



ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА - НАЦРТ ПЛАНА -

Београд, јануар 2024.

**ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА
НАЦРТ**

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНСКА УПРАВА – ОПШТИНА ЋУПРИЈА, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, 13. Октобра бр. 7, Ћуприја

ОБРАЂИВАЧ: БГ АРХ Д.О.О., Обилићев венац 26, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: др Бисерка Митровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200
005303

РАДНИ ТИМ: др Бисерка Митровић, дипл. инж. арх.
Станиша Стојковић, дипл.инж. грађ.
др Јелена Марић, маст.инж. арх.
Мирјана Бараћ, маст.инж.арх.
Александра Трифунац, маст.инж.арх.

ДИРЕКТОР БГ АРХ: Ивана Новковић

САДРЖАЈ:

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.2.1. Пројектни задатак

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.4. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.4.1. Границе Четвртих Измена и допуна ПГР градског насеља Ћуприја

1.5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

2.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

2.3. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

2.4. ИНФРАСТРУКТУРА

2.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРЕДМЕТНИХ ЛОКАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

3. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА

3.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

3.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.4. ПЛАНИРАНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

4. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01 КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА 1:5000

02 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА 1:5000

04 РЕГУЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 1:2500

05 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:5000

06 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:5000

07 КАРТА СПРОВОЂЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

5. Одлука о изради плана и неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
6. Записници и извештаји са седница Комисија за планове, пристигле примедбе и одговори на примедбе
7. Услови ималаца јавних овлашћења и јавних предузећа

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Уводне напомене

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја приступа се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Ћуприја донете 26.09.2022. године на седници Скупштине општине Ћуприја под бројем 06-182-2/2022-02 („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 26/22). Истовремено је чланом 7 исте Одлуке дефинисано да се не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Четврте Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Предметне четврте Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја надовезују се на Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја из 2022. године (Службени гласник општине Ћуприја бр. 11/22), затим на Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја из 2020. године (Службени гласник општине Ћуприја бр. 46/20), односно на Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја из 2018. године („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр).

Четврте Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја (у даљем тексту План) се не односе на плански документ и обухват у целости, већ на поједине сегменте у оквиру Плана, дефинисане Пројектним задатком од стране наручиоца Плана.

Овим Планом преиспитују се претходна решења дата у Изменама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја из 2018. године, 2020. године и 2022. године, која нису адекватно спровођена или су била ограничавајућа за даљи развој града. Поједини елементи решења нису били довољно прецизно дефинисани, те их је потребно унапредити и прилагодити новим потребама града.

У складу са Пројектним задатком, овим Планом се преиспитују претходна решења и дају алтернативна решења, посебно у домену саобраћаја, регулације, планиране намене површина, као и у домену урбанистичких параметара и правила уређења и грађења.

Рани јавни увид у Елаборат за потребе израде Четвртих Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја, у трајању од 15 дана, обављен је од 09.06.2023. до 23.06.2023. за које време је пристигло 11 примедби и сугестија од стране заинтересованих

правних и физичких лица. Обрађивач је одговорио на примедбе у писаној форми. Седница Комисије за планове општине Ћуприја одржана је 30.06.2023. и било примедби и сугестија од стране Комисије за планове. Обрађивач је уврстио измене према наведеним примедбама Комисије у Нацрт Четвртих Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја.

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење овог Плана чине:

- Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана донета 26.09.2022. године на седници Скупштине општине Ћуприја под бројем 06-182-2/2022-02 („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 26/22).

1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод израде Плана проистекао је из недостатака и ограничења уочених током његове примене, а ради превазилажења ограничавајућих фактора за функционисање и обликовање обухвата Плана. Тачније, повод за израду Плана јесте потреба за изменама и преиспитивањем претходних решења која се тичу планираног саобраћаја, регулације, планиране намене површина и правила уређења и грађења, а у мањој мери и измене урбанистичких параметара. Додатно, повод за израду Плана представљају и уочени недостаци претходно планираних решења у односу на фактичко стање у простору, недовољно прецизирани ставови у примени, накнадно уочене потребе или појединачни предлози конкретно дефинисани кроз Пројектни задатак.

Циљ израде Плана јесте усклађивање планских решења са затеченим стањем, са могућностима озакоњења појединих стамбених целина и објеката, као и дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, унапређење саобраћајних решења, а због стварања амбијента и услова за подстицај нове изградње и унапређење развоја града.

1.2.1. Пројектни задатак

Предметни План је рађен у складу са Пројектним задатком који је саставио Наручилац предметног Плана, општинска управа општине Ћуприја, односно Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине. За тачке 12, 20, 21, 25 промењена је формулација у складу са примедбама Комисије за планове општине Ћуприја након обављеног раног јавног увида, 30.06.2023. Наручилац је у току обављеног раног јавног увида допунио Пројектни задатак тачком 28. У наставку су дате тачке разраде Пројектног задатка:

1. Преиспитати саобраћајно решење у ул. Цара Лазара к.п.бр.5010/1 КО Ћуприја град за израду разделних острва и кружног тока на раскрсници са ул. Сретена Здравковића и Крушевачке.

2. Планирати одговарајућу регулациону ширину и трасу саобраћајнице на к.п.бр. 4940 КО Ћуприја град (бивша штампарија).

3. Извршити измену саобраћајног решења путни појас регулација код новог моста на реци Велика Морава.
4. Преиспитати промену мешовите намене у јавну намену - државна управа, администрација и удружења, на кп.бр. 1866/1 КО Ћуприја град.
5. У текстуалном делу ПГР за А1 и А2 становање обрисати услов да максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања насрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.
6. Продужити саобраћајницу између кп.бр. 2191/3 и 2191/2, обе у КО Ћуприја град.
7. Преиспитати промену намене површина заштитно зеленило у намену производња на кп.бр. 935/1, 937/2, 937/3 935/5 и 935/2, све у КО Мијатовац.
8. Укинути паркинг површину на кп.бр. 5012 код кп.бр. 1341/1 обе у КО Ћуприја град.
9. Преиспитати саобраћајницу попречног профила 7-7 и намене површина на кп.бр. 133 КО Остриковац због озакоњења постојећег објекта.
10. Преиспитати намену површина железница на кп.бр. 5053/1 КО Ћуприја град због озакоњења објекта. Увести намену становање.
11. Укинути саобраћајницу на кп.бр. 3432 КО Ћуприја град.
12. Променити намену површина. Извршити измену намене становање типа Б2 у намену: основно образовање (љубичаста шрафура) на кп.бр 3907/1 и 3907/3 обе у КО Ћуприја град.
13. Променити намену површина водопривредни објекти у намену становање на кп.бр 1659/3 у КО Ћуприја град.
14. У текстуалном делу Плана навести да се не дозвољава изградња индивидуалних гаража код вишепородичног становања А1, А2.
15. Исправити регулацију и намену водно земљиште корита Раванице код кп.бр. 2460/3 КО Ћуприја град.
16. Преиспитати проширење јавне површине саобраћајнице на делу кп.бр. 1893/4 у КО Ћуприја град.
17. Преиспитати проширење јавне површине саобраћајнице на кп.бр. 1355/1 у КО Ћуприја град и омогућити колски приступ стамбеним објектима на парцелама.
18. Преиспитати промену намене површине средње образовање у намену становање на делу кп.бр. 1910 код кп.бр. 1920/1 обе у КО Ћуприја град због озакоњења постојећег објекта.

19. Преиспитати и изменити линију регулације код кп.бр. 3427/7 КО Ћуприја-ван града због озакоњења постојећег објекта.

20. Преиспитати промену намене (увођење јавне намене) површина код бивших фабрика шећера на парцелама бр: 5130, 5041/1 обе у КО Ћуприја град.

21. Преиспитати промену намене површине јавне намене у мешовиту намену код главне аутобуске станице. (Обухват измене се односи на управну зграду и паркинг простор).

22. Преиспитати промену намене површине пољопривредне намене у комуналну делатност на делу парцеле 5782/2 КО Ћуприја-ван града.

23. У текстуалном делу ПГР на стр. 25 за 2.3. Просторна целина - Жировница обрисати услов “Производни погони се не могу наћи у овој просторној целини“.

24. Промена шрафуре у објекте за водоснабдевање (плава боја). Предвиђени су бунари за снабдевање тог дела града. Парцеле које се обухватају су: 5070/15 део, 5070/22 део, 5070/16 део, 5070/21 део, 5070/18 део, 5069/1 део, 5068/4, 5068/1, 5070/11 део, 5067/1, 5067/3 део, 5068/3 део, 5069/6 део Ћуприја ван града.

25. А) Укидање грађевинске линије на парцели 1086/1 – градски стадион, ка зони становања између стадиона и становања.

Б) Укидање грађевинске линије код ветеринарске станице, ради одвајања јавне од осталих намена.

26. Преиспитати услове одређене „Правилима грађења за мешовите намене“ – део „Пратећа- компатибилна намена“

27. На к.п. бр. 3814 Ћуприја град, преиспитати и изменити линију регулације због озакоњења постојећег објекта регулација да прати линију објекта и у улици цара Душана и у улици Булевар Војске Србије.

28. Извршити измену намене у мешовиту намену на парцелама: 942/3 - део, 942/31, 938/1 - део, 938/2 - део и 943 – део, КО Мијатовац.

Обзиром на природу тачака разраде предвиђених овим Пројектним задатком, План је рађен амандмански (као допуна текста и графике) претходно усвојених Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ , бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр.), уз кориговање решења према Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја из 2020. (Службени гласник општине Ћуприја бр. 46/20), колико је било неопходно, као и према Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја из 2022. (Службени гласник општине Ћуприја бр. 11/22).

Измене и допуне у овом Плану, у складу са Пројектним задатком су дефинисане графички и текстуално и дата је граница подручја, односно локације на које се односе измене и допуне Плана. Такође, промене изазване основним захтевима Пројектног задатка су изискивале промене у другим сегментима плана – циљевима и концепцији, планираној намени површина и билансу површина, правилима уређења и грађења, као и у условима за даљу разраду и спровођење плана. Измењени

графички прилози су: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ - УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

За израду предметног Плана плански основ представљају следећи планови:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС број 69/03, 121/14“);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију: Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш („Службени гласник РС бр. 19/2011“);
- Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

Подручје Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш обухвата целе катастарске општине Мијатовац, Супска, Иванковац, Остриковац, Ћуприја (град) и Ћуприја (ван града), у оквиру општине Ћуприја. Изградња, опремање и уређење Инфраструктурног коридора допринеће јачању саобраћајних, привредних и других функција Београда и Ниша, Јагодине – Ћуприје – Параћина, Алексинца и већег броја мањих градова, а самим тим и укупне стратегије развоја Србије. Овим планом утврђени су следећи магистрални инфраструктурни системи на правцу Београд-Ниш:

1. аутопут Е-75 (М-1);
2. железничка пруга за велике брзине Е-85 и модернизација постојеће пруге;
3. магистрални оптички каблови, којима се замењује постојећи коаксијални кабл;
4. магистрални гасоводи;
5. постојећи далеководи 220 и 400 kV и планирани далековод 400 kV;
6. објекти заштите од вода – одбрамбени насипи; и
7. за хидроенергетски и пловидбени систем „Велика Морава“ утврђена је потреба даљег истраживања, како би се утврдиле реалне могућности и услови његове реализације.

