DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR MB 56235051
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280 PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 41/2022
DATUM: 05.05.2022.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA - PROIZVODNE HALE SA MAGACINOM

INVESTITOR: **ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA "OBUĆA VESNA"d.o.o.**
Supski put bb 35230 Ćuprija
PIB:105355880 MB:61004068

MESTO: **k.p.br.2849/17 K.O. Ćuprija-van, Ćuprija**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:
DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
maj, 2022.godine

Direktor

DS design Arhitektonski biro Ristić Dragana ĆUPRIJA

m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta
1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
   2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način prikljuključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog podrčuja i postojeće stanje	1:333
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:333
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:333

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мағлов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

R E Š E N J E b r . 4 1 / 2 0 2 2

Da je za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju industrijskog objekta - proizvodne hale sa magacinom (Pr)

Investitor: Zanatsko trgovinska radnja "OBUĆA VESNA",
Supski put bb 35230 Ćuprija
Lokacija: k.p.br.2849/17 K.O. Ćuprija-van, Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.ing.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

Dragana Ristić dipl.ing.arh.

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju proizvodne hale (Pr) sa upravnim delom (Pr+1) i magacinskog objekta (Pr)

Investitor: Zanatsko trgovinska radnja "OBUĆA VESNA",
Supski put bb 35230 Ćuprija
Lokacija: k.p.br.2849/17 K.O. Ćuprija-van, Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021), odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019) kao i Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.2/12, 9/18, 23/18-ispr. I 46/20).

Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/428393
Београд, 16.11.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3050**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.6.2022. 0:10:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**291afbd9-cfc4-47ad-8785-6d0e227496b1**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732656
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ВАН ГРАД)
Датум ажурности:	07.06.2022. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	2849/17
Површина m²:	4700
Број листа непокретности:	3050

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	4700

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (МИЛОВАН) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	19.4.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

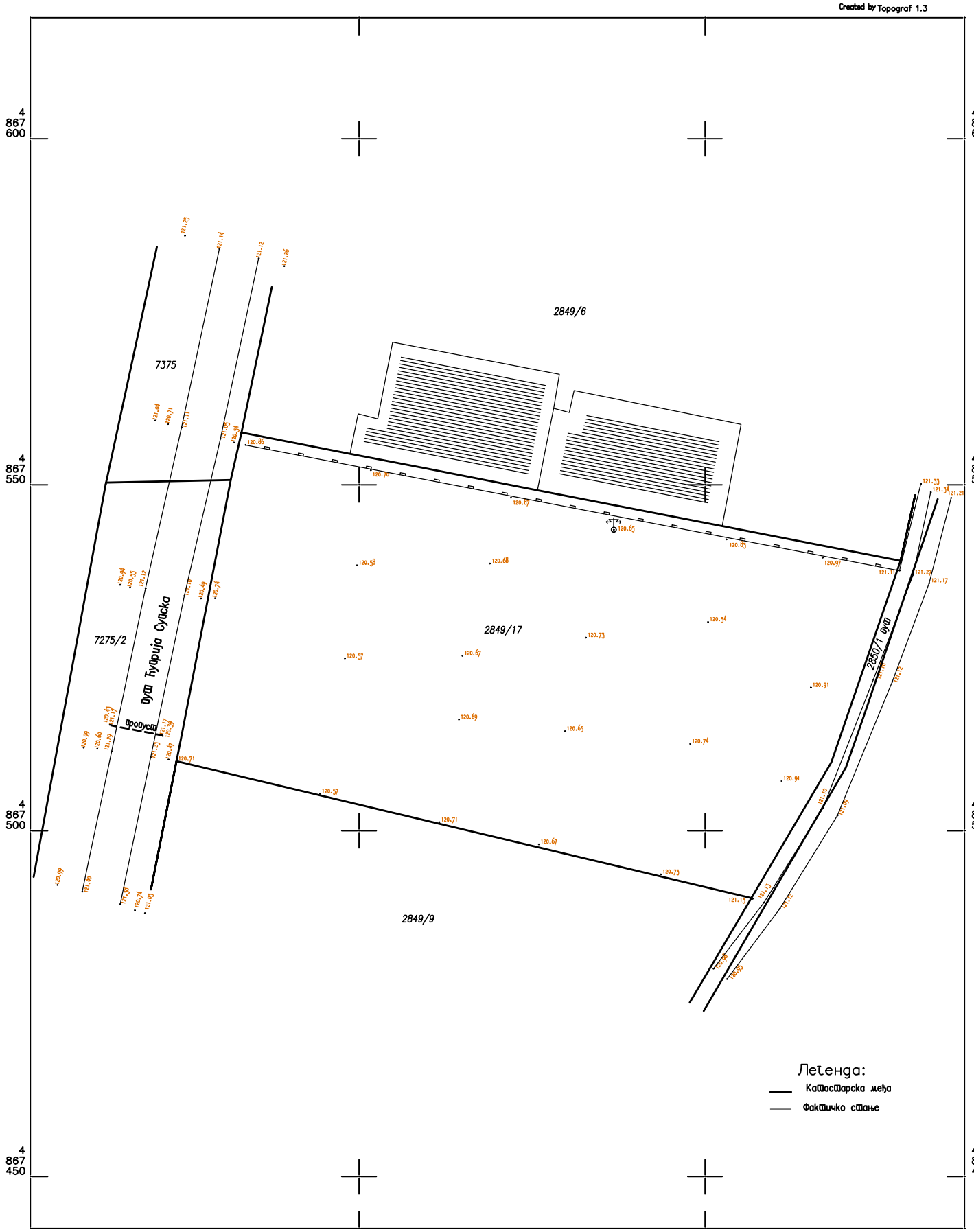
*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Ћуприја ван града

КАТАСТАРСКО ТОПОФРАФСКИ ПЛАН
КП.БР.2849/17

Created by Topograf 1.3



Легенда:
Катастарска међа
Фактичко стање

Ћуприја
Новембар 2020

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ГЕО МЕРЕЊА ДОО
C:\CAD\Mido_potpis_iseceno.jpg

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву архитектонског бироа "DS design" код нас заведеног под бројем 6542 од 29.12.2021-е, издаје

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАВНО 2014 Број 6578 Датум 29.12.2021. ЋУПРИЈА

ОБАВЕШТЕЊЕ

у вези услова за пројектовање у односу на постојеће градске водоводне и канализационе инсталације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта - производне хале са магацином на катастарској парцели број 2849/17 у КО Ћуприја-ван, власника Занатско Трговинске радње "Обућа Весна", Супски пут бб, Ћуприја.

На наведеној катастарској парцели и у реону око парцеле не постоји изграђена градска водоводна и канализациона мрежа. Осим општих услова дефинисаних важећим планским документима општине Ћуприја, ЈКП "Равно 2014" из Ћуприје нема посебних додатних услова.

Особе за контакт:
Сектор одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:
1. Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ. тел:062/8035503
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел:062/8035536

Обрађивач предмета:
руководилац одржавања и изградње
градске водоводне и канализационе мреже
Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ.

В.д. директора
Дејан Ристић дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАВНО 2014 ЋУПРИЈА

AAAE9128976508051

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2460800-10905-127101/1-2022

Ваш број:

Јагодина, 23.03.2022

ЗАНАТСКА РАДЊА "ОБУЋА ВЕСНА "

ПУТ ЗА СУПСКУ бр. ББ

35230 ЋУПРИЈА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2849/17 на К.О. ЋУПРИЈА ВАН,), ЋУПРИЈА, ПУТ ЗА СУПСКУ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-317862-21 поднето преко архитектонског бироа "DSdesign" из Ћуприје, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2849/17 на К.О. ЋУПРИЈА ВАН,), ЋУПРИЈА, ПУТ ЗА СУПСКУ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Подаци о објекту:

1.1 Врста објекта: Пословни

1.2 Катастарска парцела: 2849/17, КО Ћуприја ван

1.3 Начин прикључења објекта: Биће дефинисано Условима за пројектовање и прикључење, кроз Централну обједињену процедуру

1. Технички услови:

1.1 **Извршити каблирање дела далековода 10 kV правац Супска, из ТС 35/10kV Ћуприја 1 , преко парцела 2849/17 і 2849/6 на тај начин што ће се уградити два нова далеководна стуба типа 12/1600, јадан на граници парцеле 2849/17 а други на локацији која зависи од решених имовинских односа. Након тога уградити кабл у дужини која такође зависи од решених имовинских односа чиме би се елиминисала око 200 метара далековода који делом прелазе преко парцела и објеката подносиоца захтева.**

1.2 За прихватање проводника на новим стубовима користити силиконске изолаторке ланце.

1.3 За каблирање дела далековода користити проводник типа 3х (ХНЕ 49-А 1х150mm^2)

1.4 Кабл се полаже директно у ров чија је минимлна дубина 0,8 метара, у средини слоја ситног песка дебљине 20 центиметара, гранулације до 4 милиметара.

1.5 Користити одговарајући кабловски прибор за каблове са термопластичном изолацијом.

1.6 На местима где надземни вод прелази у подземни и обрнуто уградити катодне одводнике пренапона 12kV на одговарајућим конзолама.

1.7 Предвидети механичку заштиту кабла на висини најмање 2 метра од тла.

1.8 Уземљење стубова извести у складу са важећим прописима.

1.9 Предвидети постављање пластичне (ПВЦ) упозоравајуће траке за енергетске каблове у рову изнад кабла

1.10 На крајевима кабла обавезно поставити кабловске таблице на којима се дају подаци о типу, пресеку и напону кабла.

1.11 Поставити типске бетонске ознаке трасе кабла за регулисани и нерегулисани терен.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

1. Пре полагања предметног кабла обавезно утврдити положај других подземних инсталација на основу података од власника тих инсталација и надлежног катастра.
2. Сва укрштања и паралелна вођења кабла са другим подземним инсталацијама решити у складу са важећим прописима.
3. Подносилац захтева обезбеђује техничку документацију и изводи радове ангажовањем овлашћеног лица за ту врсту радова.
4. Решавање имовинско-правних односа у вези трасе кабла је обавеза подносиоца захтева.
5. Трошкови измештања далековода падају на терет подносиоца захтева.
6. У зони каблирања дела предметног далековода се налазе и електроенергетски објекти напонског нивоа 110 kV и 400 kV који су власништво Оператора преносног система, Електромрежа Србије.

С поштовањем,

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	Zanatsko trgovinska radnja "OBUĆA VESNA"d.o.o. ul.Supski put bb 35230 Ćuprija
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za izgradnju industrijskog objekta - proizvodne hale sa magacinom

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine 'Ćuprija",broj: 2/2012);
- Izmena i dopuna plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr. i 46/20);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćena je parcela: k.p.br. 2849/17 K.O. Ćuprija-van u ulici Supski put bb, ukupne površine 47a.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju industrijska objekta: proizvodne hale sa magacinom.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija, u okviru građevinskog reona.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija
Ulica i broj	Supski put bb
Katastarska opština	Ćuprija-van
Broj parcela:	k.p.br.2849/17 K.O. Ćuprija-van
Površina parcela	
	k.p.br. 2849/17 47 a

Vlasnik/korisnik parcele		Obim udela	
k.p.br. 2849/17	Jovanović (Milovan) Zoran	1/1	47 a

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.
Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa državnog puta 2.B reda br.383 put Ćuprija-Glogovac.

Kako se na susednoj parceli k.p.br.2849/6, istog vlasnika nalazi kompleks sa sedištem iste firme/investitora, ZTR "Obuća Vesna", a novoplanirani objekat, predmet ovog urbanističkog projekta, će biti deo istog kompleksa, to je pristup predmetnoj lokaciji projektovan preko k.p.br.2849/6 K.O.ćuprija-van.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji sa k.p.br.2849/6 K.O.Ćuprija-van.

Predmetna parcela nije izgrađena objektima.

Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2849/17	1	4.700 m^2	Zemljište u građevinskom području	Njiva 1.klase
Ukupna površina:		**4.700 m^2**		

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Planu generalne regulacije gradskog naseslja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine 'Ćuprija",broj: 2/2012) i Izmena i dopuna plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr. i 46/20), lokacija se nalazi u građevinskom području, urbanistička celina: RADNA ZONA - **Proizvodnja.**

U Radnoj zoni planirano je građenje objekata sa sledećom nemenom: industrijski objekti, složeni industrijski objekti, ribnjaci, poslovni i administrativni objekti, zgrade za trgovinu. Zabranjeno je građenje stambenih objekata.

Predviđena tipologija objekata su slobodnostojeći objekti.

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju je 1.500 m^2.
Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele je: 20 m.

Minimalno odstojanje slobodnostojećih objekata od granice susedne parcele, pod uslovom da su ispoštovani protivpožarni uslovi, je: 1/2 visine objekta.
Minimalno udaljenje objekata na istoj parceli je min 1/2 visine višeg objekta, uz zadovoljenje tehnoloških, protivpožarnih i ostalih uslova.

Spratnost se prilagođava delatnosti, a max Pr+2 na aneksnom delu objekat do ulice.
Visina hala je uobičajeno Pv do Pv+1.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je: max 60%;
max 70% podrumska etaža.

Moguća je izgradnja više objekata osnovne i prateće namene na parceli pod uslovom da se zadovolje svi propisani parametri.
Za obejkte po dubini parcele obavezno je obezbediti prolaz do javne saobraćajne površine širine 5.5 m;

Dozvoljeni procenat uređenih zelenih površina je minimalno 20%.

Smeštaj vozila (teretnih i putničkih) na parceli uz obezbeđenje manipulativnog prostora. Broj parkig mesta se određuje prema normativu za svaku delatnost na način utrđ en odgovarajućim Pravilnikom.

Broj parking mesta: jedno parking mesto 1PM/ 200m^2 korisne površine industrijskog i skladišnog prostora.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti koji je potrebno obezbediti podrazumeva:
– priistupni put; vodosnabdevanje; prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda; priključak na elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu; uređenje manipulativnog prostora, parkinga za različite vrste vozila; uređenje posebne prostorije ili ograćenog prostora sa posudama za prikupljanje otpada;
– preduzimanje predviđenih mera zaštite životne sredine;
– obezbeđenje zaštitnog rastojanja od susednih parcela sa drugom namenom podizanjem zaštitnog zelenog pojasa u granicama građevinske parcele.

Obavezno je formiranje zaštitnog zelenila prilikom ograđivanja. Ograđivanje parcele transparentnom ogradom do visine 2.2 m računajući od kote terena i/ili netransparentnom ogradom visine 1.0 m.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele iznosi **P=4.700 m^2**.
Stepen zauzetosti:
BRGP proizvodna hala sa magacinom = **1847.70 m^2**
Površina zemljišta pod objektima: **P= 1847.70 m^2**
Stepen zauzetosti: **ΣP=1847.70 m^2 s=39.31%**

Spratnosti objekata je :

- Industrijski objekat - Proizvodna hala sa magacinom prizemne spratnosti **(Pr)**.

