DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR MB 56235051
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280 PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 38/2023
DATUM: 03.04.2022.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

INVESTITOR: **ĐOROVIĆ D.O.O. Ćuprija, ul.Kneza Miloša br.23**
PIB:101374555 MB:06981615

MESTO: **k.p.br.2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O.Ćuprija-grad, ĆUPRIJA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
april, 2023.godine

Direktor



m.p.

Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta

   2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način prikljuključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog podrčuja i postojeće stanje	1:200
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:200
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:200
04	Prikaz rešavanja parternog parkiranja	1:650

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мағлов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

R E Š E N J E b r . 3 8 / 2 0 2 3

Da je za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju stambeno-poslovne zgrade

Investitor: ĐOROVIĆ D.O.O. Ćuprija, ul.Kneza Miloša br.23

Lokacija: k.p.br.2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.ing.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

Dragana Ristić dipl.inž.arh.

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju stambeno-poslovne zgrade

Investitor: ĐOROVIĆ D.O.O. Ćuprija, ul.Kneza Miloša br.23

Lokacija: k.p.br.2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.Zakon, 9/2020 i 52/2021), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019), kao i Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 2/2012) i Izmenama i dopunama plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr.).

Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/459887
Београд, 09.11.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 15:41:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**2b262bab-3bee-4abc-ab44-6bb730305cf3**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2944
Површина m²:	732
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	179

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	179
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ДРУШТВЕНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:05:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e4543bda-2e29-4e80-9361-07da43c9cce1**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2944
Површина m²:	732
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	164

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	164
Корисна површина m²:	138

Грађевинска површина m²:	166
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ГАРАЖА СА ОСТАВОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:06:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ee9791ca-670a-47bd-b6e0-7f20bc182a47**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2944
Површина m²:	732
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	135

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	135
Корисна површина m²:	121

Грађевинска површина m²:	135
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:06:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**58debf8e-c349-4cfb-a165-55927222a5f0**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2944
Површина m²:	732
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27
Корисна површина m²:	27

Грађевинска површина m²:	27
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:06:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**1e893019-f016-4745-8023-eb170332fe1c**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2944
Површина m²:	732
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	147

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:07:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**619fe398-5242-4e85-838a-e09706cd9ef1**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2944
Површина m²:	732
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	80

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:07:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**52ca78ba-1b23-4695-a8bc-c6079acfb6b5**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2945
Површина m²:	283
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	52

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	52
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:07:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6280f5c2-50b6-4479-8785-62d894858c11**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2945
Површина m²:	283
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	51

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	51
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:08:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**75345195-cdf7-4bdc-a366-25173f2265c6**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2945
Површина m²:	283
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	57

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	57
Корисна површина m²:	44

Грађевинска површина m²:	57
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:08:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f4469b8d-0b5d-42d8-a9af-840f24ca33d5**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2945
Површина m²:	283
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:09:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f45485b8-e7b5-4bc4-a541-298130a37da8**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2946
Површина m²:	180
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	146

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КНЕЗА МИЛОША
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	146
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 16:09:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ae7a1996-5d49-484d-98bd-6470cf8bc108**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА МИЛОША
Број парцеле:	2946
Површина m²:	180
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	34

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 15:38:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**13ea4e87-bcae-4662-931d-e263fef2d96a**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	5127
Површина m²:	541
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	64

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	64
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 15:39:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**885516d5-4a05-4481-9c74-184a64e53440**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	5127
Површина m²:	541
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 15:39:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**88c86bb7-8571-4188-80cc-15f94fc9c0f8**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	5127
Површина m²:	541
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	11
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 15:40:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**2706856a-384b-4c9c-9f19-f8c2a59e6c81**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	5127
Површина m²:	541
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	360

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6320**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.4.2023. 15:40:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5a6a91b7-511a-4e7e-b53e-b56b6d484d06**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2023. 14:43
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	5127
Површина m²:	541
Број листа непокретности:	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	79

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

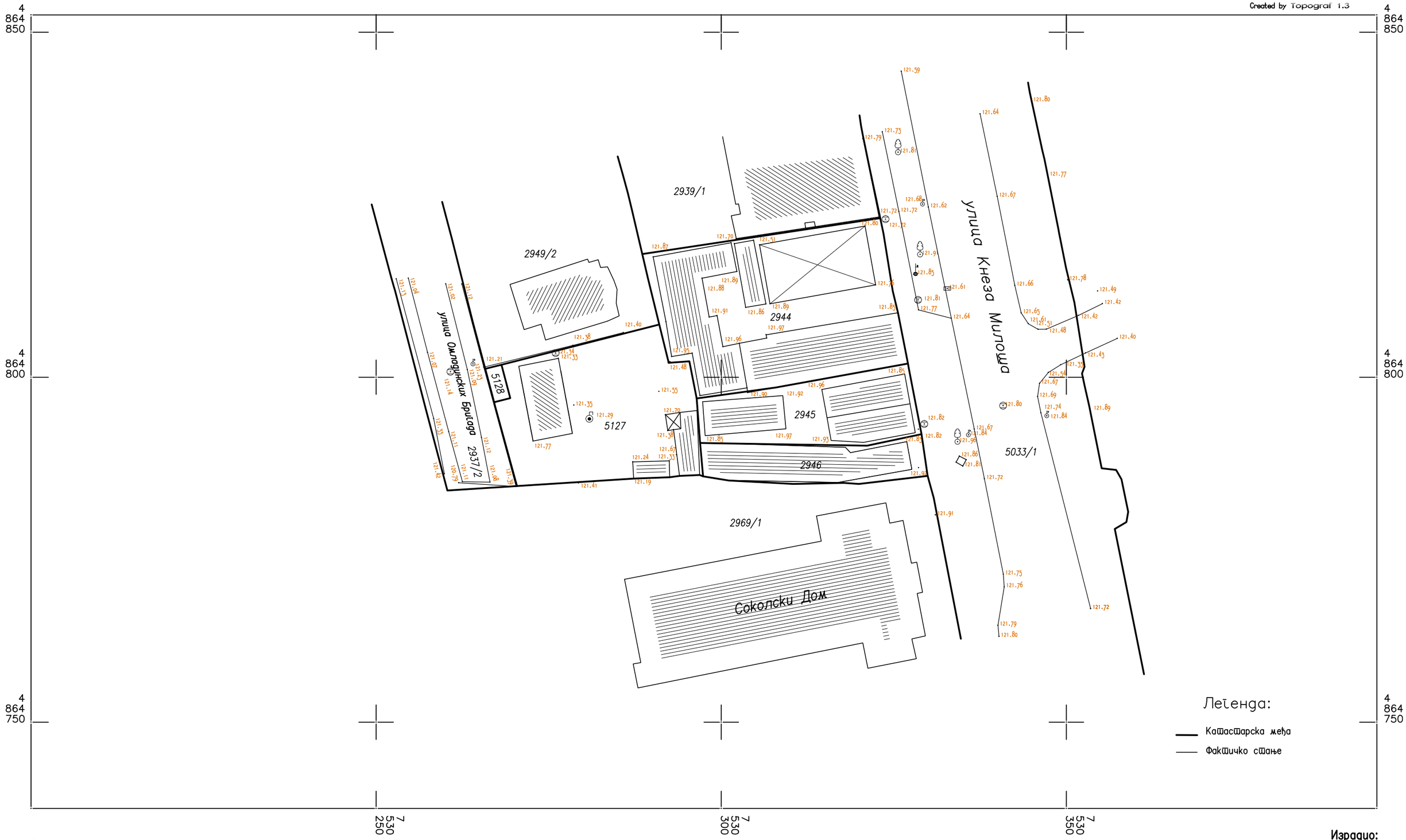
Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Ћуприја град

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН КП.БР.2944,2945,2946,5127



Ћуприја
фебруар 2023 год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ГЕО МЕРЕЊА ДОО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 350-24/2022-05-1
Датум: 26. 01. 2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „ЂОРОВИЋ“ Д.О.О. ПИБ 101374555, Ћуприја, ул. Кнеза Милоша бр. 23, за к.п.бр. 2944, 2945, 2946, 2947/1 и 2949/5, све у К.О. Ћуприја-град, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10), применом Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. и 46/20) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п.бр.. 2944, 2945, 2946, 2947/1 и 2949/5,
све у К.О. Ћуприја-град

• **П о л о ж а ј п а р ц е л е у п л а н с к о ј д о к у м е н т а ц и ј и:** предметне катастарске парцеле к.п. број: 2944, 2945, 2946, 2947/1 и 2949/5, све у К.О. Ћуприја-град, налазе се на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. и 46/20). Налази се у зони насељског центра, просторна целина 1.1 – ужи центар.

• **Планирана намена површине:** за к.п. бр: 2944, 2945, 2946 и 2949/5 је становање високих густина $А_2$ (до П+5, П+4+Пк); за к.п.бр. 2947/1 и 2949/5, је становање средњих густина Б2 и један мањи део, до улице Омладинских бригада, је површина јавне намене-саобраћајница (графички прилог 1 и 2).

Обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, (односно у поступку израде урбанистичког пројекта, у зависности од планираног објекта) спроведе парцелацију у складу са планом и Законом (чл.10 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19) и изврши промену намене земљишта (к.п. бр. 2949/5 КО Ћуприја-град).

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за све вишепородичне објекте у обухвату Плана.

• **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** Увидом у званичан сајт РГЗ-а површина катастарске парцеле број: 2944 износи 732m^2, 2945 износи 283m^2, 2946 износи 180m^2, 2947/1 износи 468m^2 и 2949/5 је 85m^2 култура њива 1 класе, све у К.О. Ћуприја-град.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Грађевинска парцела није идентична са катастарским парцелама. Правила и параметри наведени у тексту односе се на грађевинску парцелу.

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметним парцелама дефинисана је координатама осовина саобраћајница које су саставни део ове информације о локацији.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21).

1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.
Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине.* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај. Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине: – објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама. – објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама, – објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	(без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији), – балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију, – при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију. – грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.
Спратност објеката Висинска регулација	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венаца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих објеката више спратности од планиране могућа је реконсртукција у оквиру волумена објекта. Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m). Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти). Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат. У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели. Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле и дефинисан је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Уређење парцеле **Зелене површине у оквиру парцеле**	Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	биљака. Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником. Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице *Обавезан минимални број паркинг места је за:* -стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; (за стамбену јединицу површине веће од 80м^2 : 2 ПМ) -угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; -угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; -објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m^2; -пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m^2;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	-складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; -индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m^2; -верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: – Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); – Мере заштита природних добара; – Мере заштите непокретних културних добара; – Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); – Мере енергетске ефикасности; – Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитиђеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштиђеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање, материјализација,	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
завршна обрада и колорит	Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда. Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m. За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m. Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Просторна целина 1 – центар

Подцелине 1.1 и 1.2

Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе, зеленило, спорт и рекреација.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

Планирана је ревитализација заштићених објеката, доградња и надградња квалитетних и замена неквалитетних постојећих објеката и изградња нових објеката на слободним парцелама.

Могућа је блоковска изградња, са објектима на регулацији, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем перцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

Стамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични. Тип објеката (слободностојећи, а пожељно је формирање низа - прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока. При изградњи максималних капацитета препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти - вишепородични стамбени објекти
Пратећа (компатибилна) намена објеката	**Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:** – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти; – објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене – објекти јавних намена. – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – верски објекти.
Забрањена намена	- сервисне станице за моторна возила - станице за снабдевање горивом моторних возила - тржни центри - резервоари,силоси и складишта
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу, и прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	*Минимална површина парцеле* за изградњу: *-породичног објекта.* - за слободностојећи објекат.....400,0m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни).....350,0m^2; - за објекат у непрекинутом низу.....250,0m^2. *-вишепородичног објекта* - за слободностојећи објекат..... 700,0m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 500,0m^2; - за објекат у непрекинутом низу..... 400,0m^2. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m^2 на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 250m², а сада имају површину 200-250m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 250m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила. За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
	Минимална ширина фронта парцеле: *-породичног објекта.* - за слободностојећи објекат .....10m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) ..... 8m; - за објекат у непрекинутом низу ..... 6m. *-вишепородичног објекта* - за слободностојећи објекат .....16m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) .....12m; - за објекат у непрекинутом низу 8m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: *-породични објекти:* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0m. - породични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта али не мање од 3,0m. *- вишепородични објекти:* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m за објекте у низу, а 2,5m за слободностојеће објекте - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	- вишепородични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0m. *-објекти других намена* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. - објекти других намена: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0m. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.
Максимална спратност и висина	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. *-породични објекти:* -мах П+2 (три надземне етаже) *- вишепородични и објекти других намена:* -мах П+5 (пет надземних етажа) **- За потез грађевинских парцела уз улицу Кнеза Милоша, од Соколског дома до раскрснице Славија мах спратност је П+4** Приземље вишепородичних стамбених објекта уколико је нестамбено не може да има чисту спратну висину мању од 3 m. Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). „Услови за изградњу додатне последње етаже у правилима грађења остају исти, тј. могућа је изградња, додатне последње етаже. Повучена етажа у површини не може бити већа од 2/3 површине објекта у основи на нижој етажи , тако да је обавезно повлачење са свих страна објеката, осим ако структура окружења суседних објеката не условљава другачије. Изменама и допунама се омогућава изградња галерије у високом приземљу.“ (Измена 46/20 – 5.15) Код формирања високог приземља у висини која омогућава формирање

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: *-породични објекти* .....мах 50% под објектима; .....мин 30% *уређене зелене површине* *- вишепородични и објекти других намена :* - мах 70% под објектима (мах 80% за подрумску етажу); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 80% (мах 80% за подрумску етажу).
Паркирање	Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објеката остале наме. Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле. „На парцели у оквиру вишепородичног становања и комерцијално-пословних објеката могуће је дозволити изградњу објеката уколико је на парцели (или у оквиру објеката на парцели) обезбеђено 50% потребног броја паркинг места уколико власник парцеле докаже да је остатак до потребног броја трајно решио на локацији у оквиру блока односно у кругу до 150 м од локације . За породичне објекта потребно је обезбедити 100% потребних паркинг места на парцели(или у објекту на парцели).“ (измена 46/20-5.49)
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m. Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објеката на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3.5м уз обезбеђење противпожарних услова
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и **гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;**

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m; Парцеле породичних објеката се могу оградити нетранспарентном оградом до висине 1,0m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена.

3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б.2. – Становање средњих густина

Дозвољене су намене: породично и вишепородично становање средњих густина, услуге, јавне службе, јавно зеленило, спорт и рекреација.
Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката у оквиру дозвољених намена, уколико се тиме не угрожава животна средина.
Планиран је процес доградње и надградње квалитетних и замене постојећих неквалитетних објеката, и изградње нових објеката на слободним парцелама и блоковска изградња, са објектима на регулацији или повлачењем унутар блока, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем перцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Гс = 23 -30 станова/ха, (70-90 становника/ха)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти.
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.

Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Гс = 23 -30 станова/ха, (70-90 становника/ха)	
	- спорт и рекреација
Забрањена намена	- резервоари и силоси - складишта преко1500 m^2
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични објекти:слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава); - вишепородични објекти: слободностојећи објекти -објекти пратеће намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	*Минимална површина парцеле* за изградњу: *-породичног објекта.* - за слободностојећи објекат ....400,0m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 350,0m^2; - за објекат у непрекинутом низу .....300,0m^2. *-вишепородичног објекта* - за слободностојећи објекат.....1000,0m^2; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 300,0m2, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене: - за вишепородични објекат 20,0 m; - за слобондостојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: *-породични објекти:* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - *у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0m.* *- вишепородични објекти:* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је

Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Гс = 23 -30 станова/ха, (70-90 становника/ха)	
	1/4 висине објекта али не мање од 3,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
Максимална спратност	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. *породични објекти:* -мах П+2 (три надземне етаже) *вишепородични објекти:* -мах П+2 (три надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - *породични објекти*.....мах 50% под објектима; - *вишепородични објекти*..... ....мах 50% под објектима. Остали индекси који се односе на оба типа становања; - мин 30% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало су саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m. Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објеката на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3.5м уз обезбеђење противпожарних услова.
Паркирање	Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објеката остале наме. Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковци) може се градити између регулационе и грађевинске линије.

Б.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Гс = 23 -30 станова/ха, (70-90 становника/ха)	
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена. Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m.

4. Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 9/18, 23/18-испр. и 46/20):

Измена и допуна 5.28

Опис планског деловања:

Изменама и допунама важећег планског документа мења се текстуални део измене и допуне 5.28, где је дефинисан положај објеката на парцели и то на следећи начин:

- породични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта али не мање од 3,0m.
- вишепородични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0m.
- објекти других намена: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0m.

Измена и допуна 5.39.

Опис планског деловања:

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за објекте вишепородичног становања који се налазе у оквиру границе Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 5.48.

Опис планског деловања:

У поглављу Посебна правила уређења и правила грађења површина остале намене; а у вези са изградњом породичних стамбених објеката на неизграђеним парцелама и то на парцелама површине 300 м² и дп 400 м², на површинама које су планом планиране за становање средњих густина, извршена је корекција на следећи начин: „На постојећим неизграђеним катастарским парцелама површине од 300 м² дп 400 м², могућа је изградња порпдичног стамбеног објекта (уз уважавање физичке структуре контактног окружења) максималне спратности П+1, уз испуњеност услова за индекс заузетости грађевинске парцеле и паркирања, за ту намену ппвршине“.

Овим изменама се омогућава изградња на површинама парцеле од 300 м²-400 м².

5. МОГУЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

надградњу нових етажа	до дозвољене максималне висине; до преовлађујуће висине блока, амбијента;

доградњу објекта	надградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом
надградњу крова изнад равне терасе објекта	ради санације равног крова;без нарушавања венца; са скривеним олуцима; макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,5 m мерено од коте пода до прелома косине крова могућа су два нивоа под условима као за нове објекте баце - под условима као за нове објекте
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	дозвољено је само на нивоу целог објекта, једнобразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште, лифт)	дозвољава се
претварање стамбених у пословни простор	дозвољава се
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у стамбени простор	дозвољава се, осим код подземних етажа које немају отвор на фасади висине веће од 80цм.
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор	дозвољава се
реконструкција објеката (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	дозвољава се

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња или надградња објеката
- за новоформирани корисни простор обездедити паркинг простор преме правилима из овог плана
- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката.

  није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.
- Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на

регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)
- Код постојећих објеката када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.
- Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте
- Интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

6. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

• **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

• **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

• **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

• **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-аЋуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС.Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских

објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

• Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

• Мере енергетске ефикасности

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

• За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

•Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

• Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

• Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

• Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

-опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

-енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

-соларних колектора,

-ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- **Обавезна је израда урбанистичког пројекта за све вишепородичне објекте у обухвату Плана**

- **Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене.**
- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, након потврђеног урбанистичког пројекта.
- У поступку издавања локацијских услова, прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.
- Инвеститор може, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, тражити издавање тих услова, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана:

- Планирана претежна намена површина (прилог бр. 1)
- Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене (прилог бр. 2)

Такса је наплаћена сходно Одлуци о општинским административним таксама и Одлуци о висини накнаде за услуге Општинске управе.

Информацију о локацији доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви техничке документације.

Урбаниста
Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.

Графички прилог бр.1 - Саставни део информације о локацији бр. 350-24/2022-05-1

Планирана претежна намена површина

План генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12), Измене и допуна плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 9/18 и 23/18-испр. и 46/20) катастарске парцеле број: 2944, 2945, 2946, 2947/1 и 2949/5, све у К.О. Ћуприја-град



УРБАНИСТА

Весна Делић, дипл.пр.планер

ЛЕГЕНДА

- теретни терминал

- МРС - мернорегулациона станица
- ГМРС - главна мерно регулационa

Паркинг површине

Траса саобраћајнице која повезује Ћуприју, Јовац и Остриковац
у складу са Планом детаљне регулације пута Ћуприја-Јовац-Остриковац

Бициклистичка стаза

Водопривредни објекти

1. Постројење за пречишћавање отпадних вода
2. Станица за пречишћавање отпадних вода
3. Објекти водоснабдевања
4. Препумпна станица

Електроенергетски објекти:

Трафостаница

Постојећа трафостаница 110/35/10(

Далековод 400 kV

Далековод 110 kV

Далековод 35 kV

Далековод 10 kV

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (до П+6, П+5+Пк)
(густина становања 51-70 станова/ha, густина насељености 151-210 ст./ha)

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (до П+5, П+4+Пк)
(густина становања 36-50 станова/ha,густина насељености 105-150 ст./ha)

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (до П+3, П+2+Пк)
(густина становања 31-35 станова/ha, густина насељености 94-104 ст./ha)

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (до П+2, П+1+Пк)
густина становања 23- 30 станова/ha, густина насељености 70 - 90 ст./ha)

УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ - МЕШОВИТА НАМЕНА

Мешовита намена

РАДНЕ ЗОНЕ

Производња

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Црква и парохијски дом

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОЉОПРИВРЕДА

Пољопривредна производња
Пољопривреда
Пољопривреда у небрањеном подручју

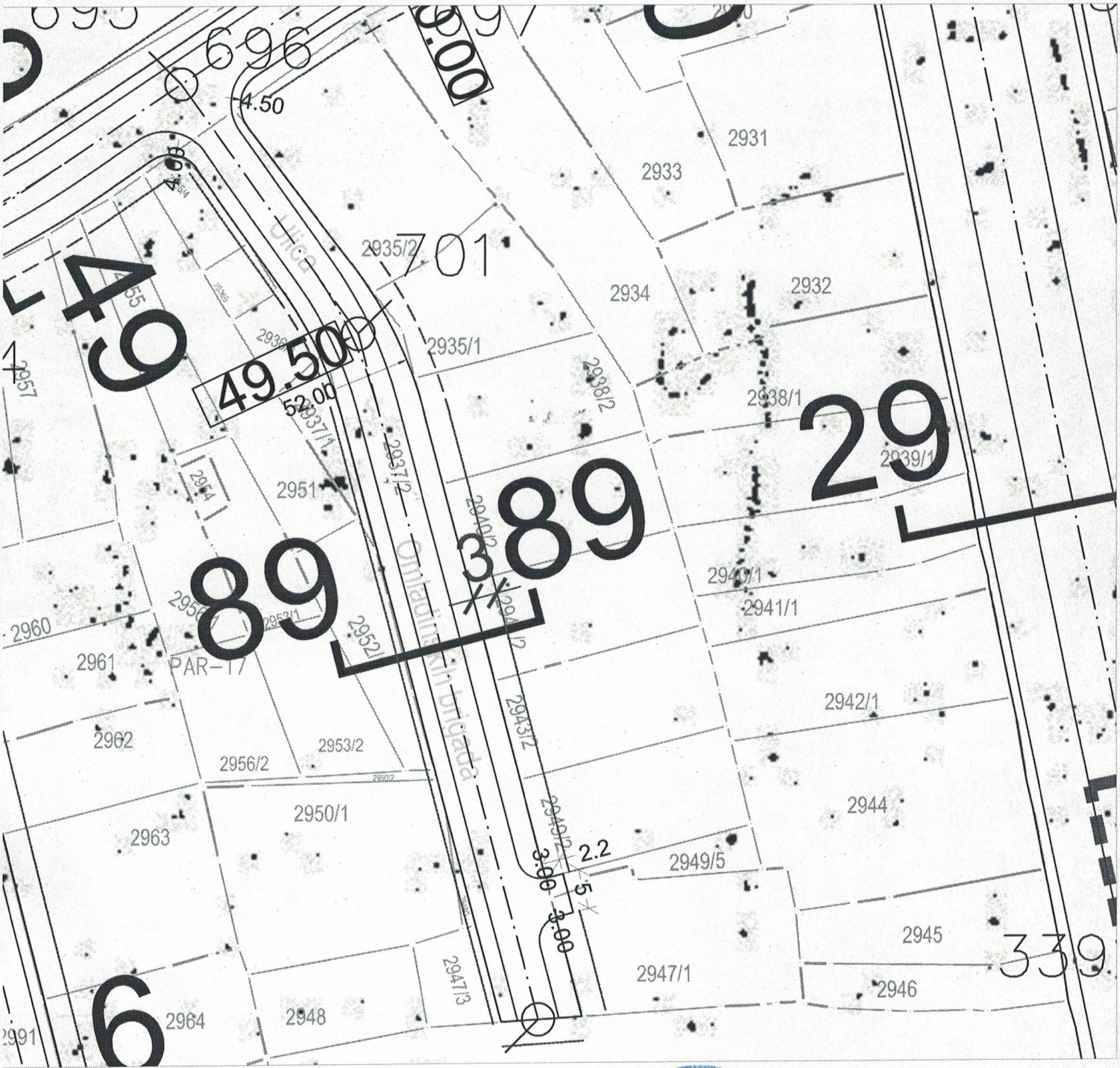
ЗОНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ

УСЛОВЉЕНОСТ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Графички прилог бр.2 - Саставни део информације о локацији бр. 350-24/2022-05-1

Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене

План генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12), Измене и допуна плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 9/18 и 23/18-испр. и 46/20) катастарске парцеле број: 2944, 2945, 2946, 2947/1 и 2949/5, све у К.О. Ћуприја-град



УРБАНИСТА

Весна Делић, дипл.пр.планер

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИВИЧЊАК

ОСОВИНА ПРОФИЛА

90.00 ОСОВИНСКИ РАДИЈУС

10 10 ОЗНАКА ПРОФИЛА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА

ВОДОТОК

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА

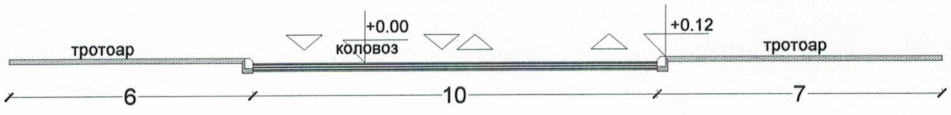
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА

КМ КАТАСТАРСКА МЕЂА

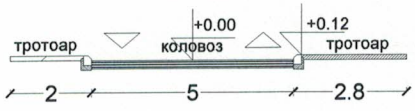
КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200

29 - 29



89 - 89



КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗН.	Y	X
696	7530242.691	4864912.576
697	7530248.146	4864916.537
698	7530240.510	4864923.079
699	7530253.250	4864955.072
700	7530253.289	4864977.120
701	7530242.897	4864868.095
702	7530264.879	4864783.887

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 1325
Датум 17.03.2023
ЋУПРИЈА

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву д.о.о.“Ђоровић.”, ул. Кнеза Милоша бр. 23 из Ћуприје, који траже издавање услова за прикључење будућег стамбено-пословног објекта који се налази на к.п.бр.: 2944, 2945, 2946, 2949/5 и 2947/1, све у КО Ћуприја-град, на водоводну и канализациону мрежу, код нас заведеним под бројем 251 од 24.01.2023-е године издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

у односу на постојеће градске водоводне и канализационе инсталације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 2916 у КО Ћуприја град у улици Кнеза Милоша број 43 у Ћуприји.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

1. Улицом Кеза Милоша извршена је реконструкција водоводне мреже која је израђена од ПЕ цеви пречника Ø 215 mm и која пролази паралелно са ивичњаком а са десне стране улице зеленом површином гледано из правца Параћина према центру града. Прикључење објекта изршити са већ остављеног прелаза са старе водоводне мреже од поцинкованих цеви Ø 2 “ у реону будућег објекта пречника Ø 2 “ од ПВЦ црева.
2. За прикључење објеката на градску водоводну мрежу планирати изградњу новог водомерног шахта чија удаљеност спољних ивица не сме бити већа од 1 m од границе парцеле са јавном површином. Локација будућег водомерног шахта мора бити у правцу остављеног прикључка чији је положај уцртан на скици у прилогу.
3. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона димензије 1.5x 1.2 x 1.2 m дебљине зидова d= 20 cm са прописаном армиранобетонском плочом и поклопцем за лак саобраћај ради лакшег очитавања водомера. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту. Водомерни шахт мора остати приступачан.
4. У водомерном шахту планирати уградњу водомера „ИНСА“, два пропусна вентила и неповратни вентил, све пречника не већег од Ф2”.
5. За сваку стамбену јединицу и локал, планирати уградњу новог водомера, произвођача „ Инса“, на месту приступачном за очитавање стања и замену водомера.

6. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви планирати **изградњу резервоара или други облик снабдевања водом**.

7. Притисак у градској водоводној мрежи варира од 0.5 до 4.5 bar-a. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду. Ова информација о варирању расположивог притиска у водоводној мрежи издаје за потребе адекватног планирања система за заштиту од пожара. Обзиром на отежано водоснабдевање планирати резервоарски простор према елаборату о заштити од пожара.

8. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.

9. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.

10. Такса за прикључење на водоводну мрежу пречника Ø 2” износи 70,833,33 динара без, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.

11. Ископ рова и постављање ПЕ црева пречника Ø2” у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без, односно 9,940.00 динара са ПДВ-ом.

12. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 49,500.00 без, односно 59,400.00 динара са ПДВ-ом.

13. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 14.343.33 динара без, односно 17.212,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.

14. Радове на прикључивању на водоводну мрежу као и постављање водомера изводи „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Услови прикључења на фекалну канализациону мрежу:

1. Фекалну воду из стамбено-пословног објекта упустити у постојећи ревизиони силаз (шахт) који се налази у зеленој површини у зони новоизграђеног објекта као на скици у прилогу.

2. Неопходно је изградити ревизиони шахт унутар плаца корисника на граници са тротоаром.

3. Дно дна цеви не сме бити веће од 40 cm од коте терена у реону прикључка.

4. Како би се у случају загушења градског колектора избегло потенцијално изливање отпадних вода преко прикључног канализационог шахта, уколико постоје делови објекта чији су нивои испод коте терена и уколико се у овим деловима објекта планира уградња фекалне канализације, неопходно је отпадне воде из оваквих грана физички одвојити од прикључног канализационог цевовода и прихваћене отпадне воде делова објекта који су нижи од коте терена препумпавати до прикључног канализационог шахта.

5. **Забрањено је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.**

6. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, пројектном документацијом **планирати изградњу посебних уређаја за таложење и пречишћавање отпадних вода** из објекта.

7. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника Ø 160mm износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.

8. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

9. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви пречника Ø 160mm у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом.

10. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 9.281.67 динара без, односно 11.138,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.

11. Радове на прикључењу на канализациону мрежу изводи „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Општи услови

Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“. Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати опште услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација. ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Особе за контакт:

Сектор одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел:062/8035536

Обрађивач предмета: шеф одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже Зоран Јоцић	Директор Дејан Ристић дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

„Ђоровић" д.о.о. ул.Кнеза Милоша бр.23, Ћуприја

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 1262
Датум 15.03.2023
ЋУПРИЈА

+

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење стамбеног објекта који се налази на к.п.бр.: 2944, 2945, 2946, 2949/5 и 2947/1, све у КО Ћуприја-град , на јавни пут-улицу Омладинских бригада која се налази на к.п.бр. 2937/2 у КО Ћуприја-град

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву „Ђоровић" д.о.о. ул.Кнеза Милоша бр.23, Ћуприја бр. 251 од 24.01.2023. год. који тражи техничке услове за прикључење објекта на к.п.бр. 2944, 2945, 2946, 2949/5 и 2947/1, све у КО Ћуприја-град , на јавни пут-улицу Омладинских бригада која се налази на к.п.бр. 2937/2 , а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 13. од 05.09.2018 -те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

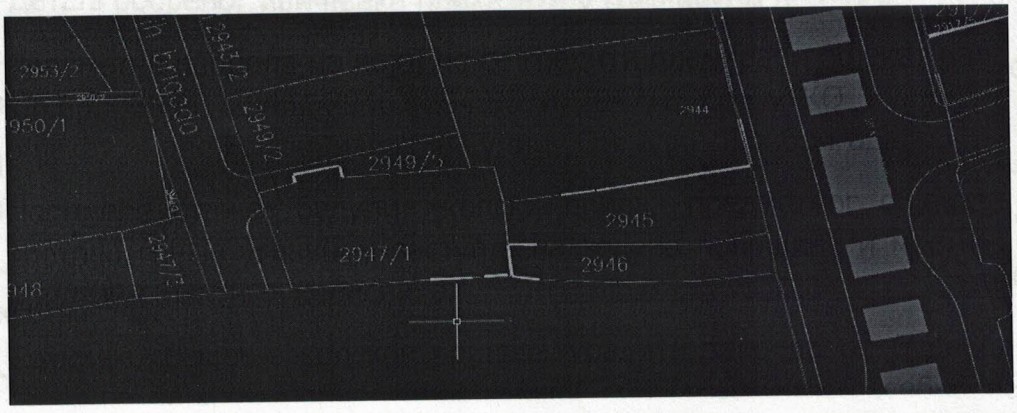
за прикључење објекта на к.п.бр. 2944, 2945, 2946, 2949/5 и 2947/1, све у КО Ћуприја-град, на јавни пут-улицу Омладинских бригада која се налази на к.п.бр. 2937/2 у КО Ћуприја-град чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја

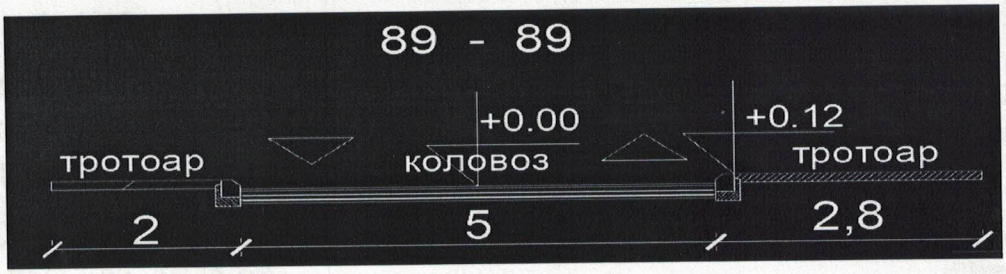
Предметне парцела на којој ће се градити планирани објекат налазе се у Ћуприји на к.п.бр.: 2944, 2945, 2946, 2949/5 и 2947/1, све у КО Ћуприја-град а предметни објекат имаће колски излаз на улицу Омладинских бригада.

Постојеће стање: будући колски прилаз предметног објекта пресеца неуређен тротоар где је углавном заступљена зелена површина и местимично избетонирани прилази објектима корисника.

Техничко решење колског прилаза урадити тако да он буде одвојен од пешачке стазе за приступ парцели корисника(она може бити посебно обележена) и да се преко њега обезбеди прилаз свим паркинг местима у оквиру парцеле.

Извод из Треће измене Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја (план саобраћаја):





-У саобраћајном погледу колски и пешачки прилаз предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског прилаза парцеле на саобраћајницу , где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шљунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља ЋУПРИЈА:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС"бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима

–потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета

и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставили:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

ЈКП КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАВНО 2014 ЋУПРИЈА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394047612

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-37456-23 /2

Ваш број:

Јагодина, 24.02.2023

ЂОРОВИЋ ДОО

КНЕЗА МИЛОША бр. 23

35230 ЋУПРИЈА

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 2944 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, КНЕЗА МИЛОША 34 КОД ПАРТИЗАНА

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-37456-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2944 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, КНЕЗА МИЛОША 34 КОД ПАРТИЗАНА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Прикључење објекта је могуће из ТС 10/04kV Његошева . У сврху потребно је извршити реконструкцију исте а обим радова и трошкови реконструкције ће бити исказани кроз Услове за пројектовање и прикључење, када ће се знати коначан број стамбених и пословних јединица. Такође потребно је изградити кабловски вод од трафостанице до КПК на фасади будућег објекта. Број прикључних каблова зависи од ангажоване снаге у објекту.

Мерно место се састоји од мерно разводног ормана модуларног типа са довољним бројем места за уградњу мерних уређаја, са три бројила у колони. Мерни орман садржи: прикључни простор са уграђеним главним прекидачем , мерни простор где се уграђују мерни уређаји и лимитатори и разводни простор.

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", верзија 4 од 07.02.2019, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда

За заштиту од индиректног напона додира применити ТН-Ц-С систем заштите у конбинацији са заштитним уређајем диференцијане струје (диференцијална струја зависи од типа и намене просторија), мерама за изједначавање потенцијла и заштита од напона корака.

Потребни подаци о прикључењу и висини трошкова биће дати кроз Услове за пројектовање и прикључење, по посебно поднетом захтеву.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 63

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	**PREDUZEĆE ĐOROVIĆ D.O.O. Ćuprija,** ul.Kneza Miloša br.23 Ćuprija PIB:101374555 MB:06981615
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za potrebe izgradnje stambeno-poslovne zgrade spratnosti Pod+Pr+5+Ps na k.p.br.2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Izmene i dopune Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.2/2012, 9/2018 i 23/2018-ispr. I 46/2020);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su parcele: k.p.br. 2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji, ukupne površine 17 a 36 m^2.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju stambeno-poslovne zgrade.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Izmene i dopune Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija u okviru građevinskog reona.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija
Ulica i broj	Kneza Miloša br.32-38
Katastarska opština	Ćuprija-grad
Broj parcela:	k.p.br.2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O. 'Ćuprija-grad
Površina parcela	

k.p.br.2944	7 a 32 m²
k.p.br.2945	2 a 83 m²
k.p.br.2946	1 a 80 m²
k.p.br.5127	5 a 41 m²
	17 a 36 m²

Vlasnik/korisnik parcele		Obim udela	
k.p.br.2944	Preduzeće "Đorović"d.o.o.	1/1	7 a 32 m²
k.p.br.2945	Preduzeće "Đorović"d.o.o.	1/1	2 a 83 m²
k.p.br.2946	Preduzeće "Đorović"d.o.o.	1/1	1 a 80 m²
k.p.br.5127	Preduzeće "Đorović"d.o.o.	1/1	5 a 41 m²
			17 a 36 m²

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.

Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa dve saobraćajnice: sa glavne gradske ulice Kneza Miloša, k.p.br.5033/1 K.O.Ćuprija-grad i iz ulice Omladinskih brigada, k.p.br.2937/2 K.O.Ćuprija-grad.

Projektom je predviđen pešački pristup lokaciji sa obe parcele, iz obe ulice, dok je iz glavne ulice Kneza Miloša k.p.br.5033/1 K.O.Ćuprija-grad, predviđen samo pešački pristup i pristup jednom parking mestu, koje se nalazi sa te strane.

Sve predmetne parcele su izgrađene i u Katastru nepokretnosti se nalaze upisani sledeći objekti:

Na k.p.br.2944 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 Zgrada društvenih organizacije i udruženja građana, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.6 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.7 - Pomoćna zgrada, prizmene spratnosti (Pr) i
- Objekat br.8 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr)

Na k.p.br.2945 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.2 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat br.3 - Pomoćna zgrada, prizemen spratnosti (Pr).

Na k.p.br.2946 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.2 - Zgrada poslovnih usluga, prizemne spratnosti (Pr)

Na k.p.br.5127 K.O. Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Zgrada poslovnih usluga, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.2 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat br.3 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr).

Na k.p.br.2944 K.O.Ćuprija-grad, svi objekti su upisani po Zakonu o ozkonjenju objekata i svi su predviđeni za rušenje.

Na k.p.br.2945 K.O.Ćuprija-grad, Objekti br.1 i br.2 imaju upotrebnu dozvolu dok je Objekat br.3 upisan po Zakonu o ozkonjenju objekata i svi su predviđeni za rušenje.

Na k.p.br.2946 K.O.Ćuprija-grad, Objekti br.2 je upisan po Zakonu o ozkonjenju objekata i predviđen je za rušenje.

Na k.p.br.5127 K.O.Ćuprija-grad, sva tri obejkta su objekti izgrađeni pre donošenja propisa o izgradnji objekata i svi su predviđeni za rušenje.

Svi objekti osim Objekta br.1su predviđeni za rušenje.

Deo katastarske parcele 5127 K.O.Ćuprija-grad se vodi kao njiva 1.klase i taj deo je predviđen za prenamenu u gradsko građevinsko zemljište u daljoj proceduri.

Položaj lokacije u širem okruženju



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2944	1	179 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	6	164 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	7	135 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	8	27 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	9	147 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat

	10	80 m²	Zemljište u građevinskom području	Ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište
Ukupna površina:		**652 m²**		
2945	1	52 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	52 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	57 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	123 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**283 m²**		
2946	2	146 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	34 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**180 m²**		
5127				
	2	146 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	34 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**180 m²**		
Ukupna površina svih parcela:		**1.736 m²**		

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Izmeni i dopuna Plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: "Službeni glasnik opštine 'Ćuprija",broj: 2/2012, 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr. i 46/20), lokacija se nalazi u građevinskom području, u zoni naseljskog centra, prostorna celina 1.1 - uži centar.

Planirana namena površine za parcele k.p.br.2944, 2945 i 2946 sve K.O.Ćuprija-grad je stanovanje visokih gustina A2 (do Pr+5, Pr+4+Pk) u okviru porodičnih i višeporodičnih objekata, dok je za k.p.br.5127 K.O.Ćuprija-grad, planirana namena stanovanje srednjih gustina B2.

Prateća, kompatibilna namena su poslovni i administrativni objekti; ugostiteljski objekti; objekti trgovine i dr. komercijalne i uslužne delatnosti; objekti javnih namena,...
Zabranjena namena su servisne stanice za motorna vozila; stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila; tržni centri; rezorvoari, silosi i skladišta.

Predviđena tipologija objekata su slobodnostojeći objekti, objekti u prekinutom nizu i objekti u nizu, prilagođeni pretežnom tipu postojećih objekata u bloku - uličnom potezu bloka.
Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog objekta je:
700 m^2 za slobodnistojeći objekat;
500 m^2 za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i
400 m^2 za objekat u neprekinutom nizu.

Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog objekta je:
16 m za slobodnistojeći objekat;
12 m za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i
8 m za objekat u neprekinutom nizu..

Minimalno odstojanje višeporodičnog objekta od granica susedne parcele je 1/4 visine višeg objekta ali ne manje od 4.0 m za objekte u nizu, a 2.5 m za slobodnostojeće objekte. Minimalno odstojanje višeporodičnog objekta od drugog objekta na susednoj parceli je 1/4 visine višeg objekta ali ne manje od 4.0 m.

Predmetni objekat je postavljen kao objekat u prekinutom nizu, na granici sa susednom parcelom sa severne strane i na udaljenosti od min 4.0m od susedne parcele i objekta, sa južne strane.

Minimalno udaljenje objekta u odnosu na druge objekte na istoj parceli je min 1/2 visine višeg objekta ali ne manje od 4,0 m i pod uslovom da se zadovolje minimalna udaljenja fasadnih otvora pojedinih stambenih prostorija orijentisanih ka istom dvorištu.

Spratnost višeporodičnih objekata je maksimalno Pr+5.
Kod maksimalne spratnosti, ako uslovi vezani za maksimalnu visinu objekta to dozvoljavaju, moguća je izgradnja, dodatne poslednje etaže sa obaveznim povlačenjem za min.1/3 širine objekta, uz primenu opštih urbanističkih normativa vezanih za insolaciju i pod

uslovom da se koristi ravan krov ili kos krov malog nagiba (bez nadzitka, skrivan atikom i bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim).

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, za izgradnju višeporodičnog objekta, je: **max 70%** pod objektima (**max 80%** za podrumsku etažu);

Minimalno 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine;

Moguća je izgradnja drugog objekta na parceli, osnovne ili prateće namene, pod uslovom da se zadovolje svi propisani parametri.
Svi pomoćni objekti i garaže za smeštaj vozila nalaze se u sklopu osnovnog objekta;

Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva: pristup javnoj saobraćajnoj površini, vodovodni priključak, priključak na fekalnu kanalizaciju, elektroenergetski priključak, rešeno odlaganje komunalnog otpada,...

Osnovno uređenje parcele obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van prostora suseda.

Parcele višeporodičnog stanovanja po pravilu se ne ograđuju. Izuzetno je moguće ograđivanje transparentnom ili zelenom ogradom do visine 1.40 m.

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbeđuju na građevinskoj parceli izvan površine javnog puta s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama, međutim na parceli je moguće dozvoliti izgradnju objekata i ukoliko je na parceli (ili u okviru objekta na parceli) obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik parcele dokaže da je ostatak potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugu od 150 m od lokacije.
Obavezan minimalni broj parking mesta:
za stambene objekte je 1PM za svaki stan tj.
za stambene jedinice veće od 80m^2: 2PM;
za objekte trgovine 1PM za svakih 100m^2 i
za poslovne i administrativne objete 1PM za svakih 70m^2

Kako je novoplanirani stambeno-poslovni objekat prostorno pozicioniran na parcelama k.p.br.2944, 2945 i 2946 sve K.O.Ćuprija-grad, na kojima je predviđena namena površine stanovanje visokih gustina A2, a ne srednjih B2, što je slučaj sa k.p.br.5127 K.O.Ćuprija-grad, to su za definisanje uslova izgradnje, kroz ovaj urbanistički projekat, tretirani samo parametni visokih gustina stanovanja A2.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele iznosi **P=1.736 m^2**.
Površina prizemlja novoplaniranog stambeno-poslovnog objekta: **P=872.68 m^2**
Stepen zauzetosti: **ΣP= 872.68 m^2 s=50.27%**
Širina uličnog fronta ka ulici Kneza Miloša iznosi **37.99 m**, dok širina uličnog fronta ka ulici Omladinskih brigada iznosi **12.56 m,** što zadovoljava Planom definisane širine uličnih frontova za objekte u prekinutom nizu.

Spratnosti objekata je :

- Stambeno-poslovna zgrada, spratnosti **Pod+Pr+5+Ps**

Za stambene objekte je predviđeno 1PM za svaki stan do P=80m^2 i 2PM za svaki stan površine veće od P=80m^2.

Za lokale je predviđeno 1PM na svakih 70m^2 korisne površine poslovnog prostora.

Projektom su predviđene 54 stambene jedinice, od kojih pet stanova ima površinu veću od 80m^2 što znači da potreban broj parking mesta za stambeni prostor iznosi:

49 + 5x2 = 59PM.

Za neto korisnu površinu lokala P=453.99 m, potreban broj parking mesta iznosi:

453.99 m^2 / 70m^2 = 6.49 = 6 PM.

