

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 112/2023

DATUM: 05.07.2023.god

# URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

INVESTITOR:

**SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ, JMBG:2803976722828**  
ul.Balkanska br.4, selo Batinac SO Ćuprija

MESTO:

k.p.br.769/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac SO Ćuprija

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRADIVAČ:

 **DS design** Arhitektonski biro

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE

ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija

Matični broj : 56235051

PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA:

**Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture**

BROJ LICENCE:

**licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji

jul, 2023.godine

**Direktor**



m.p.

*Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture*

## SADRŽAJ

### A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

### B. URBANISTIČKI PROJEKAT

#### Tekstualni deo

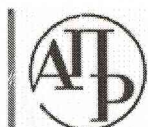
- Zahtev za izradu urbanističkog projekta
- 1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
- 2. Obuhvat urbanističkog projekta
  - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
- 3. Uslovi izgradnje
- 4. Numerički pokazatelji
- 5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
- 6. Način priključivanja na infrastrukturnu mrežu
- 7. Inženjersko-geološki uslovi
- 8. Mere zaštite životne sredine
- 9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
- 11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

#### Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog područja i postojeće stanje	1:400
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:400
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:400

### C. IDR\_IDEJNO REŠENJE

## OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре ( Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката ( Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић  
ЈМБГ: 0505975727828  
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR  
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN  
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK  
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Матични број: **56235051**  
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална  
Рок на који је радња основана: Неодређено време  
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004  
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:  
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:  
Име и презиме: Драгана Ристић  
ЈМБГ: 0505975727828  
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија  
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)35 475280



## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR  
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN  
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK  
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миланин Маглов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

## REŠENJE br. 112 / 2023

Da je za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

### **URBANISTIČKI PROJEKAT** za izgradnju porodične stambene zgrade (Pr)

Investitor: Saša (Dragiša) Paunović, ul.Balkanska br.4 selo Batinac SO Čuprija

Lokacija: k.p.br.769/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Čuprija  
Direktor  
  
Dragana Ristić dipl.inž.arh.

## IZJAVA

Kao odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

### **URBANISTIČKI PROJEKAT** za izgradnju porodične stambene zgrade (Pr)

Investitor: Saša (Dragiša) Paunović, ul.Balkanska br.4 selo Batinac SO Čuprija

Lokacija: k.p.br.769/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019) i Prostornim planom opštine Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija",br.13/11).

  
Odgovorni urbanista  
Dragana Ristić dipl.inž.arh.  
Licenca broj: 200 1024 08



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгана Д. Ристић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1024 08**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дип. грађ. инж.

У Београду,  
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/459887  
Београд, 09.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1024 08**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

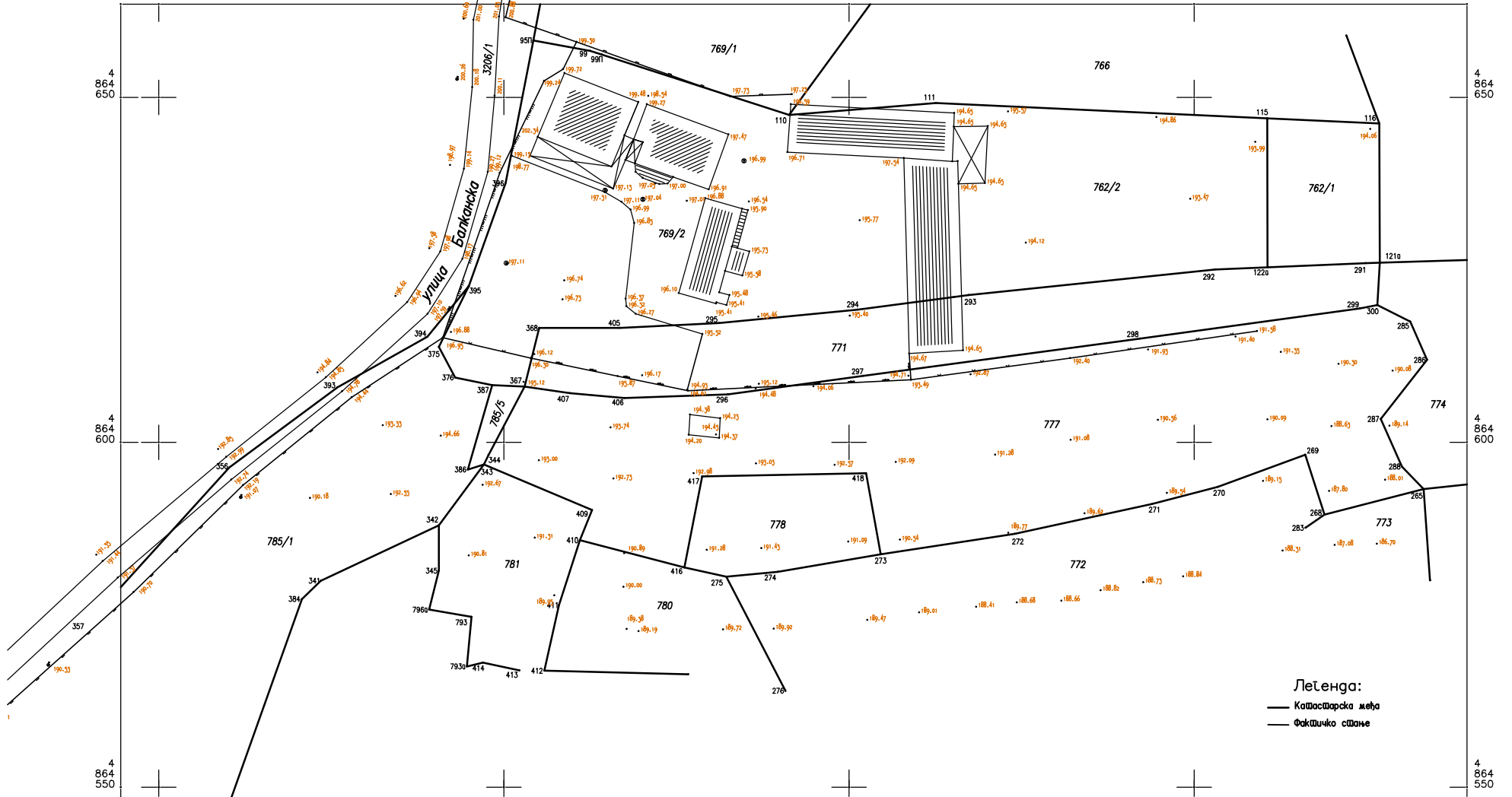


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЂУДРИЈА  
К.о. Башинац

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## КП.БР.769/2,762/1,762/2,771,777,778,785/5,785/1

Created by Topograf 1.3

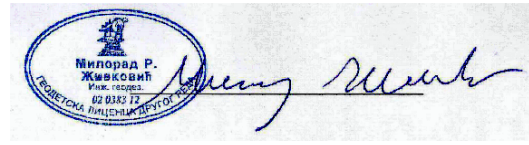


Легенда:  
— Катастарска међа  
— Фактичко стање

Ђудрија  
Фебруар 2022 год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:  
ГЕО МЕРЕЊА ДОО





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:52:17

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>639f3a13-3457-466d-af2f-9e6a823a9d3f</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	161

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Кућни број:	4
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	161
Корисна површина m <sup>2</sup> :	244
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	293
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	СУ

**Број етажа приземље:** 1  
**Број етажа над земљом:** 1  
**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ИЗЈАВЕ ВЛАСНИКА О ОДРИЦАЊУ ОД ПРАВА НА ПОКРЕТАЊЕ СУДСКОГ СПОРА  
**Датум уписа:** 12.4.2022.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:** \*  
**Опис терета:** \*

---

**Забележка објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:52:39

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>a30e7ce5-bdaf-4bac-92c5-a8c8564a0ade</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	92

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	92
Корисна површина m <sup>2</sup> :	75
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	92
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

**Број етажа приземље:** 1

**Број етажа над земљом:**

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:52:56

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ffcffa30-5f10-4b99-b5fa-7d19d6220738</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	157

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	157
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	

**Број етажа приземље:** 1  
**Број етажа над земљом:** 1  
**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
**Датум уписа:** 1.7.1998.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:** \*  
**Опис терета:** \*  
**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА  
**Датум уписа:** 18.8.2017.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:** \*  
**Опис терета:** \*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:53:23

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>0cca4f23-3a40-4a64-b368-43071ca3b335</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	115

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	115
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	



**Број етажа приземље:** 1

**Број етажа над земљом:**

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

**Терет број:** \*

**Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

**Датум уписа:** 1.7.1998.

**Трајање терета:**

**Датум престанка:** \*

**Опис терета:** \*

**Терет број:** \*

**Врста терета:** ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:** 18.8.2017.

**Трајање терета:**

**Датум престанка:** \*

**Опис терета:** \*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:51:39

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>5fa990e2-9923-41ad-9389-cd56f96b2614</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	117

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Кућни број:	4
Кућни подброј:	А
Површина m <sup>2</sup> :	117
Корисна површина m <sup>2</sup> :	104
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	117
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

**Број етажа приземље:** 1

**Број етажа над земљом:**

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:53:57

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>41c0b118-f9a8-44a3-be87-84007fc55c1c</b>
<b>Матични број општине:</b>	71200
<b>Општина:</b>	ЋУПРИЈА
<b>Матични број катастарске општине:</b>	732257
<b>Катастарска општина:</b>	БАТИНАЦ
<b>Датум ажурности:</b>	26.10.2023. 14:40
<b>Служба:</b>	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	БАЛКАНСКА
<b>Број парцеле:</b>	769/2
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	2321
<b>Број листа непокретности:</b>	1026

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	6
<b>Врста земљишта:</b>	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	310

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:54:16

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>5628bb81-28a1-480a-b6df-bd9f1055b435</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1369

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:54:44

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>75bdab7d-8c7d-4087-9b97-a679c8f45157</b>
<b>Матични број општине:</b>	71200
<b>Општина:</b>	ЋУПРИЈА
<b>Матични број катастарске општине:</b>	732257
<b>Катастарска општина:</b>	БАТИНАЦ
<b>Датум ажурности:</b>	26.10.2023. 14:40
<b>Служба:</b>	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	БУКОВИЦА
<b>Број парцеле:</b>	777
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	2736
<b>Број листа непокретности:</b>	1026

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Врста земљишта:</b>	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
<b>Култура:</b>	ЊИВА 4. КЛАСЕ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	2736

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:55:18

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>3af361a6-e11f-4a6d-a884-c6efaf028270</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	778
Површина m <sup>2</sup> :	342
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	342

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:55:47

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>dc52ea44-dd90-4d71-9c81-90d41ab1cd69</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	785/5
Површина m <sup>2</sup> :	40
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	40

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Образац ПАС

ФИЛИЈАЛА ЈАГОДИНА  
ЕКСПОЗИТУРА ЋУПРИЈА  
Број: 320- 26-145/22-042  
ЋУПРИЈА 11.03.2022

БПГ: 744336001069

Управа за трезор,

ЋУПРИЈА

(назив подручне јединице)

по захтеву носиоца пољопривредног газдинства од 11 MAR 2022 2022. године, на основу члана 24. став 1. тачка 3) Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13 - др. закон 101/16, 67/2021 - др. закон и 114/21), Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", број 17/2013, 102/2015, 6/2016, 46/2017, 44/2018 - др. закон, 102/2018 и 6/2019) и Уговора о привременом поверавању послова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања Министарству финансија - Управа за трезор, број: 401-00-00073/2022-01 од 04.02.2022.године и број: 320-00-136/22-001-005 од 04.02.2022.године, издаје

**ПОТВРДУ  
О СТАТУСУ  
У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА**

Пољопривредно газдинство Саша Пауновић  
(пољопривредник - правно лице - предузетник)

ЈМБГ/МБ 2803976722828 Батинац,, уписано у  
(пребивалиште/седиште - улица и број)

Регистар пољопривредних газдинстава, као комерцијално, под бројем БПГ 744336001069 и налази се у активном статусу.

Потврда се издаје ради остваривања права која произилазе из статуса регистрованог пољопривредног газдинства и у друге сврхе се не може користити.