Za indrustrijske objekte i magacine je predviđeno 1PM na svakih 200 m^2 korisne površine industrijskog odnosno magacinskog prostora.

Za neto korisnu površinu objekta:
ΣPneto = 1774.00 m^2 / 200m^2 = 8.89 = 9 PM.

Ukupno je potrebno 9 PM.
Na lokaciji je obezbeđeno **15 parking mesta**.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila za ovu vrstu građevinskih parcela industrijskih blokova je minimum 20% (940.0 m^2), a projektom postignuti procenat zelenila je **Pz=1070m^2 (22.77%)**.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

U Obaveštenju JKP "Ravno 2014" br.6558 od 29.12.2021.god, konstatovano je da na predmetnoj parceli i u reonu oko nje ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona mreža.

U tom smislu preporuka je da investitor obezbedi alternativna rešenja snabdevanja vodom i odvođenja otpadnih voda izgradnjom sopstvenog oblika vodosnabdevanja i septičkke jame.

Za novoprojektovani objekat planirano je snabdevanje vodom povezivanjem sa sistemom iz postojeće fabrike istog vlasnika na susednoj parceli k.p.br.2849/6 tj. iz cisterni sa vodom do priključenja na gradsku vodovodnu mrežu, kada se za to stvore mogućnosti.

Pozicija rezervoara je prikazana na grafičkom prilogu.

Za kanalizacionu mrežu objekta na parceli predviđeno je priključenje na sopstvenu sepričku jamu do stvaranja tehničkih mogućnosti priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu. Pozicija septičke jame prikazana je na grafičkom prilogu.

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Odvod atmosferskih voda planirati u zelene površine na parceli investitora. prema obodima i jarkovima i drugim raspoloživim recipijentima na lokaciji.

Saobraćajni priključak

Kako je već napomenuto, na susednoj parceli, čiji je vlasnik i investitor objekta i ovog urbanističkog projekta, k.p.br.2849/6 K.O Ćuprija-van, nalazi se kompleks fabrike "Obuća Vesna". Kompleks radi već godinama i saobraćajno je priključen na državni put 2.B reda br.383 put Ćuprija-Glogovac. U tom smislu, saobraćajno priključenje predmetne lokacije na javnu saobraćajnicu, predviđeno je posredno, preko pomenute susedne parcele koja već ima izgrađen priključak i koji je već godinama u funkciji fabrike.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Elektroenergetska mreža

Na predmetnoj lokaciji ne postoje priključci na elektroenergetsku mrežu niskog napona, ali zato postoji trafo stanica i priključak fabričkog kompleksa na susevnoj parceli odakle je planirano priključenje i novoprojektovanog industrijskog objekta.

Za priključenje novoplaniranog objekta potrebno je izvršiti:

- **Kabliranje dela dalekovoda 10 kV pravac Supska, iz TS 35/10 kV10 Ćuprija 1,** preko parcela k.p.br.2849/17 i 2849/6, na taj način što će se ugraditi dva nova dalekovodna stuba tipa 12/1600, jedan na granici parcele 2849/17 a drugi na lokaciji.

  Vrsta oibjekta: **industrijski**

Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.2460800-20 od 23.03.2022.god.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi ine ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Detaljan tehnički opis planiranih objekata na predmetnoj lokaciji dat je u okviru IDR_Idejno rešenja za izgradnju dva industrijska objekta: 1-Proizvodna hala sa upravnim delom i 2-Magacinski objekat.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina parcele je **4.700** m^2.

Pneto Objekta - Proizvodna hala sa magacinom: **1.174,90** m^2
BRGP Objekta - Proizvodna hala sa magacinom: **1.847,70** m^2

Urbanistički parametri za parcelu 2849/17, površine 4700 m^2, trenutno neizgrađenu:

Stepen iskorišćenosti parcele: 1.847,70 / 4.700 = 39.31%

Indeks izgrađenosti: 1.847,70 / 4.700 = 0.393

FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekata.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju industrijskog objekta - proizvodne hale sa magacinom, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:

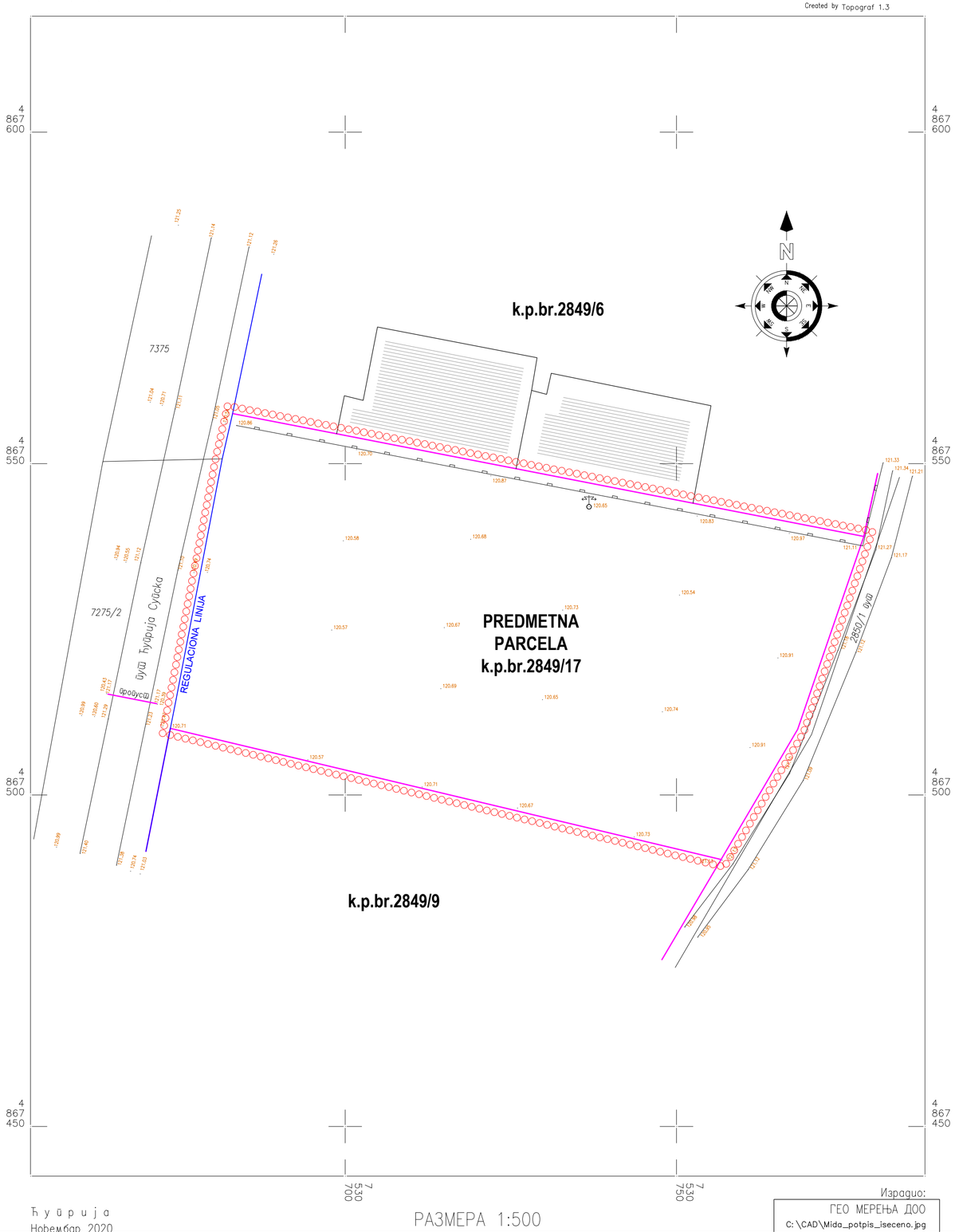
Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Ћуприја ван града

КАТАСТАРСКО ТОПОФРАФСКИ ПЛАН
КП.БР.2849/17

Created by Topograf 1.3



Израдио:
ГЕО МЕРЕЊА ДОО
C:\CAD\Mida_potpis_iseceno.jpg

Ћуприја
Новембар 2020

РАЗМЕРА 1:500

PROIZVODNA HALA SA MAGACINOM, k.p.br.2849/17 K.O.Ćuprija-van

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/500

sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

DS design
Arhitektonski biro

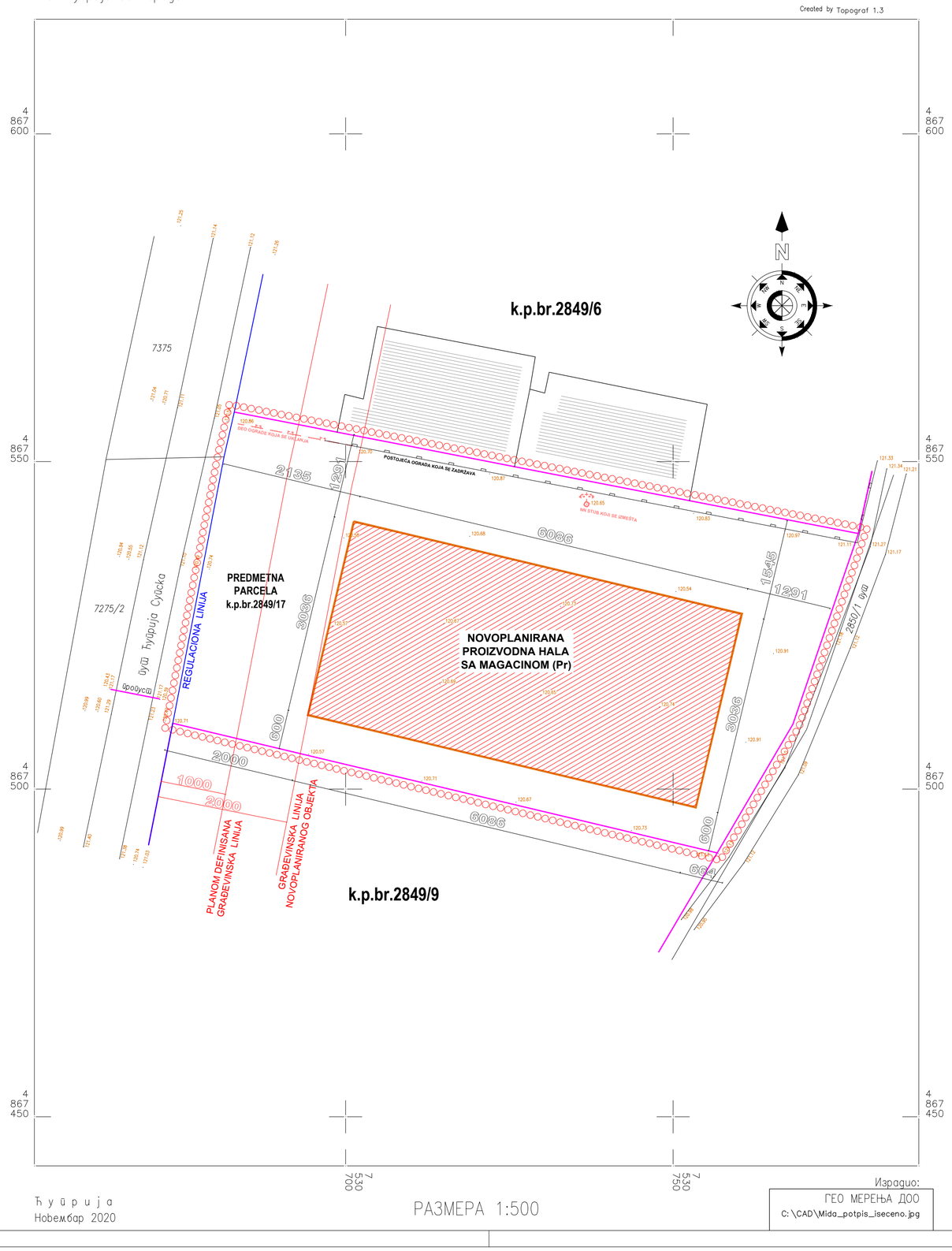
INVESTITORI:	Zanatsko trgovinska radnja "OBUĆA VESNA" Supski put bb 35230 Ćuprija	RAZMERA : R 1/500	BROJ LISTA : 01
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2849/17 K.O.Ćuprija-van ĆUPRIJA	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	maj, 2022.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Ћуприја ван ГРада

КАТАСТАРСКО ТОПОФРАФСКИ ПЛАН
КП.БР.2849/17

Created by Topograf 1.3



Ћуприја
Новембар 2020

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ГЕО МЕРЕЊА ДОО
C:\CAD\Mida_potpis_iseceno.jpg

PROIZVODNA HALA SA MAGACINOM, k.p.br.2849/17 K.O.Ćuprija-van

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

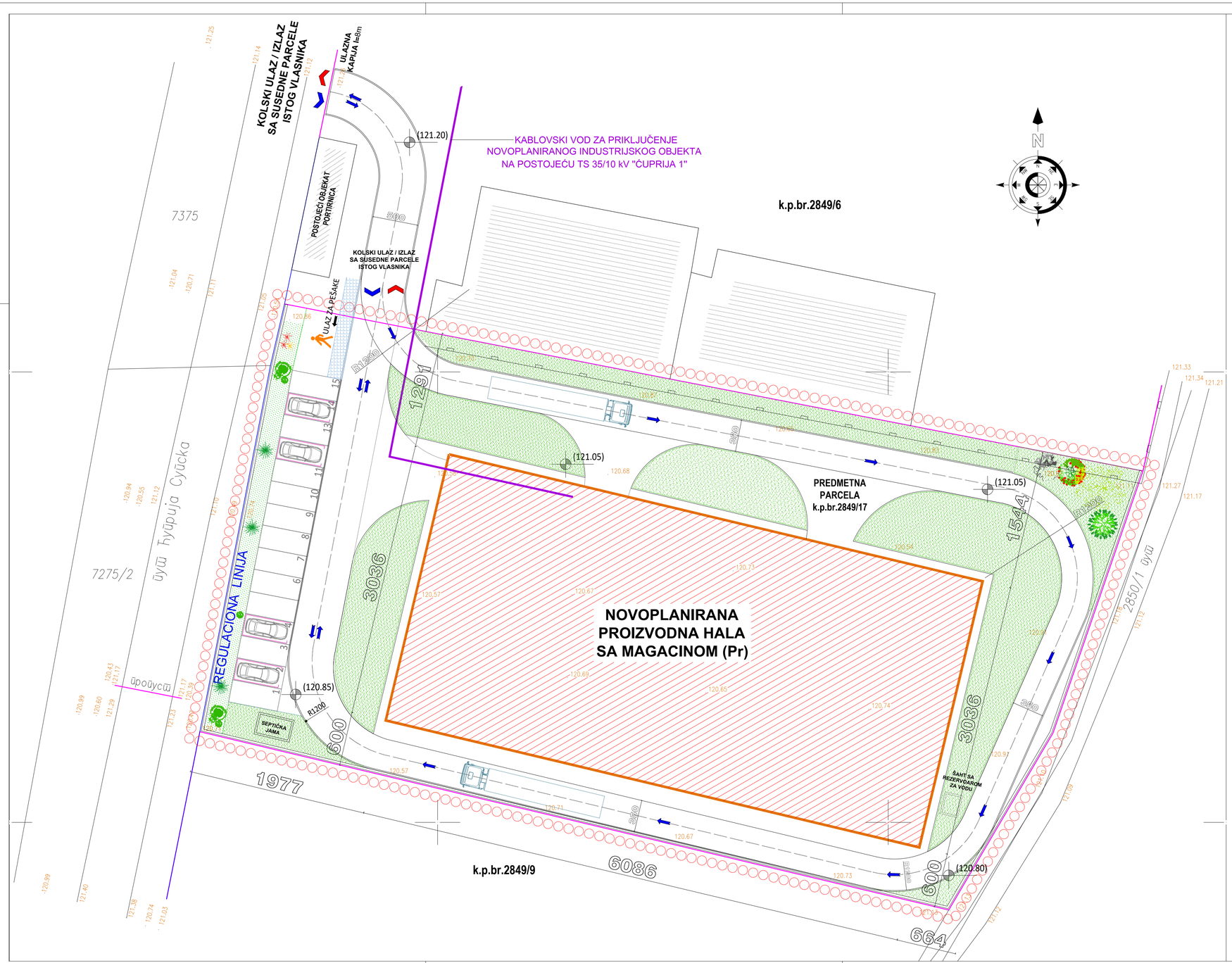
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE R 1/500

sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- DEO POSTOJEĆE OGRADA KOJI SE UKLANJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/500	BROJ LISTA : 02
INVESTITORI:	Zanatsko trgovinska radnja "OBUĆA VESNA" Supski put bb 35230 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2849/17 K.O.Ćuprija-van ĆUPRIJA	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	maj, 2022.god.	Licenca broj:	200 1024 08