Ukupno je potrebno 59PM + 6 PM = **65PM**

Na lokaciji je obezbeđeno :

Garaža br.1 - 14PM;
Garaža br.2 - 12PM, od kojih su dva predviđena za invalide;
Nadzemno u parteru lokacije predviđeno je 28PM.
Na lokaciji k.p.br.2212 K.O.Ćuprija-grad, koja se nalazi u radijusu od 150 m udaljenosti od lokacije objekta predviđeno je još 11PM

Ukupan broj predviđenih mesta za parkiranje iznosi: ΣPM=14+12+28+11=65PM

od toga **2 parking mesta za invalide**.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila iznosi **10%** površine parcele, što za površinu predmetne lokacije iznosi:

P=1.736 m^2 x 10% = 173.60 m^2

Ostvaren procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom je:

P=176.30 m^2 = 10.16%

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.1325 od 17.03.2023.god, planirano je priključenje novoprojektovanog objekta na postojeću gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu koje prolaze saobraćajnom površinom ulice Kneza Miloša, k.p.br.5033/1 K.O.Ćuprija-grad..

Saobraćajnom površinom, bliže ivičnjaku na strani suprotnoj od lokacije budućeg objekta, izgrađena je PE vodovodna cev, prečnika Ø215 mm, a koja prolazi paralelno sa ivičnjakom. Priključenje objekta izvršiti sa već ostavljenog prelaza sa stare vodovodne mreže od pocinkovanih cevi Ø2" u reonu budućeg objekta prečnika Ø2" od PVC creva.

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu planirati izgradnju novog vodomernog šahta čija udaljenost spoljnih ivica ne sme biti veća od 1.0 m od granice parcele sa javnom površinom.

Za svaku stambenu jedinicu i lokal, planirati ugradnju novog vodomera, na estu pristupačnom za očitavanje stanja i zamenu vodomera.

Fekalnu vodu iz stambno-poslovnog objekta upustiti u postojeći revizioni silaz (šaht), koji se nalazi u zelenoj površini u zoni novoizgrađenog obejkta u svemu prema uslovima.

Dno dna cevi priključnog šahta ne sme biti veće od 40 cm od kote terena u reonu priključka.

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Zabranjeno je odvođenje atmosferskih voda u šahtove fekalne kanalizacije.

Odvod atmosferskih voda planirati u zelene površine na parceli investitora. prema obodima i jarkovima i drugim raspoloživim recipijentima na lokaciji.

Saobraćajni priključak

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.1262 od 15.03.2023.god. planirano je saobraćajno priključenje lokacije iz ulice Omladinskih brigada koja se nalazi na k.p.br.2937/2 K.O.Ćuprija-grad, a čiji je imaoc prava na parceli opština Ćuprija.

U tom smislu kolski prilaz lokaciji je planiran iz ulice Omladinskih brigada, dok je pešački prilaz lokaciji i objektu planiran i iz ulice Kneza Miloša.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Elektroenergetska mreža

Prema uslovima nadležnog javnog preduzeća Elektrodistribucija Srbija, "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.8F.1.1.0-D-09.05-37456-23/2 od 24.02.2023.god. priključenje novoplaniranog stambeno-poslovnog objekta moguće je ostvariti iz TS 10/0.4 kV Njegoševa.

U tu svrhu, potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće trafostanice i izgraditi kablovski vod od trafostanice do KPK na fasadi budućeg objekta.

Priključak je potrebno projektovati u svemu prema Uslovima za projektovanje i priključenje, koje će nadležno javno preduzeće Elektrodistribucija Srbija, "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina izdati u proceduru izdavanja Lokacijskih uslova.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Izmene i dopune Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležani zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o kulturnim dobrima "Sl.glasnik RS", br.71/94, 52/2011 dr.zakoni, 99/2011 dr.zakon, 6/2020 dr.zakon i 35/2021 dr.zakon).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina parcele je **1.736 m²**
Ukupna BRGP (nadzemno) = **5289.72 m²**
Ukupna bruto izgrađena površina (zajedno sa podzemnom etažom) **P=6282.77 m²**
Ukupna neto izgrađena površina **Pneto= 5433.36 m²**
Bruto površina prizemlja: **Pbruto Pr = 872.68 m²**

Urbanistički parametri za parcele 2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O.Ćuprija-grad, ukupne površine 1.736 m²:

Stepen iskorišćenosti parcele: 872.68 / 1.736 = 50.27%

Indeks izgrađenosti: 5289.72 / 1.237 = 3.05

FAZNOST IZGRADNJE Nije planirana fazna izgradnja objekta.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju **stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod+Pr+5+Ps**, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:



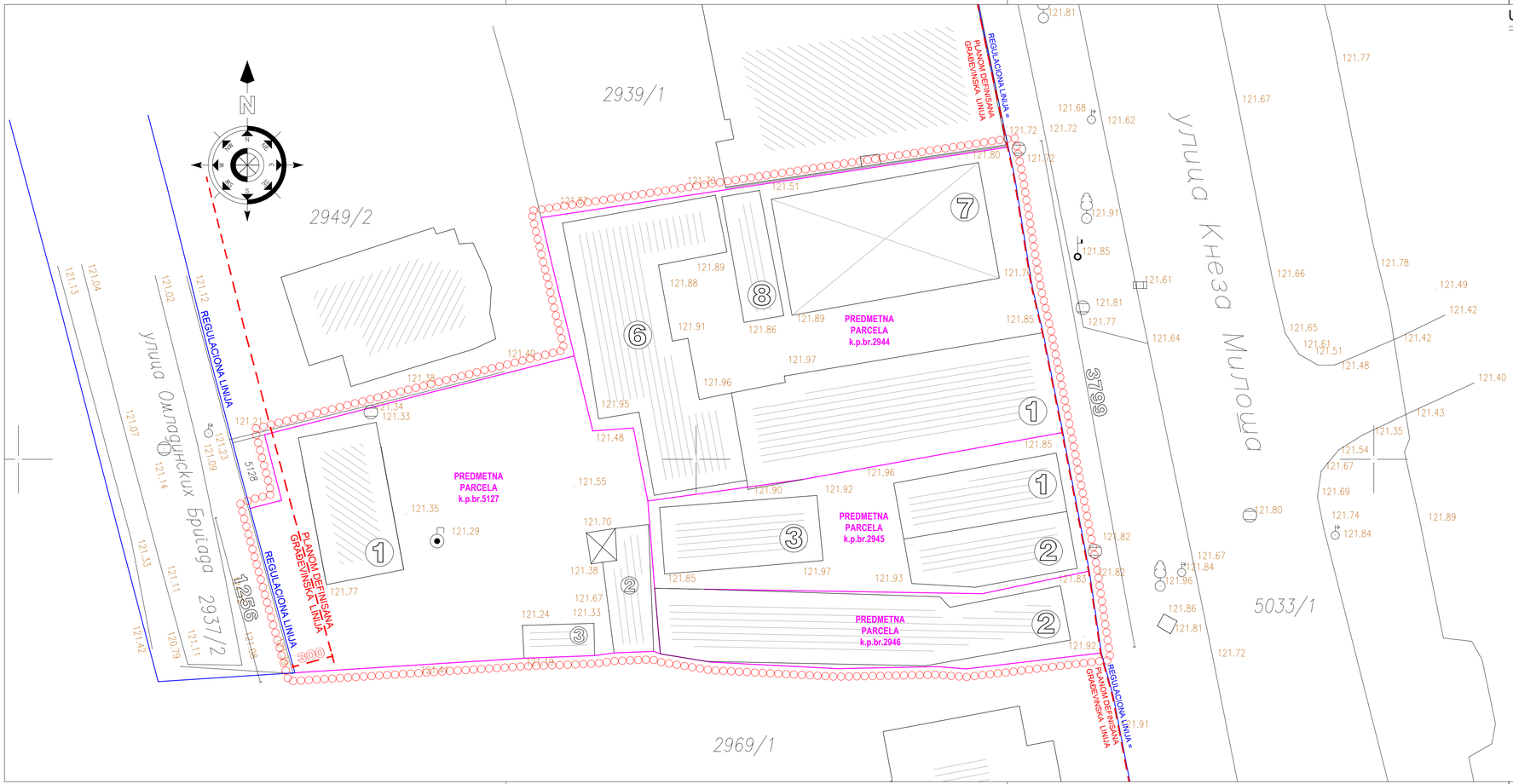
Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ĆUPRIJI

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/200



L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.2944 Postojeća parcela
- Postojeći stambeni objekat
- Postojeći poslovni objekat
- Postojeći pomoćni objekat

POSTOJEĆI OBJEKTI:

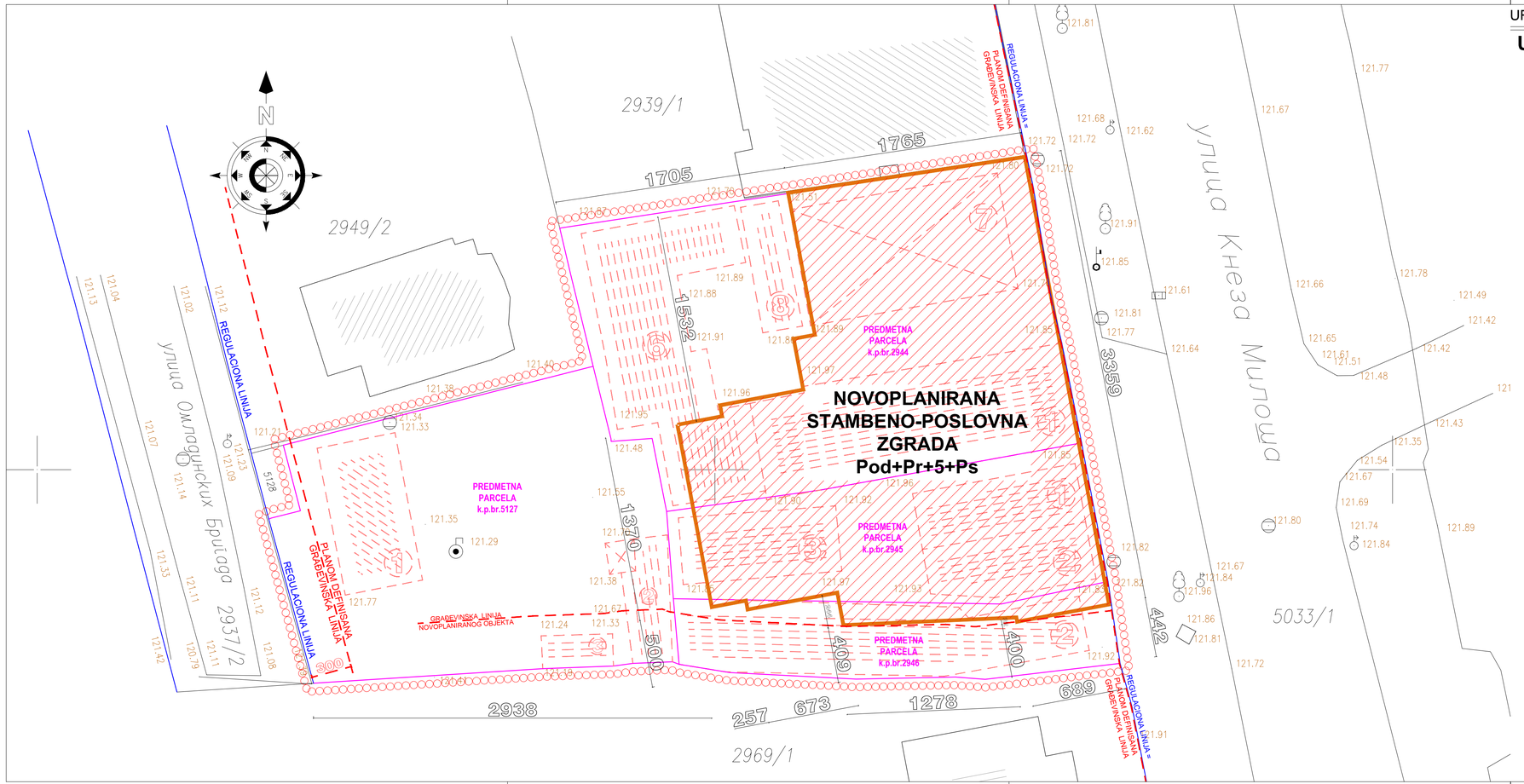
Na k.p.br.2944: Objekat.br.1 - ZGRADA DR.ORGANIZACIJA I UDRUŽENJA GRAĐANA
Objekat.br.6 - POMOĆNA ZGRADA
Objekat.br.7 - POMOĆNA ZGRADA
Objekat.br.8 - POMOĆNA ZGRADA
Na k.p.br.2945: Objekat.br.1 - ZGRADA POSLOVNIH USLUGA
Objekat.br.2 - ZGRADA POSLOVNIH USLUGA
Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA
Na k.p.br.2946: Objekat.br.2 - ZGRADA POSLOVNIH USLUGA
Na k.p.br.5127: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA
Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
INVESTITOR:	ĐOROVIĆ D.O.O. ĆUPRIJA ul.Kneza Miloša br.23 Ćuprija	R 1/200	01
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -
		ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	april, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM PLANIRANE PARCELACIJE R 1/200



LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE

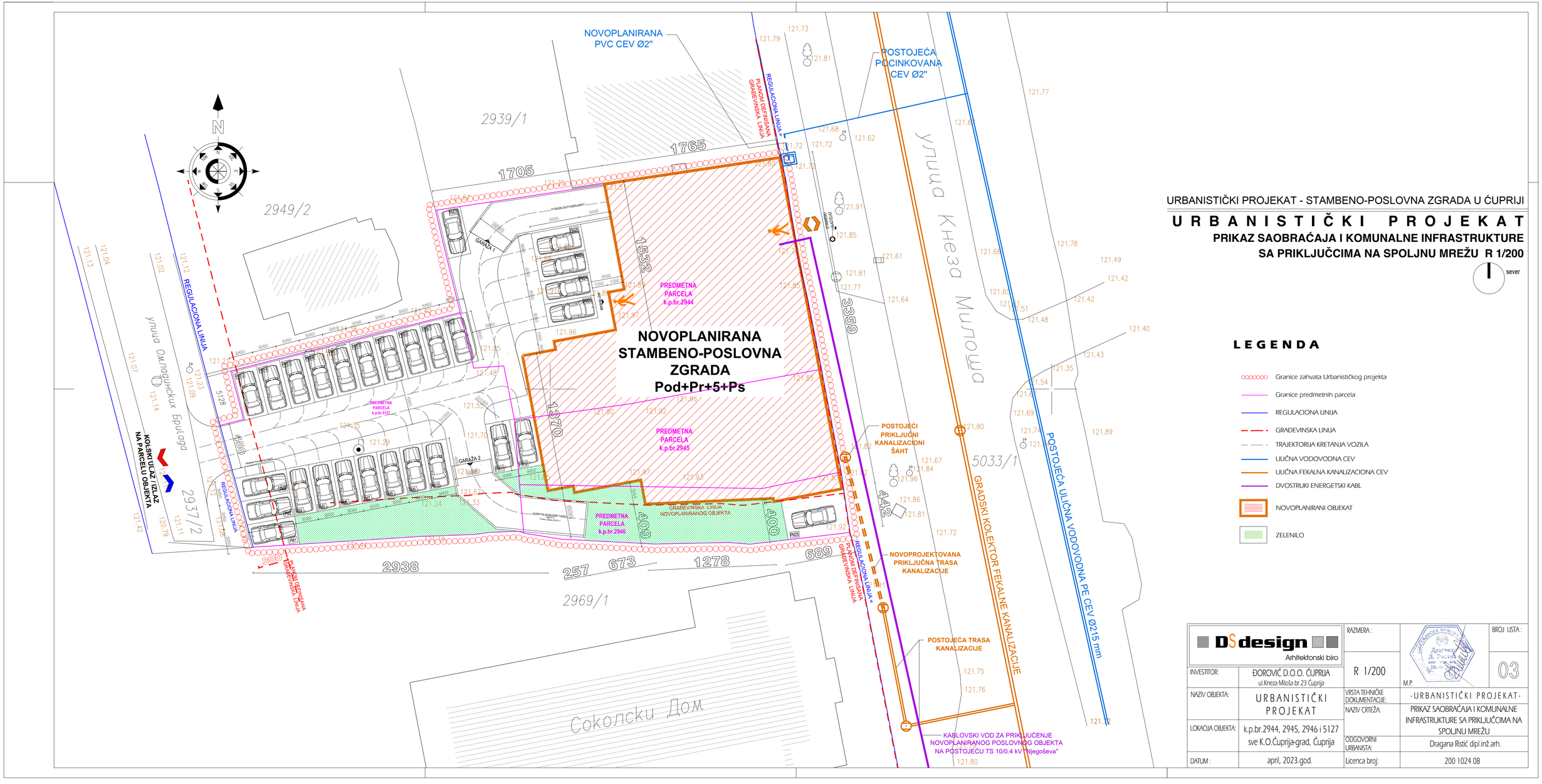
POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU:

Na k.p.br.1875: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

POSTOJEĆI OBJEKTI PLANIRNI ZA RUŠENJE:

Na k.p.br.1875: Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA
Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA
Na k.p.br.1876/1: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/200	BROJ LISTA: 02
INVESTITOR:	ĐOROVIĆ D.O.O. ĆUPRIJA, ul.Kneza Miloša br.23 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM PLANIRANE PARCELACIJE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM:	april, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08



URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ĆUPRIJI

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/200

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- ULIČNA VODOVODNA CEV
- ULIČNA FEKALNA KANALIZACIONA CEV
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ZELENILO

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/200	BROJ LISTA: 03
INVESTITOR:	ĐOROVIĆ D.O.O. ĆUPRIJA ul.Kneza Miloša br.23 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM:	april, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08

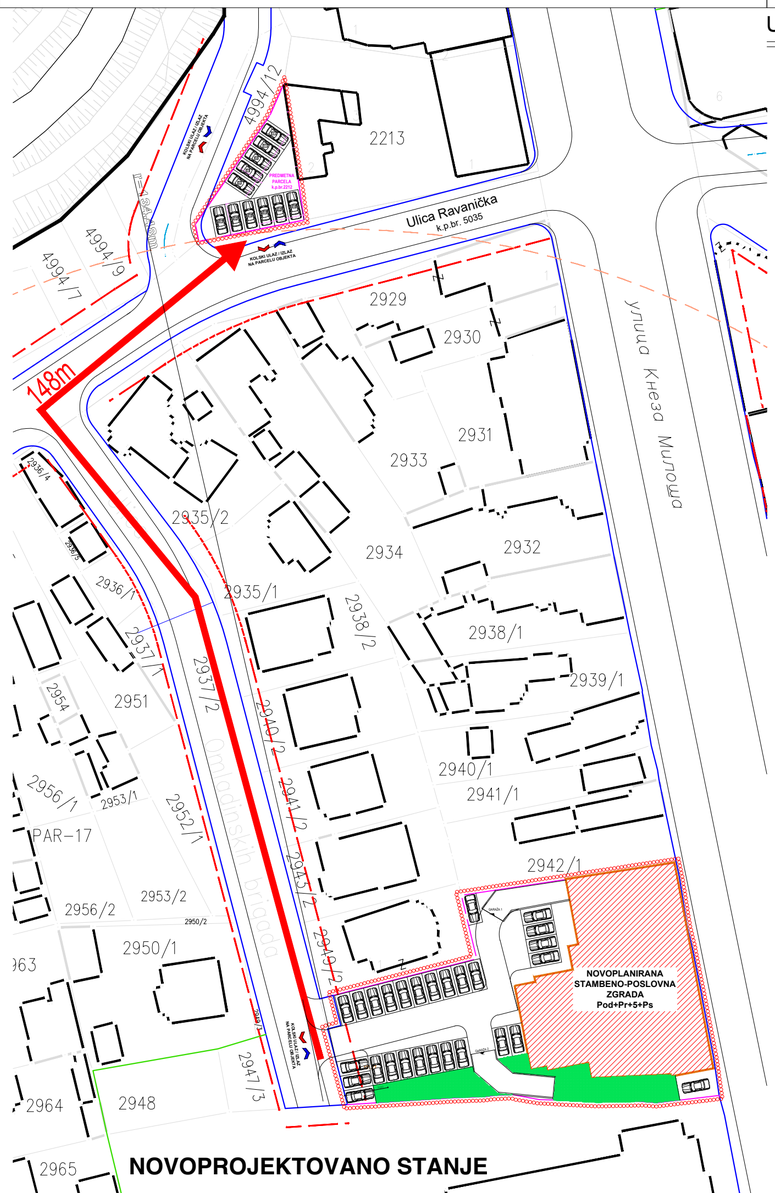
URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ĆUPRIJI

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ REŠAVANJA PARTERNOG PARKIRANJA NA LOKACIJI I NA IZMEŠTENOJ PARCELI U RADIJUSU DO 150m R 1/650

sever





L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- ZELENILO
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/650	BROJ LISTA : 04
INVESTITOR:	ĐOROVIĆ D.O.O. ĆUPRIJA, ul.Kneza Miloša br.23 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ REŠENJA PARKIRANJA NA LOKACIJI I NA IZMEŠTENOJ PARCELI I RADIJUSU OD 150 m
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2944, 2945, 2946 i 5127 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	april, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08

IDR_IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

K. D. A. PROJEKTING konstrukcija • dizajn • arhitektura
Projektni biro K.D.A. PROJEKTING ▪ Vojvode Stepe 11/9 , Kraljevo ▪ tel. 036-314103 ▪ k.d.a.projekting@gmail.com

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor :	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23
Objekat :	**Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946, 5127, sve KO Ćuprija grad**
Vrsta tehničke dokumentacije :	IDR Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING" Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9
Odgovorno lice projektanta:	Zoran Milošević dipl. inž. građ. Potpis: Zoran Milošević Digitally signed by Zoran Milošević Date: 2023.04.19 13:51:56 +02'00'
Glavni projektant: Broj licence:	Zoran Milošević, dipl.inž.građ. 310 9014 04 Potpis : Zoran Milošević Digitally signed by Zoran Milošević Date: 2023.04.19 13:52:20 +02'00'

Broj dela projekta: 01-03/23_IDR_0
Mesto i datum: U Kraljevu, Mart 2023. godine

0.1. Naslovna strana glavne sveske

0.2. Sadržaj glavne sveske

0.3.

0.4.

