



ОПШИНА ТУПРИЈА
13. октобар 7
35230 Туприја


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ТУПРИЈА

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-



**„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

ПРЕДМЕТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Ћуприја , Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13 
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маг.инж.арх 
РАДНИ ТИМ:	ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг.инж.саоб СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маг.простор.план. ЈОВАН ПАВЛОВИЋ, маг.простор.план. МИЛИЦА ПАРЕЖАНИН, дипл.инж.пејз.арх. МАРИЈА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Повод и циљ израде Плана	1
2. Правни и плански основ	1
3. Опис границе обухвата Плана	2
4. Постојеће стање	2
5. Извод из планских докумената вишег реда	3
6. Општи циљеви израде Плана	10
7. Планирани начин коришћења земљишта	10
9. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора	11

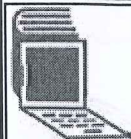
ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Ћуприја Карта: Шема уређења насеља Мијатовац	P = 1:	1 000
2. Обухват измена и допуна плана генералне регулације	P = 1:	1 000
3. Планирана претежна намена	P = 1:	1 000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

- Одлука о изради Измене и допуна Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја број 06-182-3/2022-02 („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 26/22) од 26.09.2022. године

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

275-0010221063390-83
285-2213000000105-46
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
170-0030020881000-46
170-0030020881001-43
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Зоран Презиме Вукадиновић
ЈМБГ 2709979800122
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 500,00 EUR

износ датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD 25. април 2007

Сувласништво удела од износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов





**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Марија Стојковић, маг.инж.арх.**

бр. лиценце 221А10822

за одговорног урбанисту на изради планске документације за:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног Плана

andzor

ЗА "ANDZOR ENGINEERING" doo

директор:

март, 2024. год.



“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

Одговорни урбаниста **Елабората за рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Мијатовац, општина Ћуприја**

Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221А10822

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Елаборат за рани јавни увид израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је Елаборат за рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

Марија Стојковић, маг.инж.арх.

бр. лиценце 221А10822



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-02358/2021-07

Датум: 7.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Марија З. Стојковић, ЈМБГ 2406984757518, мастер инжењер архитектуре из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам (ознака лиценце: УП 02), број: 221А10822, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, поднела је дана 21.5.2021. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 21.12.2021. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: копију личне карте, копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4225000 од 29.9.2015. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4219300 од 29.9.2015. године; копију потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту за област урбанизам, број: 14-09/14196 од 28.3.2016. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „АРПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, од 21.8.2015. године, копију радне књижице рег. бр. 113-50163, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање

лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важили до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



Томислав Момировић

Број: 02-12/2023-20226
Београд, 13.09.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија З. Стојковић, маг. инж. арх.
лиценца број

221А 108 22

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја, приступило се на основу Одлуке о изради Плана број 06-182-3/2022-02 („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 26/22) од 26.09.2022. године.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План се ради у циљу редефинисања матрице саобраћајне инфраструктуре због побољшања опасних места на државним путевима у складу са Планом вишег реда, техничким прописима и стандардима.

Провером просторних могућности за реализацију планираних садржаја, дефинисаће се правила уређења и грађења за предметну локацију у складу са условима из важећих планских докумената вишег реда.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана чине следећи документи:

- **Закон о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- **Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја** број 06-182-3/2022-02 („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 26/22) од 26.09.2022. године;
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана чини следећи документ:

Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У
ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Прелиминарна граница Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја обухвата целе катастарске парцеле број 1788/2, 1787/2, 1786/2, 1785/2, 1784/2, 1783/2, 1774/2, 2765/3, 2767, 2768, 2766/2, 1702/8, 2772/4 КО Мијатовац и делове катастарских парцела број 2769, 2770/12, 2802/2, 1702/9, 1697/3, 2772/3 КО Мијатовац.

Површина подручја обухваћеног прелиминарном границом обухвата Плана износи 14344.40m².

Коначна граница Плана биће утврђена током израде и верификације Нацрта плана.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