4
867
55C

PROIZVODNA HALA SA MAGACINOM, k.p.br.2849/17 K.O.Ćuprija-van

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/250

sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- ENERGETSKI KABL
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ZELENILO

4
867
50C

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
		R 1/250	03
INVESTITORI:	Zanatsko trgovinska radnja "OBUĆA VESNA" Supski put bb 35230 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUITURE SA PRIKLJUČIMA NA SPOLJNU MREŽU
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2849/17 K.O.Ćuprija-van ĆUPRIJA	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	maj. 2022.god.	Licenca broj:	200 1024 08

IDR_IDEJNO REŠENJE

ZA IZGRADNJU
PROIZVODNE HALE SA UPRAVNIM DELOM I MAGACINSKOG OBJEKTA

S-LOGIC biro za projektovanje

Ćuprija, M. Novakovića 41, tel/ fax 035 8 472 595, PIB 106 853 504
ž.r. 330-55000601-39 Credit Agricole Banka Ćuprija

0-GLAVNA SVESKA

OBJEKAT:	**INDUSTRIJSKI PRIZEMAN, PROIZVODNA HALA SA MAGACINOM**
INVESTITOR:	**ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA "OBUĆA VESNA", Supski put bb, Ćuprija PIB 105355880, Mat. br. 61004068**
MESTO GRADNJE:	**k.p. br. 2849/17 KO Ćuprija- van Selište, put za Supsku**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO REŠENJE**
Za građenje/izvođenje radova:	**NOVA GRADNJA**
Projektant	**Biro za projektovanje "S-Logic" Ćuprija, M. Novakovića 41 Mat. br. 62 321 814**
Odgovorno lice **M.Mitić,dipl.građ.ing**	Miodrag Mitić pr BIRO ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA S-LOGIC ĆUPRIJA, Miodraga Novakovića Džudže 4
Glavni projektant **M.Mitić,dipl.građ.ing** **lic. br. 311 2792 03**	Инжењерска комора Србије Мирослав Ч. Митић дипл. грађ. инж. 311 2792 03 одговорни пројектант
broj tehn.dokumentacije	**IDR 02-10/2021-0 od 05.10.2021.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. Naslovna strana glavne sveske

0.2. Sadržaj glavne sveske

0.3. Odluka o određivanju glavnog projektanta

0.4. Sadržaj tehničke dokumentacije

0.5. Podaci o projektantima

0.6. Opšti podaci o objektu

0.7. Sažeti tehnički opis

0.8. KTP za parcelu

0.9. Podaci katastra nepokretnosti

0.10. Snimak sa geoportala RGZ-a

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik Republike Srbije br. 72/2009. 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 122/12 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, i 9/2020), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, Sl. glasnik Republike Srbije br. 23/15-73/2019, kao

Glavni projektant

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju prizemnog industrijskog objekta- hale za završnu doradu i pakovanje obuće i magacina gotovih proizvoda, koji će se graditi na k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van, potes Selište- put Ćuprija- Supska

određuje se

Miodrag Mitić, dipl. ing. građ. br. licence 311 2792 03 od 23.10.2003.god

Investitor:

U Ćupriji, 26.08.2021.

ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA
"OBUĆA VESNA"
Supski put bb, Ćuprija
PIB 105355880, Mat. br. 61004068

0.4. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	02-10/2021-0
1.	Projekat arhitekture	02-10/2021-1

0.5. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	**S-Logic Ćuprija, M. Novakovića 41**
Glavni projektant:	**Miodrag Mitić, dipl. ing. građ.**
Broj licence:	**311 2792 03 od 23.10.2003.god.**

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:	**S-Logic Ćuprija, M. Novakovića 41**
Odgovorni projektant:	**Marija Aranđelović, dipl. inž. arh.**
Broj licence:	**300 N033 14 od 13.02.2014.god.**

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno stojeći	
Kategorija objekta:	V 125102 proizvodna hala	
Klasifikacija pojedinih delova	učešće u ukupnoj površini objekta	klasifikaciona oznaka
Proizvodni, radionica	**66.0% (1217m^2)**	V -125102
Magacinski prostor i WC	**34.0% (630m^2)**	B-125221
Naziv urbanist. plana:	Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija (Sl. glasnik Opštine Ću, 2/12) i Izmene i dopune PGR, sl.list Opštine br 3/15,9/18 i 18/2018-ispr)	
Mesto:	potes Selište, put za Supsku	
Broj k.p./ KO	2849/17 KO Ćuprija-van	
Broj k.p. preko kojih prolaze priključci na infrastrukturu	7275/2 KO Ćuprija-van	
Broj k.p. na kojoj se nalazi priključak na jav. saobraćajnicu	7275/2 KO Ćuprija-van preko k.p. br 2849/6 istog vlasnika	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Priključak na vodovod	nije potreban, postoji na parceli
Priključak na kanalizaciju	nije potreban, postoji na parceli
Priključak na elektroinstalacije	nije potreban—planiran priključak na trafostanicu u vlasništvu Investitora

LOKACIJSKI USLOVI

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Dimenzije objekta:	Ukupna površina građevinske parcele:	4700 m^2
	Ukupna BRGP nadzemno:	1847.70 m^2
	Ukupna BRUTO izgrađena površina: novoprojektovani objekat	1847.70 m^2
	Ukupna NETO površina:	1774.00 m^2
	Površina zemljišta pod objektima-zauzetost	1847.70 m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	Visina objekta (venac, sleme povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
	visinska kota (venac, sleme povučeni sprat i dr.) prema projektu: - hala –sleme krova u kalkanu: - venac/ streha:	 8.52 4.40
	Spratna visina:	700 cm
	Broj funkcion. jedinica: hala-proizvodnja+ magacinske prostorije i mokri čvor	3
	Broj parking mesta:	14
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit fasada+ fasadni paneli
	Orijentacija slemena:	SZ-JI
	Nagib krova:	6%
	Materijalizacija krova:	krovni panel
Procenat zelenih površina:		22.77% (1070m^2)
Indeks zauzetosti:		39.3 %
Indeks izgrađenosti:		0.393
Predračunska vrednost:	**61.238.375 din+PDV**	
Druge karakteristike objekta:	hala za završnu doradu i pakovanje obuće, magacin ambalaže i gotovih proizvoda, mokri čvor, sve prizemno	

0.7. SAŽETI TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU PRIZEMNOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA

INVESTITOR:

ZTR "OBUĆA VESNA", Supski put bb, Ćuprija, PIB 105355880, Mat. br. 61004068

OPIS LOKACIJE

Na osnovu iskazanih potreba i prema idejnim skicama za konačno rešenje za proširenje kompleksa objekata Fabrike obuće "Vesna", za parcelu sa oznakom k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van, na istočnoj strani puta Ćuprija-Supska, urađeno je Idejno rešenje za izgradnju prizemnog industrijskog objekta- hale za završnu doradu obuće i pakovanje sa magacinskim prostorom za poluproizvode i gotovu robu.

Idejno rešenje za objekat izrađeno je prema članu 117a. Zakona o planiranju i izgradnji, a za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova koji su osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i dobijanje Rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju objekata.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata, novoprojektovani objekat pripada kategoriji V, klasifikaciona oznaka 125102-Industrijske zgrade, radionice preko 400m^2.

Opis lokacije:

Površina katastarske parcele: prema kopiji plana i podacima iz lista nepokretnosti, parcela sa oznakom 2849/17 je površine 4700m^2. Sadašnja fabrika se nalazi na parceli severno od predmetne, površine je 8842m^2 i ima osam objekata u funkciji, sa zaokruženom infrastrukturom (samostalno snabdevanje vodom, sept jama u krugu Fabrike), gasnim priključkom na magistralni vod prema Supskoj i sopstvenom trafostanicom. Za sada nije predviđeno objedinjavanje parcela, ali će se funkcionalno svakako povezati.

Početkom godine, urađeno je ograđivanje predmetne parcele na tri slobodne stane. Zajednička međa sa Fabrikom je već bila ograđena, a verovatno da će se ovaj deo ograde i zadržati, osim prolaza- saobraćajnice koja će biti nastavak postojećeg saobraćajnog rešenja na starom kompleksu. Zapadna strana nove ograde- prema putu je urađena transparentno, od čeličnih kutijastih profila na betonskim stubovima i niskoj sokli, sa urbanist. uslovima zahtevanim zelenim pojasom prema saobraćajnici. Projektom ograde nije tražen niti urađen izlaz na asfaltirani put. Dve dalje strane- južna i istočna su klasično zidane ograde visine 2.20m, kako je uobičajeno za ovakve lokacije i namenu. Delom je i bilo nužno, zbog zaštite od vetra i snežnih nanosa, pošto su okolne parcele oranice i praktično nema nikakvog rastinja/ drvoreda ili sličnog, koje bi ublažile udare vetra i nanose snega.

Rešenje o odobrenju radova za ogradu: ROP-CUP-714-ISAW-1/2021 od 21.01.2021.

Lokalni put koji se proteže celom istočnom stranom stare fabrike i nove lokacije je poljski, male širine i slabo održavan i nije predviđen za bilo kakve pomoćne ili požarne ulaze- izlaze (pre svega zbog male širine).

Sama parcela je praktično potpuno ravna, nešto niža od asfaltirane saobraćajnice ali i unutrašnjih saobraćajnica u krugu stare fabrike.

Na parceli 2849/17 ne postoje nikakvi lokani infrastrukturni objekti-podzemne instalacije, ali je uz severnu među, pored ograde sa starom lokacijom, zatečen stub visokonaponsokg dalekovoda. Ovaj stub, odnosno cela trasa dalekovoda moraće da se izmeste, što će biti predmet posebne dokumentacije i dozvola. Povoljnost je ta što je sused na južnoj strani (k.p.br. 2849/9) pokrenuo postupak za izmeštanje stuba dalekovoda iz svoje parcele/ ili barem na istočnu među, i da će se izmeštanje trase obaviti istovremeno, svakako u dva odvojena postupka.

U vezi sa tim, ovde se napominje da je Investitor za potrebe lokacije na kojoj sada radi izgradio trafostanicu koja može da zadovolji i potrebe novog proizvodnog objekta, koji je predmet ovog projekta.

Dalje, potrebe za tehnološkom i otpadnim vodama praktično i ne postoje- proizvodnja je u tom pogledu bez ikakvih zahteva, osim za higijenske potrebe ljudstva koje će boraviti u objektu. Tehnoloških otpadnih voda neće biti. Sve potrebe u ovom smislu rešiće se u okviru postojeće instalacije u krugu stare fabrike.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

Proizvodna hala: u skladu sa izmenjenim zahtevima proizvodnog procesa i promenama na tržištu, ali i na osnovu dosadašnjih iskustava vezanih za proizvodnju u starom delu fabrike i potrebama za zaokruženje procesa, Investitor je iskazao potrebu za novim objektom na novoj parceli.

U novoprojektovani objekat će se izmestiti deo opreme i radnika iz starih pogona, sa ciljem da se završne faze sadašnjeg proizvodnog ciklusa objedine u jednom objektu. Naime, već je rečeno da u krugu stare fabrike postoji osam objekata, koji su građeni relativno neplanski i u različito vreme, u skladu sa potrebama širenjem proizvodnje i mogućnostima Investitora.

S druge strane, zahtevi tržišta su se promenili, pa se iskazala potreba za kvalititenijom obućom pakovanom u odgovarajuću ambalažu, koja zahteva i značajno veći prostor i pažljivije uslove unutrašnjeg transporta i održavanja sve do isporuke/ utovara prema kupcu.

Konkretno, u novom objektu će se raditi pregled obuće pristigle iz grube proizvodnje, čišćenje/fino brušenje riseva odlivaka/đonova plastike, našivanje etiketa, nalepnica, kopči i dugmadi, kompletiranje pertlama (gde ih bude) i slične završne operacije, na kraju pakovanje serija u odgovarajuće kutije i slaganje u magacinskom prostoru prema veličinu i tipu obuće.

Objedinjavanjem ovih operacija u jedan objekat značajno će se pojednostaviti unutrašnji transport, olakšaće se kontrola kvaliteta i koordinacija nekoliko faza završne obrade, a dobiće se i savremeni magacinski prostor sa kvalitetnom evidencijom i pregledom završnog proizvoda.

S druge strane, male- sada već neuslovne prostorije u starom delu fabrike će se osloboditi ovog dela opreme i prilagoditi osnovnom delu proizvodnje. Nije previše

bitno, ali osnovna delatnost fabrike, u vreme kada se počelo sa radom, su bile sobne i dvorišne papuče, koje se i danas proizvode u velikim serijama, ali je njihov nivo završne obrade, a pre svega otprema, značajno jednostavniji- pakovanje je kutijama od 50-100pari, ili čak i u džakovima, što traži neuporedivo manje prostora i jednostavnije čuvanje do otpreme.

