

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 34/2024

DATUM: 08.04.2024.god

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

INVESTITOR: JMZ JOVANOVIĆ D.O.O. Čuprija, ul.Karađorđeva br.71
PIB:101611061 MB:07186193

MESTO: k.p.br.1875 i 1876/1 obe K.O.Čuprija-grad, ČUPRIJA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OBRADIVAČ: **DS design** Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Čuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture

BROJ LICENCE: licenca broj: 200 1024 08

U Čupriji
april, 2024.godine

Direktor



m.p.

Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

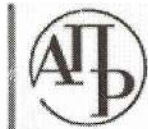
1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
 - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključivanja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog područja i postojeće stanje	1:250
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:250
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:250
04	Prikaz rešavanja parternog parkiranja	1:500

C. PGD_PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)35 475280



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миланин Маглов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 96/2023), donosim:

REŠENJE br. 34 / 2024

Da je za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju stambeno-poslovne zgrade

Investitor: **JMZ Jovanović D.O.O. Čuprija, ul.Karađorđeva br.71**

Lokacija: k.p.br.1875 i 1876/1 obe K.O. Čuprija-grad, Čuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Čuprija



Direktor

Dragana Ristić dipl.inž.arh.

IZJAVA

Kao odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju stambeno-poslovne zgrade

Investitor: **JMZ Jovanović D.O.O. Čuprija, ul.Karađorđeva br.71**

Lokacija: k.p.br.1875 i 1876/1 obe K.O. Čuprija-grad, Čuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019), kao i Planom generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija",broj: 2/2012) i Izmenama i dopunama plana regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija",broj: 9/2018, 23/2018-rešenje ispr., 46/2020 i 11/2022).



Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1024 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/2024-762
Београд, 12.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР.1875,1876/1

Created by Topograf 1.3

4
865
250

4
865
250

4
865
200

4
865
200

4
865
150

4
865
150

7
530
200

7
530
250



Леџенда:
— Катастарска међа
— Факшичко стање





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:26:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bdb12c7e-c99f-45bf-acfe-1399942b41c7
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЂУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1875
Површина m ² :	284
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	52

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	52
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:27:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ce207557-4a60-4720-a9e4-fb63e92d93ad
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЂУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1875
Површина m ² :	284
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	19

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	19
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:27:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	88634f3f-1ee9-405d-a9e4-3df1cf03e0e7
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1875
Површина m ² :	284
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	49

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЋУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	49
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:27:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b322de84-0d96-4b8c-b519-e9a8450836f3
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЂУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1875
Површина m ² :	284
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	2
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:28:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fa8bda70-9d74-485a-8ca6-5e0327af8a52
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1875
Површина м ² :	284
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м ² :	162

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЋУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:28:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bb5ee383-082a-4d28-b539-132c285d4f0a
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1876/1
Површина m ² :	953
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	243

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЋУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	243
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:29:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d097b76b-ac70-44e1-af67-4bc1adc49b0e
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЂУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1876/1
Површина m ² :	953
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	37

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	37
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЂУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:29:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	299bef10-0792-412c-b201-0a35a8cff5a6
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1876/1
Површина m ² :	953
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	474

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЋУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:29:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0032f98c-569e-4190-b7ed-b588d74c487f
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1876/1
Површина m ² :	953
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	173

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЋУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1208

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.7.2024. 1:29:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a71031b7-821d-4fb5-855a-b33f7d0df32a
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	05.07.2024. 14:25
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1876/1
Површина m ² :	953
Број листа непокретности:	1208

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	26

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО ЋУПРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-85-LOC-1/2023
Заводни број: 350-2/2023-05-1
Датум: 06.02.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ЈМЗ „Јовановић“ д.о.о. Ћуприја, ул. Карађорђева бр. 71, ПИБ 110791675, МБ 21387304, поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника Милошевић Зорана ЈМБГ 0803963780023 из Краљева, ул. Топлице Милана бр. 10, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 350-399/2022-05-1 од 29.12.2022. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град и безбедно постављање групног гасног прикључка дужине $L=17.50m$ са регулационим сетом Г-40 ($Q_{max}=65 m^3/h$) и унутрашњом гасном инсталацијом за потребе грејања објекта, на к.п.бр. 1876/1, 1875, 4994/18 и 1876/2 све у К.О. Ћуприја – град.

Категорија објекта и класификациони број:

- категорија објекта В и класификациони број 112222 – 70.20% - Стамбене зграде са три или више станова;
- категорија објекта Б и класификациони број 125221 – 2.80% - Затворена складишта,
- категорија објекта Б и класификациони број 123001 – 4.10% - Зграде за трговину на велико и мало,
- категорија објекта В и класификациони број 124210 – 15.60% - Гараже,
- категорија објекта Г и класификациони број 222100 – 0.10% - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде).

• **Положај парцела у планској регулативи:** Предметне парцеле се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22), у границама грађевинског подручја. **Урбанистичка целина:** зона насељског центра, просторна целина 1.1 – „Ужи центар“.

• **Планирана намена површине:**

- к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град: становање високих густина А₂;

- к.п.бр. 4994/18 и 1876/2 обе у К.О. Ћуприја – град: површина јавне намене - саобраћајница.

Од стране овог Одељења дана 29.12.2022. године потврђен је Урбанистички пројекат за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град заведен под бр. 350-399/2022-05-1, а на основу Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 06-276-2/2022-02 од 29.12.2022. године, на основу кога се издају ови локацијски услови.

• **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр. 952-04-019-177/2023 од 09.01.2023. године од Службе за катастар непокретности Ћуприја.

На к.п.бр. 1876/1 К.О. Ћуприја-град видентирана су 2 објекта који се руше ради нове изградње. Укупна надземна бруто површина објеката за рушење, бр. 1 и 2 на к.п.бр. 1876/1 К.О. Ћуприја-град, износи: 280 m².

На к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град видентирана су 4 објекта. Објекат бр. 1 се задржава, а објекти бр. 2, 3 и 4 се руше ради нове изградње. Укупна надземна бруто површина објеката за рушење, бр. 2, 3 и 4 на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град, износи: 70 m².

На катастарским парцелама бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град евидентиране су водоводне пумпе, а на основу Копије катастарског плана водова број 956-304-198/2023 од 06.01.2023. године издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац.

На к.п.бр. 4994/18 и 1876/2 обе у К.О. Ћуприја-град евидентирана је гасоводна, електроенергетска и водоводна мрежа водова.

• **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

Урбанистички пројекат катастарске парцеле бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град, које чине комплекс, третита као грађевинску парцелу и као таква испуњава услов за грађевинску парцелу у складу са планским документом.

• **Положај планираних објеката на парцели:** Према Идејном решењу (Пројекат архитектуре са главном свеском) планира се изградња стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град. Површина катастарске парцеле бр. 1876/1 К.О. Ћуприја-град износи 953m², површина катастарске

парцеле бр. 1875 К.О. Ћуприја-град износи 284m², а грађевинска парцела биће формирана спајањем предметних катастарских парцела укупне површине 1237 m².

Приземни објекат бр. 1 (једана стамбена јединица) на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град се задржава, нето површине од 42 m² и бруто површине од 52 m².

Трансформаторска станица дата је Условима за потребе израде Урбанистичког пројекта бр. 8F.1.1.0-D-09.05-383118-22/2 од 28.09.2022. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина. Идејно решење преглед површина објекта даје са ТС.

У поступку издавања ових локацијских услова издати су нови услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина који наводе да је прикључење будућег објекта могуће након реконструкције постојеће ТС 10/0.4kV „Карађорђева“ и изградњом новог двоструког кабловског вода.

Стамбено-пословна зграда, спратности По+Пр+5+Пс

Стамбене јединице: 50 (5 станова површине > 80m²)

Пословни простор: 2

Складишни простор: 1

Подрум

Нето површина подземне гараже бр. 1: 391.87 m² (17 паркинг места)

Нето површина подземне гараже бр. 2: 357.53 m² (19 паркинг места)

Укупна нето корисна површина за паркинг места и помоћне подрумске просторије: 439.76 m².

Укупна нето површина: 865.98 m²

Укупна бруто површина: 987.97 m²

Укупан број гаражних места у подруму: 36.

Приземље

Нето површина станова: 181.56 m²

Нето површина пословних простора: 198.19 m²

Нето површина складишног простора: 136.41 m²

Нето корисна површина: 519.41 m²

Нето површина: 693.80 m²

Бруто површина (са трафостаницом): 803.07 m²

Први спрат

Укупна нето корисна површина: 571.60 m²

Нето површина: 627.33 m²

Бруто површина: 781.72 m²

Други спрат

Укупна нето корисна површина: 545.39 m²

Нето површина: 601.12 m²

Бруто површина: 717.26 m²

Трећи спрат

Укупна нето корисна површина: 553.45 m²

Нето површина: 609.18 m²

Бруто површина: 724.26 m²

Четврти спрат

Укупна нето корисна површина: 553.45 m²

Нето површина: 609.18 m²

Бруто површина: 724.26 m²

Пети спрат

Укупна нето корисна површина: 553.45 m²

Нето површина: 609.18 m²

Бруто површина: 724.26 m²

Повучени спрат

Укупна нето корисна површина станова: 148.12 m²

Укупна нето корисна површина: 182.49 m²

Нето површина: 223.76 m²

Бруто површина: 288.38 m²

Укупна нето корисна површина новопроектваног објекта: 3919.00 m²

Укупна нето површина новопроектваног објекта: 4839.53 m²

Укупна БРГП за новопроектвани објекат (JUS U.C2.100.202): 5751.18 m²

Бруто развијена грађевинска површина надземних етажа (зграда са трансформаторском станицом) износи 4763.21 m².

Бруто површина приземља (зграда са трансформаторском станицом) износи 803.07 m².

Бруто површина трансформаторске станице износи 12.04 m².

Нето површина (зграда са трансформаторском станицом) износи 4839.53 m².

Укупна БРГП надземно (зграда са трансформаторском станицом + постојећи објекат на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град који се задржава): 4815.21 m²

Укупна бруто изграђена површина (зграда са трансформаторском станицом + постојећи објекат на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град који се задржава): 5803.18 m²

Укупна нето површина (зграда са трансформаторском станицом + постојећи објекат на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град који се задржава): 4881.53 m²

Потребан број паркинг места према Плану:

- за новопроектвани објекат потребно је обезбедити 58 ПМ;

- 1 ПМ за постојећу породичну стамбену зграду на к.п.бр. 1875 Ћуприја-град, која се задржава, нето површине 42 m².

Укупан потребан број паркинг места износи 59 ПМ.

Остварен број паркинг места:

- у подземним гаражама укупно 36 ПМ, од којих су 2 паркинг места за инвалиде;

-11 ПМ у партеру;

- додатних 12 паркинг места је обезбеђено на локацији у оквиру блока, на к.п.бр. 1869/1 К.О. Ћуприја – град (растојање < 150 m од локације).

Кота приземља објекта: Кота пода приземља пословних простора је +0.1m од нулте коте, а кота пода приземља стамбених простора је +1.09 m од нулте коте.

Висина коте слемена од коте приземља је 22.30 m.

Идејно решење за безбедно постављање групног гасног прикључка са регулационим сетом Г-40 ($Q_{\max}=65 \text{ m}^3/\text{h}$) и унутрашњом гасном инсталацијом за напред наведени објекат на к.п.бр. 1876/1, 1875, 4994/18 и 1876/2 све у К.О. Ћуприја – град:

- Предметни објекат се прикључује на постојећу дистрибутивну гасводну мрежу изграђену од полиетиленских цеви високе густине (HDPE P100 према SRPS EN 1555) пречника $\varnothing 63 \text{ mm}$. Место прикључења предметног објекта је на к.п.бр. 4994/18 К.О. Ћуприја-град, у улици Нова Раваничка, а објекат се на постојећу ДГМ спаја преко електрофузионог Т комада $\varnothing 63 \text{ mm}$. Индивидуални гасни прикључак од ПЕ цеви пречника $\varnothing 40 \text{ mm}$ (укупне дужина 17,5 m) се од места прикључења целом дужином води подземно кроз ископан ров дубине 80cm, преко к.п.бр. 1876/2 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја-град до места предвиђеног за постављање РС-а као самостојећег на металним држачима, на к.п.бр. 1876/1 К.О. Ћуприја-град.
- Регулациони сет РС типа Г-40 , $Q_{\max}=65 \text{ m}^3/\text{h}$, $P_{ul} = 2 \text{ bar}$, $P_{izl} = 22 \text{ mbar}$. Против пожарна славина PPV1 DN65 PN16 на вертикалном делу инсталације на висини од 1m.

Излаз на јавну саобраћајницу и приступ парцели: Грађевинска парцела има индиректну везу са јавном саобраћајном површином на к.п.бр. 4994/18 К.О. Ћуприја-град - преко к.п.бр. 4994/19 К.О. Ћуприја-град, за које постоји одобрење од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, заведено под бројем 5773/1 од 23.06.2022. године, одакле се планира пешачки и колски приступ.

Из Карађорђевог улице планира се само пешачки приступ грађевинској парцели.

Грађевинска линија према улици Карађорђевог поклапа се са регулационом линијом.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА НА ОСНОВУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина предметне парцеле износи $P=1.237 \text{ m}^2$

Површина приземља новопланираног стамбено-пословног објекта са ТС: $P=791.03 \text{ m}^2$

Површина земљишта под објектима (са постојећим објектом): $P=864.09 \text{ m}^2$

Степен заузетости парцеле: $\Sigma\P=864.09\text{ m}^2$, $C=69.85\%$

Спратност објекта је:

- Стамбено-пословна зграда, спратности По+Пр+5+Пс

За стамбене објекте је предвиђено 1ПМ за сваки стан до $\Pi=80\text{ m}^2$ и 2ПМ за сваки стан површине веће од $\Pi=80\text{ m}^2$.

За локале је предвиђено 1ПМ на сваких 70 m^2 корисне површине пословног простора.

Пројектом је предвиђено 50 стамбених јединца, од којих пет станова има површину већу од 80 m^2 што значи да потребан број паркинг места за стамбени простор износи: $45 + 10 = 55\text{ПМ}$.

За нето корисну површину локала $\Pi=198.19\text{ m}^2$, потребан број паркинг места износи: $198.19\text{ m}^2 / 70\text{ m}^2 = 2.83 = 3\text{ ПМ}$.

Укупно је потребно $55\text{ПМ} + 3\text{ ПМ} = 58\text{ПМ}$

На локацији је обезбеђено :

Гаража бр. 1 - 17ПМ од којих је једно предвиђено за инвалиде;

Гаража бр. 2 - 19ПМ, од којих је једно предвиђено за инвалиде;

Надземно у партеру локације предвиђено је 11ПМ.

На локацији к.п.бр.1869/1 К.О. Ћуприја-град, која се налази у радијусу од 150 m удаљености од локације објекта предвиђено је још 12ПМ.

Укупан број предвиђених места за паркирање износи: $\Sigma\PМ=17+19+11+12=59\text{ПМ}$ од тога 2 паркинг места за инвалиде.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Површина парцеле је 1.237 m^2

Укупна БРГП (стамбено-пословног објекта са ТС) је 4763.21 m^2

Укупна изграђена површина под објектима надземно (заједно са постојећим објектом који се задржава): $\Pi=4815.21\text{ m}^2$

Укупна бруто изграђена површина (заједно са подземном етажом): $P=5751.18 \text{ m}^2$

Укупна бруто изграђена површина (заједно са подземном етажом и постојећим објектом):
 $P=5803.18 \text{ m}^2$

Укупна нето изграђена површина $P_{\text{нето}}=4811.89 \text{ m}^2$

Укупна нето изграђена површина (са постојећим објектом) $P_{\text{нето}}=4853.49 \text{ m}^2$

Урбанистички параметри за парцеле 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја-град, укупне површине 1.237 m^2 :

- Степен искоришћености парцеле: $864.09 / 1.237=69.85 \%$
- Индекс изграђености: $4.815,21 / 1.237=3.89$

Прописани минимални проценат зеленила износи 10% површине парцеле: 10.62 %.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта бр. 8F.1.1.0-D-09.05-383118-22/2 од 28.09.2022. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Услови за пројектовање бр. 5321 од 13.10.2022. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Технички услови за прикључење на јавни пут бр. 5415 од 20.10.2022. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Обавештње у вези са коришћењем к.п.бр. 4994/19 К.О Ћуприја-град бр. 5773/1 од 23.06.2022. године издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Решење за израду Урбанистичког пројекта бр. 82-02/1 од 21.02.2022. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- Решење бр. 82-02/3 од 08.11.2022. године којим се даје сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословне зграде на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја-град донето од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- Споразум о начину коришћења непокретности к.п.бр. 1869/1 К.О. Ћуприја-град закључен 20.10.2022. године и оверен од стране Јавног бележника у Ћуприји бр. УОП-І: 5061-2022 од 20.10.2022. године.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
--	---

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине</i>.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене.</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> • слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; • објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; • објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај.</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p>

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Положај објекта (хоризонтална регулација)

Положај објекта на парцели дефинисан је:

- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом);
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);
- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима).

За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
<p>Спратност објеката</p> <p>Висинска регулација</p>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).</p> <p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венаца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих објеката више спратности од планиране могућа је реконструкција у оквиру волумена објекта.</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m).</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг).</p> <p>Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.</p>
<p>Индекс заузетости парцеле</p>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења.</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти).</p> <p>Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.</p> <p>Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.</p> <p>У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле и дефинисан је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Уређење парцеле Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.</p> <p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m).</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</p> <p>Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).</p> <p>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; <p>(за стамбену јединицу површине веће од 80м² : 2 ПМ</p> <ul style="list-style-type: none"> • угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; • угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; • објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0м²; • пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0м²; • складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 м²; • индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0м²; • верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0м²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); • Мере заштита природних добара; • Мере заштите непокретних културних добара; • Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); • Мере енергетске ефикасности; • Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама, <p>Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.</p> <p>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.</p> <p>Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објекта и партера.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m.</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта.</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда.</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m.</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА - $G_c=36-50$ станова/ха (105-150 становника/ха)

Просторна целина 1 – центар – подцелина 1.1

Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе, зеленило, спорт и рекреација.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

Планирана је ревитализација заштићених објеката, доградња и надградња квалитетних и замена некавалитетних постојећих објеката и изградња нових објеката на слободним парцелама.

Могућа је блоковска изградња, са објектима на регулацији, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем перцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

Стамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични. Тип објеката (слободностојећи, а пожељно је формирање низа - прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку - уличном потезу блока. При изградњи максималних капацитета препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)

Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none">• породични стамбени објекти• вишепородични стамбени објекти
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none">• пословни и административни објекти;• угоститељски објекти;• објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене• објекти јавних намена.• објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;• верски објекти.
Забрањена намена	<ul style="list-style-type: none">• сервисне станице за моторна возила• станице за снабдевање горивом моторних возила• тржни центри• резервоари, силоси и складишта
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу, и прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу:</u></p> <p><u>-породичног објекта.</u></p> <p>- за слободностојећи објекат.....400,0m²;</p> <p>- за објекат у прекинутом низу (двојни).....350,0m²;</p> <p>- за објекат у непрекинутом низу..... 250,0m².</p> <p><u>-вишепородичног објекта</u></p> <p>- за слободностојећи објекта..... 700,0m²;</p> <p>- за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 500,0m²;</p> <p>- за објекат у непрекинутом низу..... 400,0m².</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 250m^2$, а сада имају површину 200-250m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 250m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p>
--	--

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)

	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле:</u></p> <p><u>-породичног објекта.</u></p> <p>- за слободностојећи објекат10m;</p> <p>- за објекат у прекинутом низу (двојни) 8m;</p> <p>- за објекат у непрекинутом низу 6m.</p> <p><u>-вишепородичног објекта</u></p> <p>- за слободностојећи објекат16m;</p> <p>- за објекат у прекинутом низу (двојни)12m;</p> <p>- за објекат у непрекинутом низу8m;</p>
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију• минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је:<ol style="list-style-type: none">1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m;2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m;3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. <p>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0m.</p> <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију• минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m за објекте у низу, а 2,5m за слободностојеће објекте• у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална

<p>A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА</p> <p>Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)</p>	
	<p>удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p> <p><i>-објекти других намена</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију • минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. <p>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m.</p> <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундарања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)

Максимална спратност и висина	<p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p><i>-породични објекти:</i></p> <p>-мах П+2 (три надземне етаже)</p> <p><i>- вишепородични и објекти других намена:</i></p> <p>-мах П+5 (шест надземних етажа)</p> <p>- За потез грађевинских парцела уз Улицу Кнеза Милоша, од Соколског дома до раскрснице Славија мах спратност је П+4</p> <p>Приземље вишепородичних стамбених објекта уколико је нестамбено не може да има чисту спратну висину мању од 3 m.</p> <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>Повучена етажа у површини не може бити већа од 2/3 површине објекта у основи на нижој етажи, тако да је обавезно повлачење са свих страна објекта, осим ако структура окружења суседних објеката не условљава другачије.</p> <p>Код формирања високог приземља у висини која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена.</p>
--------------------------------------	--

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)

Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p><i>-породични објекти</i>мак 50% под објектима;мин 30% уређене зелене површине</p> <p><i>- вишепородични и објекти других намена :</i></p> <ul style="list-style-type: none">- мах 70% под објектима (мах 80% за подрумску етажу);- мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине;- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине <p>Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 80% (мах 80% за подрумску етажу).</p>
Паркирање	<p>Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објеката остале наме.</p> <p>Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.</p> <p>На парцелама које су намењене за вишепородично становање и комерцијално-пословне објекте за паркинг простор додаје се следеће: „На парцели у оквиру вишепородичног становања и комерцијално-пословних објеката могуће је дозволити изградњу објеката уколико је на парцели (или у оквиру објеката на парцели) обезбеђено 50% потребног броја паркинг места уколико власник парцеле докаже да је остатак до потребног броја трајно решио на локацији у оквиру блока односно у кругу до 150 м од локације.</p> <p>За породичне објекте потребно је обезбедити 100% потребних паркинг места на парцели (или у објекту на парцели).“</p>

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)

Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m.</p> <p>Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3.5m уз обезбеђење противпожарних услова</p>
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m;</p> <p>Парцеле породичних објеката се могу оградити нетранспарентном оградом до висине 1,0m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена.</p>

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

• **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018-др. закони).

- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундаирању објеката у току израде урбанистичке документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

- **Мере енергетске ефикасности:**

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

- За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр.

61/2011;

- Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

- Сертификати о енергетским војствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

- соларних колектора,

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

- **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021- др. закон).

- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

- **Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део ових локацијских услова:**

- Услови за пројектовање бр. 5321 од 13.10.2022. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја за потребе израде Урбанистичког пројекта;

- Технички услови за прикључење на јавни пут бр. 5415 од 20.10.2022. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја за потребе израде Урбанистичког пројекта;
- Технички услови за прекопавање јавне површине за групни гасни прикључак бр. 264 од 25.01.2023. године (достављени кроз ЦЕОП 06.02.2023. године) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Обавештње у вези са коришћењем к.п.бр. 4994/19 К.О Ћуприја-град бр. 5773/1 од 23.06.2022. године издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта бр. 8F.1.1.0-D-09.05-383118-22/2 од 28.09.2022. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-21201-23 од 23.01.2023. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8F.1.1.0-D-09.05-21201-23-UGP од 24.01.2023. године;
- Решење бр. 82-02/3 од 08.11.2022. године којим се даје сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословне зграде на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја-град донето од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- Услови бр. 158-03/1 од 25.01.2023. године издати од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- Услови за пројектовање и изградњу бр. 05-03-3/09-23 од 11.01.2023. године издати од стране Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина;
- Технички услови бр. 15674/3-2023 од 13.01.2023. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.13 број 217-3-12/23 од 18.01.2023. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09.13.1 број 217-3-11/2023 од 18.01.2023. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са издатим условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина. Преглед површина објекта у нумеричком и графичком делу пројекта за грађевинску дозволу у складу са напред наведеним условима (без изградње нове ТС).
- „Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара“, а према издатим условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини.
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са издатим условима бр. 5415 од 20.10.2022. године и условима бр. 264 од 25.01.2023. године (достављени кроз ЦЕОП 06.02.2023. године).

- Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој Општинске управе општине Ћуприја, Група за привреду и пољопривреду (увидом у лист непокретности део парцеле бр. 1876/1 К.О. Ћуприја-град у површини од 173 m² води се као воћњак 3. класе).
- Од стране овог Одељења донето је решење о уклањању објекта бр. 351-26/2023-05-2 од 17.01.2023. године. Решење се односи на стамбени објекат (у копији плана објекат бр. 1), спратности По+Пр, бруто површине у основи 243 m², на к.п.бр. 1876/1 К.О. Ћуприја-град. За остале објекте који се руше ради нове изградње уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити пројекат рушења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведене планске документације, директан линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/> и директан линк за урбанистички пројекат <https://cuprija.rs/sr/wp-content/uploads/2019/05/UP-JMZ-Jovanovic-doo-Cuprija-sa-potvrdom-o-potvrdjivanju.pdf>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (Пројекат архитектуре са главном свеском) бр. тех. документације 01-07/22 од децембра 2022. године, израђено од стране Пројектног бироа „К.Д.А. ПРОЈЕКТИНГ“ Краљево, ул. Војводе Степе бр. 11/9, а одговорни пројектант је Душан Илић, дипл. инж. арх. број лиценце IKS 300 1699 03; и Идејно решење за безбедно постављање групног гасног прикључка са регулационим сетом Г-40 (Q_{max}=65 m³/h) и унутрашњом гасном инсталацијом бр. тех. документације IDR-МТ-3/2022 од децембра 2022. године израђено од стране „Alfa пројект“ инжењерске делатности Мијатовац, ПИБ 111405652, матични број 65387298, а одговорни пројектант је Милош М. Тодоровић, дипл. маш. инж. број лиценце 330 0323 15.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 4.210,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 44/2020, 62/2021- усклађени дин. изн. и 138/2022), општинска накнада у износу од 6.100,00 дин., у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-85-LOC-1/2023
заводни број 350-2/2023-05-1 од 06.02.2023. године**

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Јагодина
Јагодина, 7. Јула 62, 35000 Јагодина, тел.: 035/221-455, факс: 035/226-148

ЦЕОП: ROP-CUP-85-LOC-1/2023

ОПШТИНА ЋУПРИЈА
Општинска управа Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и заштуту
животне средине

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-21201-23

35230 ЋУПРИЈА, улица 13. октобар број 7

Јагодина, 23.01.2023

35230 ЋУПРИЈА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.01.2023. године, поднетог у име ЈМЗ ЈОВАНОВИЋ ДОО, ЋУПРИЈА, КНЕЗА МИЛОША бр. 71 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ По+Пр+5+Пс, класе 112222, ЋУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА бр. 94 парцела број 1876/1 И 1875, К.О. ЋУПРИЈА ГРАД, Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 22-IDR-0 од 07.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови ..

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV (Широка потрошња-Домаћинство, Остала, Јавна и Заједничка потрошња).

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Орман мерног места уградити у приземљу на зиду, у ходнику зграде за станове 50 мерних места, за локале 3 мерна места, 3п 1 мерно место (степениште). Посебно издвојити орман против пожарног лифта, приступачно за манипулацију и читавање.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Нису обрачунати трошкови система на основу тачке VI.2.3. став 2, Методологије о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије (Сл. гласник РС 109/2015). **Ако је због обезбеђења техничких услова прикључења, купац сносио трошкове изградње или сразмерно одобреној снази учествовао у изградњи електроенергетских објеката система истог или вишег напонског нивоа у односу на напонски ниво мреже на коју се објекат прикључује, трошкови прикључења се умањују за целокупни износ трошкова система насталих због прикључења обрачунатог у складу са тачком VI.2.2**

Решавање правноимовинских односа за трасу кабловода 1kV је обавеза подносиоца захтева. Исходовање грађевинске дозволе за изградњу двоструког кабловског вода 1kV је обавеза подносиоца захтева, иста треба да гласи на инвеститора на :

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Јагодина.

Прикључење будућег објекта је могуће наког реконструкције трафостанице 10/0.4кV"Карађорђева"2х630кVA шифра 122208 ,што обухвата уградњу новог трансформатора 10/0.4 кV снаге 250 кVA ,опремање трафо ћелије са растављачем Un 12кV,In630A,Ith 16 кA 1s, нисконапонског блока и прилагођења опреме новој снази.Везу од трафо растављача до ЕТ Ђа дати каблом НХЕ 1х70mm² у потребној дужини.Такође потребно је изградити двоструки кабловски вод 2х(PPOO-A 4х150 мм²) са НН извода 1 и 2 из будућег НН блока другог ЕТ-а ТС10/0.4кV"Карађорђева"250кVA (трансформатор број 2) до КПК1,КПК2 и ПКПК на фасади будућег стамбено пословног објекта у дужини од око 2х160 метара који ће се налазити на КП.бр. 1875 и 1876/1 КО Ђуприја град у Ђуприји.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите у комбинацији са заштитним уређајем диференцијане струје (диференцијална струја зависи од типа и намене просторија), мерама за изједначавање потенцијала и заштита од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални-групни (Широка потрошња-Домаћинство,Остала ,Јавна и Заједничка потрошња).

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: КПК.

Место везивања прикључка на систем: Извод 10кV "Дирекција" из 35/10кV "Ђуприја 2" који напаја ЕТ1 у ТС 10/0.4кV Карађорђева"630кVA.

Опис прикључка до мерног места: Потребно је изградити двоструки кабловски вод 2х(PPOO-A 4х150 мм²) са НН извода 1 и 2 из будућег НН блока будуће ТС10/0.4кV"Карађорђева"250кVA(трансформатор број 2) до КПК1,КПК2 и ПКПК на фасади будућег стамбено пословног објекта у дужини од око 2х160 метара који ће се налазити на КП.бр. 1875 и 1876/1 КО Ђуприја град у Ђуприји.

Опис мерног места: Мерно место се састоји од мерно разводних ормана модуларног типа са довољним бројем места за уградњу мерних уређаја, са три бројила у колони. Мерни орман садржи: прикључни простор са уграђеним главним прекидачем називне струје 250А, мерни простор где се уграђују мерни уређаји и лимитатори и разводни простор.Неопходно је уградити један МО-1за уградњу у зид за против пожарни лифт.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ДОМАЋИНСТВО (СТАНОВИ ОД 1 ДО 45) СТАНОВИ ОД 1 ДО 45.(Широка потрошња)	45	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ДОМАЋИНСТВО (СТАНОВИ ОД 46 ДО 50) СТАНОВИ ОД 46ДО 50. (Широка потрошња)	5	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	ЈАВНА И ЗАЈЕДИНИЧКА ПОТРОШЊА (ЛИФТ) ЛИФТ. (Широка потрошња).	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
4	ЈАВНА И ЗАЈЕДИНИЧКА ПОТРОШЊА(СТЕПЕНИШТЕ) СТЕПЕНИШТЕ. (Широка потрошња).	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЛОКАЛИ 1- 3 ЛОКАЛИ ОД 1 Ђ 3 Остала потрошња (Широка потрошња)	3	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
Укупно ком:		55				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити НОВО директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", верзија 4 од 07.02.2019, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16 А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА. Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 20 А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА. Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 32 А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког слоја 14,4 кА. (за прикључење на 0,4 кV).

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	5.251.058,50	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	5.251.058,50	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Јагодина ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Јагодина ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Јагодина само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.


11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

М.П.



Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



*Оператор Дистрибутивног
система*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Наш број: 05-03-3/09-23

Ваш број: 350-2/2023-05-1

Датум: 11.01.2023. године

Предмет: Услови за пројектовање и изградњу

Поштовани,

У вези захтева број ROP-CUP-85-LOC-1/2023 за издавање услова за пројектовање и изградњу у заштитном појасу гасовода, а у поступку исходавања локацијских услова стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град и безбедно постављање групног гасног прикључка дужине $L=17.50m$ са регулационим сетом Г-40 ($Q_{max}=65 m^3/h$) и унутрашњом гасном инсталацијом за потребе грејања стамбено-пословног објекта, на к.п.бр. 1876/1, 1875, 4994/18 и 1876/2 све у К.О. Ћуприја – град, обавештавамо Вас да је у обухвату предметних радова у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar (означен зеленом бојом у графичком прилогу)

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис, као и на копији плана водова.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Дистрибутивни гасовод од челичних и полиетиленских цеви МОР 4 bar

Према *Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

1. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Локација МРС, МС И РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	MOP на улазу		
Капацитет m ³ /h	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

MPC, MC, односно PC се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5 m на обе стране MPC.

MC са улазним притиском до 100 mbar може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

За станице капацитета до 160 m³/h растојање MPC, MC, односно PC до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

	MOP на улазу		
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска
MOP ≤ 4 bar

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Трошкови прикључења

Накнада биће одређена сагласно Методологији и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса (Сл. Гласник РС бр. 77/12), Одлуци о висини трошкова групног прикључка бр. 00-01/4854-4 од 30.07.2008.год. и Одлуци о висини трошкова типског прикључка бр. 01-01-6115 од 10.12.2015.година.