Подручје ПГР-а се граничи са аутопутем Е-75, а везе са градским насељем и окружењем оствариваће се путем петљи и денивелисаних укрштаја. Петље за деонице коридора аутопута Е-75 на територији Ћуприје:

- петља „Ћуприја“ (km 729+730) – у функцији повезивања општинског центра Ћуприја и осталих насеља у општини, као и повезивања аутопута са постојећим државним путем IIА реда бр. 160 (Р-103) (Свилајнац–Ћуприја);
- планирана петља „Ћуприја/Параћин“ (око km 734+000) – у функцији повезивања индустријских зона Ћуприје и Параћина са аутопутем, преко укрштања са планираном локалном саобраћајницом (веза аутопута, индустријске зоне и ДП IIА реда бр. 158 (Р-214)).

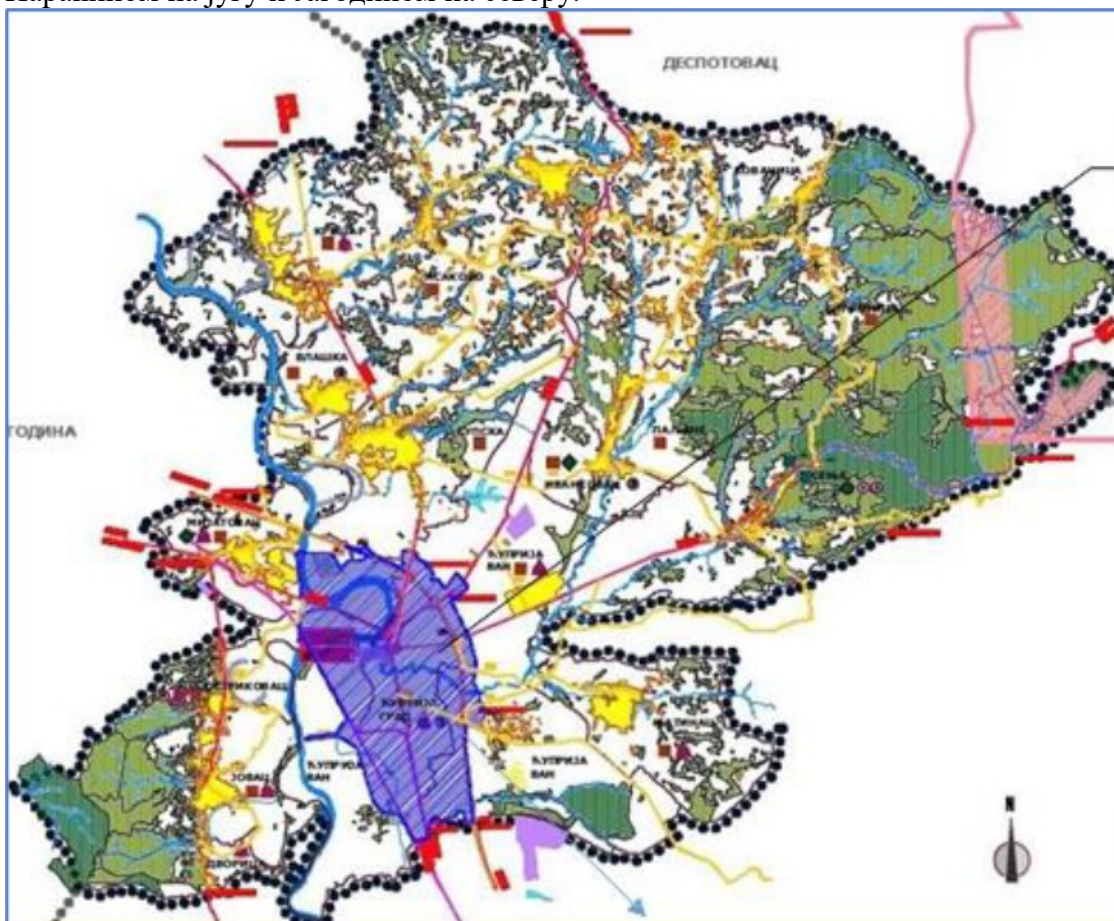
Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију обухвата површину под цефоводним системом продуктовода са припадајућим површинама чворишта и местима укрштања са другим инфраструктурним системима, терминалима, као и подручјима који су у непосредној физичкој и функционалној вези са коридором (заштитни појас и објекти и површине које је неопходно штитити од негативних утицаја коридора), односно утицајним зонама. У општини Ћуприја у обухвату овог плана су целе катастарске општине: Мијатовац, Остриковац, Супска, Ћуприја – град и Ћуприја ван града.

Реализација продуктовода предвиђена је у три фазе. На подручју општине Ћуприја предвиђена је изградња у току друге фазе која подразумева деонице Смедерево – Јагодина и Јагодина – Ниш. Деоница продуктовода Јагодина – Ниш се на подручју општине Ћуприја укршта са:

- државним путевима II реда: Ћуприја – Супска (бр. 108), Ћуприја – Деспотовац (бр. 216), Ћуприја – Сење (бр. 103);
- општинским путевима: Ћуприја – Батинац, Ћуприја – Бошњане;
- градским гасоводом од ГМРС „Ћуприја” према потрошачима града Ћуприје, притиска $p=6\div 12$ бар и пречника $\varnothing 273\text{mm}$.

Основни задатак ППППН система продуктовода је да се изградњом система продуктовода обезбеди стабилно снабдевање потрошача нафтним дериватима, уз стварање планског оквира за израду нових и ревизију постојећих просторних и урбанистичких планова и за израду и доношење других планова, програма и техничке документације.

Просторни план општине Ћуприја истиче природне погодности, геостратешки положај, демографски потенцијал, предности мреже насеља, и друге карактеристике општине Ћуприја од значаја за израду просторног плана општине. Посебно се издвајају саобраћајне карактеристике и чињеница да међународни коридор 10 пресеца територију Општине, што обезбеђује општини изванредну повезаност. Ћуприја чини јединствено троугађе заједно са Параћином на југу и Јагодином на северу.



Слика 1 Извод из Просторног плана општине Ћуприја

Градско насеље Ћуприја је средиште општине и културно административни центар и састоји се из три целине чија је природна граница делом река Раваница.

Правилима уређења и грађења у ППО Чуприја се даје могућност дају се услови за реконструкцију изграђених објеката и за изградњу нових објеката, као и за неопходно ширење

грађевинског земљишта, што све треба да омогући даљи развој и оптимално ширење седишта општине Ћуприја. У просторном плану општине Ћуприја грађевинско земљиште је дефинисано као:

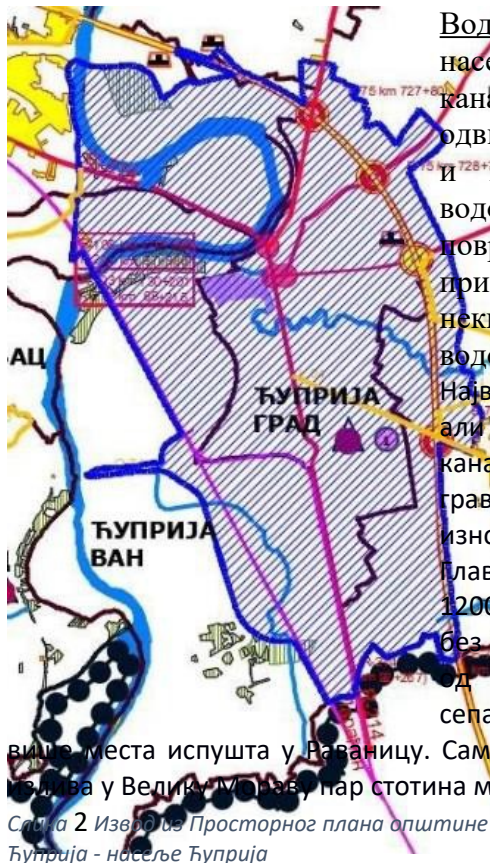
- Градско грађевинско земљиште у обухвату ПГРА градског насеља Ћуприја
- Грађевинско земљиште у грађевинским подручјима насеља, и
- Грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља.

Планирано грађевинско земљиште утврђено Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја износи 1293,3 ха.

Природни услови и ресурси омогућују развој бројних делатности (пољопривреда, шумарство, лов, риболов, водопривреда и др.) који уз адекватне мере заштите не угрожавају животну средину, а могу да допринесу повећању броја становника, запослених и равномернијем развоју подручја.

Реализација система ХЕ и формирање стабилних језерских акваторија пружа веома добре могућности да изврши регулационо уређење читаве речне долине. На целом градском потезу треба обавити регулацију урбаног типа, тако да се обале уреде за уобичајене урбане садржаје крај река (кејови, шеталишта, зелене површине). У случају Велике Мораве на разматраном потезу кроз општину, али и реке Раванице, не треба обављати нова скраћивања корита, јер би то само довело до скраћивања времена концентрације таласа велике воде. Потребне су мерена стабилизацији конкавних обала у зони најоштријих кривина, употребом искључиво природних материјала, уз примену биолошких мера заштите.

Основни потенцијал за развој саобраћаја и саобраћајно повезивање општине Ћуприја са окружењем представља, поред наведеног, и повољан терен за развој саобраћајне мреже. Општински путеви обезбеђују повезаност свих насеља у општини. Планирана је нова мрежа саобраћајница која има за циљ да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије. На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза и, уколико је могуће, проширивање профила.



Водопривредна и канализациона инфраструктура. У градском насељу Ћуприја у 95% улица постоји водоводна и канализациона мрежа. Снабдевање водом насеља у општини одвија се преко једног централизованог система града Ћуприје и више мањих сеоских водовода. Основни проблеми водоводних система су недовољни капацитети изворишта и повремена погоршавања квалитета, постојање нелегалних прикључака на градски водовод, непостојање водовода у неким насељима и дотрајалост водоводних мрежа тамо где водоводи постоје.

Највећи део канализационог система града Ћуприје је општег типа, али постоје и делови града у којима је урађен сепарациони канализациони систем. Одвођење отпадних вода обавља углавном гравитационим путем. Покривеност града канализационом мрежом износи око 90%, а укупна дужина канализационе мреже је 55 km. Главни колектор отпадних вода из насеља (пречника 1000 mm и 1200 mm) пролази главним улицама кроз центар града и излива се, без пречишћавања, у слабопроточан рукавац В. Мораве, низводно од града. У делу града јужно од реке Раванице изграђен је сепарациони канализациони систем, а кишна канализација се на више места испушта у Раваницу. Сам централни део града такође има кишну канализацију, која се излива у Велику Мораву, пар стотина метара низводно од моста.