Na osnovu prethodnog, projektovan je objekat pravilne osnove, dimenzija- dužine 6×10.00+fasadna obloga=60.86m, širine 30.36m. Korisna visina unutar objekta iznosiće 7.00m do krovnih nosača. Sleme hale, mereno od kote 0.00 (poda u hali) biće na koti 7.85m. Realno, Investitor u ovom trenutku nema potrebu za ovako velikom korisnom visinom objekta, ali je s obzirom na odabrani tip konstrukcije (armirano betonska, prethodno napregnuta) a i dogoročno gledano, neracionalno/pogrešno raditi nisku halu sa ovako krupnim rasterima i poseldično glomaznim elementima.

Objekat je prizeman, slobodnostojeći, postavljen centralno u parceli, sa ulazima okrenutim na severnu i zapadnu stranu, prema postojećim objektima stare fabrike i već postojećoj organizaciji unutrašnjeg saobraćaja, koji će se jednostavno profužiti i kroz novu parcelu.

Hala je postavljena paralelno sa južnom međom, na 6m od ove granice parcele. Od regulacione linije prema lokalnom putu za Supsku- u ovom slučaju, glavne saobraćajnice, biće udaljena minimalno 20m Severni deo: slobodan prostor na ovoj strani, u širini 13-15m, biće potpuno asfaltiran i koristiće se kao plato za utovar-istovar robe i manipulativni prostor ipred hale, gde su, kako je rečeno, postavljena kamionska vrata. Ne očekuje se ulaz kamionima u sam objekat, osim u slučaju unošenja neke opreme, ali se rad viljuškarima podrazumeva.

Vrata na severozapadnom uglu hale, prema ulici: ovaj ulaz je planiran da se koristi za dopremu poluproizvoda iz pogona u starom delu fabrike, da bi se izbeglo ukrštanje puteva sa vozilima iz spoljnog transporta.

Sadržaj hale:

Veći deo objekta-četiri polja na zapadnoj strani namenjeni su završnoj fazi proizvodnje. Ovde neće biti nikakvih pregrada, a od opreme tu su uglavnom šivaće mašine raznih tipova, mašine za nitne oko rupica za pertle i brusilice za đonove i štikle, kao i radni stolovi za završni pregled proizvoda i pakovanje u kutije.

Uz linije za obradu, montiraće se i boksovi za obuću koja je planirana za rad/ obradu, odnosno ambalažu i kolica za prenos obuće od jednog radnog mesta do stola za sledeću fazu rada. Sva oprema je pokretna, odnosno dispozicija se može prilagođavati (sezosnkim) potrebama i trenutnoj tehnologiji. Električna energija za rad opreme će se reštiti preko regala na srednjem odnosno južnom redu stubova.

Magacinski prostor: dva polja na istočnoj strani, sa ulazima iz proizvodnje i kamionskim vratima na severnoj strani

Veća prostorija namenjena je finalno sređenoj robi u kutijama, uglavnom pakovanoj pojedinačno u kutijama, ređe u veće kutije (16 malih kutija). Slaganje u pomerljivim regalima, prema tipu obuće i konfekcijskim brojevima.

Manja prostorija: pre svega namenjena za kabastu katronsku ambalažu/ kutije, gde će se držati i sitan materijal za finalnu doradu obuće (pertle, kopče, etikete, konac i sl). Po potrebi, verovatno će se odlagati i poluproizvodi koji nisu hitni, ili nisu u planu dnevne proizvodnje a pristigli su iz starih pogona.

Bruto površina objekta će iznositi 1847.70m^2, korisno 1774.00m^2

Tabelarni prikaz dat je u tački 6.1 ovog Projekta, ali i u grafičkom delu dokumentacije. Pri obračunu je korišćen SRPS U.C2.100 (Sl. list SRJ br. 32/2002) za izračunavanje površina objekata u oblasti visokogradnje.

Prema članu 4.4.8. pomenutog Standarda obračun neto površina unutrašnjeg korisnog prostora se umanjuje za 3% zbog malterisanja zidova, ili za stvarno umanjenje koliko iznosi debljina sloja za obradu. S obzirom na velike površine u hali, bez pregrada, delom sa pregradama od panela, bez dodatne obrade, obračun je urađen za korisnu površinu sa umanjenjem samo za malter: 2cm, na delovima gde su paneli- bez umanjenja.

Korisna površina proizvodnog dela:	1174.90
Korisna površina magacina i pomoć. prostorija:	599.10
Ukupno, korisna površina objekta (m^2):	**1774.00**
Bruto površina objekta (m^2):	**1847.70**

Urbanistički parametri za građevinsku parcelu površine 4700m^2, trenutno neizgrađenu:

Stepen iskorišćenosti parcele: 39.31%

Indeks izgrađenosti: 0.393

Visinska regulacija lokacije: Parcela je blago trapezaste osnove, dužine 85.4-97 m, širine prosečno 50m, površine tačno 47 ari.

Na osnovu zatečenih uslova na lokaciji- pre svega visinskih kota saobraćajnica u krugu stare fabrike ali i okolnih parcela, prema kojima je urađena sokla nove ograde oko k.p. 2849/17 i glavnog-asfaltnog puta, odlučeno je da se u konačnom teren visinski reguliše sa ravnomernim padom na jednu stranu, tačnije od stare fabrike na jug, tako što će početna visina nove lokacije, duž severne međe i na dodiru sa starom parcelom, biti poravnata sa starim delom (izdizanje oko 30cm, sadašnja saobraćanica na koju će se novoprojektovani objekat vezati- oko 121.10mnv) a južna strana, duž ograde prema k.p.br. 2849/9, padaće na kotu oko 120.90mnv ili nešto niže, što je neznatno višlje nego što je zatečeni teren ali s druge strane i dalje niže od asfaltiranog puta Ću-Supska i posebno od poljskog puta duž istočne međe, koji je celom dužinom na koti 121.10 i višlji. Ovakvim rešenjem nivelacije dobija se srazmerno malo izdizanje celokupne parcele, izbegava se uvala na spoju stare i nove parcele a površinske vode/ atmosferske padavine se svode na istočnu i južnu stranu placa, koji svakako ostaje neizgrađen i

sa zelenim površinama po obodu, uz ogradu. U konačnom, po usvojenim nagibima platoa, a imajući u vidu kote stare asfaltirane saobraćajnice na koju se parcela nadovezuje, najvišlja kota na parceli biće kota severnog ulaza na lokaciju- oko 122,10mnv. Pod u samom objektu je usvojen na istoj visini, i to će prema padovima platoa biti na +10÷5cm od platoa na severnoj strani, dok će južna obilazna saobraćanica biti osetno niža- za 20-30cm. U apsolutnim kotama, saobraćajnica je na najnižem mestu sa kotom 120.80 mnv-jugoistočni ugao parcele, a plato pisred ulaza u halu sa kotom 121.00/121.05 metara nadmorske visine, ili 10-15cm niži od poda u hali

Pod u hali: prema usvojenom opisu nivelacije dvorišta, određena je kota poda u hali (rečeno-121,10mnv) i uvek sa vratima najmanje 5cm iznad kote saobraćajnice. Pod u hali biće potpuno ravan

Rečeno i ranije, ovde će se ponoviti: nova parcela nema direktan izlaz na regionalni put, kontrola ulaza/izlaza za Fabriku obuće "Vesna" se odvija jedino preko kamionske i pešačke kapije i portirnice smeštene centralno u krugu starog kompleksa, što će se i nakon ove izgradnje zadržati.

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Industrijski objekat je u statičkom smislu skeletna betonska konstrukcija, ram na tri stuba širine 30m i dvovodni krovni nosač- zapravo dva nosača raspona 15m, od prethodno napregnutog betona, ukupne dužine 30.0m. Radiće se šest polja na osovinskom razmaku e=10.00m. Visina stubova uz strehu 7.50m od poda, u slemenu oko 7.85m. Kalkani se rade sa međustubovima i kosim krovnim nosačima, za oslanjanje rožnjača.

Zavisno od isporučioca glavne skeletne a.b. konstrukcije, dimenzije betonskih elemenata mogu da variraju, pre svega, stubova i glavnih krovnih nosača. Za ovaj Idejni projekat/ idej. rešenje usvojeni su rasteri od 10m, (GP Nikolić-Kraljevo, Martini-Stara Pazova ili Radove betonjerke na Novom Bgd), dok npr Put-Inženejring iz Niša svoje elemente radi za osovinski razmak stubova e=12m, i širinu hale do 30m, što povlači još veće dimenzije elemenata ali manji broj komada za montažu.

U svakom slučaju, rasteri su neuobičajeno krupni a elementi velikih dimenzija, pa će se za montažu fasade morati da radi i čelična potkonstrukcija.

U vezi sa konstruktivnim rešenjem hale, Investitor je imao dva posebna zahteva:

- traženo je da se objekat pokrije krovnim panelom, sa visećim olucima na strehama duž obe podužne strane hale. Ovo iz dva razloga: investitor je insisitirao na visećim olucima i panelu kao pokrivaču, kako bi postojala mogućnost postavljanja solarnih panela na krovu (koji će izgleda postati obavezni u vrlo skoro vreme). S druge strane, i Investitor i projektant su želeli da izbegnu tzvani slagani krov, sa membranom kao završnim pokrivačem i krov bez oluka, sa sakrivenim slivnicima u ravni pokrivača i Pluvia sistemom oluka.
- drugo, traženo je da se urade zidani parapeti po obimu hale, visine oko 160cm,

koji su se pokazali kao daleko bolja varijanta od panela do poda.

U konačnom, dato je sledeće rešenje konstrukcije hale:

- **armirano betonski skelet** u krupnom rasteru, prema specifikacijama proizvođača a.b. konstrukcije. Ovde je jedino razmak sekundarnih nosača (rožnjača) prilagođen nosivosti krovnih panela – nešto manji nego kod slaganih krovova, gde je razmak rožnjača i 5.0m (!).

- **obimni zidovi** se rade od giter bloka, sa horizontalnim- završnim serklažem na koti +1.40/1.60m, osim u poljima sa vratima. Standardno, završini serklaž će biti visine 20cm, armiran sa 4∅12, u∅6/25cm vezan za montažne stubove.

- **čelična potkonstrukcija**: međustubovi na pola širine polja betonske hale, u kalka-

nima na trećinama, kako bi dužina polja i panela bila max 5.0m. Međustubovi nose fasadne panele i prozore i računaće se na pripadajuće opterećenje od vetra, primereno širini polja koje budu prihvatali.

Fasadne rigle ispod/ iznad proozora i potkonstrukcija za vrata će se takođe uzeti u obzir pri projektovanju, dimenzije i veze će se sračunati u PGD.

- krovna konstrukcija: montažne rožnjače od PNB i krovna noseća konstrukcija -krov na dve vode, u nagibu od oko 6%; pokrivač krovni panel- sendvič lim sa ispunom od kamene vune ili mateijalom koji ispunjava uslove zaštite od požara / klase zapaljivosti A1 i svakako sa teričkim karakteristikama prema Elaboratu EEF.

- temelji objekta: za montažne stubove se rade temelji samci sa montažnim tem. čašicama, obično visine 1.0m, temelji na dubini oko 1.60m od kote terena. Čelični stubovi fasade se temelje takođe na samcima, na znatno manjoj dubini, a fasada preko temeljnih greda u nivou poda oslonjena na pomenute samce.

Temelji samci ispod stubova poprečnih ramova biće dimenzionisani u skladu sa gravitacionim teretima i uticajima od vetra i seizmike,odnosno uticajima koje isporučioc montažne a.b. konstrukcije bude dao projektantu kao ulazne parametre za deo konstrukciej koja se radi na licu mesta.

Detaljan proračun i opis elementa betonske i čelične noseće konstrukcije i dela koji se radi na licu mesta, temelja i podova hale, daće se u svesci 2- Projektu konstrukcije kao delu Projekta za građevinsku dozvolu.

OBRADA OBJEKTA:

Primereno nameni, završna obrada u proizvodnom objektu je minimalna. Zidovi i stubovi će se omalterisati i okrečiti posno polikolorom bez gletovanja- odnosi se na soklu visine 1.60m, vrlo moguće uljanom bojom, kako bi se prostorija lakše održvala-smanjilo skupljanje prašine usled elektrostatičkog elektriciteta.

Najveći deo spoljnih i nutrašnjih zidova su fasadni paneli, sa potrebnim termičkim karakteristikama, a za održavanje jednostavni i bez posebnih zahteva.

Proizvodni deo objekta ima zapreminu od preko 15000m^3 vazduha ali će morati da se greje. U ovom trenutku, izvesno je da će se koristiti kotlarnica u krugu stare fabrike, a sam način zagrevanja vazduha u novoj hali i nije definisan- najverovatnije kaloliferima raspoređenim po obimnim zidovima prostorije.

Proizvodni proces nema štetnih isparenja, ne stvara se dim ni prašina, tako da nema potrebe za kondicioniranim uslovima rada, posebnim sistemima ventilacije ni odimljavanja.

Podovi: bez ikakve posebne obrade, betonski. Zapravo, radiće se ferobeton, sa završnom obradom bojenjem epioksidom, kako bi se opet smanjio statički elektricitet i omogućilo lakše održavanje

Spoljna stolarija: PCV profili u beloj boji, petokomorni, sa termostaklom.

Spoljna obrada zidova: na zidanim parapetima Demit fasada sa ekspandiranim polistirenom i završnom obradom akrilom. Gornji deo objekta: fasadni panel koji ne zahteva nikakvu dodatnu obradu.

U samom objektu nisu planirane prostorije za presvlačenje ili boravak radnika (garderoba, kuhinja, trpezarija), osim tri WC kabine u mokrom čvoru uz magacinski deo. Garderoba i ručavanje radnika: koristiće se dosadašnje prostorije u staroj fabrici.

INSTALACIJE U OBJEKTU:

Elektroinstalacije:

Investitor je izgradio trafostanicu na svojoj parceli i utrošak električne energije se vrši indirektnim merenjem, visokonaponski. Planira se da će i objekat na novoj lokaciji biti priključen na istu trafostanicu, i preko istog merenja. Realno, zahtevi u hali su relativno mali, a veći deo opreme se zapravo seli iz starih pogona

Na osnovu nekih analiza, Investitor računa da će instalirana snaga na novom objektu biti ne više od 50kW. U zahtevu za uslove prema nadležnoj EDB upravo je tako i pisano, mada je nebitno- potrošnja ostaje u okviru mogućnosti postojeće TS

Instalacije vodovoda i kanalizacije:

Na parceli u ovom trenutku ne postoji nikakva infrastruktura. Takođe, na ovom potezu van grada prema Supskoj ne postoji gradska kanalizaciona mreža. Sadašnja fabrika obuće ima izgrađen spostveni sistem instalacija u svom krugu i nije povezana ni na gradsku vodovodnu mrežu.