Напомена:

Уколико се приликом пројектовања и изградње не може обезбедити поштовање наведених услова потребно је предвидети ново решење заштите гасовода и/или само измештање гасовода. Ова заштита и/или измештање гасовода врши се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора и ЈП "Србијагас", који поред осталог дефинише обавезу Инвеститора да изради Пројекат заштите и/или измештања гасовода, на основу претходног обраћања од стране Инвеститора тзв. Писмом о намерама. Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода падају на терет Инвеститора.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Напомена:

Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/1671 од 20.06.2022. год, трошкови израде техничких услова за израду урбанистичког пројекта износе 4.194,74 дин. (са ПДВ-а)

С поштовањем,

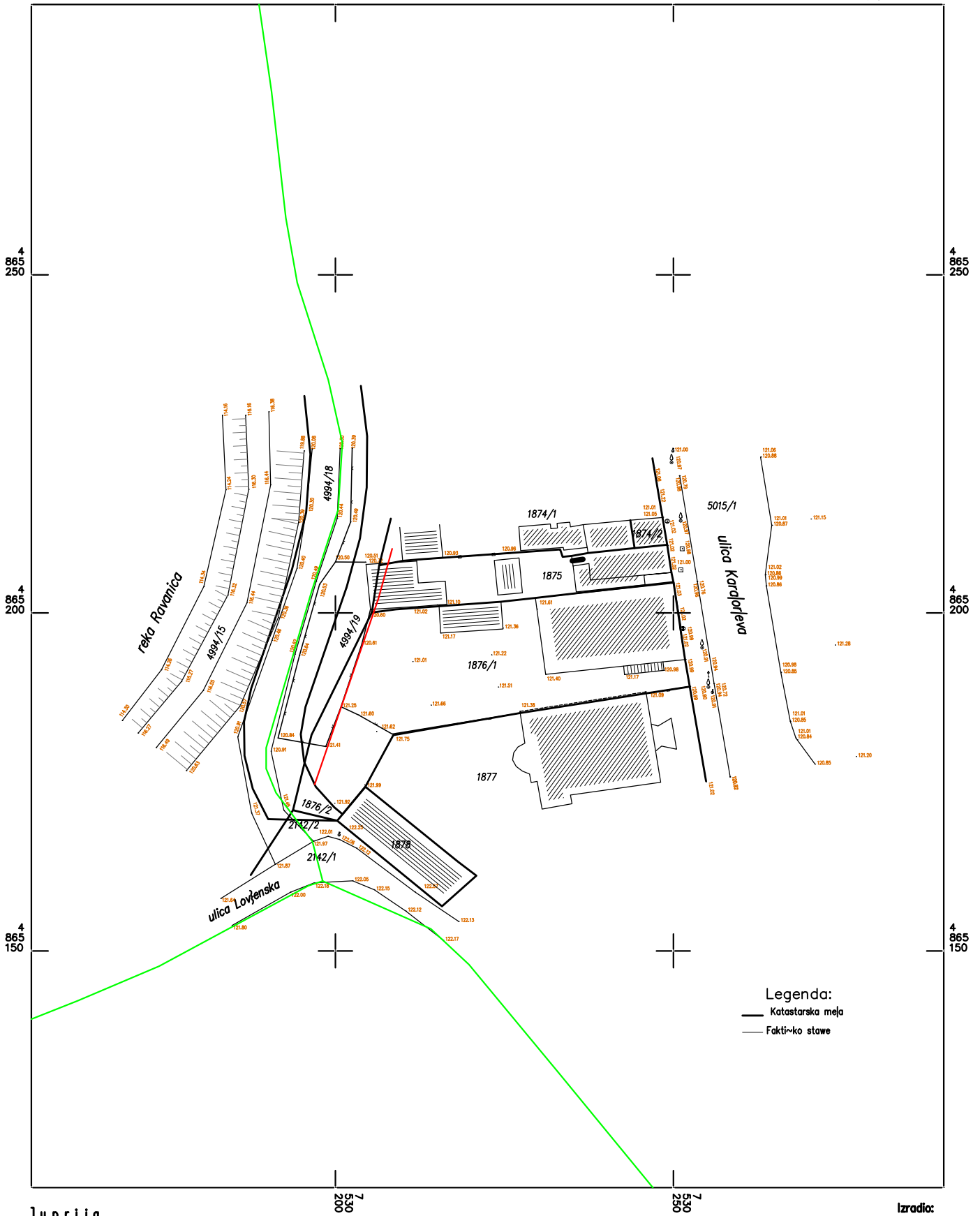
За РЈ Дистрибуција Јагодина



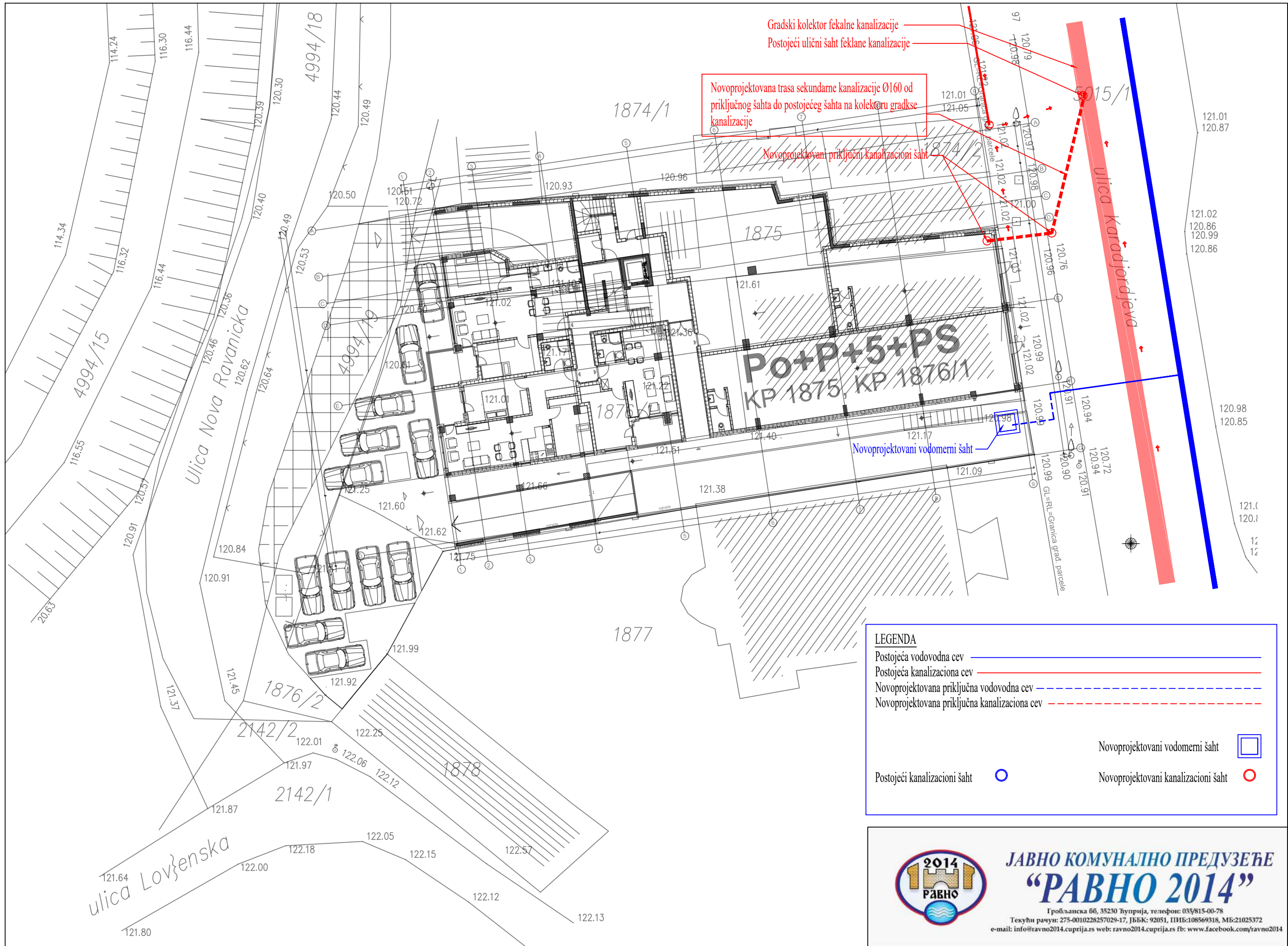
мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN KP.BR.1875,1876/1

Created by Topograf 1.3



Legenda:
— Katstarska meja
— Fakti-ko stawe



Gradski kolektor fekalne kanalizacije
 Postojeći ulični šaht fekalne kanalizacije

Novoprojektovana trasa sekundarne kanalizacije Ø160 od
 priključnog šahta do postojećeg šahta na kolektoru gradске
 kanalizacije

Novoprojektovani priključni kanalizacioni šaht

Novoprojektovani vodomerni šaht

LEGENDA

- Postojeća vodovodna cev —————
- Postojeća kanalizaciona cev —————
- Novoprojektovana priključna vodovodna cev - - - - -
- Novoprojektovana priključna kanalizaciona cev - - - - -
- Novoprojektovani vodomerni šaht □
- Postojeći kanalizacioni šaht ○
- Novoprojektovani kanalizacioni šaht ○



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
“PABHO 2014”

Гробљанска бб, 35230 Пуприја, телефон: 035/815-00-78
 Текући рачун: 275-0010228257029-17, ЈББК: 92051, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372
 e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE "RAVNO 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE
RAVNO 2014
Број 5321
Датум 13.10.2022.
ЋУПРИЈА

Архитектонски биро "DS design"
Тржни центар "Сунце" Ћуприја
Локал број 17

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву архитектонског бироа "DS design" из Ћуприје, поднетог у име инвеститора објекта ЈМЗ Јовановић д.о.о Ћуприја, ул. Карађорђева број 71, код нас заведеним под бројем 4682 од 13.09.2022-е године издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

у односу на постојеће градске водоводне и канализационе инсталације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1876/1 и 1875, обе у КО Ћуприја град.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

1. Улицом Карађорђевом извршена је реконструкција водоводне мреже. Саобраћајном површином, ближе ивичњаку на страни супротной од плаца будућег корисника изграђена је водоводна цев унутрашњег пречника 300 mm на приближној дубини око 1.7 m од коте терена. На овој цеви постоји водоводни прикључак према будућем кориснику пречника DN63mm као на скици у прилогу.

2. За прикључење објекта на градску водоводну мрежу планирати изградњу новог водомерног шахта чија удаљеност спољних ивица не сме бити већа од 1 m од границе парцеле са јавном површином. Локација будућег водомерног шахта мора бити у правцу остављеног прикључка чији је положај уцртан на скици у прилогу.

3. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту.

4. У водомерном шахту планирати уградњу водомера „ИНСА“, два пропусна вентила и неповратни вентил, пречника према хидрауличком прорачуну, али не већег од $\Phi 2$ ".

5. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви **планирати изградњу резервоара или други облик снабдевања водом.**

6. Притисак у градској водоводној мрежи варира од 0,5 до 4.5 bar-а. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду. Ова информација о варирању расположивог притиска у водоводној мрежи издаје се за потребе адекватног планирања система за заштиту од пожара јер ЈКП "Равно 2014 из Ћуприје" због осцилација издашности на извориштима не може да гарантује константан притисак у градској водоводној мрежи. Обзиром на отежане услове водоснабдевања, за потребе обезбеђивања воде за гашење пожара планирати резервоарски простор капацитета према елаборату о заштити од пожара.

7. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.

8. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.

9. Такса за прикључење на водоводну мрежу пречника $\Phi 2$ " износи 70,833,33 динара без, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.

10. Ископ рова и постављање ПЕ цева пречника Ø2” у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без, односно 9,940.00 динара са ПДВ-ом.

11. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 49,500.00 без, односно 59,400.00 динара са ПДВ-ом.

12. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 14.343.33 динара без, односно 17.212,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.

13. Радове на прикључивању на водоводну мрежу као и постављање водомера изводи „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Услови прикључења на фекалну канализациону мрежу:

1. У реону плаца корисника не постоји изграђен прикључак на фекалну канализацију.

2. За прикључење корисника на градску фекалну канализацију планирати постојећи улични шахт на градском колектору фекалне канализације, као на скици у прилогу.

3. Услед постојећих инсталација у тротоару улице Карађорђе, неопходно је изградити прикључни шахт унутар плаца корисника, на граници са тротоаром као на скици у прилогу. Такође, услед постојећих инсталација, неопходно је да кота дна цеви прикључног шахта не буде већа од 40 цм од коте терена.

4. Како би се у случају загушења градског колектора избегло потенцијално изливање отпадних вода преко прикључног канализационог шахта, уколико постоје делови објекта чији су нивои испод коте терена и уколико се у овим деловима објекта планира уградња фекалне канализације, неопходно је отпадне воде из оваквих грана физички одвојити од прикључног канализационог цевовода и прихваћене отпадне воде делова објекта који су нижи од коте терена препумпавати до прикључног канализационог шахта.

5. **Забрањено је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.**

6. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, пројектном документацијом планирати изградњу посебних уређаја за таложeње и пречишћавање отпадних вода из објекта.

7. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника Ø160mm износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.

8. Цена израде прикључног канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

9. Цена израде канализационог шахта у саобраћајној површини износи 48,000.00 динара без односно 57,600.00 динара са ПДВ-ом.

10. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви пречника Ø 160mm у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом.

11. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 9.281.67 динара без, односно 11.138,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.

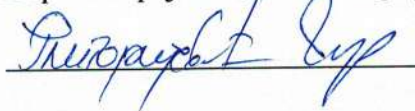
12. Радове на прикључењу на канализациону мрежу изводи „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Општи услови

Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“. Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати опште услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација. ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Обрађивач предмета:
руководилац одржавања и изградње
градске водоводне и канализационе мреже
Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ.



Директор
Дејан Ристић дипл.инж.ел.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
Одсек за превентивну заштиту
09.13.1 број 217-3-11/2023
Дана 18.01.2023. година
Јагодина
/СЈ, БК/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр.54/15), чл. 20. став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), решавајући по захтеву Општине Ћуприја, Општинске управе, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, бр. 350-2/2023-05-1од 11.01.2023. године, достављеном у име инвеститора ЈМЗ „Јовановић“ д.о.о. Ћуприја, ул. Карађорђева бр. 71, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем број ROP-CUP-85-LOC-1-HPAP-6/2023, издаје:

УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

којима се **ОДОБРАВА** безбедно постављање групног гасног прикључка са регулационим сетом G-40 ($Q_{max} = 65 \text{ m}^3/\text{h}$) и унутрашњом гасном инсталацијом, за потребе грејања стамбено-пословног објекта у Ћуприји, на к.п. бр. 1876/1, 1875, 4994/18 и 1876/2 све у КО Ћуприја-град, општина Ћуприја и прикључак на дистрибутивну гасоводну мрежу у дужини од 17,50 метара, дуж 4994/18, 499/19 и 1876/2 у КО Ћуприја-град, према достављеном идејном решењу и ситуационом плану R=1:75, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови предвиђени одредбама чл. 6 и чл. 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 86/15) и Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) **посебно наглашавамо**:

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану R=1:75 из идејног решења, који је саставни део ових услова.
2. Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, извршило преглед достављеног идејног решења бр. IDR-MT- 3/2022 из новембра 2022. године, израђеног од стране БИЉАНА ТОДОРОВИЋ „ALFA ПРОЈЕКТ“ из Мијатовца, општина Ћуприј и предложеног места за постављање објекта дана 17.01.2023. године.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и чл. 16 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара **доставити на сагласност пројекте за извођење објекта.**

Такса у износу 34.470,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Sasha Ignatovic
Саша Игњатовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
09.13 број 217-3 -12/23
Дана 18.01.2023.година
Јагодина
/СЈ и БК/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решавајући по захтеву Општине Ћуприја, Општинске управе, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, бр. 350-2/2023-05-1 од 11.01.2023. године, достављеном у име инвеститора ЈМЗ „Јовановић“ д.о.о. Ћуприја, ул. Карађорђева бр. 71, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем број ROP-CUP-85-LOC-1-HPAP-7/2023, издаје, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град и безбедно постављање групног гасног прикључка дужине $L=17.50m$ са регулационим сетом Г-40 ($Q_{max}=65 m^3/h$) и унутрашњом гасном инсталацијом за потребе грејања стамбено-пословног објекта, на к.п.бр. 1876/1, 1875, 4994/18 и 1876/2 све у К.О. Ћуприја – град, према достављеном идејном решењу бр. 01-07/22 IDR_1 из децембра 2022. године, израђеног од стране Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING" из Краљева.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу, у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- Одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и **Главни пројекат заштите од пожара.**

Такса није наплаћена је сходно тарифном броју 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20 144/20, 62/2021 и 138/22).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Саша Игњатовић



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE "RAVNO 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-CUP-85-LOC-1/2023

Заводни број: 264

Датум: 25.01.2023.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прекопавање јавне површине за групни гасни прикључак стамбено-пословне зграде По+Пр+5+Пс на к.п.бр. 1876/1, 1875, 4994/18 и 1876/2 у КО Ћуприја-град, на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу дуж к.п.бр. 4994/18 у КО Ћуприја-град

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Ћуприја бр. 350-2/2023-05-1 од 11.01.2023. год. поднетом преко ЦИС-а, бр. предмета ROP-CUP-85-LOC-1/2023, а у име и за рачун инвеститора ЈМЗ „Јовановић“ д.о.о. Ћуприја, ул. Карађорђева бр. 71, из Ћуприје, (у даљем тексту Подносилац захтева), који преко пуномоћника Милошевић Зорана из Краљева, улица Топлице Милана бр. 10, ЈМБГ 0803963780023, тражи техничке услове за прекопавање јавне површине за групни гасни прикључак стамбено-пословне зграде По+Пр+5+Пс на к.п.бр. 1876/1, 1875, 4994/18 и 1876/2 у КО Ћуприја-град, на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу дуж к.п.бр. 4994/18 у КО Ћуприја-град, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја“ бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13. од 05.09.2018-те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прекопавање јавне површине преко дела к.п.бр. 4994/18 КО Ћуприја-град, чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја.

Предметни објект се прикључује на постојећу дистрибутивну мрежу која се налази на к.п.бр. 4994/18.

Нови прикључак од РЕ цеви пречника $\varnothing 40\text{mm}$ (укупне дужине 17.5 m) се од места прикључења целом дужином води подземно кроз ископан ров дубине 80 cm, преко к.п.бр. 1876/2 и 1876/1 КО Ћуприја-град до места предвиђеног за постављање РС-а на к.п.бр.1876/1 у КО Ћуприја-град.

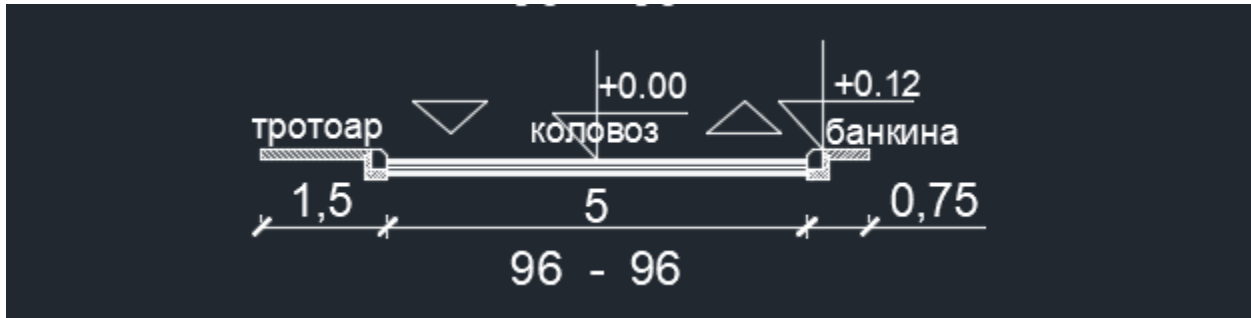
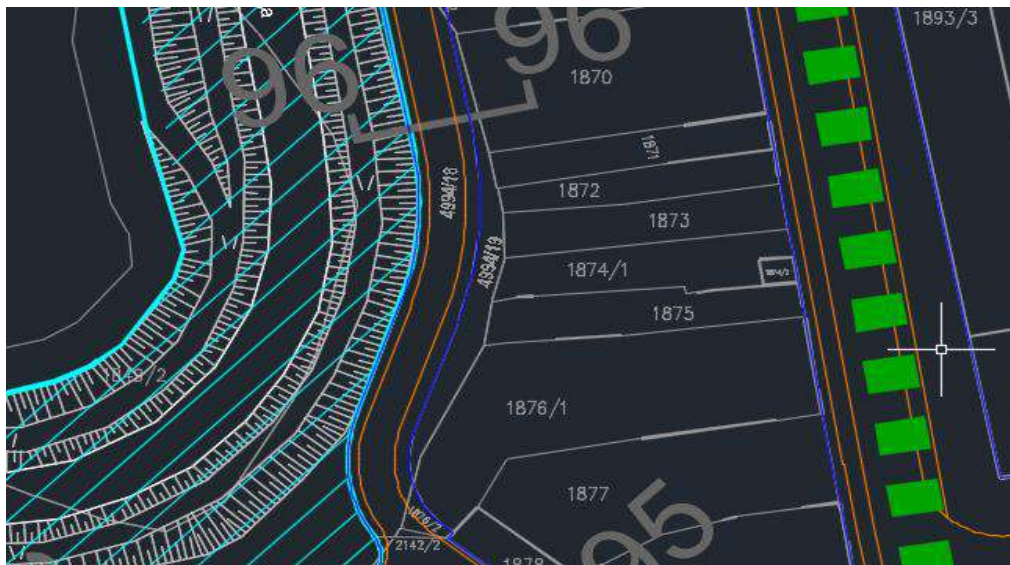
Пројектом се предвиђају минимална дозвољена растојања гасовода од јавних објеката као и растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама.



Постојеће стање: улица налази се на к.п.бр. 4994/18 и урађена је са дробљеним каменим агрегатом и банкинама са обе стране.

Задњом изменом Плана Генералне регулације предвиђа се изградња улице са коловозом ширине 5 m са асфалтним застором, тротоаром са једне стране ширине 1,5 m и банкином са друге стране у ширини 0,75 m.

Графички прилог: извод из Плана саобраћаја плана Генералне регулације градског насеља Ћуприја:



Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

- да радове изведе у складу са прописима, полагање цевки гасне инсталације изврши у земљу на прописану дубину полагања у прописани ров и гасоводну инсталацију;
- да због сигурности возила и пешака ров видно обележи, односно постави привремену саобраћајну сигнализацију и обезбеди место на коме се изводе радови и исту одржава током извођења радова, а по завршетку радова, односно враћања јавне површине у првобитно стање, исту уклони;
- изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,
- да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,
- да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,
- да изврши катастарско снимање водова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за раскопавање јавног пута и друге јавне површине које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Квалитет изведених радова на затрпавању и збијању рова мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

У случају да у гарантном року дође до слегања рова, поправку насталих оштећења и деформација у гарантном року ће извршити Управљач пута о трошку инвеститора чијом кривицом је због неквалитетног рада настала деформација и оштећење.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Уколико Подносилац захтева не поступи у свему према овим техничким условима чини прекршај предвиђен члановима 74. и 75. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 33. од 13.12.2016-те године).

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014

Број 5415

Датум 20.10.2022.
ЋУПРИЈА

ЈМЗ Јовановић д.о.о., улица
Карађорђева бр.71, Ћуприја

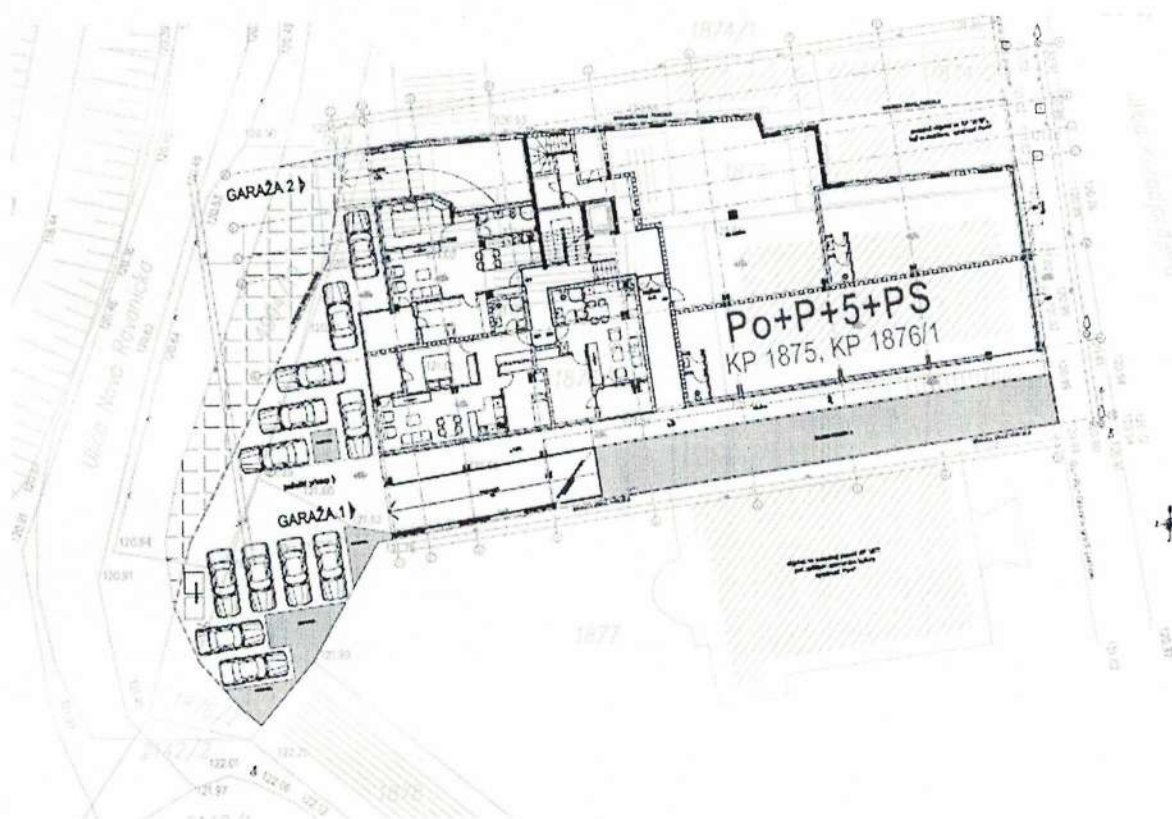
ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде спратности Под+Пр+5+Пс на к.п.бр. 1876/1 и 1875 у КО Ћуприја-град у улици Карађорђевој, инвеститора ЈМЗ Јовановић д.о.о. Ћуприја, учица Карађорђева број 71

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву број 4647 од 12.09.2022. године, а у име и за рачун инвеститора ЈМЗ „ Јовановић“ д.о.о. Ћуприја, ул. Карађорђева бр.71, , (у даљем тексту Подносилац захтева), који траже техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде спратности Под+Пр+5+Пс на к.п.бр. 1876/1 и 1875 у КО Ћуприја-град у улици Карађорђевој, инвеститора ЈМЗ Јовановић д.о.о. Ћуприја, учица Карађорђева број 71, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 33. од 13.12.2016-те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За израду урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде спратности Под+Пр+5+Пс на к.п.бр. 1876/1 и 1875 у КО Ћуприја-град у улици Карађорђевој, инвеститора ЈМЗ Јовановић д.о.о. Ћуприја, улица Карађорђева број 71, који ће имати саобраћајни прикључак из улице нове Раваничке која се налази на к.п.бр. 4994/18 а чије је имаоц права на парцели општина Ћуприја

Објекат који је предмет урбанистичког пројекта је стамбено-пословна зграда спратности Под+Пр+5+Пс и налази се на катастарској парцели 1876/1 и 1875 у КО Ћуприја-град. Колски прилаз планиран је из улице Нове Раваничке
Графички прилог из пројекта:



Улица Нова Раваничка урађена је без асфалтног застора без уређених пешачких површина. Изменом и допуном Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја планирана је изградња улице Нове Раваничке које подразумева изградњу саобраћајнице са асфалтним застором и ивичњацима обострано. Такође се планира изградња тротоара са источне стране саобраћајнице. Почетак изградње је неизвесан и није у првим приоритетима. Општина Ћуприја и ЈКП „Равно2014“ као Управљач пута, не гарантују изградњу предметне саобраћајнице у наредних неколико година.

Потребно је предвидети саобраћајно уређење (ситуационо решење) вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације саобраћајница које се прикључују на јавни пут у складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).**

-У саобраћајном погледу колски прилаз предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, нарочито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шњунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља
ЂУПРИЈА:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима

–потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклических и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)

Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене

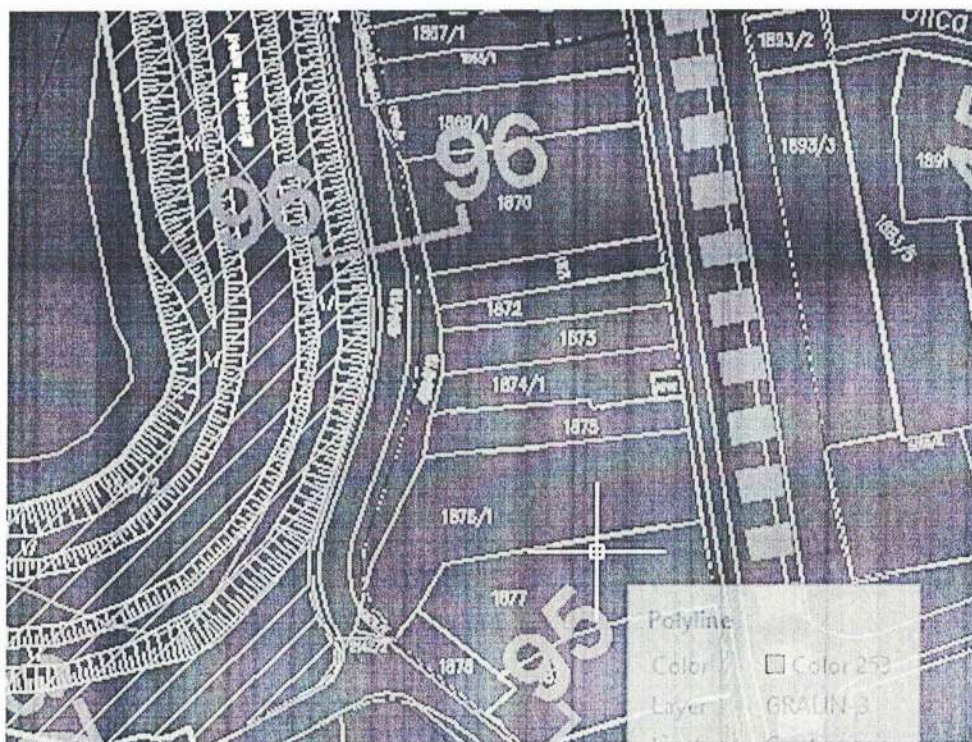
Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

Графички прилог саобраћајна инфраструктура:



Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења

радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

- изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,
- да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,
- да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,
- Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:

виши сарадник за саобраћајнице
грађевинске објекте


Марија Завадил, инж.грађ.

Директор:



Дејан Ристић дипл.инж.ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 15674/3-2023

ДАТУМ: 13.01.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Крагујевац, Краља Петра I 28

**ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ПРЕДМЕТ: Издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град

БЕЗА: ROP-CUP-85-LOC-1-2023

Заводни број: 15674-1-2023

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу и прикључење предметног објекта, утврђено је да дуж планиране трасе гасног прикључка не постоје тк инсталације тако да за изградњу гасног прикључка немамо услове које треба испунити. у околини зоне планираних радова дуж Карађорђевог улице **постоје ТК инсталације**, оквиран положај приказан је у документу „Тк instalације.dwg“. Сагласност се издаје под следећим условима:

А. ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“:
 1. Служба за мрежне операције Јагодина, особа Драган Бегуш, тел: 035/ 244 500; draganbe@telekom.rs,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 8231 178; goranmark@telekom.rs

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. Уколико се врши бетонирање/асфалтирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев $\varnothing 110\text{mm}$ (на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
7. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

A.1.1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
3. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
7. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони

планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

8. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
9. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
10. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

В. МОГУЋНОСТИ И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПРИСТУПНУ МРЕЖУ ТЕЛЕКОМА

В.1. УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију.**

В.1.1. УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL кабови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.**
2. С обзиром да се ради о стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуто кутије до ZOK у стану. Од поменуто спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
16. Од ODO ормана до планираног приступног ТК окна положити 2 ПЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
17. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
18. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 035-8231-178, Горан Марковић).

В.1.2. Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални

развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

В.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приступног ТК окна и ПЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Јагодина, Одељење за планирање и изградњу мреже, Народног фронта бр. 2, Јагодина.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Јагодина, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

В.3. ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На ивици катастарске парцеле бр.1875 или 1876/1 (Ђуприја-град) ка Карађорђевој улици изградити приступно ТК окно димензија 0.8x0.8x1m, сам положај окна изабрати у складу са осталом инфраструктуром. Од ТК окна до планираног ODO ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од постојећег окна до ODO ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену...) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Приступно ТК окно и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне

инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора. Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

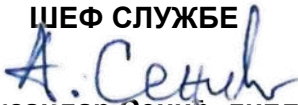
Услов за прикључење објекта на инфраструктуру је изградња недостајуће инфраструктуре „Телекома Србије“ изградња приступног окна и полагање 2 ПЕ цеви Ø40mm од приступног окна до објекта. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. и изградња недостајуће инфраструктуре је претходни услов за прикључење објекта (испуњење додатних услова).

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом објекта исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.

**PREDMET: POVEĆANJE SNAGE U SKLADU SA PROJEKTOM ELEKTROINSTALACIJA
ZA IZMENU GRAĐEVINSE DOZVOLE**

Objekat: Stambeno- poslovna zgrada Po+P+5+PS, Ćuprija, ulica Karađorđeva, na KP 1876/1 i
KP 1875, sve KO Ćuprija grad

Investitor: JMZ Jovanović d.o.o., Ćuprija, Karađorđeva 71

Za predmetni objekat su izdati Uslovi za projektovanje i priključenje br.21201-23 od 23.01.2023.,
kojim se predviđa snaga od 250 kVA, u **okviru postojeće trafostanice**, a na osnovu kojih je
urađen Projekat za građevinsku dozvolu, koji je izradio „ELEKTRO-MIN Jagodina, broj projekta
305/22, iz marta 2023. godine.

U skladu sa Projektom elektroinstalacija (sveska 4) za izmenu Rešenja o građevinskoj dozvoli,
potrebna snaga za planirano povećanje broja stambenih i poslovnih jedinica iznosi 192,3 kW,
tako da uslovima predviđena snaga od 250 kW **u potpunosti zadovoljava.**

U Jagodini, 23.4.2024.

Odgovorni projektant električnih instalacija:
Nenad S. Mitić, dipl.inž.el.
Br.licence: 350 2874 03



TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva **JMZ Jovanović D.O.O.**, ul.Karađorđeva br.71 35230 Ćuprija
PIB:110791675 MB:21387304

Opis zadatka Uraditi urbanistički projekat za potrebe izgradnje stambeno-poslovne zgrade spratnosti Pod+Pr+5+Ps na k.p.br.1875 i 1876/1 obe K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.2/2012);
- Izmene i dopune Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.9/2018 i 23/2018-ispr., 46/2020 i 11/2022);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su parcele: k.p.br. 1875 i 1876/1 obe K.O. Ćuprija-grad u Ćupriji, ukupne površine 12 a 37 m².

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju stambeno-poslovne zgrade.

Potvrdom br.350-399/2022-05-1 od 29.12.2022.godine, potvrđen je UP_Urbanistički projekat za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, na predmetnoj lokaciji.

U okviru potvrđenog Urbanističkog projekta i Idejnog rešenja urađenog od strane Projektnog biroa K.D.A. Projekting iz Kraljeva, glavni projektant Zoran Milošević dipl.inž.građ. planirano je zadržavanje Objekta br. 1-stambene zgrade na k.p.br.1875 K.O. Ćuprija-grad, u postojećem stanju.