0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije

0.6. Podaci o projektantima

0.7. Opšti podaci o objektu

Osnovni podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. Glavna sveska, broj 01-03/23_IDR_0
1. Projekat arhitekture, broj 01-03/23_IDR_1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING"
Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9

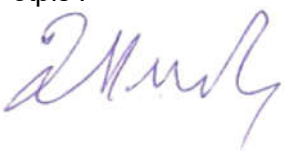
Glavni projektant: Zoran Milošević, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 9014 04
Potpis :



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING"
Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9

Odgovorni projektant: Dušan Ilić, dipl.inž.arh.
Broj licence: IKS 300 1699 03
Potpis :



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	objekat u nizu, odnosno objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele		
kategorija objekta:	V		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:	
	78.70 %	112222 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova	V
	8.30 %	123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo	B
	12.90 %	124210 - Garaže	V
	0.10 %	222100 - Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrade)	G
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	"IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE GRADSKOG NASELJA ĆUPRIJA" („Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj 2/12 9/18, 23/18-ispr. i 46/20)		
mesto:	Ćuprija		
broj KP/ KO :	KP 2944, KP 2945, KP 2946 i KP 5127 sve KO Ćuprija grad		
broj KP i KO preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 5033/1, KP 2937/2 sve KO Ćuprija grad		
broj KP i KO na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 5033/1, KP 2937/2 sve KO Ćuprija grad		

priključak na gasnu distributivnu mrežu	potrebni kapaciteti za priključenje na gasnu distributivnu mrežu će biti sadržani u idejnom rešenju za bezbedno postavljanje grupnog gasnog priključka sa regulacionim setom i unutrašnjom gasnom instalacijom koji će se izraditi u narednoj fazi - nakon usvajanja urbanističkog projekta, u sklopu dokumentacije za ishodovanje lokacijskih uslova

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	površina katastarske parcele:	1736 m^2
	ukupna BRGP nadzemno:	5289.72 m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	6282.77 m^2
	ukupna NETO površina:	5433.36 m^2
	bruto površina prizemlja :	872.68 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	913.06 m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+5S+PS
	visina objekta (sleme) prema projektu :	sleme +23.00 m
	apsolutna visinska kota (sleme / krovna atika) prema projektu:	144.75 m.n.m.
	spratne visine:	Po: 300cm P: 390cm i 290cm S (I-V): 290cm PS : 290cm
	broj funkcionalnih jedinica :	stanovi: 54 poslovni prostori: 6
	broj parking mesta:	65
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	akrilne boje
	orijentacija slemena:	S - J
	nagib krova:	2.5°, 2°
	materijalizacija krova:	čelični plastif. TR lim
procenat zelenih površina:	Procenat zelenih površina u direktom kontaktu sa tlom	10.16%
indeks zauzetosti:		60.72 %
indeks izgrađenosti:		3.05
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	površina katastarske parcele:	1736 m^2
	ukupna BRGP nadzemno:	5300.65 m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	6305.52 m^2
	ukupna NETO površina:	5455.89 m^2
	bruto površina prizemlja :	883.61 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	923.81 m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+5S+PS
	visina objekta (sleme) prema projektu :	sleme +23.00 m
	apsolutna visinska kota (sleme / krovna atika) prema projektu:	144.75 m.n.m.
	spratne visine:	Po: 300cm P: 390cm i 290cm S (I-V): 290cm PS : 290cm
	broj funkcionalnih jedinica :	stanovi: 54 poslovni prostori: 6
	broj parking mesta:	65
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	akrilne boje
	orijentacija slemena:	S - J
	nagib krova:	2.5°, 2°
	materijalizacija krova:	čelični plastif. TR lim
procenat zelenih površina:	Procenat zelenih površina u direktom kontaktu sa tlom	10.14 %
indeks zauzetosti:		53.21 %
indeks izgrađenosti:		3.05
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

K. D. A. PROJEKTING konstrukcija • dizajn • arhitektura
Projektni biro K.D.A. PROJEKTING ▪ Vojvode Stepe 11/9 , Kraljevo ▪ tel. 036-314103 ▪ k.d.a.projekting@gmail.com

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor :	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23
Objekat :	**Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946, 5127, sve KO Ćuprija grad**
Vrsta tehničke dokumentacije :	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta :	1 - Projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING" Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9
Odgovorno lice projektanta:	Zoran Milošević dipl. inž. građ. Potpis: Zoran Milošević Digitally signed by Zoran Milošević Date: 2023.04.19 13:46:53 +02'00'
Odgovorni projektant: Broj licence:	Dušan Ilić, dipl.inž.arh. IKS 300 1699 03 Potpis : Dušan Ilić Digitally signed by Dušan Ilić Date: 2023.04.19 13:47:24 +02'00'

Broj dela projekta: 01-03/23_IDR_1
Mesto i datum: U Kraljevu, Mart 2023. godine

1.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA PROJEKTA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Naslovna strana
1.2. Sadržaj idejnog rešenja
1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4. Izjava odgovornog projektanta za arh. deo

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis uz idejno rešenje projekta arhitekture

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Prikaz površina objekta sa namenama
1.6.2. Rekapitulacija površina
1.6.3 Prikaz urbanističkih parametara

1.7. GRAFIČKI DEO PROJEKTA

01 - SITUACIONI PLAN / OSNOVA PARTERA NA TOPOGRAFSKOJ PODLOZI R=1:200
02 - SITUACIONI PLAN / OSNOVA KROVA NA TOPOGRAFSKOJ PODLOZI R=1:200
03 - OSNOVA TEMELJA R=1:200
04 - OSNOVA PODRUMA R=1:200
05 - OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100
06 - OSNOVA I SPRATA R=1:100
07 - OSNOVA II SPRATA R=1:100
08 - OSNOVA III SPRATA R=1:100
09 - OSNOVA IV SPRATA R=1:100
10 - OSNOVA V SPRATA R=1:100
11 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA R=1:100
12 - OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:100
13 - PRESEK 1-1 R=1:100
14 - PRESEK 2-2 R=1:100
15 - PRESEK 3-3 R=1:100
16 - PRESEK 4-4 R=1:100
17 - PRESEK 5-5 R=1:100
18 - PRESEK 6-6 R=1:100
19 - SEVERNA FASADA R=1:100
20 - JUŽNA FASADA R=1:100
21 - ISTOČNA FASADA R=1:100
22 - ZAPADNA ZASADA R=1:100
23 - LEGENDA OZNAKA
24 - DODATNI PARKING PROSTOR NA IZDVOJENOJ LOKACIJI - KP 2212

1.3. REŠENjE O ODREĐIVANjU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu izrade i načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 72/18) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu arhitektonskog dela Idejnog rešenja za izgradnju objekta
Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946, 5127, sve KO Ćuprija grad
, određuje se:

Dušan Ilić, dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 1699 03

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING"
Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9

Odgovorno lice projektanta: Zoran Milošević dipl. inž. građ.
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01-03/23_IDR_1
Mesto i datum: U Kraljevu, Mart 2023. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant arhitektonskog dela Idejnog rešenja za izgradnju izgradnju objekta
Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša,
na kat. parcelama 2944, 2945, 2946, 5127, sve KO Ćuprija grad

Dušan Ilić, dipl.inž.arh.

I Z J A V Lj U J E M

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je Projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Dušan Ilić, dipl.inž.arh.
Broj licence: IKS 300 1699 03
Potpis :



Broj tehničke dokumentacije: 01-03/23_IDR_1
Mesto i datum: U Kraljevu, Mart 2023. godine

1.5.1. Tehnički opis uz idejno rešenje projekta arhitekture

Objekat : Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad
Investitor: ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23
Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9

OPŠTE

Idejno rešenje za pribavljanje lokacijskih uslova je urađeno u skladu planskim dokumentom "IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE GRADSKOG NASELJA ĆUPRIJA" („Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj 2/12 9/18, 23/18-ispr. i 46/20).
Predmetne kat. parcele na kojima se planira izgradnja objekta br. 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad., se nalaze u zoni naseljskog centra, prostorna celina 1.1-uži centar, namene - stanovanje visokih gustina A 2.
Obavezna je izrada urbanističkog projekta za sve višreporodične objekte u obuhvatu plana.

PODACI O LOKACIJI NA KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA, FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja novog objekata je u Ćupriji, u ulici Kneza Miloša.
Za izgradnju novog objekta je planirano formiranje nove građevinske parcele (u daljem tekstu – građevinska parcela), od kat. parcela br. 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad.

Površina katastarske parcele br. 2944 iznosi 732 m²;
Površina katastarske parcele br. 2945 iznosi 283 m²;
Površina katastarske parcele br. 2946 iznosi 180 m²;
Površina katastarske parcele br. 5127 iznosi 541 m²;

Ukupna površina svih parcela, t.j. površina građevinske parcele iznosi 1736 m².

Građevinska parcela se sa istočne strane graniči sa KP 5033/1 - javnom površinom na kojoj se nalazi saobraćajnica-Ulica Kneza Miloša;

Građevinska parcela se sa zapadne strane graniči sa:
- KP 2937/2 – javno građ. zemljište, na kojoj se nalazi saobraćajnica -Ulica Omladinskih brigada;
- KP 5128 - javno građ. zemljište u funkciji saobraćajne manipulacije u Ulici Omladinskih brigada (napomena: Ulica Omladinskih brigada je „slepa" ulica);
- KP 2949/2 na kojoj se nalazi objekat u privatnoj svojini, spratnost P+S.

Građevinska parcela se sa severne strane graniči sa KP 2939/1 na kojoj se nalazi izgrađen objekat spratnosti Po+P+5+PS.

Građevinska parcela se sa južne strane graniči sa KP 2969/1, na kojoj se nalazi objekat „Sokolski Dom".

Širina fronta građevinske parcele prema Ulici Kneza Miloša iznosi 38 m, a širina fronta prema ulici Omladinskih brigada iznosi 17.59 m.

Predmetne kat. parcele br. 2944, 2945, 2946 i 5128 ispunjavaju uslov za formiranje nove građevinske parcele, na kojoj se planira izgradnja novog objekta.

OSNOVNI PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA NA PREDMETNIM KAT. PARCELAMA

Na predmetnoj katastarskoj parceli br. 2944 postoje izgrađeni građevinski objekti, evedentirani u kopiji plana zatečenog stanja brojevima 1, 6,7 i 8 :

-Objekat 1 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 179 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;
-Objekat 6 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 164 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;
-Objekat 7 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 135 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;
-Objekat 8 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 27 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;

Na predmetnoj katastarskoj parceli br. 2945 postoje izgrađeni građevinski objekti, evedentirani u kopiji plana zatečenog stanja brojevima 1,2 i 3:

-Objekat 1 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 52 m², planiran za rušenje zbog izgradnje novog objekta;
-Objekat 2 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 51 m², planiran za rušenje zbog izgradnje novog objekta;
-Objekat 3 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 57 m², planiran za rušenje zbog izgradnje novog objekta;

Na predmetnoj katastarskoj parceli br. 2946 postoji izgrađen građevinski objekat, evedentiran u kopiji plana zatečenog stanja brojem 2, spratnosti P, bruto površina prizemlja 146 m², planiran za rušenje se zbog izgradnje novog objekta;

Na predmetnoj katastarskoj parceli br. 5127 postoje izgrađeni građevinski objekti, evedentirani u kopiji plana zatečenog stanja brojevima 1, 2 i 3:

-Objekat 1 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 64 m², planiran za rušenje zbog izgradnje novog objekta;
-Objekat 2 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 27 m², planiran za rušenje zbog izgradnje novog objekta;
-Objekat 3 je spratnosti P, bruto površina prizemlja 11 m², planiran za rušenje zbog izgradnje novog objekta;

Ukupna nadzemna bruto površina objekata planiranih za rušenje na kat. parcelama br. 2944, 2945, 2946 i 5127 iznosi **913** m².

USLOVI ZAŠTITE I UNAPREĐIVANJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Tokom radova na izgradnji objekta, obavezno je postupanje u skladu sa čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima (Sl. glasnik RS br. 71/94), koji glasi: „**Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven**".
U svemu se mora pridržavati tehničkih uslova nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kultura Kragujevac.

PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT, PRISTUP LOKACIJI:

Građevinska parcela ima direktnu vezu sa javnim saobraćajnim površinama na kat. parcelama:

- KP 5033/1 - Ulica Kneza Miloša;
- KP 2937/2 - Ulica Omladinskih brigada.

Pešački i kolski kolski pristup se planira iz Ulice Kneza Miloša i Ulice Omladinskih brigada.

OSNOVNI PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU:

Planirani objekat je spratnosti Po+P+5S+PS, kategorije V, klasifikacione oznake 112222.

Idejnim rešenjem je projektovano 54 stambene jedinice, od kojih 5 ima korisnu površinu veću od 80m2, 6 poslovnih prostora u prizemlju, dve podzemne garaže u podrumu (spadaju u kategorija malih garaža - P<400m2), sa ukupno 26 PM u garažama i 28 parking mesta u parteru.
Dodatna parking mesta su obezbeđena na izdvojenoj kat. parceli br. 2212 (rastojanje manje od 150m), sa 11 parking mesta.

Bruto razvijena površina planiranog objekta (nadzemno) iznosi 5300.65 m².
Bruto izgrađena površina planiranog objekta iznosi 6305.52 m².
Neto površina planiranog objekta iznosi 5455.89 m².
Bruto površina prizemlja iznosi 883.61 m².

REGULACIONI USLOVI

Horizontalnu regulaciju objekta čine građevinske linije i to:

- građevinska linija prema Ulici Kneza Miloša, koja se poklapa sa granicom građevinske parcele, odnosno regulacionom linijom i
- građevinska linija prema Ulici Omladinskih brigada, koja je na rastojanju 3m od granice građevinskeparcele.

Po tipologiji, planirani objekat pripada objektima u prekinutom nizu – dvojni objekat na parceli, dodiruje jednu bočnu granicu građevinske parcele, konkretno, među na severnoj strani - prema KP 2939/1.

Udaljenje planiranog objekta od druge bočne granice parcele (međa sa južne strane - prema KP 2969/1), u skladu sa pomenitim PGR, treba da iznosi minimum 4m.

Nulta kota objekta je određena kao najviša tačka preseka linije planiranog terena - trotoar prema Ulici Kneza Miloša i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, je 121.75 m.n.m..

Planirana visina novog objekta, od nulte kote do slemena (vrh krovne atike) iznosi 23 m, odnosno 144.75 m.n.m... Maksimalna visina objekta u ovoj urbanističkoj celinI, prema PGR, ne sme biti veća od "1,25 rastojanja naspramnih građevinskih linija на predmetnoj saobraćajnici", što za iznosi maksimalnih 1,25x25=31.25 m.

OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Programski, objekat je stambeno-poslovni sa sledećim sadržajima:

<u>Podrum</u>

U podrumu su projektovane dve garaže (Garaža 1 i Garaža 2) koje spadaju u kategoriju malih garaža (površina < od 400 m²), od kojih svaka ima zasebnu kolsku rampu.
Kolski pristup podzemnim garažama obezbeđen je iz saobraćajnice na KP 2937/2, t.j. iz ulice Omladinskih brigada,

Neto površina Garaže1 iznosi 354.76 m². Broj garažnih parking mesta u Garaži 1 iznosi 14.
Neto površina Garaže 2 iznosi 351,05 m². Broj garažnih parking mesta u Garaži 2 iznosi 12, od kojih su dva za invalide.

Ukupan broj ostvarenih garažnih parking mesta u podrumu iznosi 14+12=26 PM.

Obe garaže su povezane zajedničkom prostorijom za natpritisak, u sklopu koje je putnički lift i stepenište za nivo prizemlja.

U podrumu su takođe projektovane pomoćne prostorije-stanarske ostave, pri čemu se u pojedine nastupa iz direktno iz garažnog prostora (opremljene ulaznim PP vratima prema garaži).

<u>Prizemlje</u>

U prizemlju se planira:

- 6 poslovnih prostora, ukupne površine 453.96 m²;
- 3 stambene jedinice, koje imaju pojedinačne neto površine < 80 m²;

- parterno uređen prostor, u sklopu koga je 28 parking mesta;
- hodnik iz koga se nastupa u stambeni deo;
- putnički lift, stepenište za spratove, stepenište za podrum;
- zelene površine u parteru;
- natkrivene kolske pampe Garaže1 i Garaže 2

Spratovi I-V

- broj stanova po etaži 9, od kojih 1 ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- putnički lift;
- stepenište;
- hodnik zgrade.

Povučeni sprat

"Povučeni sprat" je dodatna etaža u odnosu na maksimalnu spratnost P+ 5, u skladu sa planskim dokumentom, sa sledećim planiranim prostorima:

- 6 stambenih jedinica, čije suneto površine < 80 m²;
- putnički lift;
- hodnik zgrade;

Rešenje parkiranja

Planom je predviđeno obezbeđivanje parking prostora za vozila, u okviru građevinske parcele po kriterijumu: za stambene prostore 1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m2 : 2 PM), 1 PM na 100m² za trgovinsku delatnost u poslovnim prostorima.

Prema izmenami dopuni plana br. 5.49 na parcelama koje su namenjene za višeporodično stanovanje za parking prostor na parceli u okviru višeporodičnog stanovanja i komercijalno-poslovnih objekata moguće je dozvoliti izgradnju objekata ukoliko je na parceli obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik parcele dokaže da je ostatak do potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugu do 150 m od lokacije. Shodno navedenom, planirano je obezbeđenje dodatnih parking mesta na izdvojenoj kat. parceli br. 2212 KO Ćuprija Grad, koja je udaljena oko148 m od građevinske parcele na kojoj je planirana izgradnja objekta. Pristup parceli je planiran iz Ulice Ravaničke i iz saobraćajnice na KP 4994/21 – indirektno, preko javne površine na kat. parceli br. 4994/12.

Idejnim rešenjem planirano je 54 stambenih jedinica u novoprojektovanom objektu, od kojih 5 ima korisnu površinu veću od 80m2, 6 poslovnih prostora u prizemlju, 2 podzemne garaže u kategorija malih garaža (P<400m2).

U Garaži 1 je projektovano 14 PM.
U Garaži 2 je projektovano 12 PM, od kojih 2 za invalide.

U sklopu parternog uređenja planirano je 28 PM, pri čemu se njih 27 pristupa iz javne saobraćajnice u ulici Omladinskih brigada, a jednom se pristupa iz javne saobraćajnice ulice Kneza Miloša.

Potreban broj parking mesta prema PGR iznosi **65 PM.**

Ostvaren broj parking mesta:
- u podzemnim garažama ukupno 26 PM, od kojih su 2 parking mesta za invalide;
-28 PM u parteru;
- dodatnih 11 parking mesta je obezbeđeno na izdvojenoj kat. parceli br. 2212 (rastojanje manje od 150m).

Ukupan broj projektovanih parking mesta iznosi **65 PM**.

PREGLED POVRŠINA

A - neto korisna površina

A.1. PODRUM

A.1.1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1		Pn (m²)
G1-1	Garažno mesto	14.11
G1-2	Garažno mesto	18.71
G1-3	Garažno mesto	16.70
G1-4	Garažno mesto	16.70
G1-5	Garažno mesto	14.17
G1-6	Garažno mesto	14.17
G1-7	Garažno mesto	14.72
G1-8	Garažno mesto	14.77
G1-9	Garažno mesto	12.43
G1-10	Garažno mesto	13.69
G1-11	Garažno mesto	13.30
G1-12	Garažno mesto	13.37
G1 13	Garažno mesto	12.81
G1-14	Garažno mesto	12.98
Ukupna neto kor. pov. - A.1.1. Par. mesta u podz. garaži 1		202.61

2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2		
G2-1	Garažno mesto	11.93
G2-2	Garažno mesto	13.00
G2-3	Garažno mesto	12.57
G2-4	Garažno mesto	11.93
G2-5	Garažno mesto	17.39
G2-6	Garažno mesto	13.41
G2-7	Garažno mesto	13.51
G2-8	Garažno mesto	13.00
G2-9	Garažno mesto	16.80
G2-10	Garažno mesto	12.05
G2-11	Garažno mesto	13.16
G2-12	Garažno mesto	13.29
Ukupna neto kor. pov. - A.1.2. Par. mesta u podz. garaži 2		162.03

3. Pomoćne podrumske prostorije		Pn (m²)
O-1	Stanarska ostava	3.23
O-2	Stanarska ostava	3.94
O-3	Stanarska ostava	3.08
O-4	Stanarska ostava	3.39
O-5	Stanarska ostava	3.21
O-6	Stanarska ostava	3.51
O-7	Stanarska ostava	3.92
O-8	Stanarska ostava	3.89
O-9	Stanarska ostava	3.89
O-10	Stanarska ostava	3.25
O-11	Stanarska ostava	3.70
O-12	Stanarska ostava	3.12
O 13	Stanarska ostava	2.91
O-14	Stanarska ostava	2.80
O-15	Stanarska ostava	3.13
O-16	Stanarska ostava	3.10
O-17	Stanarska ostava	3.55
O-18	Stanarska ostava	3.60
O-19	Stanarska ostava	7.44
O-20	Stanarska ostava	5.21
O-21	Stanarska ostava	3.39
O-22	Stanarska ostava	3.13
O-23	Stanarska ostava	5.21
Ukupna neto kor. pov. - A.1.3. Pomoćne podr. prostorije		85.61

Ukupna neto korisna pov. - A.1. PODRUM	451.25

A.2. PRIZEMLJE	
A.2.1. Stanovi u prizemlju	P (m²)
STAN BR. 1 (S 1)_DVOIPOSOBAN	55.64
STAN BR. 2 (S 2)_DVOSOBAN	51.42
STAN BR. 3 (S 3)_DVOSOBAN	50.51
Ukupna neto kor. pov. - A.2.1. **Stanovi u prizemlju**	157.57
A.2.2. Poslovni prostori	P (m²)
POSLOVNI PROSTOR br. 1 (L1)	119.18
POSLOVNI PROSTOR br. 2 (L2)	40.01
POSLOVNI PROSTOR br. 3 (L3)	104.46
POSLOVNI PROSTOR br. 4 (L4)	63.09
POSLOVNI PROSTOR br. 5 (L5)	47.20
POSLOVNI PROSTOR br. 6 (L6)	80.05
Ukupna neto kor. pov. - A.2.2. **Poslovni prostori**	453.99
Ukupna neto korisna pov. - A.2. - PRIZEMLJE	611.56

A.3. I SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 4 (S 4)_ČETVOROSOBAN	117.99
STAN BR. 5 (S 5)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 6 (S 6)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 7 (S 7)_TROSOBAN	73.12
STAN BR. 8 (S 8)_DVOIPOSOBAN	62.61
STAN BR. 9 (S 9)_DVOSOBAN	45.44
STAN BR. 10 (S 10)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 11 (S 11)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 12 (S 12)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.3. I SPRAT	608.20

A.4. II SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 13 (S 13)_ČETVOROSOBAN	119.22
STAN BR. 14 (S 14)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 15 (S 15)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 16 (S 16)_TROSOBAN	72.06
STAN BR. 17 (S 17)_TROSOBAN	63.59
STAN BR. 18 (S 18)_DVOSOBAN	45.44
STAN BR. 19 (S 19)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 20 (S 20)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 21 (S 21)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.4. II SPRAT	609.35

A.5. III SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 22 (S 22)_ČETVOROSOBAN	119.22
STAN BR. 23 (S 23)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 24 (S 24)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 25 (S 25)_TROSOBAN	73.12
STAN BR. 26 (S 26)_DVOIPOSOBAN	62.61
STAN BR. 27 (S 27)_DVOSOBAN	45.44
STAN BR. 28 (S 28)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 29 (S 29)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 30 (S 30)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.5. III SPRAT	**609.43**

A.6. IV SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 31 (S 31)_ČETVOROSOBAN	119.22
STAN BR. 32 (S 32)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 33 (S 33)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 34 (S 34)_TROSOBAN	73.12
STAN BR. 35 (S 35)_DVOIPOSOBAN	62.61
STAN BR. 35 (S 35)_DVOIPOSOBAN	45.44
STAN BR. 37 (S 37)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 38 (S 38)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 39 (S 39)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.6. IV SPRAT	**609.43**

A.7. V SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 40 (S 40)_ČETVOROSOBAN	119.22
STAN BR. 41 (S 41)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 42 (S 42)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 43 (S 43)_TROSOBAN	73.12
STAN BR. 44 (S 44)_DVOIPOSOBAN	62.61
STAN BR. 45 (S 45)_DVOSOBAN	45.44
STAN BR. 46 (S 46)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 47 (S 47)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 48 (S 48)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.7. V SPRAT	**609.43**

A.8. POVUČENI SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 49 (S 49)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 50 (S 50)_TROSOBAN	76.51
STAN BR. 51 (S 51)_DVOSOBAN	51.33
STAN BR. 52 (S 52)_JEDNOIPOSOBAN	45.40
STAN BR. 53 (S 53)_DVOIPOSOBAN	58.58
STAN BR. 54 (S 54)_DVOSOBAN	52.74
Ukupna neto korisna pov. - A.8. POVUČENI SPRAT	364.56

* * *

UKUPNO A - NETO KORISNA (A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.)	**4473.21 m²**

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	**3567.97 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA	**3244.00 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (SAMO TERASE)	**323.97 m²**

B - komunikacije

	P (m²)
PODRUM	481.83
PRIZEMLJE	179.90
I SPRAT	49.95
II SPRAT	49.95
III SPRAT	49.95
IV SPRAT	49.95
V SPRAT	49.95
POVUČENI SPRAT	40.59
UKUPNO B - komunikacije	**952.07**

C - instalacije

	P (m²)
PODRUM	7.58
PRIZEMLJE	3.29
I SPRAT	3.29
II SPRAT	3.29
III SPRAT	3.29
IV SPRAT	3.29
V SPRAT	3.29
POVUČENI SPRAT	3.29
UKUPNO C - instalacije	**30.61**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C)	**5455.89 m²**

D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine)	
	P (m²)
PODRUM	**1004.87**
PRIZEMLJE	**883.61**
I SPRAT	**805.17**
II SPRAT	**781.61**
III SPRAT	**781.61**
IV SPRAT	**781.61**
V SPRAT	**781.61**
POVUČENI SPRAT	**485.43**
Ukupno D	**6305.52**

E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije	
	P (m²)
PODRUM	-
PRIZEMLJE	**883.61**
I SPRAT	**805.17**
II SPRAT	**781.61**
III SPRAT	**781.61**
IV SPRAT	**781.61**
V SPRAT	**781.61**
POVUČENI SPRAT	**485.43**
Ukupno E	**5300.65**

PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA, USLOVIMA FUNDIRANJA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

Konstrukcija objekta je savremena, kompletno armiranobetonska konstrukcija. Konstruktivni elementi primarne noseće konstrukcije su: armiranobetonski stubovi, noseće armiranobetonske međuspratne tavanice, armiranobetonske grede i armiranobetonski seizmički zidovi.
Zidani zidovi nisu elementi pimarne noseće konstrukcije.
Po sistemu konstrukcije objekat je skelet ukrućen AB zidovima;
Krovna konstrukcija je klasična drvena, od četinara I klase.
Fundiranje objekta je na armiranobetonskoj kontraploči.