Tehnoloških otpadnih voda na kompleksu neće biti, a voda je potrebna samo za sanitarne potrebe radnika u hali. Iako je maksimalno postavljeno oko 60 radnih mesta, Investitor ne očekuje da će imati ovoliki broj radnika u smeni, realno će biti najviše trideset.

Snabdevanje objekata na sadašnjem kompleksu pitkom vodom vrši se iz izgrađene-postojeće mreže u krugu stare fabrike, pa će i ovaj objekat biti povezan na istu instalaciju.

Odvod otpadnih voda vršiće se preko novoizgrađenih revizionih šahti na novoj lokaciji, do najbliže dvorišne kanalizacije u starom krugu. Instalacije kanalizacije za mokre čvorove radiće se uobičajeno- PVC kanalizacionim cevima za kućne instalacije. S obzirom na očekivanu potrošnju, u ovom smislu je dovoljan običan kućni priključak (kanalizacija ∅ 160mm do najbliže postojeće šahte).

Prikupljanje otpadnih voda vrši se u sabirnu jamu koja je urađena uz samu među parcele, prema asf. saobraćajnIci i koja se perodično prazni prepumpava i odvozi.

Hidrantska mreža:

Godine 2012 urađena je legalizacija dela objekata na lokaciji fabrike obuće "Vesna" (onih koji su bili izgrađeni bez građ dozvole) i uporedo sa tim postupkom, po nalogu RMUP-a, urađena je tehnička dokumentacija za rešenje hidrantske mreže u krugu Fabrike. Dokumentacija je dobila saglasnost RMUP, odseka za vanredne situacije, odeljenja PP policije u Jagodini, a ista služba radi i periodične preglede stanja instalacija i opreme na kompleksu. Za novi objekat će se koristiti izgrađena mreža, a priključenje će se uraditi na dva mesta, kako bi se dobila (proširena) prstenasta mreža. Imajući vidu da se radi velikim prečnicima PE cevi- ∅ 100mm, sve podzemno, i da nema gubitaka na visinskim razlikama- sva instalacija i hidranti su praktično na koti terena, možese smatrati da će postojeća oprema- pumpe zadovoljiti i nove uslove u ovom pogledu. U svakom slučaju, u PGD će se uraditi računska provera postojeće opreme

Grejanje:

U tekstu napred već je rečeno, ovde će se ponoviti: za grejanje proostorije u kojoj se odvija proizvodnja će se koristiti kotlarnica u krugu stare fabrike, a sam način zagrevanja vazduha najverovatnije kaloliferima raspoređenim po obimnim zidovima prostorije. Ukoliko se pokaže kao nedovoljno, zbog velike visine i zapremine radnog prostora, relativno je jednostavna naknadna montaža IC grejača ispod krova, koji zahtevaju srazmerno malo struje i rade impulsno

Proizvodni proces nema štetnih isparenja, ne stvara se dim ni prašina, tako da nema potrebe za posebnim sistemima ventilacije ni odimljavanja.

Ostalo: gasni priključak nije potreban

Sastavio
Miodrag Mitić, dipl.ing.građ.

PRILOZI

S-LOGIC biro za projektovanje

Ćuprija, M. Novakovića 41, tel/ fax 035 8 472 595, PIB 106 853 504
ž.r. 330-55000601-39 Credit Agricole Banka Ćuprija

1-ARHITEKTURA

INVESTITOR:	**ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA "OBUĆA VESNA", Supski put bb, Ćuprija PIB 105355880, Mat. br. 61004068**
OBJEKAT:	**INDUSTRIJSKI PRIZEMAN, PROIZVODNA HALA SA MAGACINOM**
MESTO GRADNJE:	**k.p. br. 2849/17 KO Ćuprija-van**
Vrsta teh. dokumentacije	**IDEJNO REŠENJE**
Naziv i oznaka dela proj.	**1- ARHITEKTURA**
Za građenje/izvođenje radova:	**NOVA GRADNJA**
Projektant	**Biro za projektovanje "S-Logic" Ćuprija, M. Novakovića 41**
Odgovorno lice M.Mitić,dipl.građ.ing	Miodrag Mitić pr BIRO ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA S-LOGIC ĆUPRIJA, Miodrag Novakovića Džudže 41
Odgovorni projektant Marija Aranđelović, dipl.inž.arh. broj licence 300 N033 14	Марија Н. Аранђеловић дипл. инж. арх. 300 N033 14
broj tehn.dokumentacije	**IDR 02-10/2021-1**
Ćuprija, 05.10.2021.	

1.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA
Sveska 1- ARHITEKTURA

Objekat: **INDUSTRIJSKI PRIZEMAN, PROIZVODNA HALA SA MAGACINOM**
Mesto: **k.p. br. 2849/17 KO Ćuprija-van potes Selište, put za Supsku**
Investitor: **ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA "OBUĆA VESNA", Supski put bb, Ćuprija PIB 105355880, Mat. br. 61004068**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4. Izjava odgovornog projektanta

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 Projektni zadatak
1.5.2 Tehnički opis uz projekat arhtekture

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz površina
1.6.2. Procena vrednosti radova

1.7. GRAFIČKI DEO PROJEKTA

1.7.1.	Situacioni plan	1 : 250
1.7.2.	Osnova prizemlja na koti +1.00	1 : 75
1.7.3.	Osnova krova- krovna konstrukcija	1 : 75
1.7.4.	Krovne ravni	1 : 75
1.7.5.	Poprečni presek kroz objekat 1-1	1 : 50
1.7.6.	Fasade – severna i istočna	1 : 100
1.7.7.	Fasade – južna i zapadna	1 : 100

1.3.OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik Republike Srbije br. 72/2009. 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 122/12 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, i 9/2020), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, Sl. glasnik Republike Srbije br. 23/2015-73/2019, kao

Odgovorni projektant

za izradu arhitektonskog dela Idejnog rešenja za izgradnju prizemnog industrijskog objekta- hale za završnu doradu i pakovanje obuće i magacina gotovih proizvoda, koji će se graditi na k.p. br. 2849/17 KO Ćuprija-van, investitor ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA "OBUĆA VESNA", Supski put bb, Ćuprija, PIB 105355880, Mat. br. 61004068

određuje se

Za S- Logic -Ćuprija:
Miodrag Mitić, dipl. ing. građ

Miodrag Mitić pr
BIRO ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
S-LOGIC
ĆUPRIJA, Miodraga Novakovića Džudže 4

U Ćupriji,
26.08.2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant projekta arhitekture kao dela Idejnog rešenja prizemnog industrijskog objekta- hale za završnu doradu i pakovanje obuće i magacina gotovih proizvoda, koja će se graditi na k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van, investitor ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA "OBUĆA VESNA", Supski put bb, Ćuprija, PIB 105355880, Mat. br. 61004068

Marija Aranđelović, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

- da je Projekat arhitekture urađen u skladu sa članom 145 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/2009-09/20) kao i drugih propisa, standarda, tehničkih normativa, normi kvaliteta i ostalih propisa koji se odnose na izgradnju objekata i po pravilima struke

- da su pri izradi Projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je Projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva (u ovom slučaju- stabilnost i bezbednost objekta, ekološki parametri, uslovi pristupačnosti i dr)

Odgovorni projektant: Marija Aranđelović, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 N033 14

Broj tehn dokumentacije: 02-10/2021-1

U Ćupriji, 05.10.2021.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.2. TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU PRIZEMNOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA

INVESTITOR:

ZTR "OBUĆA VESNA", Supski put bb, Ćuprija, PIB 105355880, Mat. br. 61004068

UVODNE NAPOMENE-OPIS LOKACIJE

Na osnovu iskazanih potreba i prema idejnim skicama za konačno rešenje za proširenje kompleksa objekata Fabrike obuće "Vesna", za parcelu sa oznakom k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van, na istočnoj strani puta Ćuprija-Supska, urađeno je Idejno rešenje za izgradnju prizemnog industrijskog objekta- hale za završnu doradu obuće i pakovanje sa magacinskim prostorom za poluproizvode i gotovu robu.

Idejno rešenje za objekat izrađeno je prema članu 117a. Zakona o planiranju i izgradnji, a za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova koji su osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i dobijanje Rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju objekata.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata, novoprojektovani objekat pripada kategoriji V, klasifikaciona oznaka 125102-Industrijske zgrade, radionice preko 400m^2.

Opis lokacije:

Površina katastarske parcele: prema kopiji plana i podacima iz lista nepokretnosti, parcela sa oznakom 2849/17 je površine 4700m^2. Sadašnja fabrika se nalazi na parceli severno od predmetne, površine je 8842m^2 i ima osam objekata u funkciji, sa zaokruženom infrastrukturom (samostalno snabdevanje vodom, sept jama u krugu Fabrike), gasnim priključkom na magistralni vod prema Supskoj i sopstvenom trafostanicom. Za sada nije predviđeno objedinjavanje parcela, ali će se funkcionalno svakako povezati.

Početkom godine, urađeno je ograđivanje predmetne parcele na tri slobodne stane. Zajednička međa sa Fabrikom je već bila ograđena, a verovatno da će se ovaj deo ograde i zadržati, osim prolaza- saobraćajnice koja će biti nastavak postojećeg saobraćajnog rešenja na starom kompleksu. Zapadna strana nove ograde- prema putu je urađena transparentno, od čeličnih kutijastih profila na betonskim stubovima i niskoj sokli, sa urbanist. uslovima zahtevanim zelenim pojasom prema saobraćajnici. Projektom ograde nije tražen niti urađen izlaz na asfaltirani put. Dve dalje strane- južna i istočna su klasično zidane ograde visine 2.20m, kako je uobičajeno za ovakve lokacije i namenu. Delom je i bilo nužno, zbog zaštite od vetra i snežnih nanosa, pošto su okolne parcele oranice i praktično nema nikakvog rastinja/ drvoreda ili sličnog, koje bi ublažile udare vetra i nanose snega.

Rešenje o odobrenju radova za ogradu: ROP-CUP-714-ISAW-1/2021 od 21.01.2021.

Lokalni put koji se proteže celom istočnom stranom stare fabrike i nove lokacije je poljski, male širine i slabo održavan i nije predviđen za bilo kakve pomoćne ili požarne ulaze- izlaze (pre svega zbog male širine).

Sama parcela je praktično potpuno ravna, nešto niža od asfaltirane saobraćajnice ali i unutrašnjih saobraćajnica u krugu stare fabrike.

Na parceli 2849/17 ne postoje nikakvi lokani infrastrukturni objekti-podzemne instalacije, ali je uz severnu među, pored ograde sa starom lokacijom, zatečen stub visokonaponsokg dalekovoda. Ovaj stub, odnosno cela trasa dalekovoda moraće da se izmeste, što će biti predmet posebne dokumentacije i dozvola. Povoljnost je ta što je sused na južnoj strani (k.p.br. 2849/9) pokrenuo postupak za izmeštanje stuba dalekovoda iz svoje parcele/ ili barem na istočnu među, i da će se izmeštanje trase obaviti istovremeno, svakako u dva odvojena postupka.

U vezi sa tim, ovde se napominje da je Investitor za potrebe lokacije na kojoj sada radi izgradio trafostanicu koja može da zadovolji i potrebe novog proizvodnog objekta, koji je predmet ovog projekta.

Dalje, potrebe za tehnološkom i otpadnim vodama praktično i ne postoje- proizvodnja je u tom pogledu bez ikakvih zahteva, osim za higijenske potrebe ljudstva koje će boraviti u objektu. Tehnoloških otpadnih voda neće biti. Sve potrebe u ovom smislu re[i'e se u okviru postoje'e instalacije u krugu stare fabrike.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

Proizvodna hala: u skladu sa izmenjenim zahtevima proizvodnog procesa i promenama na tržištu, ali i na osnovu dosadašnjih iskustava vezanih za proizvodnju u starom delu fabrike i potrebama za zaokruženje procesa, Investitor je iskazao potrebu za novim objektom na novoj parceli.

U novoprojektovani objekat će se izmestiti deo opreme i radnika iz starih pogona, sa ciljem da se završne faze sadašnjeg proizvodnog ciklusa objedine u jednom objektu. Naime, već je rečeno da u krugu stare fabrike postoji osam objekata, koji su građeni relativno neplanski i u različito vreme, u skladu sa potrebama širenjem proizvodnje i mogućnostima Investitora.

S druge strane, zahtevi tržišta su se promenili, pa se iskazala potreba za kvalititenijom obućom pakovanom u odgovarajuću ambalažu, koja zahteva i značajno veći prostor i pažljivije uslove unutrašnjeg transporta i održavanja sve do isporuke/ utovara prema kupcu.

Konkretno, u novom objektu će se raditi pregled obuće pristigle iz grube proizvodnje, čišćenje/fino brušenje riseva odlivaka/đonova plastike, našivanje etiketa, nalepnica, kopči i dugmadi, kompletiranje pertlama (gde ih bude) i slične završne operacije, na kraju pakovanje serija u odgovarajuće kutije i slaganje u magacinskom prostoru prema veličinu i tipu obuće.

Objedinjavanjem ovih operacija u jedan objekat značajno će se pojednostaviti unutrašnji transport, olakšaće se kontrola kvaliteta i koordinacija nekoliko faza završne

obrade, a dobiće se i savremeni magacinski prostor sa kvalitetnom evidencijom i pregledom završnog proizvoda.

S druge strane, male- sada već neuslovne prostorije u starom delu fabrike će se osloboditi ovog dela opreme i prilagoditi osnovnom delu proizvodnje. Nije previše bitno, ali osnovna delatnost fabrike, u vreme kada se počelo sa radom, su bile sobne i dvorišne papuče, koje se i danas proizvode u velikim serijama, ali je njihov nivo završne obrade, a pre svega otprema, značajno jednostavniji- pakovanje je kutijama od 50-100pari, ili čak i u džakovima, što traži neuporedivo manje prostora i jednostavnije čuvanje do otpreme.

Na osnovu prethodnog, projektovan je objekat pravilne osnove, dimenzija- dužine 6×10.00+fasadna obloga=60.86m, širine 30.86m. Korisna visina unutar objekta iznosiće 7.00m do krovnih nosača. Sleme hale, mereno od kote 0.00 (poda u hali) biće na koti 7.85m. Realno, Investitor u ovom trenutku nema potrebu za ovako velikom korisnom visinom objekta, ali je s obzirom na odabrani tip konstrukcije (armirano betonska, prethodno napregnuta) a i dogoročno gledano, neracionalno/pogrešno raditi nisku halu sa ovako krupnim rasterima i poseldično glomaznim elementima.

Objekat je prizeman, slobodnostojeći, postavljen centralno u parceli, sa ulazima okrenutim na severnu i zapadnu stranu, prema postojećim objektima stare fabrike i već postojećoj organizaciji unutrašnjeg saobraćaja, koji će se jednostavno profužiti i kroz novu parcelu.