Слика 2 Извод из Просторног плана општине Ћуприја - насеље Ћуприја

Стратешко опредељење будућег локалног развоја је ревитализација становништва на подручју целе Општине. Основне претпоставке за демографску ревитализацију у наредном периоду су интензивирање инвестиционе активности у подручју Општине Ћуприја ослањањем на развојну стратегију која значи стратешко опредељење на развој центара општина (као што је Ћуприја) и сеоских подручја.

У постојећој просторно-функционалној структури мреже насеља доминира Ћуприја као главни пол развоја који је општински центар, односно административни, управни, здравствени, образовни и културни центар општине. Услуге и централне активности треба концентрисати у општинском центру – Ћуприји и центрима заједнице насеља. Планска поставка јесте развој мреже насеља општине заснован на моделу заједнице насеља формираних по принципима територијалног и функционалног умрежавања. Предвиђена је следећа хијерархија центара у мрежи насеља општине Ћуприја:

- I ранг – центар Општине (Главни општински центар - Ћуприја),
- II ранг – центар заједнице насеља (Супска и Мијатовац)
- III ранг – насеља са појединим функцијама и насеља са специфичним функцијама,
- IV ранг- остала насеља (примарна села).

Општински центар Ћуприја ће се развијати као општински центар са вишим квалитетом урбаних функција. Поред развоја секундарног сектора, јачаће функције Ћуприје као центра услужних делатности, здравства, културе, информатике, и других терцијарних и кварталних делатности. За општински центар ће се ПГРом преиспитати постојећи капацитети јавних служби и у складу са будућим потребама планирати нови капацитети или садржаји. Главни општински центар треба да обезбеди широку и разноврсну понуду видова становања, јавних служби, услуга и производње, висок ниво комуналне опремљености и пријатну животну средину. Треба ширити мрежу спортских и рекреационих центара као и мрежу уређених зелених површина; паркови, скверови, парк шуме и сл., који би били у функцији становништву и разноврсности туристичке понуде. Услуге треба да прате становање у оквиру мешовитих. Нагласак треба да буде на туристичким услугама и радним зонама за

мале и средње производне погоне, у модуларном систему. Такође, развој општине Ћуприја ће бити базиран на интеграцији са суседним понудама и развојним стратегијама што се у првом реду односи на суседне општине Јагодина и Параћин.

1.4. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Граница предметних четвртих Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја, према Одлуци о изради ових измена остаје у оквирима претходно дефинисане границе Плана генералне регулације из 2018. године., односно из 2020. и 2022. године, тачније **граница се не мења**. Планско подручје обухвата целу катастарску општину Ћуприја град и делове катастарских општина Ћуприја ван града, Мијатовац, Остриковац и Супска у укупној површини од 1915.5 ха.

Обухват Плана према катастарским општинама приказан је у табели 1.

Обухват Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја Катастарска општина	део/цела		Површина (ха)
КО Ћуприја град	цела КО	653,4	
КО Ћуприја ван града	део КО	997,7	
КО Мијатовац	део КО	155,2	
КО Остриковац	део КО	97,5	
КО Супска	део КО	11,7	
УКУПНО		1915,5	

Граница Плана почиње на северозападу у КО Супска од граничне тачке број 1 (7529187.16, 4867989.40) и наставља поклапајући се са границом аутопута око 350 метара у десном смеру ка југоистоку даље прати границу ПДР Бензинских станица "СУПСКА 1 и 2", па иде границом аутопута око 780 метара до тремеђе к.п. 2846/3, 2849/4 и 2846/5, даље граница прати границу к.п. 1276/2 дужине око 118 метара. Граница затим скреће ка истоку и иде северном границом к.п. 3210, одакле се спушта ка југу западном границом к.п. 2889/5 до к.п. 2889/1 затим прати њену северну и источну границу до тремеђе са к.п. 2889/2, 2889/3 и 2889/1. Граница даље скреће ка североистоку границом к.п. 7280/2 у дужини од око 140 метара, затим нагло скреће ка југу и иде источном границом к.п. 3190/100, до тачке пресека са к.п. 7280/2 одакле даље прати њену западну границу и иде ка североистоку у дужини од 445 метара, даље граница скреће ка југоистоку и прати северну границу к.п. 3112 и 3105/5, затим сече к.п. 7272/3 и иде границом к.п. 3101/1 у дужини од 160 метара, скреће ка југо западу и сече кп 3101/1 у дужини од око 511 метара, до к.п. 3101/2. Одатле граница скреће ка југоистоку и сече к.п. 3101/1 и 3074/1 у дужини од око 900 метара све до к.п. 7282/2, односно пута Ћуприја – Сење, затим наставља у истом правцу и сече к.п. 3070, 7285/1, 3600 и 3643/2, до к.п. 3686/1 где граница плана прати источну границу парцеле све до тремеђе к.п.бр. 3547/3, 7286/2 и 3746/5, од које наставља ка југу 215 метара по ободу к.п.бр. 3547/3 ломи се и наставља око 87 метара по планираној саобраћајници све до граничне линије к.п.бр. 3746/2, одакле наставља по ободима к.п.бр. 3746/2, 3748 до линије регулације планиране саобраћајнице коју прати око 55 метара ломи се и наставља даље све до тремеђе к.п.бр. 3762/3, 3762/5 и 3762/1, од које наставља ка југу око 150 метара ободом к.п.бр. 3762/1, онда се ломи и наставља око 70 метара по заштитном појасу (ширине 10 метара) планиране саобраћајнице, односно к.п. 7287/2, све до планиране раскрснице на старој прузи за Сење, од које наставља ка југу планираној саобраћајници све до раскрснице са путем за Бошњане, где се ломи и наставља по јужном ободу катастарске парцеле пута за Бошњане до аутопута Е-75, одакле наставља ка југу пратећи аутопут Е-75 све до тремеђе к.п.бр. 6299/2, 6300/1 и парцеле аутопута, ломи се пресеца аутопут и граница Плана даље наставља јужним границама к.п. 6300/1, 6300/6, 6300/3

затим наставља границом општине Ћуприја и катастарске општине Ћуприја ван око 400 метара, ломи се и наставља пратећи границу ПДР Модернизација жел.пруге "Гиље-Ћуприја-Параћин" око 5700 затим граница долази наставља по западној граници ПДР "СКЕЛИНО ПОЉЕ", па наставља планираном регулацијом реке Велике Мораве око 340 метара, а онда по катастарској парцели реке Велике Мораве око 90 метара, опет наставља планираном регулацијом реке 50 метара, па по катастарској парцели реке Велике Мораве око 385 метара ломи се и наставља ка истоку право по ободу к.п.бр. 2753/8, пресеца к.п.бр. 7397 и наставља ободом к.п.бр. 2753/1, па наставља обухватајући појас заштитног зеленила (ширине 100 метара), ломи се и наставља по ободима к.п.бр. 7274/2, 2797, па право на тромеђу к.п.бр. 2801, 2809/5 и 2809/1, онда иде ободом к.п.бр. 2809/1, ломи се пресецајући к.п.бр. 7273/3, коју прати око 60 метара, па се опет ломи и наставља пратећи око 425 метара заштитни појас (ширине 5 метара) планиране саобраћајнице, наставља западним ободом к.п.бр. 3706/11 и долази до јужне граничне линији аутопута коју прати ка западу око 650 метара, ломи се и стиже до граничне тачке 1 где се граница Плана и завршава.

1.4.1. Границе четвртних Измена и допуна ПГР Ћуприја

Подручја на којима се врше измене и допуне овим Планом одређена су Одлуком о изради четвртних Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја од 26.09.2022. (Службени гласник општине Ћуприја бр. 26/22) и Пројектним задатком у којем су дефинисане смернице за даљи рад и обухвати на којима се врше измене и допуне. На графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура означене су границе измена и допуна предметног Плана.

1.5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Предметне Измене и допуне Плана раде се на дигиталном катастарском плану у размери 1:5000.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

Посматрано са просторног аспекта, подручје Плана смештено је у делу Велико Моравске долине са Великом Моравом и Раваницом, као главним водотоковима. Некадашњи меандри Велике Мораве представљају мртваје у постојећем стању. Терен на коме лежи подручје плана представља део алувијалне равнице Велике Мораве и Раванице. Ниво подземних вода је висок и креће се од 1-10m. Подземне воде се крећу у правцу тока реке Црнице и Велике Мораве.

Ћуприја се налази у зони умерено континенталне климе са извесним специфичностима које се манифестују као елементи и карактеристике субхумидне и микротермалне климе. Основне топографске, геоморфолошке, хидрографске, педолошке и климатске одлике подручја условиле су стварање аутохтоних станишта и вегетације. Интензивна и дуготрајно деловање различитих утицаја антропогених фактора утицало је на измену екосистема. Релативна влажност ваздуха је током године умерена, док расподела падавина одговара прелазном типу између средњеевропског подунавског и модификованог средоземног плувиметријског режима. Значајна карактеристика овог подручја јесте и честа појава кошаве са веома јаким ударима ветра.

2.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

На територији Плана основну намену површина чине: (1) грађевинско земљиште (површине и објекти јавне намене и површине осталих намена) (2) површине пољопривредног земљишта, (3) површине шумског земљишта и (4) водно земљиште.

У овире површина јавне намене, заступени су следећи објекти и површине: образовање и васпитање¹; здравство; социјална заштита; култура и информисање; администрација и управа; комуналне делатности; посебне намене; спорт и рекреација; зеленило и мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине осталих намена обухватају: становање; привређивање; услуге и центре и верске објекте. Становање представља најзначајнију и најобимнију намену у оквиру грађевинског подручја Плана. Заступљено је породично и вишепородично становање. Зоне породичног становања, са укупном површином од око 396 ха, заузимају највећи део подручја Плана. Посебно се издвајају зоне руралног становања у периферним деловима плана. Зоне вишепородичног становања заузимају простор главног насељског центра уз Карађорђеву, улицу односно налазе се уз главне саобраћајне прилазе ка центру града.

Постојеће зоне привређивања размештене су на више појединачних локација. Уочавају се три комплекса радних зона: (1) Зона рада на југу насеља и дуж постојеће железничке пруге; (2) Зона рада на истоку (започета преко аутопута Београд-Ниш, уз излазне правце према Свилајнцу и Деспотовцу)и (3) комплекс радне зоне на северу насеља.

Услужне делатности су највећим делом распоређене у зони градског центра и дуж главних саобраћајних праваца. Насељски центар Ћуприје заузима простор од око 155 ха и обухвата две просторне зоне које се управно укрштају. На подручју ПГР-е постоје два верска објекта: храм Св. Ђорђа, који представља непокретно културно добро и Адвентистичка црква.

