



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЋУПРИЈА**

**-НАЦРТ ПЛАНА-**

Београд, март 2022.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЋУПРИЈА**

**НАЦРТ ПЛАНА**

**НАРУЧИЛАЦ:** ОПШТИНСКА УПРАВА – ОПШТИНА ЋУПРИЈА, 13. Октобра  
бр. 7, Ћуприја

**ОБРАЂИВАЧ:** БГ АРХ Д.О.О., Браће Недића 33а, Београд

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** др Бисерка Митровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 005303

**РАДНИ ТИМ:** др Бисерка Митровић, дипл. инж. арх.

др Јелена Марић, маст.инж. арх.

Мирјана Бараћ, маст.инж.арх.

Станиша Стојковић, дипл.инж. грађ.

др Данило Фурунџић, дипл.инж.арх

**ДИРЕКТОР БГ АРХ:** Ивана Новковић

## **САДРЖАЈ:**

### **A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

#### **Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

##### **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

- 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ**
- 1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**
  - 1.2.1. Пројектни задатак**
- 1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ**
- 1.4. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА**
  - 1.4.1. Границе Измена и допуна ПГР Ћуприја**
- 1.5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

##### **2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

- 2.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА**
- 2.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- 2.3. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**
- 2.4. ИНФРАСТРУКТУРА**
- 2.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЛОКАЦИЈА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ЋУПРИЈА**

##### **3. ПЛАНСКИ ДЕО**

- 3.1. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА**
- 3.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА**
- 3.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- 3.4. ПЛАНИРАНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

##### **4. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ**

## **В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

**01 КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА 1:5000**

**02 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА 1:5000**

**03 РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 1:2500**

**04 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:5000**

**05 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:5000**

## **Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 1. Одлука о изради плана**
- 2. Извод из планских докумената вишег реда**
- 3. Услови надлежних органа, организација и јавних предузећа**

## **Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

#### **Уводне напомене**

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације Ћуприја приступа се на основу Одлуке о изради Изменама и допунама Плана генералне регулације Ћуприја од 25.08.2021. (Службени гласник општине Ћуприја бр. 27/21). Предметне Измене и допуне Плана генералне регулације Ћуприја надовезују се на Измене и допуне Плана генералне регулације Ћуприја из 2020. (Службени гласник општине Ћуприја бр. 46/20), као и на Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ , бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр).

Ове Измене и допуне Плана генералне регулације Ћуприја (у даљем тексту План) се не односе на плански документ и обухват у целости, већ на поједине сегменте у оквиру Плана, дефинисане Пројектним задатком од стране наручиоца. У складу са тим, поступак израде Плана се спроводи по скраћеном поступку у складу са чл. 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Током спровођења претходних Измена и допуна ПГР Ћуприја уочени су бројни проблеми које је потребно отклонити предметним Планом. По неким питањима планска решења претходних Измена и допуна ПГР Ћуприја нису била спроводива или су била ограничавајућа за даљи развој града. Поједини елементи решења нису били довољно прецизно дефинисани, те их је потребно унапредити и прилагодити новим потребама града.

Имајући претходно наведено у виду, наручилац је израдио Пројектни задатак који је саставни део овог Плана. Део претходно дефинисаних решења је потребно преиспитати и дати алтернативна решења, посебно у домену саобраћаја, регулације, планиране намене површина, а у мањој мери у домену урбанистичких параметара и правила уређења и грађења.

#### **1.1. ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за израду и доношење овог Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Ћуприја од 25.08.2021. (Службени гласник општине Ћуприја бр. 27/21).

## **1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Повод израде Измена и допуна Плана генералне регулације Ћуприја (у даљем тексту Плана) су измене и допуне планских решења претходних Измена и допуна ПГР Ћуприја која нису могла да буду имплементирана или су била сувише ограничавајућа за плански развој градског насеља Ћуприја. Ове измене и допуне се тичу планираног саобраћаја, регулације, планиране намене површина и правила уређења и грађења, а у мањој мери у домену урбанистичких параметара.

Стога, циљ израде предметног Плана јесте усклађивање планских решења са затеченим стањем, могућностима озакоњења појединих стамбених целина и објеката, као и дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја. Додатни циљ Плана је да се редефинишу просторно-програмска решења како би, кроз детаљно сагледавање постојећих могућности и ограничења, представљала реалистичан и економски одржив оквир за будућу изградњу и коришћење простора.

### **1.2.1. Пројектни задатак**

Предметни План је рађен у складу са Пројектним задатком који је саставио Наручилац предметног Плана, општинска управа општине Ћуприја. У наставку су тачке разраде Пројектног задатка:

- 1. Преиспитивање постојећих компатибилних намена са претежном мешовитом наменом површина на к.п.бр. 2916/1 и к.п.бр.1559 обе у КО Ћуприја град. Измена која се односи на предметне парцеле је искључивање могућности изградње стамбених објеката као компатибилне намене.**
- 2. Промена мешовите намене површина у намену становање средњих густина Б2 на делу просторне целине 2.3. - Жировница и омогућавање озакоњења постојећих породичних објеката**
- 3. Дефинисање обавезе спровођења кроз израду Урбанистичког пројекта за регулацију канала за одвођење атмосферских вода („Луди поток“).**
- 4. Корекција регулације и намене површина око вртића „Лептирић“ к.п. 2365, КО Ћуприја град.**
- 5. Одредити намену недефинисане површине заштитног појаса око јужне петље прикључка на аутопут Е-75 (М-1). к.п. 5103 КО Ћуприја град.**
- 6. Преиспитати и дефинисати услове за минималну површину парцеле за изградњу вишепородичних објеката у случају кад је постојећа површина мања и износи до 90% од потребне.**
- 7. Преиспитати саобраћајнице у просторној целини 4. зона меандар Мораве.**

8. Преиспитати саобраћајно решење у улици Цара Лазара за израду разделних острва целом дужином и кружног тока на раскрсници ул. Сретена Здравковића и Крушевачке.
9. Планирати одговарајућу регулациону ширину и трасу саобраћајнице на к.п.бр. 4940 у КО Ћуприја град (бивша штампарија).
10. Преиспитати могућност повећања обухвата мешовите намене код мотела поред петље аутопута.
11. Измена саобраћајног решења новопроектваног моста на реци Велика Морава.
12. Кориговати трасу приступне саобраћајнице за ППОВ у складу са постојећим стањем на терену, за КП 2792, 2790-2 ко Ћуприја ван града.
13. Катастарску парцелу бр. 1909 К.О.Ћуприја град предвидети као површину јавне намене - сквер.
14. Имплементирати идејно решење за саобраћајницу у улици цара Лазара, код објекта „LIDL“ - Гробљанска улица.
15. Укидање планиране саобраћајнице код реке Велике Мораве који омета реализацију пројекта за регулацију канала за одвођење атмосферских вода („Луди поток“).
16. "Радник" - промена намене намене Саобраћајне површине – паркинг у мешовиту намену и могућност повећања изграђености на простору „Радник“ који обухвата парцеле 1373/1,1373/2,1374/2,1374/1,1376, 1385/2 КО Ћуприја град, као и промена намене из намене становање високих густина у саобраћајне површине – паркинг за парцеле 1344/8, 1344/3, 1344/2, 1344/7, 1344/6, 1344/5, 1344/4, 1344/9 КО Ћуприја град.
17. Обезбедити могућности за озакоњење објеката број 6, 7 и 8 на кп. 1249/1 КО Ћуприја град и уврстити намену становање. Размотрити могућности приступа ових објеката саобраћајници.

Обзиром на природу тачака разраде предвиђених овим Пројектним задатком, измене и допуне предметног Плана су рађене амандмански (као допуна текста и графике) претходно усвојених Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ , бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр.), уз кориговање решења према Изменама и допунама Плана генералне регулације Ћуприја из 2020. (Службени гласник општине Ћуприја бр. 46/20), колико је било неходно.

Измене и допуне у овом Плану, у складу са Пројектним задатком су дефинисане графички и текстуално и дата је граница подручја, односно локација на које се односе измене и допуне. Такође, промене изазване основним захтевима Пројектног задатка су изискивале промене у другим сегментима плана – циљевима и концепцији, планираној намени површина и билансу површина, правилима уређења и грађења, као и у условима за даљу разраду и спровођење плана. Измењени графички прилози су: **Планирана претежна намена, регулација и грађевинске линије, саобраћајна и водопривредна инфраструктура и смернице за спровођење.**

### 1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ - УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

За израду предметног Плана плански основ представљају следећи планови:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС број 69/03, 121/14“);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију: Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш („Службени гласник РС бр. 19/2011“);
- Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

**Подручје Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш** обухвата целе катастарске општине Мијатовац, Супска, Иванковац, Остриковац, Ћуприја (град) и Ћуприја (ван града), у оквиру општине Ћуприја. Изградња, опремање и уређење Инфраструктурног коридора допринеће јачању саобраћајних, привредних и других функција Београда и Ниша, Јагодине – Ћуприје – Параћина, Алексинца и већег броја мањих градова, а самим тим и укупне стратегије развоја Србије. Овим планом утврђени су следећи магистрални инфраструктурни системи на правцу Београд-Ниш:

1. аутопут Е-75 (М-1);
2. железничка пруга за велике брзине Е-85 и модернизација постојеће пруге;
3. магистрални оптички каблови, којима се замењује постојећи коаксијални кабл;
4. магистрални гасоводи;
5. постојећи далеководи 220 и 400 kV и планирани далековод 400 kV;
6. објекти заштите од вода – одбрамбени насипи; и
7. за хидроенергетски и пловидбени систем „Велика Морава“ утврђена је потреба даљег истраживања, како би се утврдиле реалне могућности и услови његове реализације.