Hala je postavljena paralelno sa južnom međom, na 6m od ove granice parcele. Od regulacione linije prema lokalnom putu za Supsku- u ovom slučaju, glavne saobraćajnice, biće udaljena minimalno 20m Severni deo: slobodan prostor na ovoj strani, u širini 13-15m, biće potpuno asfaltiran i koristiće se kao plato za utovar-istovar robe i manipulativni prostor ipred hale, gde su, kako je rečeno, postavljena kamionska vrata. Ne očekuje se ulaz kamionima u sam objekat, osim u slučaju unošenja neke opreme, ali se rad viljuškarima podrazumeva.

Vrata na severozapadnom uglu hale, prema ulici: ovaj ulaz je planiran da se koristi za dopremu poluproizvoda iz pogona u starom delu fabrike, da bi se izbeglo ukrštanje puteva sa vozilima iz spoljnog transporta.

Sadržaj hale:

Veći deo objekta-četiri polja na zapadnoj strani namenjeni su završnoj fazi proizvodnje. Ovde neće biti nikakvih pregrada, a od opreme tu su uglavnom šivaće mašine raznih tipova, mašine za nitne oko rupica za pertle i brusilice za đonove i štikle, kao i radni stolovi za završni pregled proizvoda i pakovanje u kutije.

Uz linije za obradu, montiraće se i boksovi za obuću koja je planirana za rad/ obradu, odnosno ambalažu i kolica za prenos obuće od jednog radnog mesta do stola za sledeću fazu rada. Sva oprema je pokretna, odnosno dispozicija se može prilagođavati (sezosnkim) potrebama i trenutnoj tehnologiji. Električna energija za rad opreme će se reštiti preko regala na srednjem odnosno južnom redu stubova.

Magacinski prostor: dva polja na istočnoj strani, sa ulazima iz proizvodnje i kamionskim vratima na severnoj strani

Veća prostorija namenjena je finalno sređenoj robi u kutijama, uglavnom pakovanoj pojedinačno u kutijama, ređe u veće kutije (16 malih kutija). Slaganje u pomerljivim regalima, prema tipu obuće i konfekcijskim brojevima.

Manja prostorija: pre svega namenjena za kabastu katronsku ambalažu/ kutije, gde će se držati i sitan materijal za finalnu doradu obuće (pertle, kopče, etikete, konac i sl). Po potrebi, verovatno će se odlagati i poluproizvodi koji nisu hitni, ili nisu u planu dnevne proizvodnje a pristigli su iz starih pogona.

Bruto površina objekta će iznositi 1847.70m^2, korisno 1774.00m^2

Tabelarni prikaz dat je u tački 6.1 ovog Projekta, ali i u grafičkom delu dokumentacije. Pri obračunu je korišćen SRPS U.C2.100 (Sl. list SRJ br. 32/2002) za izračunavanje površina objekata u oblasti visokogradnje.

Prema članu 4.4.8. pomenutog Standarda obračun neto površina unutrašnjeg korisnog prostora se umanjuje za 3% zbog malterisanja zidova, ili za stvarno umanjenje koliko iznosi debljina sloja za obradu. S obzirom na velike površine u hali, bez pregrada, delom sa pregradama od panela, bez dodatne obrade, obračun je urađen za korisnu površinu sa umanjenjem samo za malter: 2cm, na delovima gde su paneli- bez uamnjenja.

Korisna površina proizvodnog dela:	1174.90
Korisna površina magacina i pomoć. prostorija:	599.10
Ukupno, korisna površina objekta (m^2):	**1774.00**
Bruto površina objekta (m^2):	**1847.70**

Urbanistički parametri za građevinsku parcelu površine 4700m^2, trenutno neizgrađenu:

Stepen iskorišćenosti parcele: 39.31%

Indeks izgrađenosti: 0.393

Visinska regulacija lokacije: Parcela je blago trapezaste osnove, dužine 85.4-97 m, širine prosečno 50m, površine tačno 47 ari.

Na osnovu zatečenih uslova na lokaciji- pre svega visinskih kota saobraćajnica u krugu stare fabrike ali i okolnih parcela, prema kojima je urađena sokla nove ograde oko k.p. 2849/17 i glavnog-asfaltnog puta, odlučeno je da se u konačnom teren visinski reguliše sa ravnomernim padom na jednu stranu, tačnije od stare fabrike na jug, tako što će početna visina nove lokacije, duž severne međe i na dodiru sa starom parcelom, biti poravnata sa starim delom (izdizanje oko 30cm, sadašnja saobraćanica na koju će se novoprojektovani objekat vezati- oko 121.10mnv) a južna strana, duž ograde prema k.p.br. 2849/9, padaće na kotu oko 120.90mnv ili nešto niže, što je neznatno višlje nego što je zatečeni teren ali s druge strane i dalje niže od asfaltiranog puta Ću-Supska

i posebno od poljskog puta duž istočne međe, koji je celom dužinom na koti 121.10 i višlji. Ovakvim rešenjem nivelacije dobija se srazmerno malo izdizanje celokupne parcele, izbegava se uvala na spoju stare i nove parcele a površinske vode/ atmosferske padavine se svode na istočnu i južnu stranu placa, koji svakako ostaje neizgrađen i sa zelenim površinama po obodu, uz ogradu. U konačnom, po usvojenim nagibima platoa, a imajući u vidu kote stare asfaltirane saobraćajnice na koju se parcela nadovezuje, najvišlja kota na parceli biće kota severnog ulaza na lokaciju- oko 122,10mnv. Pod u samom objektu je usvojen na istoj visini, i to će prema padovima platoa biti na +10÷5cm od platoa na severnoj strani, dok će južna obilazna saobraćanica biti osetno niža- za 20-30cm. U apsolutnim kotama, saobraćajnica je na najnižem mestu sa kotom 120.80 mnv-jugoistočni ugao parcele, a plato pisred ulaza u halu sa kotom 121.00/121.05 metara nadmorske visine, ili 10-15cm niži od poda u hali

Pod u hali: prema usvojenom opisu nivelacije dvorišta, određena je kota poda u hali (rečeno-121,10mnv) i uvek sa vratima najmanje 5cm iznad kote saobraćajnice. Pod u hali biće potpuno ravan

Rečeno i ranije, ovde će se ponoviti: nova parcela nema direktan izlaz na regionalni put, kontrola ulaza/izlaza za Fabriku obuće "Vesna" se odvija jedino preko kamionske i pešačke kapije i portirnice smeštene centralno u krugu starog kompleksa, što će se i nakon ove izgradnje zadržati.

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Industrijski objekat je u statičkom smislu skeletna betonska konstrukcija, ram na tri stuba širine 30m i dvovodni krovni nosač- zapravo dva nosača raspona 15m, od prethodno napregnutog betona, ukupne dužine 30.0m. Radiće se šest polja na osovinskom razmaku e=10.00m. Visina stubova uz strehu 7.50m od poda, u slemenu oko 7.85m. Kalkani se rade sa međustubovima i kosim krovnim nosačima, za oslanjanje rožnjača.

Zavisno od isporučioca glavne skeletne a.b. konstrukcije, dimenzije betonskih elemenata mogu da variraju, pre svega, stubova i glavnih krovnih nosača. Za ovaj Idejni projekat/ idej. rešenje usvojeni su rasteri od 10m, (GP Nikolić-Kraljevo, Martini-Stara Pazova ili Radove betonjerke na Novom Bgd), dok npr Put-Inženejring iz Niša svoje elemente radi za osovinski razmak stubova e=12m, i širinu hale do 30m, što povlači još veće dimenzije elemenata ali manji broj komada za montažu.

U svakom slučaju, rasteri su neuobičajeno krupni a elementi velikih dimenzija, pa će se za montažu fasade morati da radi i čelična potkonstrukcija.

U vezi sa konstruktivnim rešenjem hale, Investitor je imao dva posebna zahteva:

- traženo je da se objekat pokrije krovnim panelom, sa visećim olucima na strehama duž obe podužne strane hale. Ovo iz dva razloga: investitor je insisitirao na visećim olucima i panelu kao pokrivaču, kako bi postojala mogućnost postavljanja solarnih panela na krovu (koji će izgleda postati obavezni u vrlo skoro vreme). S druge strane, i Investitor i projektant su želeli da izbegnu tzvani slagani krov, sa membranom

kao završnim pokrivačem i krov bez oluka, sa sakrivenim slivnicima u ravni pokrivača i Pluvia sistemom oluka.

- drugo, traženo je da se urade zidani parapeti po obimu hale, visine oko 160cm, koji su se pokazali kao daleko bolja varijanta od panela do poda.

U konačnom, dato je sledeće rešenje konstrukcije hale:

- **armirano betonski skelet** u krupnom rasteru, prema specifikacijama proizvođača a.b. konstrukcije. Ovde je jedino razmak sekundarnih nosača (rožnjača) prilagođen nosivosti krovnih panela – nešto manji nego kod slaganih krovova, gde je razmak rožnjača i 5.0m (!).

- **obimni zidovi** se rade od giter bloka, sa horizontalnim- završnim serklažem na koti +1.40/1.60m, osim u poljima sa vratima. Standardno, završni serklaž će biti visine 20cm, armiran sa 4∅12, u∅6/25cm vezan za montažne stubove.

- **čelična potkonstrukcija**: međustubovi na pola širine polja betonske hale, u kalkanima na trećinama, kako bi dužina polja i panela bila max 5.0m. Međustubovi nose fasadne panele i prozore i računaće se na pripadajuće opterećenje od vetra, primereno širini polja koje budu prihvatali.

Fasadne rigle ispod/ iznad proozora i potkonstrukcija za vrata će se takođe uzeti u obzir pri projektovanju, dimenzije i veze će se sračunati u PGD.

- krovna konstrukcija: montažne rožnjače od PNB i krovna noseća konstrukcija -krov na dve vode, u nagibu od oko 6%; pokrivač krovni panel- sendvič lim sa ispunom od kamene vune ili mateijalom koji ispunjava uslove zaštite od požara / klase zapaljivosti A1 i svakako sa teričkim karakteristikama prema Elaboratu EEF.

- temelji objekta: za montažne stubove se rade temelji samci sa montažnim tem. čašicama, obično visine 1.0m, temelji na dubini oko 1.60m od kote terena. Čelični stubovi fasade se temelje takođe na samcima, na znatno manjoj dubini, a fasada preko temeljnih greda u nivou poda oslonjena na pomenute samce.

Temelji samci ispod stubova poprečnih ramova biće dimenzionisani u skladu sa gravitacionim teretima i uticajima od vetra i seizmike,odnosno uticajima koje isporučioc montažne a.b. konstrukcije bude dao projektantu kao ulazne parametre za deo konstrukciej koja se radi na licu mesta.

Detaljan proračun i opis elementa betonske i čelične noseće konstrukcije i dela koji se radi na licu mesta, temelja i podova hale, daće se u svesci 2- Projektu konstrukcije kao delu Projekta za građevinsku dozvolu.

OBRADA OBJEKTA:

Primereno nameni, završna obrada u proizvodnom objektu je minimalna. Zidovi i stubovi će se omalterisati i okrečiti posno polikolorom bez gletovanja- odnosi se na soklu visine 1.60m, vrlo moguće uljanom bojom, kako bi se prostorija lakše održvala-smanjilo skupljanje prašine usled elektrostatičkog elektriciteta.

Najveći deo spoljnih i nutrašnjih zidova su fasadni paneli, sa potrebnim termičkim karakteristikama, a za održavanje jednostavni i bez posebnih zahteva.

Proizvodni deo objekta ima zapreminu od preko 15000m^3 vazduha ali će morati da se greje. U ovom trenutku, izvesno je da će se koristiti kotlarnica u krugu stare fabrike, a sam način zagrevanja vazduha u novoj hali i nije definisan- najverovatnije kaloliferima raspoređenim po obimnim zidovima prostorije.

Proizvodni proces nema štetnih isparenja, ne stvara se dim ni prašina, tako da nema potrebe za kondicioniranim uslovima rada, posebnim sistemima ventilacije ni odimljavanja.

Podovi: bez ikakve posebne obrade, betonski. Zapravo, radiće se ferobeton, sa završnom obradom bojenjem epioksidom, kako bi se opet smanjio statički elektricitet i omogućilo lakše održavanje

Spoljna stolarija: PCV profili u beloj boji, petokomorni, sa termostaklom.

Spoljna obrada zidova: na zidanim parapetima Demit fasada sa ekspandiranim polistirenom i završnom obradom akrilom. Gornji deo objekta: fasadni panel koji ne zahteva nikakvu dodatnu obradu.

U samom objektu nisu planirane prostorije za presvlačenje ili boravak radnika (garderoba, kuhinja, trpezarija), osim tri WC kabine u mokrom čvoru uz magacinski deo. Garderoba i ručavanje radnika: koristiće se dosadašnje prostorije u staroj fabrici.

INSTALACIJE U OBJEKTU:

Elektroinstalacije:

Investitor je izgradio trafostanicu na svojoj parceli i utrošak električne energije se vrši indirektnim merenjem, visokonaponski. Planira se da će i objekat na novoj lokaciji biti priključen na istu trafostanicu, i preko istog merenja. Realno, zahtevi u hali su relativno mali, a veći deo opreme se zapravo seli iz starih pogona

Na osnovu nekih analiza, Investitor računa da će instalirana snaga na novom objektu biti ne više od 50kW. U zahtevu za uslove prema nadležnoj EDB upravo je tako i pisano, mada je nebitno- potrošnja ostaje u okviru mogućnosti postojeće TS

Instalacije vodovoda i kanalizacije:

Na parceli u ovom trenutku ne postoji nikakva infrastruktura. Takođe, na ovom potezu van grada prema Supskoj ne postoji gradska kanalizaciona mreža. Sadašnja fabrika obuće ima izgrađen spostveni sistem instalacija u svom krugu i nije povezana ni na gradsku vodovodnu mrežu.

Tehnoloških otpadnih voda na kompleksu neće biti, a voda je potrebna samo za sanitarne potrebe radnika u hali. Iako je maksimalno postavljeno oko 60 radnih mesta, Investitor ne očekuje da će imati ovoliki broj radnika u smeni, realno će biti najviše trideset.

Snabdevanje objekata na kompleksu pitkom vodom vrši se iz izgrađene-postojeće mreže u krugu stare fabrike, pa će i ovaj objekat biti povezan na istu instalaciju.

Odvod otpadnih voda vršiće se preko novoizgrađenih revizionih šahti na novoj lokaciji, do najbliže dvorišne kanalizacije u starom krugu. Instalacije kanalizacije za mokre čvorove radiće se uobičajeno- PVC kanalizacionim cevima za kućne instalacije. S obzirom na očekivanu potrošnju, u ovom smislu je dovoljan običan kućni priključak (kanalizacija ∅ 160mm do najbliže postojeće šahte).

Prikupljanje otpadnih voda vrši se u sabirnu jamu koja je urađena uz samu među parcele, prema asf. saobraćajnIci i koja se perodično prazni prepumpava i odvozi.

