

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 63/2022

DATUM: 30.03.2022.god

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBE UTVRĐIVANJA JAVNOG INTERESA I RAZRADE LOKACIJE ZA TRASU OTVORENOG ATMOSFERSKOG KOLEKTORA TAKOZVANOG LUDOG POTOKA

INVESTITOR:

OPŠTINA ČUPRIJA - MESNA ZAJEDNICA CENTAR
ul.13.oktobra br.7 35230 Čuprija

MESTO:

k.p.br.258/3, 258/5, 259/1, 259/2, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/6, 291/7,
291/11, 795/1, 831, 832, 833/5, 834/25, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841,
846, 849/1, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 852, 858, 859, 881/13, 884/1,
884/2, 885/1, 4999/2, 4999/3, 5009/1 sve K.O. Čuprija-grad i
k.p.br.3216/3, 3217/2, 3217/4, 7369/1, 7402/1 sve K.O. Čuprija-van

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

URBANISTIČKI PROJEKAT

OBRADIVAČ:

 **DS design** Arhitektonski biro

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Čuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA:

Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture

BROJ LICENCE:

licenca broj: 200 1024 08

U Čupriji
mart, 2022.godine

Direktor



m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

- Zahtev za izradu urbanističkog projekta
- 1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
- 2. Obuhvat urbanističkog projekta
 - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
- 3. Uslovi izgradnje
- 4. Numerički pokazatelji
- 5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
- 6. Način priključivanja na infrastrukturnu mrežu
- 7. Inženjersko-geološki uslovi
- 8. Mere zaštite životne sredine
- 9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
- 11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog područja i postojeće stanje	1:1500
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:1500
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:1500
04	Predlog preparcelacije sa izgledom parcela	1:1500

C. IDR IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)35 475280



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Марлов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

REŠENJE br. 63 / 2022

Da je za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za utvrđivanje javnog interesa i razrada lokacije za potrebe utvrđivanja trase takozvanog Ludog potoka u Čupriji i izgradnje otvorenog atmosferskog kolektora.

Investitor: Opština Čuprija - Mesna zajednica Centar "OBUĆA VESNA",
ul.13.oktobra br.7 35230 Čuprija

Lokacija: k.p.br. 258/3, 258/5, 259/1, 259/2, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/6, 291/7, 291/11, 795/1, 831, 832, 833/5, 834/25, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 846, 849/1, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 852, 858, 859, 881/13, 884/1, 884/2, 885/1, 4999/2, 4999/3, 5009/1 K.O. Čuprija-grad i k.p.br.3216/3, 3217/2, 3217/4, 7369/1, 7402/1 sve u K.O.Čuprija-van

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.ing.arh. broj licence 200 1024 08



Arhitektonski biro DSdesign Čuprija

Direktor

Dragana Ristić dipl.ing.arh.

IZJAVA

Kao odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za utvrđivanje javnog interesa i razrada lokacije za potrebe utvrđivanja trase takozvanog Ludog potoka u Čupriji i izgradnje otvorenog atmosferskog kolektora.

Investitor: Zanatsko trgovinska radnja "OBUĆA VESNA",
Supski put bb 35230 Čuprija

Lokacija: k.p.br. 258/3, 258/5, 259/1, 259/2, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/6, 291/7, 291/11, 795/1, 831, 832, 833/5, 834/25, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 846, 849/1, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 852, 858, 859, 881/13, 884/1, 884/2, 885/1, 4999/2, 4999/3, 5009/1 K.O. Čuprija-grad i k.p.br.3216/3, 3217/2, 3217/4, 7369/1, 7402/1 sve u K.O.Čuprija-van

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i

52/2021), odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019) kao i Plana generalne regulacije za gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija", br. 2/12, 9/18, 23/18-ispr. I 46/20).