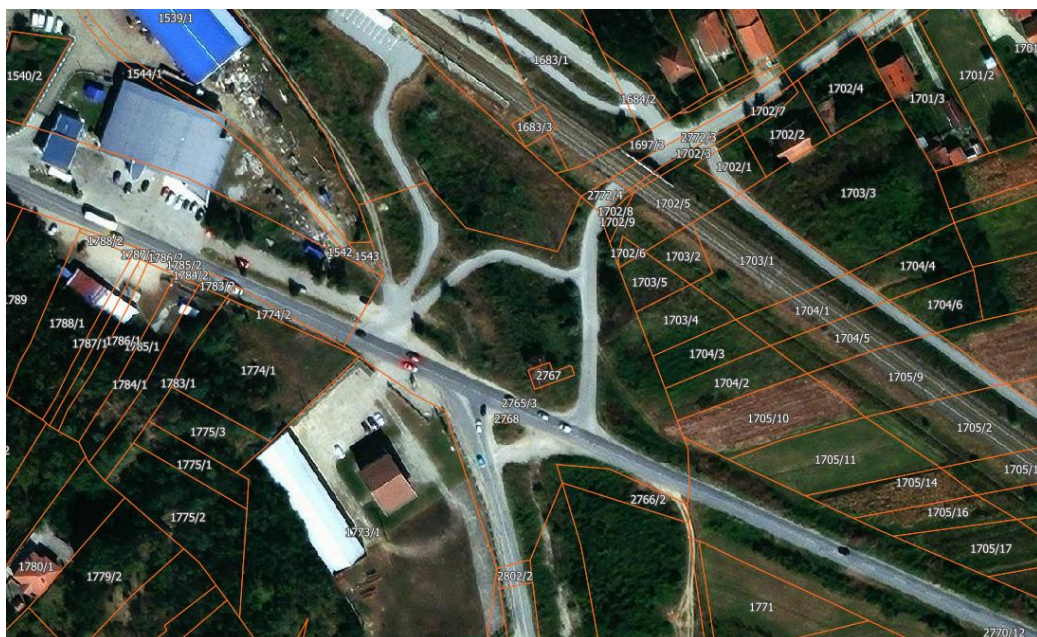
На предметном простору постоји изграђена зграда железничког саобраћаја.

Северно од локације се налази железничка пруга.

Кроз предметну локацију пролазио је пружни колосек, за који су на терену уклоњене шине.

Кроз предметни обухват пролази Државни пут IIА реда број 158, на који се прикључују локалне саобраћајнице.

Предметни простор се налази на удаљености од око 1km од центра Мијатовца и на око 6,3km од центра Ћуприје.



Слика 1: Ортофото снимак локације

(Извор: <https://a3.geosrbija.rs/>)

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11)

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Просторним планом се као стратешким развојним документом општине Ћуприја за наредни дугорочни период утврђују основни правци развоја мреже саобраћајница и њихови коридори у складу са плановима вишег реда (Просторни план Републике, Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд- Ниш), према могућностима и утврђеним потребама. Основни потенцијал за развој саобраћаја и саобраћајно повезивање општине Ћуприја са окружењем представља:

- повољан саобраћајно-географски положај општине у односу на важне развојне;
- осовине и инфраструктурне коридоре Србије – инфраструктурни коридор X са својим деловима аутопутем Е-75 и међународном пругом Е-85.
- Добра покривеност мрежом државних путева II реда Р-214, Р-216, Р-217, Р-103 и Р-108;
- близина великих урбаних центара –Параћин, Јагодина, Деспотовац;
- добро развијена мрежа општинских путева;
- повољан терен за развој саобраћајне мреже.

На подручју општине пружају се следећи **државни правци**:

- државни пут II реда број 214 деоница 1420 Мијатовац (0583)-Ћуприја (Глоговац) (1305), деоница 1221 Ћуприја (Глоговац) (1305)-Ћуприја (насеље) (0434), деоница 0692 Ћуприја (насеље) (0434)-Параћин (насеље) (0584), од км 82+140 до км92+267 у оквиру границе плана. Овај путни правац један је од значајнијих праваца у Републици, посебно уколико се посматра његов положај у односу на аутопут Е-75. Представља најкраћу везу Ћуприје са Јагодином и Параћином. На територији општине Ћуприја, на делу који не пролази гроз градско ткиво стањем коловоза и садржајима на већем делу трасе он задовољава улогу коју може или коју треба да преузме, међутим део који пролаз кроз градско ткиво дужине је 2.5 км и потребно је планирати нову трасу државног пута другог реда како би се обишао град.

Општински путеви

Општински путеви који се задржавају остају у својим коридорима, али су планирани коридори нових траса општинских путева којима би се употпунила мрежа и остварила потпуна саобраћајна повезаност свих насеља у општини. Нова мрежа има за циљ и да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије.

На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза од асфалта, на деоницама где је асфалт и подлога пропала, и на деоницама где је ширина попречног профила недовољна за одвијање двосмерног саобраћаја. На деоницама без асфалта планирати израду квалитетне коловозне конструкције са коловозом од асфалта. Најчешће на овим деоницама потребно је извршити и проширивање профила. Планиране трасе општинских путева поред стварања веза унутар општинске територије испуњавају још један задатак да обогате везе са непосредним окружењем.

На територији општине Ћуприја постоје општински путеви у укупној дужини од 159,64 km, од тога 44,29 km је под савременим коловозом, 110,05 km под туцаником и 5,3 km под земљаним коловозом.

После консултација се представницима локалне самоуправе одлучено је да се предложи нови списак општинских путева на територији општине Ћуприја која би чинила правилнију мрежу.

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева. То се посебно односи на:

- државне путеве II реда који на појединим деоницама не задовољавају критеријуме геометрије и коловозне површине; и
- општинске путеве који су на већини деоница у лошем стању како због недовољних финансијских средстава за завршетак изградње (посебно банкина и система за заштиту и каналисање површинских вода), тако и због лошег одржавања (смањена трајност коловоза).

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

За територију општине Ћуприја Просторним планом утврђују се правила грађења и уређења у коридорима инфраструктурних објеката.