Подручје ПГР-а се граничи са аутопутем Е-75, а везе са градским насељем и окружењем оствариваће се путем петљи и денивелисаних укрштаја. Петље за деонице коридора аутопута Е-75 на територији Ћуприје:

- петља „Ћуприја“ (km 729+730) – у функцији повезивања општинског центра Ћуприја и осталих насеља у општини, као и повезивања аутопута са постојећим државним путем IIА реда бр. 160 (Р-103) (Свилајнац–Ћуприја);
- планирана петља „Ћуприја/Параћин“ (око km 734+000) – у функцији повезивања индустријских зона Ћуприје и Параћина са аутопутем, преко укрштања са планираном локалном саобраћајницом (веза аутопута, индустријске зоне и ДП IIА реда бр. 158 (Р-214).

**Просторни план подручја посебне намене система продуктовода** кроз Србију обухвата површину под цевоводним системом продуктовода са припадајућим површинама чворишта и местима укрштања са другим инфраструктурним системима, терминалима, као и подручјима који су у непосредној физичкој и функционалној вези са коридором (заштитни појас и објекти и површине које је неопходно штитити од негативних утицаја коридора), односно утицајним зонама. У општини Ћуприја у обухвату овог плана су целе катастарске општине: Мијатовац, Остриковац, Супска, Ћуприја – град и Ћуприја ван града. Реализација продуктовода предвиђена је у три фазе. На подручју општине Ћуприја предвиђена је изградња у току друге фазе која подразумева деонице Смедерево – Јагодина и Јагодина – Ниш.

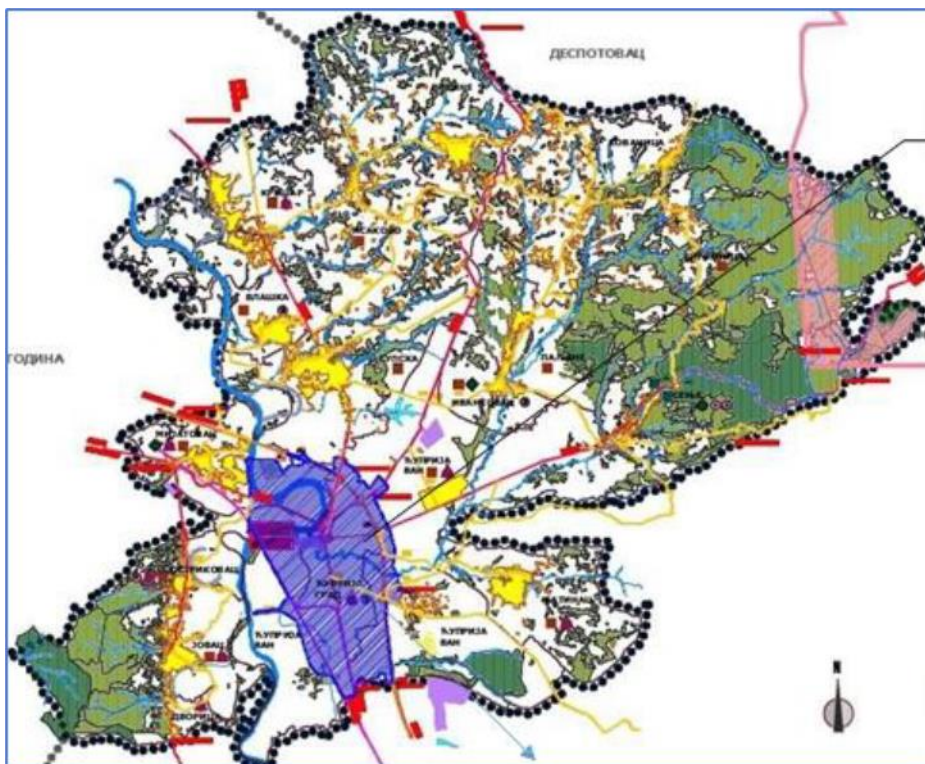
Деоница продуктовода Јагодина – Ниш се на подручју општине Ћуприја укршта са:



- државним путевима II реда: Ћуприја – Супска (бр. 108), Ћуприја – Деспотовац (бр. 216), Ћуприја – Сење (бр. 103);
- општинским путевима: Ћуприја – Батинац, Ћуприја – Бошњане;
- градским гасоводом од ГМРС „Ћуприја” према потрошачима града Ћуприје, притиска  $p=6\div 12$  бар и пречника  $\varnothing 273\text{mm}$ .

Основни задатак ПППН система продуктовода је да се изградњом система продуктовода обезбеди стабилно снабдевање потрошача нафтним дериватима, уз стварање планског оквира за израду нових и ревизију постојећих просторних и урбанистичких планова и за израду и доношење других планова, програма и техничке документације.

**Просторни план општине Ћуприја** истиче природне погодности, геостратешки положај, демографски потенцијал, предности мреже насеља, и друге карактеристике општине Ћуприја од значаја за израду просторног плана општине. Посебно се издвајају саобраћајне карактеристике и чињеница да међународни коридор 10 пресеца територију Општине, што обезбеђује општини изванредну повезаност. Ћуприја чини јединствено троугађе заједно са Параћином на југу и Јагодином на северу.



Слика 1 Извод из Просторног плана општине Ћуприја

Градско насеље Ћуприја је средиште општине и културно административни центар и састоји се из три целине чија је природна граница делом река Раваница.

Правилима уређења и грађења у ППО Чуприја се даје могућност дају се услови за реконструкцију изграђених објеката и за изградњу нових објеката, као и за неопходно ширење грађевинског земљишта, што све треба да омогући даљи развој и оптимално ширење седишта општине Ћуприја. У просторном плану општине Ћуприја грађевинско земљиште је дефинисано као:

- Градско грађевинско земљиште у обухвату ПГРа градског насеља Ћуприја
- Грађевинско земљиште у грађевинским подручјима насеља, и

- Грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља.

Слика 2 Извод из Просторног плана општине Ћуприја - насеље Ћуприја



Планирано грађевинско земљиште утврђено Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја износи 1293,3 ha.

Природни услови и ресурси омогућују развој бројних делатности (пољопривреда, шумарство, лов, риболов, водопривреда и др.) који уз адекватне мере заштите не угрожавају животну средину, а могу да допринесу повећању броја становника, запослених и равномернијем развоју подручја.

Реализација система ХЕ и формирање стабилних језерских акваторија пружа веома добре могућности да изврши регулационо уређење читаве речне долине. На целом градском потезу треба обавити регулацију урбаног типа, тако да се обале уреде за уобичајене урбане садржаје крај река (кејови, шеталишта, зелене површине). У случају Велике Мораве на разматраном потезу кроз општину, али и реке Раванице, не треба обављати нова скраћивања корита, јер би то само довело до скраћивања времена концентрације таласа велике воде. Потребне су мерена стабилизацији конкавних обала у зони најоштријих кривина, употребом искључиво природних материјала, уз примену биолошких мера заштите.

Основни потенцијал за развој саобраћаја и саобраћајно повезивање општине Ћуприја са окружењем представља, поред наведеног, и повољан терен за развој саобраћајне мреже. Општински путеви обезбеђују повезаност свих насеља у општини. Планирана је нова мрежа саобраћајница која има за циљ да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије. На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза и, уколико је могуће, проширивање профила.

Водопривредна и канализациона инфраструктура. У градском насељу Ћуприја у 95% улица постоји водоводна и канализациона мрежа. Снабдевање водом насеља у општини одвија се преко једног централизованог система града Ћуприје и више мањих сеоских водовода. Основни проблеми водоводних система су недовољни капацитети изворишта и повремена погоршавања квалитета, постојање нелегалних прикључака на градски водовод, непостојање водовода у неким насељима и дотрајалост водоводних мрежа тамо где водоводи постоје.

Највећи део канализационог система града Ћуприје је општег типа, али постоје и делови града у којима је урађен сепарациони канализациони систем. Одвођење отпадних вода обавља углавном гравитационим путем. Покривеност града канализационом мрежом износи око 90%, а укупна дужина канализационе мреже је 55 km. Главни колектор отпадних вода из насеља (пречника 1000 mm и 1200 mm) пролази главним улицама кроз центар града и излива се, без пречишћавања, у слабопроточан рукавац В. Мораве, низводно од града. У делу града јужно од реке Раванице изграђен је сепарациони канализациони систем, а кишна канализација се на

више места испушта у Раваницу. Сам централни део града такође има кишну канализацију, која се излива у Велику Мораву пар стотина метара низводно од моста.

Стратешко опредељење будућег локалног развоја је ревитализација становништва на подручју целе Општине. Основне претпоставке за демографску ревитализацију у наредном периоду су интензивирање инвестиционе активности у подручју Општине Ћуприја ослањањем на развојну стратегију која значи стратешко опредељење на развој центара општина (као што је Ћуприја) и сеоских подручја.

У постојећој просторно-функционалној структури мреже насеља доминира Ћуприја као главни пол развоја који је општински центар, односно административни, управни, здравствени, образовни и културни центар општине. Услуге и централне активности треба концентрисати у општинском центру – Ћуприји и центрима заједнице насеља. Планска поставка јесте развој мреже насеља општине заснован на моделу заједнице насеља формираних по принципима територијалног и функционалног умрежавања. Предвиђена је следећа хијерархија центара у мрежи насеља општине Ћуприја:

- I ранг – центар Општине (Главни општински центар - Ћуприја),
- II ранг – центар заједнице насеља (Супска и Мијатовац)
- III ранг – насеља са појединим функцијама и насеља са специфичним функцијама,
- IV ранг- остала насеља (примарна села).