Odgovorni urbanista

*Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08*



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1024 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/428393
Београд, 16.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	Opština Ćuprija - Mesna zajednica Centar ul.13.oktobar br.7 35230 Ćuprija
Opis zadatka	Cilj izrade Urbanističkog projekta je utvrđivanje javnog interesa i razrada lokacije za potrebe utvrđivanja trase takozvanog Ludog potoka u Ćupriji i izgradnje otvorenog atmosferskog kolektora.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine 'Ćuprija", broj: 2/2012);
- Izmena i dopuna plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj: 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr. i 46/20);
- Član 60 - 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su parcele i delovi parcela: k.p.br.258/3, 258/5, 259/1, 259/2, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/6, 291/7, 291/11, 795/1, 831, 832, 833/5, 834/25, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 846, 849/1, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 852, 858, 859, 881/13, 884/1, 884/2, 885/1, 4999/2, 4999/3, 5009/1 sve u K.O. Ćuprija-grad i k.p.br.3216/3, 3217/2, 3217/4, 7369/1, 7402/1 sve u K.O.Ćuprija-van u Ćupriji.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju otvorenog atmosferskog kolektora takozvanog Ludog potoka.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija, u okviru građevinskog reona.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija
Ulica i broj	/
Katastarske opštine	Ćuprija-grad i Ćuprija-van
Broj parcela i delova parcela:	k.p.br. 258/3, 258/5, 259/1, 259/2, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/6, 291/7, 291/11, 795/1, 831, 832, 833/5, 834/25, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 846, 849/1, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 852, 858, 859, 881/13, 884/1, 884/2, 885/1, 4999/2, 4999/3, 5009/1 K.O. Ćuprija-grad i k.p.br.3216/3, 3217/2, 3217/4, 7369/1, 7402/1 sve u K.O.Ćuprija-van

Površina parcela

K.O. Ćuprija-grad

k.p.br. 258/3	47 m ²
k.p.br. 258/5	24 m ²
k.p.br. 259/1	66 m ²
k.p.br. 259/2	86 m ²
k.p.br. 291/1	9 ha 01 a 24 m ²
k.p.br. 291/2	08 a 03 m ²
k.p.br. 291/3	12 a 34 m ²
k.p.br. 291/4	04 a 62 m ²
k.p.br. 291/6	01 a 59 m ²
k.p.br. 291/7	10 m ²
k.p.br. 291/11	57 a 59 m ²
k.p.br. 795/1	30 a 73 m ²
k.p.br. 831	81 a 28 m ²
k.p.br. 832	07 a 31 m ²
k.p.br. 833/5	24 a 40 m ²
k.p.br. 834/25	46 a 40 m ²
k.p.br. 835	22 a 96 m ²
k.p.br. 836	02 a 11 m ²
k.p.br. 837	53 a 03 m ²
k.p.br. 838	03 a 04 m ²
k.p.br. 839	49 a 04 m ²

k.p.br. 840		02 a 44 m ²
k.p.br. 841		37 a 05 m ²
k.p.br. 846		42 a 55 m ²
k.p.br. 849/1	1 ha	22 a 72 m ²
k.p.br. 850/1		99 m ²
k.p.br. 850/2		03 a 16 m ²
k.p.br. 851/1		40 a 05 m ²
k.p.br. 851/2		06 a 49 m ²
k.p.br. 852		18 a 08 m ²
k.p.br. 858		11 a 93 m ²
k.p.br. 859		15 a 95 m ²
k.p.br. 881/13		08 a 38 m ²
k.p.br. 884/1		92 a 65 m ²
k.p.br. 884/2		16 a 75 m ²
k.p.br. 885/1		17 a 54 m ²
k.p.br. 4999/2		03 a 98 m ²
k.p.br. 4999/3		03 a 66 m ²
k.p.br. 5009/1		56 a 27 m ²
K.O. Ćuprija-van		
k.p.br. 3216/3		60 m ²
k.p.br. 3217/2		03 a 92 m ²
k.p.br. 3217/4		01 a 30 m ²
k.p.br. 7369/1	21 ha	37 a 05 m ²
k.p.br. 7402/1	24 ha	20 a 61 m ²