М.П.   
(овера и потпис овлашћеног лица)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Образац РУ1

ФИЛИЈАЛА ЈАГОДИНА ЕКСПОЗИТУРА ЂУПРИЈА

Број: 320-25-7/22-042

ЈАГОДИНА 22.02.2022. године

Директор Министарства финансија - Управа за трезор - Филијала **ЈАГОДИНА** решавајући по захтеву **Саша Пауновић Батинац,** везаног за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 26. став 5. Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13-др. закон, 101/2016, 67/21-др. закон и 114/21), члана 6. и 10. Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, и обнови регистрације, као и о условима за пасивни статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", број 17/13, 102/15, 6/16, 46/17, 44/18-др. закон, 102/18 и 6/19), Уговора о привременом поверавању послова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања Министарству финансија - Управи за трезор, број: 401-00-00073/2022-01 од 04.02.2022.године и број: 320-00-136/22-001-005 од 04.02.2022.године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава

Уписује се пољопривредно газдинство

**Саша Пауновић**

(име и презиме/назив)

**Батинац,**

ЈМБГ/МБ

**2803976722828**

у Регистар

(место и адреса)

пољопривредних газдинстава, од **22.02.2022. године**

Пољопривредно газдинство је уписано под бројем БПГ

**744336001069**

**Образложење**

На основу захтева **Саша Пауновић** од **22.02.2022.** и достављене документације, испуњени су услови прописани чланом 6. и 10. Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, и обнови регистрације, као и о условима за пасивни статус пољопривредног газдинства ("Сл. гласник РС", број 17/13, 102/15, 6/16, 46/17, 44/18 - др. закон, 102/18 и 6/19), тако да су се стекли услови за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове пољопривреде у року од 15 дана од дана пријема овог решења, преко Управе за трезор - Централа Београд, Поп Лукина 7-9.

**ДОСТАВЉЕНО:**

- именованом
- архиви



ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

## TEKSTUALNI DEO

## ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	<b>SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ</b> , ul.Balkanska br.4, selo Batinac SO Ćuprija JMBG:2803976722828
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za izgradnju porodične stambene zgrade, prizemne spratnosti (Pr)

### 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Prostorni plan opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", br.13/11);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

### 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su parcele: k.p.br. 769/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac SO Ćuprija, ukupne površine 47 a 97 m<sup>2</sup>.

S obzirom da se predmetne parce ne nalaze u obuhvatu Plana generalne regulacije za naselje Batinac, cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju porodične stambene zgrade sa jednim stanom, prizemne spratnosti (Pr).

Lokacija se nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Ćuprija, u okviru građevinskog reona.

## 2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Batinac SO Ćuprija		
Ulica i broj	Balkanska br.4		
Katastarska opština	Batinac		
Broj parcela:	k.p.br.769/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O. Batinac		
Površina parcela			
	k.p.br. 769/2		23 a 21 m <sup>2</sup>
	k.p.br. 777		27 a 36 m <sup>2</sup>
	k.p.br. 778		3 a 42 m <sup>2</sup>
	k.p.br. 785/5		40 m <sup>2</sup>
Vlasnik/korisnik parcele		Obim udela	
	k.p.br.769/2 Saša (Dragiša) Paunović	1/1	23 a 21 m <sup>2</sup>
	k.p.br.777	1/1	27 a 36 m <sup>2</sup>
	k.p.br.778	1/1	3 a 42 m <sup>2</sup>
	k.p.br.785/5	1/1	40 m <sup>2</sup>

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.  
Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa nekategorisanog opštinskog puta, Balkanske ulice, k.p.br.3206/1 K.O.Batinac sa koje je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Predmetna lokacija je izgrađena objektima i to:

k.p.br.769/2:

- Objekta br.1 - Porodična stambena zgrada, spratnosti Sut+Pr+1;
- Objekat br.2 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti;
- Objekat br.3 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti - deo;
- Objekat br.4 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti - deo;
- Objekat br.5 - Porodična stambena zgrada, spratnosti Pr.

Svi objekti su ozakonjeni po Zakonu o ozakonjenju objekata.

Ostale parcele u obuhvatu urbanističkog projekta, nisu izgrađene objektima.



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
769/2	1	161 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	92 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	157 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	115 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	5	117 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	6	310 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
	7	1.369 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Voćnjak 4.klase

Ukupna površina: **2.321 m<sup>2</sup>**

777	1	2.736 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Njiva 4.klase
Ukupna površina:		<b>2.736 m<sup>2</sup></b>		
778	1	342 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Njiva 4.klase
Ukupna površina:		<b>342 m<sup>2</sup></b>		
785/5	1	40 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Njiva 5.klase
Ukupna površina:		<b>40 m<sup>2</sup></b>		
Ukupna površina u obuhvatu UP:		<b>5.439 m<sup>2</sup></b>		

### 3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Prostornom planu opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", br. 13/11), lokacija se nalazi u građevinskom području, proširenje postojeće izgrađene parcele.

Postojeća namena površine: **porodično stanovanje.**

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta porodičnog stanovanja je 300 m<sup>2</sup>.

Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta porodičnog stanovanja je: 12 m.

Tip objekata u naseljima ruralno tipa, je najčešće slobodnostojeći, ređe u prekinutom nizu, a izuzetno u neprekinutom nizu. Tip objekta se utvrđuje prema preovlađujućem tipu u okruženju, obliku i veličini parcele, konfiguraciji terena, postojećim objektima na parceli i na susednim parcelama i sl.

Položaj objekta u odnosu na ulicu: preovlađujuća građevinska linija susednih objekata ali ne manje od 3 m povučeno od regulacije.

Minimalno udaljenje od susednog porodičnog stambenog objekta: 4 m.

Minimalno udaljenje o bočnih ivica parcele:

- za slobodnostojeće obj. na delu bočnog dvorišta severne orijentacije: 1,5 m
- za slobodnostojeće obj. na delu bočnog dvorišta južne orijentacije; 2,5 m

Maksimalni indeks zauzetosti građ. parcele za porodično stanovanje je: 40%

Maksimalni indeks izgrađenosti građ. parcele za porodično stanovanje je: 0,6

Minimalna površina koja na parceli mora ostati slobodna, odnosno uređena i ozelenjena je za porodično stanovanje do 50%

Spratnost porodičnog stambenog objekta maksimalno: Pr+1+Pk  
Visina objekata: 14 m.

Moguća je izgradnja više objekata osnovne i prateće namene na parceli pod uslovom da se zadovolje svi propisani parametri.

Parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru sopstvene građevinske parcele, izvan površine javnog puta u odnosu:

- jedno parking mesto (PM) / jedna stambena jedinica, kod porodičnog stanovanja.

Broj parking mesta: jedno parking mesto 1PM/ 200m<sup>2</sup> korisne površine proizvodnog i industrijskog. I 1PM na 100m<sup>2</sup> BRGP privrednih objekata, magacina ili 1 PM na 3 zaposlena.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti koji je potreban za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole podrazumeva:

- Rešen izlaz na javnu saobraćajnicu;
- Uslove za elektroenergetski priključak;
- Uslove za priključenje na gradski vodovod ili obezbeđenje vodosnabdevanja izgradnjom sopstvenog bunara, ukoliko ne postoje uslovi za priključenje na gradski vodovod;
- Uslovi za priključenje na kanalizacionu mrežu ili izgradnja vodonepropusne septičke jame do izgradnje kanalizacione mreže. Interni sistem kanaliziranja otpadnih voda podrazumeva sakupljanje i prečišćavanje fekalnih i drugih otpadnih voda u okviru kompleksa, u skladu sa propisima, uz obezbeđenje odgovarajućeg kvaliteta prečišćenih voda i uslova za njihovu evakuaciju.

Ovu prostornu celinu nije potrebno odvajati zaštitnim zelenilom od nekompatibilnih funkcija (stanovanja) sa kojim a se graniči.

#### 4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetnih parcela iznosi **P=5.439 m<sup>2</sup>**.

Površina novoplaniranog objekta: 697.46 m<sup>2</sup>

Indeks izgrađenosti: **0.28**

Površina zemljišta pod objektima:

- Ppostojeći obj.= 161 + 92 + 157 + 115 + 117 +
- Pnovopl.obj. = 697.46 m<sup>2</sup>

Stepen zauzetosti: **ΣP= 1339.46 m<sup>2</sup> s=24.63%**

Spratnosti objekta je :

- Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (**Pr**).

Za porodične stambene zgrade predviđeno 1PM / stambenoj jedinici

- Ukupno je potrebno 1 PM.

Na lokaciji je obezbeđeno **5 parking mesta** .



## 5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

### Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila za ovu vrstu građevinskih parcela je minimalno 30%. a ostvareno je: **2.599,63 m<sup>2</sup> (47.80%)**.

## 6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

### Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

**U Obaveštenju JKP "Ravno 2014" br.2035**, konstatovano je da na predmetnoj parceli i u reonu oko nje ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona mreža.

U tom smislu preporuka je da investitor obezbedi alternativna rešenja snabdevanja vodom i odvođenja otpadnih voda izgradnjom sopstvenog oblika vodosnabdevanja i septičke jame.

Za novoprojektovani objekat planirano je snabdevanje vodom povezivanjem sa postojećim bušenim bunarom na parceli, do priključenja na gradsku vodovodnu mrežu, kada se za to stvore mogućnosti.

Pozicija bunara je prikazana na grafičkom prilogu.

Za kanalizacionu mrežu objekta na parceli predviđeno je priključenje na sopstvenu sepričku jamu do stvaranja tehničkih mogućnosti priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu. Pozicija septičke jame prikazana je na grafičkom prilogu.

### Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Odvod atmosferskih voda planirati u zelene površine na parceli investitora. prema obodima i jarkovima i drugim raspoloživim recipijentima na lokaciji.

### Saobraćajni priključak

Predmetna lokacija, tačnije k.p.br.769/2 K.O.Batinac ima direktan izlaz na lokalni nekategorisani put, tj. javnu saobraćajnicu k.p.br. 3206/1 K.O. Batinac preko koje se ostvaruje priključenje, tj. kolski i pešački pristup lokaciji.

## Elektroenergetska mreža

Uslovima Elekstodistribucije Srbije dato je obaveštenje o mogućnostima priključenja novoplaniranog objekta.

U obuhvatu predmetne lokacije postoje nadzemni kablovski vod iz postojeće trafostanice TS3 1kV, preko kog je priključen postojeći stambeni objekat na predmetnoj lokaciji a koji se može iskoristiti i za priključenje novoplaniranog objekta:

Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.8F.1.1.0-D-09.05.195572/22.

## 7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

## 8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

## 9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

## 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

### ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina lokacije je **5.439 m<sup>2</sup>**.

Pneto Objekta - Porodične stambene zgrade: **590,40 m<sup>2</sup>**

BRGP Objekta - Porodične stambene zgrade: **697,46 m<sup>2</sup>**

Urbanistički parametri za lokaciju ukupne površine **5,439 m<sup>2</sup>** :

Stepen iskorišćenosti parcela:

postojeći objekti = 642 + novoplanirani stambeni objekat = 697,46

=  $1.339,46 / 5.439 = 24.63\% < 40\%$

Indeks izgrađenosti:  $803 + 697,46 = 1.500,46 / 5.439 = 0.28$

### FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekta.

## 11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju porodične stambene zgrade, prijemne spratnosti (Pr), saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:



*Dragana Ristić dipl.ing.arh.*  
*Licenca broj: 200 1024 08*

## GRAFIČKI DEO

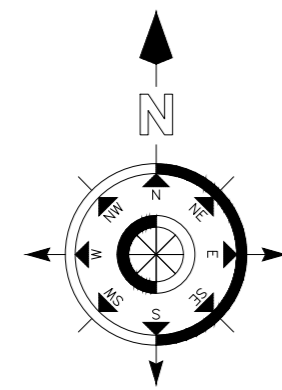
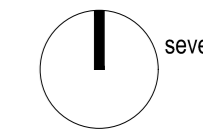
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Ћуприја  
К.о. Батинац

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН К.П.БР.769/2,762/1,762/2,771,777,778,785/5,785/1

Created by Topograf 1.3

-PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - k.p.br.762/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac

## URBANISTIČKI PROJEKT KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/400



### LEGENDA

- ○ ○ ○ ○ Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▨ POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT
- ▨ POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKT

<b>DS design</b> Arhitektonski biro		RAZMERA:		BROJ LISTA:
INVESTITORI:	SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ selo Batinac SO Čuprija	R 1/400		M.P.
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKT- KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.769/2, 777, 778, 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:		ODGOVORNI URBANISTA:
DATUM:	januar, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08	

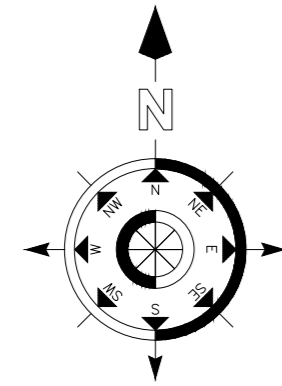
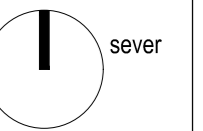
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Ћуприја  
К.о. Батинац

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
К.П.БР.769/2,762/1,762/2,771,777,778,785/5,785/1

-PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - k.p.br.762/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE R 1/400

Created by Topograf 1.3



**LEGENDA**

- ○ ○ ○ ○ Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▨ POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT
- ▨ POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKT
- ▨ NOVOPLANIRANI STAMBENI OBJEKT

<b>DS design</b> Arhitektonski biro		RAZMERA:	 M.P.	BRJ LISTA:
INVESTITORI:	SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ selo Batinac SO Čuprija	R 1/400		02
NAZIV OBJEKTA:	<b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.769/2, 777, 778, 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
DATUM:	januar, 2023.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
		Licenca broj:	200 1024 08	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Ћуприја  
К.о. Батинац

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

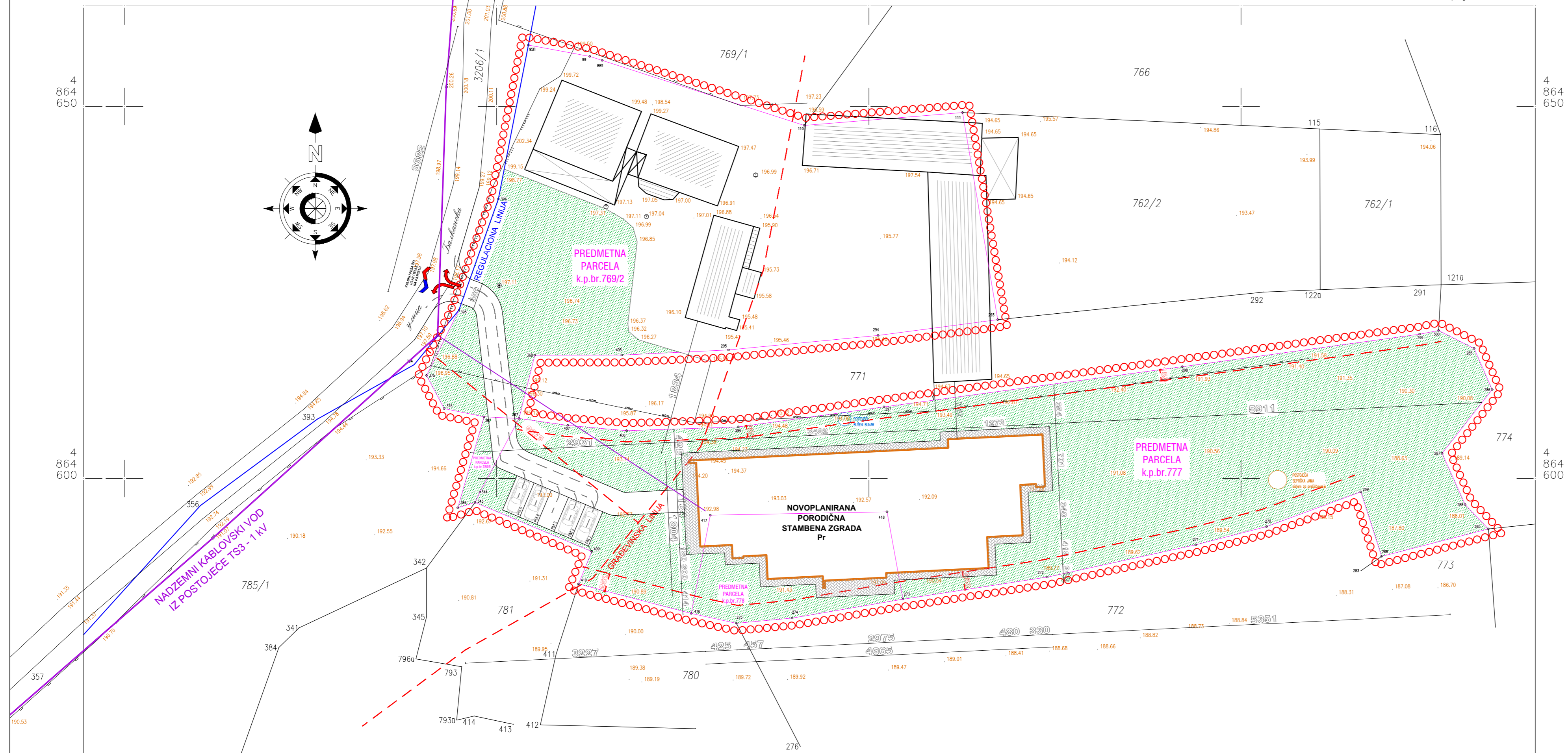
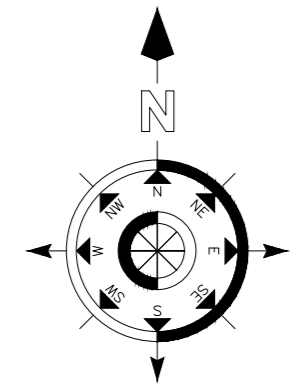
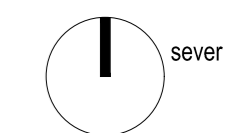
К.П.БР.769/2,762/1,762/2,771,777,778,785/5,785/1

Created by Topograf 1.3

-PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - k.p.br.762/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac

## URBANISTIČKI PROJEKT

### PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/400



### LEGENDA

- ○ ○ ○ ○ Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▨ POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ▨ POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKAT
- ▨ NOVOPLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
- ▨ ZELENILO

<b>DS design</b> Arhitektonski biro		RAZMERA :		BROJ LISTA :
INVESTITORI:	SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ selo Batinac SO Čuprija	R 1/400		03
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKT- PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	M.P.
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.769/2, 777, 778, 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:		
DATUM :	januar, 2023.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Licenca broj:	200 1024 08



# **IDR\_IDEJNO REŠENJE**

## **ZA IZGRADNJU PORODIČNE STAMBENE ZGRADE**

# GLAVNA SVESKA

## 0.1 NASLOVNA STRANA

Investitor	Saša (Dragiša) Paunović, JMBG:2803976722828 Batinac bb, Opština Ćuprija.	
Objekat	<b>Stambena zgrada sa jednim stanom, Pr</b>	
Mesto gradnje	kp.br. 769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE 	
Za građenje	Nova gradnja	
Projektant	„TS ARHITEKTURA“ ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija	
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR	
Odgovorni projektant	Igor Simić d.i.a.	
Broj licence	210A0132219	
Broj tehničke dokumentacije	<b>IDR1822</b>	
Mesto i datum	Ćuprija, oktobar 2022. godine	

## **0.2 SADRŽINA GLAVNE SVESKE**

0.1 Naslovna strana glavne sveske

0.2 Sadržina glavne sveske

0.3 Sadržina tehničke dokumentacije

0.4 Podaci o projektantima


0.5 Podaci o objektu i lokaciji

### 0.3 SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Br.	Naziv dokumentacije	Broj dokumentacije
0	Glavna sveska	IDR1822-0
1	Idejno rešenje	IDR1822

## 0.4 PODACI O PROJEKTANTIMA

### Glavna sveska IDR1822-0

Projektant	„TS ARHITEKTURA“ Čuprija
Glavni projektant	Igor Simić dipl.inž.arh.
Broj licence	210A0132219
Lični pečat	Potpis
	

### Idejno rešenje IDR1822

Projektant	„TS ARHITEKTURA“ Čuprija
Odgovorni projektant	Igor Simić dipl.inž.arh.
Broj licence	210A0132219
Lični pečat	Potpis
	

## 0.6 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI	
Tip objekta	OBJEKAT br.1 – <b>Slobodnostojeći objekat</b>
Vrsta radova	<b>Nova gradnja</b>
Kategorija objekta	OBJEKAT br.1 – <b>B kategorija</b>
Klasifikacija pojedinih delova objekta	OBJEKAT br.1 <b>Stambena zgrada sa jednim stanom, 100% klasif. broj 111012</b>
Naziv urbanističkog plana	Prostorni plan opštine Čuprija
Mesto	Batinac, opština Čuprija
Broj katastarske parcele i katastarska opština	kp.br. 769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
Elektroenergetska distributivna mreža	<p>Postojeći priključci na parceli: <b>Na predmetnim parcelama postoji stambeni objekat koji ima priključak na elektrodistributivnu mrežu.</b></p> <p>Za predmetni objekat planirana su dva nova priključka na elektrodistributivnu mrežu, snage 17,25kW, jedan vezan za dečiji deo i bazen i drugi za roditeljski deo.</p> <p>Za obezbeđivanje toplotne energije izvešće se grejanje na individualni kotao. Predviđena je ugradnja kotla na čvrsto gorivo. Grejanje je podno.</p>
Vodovodna i kanalizaciona mreža	<p>Objekat će biti priključen na postojeći bunar koji se nalazi na predmetnoj parceli.</p> <p>Kanalizacija se odvodi u postojeću septičku jamu.</p>
Pešački i kolski pristup	Kolski i pešački pristup lokalnom putu biće obezbeđeni preko parcela 769/2 i 785/5 nakon spajanja parcela 769/2, 785/5, 777 i 778
Lokacijski uslovi	Sastavni deo zahteva za izdavanje lokacijskih uslova je ovo idejno rešenje

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
Dimenzije objekta	<b>Površina katastarskih parcela</b>	Ukupna površina iznosi 5.439m <sup>2</sup> (kp 769/2 = 2.321m <sup>2</sup> , kp 785/5 = 40m <sup>2</sup> , kp 777 = 2.736m <sup>2</sup> , kp 778 = 342m <sup>2</sup> ) - preuzeto sa RGZ-a.
	<b>BRGP nadzemna</b>	OBJEKAT BR.1 = 697,46m <sup>2</sup>
	<b>BRUTO površina</b>	OBJEKAT BR.1 = 697,46m <sup>2</sup>
	<b>NETO površina</b>	OBJEKAT BR.1 = 590,40m <sup>2</sup>
	<b>BRUTO površina prizemlja</b>	OBJEKAT BR.1 = 697,46m <sup>2</sup>
	Spratnost	OBJEKAT BR.1 = Pr

	Visina objekta (max visina atike i strehe od terena)	OBJEKAT BR.1 nadzidak =5,20m OBJEKAT BR.1 streha =3,60m
	Spratna visina (pod-pod)	prizemlje 3,0m
	Udaljenost građevinske linije od regulacije	
	Udaljenost objekta od susednih stambenih objekata	
	<b>Boj funkcionalnih jedinica:</b>	OBJEKAT BR.1 = 1 (jedan) stan
	<b>Broj parking mesta:</b>	Na parceli 5PM
	Materijalizacija objekta	Fasada
Orj. slemena		Ravan krov
Nagib krova		4° i 6°
Krov		TR Lim

#### URBANISTIČKI PARAMETRI

Procenat zelenih površina	
Index zauzetosti	22,94%
Index izgrađenosti	0,254
Predračunska vrednost objekata	

Odgovorni projektant,



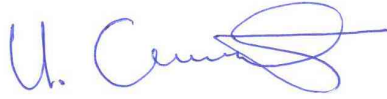
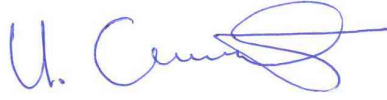
Igor Simić dipl.inž.arh.

