

# Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XLV - Број 10

Ћуприја, 14.03.2023.

www.cuprija.rs

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014- други закон и 101/2016 - други закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 60. став 1. тачка 18. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр.30/2019) и члана 23. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 19/2021), председник Општине Ћуприја дана 13.03.2023. године доноси

## ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Ћуприја и то: пословног простора површине 46 m<sup>2</sup> и магацинског простора површине 22 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 1132/5 уписаној у ЛН 114 за КО Мијатовцац у улици Кнеза Милоша бр. 2. (локал Спорт бифе).

### Члан 2.

Утврђује се рок закупа непокретности из члана 1. ове Одлуке (у даљем тексту: пословни простор), у трајању од 2 године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

### Члан 3.

Утврђује се почетна цена закупнине за пословни простор површине 46 m<sup>2</sup> који се овом одлуком даје у закуп у износу од 125,00 динара по m<sup>2</sup>, односно **5.750,00 динара** по објекту пословног простора и 50,00 динара по m<sup>2</sup> односно **1.100,00 динара** по објекту магацинског простора површине 22 m<sup>2</sup>, што укупно износи **6.850,00 динара** сагласно Одлуци о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Ћуприја („Сл. гласник ОН“ бр. 19/2021).

### Члан 4.

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању. Закупац је дужан да пословни простор користи искључиво у складу са његовом наменом и делатношћу, са пажњом доброг домаћина.

Закупац не сме пословни простор дати у подзакуп.

### Члан 5.

Давање у закуп пословног простора извршиће се у поступку прикупљања писаних понуда, који ће спровести Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Ћуприја (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда у средствима јавног информисања-путем РТВ Поморавље и на интернет страници Општине Ћуприја, да организује увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп, пружа додатне информације у вези са понудама, да омогући разгледање пословног простора, да отвара, прегледа и објављује понуде, саставља писани извештај о оцени понуда и сачињава предлог

избора најповољнијег понуђача који доставља председнику Општине.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана у просторијама општинске управе Општине Ћуприја у периоду од 08,00-15,30 часова.

Разгледање пословног простора из члана 1. биће омогућено сваког радног дана 09,00-15,00 часова, за време трајања рока за достављање понуда.

### Члан 6.

Након објављивања Огласа о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда, понуде се подносе у затвореној коверти са назнаком: ПОНУДА – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У МИЈАТОВЦУ – за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини Општине Ћуприја-НЕ ОТВАРАТИ, на адресу Општина Ћуприја, улица 13. Октобар бр.7, 35230 Ћуприја или на шалтеру бр. 2 Услужног центра Општине Ћуприја, сваког радног дана од 08,30 до 15,30 часова, најкасније до **24.3.2023. године у 15,30.**

Право подношења понуда имају сва заинтересована правна и физичка лица.

### Члан 7.

Понуда која се доставља обавезно мора да садржи:

1. за физичка лица-име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
2. за предузетнике-име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
3. за правна лица-назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
4. доказ о уплаћеном депозиту, са навођењем рачуна за повраћај депозита;
5. износ понуђене закупнине.

### Члан 8.

Јавно отварање и разматрање пристиглих понуда одржаће се дана 27.3.2023. године, са почетком у 14,00 часова у сали за састанке Општине Ћуприја, улица 13. Октобра бр. 7, у Ћуприји.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши износ понуђене закупнине.

### Члан 9.

Депозит за учешће у јавном надметању уплаћује се у износу једномесечне закупнине на депозитни рачун општине Ћуприја бр. 840-762804-43.

Учеснику на огласу чија понуда није прихваћена депозит се враћа у року од 15 дана од дана доношења решења о избору најповољнијег понуђача.

Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана не закључи уговор о закупу.

### Члан 10.



Решење о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп доноси председник Општине Ћуприја.

**Члан 11.**

Закуподавни однос заснива се потписивањем уговора о закупу који закључују Општина Ћуприја као закуподавац и лице ком је решењем председника Општине Ћуприја пословни простор дат у закуп, као купац.

Наведеним уговором ближе се одређују услови закупа.

Уговор у име Општине Ћуприја потписује председник Општине.

**Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**  
**БРОЈ: 464-9/2023-01 од 13.03.2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**  
**Јовица Антић, дипл.правник**

**САДРЖАЈ**

Одлуку о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ћуприја 1

**СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Ранђеловић,  
секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја  
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и  
заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени  
гласник општине Ћуприја, бр.23/2012“)

Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган  
управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs  
www.cuprija.rs