Tehničko rešenje zaštite iskopa i postojećih-susednih objekta se bazira na izradi armiranobetonske konstrukcije za tu namenu, što je sastavni deo projekta konstrukcije.

OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA

Za izgradnju objekta predviđeni su materijali dostupni na lokalnom tržištu.
Konstrukcija je projektovna od armiranog betona, kvaliteta i demenzija prema zahtevima statičkog proračuna.

Zidovi
Pregradni zidovi između stambenih jedinica su od glinenih blokova Porotherm 20. Pregradni zidovi između stana i hodnika zgrade od glinenih blokova Porotherm 25.
Fasadni zidovi su od glinenog klima bloka d=20cm.
Ostali zidani pregradni zidovi se od glinene giter opeke d=12cm, ukrućeni horizontalnim AB serklažima u visini nadvratnika.

Fasada i termoizolacjia
Termička zaštita objekta projektovana je u skladu sa propisima za dobijanje energetskog pasoša.
Fasada je projektovana projektovana obrada po sistemu "demit" fasade, sa termoizolacijom od polistirena, debljine d=12 i prekidima od kamene vune d=12cm u skladu sa elaboratom PP zaštite. Završna fasadna obloga od akrilnog plast-maltera.

Hidroizolacija:
Planirana je hidrizolacija svih armiranobetonskih elementia primarne kostrukcije u kontaktu sa tlom.

Krov
Krov je viševodan, krovni pokrivač bojeni TR čelični lim. Nagib krovnih ravni iznosi 4.4%.
Vertikalni i horizontalni oluci su od ravnog plastificiranog bojenog lima, vidni sa spoljašnje strane.

Podovi

U svim zatvorenim prostorijama i komunikacijama nadzemnih etaža su projektovani podovi po principu "plivajućeg poda", na sloju termoizolacionog materijala URSA TEP, debljine sloja d=3cm, preko koga se radi cementni estrih(sa odgovarajućom folijom), debljine sloja 4-5cm.
Završne podne obloge su sledeće:

- neklizna granitna karamika u hodnicima zgrade, svim stepeništima i stepenišnim prostorima;
- keramičke pločice u kupatilima, toaletima, kuhinjama i na terasama stanova;
- ulazni hodnici stanova-keramičke pločice ili parket/tarket;
- sobe – parket/tarket;
- pomoćne prostorije u keramičke pločice;
- tehničke prostorije u podrumu-cementna košuljica;
- prostorija sa natpritiskom u podrumu-keramičke pločice;
- podzemna garaža – zatvoreni prostor i otvoreni prostora za parkiranje u podrumu – cementna košuljica;
- eksterna rampa za vozila – orebreni beton.

Fasadna i unutrašnja bravarija
Aluminijumska bravarija sa šestokomornim profilima sa termoprekidom u poslovnim prostorima prema ulici. PVC fasadna stolarija u stambenim prostorima. Ispuna od panela termoizolacionog niskoemisionog stakla, punjenih odgovarajućim gasom, shodno proračunima EE.

Unutrašnja drvena stolarija
Unutrašnja vrata u stambenim prostorijama su od furniranog medijapana.

Čelična bravarija

Od bojene čelične bravarije projektovani su sledeći elementi: protivpožarna i protivdimna vrata u skladu sa ZOP; vrata u sklopu lifta; transparentni delovi ograde lođa stanova i ostala galanterija u skladu sa projektom.

PODACI O PROJEKTOVANIM UNUTRAŠNJIM I SPOLJAŠNJIM INSTALACIJAMA I OPREMI I DEFINISANJE UKUPNE POTROŠNJE

Elektroinstalacije:

Predviđeno je da objekat ima sledeće elektro instalacije:
-instalacije jake struje: za rasvetu; termičke i tehnološke potrošače; uzemljenje i gromobransku instalaciju, putnički lift;
-instalacije slabe struje: interfon; instalaciju kablovske televizije;
-Instalacije dojave požara;
-instalacije detekcije ugljen monoksida u garaži;
-instalacije grejanja oluka.

Hidrotehničke instalacije

Planirane su instalacije vodovoda i kanalizacije, spoljnja i unutrašnja hidrantska mreža;

Mašinske instalacije za grejanje prostora :

Predviđeno je grejanje prostora na gas, izgradnjom grupnog gasnog priključka na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu (DGM) sa regulacionim setom i unutrašnjom gasnom instalacijom nemerenog i merenih delova.

Mašinske instalacije ventilacije podzemnih garaža;

Mašinske instalacije električnog putničkog lifta;

Uređenje slobodnog prostora

Min 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 173.6 m². Projektovano je 176.33 m² zelene površine.

Evakuacija komunalnog otpada

Za evakuaciju komunalnog otpada predviđeni su sudovi-kontejneri i to 2x1100 l (dimenzije kontejnera 1.37x1.20x1.45).
Kontejneri su postavljeni na slobodnoj površini zadnjeg dvorišta, na mestu, koje je omogućava lak pristup komunalnih vozila.

Kretanje invalidnih lica

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Sl. glasnik RS", br. 19/2012), čime se obezbeđuje nesmetan prilaz, kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

PODACI O PARCELI

KATASTARSKA PARCELA BROJ	KP 2944, KP 2945, KP 2946 i KP 5127
KATASTARSKA OPŠTINA	KO Ćuprija grad
SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE	KP 5033/1
SUSEDNE KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE	KP 2937/2, KP 5128, KP 2949/2
SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE	KP 2939/1
SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE	KP 2969/1
ADRESA	Kneza Miloša
POVRŠINA PARCELE	1736 **m²**

USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE

PARAMETAR	USLOV		PROJEKTOVANO	
	KOEFICIJENT	m²		m²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE	max 70%	1215.20 m²	53.21%	921.81 m²
INDEKS IZGRADJENOSTI (I)	-	-	3.05	-
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA		5300.65 m²		
ZELENE POVRŠ.U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	173.60 m²	10.14%	176.08 m²
ZAUZETOST POVRŠINE PARCELE PODZ. GARAŽOM	max 80 %	1388.80 m²	57.20 %	1004.87 m²
BROJ STAMBENIH JEDINICA			54	
BROJ STAMB. JEDINICA NETO POV . VEĆE OD 80 m²			5	
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA			453.99 m²	
VRSTA POSLOVNOG PROSTORA			trgovinska delatnost	

PARKING MESTA	USLOV	PROJEKTOVANO		
	1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m2 : 2 PM), odnosno 1PM na 100m² poslovnih prostora. Ukupno potrebno 65 PM.	projektovan broj parking mesta u podrumu	26	ukupno PM
		projektovan broj parking mesta u parteru	28	65
		dodatni broj parking mesta na izdvojenoj lokaciji KP 2212	11	

ERKERI VAN GRAĐ. LINIJE PREMA REGULACIJI ULICE KNEZA MILOŠA	uslov :	max. 0.6 m	max. 50% ul.fasade
	projektovano	0.60 m	15.84 %

USAGLAŠENOST SA OPŠTIM I POSEBNIM PRAVILIMA UREĐENJA I PRAVILIMA GRAĐENJA POVRŠINA I OBJEKATA OSTALE NAMENE IZ PLANSKOG DOKUMENTA

1.Pretežna namena zemljišta
U okviru planirane pretežne namene zemljišta planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta;

2. Prateća (kompatibilna) namena objekata
Prateća (kompatibilna) namena objekata planiranog objekta je trgovina i dr. komercijalne i uslužne namene;

3. Tipologija objekata
Po položaju na parceli spada u objekte u prekinutom – dvojni objekat na parceli, dodiruje jednu bočnu granicu građevinske parcele, konkretno, među na severnoj strani - prema KP 2939/1.

Udaljenje planiranog objekta od druge bočne granice parcele (međa sa južne strane - prema KP 2969/1), u skladu sa pomenitim PGR, treba da iznosi minimum 4m.

4. Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele.
Za izgradnju novog objekta je planirano formiranje nove građevinske parcele (u daljem tekstu – građevinska parcela), od kat. parcela br. 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad.

Površina katastarske parcele br. 2944 iznosi 732 m²;
Površina katastarske parcele br. 2945 iznosi 283 m²;
Površina katastarske parcele br. 2946 iznosi 180 m²;
Površina katastarske parcele br. 5127 iznosi 541 m²;

Ukupna površina svih parcela, t.j. površina građevinske parcele iznosi 1736 m².

Širina fronta građevinske parcele prema Ulici Kneza Miloša iznosi 38 m, a širina fronta prema ulici Omladinskih brigada iznosi 17.59 m.

Predmetne kat. parcele br. 2944, 2945, 2946 i 5127 ispunjavaju uslov za formiranje nove građevinske parcele, na kojoj se planira izgradnja novog objekta.

5. Horizontalna regulacija
Položaj predmetnog objekta na građevinskoj parceli definisan je građevinskim linijama i *to:*

- građevinska linija prema Ulici Kneza Miloša, koja se poklapa sa granicom građevinske parcele, odnosno regulacionom linijom i
- građevinska linija prema Ulici Omladinskih brigada, koja je na rastojanju 3m od granice građevinske parcele.

6.Maksimalna spratnost i visina
Prema planskom dokumentu, maksimalna spratnost iznosi P+5, pri tom, kod maksimalne spratnosti, ako uslovi vezani za maksimalnu visinu objekta to dozvoljavaju, moguća je izgradnja, dodatne poslednje etaže sa obaveznim povlačenjem za min 1/3 širine objekta, uz primenu opštih urbanističkih normativa vezanih za insolaciju (tako da se osigura dovoljna osunčanost okolnih objekata preko cele godine) i pod uslovom da se koristi ravan krov ili kos krov malog nagiba (bez nadzitka, skrivenatikom i bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim).
Planirana spratnost novog objekta je Po+P+5S+PS.
"Povučeni sprat" je dodatna etaža u odnosu na maksimalnu spratnost Po+P+ 5, sa kosim krovom malog nagiba, bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim, uvučen u odnosu na fasadnu ravan za 1/3 dubine objekta, što iznosi 30.48 m : 3 = 10.16 m.

Nulta kota objekta je određena kao najviša tačka preseka linije planiranog terena - trotoar prema Ulici Kneza Miloša i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, je 121.75 m.n.m..

Planirana visina novog objekta, od nulte kote do slemena (vrh krovne atike) iznosi 23 m, odnosno 144.75 mnm.
Maksimalna visina objekta u ovoj urbanističkoj celinI, prema PGR, ne sme biti veća od "1,25 rastojanja naspramnih građevinskih linija на predmetnoj saobraćajnici", što iznosi 1,25 x 25m = 31.25 m.

7. Indeks zauzetosti građevinske parcele
Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele pod objektom za višeporodične objekte iznosi 70%, što za predmetnu parcelu iznosi 0.7x1736=1215.20 m² .
Zauzetost predmetne građevinske parcele iznosi 923.81 m².
Indeks zauzetosti iznosi 0.526.

Min 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 173.6 m². Projektovano je 176.08 m² zelene površine.

Maksimalna površina podzemne etaže objekta ne može zauzimati više od 80% površine parcele, što za planirani objekat iznosi max 1388.80 m². Projektovana bruto površina podruma iznosi 993.05 m².

8. Parkiranje

Planom je predviđeno obezbeđivanje parking prostora za vozila, u okviru građevinske parcele po kriterijumu: za stambene prostore 1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m2 : 2 PM), 1 PM na 100m² za trgovinsku delatnost u poslovnim prostorima.

Prema izmenami dopuni plana br. 5.49 na parcelama koje su namenjene za višeporodično stanovanje za parking prostor na parceli u okviru višeporodičnog stanovanja i komercijalno-poslovnih objekata moguće je dozvoliti izgradnju objekata ukoliko je na parceli obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik parcele dokaže da je ostatak do potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugu do 150 m od lokacije. Shodno navedenom, planirano je obezbeđenje dodatnih parking mesta na izdvojenoj kat. parceli br. 2212 KO Ćuprija Grad, koja je udaljena oko148 m od građevinske parcele na kojoj je planirana izgradnja objekta. Pristup parceli je planiran iz Ulice Ravaničke i iz saobraćajnice na KP 4994/21 – indirektno, preko javne površine na kat. parceli br. 4994/12.

Idejnim rešenjem planirano je 54 stambenih jedinica u novoprojektovanom objektu, od kojih 5 ima korisnu površinu veću od 80m2, 6 poslovnih prostora u prizemlju, 2 podzemne garaže u kategorija malih garaža (P<400m2).

U Garaži 1 je projektovano 14 PM.
U Garaži 2 je projektovano 12PM, od kojih 2 za invalide.

U sklopu parternog uređenja planirano je 28 PM, pri čemu se njih 27 pristupa iz javne saobraćajnice u ulici Omladinskih brigada, a jednom se pristupa iz javne saobraćajnice ulice Kneza Miloša.

Potreban broj parking mesta prema PGR iznosi **65 PM.**

Ostvaren broj parking mesta:
- u podzemnim garažama ukupno 26 PM, od kojih su 2 parking mesta za invalide;
-28 PM u parteru;
- dodatnih 11 parking mesta je obezbeđeno na izdvojenoj kat. parceli br. 2212 (rastojanje manje od 150m).

Ukupan broj projektovanih parking mesta iznosi **65 PM**.

9. Pomoćni objekti
Na predmetnoj parceli nisu projektovani pomoćni objekti;

10. Kota prizemlja objekta
Kota poda prizemlja poslovnih prostora je +0.1 m od nulte kote, odnosno aps. kota 121.85 m.n.m., a kota poda prizemlja stambenih prostora je +1.09 m od nulte kote, odnosno aps. kota 122.84 m.n.m.

11. Minimalni stepen komunalne opremljenosti

Projektovana je sledeća komunalna opremljenost:

Građevinska parcela ima direktnu vezu sa javnim saobraćajnim površinama na kat. parcelama:

- KP 5033/1 - Ulica Kneza Miloša;
- KP 2937/2 - Ulica Omladinskih brigada.

Pešački i kolski kolski pristup se planira iz Ulice Kneza Miloša i Ulice Omladinskih brigada.

-Vodovodni priključak;
-Priključak na fekalnu kanalizaciju
-Elektroenergetski priključak jake struje;
-Priključak slabe struje;
-Priključak na gasnu distributivnu mrežu;
-Odlaganje komunalnog otpada;

12. Ograđivanje i uređenje parcele

Projektovano je osnovno uređenje koje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van prostora suseda.
Planirana je zidana ograda prema susednim kat. parcelama br. 2949./2 i 2969/1, u skladu sa Opštim pravilima uređenja i pravilima građenja površina i objekata ostale namene.

13. Odvodnjavanje površinskih voda

Atmosferske vode se odvode sa parcele slobodnim padom i rigolama, najmanjim padom od 1,0% prema javnoj površini sa priključenjem na sistem komunalne infrastrukture kišne kanalizacije uz obavezno je poštovanje uslova priključenja prema uslovima ovlašćenog komunalnog preduzeća.
Na zelenim površinama se atmosferske vode razlivaju po terenu uz obezbeđenje uslova da se ne usmeravaju prema parceli suseda.

14. Arhitektonsko oblikovanje, materijalizacija, završna obrada i kolorit

Fasada objekta (građevinska obrada i elementi) ispunjava uslov poštovanja konteksta prirodnog ambijenta i pretežnog arhitektonskog stila.Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera. Obrada objekta je visokog kvaliteta, savremenim materijalima u skladu sa načelima unapređenja energetske efikasnosti.

Projektovani su erkeri na spratovima I-V, koji prelaze građevinsku liniju prema Ulici Kneza Miloša 53cm, pritom je zadovoljen uslov iz PGR uz uslov da ne zauzimaju više od 50% površine fasadnog platna objekta.

Pored erkera, na istočnoj fasadi su projektovani ispusti, u vidu dekorativni roštilj od betonskih greda (šuplje nadstrešnice) u nivou plafona iznad V sprata, kao i dekorativna šajbna u vidu ošupljenog zida, na međi sa postojećim objektom na KP 2939/1, ćiji elementi su na maksimalnom udaljenju 1.20m ispred građevinske linije prema Ulici Kneza Miloša.

15. Krovne ravni i venac krova

Krov je viševodan, sa nagibom krovnih ravni 2.5° (4.4%) i 2° (3.5%) .
Venac krova (prepust krova, streha) ne prelazi granicu susedne parcele.

Odgovorni projektant:
Dušan Ilić, dipl.inž.arh.
broj licence IKS 300 1699 03

1.6.1. Prikaz površina objekta sa namenama

Napomena za metodologiju obračuna površina :

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.

Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODRUM

A - korisna povr šina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1					
G1-1	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.11
G1-2	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	18.71
G1-3	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	16.70
G1-4	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	16.70
G1-5	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.17
G1-6	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.17
G1-7	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.72
G1-8	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.77
G1-9	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.43
G1-10	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.69
G1-11	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.30
G1-12	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.37
G1-13	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.81
G1-14	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.98
				UKUPNO	202.61
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2					
G2-1	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.93
G2-2	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.00
G2-3	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.57
G2-4	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.93
G2-5	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	17.39
G2-6	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.41
G2-7	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.51
G2-8	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.00
G2-9	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	16.80
G2-10	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.05
G2-11	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.16
G2-12	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.29
				UKUPNO	162.03
3. Pomoćne podrumske prostorije					
O-1	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.23
O-2	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.94
O-3	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.08
O-4	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O-5	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.21
O-6	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.51
O-7	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.92
O-8	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O-9	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O-10	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.25
O-11	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.70
O-12	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.12
O-13	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.91
O-14	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.80
O-15	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.13
O-16	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.10
O-17	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.55
O-18	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.60
O-19	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.44
O-20	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21
O-21	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O-22	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.13
O-23	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21
				UKUPNO	85.61

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Manipulativni prostor podzemne garaže 1	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	152.15
B2	Manipulativni prostor podzemne garaže 2	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	175.58
B3	Prostorija sa natpritiskom	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	15.03
B4	Hodnik sektora sa stanarskim ostavama	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	5.43
B5	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4.87
B6	Hodnik sektora sa stanarskim ostavama	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	10.37
B7	Kolska rampa garaže 1	orebren beton	leksan	poludisp. boje	55.01
B8	Kolska rampa garaže 2-deo pokriven leksanom	orebren beton	leksan	poludisp. boje	50.95
B9	Kolska rampa garaže 2-deo pokriven AB pločom	orebren beton	AB ploča	poludisp. boje	12.44
				UKUPNO	481.83

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
C2	Teh. prostorija hidrotehnika	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4.30
				UKUPNO	7.58

NETO POV. PODZEMNE GARAŽE 1: 354.76 m²

NETO POV. PODZEMNE GARAŽE 2: 351.05 m²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA ZA GARAŽNA MESTA I POMOĆNE PODRUMSKE PROSTORIJE (A): 451.25 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA: 940.66 m²

BRUTO POVRŠINA: 1004.87 m ²

UKUPAN BROJ GARAŽNIH MESTA U PODRUMU: 14 + 12 = 26

PRIZEMLJE

A - korisna povr šina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
POSLOVNI PROSTOR br. 1 (L1)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	117.12
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.06
				UKUPNO	119.18
POSLOVNI PROSTOR br. 2 (L2)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	35.41
2	Pretprostor	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.30
3	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.30
				UKUPNO	40.01
POSLOVNI PROSTOR br. 3 (L3)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	101.91
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.55
				UKUPNO	104.46
POSLOVNI PROSTOR br. 4 (L4)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	60.04
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	3.05
				UKUPNO	63.09
POSLOVNI PROSTOR br. 5 (L5)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	44.25
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.95
				UKUPNO	47.20
POSLOVNI PROSTOR br. 6 (L6)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	75.25
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	4.80
				UKUPNO	80.05
STAN BR. 1 (S 1)_DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	18.40
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.03
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.83
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.01
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.67
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.44
7	Terasa	neklizne ker. pl.	poludisp. boja	poludisp. boja	4.27
				UKUPNO	55.64
STAN BR. 2 (S 2)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	20.99
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.61
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.61
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.31
6	Terasa	neklizne ker. pl.	poludisp. boja	poludisp. boja	4.57
				UKUPNO	51.42
STAN BR. 3 (S 3)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.88
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.73
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.59
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.99
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.25
6	Terasa	neklizne ker. pl.	poludisp. boja	poludisp. boja	5.08
				UKUPNO	50.51