Општински центар Ћуприја ће се развијати као општински центар са вишим квалитетом урбаних функција. Поред развоја секундарног сектора, јачаће функције Ћуприје као центра услужних делатности, здравства, културе, информатике, и других терцијарних и кварталних делатности. За општински центар ће се ПГРом преиспитати постојећи капацитети јавних служби и у складу са будућим потребама планирати нови капацитети или садржаји. Главни општински центар треба да обезбеди широку и разноврсну понуду видова становања, јавних служби, услуга и производње, висок ниво комуналне опремљености и пријатну животну средину. Треба ширити мрежу спортских и рекреационих центара као и мрежу уређених зелених површина; паркови, скверови, парк шуме и сл., који би били у функцији становништву и разноврсности туристичке понуде. Услуге треба да прате становање у оквиру мешовитих. Нагласак треба да буде на туристичким услугама и радним зонама за мале и средње производне погоне, у модуларном систему. Такође, развој општине Ћуприја ће бити базиран на интеграцији са суседним понудама и развојним стратегијама што се у првом реду односи на суседне општине Јагодина и Параћин.

#### 1.4. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Граница предметних Измена и допуна Плана генералне регулације Ћуприја, према Одлуци о изради Измена и допуна ПГР Ћуприја остаје у оквирима претходно дефинисане границе Плана генералне регулације из 2018.г., као и ИД ПГР градског насеља Ћуприја из 2020., односно граница се не мења. Планско подручје обухвата целу катастарску општину Ћуприја град и делове катастарских општина Ћуприја ван града, Мијатовац, Остриковац и Супска у укупној површини од 1915.5 ха.

Обухват Плана према катастарским општинама приказан је у табели 1.

Обухват Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја Катастарска општина	део/цела		Површина (ха)
КО Ћуприја град	цела КО	653,4	

КО Ћуприја ван града	део КО	997,7
КО Мијатовац	део КО	155,2
КО Остриковац	део КО	97,5
КО Супска	део КО	11,7
<b>УКУПНО</b>		1915,5

Граница Плана почиње на северозападу у КО Супска од граничне тачке број 1 (7529187.16, 4867989.40) и наставља поклапајући се са границом аутопута око 350 метара у десном смеру ка југоистоку даље прати границу ПДР Бензинских станица "СУПСКА 1 и 2", па иде границом аутопута око 780 метара до тромеђе к.п. 2846/3, 2849/4 и 2846/5, даље граница прати границу к.п. 1276/2 дужине око 118 метара. Граница затим скреће ка истоку и иде северном границом к.п. 3210, одакле се спушта ка југу западном границом к.п. 2889/5 до к.п. 2889/1 затим прати њену северну и источну границу до тромеђе са к.п. 2889/2, 2889/3 и 2889/1. Граница даље скреће ка североистоку границом к.п. 7280/2 у дужини од око 140 метара, затим нагло скреће ка југу и иде источном границом к.п. 3190/100, до тачке пресека са к.п. 7280/2 одакле даље прати њену западну границу и иде ка североистоку у дужини од 445 метара, даље граница скреће ка југоистоку и прати северну границу к.п. 3112 и 3105/5, затим сече к.п. 7272/3 и иде границом к.п. 3101/1 у дужини од 160 метара, скреће ка југо западу и сече кп 3101/1 у дужини од око 511 метара, до к.п. 3101/2. Одатле граница скреће ка југоистоку и сече к.п. 3101/1 и 3074/1 у дужини од око 900 метара све до к.п. 7282/2, односно пута Ћуприја – Сење, затим наставља у истом правцу и сече к.п. 3070, 7285/1, 3600 и 3643/2, до к.п. 3686/1 где граница плана прати источну границу парцеле све до тромеђе к.п.бр. 3547/3, 7286/2 и 3746/5, од које наставља ка југу 215 метара по ободу к.п.бр. 3547/3 ломи се и наставља око 87 метара по планираној саобраћајници све до граничне линије к.п.бр. 3746/2, одакле наставља по ободима к.п.бр. 3746/2, 3748 до линије регулације планиране саобраћајнице коју прати око 55 метара ломи се и наставља даље све до тромеђе к.п.бр. 3762/3, 3762/5 и 3762/1, од које наставља ка југу око 150 метара ободом к.п.бр. 3762/1, онда се ломи и наставља око 70 метара по заштитном појасу (ширине 10 метара) планиране саобраћајнице, односно к.п. 7287/2, све до планиране раскрснице на старој прузи за Сење, од које наставља ка југу планираној саобраћајници све до раскрснице са путем за Бошњане, где се ломи и наставља по јужном ободу катастарске парцеле пута за Бошњане до аутопута Е-75, одакле наставља ка југу пратећи аутопут Е-75 све до тромеђе к.п.бр. 6299/2, 6300/1 и парцеле аутопута, ломи се пресеца аутопут и граница Плана даље наставља јужним границама к.п. 6300/1, 6300/6, 6300/3 затим наставља границом општине Ћуприја и катастарске општине Ћуприја ван око 400 метара, ломи се и наставља пратећи границу ПДР Модернизација жел.пруге "Гиље-Ћуприја-Параћин" око 5700 затим граница долази наставља по западној граници ПДР "СКЕЛИНО ПОЉЕ", па наставља планираном регулацијом реке Велике Мораве око 340 метара, а онда по катастарској парцели реке Велике Мораве око 90 метара, опет наставља планираном регулацијом реке 50 метара, па по катастарској парцели реке Велике Мораве око 385 метара ломи се и наставља ка истоку право по ободу к.п.бр. 2753/8, пресеца к.п.бр. 7397 и наставља ободом к.п.бр. 2753/1, па наставља обухватајући појас заштитног зеленила (ширине 100 метара), ломи се и наставља по ободима к.п.бр. 7274/2, 2797, па право на тромеђу к.п.бр. 2801, 2809/5 и 2809/1, онда иде ободом к.п.бр. 2809/1, ломи се пресецајући к.п.бр. 7273/3, коју прати око 60 метара, па се опет ломи и наставља пратећи око 425 метара заштитни појас (ширине 5 метара) планиране саобраћајнице, наставља западним ободом к.п.бр. 3706/11 и долази до јужне граничне линије аутопута коју прати ка западу око 650 метара, ломи се и стиже до граничне тачке 1 где се граница Плана и завршава.

#### **1.4.1. Границе Измена и допуна ПГР Ћуприја**

Подручја на којима се врше измене и допуне овим Планом одређена су Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Ћуприја од 25.08.2021. (Службени гласник општине Ћуприја бр. 27/21) и Пројектним задатком у којем су дефинисане смернице за даљи рад и обухвати на којима се врше измене и допуне. На графичким прилозима: Планирана претежна намена, регулација и грађевинске линије, саобраћајна и водопривредна инфраструктура и смернице за спровођење означене су границе измена и допуна предметног Плана.

#### **1.5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Предметне Измене и допуне Плана генералне регулације Ћуприја раде се на дигиталном катастарском плану у размери 1:5000.

### **2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

#### **2.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА**

Посматрано са просторног аспекта, подручје Плана смештено је у делу Велико Моравске долине са Великом Моравом и Раваницом, као главним водотоковима. Некадашњи меандри Велике Мораве представљају мртваје у постојећем стању. Терен на коме лежи подручје плана представља део алувијалне равнице Велике Мораве и Раванице. Ниво подземних вода је висок и креће се од 1-10m. Подземне воде се крећу у правцу тока реке Црнице и Велике Мораве.

Ћуприја се налази у зони умерено континенталне климе са извесним специфичностима које се манифестују као елементи и карактеристике субхумидне и микротермалне климе. Основне топографске, геоморфолошке, хидрографске, педолошке и климатске одлике подручја условиле су стварање аутохтоних станишта и вегетације. Интензивна и дуготрајно деловање различитих утицаја антропогених фактора утицало је на измену екосистема. Релативна влажност ваздуха је током године умерена, док расподела падавина одговара прелазном типу између средњеевропског подунавског и модификованог средоземног плувиметријског режима. Значајна карактеристика овог подручја јесте и честа појаве кошаве са веома јаким ударима ветра.

#### **2.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

На територији Плана основну намену површина чине: (1) грађевинско земљиште (површине и објекти јавне намене и површине осталих намена) (2) површине пољопривредног земљишта, (3) површине шумског земљишта и (4) водно земљиште.

У овире површина јавне намене, заступени су следећи објекти и површине: образовање и васпитање<sup>1</sup>; здравство; социјална заштита; култура и информисање; администрација и управа; комуналне делатности; посебне намене; спорт и рекреација; зеленило и мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине осталих намена обухватају: становање; привређивање; услуге и центре и верске објекте. Становање представља најзначајнију и најобимнију намену у оквиру грађевинског подручја Плана. Заступљено је породично и вишепородично становање. Зоне породичног становања, са укупном површином од око 396 ha, заузимају највећи део подручја Плана.

---

<sup>1</sup> На подручју ПГР-а дечја заштита организована је у предшколској установи "Дечја радост", у чијем саставу раде четири дечје установе: "Шећерко", "Лептирић", "Невен" и "Бамби" са целодневним боравком..



Посебно се издвајају зоне руралног становања у периферним деловима плана. Зоне вишепородичног становања заузимају простор главног насељског центра уз Карађорђеву, улицу односно налазе се уз главне саобраћајне прилазе ка центру града.

Постојеће зоне привређивања размештене су на више појединачних локација. Уочавају се три комплекса радних зона: (1) Зона рада на југу насеља и дуж постојеће железничке пруге; (2) Зона рада на истоку (започета преко аутопута Београд-Ниш, уз излазне правце према Свилајнцу и Деспотовцу) и (3) комплекс радне зоне на северу насеља.