2.3. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

На подручју Плана северним и источним делом планског подручја, по правцу север-југ ,пролази државни пут 1.А реда бр.1 државна граница са Мађарском-Нови Сад-Београд-Ниш-Врање- државна граница са Македонијом на стационачи од 346+000 (граница плана) до 353+655 (граница плана). У захвату плана налазе се и државни путеви 2.А реда бр.158 Мала Крсна - Велика Плана -Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш – Дољевац - Владичин Хан – Врање - Бујановац - државна граница са Македонијом на стационачи од 84+704 (граница плана) до 94+064 (граница плана), државни пут 2.А реда бр.160 Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – Ресавица – Сење - Ћуприја на стационачи од 114+186 (граница плана) до 115+256 (чвор бр. 15809 „Ћуприја (аутопут)“), државни пут 2.А реда бр.186 Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна - Крепољин од стационаче 0+000 (чвор број 15808 „Ћуприја (Деспотовац)“) до 1+592 (граница плана) и државни пут 2.Б реда бр.383 Свилајнац – Бресје – Дубока – Глоговац – Крушар - Ћуприја од стационаче 44+466 (граница плана) до 46+034 (чвор бр.15807 „Ћуприја (Глоговац)“). Ћуприја се повезује на државни пут 1. А реда бр.1 (аутопут) преко петље „Ћуприја“ (чвор бр.142 на стационачи 349+492).

На подручју Плана основна улична мрежа конципирана је тако да се функционално најзначајније улице пружају по правцу државних путева. Ови правци доминантно су оријентисани по правцу север-југ и исток-запад, опслужујући највећи проценат локалног саобраћаја. У појединим градским целинама присутан је ортогонални концепт уличне матрице, првенствено на секундарној уличној мрежи, док на неким деловима уличне мреже има елемената започетог и делимично реализованог ортогоналног концепта.

На великом делу уличне мреже пешачка инфраструктура је неједначених и/или недовољних ширина. Стационарни саобраћај обавља се на издвојеним паркинг просторима, индивидуалним парцелама и у регулационим профилима улица.

¹ На подручју ПГР-а деџа заштита организована је у предшколској установи "Дечја радост", у чијем саставу раде четири деџе установе: "Шећерко", "Лептирић", "Невен" и "Бамби" са целодневним боравком.

У захвату плана налази се и двоколосечна електрифицирана железничка пруга Београд-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево, државна граница са Македонијом, која представља део трансевропског коридора Х. Ова железничка пруга пружа се западном границом планског подручја по правцу северозапад-југоисток.

Такође, железничку инфраструктуру у захвату плана чине и железничка станица Ћуприја са седам пријемно-отпремних колосека за рад са робом и путницима у међународном и унутрашњем саобраћају.

2.4. ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју Плана значајну инфраструктуру чине већи саобраћајни коридори (друмски, железнички) и објекти, надземни електроенергетски коридори и остали значајни објекти инфраструктуре.

Водопривредна инфраструктура: Територијом плана протичу Велика Морава и њена десна притока Раваница. Стогодишња велика вода за Велику Мораву износи 2885 м³/с, а за Раваницу 87,7 м³/с. Дуж Велике Мораве изграђени су обострани насипи. Деснообални насип генерално има више коте од левообалног насипа. На реци Раваница је урађена регулација од ушћа у Велику Мораву до аутопута Београд – Ниш, сем задњих стотинак метара.

Ћуприја за водоснабдевање користи три изворишта и то: „Немања“, "Света Петка" и „Стрелиште“. Постојећа изворишта задовољавају тренутне потребе за водом, изузев у сушним периодима године. Извориште „Немања“ се налази у горњем делу тока реке Миросаве између села Паљане и Бигреница, североисточно од Ћуприје на удаљености око 10 км. Извориште се налази у подножју карстног масива у сливном подручју села Кованица, Бигреница и Старог села, те је својим положајем изложено дотоку загађених површинских вода. Извориште "Света Петка" је каптирано карстно врело, налази се у селу Извор, на 16 км од Параћина. Извориште „Стрелиште“ се налази на левој обали реке Велике Мораве. Евидентан је недостатак резервоарског простора за изравнавање дневне неравномерности потрошње.

Систем за одвођење отпадних вода Ћуприје је делом по општем систему а делом сепаратан, тј. делом се одводе заједно санитарне и атмосферске отпадне воде, а делом посебно се одводе санитарне а посебно атмосферске отпадне воде. Санитарне отпадне воде из насеља одводе се главним колектором до директног излива у Велику Мораву. Канализациони систем Ћуприје је углавном гравитациони. Црпна станица на главном фекалном колектору није у функцији. Због конфигурације терена, изграђена је црпна станица на локацији „Славија“, која отпадне воде препумпава у колектор. У деловима насеља где не постоји фекална канализација санитарне отпадне воде се одводе у септичке јаме. Делови насеља, првенствено централно подручје са леве и десне обале Раванице има делимично изграђену мрежу кишне канализације, са испустима у Велику Мораву и Раваницу. Атмосферске отпадне воде са територије насеља се одводе делом системом кишне канализације а делом површински отичу до најближих реципијената. Повољност за одвођење атмосферских вода је та што главни реципијент, река Раваница, протиче средином насеља, док евакуацију атмосферских вода отежава конфигурација терена, који је у насељу већим делом раван, уз присуство депресија.

Електроенергетска инфраструктура: Подручје Ћуприје електричну енергију добија из ТС 110/35 kV "Ћуприја 110" снаге 2 x 31,5 МУД са прикључком на далековод 110 кУ из правца ТС "Мајур" Јагодина. На подручју ПГР-а Ћуприја постоји 6 ТС напонског нивоа 35kV од чега су 3 дистрибутивне 35/10 kV, 2 индустријске 35/6 kV и 1 35/0,4 kV изграђена за потребе приватног предузећа. Све ТС 35/10 kV са напојним водовима 35 kV задовољавају садашње потребе. Поједине деонице далековода се у наредном периоду морају реконструисати, а постојеће ТС довести на пројектовану снагу. Електрениергетски објекти на подручју ПГР-а Ћуприја повезани су за шири електроенергетски систем Србије водовима 110 кУ и 35 кУ.

Телекомуникациона инфраструктура: Чворно подручје Ћуприја је са надређеном аутоматском телефонском централом у Јагодини повезано оптичким каблом - као спојним путем, по коме ради дигитални преносни систем што овако концепирану везу према надређеној централи сврстава у ред најсавременијих техничких решења.

Термоенергетска инфраструктура: На подручју обухвата Плана налазе се: транспортни гасоводи од челичних цеви; главна мерно регулациона станица "ГМРС Ћуприја" и друге мерно регулационе станице (укупно 6); дистрибутивни гасоводи од челичних цеви и дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви. Објекти који нису прикључени на дистрибутивну гасоводну мрежу користе конвенционална чврста и течна горива као и електричну енергију.

2.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРЕДМЕТНИХ ЛОКАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Постојеће стање локација измена и допуна предметног Плана дато је по тачкама Пројектног задатка које су наведене у поглављу 1.2.1.

1. У постојећем стању, Улица Цара Лазара припада типу главних градских саобраћајница и опслужује и повезује важне градске објекте -аутобуску станицу, тржне центре, спортске и друштвене објекте. Улица је комунално опремљена. Габарит улице је променљив, са коловозом ширине 9м, тротоарима различите ширине и на већем делу са обостраним зеленилом. Потребно је усагласити планирано решење са саобраћајним потребама.

2. Након што је првобитна функција комплекса штампарије напуштена, на КП бр. 4940 КО Ћуприја град се налази више затечених објеката који су у функцији производње, сервиса и у малом делу становања веома ниског бонитета. Потребно је увести локалну саобраћајницу која ће опслужити ову радну зону.

3. Простор на коме се планира изградња моста је највећим делом водно земљиште, инундација реке Велика Морава и левообални заштитни насип. На осталом делу су пољопривредне површине.

4. На катастарској парцели бр. 1866/1 КО Ћуприја град претежна је мешовита намена, док се на парцели налази задужбина Илије Коларца, која је под заштитом (Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца). Део парцеле се у постојећем стању користи за намену државна управа, администрација и удружења.

5. Ова тачка се односи на измене у текстуалном делу ПГР-а Ћуприја везаном за становање високих густина А1 и А2 категорије, који садржи став "Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници".

6. На предметној локације је претежна јавна намена Предшколско образовање и васпитање. На локацији се налази вртић "Бамби". Са северне стране парцеле налази се планирана јавна саобраћајница која не опслужује довољно суседну површину намењену становању типа А2.

7. Предметна локација (кп.бр. 935/1, 937/2 и 937/3 све у КО Мијатовац) налази се у непосредној близини корита реке Велике Мораве, са претежном јавном наменом Зеленило - заштитно зеленило. У непосредном окружењу се налазе планиране радне зоне које имају потенцијала за изградњу производних капацитета.

8. Предметна локација налази се у зони улице Милице Ценић. На кп 1314/3 претежна планирана намена је јавна - Паркинг површине. У непосредном окружењу локације је намена Зеленило -скверови.

9. Предметна парцела се налази у обухвату ПГР-а, на самој граници Плана. Саобраћајница попречног профила 7-7 сече пољопривредне парцеле и онемогућује озакоњење постојећих објеката на парцелама.

10. Тренутна намена на предметној локацији (к.парцела бр.5053/1 КО Ћуприја град) је Железничка станица. На овој парцели налазе се стамбени објекти задовољавајућег бонитета којима је потребно омогућити озакоњење.

11. На предметној локацији (на кп.бр. 3432 КО Ћуприја град) се налази постојећи стамбени објекат, а ПГР-ом је планирана саобраћајница.

12. На предметној локацији (на кп.бр 3907/1 и 3907/3 обе у КО Ћуприја град) претежна је намена становање категорије Б2.

13. На предметној локацији претежна намена је Водопривредни објекти, док је са све четири стране и у непосредном окружењу локације претежна намена становање типа Б2.

14. Тачка је везана за текстуалну измену Плана, ради регулисања изградње индивидуалних гаража код вишепородичног становања категорије А1 и А2 (*страна 78. текстуалног дела ПГР*)

15. На предметној локацији, код к.п. бр. 2460/3 КО Ћуприја град, линија регулације дели намену становање типа Б2 и водно земљиште, код кп.бр. 2460/3 КО Ћуприја град линија регулације је неправилно испрекидана.

16. На предметној локацији кп.бр. 1893/4 у КО Ћуприја град није обезбеђен адекватан колски приступ стамбеним објектима.

17. На предметној локацији кп.бр. 1355/1 у КО Ћуприја град, и у непосредном окружењу, није обезбеђен адекватан колски приступ стамбеним објектима.