# PRILOZI



# IDEJNO REŠENJE

## 1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor	Saša (Dragiša) Paunović, JMBG:2803976722828 Batinac bb, Opština Ćuprija.	
Objekat	<b>Stambena zgrada sa jednim stanom Pr</b>	
Mesto gradnje	kp.br. 769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE 	
Za građenje	Nova gradnja	
Projektant	„TS ARHITEKTURA“ ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija	
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR 	
Odgovorni projektant	Igor Simić d.i.a.	
Broj licence	210A0132219	
Broj tehničke dokumentacije	<b>IDR1822</b>	
Mesto i datum	Ćuprija, oktobar 2022. godine	

## **1.2 SADRŽINA**

1.1 Naslovna strana

1.2 Sadržaj

1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

1.4 Izjava odgovornog projektanta

### **1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1.5.1 Projektni zadatak

1.5.2 Opis postojećeg stanja

1.5.3 Tehnički opis

### **1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

1.6.1 Prikaz površina i namena

1.6.2 Broj funkcionalnih jedinica

1.6.3 Komunalni kapaciteti

### **1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1.7.1 Situacija sa osnovom prizemlja R1:200

1.7.2 Situacija sa osnovom krova R1:200

1.7.3 Osnova temelja R1:50

1.7.4 Osnova prizemlja R1:50

1.7.5 Osnova krovnih ravni R1:50

1.7.6 Presek A-A R1:50

1.7.7 Presek B-B R1:50

1.7.8 Poprečni presek C-C R1:50

1.7.9 Fasada južna R1:50

1.7.10 Fasada istočna R1:50

1.7.11 Fasada severna R1:50

1.7.12 Fasada zapadna R1:50

## 1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/14 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.glasnik RS“ br.73 od 11.oktobra 2019.godine)



### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za  
izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, Pr  
na  
kp.br. 769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac

čiji je investitor

Saša (Dragiša) Paunović, JMBG:2803976722828  
Batinac bb, Opština Čuprija.  
određuje se:

Odgovorni projektant	<b>Igor Simić</b> dipl.inž.arhitekture
Broj licence	<b>210A0132219</b>

Projektant	„TS ARHITEKTURA“ ul. Kneza Mihajla 84, Čuprija
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR
Pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	<b>IDR1822</b>
Mesto i datum	Čuprija, oktobar 2022. godine



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000129554700

Регистар привредних субјеката

БП 91251/2017

Датум, 31.08.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Игор Симић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**IGOR SIMIĆ PR PROJEKтни BIRO TS ARHITEKTURA ĆUPRIJA**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Игор Симић

ЈМБГ: 2104981722857

Пословно име предузетника:

**IGOR SIMIĆ PR  
PROJEKтни BIRO TS ARHITEKTURA  
ĆUPRIJA**

Скраћено пословно име предузетника: **IGOR SIMIĆ PR TS ARHITEKTURA**

**Пословно седиште:** Кнеза Михајла 84, Ћуприја, Србија

Број и назив поште: 35230 Ћуприја

Регистарски број/Матични број: **64728091**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110207125**

**Почетак обављања делатности: 31.08.2017 године**

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.08.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 91251/2017, за регистрацију:

IGOR SIMIĆ PR PROJEKTNИ BIRO TS ARHITEKTURA ĆUPRIJA

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

## 1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT za izradu IDEJNOG REŠENJA za  
izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, Pr  
na  
kp.br. 769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac

čiji je investitor


Saša (Dragiša) Paunović, JMBG:2803976722828  
Batinac bb, Opština Ćuprija.

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Igor Simić dipl.inž.arhitekture**

### IZJAVLJUJEM

- da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant	Igor Simić dipl.inž.arhitekture
Broj licence	210A0132219
Lični pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	<b>IDR1822</b>
Mesto i datum	Ćuprija, oktobar 2022. godine



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01322/2019-07

Датум: 9.1.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Игор М. Симић, из Ћуприје, ул. Кнеза Михајла 84, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02), на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), као и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** захтев који је поднео Игор М. Симић, ЈМБГ 2104981722857, дипломирани инжењер архитектуре, из Ћуприје, ул. Кнеза Михајла 84, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02).

Именованом се издаје лиценца одговорног пројектанта за стручну област архитектура број: 210А0132219.

### Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из

претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.8.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценци за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Игор М. Симић, из Ћуприје, ул. Кнеза Михајла 84, поднео је дана 29.11.2019. године, захтев за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура.

На седници одржаној дана 13.12.2019. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02), приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонског факултета Универзитета у Нишу, архитектонски одсек, бр. 949 од 1.10.2006. године; копију потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област архитектура бр. 14-09/13509 од 14.11.2019. године; доказ о радном искуству – Потврду послодавца „ТС архитектура.“ од 28.11.2019. године и „ЈП Дирекција за изградњу и уређење општине Ћуприја“ од 18.2.2015. године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, оверене две препоруке од стране два одговорна пројектанта, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни пројектант може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање три године одговарајућег стручног искуства на изради техничке документације, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Лиценцу за одговорног пројектанта може да стекне лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера, положеним стручним испитом и најмање три године радног искуства са стручним резултатима на изради техничке документације и са препоруком најмање два одговорна пројектанта или Инжењерске коморе.

Члановима 23. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019),



прописани су услови за издавање лиценце за одговорног пројектанта, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА



Проф. др Зорана З. Михајловић

## 1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

Na katastarskim parcelama 769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac, opština Ćuprija isprojektovati porodičnu kuću za jednu porodicu, spratnosti Pr, koja se sastoji iz tri celine: deo za decu, deo za roditelje i bazen sa tehničkim prostorijama. Deo za decu treba da sadrži ulazni trem, dnevnu sobu i kuhinju sa trpezarijom, koje imaju izlaz na veliku terasu, zatim kupatilo, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima i svoje zasebno kupatilo, ostavu i garderober. Deo za roditelje treba da ima zasebni ulaz i da sadrži dnevnu sobu i kuhinju sa trpezarijom, takođe sa izlazom na terasu, spavaću sobu sa svojim zasebnim kupatilom, zatim vešernicu, dve ostave, WC i salu za porodična slavlja. Deo sa bazenom treba da sadrži prostoriju u kojoj se nalazi bazen, kupatilo, fitnes i jednu tehničku prostoriju.

Predvideti zidani objekat. Međuspratnu konstrukciju iznad prizemlja predvideti kao polumontažnu "fert" konstrukciju. Fasadne zidove predvideti od lakih Y-tong blokova debljine 37cm, pregradne zidove od Y-tong blokova debljine 12cm. Predvideti drvenu krovnu konstrukciju nagiba 4° i 6°. Odvod vode sa krova objekta rešiti preko olučnih horizontala i vertikalna od plastificiranog lima u zelene površine oko objekta. Krovni pokrivač je lim.

Objekat projektovati u skladu sa važećim Zakonom, propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

---

Investitor

Saša (Dragiša) Paunović,  
JMBG:2803976722828

## 1.5.2 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Predmetne parcele na kojima će se graditi planirani stambeni objekat nalaze se u selu Batinac, broj katastarskih parcela je 769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac, opština Čuprija. Površina katastarskih parcela ukupno iznosi **5.439m<sup>2</sup>** (kp 769/2 = 2.321m<sup>2</sup>, kp 785/5 = 40m<sup>2</sup>, kp 777 = 2.736m<sup>2</sup>, kp 778 = 342m<sup>2</sup>) - preuzeto sa RGZ-a.

Važeći planski dokument je Prostorni plan Opštine Čuprija.

### OPIS TERENA I POSTOJEĆIH OBJEKATA

Teren je u nagibu, sa apsolutnom kotom od +186,70m do +202,34m.

Prema izveštaju RGZ-a:

Na parceli **769/2** postoje 5 objekta:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, površine 161m<sup>2</sup> (BRGP 293m<sup>2</sup>)
  - Objekat br.2 - Pomoćni objekat, površine 92m<sup>2</sup>
  - Objekat br.3 - Pomoćni objekat, površine 157m<sup>2</sup> (objekat je izgrađen bez odobrenja za gradnju)
  - Objekat br.4 - Pomoćni objekat, površine 115m<sup>2</sup> (objekat je izgrađen bez odobrenja za gradnju)
  - Objekat br.5 - Porodična stambena zgrada, površine 117m<sup>2</sup> (BRGP 117m<sup>2</sup>)
- Svi objekti se zadržavaju.

## 1.5.3 TEHNIČKI OPIS

### ARHITEKTONSKO REŠENJE

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja stambenog objekta. Novoplanirani objekat će imati jednu stambenu jedinicu: **Stambena zgrada sa jednim stanom**. Planirano je spajanje parcela broj 769/2, 785/5, 777 i 778, tako da će objekat imati kolski i pešački pristup lokalnom putu preko parcele 785/5 i 769/2.

Objekat je stambeni i planirano je da u njemu stanuje jedna porodica. Spratnost objekta je **Pr**.

Objekat je projektovan tako da sadrži jedan ulaz sa zapadne strane uz koji se nalaze 3 spavaće sobe, u nastavku su predviđeni kupatilo, ostava i još jedna spavaća soba koja sadrži svoje zasebno kupatilo i u sklopu nje je i ulaz u garderobu. Sa suprotne strane hodnik se spaja sa dnevnom sobom koja je povezana sa trpezarijom i kuhinjom, a kuhinji se može pristupiti i direktno iz hodnika, a nesamo preko dnevne sobe. Dnevna soba i trpezarija izlaze na prostranu terasu koja je južne orijentacije.

U roditeljski deo ulazi se preko zasebnog ulaznog trema sa severne strane. Pravo od ulaza nalazi se dnevna soba povezana sa trpezarijom i

kuhinjom, sa izlazom na terasu koja je takođe južno orijentisana. Uz ulaz predviđen je mali WC i ulaz u prostranu salu za porodična slavlja, iz koje se direktno može pristupiti trpezariji i kuhinji, kao i ostavama koje se nalaze uz kuhinju. Sa druge strane ulaza predviđena je jedna spavaća soba koja ima svoje zasebno kupatilo i vešernica.

Deo sa bazenom predviđen je između roditeljskog dela i dela za decu i sa njima je povezan unutrašnjim hodnikom. Sastoji se iz prostorije u kojoj se nalazi bazen, kupatila, fitnes sale i jedne tehničke prostorije.

Gotov pod prizemlja je izdignut u odnosu na uređeni teren 20cm. Spratna visina prizemlja je 380cm dok je svetla visina 340cm.

Krovna konstrukcija je drvena nagiba 4° i 6°. Krovni pokrivač je lim. Atmosferska voda se sistemom krovnih ravni i olučnih horizontala i vertikala vodi ka zelenim površinama sa zadnje strane objekta.

## ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ukupna neto površina novoplaniranog objekta je **590,40m<sup>2</sup>**.

Ukupna bruto površina novoplaniranog objekta je **697,46m<sup>2</sup>**.

Ukupna bruto površina prizemlja novoplaniranog objekta je **697,46m<sup>2</sup>**.

Ukupna **nadzemna bruto razvijena građevinska površina** novoplaniranog objekta (**BRGP**) je **697,46m<sup>2</sup>**.

Projektovana **spratnost objekta** je **Pr**

**Indeks zauzetosti svih** građevinskih parcele je **22.94%**

**Indeks izgrađenosti** svih građevinskih parcele je **0,254**

Broj stambenih jedinica: 1 (jedan) stan

Broj parking mesta koje je obezbedio investitor je **5PM** na parceli.

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta podređen je arhitektonskom rešenju i uslovima eksploatacije. Ukupna visina objekta iznad terena sa krovnom konstrukcijom i nadzidkom je 5,2 m. Obzirom na namenu objekta, raspone i oblik objekta, konstrukcija je projektovana kao zidana konstrukcija.

Projektovni rasponi i geometrija objekta, kao i namena prostora, uslovili su međuspratnu kombinaciju AB monolitne pečurkaste konstrukcije debljine 20 cm i sitnorebraste armiranobetonske tavanice tipa „fert“. Stubovi su AB marke betona C30/37, pravougaoni različitih dimenzija. AB zidovi su debljine 30, 25 i 20 cm.

Svi propisani uslovi o vertikalnim i horizontalnim pomeranjima su ispoštovani. Uticaji u poprečnim presecima su dobijeni simulacijom vertikalnog i horizontalnog opterećenja u skladu sa trenutno važećom regulativom za ovu vrstu objekata i lokaciju na kojoj se objekat nalazi. Nema elaborata geomehaničkih ispitivanja i usvojeno je minimalno dozvoljeno opterećenje od tla.

### PRORAČUN I DIMENZIONISANJE

Svi monolitni horizontalni betonski i armiranobetonski elementi su projektovani od betona C30/37. Armirani su rebrastom armaturom B 500 (prema SRPS EN 10080) i mrežastom armaturom MAR 500/560. Rezultati statičkog proračuna kao i dimenzionisanje karakterističnih konstruktivnih elemenata objekta su dati na listinzima u Prilogu.

Maksimalni granični uticaji od stalnog i promenljivog opterećenja na osnovu kojih je izvršeno dimenzionisanje konstruktivnih armiranobetonskih elemenata u pogledu savijanja sračunati su prema pravilniku za konstrukcije („Sl. Glasnik RS“, br. 89/2019, 52/2020 I 122/2020)

Tip agresije i klasa izloženosti prema EN1992-1-1: 4.2(2)

Kategorija proračunskog upotrebljivog veka je **4** prema EN1990:2.3(1).

### SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID

#### SFZ.1

- fasadni dekorativni malter si-si 1.5mm
- YTONG blok 37cm
- YTONG tankoslojni malter

### UZ - UNUTRAŠNJI ZID

#### UZ.1

- YTONG tankoslojni malter
- YTONG blok 25cm
- YTONG tankoslojni malter

### PT - POD NA TLU

#### PT.1

- pločice na lepku 1,5cm
- cementni estrih 6cm
- termoizolacija 12cm
- hidroizolacija -Voltex, bentonitna membrana

- armirano-betonska ploča 10cm
- nabijena podloga

#### PT.2

- pločice na lepku 1,5cm
- armirano-betonska ploča 25cm
- nabijena podloga 10cm

#### KK - KROV

##### KK.1

- termoizolacioni sendvič panel 5cm
- drvena štafna 8/5cm
- rog 10/12cm
- termoizolacija ekspanzirani ploistiren 17g 20cm
- parna brana
- YTONG bela tavanica 20cm
- YTONG tankoslojni malter

##### KK.2

- termoizolacioni sendvič panel 5cm
- drvena štafna 8/5cm
- rog 10/12cm
- YTONG bela tavanica 20cm
- YTONG tankoslojni malter

#### MATERIJALIZACIJA

**Fasada objekta** je završno obrađena dekorativnim fasadnim malterom u dve boje zagađene strukture, i dekorativnim kamenom.