Услугне делатности су највећим делом распоређене у зони градског центра и дуж главних саобраћајних праваца. Насељски центар Ћуприје заузима простор од око 155 ha и обухвата две просторне зоне које се управно укрштају. На подручју ПГР-е постоје два верска објекта: храм Св. Ђорђа, који представља непокретно културно добро и Адвентистичка црква.

### **2.3. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**

На подручју Плана северним и источним делом планског подручја, по правцу север-југ, пролази државни пут 1.А реда бр.1 државна граница са Мађарском-Нови Сад-Београд-Ниш-Врање-државна граница са Македонијом на стациономи од 346+000 (граница плана) до 353+655 (граница плана). У захвату плана налазе се и државни путеви 2.А реда бр.158 Мала Крсна - Велика Плана -Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинач - Ниш – Дољевац - Владичин Хан – Врање - Бујановац - државна граница са Македонијом на стациономи од 84+704 (граница плана) до 94+064 (граница плана), државни пут 2.А реда бр.160 Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – Ресавица – Сење - Ћуприја на стациономи од 114+186 (граница плана) до 115+256 (чвор бр. 15809 „Ћуприја (аутопут)“), државни пут 2.А реда бр.186 Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна - Крепољин од стациономе 0+000 (чвор број 15808 „Ћуприја (Деспотовац)“) до 1+592 (граница плана) и државни пут 2.Б реда бр.383 Свилајнац – Бресје – Дубока – Глоговац – Крушар - Ћуприја од стациономе 44+466 (граница плана) до 46+034 (чвор бр.15807 „Ћуприја (Глоговац)“). Ћуприја се повезује на државни пут 1. А реда бр.1 (аутопут) преко петље „Ћуприја“ (чвор бр.142 на стациономи 349+492).

На подручју Плана основна улична мрежа конципирана је тако да се функционално најзначајније улице пружају по правцу државних путева. Ови правци доминантно су оријентисани по правцу север-југ и исток-запад, опслужујући највећи проценат локалног саобраћаја. У појединим градским целинама присутан је ортогонални концепт уличне матрице, првенствено на секундарној уличној мрежи, док на неким деловима уличне мреже има елемената започетог и делимично реализованог ортогоналног концепта. На великом делу уличне мреже пешачка инфраструктура је неуједначених и/или недовољних ширина. Стационарни саобраћај обавља се на издвојеним паркинг просторима, индивидуалним парцелама и у регулационим профилима улица.

У захвату плана налази се и двоколосечна електрифицирана железничка пруга Београд-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево, државна граница са Македонијом, која представља део трансевропског коридора X. Ова железничка пруга пружа се западном границом планског подручја по правцу северозапад-југоисток. Такође, железничку инфраструктуру у захвату плана чине и железничка станица Ћуприја са седам пријемно-отпремних колосека за рад са робом и путницима у међународном и унутрашњем саобраћају.

## 2.4. ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју Плана значајну инфраструктуру чине већи саобраћајни коридори (друмски, железнички) и објекти, надземни електроенергетски коридори и остали значајни објекти инфраструктуре.

Водопривредна инфраструктура: Територијом плана протичу Велика Морава и њена десна притока Раваница. Стогодишња велика вода за Велику Мораву износи 2885 м<sup>3</sup>/с, а за Раваницу 87,7 м<sup>3</sup>/с. Дуж Велике Мораве изграђени су обострани насипи. Деснообални насип генерално има више коте од левообалног насипа. На реци Раваници је урађена регулација од ушћа у Велику Мораву до аутопута Београд – Ниш, сем задњих стотинак метара.

Ђуприја за водоснабдевање користи три изворишта и то: „Немања“, „Света Петка“ и „Стрелиште“. Постојећа изворишта задовољавају тренутне потребе за водом, изузев у сушним периодима године. Извориште „Немања“ се налази у горњем делу тока реке Миросаве између села Паљане и Бигреница, североисточно од Ђуприје на удаљености око 10 км. Извориште се налази у подножју карстног масива у сливном подручју села Кованица, Бигреница и Старог села, те је својим положајем изложено дотоку загађених површинских вода. Извориште „Света Петка“ је каптирано карстно врело, налази се у селу Извор, на 16 км од Параћина. Извориште „Стрелиште“ се налази на левој обали реке Велике Мораве. Евидентан је недостатак резервоарског простора за изравнавање дневне неравномерности потрошње.

Систем за одвођење отпадних вода Ђуприје је делом по општем систему а делом сепаратан, тј. делом се одводе заједно санитарне и атмосферске отпадне воде, а делом посебно се одводе санитарне а посебно атмосферске отпадне воде. Санитарне отпадне воде из насеља одводе се главним колектором до директног излива у Велику Мораву. Канализациони систем Ђуприје је углавном гравитациони. Црпна станица на главном фекалном колектору није у функцији. Због конфигурације терена, изграђена је црпна станица на локацији „Славија“, која отпадне воде препумпава у колектор. У деловима насеља где не постоји фекална канализација санитарне отпадне воде се одводе у септичке јаме. Делови насеља, првенствено централно подручје са леве и десне обале Раванице има делимично изграђену мрежу кишне канализације, са испустима у Велику Мораву и Раваницу. Атмосферске отпадне воде са територије насеља се одводе делом системом кишне канализације а делом површински отичу до најближих реципијената. Повољност за одвођење атмосферских вода је та што главни реципијент, река Раваница, протиче средином насеља, док евакуацију атмосферских вода отежава конфигурација терена, који је у насељу већим делом раван, уз присуство депресија.

Електроенергетска инфраструктура: Подручје Ђуприје електричну енергију добија из ТС 110/35 kV "Ђуприја 110" снаге 2 x 31,5 МУД са прикључком на далековод 110 кУ из правца ТС "Мајур" Јагодина. На подручју ПГР-а Ђуприја постоји 6 ТС напонског нивоа 35kV од чега су 3 дистрибутивне 35/10 kV, 2 индустријске 35/6 kV и 1 35/0,4 kV изграђена за потребе приватног предузећа. Све ТС 35/10 kV са напојним водовима 35 kV задовољавају садашње потребе. Поједине деонице далековода се у наредном периоду морају реконструисати, а постојеће ТС довести на пројектовану снагу. Електрениергетски објекти на подручју ПГР-а Ђуприја повезани су за шири електроенергетски систем Србије водовима 110 кУ и 35 кУ.

Телекомуникациона инфраструктура: Чворно подручје Ђуприја је са надређеном аутоматском телефонском централом у Јагодини повезано оптичким каблом - као спојним путем, по коме ради дигитални преносни систем што овако концепирану везу према надређеној централни сврстава у ред најсавременијих техничких решења.

Термоенергетска инфраструктура: На подручју обухвата Плана налазе се: транспортни гасоводи од челичних цеви; главна мерно регулациона станица "ГМРС Ћуприја" и друге мерно регулационе станице (укупно 6); дистрибутивни гасоводи од челичних цеви и дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви. Објекти који нису прикључени на дистрибутивну гасоводну мрежу користе конвенционална чврста и течна горива као и електричну енергију.

## **2.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЛОКАЦИЈА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ЋУПРИЈА**

Постојеће стање локација измена и допуна предметног Плана дато је по тачкама Пројектног задатка које су наведене у поглављу 1.2.1.

1. Локација обухвата парцеле које су позициониране у центру града, те стога имају велики потенцијал за развој и повећање урбанитета. У постојећем стању намена је нестамбена и мешовита, са тежњом да се формира зона централних функција.
2. У постојећем стању у делу просторне целине 2.3. – Жировница доминира намена становање коме је потребно омогућити озакоњење постојећих објеката. Обзиром на положај предметног подручја које је периферно, мешовите намене нису заступљене нити постоји потенцијал да буду.
3. Постојеће и планирано стање од значаја за планирање и изградњу канала за одвођење атмосферских вода („Луди поток“) је недовољно одређено и уређено, стога је неопходно да се ова ситуација детаљно дефинише кроз израду Урбанистичког пројекта за регулацију канала.
4. Затечено стање, као и коришћење комплекса вртића „Лептирић“ на к.п. 2365, КО Ћуприја град не одговара катастарском стању, док се намена задржава као постојећа.
5. Затечено стање заштитног појаса око јужне петље прикључка на аутопут Е-75 (М-1). на КП 5103 КО Ћуприја град не одговара планском решењу по претходним Изменама и допунама ПГР Ћуприја (2020). У постојећем стању површина се користи у функцији петље аутопута и нема изграђених објеката.
6. Затечено и катастарско стање је такво да парцеле у овој просторној целини за изградњу вишепородичних објеката не могу бити адекватно искоришћене у великом броју. Стога је потребно преиспитати и дефинисати услове за минималну површину парцеле.
7. Подручје у зони меандра Мораве је у фази изградње. На мањем делу обухвата зоне су изграђени производни објекти, а на већем делу су пољопривредне површине, стога је планирање већег броја секундарних саобраћајница неоправдано.
8. У постојећем стању, Улица Цара Лазара припада типу главних градских саобраћајница и опслужује и повезује важне градске објекте -аутобуску станицу, тржне центре, спортске и друштвене објекте. Улица је комунално опремљена. Габарит улице је променљив, са коловозом ширине 9м, тротоарима различите ширине и на већем делу са обостраним зеленилом. Потребно је усагласити планирано решење са саобраћајним потребама.
9. Након што је првобитна функција комплекса штампарије напуштена, на КП бр. 4940 КО Ћуприја град се налази више затечених објеката који су у функцији производње, сервиса и у малом делу становања веома ниског бонитета.
10. Затечено и катастарско стање у околини постојеће мотела поре петље аутопута је у раскораку – то се посебно односи на стање саобраћајница. Део наведеног подручја је у зони заштите аутопута.
11. Простор на коме се планира изградња моста је највећим делом водно земљиште, инундација реке Велика Морава и левообални заштитни насип. На осталом делу су пољопривредне површине.