За реконструкцију постојећих капацитета може се издати локацијска дозвола на основу просторног плана уколико се реконструкција изводи у постојећем јавном или, уколико су корекције јавног минималне и местимичне (поједина кривина, ширина на крајој деоници и сл) али уз претходно решен имовинско-правни однос управљача пута и власника парцеле на којој се корекција врши, о чему се подноси доказ. За изградњу нових капацитета мора се израдити одговарајући урбанистички план.

Правац, односно промена правца јавног пута у насељу одређује се урбанистичким планом и одлуком СО (за државни пут по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства за послове саобраћаја).

Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

Просторним планом утврђује се ширина појаса регулације за:

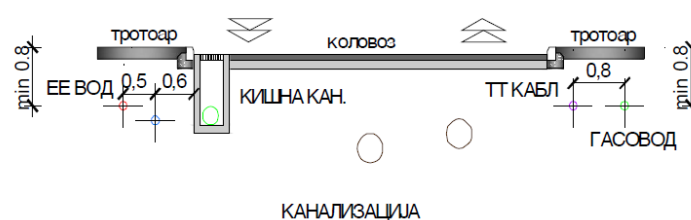
Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју:

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је: стамбене 7.5-8.0 m, сабирне 9-10.0 m, саобраћајнице у сеоским насељима 9.0-10,0m, колски пролази 6.0-5,0m, приватни пролази-2,5m, противпожарни пролаз-3,50m;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У
ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Нивелационо треба тежити да се нове саобраћајнице усклађују са условима не терену и нивелацији постојећих саобраћајница. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат или уређење осталог простора ван појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором на адекватном доњем построју тампону и оивичити ивичњацима;
- у профилу улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари) обавезно физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја изградњом ивичњака и издигнутих тротоара (изузев код интегрисаних улица);
- ширина тротоара за кретање пешака мин. 1,5 m (2,5 m за садњу пунктуалног зеленила); за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12); минималне ширине 1,80 m; код постављања покретних и непокретних предмета на тротоару (по одобрењу надлежне службе локалне самоуправа) минимална ширина слободног профила је 0,9 (1,8) m.
- код изградње надвожњака изнад јавног пута потребно је оставити светли профил од мин. 4,5m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7,5m (изузетно 6,5 m)
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно (једно паркинг место је димензија 2,5(2,3)х5,0m са коловозом ширине мин 5,5(6,5)m), паралелно (2,0х6,0m коловоз мин 3,5m) или косо (2,5х5,0m коловоз мин 4,5m)
- Пример распореда инфраструктурних капацитета у профилу код изградње нове или реконструкцији постојеће саобраћајнице или инфраструктурног система у насељу .

СХЕМАТСКИ ПРИКАЗ МЕЂУСОБНОГ ОДНОСА
ТЕХНИКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



Државни пут II реда

За државни пут другог реда ширина појаса регулације утврђена је на 20,0m (просечно) са следећим правилима изградње:

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3.25m;
- ивичне траке 0.3m;
- елементи трасе су за рачунску брзину до 80km/h (у зависности од услова рељефа);
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и
- подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење тупа пута и косина.

Бицилистичка стаза

Бицилистичка стаза се изводи у појасу регулације јавног пута с тим што се појас у том случају проширује за смештај елемената трасе бицилистичке стазе или се изводи ван јавног пута као посебна јавна површина у ком случају је ширина регулације 7.0m.

Правила грађења у појасу регулације су следећа:

а. уз коловоз јавног пута обострано вођена:

- коловозна трака ширине 1.25m;
- заштитна трака која дели коловоз од бицилистичке стазе је ширине 1.0m за државне путеве односно 0.75m за општинске

б. као посебна јавна површина:

- коловозна трака са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака ширине 2.5m

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута(изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

Појас регулације железничке пруге

Пружни појас је земљишни простор између колосека као и простор са стране колосека мин 8.0 m од осе крајњих колосека (6.0 m у насељеном месту). То је простор за смештај колосечних капацитета и објеката у функцији одвијања железничког саобраћаја.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 m, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном појасу сви објекти морају се градити тако да не угрозе одвијање железничког саобраћаја а већи објекти и хидротехнички објекти морају имати сагласност и услове јавног предузећа које управља пругом.

Укрштање пруге и пута је само на пружном прелазу који не може бити у нивоу уколико је пут аутопут и у реону станичног платоа, уз претходно прибављен акт управљача железничке инфраструктуре. Управљач путева је дужан да изгради коловозни застор на земљаном путу који се укршта са железничком инфраструктуром у истом нивоу. Ван простора уређених урбанистичким планом

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У
ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

укрштање се изводи на мин 2000 m размака са свођењем саобраћајница прама укрштајима.

Паралелно вођење пута и пруге је под условом да је најближа тачка конструкције горњег строја пута на мин 8.0 m од осе најближег колосека.

Укрштање или паралелно вођење пруге и осталих инфраструктурних капацитета се одвија на начин да се не угрози одвијање железничког саобраћаја под условима и уз сагласност јавног железничког предузећа.