Vlasnik/korisnik parcele

Obim udela

K.O. Ćuprija-grad

k.p.br. 258/3	Građevinsko montažno i prometno preduzeće "Kvalitet" SAPO.	1/1	47 m ²
k.p.br. 258/5	Građevinsko montažno i prometno preduzeće "Kvalitet" SAPO.	1/1	24 m ²
k.p.br. 259/1	Građevinsko montažno i prometno preduzeće "Kvalitet" SAPO.	1/1	66 m ²
k.p.br. 259/2	Građevinsko montažno i prometno preduzeće "Kvalitet" SAPO.	1/1	86 m ²

k.p.br. 291/1	Opšta bolnica	1/1	9 ha	01 a 24 m ²
k.p.br. 291/2	Opšta bolnica	1/1		08 a 03 m ²
k.p.br. 291/3	Opšta bolnica	1/1		12 a 34 m ²
k.p.br. 291/4	Opšta bolnica	1/1		04 a 62 m ²
k.p.br. 291/6	Opšta bolnica	1/1		01 a 59 m ²
k.p.br. 291/7	Opšta bolnica	1/1		10 m ²
k.p.br. 291/11	Opšta bolnica	1/1		57 a 59 m ²
k.p.br. 795/1	JP "Srbijašume"	1/1		30 a 73 m ²
k.p.br. 831	JP "Srbijašume"	1/1		81 a 28 m ²
k.p.br. 832	JP "Srbijašume"	1/1		07 a 31 m ²
k.p.br. 833/5	JP "Srbijašume"	1/1		24 a 40 m ²
k.p.br. 834/25	JP "Srbijašume"	1/1		46 a 40 m ²
k.p.br. 835	JP "Srbijašume"	1/1		22 a 96 m ²
k.p.br. 836	JP "Srbijašume"	1/1		02 a 11 m ²
k.p.br. 837	JP "Srbijašume"	1/1		53 a 03 m ²
k.p.br. 838	JP "Srbijašume"	1/1		03 a 04 m ²
k.p.br. 839	JP "Srbijašume"	1/1		49 a 04 m ²
k.p.br. 840	JP "Srbijašume"	1/1		02 a 44 m ²
k.p.br. 841	JP "Srbijašume"	1/1		37 a 05 m ²
k.p.br. 846	JP "Srbijašume"	1/1		42 a 55 m ²
k.p.br. 849/1	JP "Srbijašume"	1/1	1 ha	22 a 72 m ²
k.p.br. 850/1	JP "Srbijašume"	1/1		99 m ²
k.p.br. 850/2	JP "Srbijašume"	1/1		03 a 16 m ²
k.p.br. 851/1	JP "Srbijašume"	1/1		40 a 05 m ²
k.p.br. 851/2	JP "Srbijašume"	1/1		06 a 49 m ²
k.p.br. 852	JP "Srbijašume"	1/1		18 a 08 m ²
k.p.br. 858	Trailović (Janko) Jugoslav	1/1		11 a 93 m ²
k.p.br. 859	Trailović (Janko) Jugoslav	1/1		15 a 95 m ²
k.p.br. 881/13	Građevinsko preduzeće u društvenoj svojini SAPO "Radnik" u stečaju	1/1		08 a 38 m ²
k.p.br. 884/1	Auto-moto savez Srbije	1/1		92 a 65 m ²
k.p.br. 884/2	Javno preduzeće "Putevi Srbije"	1/1		16 a 75 m ²
k.p.br. 885/1	Javno preduzeće "Putevi Srbije"			17 a 54 m ²
k.p.br. 4999/2	Opšta bolnica	1/1		03 a 98 m ²
k.p.br. 4999/3	Opšta bolnica	1/1		03 a 66 m ²

k.p.br. 5009/1	Opština Ćuprija	1/1	56 a 27 m ²
K.O. Ćuprija-van			
k.p.br. 3216/3	Anđelković (Slobodan) Siniša Vukčević (Miodrag) Ivana i Vukčević (Miodrag) Jelena		60 m ²
k.p.br. 3217/2	Republika Srbija	1/1	03 a 92 m ²
k.p.br. 3217/4	Republika Srbija	1/1	01 a 30 m ²
k.p.br. 7369/1	JVP "Srbijavode" SA PO	1/1	21 ha 37 a 05 m ²
k.p.br. 7402/1	Republika Srbija	1/1	24 ha 20 a 61 m ²

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.