18. На предметној локацији на к.п. бр. 1920/1 КО Ћуприја град планирана је стамбена намена и налази се постојећи стамбени објекат коме је потребно обезбедити озакоњење. Део парцеле и регулација к.п. бр.1910/1 КО Ћуприја град прелази преко постојећег стамбеног објекта. Претежна намена к.п. бр.1910/1 КО Ћуприја је средње образовање.

19. На предметној локацији, на кп.бр. 3427/7 КО Ћуприја-ван града, постојећи стамбени објекат улази у уличну регулацију планиране саобраћајнице. Потребно је обезбедити услове за озакоњење објекта.

20. Предметна локација обухвата парцеле код бивше фабрике шећера бр. 5130, 5041/1 обе у КО Ћуприја град.

21. Предметна локација обухвата део локације аутобуске станице (бившу управну зграду и паркинг простор). Аутобуска станица нема функцију као ни оптерећење које је имала и постојећи капацитети аутобуске станице су тренутно неискоришћени.

22. Предметна локација обухвата део парцеле 5782/2 КО Ћуприја-ван града, са пољопривредном наменом. Предметна локација је изван граница грађевинског подручја.

23. Тачка се односи на текстуални део ППР-а, односно на просторну целину - Жировница и ограничавајући услов који гласи: *“Производни погони се не могу наћи у овој просторној целини”*, због усаглашавања са постојећим стањем.

24. Предметна локација обухвата парцеле: 5070/15 део, 5070/22 део, 5070/16 део, 5070/21 део, 5070/18 део, 5069/1 део, 5068/4, 5068/1, 5070/11 део, 5067/1, 5067/3 део, 5068/3 део, 5069/6 део, Ћуприја ван града. На овој локацији су предвиђени бунари за снабдевање дела града.

25. Предметна локација обухвата парцеле 1086/1 (градски стадион) и 939 (ветеринарска станица), обе у КО Ћуприја град.

26. Тачка је везана за текстуалну измену ППР-а, у правилима грађења за мешовите намене (део „Пратећа – компатибилна намена“) постоје услови који онемогућују озакоњење постојећих објеката.

27. Предметна локација обухвата парцелу бр. 3814 Ћуприја град, где се налази постојећи стамбени објекат преко кога прелази улична регулација, што онемогућује озакоњење објекта.

28. Предметна локација обухвата следеће парцеле: 942/3 - део, 942/31, 938/1 - део, 938/2 - део и 943 – део, све КО Мијатовца, а постојећа намена је јавна намена „водопривредни објекти“.

3. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА

Концепција овог Плана, будући да се он бави парцијалним променама према Пројектном задатку, не обухвата развој целог планског подручја, већ само његове поједине сегменте.

Концептом Плана су предвиђене промене у саобраћајном систему и регулацији, како би се обезбедиле квалитетније саобраћајне везе и доступност. Планирана регулација прати захтеве саобраћајних коридора и омогућава задовољавање других јавних интереса кроз планирање потребних саобраћајних површина, паркинг површина и других површина јавне намене, као и стамбених површина. Концепција тежи да усклади раскорак између постојећег (фактичког) и (претходно) планираног стања. Коначно, План омогућава адекватније и економски подобније коришћење вредног грађевинског земљишта увођењем коригованих урбанистичких параметара и коригованих намена површина и тежи да омогући озакоњење постојећих објеката.

3.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

Услед измена и допуна на подручју Плана дошло је до измена површина планиране претежне намене. Приказане су само оне категорије у којима су наступиле измене, односно оне намене код којих је дошло до увећања и умањења укупне површине.

Планиране јавне намене код којих је дошло до увећања површине су: Спортски центар, Саобраћајне површине, Саобраћајне површине и објекти, Државна управа, администрација и удружења, Зеленило – скверови, Комуналне делатности, Предшколско образовање и васпитање. Планиране јавне намене код којих је дошло до умањења површине су: Заштитно зеленило, Железничка станица, Саобраћајни објекти (аутобуска станица) Водопривредни објекти – објекти водоснабдевања и Водно земљиште.

Планиране остале намене код којих је дошло до увећања површине су: Становање средњих густина типа Б1 и Б2 и Мешовита намена. Планиране остале намене код којих је дошло до умањења површине су: Пољопривредно земљиште, Производња и Становање високих густина типа А1.

У оквиру Измена и допуна ово Плана, а према Пројектном задатку, третиране су све следеће категорије намена:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- Градски спортски центар – измене: измене су у тачкама Пројектног задатка – 20.
- Саобраћајне површине: измене су у тачкама Пројектног задатка – 1., 2., 3., 6., 8., 11., 16., 17., 19.
- Саобраћајне површине и објекти: измене су у тачкама Пројектног задатка – 16 и 17.
- Државна управа, администрација и удружења: измене су у тачкама Пројектног задатка – 4., 17.
- Предшколско образовање и васпитање: измене су у тачкама Пројектног задатка – 6.
- **Основно образовање: измена је у тачки 12.**
- Средње образовање – гимназија: измене су у тачкама Пројектног задатка – 18.
- Зеленило – скверови: измене су у тачкама Пројектног задатка – 8.
- Паркинг површине: измене су у тачкама Пројектног задатка – 8., 17.
- Заштитно зеленило: измене су у тачкама Пројектног задатка – 7.
- Железничка станица: измене су у тачкама Пројектног задатка – 10.
- Саобраћајни објекти – аутобуска станица: измене су у тачкама Пројектног задатка – 21.
- Водно земљиште: измене су у тачкама Пројектног задатка – 15.
- Комуналне делатности, : измене су у тачкама Пројектног задатка – 22.
- Водопривредни објекти (објекти водоснабдевања): измене су у тачкама Пројектног задатка – 13., 24., 28.

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

- Становање високих густина типа А1: измене су у тачкама Пројектног задатка – 16., 17.
- Становање средњих густина типа Б1: измене су у тачкама Пројектног задатка – 18.
- Становање средњих густина типа Б2: измене су у тачкама Пројектног задатка - 10., 11., 12., 13., 15., 19.
- Мешовита намена: измене су у тачкама Пројектног задатка – 4., 21., 28.
- Производња: измене су у тачкама Пројектног задатка – 2., 7., 9., 20.
- Пољопривредно земљиште: измене су у тачкама Пројектног задатка – 9., 22., 24.

3.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3.1. Концепција планираног саобраћаја

Обзиром да је у питању измена важећег Плана генералне регулације градског насеља Ђуприја (2018 и 2020), а имајући у виду пројектни задатак, за измену овог плана положај основне уличне мреже неће се значајно мењати новим планским решењем саобраћаја. Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом станпосао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

У јужном делу планирана је обилазна саобраћајница која се паралелно ауто путу преко постојећег надвожњака повезује са петљом „Ђуприја“. Источно преко планираног надвожњака и постојећег подвожњака на укрштању са железничком пругом обилазница омогућава вођење транзитних токова по правцу север-југ и квалитетнију дистрибуцију токова у источном делу насеља. Планираним мостом преко Велике Мораве омогућило би се повезивање на северни крак државног пута 2.А реда према Јагодини. Улична мрежа у наставку државних путева опслужује највећи део изворно-циљног и локалног саобраћаја и део транзитног саобраћаја. Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Државни пут 1.А реда бр.1 (аутопут-европски пут Е-75) и у наредном периоду представљаће најважнију саобраћајницу на планском подручју као део међународног коридора Х. Изградњом планиране обилазне саобраћајнице створиће се предуслови за јасно диференцирање транзитних и даљинских изворно-циљних кретања што ће омогућити рационалније, безбедније и ефикасније коришћење уличне мреже за локални саобраћај. На планском подручју планирано је проширење регулационих профила и нове деонице улица у циљу формирања већ започетих уличних праваца или омогућавања приступа већем броју корисника. У том смислу и улица Цара Лазара, која је део измена, претрпеће промене на целој дужини. И ако посматрајући је издвојено представља целину, у склопу градске мреже издвајају се три целине. Прва, од петље на аутопуту до улице Милице Ценић, где се поклапа са правцем пружања државног пута 2А реда бр.160, где се преклапају транзитни, саобраћајни токови без наплате путарина и градски саобраћај који опслужује значајне локације, аутобуску станицу, трговинске центре и комуналне објекте. Габарит улице је променљив како би се прилагодио околним садржајима и уклопио у постојеће стање. Коловоз је ширине 6м са по две саобраћајне траке за сваки смер вожње, са разделним острвом ширине 1,5м. У западном делу, где садржаји захтевају интензивнији пешачки саобраћај тротоар на источној страни је ширине 2,25м и издвојен је од коловоза зеленилом различите ширине. Поред бензинске станице и аутобуске станице планира се само тротоар ширине 1,5м. На северној страни ширина тротоара је раздвојена од коловоза зеленилом променљиве ширине, у западном делу ове деонице, а у источном делу је уз коловоз ширине 1,5м уз коловоз. Други део од улице Милице Ценић до улице Видовданске где се поклапа са правцем пружања државних путева 2А реда бр.160 и 2А реда бр.158 у непосредном окружењу налазе значајни објекти који саобраћајно значајно оптерећују улицу, трговински центар, стадион, комунални објекат – гробље и стамбени блокови. Ширина коловоза на овом простору се задржава са три коловозне траке, које омогућују ефикасно одвијање саобраћаја у зонама раскрсница, издвајањем траке за лева скретања. На укрштају улице Цара Лазара са улицама Сретена Здравковића и Цетињске планира се раскрсница са кружним током саобраћаја, димензионисана према меродавном возилу – тешко теретно возило. Трећи део је од улице Видовданске до улице Анђе Ранковић где улица улази у ужи градски центар и заједно са тргом представља јединствену целину. Овај део улице је мање саобраћајно оптерећен, посебно теретним саобраћајем. У габариту улице су две коловозне траке, раздвојене острвом. У овом делу улице при пројектовању могу се наћи садржаји који ће бити везни елемент трга, тако попречни профил може да се прилагођава елементима партерног уређења (ширина коловоза и тротоара). **Планирано острво на овој деоници је условно планирано, јер има доста елемената које треба при пројектовању преиспитати, након детаљног снимања површинских и подземних садржаја. Исто тако и планирано острво може проузроковати проблеме у функционисању саобраћаја, јер на овој деоници има велики број објекта за које треба обезбедити лева скретања, и избећи вишак саобраћаја у раскрсници са улицом Анђе Ранковић, која је саобраћајно изузетно оптерећена.** Због промена ширине коловоза, линије инфраструктурних објеката који се нађу у зони коловоза, морају се изместити, осим фекалне и атмосферске канализације.

Друга промена плана, која је у контакту са државним путем 2А реда бр.158, део Јагодина – Ћуприја – Параћин, је прикључење индустријске улице за потребе индустријског комплекса „Стара штампарија“ (КП 4940 КО Ћуприја град, осовинска тачка 1316), на стационажи КМ 92+547. Габарит улице је 9м, са коловозом ширине 6м и тротоарима ширине по 1,5м. Радијус десног скретања у раскрсници је 12м.