Hidrantska mreža:

Godine 2012 urađena je legalizacija dela objekata na lokaciji fabrike obuće "Vesna" (onih koji su bili izgrađeni bez građ dozvole) i uporedo sa tim postupkom, po nalogu RMUP-a, urađena je tehnička dokumentacija za rešenje hidrantske mreže u krugu Fabrike. Dokumentacija je dobila saglasnost RMUP, odseka za vanredne situacije, odeljenja PP policije u Jagodini, a ista služba radi i periodične preglede stanja instalacija i opreme na kompleksu. Za novi objekat će se koristiti izgrađena mreža, a priključenje će se uraditi na dva mesta, kako bi se dobila (proširena) prstenasta mreža. Imajući vidu da se radi velikim prečnicima PE cevi- ∅ 100mm, sve podzemno, i da nema gubitaka na visinskim razlikama- sva instalacija i hidranti su praktično na koti terena, možese smatrati da će postojeća oprema- pumpe zadovoljiti i nove uslove u ovom pogledu. U svakom slučaju, u PGD će se uraditi računska provera postojeće opreme

Grejanje:

U tekstu napred već je rečeno, ovde će se ponoviti: za grejanje proostorije u kojoj se odvija proizvodnja će se koristiti kotlarnica u krugu stare fabrike, a sam način zagrevanja vazduha najverovatnije kaloliferima raspoređenim po obimnim zidovima prostorije. Ukoliko se pokaže kao nedovoljno, zbog velike visine i zapremine radnog prostora, relativno je jednostavna naknadna montaža IC grejača ispod krova, koji zahtevaju srazmerno malo struje i rade impulsno

Proizvodni proces nema štetnih isparenja, ne stvara se dim ni prašina, tako da nema potrebe za posebnim sistemima ventilacije ni odimljavanja.

Ostalo: gasni priključak nije potreban

Sastaila

Marija Aranđelović, dipl.ing.arh.

1.6.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA U OBJEKTU

Pri obračunu je korišćen SRPS U.C2.100 (Sl. list SRJ br. 32/2002) za izračunavanje površina objekata u oblasti visokogradnje. Prema članu 4.4.8. pomenutog Standarda obračun neto površina unutrašnjeg korisnog prostora se umanjuje za 3% zbog malterisanja zidova, ili za stvarnu debljinu obrade zida.

Za proizvodnu halu sa klasično zidanim parapetima obračun neto korisne površine urađen je prema zidovima, umanjenim za debljinu maltera od 2cm, pošto bi umanjenje od 3% bilo nerealno veliko.

r.b.	Namena prostorije		Zatvorena površina sa umanjenjem
1	Proizvodni pogon		1174.90
2	Magacin ambalaže		189.30
3	Magacin ambalaže		399.50
4	WC ženski		6.75
5	WC muški		3.55
Ukupno, korisna površina:			**1774.00 m^2**
Bruto površina, projektovano:			**1847.00 m^2**

Parcela k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van ima površinu 4700m^2

Urbanistički parametri za parcelu, trenutno neizgrađenu:

Stepen iskorišćenosti parcele: 39.31%

Indeks izgrađenosti: 0.393

1.6.2. PLANIRANA INVESTICIONA VREDNOST OBJEKTA

Objekat: **INDUSTRIJSKI PRIZEMAN, PROIZVODNA HALA SA MAGACINOM**
Mesto: **k.p. br. 2849/17 KO Ćuprija-van potes Selište, put za Supsku**
Investitor: **ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA "OBUĆA VESNA", Supski put bb, Ćuprija PIB 105355880, Mat. br. 61004068**

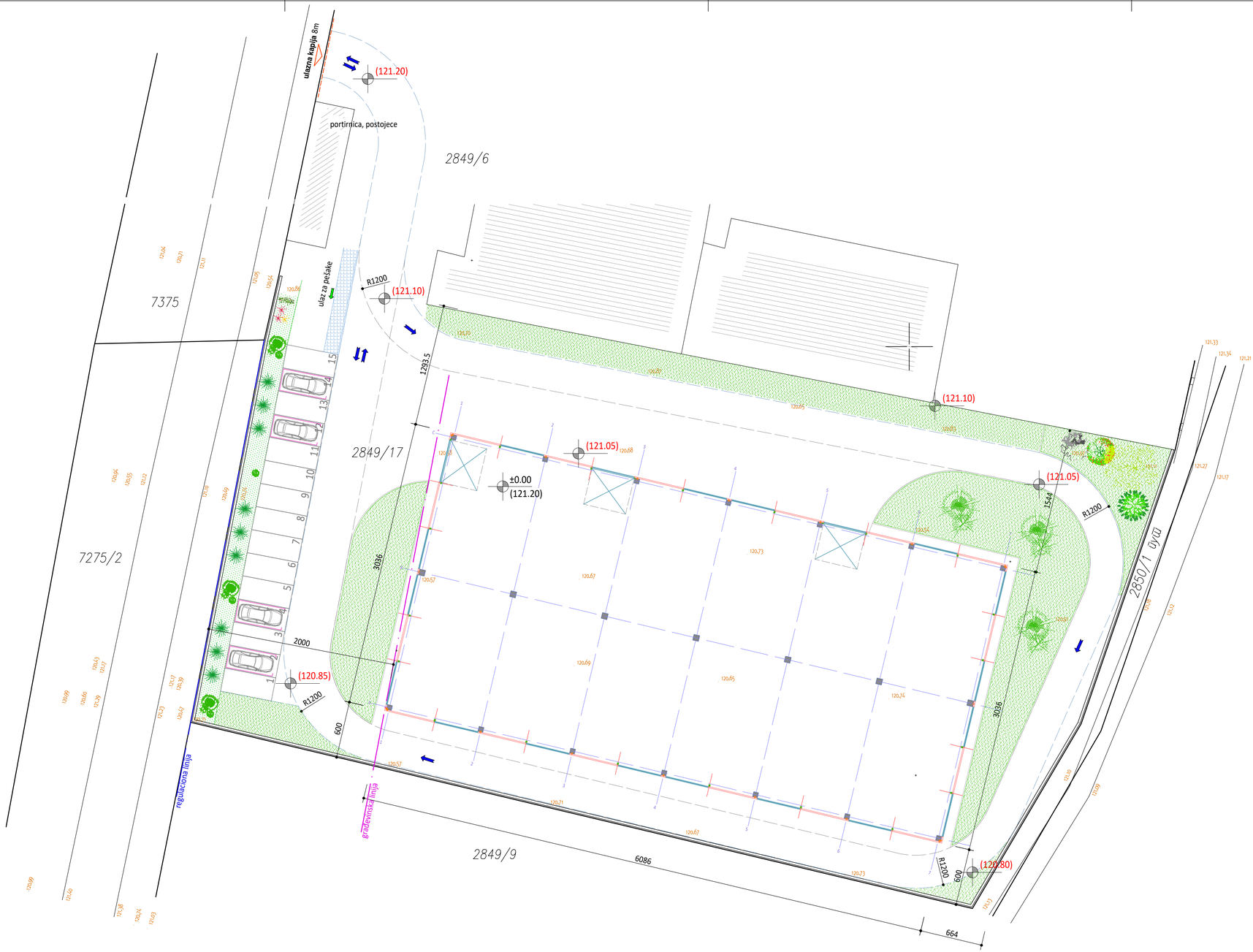
Imajući u vidu namenu i nivo završne obrade objekta procenjena investiciona vrednost radova na objektu bruto površine 1847m^2, a na osnovu uobičajenih cena u građevinarstvu za septembar 2021, po predmeru koji je urađen za potrebe obezbeđenja investicije, iznosi:

Vrsta radova	Iznos
PROIZVODNA HALA, PRIZEMNA AG DEO	**43.404.500**
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE U HALI	**411.250**
ELEKTROINSTALACIJE U HALI	**2.085.115**
SPOLJNO UREĐENJE, INSTALACIJE PO KRUGU I SAOBRAĆAJNICE:	**10.575.000**
OGRAĐIVANJE- URAĐENO	**0**
UKUPNA VREDNOST SVIH RADOVA:	**56.475.865**

Cene su bez PDV-a

Odgovorni projektant
Marija Aranđelović, dipl.ing.arh.

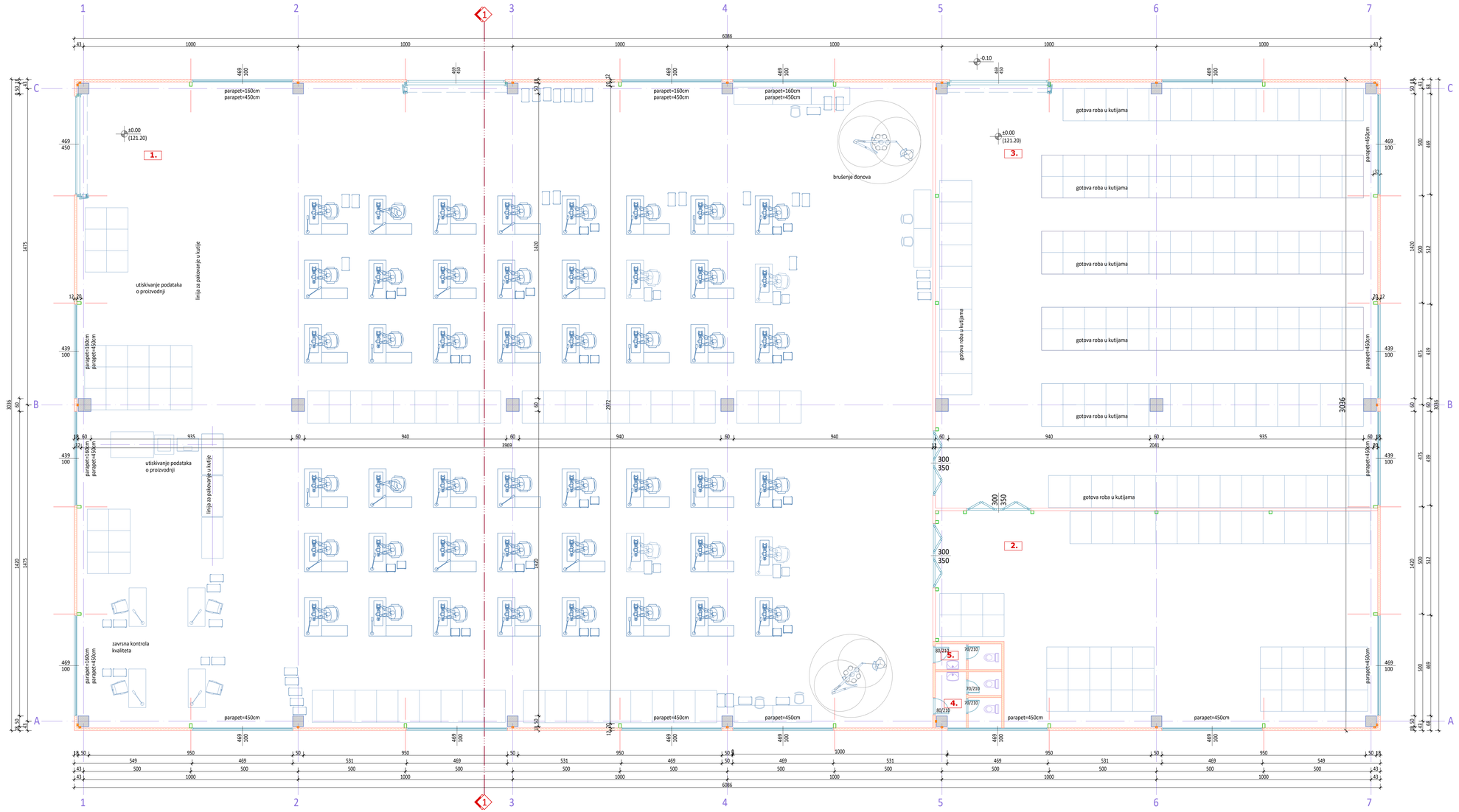
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PARCELU:

1.	Bruto površina novoprojektovanog objekta - proizvodna hala/magacin:	1847.70m²
	Površina parcele k.p.br. 2849/17: građevinska	4700m²
	Stepen iskorišćenosti parcele:	39.31%
	Indeks izgrađenosti parcele:	0.393

S-LOAC biro za projektovanje Ćuprija, M. Novakovića 41	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-10/2021-1	
INVESTITOR: ZTR "OBUĆA VESNA" Supski put bb , Ćuprija	**crtež: SITUACIJA**	
OBJEKAT: PROIZVODNA HALA, PRIZEMNA SA MAGACINOM	ODGOVORNI PROJEKTANT Miodrag Mitić, dipl. ing. građ. lic br. 311 2792 03	
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van		
datum: oktobar 2021	R 1 : 250	br. crteža 1.7.01.