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	36.10
B2	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	9.09
B3	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.81
B4	Spoljašnji pretprostor	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	3.18
B5	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
B6	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.12
B7	Vazdušni prostor iznad kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	59.05
B8	Vazdušni prostor iznad kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	55.79
				UKUPNO	179.90

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

D - slobodne i zelene povr šine

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
D.1. Parking mesta u parteru prizemlja					
PM-PR 1	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 2	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 3	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 4	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 5	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 6	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 7	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 8	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 9	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 10	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.10
PM-PR 11	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 12	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 13	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 14	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 15	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 16	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 17	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.89
PM-PR 18	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.28
PM-PR 19	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.42
PM-PR 20	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.50
PM-PR 21	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.50
PM-PR 22	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.50
PM-PR 23	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.46
PM-PR 24	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	13.02
PM-PR 25	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 26	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.74
PM-PR 27	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.20
PM-PR 28	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	26.48
				UKUPNO	345.34
D.2. Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom					
Z1	Zelena površina				69.94
Z2	Zelena površina				106.14
				UKUPNO	176.08
D.3. Ostale slobodne povr šine					330.97
UKUPNO **D -** slobodne i zelene površine					852.39

NETO POVRŠINA STANOVA: 157.57 m²
NETO POV. POSLOVNIH PROSTORA: 453.99 m²
NETO KORISNA POVRŠINA (A): 611.56 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 794.75 m²
BRUTO POVRŠINA: 827.83 + 55.78 (kolska rampa garaže 2) = 883.61 m²

I SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 4 (S 4)_ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.92
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
11	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
12	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.70
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	117.99
STAN BR. 5 (S 5)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 6 (S 6)_TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 7 (S 7)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.24
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	73.12
STAN BR. 8 (S 8)_DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.50
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.01
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	62.61
STAN BR. 9 (S 9)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 10 (S 10)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	51.30
STAN BR. 11 (S 11)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 12 (S 12)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.93
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.90
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.56
8	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 608.20 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 661.44 m²

BRUTO POVRŠINA: 805.17 m²

II SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 13 (S 13)_ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.92
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
11	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
12	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.93
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	119.22
STAN BR. 14 (S 14)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 15 (S 15)_TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 16 (S 16)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.19
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	72.06
STAN BR. 17 (S 17)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.49
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.00
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	63.59
STAN BR. 18 (S 18)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 19 (S 19)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	51.30
STAN BR. 20 (S 20)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 21 (S 21)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.80
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.60
8	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 609.35 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 662.59 m²

BRUTO POVRŠINA: 781.61 m²

III SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 22 (S 22)_ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.92
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
11	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
12	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.93
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	119.22
STAN BR. 23 (S 23)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 24 (S 24)_TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 25 (S 25)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.24
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	73.12
STAN BR. 26 (S 26)_DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.49
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.01
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	62.61
STAN BR. 27 (S 27)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 28 (S 28)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
					51.30
				UKUPNO	
STAN BR. 29 (S 29)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 30 (S 30)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.80
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.60
8	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 609.43 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 662.67 m²

BRUTO POVRŠINA: 781.61 m²

IV SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 31 (S 31)_ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.93
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
11	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
12	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.93
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	119.22
STAN BR. 32 (S 32)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 33 (S 33)_TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 34 (S 34)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.24
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	73.12
STAN BR. 35 (S 35)_DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.49
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.01
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	62.61
STAN BR. 36 (S 36)_DVOSOBAN					
1,	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 37 (S 37)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa		poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	51.30
STAN BR. 38 (S 38)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 39 (S 39)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.80
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.60
8	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 609.43 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 662.67 m²

BRUTO POVRŠINA: 781.61 m²

V SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 40 (S 40)_ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.92
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
12	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.93
14	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	119.22
STAN BR. 41 (S 41)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 42 (S 42)_TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 43 (S 43)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.24
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	73.12
STAN BR. 44 (S 44)_DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.49
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.01
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	62.61
STAN BR. 45 (S 45)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 46 (S 46)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	51.30
STAN BR. 47 (S 47)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 48 (S 48)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.80
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
7	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
8	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.60
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 609.43 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 662.67 m²

BRUTO POVRŠINA: 781.61 m²

POVUČENI SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 49 (S 49)_TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.15
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.77
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.12
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.22
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.86
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.46
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 50 (S 50)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.20
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.41
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.73
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.61
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	5.14
11	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.56
				UKUPNO	76.51
STAN BR. 51 (S 51)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.41
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.64
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.31
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.97
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.05
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.95
				UKUPNO	51.33
STAN BR. 52 (S 52)_JEDNOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	18.87
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.43
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	3.49
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	3.91
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.33
				UKUPNO	45.40
STAN BR. 53 (S 53)_DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	19.60
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.33
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.00
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.32
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.57
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.38
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.38
				UKUPNO	58.58
STAN BR. 54 (S 54)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.61
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.81
3	Kuhinja		poludisp. boja	keramika h=150cm	4.40
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.70
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	52.74

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	32.35
C2	Vazdušni prostor stepeništa	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.24
				UKUPNO	40.59

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 364.56 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 408.44 m²

BRUTO POVRŠINA: 485.43 m²

1.6.2. Rekapitulacija površina

A - neto korisna površina

A.1. PODRUM

A.1.1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1		Pn (m^2)
G1-1	Garažno mesto	14.11
G1-2	Garažno mesto	18.71
G1-3	Garažno mesto	16.70
G1-4	Garažno mesto	16.70
G1-5	Garažno mesto	14.17
G1-6	Garažno mesto	14.17
G1-7	Garažno mesto	14.72
G1-8	Garažno mesto	14.77
G1-9	Garažno mesto	12.43
G1-10	Garažno mesto	13.69
G1-11	Garažno mesto	13.30
G1-12	Garažno mesto	13.37
G1-13	Garažno mesto	12.81
G1-14	Garažno mesto	12.98
Ukupna neto kor. pov. - A.1.1. Par. mesta u podz. garaži 1		202.61

2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2		
G2-1	Garažno mesto	11.93
G2-2	Garažno mesto	13.00
G2-3	Garažno mesto	12.57
G2-4	Garažno mesto	11.93
G2-5	Garažno mesto	17.39
G2-6	Garažno mesto	13.41
G2-7	Garažno mesto	13.51
G2-8	Garažno mesto	13.00
G2-9	Garažno mesto	16.80
G2-10	Garažno mesto	12.05
G2-11	Garažno mesto	13.16
G2-12	Garažno mesto	13.29
Ukupna neto kor. pov. - A.1.2. Par. mesta u podz. garaži 2		162.03

3. Pomoćne podrumske prostorije		Pn (m^2)
O-1	Stanarska ostava	3.23
O-2	Stanarska ostava	3.94
O-3	Stanarska ostava	3.08
O-4	Stanarska ostava	3.39
O-5	Stanarska ostava	3.21
O-6	Stanarska ostava	3.51
O-7	Stanarska ostava	3.92
O-8	Stanarska ostava	3.89
O-9	Stanarska ostava	3.89
O-10	Stanarska ostava	3.25
O-11	Stanarska ostava	3.70
O-12	Stanarska ostava	3.12
O-13	Stanarska ostava	2.91
O-14	Stanarska ostava	2.80
O-15	Stanarska ostava	3.13
O-16	Stanarska ostava	3.10
O-17	Stanarska ostava	3.55
O-18	Stanarska ostava	3.60
O-19	Stanarska ostava	7.44
O-20	Stanarska ostava	5.21
O-21	Stanarska ostava	3.39
O-22	Stanarska ostava	3.13
O-23	Stanarska ostava	5.21
Ukupna neto kor. pov. - A.1.3. Pomoćne podr. prostorije		85.61

Ukupna neto korisna pov. - A.1. PODRUM	451.25

A.2. PRIZEMLJE	
A.2.1. Stanovi u prizemlju	P (m^2)
STAN BR. 1 (S 1)_DVOIPOSOBAN	55.64
STAN BR. 2 (S 2)_DVOSOBAN	51.42
STAN BR. 3 (S 3)_DVOSOBAN	50.51
Ukupna neto kor. pov. - A.2.1. **Stanovi u prizemlju**	157.57
A.2.2. Poslovni prostori	P (m^2)
POSLOVNI PROSTOR br. 1 (L1)	119.18
POSLOVNI PROSTOR br. 2 (L2)	40.01
POSLOVNI PROSTOR br. 3 (L3)	104.46
POSLOVNI PROSTOR br. 4 (L4)	63.09
POSLOVNI PROSTOR br. 5 (L5)	47.20
POSLOVNI PROSTOR br. 6 (L6)	80.05
Ukupna neto kor. pov. - A.2.2. **Poslovni prostori**	453.99
Ukupna neto korisna pov. - A.2. - PRIZEMLJE	611.56

A.3. I SPRAT	
	Pn (m^2)
STAN BR. 4 (S 4)_ČETVOROSOBAN	117.99
STAN BR. 5 (S 5)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 6 (S 6)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 7 (S 7)_TROSOBAN	73.12
STAN BR. 8 (S 8)_DVOIPOSOBAN	62.61
STAN BR. 9 (S 9)_DVOSOBAN	45.44
STAN BR. 10 (S 10)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 11 (S 11)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 12 (S 12)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.3. I SPRAT	608.20

A.4. II SPRAT	
	Pn (m^2)
STAN BR. 13 (S 13)_ČETVOROSOBAN	119.22
STAN BR. 14 (S 14)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 15 (S 15)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 16 (S 16)_TROSOBAN	72.06
STAN BR. 17 (S 17)_TROSOBAN	63.59
STAN BR. 18 (S 18)_DVOSOBAN	45.44
STAN BR. 19 (S 19)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 20 (S 20)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 21 (S 21)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.4. II SPRAT	609.35

A.5. III SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 22 (S 22)_ČETVOROSOBAN	119.22
STAN BR. 23 (S 23)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 24 (S 24)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 25 (S 25)_TROSOBAN	73.12
STAN BR. 26 (S 26)_DVOIPOSOBAN	62.61
STAN BR. 27 (S 27)_DVOSOBAN	45.44
STAN BR. 28 (S 28)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 29 (S 29)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 30 (S 30)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.5. III SPRAT	609.43

A.6. IV SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 31 (S 31)_ČETVOROSOBAN	119.22
STAN BR. 32 (S 32)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 33 (S 33)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 34 (S 34)_TROSOBAN	73.12
STAN BR. 35 (S 35)_DVOIPOSOBAN	62.61
STAN BR. 35 (S 35)_DVOIPOSOBAN	45.44
STAN BR. 37 (S 37)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 38 (S 38)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 39 (S 39)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.6. IV SPRAT	609.43

A.7. V SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 40 (S 40)_ČETVOROSOBAN	119.22
STAN BR. 41 (S 41)_DVOSOBAN	49.54
STAN BR. 42 (S 42)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 43 (S 43)_TROSOBAN	73.12
STAN BR. 44 (S 44)_DVOIPOSOBAN	62.61
STAN BR. 45 (S 45)_DVOSOBAN	45.44
STAN BR. 46 (S 46)_DVOSOBAN	51.30
STAN BR. 47 (S 47)_DVOSOBAN	50.98
STAN BR. 48 (S 48)_TROSOBAN	77.22
Ukupna neto korisna pov. - A.7. V SPRAT	609.43

A.8. POVUČENI SPRAT	
	Pn (m²)
STAN BR. 49 (S 49)_TROIPOSOBAN	80.00
STAN BR. 50 (S 50)_TROSOBAN	76.51
STAN BR. 51 (S 51)_DVOSOBAN	51.33
STAN BR. 52 (S 52)_JEDNOIPOSOBAN	45.40
STAN BR. 53 (S 53)_DVOIPOSOBAN	58.58
STAN BR. 54 (S 54)_DVOSOBAN	52.74
Ukupna neto korisna pov. - A.8. POVUČENI SPRAT	364.56

✳ ✳ ✳

UKUPNO A - NETO KORISNA (A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.)	**4473.21 m²**

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	**3567.97 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA	**3244.00 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (SAMO TERASE)	**323.97 m²**

B - komunikacije

	P (m^2)
PODRUM	481.83
PRIZEMLJE	179.90
I SPRAT	49.95
II SPRAT	49.95
III SPRAT	49.95
IV SPRAT	49.95
V SPRAT	49.95
POVUČENI SPRAT	40.59
UKUPNO B - komunikacije	**952.07**

C - instalacije

	P (m^2)
PODRUM	7.58
PRIZEMLJE	3.29
I SPRAT	3.29
II SPRAT	3.29
III SPRAT	3.29
IV SPRAT	3.29
V SPRAT	3.29
POVUČENI SPRAT	3.29
UKUPNO C - instalacije	**30.61**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C)	**5455.89 m²**

D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine)

	P (m^2)
PODRUM	**1004.87**
PRIZEMLJE	**883.61**
I SPRAT	**805.17**
II SPRAT	**781.61**
III SPRAT	**781.61**
IV SPRAT	**781.61**
V SPRAT	**781.61**
POVUČENI SPRAT	**485.43**
Ukupno D	**6305.52**

E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije

	P (m^2)
PODRUM	-
PRIZEMLJE	**883.61**
I SPRAT	**805.17**
II SPRAT	**781.61**
III SPRAT	**781.61**
IV SPRAT	**781.61**
V SPRAT	**781.61**
POVUČENI SPRAT	**485.43**
Ukupno E	**5300.65**

1.6.5. Prikaz urbanističkih parametara

PODACI O PARCELI

KATASTARSKA PARCELA BROJ	KP 2944, KP 2945, KP 2946 i KP 5127
KATASTARSKA OPŠTINA	KO Ćuprija grad
SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE	KP 5033/1
SUSEDNE KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE	KP 2937/2, KP 5128, KP 2949/2
SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE	KP 2939/1
SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE	KP 2969/1
ADRESA	Kneza Miloša
POVRŠINA PARCELE	1736 m²

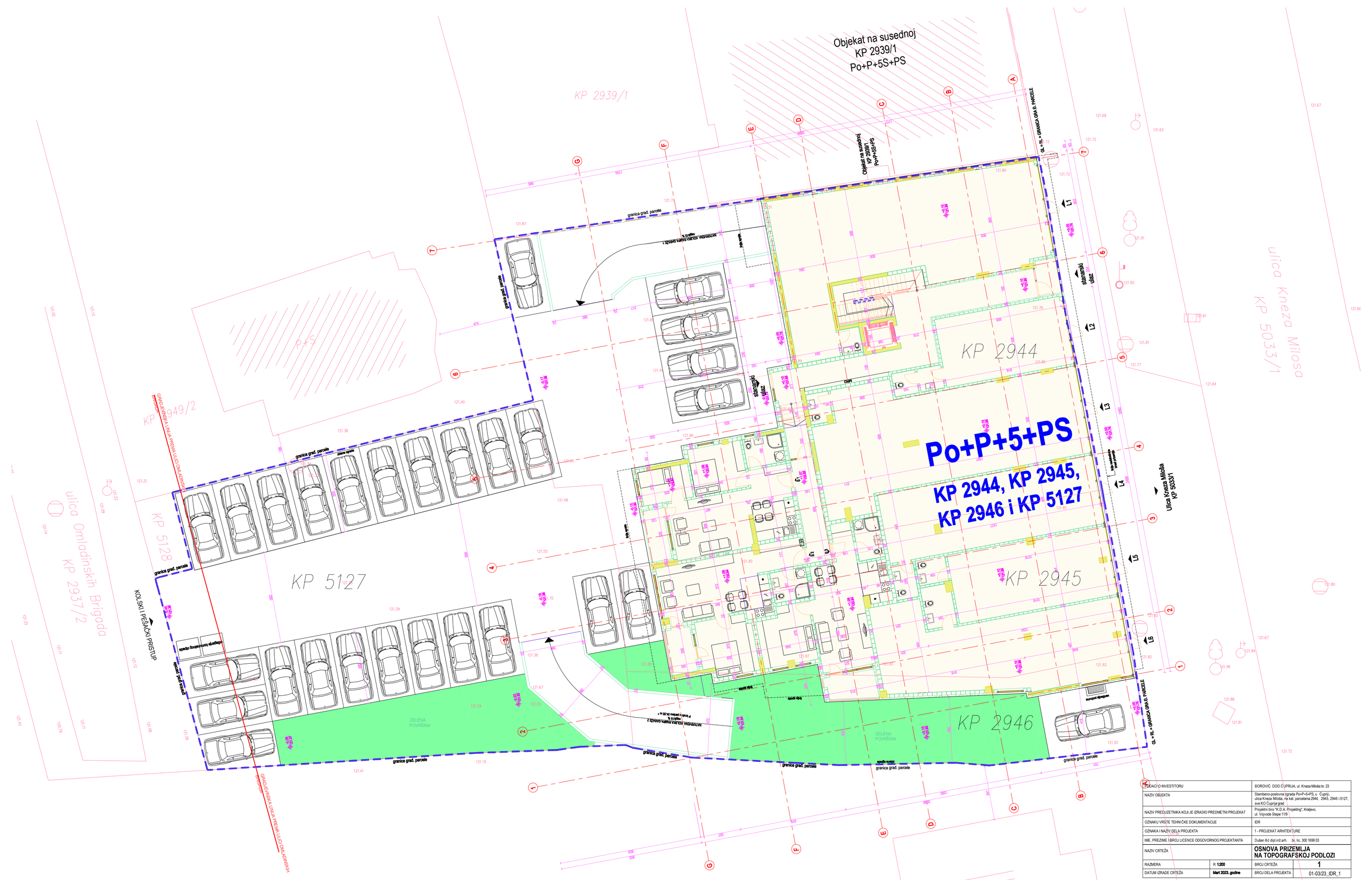
USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE

PARAMETAR	USLOV		PROJEKTOVANO	
	KOEFICIJENT	m²		m²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE	max 70%	1215.20 m²	53.21%	921.81 m²
INDEKS IZGRADJENOSTI (I)	-	-	3.05	-
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA		5300.65 m²		
ZELENE POVRŠ.U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	173.60 m²	10.14%	176.08 m²
ZAUZETOST POVRŠINE PARCELE PODZ. GARAŽOM	max 80 %	1388.80 m²	57.20 %	1004.87 m²
BROJ STAMBENIH JEDINICA			54	
BROJ STAMB. JEDINICA NETO POV . VEĆE OD 80 m²			5	
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA			453.99 m²	
VRSTA POSLOVNOG PROSTORA			trgovinska delatnost	

PARKING MESTA	USLOV	PROJEKTOVANO		
	1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m2 : 2 PM), odnosno 1PM na 100m^2 poslovnih prostora. Ukupno potrebno 65 PM.	projektovan broj parking mesta u podrumu	26	ukupno PM 65
		projektovan broj parking mesta u parteru	28	
		dodatni broj parking mesta na izdvojenoj lokaciji KP 2212	11	

ERKERI VAN GRAĐ. LINIJE PREMA REGULACIJI ULICE KNEZA MILOŠA	uslov :	max. 0.6 m	max. 50% ul.fasade
	projektovano	0.60 m	15.84 %

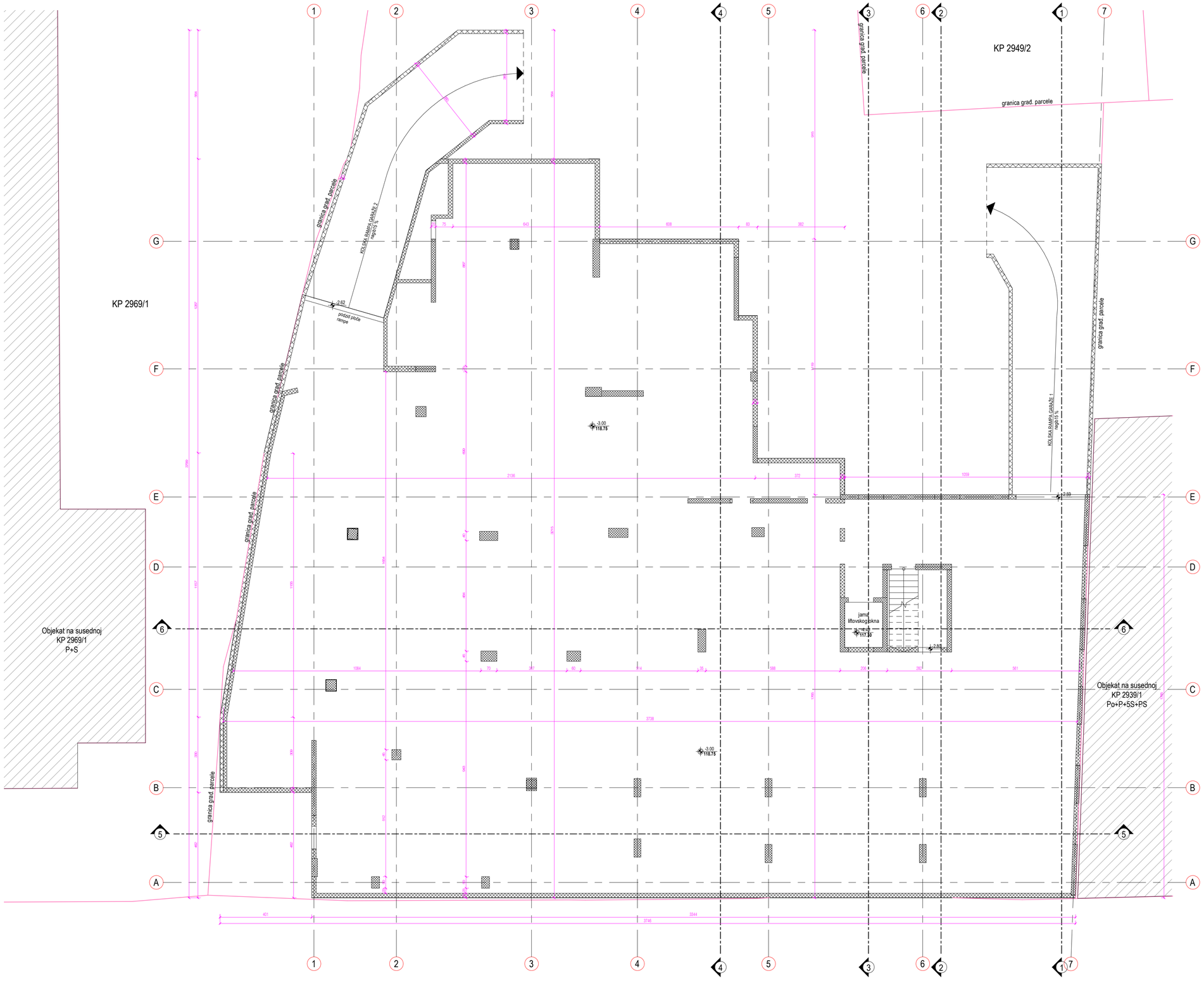
1.7. GRAFIČKI DEO PROJEKTA



PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA PRIZEMLJA NA TOPOGRAFSKOJ PODLOZI**	
RAZMERA	R **1:200**	BROJ CRTEŽA	**1**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Mart 2023. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Čuprija, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Čuprija grad.	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA KROVA NA TOPOGRAFSKOJ PODLOZI**	
RAZMERA	R **1:200**	BROJ CRTEŽA	**2**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Mart 2023. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1





PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA TEMELJA**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	3
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



