



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
[info@cuprija.rs](mailto:info@cuprija.rs)

У поступку принудне наплате јавних прихода из непокретности пореског BROWN SUGAR DOO, ЋУПРИЈА са седиштем у Ћуприји, Ул.Војводе Бојовића бр.9 ПИБ: 106259820 , МАТИЧНИ БРОЈ: 20439637, на основу члана 2а, 105. и 108. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Службени гласник РС», бр. 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04. 61/05 , 61/07,20/09 ,53/10,101/11 , 2/12,93/12, 47/13 ...138/22), члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС», бр. 62/06,47/11,93/12....124/22,)и чл. 210. тачка 1. и чл. 211. тачка 2. Закона о општем управном поступку, („Сл. гласник РС“ , бр.18/2016 ,95/18 и 2/23), дана 27.02.2023. године

**Општинска управа општине Ћуприја – Одељење локалне пореске  
администрације**

Објављује

**ОГЛАС**

**о продаји непокретности путем усменог јавног надметања**

1. ПРВО усмено јавно надметање за продају непокретности пореског обвезника BROWN SUGAR DOO, ЋУПРИЈА са седиштем у Ћуприји, Ул.Војводе Бојовића бр.9 ПИБ: 106259820 , МАТИЧНИ БРОЈ: 20439637– Стадиона у Ћуприји у Ул. Кнеза Милоша бб, општина Ћуприја уписаног у лист непокретности број 6047 за КО Ћуприја на име обвезника као имаоца права својине, облик својине-приватна, обим права-цело право, удео1/1.

Р.Бр.	Опис непокретности	Број К.П.	КО	Адреса објекта	Површина према катастру	Процењена вредност у динарима
1.	Стадион	4515/69 Број дела парцеле: 35	КО Ћуприја град	Кнеза Милоша 66 Ћуприја	14372 м <sup>2</sup>	<b>50.552.189,00</b>
	Укупно:					<b>50.552.189,00</b>

2. Наведена непокретност уписана је у лист непокретности број 6047 за КО Ћуприја град на име BROWN SUGAR DOO, ЋUPRIJA са седиштем у Ћуприји, Ул.Војводе Бојовића бр.9 ПИБ: 106259820 , МАТИЧНИ БРОЈ: 20439637, као имаоца права својине , облик својине-приватна, обим права-цело право, удео1/1, и изграђена на катастарској парцели број 4515/69) површине у основи објекта 14372 м<sup>2</sup>.

3. Процена непокретности извршена је од стране овлашћених лица ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (STARI GRAD) из Београда Ул. Кнез Михаилова бр.11-15, ПИБ: 107368503 , матични број: 20788704 кога заступа Немања Колунџија ЈМБГ:0106973710608 и утврђено је да је укупна површина стадиона 14372 м<sup>2</sup> као и да је њена тржишна вредност износи укупно 50.552.189,00 динара.

4. Усмено јавно надметање одржаће се дана 13.03.2023. године у 12,00 часова у сали за састанке Општинске управе општине Ћуприја, Ул.13.октобра бр.7.

5. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која најкасније до 12.03.2023.године на рачун број: 840-762804-43 са позивом на број одобрења 97-96033 сврха уплате- закључак бр.433-9-3-8/2022-09, уплате депозит у висини од 5% утврђене почетне вредности непокретности, односно износ од 2.527.609,45 динара. Заинтересовани понуђачи имају право да најкасније до дана одржавања јавне продаје разгледају непокретност која је предмет јавне продаје

6. Учесник у усменом јавном надметању односно купац по основу јавног надметања не може бити BROWN SUGAR DOO, ЋUPRIJA са седиштем у Ћуприји, Ул.Војводе Бојовића бр.9 ПИБ: 106259820 , МАТИЧНИ БРОЈ: 20439637 и лице запослено у Одељењу локалне пореске администрације као ни са њима повезана лица.

7. Купац непокретности је дужан да цену за коју му је непокретност продата, умањену за износ уплаћеног депозита, уплати у року од осам дана од дана закључења усменог јавног надметања.

8. На усменом јавном надметању, непокретност се не може продати испод 75% утврђене почетне вредности непокретности, односно не испод износа од 37.914.141,75динара.

9. Ако најбољи понуђач - купац у одређеном року не уплати цену за коју му је непокретност продата, продаја се решењем оглашава неважећом, а он губи право на

повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од шест месеци.

10. На купљену непокретност на јавном надметању не могу се стављати рекламације.

11. Овај оглас ће се истаћи на огласној табли Општинске управе општине Ћуприја, доставити пореском дужнику и објавити у дневним новинама дана 03.03.2023. године које се објављују на територији Републике Србије.