**Spoljna stolarija** je od od aluminijumskih profila proizvođača Alumil, serije S67 i roletni serije M13800. Staklo je termoizolaciono, tipa 4+16+4+16+4, Ug=0,6W/m2K, Clima Gard, niskoemisiono, sa komorama punjenim argonom. Aluminijumski profili su u boji antracita.

**Podovi** dnevnom boravku i spavaćim sobama su od troslojnog drvenog parketa, dok su u ostalim prostorijama podovi od granitnih pločica debljine 0.80cm. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

**Plafoni i zidovi** se gletuju i boje u belo osim u kuhinjama i kupatilima gde se oblažu granitnim pločicama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

**Unutrašnja vrata** su sa vratnim krilom debljine 40mm od drvenog rama sa ispunom od kartoskog saća i oblogom od furniranog medijapana. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujući od furniranog medijapana širine 7cm i debljine 18mm. Furnir i drvo je hrast. Sva vrata su opremljena štelujućim šarkama, bravom i sa tri ključa, osim vrata na mokrim čvorovima koja imaju bravu sa cilindrom za brzo zaključavanje bez ključeva. Glavna ulazna vrata u kuću su sigurnosna protivprovalna.

**Krovna konstrukcija** je od drvenih lakih krovnih vezača, jednovodna, nagiba 4° i 6°. Krovni pokrivač je lim.

**Olučne horizontale i vertikalne** kao i okapnice prozora su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima u boji antracit.

**Termoizolacija fasadnih zidova** je od fasadnih izolacionih ploča od kamene vune, debljine 10cm.

**Horizontalna i vertikalna hidroizolacija** podova na tlu i zidova podruma, proceđne i kapilarne vlage izvesti od IZOTEKT P-4 plastomer bitumenskih traka za varenje u dva sloja sa predhodnim premazom bitulitom.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija zidova i podova u kupatilima i mokrim čvorovima izvesti visoko elastičnim cementnim hidroizolacionim premazom Aquamat 2K ISOMAT. Nanositi četkom sa 2-3 premaza u slojevima debljine 1mm, svaki naredni sloj nanositi tek kada se predhodni osuši. Raditi prema projektu i detaljima iz projekta. Površine očistiti od metalnih i drugih oštih predmeta, ivice i uglove zaobliti

Odgovorni projektant,



---

Igor Simić dipl. inž. arh.

## 1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1 PRIKAZ POVRŠINA

#### PRIZEMLJE

SRPS U.C2. 100 2002		
br.	Namena prostorije	Površina m <sup>2</sup>
1	Vetrobran	7,20
2	Hodnik	29,40
3	Dnevna soba	32,26
4	Kuhinja sa trpezarijom	26,23
5	Kupatilo	5,47
6	Ostava 1	8,80
7	Spavaća soba	16,92
8	Garderober	10,26
9	Kupatilo	10,20
10	Spavaća soba	16,13
11	Spavaća soba	17,40
12	Spavaća soba	14,40
13	Hodnik	16,57
14	Vešernica	10,00
15	Prostorija sa bazenom	61,75
16	Kupatilo	8,60
17	Fitness	10,23
18	Tehnička prostorija	12,90
19	Vertobran	7,80
20	WC	2,50
21	Hodnik	6,55
22	Dnevna soba	33,46
23	Kuhinja sa trpezarijom	30,12
24	Spavaća soba	18,60
25	Kupatilo	9,60
26	Hodnik	9,11
27	Ostava 2	12,00
28	Ostava 3	7,20
29	Sala za slavlja	67,90
30	Ulazni trem 1	12,41
31	Ulazni trem 2	2,64
32	Terasa	34,03



33	Terasa	37,35
	<b>UKUPNO PRIZEMLJE NETO</b>	<b>590,40m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO</b>	<b>697,44m<sup>2</sup></b>

#### REKAPITULACIJA

SRPS U.C2. 100 2002			
	ETAŽA	NETO m <sup>2</sup>	BRUTOm <sup>2</sup>
1	PRIZEMLJE	590,40	697,44
	<b>UKUPNO</b>	<b>590,40m<sup>2</sup></b>	<b>697,44m<sup>2</sup></b>

Odgovorni projektant,

Igor Simić dipl.inž.arh.

## 1.6.2 BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Na parceli planirana je izgradnja stambenog objekta:

### **STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM, Pr**

Slobodnostojeći objekat

**Stambena zgrada sa jednim stanom : B kategorija**

**Stambena zgrada sa jednim stanom 100% klasifikacioni broj 111012**

Odgovorni projektant,

Igor Simić dipl.inž.arh.

## 1.6.3 KOMUNALNI KAPACITETI

### **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

Za predmetni objekat planirana su dva nova priključka na elektrodistributivnu mrežu, snage 17,25kW, jedan vezan za dečiji deo i bazen i drugi za roditeljski deo.

### **VODOVOD I KANALIZACIJA**

Objekat će biti priključen na postojeći bunar koji se nalazi na parceli.

Kanalizacija se odvodi u postojeću septičku jamu.

### **GREJANJE**

Za obezbeđivanje toplotne energije izvešće se grejanje na individualni kotao. Predviđena je ugradnja kotla na čvrsto gorivo. Grejanje je radijatorsko.

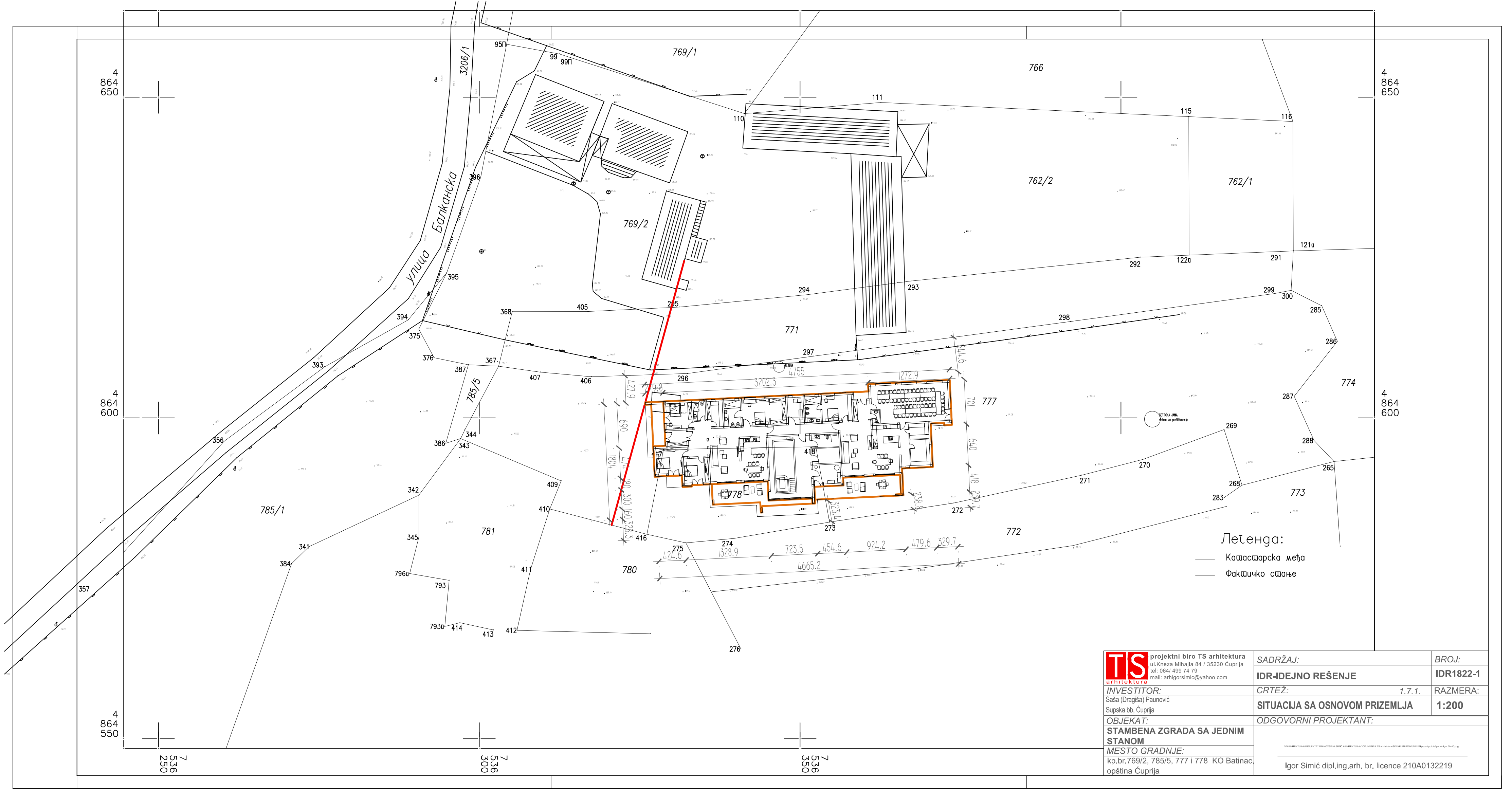
Odgovorni projektant,



---

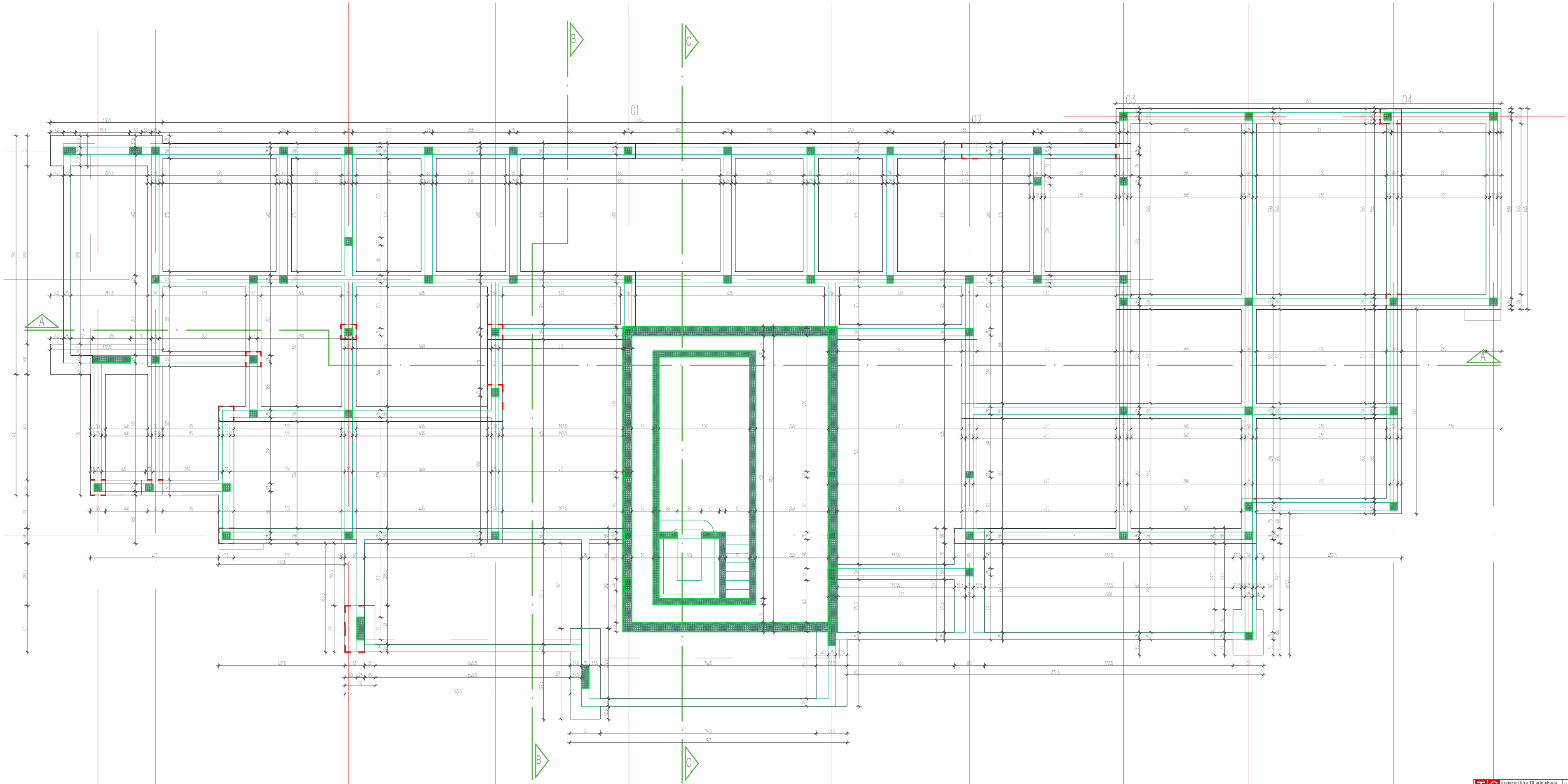
Igor Simić dipl.inž.arh.