PODRUM

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1					
G1-1	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.11
G1-2	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	18.71
G1-3	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	16.70
G1-4	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	16.70
G1-5	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.17
G1-6	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.17
G1-7	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.72
G1-8	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.77
G1-9	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.43
G1-10	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.69
G1-11	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.30
G1-12	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.37
G1-13	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.81
G1-14	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.98
				UKUPNO	202.61
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2					
G2-1	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.93
G2-2	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.00
G2-3	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.57
G2-4	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.93
G2-5	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	17.39
G2-6	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.41
G2-7	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.51
G2-8	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.00
G2-9	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	16.80
G2-10	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.05
G2-11	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.16
G2-12	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.29
				UKUPNO	162.03
3. Pomoćne podrumske prostorije					
O-1	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.23
O-2	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.94
O-3	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.08
O-4	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O-5	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.21
O-6	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.51
O-7	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.92
O-8	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O-9	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O-10	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.25
O-11	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.70
O-12	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.12
O-13	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.91
O-14	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.80
O-15	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.13
O-16	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.10
O-17	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.55
O-18	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.60
O-19	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.44
O-20	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21
O-21	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O-22	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.13
O-23	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21
				UKUPNO	85.61

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Manipulativni prostor podzemne garaže 1	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	152.15
B2	Manipulativni prostor podzemne garaže 2	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	175.58
B3	Prostorija sa natpritiskom	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	15.03
B4	Hodnik sektora sa stanarskim ostavama	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	5.43
B5	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4.87
B6	Hodnik sektora sa stanarskim ostavama	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	10.37
B7	Kolska rampa garaže 1	orebren beton	leksan	poludisp. boje	55.01
B8	Kolska rampa garaže 2-deo pokriven leksanom	orebren beton	leksan	poludisp. boje	50.95
B9	Kolska rampa garaže 2-deo pokriven AB pločom	orebren beton	AB ploča	poludisp. boje	12.44
				UKUPNO	481.83

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
C2	Teh. prostorija hidrotehnika	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4.30
				UKUPNO	7.58

NETO POV. PODZEMNE GARAŽE 1: 354.76 m²

NETO POV. PODZEMNE GARAŽE 2: 351.05 m²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA ZA GARAŽNA MESTA I POMOĆNE PODRUMSKE PROSTORIJE (A): 451.25 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA: 940.66 m²

BRUTO POVRŠINA: 1004.87 m²

UKUPAN BROJ GARAŽNIH MESTA U PODRUMU: 14 + 12 = 26

Napomena za obračuna površina

Zidovi su ortani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA PODRUMA**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	4
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1

PRIZEMLJE

Ulica Omladinskih brigada
KP 2937/2

KP 5128

2949/2

P+S
KP 2949/2

KP 2969/1

Objekat na susednoj
KP 2969/1
P+S

Objekat na susednoj
KP 2939/1
Po+P+5S+PS

Ulica Kneza Miloša
KP 5033/1

granica grad. parcele

zelena ograda

Z1
Zelena površina
69.94 m²

Z2
Zelena površina
106.14 m²

PM-PR 1 … PM-PR 28

B8 MATKROVENA KOLSKA RAMPA GARAŽE 2
nagib 15 %
P bruto površina 34.50 m²

B7 MATKROVENA KOLSKA RAMPA GARAŽE 1
nagib 15 %

linija sprata

linija nadstrešnice iznad prizemlja

stanarski ulaz

ventilacija podruma

GL = RL = GRANICA GRAĐ. PARCELE

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
POSLOVNI PROSTOR br. 1 (L1)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	117.12
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.06
				UKUPNO	119.18
POSLOVNI PROSTOR br. 2 (L2)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	35.41
2	Pretprostor	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.30
3	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.30
				UKUPNO	40.01
POSLOVNI PROSTOR br. 3 (L3)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	101.91
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.55
				UKUPNO	104.46
POSLOVNI PROSTOR br. 4 (L4)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	60.04
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	3.05
				UKUPNO	63.09
POSLOVNI PROSTOR br. 5 (L5)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	44.25
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	keramika h=150cm	2.95
				UKUPNO	47.20
POSLOVNI PROSTOR br. 6 (L6)					
1	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	75.25
2	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boja	4.80
				UKUPNO	80.05
STAN BR. 1 (S 1) _DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	18.40
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.03
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.83
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.01
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.67
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.44
7	Terasa	neklizne ker. pl.	poludisp. boja	poludisp. boja	4.27
				UKUPNO	55.64
STAN BR. 2 (S 2) _DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	20.99
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.61
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.61
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.31
6	Terasa	neklizne ker. pl.	poludisp. boja	poludisp. boja	4.57
				UKUPNO	51.42
STAN BR. 3 (S 3) _DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.88
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.73
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.59
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.99
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.25
6	Terasa	neklizne ker. pl.	poludisp. boja	poludisp. boja	5.08
				UKUPNO	50.51

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	36.10
B2	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	9.09
B3	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.81
B4	Spoljašnji pretprostor	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	3.18
B5	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
B6	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.12
B7	Vazdušni prostor izmad kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	59.05
B8	Vazdušni prostor izmad kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	55.79
				UKUPNO	179.90

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

D - slobodne i zelene površine

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
D.1. Parking mesta u parteru prizemlja					
PM-PR 1	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 2	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 3	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 4	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 5	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 6	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 7	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 8	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 9	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 10	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.10
PM-PR 11	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 12	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 13	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 14	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 15	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 16	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 17	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.89
PM-PR 18	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.28
PM-PR 19	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.42
PM-PR 20	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.50
PM-PR 21	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.50
PM-PR 22	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.50
PM-PR 23	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.46
PM-PR 24	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	13.02
PM-PR 25	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.00
PM-PR 26	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.74
PM-PR 27	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.20
PM-PR 28	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	26.48
				UKUPNO	345.34
D.2. Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom					
Z1	Zelena površina				69.94
Z2	Zelena površina				106.14
				UKUPNO	176.08
D.3. Ostale slobodne površine					330.97
UKUPNO **D** - slobodne i zelene površine					852.39

NETO POVRŠINA STANOVA: 157.57 m²
NETO POV. POSLOVNIH PROSTORA: 453.99 m²
NETO KORISNA POVRŠINA (A): 611.56 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 794.75 m²
BRUTO POVRŠINA: 827.83 + 55.78 (kolska rampa garaže 2) = 883.61 m²

Napomene za obračuna površina

- Zidovi su ortani sa pripadajućim oblogama;
- Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambena zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946, 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA PRIZEMLJA**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	**5**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



I SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 4 (S 4) ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.92
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
11	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
12	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.70
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	117.99
STAN BR. 5 (S 5) DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 6 (S 6) TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 7 (S 7) TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.24
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	73.12
STAN BR. 8 (S 8) DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.50
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.01
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	62.61
STAN BR. 9 (S 9) DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 10 (S 10) DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	51.30
STAN BR. 11 (S 11) DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 12 (S 12) TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.93
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.90
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.56
8	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 608.20 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 661.44 m²

BRUTO POVRŠINA: 805.17 m²

Napomene za obračuna površina

- Zidovi su ortani sa pripadajućim oblogama;
- Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA I SPRATA**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	**6**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



II SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 13 (S 13), ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.92
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
11	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
12	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.93
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	119.22
STAN BR. 14 (S 14), DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 15 (S 15), TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 16 (S 16), TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.19
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	72.06
STAN BR. 17 (S 17), TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.49
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.00
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	63.59
STAN BR. 18 (S 18), DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 19 (S 19), DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	51.30
STAN BR. 20 (S 20), DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.86
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 21 (S 21), TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.80
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.60
8	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 609.35 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 662.59 m²
BRUTO POVRŠINA: 781.61 m²

Napomene za obračuna površina

- Zidovi su ortani sa pripadajućim oblogama:
- Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA II SPRATA**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	**7**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



III SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 22 (S 22) ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.92
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
11	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
12	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.93
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	119.22
STAN BR. 23 (S 23) DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 24 (S 24) TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 25 (S 25) TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.24
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	73.12
STAN BR. 26 (S 26) DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.49
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.01
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	62.61
STAN BR. 27 (S 27) DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 28 (S 28) DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.86
				UKUPNO	51.30
STAN BR. 29 (S 29) DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 30 (S 30) TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.80
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.60
8	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 609.43 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 662.67 m²

BRUTO POVRŠINA: 781.61 m²

Napomene za obračuna površina

- Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama;
- Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		DOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA III SPRATA**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	**8**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



IV SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 31 (S 31) _ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.93
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
11	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
12	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.93
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	119.22
STAN BR. 32 (S 32) _DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 33 (S 33) _TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 34 (S 34) _TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.24
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	73.12
STAN BR. 35 (S 35) _DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.49
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.01
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	62.61
STAN BR. 36 (S 36) _DVOSOBAN					
1.	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 37 (S 37) _DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa		poludisp. boja	poludisp. boja	4.86
				UKUPNO	51.30
STAN BR. 38 (S 38) _DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 39 (S 39) _TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.80
4	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.60
8	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 609.43 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 662.67 m²
BRUTO POVRŠINA: 781.61 m²

Napomene za obračuna površina

- Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama;
- Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		DOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA IV SPRATA**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	**9**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



V SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 40 (S 40)_ČETVOROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	28.10
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.99
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.36
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	14.00
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	6.18
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.46
7	Ulazni hol	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	7.92
8	Garderoba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	4.72
9	Kuhinja	ker.pl.	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.41
10	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.22
12	Hodnik	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	6.68
13	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.93
14	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.24
				UKUPNO	119.22
STAN BR. 41 (S 41)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	21.00
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.62
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.29
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.28
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.34
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.00
				UKUPNO	49.54
STAN BR. 42 (S 42)_TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.91
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.62
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.08
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.18
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.23
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.16
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.43
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 43 (S 43)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.24
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.40
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.71
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.36
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.54
				UKUPNO	73.12
STAN BR. 44 (S 44)_DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.49
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.01
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.29
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.26
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.73
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.44
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
				UKUPNO	62.61
STAN BR. 45 (S 45)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.52
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.33
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.34
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.02
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	2.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	45.44
STAN BR. 46 (S 46)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.27
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.38
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.48
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	51.30
STAN BR. 47 (S 47)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.21
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.51
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.22
4	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.79
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.38
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.88
				UKUPNO	50.98
STAN BR. 48 (S 48)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.70
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	13.24
4	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.80
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	6.22
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.08
7	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
8	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.60
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	9.59
				UKUPNO	77.22

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	41.33
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.62
				UKUPNO	49.95

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 609.43 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 662.67 m²

BRUTO POVRŠINA: 781.61 m²

Napomene za obračuna površina

- Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama;
- Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA V SPRATA**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	**10**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



POVUČENI SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN BR. 49 (S 49)_TROIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	23.15
2	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.77
3	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.12
4	Sp. soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.22
5	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.53
6	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.98
7	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	3.89
9	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	3.86
10	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	6.46
				UKUPNO	80.00
STAN BR. 50 (S 50)_TROSOBAN					
1	Dnevna soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.20
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.69
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	12.43
4	Kuhinja i trpez.	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	5.41
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.82
6	Degažman	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	2.73
7	Ulazni hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.61
8	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	5.14
11	Ostava	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	1.92
9	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.56
				UKUPNO	76.51
STAN BR. 51 (S 51)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	17.41
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.64
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.31
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.97
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.05
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	8.95
				UKUPNO	51.33
STAN BR. 52 (S 52)_JEDNOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	18.87
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.43
3	Kuhinja	keramika	poludisp. boja	keramika h=150cm	3.49
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	3.91
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.37
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.33
				UKUPNO	45.40
STAN BR. 53 (S 53)_DVOIPOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	19.60
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.33
3	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	11.00
4	Kuhinja	tarket	poludisp. boja	keramika h=150cm	4.32
5	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.57
6	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.38
7	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.38
				UKUPNO	58.58
STAN BR. 54 (S 54)_DVOSOBAN					
1	Dnevna soba i trpez.	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	22.61
2	Spavaća soba	tarket	poludisp. boja	poludisp. boja	10.81
3	Kuhinja		poludisp. boja	keramika h=150cm	4.40
4	Kupatilo	keramika	poludisp. boja	keramika	4.70
5	Hodnik	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	4.67
6	Terasa	keramika	poludisp. boja	poludisp. boja	5.55
				UKUPNO	52.74

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	32.35
C2	Vazdušni prostor stepeništa	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.24
				UKUPNO	40.59

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
				UKUPNO	3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 364.56 m²

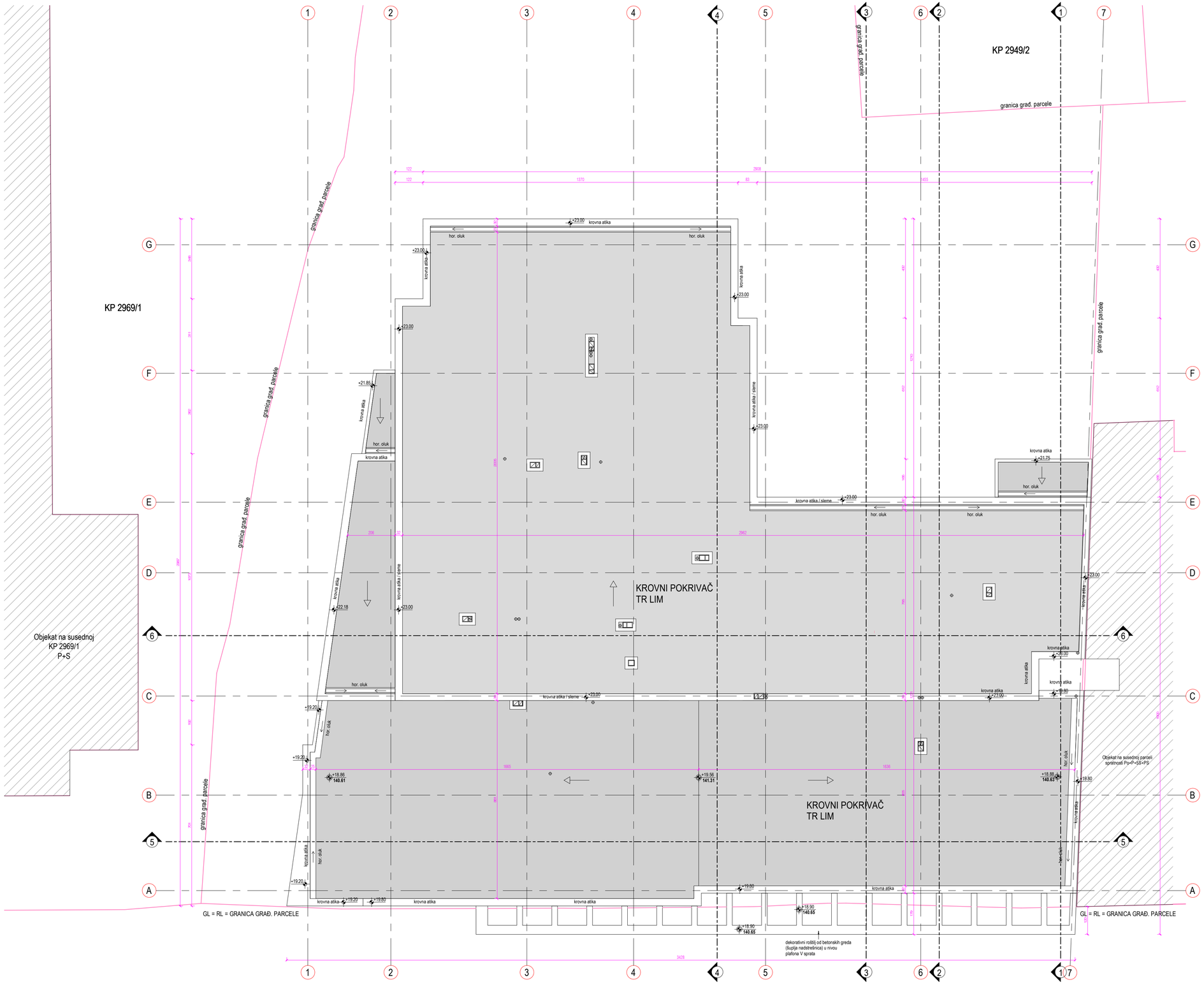
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 408.44 m²

BRUTO POVRŠINA: 485.43 m²

Napomene za obračuna površina

- Zidovi su ortani sa pripadajućim oblogama;
- Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA POVUČENOG SPRATA**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	**11**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



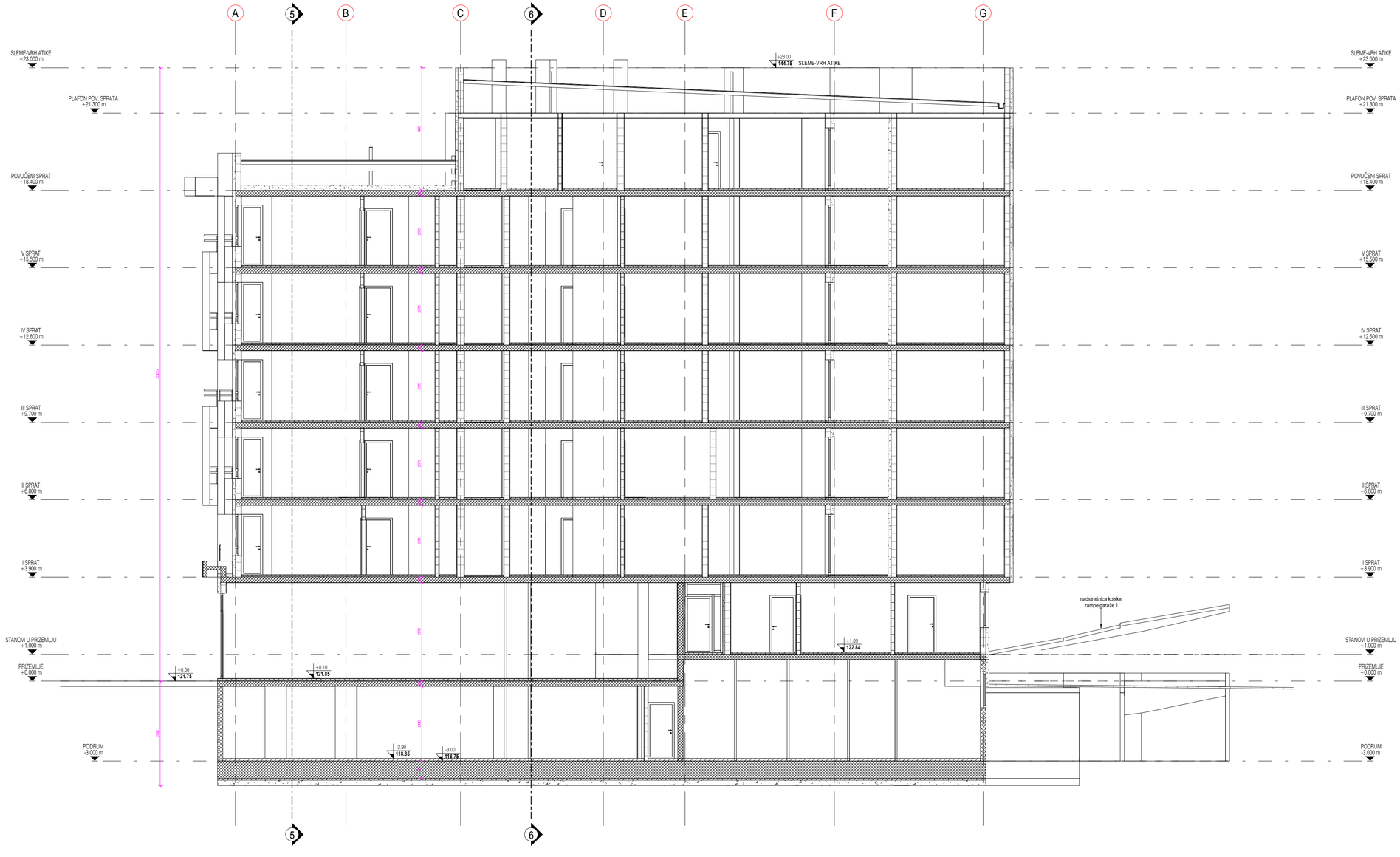
PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA KROVNIH RAVNI**	
RAZMERA	R As indicated	BROJ CRTEŽA	**12**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



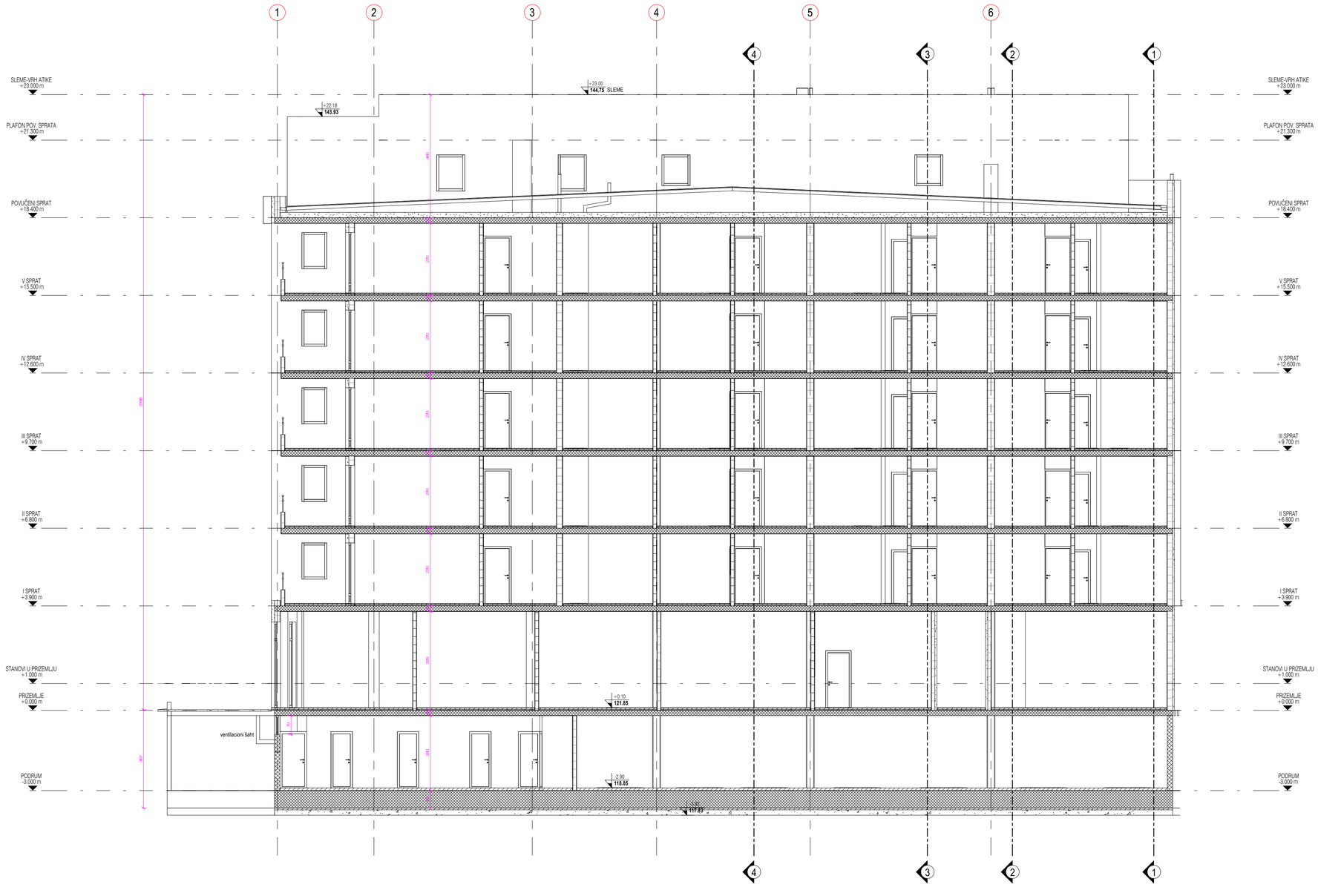
PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.O.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**PRESEK 1-1**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**13**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1