12. Простор је неизграђен и користи се као пољопривредна површина, са путном парцелом која служи као прилаз њивама. Планирана саобраћајница до планираног ППОВ треба да буде постављена у складу са постојећим стањем на терену.
13. У постојећем стању КП 1909 К.О.Ђуприја град се користи као пешачка површина, и за таквом површином на овом месту постоји потреба.
14. Постојеће стање саобраћајних приступа објекту „LIDL“ не задовољава потребе овог простора и потребно га је унапредити у складу са идејним решењем. Улица Гробљанска је прилазна саобраћајница која је у функцији пословних и трговинских објеката и сада се селективно користи због лошег стања. Користи се и као прилазна улица до градског гробља. Улица је са деградираном коловозном траком ширине 4 до 4,5м, без тротоара.
15. Постојеће стање и стање планирано Изменама и допунама ПГР Ђуприја из 2020. нису усклађени, а такође претходно планирана саобраћајница омета реализацију пројекта за регулацију канала за одвођење атмосферских вода („Луди поток“). Простор на коме је планирана ободна саобраћајница је напуштено корито реке Велике Мораве.
16. Простор предметних парцела налази се у централном градском подручју и има солидан потенцијал за развој нестамбених централноградских функција, уз формирање потребног паркинг простора. Поред тога, овим Планом је потребно узети у обзир и Пројекат парцелације (који се односи на паркинг простор) као стечену обавезу.
17. У затеченом стању, на КП 1249/1 КО Ђуприја град, намењеној управи и администрацији по претходним Изменама и допунама ПГР Ђуприја (2020), на којој се налазе објекти општине Ђуприја, такође постоји и више стамбених објеката за које је потребно обезбедити услове за озакоњење.

### **3. ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **3.1. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА**

Концепција овог Плана, будући да се он бави парцијалним променама према Пројектном задатку, не обухвата развој целог планског подручја, већ само поједине сегменте. У већој мери концепт предметног Плана тежи да омогући развој централне зоне градског насеља Ђуприја са припадајућим нестамбеним и мешовитим наменама, како би се повећао централитет овог дела града Ђуприје. Са друге стране, концептом Плана су предвиђене промене у саобраћајном систему, како би се обезбедиле квалитетније саобраћајне везе и доступност. Планирана регулација прати захтеве саобраћајних коридора и омогућава задовољавање других јавних интереса кроз планирање потребних паркинг простора и пешачких површина. Концепција тежи да усклади раскорак између постојећег и (претходно) планираног стања, који су настали у периоду после усвајања претходних Измена и допуна ПГР Ђуприја. Коначно, План омогућава адекватније и економски подобније коришћење вредног грађевинског земљишта увођењем коригованих урбанистичких параметара и коригованих намена површина.

#### **3.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА**

Услед измена и допуна на подручју Плана дошло је до измена површина планиране претежне намене. Приказане су само оне категорије у којима су наступиле измене. Планиране јавне намене код којих је дошло до увећања површине су: Предшколско васпитање и образовање и Саобраћајни објекти. Планиране јавне намене код којих је дошло до умањења површине су: Државна управа, администрација и удружења; Спорт - Градски спортски центар; Зеленило - Заштитно зеленило; Зеленило - Скверови; Зеленило - Паркови; Паркинг површине; Површине и

објекти комуналне делатности (систем за пречишћавање); Водопривредни објекти и Саобраћајне површине. Планиране остале намене код којих је дошло до увећања површине су: Становање - Б.2 Средњих густина и Производња. Планиране остале намене код којих је дошло до умањења површине су: Становање - А.2 Високих густина и Услуге и центри - мешовита намена и Пољопривредно земљиште. Измене површина планиране претежне намене у хектарима приказане су у Табели 2:

Табела 2: Преглед измена у површинама планиране претежне намене:

НАМЕНА		Површина измене (ha)
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		
01	Предшколско васпитање и образовање	+0,03
02	Државна управа, администрација и удружења	-0,02
03	Спорт - Градски спортски центар	-0,01
04	Зеленило - Скверови	-0,1
05	Зеленило - Паркови	-0,05
06	Зеленило - Заштитно зеленило	-1,37
07	Саобраћајни објекти	+2,78
08	Паркинг површине	-0,02
09	Површине и објекти комуналне делатности (систем за пречишћавање)	-0,12
10	Водопривредни објекти	-0,13
11	Саобраћајне површине	-0,78
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		
01	Становање - А.2 Високих густина	-0,15
02	Становање - Б.2 Средњих густина	+ 10,53
03	Услуге и центри - мешовита намена	- 11,02
04	Производња	+0,37
05	Пољопривредно земљиште (пољопривредне површине)	-0,87

У оквиру Измена и допуна ово Плана, третиране су следеће категорије намена:

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:**

- **Саобраћајне површине** – измене и допуне према тачкама Пројектног задатка: 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16
- **Јавне службе** – вртић измене и допуне према тачкама Пројектног задатка: 4

## ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

- **Становање средњих густина** - измене и допуне према тачкама Пројектног задатка: 2, 6, 17
- **Становање високих густина** - измене и допуне према тачкама Пројектног задатка: 16
- **Мешовите намене** - измене и допуне према тачкама Пројектног задатка: 1, 10, 16

### 3.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 3.3.1. Концепција планираног саобраћаја

Обзиром да је у питању измена важећег Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја (2018 и 2020), а имајући у виду пројектни задатак, за измену овог плана положај основне уличне мреже неће се значајно мењати новим планским решењем саобраћаја. Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

У јужном делу планирана је обилазна саобраћајница која се паралелно ауто путу преко постојећег надвожњака повезује са петљом „Ћуприја“. Источно преко планираног надвожњака и постојећег подвожњака на укрштању са железничком пругом обилазница омогућава вођење транзитних токова по правцу север-југ и квалитетнију дистрибуцију токова у источном делу насеља. Планираним мостом преко Велике Мораве омогућило би се повезивање на северни крак државног пута 2.А реда према Јагодини. Улична мрежа у наставку државних путева опслужује највећи део изворно-циљног и локалног саобраћаја и део транзитног саобраћаја. Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Државни пут 1.А реда бр.1 (аутопут-европски пут Е-75) и у наредном периоду представљаће најважнију саобраћајницу на планском подручју као део међународног коридора Х. Изградњом планиране обилазне саобраћајнице створиће се предуслови за јасно диференцирање транзитних и даљинских изворно-циљних кретања што ће омогућити рационалније, безбедније и ефикасније коришћење уличне мреже за локални саобраћај. На планском подручју планирано је проширење регулационих профила и нове деонице улица у циљу формирања већ започетих уличних праваца или омогућавања приступа већем броју корисника.

У том смислу и улица Цара Лазара, која је део измена, претрпеће промене на целој дужини. И ако посматрајући је издвојено представља целину, у склопу градске мреже издвајају се три целине. Прва, од петље на аутопуту до улице Милице Ценић, где се поклапа са правцем пружања државног пута 2А реда бр.160, где се преклапају транзитни, саобраћајни токови без наплате путарина и граски саобраћај који опслужује значајне локације, аутобуску станицу, трговинске центре и комуналне објекте. Други део од улице Милице Ценић до улице Видовданске где се поклапа са правцем пружања државних путева 2А реда бр.160 и 2А реда бр.158 у непосредном окружењу налазе значајни објекти који саобраћајно значајно оптерећују улицу, трговински центар, стадион, комунални објекат – гробље и стамбени блокови. Ширина коловоза на овом простору се задржава са три коловозне траке, које омогућују ефикасно одвијање саобраћај у зонама раскрсница, издвајањем траке за лева скретања. На укрштају улице Цара Лазара са улицама Сретена Здравковића и Цетињске планира се раскрсница са кружним током саобраћаја, димензионисана према меродавном возилу – тешко теретно возило. Трећи део је од улице Видовданске до улице Анђе Ранковић где улица улази у ужи

градски центар и заједно са тргом представља јединствену целину. Овај део улице је мање саобраћајно оптерећен, посебно теретним саобраћајем. У габариту улице су две коловозне траке, раздвојене острвом. У овом делу улице при пројектовању могу се наћи садржаји који ће бити везни елемент трга, тако попречни профил може да се прилагођава елементима партерног уређења (ширина коловоза и тротоара). Због промена ширине коловоза, линије инфраструктурних објеката који се нађу у зони коловоза, морају се изместити, осим фекалне и атмосферске канализације.

Друга промена плана, која је у контакту са државним путем 2А реда бр.158, део Јагодина – Ћуприја – Параћин, је прикључење индустријске улице за потребе индустријског комплекса „Стара штампарија“ (КП 4940 КО Ћуприја град, осовинска тачка 1316), на стационажи КМ 92+547. Габарит улице је 9м, са коловозом ширине 6м и тротоарима ширине по 1,5м. Радијус десног скретања у раскрсници је 12м.

Трећа измена плана је у контакту са државним путем 2А реда бр.158, је корекција у зони моста преко Велике Мораве. ЈП Путеви Србије је урадило Идејно решење моста преко реке Велике Мораве и приступне саобраћајнице у Ћуприји (август 2021.год.), пројектант Иститут за путеве А.Д. Београд, завод за пројектовање „Траса“, и Мостпројект а.д. Београд. Измене се односе на прилагођавању приступних саобраћајница мосту, и усклађивање са одбрамбеним насипом. У зони раскрснице непосредно пре моста, на парцелама 942/122 - 942/131 у КО МИјатовац, формира се сквер а решавање раздвајања садржаја (коловоз, тротоар, зеленило и др.), као и простор за прилаз парцелама, ће се реализовати кроз Пројекат уређења (на површини јавне намене) .