Kako je Investitor "JMZ Jovanović" d.o.o. zaključio Ugovor o zakupu vodnog zemljišta sa Javnim vodovprivrednim preduzećem "Srbijavode" Beograd, (Ugovor o zakupu br.3497 od 25.03.2024.god. - sastavni deo ovog urbanističkog projekta), kojim je zakupio delove k.p.br.4994/15 i 4994/19 obe K.O.Ćuprija-grad i to površine od 173 m² tj. 97 m² i time stvorio mogućnost za parkiranje još 7 (sedam) vozila, stvorila se prilika da u okviru planiranog stambeno-poslovnog objekta ostvari dodatnu korisnu površinu.

Ovim urbanističkim projektom za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, obuhvaćena je planirana dogradnja iste, na mestu postojećeg Objekta br.1 na k.p.br.1875 K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Izmene i dopune Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija i planirana stambeno-poslovna zgrada je trenutno u izgradnji.

Za predmetnu lokaciju tj.objekat, trenutno u izgradnji, izdati su lokacijski uslovi broj: ROP-CUP-85-LOC-1/2023 od 06.02.2023. godine, kao i građevinska dozvola broj: ROP-CUP-85-CPI-2/2023 od 29.03.2023. godine, a potvrđena je i prijava radova broj:ROP-CUP-85-WA-3/2023 od 10.04.2023.godine kao i završetka izrade temelja, potvrda broj:ROP-CUP-85-CCF-5/2023 od 28.07.2023. godine.

U tom smislu sastavni deo ovog urbanističkog projekta je PGD_Projekat za izmenu građevinske dozvole, kojim će se izmena gabarita i ukupne površine objekta u izgradnji obuhvatiti i kojim će se sprovesti procedura izmene izdate građevinske dozvole.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija	
Ulica i broj	Karađorđeva br.92 i br.94	
Katastarska opština	Ćuprija-grad	
Broj parcela:	k.p.br.1875 i 1876/1 K.O.Ćuprija-grad	
Površina parcela		
	k.p.br.1875	2 a 84 m ²
	k.p.br.1876/1	9 a 53 m ²

Vlasnik/korisnik parcele	Obim udela
k.p.br.1875 JMZ Jovanović d.o.o. Ćuprija	1/1 2 a 84 m ²
k.p.br.1876/1 JMZ Jovanović d.o.o. Ćuprija	1/1 9 a 53 m ²

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.
Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa dve saobraćajnice: sa glavne gradske ulice Karađorđeve i sa ulice Nove Ravaničke, preko k.p.br.4994/19 K.O.Ćuprija-grad.

Za pristup ulici Novoj Ravaničkoj preko k.p.br.4994/19 K.O.Ćuprija-grad, investitor je pribavio saglasnost o korišćenju dela parcele od vlasnika parcele, Javnog vodoprivrednog

preduzeća "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar "Morava" Niš br.5773/1 od 23.06.2022.godine, koja je sastavni deo ovog urbanističkog projekta.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji sa k.p.br.4994/18 K.O.Ćuprija-grad i samo pešački sa k.p.br.5015/1 K.O.Ćuprija-grad.

U Katastru nepokretnosti, za predmetnu lokaciju postoji upisano šest objekata i to:

Na k.p.br.1876 K.O.Ćuprija-grad

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.2 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.3 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat br.4 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr)

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
1875	1	52 m ²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	19 m ²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	49 m ²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	2 m ²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	5	5 m ²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		284 m²		

1876/1	1	243 m ²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	37 m ²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	474 m ²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
	5	173 m ²	Zemljište u građevinskom području	Voćnjak 3.klase
	6	26 m ²	Zemljište u građevinskom području	Ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište
	Ukupna površina:		953 m²	

Ukupna površina obe parcele: **1.237 m²**

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Planu generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija", broj: 2/2012) i Izmeni i dopuna Plana regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija", broj: 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr., 46/20 i 11/22), lokacija se nalazi u građevinskom području, u zoni naseljskog centra, prostorna celina 1.1 - uži centar.

Planirana namena površine je stanovanje visokih gustina A2 (do Pr+5, Pr+4+Pk) u okviru porodičnih i višeporodičnih objekata .

Prateća, kompatibilna namena su poslovni i administrativni objekti; ugostiteljski objekti; objekti trgovine i dr. komercijalne i uslužne delatnosti; objekti javnih namena,...

Zabranjena namena su servisne stanice za motorna vozila; stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila; tržni centri; rezervoari, silosi i skladišta.

Predviđena tipologija objekata su slobodnostojeći objekti, objekti u prekinutom nizu i objekti u nizu, prilagođeni pretežnom tipu postojećih objekata u bloku - uličnom potezu bloka.

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog objekta je:

700 m² za slobodnostojeći objekat;

500 m² za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i

400 m² za objekat u neprekinutom nizu.

Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog objekta je:

16 m za slobodnostojeći objekat;

12 m za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i

8 m za objekat u neprekinutom nizu..

Minimalno odstojanje višeporodičnog objekta od granica susedne parcele je 1/4 visine višeg objekta ali ne manje od 4.0 m za objekte u nizu, a 2.5 m za slobodnostojeće objekte. Minimalno odstojanje višeporodičnog objekta od drugog objekta na susednoj parceli je 1/4 visine višeg objekta ali ne manje od 4.0 m.

Predmetni objekat je postavljen kao objekat u prekinutom nizu, na granici sa susednom parcelom sa severne strane i na udaljenosti od min 4.0m od susedne parcele i objekta, sa južne strane.

Minimalno udaljenje objekta u odnosu na druge objekte na istoj parceli je min 1/2 visine višeg objekta ali ne manje od 4,0 m i pod uslovom da se zadovolje minimalna udaljenja fasadnih otvora pojedinih stambenih prostorija orijentisanih ka istom dvorištu.

Spratnost višeporodičnih objekata je **maksimalno Pr+5**.

Kod maksimalne spratnosti, ako uslovi vezani za maksimalnu visinu objekta to dozvoljavaju, moguća je izgradnja, dodatne poslednje etaže sa obavezanim povlačenjem za min. 1/3 širine objekta, uz primenu opštih urbanističkih normativa vezanih za insolaciju i pod uslovom da se koristi ravan krov ili kos krov malog nagiba (bez nadzitka, skrivan atikom i bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim).

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, za izgradnju višeporodičnog objekta, je: **max 70%** pod objektima (**max 80%** za podrumsku etažu);

Minimalno 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine;

Moguća je izgradnja drugog objekta na parceli, osnovne ili prateće namene, pod uslovom da se zadovolje svi propisani parametri.

Svi pomoćni objekti i garaže za smeštaj vozila nalaze se u sklopu osnovnog objekta;

Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva: pristup javnoj saobraćajnoj površini, vodovodni priključak, priključak na fekalnu kanalizaciju, elektroenergetski priključak, rešeno odlaganje komunalnog otpada,...

Osnovno uređenje parcele obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje prostora suseda.

Parcele višeporodičnog stanovanja po pravilu se ne ograđuju. Izuzetno je moguće ograđivanje transparentnom ili zelenom ogradom do visine 1.40 m.

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrta izgradnje, po pravilu obezbeđuju na građevinskoj parceli izvan površine javnog puta s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama, međutim na parceli je moguće dozvoliti izgradnju objekata i ukoliko je na parceli (ili u okviru objekta na parceli) obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik parcele dokaže da je ostatak potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugu od 150 m od lokacije.

Obavezan minimalni broj parking mesta:

za stambene objekte je 1PM za svaki stan tj.

za stambene jedinice veće od 80m²: 2PM;

za objekte trgovine 1PM za svakih 100m² i

za poslovne i administrativne objekte 1PM za svakih 70m²

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele iznosi **P=1.237 m²**.

Površina prizemlja novoplaniranog stambeno-poslovne objekta sa TS: **P=864.09 m²**

Stepen zauzetosti: **ΣP= 864.09 m² s=69.85%**

Spratnosti objekata je :

- Stambeno-poslovna zgrada, spratnosti Pod+Pr+5+Ps

Za stambene objekte je predviđeno 1PM za svaki stan do P=80m² i 2PM za svaki stan površine veće od P=80m².

Za lokale je predviđeno 1PM na svakih P=100m² korisne površine za trgovinsku delatnost u poslovnom prostoru.

Projektom je predviđena 51 stambena jedinica i 4 (četiri) poslovna prostora, od kojih 7 (sedam) stanova ima površinu veću od 80m², što znači da potreban broj parking mesta za stambeni prostor iznosi:

$$51 + 7 = 58 \text{ PM.}$$

Za neto korisnu površinu lokala P=423,87 m², trgovinske delatnosti, potreban broj parking mesta iznosi:

$$423,87 \text{ m}^2 / 100\text{m}^2 = 4,24 = 4 \text{ PM.}$$

Ukupno je potrebno 58 PM + 4 PM = 62PM

Na lokaciji je obezbeđeno :

Garaža br.1 - 17PM od kojih je jedno predviđeno za invalide;
Garaža br.2 - 14PM, od kojih je jedno predviđeno za invalide;

Nadzemno na parteru lokacije predviđeno je 13PM od kojih je jedno predviđeno za invalide.

Na lokaciji k.p.br.1869/1, koja se nalazi u radijusu od 150 m udaljenosti od lokacije objekta predviđeno je još 12PM i

Na izdvojenoj lokaciji, delu parcele u zakupu od Srbijavoda, deo k.p.br.4994/15 K.O.Ćuprija-grad, još dodatnih 7 PM.

Ukupan broj predviđenih mesta za parkiranje putničkih automobila iznosi:

$$\Sigma \text{PM} = 17 + 14 + 13 + 12 + 7 = 63 \text{ PM}$$

od toga **3 parking mesta za osobe sa invaliditetom,**

što predstavlja 5% (3,15) od broja parking mesta za putničke automobile (Prema članu 36, Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl.glasnik RS", broj 22/15)).

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila iznosi **10%** površine parcele.

Na lokaciji je predviđena zelena površina od 123,70 m², što tačno iznosi: **10.00 %**.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.5321 od 13.10.2022.god, planirano je priključenje novoprojektovanog objekta na postojeću gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu koje prolaze saobraćajnom površinom Karađorđeve ulice, k.p.br.5015/1 K.O.Ćuprija-grad..

Saobraćajnom površinom, bliže ivičnjaku na strani suprotnoj od lokacije budućeg objekta, izgrađena je vodovodna cev, unutrašnjeg prečnika Ø300 mm, na približnoj dubini oko 1.7 m od kote terena. Na ovoj cevi postoji priključak prema budućem korisniku, prečnika DN63 mm.

U reonu lokacije novoplaniranog objekta ne postoji izgrađen priključak na fekalnu kanalizaciju. Za priključenje korisnika na gradsku fekalnu kanalizaciju planirati postojeći uličnu šaht na gradskom kolektoru fekalne kanalizacije.

Usled postojećih instalacija u trotoaru ilice Karađerđeve, neophodno je izgraditi priključni šaht unutar parcele korisnika, na granici sa trotoarom tako da kota dna cevi priključnog šahta ne bude veća od 40 cm od kote terena.

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Zabranjeno je odvođenje atmosferskih voda u šahtove fekalne kanalizacije.

Odvod atmosferskih voda planirati u zelene površine na parceli investitora. prema obodima i jarkovima i drugim raspoloživim recipijentima na lokaciji.

Saobraćajni priključak

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.5415 od 20.10.2022.god. planirano je saobraćajno priključenje lokacije iz ulice Nove Ravaničke koja se nalazi na k.p.br.4994/18 a čiji je imao prava na parceli opština Ćuprija.

U tom smislu kolski prilaz lokaciji je planiran iz ulice Nove Ravaničke dok je pešački prilaz lokaciji i objektu planiran i iz ulice Karađorđeve.

Ulica Nova Ravanička je trenutno urađena bez asfaltnog zastora i bez uređenih pešačkih površina. Izmenom i dopunom Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija, planirana je izgradnja ove ulice koja podrazumeva izgradnju saobraćajnice sa asfaltnim zastorom i ivičnjacima obostrano. Takođe je planirana izgradnja trotoara sa istočne strane saobraćajnice.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Elektroenergetska mreža

Na predmetnoj lokaciji ne postoje priključci na elektroenergetsku mrežu niskog napona.

Priključenje novoplaniranog stambeno-poslovnog objekta planirano je nakon rekonstrukcije trafostanice 10/0.4 kV "Karađorđeva" 2x630kVA šifra 122208, preko novoplaniranog dvostukog kablovskog voda 2x(PPOO-A 4x150mm²) sa NN izvoda, na fasadi budućeg objekta.

Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća Elektro distribucija Srbija, Ogranak Elektro distribucija Jagodina br.8F-1.1.0-D-09.05.-21201-23, CEOP:ROP-CUP-85-LOC-1/2023 od 23.01.2023.god.

Gasovodna mreža

Na predmetnoj lokaciji postoji mogućnost priključenja na distributivni sistem JP "Srbijagasa".

Priključenje novoplaniranog stambeno-poslovnog objekta na mrežu gasovoda projektovati u skladu sa uslovima za projektovanje i izgradnju "Srbijagasa" br.350-2/2023-05-1 od 11.01.2023.godine.

Telekomunikaciona mreža

Na predmetnoj lokaciji duž Karađorđeve ulice postoje TK instalacije pa sasim tim i mogućnost priključenja novoplanirane stambeno-poslovne zgrade.

Priključenje objekta na TK instalacije projektovati u skladu sa uslovima "Telekoma Srbija" br.15674/3-2023 od 13.01.2023.godine.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Izmene i dopune Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o kulturnim dobrima "Sl.glasnik RS", br.71/94, 52/2011 dr.zakoni, 99/2011 dr.zakon, 6/2020 dr.zakon i 35/2021 dr.zakon).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina parcele je **1.237 m²**

Ukupna BRGP (stambeno-poslovnog objekta) = **5079,05 m²**

Ukupna bruto izgrađena površina (zajedno sa podzemnom etažom) **P=6113,30 m²**

Ukupna neto izgrađena površina **Pneto= 5166,60 m²**

Urbanistički parametri za parcele 1875 i 1876/1 obe K.O.Ćuprija-grad, ukupne površine 1.237 m²:

Stepen iskorišćenosti parcele: $864,09 / 1.237 = 69.85\%$

Indeks izgrađenosti: $5079,05 / 1.237 = 4,11$

Spratnosti obejka: Pod+Pr+5+Ps (podrum, prizemlje, pet spratnova i povučeni sprat)

FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekta.

Napomena:

Detaljan opis novoplanirane stambeno-poslovne zgrade dat je u okviru PGD_Projekta za izmenu građevinske dozvole koji je sastavni deo ovog UP_Urbanističkog projekta.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju **stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod+Pr+5+Ps**, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

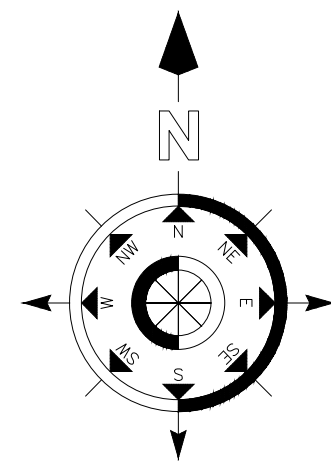
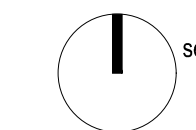
ODGOVORNI URBANISTA:



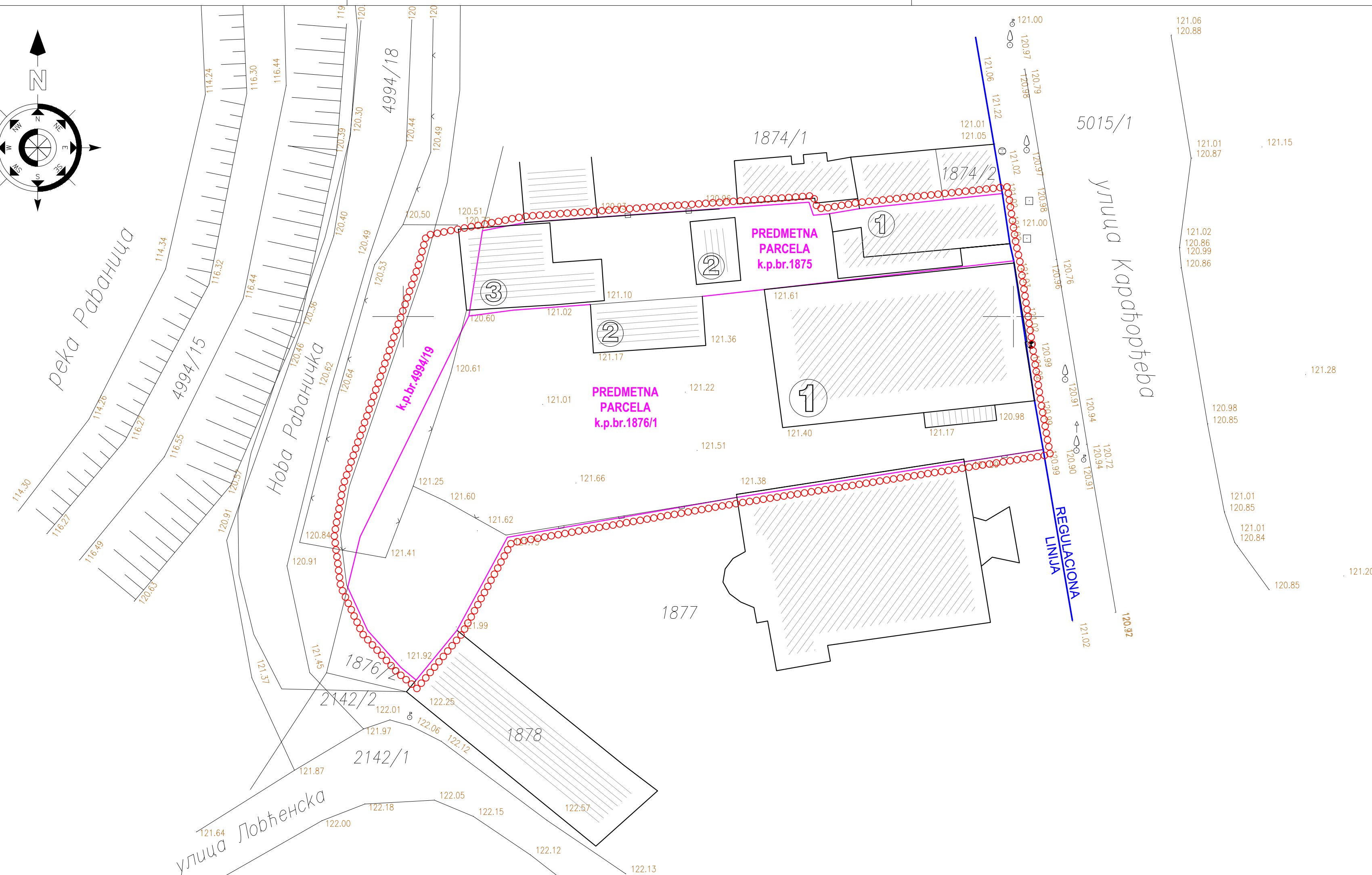
Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

URBANISTIČKI PROJEKT
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/250



4
865
200



LEGENDA

○○○○○ Granice zahvata Urbanističkog projekta

— Granice predmetne parcele

— REGULACIONA LINIJA

- - - GRAĐEVINSKA LINIJA

k.p.br.1875 Postojeća parcela



▨ Postojeći stambeni objekat

▨ Postojeći pomoćni objekat

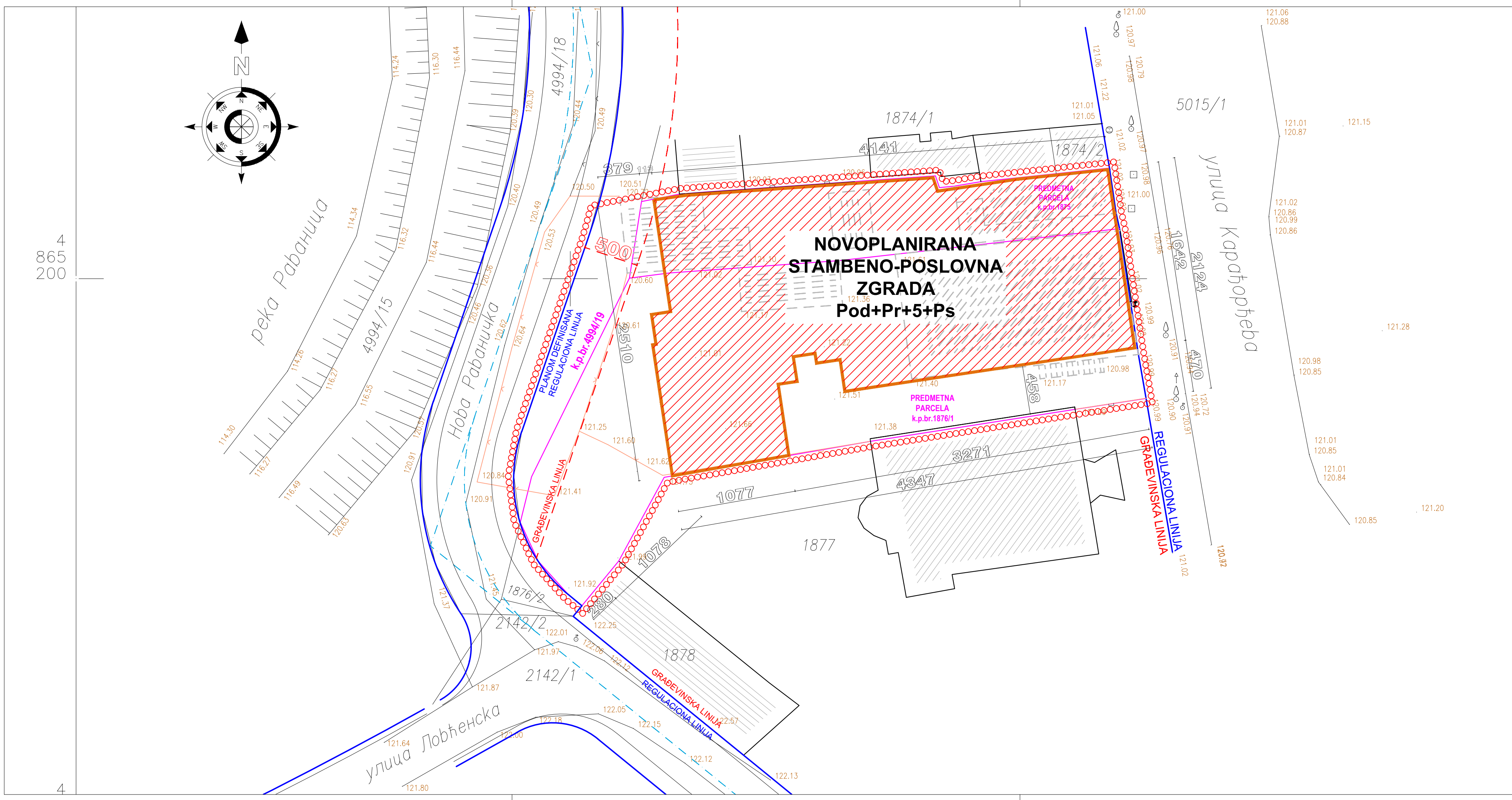
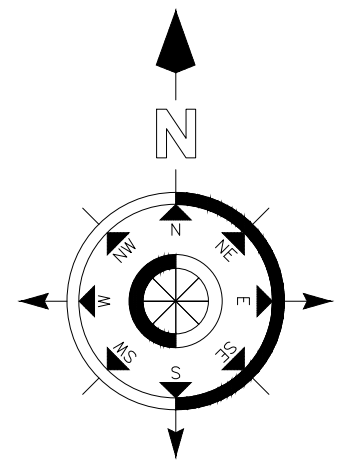
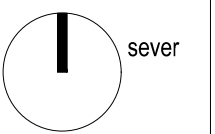
POSTOJEĆI OBJEKTI:

Na k.p.br.1875: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
 Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA
 Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA

Na k.p.br.1876/1: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
 Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA

 Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/250	 M.P.	BROJ LISTA: 01
		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -URBANISTIČKI PROJEKT- KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -		ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh.
INVESTITOR: JMZ Jovanović D.O.O. ul.Karađorđeva br.71 Čuprija	NAZIV OBJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKT	NAZIV CRTEŽA: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -		
LOKACIJA OBJEKTA: k.p.br.1875 i 1876/1 obe K.O.Čuprija-grad, Čuprija	DATUM: april, 2024.god.	LICENCA BROJ: 200 1024 08		

URBANISTIČKI PROJEKT
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE R 1/250



LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- - - GRADEVINSKA LINIJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKT
- OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE

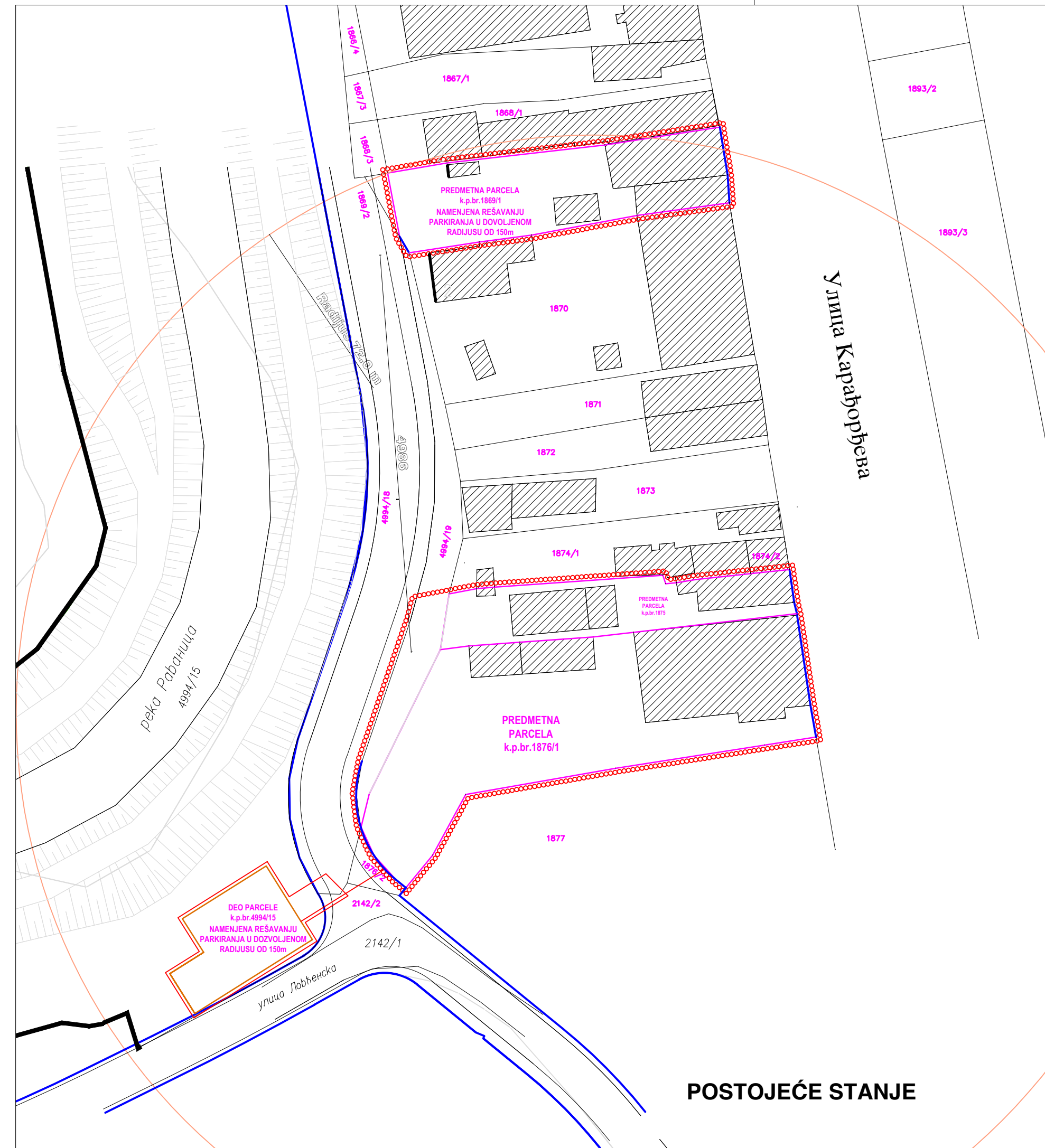
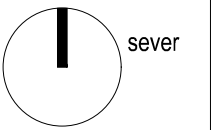
POSTOJEĆI OBJEKTI PLANIRNI ZA RUŠENJE:

Na k.p.br. 1875: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA
Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA

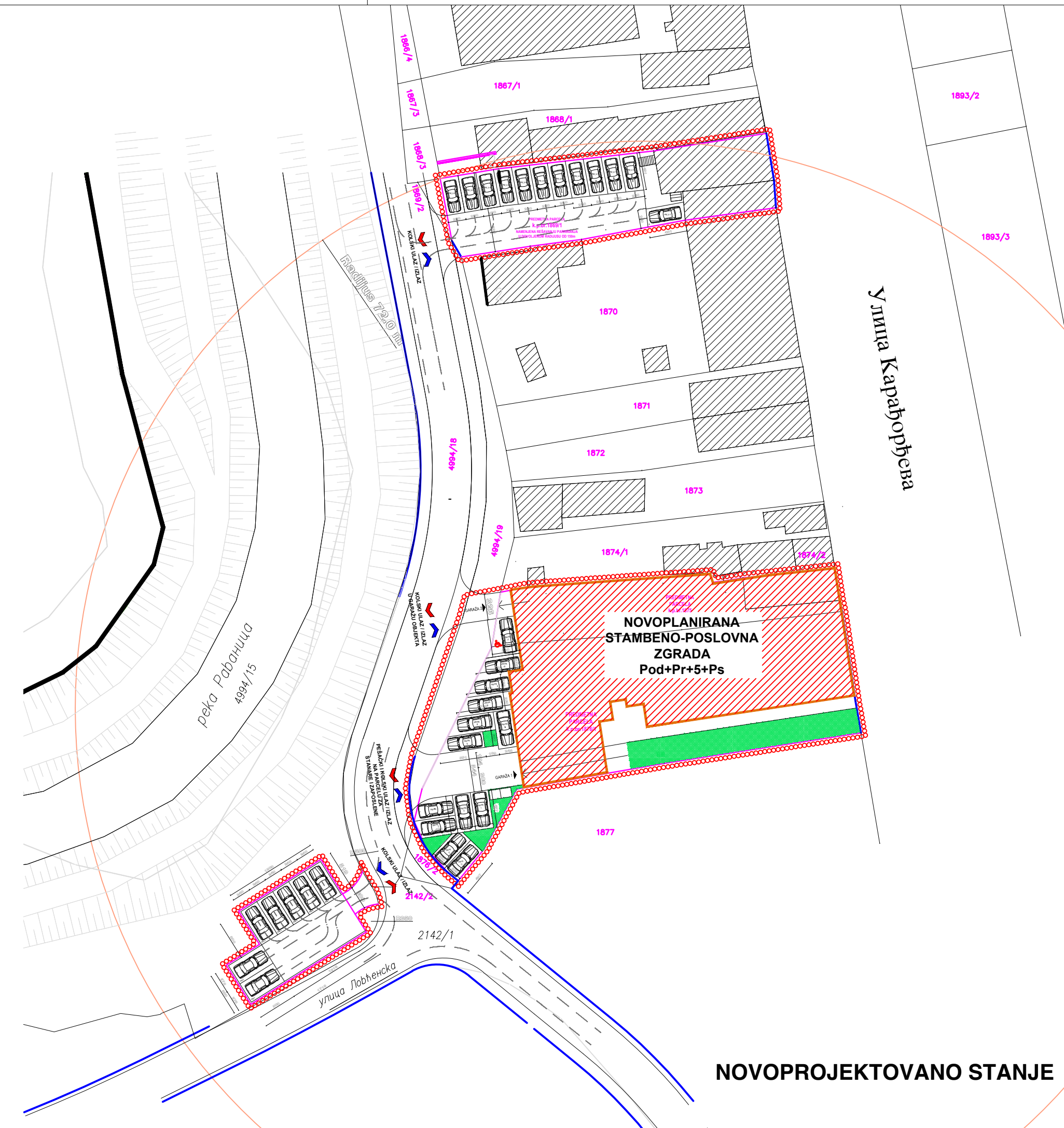
Na k.p.br. 1876/1: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA:	 M.P.	BROJ LISTA:
		R 1/250		02
INVESTITOR:	JMZ Jovanović D.O.O. ul.Karađorđeva br.71 Čuprija	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKT- REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT	NAZIV CRTEŽA:		
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1875 i 1876/1 obe K.O.Čuprija-grad, Čuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
DATUM:	april, 2024.god.	Licenca broj:	200 1024 08	

URBANISTIČKI PROJEKAT
 PRIKAZ REŠAVANJA PARTERNOG PARKIRANJA NA LOKACIJI I NA
 IZMEŠTENIM PARCELAMA U RADIJUSU DO 150m R 1/500



POSTOJEĆE STANJE



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- ▨ NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ▨ ZELENILO
- ↔ KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- ↔ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

 Arhitektonski biro		RAZMERA :	 M.P.	BROJ LISTA :
		R 1/500		04
INVESTITOR:	JMZ Jovanović D.O.O. ul.Karađorđeva br.71 Čuprija	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- URBANISTIČKI PROJEKAT -	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ REŠENJA PARKIRANJA NA LOKACIJI I NA IZMEŠTENIM PARCELAMA U RADIJUSU OD 150 m	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1875 i 1876/1 obe K.O.Čuprija-grad, Čuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
DATUM :	april, 2024.god.	Licenca broj:	200 1024 08	

**PGD_PROJEKAT ZA IZMENU
GRAĐEVINSKE DOZVOLE
ZA IZGRADNJU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**



0 - GLAVNA SVESKA (izmena građevinske dozvole)

Investitor: JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karađorđeva 71

Objekat: **Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Čupriji, Ulica Karađorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Čuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Čuprija grad**

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD - izmena građevinske dozvole

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Zoran Milošević dipl.inž.građ.

Broj licence: 310 9014 04

Potpis:

Broj dela projekta:

01-04/24_PGD_0

Mesto i datum:

U Kraljevu, April 2024. godine

- 0.1. Naslovna strana glavne sveske
- 0.2. Sadržaj glavne sveske
- 0.3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta
- 0.4. Izjava glavnog projektanta
- 0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 0.6. Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
- 0.7. Podaci o objektu i lokaciji - Uporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD
- 0.8. Sažeti tehnički opis
- 0.9. Specifikacija posebnih delova objekta - Uporedni prikaz sa projektom za koji je izdata GD

- 0.10. -

- 0.11. Kopije dobijenih saglasnosti

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
ZA PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu projekta za izmenu građevinske dozvole za izgradnju objekta
**Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica Karađorđeva,
na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Ćuprija grad i dodatni parking prostor
na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Ćuprija grad**
, određuje se:

Zoran Milošević dipl.inž.građ.
broj licence 310 9014 04

Investitor: JMZ Jovanović d.o.o., Ćuprija, Karađorđeva 71

Odgovorno lice: Žika Jovanović, direktor

Potpis:



Mesto i datum: U Kraljevu, dana 11.03.2024. godine

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Glavni projektant projekta za izmenu građevinske dozvole (PGD) za građenje objekta **Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica Karađorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Ćuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Ćuprija grad**

Zoran Milošević dipl.inž.građ.