Ваздушни простор изнад ГИШ је 12.0 m односно 14.0 m за далеководе преко 220 kV Објект који прелазе преко пруге могу имати најмању висину од 6.5 m од доње ивице објекта до ГИШ-а (светла висина).

Реконструкција железничке инфраструктуре ради њеног измештања због изградње другог објекта мора имати елементе за категорију те инфраструктуре а трошкове сноси инвеститор објекта због кога се врши реконструкција уколико узајамним споразумом није решено на други начин.

Појас забрањене градње је 25.0 m мерено од осовине најближег колосека осим објекта инфраструктуре на основу сагласности управљача жел. инфраструктуром. Индустијски објекти, рудници, каменоломи и сл. не могу се градити ближе од 50 m од осе најближег колосека.

Корисници, односно сопственици шума и земљишта дужни су да у појасу ширине 10 метара у шумама уредно уклањају дрвеће, растиње и лишће, а у појасу ширине пет метара на другом земљишту благовремено уклањају сазреле пољопривредне културе и по потреби предузимају друге мере заштите од пожара.Ширина појаса рачуна се од спољне ивице пружног појаса.

- нормални колосек ширине 1435(1432) mm;
- труп пруге ширине у правцу мин. 6.0m за једноколосечну односно 10.7m за двоколосечну пругу;
- размак колосека на отвореној прузи у правцу је 4.70 m;
- слободан профил у правцу UICCG;
- оптерећење за прорачун елемената трасе је 250 kN//80kN/m, класа Д-4;
- елементи трасе рачунају се за брзине до 160 km/h.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ДЕЛОВИ ПЛАНског ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поред Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја, овим планом се прописује обавеза израде одговарајућег урбанистичког плана (план генералне или детаљне регулације) или урбанистичког пројекта за потребе:

- изградње радних и привредних зона већих од 5,0 ha,
- изградње складишно-дистрибутивних центара и
- изградње или реконструкције саобраћајних и инфраструктурних објеката за које је неопходно одредити површине јавне намене;

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У
ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

- претварања пољопривредног или шумског у грађевинско земљиште (према условима прописаним овим планом);
урбанистички план за изградњу малих хидроелектрана са проценом утицаја објекта на животну средину;
- план детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералних сировина;
- план детаљне регулације за изградњу ветроелектрана;
- урбанистички пројекат за заштићену околину и зоне заштите утврђених непокретних културних добара;
- урбанистички пројекат за изградњу објеката за крос кантри, а по потреби и за друге бициклистичке стазе;
- за све планиране објекте, радне зоне, индустријске зоне, стамбене објекте, које се предвиђају уз државне путеве обавезна је израда урбанистичког плана;
- урбанистички пројекат за локацију „Знаменито место Иванковац“.

6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде **Измена и допуна Плана** је преиспитивање матрице саобраћајне инфраструктуре због побољшања опасних места на државним путевима.

Основни циљеви на којима се заснива планирани концепт уређења предметног простора су:

- преиспитивање матрице саобраћајне инфраструктуре,
- стварање амбијента и услова за подстицај нове изградње и развоја,
- провера просторних могућности за реализацију планираних садржаја;
- усклађивање планираних интервенција са условима надлежних јавних предузећа и институција;
- утврђивање правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру,
- потпуно опремање локације свим видовима инфраструктуре уз примену техничких мера које обезбеђују заштиту непосредног окружења;
- адекватна заштита животне средине и заштита природних вредности, у складу са принципима одрживог развоја;

7. ПЛАНИРАНИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Обухват планског подручја чине саобраћајне површине.

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине јавних намена:

- -саобраћајне површине

Саобраћајне површине

За државни пут другог реда ширина појаса регулације утврђена је на 20,0m (просечно)са следећим правилима изградње:

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3.25m;
- ивичне траке 0.3m;

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања су:

- парцелација и препарцелација појединачних парцела и дефинисање површина јавне намене и опремање земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- унапређење стања животне средине, кроз инфраструктурно опремање подручја;
- стварање услова за подстицај развоја околног подручја.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и графички прилози Плана:

- | | | |
|--|--------|-------|
| 1. Извод из Просторног плана општине Ћуприја Карта:
Шема уређења насеља Мијатовац | P = 1: | 1 000 |
| 2. Обухват измена и допуна плана генералне регулације | P = 1: | 1 000 |
| 3. Планирана претежна намена | P = 1: | 1 000 |

Аналитичко-документациона основа Плана:

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја број 06-182-3/2022-02 („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 26/22) од 26.09.2022. године.