Сви елементи планиране саобраћајне инфраструктуре, хоризонталне регулације, попречни профили и осовинске тачке дати су графичким прилозима 03 РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 1:2500 и 04 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:5000.

### **3.4. ПЛАНИРАНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

(по тачкама Пројектног задатка)

- 1. Преиспитивање постојећих компатибилних намена са претежном мешовитом наменом површина на к.п.бр. 2916/1 и к.п.бр.1559 обе у КО Ћуприја град. Измена која се односи на предметне парцеле је искључивање могућности изградње стамбених објеката као компатибилне намене.**

#### **Текстуална измена / Правила уређења и грађења :**

По правилу, у зони мешовите намене индекс заузетости износи 60%, а максимална спратност износи П+4+Пк.

Изузетно, у зони мешовите намене у Карађорђевој улици, од раскрснице са улицом Милице Ценић, до раскрснице са Раваничком улицом и у улици Кнеза Милоша, од раскрснице са Раваничком улицом до дела укрштања са државним путем, (у зони 1.1. - ужи центар) искључује се намена становање и индекс заузетости износи 70%. (на к.п.бр. 2916/1 и к.п.бр.1559, КО Ћуприја град).

*Измена је у табели, стр. 91 у тексту плана из 2018., у делу везаном за услужне блокове; у тексту Плана страна 89. ЦЕНТРИ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (УСЛУГЕ, ТРГОВИНА, ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ); у тексту Плана страна 90., 91. и 92. Правила грађења за мешовите намене (ст. 90. Пратећа (компатибилна) намена објеката; стр. 91. индекс заузетости грађевинске парцеле).*

*Додатно: У тексту Плана страна 28. Табела: Претежне и компатибилне намене. Страна 68. 2.1.4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА\_ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ*

**Текстуална измена / Услови за даљу разраду и спровођење плана:**

Укида се обавеза израде ПДРа за Дом Војске (к.п.бр. 1559), која постоји у тексту, али не у графици спровођења. У тексту плана се додаје: Препоручује се израда УПа за локацију Дома Војске (к.п.бр. 2916/1), као и за остале значајне градске локације.

*Измена је у тексту, страна 116. 4.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА; 2. НОВИМ ПЛАНСКИМ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИМ ДОКУМЕНТИМА; 2.1. Израда ПЛАНОВА ДЕТАЉН РЕГУЛАЦИЈЕ.*

2. **Промена мешовите намене површина у намену становање средњих густина Б2 на делу просторне целине 2.3. - Жировница и омогућавање озаконења постојећих породичних стамбених објеката.**

**Графичка измена** у графичком прилогу "Планирана претежна намена површина":

Измена намене из мешовите у стамбену намену становање средњих густина Б2 за део просторне целине 2.3 "Жировница", на парцелама катастарске општине Ћуприја град: 3537-део, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543-део, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548-део, 3549-део, 3550-део, 3552, 3552, 3553, 3554, 3555/1-део, 3555/2, 3555/3, 3555/4, 3556/1-део, 3556/2-део, 3556/3, 3556/4-део, 3557-део, 3558-део, 3559/1, 3559/2, 3559/3-део, 3560-део, 3561-део, 4888, 4889-део, 4890-део, 4891-део, 4887/1-део, 4887/2-део, 4885-део, 4884-део, 4883-део, 4882/1-део, 4882/2-део, 4881-део, 4880-део, 4865-део, 4864-део, 4872-део, 4871, 4874-део, 4873, 4875/1, 4875/2-део, 4876-део, 4877, 4878-део, 4892/1, 4892/2, 4893, 4894-део, 4895/1-део, 4895/2-део, 4896-део, 4897-део, 4898-део, 4899, 4900-део, 4901-део, 4902/1-део, 4902/2-део, 4902/3-део, 4902/4-део, 4905-део, 4904, 4903, 4908, 4907, 4906/1, 4906/2, 4909-део, 4910-део, 4912-део, 4913-део, 4914/1-део, 4917/1-део, 4810/1-део, 4810/2-део, 4809, 4808, 4807, 4806, 4805, 4804, 4803, 4802, 4801, 4800, 4799, 4798, 4797-део, 4934/1, 4934/2, 4933, 4932, 4931, 4930, 4929/1, 4928, 4927, 4926, 4925, 4924, 4923, 4922, 4921, 4920, 4919, 4918/1-део, 5057/1-део, 5056, 5060, 5064 - део, К.О. Ћуприја град, као и на парцелама катастарске општине Ћуприја ван града: 5070/34, 5070/26, 5070/33, 5070/25, 5070/24, 5070/27, 5070/28, 5070/32, 5070/31, 5053/2-део, 5051/1-део, 5070/12-део, 5070/23-део, 5070/6-део, 5070/12-део, 5070/2-део, 5070/13-део, 5070/20-део, 5070/8-део, 5070/35-део, 5070/9-део, 5070/29-део, 5070/14-део, 5070/10-део, 5070/11-део, 5067/3-део, 5063/2-део К.О. Ћуприја ван града.

**Текстуална измена/ Правила уређења и грађења :**

Мења се претежна намена из мешовите у намену становање средњих густина Б2 за део просторне целине 2.3 "Жировница", на парцелама КО Ћуприја град: 3537-део, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543-део, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548-део, 3549-део, 3550-део, 3552, 3552, 3553, 3554, 3555/1-део, 3555/2, 3555/3, 3555/4, 3556/1-део, 3556/2-део, 3556/3, 3556/4-део, 3557-део, 3558-део, 3559/1, 3559/2, 3559/3-део, 3560-део, 3561-део, 4888, 4889-део, 4890-део, 4891-део, 4887/1-део, 4887/2-део, 4885-део, 4884-део, 4883-део, 4882/1-део, 4882/2-део, 4881-део, 4880-део, 4865-део, 4864-део, 4872-део, 4871, 4874-део, 4873, 4875/1, 4875/2-део, 4876-део, 4877, 4878-део, 4892/1, 4892/2, 4893, 4894-део, 4895/1-део, 4895/2-део, 4896-део, 4897-део, 4898-део, 4899, 4900-део, 4901-део, 4902/1-део, 4902/2-део, 4902/3-део, 4902/4-део, 4905-део, 4904, 4903, 4908, 4907, 4906/1, 4906/2, 4909-део, 4910-део, 4912-део, 4913-део, 4914/1-део, 4917/1-део, 4810/1-део, 4810/2-део, 4809, 4808, 4807, 4806, 4805, 4804, 4803, 4802, 4801, 4800, 4799, 4798,

4797-део, 4934/1, 4934/2, 4933, 4932, 4931, 4930, 4929/1, 4928, 4927, 4926, 4925, 4924, 4923, 4922, 4921, 4920, 4919, 4918/1-део, 5057/1-део, 5056, 5060, 5064 - део, К.О. Ћуприја град, ако и на парцелама катастарске општине Ћуприја ван града: 5070/34, 5070/26, 5070/33, 5070/25, 5070/24, 5070/27, 5070/28, 5070/32, 5070/31, 5053/2-део, 5051/1-део, 5070/12-део, 5070/23-део, 5070/6-део, 5070/12-део, 5070/2-део, 5070/13-део, 5070/20-део, 5070/8-део, 5070/35-део, 5070/9-део, 5070/29-део, 5070/14-део, 5070/10-део, 5070/11-део, 5067/3-део, 5063/2-део К.О. Ћуприја ван града.

Границе измене ће бити дефинисане графичким прилогом "Планирана претежна намена површина", а у случају неслагања текстуалног и графичког прилога, меродавна је граница утврђена графичким прилогом "Планирана претежна намена површина".

*Измена је у тексту, страна 25. 2.3. Просторна целина – Жировница, као и на странама 90., 91. и 92. Правила грађења за мешовите намене, и на страни - табели 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.*

*Додатно: Страна 68. 2.1.4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА\_ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, Страна 86. Б.2. – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА*

**3. Дефинисање обавезе спровођења кроз израду Урбанистичког пројекта за регулацију канала за одвођење атмосферских вода („Људи поток“).**

**Текстуална измена / Услови за даљу разраду и спровођење плана:**

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за корекцију трасе и регулацију канала за одвођење атмосферских вода „Људи поток“.

*Измена је у тексту: Страна 15., страна 52. Водопривредна инфраструктура; страна 116. 4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА; 2. НОВИМ ПЛАНСКИМ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИМ ДОКУМЕНТИМА; Страна 117. 2.2 Урбанистичко-техничким документима.*

**4. Корекција регулације и намене површина око вртића „Лептирић“ к.п. 2365, КО Ћуприја град.**

**Графичка измена:** Комплекс дечје установе „Лептирић“ дефинисан је са свих страна оградом комплекса, према затеченом стању.

На западу се налази трафо станица (К.П. 2361-2), која је у претходном плану смештена на површини становања, а у текућим ИД ПГР Ћуприја предметна трафо станица се налази у склопу уличне регулације.

**Текстуална измена / Правила уређења и грађења:**

За комплекс дечје установе „Лептирић“ је извршено усклађивање површине и границе комплекса са фактичким стањем, па је комплекс дефинисан са свих страна оградом комплекса, према затеченом стању. На западној страни комплекса се према затеченом стању налази трафо станица и она остаје у у склопу уличне регулације. У случају неслагања између граница комплекса у текстуалном делу, меродавна је граница комплекса утврђена графичким прилогом "Планирана претежна намена површина".