I Z J A V L J U J E M

da su delovi Projekta za izmenu građevinske dozvole međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije, kao i da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj **ROP-CUP-85-LOC-1/2023**, zavodni broj **350-2/2023-05-1**, datum 06.02.2023. godine i uslovima imalaca javnih ovlašćenja;

0. IZVOD IZ PROJEKTA br. 01-04/24_PGD_0
 1. PROJEKAT ARHITEKTURE br. 01-04/24_PGD_1
 2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE br. 01-04/24_PGD_2
 3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA br. 01-04/24_PGD_3
 4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE br. 305/22
 - 5.1. PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA br. 305/22
 - 5/2. AUTOMATSKA DETEKCIJA I DOJAVA CO br. PGD 03/2023
 - 6/1. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA - PROJEKAT ELEKTRIČNOG PUTNIČKOG LIFTA br. 2023-003 PGD
 - 6.2 PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA VENTILACIJE GARAŽE br. PGD 2/2023
 - 6.3 PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) ZA IZGRADNJU GRUPNOG GASNOG PRIKLJUČKA SA REGULACIONIM SETOM G-40 (Q max =65 m³/h) I UNUTRAŠNJOM GASNOM INSTALACIJOM br. PGD-MT- 2/2023
 10. PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA - RUŠENJE br. 01-07/22_PGD_10
- ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI br. 01/03/23_EE
 - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA br. PGD 08/2023
 - GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+5+PS U ĆUPRIJI, ULICA KARAĐORĐEVA (KP BR.1876/1 i 1875 KO ĆUPRIJA GRAD) br.10/2022

Glavni projektant PGD:
Broj licence:
Potpis:

Zoran Milošević dipl.inž.građ.
310 9014 04



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

01-04/24_PGD_0
U Kraljevu, April 2024. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. IZVOD IZ PROJEKTA br. 01-04/24_PGD_0
1. PROJEKAT ARHITEKTURE br. 01-04/24_PGD_1
2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE br. 01-04/24_PGD_2
3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA br. 01-04/24_PGD_3
4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE br. 305/22
- 5.1. PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA br. 305/22
- 5/2. AUTOMATSKA DETEKCIJA I DOJAVA CO br. PGD 03/2023
- 6/1. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA - PROJEKAT ELEKTRIČNOG PUTNIČKOG LIFTA
br. 2023-003 PGD
- 6.2. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
VENTILACIJE GARAŽE br. PGD 2/2023
- 6.3. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) ZA IZGRADNJU GRUPNOG GASNOG
PRIKLJUČKA SA REGULACIONIM SETOM G-40 ($Q_{max} = 65 \text{ m}^3/\text{h}$) I UNUTRAŠNjom
GASNOM INSTALACIJOM br. PGD-MT- 2/2023
10. PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA - RUŠENJE br. 01-07/22_PGD_10
 - ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI br. 01/03/23_EE
 - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA br. PGD 08/2023
 - GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
SPRATNOSTI Po+P+5+PS U ĆUPRIJI, ULICA KARAOĐORĐEVA (KP BR.1876/1 i 1875
KO ĆUPRIJA GRAD) br.10/2022

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING"
Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9

Glavni projektant: Zoran Milošević dipl.inž.građ.

Broj licence: 310 9014 04

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING"
Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9

Glavni projektant: Dušan Ilić dipl.inž.arh.

Broj licence: IKS 300 1699 03

Potpis:



2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE:

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING"
Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9

Glavni projektant: Zoran Milošević, dipl. građ. inž.

Broj licence: IKS 310 9014 04

Potpis:



3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING"
Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9

Glavni projektant: Dušan Ilić dipl.inž.arh.

Broj licence: IKS 300 1699 03

Potpis:



4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Projektant: "ELEKTRO-MIN ", Jagodina
MB: 60107793


Glavni projektant: Nenad Mitić, dipl.inž.el.
Broj licence: IKS 350 2874 03
Potpis:



5.1. PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA

Projektant: "ELEKTRO-MIN ", Jagodina
MB: 60107793

Glavni projektant: Nenad Mitić, dipl.inž.el.
Broj licence: IKS 350 2874 03
Potpis:



5/2. TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE-AUTOMATSKA DOJAVA CO

Projektant: „ALFA PROJEKT“ Mijatovac

Glavni projektant: Vladan Mladenović, dipl. inž. el.
Broj licence: IKS 350 1090 03
Potpis:



6/1. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA - PROJEKAT ELEKTRIČNOG PUTNIČKOG LIFTA

Projektant: "IVCO" d.o.o. Novi Beograd
Bulevar Zorana Đinđića 187

Glavni projektant: Zoran Tijanić, dipl. maš. inž
Broj licence: IKS 333 1615 03
Potpis:



Glavni projektant: Velimir Sušić, dipl. inž. el.
Broj licence: IKS 350 2866 03
Potpis:



6.2. PGD MAŠINSKE INSTALACIJE VENTILACIJE PODZEMNE GARAŽE

Projektant: „ALFA PROJEKT“ Mijatovac

Glavni projektant: Miloš Todorović, dipl.inž.maš.
Broj licence: IKS 330 O323 15
Potpis:



6.3. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) ZA IZGRADNJU GRUPNOG GASNOG
PRIKLJUČKA SA REGULACIONIM SETOM G-40 (Q max =65 m³ /h) I UNUTRAŠNJOM
GASNOM INSTALACIJOM

Projektant: „ALFA PROJEKT“ Mijatovac

Glavni projektant: Miloš Todorović, dipl.inž.maš.
Broj licence: IKS 330 O323 15
Potpis:



PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Izrađivač: Projektni biro "K.D.A. Projekting"
Ulica Vojvode Stepe 11/9, Kraljevo

Glavni projektant: Branko Vukićević, dipl. građ. inž.
Broj licence: 381 0061 12
Potpis:



ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Izrađivač: ENERGOINSPEKT DOO
Vojvode Stepe 67, Paraćin

Ovlašćeno lice: Ivan Maksimović, mast.inž.el.
Broj licence IKS: IKS 351 I154 21; IKS 353 N990 15
Broj licence ZOP A: 09 br. 152-6226/18
Potpis:



GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+5+PS U ĆUPRIJI, ULICA KARAĐORĐEVA (KP BR.1876/1 i 1875 KO ĆUPRIJA GRAD)

Izrađivač: "GEOBIRO - NIŠ"

Ovlašćeno lice: Dragan Jocić, dipl. inž. geol.
Broj licence: IKS 391 L 632 12
Potpis:

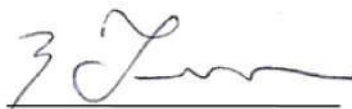


Tabela iz projekta po kome je već izdata GD

tip objekta:	objekat u nizu, odnosno objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele		
kategorija objekta:	V		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:	
	77.50 %	112222 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova	V
	2.80 %	125221 - Zatvorena skladišta	B
	4.10 %	123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo	B
	15.60 %	124210 - Garaže	V
	0.10 %	222100 - Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrade)	G
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	"IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE GRADSKOG NASELJA ĆUPRIJA" („Službeni glasnik opštine Ćuprija“, broj 2/12 9/18, 23/18-ispr. i 46/20)		
mesto:	Ćuprija		
broj KP/ KO :	KP 1876/1 i KP 1875, sve KO Ćuprija grad		
broj KP i KO preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 5015/1, KP 4994/19, KP 1876/2 sve KO Ćuprija grad		
broj KP i KO na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Građevinska parcela ima indirektnu vezu sa javnom saobraćajnom površinom na KP 4994/18 preko kat. parcele br. 4994/19, sve KO Ćuprija grad, za koje postoji odobrenje od JVP Srbijavode Beograd, Vodoprivredni centar Morava Niš, zavedeno pod brojem 5773/1, od 23. juna 2022.		

Tabela iz projekta za izmenu GD

tip objekta:	objekat u nizu, odnosno objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele		
kategorija objekta:	V		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:	
	77.30 %	112222 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova	V
	8.20%	123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo	B
	14.50 %	124210 - Garaže	V
	0.10 %	222100 - Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrade)	G
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	"IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE GRADSKOG NASELJA ĆUPRIJA" („Službeni glasnik opštine Ćuprija“, broj 2/12 9/18, 23/18-ispr. i 46/20)		
grad/opština:	Ćuprija		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	KP 1876/1 i KP 1875, sve KO Ćuprija grad		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP 5015/1, KP 4994/19, KP 1876/2 sve KO Ćuprija grad		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	KP 1876/1 i KP 1875, sve KO Ćuprija grad		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	Građevinska parcela ima indirektnu vezu sa javnom saobraćajnom površinom na KP 4994/18 preko kat. parcele br. 4994/19, sve KO Ćuprija grad, za koje postoji odobrenje od JVP Srbijavode Beograd, Vodoprivredni centar Morava Niš, zavedeno pod brojem 5773/1, od 23. juna 2022.		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU - PROJEKTOVANO:

priključak na vodovodnu mrežu	<p>Glavni priključak na vodovodnu mrežu Φ 2 ":</p> <ul style="list-style-type: none"> - za 51 stambena jedinica i 3 lokala priključak Φ 2" <p>Vodomeri za jedinice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 51 kom Φ 3/4" za stambene jedinice - 3 kom Φ 1/2" za lokale - 1 kom 1/2" za baštenski hidrant
priključak na kanalizacionu mrežu	<p>Za 51 stamb. jedinice i 3 lokala priključak</p> <ul style="list-style-type: none"> - 200 mm na ulični kolektor - 200mm atmosferska kanalizacija

Projektovani komunalni kapaciteti za vodovod i kanalizaciju.	vodovod-potrebna količina vode l/sec	
	Q sanitarna voda za 51 stan i 3 lokala	3.5 l/sec
Naznačiti način razdvajanja korisnika, glavni i pojedinačni vodomeri za stambene jedinice, vodomer za hidranstku mrežu.	Q unutr. hidrantska mreža	5.0 l/sec
	Q spolj. hidrantska mreža - postoje 2 ulična hidranta	10.0 l/sec
	kanalizacija- otpadne vode sa parcele	
	Q sanitarne fekalne vode za 53 stana i 2 lokala	9.2 l/sec
	Q kišne vode sa krova objekta i partera	6.28 l/sec

priključak na elektroinstalacije	projektovani kapacitet 192,3 kW
priključak na telekomunikacionu mr.	projektovan 51 priljučak stambene jedinice i 3 lokala
priključak na gasnu distributivnu mrežu	priključak na DGM duzine 17,5 m, PE fi40 kapacitet regulacionog seta: RS G40 (Qmax = 65m ³ /h)

LOKACIJSKI USLOVI:

- Lokacijski uslovi izdati od strane Republike Srbije, Opština Čuprija, Opšinska Uprava, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, broj ROP-CUP-85-LOC-1/2023, zavodni broj 350-2/2023-05-1, 06.02.2023.godine
- Uslovi za projektovanje br. 5321 od 13.10.2022. godine izdati od strane JKP „Ravno 2014“ Čuprija za potrebe izrade Urbanističkog projekta;
- Tehnički uslovi za priključenje na javni put br. 5415 od 20.10.2022. godine izdati od strane JKP „Ravno 2014“ Čuprija za potrebe izrade Urbanističkog projekta;
- Tehnički uslovi za prekopavanje javne površine za grupni gasni priključak br. 264 od 25.1.2023. godine (dostavljeni kroz CEOP 06.02.2023. godine) izdati od strane JKP „Ravno 2014“ Čuprija;
- Obaveštenje u vezi sa korišćenjem k.p.br. 4994/19 K.O Čuprija-grad br. 5773/1 od 23.6.2022. godine izdato od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš;
- Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta br. 8F.1.1.0-D-09.05-383118-22/2 od 28.9.2022. godine izdati od strane „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Jagodina;
- Uslovi za projektovanje i priključenje br. 8F.1.1.0-D-09.05-21201-23 od 23.01.2023. godine izdati od strane „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Jagodina i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 8F.1.1.0-D-09.05-21201-23-UGP od 24.01.2023 godine;
- Rešenje br. 82-02/3 od 08.11.2022. godine kojim se daje saglasnost na Urbanistički projekat za izgradnju stambeno-poslovne zgrade na k.p.br. 1875 i 1876/1 obe u K.O. Čuprija-grad doneto od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kragujevac; Uslovi br. 158-03/1 od 25.01.2023. godine izdati od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kragujevac;
- Uslovi za projektovanje i izgradnju br. 05-03-3/09-23 od 11.01.2023. godine izdati od strane Javnog preduzeća „Srbijagas“ Novi Sad, Operator distributivnog sistema, Radna jedinica Jagodina;
- Tehnički uslovi br. 15674/3-2023 od 13.01.2023. godine izdati od strane Preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“ Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac;
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija 09.13 broj 217-3-12/23 od 18.1.1. godine izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Jagodini;
- Uslovi za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom 09.13.1 broj 217-3-11/2023 od 18.01.2023. godine izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Jagodini, Odsek za preventivnu zaštitu.

Tabela iz projekta po kome je već izdata GD

dimenzije objekta:	površina katastarske parcele:	1237 m ²	
	ukupna BRGP nadzemno:	novoprojektovano	4763.21 m ²
		novoprojektovano + post. objekat na KP 1875 koji se zadržava	4815.21 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	novoprojektovano	5751.18 m ²
		novoprojektovano + post. objekat na KP 1875 koji se zadržava	5803.18 m ²
	ukupna NETO površina:	novoprojektovano	4845.59 m ²
		novoprojektovano + post. objekat na KP 1875 koji se zadržava	4887.59 m ²
	bruto površina prizemlja:	novoprojektovano	803.07 m ²
		novoprojektovano + post. objekat na KP 1875 koji se zadržava	855.07 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	novoprojektovano	812.09 m ²
		novoprojektovano + post. objekat na KP 1875 koji se zadržava	864.09 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) - novoprojektovano:	stambena zgrada: Po+P+5S+PS	
	visina objekta (sleme) prema projektu -novoprojektovano:	sleme (stambena zgrada) +22.30 m	
	apsolutna visinska kota (sleme) prema projektu-novoprojektovano:	sleme (stambena zgrada) 143.30 m.n.m.	
spratne visine - novoprojektovano:	Po: 300cm/400cm P: 290cm/390cm S (I-V): 290cm PS : 310cm		
broj funkcionalnih jedinica	novoprojektovano: - stanovi: 50 (5 stanova površine > 80m ²) - poslovni prostori: 2 - skladišni prostori: 1		
	postojeća porodična stambena zgrada na KP 1875, koja se zadržava: 1 stan		
broj parking mesta:	59		
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade-novoprojektovano:	akrilne boje	
	orijentacija slemena-novoprojektovano:	I-Z	
	nagib krova-novoprojektovano:	4° (7%)	
	materijalizacija krova-novoprojektovano:	ravni bojani falcovani čelični lim	
procenat zelenih površina:	procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom	10 %	
indeks zauzetosti:	novoprojektovano	0.65	
	novoprojektovano + post. objekat na KP 1875 koji se zadržava	0.69	
indeks izgrađenosti:	novoprojektovano	3.85	
	novoprojektovano + post. objekat na KP 1875 koji se zadržava	3.89	
predračunska vrednost objekta:	bez PDV : 209,348,691.12 RSD sa PDV : 251,218,429.344 RSD		

Tabela iz projekta za izmenu GD

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	površina katastarske parcele:	1237 m ²	
	ukupna BRGP nadzemno:	5079.05 m ²	
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	6113.30 m ²	
	ukupna NETO površina:	5166.60 m ²	
	BRUTO površina prizemlja :	852.41 m ²	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	864.09 m ²	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+5S+PS	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme +22.30 m	
	apsolutna visinska kota (sleme) prema projektu:	143.30 m.n.m.	
	spratna visina:	Po: 300cm/400cm P: 290cm/390cm S (I-V): 290cm PS : 310cm	
posebni delovi objekta:	broj stanova:	51	
	broj poslovnih prostora:	4	
	broj garaža/garažnih mesta:	31	
	broj parking mesta (parter):	parter na KP 1876/1 i KP 1875:	13
parter - izdvojena KP 1869/1:		12	
parter - izdvojena KP 4994/15:		7	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	akrilne boje	
	orijentacija slemena:	I-Z	
	nagib krova:	4° (7%)	
	materijalizacija krova:	TR bojani čelični lim	
procenat zelenih površina:	Procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom	10.00 %	
indeks zauzetosti:		0.699	
indeks izgrađenosti:		4.11	
druge karakteristike objekta:			
predračunska vrednost objekta:	bez PDV : 229,348,691.12 RSD		
	sa PDV : 275,218,429.30 RSD		

0.8. Sažeti tehnički opis

Objekat : Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica Karađorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Ćuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Ćuprija grad

Investitor : JMZ Jovanović d.o.o., Ćuprija, Karađorđeva 71

Projektant : Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9

1. OPŠTE

Za izgradnju predmetnog objekta su izdati lokacijski od strane Opštinske uprave Opštine Ćuprija, Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, broj predmeta ROP-CUP-85-LOC-1/2023, zavodni broj 350-2/2023-05-1, od 06.02.2023. godine, kojima je prethodila izrada urbanističkog projekta od strane Arhitektonskog biroa DS DESIGN, iz Ćuprije, zavedenog pod brojem 350-399/2022-05-1, Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-CUP-85-CPI-2/2023, zavodni broj 351-238/2023-05-2., od 29.03.2023. godine, Rešenje o ispravci tehničke greške u Rešenju o građevinskoj dozvoli, broj ROP-CUP-85-CPI-2/2023, zavodni broj 351-238/2023-05-2, od 13.04.2023. godine.

Projekat je izrađen u skladu sa planskim dokumentom "IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE GRADSKOG NASELJA ĆUPRIJA" („Službeni glasnik opštine Ćuprija“, broj 2/12 9/18, 23/18-ispr. i 46/20).

Predmetne kat. parcele na kojima se planira izgradnja objekta su kat. parcele br. 1876/1 i 1875, KO Ćuprija grad. Nalaze se u zoni naseljskog centra, prostorna celina 1.1-uži centar, namene - stanovanje visokih gustina A 2.

2. OBRAZLOŽENJE PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA IZMENU GRAĐ. DOZVOLE

U fazi građenja predmetnog objekta, a na zahtev investitora, planirana je izmena gabarita projektovanog objekta, na taj način, što se na katastarskoj parceli broj 1875 prizemni objekat, koji je u kopiji plana evedentiran brojem 1, kompletno uklanja - ruši, a na tom delu parcele izvrši proširenje projektovanog objekta do spratnosti Po+P+5S.

Navedena planirana izmena gabarita planiranog objekta iziskuje izmenu Rešenja o građevinskoj dozvoli od 29.03.2023. godine.

Planirane su i izvesne funkcionalne izmene-strukture posebnih delova objekta u odnosu na projektovano stanje u Projektu za građevinsku dozvolu, na osnovu koga je izdato Rešenje po građevinskoj dozvoli od 29.03.2023. god., (u daljem tekstu – projekat za koji je već izdata GD) a što je sve zajedno implementirano u novom-izmenjenom projektu za izmenu građevinske dozvole (u daljem tekstu – izmenjeni projekat).

3. PREGLED IZMENA U PROJEKTU ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U ODNOSU NA PROJEKAT ZA KOJI JE VEĆ IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Ključna izmena je navedena u obrazloženju zahteva za izmenu GD, a to je **izmena gabarita projektovanog objekta, na taj način, što se na katastarskoj parceli broj 1875 prizemni objekat koji je u kopiji plana evedentiran brojem 1, bruto površine 52 m2, kompletno uklanja - ruši, a na tom delu parcele izvrši proširenje novoprojektovanog objekta do spratnosti Po+P+5S.**

S obzirom da je u tom slučaju povećava broj posebnih delova objekta (stanovi i poslovni prostor), neophodno je povećanje broja parking mesta. U tom cilju, investitor je obezbedio dodatni prostor za parkiranje vozila na izdvojenoj lokaciji-delu katastarske parcele broj 4994/15, u javnoj svojini Republike Srbije, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE, za koje je priložen ugovor o zakupu br. 3497 od 25.03.2024. godine.

3.1. Izmene u nivou podruma

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou podruma su planirane dve male garaže za parkiranje vozila, stanarske ostave, poseban sektor sa stanarskim ostavama, stepenišni prostor, putnički lift i garažna mesta, od kojih su 6 na

platformama za parkiranje vozila, tzv. "klackalicama" – jedna za 4 vozila i jedna za dva vozila. Ukupan broj garažnih mesta je 34.

Prema izmenjenom projektu su ukinute tzv. "klackalice" i to iz tehničkih razloga, t.j. prilikom kopanja jama za klackalice se pojavila podzemna voda, pa se od istih odustalo, a temeljna ploča urađena ravna. Parkiranje vozila je rešeno nivou poda podruma, a ukupan broj garažnih mesta je manji – ukupno 31.

Na delu, gde se planira proširenje gabarita objekta, projektovan je podrum poslovnog prostora L3.

3.2. Izmene u nivou prizemlja

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou prizemlja su projektovane 3 stambene jedinice (na zapadnoj strani objekata), 2 poslovna prostora i jedan skladišni prostor.

U izmenjenom projektu je planirano povećanje površine skladišnog prostora na račun stana S3, kao i prenamena istog u poslovni prostor.

Na delu, gde se planira proširenje gabarita objekta, projektovan je poslovni prostor L3.

Izmjena stanova S1 i S2 – promena strukture stanova.

Prema izmenjenom projektu su, u nivou prizemlja, ukupno projektovana 4 poslovna prostora i 2 stana, čije su površine manje od 80m².

3.3. Izmene u nivou I sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

Stan S5 je izmenjen – promena strukture stana da bi se omogućio ulaz u novoformirani stambeni prostor na proširenom delu objekta.

U stanovima S4, S11 i S12 su projektovane izmene pozicije zidanja pojedinih pregradnih zidova.

Prema izmenjenom projektu je projektovano 10 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

3.4. Izmene u nivou II sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

Stan S14 je izmenjen – promena strukture stana da bi se omogućio ulaz u novoformirani stambeni prostor na proširenom delu objekta.

U stanovima S13 i S21 su projektovane promene pozicije pojedinih pregradnih zidova - interne preraspodele prostora.

Prema izmenjenom projektu je projektovano ukupno 10 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

3.5. Izmene u nivou III sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

Stan S23 je izmenjen – promena strukture stana da bi se omogućio ulaz u novoformirani stambeni prostor na proširenom delu objekta.

Izmena stanova S27 i S28 –spajanje u jedan stan, uz internu promenu zidanja izvesnih pregradnih zidova.

U stanovima S22, S24 , S30 su projektovane promene pozicije pojedinih pregradnih zidova - interne preraspodele prostora.

Prema izmenjenom projektu je projektovano ukupno 9 stanova, od kojih 2 imaju površinu veću od 80m².

3.6. Izmene u nivou IV sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

Stan S32 je izmenjen – promena strukture stana da bi se omogućio ulaz u novoformirani stambeni prostor na proširenom delu objekta.

U stanu S33 su projektovane promene pozicije pojedinih pregradnih zidova - interna preraspodela prostora.

Stan S39 je ukinut, t.j. podeljen između stanova S31 i S38.

Stanovi S37 i S38 su povećani na račun stana S38 i promenjena im je struktura i pozicija zidanja pojedinih pregradnih zidova.

Izmena stanova S34 i S35 –spajanje u jedan stan, uz internu promenu zidanja izvesnih pregradnih zidova.

Prema izmenjenom projektu je projektovano ukupno 8 stanova, od kojih 2 imaju površinu veću od 80m².

3.7. Izmene u nivou V sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

U stanu S42 i S48 su projektovane promene pozicije pojedinih pregradnih zidova - interne preraspodele prostora.

Izmena stana S40 se sastoji od povećanja gabarita stana na račun planiranog proširenja objekta, a u sklopu čega se manjaju pozicije zidanja pregradnih zidova.

Prema izmenjenom projektu je projektovano 9 stanova, od kojih 1 ima površinu veću od 80m².

3.8. Izmene u nivou POVUČENOG SPRATA

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou POVUČENOG SPRATA su projektovana 2 stana, jedan sektor sa stanarskim ostavama.

Umesto sektora sa stanarskim ostavama projektovan stambeni prostor.

Prema izmenjenom projektu je projektovano ukupno 3 stana, čije su površine manje od 80m².

4. PODACI O LOKACIJI NA KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA, FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja novog objekata je u Čupriji, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Čuprija grad. Površina katastarske parcele br.1876/1 iznosi 953 m², površina katastarske parcele br. 1875 iznosi 284 m², a građevinska parcela biće formirana spajanjem predmetnih katastarskih parcela KP 1876/1 i KP 1875, ukupne površine 1237 m².

Građevinska parcela se sa severne strane graniči sa KP 1874/1 i KP 1874/2, sa zapadne strane sa KP 4994/19 (Javna površina-korisnik JVP Srbijavode), sa južne strane se graniči sa KP 1876/2 (planiranirano za saobraćajnicu) i KP 1877, a sa istočne strane se graniči sa KP 5015/1 na kojoj se nalazi Karađorđeva ulica.

Širina fronta građevinske parcele prema Karađorđevoj ulici iznosi 17.09m, a sa suprotne strane-prema KP 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode) iznosi 35.60m (napomena: uslovima su zadate građevinske linije prema Karađorđevoj ulici i KP 4994/19).

Predmetne kat. parcele br. 1876/1 i 1875 ispunjavaju uslov za formiranje građevinske parcele.

5. OSNOVNI PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA NA PREDMETNIM I SUSEDNIM KAT. PARCELAMA

Na predmetnoj katastarskoj parceli KP 1876/1 postoje izgrađeni (zatečeni) građevinski objekti, evedentirani u katastru brojevima 1 i 2 i to:

-Objekat 1 je porodična stambena zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti Po+P, bruto površina prizemlja 243 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;

-Objekat 2 je pomoćna zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti P, bruto površina prizemlja 37 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta.

Ukupna nadzemna bruto površina objekata za rušenje, br. 1 i 2, iznosi: **280 m²**.

Na predmetnoj katastarskoj parceli KP 1875 postoje izgrađeni (zatečeni) građevinski objekti, evedentirani u katastru brojevima 1, 2,3 i 4 i to:

-Objekat 1 je porodična stambena zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti Po+P, bruto površine prizemlja 52 m² - planiran za rušenje u skladu sa izmenom projekta za građevinsku dozvolu;

-Objekat 2 je pomoćna zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti P, bruto površina prizemlja 19 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;

-Objekat 3 je pomoćna zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti P, bruto površina prizemlja 49 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;

-Objekat 4 je pomoćna zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti P, bruto površina prizemlja 2 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;

Ukupna nadzemna bruto površina objekata br. 2,3 i 4 za rušenje, iznosi: **70 m²**.

Na susednoj kat. parceli br. 1874/1 postoje izgrađeni objekti - ukupno 4, spratnosti P do P+Pk.

Na susednoj kat. parceli br. 1874/2 postoji izgrađen jedan (1) objekat, spratnosti P.

Na susednoj kat. parceli br. 4994/19 (u vlasništvu RS, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE) nema izgrađenih objekata.

Na susednoj kat. parceli br. 1876/2 nema izgrađenih objekata.

Na susednoj kat. parceli br. 1877 su izgrađena dva objekta, od kojih je jedan pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kragujevac, o čemu će biti više reči u narednom poglavlju.

Na susednoj kat. parceli br. 5015/1 se nalazi ulica Karađorđeva.

6. USLOVI ZAŠTITE I UNAPREĐIVANJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Građevinska parcela, na kojoj se planira izgradnja novog objekta, nalazi se u zoni zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra na kat. parceli br. 1877, sa kojom se graniči, t.j. na kat. parceli br. 1877, kao evidentirano kulturno dobro, valorizovana je zgrada, u Karađorđevoj ulici, broj 100. Objekat je spratnosti Po+P, bruto površine prizemlja 272 m². Sa severne strane je „zalepljen“ na među sa predmetnom kat. parcelom br. 1876/1.

Idejnim rešenjem za pribavljanje lokacijskih uslova za izgradnju planiranog objekta na KP 1876/1 i KP 1875, predviđene su osnovne mere zaštite valorizovanog objekta na KP 1877 i to:

-udaljenje nadzemnih etaža planiranog objekta na KP 1876/1 i KP 1875 u skladu sa gore pomenutim planskim dokumentima, od minimum 4m (ostvareno 4.25m);
-u fazi izrade podzemne etaže planiranog objekta na KP 1876/1 i KP 1875, planira se izrada potpornih konstrukcija neposredno uz među sa kat. parcelom br. 1877.

Tokom radova na izgradnji objekta, obavezno je postupanje u skladu sa čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima (Sl. glasnik RS br. 71/94), koji glasi: „**Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova nađe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven**”.

U svemu se mora pridržavati tehničkih uslova nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kultura Kragujevac.

7. PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT, PRISTUP LOKACIJI:

Građevinska parcela ima indirektnu vezu sa javnom saobraćajnom površinom na KP 4994/18 - preko kat. parcele br. 4994/19, za koje postoji odobrenje od JVP Srbije Beograd, Vodoprivredni centar Morava Niš, zavedeno pod brojem 5773/1, od 23. juna 2022. godine, odakle se planira pešački i kolski pristup.
Iz Karađorđeve ulice planira se samo pešački pristup građevinskoj parceli.

8. OSNOVNI PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU :

Planirani objekat je višeporodični, spratnosti Po+P+5S+PS, kategorije V, klasifikacione oznake 112222.

Projektom za građevinsku dozvolu, za koji je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli od 29.03.2023. god., je projektovano 50 (pedeset) stambenih jedinica, od kojih 5 (pet) ima korisnu površinu veću od 80m², 2 poslovna prostora u prizemlju, 1 skladišni prostor u prizemlju, dve podzemne garaže (spadaju u kategorija malih garaža - P<400m²), ukupno 34 PM u garažama i 11 parking mesta u parteru. Dodatna parking mesta su obezbeđena na lokaciji u okviru bloka (rastojanje oko 60m), na kat. parceli br. 1869/1, na kojoj je planirano 12 parking mesta u parteru (priložen je dokaz o vlasništvu dela parcele i načinu korišćenja).

Napomena u vezi izgradnje trafostanice: Preliminarnim uslovima br. 8F.1.1.0-D-09.05-383118-22/2 od 28.9.2022. godine, od strane "Elektro distribucije Srbije", izdatim za potrebe izrade urbanističkog projekta, predviđena je izgradnja trafostanice, ali je u Uslovima za projektovanje i priključenje br. 8F.1.1.0-D-09.05-21201-23 od 23.01.2023.godine predviđena rekonstrukcija postojeće trafostanice "Karađorđeva", a ne izgradnja nove.

Osnovni podaci o površinama iz projekta za koji već izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli:

Bruto razvijena građevinska površina novoprojektovanog objekta (nadzemno) iznosi 4763.21 m².

Bruto izgrađena građevinska površina novoprojektovanog objekta (sa podzemnom etažom) iznosi 5751.18 m².

Bruto građevinska površina prizemlja novoprojektovanog objekta iznosi 803.07 m².

Ukupna neto površinanovoprojektovanog objekta (podzemno i nadzemno) iznosi 4845.59 m².

Dodatna parking mesta su obezbeđena na pomenutoj lokaciji u okviru bloka (rastojanje oko 60m) na kat. parceli br. 1869/1, na kojoj je projektovano 12 parking mesta (priložen je dokaz o vlasništvu dela parcele i načinu korišćenja).

U izmenjenom projektu za građevinsku dozvolu je projektovana 51 stambena jedinica, od kojih 7 ima korisnu površinu veću od 80m², 4 poslovna prostora u prizemlju od kojih jedan ima podrum, dve podzemne garaže (spadaju u kategorija malih garaža - P<400m²), sa ukupno 31 mesta za parkiranje vozila u garažama, 13 parking mesta u parteru (Izmene u odnosu na projekat po kome je već izdata GD su detaljeno opisane u posebnom poglavlju).

Dodatna parking mesta su obezbeđena na pomenutoj lokaciji u okviru bloka (rastojanje oko 60m) na kat. parceli br. 1869/1, na kojoj je projektovano 12 parking mesta (isto kao što je navedeno u projektu po kome je izdata GD).

Dodatna parking mesta su obezbeđena i na izdvojenoj lokaciji u okviru bloka, na delu katastarske parcele broj 4994/15 u javnoj svojini Republike Srbije, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE, za koje je priložen ugovor o zakupu.

Osnovni podaci o površinama prema projektu za izmenu građevinske dozvole:

Bruto razvijena građevinska površina novoprojektovog objekta (nadzemno) iznosi 5079.05 m².

Bruto izgrađena građevinska površina novoprojektovog objekta (sa podzemnom etažom) iznosi 6113,30 m².

Bruto građevinska površina prizemlja novoprojektovog objekta iznosi 852.41 m².

Ukupna neto površina (podzemno i nadzemno) iznosi 5166.60 m².

9. REGULACIONI USLOVI

Horizontalnu regulaciju objekta čine građevinske linije i to: građevinska linija prema Karađorđevoj ulici, koja se poklapa sa granicom građevinske parcele i regulacionom linijom i građevinska linija sa suprotne strane - prema KP 4994/19 (Javna površina-korisnik JVP Srbijavode).

Po tipologiji, planirani objekat pripada objektima u nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele. S obzirom da je planirani objekat koncipiran tako, da je razučene osnove, to su shodno tome delovi objekta udaljeni od bočnih granica građevinske parcele i to - sa bočne strane prema južnoj međi-prema kat. parceli br.1877, (na svim nadzemnim etažama) i bočne strane prema severnoj međi-prema kat. parceli br. 1874/1 (na svim nadzemnim etažama osim prizemlja), a sve u skladu sa pravilima građenja iz gore pomenutog planskog dokumenta, po kome udaljenje od granice parcele u tom slučaju treba da iznosi minimum 4m.

Nulta kota objekta je određena kao najviša tačka preseka linije planiranog terena (trotoar prema Karađorđevoj ulici) i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna. Apsolutna kota nulte kote je 121.00 mnm.

Planirana visina novog objekta, od nulte kote do slemena iznosi 22.30 m.