Трећа измена плана је у контакту са државним путем 2А реда бр.158, је корекција у зони моста преко Велике Мораве. ЈП Путеви Србије је урадило Идејно решење моста преко реке Велике Мораве и приступне саобраћајнице у Ћуприји (август 2021.год.), пројектант Институт за путеве А.Д. Београд, завод за пројектовање „Траса“, и Мостпројект а.д. Београд. Измене се односе на прилагођавању приступних саобраћајница мосту, и усклађивање са одбрамбеним насипом. У зони раскрснице непосредно пре моста, на парцелама 942/122 - 942/131 у КО Мијатовцац, формира се сквер а решавање раздвајања садржаја (коловоз, тротоар, зеленило и др.), као и простор за прилаз парцелама, ће се реализовати кроз Пројекат уређења (на површини јавне намене).

Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајне површине-комуникације унутар блока)

У централним градским подручјима, у зонама становања високих и средњих густина где нису на одговарајући начин решени прилази тим објектима, посебно колски, уводи се нова намена, Саобраћајне површине и објекти – 5. комуникације унутар блока. Регулациона линија ових површина је формирана је по међним линијама парцела и објеката, делом се поклапа са регулационим линијама улица, паркирања и делом са зоном услуге и центри.

Колска саобраћајница која је и главна комуникација унутар блока, којом се прилази стамбеним и осталим постојећим и планираним објектима мора да буде ширине за двосмерно одвијање саобраћаја, а на местима где то није могуће због положаја суседних објеката, испред и иза конфликтног места извести је у пуном профилу. Уколико због изграђености стамбених и осталих објеката није могуће кружно кретање, формирати окретнице и могућност за окретање комуналног возила за изношење отпада. Ова саобраћајница мора да задовољи противпожарне услове.

Унутар овог простора издвојити површине за паркирање путничких возила за станаре блока. До свих објеката и улаза обезбедити пешаке прилазе, као и везе са садржајима који се налазе у контакту са блоковском површином. Исто тако, кроз Пројекат уређења нивелационо усагласити све садржаје као и тротоаре око зграда, које по потреби реконструисати. Уколико постоји могућност, издвојити просторе са зеленилом и пратећим мобилијаром. Сви прилази објектима и осталим садржајима морају бити доступни лицима са посебним потребама.

Унутар ових простора се могу се постављати комуналне и противпожарне инсталације за потребе свих садржаја, ко и реконструкција и евентуално постављање подземних високонапонских каблова до постојећих трафостаница.

Поред наведеног, додатне измене се односе на регулисање дела локалне саобраћајне мреже.

Сви елементи планиране саобраћајне инфраструктуре, хоризонталне регулације, попречни профили и осовинске тачке дати су графичким прилозима 04 Регулација, грађевинске линије 1:2500 и 05 Саобраћајна инфраструктура 1:5000.

3.4. ПЛАНИРАНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРЕДЛОЗИ ЗА ЧЕТВРТУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА дати су по тачкама Пројектног задатка:

- 1. Преиспитати саобраћајно решење у ул. Цара Лазара к.п.бр.5010/1 КО Ћуприја град за израду разделних острва и кружног тока на раскрсници са ул. Сретена Здравковића и Крушевачка**

Графичке измене: Дато је саобраћајно решење у улици Цара Лазара уз планирана разделна острва и кружни ток на раскрсници улица Сретена Здравковића и Крушевачке.

Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

Текстуалне измене/ Правила уређења и грађења:

Улица Цара Лазара претрпеће промене на целој дужини. Иако посматрајући је издвојено представља целину, у склопу градске мреже издвајају се три целине. Прва, од петље на аутопуту до улице Милице Ценић, где се поклапа са правцем пружања државног пута 2А реда бр.160 , где се преклапају транзитни, саобраћајни токови без наплате путарина и градски

саобраћај који опслужује значајне локације, аутобуску станицу, трговинске центре и комуналне објекте. Габарит улице је променљив како би се прилагодио околним садржајима и уклопио у постојеће стање. Коловоз је ширине 6м са по две саобраћајне траке за сваки смер вожње, са разделним острвом ширине 1,5м. У западном делу, где садржаји захтевају интензивнији пешачки саобраћај тротоар на источној страни је ширине 2,25м и издвојен је од коловоза зеленилом различите ширине. Поред бензинске станице и аутобуске станице планира се само тротоар ширине 1,5м. На северној страни ширина тротоара је раздвојена од коловоза зеленилом променљиве ширине, у западном делу ове деонице, а у источном делу је уз коловоз ширине 1,5м уз коловоз. Други део од улице Милице Ценић до улице Видовданске где се поклапа са правцем пружања државних путева 2А реда бр.160 и 2А реда бр.158 у непосредном окружењу налазе значајни објекти који саобраћајно значајно оптерећују улицу, трговински центар, стадион, комунални објекат – гробље и стамбени блокови. Ширина коловоза на овом простору се задржава са три коловозне траке, које омогућују ефикасно одвијање саобраћај у зонама раскрсница, издвајањем траке за лева скретања. На укрштају улице Цара Лазара са улицама Сретена Здравковића и Цетињске планира се раскрсница са кружним током саобраћаја, димензионисана према меродавном возилу – тешко теретно возило. Трећи део је од улице Видовданске до улице Анђе Ранковић где улица улази у ужи градски центар и заједно са тргом представља јединствену целину. Овај део улице је мање саобраћајно оптерећен, посебно теретним саобраћајем. У габариту улице су две коловозне траке, раздвојене острвом. У овом делу улице при пројектовању могу се наћи садржаји који ће бити везни елемент трга, тако попречни профил може да се прилагођава елементима партерног уређења (ширина коловоза и тротоара). **Планирано острво на овој деоници је условно планирано, јер има доста елемената које треба при пројектовању преиспитати, након детаљног снимања површинских и подземних садржаја.** Због промена ширине коловоза, линије инфраструктурних објеката који се нађу у зони коловоза, морају се изместити, осим фекалне и атмосферске канализације.

Текстуалне измене су у делу: Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница.

Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела у делу саобраћајне површине.

Додатно: Страна 51. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ; Страна 50. Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница).

2. Планирати одговарајућу регулациону ширину и трасу саобраћајнице на к.п.бр. 4940 КО Ћуприја град (бивша штампарија).

Текстуалне измене/ Концепција – Саобраћај и Саобраћај - Правила уређења и грађења:

У комплексу бивше штампарије КП 4940 у КО Ћуприја град уводи се новопланирана локална саобраћајница намењена равномерном опслуживању комплекса. Она обезбеђује добру повезаност свих потенцијалних подцелина комплекса бивше штампарије. На овај начин се омогућава власничко разграничење за постојеће и будуће власнике и кориснике простора, уз могућност формирања посебних целина око новопланиране сервисне саобраћајнице.

Графичке измене: Увођење новопланиране јавне саобраћајнице у зони бивше штампарије. На овај начин се равномерно опслужује цео комплекс бивше штампарије; такође се омогућава власничко разграничење за постојеће и будуће власнике и кориснике простора, уз могућност

формирања посебних целина око новопланиране сервисне саобраћајнице. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

Текстуалне измене: Додаје се став у тексту: Постојећи објекти становања ниског бонитета на парцели 4940 у КО Ћуприја град се задржавају у постојећој намени (становање) у режиму инвестиционог одржавања, без могућности доградње и надградње. Измене су у билансу површина, повећање саобраћајних површина, и умањење површина намењених привреди. Измене су на страни 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница; Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела, у делу саобраћајне површине и у делу становање Б2 и у делу намене производња. Страна 51. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ; Страна 50. Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница).

3. Извршити измену саобраћајног решења путни појас регулација код новог моста на реци Велика Морава.

Графичка измена: Имплементирати идејно решење новопројектованог моста на реци Велика Морава. Положај и сви остали геометријски елементи моста остају према важећем плану. До измене је дошло на приступним саобраћајницама због усклађивања са левообалним насипом на Великој Морави, како у ситуационом, тако и нивелационом погледу. На кратком делу прилазна саобраћајница ће бити у функцији одбрамбеног насипа. На осталим деловима прилазних саобраћајница измењена је регулациона линија, због формирања насипа на прилазима.

Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

Текстуална измена / Правила уређења и грађења:

За потребе изградње новог моста преко реке Велике Мораве, ЈП Путеви Србије је урадило Идејно решење моста преко реке Велике Мораве и приступне саобраћајнице у Ћуприји (август 2021.год.), пројектант Институт за путеве А.Д. Београд, завод за пројектовање „Траса“, и Мостпројект а.д. Београд, и исто је имплементирано у овом Плану. До измене је дошло на приступним саобраћајницама због усклађивања са левообалним насипом на Великој Морави, како у ситуационом, тако и нивелационом погледу. На кратком делу прилазна саобраћајница ће бити у функцији одбрамбеног насипа. На осталим деловима прилазних саобраћајница измењена је регулациона линија, због формирања насипа на прилазима. Корекција у зони моста преко Велике Мораве је у контакту са државним путем 2А реда бр.158. Измене се односе на прилагођавању приступних саобраћајница мосту, и усклађивање са одбрамбеним насипом. У зони раскрснице непосредно пре моста, на парцелама 942/122 - 942/131 у КО МИјатовац, формира се сквер а решавање раздвајања садржаја (коловоз, тротоар, зеленило и др.), као и простор за прилаз парцелама, ће се реализовати кроз Пројекат уређења (на површини јавне намене) .

Унете измене у тексту –Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница; Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела, у делу саобраћајне површине; Страна 51. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО

ЗЕМЉИШТЕ; Страна 50. Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница).

4. Преиспитати промену мешовите намене у јавну намену - државна управа, администрација и удружења површина на кп.бр. 1866/1 КО Ћуприја град.

Графичка измена: на к.п. бр 1866/1 КО Ћуприја град измена намене из мешовите у јавну намену државна управа, администрација и удружења и увођење регулационе линије која делу јавну намену од остале намене. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Условима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, у допису бр. 05-1.350-227/2023 од 29.08.2023. утврђено је да у граници захвата предметног Плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту као ни валоризованих објеката ни простора. У плански документ потребно је уградити следећи услов: Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан на одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 30 и 31. Закона о културном наслеђу „Сл.гласник РС , 129/2021).

Текстуална измена: постојећи објекат на к.п. бр 1866/1 КО Ћуприја град користи се за намену државна управа, администрација и удружења. Промена биланса површина, умањење површина остале намене- мешовите намене и увећање површина јавне намене - државна управа, администрација и удружења. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

Измена и допуна текста у поглављу 3.3. Заштита непокретних културних добара, стр. 103.

5. У текстуалном делу ПГР за А1 и А2 становање обрисати услов да максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Текстуална измена: Измена је у тексту, на страни 78. и 81. У текстуалном делу ПГР („Службени гласник општине Ћуприја“, број 2/12 и 3/15) за вишепородично становање типа А1 и А2 брише се услов: ”Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници”.