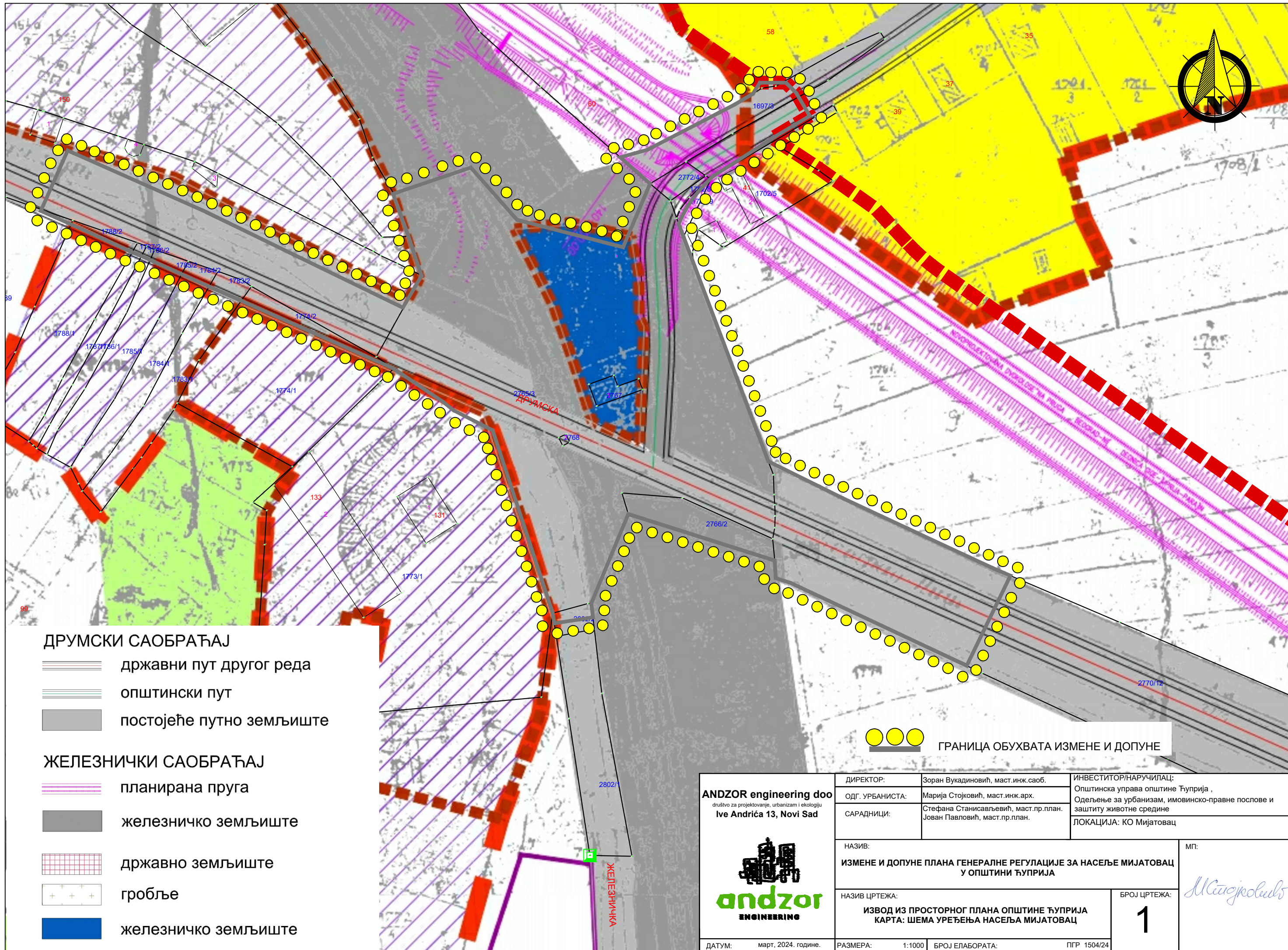
Нови Сад, март 2024. године
Бр. предмета – ПГР 1504/24

Одговорни урбаниста:



Марија Стојковић, маст.инж.арх.
бр. лиценце: 221А10822

III) ГРАФИЧКИ ДЕО



ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- државни пут другог реда
- општински пут
- постојеће путно земљиште

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- планирана пруга
- железничко земљиште
- државно земљиште
- гробље
- железничко земљиште