Maksimalna visina objekta u ovoj urbanističkoj celini je ne sme biti veća od 1,25 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici, što za predmetnu lokaciju iznosi maksimalnih $1,25 \times 22.50 = 28.1$ m.

10. OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Programski, objekat je stambeno-poslovni.

Izmene u odnosu na projekat po kome je već izdata GD su detaljno opisane u posebnom poglavlju.

Projektovani su sledeći sadržaji:

Podrum

U podrumu su projektovane dve garaže (garaža 1 i garaža 2) koje spadaju u kategoriju malih garaža (površina < od 400 m²), od kojih svaka ima zasebnu kolsku rampu.

Kolski pristup podzemnim garažama obezbeđen je iz saobraćajnice na KP 4994/18 - preko kat. parcele br. 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode).

Neto površina Garaže 1 iznosi 393.94m².

Ukupan broj garažnih mesta u Garaži 1 iznosi 17, od kojih je jedno za invalide.

Neto površina Garaže 2 iznosi 355.24 m².

Ukupan broj garažnih mesta u Garaži 2 iznosi 14, od kojih je jedno za invalide (razlika u odnosu na projekat po kome je izdata GD, u kome je projektovano 17 garažnih mesta, sa dve platforme za parkiranje "klackalice", koje se ukidaju u skladu sa prethodno opisanim izmenama projekta)

Obe garaže su povezane zajedničkom prostorijom za natpritisak, u sklopu koje je putnički lift i stepenište za nivo prizemlja.

U nivou podruma je planiran poslovni prostor odnosno podrum poslovnog prostora L3 (dupleks).

U podrumu su takođe projektovane pomoćne prostorije-stanarske ostave, pri čemu se u pojedine nastupa iz direktno iz garažnog prostora, a pojedine su grupisane u poseban PP sektor.

Prizemlje

U nivou prizemlja je projektovano:

- Četiri poslovna prostora, ukupne površine 423.87 m²;
- Dve stambene jedinice, koje imaju pojedinačne neto površine < 80 m²;
- pasaž sa kolskom rampom za Garažu 1 i pešačkom stazom;
- kolska rampa za Garažu 2;
- parterno uređen prostor, u sklopu koga je 13 projektovano parking mesta;
- hodnik iz koga se nastupa u stambeni deo;
- hol sa putničkim liftom, stepenišnom vertikalom za spratove i posebnim stepeništem za podrum ;
- zelene površine u parteru.

I Sprat

- Broj stanova 10, od kojih jedan ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

II Sprat

- Broj stanova 10, od kojih jedan ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

III Sprat

- Broj stanova 9, od kojih 2 ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

IV Sprat

- Broj stanova 8, od kojih 2 ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

V Sprat

- Broj stanova 9, od kojih 1 ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

Povučeni sprat

“Povučeni sprat” je dodatna etaža u odnosu na maksimalnu spratnost P+ 5, u skladu sa planskim dokumentom, sa sledećim planiranim prostorima:

- 3 stambene jedinice koje imaju pojedinačne neto površine < 80 m²;
- putnički lift;
- hodnik zgrade.

Rešenje parkiranja

Planskim dokumentom je predviđeno obezbeđivanje parking prostora za vozila, u okviru rađevinske parcele po kriterijumu:

za stambene prostore 1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m² : 2 PM), 1 PM na 100m² za trgovinsku delatnost u poslovnim prostorima, 1 PM na 200m² skladišnog prostora.

Prema izmeni i dopuni plana br. 5.49 na parcelama koje su namenjene za višeporodično stanovanje za parking prostor na parceli u okviru višeporodičnog stanovanja i komercijalno-poslovnih objekata moguće je dozvoliti izgradnju objekata ukoliko je na parceli obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik parcele dokaže da je ostatak do potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugudo 150 m od lokacije.

Izmenjenim projektom za građevinsku dozvolu je projektovana 51 stambena jedinica, od kojih 7 iima korisnu površinu veću od 80 m², 4 poslovna prostora u prizemlju ukupne površine 423.87 m², dve podzemne garaže (spadaju u kategorija malih garaža - P<400m²).

Potreban broj mesta za parkiranje vozila iznosi $51+7+4=$ **62**

Ostvarena mesta za parkiranje vozila:

- u podzemnim garažama ukupno 31, od kojih su 2 za invalide;
- 13 mesta za parkiranje vozila na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, u parteru -slobodnim površinama oko novoprojektovnog objekta, od kojih je 1 za invalide;
- 12 parking mesta su obezbeđena na lokaciji u okviru bloka (rastojanje 60m), na kat. parceli br. 1869/1, u parteru;
- 7 parking mesta su obezbeđena na izdvojenoj lokaciji na lokaciji u okviru bloka, na delu katastarske parcele broj 4994/15 , u javnoj svojini Republike Srbije, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE, za koje je priložen ugovor o zakupu br. 3497 od 25.03.2024. godine, u parteru.

Ukupan broj ostvarenih mesta za parkiranje vozila iznosi **63** od kojih su tri za invalide.

Vertikalna komunikacija

Vertikalna komunikacija se obavlja putem jedne stepenišne vertikale za spratove, posebnog stepeništa za podrum i jednog putničkog lifta (što je isto kao i u projektu po kome je izdata građevinska dozvola).

11. REKAPITULACIJA POVRŠINA

Usporedni pregled iz projekta po kome je izdata GD, sa projektom za izmenu građevinske dozvole

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD		Tabele iz projekta za izmenu GD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<p>1.6.2. Rekapitulacija površina - Projekat po kome je već izdata GD</p> <p>A - neto korisna površina</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">A.1. POORUM</th> <th colspan="2">3. Pomoćne podrumne prostorije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1</td> <td>P (m²)</td> <td>O-1 Starašnska ostava</td> <td>2,99 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-1 - Parking mesto</td> <td>11,89</td> <td>O-2 Starašnska ostava</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-2 - Parking mesto</td> <td>13,53</td> <td>O-3 Starašnska ostava</td> <td>3,43 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-3 - Parking mesto</td> <td>12,69</td> <td>O-4 Starašnska ostava</td> <td>3,31 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-4 - Parking mesto</td> <td>11,58</td> <td>O-5 Starašnska ostava</td> <td>2,87 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-5 - Parking mesto</td> <td>11,61</td> <td>O-6 Starašnska ostava</td> <td>3,30 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-6 - Parking mesto</td> <td>11,51</td> <td>O-7 Starašnska ostava</td> <td>2,75 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-7 - Parking mesto</td> <td>11,52</td> <td>O-8 Starašnska ostava</td> <td>4,24 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-8 - Parking mesto</td> <td>12,00</td> <td>O-9 Starašnska ostava</td> <td>5,29 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-9 - Parking mesto</td> <td>11,51</td> <td>O-10 Starašnska ostava</td> <td>3,82 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-10 - Parking mesto</td> <td>11,49</td> <td>O-11 Starašnska ostava</td> <td>6,09 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-11 - Parking mesto</td> <td>10,00</td> <td>O-12 Starašnska ostava</td> <td>3,36 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-12 - Parking mesto</td> <td>12,70</td> <td>O-13 Starašnska ostava</td> <td>6,33 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-13 - Parking mesto</td> <td>11,92</td> <td>ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije</td> <td>34,80 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-14 - Parking mesto</td> <td>11,85</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G1-15 - Parking mesto</td> <td>10,66</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G1-16 - Parking mesto</td> <td>10,35</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G1-17 - Parking mesto</td> <td>11,50</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1</td> <td>198,10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-1 - Parking mesto</td> <td>14,91</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-2 - Parking mesto</td> <td>15,36</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-3 - Parking mesto</td> <td>14,47</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-4 - Parking mesto</td> <td>13,78</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-5 - Parking mesto</td> <td>12,44</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-6 - Parking mesto</td> <td>12,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-7 - Parking mesto</td> <td>11,62</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-8 - Parking mesto</td> <td>11,46</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-9 - Parking mesto</td> <td>11,34</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-10 - Parking mesto</td> <td>11,74</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-11 - Parking mesto</td> <td>14,52</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-12 - Parking mesto</td> <td>11,84</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-13 - Parking mesto</td> <td>11,90</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-14 - Parking mesto</td> <td>17,94</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2</td> <td>186,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P (m²)</td> </tr> <tr> <td>A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat po kome je već izdata GD</td> <td>438,23</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		A.1. POORUM		3. Pomoćne podrumne prostorije		1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	P (m ²)	O-1 Starašnska ostava	2,99 m ²	G1-1 - Parking mesto	11,89	O-2 Starašnska ostava	3,00 m ²	G1-2 - Parking mesto	13,53	O-3 Starašnska ostava	3,43 m ²	G1-3 - Parking mesto	12,69	O-4 Starašnska ostava	3,31 m ²	G1-4 - Parking mesto	11,58	O-5 Starašnska ostava	2,87 m ²	G1-5 - Parking mesto	11,61	O-6 Starašnska ostava	3,30 m ²	G1-6 - Parking mesto	11,51	O-7 Starašnska ostava	2,75 m ²	G1-7 - Parking mesto	11,52	O-8 Starašnska ostava	4,24 m ²	G1-8 - Parking mesto	12,00	O-9 Starašnska ostava	5,29 m ²	G1-9 - Parking mesto	11,51	O-10 Starašnska ostava	3,82 m ²	G1-10 - Parking mesto	11,49	O-11 Starašnska ostava	6,09 m ²	G1-11 - Parking mesto	10,00	O-12 Starašnska ostava	3,36 m ²	G1-12 - Parking mesto	12,70	O-13 Starašnska ostava	6,33 m ²	G1-13 - Parking mesto	11,92	ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije	34,80 m ²	G1-14 - Parking mesto	11,85			G1-15 - Parking mesto	10,66			G1-16 - Parking mesto	10,35			G1-17 - Parking mesto	11,50			ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1	198,10			2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2				G2-1 - Parking mesto	14,91			G2-2 - Parking mesto	15,36			G2-3 - Parking mesto	14,47			G2-4 - Parking mesto	13,78			G2-5 - Parking mesto	12,44			G2-6 - Parking mesto	12,00			G2-7 - Parking mesto	11,62			G2-8 - Parking mesto	11,46			G2-9 - Parking mesto	11,34			G2-10 - Parking mesto	11,74			G2-11 - Parking mesto	14,52			G2-12 - Parking mesto	11,84			G2-13 - Parking mesto	11,90			G2-14 - Parking mesto	17,94			ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	186,33						P (m ²)	A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat po kome je već izdata GD	438,23			<p>A - neto korisna površina</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD</th> <th colspan="2">3. Pomoćne podrumne prostorije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1</td> <td>P (m²)</td> <td>O-1 Starašnska ostava</td> <td>2,99</td> </tr> <tr> <td>GM-15 Parking mesto</td> <td>11,69</td> <td>O-2 Starašnska ostava</td> <td>3,00</td> </tr> <tr> <td>GM-16 Parking mesto</td> <td>13,53</td> <td>O-3 Starašnska ostava</td> <td>3,43</td> </tr> <tr> <td>GM-17 Parking mesto</td> <td>12,69</td> <td>O-4 Starašnska ostava</td> <td>3,31</td> </tr> <tr> <td>GM-18 Parking mesto</td> <td>11,58</td> <td>O-5 Starašnska ostava</td> <td>2,87</td> </tr> <tr> <td>GM-19 Parking mesto</td> <td>11,61</td> <td>O-6 Starašnska ostava</td> <td>3,30</td> </tr> <tr> <td>GM-20 Parking mesto</td> <td>11,51</td> <td>O-7 Starašnska ostava</td> <td>2,75</td> </tr> <tr> <td>GM-21 Parking mesto</td> <td>11,52</td> <td>O-8 Starašnska ostava</td> <td>4,24</td> </tr> <tr> <td>GM-22 Parking mesto</td> <td>11,93</td> <td>O-9 Starašnska ostava</td> <td>5,29</td> </tr> <tr> <td>GM-23 Parking mesto</td> <td>11,43</td> <td>O-10 Starašnska ostava</td> <td>3,82</td> </tr> <tr> <td>GM-24 Parking mesto</td> <td>11,49</td> <td>O-11 Starašnska ostava</td> <td>6,09</td> </tr> <tr> <td>GM-25 Parking mesto</td> <td>10,00</td> <td>O-12 Starašnska ostava</td> <td>3,36</td> </tr> <tr> <td>GM-26 Parking mesto</td> <td>12,70</td> <td>O-13 Starašnska ostava</td> <td>6,33</td> </tr> <tr> <td>GM-27 Parking mesto</td> <td>11,92</td> <td>ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije</td> <td>63,45</td> </tr> <tr> <td>GM-28 Parking mesto</td> <td>11,85</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-29 Parking mesto</td> <td>10,66</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-30 Parking mesto</td> <td>10,35</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-31 Parking mesto</td> <td>11,50</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1</td> <td>197,95</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-1 Parking mesto</td> <td>14,92</td> <td>4. Podrum poslovnog prostora br.3 (L3)</td> <td>P (m²)</td> </tr> <tr> <td>GM-2 Parking mesto</td> <td>11,74</td> <td>Donji nivo duplekasa</td> <td>38,67</td> </tr> <tr> <td>GM-3 Parking mesto</td> <td>11,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-4 Parking mesto</td> <td>11,46</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-5 Parking mesto</td> <td>11,62</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-6 Parking mesto</td> <td>12,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-7 Parking mesto</td> <td>12,44</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-8 Parking mesto</td> <td>13,79</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-9 Parking mesto</td> <td>17,94</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-10 Parking mesto</td> <td>18,34</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-11 Parking mesto</td> <td>14,72</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-12 Parking mesto</td> <td>14,47</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-13 Parking mesto</td> <td>11,90</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-14 Parking mesto</td> <td>11,84</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2</td> <td>183,10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P (m²)</td> </tr> <tr> <td>A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD</td> <td>483,17</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD		3. Pomoćne podrumne prostorije		1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	P (m ²)	O-1 Starašnska ostava	2,99	GM-15 Parking mesto	11,69	O-2 Starašnska ostava	3,00	GM-16 Parking mesto	13,53	O-3 Starašnska ostava	3,43	GM-17 Parking mesto	12,69	O-4 Starašnska ostava	3,31	GM-18 Parking mesto	11,58	O-5 Starašnska ostava	2,87	GM-19 Parking mesto	11,61	O-6 Starašnska ostava	3,30	GM-20 Parking mesto	11,51	O-7 Starašnska ostava	2,75	GM-21 Parking mesto	11,52	O-8 Starašnska ostava	4,24	GM-22 Parking mesto	11,93	O-9 Starašnska ostava	5,29	GM-23 Parking mesto	11,43	O-10 Starašnska ostava	3,82	GM-24 Parking mesto	11,49	O-11 Starašnska ostava	6,09	GM-25 Parking mesto	10,00	O-12 Starašnska ostava	3,36	GM-26 Parking mesto	12,70	O-13 Starašnska ostava	6,33	GM-27 Parking mesto	11,92	ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije	63,45	GM-28 Parking mesto	11,85			GM-29 Parking mesto	10,66			GM-30 Parking mesto	10,35			GM-31 Parking mesto	11,50			ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1	197,95			2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2				GM-1 Parking mesto	14,92	4. Podrum poslovnog prostora br.3 (L3)	P (m ²)	GM-2 Parking mesto	11,74	Donji nivo duplekasa	38,67	GM-3 Parking mesto	11,33			GM-4 Parking mesto	11,46			GM-5 Parking mesto	11,62			GM-6 Parking mesto	12,00			GM-7 Parking mesto	12,44			GM-8 Parking mesto	13,79			GM-9 Parking mesto	17,94			GM-10 Parking mesto	18,34			GM-11 Parking mesto	14,72			GM-12 Parking mesto	14,47			GM-13 Parking mesto	11,90			GM-14 Parking mesto	11,84			ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	183,10						P (m ²)	A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD	483,17		
A.1. POORUM		3. Pomoćne podrumne prostorije																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	P (m ²)	O-1 Starašnska ostava	2,99 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-1 - Parking mesto	11,89	O-2 Starašnska ostava	3,00 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-2 - Parking mesto	13,53	O-3 Starašnska ostava	3,43 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-3 - Parking mesto	12,69	O-4 Starašnska ostava	3,31 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-4 - Parking mesto	11,58	O-5 Starašnska ostava	2,87 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-5 - Parking mesto	11,61	O-6 Starašnska ostava	3,30 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-6 - Parking mesto	11,51	O-7 Starašnska ostava	2,75 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-7 - Parking mesto	11,52	O-8 Starašnska ostava	4,24 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-8 - Parking mesto	12,00	O-9 Starašnska ostava	5,29 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-9 - Parking mesto	11,51	O-10 Starašnska ostava	3,82 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-10 - Parking mesto	11,49	O-11 Starašnska ostava	6,09 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-11 - Parking mesto	10,00	O-12 Starašnska ostava	3,36 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-12 - Parking mesto	12,70	O-13 Starašnska ostava	6,33 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-13 - Parking mesto	11,92	ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije	34,80 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
G1-14 - Parking mesto	11,85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G1-15 - Parking mesto	10,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G1-16 - Parking mesto	10,35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G1-17 - Parking mesto	11,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1	198,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-1 - Parking mesto	14,91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-2 - Parking mesto	15,36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-3 - Parking mesto	14,47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-4 - Parking mesto	13,78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-5 - Parking mesto	12,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-6 - Parking mesto	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-7 - Parking mesto	11,62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-8 - Parking mesto	11,46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-9 - Parking mesto	11,34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-10 - Parking mesto	11,74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-11 - Parking mesto	14,52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-12 - Parking mesto	11,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-13 - Parking mesto	11,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
G2-14 - Parking mesto	17,94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	186,33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			P (m ²)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat po kome je već izdata GD	438,23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD		3. Pomoćne podrumne prostorije																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	P (m ²)	O-1 Starašnska ostava	2,99																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-15 Parking mesto	11,69	O-2 Starašnska ostava	3,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-16 Parking mesto	13,53	O-3 Starašnska ostava	3,43																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-17 Parking mesto	12,69	O-4 Starašnska ostava	3,31																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-18 Parking mesto	11,58	O-5 Starašnska ostava	2,87																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-19 Parking mesto	11,61	O-6 Starašnska ostava	3,30																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-20 Parking mesto	11,51	O-7 Starašnska ostava	2,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-21 Parking mesto	11,52	O-8 Starašnska ostava	4,24																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-22 Parking mesto	11,93	O-9 Starašnska ostava	5,29																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-23 Parking mesto	11,43	O-10 Starašnska ostava	3,82																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-24 Parking mesto	11,49	O-11 Starašnska ostava	6,09																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-25 Parking mesto	10,00	O-12 Starašnska ostava	3,36																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-26 Parking mesto	12,70	O-13 Starašnska ostava	6,33																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-27 Parking mesto	11,92	ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije	63,45																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-28 Parking mesto	11,85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-29 Parking mesto	10,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-30 Parking mesto	10,35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-31 Parking mesto	11,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1	197,95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-1 Parking mesto	14,92	4. Podrum poslovnog prostora br.3 (L3)	P (m ²)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-2 Parking mesto	11,74	Donji nivo duplekasa	38,67																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
GM-3 Parking mesto	11,33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-4 Parking mesto	11,46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-5 Parking mesto	11,62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-6 Parking mesto	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-7 Parking mesto	12,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-8 Parking mesto	13,79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-9 Parking mesto	17,94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-10 Parking mesto	18,34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-11 Parking mesto	14,72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-12 Parking mesto	14,47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-13 Parking mesto	11,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
GM-14 Parking mesto	11,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	183,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			P (m ²)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD	483,17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

A.2. PRIZEMLJE - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		P (m ²)
A.2.1. Stanovi u prizemlju		
STAN br. 1 (S 1) TROSOBAN		66,13
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN		60,03
STAN br. 3 (S 3) DVOSOBAN		40,20
Ukupna neto koris. povr. - A.2.1. Stanovi u prizemlju		166,36
A.2.2. Poslovni prostor		
POSLOVNI PROSTOR br.1 (S 1)		49,81
POSLOVNI PROSTOR br.2 (S 2)		120,10
Ukupna neto koris. povr. - A.2.2. Poslovni prostor		169,91
A.2.3. SLAGIŠNI PROSTOR		
SLAGIŠNI PROSTOR		134,28
A.2.4. POMOĆNE PROSTORIE		
P-1 Pomoćni prostori		3,28
Ukupna neto korisna povr. - A.2. - PRIZEMLJE		514,94

A.3. I SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		P (m ²)
STAN br. 4 (S 4) ČETVOROSOBAN		107,77
STAN br. 5 (S 5) JEDNOSOBAN		70,82
STAN br. 6 (S 6) DVOPOSOBAN		60,22
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN		68,83
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN		72,45
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN		49,23
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN		49,56
STAN br. 11 (S 11) TROSOBAN		64,87
STAN br. 12 (S 12) JEDNOSOBAN		26,42
Ukupna neto korisna povr. - A.3. I SPRAT		572,17

A.4. II SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		P (m ²)
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN		100,72
STAN br. 14 (S 14) DVOSOBAN		53,49
STAN br. 15 (S 15) TROSOBAN		60,22
STAN br. 16 (S 16) DVOSOBAN		68,83
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN		72,45
STAN br. 18 (S 18) DVOSOBAN		49,23
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN		49,56
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN		49,84
STAN br. 21 (S 21) JEDNOSOBAN		42,38
Ukupna neto korisna povr. - A.4. II SPRAT		545,87

Tabele iz projekta za izmenu GD

A.2. PRIZEMLJE - Projekt za izmenu GD		P (m ²)
A.2.1. Stanovi u prizemlju		
STAN br. 1 (S 1) DVOSOBAN		52,44
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN		74,82
Ukupna neto koris. povr. - A.2.1. Stanovi u prizemlju		127,26
A.2.2. Poslovni prostor		
POSLOVNI PROSTOR br.1 (S 1)		126,94
POSLOVNI PROSTOR br.2 (S 2)		94,38
POSLOVNI PROSTOR br.3 (S 3) - garaj nivo dupleka		43,48
POSLOVNI PROSTOR br.4 (S 4)		182,80
Ukupna neto koris. povr. - A.2.2. Poslovni prostori		447,60
Ukupna neto korisna povr. A.2. - PRIZEMLJE - Projekt za izmenu GD		574,86

A.3. I SPRAT - Projekt za izmenu GD		P (m ²)
STAN br. 3 (S 3) ČETVOROSOBAN		99,02
STAN br. 4 (S 4) JEDNOSOBAN		61,46
STAN br. 5 (S 5) JEDNOSOBAN		62,30
STAN br. 6 (S 6) DVOPOSOBAN		60,20
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN		68,83
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN		73,06
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN		48,23
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN		49,56
STAN br. 11 (S 11) DVOPOSOBAN		59,76
STAN br. 12 (S 12) JEDNOSOBAN		33,23
Ukupna neto korisna povr. - A.3. I SPRAT - Projekt za izmenu GD		616,09

A.4. II SPRAT - Projekt za izmenu GD		P (m ²)
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN		101,66
STAN br. 14 (S 14) JEDNOSOBAN		72,56
STAN br. 15 (S 15) JEDNOSOBAN		25,80
STAN br. 16 (S 16) TROSOBAN		60,20
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN		68,83
STAN br. 18 (S 18) TROSOBAN		73,06
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN		49,23
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN		49,56
STAN br. 21 (S 21) DVOSOBAN		49,84
STAN br. 22 (S 22) JEDNOSOBAN		42,97
Ukupna neto korisna povr. - A.4. II SPRAT - Projekt za izmenu GD		592,44

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

A.5. III SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		P (m ²)
STAN br. 23 (S 23) ČETVOROSOBAN		100,77
STAN br. 24 (S 24) DVOSOBAN		53,49
STAN br. 25 (S 25) TROSOBAN		60,17
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN		68,82
STAN br. 27 (S 27) TROSOBAN		72,46
STAN br. 28 (S 28) DVOSOBAN		49,23
STAN br. 29 (S 29) DVOSOBAN		49,56
STAN br. 30 (S 30) DVOSOBAN		49,84
STAN br. 31 (S 31) JEDNOSOBAN		42,38
Ukupna neto korisna povr. - A.5. III SPRAT		554,76

A.6. IV SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		P (m ²)
STAN br. 32 (S 32) ČETVOROSOBAN		100,77
STAN br. 33 (S 33) DVOSOBAN		53,49
STAN br. 34 (S 34) TROSOBAN		60,12
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN		68,82
STAN br. 36 (S 36) TROSOBAN		72,46
STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN		49,23
STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN		49,56
STAN br. 39 (S 39) DVOSOBAN		49,84
STAN br. 40 (S 40) JEDNOSOBAN		42,38
Ukupna neto korisna povr. - A.6. IV SPRAT		554,76

A.7. V SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		P (m ²)
STAN br. 41 (S 41) ČETVOROSOBAN		100,77
STAN br. 42 (S 42) DVOSOBAN		53,49
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN		60,12
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN		68,82
STAN br. 45 (S 45) TROSOBAN		72,46
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN		49,23
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN		49,56
STAN br. 48 (S 48) JEDNOSOBAN		42,38
Ukupna neto korisna povr. - A.7. V SPRAT		554,76

A.8. POVIŠENA SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT		P (m ²)
A.8.1. Stanovi		
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN		73,07
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN		77,29
Ukupna neto korisna površina - A.8.1. Stanovi		150,36
A.8.2. SEKTORI SA STANARSKIM OSTAŠKAMA		
01 - Stambena ostava		3,98
02 - Stambena ostava		3,93
03 - Stambena ostava		3,79
04 - Stambena ostava		3,40
05 - Stambena ostava		2,40
06 - Stambena ostava		4,36
07 - Stambena ostava		3,25
08 - Stambena ostava		4,13
09 - Stambena ostava		2,96
10 - Stambena ostava		3,96
Ukupna neto korisna površina - A.8.2. SEKTORI SA STANARSKIM OSTAŠKAMA		34,37
Ukupna neto korisna povr. - A.8. POVIŠENA SPRAT		184,72

Tabele iz projekta za izmenu GD

A.5. III SPRAT - Projekt za izmenu GD		P (m ²)
STAN br. 23 (S 23) ČETVOROSOBAN		101,18
STAN br. 24 (S 24) JEDNOSOBAN		61,28
STAN br. 25 (S 25) JEDNOSOBAN		37,40
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN		68,15
STAN br. 27 (S 27) TROSOBAN		68,82
STAN br. 28 (S 28) TROSOBAN		73,08
STAN br. 29 (S 29) ČETVOROSOBAN		99,11
STAN br. 30 (S 30) DVOSOBAN		49,84
STAN br. 31 (S 31) JEDNOSOBAN		42,37
Ukupna neto korisna povr. - A.5. III SPRAT - Projekt za izmenu GD		601,04

A.6. IV SPRAT - Projekt za izmenu GD		P (m ²)
STAN br. 32 (S 32) ČETVOROSOBAN		126,96
STAN br. 33 (S 33) DVOPOSOBAN		72,56
STAN br. 34 (S 34) JEDNOSOBAN		25,40
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN		69,03
STAN br. 36 (S 36) ČETVOROSOBAN		148,13
STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN		49,23
STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN		49,56
STAN br. 39 (S 39) TROSOBAN		71,01
Ukupna neto korisna povr. - A.6. IV SPRAT - Projekt za izmenu GD		610,23

A.7. V SPRAT - Projekt za izmenu GD		P (m ²)
STAN br. 41 (S 41) ČETVOROSOBAN		145,09
STAN br. 42 (S 42) DVOSOBAN		54,05
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN		69,03
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN		68,82
STAN br. 45 (S 45) TROSOBAN		73,08
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN		49,23
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN		49,56
STAN br. 48 (S 48) JEDNOSOBAN		49,84
STAN br. 49 (S 49) JEDNOSOBAN		42,37
Ukupna neto korisna povr. - A.7. V SPRAT - Projekt za izmenu GD		600,67

A.8. POVIŠENA SPRAT - Projekt za izmenu GD		P (m ²)
A.8.1. Stanovi		
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN		74,29
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN		78,26
STAN br. 51 (S 51) DVOPOSOBAN		56,81
Ukupna neto korisna povr. - A.8. POVIŠENA SPRAT - Projekt za izmenu GD		210,36

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

* * *

UKUPNO A - NETO KORISNA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.	3923.51 m ²
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	3117.15 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA	2897.29 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (SAMO TERASE)	399.95 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA STANA POSTOJEĆEG OBJEKTA NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	42.00 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT I POSTOJEĆI OBJEKAT NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	3159.15 m ²

Tabele iz projekta za izmenu GD

* * *

UKUPNO A (NETO KORISNA POVRŠINA) Projekat za izmenu GD A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.	4265.79 m ²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA Projekat za izmenu GD (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	3358.75 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA Projekat za izmenu GD	3026.72 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (TERASE) Projekat za izmenu GD	332.03 m ²

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

B - komunikacije		C - instalacije	
	P (m ²)		P (m ²)
PODRUM	429.60	PODRUM	3.70
PRIZEMLJE	155.21	PRIZEMLJE	7.66
I SPRAT	53.91	I SPRAT	3.29
II SPRAT	53.91	II SPRAT	3.29
III SPRAT	53.91	III SPRAT	3.29
IV SPRAT	53.91	IV SPRAT	3.29
V SPRAT	53.91	V SPRAT	3.29
POVIŠENI SPRAT	36.47	POVIŠENI SPRAT	3.29
UKUPNO B - komunikacije	890.88	UKUPNO C - instalacije	31.18
UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C)		4845.59 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C) I POSTOJEĆI OBJEKAT NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)		4887.59 m ²	
D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine)		E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije	
	P (m ²)		P (m ²)
PODRUM	887.87	PODRUM	-
PRIZEMLJE	883.07	PRIZEMLJE	803.07
I SPRAT	781.72	I SPRAT	781.72
II SPRAT	717.28	II SPRAT	717.28
III SPRAT	724.26	III SPRAT	724.26
IV SPRAT	724.26	IV SPRAT	724.26
V SPRAT	724.26	V SPRAT	724.26
POVIŠENI SPRAT	288.38	POVIŠENI SPRAT	288.38
Ukupno D	5751.18	Ukupno E	4763.21
F - Ukupna B.R.G.P. prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. god.) za novoprojektovani objekat i postojeći porodični stambeni objekat na KP 1875, koji se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)		5803.18 m ²	
G - Ukupna B.R.G.P. nadzemnih etaža prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. god.) za novoprojektovani objekat i postojeći porodični stambeni objekat na KP 1875, koji se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)		4815.21 m ²	

Tabele iz projekta za izmenu GD

B - komunikacije - Projekat za izmenu GD		C - instalacije - Projekat za izmenu GD	
	P (m ²)		P (m ²)
PODRUM	425.26	PODRUM	3.78
PRIZEMLJE	156.03	PRIZEMLJE	7.97
I SPRAT	53.91	I SPRAT	3.29
II SPRAT	53.92	II SPRAT	3.29
III SPRAT	53.92	III SPRAT	3.29
IV SPRAT	46.20	IV SPRAT	3.29
V SPRAT	53.91	V SPRAT	3.29
POVIŠENI SPRAT	25.27	POVIŠENI SPRAT	3.29
UKUPNO B - komunikacije	869.32	UKUPNO C - instalacije	31.49
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C) Projekat za izmenu GD		5159.77 m ²	
D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine) - Projekat za izmenu GD		E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije - Projekat za izmenu GD	
	P (m ²)		P (m ²)
PODRUM	1034.25	PODRUM	-
PRIZEMLJE	852.41	PRIZEMLJE	852.41
I SPRAT	833.79	I SPRAT	833.79
II SPRAT	789.34	II SPRAT	789.34
III SPRAT	776.34	III SPRAT	776.34
IV SPRAT	776.34	IV SPRAT	776.34
V SPRAT	776.34	V SPRAT	776.34
POVIŠENI SPRAT	284.49	POVIŠENI SPRAT	284.49
Ukupno D	6113.30	Ukupno E	5079.05

12. PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA, USLOVIMA FUNDIRANJA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

Konstrukcija objekta je savremena, kompletno armiranobetonska konstrukcija. Konstruktivni elementi primarne noseće konstrukcije su: armiranobetonski stubovi, noseće armiranobetonske međuspratne tavanice, armiranobetonske grede i armiranobetonski seizmički zidovi.

Zidani zidovi nisu elementi primarne noseće konstrukcije.

Po sistemu konstrukcije objekat je skelet ukrućen AB zidovima;

Krovnna konstrukcija je klasična drvena, od četinaru I klase.

Fundiranje objekta je na armiranobetonskoj kontraploči.

Tokom svih faza izrade podzemnih konstrukcija mora se pridržavati svih navoda iz geotehničkog elaborata.

Tehničko rešenje zaštite iskopa i postojećih-susednih objekta se bazira na izradi armiranobetonske konstrukcije za tu namenu, što je sastavni deo projekta konstrukcije.

13. OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA

Za izgradnju objekta predviđeni su materijali dostupni na lokalnom tržištu.

Konstrukcija je projektovna od armiranog betona, kvaliteta i demenzija prema zahtevima statičkog proračuna.

Zidovi

Pregradni zidovi između stambenih jedinica su od glinenih blokova Porothem 20. Pregradni zidovi između stana i hodnika zgrade od glinenih blokova Porothem 25.

Fasadni zidovi su od glinenog klima bloka d=20cm.

Ostali zidani pregradni zidovi se od glinene giter opeke d=12cm, ukrućeni horizontalnim AB serklažima u visini nadvratnika.

Fasada i termoizolacija

Termička zaštita objekta projektovana je u skladu sa propisima za dobijanje energetskeg pasoša.

Fasada je projektovana obrada po sistemu "demit" fasade, sa termoizolacijom od polistirena, debljine d=12 i prekidima od kamene vune d=12cm u skladu sa elaboratom PP zaštite. Završna fasadna obloga od akrilnog plast-maltera.

Hidroizolacija:

Planirana je hidroizolacija svih armiranobetonskih elemenata primarne kostrukcije u kontaktu sa tlom.

Krov

Krov je viševodan, krovni pokrivač TR čelični bojeni lim. Nagib krovnih ravni iznosi 4° (7%). Verikalni i horizontalni oluci su od ravnog plastificiranog bojenog lima, vidni sa spoljašnje strane.

Podovi

U svim zatvorenim prostorijama i komunikacijama nadzemnih etaža su projektovani podovi po principu "plivajućeg poda", na sloju termoizolacionog materijala URSA TEP, debljine sloja d=3cm, preko koga se radi cementni estrih(sa odgovarajućom folijom), debljine sloja 4-5cm.