6. Продужити саобраћајницу између кп.бр. 2191/3 и 2191/2 обе у КО Ћуприја град.

Графичке измене: Продужује се планирана саобраћајница која се налази између кп.бр. 2191/3 и 2191/2 КО Ћуприја град. Промена регулационе линије и саобраћајног решења дата је на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Текстуалне измене: Ради адекватније г опслуживања намена у окружењу, продужује се планирана саобраћајница између кп.бр. 2191/3 и 2191/2 КО Ћуприја град. Промена у билансу површина за намене: смањује се површина јавне намене – предшколско образовање и васпитање, а повећава се

саобраћајна површина. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

7. Преиспитати промену намене површина заштитно зеленило у намену производња на кп.бр. 935/1, 937/2, 937/3, 935/5 и 935/2, све у КО Мијатовац.

Графичка измена: Измена у намени површина на к. парцели бр. 935/1, 937/2 и 937/3 све у КО Мијатовац град из намене заштитно зеленило у намену производња. Измене су на графичком прилогу: 02 Планирана претежна намена површина.

Текстуална измена: Ради омогућавања изградње производних комплекса и очувања постојећих објеката врши се измена намене на к. парцели бр. 935/1, 937/2 и 937/3 све у КО Мијатовац град из намене заштитно зеленило у намену производња. Промена је у билансу површина: умањује се површина заштитно зеленило, а увећава се површина намене производња. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

8. Укинути паркинг површину на кп.бр. 5012 код кп.бр. 1341/1 обе у КО Ћуприја град.

Графичка измена: Укида се шрафура за паркинг у улици Милице Ценић на кп.бр. 5012, код к.п. 1341/1, обе у КО Ћуприја град. Измена регулационе линије и увећање површине намене сквер на кп 1314/3. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Текстуална измена: Промена у билансу површина: увећава се саобраћајна површина и површина намене Сквер, а смањује се паркинг површина. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

9. Преиспитати саобраћајницу попречног профила 7-7 и намене површина на кп.бр. 133 КО Остриковац због озакоњења постојећег објекта.

Графичка измена: Корекција саобраћајног решења и регулације у зони раскрснице. Измена намене из пољопривредне намене у производњу. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Текстуална измена: Ради озакоњења постојећих објеката на кп.бр. 133 КО Остриковац врши се корекција планираног саобраћајног решења и регулације у зони раскрснице. Промена биланса површина, умањење намене пољопривреда, увећање намене производња. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

10. Преиспитати намену површина железница на кп.бр. 5053/1 КО Ћуприја град због озакоњења објеката. Увести намену становање.

Графичка измена: Измена намене на делу локације из намене железничка станица у намену становање Б2. Измене су на графичком прилогу: 02 Планирана претежна намена површина.

Текстуална измена: Увођење стамбене намене на делу парцеле бр. 5053/1 КО Ћуприја град где се налазе постојећи стамбени објекти. Измена у билансима површина: увећање за намену становање типа Б2, умањење за намену површина железничка станица. Измена на страни 98.

2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

Према добијеним Условима од "Инфраструктура железнице Србије" а.д., у допису бр. 05-1.350-227/2023 од 01.08.2023. наведени су следећи посебни услови за израду Плана:

1. На делу катастарске парцеле број 5053/1 КО Ћуприја град постоји више изграђених објеката чија се најближа ивица налази на растојању већем од 40 метара, мерено управо на осу најближег колосека железничке станице Ћуприја.

Испред зграде-објекта железничке станице се налази пут (улица Железничка колонија) који је важећим планским документом предвиђен за реконструкцију и продужење. Наведена друмска саобраћајница се налази између зграде железничке станице Ћуприја и дела парцеле предвиђеног за промену намене.

Предметни део к.п. бр. 5053/1 КО Ћуприја град није предвиђен за развој и изградњу нове јавне железничке инфраструктуре.

2. У складу са наведеним "Инфраструктура железнице Србије" а.д мишљења су да је могуће приликом израде Плана планирати промену намене дела к.п. бр. 5053/1 КО Ћуприја град у зони испред зграде железничке станице, а са супротне стране улице Железничка колонија, а ван инфраструктурног појаса предметне пруге. Напомиње се да је потребно, пре подношења захтева за озакоњење објекта урадити пројекат парцелације к.п. бр. 5053/1 КО Ћуприја град, и исти доставити "Инфраструктура железнице Србије" а.д на сагласност. Тек након прибављања сагласности и спроведених измена у катастру непокретности, могуће је приступити озакоњењу објеката.

3. Приликом израде предметног плана пословне, стамбене и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, а изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

4. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управо на осу крајњег колосека.

5. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као и безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).

6. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса. У зони према железничкој прузи је потребно планирати зелене површине.

7. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.

8. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

9. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под од углом од 90°, а изузетно се може планирати и под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80м, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода), односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

10. На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-нсправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћењавима обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) , односно за озакоњење објеката ће бити дефинисани у оквиру посебних (техничких) услова " Инфраструктура железнице Србије " а.д.

11. Укинути саобраћајницу на кп.бр. 3432 КО Ћуприја град.

Графичка измена: Укидање саобраћајница на к.п. бр. 3432 КО Ћуприја град и увођење намене становање типа Б2. Укида се регулациона линија између јавне и остале намене површина. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Текстуална измена: Обзиром да се на к.п. бр. 3432 КО Ћуприја град налази постојећи стамбени објекти, укида се планирана јавна саобраћајница на овој парцели. Измена у билансу површина - умањење за површине јавне намене, саобраћајне површине и увећање за површине остале намене, становање типа Б2. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

12. Променити намену површина становање у Основно образовање на кп.бр 3907/1 и 3907/3 обе у КО Ћуприја град.

Графичка измена: Измена намене становања типа Б2 у намену **Основно образовање** на кп.бр 3907/1 и 3907/3 обе у КО Ћуприја град. Уводи се регулациона линија између јавне и остале намене површина. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Текстуална измена: Измена биланса површина - увећање површина јавне намене **Основно образовање**, умањење површина остале намене, становање типа Б2. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

13. Променити намену површина водопривредни објекти у намену становање на кп.бр 1659/3 у КО Ћуприја град.

Графичка измена: измена намене на парцели кп.бр 1659/3 у КО Ћуприја град у намену становања Б2 – становање средњих густина до П+2, П+1+Пк. Измене су на графичком прилогу: 02 Планирана претежна намена површина.

Текстуална измена: Измена у билансу површина - увећање површине остале намене становање типа Б2, умањење површине јавне намене водопривредни објекти. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

14. У текстуалном делу Плана навести да се не дозвољава изградња индивидуалних гаража код вишепородичног становања А1, А2.

Графичке измене нема.

Текстуална измена: у тексту Плана за вишепородично становање типа А1, на страни 75. и на страни 78. у табели код дела ”Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели“ додаје се став: није дозвољена изградња индивидуалних надземних гаража.

У тексту Плана за вишепородично становање типа А2 страна 79., на страни 82. у табели код дела и ”Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели “додати став: ”није дозвољена изградња индивидуалних надземних гаража.”

у тексту Плана за вишепородично становање типа А1, страна 75., на страни 78. у табели код дела ”Паркирање”, и у тексту Плана за вишепородично становање типа А2 на страни 79., и на страни 82. у табели код дела ”Паркирање” уноси се следећи став:

”Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објеката остале намене. Могућа је организација заједничких подземних или полу укопаних гаража, а није дозвољена изградња индивидуалних надземних гаража”.

15. Исправити регулацију и намену водно земљиште корита Раванице код кп.бр. 2460/3 КО Ћуприја град.

Графичка измена: Код кп.бр. 2460/3 КО Ћуприја град помера се линија регулације. Увођење намене становање типа Б2 на делу проширења парцеле и умањење намене водно земљиште. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

Текстуална измена: На делу локације код кп.бр. 2460/3 КО Ћуприја град помера се линија регулације тако да прати постојећу регулацију, а у корист горе поменуте парцеле. Измена у билансу површина, увећава се површина остале намене становање типа Б2, умањује се површина јавне намене водно земљиште. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

16. Преиспитати проширење јавне површине саобраћајнице на делу кп.бр. 1893/4 у КО Ћуприја град.

Графичка измена: Унутар стамбеног блока између улица Карађорђево, Раде Симоновић, Ане Ранковић Танаска Рајића формира се саобраћајна површина (комуникације унутар блока), која ће саобраћајно (колски, пешачки и паркирање) опслуживати све блокове и остале садржаје, поред раније плански дефинисане паркинг површине. Уводи се регулациона линија између јавне и остале намене. За прецизни обухват тачке 16, положај регулационе линије и друге графичке измене меродавни су графички прилози: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Текстуална измена: Измена у билансима површина: увећање јавне намене саобраћајне површине и објекти – комуникација унутар блока. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

У делу 3.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене– део 3.3.1: Концепција планираног саобраћаја, део који се односи на Саобраћајне објекте и површине – 5. комуникација унутар блока, додат је део:

Неусловни нелегални објекти који се користе као постојеће гараже се уклањају. Објекти индивидуалног становања који се налазе унутар предметног блока (у непосредној близини подручја тачке 16.) се задржавају до реализације планског решења, уз могућност инвестиционог одржавања. Није могућа надградња нити доградња ових објеката.

17. Преиспитати проширење јавне површине саобраћајнице на кп.бр. 1355/1 у КО Ћуприја град и омогућити колски приступ стамбеним објектима на парцелама.

Графичка измена: Измена саобраћајног решења унутар блока као последица реконструкције улице Карађорђево. Формира се нова површина унутар блока (комуникација унутар блока), ограничена са западне стране становањем високе густине и зеленилом, са северне стране улицом Милице Ценић и становањем средњих густина, са источне и јужне стране, су услуге и центри, становање високих густине и државна управа. Примарна намена ове површине је саобраћај-колски прилаз до блокова, трафо станица и паркирање унутар блока, пешачки прилази до свих улаза у блокове и пешачка веза са садржајима у контакту, централним садржајима и државном управом.

Измена намена: паркинг површине и саобраћајна површина – комуникација унутар блока, државна управа и администрација и становање високих густина типа А1 (до П+5, П+4+Пк). Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Текстуална измена: Измена саобраћајног решења које омогућује неометани колски приступ постојећим стамбеним објектима на кп.бр. 1355/1 у КО Ћуприја град и у окружењу. Измена у тексту на страни 46. поглавље 2.1.3.2: Саобраћајна инфраструктура, друмски саобраћај. Измена у билансима површина, увећава се јавна намена саобраћајне површине, умањују се намене паркинг површине, државна управа и администрација и становање високих густина типа А1 (до П+5, П+4+Пк): Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

У делу 3.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене– део 3.3.1: Концепција планираног саобраћаја, део који се односи на Саобраћајне објекте и површине – 5. комуникација унутар блока, додат је део:

Неусловни нелегални објекти који се користе као постојеће гараже се уклањају. Објекти индивидуалног становања који се налазе унутар предметног блока (у оквиру подручја тачке

16.) се задржавају до реализације планског решења, уз могућност инвестиционог одржавања. Није могућа надградња нити доградња ових објеката.