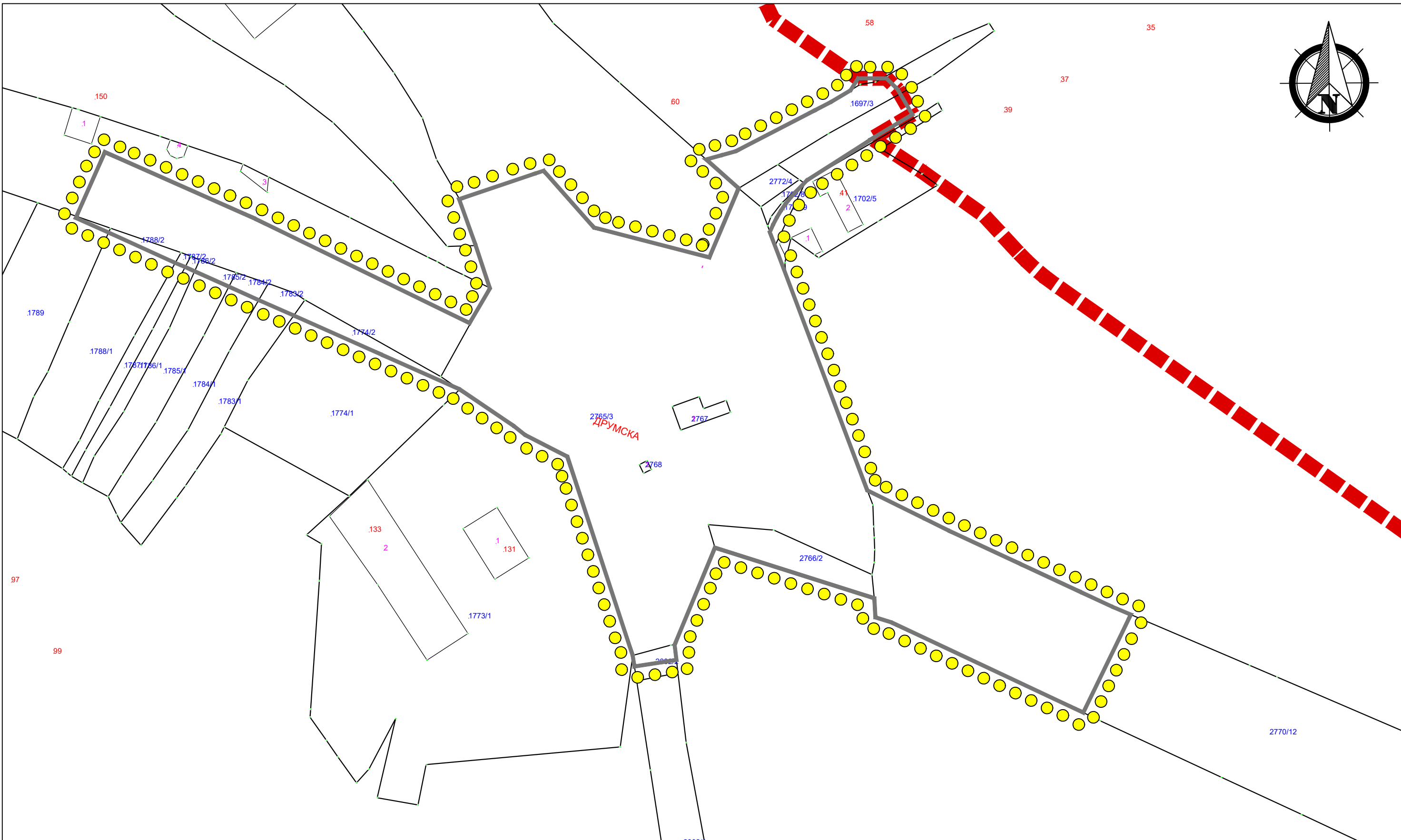
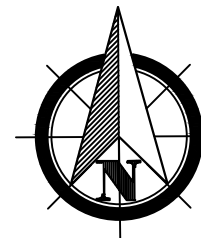


ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

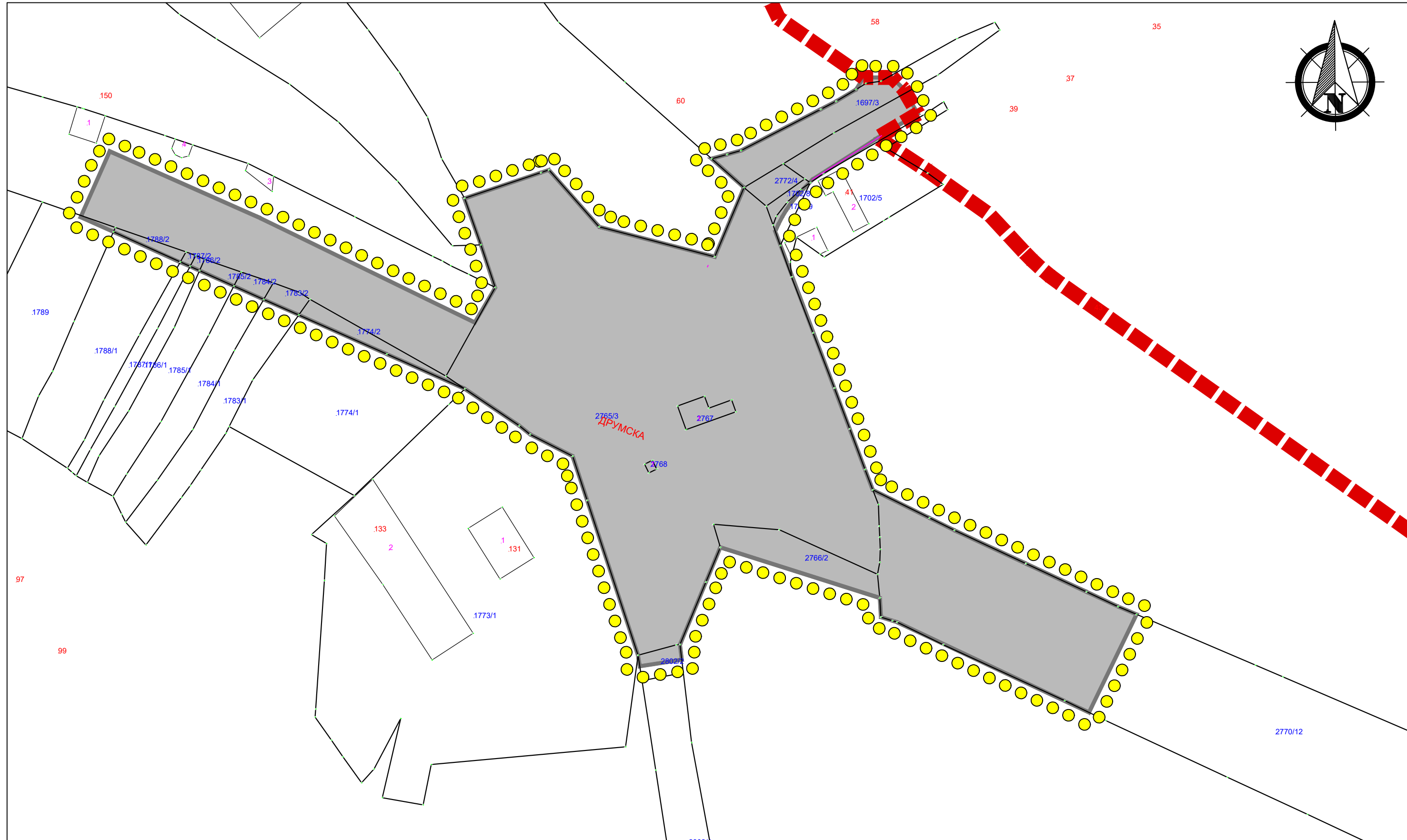
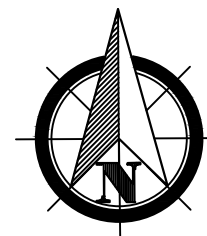


ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	Општинска управа општине Ђуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	КО Мијатовац
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст.пр.план. Јован Павловић, маст.пр.план.	НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЂУПРИЈА
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЂУПРИЈА КАРТА: ШЕМА УРЕЂЕЊА НАСЕЉА МИЈАТОВАЦ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	1
ДАТУМ:	март, 2024. године.	РАЗМЕРА:	1:1000
БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПГР 1504/24	МП:	<i>Mijatovac</i>



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР-А
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	Општинска управа општине Ђуприја , Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	КО Мијатовац	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст.пр.план. Јован Павловић, маст.пр.план.	НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЂУПРИЈА	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:	МП:	
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		2			
ДАТУМ:	март, 2024. године.	РАЗМЕРА:	1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПГР 1504/24



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР-А
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: Општинска управа општине Ђуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине ЛОКАЦИЈА: КО Мијатовац	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст.инж.арх.		
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст.пр.план. Јован Павловић, маст.пр.план.	МП: 	
	НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЂУПРИЈА		
ДАТУМ: март, 2024. године.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР 1504/24	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3

IV) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА



управе општине Ћуприја, радним даном у току радног времена Општинске управе општине Ћуприја, у трајању од 30 дана.

По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

Рок за израду Четврте измене и допуне Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 12.

Стручне послове на припремању и изради Плана финансираће општина Ћуприја из буџета.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНА ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-182-2/2022-02 од 26. 09. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Нинослав Ерић, мр. ек. наука

Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 26. 09. 2022. године, а на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и члана 40. став 1 тачка 5 Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр.30/19) и претходно прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове, доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 06-107-3/2022-02 од 20.06.2022. године и Одлуци Општинске управе општине Ћуприја бр. 501-53/2022-01-2 од 13.06.202. године о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја.

Члан 2.

Границе планског подручја се проширују додатком следећих парцела: парцеле у државној својини – део парцеле 2765, део парцеле 2766, цела парцела 2767, цела парцела 2768, део парцеле 1702/3 и део парцеле 1702/5; парцеле у јавној својини – део парцеле 2772/3 и део парцеле 2802; парцеле у приватној својини – део парцеле 1774, део парцеле 1783, део парцеле 1784, део парцеле 1785, део парцеле 1786, део парцеле 1787 и део парцеле 1788; све КО Мијатовац, општина Ћуприја. Оквирну границу обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) чине све напред наведене придодате парцеле заједно са границом важећег Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја. Оквирни обухват Измена и допуна Плана дат је и на графичком приказу у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део. Коначан обухват плана дефинисаће се нацртом планског документа.

Члан 3.

Плански основ и смернице за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

Просторним планом општине Ћуприја, као планом вишег реда, дати су следећи услови и смернице:

1. план развоја општине Ћуприја заснива се на просторном развоју који представља синтезу друштвено-економских и еколошких фактора са циљем да се у наредном периоду достигне ниво одрживог развоја;

2. концепт развоја се заснива на потреби убрзаног социо-економског и демографског развоја овог подручја уз уважавање функција информационог друштва, и развоја европских стандарда и критеријума, који се заснивају на уравнотеженом и полицентричном развоју, успостављању нових веза урбано-рурално (град-село), стварање једнаких могућности развоја за све становнике и социјалне групе и доступност инфраструктурним системима и јавним службама, рационално управљање природним и створеним ресурсима, управљање имовином и некретнинама и заштитом природних вредности и културног наслеђа;

3. капитал заинтересованих инвеститора треба усмеравати у реално изводљиве, одрживе и профитабилне програме и пројекте, примерене садашњем и будућем времену и предметном простору.