Predmetna lokacija ima prilaz sa postojećih i novoplaniranih gradskih saobraćajnica.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Predmetna lokacija je na delu trase novoplaniranog otvorenog atmosferskog kolektora, na k.p.br.291/1 K.O.Ćuprija-grad, izgrađena objektom koji je predviđen za rušenje kao i na k.p.br.881/13 K.O.Ćuprija-grad, gde je kanal projektovan tako da ne ugrozi objekat koji je inače bespravno podignut i nije evidentiran u Katastru nepokretnosti.



Ortofoto lokacije

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Planu generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine 'Čuprija", broj: 2/2012) i Izmena i dopuna plana regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija", broj: 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr. i 46/20), lokacija se nalazi u građevinskom području.

Kako se naselje Čuprija nalazi u potencijalno poplavnom području, u prostornoj celini Resavska, izmenama i dopunama Plana, planirano je da se kišna kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda reguliše definisanjem regulacije "Ludog potoka", čija je trasa grafički definisana Palanom a proteže se od Državnog puta 1.A reda br.1, prolazi kroz Ludo polje, zatim kroz zelenilo sa sadržajima sporta u prostornoj celini Resavska, nakon čega prati regulaciju ulice Kapetana Koče i nastavlja se novoplaniranom saobraćajnicom uz kompleks Opšte bolnice sve do zaštitnog zelenila uz reku Veliku Moravu.

Astmosferski kolektor definisan je i projektovan u okviru Idejnog rešenja Preduzeća za projektovanje, konsalting i inženjering "VIA Inženjering" d.o.o. iz Novog Sada, a koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina zahvata za utvrđivanje javnog interesa i razradu lokacije za potrebe utvrđivanja trase takozvanog Ludog potoka u Čupriji i izgradnje otvorenog atmosferskog kolektora. iznosi **P=3 ha 51 a 43 m²**.

Površina izdvojenih parcela kojima prolazi trasa otvorenog kolektora:
P=1 ha 72 a 41 m².

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Na novoformiranim parcelama, predviđeno je obezbeđivanje uređene površine pod zelenilom, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Postignut procenat zelenila je:

Parcela A: 305,16 m² = 17.87%

Parcela B: nalazi se u zelenom pojasu JP "Srbijašume"

Parcela C: 1.522,89 m² = 21.75%

Parcela D: 115,54 m² = 27.71%

Parcela E: 109,86 m² = 27.19%

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Za predmetni novoplanirani objekat, otvoreni atmosferski kolektor, nije predviđeno priključenje na komunalne mreže.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekta, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Ludi potok predstavlja vodotok koji, prilikom intenzivnih padavina, formira tok bujičkog karaktera. Sliv Ludok potoka je zapravo padina iz pravca Dobričeva, pod nazivom Ludo polje, sa koje površinske vode, nastale od jakih kiša ili topljenja snega, kad je zemljište zasićeno vlagom, formiraju bujicu koja prolazi ispod autoputa i nekontrolisano se sliva ulicama kroz gradsku zonu grada Ćuprije, prema reci Velikoj Moravi.

Idejnim rešenjem projektovano je korito "Ludog potoka" kao i izrada pločastih propusta i saobraćajnica iznad propusta. Korito će obezbediti brzu i sigurnu evakuaciju velikih voda i nanosa na predmetnoj deonici.

Novoprojektovani kanal je trapezastog poprečnog preseka, širine u dnu od 1.50 m i sa nagibom kosina 1:1.