Završne podne obloge su sledeće:

- neklizna granitna karamika u hodnicima zgrade, svim stepeništima i stepenišnim prostorima;
- keramičke pločice u kupatilima, toaletima, kuhinjama i na terasama stanova;
- ulazni hodnici stanova-keramičke pločice ili parket/tarket;
- sobe – parket/tarket;
- pomoćne prostorije u keramičke pločice;
- tehničke prostorije u podrumu-cementna košuljica;
- prostorija sa natpritiskom u podrumu-keramičke pločice;
- podzemna garaža – zatvoreni prostor i otvoreni prostora za parkiranje u podrumu – cementna košuljica;
- eksterna rampa za vozila – orebreni beton

Fasadna i unutrašnja bravarija

Aluminijumska bravarija sa šestokomornim profilima sa termoprekidom u poslovnim prostorima prema ulici. PVC fasadna stolarija u stambenim prostorima. Ispuna od panela termoizolacionog niskoemisionog stakla, punjenih odgovarajućim gasom, shodno proračunima EE.

Unutrašnja drvena stolarija

Unutrašnja vrata u stambenim prostorijama su od furniranog medijapana.

Čelična bravarija

Od bojene čelične bravarije projektovani su sledeći elementi: protivpožarna i protivdimna vrata u skladu sa GZOP; vrata u sklopu lifta; transparentni delovi ograde lođa stanova i ostala galanterija u skladu sa projektom.

14. PODACI O PROJEKTOVANIM UNUTRAŠNJIM I SPOLJAŠNJIM INSTALACIJAMA I OPREMI

Elektroinstalacije:

Predviđeno je da objekat ima sledeće elektro instalacije:

- instalacije jake struje: za rasvetu; termičke i tehnološke potrošače; uzemljenje i gromobranksku instalaciju.
- instalacije slabe struje: interfon; instalaciju kablovske televizije;
- Instalacije dojave požara;
- instalacije detekcije ugljen monoksida u garaži;
- instalacije grejanja oluka.

Hidrotehničke instalacije

Planirane su instalacije vodovoda i kanalizacije, spoljnja i unutrašnja hidrantska mreža;

Mašinske instalacije za grejanje prostora :

Predviđeno je grejanje prostora na gas, izgradnjom grupnog gasnog priključka na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu (DGM) sa regulacionim setom i unutrašnjom gasnom instalacijom nemerene i merenih delova.

Mašinske instalacije ventilacije podzemnih garaža:

Mašinske instalacije električnog putničkog lifta:

Uređenje slobodnog prostora-zelene površine

Min 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 123.7m². Projektovano je 123.72 m² zelene površine.

Evakuacija komunalnog otpada

Za evakuaciju komunalnog otpada predviđeni su sudovi-kontejneri i to 2x1100 l (dimenzije kontejnera 1.37x1.20x1.45 m). Kontejneri su postavljeni na slobodnoj površini zadnjeg dvorišta, na mestu, koje je omogućava lak pristup komunalnih vozila.

Kretanje invalidnih lica

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Sl. glasnik RS", br. 19/2012), čime se obezbeđuje nesmetan prilaz, kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.

15. PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Uporedni pregled iz projekta po kome je izdata GD, sa projektom za izmenu građevinske dozvole

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD				Tabele iz projekta za izmenu GD			
PODACI O PARCELI				PODACI O PARCELI			
KATASTARSKA PARCELA BROJ		KP 1876/1, KP 1875		KATASTARSKA PARCELA BROJ		KP 1876/1, KP 1875	
KATASTARSKA OPŠTINA		KO Čuopija grad		KATASTARSKA OPŠTINA		KO Čuopija grad	
SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE		KP 1874/1, KP 1874/2		SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE		KP 1874/1, KP 1874/2	
SUSEDNE KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE		KP 4994/19		SUSEDNE KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE		KP 4994/19	
SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE		KP 1876/2, KP 1877		SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE		KP 1876/2, KP 1877	
SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE		KP 5015/1		SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE		KP 5015/1	
ADRESA		Ulica Karađorđeva		ADRESA		Ulica Karađorđeva	
POVRŠINA PARCELE		1237 m ²		POVRŠINA PARCELE		1237 m ²	
USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE				USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE			
PARAMETAR	USLOV	PROJEKTOVANO		PARAMETAR	USLOV	PROJEKTOVANO	
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE novoprojektovano	max 70%	865.90 m ²	65 %	812.09 m ²	INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE	max 70%	865.90 m ²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):	max 70%	865.90 m ²	69 %	864.09 m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI (i)	-	-
INDEKS IZGRADJENOSTI (i) - novoprojektovano (stambena zgrada sa transformatorskom stanicom)	-	-	3.85	-	BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA		4763.21 m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI (i) novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):	-	-	3.89	-	BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):		4815.21 m ²
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA novoprojektovano				4763.21 m ²	ZELENE POVRŠ. U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	123.70 m ²
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):				4815.21 m ²	ZAUZETOST POVRŠINE PARCELE PODZ. GARAŽOM	max 80 %	989.60 m ²
ZELENE POVRŠ. U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	123.70 m ²	10.00 %	123.95 m ²	BROJ STAMBENIH JEDINICA novoprojektovano		50
ZAUZETOST POVRŠINE PARCELE PODZ. GARAŽOM	max 80 %	989.60 m ²	79.86 %	967.97 m ²	post. objekat na KP 1875 koji se zadržava		1
BROJ STAMBENIH JEDINICA				967.97 m ²	BROJ STAMBENIH JEDINICA POVRŠINE > 80 m ² novoprojektovano		5
BROJ STAMBENIH JEDINICA POVRŠINE > 80 m ²				967.97 m ²	post. objekat na KP 1875 koji se zadržava		0
BROJ JEDINICA POSLOVNIH PROSTORA				967.97 m ²	BROJ JEDINICA POSLOVNIH PROSTORA		2
VRSTA POSLOVNOG PROSTORA				967.97 m ²	VRSTA POSLOVNOG PROSTORA		trgovinska delatnost
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA				967.97 m ²	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA		196.51 m ²
BROJ I POVRŠINA SKLADIŠNIH PROSTORA				967.97 m ²	BROJ I POVRŠINA SKLADIŠNIH PROSTORA		1 skladišni prostor, P=134.25m ²
PARKING MESTA	USLOV	PROJEKTOVANO		PARKING MESTA	USLOV	PROJEKTOVANO	
1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m ² : 2 PM), 1PM na 100m ² poslovnih prostora, 1PM na 200m ² skladišnog prostora:		projektovan broj parking mesta u podrumu (ukupno sa "kalkulatorima")	34	1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m ² : 2 PM), 1PM na 100m ² poslovnih prostora, 1PM na 200m ² skladišnog prostora:		ukupan projektovan broj garažnih mesta u podrumu - 2 podzemne garaže	31
1 (post. obj.) + 50 + 5 + 2 + 1 = 59 PM		projektovan broj parking mesta u parteru objekta	13	51 + 7 + 4 = 62 PM		projektovan broj parking mesta u parteru objekta	13
		dobitni broj parking mesta na lokaciji udaljenoj do 150m	12			dobitni broj parking mesta na izdvojenj kat. parceli 1869/1	12
						ukupno 63 PM	
						dobitni broj parking mesta na izdvojenj kat. parceli 4994/15	7

16. USAGLAŠENOST SA OPŠTIM I POSEBNIM PRAVILIMA UREĐENJA I PRAVILIMA GRAĐENJA POVRŠINA I OBJEKATA OSTALE NAMENE IZ PLANSKOG DOKUMENTA

1. Pretežna namena zemljišta

U okviru planirane pretežne namene zemljišta planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta;

2. Prateća (kompatibilna) namena objekata

Prateća (kompatibilna) namena objekata planiranog objekta je trgovina i dr. komercijalne i uslužne namene;

3. Tipologija objekata

Po položaju na parceli spada u objekte u neprekinutom nizu - dodiruje obe bočne granice građevinskih parcela. S obzirom da je planirani objekat koncipiran tako, da je razudene osnove, to su shodno tome delovi objekta udaljeni od bočnih granica građevinske parcele i to - sa bočne strane prema južnoj međi-prema kat. parceli br.1877 (na svim nadzemnim etažama) i bočne strane prema severnoj međi-prema kat. parceli br. 1874/1 (na svim nadzemnim etažama osim prizemlja), a sve u skladu sa pravilima građenja iz gore pomenutog planskog dokumenta, po kome udaljenje od granice parcele u tom slučaju treba da iznosi minimum 4m.

4. Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele.

Građevinska parcela, na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta, biće formirana spajanjem predmetnih katastarskih parcela KP 1876/1 i KP 1875, postupkom preparcelacije, ukupne površine 1237 m².

Širina fronta građevinske parcele prema Karađorđevoj ulici iznosi 17.09m, a sa suprotne strane-prema KP 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode), iznosi 35.60m (napomena: planskim dokumentom su zadate građevinske

linije prema Karađorđevoj ulici i prema kat. parceli br. 4994/1), što je u skladu sa Planom, u kome je propisano da je, za višeporodične objekte u nizu, minimalna površina parcele 4 ara i 8m fronta.

Predmetne kat. parcele br. 1876/1 i 1875 ispunjavaju uslov za formiranje građevinske parcele.

5. Horizontalna regulacija

Položaj predmetnog objekta na građevinskoj parceli definisan je građevinskim linijama i to: građevinska linija prema Karađorđevoj ulici, koja se poklapa sa granicom građevinske parcele i sa regulacionom linijom i - građevinska linija prema KP 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode). S obzirom da je planirani objekat koncipiran tako, da je razučene osnove, to su shodno tome delovi objekta udaljeni od bočnih granica građevinske parcele i to - sa bočne strane prema južnoj medi-prema kat. parceli br.1877, (na svim nadzemnim etažama) i bočne strane prema severnoj medi-prema kat. parceli br. 1874/1 (na svim nadzemnim etažama osim prizemlja), a sve u skladu sa pravilima građenja iz gore pomenutog planskog dokumenta, po kome udaljenje od granice parcele u tom slučaju treba da iznosi minimum 4m;

6. Maksimalna spratnost i visina

Prema planskom dokumentu, maksimalna spratnost iznosi P+5, pri tom, kod maksimalne spratnosti, ako uslovi vezani za maksimalnu visinu objekta to dozvoljavaju, moguća je izgradnja, dodatne poslednje etaže sa obaveznom povlačenjem za min 1/3 širine objekta, uz primenu opštih urbanističkih normativa vezanih za insolaciju (tako da se osigura dovoljna osunčanost okolnih objekata preko cele godine) i pod uslovom da se koristi ravan krov ili kos krov malog nagiba (bez nadzitka, skrivenatikom i bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim).

Planirana spratnost novog objekta je Po+P+5S+PS.

“Povučeni sprat” je dodatna etaža u odnosu na maksimalnu spratnost Po+P+5, sa kosim krovom malog nagiba, bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim, uvučen u odnosu na fasadnu ravan za 1/3 dubine objekta, što iznosi $44.38m : 3 = 14.8m$.

Planirana visina novog objekta, od nulte kote do slemena iznosi 22.17 m.

7. Indeks zauzetosti građevinske parcele

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele pod objektom za višeporodične objekte iznosi 70%.

Zauzetost predmetne građevinske parcele novoprojektovanim objektom iznosi 864.09 m².

Indeks zauzetosti za novoprojektovani objekat iznosi 0.699.

Min 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 123.7 m². Projektovano je 123.72 m² zelene površine.

8. Parkiranje

Planskim dokumentom je predviđeno obezbeđivanje parking prostora za vozila, u okviru građevinske parcele po kriterijumu:

za stambene prostore 1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m² : 2 PM), 1 PM na 100m² za trgovinsku delatnost u poslovnim prostorima, 1 PM na 200m² skladišnog prostora.

Prema izmeni i dopuni plana br. 5.49 na parcelama koje su namenjene za višeporodično stanovanje za parking prostor na parceli u okviru višeporodičnog stanovanja i komercijalno-poslovnih objekata moguće je dozvoliti izgradnju objekata ukoliko je na parceli obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik parcele dokaže da je ostatak do potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugudo 150 m od lokacije.

Izmenjenim projektom za građevinsku dozvolu je projektovana 51 stambena jedinica, od kojih 7 iima korisnu površinu veću od 80 m², 4 poslovna prostora u prizemlju ukupne površine 423.87 m², dve podzemne garaže (spadaju u kategorija malih garaža - P<400m²).

Potreban broj mesta za parkiranje vozila iznosi $51+7+4=$ **62**

Ostvarena mesta za parkiranje vozila:

- u podzemnim garažama ukupno 31, od kojih su 2 za invalide;

- 13 mesta za parkiranje vozila na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, u parteru -slobodnim površinama oko novoprojektovnog objekta, od kojih je jedno za invalide;
- 12 parking mesta su obezbeđena na lokaciji u okviru bloka (rastojanje 60m), na kat. parceli br. 1869/1, u parteru;
- 7 parking mesta su obezbeđena na izdvojenoj lokaciji na lokaciji u okviru bloka, na delu katastarske parcele broj 4994/15, u javnoj svojini Republike Srbije, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE, za koje je priložen ugovor o zakupu br. 3497 od 25.03.2024. godine, u parteru.

Ukupan broj ostvarenih mesta za parkiranje vozila iznosi **63** od kojih su tri za invalide.

9. Pomoćni objekti

Na predmetnoj parceli nisu projektovani pomoćni objekti;

10. Kota prizemlja objekta

Kota poda prizemlja poslovnih prostora je +0.1 m od nulte kote, odnosno aps. kote 121.10 m.n.m., a kota poda prizemlja stambenih prostora je +1.09 m od nulte kote, odnosno aps. kote 122.09 m.n.m.

11. Minimalni stepen komunalne opremljenosti

Projektovana je sledeća komunalna opremljenost:

-Građevinska parcela ima indirektnu vezu sa javnom saobraćajnom površinom na KP 4994/18 - preko kat. parcele br. 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode), odakle se planira pešački i kolski pristup.
Iz Karađorđeve ulice planira se samo pešački pristup građevinskoj parceli.

- Vodovodni priključak;
- Priključak na fekalnu kanalizaciju
- Elektroenergetski priključak;
- Priključak na gasnu distributivnu mrežu;
- Odlaganje komunalnog otpada;

12. Ograđivanje i uređenje parcele

Projektovano je osnovno uređenje koje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van prostora suseda.

Planira se ograđivanje parcele prema se susednoj kat. parceli br. 1877 u skladu sa Opštim pravilima uređenja i pravilima građenja površina i objekata ostale namene.

13. Odvodnjavanje površinskih voda

Atmosferske vode se odводе sa parcele slobodnim padom i rigolama, najmanjim padom od 1,0% prema javnoj površini sa priključenjem na sistem komunalne infrastrukture kišne kanalizacije uz obavezno je poštovanje uslova priključenja prema uslovima ovlašćenog komunalnog preduzeća.

Na zelenim površinama se atmosferske vode razlivaju po terenu uz obezbeđenje uslova da se ne usmeravaju prema parceli suseda.

14. Arhitektonsko oblikovanje, materijalizacija, završna obrada i kolorit

Fasada objekta (građevinska obrada i elementi) ispunjava uslov poštovanja konteksta prirodnog ambijenta i pretežnog arhitektonskog stila. Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera. Obrada objekta je visokog kvaliteta, savremenim materijalima u skladu sa načelima unapređenja energetske efikasnosti.

15. Krovne ravni i venac krova

Krov je viševodan, sa nagibom krovnih ravni 4° (7%). Venac krova (prepust krova, streha) ne prelazi granicu susedne parcele.

Glavni projektant:
Zoran Milošević dipl.inž.građ.
broj licence IKS 310 9014 04



0.9. Specifikacija posebnih delova objekta - Uporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD

Specifikacija posebnih delova objekta iz projekta po kome je već izdata GD



NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	Pneto (m²)
Garažno mesto G1-1	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.69
Garažno mesto G1-2	PODRUM-GARAŽA 1	*	13.53
Garažno mesto G1-3	PODRUM-GARAŽA 1	*	12.68
Garažno mesto G1-4	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.58
Garažno mesto G1-5	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.61
Garažno mesto G1-6	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.51
Garažno mesto G1-7	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.52
Garažno mesto G1-8	PODRUM-GARAŽA 1	*	12.00
Garažno mesto G1-9	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.51
Garažno mesto G1-10	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.49
Garažno mesto G1-11	PODRUM-GARAŽA 1	*	10.00
Garažno mesto G1-12	PODRUM-GARAŽA 1	*	12.70
Garažno mesto G1-13	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.92
Garažno mesto G1-14	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.85
Garažno mesto G1-15	PODRUM-GARAŽA 1	*	10.66
Garažno mesto G1-16	PODRUM-GARAŽA 1	*	10.35
Garažno mesto G1-17	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.50
Garažna mesto na platformi za parkiranje gornje i donje G2-1	PODRUM-GARAŽA 2	*	14.91
G2-2			
Garažna mesta na platformi za parkiranje gornje i donje G2-3	PODRUM-GARAŽA 2	*	15.36
G2-4			
Garažna mesta na platformi za parkiranje gornje i donje G2-5	PODRUM-GARAŽA 2	*	14.47
G2-6			
Garažno mesto G2-7	PODRUM-GARAŽA 2	*	13.78
Garažno mesto G2-8	PODRUM-GARAŽA 2	*	12.44
Garažno mesto G2-9	PODRUM-GARAŽA 2	*	12.00
Garažno mesto G2-10	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.62
Garažno mesto G2-11	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.46
Garažno mesto G2-12	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.34
Garažno mesto G2-13	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.74
Garažno mesto G2-14	PODRUM-GARAŽA 2	*	14.52
Garažno mesto G2-15	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.84
Garažno mesto G2-16	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.90
Garažno mesto G2-17	PODRUM-GARAŽA 2	*	17.94
STAN br. 1 (S 1) TROSOBAN	PRIZEMLJE - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	68.10
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN	PRIZEMLJE - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	66.93
STAN br. 3 (S 3) DVOSOBAN	PRIZEMLJE - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	46.20
POSLOVNI PROSTOR br.1 (L1)	PRIZEMLJE - novoprojektovani objekat	*	69.81
POSLOVNI PROSTOR br.2 (L2)	PRIZEMLJE - novoprojektovani objekat	*	129.70
SKLADIŠNI PROSTOR	PRIZEMLJE - novoprojektovani objekat	*	134.28
STAN br. 4 (S 4) ČETVOROSOBAN	I SPRAT - novoprojektovani objekat	ČETVOROSOBAN	107.77
STAN br. 5 (S 5) JEDNOIPOSOBAN	I SPRAT - novoprojektovani objekat	JEDNOIPOSOBAN	79.82
STAN br. 6 (S 6) DVOIPOSOBAN	I SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOIPOSOBAN	60.22
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN	I SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	68.83
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN	I SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	72.45
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN	I SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.23
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN	I SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.56
STAN br. 11 (S 11) TROSOBAN	I SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	64.87
STAN br. 12 (S 12) JEDNOSOBAN	I SPRAT - novoprojektovani objekat	JEDNOSOBAN	26.42
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN	II SPRAT - novoprojektovani objekat	ČETVOROSOBAN	100.77
STAN br. 14 (S 14) DVOSOBAN	II SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	53.49
STAN br. 15 (S 15) TROSOBAN	II SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	60.22
STAN br. 16 (S 16) TROSOBAN	II SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	68.83
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN	II SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	72.45
STAN br. 18 (S 18) DVOSOBAN	II SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.23
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN	II SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.56
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN	II SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	48.94
STAN br. 21 (S 21) JEDNOIPOSOBAN	II SPRAT - novoprojektovani objekat	JEDNOIPOSOBAN	42.38
STAN br. 22 (S 22) ČETVOROSOBAN	III SPRAT - novoprojektovani objekat	ČETVOROSOBAN	100.77
STAN br. 23 (S 23) DVOSOBAN	III SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	53.49
STAN br. 24 (S 24) TROSOBAN	III SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	69.12
STAN br. 25 (S 25) TROSOBAN	III SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	68.82
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN	III SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	72.45
STAN br. 27 (S 27) DVOSOBAN	III SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.23
STAN br. 28 (S 28) DVOSOBAN	III SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.56
STAN br. 29 (S 29) DVOSOBAN	III SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	48.94
STAN br. 30 (S 30) JEDNOIPOSOBAN	III SPRAT - novoprojektovani objekat	JEDNOIPOSOBAN	42.38
STAN br. 31 (S 31) ČETVOROSOBAN	IV SPRAT - novoprojektovani objekat	ČETVOROSOBAN	100.77
STAN br. 32 (S 32) DVOSOBAN	IV SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	53.49
STAN br. 33 (S 33) TROSOBAN	IV SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	69.12
STAN br. 34 (S 34) TROSOBAN	IV SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	68.82
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN	IV SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	72.45
STAN br. 36 (S 36) DVOSOBAN	IV SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.23
STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN	IV SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.56
STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN	IV SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	48.94
STAN br. 39 (S 39) JEDNOIPOSOBAN	IV SPRAT - novoprojektovani objekat	JEDNOIPOSOBAN	42.38
STAN br. 40 (S 40) ČETVOROSOBAN	V SPRAT - novoprojektovani objekat	ČETVOROSOBAN	100.77
STAN br. 41 (S 41) DVOSOBAN	V SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	53.49
STAN br. 42 (S 42) TROSOBAN	V SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	69.12
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN	V SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	68.82
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN	V SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	72.45
STAN br. 45 (S 45) DVOSOBAN	V SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.23
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN	V SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	49.56
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN	V SPRAT - novoprojektovani objekat	DVOSOBAN	48.94
STAN br. 48 (S 48) JEDNOIPOSOBAN	V SPRAT - novoprojektovani objekat	JEDNOIPOSOBAN	42.38
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN	POV. SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	73.07
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN	POV. SPRAT - novoprojektovani objekat	TROSOBAN	77.28

Specifikacija posebnih delova iz projekta za izmenu GD

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	Pneto (m²)
Garažno mesto GM-15	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.69
Garažno mesto GM-16	PODRUM-GARAŽA 1	*	13.53
Garažno mesto GM-17	PODRUM-GARAŽA 1	*	12.68
Garažno mesto GM-18	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.58
Garažno mesto GM-19	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.61
Garažno mesto GM-20	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.51
Garažno mesto GM-21	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.52
Garažno mesto GM-22	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.93
Garažno mesto GM-23	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.43
Garažno mesto GM-24	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.49
Garažno mesto GM-25	PODRUM-GARAŽA 1	*	10.00
Garažno mesto GM-26	PODRUM-GARAŽA 1	*	12.70
Garažno mesto GM-27	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.92
Garažno mesto GM-28	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.85
Garažno mesto GM-29	PODRUM-GARAŽA 1	*	10.66
Garažno mesto GM-30	PODRUM-GARAŽA 1	*	10.35
Garažno mesto GM-31	PODRUM-GARAŽA 1	*	11.50
Garažno mesto GM-1	PODRUM-GARAŽA 2	*	14.52
Garažno mesto GM-2	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.74
Garažno mesto GM-3	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.33
Garažno mesto GM-4	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.46
Garažno mesto GM-5	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.62
Garažno mesto GM-6	PODRUM-GARAŽA 2	*	12.00
Garažno mesto GM-7	PODRUM-GARAŽA 2	*	12.44
Garažno mesto GM-8	PODRUM-GARAŽA 2	*	13.78
Garažno mesto GM-9	PODRUM-GARAŽA 2	*	17.94
Garažno mesto GM-10	PODRUM-GARAŽA 2	*	13.34
Garažno mesto GM-11	PODRUM-GARAŽA 2	*	14.72
Garažno mesto GM-12	PODRUM-GARAŽA 2	*	14.47
Garažno mesto GM-13	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.90
Garažno mesto GM-14	PODRUM-GARAŽA 2	*	11.84
Podrum poslovnog prostora br.3 (L3) - donji nivo	PODRUM	*	38.67
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	Pneto (m²)
STAN br. 1 (S 1) DVOSOBAN	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	52.44
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN	PRIZEMLJE	TROSOBAN	74.92
POSLOVNI PROSTOR br.1 (L1)	PRIZEMLJE	*	128.84
POSLOVNI PROSTOR br.2 (L2)	PRIZEMLJE	*	64.88
POSLOVNI PROSTOR br.3 (L3) - gornji nivo dupleksa	PRIZEMLJE	*	43.49
POSLOVNI PROSTOR br.4 (L4)	PRIZEMLJE	*	182.80
STAN br. 3 (S 3) ČETVOROSOBAN	I SPRAT	ČETVOROSOBAN	99.02
STAN br. 4 (S 4) JEDNOIPOSOBAN	I SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	61.46
STAN br. 5 (S 5) JEDNOIPOSOBAN	I SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	62.30
STAN br. 6 (S 6) DVOIPOSOBAN	I SPRAT	DVOIPOSOBAN	60.20
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN	I SPRAT	TROSOBAN	68.83
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN	I SPRAT	TROSOBAN	73.08
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN	I SPRAT	DVOSOBAN	49.23
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN	I SPRAT	DVOSOBAN	49.56
STAN br. 11 (S 11) DVOIPOSOBAN	I SPRAT	DVOIPOSOBAN	59.78
STAN br. 12 (S 12) JEDNOSOBAN	I SPRAT	JEDNOSOBAN	33.23
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN	II SPRAT	ČETVOROSOBAN	101.55
STAN br. 14 (S 14) JEDNOIPOSOBAN	II SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	72.56
STAN br. 15 (S 15) JEDNOSOBAN	II SPRAT	JEDNOSOBAN	25.60
STAN br. 16 (S 16) TROSOBAN	II SPRAT	TROSOBAN	60.20
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN	II SPRAT	TROSOBAN	68.83
STAN br. 18 (S 18) TROSOBAN	II SPRAT	TROSOBAN	73.08
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN	II SPRAT	DVOSOBAN	49.23
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN	II SPRAT	DVOSOBAN	49.56
STAN br. 21 (S 21) DVOSOBAN	II SPRAT	DVOSOBAN	48.94
STAN br. 22 (S 22) JEDNOIPOSOBAN	II SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	42.91
STAN br. 23 (S 23) ČETVOROSOBAN	III SPRAT	ČETVOROSOBAN	101.18
STAN br. 24 (S 24) JEDNOIPOSOBAN	III SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	61.39
STAN br. 25 (S 25) JEDNOIPOSOBAN	III SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	37.10
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN	III SPRAT	TROSOBAN	69.15
STAN br. 27 (S 27) TROSOBAN	III SPRAT	TROSOBAN	68.82
STAN br. 28 (S 28) TROSOBAN	III SPRAT	TROSOBAN	73.08
STAN br. 29 (S 29) ČETVOROSOBAN	III SPRAT	ČETVOROSOBAN	99.11
STAN br. 30 (S 30) DVOSOBAN	III SPRAT	DVOSOBAN	48.94
STAN br. 31 (S 31) JEDNOIPOSOBAN	III SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	42.27
STAN br. 32 (S 32) ČETVOROSOBAN	IV SPRAT	ČETVOROSOBAN	125.09
STAN br. 33 (S 33) DVOIPOSOBAN	IV SPRAT	DVOIPOSOBAN	72.56
STAN br. 34 (S 34) JEDNOSOBAN	IV SPRAT	JEDNOSOBAN	25.62
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN	IV SPRAT	TROSOBAN	69.03
STAN br. 36 (S 36) ČETVOROSOBAN	IV SPRAT	ČETVOROSOBAN	148.13
STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN	IV SPRAT	DVOSOBAN	49.23
STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN	IV SPRAT	DVOSOBAN	49.56
STAN br. 39 (S 39) TROSOBAN	IV SPRAT	TROSOBAN	71.01
STAN br. 40 (S 40) ČETVOROSOBAN	V SPRAT	ČETVOROSOBAN	145.09
STAN br. 41 (S 41) DVOSOBAN	V SPRAT	DVOSOBAN	54.05
STAN br. 42 (S 42) TROSOBAN	V SPRAT	TROSOBAN	69.03
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN	V SPRAT	TROSOBAN	68.82
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN	V SPRAT	TROSOBAN	73.08
STAN br. 45 (S 45) DVOSOBAN	V SPRAT	DVOSOBAN	49.23
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN	V SPRAT	DVOSOBAN	49.56
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN	V SPRAT	DVOSOBAN	48.94
STAN br. 48 (S 48) JEDNOIPOSOBAN	V SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	42.27
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN	POVUČENI SPRAT	TROSOBAN	74.29
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN	POVUČENI SPRAT	TROSOBAN	78.26
STAN br. 51 (S 51) DVOIPOSOBAN	POVUČENI SPRAT	DVOIPOSOBAN	58.35



1 - PROJEKAT ARHITEKTURE (izmena građevinske dozvole)

Investitor:	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karađorđeva 71
Objekat:	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Čupriji, Ulica Karađorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Čuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Čuprija grad
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD - izmena građevinske dozvole
Oznaka i naziv dela projekta:	1 - Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING" Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	Zoran Milošević dipl. inž. građ. 
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	Dušan Ilić dipl.inž.arh. IKS 300 1699 03 

Broj dela projekta:

01-04/24_PGD_1

Mesto i datum:

U Kraljevu, April 2024. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1. Naslovna strana

1.2. Sadržaj projekta za građevinsku dozvolu

1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture

1.4. Izjava odgovornog projektanta za arhitekturu

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis uz projekat arhitekture

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz površina objekta po prostorima i etažama, sa prikazom namena - Uporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD

1.6.2. Rekapitulacija površina - Uporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD

1.6.3. Prikaz urbanističkih parametara - Uporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD

1.6.4. Procena investicione vrednosti radova

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ZA IZMENU GRAĐ. DOZVOLE

01 - OSNOVA PRIZEMLJA NA TOPOGRAFSKOJ PODLOZI R=1:200

02 - OSNOVA KROVA NA TOPOGRAFSKOJ PODLOZI R=1:200

03 - OSNOVA TEMELJA R=1:100

04 - OSNOVA PODRUMA R=1:100

05 - OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

06 - OSNOVA I SPRATA R=1:100

07 - OSNOVA II SPRATA R=1:100

08 - OSNOVA III SPRATA R=1:100

09 - OSNOVA IV SPRATA R=1:100

10 - OSNOVA V SPRATA R=1:100

11 - OSNOVA POV. SPRATA R=1:100

12 - OSNOVA KROVA R=1:100

13 - PRESEK 1-1 R=1:100

14 - PRESEK 2-2 R=1:100

15 - PRESEK 3-3 R=1:100

16 - PRESEK 4-4 R=1:100

17 - PRESEK 5-5 R=1:100

18 - PRESEK 6-6 R=1:100

19 - PRESEK 7-7 R=1:100

20 - PRESEK 8-8 R=1:100

21 - PRESEK 9-9 R=1:100

22 - PRESEK 10-10 R=1:100

23 - FASADA ISTOK R=1:100

24 - FASADA ZAPAD R=1:100

25 - FASADA SEVER R=1:100

26 - FASADA JUG R=1:100

27 - LEGENDA OZNAKA

28 - STRUKTURA ZIDOVA I TAVANICA

29 - DODATNI PARKING PROSTOR NA IZDVOJENOJ KAT. PARCELI BR. 1869/1

(LOKACIJA UDALJENA OKO 60 m) R=1:100

30 - DODATNI PARKING PROSTOR DELU KAT. PARCELE BR. 4994/15

(LOKACIJA UDALJENA OKO 20 m)

1.7.2. Uporedni prikaz grafičkih priloga iz projekta po kome je dobijena GD i iz projekta za izmenu GD

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta 1-Arhitektura, koji je deo projekta za izmenu građevinske dozvole, za izgradnju objekta

Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica Karađorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Ćuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Ćuprija grad
, određuje se:

Dušan Ilić dipl.inž.arh.

broj licence IKS 300 1699 03

Projektant:

Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING"
Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9

Odgovorno lice/zastupnik:

Zoran Milošević dipl. inž. građ.

Potpis:



Broj dela projekta:

01-04/24_PGD_1

Mesto i datum:

U Kraljevu, April 2024. godine

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1- ARHITEKTURA

Odgovorni projektant projekta 1-Arhitektura, koji je deo projekta za izmenu građevinske dozvole, za izgradnju objekta

Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica Karađorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Ćuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Ćuprija grad

Dušan Ilić dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj **ROP-CUP-85-LOC-1/2023**, zavodni broj **350-2/2023-05-1**, datum 06.02.2023. godine i uslovima imalaca javnih ovlašćenja;

2. da je Projekat Arhitekture izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

3. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Potpis :

Dušan Ilić dipl.inž.arh.

IKS 300 1699 03



Broj dela projekta:

01-04/24_PGD_1

Mesto i datum:

U Kraljevu, April 2024. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis Projekta arhitekture uz projekat za izmenu građevinske dozvole

Objekat : Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica Karađorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Ćuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Ćuprija grad

Investitor : JMZ Jovanović d.o.o., Ćuprija, Karađorđeva 71

Projektant : Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9

1. OPŠTE

Za izgradnju predmetnog objekta su izdati lokacijski od strane Opštinske uprave Opštine Ćuprija, Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, broj predmeta ROP-CUP-85-LOC-1/2023, zavodni broj 350-2/2023-05-1, od 06.02.2023. godine, kojima je prethodila izrada urbanističkog projekta od strane Arhitektonskog biroa DS DESIGN, iz Ćuprije, zavedenog pod brojem 350-399/2022-05-1, Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-CUP-85-CPI-2/2023, zavodni broj 351-238/2023-05-2., od 29.03.2023. godine, Rešenje o ispravci tehničke greške u Rešenju o građevinskoj dozvoli, broj ROP-CUP-85-CPI-2/2023, zavodni broj 351-238/2023-05-2, od 13.04.2023. godine.

Projekat je izrađen u skladu sa planskim dokumentom "IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE GRADSKOG NASELJA ĆUPRIJA" („Službeni glasnik opštine Ćuprija“, broj 2/12 9/18, 23/18-ispr. i 46/20).

Predmetne kat. parcele na kojima se planira izgradnja objekta su kat. parcele br. 1876/1 i 1875, KO Ćuprija grad. Nalaze se u zoni naseljskog centra, prostorna celina 1.1-uži centar, namene - stanovanje visokih gustina A 2.

2. OBRAZLOŽENJE PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA IZMENU GRAĐ. DOZVOLE

U fazi građenja predmetnog objekta, a na zahtev investitora, planirana je izmena gabarita projektovanog objekta, na taj način, što se na katastarskoj parceli broj 1875 prizemni objekat, koji je u kopiji plana evedentiran brojem 1, kompletno uklanja - ruši, a na tom delu parcele izvrši proširenje projektovanog objekta do spratnosti Po+P+5S.

Navedena planirana izmena gabarita planiranog objekta iziskuje izmenu Rešenja o građevinskoj dozvoli od 29.03.2023. godine.

Planirane su i izvesne funkcionalne izmene-strukture posebnih delova objekta u odnosu na projektovano stanje u Projektu za građevinsku dozvolu, na osnovu koga je izdato Rešenje po građevinskoj dozvoli od 29.03.2023. god., (u daljem tekstu – projekat za koji je već izdata GD) a što je sve zajedno implementirano u novom-izmenjenom projektu za izmenu građevinske dozvole (u daljem tekstu – izmenjeni projekat).