*\*Напомена: У графици је промењен назив вртића у "Лептирић" (претходно „Невен“).*

*Измена је у тексту: Страна 12. ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ, Предшколско образовање и васпитање (односи се само на назив дечје установе); страна 34. ПОСЕБНА ПРАВИЛА*

УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ; ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ; Предшколско образовање и васпитање. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

Додатно: страна 51. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

5. **Одредити намену недефинисане површине заштитног појаса око јужне петље прикључка на аутопут Е-75 (М-1). к.п. 5103 КО Ћуприја град**

**Графичка измена:** На парцели КП бр. 5103 КО Ћуприја град (држалац ЈП Путеви Србије) додата је шрафура и намена у легенди, у делу: Саобраћајне површине и објекти, као тачка 4. **Петља на аутопуту**

**Текстуална допуна / Правила уређења и грађења:**

- На страни 45. део о Друмском саобраћају додата је: Планом су предвиђене саобраћајне површине и објекти: 1. Путна база, 2. Аутобуска станица, 3. Робно транспортни терминал, **4. Петља на аутопуту**
  - На страни 46. Правила за реконструкцију саобраћајница, додата је: На саобраћајној површини бр. 4. Петља на аутопуту забрањена је било каква изградња која није у функцији аутопута, формирање паркинг простора и складиштење. Због саобраћајне прегледности не препоручује се високо растиње.
  - На страни 98 – табела – промена биланса површина у делу Саобраћајне површине.
6. **Преиспитати и дефинисати услове за минималну површину парцеле за изградњу вишепородичних објеката у случају кад је постојећа површина мања и износи до 90% од потребне.**

**Текстуалне измене/ Правила уређења и грађења:**

По правилу, за целину Б.2. становање средњих густина минимална величина парцеле за вишепородично становање износи 900м<sup>2</sup>.

*Страна 68. 2.1.4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА\_ ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ\_Страна 86. Б.2. – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА\_Страна 87. Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА – табела и део: Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.*

7. **Преиспитати саобраћајнице у просторној целини 4. зона меандар Мораве.**

**Графичке измене:**

Укида се планирана подужна саобраћајница унутар радне зоне која је паралелна са државним путем 2а реда, бр. 158, и која иде приближно трасом постојећег далековода од 10Кв. Регулационе и грађевинске линије се прилагођавају.

**Текстуалне измене/ Правила уређења и грађења:**

Укида се планирана подужна саобраћајница унутар радне зоне, која је паралелна са државним путем 2а реда, бр. 158, и која иде приближно трасом постојећег далековода од 10Кв. Како је због изузетне приступачности дошло до формирања мањих производно

– складишних погона и потражње за већим просторима, то је ова саобраћајница постала ограничавајући фактор.

*Унета је измена у тексту – табели Биланса саобраћајних површина (Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела), тако што се саобраћајне површине умањују за површину укинуте саобраћајнице, а повећавају друге површине.*

*Страна 29. 2.1.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ; страна 30. Табела ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ*

*Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА\_Друмски саобраћај*

*Додатно: Страна 26. и 92. Радна зона; страна 26. Зона Меандар Мораве*

**8. Преиспитати саобраћајно решење у улици Цара Лазара за израду разделних острва целом дужином и кружног тока на раскрсници ул- Сретена Здравковића и Крушевачке.**

**Графичке измене:** Дато је саобраћајно решење у улици Цара Лазара уз планирана разделна острва и кружни ток на раскрсници ул- Сретена Здравковића и Крушевачке, графички прилог: Саобраћајна инфраструктура и остали графички прилози у овом Плану.

**Текстуалне измене/ Правила уређења и грађења:**

Улица Цара Лазара претрпеће промене на целој дужини. И ако посматрајући је издвојено представља целину, у склопу градске мреже издвајају се три целине. Прва, од петље на аутопуту до улице Милице Ценић, где се поклапа са правцем пружања државног пута 2А реда бр.160, где се преклапају транзитни, саобраћајни токови без наплате путарина и граски саобраћај који опслужује значајне локације, аутобуску станицу, трговинске центре и комуналне објекте. Други део од улице Милице Ценић до улице Видовданске где се поклапа са правцем пружања државних путева 2А реда бр.160 и 2А реда бр.158 у непосредном окружењу налазе значајни објекти који саобраћајно значајно оптерећују улицу, трговински центар, стадион, комунални објекат – гробље и стамбени блокови. Ширина коловоза на овом простору се задржава са три коловозне траке, које омогућују ефикасно одвијање саобраћај у зонама раскрсница, издвајањем траке за лева скретања. На укрштају улице Цара Лазара са улицама Сретена Здравковића и Цетињске планира се раскрсница са кружним током саобраћаја, димензионисана према меродавном возилу – тешко теретно возило. Трећи део је од улице Видовданске до улице Анђе Ранковић где улица улази у ужи градски центар и заједно са тргом представља јединствену целину. Овај део улице је мање саобраћајно оптерећен, посебно теретним саобраћајем. У габариту улице су две коловозне траке, раздвојене острвом. У овом делу улице при пројектовању могу се наћи садржаји који ће бити везни елемент трга, тако попречни профил може да се прилагођава елементима партерног уређења (ширина коловоза и тротоара). Због промена ширине коловоза, линије инфраструктурних објеката који се нађу у зони коловоза, морају се изместити, осим фекалне и атмосферске канализације.

*Текстуалне измене су у делу: Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА\_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница.*



*Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела у делу саобраћајне површине*  
*Додатно: Страна 51. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ; Страна 50. Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница)*

**9. Планирати одговарајућу регулациону ширину и трасу саобраћајнице на КП 4940 у КО Ћуприја град (бивша штампарија).**

**Графичке измене:** Увођење новопланиране јавне саобраћајнице у зони бивше штампарије. На овај начин се равномерно опслужује цео комплекс бивше штампарије; такође се омогућава власничко разграничење за постојеће и будуће власнике и кориснике простора, уз могућност формирања посебних целина око новопланиране сервисне саобраћајнице.

**Текстуалне измене/ Концепција – Саобраћај и Саобраћај - Правила уређења и грађења:**

У комплексу бивше штампарије КП 4940 у КО Ћуприја град уводи се новопланирана локална саобраћајница намењена равномерном опслуживању комплекса. Она обезбеђује добру повезаност свих потенцијалних подцелина комплекса бивше штампарије. На овај начин се омогућава власничко разграничење за постојеће и будуће власнике и кориснике простора, уз могућност формирања посебних целина око новопланиране сервисне саобраћајнице.

*Текстуалне измене односе се на повећање саобраћајних површина и умањење површина намењених привреди и дате су у делу: Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА\_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница; Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела, у делу саобраћајне површине; Страна 51. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ; Страна 50. Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница)*

**10. Преиспитати могућност повећања обухвата мешовите намене код мотела поред петље аутопута.** Предлог Општине је да се на основу фактичког стања на локацији повећа обухват мешовите намене тако да обухвати постојећи паркинг мотела који припада парцели аутопута.

**Није могуће повећати обухват мешовите намене код мотела поред петље, у зони аутопута.**

**Образложење:** Предметна локација припада парцели аутопута 7402-1 К.О. Ћуприја ван града. У последњим ИД ПГРА Ћуприја није узет у обзир заштитни појас (мин.40м од ивице попречног профила аутопута), па је створен утисак да је могуће планирати тражену промену. Истовремено, последњи услови ЈП Пuteва Србије јасно предочавају да оваква промена није могућа. Постоји проблем са планирањем јавне саобраћајнице преко земљишта бензинске пумпе (Лукоил), јер је неопходно да се прилаз обезбеди управно на кружни ток. Потребно је детаљно сагледавање и усаглашавање затеченог стања са могућностима, у смислу повезивања приступа свим објектима и комплексима. Сагледавањем свих ограничења на овој локацији, предлажемо да се одустане од ове тачке, јер захтев није могуће спровести.

Будући да је овако сложена ситуација, предлагемо израду ПДРа за дату локацију уз обавезно обезбеђивање КТПа.

У том случају, била би потребна измена и допуна у тексту:

**Текстуална измена / Услови за даљу разраду и спровођење плана:**

За део парцеле аутопута 7402/1 К.О. Ђуприја ван града и остале парцеле у захвату, због сложености ситуације, препоручује се израда ПДРа.

*Унете измене у тексту – Страна 116. 4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА; 2. НОВИМ ПЛАНСКИМ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИМ ДОКУМЕНТИМА; 2.1. Израда ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.*

## **11. Измена саобраћајног решења новопроектваног моста на реци Велика Морава.**

**Графичка измена:** Имплементирати идејно решење новопроектваног моста на реци Велика Морава. Положај и сви остали геометријски елементи моста остају према важећем плану. До измене је дошло на приступним саобраћајницама због усклађивања са левообалним насипом на Великој Морави, како у ситуационом, тако и нивелационом погледу. На кратком делу прилазна саобраћајница ће бити у функцији одбрамбеног насипа. На осталим деловима прилазних саобраћајница измењена је регулациона линија, због формирања насипа на прилазима.

**Текстуална измена / Правила уређења и грађења:**

За потребе изградње новог моста преко реке Велике Мораве, ЈП Путеви Србије је урадило Идејно решење моста преко реке Велике Мораве и приступне саобраћајнице у Ђуприји (август 2021.год.), пројектант Иститут за путеве А.Д. Београд, завод за пројектовање „Траса“, и Мостпројект а.д. Београд, и исто је имплементирано у овом Плану.

