Потврда о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор

– Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-151/21-07-1 од 30.12.2021. године.

17. Изјава о завршетку темеља бр. 25517/21/А од 27.12.2021. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-26867/2022 од 28.12.2022. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15), одлучено као у диспозитиву.

За ово решење не плаћа се републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 –м усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.) и општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20), али се плаћа накнада за ЦЕОП у износу од 7.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

**Број предмета: ROP-CUP-19412-IUP-9/2022 – Заводни број: 351-978/2022-05-2
од 04.01.2023. год.**

ОБРАДИО

Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Грујић дипл.грађ.инж.