3. PREGLED IZMENA U PROJEKTU ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U ODNOSU NA PROJEKAT ZA KOJI JE VEĆ IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Ključna izmena je navedena u obrazloženju zahteva za izmenu GD, a to je **izmena gabarita projektovanog objekta, na taj način, što se na katastarskoj parceli broj 1875 prizemni objekat koji je u kopiji plana evedentiran brojem 1, bruto površine 52 m², kompletno uklanja - ruši, a na tom delu parcele izvrši proširenje novoprojektovanog objekta do spratnosti Po+P+5S.**

S obzirom da je u tom slučaju povećava broj posebnih delova objekta (stanovi i poslovni prostor), neophodno je povećanje broja parking mesta. U tom cilju, investitor je obezbedio dodatni prostor za parkiranje vozila na izdvojenoj lokaciji-delu katastarske parcele broj 4994/15, u javnoj svojini Republike Srbije, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE, za koje je priložen ugovor o zakupu br. 3497 od 25.03.2024. godine.

3.1. Izmene u nivou podruma

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou podruma su planirane dve male garaže za parkiranje vozila, stanarske ostave, poseban sektor sa stanarskim ostavama, stepenišni prostor, putnički lift i garažna mesta, od kojih su 6 na platformama za parkiranje vozila, tzv. "klackalicama" – jedna za 4 vozila i jedna za dva vozila. Ukupan broj garažnih mesta je 34.

Prema izmenjenom projektu su ukinute tzv. "klackalice" i to iz tehničkih razloga, t.j. prilikom kopanja jama za klackalice se pojavila podzemna voda, pa se od istih odustalo, a temeljna ploča urađena ravna. Parkiranje vozila je rešeno nivou poda podruma, a ukupan broj garažnih mesta je manji – ukupno 31.

Na delu, gde se planira proširenje gabarita objekta, projektovan je podrum poslovnog prostora L3.

3.2. Izmene u nivou prizemlja

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou prizemlja su projektovane 3 stambene jedinice (na zapadnoj strani objekata), 2 poslovna prostora i jedan skladišni prostor.

U izmenjenom projektu je planirano povećanje površine skladišnog prostora na račun stana S3, kao i prenamena istog u poslovni prostor.

Na delu, gde se planira proširenje gabarita objekta, projektovan je poslovni prostor L3.

Izmjena stanova S1 i S2 – promena strukture stanova.

Prema izmenjenom projektu su, u nivou prizemlja, ukupno projektovana 4 poslovna prostora i 2 stana, čije su površine manje od 80m².

3.3. Izmene u nivou I sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

Stan S5 je izmenjen – promena strukture stana da bi se omogućio ulaz u novoformirani stambeni prostor na proširenom delu objekta.

U stanovima S4, S11 i S12 su projektovane izmene pozicije zidanja pojedinih pregradnih zidova.

Prema izmenjenom projektu je projektovano 10 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

3.4. Izmene u nivou II sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

Stan S14 je izmenjen – promena strukture stana da bi se omogućio ulaz u novoformirani stambeni prostor na proširenom delu objekta.

U stanovima S13 i S21 su projektovane promene pozicije pojedinih pregradnih zidova - interne preraspodele prostora.

Prema izmenjenom projektu je projektovano ukupno 10 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

3.5. Izmene u nivou III sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

Stan S23 je izmenjen – promena strukture stana da bi se omogućio ulaz u novoformirani stambeni prostor na proširenom delu objekta.

Izmena stanova S27 i S28 –spajanje u jedan stan, uz internu promenu zidanja izvesnih pregradnih zidova.

U stanovima S22, S24 , S30 su projektovane promene pozicije pojedinih pregradnih zidova - interne preraspodele prostora.

Prema izmenjenom projektu je projektovano ukupno 9 stanova, od kojih 2 imaju površinu veću od 80m².

3.6. Izmene u nivou IV sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

Stan S32 je izmenjen – promena strukture stana da bi se omogućio ulaz u novoformirani stambeni prostor na proširenom delu objekta.

U stanu S33 su projektovane promene pozicije pojedinih pregradnih zidova - interna preraspodela prostora.

Stan S39 je ukinut, t.j. podeljen između stanova S31 i S38.

Stanovi S38 i S38 su povećani na račun stana S38 i promenjena im je struktura i pozicija zidanja pojedinih pregradnih zidova.

Izmena stanova S34 i S35 –spajanje u jedan stan, uz internu promenu zidanja izvesnih pregradnih zidova.

Prema izmenjenom projektu je projektovano ukupno 8 stanova, od kojih 2 imaju površinu veću od 80m².

3.7. Izmene u nivou V sprata

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou I sprata je projektovano 9 stanova, od kojih jedan ima površinu veću od 80m².

Na delu, gde se planira povećanje gabarita objekta, projektovan je stambeni prostor.

U stanu S42 i S48 su projektovane promene pozicije pojedinih pregradnih zidova - interne preraspodele prostora.

Izmena stana S40 se sastoji od povećanja gabarita stana na račun planiranog proširenja objekta, a u sklopu čega se manjaju pozicije zidanja pregradnih zidova.

Prema izmenjenom projektu je projektovano 9 stanova, od kojih 1 ima površinu veću od 80m².

3.8. Izmene u nivou POVUČENOG SPRATA

Prema projektu za koji je izdata GD, u nivou POVUČENOG SPRATA su projektovana 2 stana, jedan sektor sa stanarskim ostavama.

Umesto sektora sa stanarskim ostavama projektovan stambeni prostor.

Prema izmenjenom projektu je projektovano ukupno 3 stana, čije su površine manje od 80m².

4. PODACI O LOKACIJI NA KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA, FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja novog objekata je u Čupriji, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Čuprija grad. Površina katastarske parcele br.1876/1 iznosi 953 m², površina katastarske parcele br. 1875 iznosi 284 m², a građevinska parcela biće formirana spajanjem predmetnih katastarskih parcela KP 1876/1 i KP 1875, ukupne površine 1237 m².

Građevinska parcela se sa severne strane graniči sa KP 1874/1 i KP 1874/2, sa zapadne strane sa KP 4994/19 (Javna površina-korisnik JVP Srbijavode), sa južne strane se graniči sa KP 1876/2 (planirano za saobraćajnicu) i KP 1877, a sa istočne strane se graniči sa KP 5015/1 na kojoj se nalazi Karađorđeva ulica.

Širina fronta građevinske parcele prema Karađorđevoj ulici iznosi 17.09m, a sa suprotne strane-prema KP 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode) iznosi 35.60m (napomena: uslovima su zadate građevinske linije prema Karađorđevoj ulici i KP 4994/19).

Predmetne kat. parcele br. 1876/1 i 1875 ispunjavaju uslov za formiranje građevinske parcele.

5. OSNOVNI PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA NA PREDMETNIM I SUSEDNIM KAT. PARCELAMA

Na predmetnoj katastarskoj parceli KP 1876/1 postoje izgrađeni (zatečeni) građevinski objekti, evedentirani u katastru brojevima 1 i 2 i to:

-Objekat 1 je porodična stambena zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti Po+P, bruto površina prizemlja 243 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;

-Objekat 2 je pomoćna zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti P, bruto površina prizemlja 37 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta.

Ukupna nadzemna bruto površina objekata za rušenje, br. 1 i 2, iznosi: **280 m²**.

Na predmetnoj katastarskoj parceli KP 1875 postoje izgrađeni (zatečeni) građevinski objekti, evedentirani u katastru brojevima 1, 2,3 i 4 i to:

-Objekat 1 je porodična stambena zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti Po+P, bruto površine prizemlja 52 m² - planiran za rušenje u skladu sa izmenom projekta za građevinsku dozvolu;

-Objekat 2 je pomoćna zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti P, bruto površina prizemlja 19 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;

-Objekat 3 je pomoćna zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti P, bruto površina prizemlja 49 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;

-Objekat 4 je pomoćna zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti P, bruto površina prizemlja 2 m², ruši se zbog izgradnje novog objekta;

Ukupna nadzemna bruto površina objekata br. 2,3 i 4 za rušenje, iznosi: **70 m²**.

Na susednoj kat. parceli br. 1874/1 postoje izgrađeni objekti - ukupno 4, spratnosti P do P+Pk.

Na susednoj kat. parceli br. 1874/2 postoji izgrađen jedan (1) objekat, spratnosti P.

Na susednoj kat. parceli br. 4994/19 (u vlasništvu RS, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE) nema izgrađenih objekata.

Na susednoj kat. parceli br. 1876/2 nema izgrađenih objekata.

Na susednoj kat. parceli br. 1877 su izgrađena dva objekta, od kojih je jedan pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kragujevac, o čemu će biti više reči u narednom poglavlju.

Na susednoj kat. parceli br. 5015/1 se nalazi ulica Karađorđeva.

6. USLOVI ZAŠTITE I UNAPREĐIVANJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Građevinska parcela, na kojoj se planira izgradnja novog objekta, nalazi se u zoni zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra na kat. parceli br. 1877, sa kojom se graniči, t.j. na kat. parceli br. 1877, kao evidentirano kulturno dobro, valorizovana je zgrada, u Karađorđevoj ulici, broj 100. Objekat je spratnosti Po+P, bruto površine prizemlja 272 m². Sa severne strane je „zalepljen“ na među sa predmetnom kat. parcelom br. 1876/1.

Idejnim rešenjem za pribavljanje lokacijskih uslova za izgradnju planiranog objekta na KP 1876/1 i KP 1875, predviđene su osnovne mere zaštite valorizovanog objekta na KP 1877 i to:

- udaljenje nadzemnih etaža planiranog objekta na KP 1876/1 i KP 1875 u skladu sa gore pomenutim planskim dokumentima, od minimum 4m (ostvareno 4.25m);
- u fazi izrade podzemne etaže planiranog objekta na KP 1876/1 i KP 1875, planira se izrada potpornih konstrukcija neposredno uz među sa kat. parcelom br. 1877.

Tokom radova na izgradnji objekta, obavezno je postupanje u skladu sa čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima (Sl. glasnik RS br. 71/94), koji glasi: „**Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven**”.

U svemu se mora pridržavati tehničkih uslova nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kultura Kragujevac.

7. PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT, PRISTUP LOKACIJI:

Građevinska parcela ima indirektnu vezu sa javnom saobraćajnom površinom na KP 4994/18 - preko kat. parcele br. 4994/19, za koje postoji odobrenje od JVP Srbijavode Beograd, Vodoprivredni centar Morava Niš, zavedeno pod brojem 5773/1, od 23. juna 2022. godine, odakle se planira pešački i kolski pristup. Iz Karađorđeve ulice planira se samo pešački pristup građevinskoj parceli.

8. OSNOVNI PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU :

Planirani objekat je višeporodični, spratnosti Po+P+5S+PS, kategorije V, klasifikacione oznake 112222.

Projektom za građevinsku dozvolu, za koji je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli od 29.03.2023. god., je projektovano 50 (pedeset) stambenih jedinica, od kojih 5 (pet) ima korisnu površinu veću od 80m², 2 poslovna prostora u prizemlju, 1 skladišni prostor u prizemlju, dve podzemne garaže (spadaju u kategorija malih garaža - P<400m²), ukupno 34 PM u garažama i 11 parking mesta u parteru. Dodatna parking mesta su obezbeđena na lokaciji u okviru bloka (rastojanje oko 60m), na kat. parceli br. 1869/1, na kojoj je planirano 12 parking mesta u parteru (priložen je dokaz o vlasništvu dela parcele i načinu korišćenja).

Napomena u vezi izgradnje trafostanice: Preliminarnim uslovima br. 8F.1.1.0-D-09.05-383118-22/2 od 28.9.2022. godine, od strane "Elektrodistribucije Srbije", izdatim za potrebe izrade urbanističkog projekta, predviđena je izgradnja trafostanice, ali je u Uslovima za projektovanje i priključenje br. 8F.1.1.0-D-09.05-21201-23 od 23.01.2023.godine predviđena rekonstrukcija postojeće trafostanice "Karađorđeva", a ne izgradnja nove.

Osnovni podaci o površinama iz projekta za koji već izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli:

Bruto razvijena građevinska površina novoprojektovanog objekta (nadzemno) iznosi 4763.21 m².
Bruto izgrađena građevinska površina novoprojektovanog objekta (sa podzemnom etažom) iznosi 5751.18 m².
Bruto građevinska površina prizemlja novoprojektovanog objekta iznosi 803.07 m².
Ukupna neto površinanovoprojektovanog objekta (podzemno i nadzemno) iznosi 4845.59 m².

Dodatna parking mesta su obezbeđena na pomenutoj lokaciji u okviru bloka (rastojanje oko 60m) na kat. parceli br. 1869/1, na kojoj je projektovano 12 parking mesta (priložen je dokaz o vlasništvu dela parcele i načinu korišćenja).

U izmenjenom projektu za građevinsku dozvolu je projektovana 51 stambena jedinica, od kojih 7 ima korisnu površinu veću od 80m², 4 poslovna prostora u prizemlju od kojih jedan ima podrum, dve podzemne garaže (spadaju u kategorija malih garaža - P<400m²), sa ukupno 31 mesta za parkiranje vozila u garažama, 13 parking mesta u parteru (Izmene u odnosu na projekat po kome je već izdata GD su detaljno opisane u posebnom poglavlju).

Dodatna parking mesta su obezbeđena na pomenutoj lokaciji u okviru bloka (rastojanje oko 60m) na kat. parceli br. 1869/1, na kojoj je projektovano 12 parking mesta (isto kao što je navedeno u projektu po kome je izdata GD).

Dodatna parking mesta su obezbeđena i na izdvojenoj lokaciji u okviru bloka, na delu katastarske parcele broj 4994/15 u javnoj svojini Republike Srbije, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE, za koje je priložen ugovor o zakupu.

Osnovni podaci o površinama prema projektu za izmenu građevinske dozvole:

Bruto razvijena građevinska površina novoprojektovog objekta (nadzemno) iznosi 5079.05 m².

Bruto izgrađena građevinska površina novoprojektovog objekta (sa podzemnom etažom) iznosi 6113,30 m².

Bruto građevinska površina prizemlja novoprojektovog objekta iznosi 852.41 m².

Ukupna neto površina (podzemno i nadzemno) iznosi 5166.60 m².

9. REGULACIONI USLOVI

Horizontalnu regulaciju objekta čine građevinske linije i to: građevinska linija prema Karađorđevoj ulici, koja se poklapa sa granicom građevinske parcele i regulacionom linijom i građevinska linija sa suprotne strane - prema KP 4994/19 (Javna površina-korisnik JVP Srbijavode).

Po tipologiji, planirani objekat pripada objektima u nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele. S obzirom da je planirani objekat koncipiran tako, da je razučene osnove, to su shodno tome delovi objekta udaljeni od bočnih granica građevinske parcele i to - sa bočne strane prema južnoj međi-prema kat. parceli br.1877, (na svim nadzemnim etažama) i bočne strane prema severnoj međi-prema kat. parceli br. 1874/1 (na svim nadzemnim etažama osim prizemlja), a sve u skladu sa pravilima građenja iz gore pomenutog planskog dokumenta, po kome udaljenje od granice parcele u tom slučaju treba da iznosi minimum 4m.

Nulta kota objekta je određena kao najviša tačka preseka linije planiranog terena (trotoar prema Karađorđevoj ulici) i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna. Apsolutna kota nulte kote je 121.00 mnm.

Planirana visina novog objekta, od nulte kote do slemena iznosi 22.30 m.

Maksimalna visina objekta u ovoj urbanističkoj celini je ne sme biti veća od 1,25 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici, što za predmetnu lokaciju iznosi maksimalnih $1,25 \times 22.50 = 28.1$ m.

10. OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Programski, objekat je stambeno-poslovni.

Izmene u odnosu na projekat po kome je već izdata GD su detaljno opisane u posebnom poglavlju.

Projektovani su sledeći sadržaji:

Podrum

U podrumu su projektovane dve garaže (garaža 1 i garaža 2) koje spadaju u kategoriju malih garaža (površina < od 400 m²), od kojih svaka ima zasebnu kolsku rampu.

Kolski pristup podzemnim garažama obezbeđen je iz saobraćajnice na KP 4994/18 - preko kat. parcele br. 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode).

Neto površina Garaže 1 iznosi 393.94m².

Ukupan broj garažnih mesta u Garaži 1 iznosi 17, od kojih je jedno za invalide.

Neto površina Garaže 2 iznosi 355.24 m².

Ukupan broj garažnih mesta u Garaži 2 iznosi 14, od kojih je jedno za invalide (razlika u odnosu na projekat po kome je izdata GD, u kome je projektovano 17 garažnih mesta, sa dve platforme za parkiranje "klackalice", koje se ukidaju u skladu sa prethodno opisanim izmenama projekta)

Obe garaže su povezane zajedničkom prostorijom za natpritisak, u sklopu koje je putnički lift i stepenište za nivo prizemlja.

U nivou podruma je planiran poslovni prostor odnosno podrum poslovnog prostora L3 (dupleks).

U podrumu su takođe projektovane pomoćne prostorije-stanarske ostave, pri čemu se u pojedine nastupa iz direktno iz garažnog prostora, a pojedine su grupisane u poseban PP sektor.

Prizemlje

U nivou prizemlja je projektovano:

- Četiri poslovna prostora, ukupne površine 423.87 m²;
- Dve stambene jedinice, koje imaju pojedinačne neto površine < 80 m²;
- pasaž sa kolskom rampom za Garažu 1 i pešačkom stazom;
- kolska rampa za Garažu 2;
- parterno uređen prostor, u sklopu koga je 13 projektovano parking mesta;
- hodnik iz koga se nastupa u stambeni deo;
- hol sa putničkim liftom, stepenišnom vertikalom za spratove i posebnim stepeništem za podrum ;
- zelene površine u parteru.

I Sprat

- Broj stanova 10, od kojih jedan ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

II Sprat

- Broj stanova 10, od kojih jedan ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

III Sprat

- Broj stanova 9, od kojih 2 ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

IV Sprat

- Broj stanova 8, od kojih 2 ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

V Sprat

- Broj stanova 9, od kojih 1 ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- Putnički lift;
- Stepenište;
- Hodnik zgrade.

Povučeni sprat

“Povučeni sprat” je dodatna etaža u odnosu na maksimalnu spratnost P+ 5, u skladu sa planskim dokumentom, sa sledećim planiranim prostorima:

- 3 stambene jedinice koje imaju pojedinačne neto površine < 80 m²;
- putnički lift;
- hodnik zgrade.

Rešenje parkiranja

Planskim dokumentom je predviđeno obezbeđivanje parking prostora za vozila, u okviru rađevinske parcele po kriterijumu:

za stambene prostore 1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m² : 2 PM), 1 PM na 100m² za trgovinsku delatnost u poslovnim prostorima, 1 PM na 200m² skladišnog prostora.

Prema izmeni i dopuni plana br. 5.49 na parcelama koje su namenjene za višeporodično stanovanje za parking prostor na parceli u okviru višeporodičnog stanovanja i komercijalno-poslovnih objekata moguće je dozvoliti izgradnju objekata ukoliko je na parceli obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik parcele dokaže da je ostatak do potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugudo 150 m od lokacije.

Izmenjenim projektom za građevinsku dozvolu je projektovana 51 stambena jedinica, od kojih 7 iima korisnu površinu veću od 80 m², 4 poslovna prostora u prizemlju ukupne površine 423.87 m², dve podzemne garaže (spadaju u kategorija malih garaža - P<400m²).

Potreban broj mesta za parkiranje vozila iznosi $51+7+4=$ **62**

Ostvarena mesta za parkiranje vozila:

- u podzemnim garažama ukupno 31, od kojih su 2 za invalide;
- 13 mesta za parkiranje vozila na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, u parteru -slobodnim površinama oko novoprojektovnog objekta, od kojih je 1 za invalide;
- 12 parking mesta su obezbeđena na lokaciji u okviru bloka (rastojanje 60m), na kat. parceli br. 1869/1, u parteru;
- 7 parking mesta su obezbeđena na izdvojenoj lokaciji na lokaciji u okviru bloka, na delu katastarske parcele broj 4994/15 , u javnoj svojini Republike Srbije, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE, za koje je priložen ugovor o zakupu br. 3497 od 25.03.2024. godine, u parteru.

Ukupan broj ostvarenih mesta za parkiranje vozila iznosi **63** od kojih su tri za invalide.

Vertikalna komunikacija

Vertikalna komunikacija se obavlja putem jedne stepenišne vertikale za spratove, posebnog stepeništa za podrum i jednog putničkog lifta (što je isto kao i u projektu po kome je izdata građevinska dozvola).

11. REKAPITULACIJA POVRŠINA

Usporedni pregled iz projekta po kome je izdata GD, sa projektom za izmenu građevinske dozvole

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD		Tabele iz projekta za izmenu GD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<p>1.6.2. Rekapitulacija površina - Projekat po kome je već izdata GD</p> <p>A - neto korisna površina</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">A.1. POORUM</th> <th colspan="2">3. Pomoćne podrumne prostorije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1</td> <td>P (m²)</td> <td>O-1 Starašnska ostava</td> <td>2,99 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-1 - Parking mesto</td> <td>11,89</td> <td>O-2 Starašnska ostava</td> <td>3,00 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-2 - Parking mesto</td> <td>13,53</td> <td>O-3 Starašnska ostava</td> <td>3,43 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-3 - Parking mesto</td> <td>12,66</td> <td>O-4 Starašnska ostava</td> <td>3,31 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-4 - Parking mesto</td> <td>11,58</td> <td>O-5 Starašnska ostava</td> <td>2,87 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-5 - Parking mesto</td> <td>11,61</td> <td>O-6 Starašnska ostava</td> <td>3,30 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-6 - Parking mesto</td> <td>11,51</td> <td>O-7 Starašnska ostava</td> <td>2,75 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-7 - Parking mesto</td> <td>11,52</td> <td>O-8 Starašnska ostava</td> <td>4,24 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-8 - Parking mesto</td> <td>12,00</td> <td>O-9 Starašnska ostava</td> <td>5,29 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-9 - Parking mesto</td> <td>11,51</td> <td>O-10 Starašnska ostava</td> <td>3,82 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-10 - Parking mesto</td> <td>11,49</td> <td>O-11 Starašnska ostava</td> <td>6,09 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-11 - Parking mesto</td> <td>10,00</td> <td>O-12 Starašnska ostava</td> <td>3,36 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-12 - Parking mesto</td> <td>12,70</td> <td>O-13 Starašnska ostava</td> <td>6,33 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-13 - Parking mesto</td> <td>11,92</td> <td>ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije</td> <td>34,80 m²</td> </tr> <tr> <td>G1-14 - Parking mesto</td> <td>11,85</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G1-15 - Parking mesto</td> <td>10,66</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G1-16 - Parking mesto</td> <td>10,35</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G1-17 - Parking mesto</td> <td>11,50</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1</td> <td>198,10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-1 - Parking mesto</td> <td>14,91</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-2 - Parking mesto</td> <td>15,36</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-3 - Parking mesto</td> <td>14,47</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-4 - Parking mesto</td> <td>13,78</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-5 - Parking mesto</td> <td>12,44</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-6 - Parking mesto</td> <td>12,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-7 - Parking mesto</td> <td>11,62</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-8 - Parking mesto</td> <td>11,46</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-9 - Parking mesto</td> <td>11,34</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-10 - Parking mesto</td> <td>11,74</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-11 - Parking mesto</td> <td>14,52</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-12 - Parking mesto</td> <td>11,84</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-13 - Parking mesto</td> <td>11,90</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G2-14 - Parking mesto</td> <td>17,94</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2</td> <td>186,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P (m²)</td> </tr> <tr> <td>A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat po kome je već izdata GD</td> <td>438,23</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		A.1. POORUM		3. Pomoćne podrumne prostorije		1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	P (m ²)	O-1 Starašnska ostava	2,99 m ²	G1-1 - Parking mesto	11,89	O-2 Starašnska ostava	3,00 m ²	G1-2 - Parking mesto	13,53	O-3 Starašnska ostava	3,43 m ²	G1-3 - Parking mesto	12,66	O-4 Starašnska ostava	3,31 m ²	G1-4 - Parking mesto	11,58	O-5 Starašnska ostava	2,87 m ²	G1-5 - Parking mesto	11,61	O-6 Starašnska ostava	3,30 m ²	G1-6 - Parking mesto	11,51	O-7 Starašnska ostava	2,75 m ²	G1-7 - Parking mesto	11,52	O-8 Starašnska ostava	4,24 m ²	G1-8 - Parking mesto	12,00	O-9 Starašnska ostava	5,29 m ²	G1-9 - Parking mesto	11,51	O-10 Starašnska ostava	3,82 m ²	G1-10 - Parking mesto	11,49	O-11 Starašnska ostava	6,09 m ²	G1-11 - Parking mesto	10,00	O-12 Starašnska ostava	3,36 m ²	G1-12 - Parking mesto	12,70	O-13 Starašnska ostava	6,33 m ²	G1-13 - Parking mesto	11,92	ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije	34,80 m ²	G1-14 - Parking mesto	11,85			G1-15 - Parking mesto	10,66			G1-16 - Parking mesto	10,35			G1-17 - Parking mesto	11,50			ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1	198,10			2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2				G2-1 - Parking mesto	14,91			G2-2 - Parking mesto	15,36			G2-3 - Parking mesto	14,47			G2-4 - Parking mesto	13,78			G2-5 - Parking mesto	12,44			G2-6 - Parking mesto	12,00			G2-7 - Parking mesto	11,62			G2-8 - Parking mesto	11,46			G2-9 - Parking mesto	11,34			G2-10 - Parking mesto	11,74			G2-11 - Parking mesto	14,52			G2-12 - Parking mesto	11,84			G2-13 - Parking mesto	11,90			G2-14 - Parking mesto	17,94			ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	186,33						P (m ²)	A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat po kome je već izdata GD	438,23			<p>A - neto korisna površina</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD</th> <th colspan="2">3. Pomoćne podrumne prostorije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1</td> <td>P (m²)</td> <td>O-1 Starašnska ostava</td> <td>2,99</td> </tr> <tr> <td>GM-15 - Parking mesto</td> <td>11,69</td> <td>O-2 Starašnska ostava</td> <td>3,00</td> </tr> <tr> <td>GM-16 - Parking mesto</td> <td>13,53</td> <td>O-3 Starašnska ostava</td> <td>3,43</td> </tr> <tr> <td>GM-17 - Parking mesto</td> <td>12,66</td> <td>O-4 Starašnska ostava</td> <td>3,31</td> </tr> <tr> <td>GM-18 - Parking mesto</td> <td>11,58</td> <td>O-5 Starašnska ostava</td> <td>2,87</td> </tr> <tr> <td>GM-19 - Parking mesto</td> <td>11,61</td> <td>O-6 Starašnska ostava</td> <td>3,32</td> </tr> <tr> <td>GM-20 - Parking mesto</td> <td>11,51</td> <td>O-7 Starašnska ostava</td> <td>4,52</td> </tr> <tr> <td>GM-21 - Parking mesto</td> <td>11,52</td> <td>O-8 Starašnska ostava</td> <td>4,24</td> </tr> <tr> <td>GM-22 - Parking mesto</td> <td>11,93</td> <td>O-9 Starašnska ostava</td> <td>5,29</td> </tr> <tr> <td>GM-23 - Parking mesto</td> <td>11,43</td> <td>O-10 Starašnska ostava</td> <td>5,82</td> </tr> <tr> <td>GM-24 - Parking mesto</td> <td>11,49</td> <td>O-11 Starašnska ostava</td> <td>6,09</td> </tr> <tr> <td>GM-25 - Parking mesto</td> <td>10,00</td> <td>O-12 Starašnska ostava</td> <td>5,36</td> </tr> <tr> <td>GM-26 - Parking mesto</td> <td>12,70</td> <td>O-13 Starašnska ostava</td> <td>13,21</td> </tr> <tr> <td>GM-27 - Parking mesto</td> <td>11,92</td> <td>ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije</td> <td>63,45</td> </tr> <tr> <td>GM-28 - Parking mesto</td> <td>11,85</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-29 - Parking mesto</td> <td>10,66</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-30 - Parking mesto</td> <td>10,35</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-31 - Parking mesto</td> <td>11,50</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1</td> <td>197,95</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-1 - Parking mesto</td> <td>14,92</td> <td>4. Podrum poslovnog prostora br.3 (L3)</td> <td>P (m²)</td> </tr> <tr> <td>GM-2 - Parking mesto</td> <td>11,74</td> <td>Donji nivo duplekasa</td> <td>38,67</td> </tr> <tr> <td>GM-3 - Parking mesto</td> <td>11,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-4 - Parking mesto</td> <td>11,46</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-5 - Parking mesto</td> <td>11,62</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-6 - Parking mesto</td> <td>12,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-7 - Parking mesto</td> <td>12,44</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-8 - Parking mesto</td> <td>13,79</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-9 - Parking mesto</td> <td>17,94</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-10 - Parking mesto</td> <td>19,34</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-11 - Parking mesto</td> <td>14,72</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-12 - Parking mesto</td> <td>14,47</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-13 - Parking mesto</td> <td>11,90</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GM-14 - Parking mesto</td> <td>11,84</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2</td> <td>183,10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P (m²)</td> </tr> <tr> <td>A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD</td> <td>483,17</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD		3. Pomoćne podrumne prostorije		1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	P (m ²)	O-1 Starašnska ostava	2,99	GM-15 - Parking mesto	11,69	O-2 Starašnska ostava	3,00	GM-16 - Parking mesto	13,53	O-3 Starašnska ostava	3,43	GM-17 - Parking mesto	12,66	O-4 Starašnska ostava	3,31	GM-18 - Parking mesto	11,58	O-5 Starašnska ostava	2,87	GM-19 - Parking mesto	11,61	O-6 Starašnska ostava	3,32	GM-20 - Parking mesto	11,51	O-7 Starašnska ostava	4,52	GM-21 - Parking mesto	11,52	O-8 Starašnska ostava	4,24	GM-22 - Parking mesto	11,93	O-9 Starašnska ostava	5,29	GM-23 - Parking mesto	11,43	O-10 Starašnska ostava	5,82	GM-24 - Parking mesto	11,49	O-11 Starašnska ostava	6,09	GM-25 - Parking mesto	10,00	O-12 Starašnska ostava	5,36	GM-26 - Parking mesto	12,70	O-13 Starašnska ostava	13,21	GM-27 - Parking mesto	11,92	ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije	63,45	GM-28 - Parking mesto	11,85			GM-29 - Parking mesto	10,66			GM-30 - Parking mesto	10,35			GM-31 - Parking mesto	11,50			ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1	197,95			2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2				GM-1 - Parking mesto	14,92	4. Podrum poslovnog prostora br.3 (L3)	P (m ²)	GM-2 - Parking mesto	11,74	Donji nivo duplekasa	38,67	GM-3 - Parking mesto	11,33			GM-4 - Parking mesto	11,46			GM-5 - Parking mesto	11,62			GM-6 - Parking mesto	12,00			GM-7 - Parking mesto	12,44			GM-8 - Parking mesto	13,79			GM-9 - Parking mesto	17,94			GM-10 - Parking mesto	19,34			GM-11 - Parking mesto	14,72			GM-12 - Parking mesto	14,47			GM-13 - Parking mesto	11,90			GM-14 - Parking mesto	11,84			ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	183,10						P (m ²)	A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD	483,17		
A.1. POORUM		3. Pomoćne podrumne prostorije																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	P (m ²)	O-1 Starašnska ostava	2,99 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-1 - Parking mesto	11,89	O-2 Starašnska ostava	3,00 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-2 - Parking mesto	13,53	O-3 Starašnska ostava	3,43 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-3 - Parking mesto	12,66	O-4 Starašnska ostava	3,31 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-4 - Parking mesto	11,58	O-5 Starašnska ostava	2,87 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-5 - Parking mesto	11,61	O-6 Starašnska ostava	3,30 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-6 - Parking mesto	11,51	O-7 Starašnska ostava	2,75 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-7 - Parking mesto	11,52	O-8 Starašnska ostava	4,24 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-8 - Parking mesto	12,00	O-9 Starašnska ostava	5,29 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-9 - Parking mesto	11,51	O-10 Starašnska ostava	3,82 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-10 - Parking mesto	11,49	O-11 Starašnska ostava	6,09 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-11 - Parking mesto	10,00	O-12 Starašnska ostava	3,36 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-12 - Parking mesto	12,70	O-13 Starašnska ostava	6,33 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-13 - Parking mesto	11,92	ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije	34,80 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
G1-14 - Parking mesto	11,85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G1-15 - Parking mesto	10,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G1-16 - Parking mesto	10,35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G1-17 - Parking mesto	11,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1	198,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
G2-1 - Parking mesto	14,91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-2 - Parking mesto	15,36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-3 - Parking mesto	14,47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-4 - Parking mesto	13,78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-5 - Parking mesto	12,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-6 - Parking mesto	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-7 - Parking mesto	11,62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-8 - Parking mesto	11,46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-9 - Parking mesto	11,34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-10 - Parking mesto	11,74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-11 - Parking mesto	14,52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-12 - Parking mesto	11,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-13 - Parking mesto	11,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
G2-14 - Parking mesto	17,94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	186,33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			P (m ²)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat po kome je već izdata GD	438,23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD		3. Pomoćne podrumne prostorije																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	P (m ²)	O-1 Starašnska ostava	2,99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-15 - Parking mesto	11,69	O-2 Starašnska ostava	3,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-16 - Parking mesto	13,53	O-3 Starašnska ostava	3,43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-17 - Parking mesto	12,66	O-4 Starašnska ostava	3,31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-18 - Parking mesto	11,58	O-5 Starašnska ostava	2,87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-19 - Parking mesto	11,61	O-6 Starašnska ostava	3,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-20 - Parking mesto	11,51	O-7 Starašnska ostava	4,52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-21 - Parking mesto	11,52	O-8 Starašnska ostava	4,24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-22 - Parking mesto	11,93	O-9 Starašnska ostava	5,29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-23 - Parking mesto	11,43	O-10 Starašnska ostava	5,82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-24 - Parking mesto	11,49	O-11 Starašnska ostava	6,09																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-25 - Parking mesto	10,00	O-12 Starašnska ostava	5,36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-26 - Parking mesto	12,70	O-13 Starašnska ostava	13,21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-27 - Parking mesto	11,92	ukupna neto kor. povr. 3. Pomoćne podr. prostorije	63,45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-28 - Parking mesto	11,85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-29 - Parking mesto	10,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-30 - Parking mesto	10,35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-31 - Parking mesto	11,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ukupna neto kor. povr. 1. Park. mesta u podz. garaži 1	197,95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
GM-1 - Parking mesto	14,92	4. Podrum poslovnog prostora br.3 (L3)	P (m ²)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-2 - Parking mesto	11,74	Donji nivo duplekasa	38,67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
GM-3 - Parking mesto	11,33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-4 - Parking mesto	11,46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-5 - Parking mesto	11,62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-6 - Parking mesto	12,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-7 - Parking mesto	12,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-8 - Parking mesto	13,79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-9 - Parking mesto	17,94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-10 - Parking mesto	19,34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-11 - Parking mesto	14,72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-12 - Parking mesto	14,47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-13 - Parking mesto	11,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
GM-14 - Parking mesto	11,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ukupna neto kor. povr. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	183,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			P (m ²)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
A.1. Ukupna neto korisna povr. - A.1. POORUM - Projekat za izmenu GD	483,17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