Pad kanala je konstantan i iznosi 0.30%. Dužina kanala iznosi 1.450 m.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ukupna površina parcela nastalih parcelacijom obuhvaćenih parcela i delova parcela je **17.241 m²**.

Parcela A: 1.708 m²
Parcela B: 7.709 m²
Parcela C: 7.003 m²
Parcela D: 417 m²
Parcela E: 404 m²

Urbanistički parametri za parcelu **A**, površine **1.708 m²**, trenutno neizgrađenu:

Površina otvorenog atmosferskog kanala: 666.24 m²

Stepen iskorišćenosti parcele: $666.24 \text{ m}^2 / 1.708 \text{ m}^2 = 39.0\%$

Površina pod zelenilom: $305,16 \text{ m}^2 / 1.708 \text{ m}^2 = 17.87\%$

Urbanistički parametri za parcelu **B**, površine **7.709 m²**, trenutno neizgrađenu:

Površina otvorenog atmosferskog kanala: 4.550.49 m²

Stepen iskorišćenosti parcele: $4.550,49 \text{ m}^2 / 7.709 \text{ m}^2 = 59.03\%$

Površina pod zelenilom: na ovom delu trase nisu izdvajane površine pod zelenilom jer trasa prolazi kroz zeleni pojas JP "Srbijašume"

Urbanistički parametri za parcelu **C**, površine **7.003 m²**, trenutno neizgrađenu:

Površina otvorenog atmosferskog kanala: 3.855,41 m²

Stepen iskorišćenosti parcele: $3.855,41 \text{ m}^2 / 7.003 \text{ m}^2 = 55.05\%$

Površina pod zelenilom: $1.522,89 \text{ m}^2 / 7.003 \text{ m}^2 = 21.75\%$

Urbanistički parametri za parcelu **D**, površine **417 m²**, trenutno neizgrađenu:

Površina otvorenog atmosferskog kanala: 202,67 m²

Stepen iskorišćenosti parcele: $202,67 \text{ m}^2 / 417 \text{ m}^2 = 48.60\%$

Površina pod zelenilom: $115,54 \text{ m}^2 / 417 \text{ m}^2 = 27.71\%$

Urbanistički parametri za parcelu **E**, površine **404 m²**, trenutno neizgrađenu:

Površina otvorenog atmosferskog kanala: 201,47 m²

Stepen iskorišćenosti parcele: $201,47 \text{ m}^2 / 404 \text{ m}^2 = 48.87\%$

Površina pod zelenilom: $109,86 \text{ m}^2 / 404 \text{ m}^2 = 27.19\%$

FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekata.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za izgradnju otvorenog atmosferskog kolektora takozvanog Ludog potoka, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