Измене и допуне Плана се раде на катастарско-топографском плану као и ажурирним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Визије и циљеви за доношење Измена и допуна Плана односе се на:

преиспитивање матрице саобраћајне инфраструктуре стварање амбијента и услова за подстицај нове изградње и развоја.

Члан 5.

Измене и допуне Плана састоје се од:

- Измена и допуна текстуалног дела ППР
- Измена и допуна графичког дела ППР.

Измене и допуне Плана садржаће текстуални и графички део у дигиталном и аналогном облику, у по три примерка. Измене и допуне Плана се објављују.

Члан 6.

За Измене и допуне Плана се не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Ћуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине.

Члан 8.

Стручни послови и израда Плана реализује се путем јавних набавки.

Члан 9.

Општинска управа организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања. Излагање елабората на рани јавни увид обавља се у просторијама Општине Ћуприја, радним даном у току радног времена Општине Ћуприја.

Јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања. Нацрт плана се излаже на јавни увид после извршене стручне контроле, у просторијама Општине Ћуприја, радним даном у току радног времена Општине Ћуприја, у трајању од 30 дана.

По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

**Члан 10.**

Рок за израду Измена и допуна Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 11.

Стручне послове на припремању и изради Плана финансираће општина Ћуприја из буџета.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНА ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-182-3/2022-02 од 26. 09. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**Нинослав Ерић, мр. ек. наука**

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гл. РС“, бр. 62/06, 65-08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) и члана 40. Статута општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр.30/2019), а по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 320-51-8463/2022-14 од 12.09.2022. године, Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 26. 09. 2022. године, доноси

ОДЛУКУ**О ДОНОШЕЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ,
УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
ЗА 2022. ГОДИНУ****Члан 1.**

ДОНОСИ СЕ Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ћуприја за 2022. годину.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ћуприја за 2022. годину који се налази у електронском облику и биће објављен на званичној интернет страни општине Ћуприја www.cuprija.rs.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА – СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 06-182-4/2022-02 од 26. 09. 2022. год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**Нинослав Ерић, мр екон. наука****ПРИЛОГ 1**

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ћуприја за 2022. годину

На основу члана 27. став 10. у вези члана 30, и члана 35. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/18) и члана 16. став 3. Одлуке прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у

јавној својини Општине Ћуприја („Сл.гласник ОЋ“ 19/2021), Скупштина Општине Ћуприја на седници одржаној дана 26. 09. 2022. године доноси

ОДЛУКУ**о прибављању непокретности у јавну својину Општине
Ћуприја непосредном погодбом путем размене****Члан 1.**

Прибављају се у јавну својину Општине Ћуприја непосредном погодбом путем размене следеће непокретности:

- грађевинско земљиште к.п.бр. 870/1 површине 1333 m², по култури њива 3. класе,
- грађевинско земљиште к.п.бр. 870/3 површине 1187 m², по култури њива 2. класе,

непокретности уписане у ЛН 6379 за КО Супска, укупне утврђене вредности 661.500,00 динара, од власника Црквена општина Супска.

Отуђује се на име размене за напред наведене непокретности:

- грађевинско земљиште к.п.бр. 2200/2, површине 1241 m², земљиште под зградом површине 210 m², земљиште под зградом површине 29 m², земљиште под делом зграде површине 11 m² и воћњак 3. класе површине 991 m²,

уписано у ЛН 149 за КО Супска, утврђене вредности 391.387,50 динара, Црквеној општини Супска.

Општина Ћуприја ће на име разлике у вредностима непокретности које се размењују исплатити Црквеној општини Супска износ од 270.112,50 динара.

Члан 2.

Овлашћује се председник Општине Ћуприја да са Црквеном општином Супска закључи уговор о размени, којим ће се ближе одредити услови размене непокретности, као и рок исплате разлике у вредностима из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Одлуку објавити у Службеном гласнику Општине Ћуприја.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-182-5/2022-02 од 26. 09. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**Нинослав Ерић, мр. ек. наука**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/2007, 83/2014 и 30/2016 – др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 15/2016 и 88/2019), члана 40. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Републике Србије“ бр. 30/2019) и члана 143. став 2. Пословника Скупштине општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 45/2019), Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 26. 09. 2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ Закључак Општинског већа општине Ћуприја, број: 06-155-7/2022-01-1 од 01. 09. 2022. године, којим је усвојена Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа, друштва капитала и других облика организовања на које се примењује Закон о јавним предузећима, а чији је оснивач Скупштина општине Ћуприја, за период од 01. 01. 2022. године до 30. 06. 2022. године.

2. Овај Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА – СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-182-6/2022-02 од 26. 09. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**Нинослав Ерић, мр. ек. наука**

Прилог уз ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана на графичком приказу