18. Преиспитати промену намене површине средње образовање у намену становање на делу кп.бр. 1910 код кп.бр. 1920/1 обе у КО Ћуприја град због озакоњења постојећег објекта.

Графичка измена: Проширење намене становање типа Б1 на делу кп.бр. 1910 код кп.бр. 1920/1 обе у КО Ћуприја. Укидање регулационе линије. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

Текстуална измена: Измена на страни 35. додати став: На графичком прилогу Планирана претежна намена површина извршена је промена намене према фактичком стању. Препоручује се израда Пројекта парцелације или Пројекта исправке граница суседних парцела за парцелу 1910 код кп.бр. 1920/1, обе у КО Ћуприја.

Измена у билансима површина: увећање за површину остале намене становање типа Б1, умањење за намену јавне површине средње образовање – гимназија. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

19. Преиспитати и изменити линију регулације код кп.бр. 3427/7 КО Ћуприја-ван града због озакоњења постојећег објекта.

Графичка измена: Измена уличне регулације којом је обухваћен већи број објеката. Како се ради о улици Ново Раваничкој која се налази у периферном делу стамбеног насеља, које је настало стихијском изградњом, има услова да се смањи планирани габарит а да се не угрози функционисање овог дела насеља. Планирани габарит са 8,5м се смањује на 5,5м. Тренутно саобраћајница опслужује 15 домаћинства са могућношћу проширење на 20 домаћинстава. Измена намене: смањује се намена саобраћајна површина, а повећава намена становање типа Б2. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Текстуална измена: Измена уличне регулације, улице Нова Раваничка, која се налази по ободу становања обухвата Плана. У њеном западном делу, планираном регулацијом је обухваћен већи број објеката. Габарит улице је предимензионисан и неспроводљив. Предлаже се нови габарит улице (колско-пешачке саобраћајнице) од 5,5м, који задовољава нормално функционисање саобраћаја на овом делу и не захвата постојеће објекте. Измена уличне регулације изискује измену намене. Измена у билансима површина: увећање за намену становање типа Б2, умањење за саобраћајне површине. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

20. Преиспитати промену намене (увођење јавне намене) површина код бивше фабрике шећера на парцелама бр: 5130, 5041/1, обе у КО Ћуприја град.

Графичка измена: увођење намене „градски спортски центар“ на парцелама: 5130, 5041/1, КО Ћуприја град, укупне површине 206112м² (20,61ха) као и увођење регулационе линије која дели јавну од остале намене.

Напомена: парцела су евидентирани на основу катастарског стања са даном ажурности 25.04.2023. године.

Границе измене ће бити дефинисане графичким прилогом ”02 Планирана претежна намена површина”, а у случају неслагања текстуалног и графичког прилога, меродавна је граница утврђена графичким прилогом ”02 Планирана претежна намена површина”.

Текстуална измена: Уводи се површина од 20,61ха планирана за „градски спортски центар“. Измене у тексту у делу код спорта и рекреације, страна 38.

Измена у билансима површина: увећање за јавну намену спортски центар, умањење за намену производња. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

Измене у делу СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, стр. 112., додаје се текст: За планирани градски спортски центар на парцелама: 5130, 5041/1, КО Ћуприја град, укупне површине 206112м² (20,61ха) прописује се обавезна израда Плана детаљне регулације.

21. Преиспитати промену намене површине јавне намене у мешовиту код главне аутобуске станице (Обухват измене се односи на управну зграду и паркинг простор).

Графичка измена: увођење мешовите намене на делу локације код аутобуске станице (Обухват измене се односи на управну зграду и паркинг простор, а до станичне зграде). У оквиру планиране намене мора се решити прилаз за кориснике аутобуске станице, колски и пешачки прилаз и мањи паркинг плац).

Тачан обухват и измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

Текстуална измена:

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта, за обухват аутобуске станице и теретни терминал (простор где је тренутна намена производња). Измена је у делу СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 112.страна.

Измена у билансима површина: увећање за површине остале намене, односно за мешовиту намену, умањење за површине јавне намене, односно саобраћајни објекти - аутобуска станица. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

Измене у делу СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, стр. 112., додаје се текст: За планирани комплекс аутобуске станице Ћуприја прописује се обавезна израда Урбанистичког пројекта који обухвата површину од 2,94ха, у дефинисаним границама датим на графичком прилогу 07 КАРТА СПРОВОЂЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА.

22. Преиспитати промену намене површине пољопривредне намене у комуналну делатност на делу парцеле 5782/2 КО Ћуприја-ван.

Графичка измена: померање границе грађевинског земљишта, померање регулације, измена намене пољопривреда у намену Комуналне делатности – 1.комунално предузеће. Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

Текстуална измена: Унети став у тексту, на страни 45. у поглављу ”2.1.3.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ”: Планиране су нове површине за Комуналне делатности – 1.комунално предузеће, укупне површине од 877м² на к.парцели бр: 5782/2 Ћуприја ван града. Измена у билансима површина: увећање за јавне површине намене комуналне делатности, умањење за површине намене пољопривреда. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

23. У текстуалном делу ПГР на стр. 25 за 2.3. Просторна целина - Жировница обрисати услов “Производни погони се не могу наћи у овој просторној целини“.

Текстуална измена: Брише се став: “Производни погони се не могу наћи у овој просторној целини “ из ПГР-а, страна 25, поглавље: 2.3. Просторна целина – Жировница.

24. Промена шрафуре у објекте за водоснабдевање (плава боја). Предвиђени су бунари за снабдевање тог дела града. Парцеле које се обухватају су: 5070/15 део, 5070/22 део, 5070/16 део, 5070/21 део, 5070/18 део, 5069/1 део, 5068/4 део, 5068/1, 5070/11 део, 5067/1, 5067/3 део, 5068/3 део, 5069/6 део Ћуприја ван града.

Графичка измена: измена намене пољопривреда у намену водопривредни објекти - 3. објекти водоснабдевања, на кп.бр: 5070/15 део, 5070/22 део, 5070/16 део, 5070/21 део, 5070/18 део, 5069/1 део, 5068/4 део, 5068/1, 5070/11 део, 5067/1, 5067/3 део, 5068/3 део, 5069/6 део Ћуприја ван града. Измене намене, измена границе грађевинског подручја и увођење регулационе линије дате су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

Текстуална измена:

Унети став у тексту, на страни 45. у поглављу ” 2.1.3.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ”: Планиране су нове површине за комуналне објекте, објекте водоснабдевања, на парцелама бр: 5070/15 део, 5070/22 део, 5070/16 део, 5070/21 део, 5070/18 део, 5069/1 део, 5068/4 део, 5068/1, 5070/11 део, 5067/1, 5067/3 део, 5068/3 део, 5069/6 део Ћуприја ван града, укупне површине од 28616,7м².

Измена у билансима површина: увећање за површине намене водопривредни објекти - 3. објекти водоснабдевања, умањење за површине намене пољопривреда. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

25. А) Укидање грађевинске линије на парцели 1086/1 – градски стадион, ка зони становања.

Графичка измена: брисање грађевинских линија и учртавање регулационих линија које одвајају јавну намену од остале намене на к. парцели 1086/1 КО Ћуприја град (градски стадион). Измене су на графичким прилозима: 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

25. Б) Укидање грађевинске линије код ветеринарске станице, ради одвајања јавне од осталих намена.

Графичка измена: брисање грађевинских линија које одвајају јавну намену од остале намене на парцели 939 КО Ћуприја град (ветеринарска станица). Измене су на графичким прилозима: 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

26. Преиспитати услове одређене „Правилима грађења за мешовите намене“ – део „Пратећа- компатибилна намена“ - пумпе.

Текстуална измена: Измена у тексту, у табели на страни 90. и 91. део „Пратећа – компатибилна намена“ уноси се став: Постојећи изграђени објекти компатибилних намена се задржавају како би им се омогућило озакоњење.

27. На КП БР 3814 Ћуприја град, преиспитати и изменити линију регулације због озакоњења постојећег објекта регулација да прати линију објекта и у улици цара Душана и у улици Булевар Војске Србије.

Графичка измена: Измена регулације, попречног профила саобраћајнице. Како се ради о улици Душановој која припада категорији стамбених улица укупне дужине око 190м, смањен је габарит улице са 10,5м на 9м. Нова ширина коловоза је 6м са тротоарима ширине по 1,5м. Измене су на графичким прилозима: 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура.

28. Извршити измену намене у мешовиту намену на парцелама: 942/3 - део, 942/31, 938/1 - део, 938/2 - део и 943 – део, КО Мијатовац.

Графичка измена: Измена јавне намене водопривредни објекти у мешовиту намену на кп.бр 942/3 - део, 942/31, 938/1 - део, 938/2 - део и 943 – део, све у КО Мијатовац. Тачна граница измене дата је на графичком прилогу: 02 Планирана претежна намена површина.

Текстуална измена: Измена биланса површина - увећање површина остале намене -мешовите намене за укупно (око 25ха) и умањење површина јавне намене -водопривредни објекти.

Б2. Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ – табела.

Измена је у делу СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 112.страна, унети став: ”Обавезна је израда Плана детаљне регулације за подручје меандра Мораве, односно за 942/3 - део, 942/31, 938/1 - део, 938/2 - део и 943 – део, све у КО Мијатовац”.

Измене у делу СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, стр. 112., додаје се текст: За површину мешовите намене на парцелама: 942/3 - део, 942/31, 938/1 - део, 938/2 - део и 943 – део, КО Мијатовац, прописује се обавезна израда Плана детаљне регулације.

4. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Измене и допуне предметног Плана су рађене амандмански (као допуна текста и графике) претходно усвојених Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ , бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр.), уз кориговање решења према Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја из 2020. (Службени гласник општине

Ђуприја бр. 46/20), односно Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ђуприја из 2022. (Службени гласник општине Ђуприја бр. 11/22). Према томе, ове Измене и допуне представљају саставни део важећег Плана генералне регулације градског насеља Ђуприја („Службени гласник општине Ђуприја“ , бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр).

Сви делови плана који нису обрађени овим Изменама и допунама у потпуности важе и користе се из плана чија се Измена и допуна врши. Све графичке измене и допуне дате су у прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура и 07 КАРТА СПРОВОЂЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА.

Планска решења се спроводе директно, осим ако је у поглављу 3.4. Планиране измене и допуне у правилима уређења и грађења другачије назначено. Сви правоснажни локацијски услови и грађевинске дозволе остају на снази.