## 1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

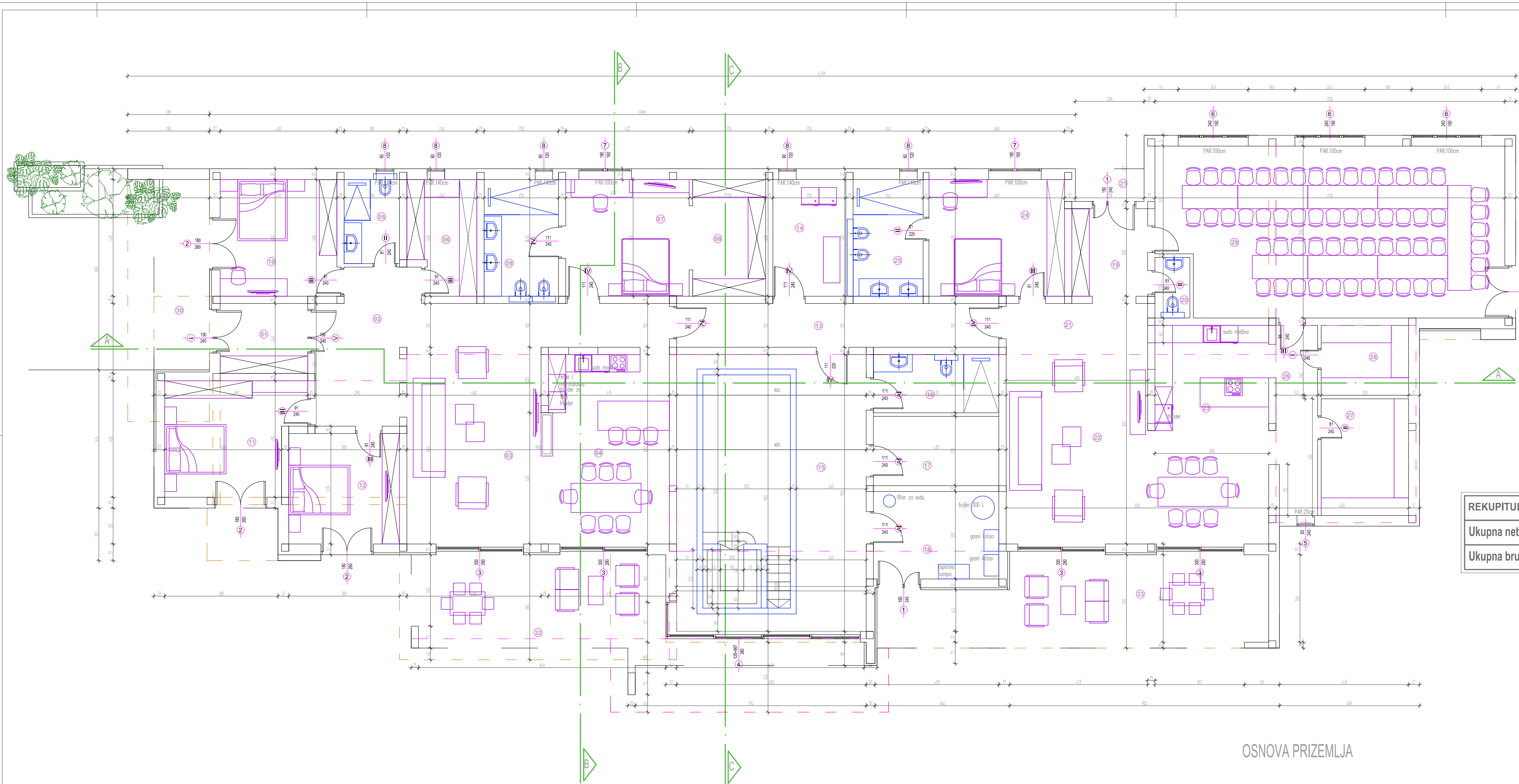


Леџенга:  
 — Капацарска међа  
 — Фактичко стање

<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com <b>arhitektura</b> INVESTITOR: Saša (Dragiša) Paunović Supska bb, Čuprija OBJEKT: <b>STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM</b> MESTO GRADNJE: kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac, opština Čuprija	<b>SADRŽAJ:</b> <b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b> <b>CRTEŽ:</b> 1.7.1. <b>SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA</b> <b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219	<b>BROJ:</b> <b>IDR1822-1</b> <b>RAZMERA:</b> <b>1:200</b>
	<small>OSNOVNA IZJAVA O KVALIFIKACIJAMA IZ OBLASTI ARHITEKTURE I INŽINJERINGA</small>	
	<small>OSNOVNA IZJAVA O KVALIFIKACIJAMA IZ OBLASTI ARHITEKTURE I INŽINJERINGA</small>	
	<small>OSNOVNA IZJAVA O KVALIFIKACIJAMA IZ OBLASTI ARHITEKTURE I INŽINJERINGA</small>	



<b>TIS</b> projekt biro TS arhitektura Trnovska ulica 14 1000 Ljubljana, Slovenija t: +386 (0)1 422 11 11 f: +386 (0)1 422 11 12 e: info@tis.si, projekti@tis.si	SADRŽAJ:	BROJ:
	OSNOVNO REŠENJE	IDR1822-1
	CRTEŽ:	1.7.3.
	OSNOVA TEMELJA	1:50
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Igor Simić dipl.ing.arh. br. licenca 210A0132219	
INVESTITOR: Sela (Digniti) Posušje Bistrica na Cijepu OSREKAT: STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM MESTO GRADNJE: Np.br.7692, 7855, 7771 778 KO Batinac opština Cijepu		

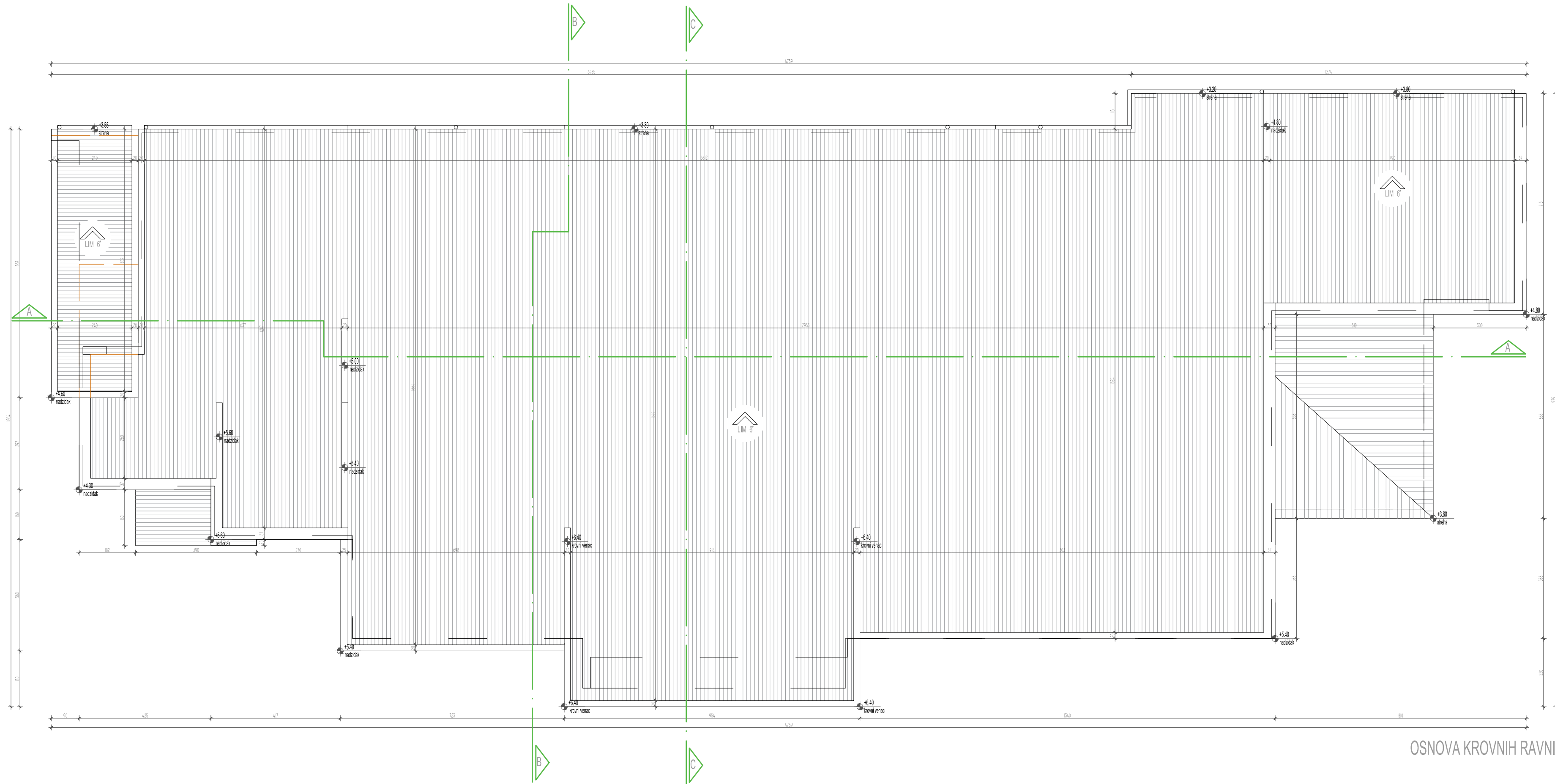


OSNOVA PRIZEMLJA				
br.	PROSTORIJA	P m <sup>2</sup>	O m <sup>2</sup>	VRSTA PODA
01	veloizvan	7,20	10,80	granite pločice
02	hodnik	29,40	35,22	granite pločice
03	dnevna soba	32,26	23,50	granite pločice
04	kuhinja sa isparavanom	26,23	22,20	granite pločice
05	kupaonica	9,47	9,58	granite pločice
06	ostava 1	8,80	12,96	granite pločice
07	spavaća soba	16,92	16,46	granite pločice
08	gardenčor	10,26	13,24	granite pločice
09	kupaonica	10,20	13,10	granite pločice
10	spavaća soba	16,13	16,26	granite pločice
11	spavaća soba	17,40	17,80	granite pločice
12	spavaća soba	14,40	15,18	granite pločice
13	hodnik	16,57	25,10	granite pločice
14	vešernica	10,00	13,00	granite pločice
15	prostorija sa bazenom	61,75	32,00	granite pločice
16	kupaonica	8,60	12,60	granite pločice
17	fitness	10,23	13,36	granite pločice
18	tehnička prostorija	12,90	14,60	granite pločice
19	veloizvan	7,80	11,20	granite pločice
20	WC	2,50	6,56	granite pločice
21	hodnik	6,55	12,40	granite pločice
22	dnevna soba	33,45	23,50	granite pločice
23	kuhinja sa isparavanom	30,12	24,50	granite pločice
24	spavaća soba	18,60	17,30	granite pločice
25	kupaonica	9,60	12,80	granite pločice
26	hodnik	9,11	15,90	granite pločice
27	ostava 2	12,00	14,00	granite pločice
28	ostava 3	7,20	10,80	granite pločice
29	sala za špilja	87,90	35,80	granite pločice
30	ulazni tjem 1	12,41	18,88	granite pločice
31	ulazni tjem 2	2,84	6,96	granite pločice
32	terasa	34,03	38,16	granite pločice
33	terasa	37,35	33,25	granite pločice
Neto zatvorena površina		519,55	503,97	
Neto otvorena površina		86,43	86,43	
Ukupna neto površina			590,40	

<b>REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C2. 100 2002</b>	
<b>Ukupna neto površina</b>	<b>590,40m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina</b>	<b>697,46m<sup>2</sup></b>