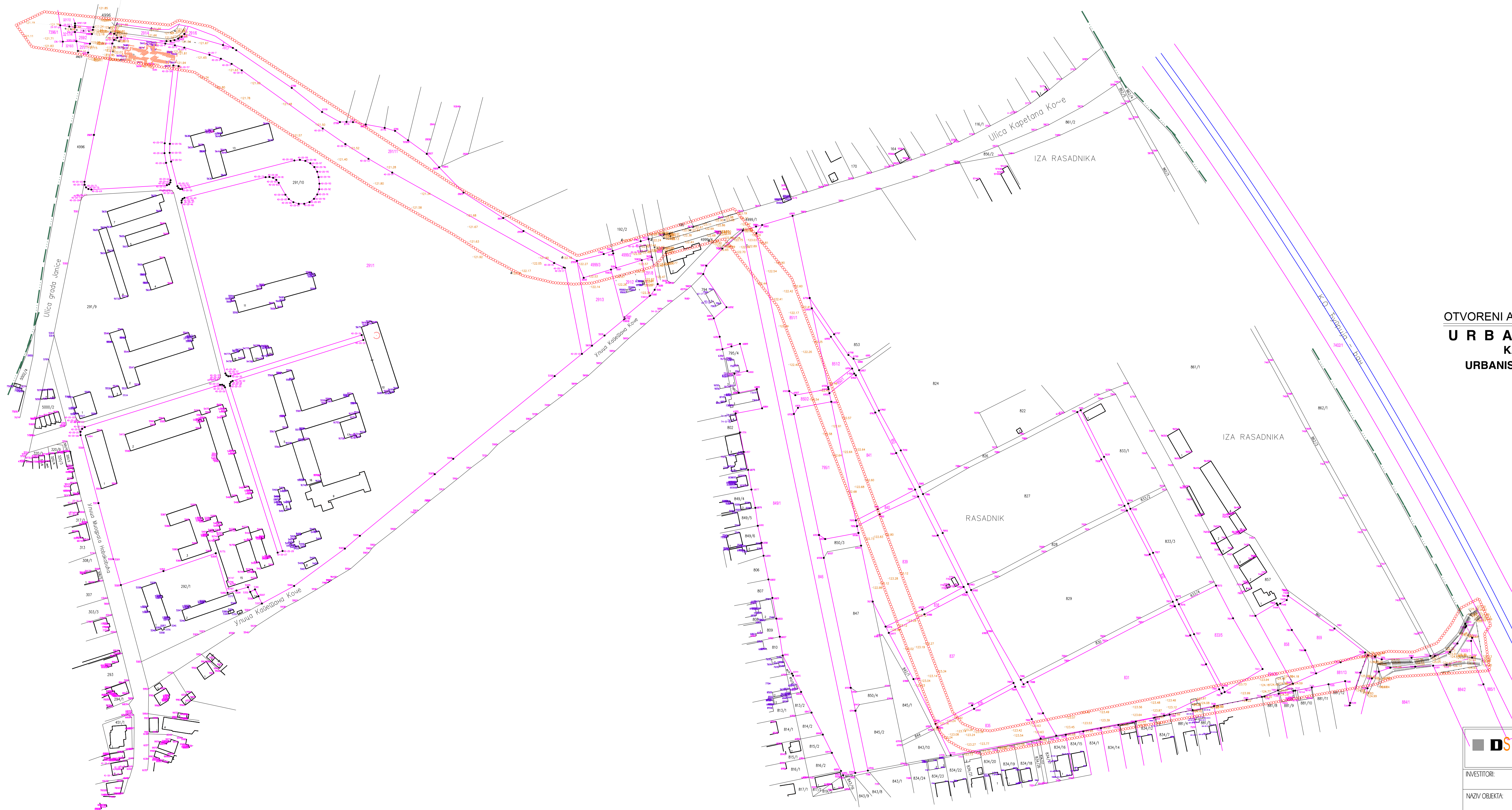
Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:

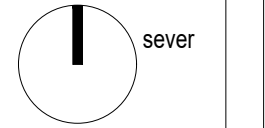


Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO



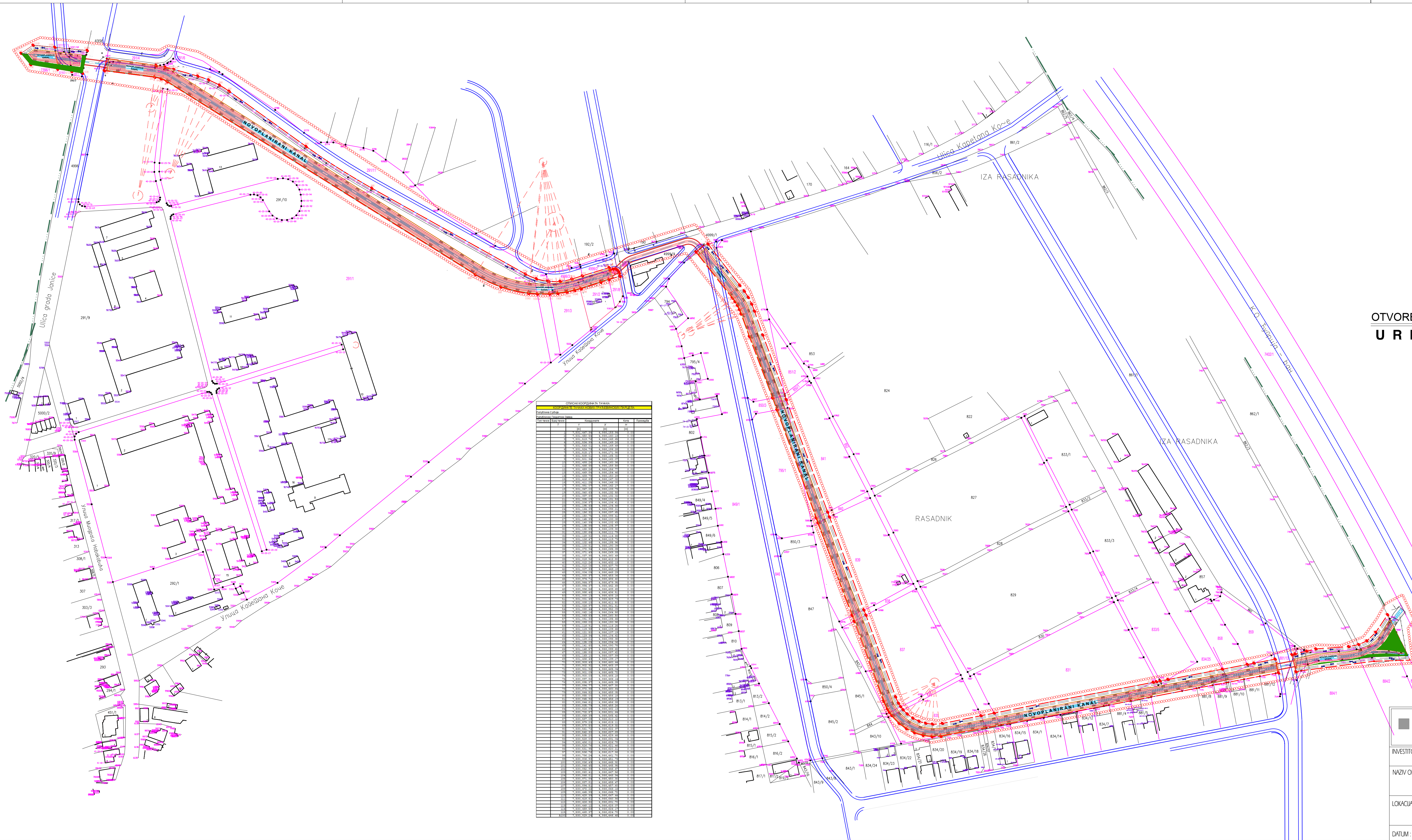
OTVORENI ATMOSFERSKI KOLEKTOR - "LUDI POTOK" ČUPRIJA
URBANISTIČKI PROJEKAT
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/1500



LEGENDA

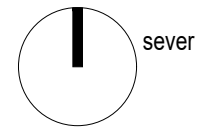
- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- Granice katastarskih opština
- k.p.br.831 Postojeća parcela
- OBJEKAT PREDVIDEN ZA RUŠENJE

 Arhitektonski biro		RAZMERA:		BROJ LISTA:	
INVESTITORI:		Opština Čuprija - Mjesna zajednica Centar ul.13 oktobra br.7 Čuprija		R 1/1500	
NAZIV OBJEKTA:		URBANISTIČKI PROJEKAT		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
LOKACIJA OBJEKTA:		Otvoreni atmosferski kolektor tzv."LUDI POTOK" Čuprija		NAZIV CRTEŽA:	
DATUM:		mart, 2022.god.		ODGOVORNI URBANISTA:	
		Licenca broj:		200.1024.08	
					
				01	



OPŠTICE KOORDINATE NA TAVANIMA									
Opština Čuprija - Mjesna zajednica Centar ul.13. listopada br.7 Čuprija									
Opština	Opština	Opština	Opština	Opština	Opština	Opština	Opština	Opština	Opština
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730
731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830
831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850
851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950
951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970
971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