A
5
B
C
6
D
E
F
G
SLEME-VRH ATIKE
+29.000 m
PLAFON POV. SPRATA
+21.300 m
POVUČENI SPRAT
+18.400 m
V SPRAT
+15.500 m
IV SPRAT
+12.600 m
III SPRAT
+9.700 m
II SPRAT
+6.800 m
I SPRAT
+3.900 m
STANOVI U PRIZEMLJU
+1.000 m
PRIZEMLJE
±0.000 m
PODRUM
-3.000 m
+29.00
144.75
SLEME-VRH ATIKE
+0.00
121.75
+0.10
121.85
-2.90
118.85
-3.00
118.75
2930
490
2930
390
2930
390
2930
390

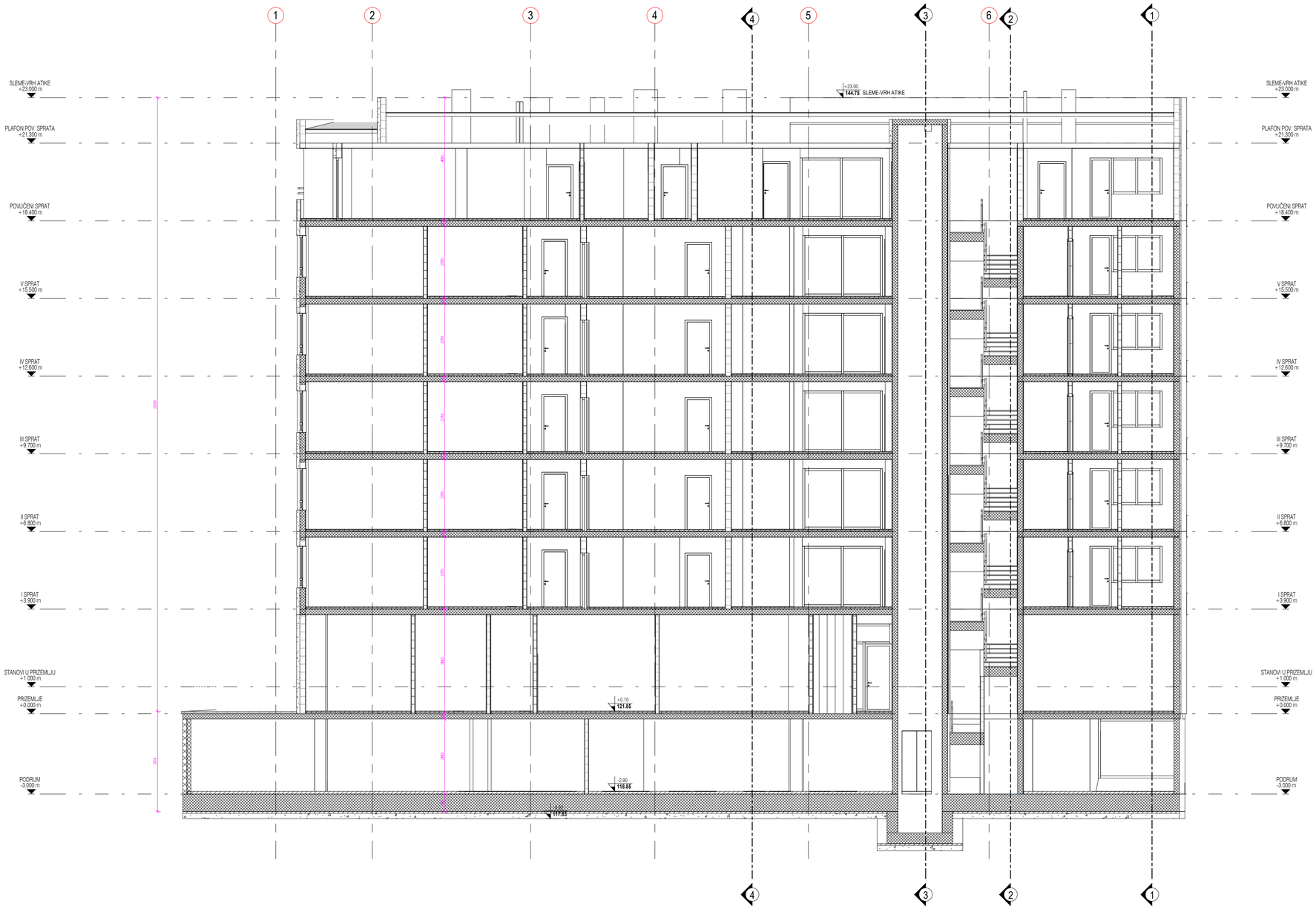

A
5
B
C
6
D
E
F
G
SLEME-VRH ATIKE
+23.000 m
PLAFON POV. SPRATA
+21.300 m
POVUČENI SPRAT
+18.400 m
V SPRAT
+15.500 m
IV SPRAT
+12.600 m
III SPRAT
+9.700 m
II SPRAT
+6.800 m
I SPRAT
+3.900 m
STANOVI U PRIZEMLJU
+1.000 m
PRIZEMLJE
+0.000 m
PODRUM
-3.000 m
+23.00
144.75
SLEME-VRH ATIKE
ventilacija
liftovskog okna
rupa 25x25cm
uzidana kuka u
liftovskom oknu
prema projektu lifta
liftovsko
okno
+0.00
121.75
+0.15
121.85
-2.90
118.85
-3.00
118.75
4810
2550
2550
2550



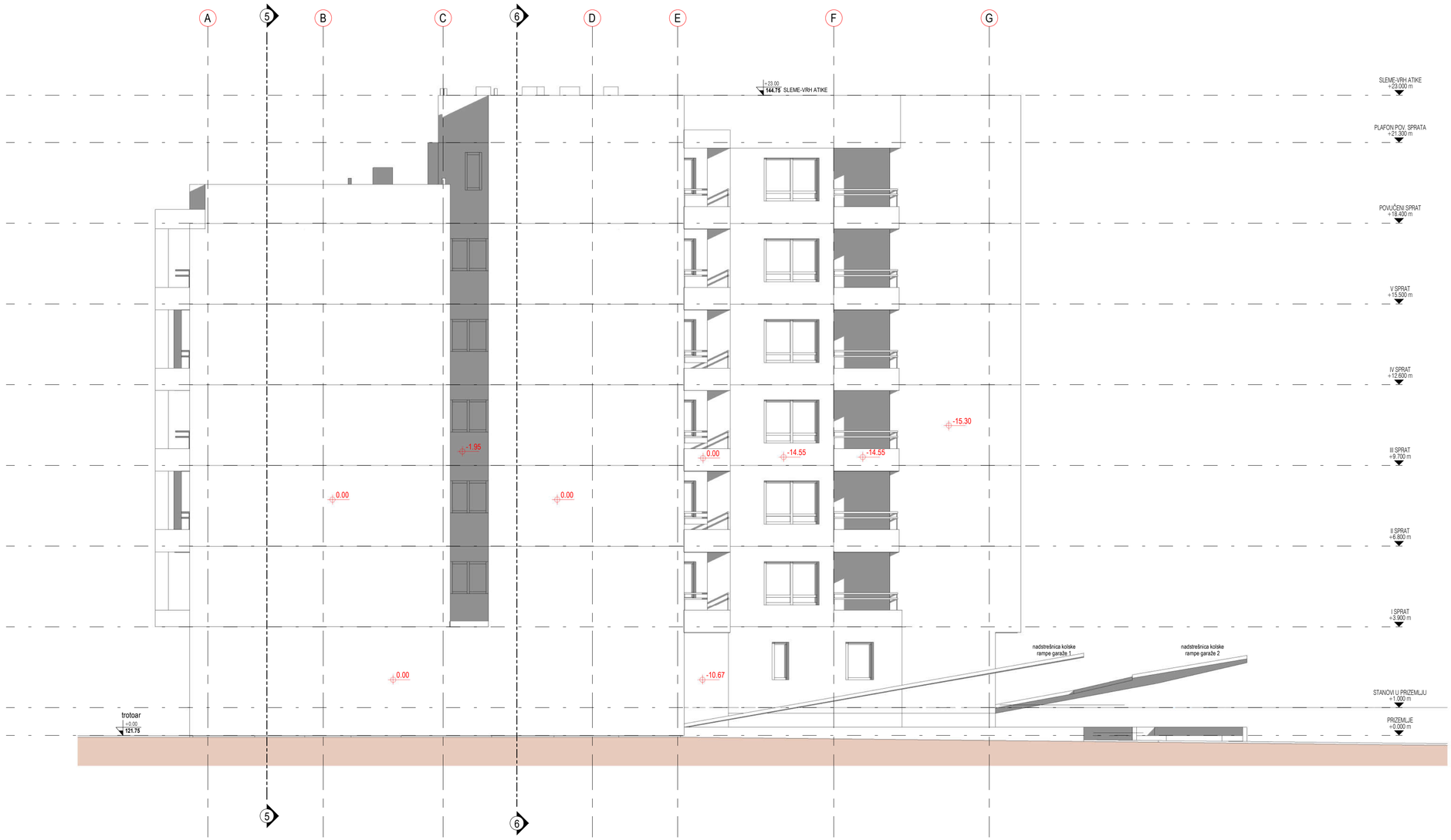
PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćuprij. ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**PRESEK 4-4**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**16**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**PRESEK 5-5**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**17**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Čuprij, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**PRESEK 6-6**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**18**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**SEVERNA FASADA**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**19**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



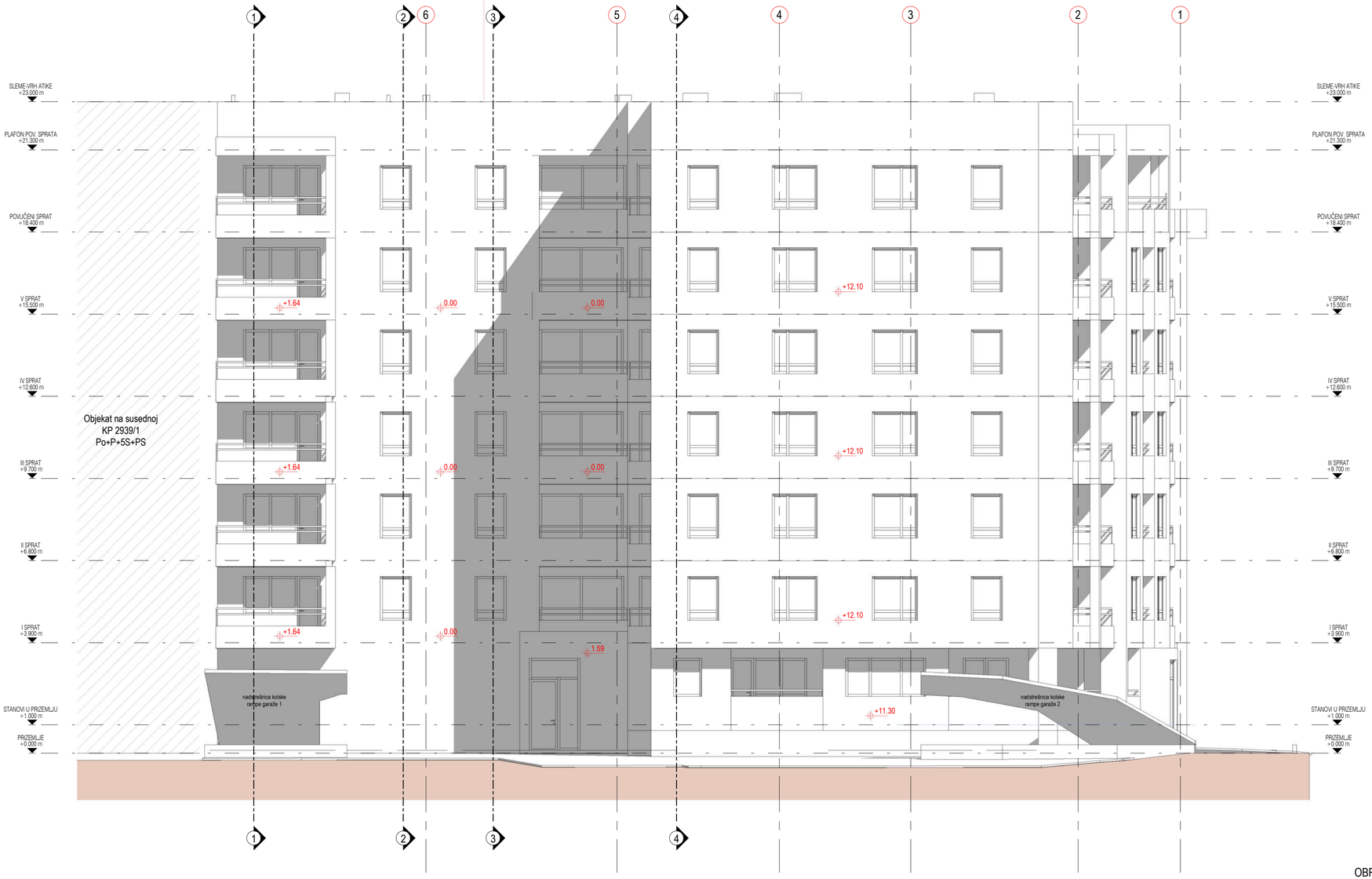
OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1.- PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**JUŽNA FASADA**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**20**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**ISTOČNA FASADA**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**21**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1

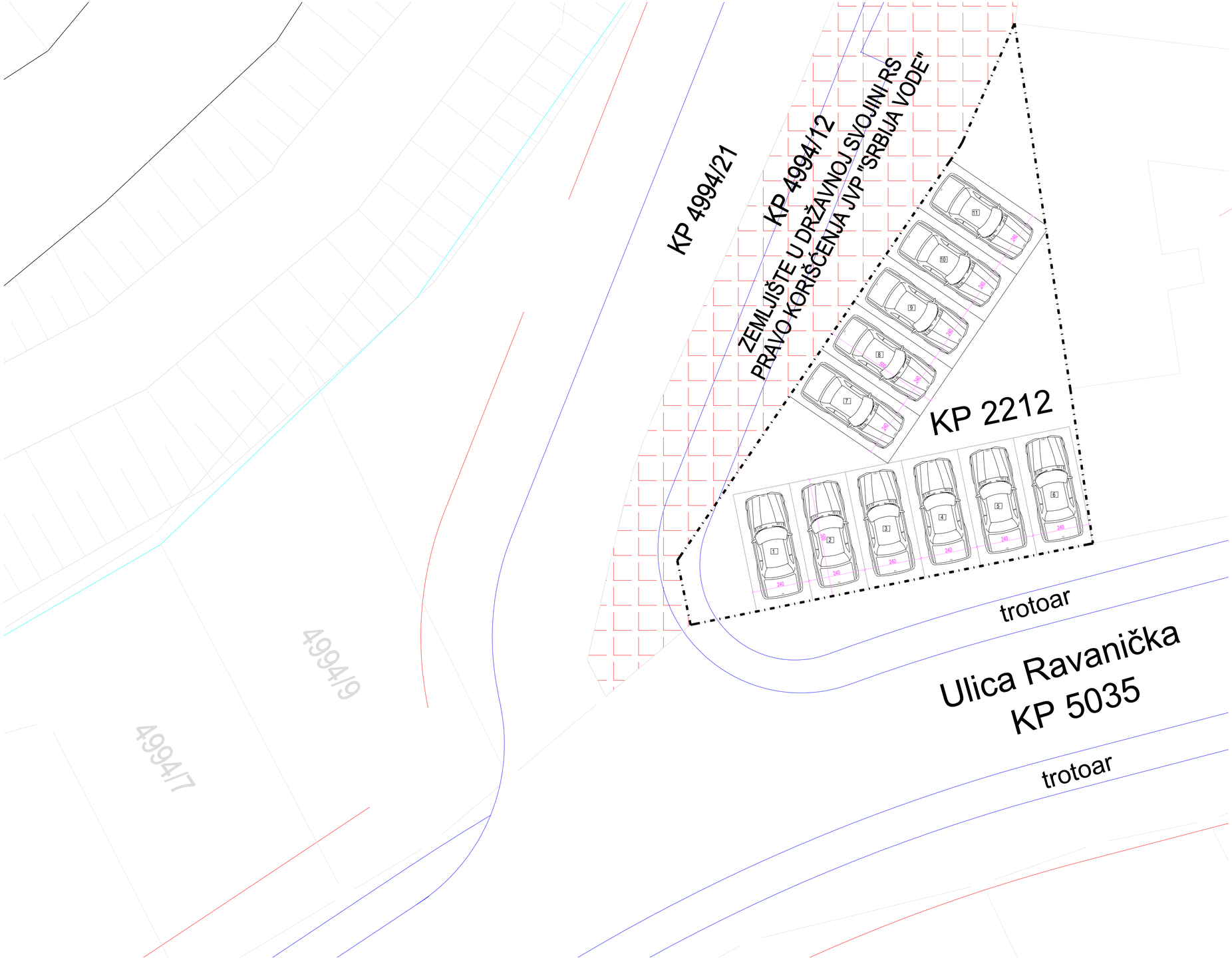


OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

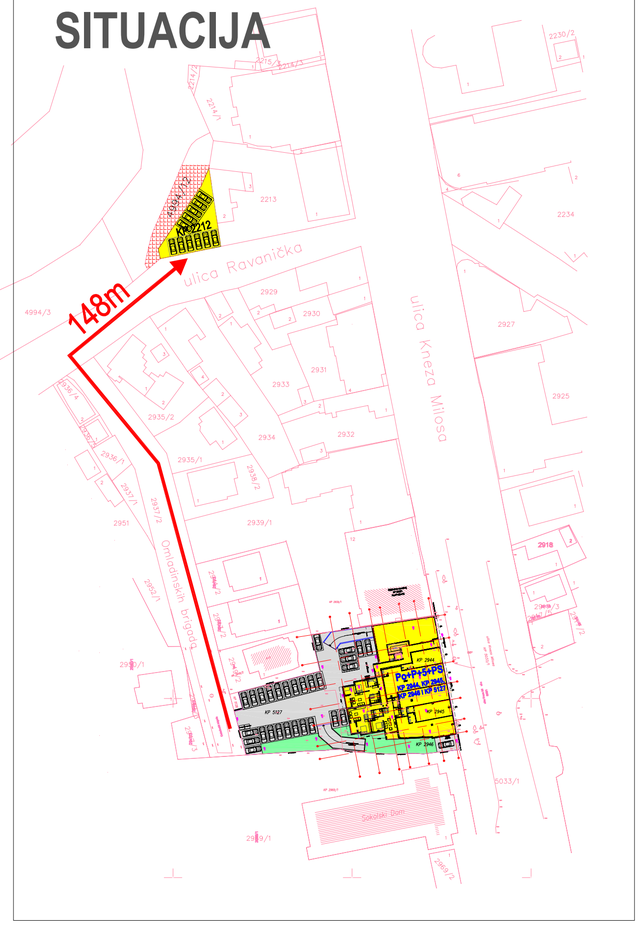
PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**ZAPADNA FASADA**	
RAZMERA	R. 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**22**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1

LEGENDA OZNAKA NA CRTEŽIMA	
⊕ KV	Oznaka za kanalizacione vertikale (detaljno u delu projekta hidrotehničkih instalacija)
V V	Oznaka za ventilacioni kanal od zidanih šunt elemenata sa dva ili tri kanala, odnosno sa jednim ili dva sekundara kanala, dim. 41x25x19 (cm) - Bačka Topola ili dr. Sekundarni kanal se uključuje u glavni preko obaveznog prelaznog elemenata. Prelazni elementi za trokomorne elemente su međusobno smaknuti barem za jedan red zidanja (prema uputstvu proizvođača). U planovima plate ostave se rupe u ploči 2cm uže po obimu za naslanjanje šunt elemenata (svaka noseća tavanica dotične etaže mora da nosi opetrećenje šunt kanala sa te etaže). U kupatilima se montira ventilator na mestu otvora za odvod vazduha, a u kuhinjama crevo vazduha iz aspiratora.
* * *	Oznaka za mesto montaže eksterne jedinice klima uredjaja.
⊠ OV1	Oznaka za olučne vertikale, dimenzija poprečnog preseka 150x150 (mm)
	Keramički giter blok (opeke) debljine 20, 25 cm
	Armirani beton - primarna armiranobetonska konstrukcija
	Armirani beton - vertikalni i horizontalni armiranobetonski serklaži u zidanim zidovima
	Termoizolacija
	Zbijeni šljunak
	Behaton ploče
	Mršavi beton, cementni estrih, cementna košuljica
	Oznaka po šemi unutrašnje stolarije i baravarije - vrata
1 111/222 PVC	Oznaka po šemi PVC stolarije (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora. Oznaka " P " se odnosi na visinu parapeta mereno od medjuspratne AB ploče u cm.
I 111/222	Oznaka po šemi AL bravarije - samo za prizemlje (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora.
+1.11 **111.11**	Relativna visinska kota Apsolutna visinska kota
+111.11 **111.11**	Apsolutna visinska kota Relativna visinska kota
+1.11	Relativna visinska kota
RL	Regulaciona linija
GL	Građevinska linija
unutra	Otvor za ventilaciju na fasadnim zidovima, rupa Φ8 cm na 230cm od poda, štucna na fasadi.
	Kanali za elektroinstalacije; prodor u ploči Obloga od gips-kartonskih tabli na potkonstrukciji ili opeka na kant (gde je označeno na crtežu)
MRS	Merno regulacioni set gasnih instalacija
GF	Gasni kotlić
	NAPOMENA Dispozicija hidranata je data u okviru projekta hidrotehničkih instalacija

PODACI O INVESTITORU		BOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**LEGENDA OZNAKA**	
RAZMERA	R 1 : 50	BROJ CRTEŽA	**23**
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1



SITUACIJA



r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	P (m2)
1	Parking mesto u parteru	beton	12,00
2	Parking mesto u parteru	beton	12,00
3	Parking mesto u parteru	beton	12,00
4	Parking mesto u parteru	beton	12,00
5	Parking mesto u parteru	beton	12,00
6	Parking mesto u parteru	beton	12,00
7	Parking mesto u parteru	beton	12,00
8	Parking mesto u parteru	beton	12,00
9	Parking mesto u parteru	beton	12,00
10	Parking mesto u parteru	beton	12,00
11	Parking mesto u parteru	beton	12,00
		UKUPNO	132,00

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćuprij, ulica Kneza Miloša, na kat. parcelama 2944, 2945, 2946 i 5127, sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		DODATNI PARKING PROSTOR NA IZDVOJENOJ LOKACIJI - KP 2212	
RAZMERA	R 1:200	BROJ CRTEŽA	24
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-03/23_IDR_1