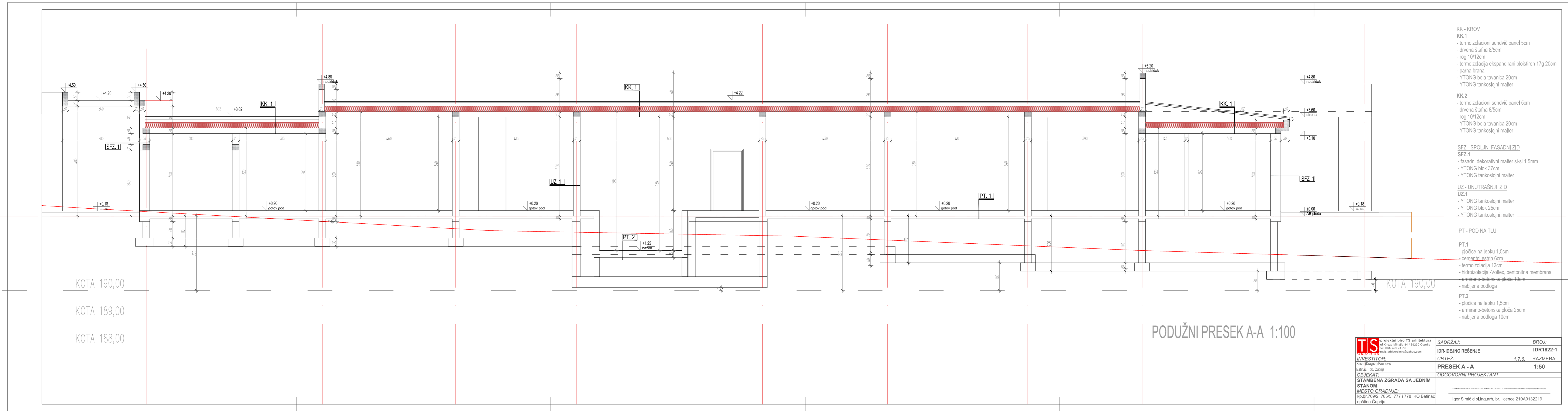
OSNOVA PRIZEMLJA

<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Opatov, Metković 41   20200 Čapljina tel: 064 430 74 15 mail: ts@tsprojektni.com	<b>SADRŽAJ:</b> IDR-IDEJNO REŠENJE	<b>BROJ:</b> IDR1822-1
	<b>INVESTITOR:</b> SBA (Dragiš) Planovac Batajevo, 16, Čerčaji	<b>CRTEŽ:</b> OSNOVA PRIZEMLJA
<b>OBJEKAT:</b> STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM MESTO GRADNJE: kp.JR.769/2, 785/5, 777 I 778 KO Batajnac, opština Čapljina	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Igor Simić dipl.Ing, arh. br. licencije 2104013219	



OSNOVA KROVNIH RAVNI

<b>TIS</b> projektni biro TS arhitektura Trnovska ulica 88   50200 Čurjane tel: 040 480 24 79 mail: arhitektura@tisgubee.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDR-IDEJNO REŠENJE	IDR1822-1
INVESTITOR:	CRTEŽ:	RAZMERA:
Sala (Drago) Planovc Belača, In. Čurja	1.7.5.	1:50
OSUJEKAL:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	ODGOVORNI PROJEKTANT:
STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM		
MESTO GRADNJE:		
Kp.br.769/2, 785/5, 777/1778 KO Batinac opština Čurjane	Igor Simić dipl.ing.arh. br. licenca 210A0132219	



PODUŽNI PRESEK A-A 1:100

- KK - KROV**
- KK.1**

  - termoizolacioni sendvič panel 5cm
  - drvena štafna 8/5cm
  - rog 10/12cm
  - termoizolacija ekspanzirani ploistiren 17g 20cm
  - parna brana
  - YTONG bela tavanica 20cm
  - YTONG tankoslojni malter

- KK.2**

  - termoizolacioni sendvič panel 5cm
  - drvena štafna 8/5cm
  - rog 10/12cm
  - YTONG bela tavanica 20cm
  - YTONG tankoslojni malter

- SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID**
- SFZ.1**

  - fasadni dekorativni malter si-si 1.5mm
  - YTONG blok 37cm
  - YTONG tankoslojni malter

- UZ - UNUTRAŠNJI ZID**
- UZ.1**

  - YTONG tankoslojni malter
  - YTONG blok 25cm
  - YTONG tankoslojni malter

- PT - POD NA TLU**
- PT.1**

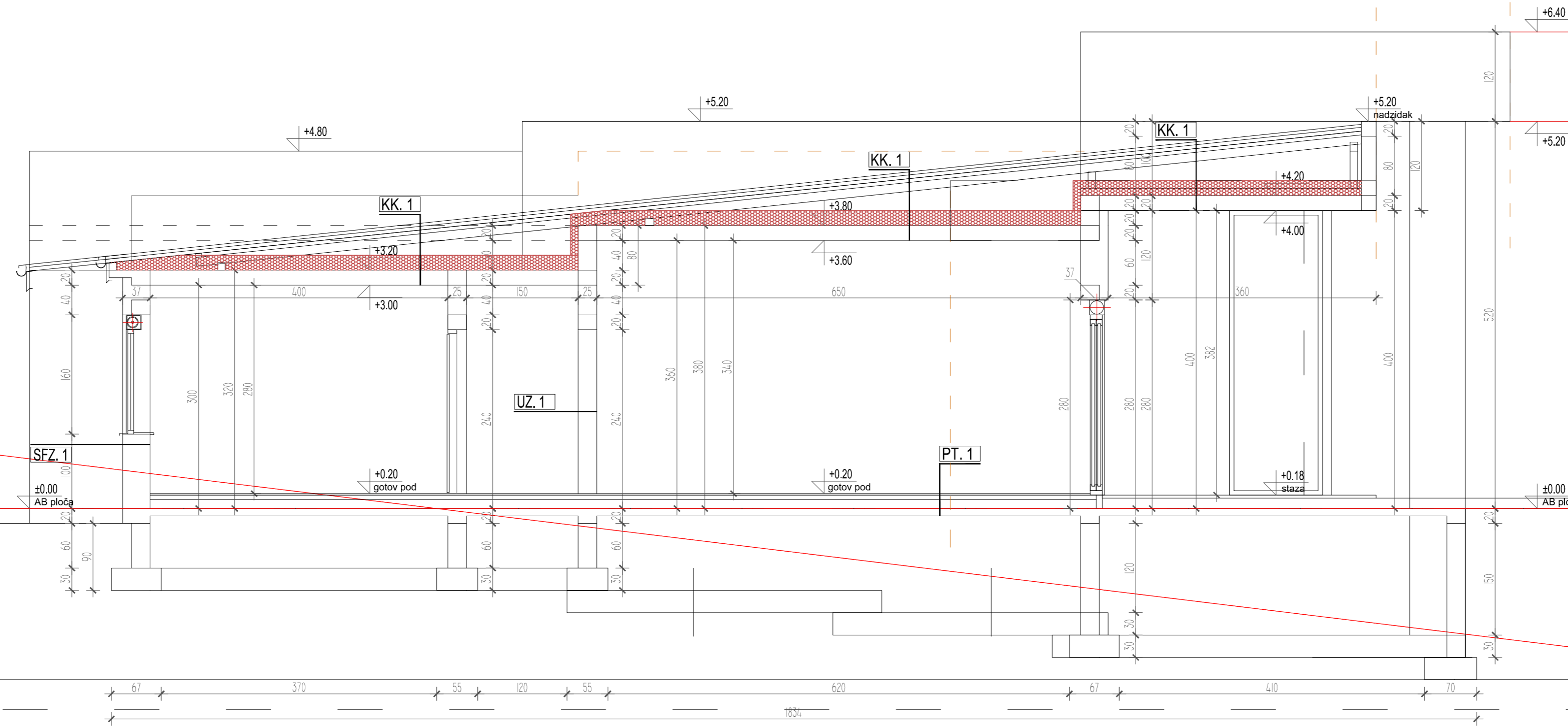
  - pločice na lepku 1,5cm
  - cementni estrih 6cm
  - termoizolacija 12cm
  - hidroizolacija - Vollex, bentonitna membrana
  - armirano-betonska ploča 10cm
  - nabijena podloga

- PT.2**

  - pločice na lepku 1,5cm
  - armirano-betonska ploča 25cm
  - nabijena podloga 10cm

<b>TIS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Štefca Mihajla 84   20020 Čaprija tel: 064 499 74 79 mail: arh@tisarh.com	<b>SADRŽAJ:</b>	<b>BROJ:</b>
	<b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR1822-1</b>
<b>INVESTITOR:</b> Sisa (Dvigska) Pauronić Batinac, bb, Čaprija	<b>CRTEŽ:</b>	<b>1.7.6. RAZMERA:</b>
<b>OBJEKAT:</b> STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM MESTO GRADNJE: kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac opština Čaprija	<b>PRESEK A - A</b>	<b>1:50</b>
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b>		
Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219		





## POPREČNI PRESEK B-B 1:100

- KK - KROV**  
**KK.1**  
 - termoizolacioni sendvič panel 5cm  
 - drvena štafna 8/5cm  
 - rog 10/12cm  
 - termoizolacija ekspanzirani ploistiren 17g 20cm  
 - parna brana  
 - YTONG bela tavanica 20cm  
 - YTONG tankoslojni malter

- KK.2**  
 - termoizolacioni sendvič panel 5cm  
 - drvena štafna 8/5cm  
 - rog 10/12cm  
 - YTONG bela tavanica 20cm  
 - YTONG tankoslojni malter

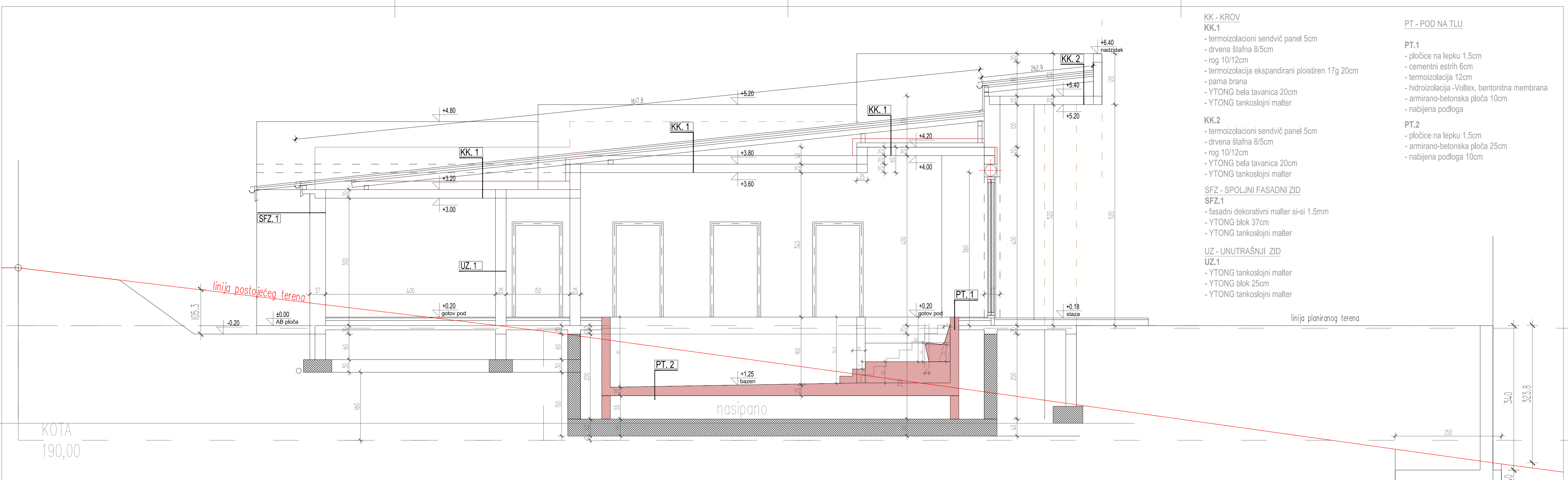
- SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID**  
**SFZ.1**  
 - fasadni dekorativni malter si-si 1,5mm  
 - YTONG blok 37cm  
 - YTONG tankoslojni malter

- UZ - UNUTRAŠNJI ZID**  
**UZ.1**  
 - YTONG tankoslojni malter  
 - YTONG blok 25cm  
 - YTONG tankoslojni malter

- PT - POD NA TLU**  
**PT.1**  
 - pločice na lepku 1,5cm  
 - cementni estrih 6cm  
 - termoizolacija 12cm  
 - hidroizolacija -Voltex, bentonitna membrana  
 - armirano-betonska ploča 10cm  
 - nabijena podloga

- PT.2**  
 - pločice na lepku 1,5cm  
 - armirano-betonska ploča 25cm  
 - nabijena podloga 10cm