OTVORENI ATMOSFERSKI KOLEKTOR - "LUDI POTOK" ČUPRIJA
URBANISTIČKI PROJEKAT
PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/1500



LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granica predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- Novoformirana parcela
- Nova tačka preparticelacije
- NOVOFORMIRANI OBJEKAT: OTVORENI ATMOSFERSKI KANAL "LUDI POTOK"
- ZELENILO

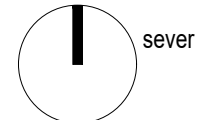
POVRŠINA		
NOVOFORMIRANIH PARCELA		
	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m ²)
A	17	08
B	77	09
C	70	03
D	4	17
E	4	04

- Gradevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama: 1, 1a, 2, 7056, 3, 3a, 4, 5, 7157, 40120, 40116, 6, 7, 8, 9, 9a, 10, 11, 12, 13
- Parcela izdvojena za javnu površinu definisana postojećim i projektovanim tačkama: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 6928, 6930, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 5885, 46, 46a, 46b, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 7000, 7001, 7127, 7147, 7128, 7125, 7130, 7129, 7113, 7146, 7138, 91579, 7137, 7136, 7135, 7108, 69
- Gradevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 2824, 40-20-102, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 100a, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107
- Gradevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama: 108, 3287/GR, 109, 19-97-p1, 137-78, 113, 114, 115, 3284, 2882, 3286
- Gradevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama: 109, 110, 111, 112, 113, 136-78, 19-97-p1

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA:	BROJ LISTA:
INVESTITORI:	Opština Čuprija - Mjesna zajednica Centar ul.13. listopada br.7 Čuprija	R 1/1500	03
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
LOKACIJA OBJEKTA:	Otvoreni atmosferski kolektor tzv."LUDI POTOK" Čuprija	NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
DATUM:	mart, 2022.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
		Licenca broj:	200 1024 08



OTVORENI ATMOSFERSKI KOLEKTOR - "LUDI POTOK" ČUPRIJA
URBANISTIČKI PROJEKAT
PREDLOG PREPARCELACIJE POSTOJEĆIH PARCELA SA
IZGLEDOM NOVOFORMIRANIH PARCELA R 1/1500



LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granica predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- Novoformirana parcela
- 10 Nova tačka preparcelacije

POVRŠINA NOVOFORMIRANIH PARCELA		
	POVRŠINA [a]	POVRŠINA [m ²]
A	17	08
B	77	09
C	70	03
D	4	17
E	4	04

- Gradevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
1, 1a, 2, 7056, 3, 3a, 4, 5, 7157, 40120, 40116, 6, 7, 8, 9, 9a, 10, 11, 12, 13
- Parcela izdvojena za javnu površinu definisana postojećim i projektovanim tačkama:
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 6928, 6930, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 5885, 46, 46a, 46b, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 7000, 7001, 7127, 7147, 7126, 7125, 7130, 7129, 7113, 7146, 7138, 91579, 7137, 7136, 7135, 7108, 69
- Gradevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 2824, 40-20-102, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 100a, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107
- Gradevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
108, 3287/GR, 109, 19-97-p1, 137-78, 113, 114, 115, 3284, 2882, 3286
- Gradevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
109, 110, 111, 112, 113, 136-78, 19-97-p1

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
INVESTITORI:	Opština Čuprija - Mjesna zajednica Centar ul.13 oktobra br.7 Čuprija	R 1/1500	04
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
LOKACIJA OBJEKTA:	Otvoreni atmosferski kolektor tzv."LUDI POTOK" Čuprija	NAZIV CRTEŽA:	PREDLOG PARCELACIJE POSTOJEĆE PARCELE SA IZGLEDOM NOVOFORMIRANIH PARCELA
DATUM :	mart, 2022.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
		Licenca broj:	200 1024 08