

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Ћуприја, дана 25.10.2022. године расписује

Ј А В Н И О Г Л А С
о прикупљању понуда
за давање у закуп пословног простора
у склопу Дома културе у Мијатовцу

Предмет огласа је прикупљање писаних понуда за давање у закуп на период од две године пословног простора који се налази у Мијатовцу у склопу објекта Дома културе, ул. Кнеза Милоша бр. 2. (локал Спорт бифе) на к.п.бр. 1132/5 КО Мијатовац који чине локал површине 46 m² и магацински простор површине 22 m² (даље: пословни простор).

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању, са изведеним прикључцима на комуналну инфраструктуру (електрична енергија и водовод).

Општи услови закупа

Закупац не може закупљени пословни простор давати у подзакуп другим лицима.

Закупац је обавезан да закупљени пословни простор користи у складу са његовом наменом-угоститељска делатност, са пажњом доброг домаћина.

Закупац може на пословном простору вршити радове који имају карактер редовног и инвестиционог одржавања, по претходно прибављеној сагласности Општине Ћуприја. Трошкови редовног одржавања падају на терет закупца.

Закупцу се признају трошкови следећих радова на инвестиционом одржавању:

- израда мокрог чвора;
- поправка инсталација (водоводне, гасне, канализационе и електричне инсталације), уколико је иста дотрајала или је неопходна реконструкција;
- малтерисање зидова и плафона на местима где је малтер испуцао, отпао и почео да се одваја од подлоге, а у циљу санације влаге;
- замена или израда прикључка на инфраструктуралну мрежу.

Износ трошкова горенаведених радова на инвестиционом одржавању, уз претходно прибављену сагласност Комисије, признају се закупцу на основу Решења које доноси председник Општине на предлог Комисије и користе се за процентуално смањење закупнине, у складу са Законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/18).

Начин достављања и обавезна садржина понуде:

Понуде се достављају у затвореним ковертама на писарницу Општинске управе општине Ћуприја, шалтер бр. 2, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНООГ ПРОСТОРА У МИЈАТОВЦУ-НЕ ОТВАРАТИ“, директним подношењем или препорученом пошиљком.

Право на подношење понуде имају сва физичка и правна лица.

Понуда која се доставља обавезно садржи:

- износ закупнине који се нуди;
- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње;

– за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Понуда обавезно мора бити потписана.

Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине за пословни простор, утврђен у складу са Одлуком о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 19/2021), је:

- за локал површине 46 m² износ од 125,00 динара/m², односно 5.750,00 динара;
- за магацински простор површине 22 m² износ од 50,00 динара/m², односно 1.100,00 динара.

Укупно: 6.850,00 динара, што представља почетну цену закупа

Висина и начин полагања депозита

Депозит за разматрање понуда полаже се у износу једномесечне закупнине на депозитни рачун општине Ћуприја бр. 840-762804-43.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита урачунава се у прву рату закупнине, након закључења уговора о закупу.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, или чија је понуда одбачена, износ положеног депозита се враћа у року од 15 дана од коначности решења о давању у закуп.

Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико својом кривицом не закључи уговор о закупу у року од осам дана од дан коначности решења о давању у закуп.

Понуда без потврде о уплаћеном депозиту одбацује се као непотпуна.

Избор најповољнијег понуђача

Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја врши избор најповољнијег понуђача.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је износ понуђене закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, и тај износ представља највиши понуђени, избор најповољнијег понуђача врши се жребом.

О спроведеном поступку оцене понуда саставља се записник, који заједно са предлогом за избор најповољнијег понуђача доставља Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине ради утврђивања предлога решења о давању у закуп које доноси председник Општине.

На решење о давању у закуп може се изјавити приговор по коме решава Општинско веће Општине Ћуприја.

Закључење уговора о закупу пословног простора

Уговор о закупу пословног простора закључују Општина Ћуприја и изабрани најповољнији понуђач у року од 15 дана од дана коначности решења о давању у закуп.

Уговор у име Општине Ћуприја закључује председник Општине.

Уговором се ближе одређују услови закупа непокретности.

Рок закупа

Рок закупа је 2 године.

Трајање огласа

Оглас је отворен и понуде се могу подносити закључно са 31.10.2022. године, у 15,30 часова.

Непотпуне и неблагоприятне пријаве неће бити разматране.

Све додатне информације у вези пословног простора могу се добити путем телефона 035/8150-905 у периоду од 08,00-15,00 сваког радног дана док је оглас отворен.

Лице за контакт Драгана Милановић.

Пословни простор се може разгледати сваког радног дана у периоду од 09,00-15,00 часова, по претходно извршеном телефонском заказивању.

**Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја
БРОЈ: 06-213-1/2022-01 од 25.10.2022. ГОДИНЕ**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгана Милановић
Драгана Милановић