<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 054/499 74 79 mail: arhigorsmic@yahoo.com <b>arhitektura</b>	<b>SADRŽAJ:</b>	<b>BROJ:</b>
	<b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR1822-1</b>
	<b>CRTEŽ:</b>	<b>1.7.7.</b>
	<b>PRESEK B - B</b>	<b>1:50</b>
<b>INVESTITOR:</b> Saša (Dragiša) Paunović Batinač bb, Čuprija <b>OBJEKAT:</b> <b>STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM</b> <b>MESTO GRADNJE:</b> kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinač opština Čuprija	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219	



- KK - KROV**
- KK.1**
- termoizolacioni sendvič panel 5cm
  - drvena štafna 8/5cm
  - rog 10/12cm
  - termoizolacija ekspanzirani ploistiren 17g 20cm
  - parna brana
  - YTONG bela tavanica 20cm
  - YTONG tankoslojni malter
- KK.2**
- termoizolacioni sendvič panel 5cm
  - drvena štafna 8/5cm
  - rog 10/12cm
  - YTONG bela tavanica 20cm
  - YTONG tankoslojni malter

- PT - POD NA TLU**
- PT.1**
- pločice na lepku 1,5cm
  - cementni estrih 6cm
  - termoizolacija 12cm
  - hidroizolacija -Voltex, bentonitna membrana
  - armirano-betonska ploča 10cm
  - nabijena podloga
- PT.2**
- pločice na lepku 1,5cm
  - armirano-betonska ploča 25cm
  - nabijena podloga 10cm

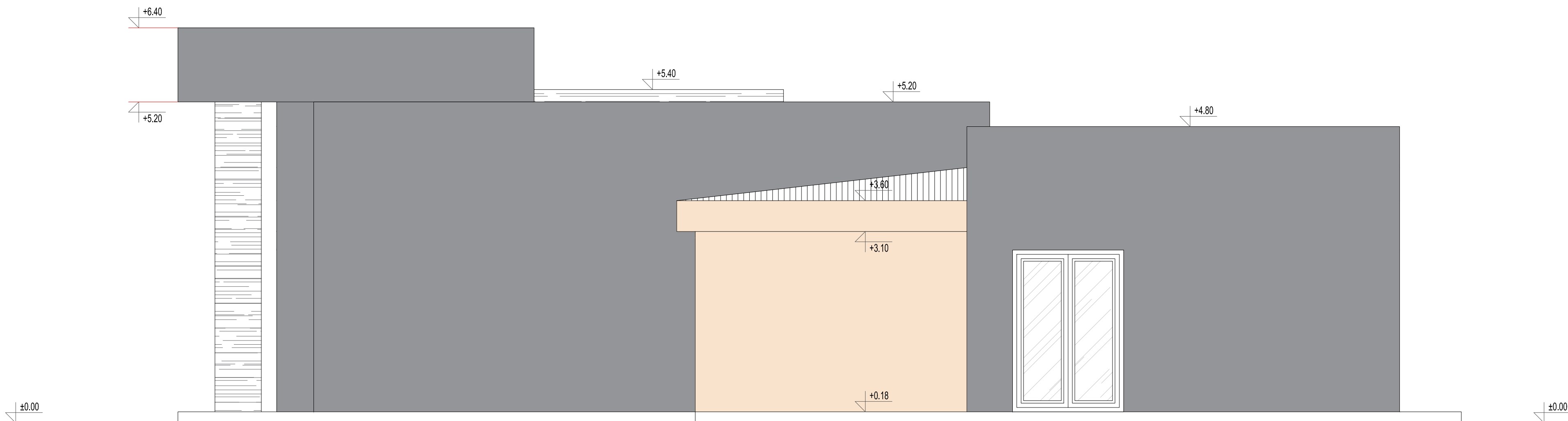
- SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID**
- SFZ.1**
- fasadni dekorativni malter si-si 1.5mm
  - YTONG blok 37cm
  - YTONG tankoslojni malter

- UZ - UNUTRAŠNJI ZID**
- UZ.1**
- YTONG tankoslojni malter
  - YTONG blok 25cm
  - YTONG tankoslojni malter

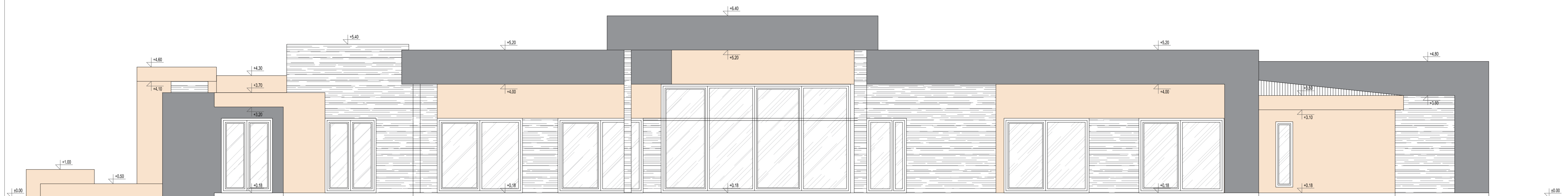
- UZ - UNUTRAŠNJI ZID**
- UZ.1**
- YTONG tankoslojni malter
  - YTONG blok 25cm
  - YTONG tankoslojni malter

POPREČNI PRESEK C-C 1:100

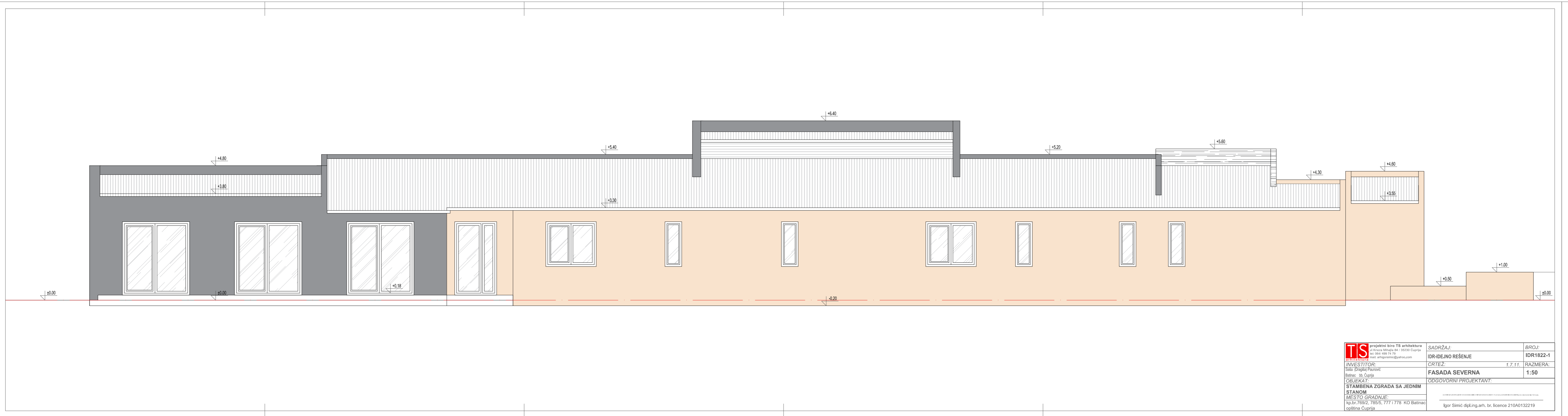
<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 email: arhigorsimic@yahoo.com arhitektura	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDR-IDEJNO REŠENJE	IDR1822-1
	CRTEŽ: 1.7.8.	RAZMERA:
	<b>POPREČNI PRESEK C - C</b>	<b>1:50</b>
<b>INVESTITOR:</b> Sasa (Dragisa) Paunović Batinac bb, Čuprija <b>OBJEKAT:</b> <b>STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM</b> <b>MESTO GRADNJE:</b> kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac opština Čuprija	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219	



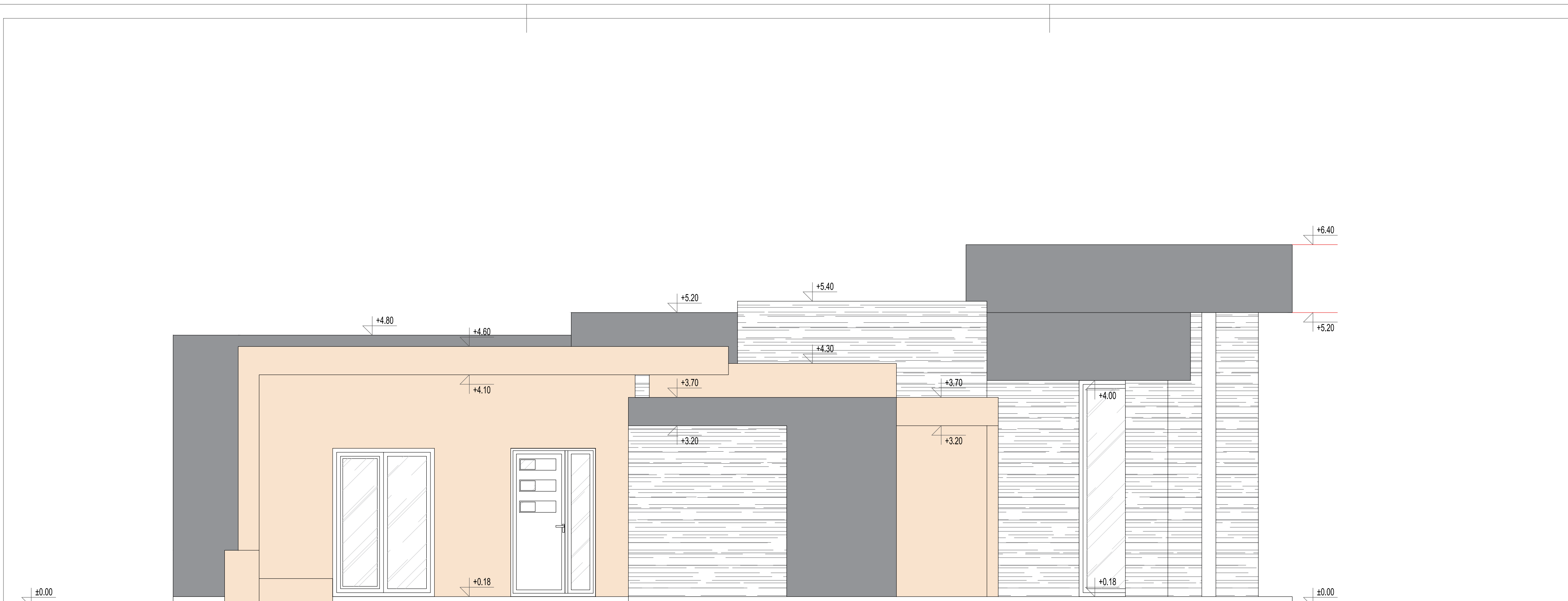
<b>T</b> <b>S</b> <b>arhitektura</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	<b>SADRŽAJ:</b> <b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b>	<b>BROJ:</b> <b>IDR1822-1</b>
	<b>INVESTITOR:</b> Saša (Dragiša) Paunović Batinac bb, Čuprija	<b>CRTEŽ:</b> 1.7.10.
<b>OBJEKAT:</b> <b>STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM</b> <b>MESTO GRADNJE:</b> kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac opština Čuprija	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219	



<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Miroslava 84 / 35230 Cuprija tel: 054 499 74 79 mail: arh@tsburo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDR-IDEJNO REŠENJE	IDR1822-1
INVESTITOR:	CRTEŽ:	1.7.9.
Sela (Draga) Paurović	FAKSA JUŽNA	1:50
Opština: Jk, Cuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM		
MESTO GRADNJE:		
Kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinač opština Cuprija	Igor Simić dipl.Ing.arh. br. licence 210A0132219	



<b>TIS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Miroslava 84 / 35230 Čuiprija tel: 054 459 71 79 mail: arhigosimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDR-IDEJNO REŠENJE	IDR1822-1
INVESTITOR: Sisa (Dragica) Paunović Batinac, Jk Čuiprija	CRTEŽ: 1.7.11.	RAZMERA: 1:50
OBJEKAT: STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
MESTO GRADNJE: kp.br.765/2, 765/5, 777 i 778 KO Batinac opština Čuiprija	Igor Simić dipl.Ing.arch. br. licence 210A0132219	



<b>TIS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com <b>arhitektura</b>	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDR-IDEJNO REŠENJE	IDR1822-1
INVESTITOR: Saša (Dragiša) Paunović Batinac bb, Čuprija	CRTEŽ: 1.7.12.	RAZMERA: <b>1:50</b>
OBJEKAT: <b>STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM</b>	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
MESTO GRADNJE: kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac opština Čuprija	Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219	