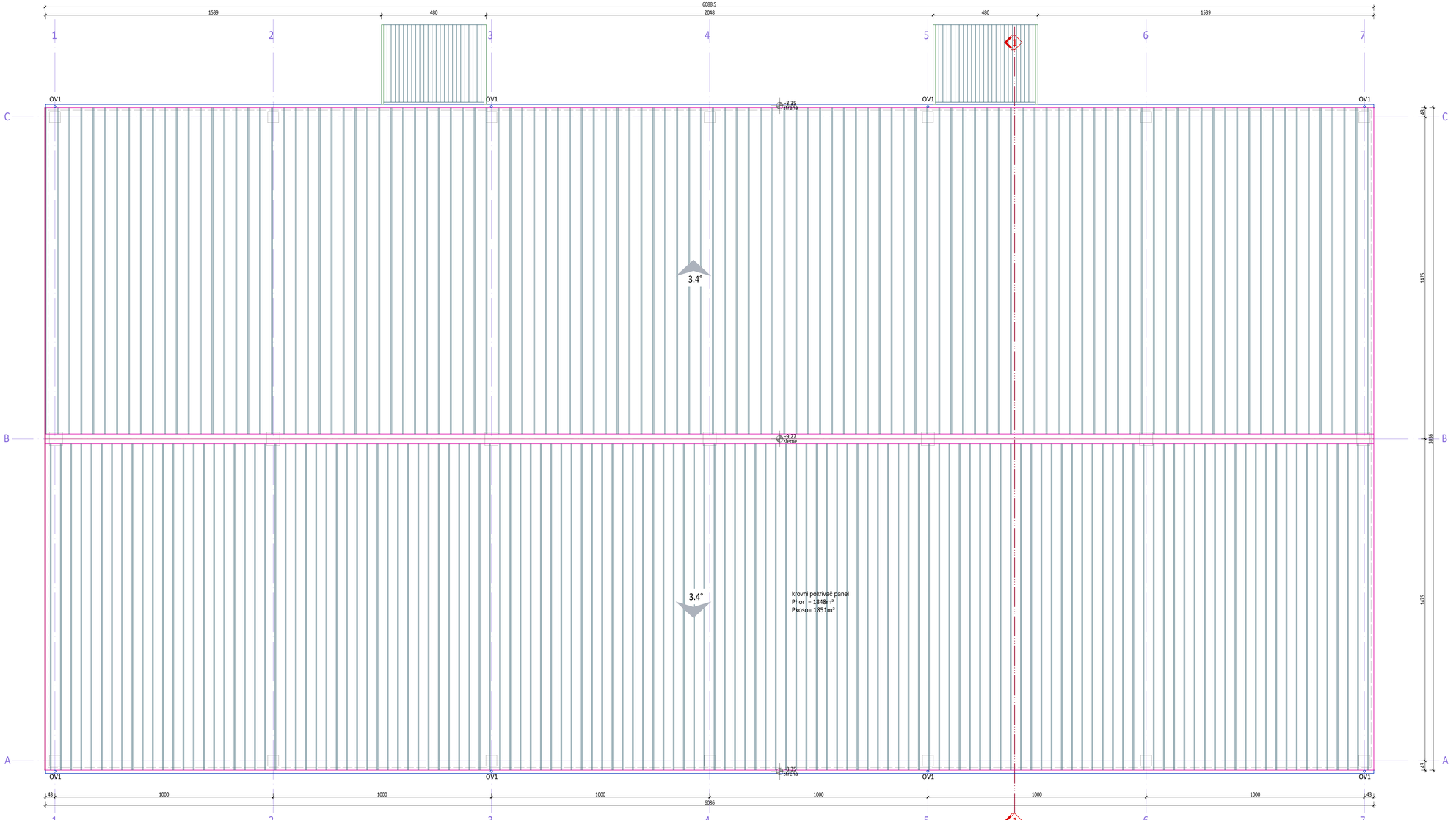
LEGENDA PROSTORIJA

br.	namena	P m²	O m'	pod
1.	Proizvodni pogon	1174.90	151.30	ferobeton
2.	Magacin ambalaže	189.30	63.00	ferobeton
3.	Magacin gotovih proizv.	399.50	86.00	ferobeton
4.	WC- ženski	6.75	18.40	keram. pločice
5.	WC- muški	3.55	10.75	keram. pločice

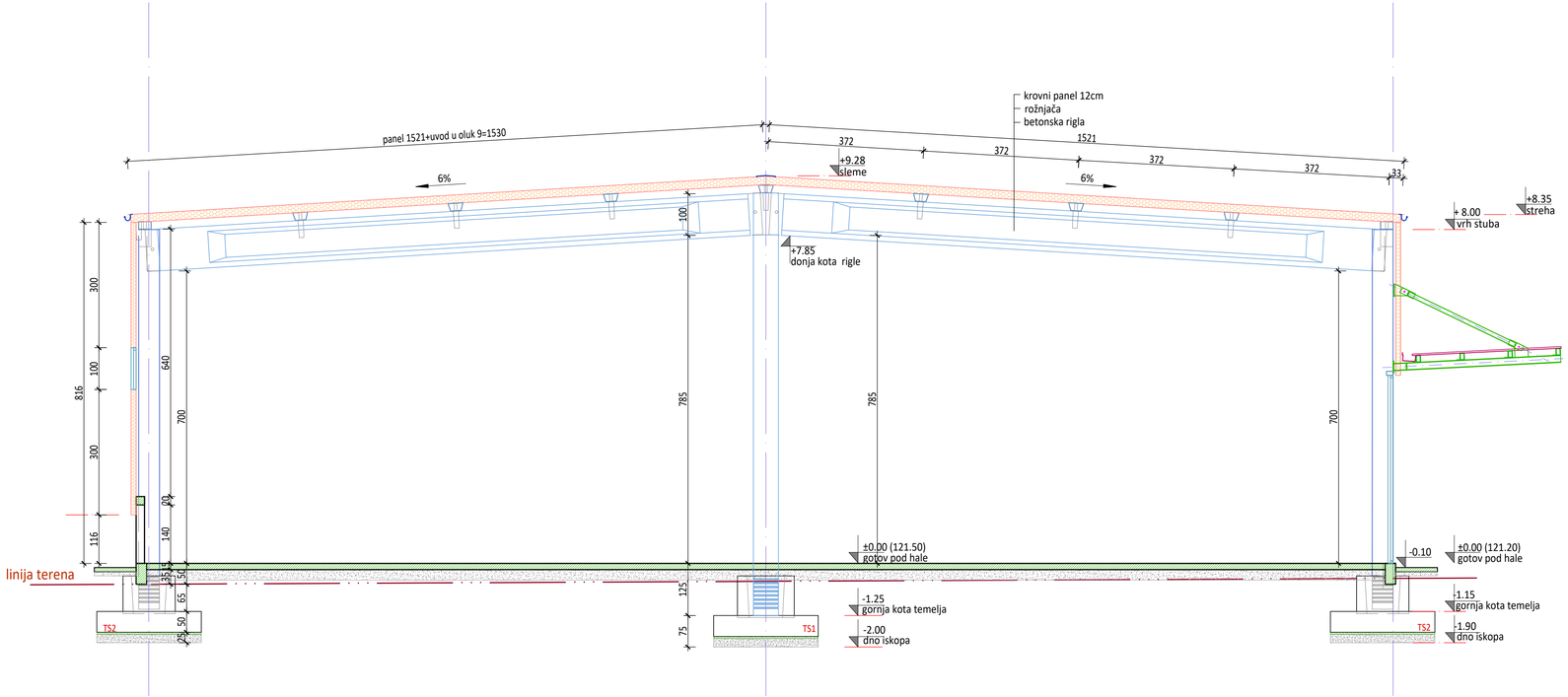
Neto korisna površina: 1774.00 m² sa umanjenjem

Bruto površina: 1847.70m²

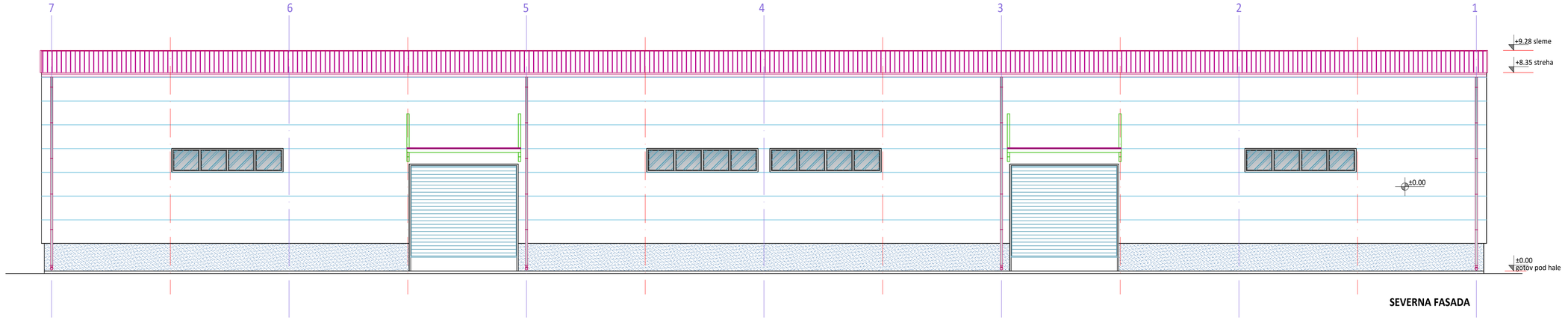
Ćuprija, M. Novakovića 41	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-10/2021-1
INVESTITOR: ZTR "OBUĆA VESNA" Šupski put bb , Ćuprija	crtež: **OSNOVA PRIZEMLJA**
OBJEKAT: PROIZVODNA HALA, PRIZEMNA SA MAGACINOM	ODGOVORNI PROJEKTANT Miodrag Mitić, dipl. ing. grad. lic br. 311 2792 03
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van	
datum: oktobar 2021	R 1 : 75 — br. crteža 1.7.02



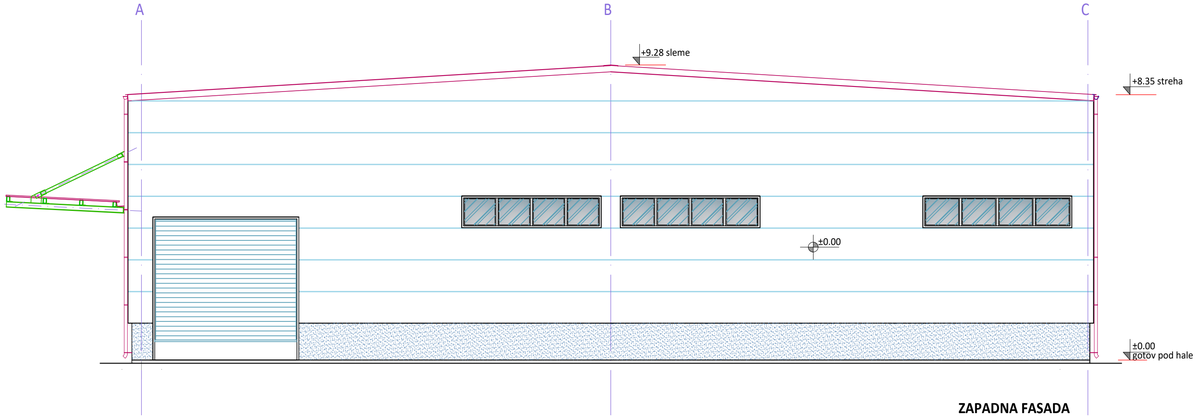
S-LOGIC Čuprija, M. Novakovića 41 biro za projektovanje	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-10/2021-1
INVESTITOR: ZTR "OBUĆA VESNA" Supski put bb , Ćuprija	**crtež: OSNOVA KROVA-KROVNE RAVNI**
OBJEKAT: PROIZVODNA HALA, PRIZEMNA SA MAGACINOM	ODGOVORNI PROJEKTANT Miodrag Mitić, dipl. ing. grad. lic br. 311 2792 03
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van	
datum: oktobar 2021	R 1 : 100 / br. crteža 1.7.03



S-LOGIC biro za projektovanje Čuprija, M. Novakovića 41	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-10/2021-1
INVESTITOR: ZTR "OBUĆA VESNA" Supski put bb , Ćuprija	**crtež: POPREČNI PRESEK KROZ HALU**
OBJEKAT: PROIZVODNA HALA, PRIZEMNA SA MAGACINOM	ODGOVORNI PROJEKTANT Miodrag Mitić, dipl. ing. građ. lic br. 311 2792 03
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van	
datum: oktobar 2021	R 1 : 75 — br. crteža 1.7.04

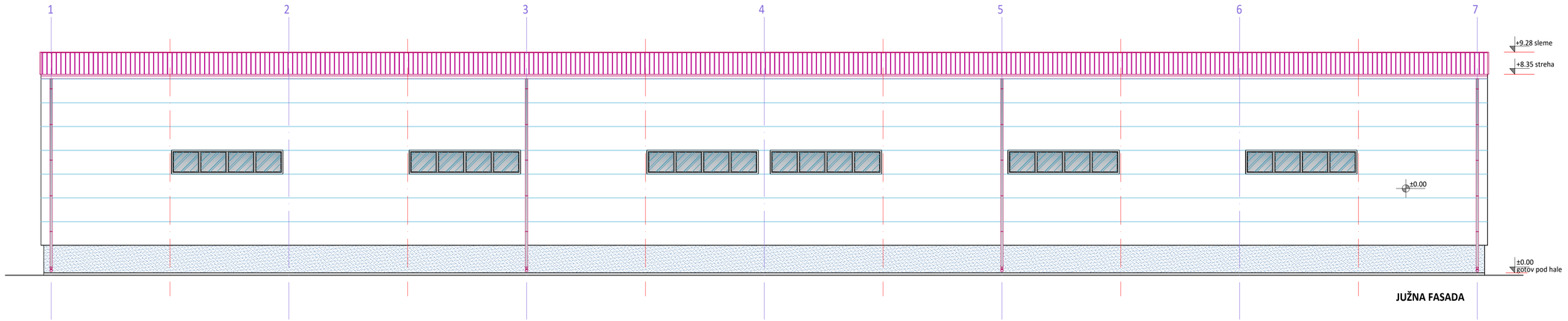


SEVERNA FASADA

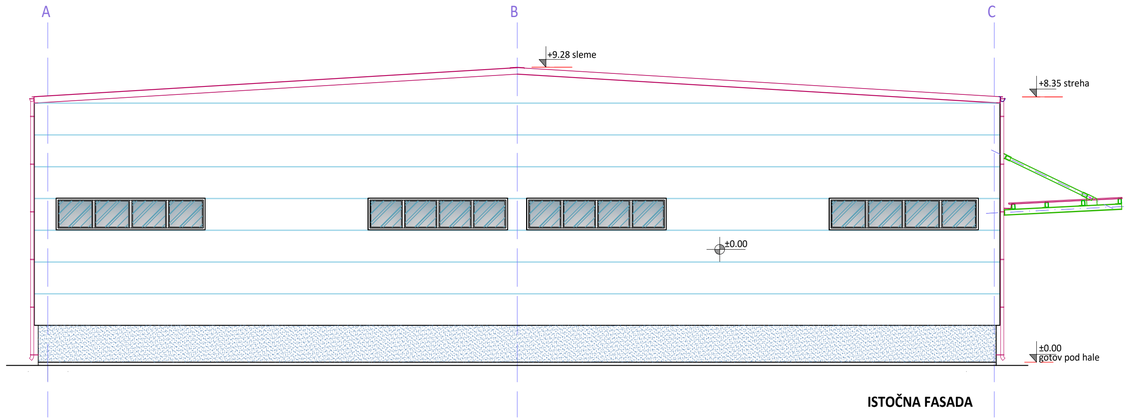


ZAPADNA FASADA

S-LOAT biro za projektovanje Čuprija, M. Novakovića 41	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-10/2021-1
INVESTITOR: ZTR "OBUĆA VESNA" Supski put bb , Čuprija	**crtež: FASADE, SEVERNA I ZAPADNA**
OBJEKAT: PROIZVODNA HALA, PRIZEMNA SA MAGACINOM	ODGOVORNI PROJEKTANT Miodrag Mitić, dipl. ing. grad. lic br. 311 2792 03
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van	
datum: oktobar 2021	R 1 : 100 / br. crteža 1.7.05



JUŽNA FASADA



ISTOČNA FASADA

S-LOGIĆ biro za projektovanje Čuprija, M. Novakovića 41	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-10/2021-1
INVESTITOR: ZTR "OBUĆA VESNA" Supski put bb , Ćuprija	**crtež: FASADE, ISTOČNA I JUŽNA**
OBJEKAT: PROIZVODNA HALA, PRIZEMNA SA MAGACINOM	ODGOVORNI PROJEKTANT Miodrag Mitić, dipl. ing. građ. lic br. 311 2792 03
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2849/17 KO Ćuprija-van	
datum: oktobar 2021	R 1 : 100 / br. crteža 1.7.06