До измене је дошло на приступним саобраћајницама због усклађивања са левообалним насипом на Великој Морави, како у ситуационом, тако и нивелационом погледу. На кратком делу прилазна саобраћајница ће бити у функцији одбрамбеног насипа. На осталим деловима прилазних саобраћајница измењена је регулациона линија, због формирања насипа на прилазима. Корекција у зони моста преко Велике Мораве је у контакту са државним путем 2А реда бр.158. Измене се односе на прилагођавању приступних саобраћајница мосту, и усклађивање са одбрамбеним насипом. У зони раскрснице непосредно пре моста, на парцелама 942/122 - 942/131 у КО МИјатовац, формира се сквер а решавање раздвајања садржаја (коловоз, тротоар, зеленило и др.), као и простор за прилаз парцелама, ће се реализовати кроз Пројекат уређења (на површини јавне намене) .

*Унете измене у тексту –Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА\_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница; Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела, у делу саобраћајне површине; Страна 51. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ; Страна 50. Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница).*

## **12. Кориговати трасу приступне саобраћајнице за ППОВ у складу са постојећим стањем на терену, за КП 2792, 2790-2 ко Ђуприја ван града.**

**Графичка измена:** Уводи се планирана јавна саобраћајница по траси тренутно некатегорисаног пута, који се поклапа са трасом колектора.

**Текстуална измена / Правила уређења и грађења:**

Задржава се позиција ППОВ која је била дефинисана претходним ИД ПГР Ђуприја. Планом се уводи новопланирана јавна саобраћајница чија је функција да обезбеди што краћу комуникацију до планираног ППОВ, по траси тренутно некатегорисаног пута који се поклапа са трасом колектора. Траса ове саобраћајнице је постављена тако да узрокује што мање промене у простору на постојећим пољопривредним парцелама.

*Измене су у делу Планирани саобраћај и Саобраћај – Правила уређења и грађења, (Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА\_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница и у делу Одвођење отпадних вода (страна 52. и 53.) - Правила уређења и грађења; на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела, у делу саобраћајне површине.*

*Додатно: на страни 45. (2.1.3.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ\_ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ\_Постројење за пречишћавање отпадних вода) и на страни 52., односно 53. (Одвођење отпадних вода)*

**13. Катастарску парцелу бр. 1909 К.О.Ђуприја град предвидети као површину јавне намене - сквер.**

**Графичка измена:** промена намене за к.п. бр. 1909, која нема елементе улице и не користи се као улица, у категорију новоуведене намене: "Пешачка површина - сквер". Потребна је измена-додатак у легенди: "Пешачка површина - сквер" (тј. пешачка зона).

**Текстуална измена / Правила уређења и грађења:**

На парцели бр. 1909 К.О.Ђуприја град планирана је "Пешачка површина - сквер" која нема елементе улице и користи се само за пешачки саобраћај. Могуће је партерно уређење са одговарајућим елементима озелењавања, али није могућа изградња сталних објеката нити паркирање.

*Измене су у делу: Страна 41. Скверови; Планирани саобраћај и Саобраћај – Правила уређења и грађења, (Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА\_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница.*

*Додатно: страна 29.\_2.1.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ*

*Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела, у делу саобраћајне површине – повећање површина за пешачки саобраћај.*

**14. Имплементирати идејно решење за саобраћајницу у улици цара Лазара, код објекта „LIDL“ - Гробљанска улица.**

**Графичка измена** је дефинисана графичким прилогом Саобраћајна инфраструктура.

**Текстуална измена/ Правила уређења и грађења:**

Улица Гробљанска је добрим делом усаглашена са постојећим парцелама, а попречни профил улице прилагођен функцији постојећих објеката. Коловоз је ширине 6,0м, са

заштитним тротоаром ширине 0,75м на западној страни улице. Ширина тротоара на источној страни је 1,60м.

*Измене су у делу: Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА\_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница; на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела, у делу саобраћајне површине.*

**15. Укидање планиране саобраћајнице код реке Велике Мораве који омета реализацију пројекта („Луди поток“).**

**Графичка измена** је дефинисана графичким прилогом Саобраћајна инфраструктура.

**Текстуална измена/ Правила уређења и грађења:**

Део саобраћајнице који се укида улази делом у напуштено корито реке Велике Мораве. Како све парцеле које су излазиле на укинати део улице већ имају излаз на јавну површину, део ове саобраћајнице нема више функцију.

*Измена у тексту -Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА\_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница; Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела, у делу саобраћајне површине.*

**16. "Радник" - промена намене намене Саобраћајне површине – паркинг у мешовиту намену и могућност повећања изграђености на простору „Радник“ који обухвата парцеле 1373/1,1373/2,1374/2,1374/1,1376, 1385/2 КО Ћуприја град, као и промена намене из намене становање високих густина (до П+5, П+4+Пк) у саобраћајне површине – паркинг за парцеле1344/8, 1344/3, 1344/2, 1344/7, 1344/6, 1344/5, 1344/4, 1344/9<sup>2</sup> КО Ћуприја град.**

Додатно, обзиром на потврђени Пројекат парцелације из јуна 2021. (потврђен 21.06.2021, бр. 350-257/2021-05-1), овим Планом се имплементира наведени Пројекат парцелације. Стога се за КП 1346, 1344/1, 1344/2, 1341/1 и 1344/8 К.О. Ћуприја град врши промена намене из намене Зеленило спорт и рекреација - скверови, у Саобраћајне површине – паркинг.

\*Напомена: У графици се избацује цртеж фонтане-уређења отвореног простора.

**Графичка измена:** измена површина и ознака у графици на наведеним парцелама, на графичком прилогу: Планирана претежна намена, без измене у легенди.

**Текстуална измена / Преглед површина планиране претежне намене:**

За парцеле бр. 1373/1, 1373/2, 1374/2, 1374/1, 1376, 1383/4, 1383/5, 1385/2, КО Ћуприја град, у делу текста који се односи на **Саобраћајне површине – паркинг, унети измену у табели Биланса површина**, на начин да се смањује површина намењена паркинзима. *Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.*

У делу текста (*на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела, у делу мешовите намене*), уноси се измена, на начин да се повећава површина намењена мешовитој намени.

---

<sup>2</sup> Обрађивач је додао КП 1344/9 јер је у питању пропуст и парцела треба да буде разматрана у склопу ове тачке.

**Текстуална измена / Правила уређења и грађења:**

У делу текста који се односи на **мешовите намене** (Страна 90., 91. и 92. Правила грађења за мешовите намене (ст. 90. Пратећа (компатибилна) намена објеката; стр. 91. индекс заузетости грађевинске парцеле) додати став:

Изузетно, за парцеле бр. 1373/1, 1373/2, 1374/2, 1374/1, 1376, 1383/4, 1383/5, 1385/2, КО Ћуприја град, максимални индекс заузетости износи 70%, због специфичних и ограничавајућих услова изградње на овим парцелама. Остали параметри дефинисани за мешовиту намену остају исти.

**Текстуална измена / Преглед површина планиране претежне намене:**

У делу текста (Страна 40. Зеленило и Јавно зеленило, страна 41. Скверови; *Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.*) се смањује, а у делу Саобраћајне површине – паркинг се повећава, због парцела 1346, 1344/1, 1344/2, 1341/1 и 1344/8 К.О. Ћуприја град, које су обухваћене усвојеним Пројектом парцелације.

**Текстуална измена / Правила уређења и грађења:**

У делу текста који се односи на Саобраћајне површине – паркинг и Правила уређења, уноси се допуна текста:

На парцелама 1346, 1344/1, 1344/2, 1341/1 и 1344/8 К.О. Ћуприја град, планиран је јавни паркинг, обзиром на стечену обавезу – усвојени Пројекат парцелације из јуна 2021, потврђен 21.06.2021, бр. 350-257/2021-05-1.

*Измена на страни 29. 2.1.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (паркирање страна 32); Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА\_Друмски саобраћај - спомиње се паркирање на страни 46.*

- 17. Обезбедити могућности за озакоњење објеката број 6, 7 и 8 на кп. 1249/1 КО Ћуприја град и уврстити намену становање. Размотрити могућности приступа ових објеката саобраћајници.**

Обзиром на затечено стање, потребно је одвојити део парцеле.бр. 1249/1 КО Ћуприја град на којој се налазе објекти 6,7,и 8 као посебну парцелу кп.бр. 1249/5 КО Ћуприја град, са наменом становање ниских средњих густина.

**Графичка измена:** измена површина, из намене Државна управа и администрација у намену Становање средњих густина, без измене у легенди. Површина је дефинисана постојећим габаритом објекта.

**Текстуална измена / Преглед површина планиране претежне намене:**

Измена у делу – табела Биланс површина, из из намене Државна управа и администрација у намену Становање средњих густина.

*Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.*

**Текстуална измена / Услови за даљу разраду и спровођење плана:**

У делу Страна 116. 4.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА потребно је додати: **За парцелу 1249/1 обавезна је израда Пројекта парцелације и препарцелације.**

*Измена на страни 34. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - Страна 38. ДРЖАВНА УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА И УДРУЖЕЊА*

#### **4. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ**

Измене и допуне предметног Плана су рађене амандмански (као допуна текста и графике) претходно усвојених Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ , бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр.), уз кориговање решења према Изменама и допунама Плана генералне регулације Ћуприја из 2020. (Службени гласник општине Ћуприја бр. 46/20), колико је било неопходно. Према томе, ове Измене и допуне представљају саставни део важећег Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ , бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр). Сви делови плана који нису обрађени овим Изменама и допуна у потпуности важе и користе се из плана чија се Измена и допуна врши.

Све графичке измене и допуне дате су у прилозима: 02 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, 03 РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, 04 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, 05 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА и 06 КАРТА СПРОВОЂЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА.

Планска решења се спроводе директно, осим ако је у поглављу 3.4. Планиране измене и допуне правилима уређења и грађења другачије назначено. Сви правоснажни локацијски услови и грађевинске дозволе остају на снази.