A.2. PRIZEMLJE - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
A.2.1. Stanovi u prizemlju	P (m ²)
STAN br. 1 (S 1) TROSOBAN	66,13
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN	60,03
STAN br. 3 (S 3) DVOSOBAN	40,20
Ukupna neto koris. povr. - A.2.1. Stanovi u prizemlju	166,36
A.2.2. Posloveni prostor	P (m ²)
POSLOVNI PROSTOR br.1 (S 1)	49,81
POSLOVNI PROSTOR br.2 (S 2)	120,10
Ukupna neto koris. povr. - A.2.2. Posloveni prostor	169,91
A.2.3. SLAGIŠNI PROSTOR	P (m ²)
SLAGIŠNI PROSTOR	134,28
A.2.4. POMOĆNE PROSTORIE	P (m ²)
P-1 Pomoćni prostori	3,28
Ukupna neto korisna povr. - A.2. - PRIZEMLJE	514,94

A.3. I SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
STAN br. 4 (S 4) ČETVOROSOBAN	107,77
STAN br. 5 (S 5) JEDNOSOBAN	70,82
STAN br. 6 (S 6) DVOPOSOBAN	60,22
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN	68,83
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN	72,45
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN	49,23
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN	49,56
STAN br. 11 (S 11) TROSOBAN	64,87
STAN br. 12 (S 12) JEDNOSOBAN	26,42
Ukupna neto korisna povr. - A.3. I SPRAT	572,17

A.4. II SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN	100,72
STAN br. 14 (S 14) DVOSOBAN	53,49
STAN br. 15 (S 15) TROSOBAN	60,22
STAN br. 16 (S 16) TROSOBAN	68,83
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN	72,45
STAN br. 18 (S 18) DVOSOBAN	49,23
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN	49,56
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN	49,84
STAN br. 21 (S 21) JEDNOSOBAN	42,38
Ukupna neto korisna povr. - A.4. II SPRAT	545,87

Tabele iz projekta za izmenu GD

A.2. PRIZEMLJE - Projekt za izmenu GD	
A.2.1. Stanovi u prizemlju	P (m ²)
STAN br. 1 (S 1) DVOSOBAN	52,44
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN	74,82
Ukupna neto koris. povr. - A.2.1. Stanovi u prizemlju	127,26
A.2.2. Posloveni prostor	P (m ²)
POSLOVNI PROSTOR br.1 (S 1)	126,94
POSLOVNI PROSTOR br.2 (S 2)	94,38
POSLOVNI PROSTOR br.3 (S 3) - garaj nivo dupleka	43,49
POSLOVNI PROSTOR br.4 (S 4)	182,80
Ukupna neto koris. povr. - A.2.2. Posloveni prostori	447,61
Ukupna neto korisna povr. A.2. - PRIZEMLJE - Projekt za izmenu GD	574,87

A.3. I SPRAT - Projekt za izmenu GD	
STAN br. 3 (S 3) ČETVOROSOBAN	99,02
STAN br. 4 (S 4) JEDNOSOBAN	61,46
STAN br. 5 (S 5) JEDNOSOBAN	62,30
STAN br. 6 (S 6) DVOPOSOBAN	60,20
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN	68,83
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN	73,06
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN	48,23
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN	49,56
STAN br. 11 (S 11) DVOPOSOBAN	59,76
STAN br. 12 (S 12) JEDNOSOBAN	33,23
Ukupna neto korisna povr. - A.3. I SPRAT - Projekt za izmenu GD	616,09

A.4. II SPRAT - Projekt za izmenu GD	
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN	101,66
STAN br. 14 (S 14) JEDNOSOBAN	72,56
STAN br. 15 (S 15) JEDNOSOBAN	25,80
STAN br. 16 (S 16) TROSOBAN	60,20
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN	68,83
STAN br. 18 (S 18) TROSOBAN	73,06
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN	49,23
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN	49,56
STAN br. 21 (S 21) DVOSOBAN	49,84
STAN br. 22 (S 22) JEDNOSOBAN	42,97
Ukupna neto korisna povr. - A.4. II SPRAT - Projekt za izmenu GD	592,44

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

A.5. III SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
STAN br. 22 (S 22) ČETVOROSOBAN	100,77
STAN br. 23 (S 23) DVOSOBAN	53,49
STAN br. 24 (S 24) TROSOBAN	60,17
STAN br. 25 (S 25) TROSOBAN	68,82
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN	72,46
STAN br. 27 (S 27) DVOSOBAN	49,23
STAN br. 28 (S 28) DVOSOBAN	49,56
STAN br. 29 (S 29) DVOSOBAN	49,84
STAN br. 30 (S 30) JEDNOSOBAN	42,38
Ukupna neto korisna povr. - A.5. III SPRAT	554,76

A.6. IV SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
STAN br. 31 (S 31) ČETVOROSOBAN	100,77
STAN br. 32 (S 32) DVOSOBAN	53,49
STAN br. 33 (S 33) TROSOBAN	60,12
STAN br. 34 (S 34) TROSOBAN	68,82
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN	72,46
STAN br. 36 (S 36) DVOSOBAN	49,23
STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN	49,56
STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN	49,84
STAN br. 39 (S 39) JEDNOSOBAN	42,38
Ukupna neto korisna povr. - A.6. IV SPRAT	554,76

A.7. V SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
STAN br. 40 (S 40) ČETVOROSOBAN	100,77
STAN br. 41 (S 41) DVOSOBAN	53,49
STAN br. 42 (S 42) TROSOBAN	60,12
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN	68,82
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN	72,46
STAN br. 45 (S 45) DVOSOBAN	49,23
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN	49,56
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN	49,84
STAN br. 48 (S 48) JEDNOSOBAN	42,38
Ukupna neto korisna povr. - A.7. V SPRAT	554,76

A.8. POVIŠENA SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
A.8.1. Stanovi	P (m ²)
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN	73,07
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN	77,29
Ukupna neto korisna površina - A.8.1. Stanovi	150,36
A.8.2. SEKTORI SA STANARSKIM OSTAŠAMA	P (m ²)
01 - Stambena ostava	3,98
02 - Stambena ostava	3,93
03 - Stambena ostava	3,79
04 - Stambena ostava	3,40
05 - Stambena ostava	2,40
06 - Stambena ostava	4,36
07 - Stambena ostava	3,25
08 - Stambena ostava	4,13
09 - Stambena ostava	2,96
10 - Stambena ostava	2,96
Ukupna neto korisna površina - A.8.2. SEKTORI SA STANARSKIM OSTAŠAMA	34,37
Ukupna neto korisna povr. - A.8. POVIŠENA SPRAT	184,72

Tabele iz projekta za izmenu GD

A.5. III SPRAT - Projekt za izmenu GD	
STAN br. 23 (S 23) ČETVOROSOBAN	101,18
STAN br. 24 (S 24) JEDNOSOBAN	61,28
STAN br. 25 (S 25) JEDNOSOBAN	37,40
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN	69,15
STAN br. 27 (S 27) TROSOBAN	68,82
STAN br. 28 (S 28) TROSOBAN	73,08
STAN br. 29 (S 29) ČETVOROSOBAN	99,11
STAN br. 30 (S 30) DVOSOBAN	49,84
STAN br. 31 (S 31) JEDNOSOBAN	42,37
Ukupna neto korisna povr. - A.5. III SPRAT - Projekt za izmenu GD	601,04

A.6. IV SPRAT - Projekt za izmenu GD	
STAN br. 33 (S 33) ČETVOROSOBAN	126,96
STAN br. 33 (S 33) DVOPOSOBAN	72,56
STAN br. 34 (S 34) JEDNOSOBAN	25,80
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN	69,03
STAN br. 36 (S 36) ČETVOROSOBAN	148,13
STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN	49,23
STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN	49,56
STAN br. 39 (S 39) TROSOBAN	71,01
Ukupna neto korisna povr. - A.6. IV SPRAT - Projekt za izmenu GD	610,23

A.7. V SPRAT - Projekt za izmenu GD	
STAN br. 40 (S 40) ČETVOROSOBAN	145,09
STAN br. 41 (S 41) DVOSOBAN	54,05
STAN br. 42 (S 42) TROSOBAN	69,03
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN	68,82
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN	73,08
STAN br. 45 (S 45) DVOSOBAN	49,23
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN	49,56
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN	49,84
STAN br. 48 (S 48) JEDNOSOBAN	42,37
Ukupna neto korisna povr. - A.7. V SPRAT - Projekt za izmenu GD	600,07

A.8. POVIŠENA SPRAT - Projekt za izmenu GD	
A.8.1. Stanovi	P (m ²)
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN	74,29
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN	78,26
STAN br. 51 (S 51) DVOPOSOBAN	56,81
Ukupna neto korisna povr. - A.8. POVIŠENA SPRAT - Projekt za izmenu GD	210,80

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

* * *

UKUPNO A - NETO KORISNA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.	3923.51 m ²
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	3117.15 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA	2897.29 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (SAMO TERASE)	309.95 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA STANA POSTOJEĆEG OBJEKTA NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	42.00 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT I POSTOJEĆI OBJEKAT NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	3159.15 m ²

Tabele iz projekta za izmenu GD

* * *

UKUPNO A (NETO KORISNA POVRŠINA) Projekat za izmenu GD A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.	4265.79 m ²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA Projekat za izmenu GD (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	3358.75 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA Projekat za izmenu GD	3026.72 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (TERASE) Projekat za izmenu GD	332.03 m ²

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

B - komunikacije		C - instalacije	
	P (m ²)		P (m ²)
PODRUM	429.60	PODRUM	3.70
PRIZEMLJE	155.21	PRIZEMLJE	7.66
I SPRAT	53.91	I SPRAT	3.29
II SPRAT	53.91	II SPRAT	3.29
III SPRAT	53.91	III SPRAT	3.29
IV SPRAT	53.91	IV SPRAT	3.29
V SPRAT	53.91	V SPRAT	3.29
POVIŠENI SPRAT	36.47	POVIŠENI SPRAT	3.29
UKUPNO B - komunikacije	890.88	UKUPNO C - instalacije	31.18
UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C)		4845.59 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C) I POSTOJEĆI OBJEKAT NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)		4887.59 m ²	
D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine)		E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije	
	P (m ²)		P (m ²)
PODRUM	887.87	PODRUM	-
PRIZEMLJE	803.07	PRIZEMLJE	803.07
I SPRAT	761.72	I SPRAT	761.72
II SPRAT	717.28	II SPRAT	717.28
III SPRAT	724.26	III SPRAT	724.26
IV SPRAT	724.26	IV SPRAT	724.26
V SPRAT	724.26	V SPRAT	724.26
POVIŠENI SPRAT	288.38	POVIŠENI SPRAT	288.38
Ukupno D	5751.18	Ukupno E	4763.21
F - Ukupna B.R.G.P. prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. god.) za novoprojektovani objekat i postojeći porodični stambeni objekat na KP 1875, koji se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)		5803.18 m ²	
G - Ukupna B.R.G.P. nadzemnih etaža prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. god.) za novoprojektovani objekat i postojeći porodični stambeni objekat na KP 1875, koji se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)		4815.21 m ²	

Tabele iz projekta za izmenu GD

B - komunikacije - Projekat za izmenu GD		C - instalacije - Projekat za izmenu GD	
	P (m ²)		P (m ²)
PODRUM	425.26	PODRUM	3.78
PRIZEMLJE	156.03	PRIZEMLJE	7.97
I SPRAT	53.91	I SPRAT	3.29
II SPRAT	53.92	II SPRAT	3.29
III SPRAT	53.92	III SPRAT	3.29
IV SPRAT	46.20	IV SPRAT	3.29
V SPRAT	53.91	V SPRAT	3.29
POVIŠENI SPRAT	25.27	POVIŠENI SPRAT	3.29
UKUPNO B - komunikacije	869.32	UKUPNO C - instalacije	31.49
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C) Projekat za izmenu GD		5159.77 m ²	
D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine) - Projekat za izmenu GD		E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije - Projekat za izmenu GD	
	P (m ²)		P (m ²)
PODRUM	1034.25	PODRUM	-
PRIZEMLJE	852.41	PRIZEMLJE	852.41
I SPRAT	833.79	I SPRAT	833.79
II SPRAT	769.34	II SPRAT	769.34
III SPRAT	776.34	III SPRAT	776.34
IV SPRAT	776.34	IV SPRAT	776.34
V SPRAT	776.34	V SPRAT	776.34
POVIŠENI SPRAT	284.49	POVIŠENI SPRAT	284.49
Ukupno D	6113.30	Ukupno E	5079.05

12. PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA, USLOVIMA FUNDIRANJA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

Konstrukcija objekta je savremena, kompletno armiranobetonska konstrukcija. Konstruktivni elementi primarne noseće konstrukcije su: armiranobetonski stubovi, noseće armiranobetonske međuspratne tavanice, armiranobetonske grede i armiranobetonski seizmički zidovi.

Zidani zidovi nisu elementi primarne noseće konstrukcije.

Po sistemu konstrukcije objekat je skelet ukrućen AB zidovima;

Krovnna konstrukcija je klasična drvena, od četinaru I klase.

Fundiranje objekta je na armiranobetonskoj kontraploči.

Tokom svih faza izrade podzemnih konstrukcija mora se pridržavati svih navoda iz geotehničkog elaborata.

Tehničko rešenje zaštite iskopa i postojećih-susednih objekta se bazira na izradi armiranobetonske konstrukcije za tu namenu, što je sastavni deo projekta konstrukcije.

13. OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA

Za izgradnju objekta predviđeni su materijali dostupni na lokalnom tržištu.

Konstrukcija je projektovna od armiranog betona, kvaliteta i demenzija prema zahtevima statičkog proračuna.

Zidovi

Pregradni zidovi između stambenih jedinica su od glinenih blokova Porotherm 20. Pregradni zidovi između stana i hodnika zgrade od glinenih blokova Porotherm 25.

Fasadni zidovi su od glinenog klima bloka d=20cm.

Ostali zidani pregradni zidovi se od glinene giter opeke d=12cm, ukrućeni horizontalnim AB serklažima u visini nadvratnika.

Fasada i termoizolacija

Termička zaštita objekta projektovana je u skladu sa propisima za dobijanje energetskog pasoša.

Fasada je projektovana obrada po sistemu "demit" fasade, sa termoizolacijom od polistirena, debljine d=12 i prekidima od kamene vune d=12cm u skladu sa elaboratom PP zaštite. Završna fasadna obloga od akrilnog plast-maltera.

Hidroizolacija:

Planirana je hidroizolacija svih armiranobetonskih elemenata primarne konstrukcije u kontaktu sa tlom.

Krov

Krov je viševodan, krovni pokrivač TR čelični bojeni lim. Nagib krovnih ravni iznosi 4° (7%). Verikalni i horizontalni oluci su od ravnog plastificiranog bojenog lima, vidni sa spoljašnje strane.

Podovi

U svim zatvorenim prostorijama i komunikacijama nadzemnih etaža su projektovani podovi po principu "plivajućeg poda", na sloju termoizolacionog materijala URSA TEP, debljine sloja d=3cm, preko koga se radi cementni estrih(sa odgovarajućom folijom), debljine sloja 4-5cm.

Završne podne obloge su sledeće:

- neklizna granitna karamika u hodnicima zgrade, svim stepeništima i stepenišnim prostorima;
- keramičke pločice u kupatilima, toaletima, kuhinjama i na terasama stanova;
- ulazni hodnici stanova-keramičke pločice ili parket/tarket;
- sobe – parket/tarket;
- pomoćne prostorije u keramičke pločice;
- tehničke prostorije u podrumu-cementna košuljica;
- prostorija sa natpritiskom u podrumu-keramičke pločice;
- podzemna garaža – zatvoreni prostor i otvoreni prostora za parkiranje u podrumu – cementna košuljica;
- eksterna rampa za vozila – orebreni beton

Fasadna i unutrašnja bravarija

Aluminijumska bravarija sa šestokomornim profilima sa termoprekidom u poslovnim prostorima prema ulici. PVC fasadna stolarija u stambenim prostorima. Ispuna od panela termoizolacionog niskoemisionog stakla, punjenih odgovarajućim gasom, shodno proračunima EE.

Unutrašnja drvena stolarija

Unutrašnja vrata u stambenim prostorijama su od furniranog medijapana.

Čelična bravarija

Od bojene čelične bravarije projektovani su sledeći elementi: protivpožarna i protivdimna vrata u skladu sa GZOP; vrata u sklopu lifta; transparentni delovi ograde lođa stanova i ostala galanterija u skladu sa projektom.

14. PODACI O PROJEKTOVANIM UNUTRAŠNJIM I SPOLJAŠNJIM INSTALACIJAMA I OPREMI

Elektroinstalacije:

Predviđeno je da objekat ima sledeće elektro instalacije:

- instalacije jake struje: za rasvetu; termičke i tehnološke potrošače; uzemljenje i gromobransku instalaciju.
- instalacije slabe struje: interfon; instalaciju kablovske televizije;
- Instalacije dojava požara;
- instalacije detekcije ugljen monoksida u garaži;
- instalacije grejanja oluka.

Hidrotehničke instalacije

Planirane su instalacije vodovoda i kanalizacije, spoljna i unutrašnja hidrantska mreža;

Mašinske instalacije za grejanje prostora :

Predviđeno je grejanje prostora na gas, izgradnjom grupnog gasnog priključka na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu (DGM) sa regulacionim setom i unutrašnjom gasnom instalacijom nemeranog i merenih delova.

Mašinske instalacije ventilacije podzemnih garaža:

Mašinske instalacije električnog putničkog lifta:

Uređenje slobodnog prostora-zelene površine

Min 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 123.7m². Projektovano je 123.72 m² zelene površine.

Evakuacija komunalnog otpada

Za evakuaciju komunalnog otpada predviđeni su sudovi-kontejneri i to 2x1100 l (dimenzije kontejnera 1.37x1.20x1.45 m). Kontejneri su postavljeni na slobodnoj površini zadnjeg dvorišta, na mestu, koje je omogućava lak pristup komunalnih vozila.

Kretanje invalidnih lica

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Sl. glasnik RS", br. 19/2012), čime se obezbeđuje nesmetan prilaz, kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.

15. PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Uporedni pregled iz projekta po kome je izdata GD, sa projektom za izmenu građevinske dozvole

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD				Tabele iz projekta za izmenu GD			
PODACI O PARCELI				PODACI O PARCELI			
KATASTARSKA PARCELA BROJ		KP 1876/1, KP 1875		KP 1876/1, KP 1875		KP 1876/1, KP 1875	
KATASTARSKA OPŠTINA		NO Čuopje grad		NO Čuopje grad		NO Čuopje grad	
SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE		KP 1874/1, KP 1874/2		KP 1874/1, KP 1874/2		KP 1874/1, KP 1874/2	
SUSEDNA KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE		KP 4994/19		KP 4994/19		KP 4994/19	
SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE		KP 1876/2, KP 1877		KP 1876/2, KP 1877		KP 1876/2, KP 1877	
SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE		KP 5015/1		KP 5015/1		KP 5015/1	
ADRESA		Ulica Karađorđeva		Ulica Karađorđeva		Ulica Karađorđeva	
POVRŠINA PARCELE		1237 m ²		1237 m ²		1237 m ²	
USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE				USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE			
PARAMETAR	USLOV	m ²		USLOV	m ²		PROJEKTOVANO
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE novoprojektovano	max 70%	885.90 m ²	65 %	max 70%	885.90 m ²	69.90 %	864.09 m ²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):	max 70%	885.90 m ²	69 %	max 70%	885.90 m ²	69 %	864.09 m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI (I) - novoprojektovano (stambena zgrada sa transformatorskom stanicom)	-	-	3.85	-	-	4.11	-
INDEKS IZGRADJENOSTI (I) novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):	-	-	3.89	-	-	4.11	-
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA novoprojektovano			4763.21 m ²			5078.05 m ²	
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):			4815.21 m ²			5130.05 m ²	
ZELENE POVRŠ. U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	123.70 m ²	10.00 %	min 10 %	123.70 m ²	10 %	123.72 m ²
ZAUZETOST POVRŠINE PARCELE PODZ. GARAŽOM BROJ STAMBENIH JEDINICA novoprojektovano	max 80 %	989.60 m ²	79.86 %	max 80 %	989.60 m ²	79.86 %	987.97 m ²
BROJ STAMBENIH JEDINICA			50			51	
	post. objekat na KP 1875 koji se zadržava		1			7	
BROJ STAMBENIH JEDINICA POVRŠINE > 80 m ² novoprojektovano			5			4	
	post. objekat na KP 1875 koji se zadržava		0			7	
BROJ JEDINICA POSLOVNIH PROSTORA			2			4	
VRSTA POSLOVNOG PROSTORA			trgovinska delatnost			trgovinska delatnost	
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA			199.51 m ²			423.87 m ²	
BROJ I POVRŠINA SKLADIŠNIH PROSTORA			1 skladišni prostor, P=134.25m ²				
PARKING MESTA				PARKING MESTA			
USLOV		PROJEKTOVANO		USLOV		PROJEKTOVANO	
1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m ² - 2 PM), 1PM na 100m ² poslovnih prostora, 1PM na 200m ² skladišnog prostora; 1 (post. obj.) > 50+5+2+1= 58 PM		projektovan broj parking mesta u podrumu (ukupno sa "kalkuliranim") 34 projektovan broj parking mesta u parteru objekta 13 dodatni broj parking mesta na lokaciji udaljenoj do 150m 12		1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m ² - 2 PM), 1PM na 100m ² poslovnih prostora; 51+7+4 = 62 PM		ukupen projektovan broj garažnih mesta u podrumu - 2 podzemne garaže projektovan broj parking mesta u parteru objekta 31 dodatni broj parking mesta na izdvojenj kat. parceli 1869/1 13 dodatni broj parking mesta na izdvojenj kat. parceli 4994/15 7	
		ukupno PM 59				ukupno 63 PM	

16. USAGLAŠENOST SA OPŠTIM I POSEBNIM PRAVILIMA UREĐENJA I PRAVILIMA GRAĐENJA POVRŠINA I OBJEKATA OSTALE NAMENE IZ PLANSKOG DOKUMENTA

1. Pretežna namena zemljišta

U okviru planirane pretežne namene zemljišta planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta;

2. Prateća (kompatibilna) namena objekata

Prateća (kompatibilna) namena objekata planiranog objekta je trgovina i dr. komercijalne i uslužne namene;

3. Tipologija objekata

Po položaju na parceli spada u objekte u neprekinutom nizu - dodiruje obe bočne granice građevinskih parcela. S obzirom da je planirani objekat koncipiran tako, da je razučene osnove, to su shodno tome delovi objekta udaljeni od bočnih granica građevinske parcele i to - sa bočne strane prema južnoj međi-prema kat. parceli br.1877 (na svim nadzemnim etažama) i bočne strane prema severnoj međi-prema kat. parceli br. 1874/1 (na svim nadzemnim etažama osim prizemlja), a sve u skladu sa pravilima građenja iz gore pomenutog planskog dokumenta, po kome udaljenje od granice parcele u tom slučaju treba da iznosi minimum 4m.

4. Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele.

Građevinska parcela, na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta, biće formirana spajanjem predmetnih katastarskih parcela KP 1876/1 i KP 1875, postupkom preparcelacije, ukupne površine 1237 m².

Širina fronta građevinske parcele prema Karađorđevoj ulici iznosi 17.09m, a sa suprotne strane-prema KP 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode), iznosi 35.60m (napomena: planskim dokumentom su zadate građevinske linije prema Karađorđevoj ulici i prema kat. parceli br. 4994/1), što je u skladu sa Planom, u kome je propisano da je, za višeporodične objekte u nizu, minimalna površina parcele 4 ara i 8m fronta.

Predmetne kat. parcele br. 1876/1 i 1875 ispunjavaju uslov za formiranje građevinske parcele.

5. Horizontalna regulacija

Položaj predmetnog objekta na građevinskoj parceli definisan je građevinskim linijama i to: građevinska linija prema Karađorđevoj ulici, koja se poklapa sa granicom građevinske parcele i sa regulacionom linijom i - građevinska linija prema KP 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode). S obzirom da je planirani objekat koncipiran tako, da je razučene osnove, to su shodno tome delovi objekta udaljeni od bočnih granica građevinske parcele i to - sa bočne strane prema južnoj međi-prema kat. parceli br.1877, (na svim nadzemnim etažama) i bočne strane prema severnoj međi-prema kat. parceli br. 1874/1 (na svim nadzemnim etažama osim prizemlja), a sve u skladu sa pravilima građenja iz gore pomenutog planskog dokumenta, po kome udaljenje od granice parcele u tom slučaju treba da iznosi minimum 4m;

6. Maksimalna spratnost i visina

Prema planskom dokumentu, maksimalna spratnost iznosi P+5, pri tom, kod maksimalne spratnosti, ako uslovi vezani za maksimalnu visinu objekta to dozvoljavaju, moguća je izgradnja, dodatne poslednje etaže sa obaveznim povlačenjem za min 1/3 širine objekta, uz primenu opštih urbanističkih normativa vezanih za insolaciju (tako da se osigura dovoljna osunčanost okolnih objekata preko cele godine) i pod uslovom da se koristi ravan krov ili kos krov malog nagiba (bez nadzitka, skrivenatikom i bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim).

Planirana spratnost novog objekta je Po+P+5S+PS.

“Povučeni sprat” je dodatna etaža u odnosu na maksimalnu spratnost Po+P+5, sa kosim krovom malog nagiba, bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim, uvučen u odnosu na fasadnu ravan za 1/3 dubine objekta, što iznosi 44.38m : 3 = 14.8m. Planirana

visina novog objekta, od nulte kote do slemena iznosi 22.17 m.

7. Indeks zauzetosti građevinske parcele

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele pod objektom za višeporodične objekte iznosi 70%.

Zauzetost predmetne građevinske parcele novoprojektovanim objektom iznosi 864.09 m².

Indeks zauzetosti za novoprojektovani objekat iznosi 0.699.

Min 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 123.7 m².
Projektovano je 123.72 m² zelene površine.

8. Parkiranje

Planskim dokumentom je predviđeno obezbeđivanje parking prostora za vozila, u okviru građevinske parcele po kriterijumu:

za stambene prostore 1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m² : 2 PM), 1 PM na 100m² za trgovinsku delatnost u poslovnim prostorima, 1 PM na 200m² skladišnog prostora.

Prema izmeni i dopuni plana br. 5.49 na parcelama koje su namenjene za višeporodično stanovanje za parking prostor na parceli u okviru višeporodičnog stanovanja i komercijalno-poslovnih objekata moguće je dozvoliti izgradnju objekata ukoliko je na parceli obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik parcele dokaže da je ostatak od potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugudo 150 m od lokacije.

Izmenjenim projektom za građevinsku dozvolu je projektovana 51 stambena jedinica, od kojih 7 iima korisnu površinu veću od 80 m², 4 poslovna prostora u prizemlju ukupne površine 423.87 m², dve podzemne garaže (spadaju u kategorija malih garaža - P<400m²).

Potreban broj mesta za parkiranje vozila iznosi 51+7+4= **62**

Ostvarena mesta za parkiranje vozila:

- u podzemnim garažama ukupno 31, od kojih su 2 za invalide;

- 13 mesta za parkiranje vozila na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, u parteru -slobodnim površinama oko

novoprojektovnog objekta, od kojih je jedno za invalide;

- 12 parking mesta su obezbeđena na lokaciji u okviru bloka (rastojanje 60m), na kat. parceli br. 1869/1, u parteru;
- 7 parking mesta su obezbeđena na izdvojenoj lokaciji na lokaciji u okviru bloka, na delu katastarske parcele broj 4994/15, u javnoj svojini Republike Srbije, sa pravom korišćenja JVP SRBIJAVODE, za koje je priložen ugovor o zakupu br. 3497 od 25.03.2024. godine, u parteru.

Ukupan broj ostvarenih mesta za parkiranje vozila iznosi **63** od kojih su tri za invalide.

9. Pomoćni objekti

Na predmetnoj parceli nisu projektovani pomoćni objekti;

10. Kota prizemlja objekta

Kota poda prizemlja poslovnih prostora je +0.1 m od nulte kote, odnosno aps. kote 121.10 m.n.m., a kota poda prizemlja stambenih prostora je +1.09 m od nulte kote, odnosno aps. kote 122.09 m.n.m.

11. Minimalni stepen komunalne opremljenosti

Projektovana je sledeća komunalna opremljenost:

-Građevinska parcela ima indirektnu vezu sa javnom saobraćajnom površinom na KP 4994/18 - preko kat. parcele br. 4994/19 (javna površina-korisnik JVP Srbijavode), odakle se planira pešački i kolski pristup.
Iz Karađorđeve ulice planira se samo pešački pristup građevinskoj parceli.

- Vodovodni priključak;
- Priključak na fekalnu kanalizaciju
- Elektroenergetski priključak;
- Priključak na gasnu distributivnu mrežu;
- Odlaganje komunalnog otpada;

12. Ograđivanje i uređenje parcele

Projektovano je osnovno uređenje koje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van prostora suseda.

Planira se ograđivanje parcele prema se susednoj kat. parceli br. 1877 u skladu sa Opštim pravilima uređenja i pravilima građenja površina i objekata ostale namene.

13. Odvodnjavanje površinskih voda

Atmosferske vode se odводе sa parcele slobodnim padom i rigolama, najmanjim padom od 1,0% prema javnoj površini sa priključenjem na sistem komunalne infrastrukture kišne kanalizacije uz obavezno je poštovanje uslova priključenja prema uslovima ovlašćenog komunalnog preduzeća.

Na zelenim površinama se atmosferske vode razlivaju po terenu uz obezbeđenje uslova da se ne usmeravaju prema parceli suseda.

14. Arhitektonsko oblikovanje, materijalizacija, završna obrada i kolorit

Fasada objekta (građevinska obrada i elementi) ispunjava uslov poštovanja konteksta prirodnog ambijenta i pretežnog arhitektonskog stila. Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera. Obrada objekta je visokog kvaliteta, savremenim materijalima u skladu sa načelima unapređenja energetske efikasnosti.

15. Krovne ravni i venac krova

Krov je viševodan, sa nagibom krovnih ravni 4° (7%). Venac krova (preput krova, streha) ne prelazi granicu susedne parcele.

Odgovorni projektant:
Dušan Ilić, dipl.inž.arh.
broj licence IKS 300 1699 03

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Ilić', is positioned below the printed name and license information.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1.6.1. Tabelarni prikaz površina objekta po prostorima i etažama, sa prikazom namena
- Uporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD

1.6.1. Tabela prikaz površina objekta po prostorima i etažama, sa prikazom namena - Usporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD

Napomena za metodologiju obračuna površina :

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.

Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

PODRUM - Projekat po kome je već izdata GD					
A - korisna površina					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1					
G1-1	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.69 m ²
G1-2	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	13.53 m ²
G1-3	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	12.68 m ²
G1-4	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.58 m ²
G1-5	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.61 m ²
G1-6	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.51 m ²
G1-7	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.52 m ²
G1-8	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	12.00 m ²
G1-9	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.51 m ²
G1-10	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.49 m ²
G1-11	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	10.00 m ²
G1-12	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	12.70 m ²
G1-13	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.92 m ²
G1-14	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85 m ²
G1-15	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	10.66 m ²
G1-16	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	10.35 m ²
G1-17	Garažno mesto	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.50 m ²
UKUPNO					198.10 m ²
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2					
G2-1	Garažna mesta na platformi za parkiranje - gornje i donje		poludisp. boje	poludisp. boje	14.91 m ²
G2-2	Garažna mesta na platformi za parkiranje - gornje i donje		poludisp. boje	poludisp. boje	15.36 m ²
G2-3	Garažna mesta na platformi za parkiranje - gornje i donje		poludisp. boje	poludisp. boje	14.47 m ²
G2-4	Garažna mesta na platformi za parkiranje - gornje i donje		poludisp. boje	poludisp. boje	13.78 m ²
G2-5	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	12.44 m ²
G2-6	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	12.00 m ²
G2-7	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	11.62 m ²
G2-8	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	11.46 m ²
G2-9	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	11.34 m ²
G2-10	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	11.74 m ²
G2-11	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	14.52 m ²
G2-12	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	11.84 m ²
G2-13	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	11.90 m ²
G2-14	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	17.94 m ²
G2-15	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	18.53 m ²
G2-16	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	2.99 m ²
G2-17	Garažno mesto		poludisp. boje	poludisp. boje	3.00 m ²
UKUPNO					185.33 m ²
3. Pomoćne podrumске prostorije					
O-1	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.99 m ²
O-2	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.00 m ²
O-3	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.43 m ²
O-4	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.31 m ²
O-5	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.87 m ²
O-6	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.32 m ²
O-7	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.75 m ²
O-8	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.24 m ²
O-9	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	5.29 m ²
O-10	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	5.82 m ²
O-11	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	6.09 m ²
O-12	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	5.36 m ²
O-13	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	6.33 m ²
UKUPNO					54.80 m ²
B - komunikacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B-1	Manipulativni prostor podzemne garaže 1	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	196.01 m ²
B-2	Manipulativni prostor podzemne garaže 2	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	117.89 m ²
B-3	Hodnik sektora sa stanarskim ostavama	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.55 m ²
B-4	Kolska rampa garaže 1	orebren beton	poludisp. boje	poludisp. boje	30.21 m ²
B-5	Kolska rampa garaže 2	orebren beton	poludisp. boje	poludisp. boje	58.61 m ²
B-6	Prostorija sa natpritskom	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	17.96 m ²
B-7	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5.43 m ²
UKUPNO					429.65 m ²
C - instalacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	-	poludisp. boje	3.29 m ²
C2	kanal za maš. instalacije	-	-	-	0.49 m ²
UKUPNO					3.78 m ²

NETO POV. PODZEMNE GARAŽE 1: 394.11 m ²
NETO POV. PODZEMNE GARAŽE 2: 361.83 m ²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA ZA PARKING MESTA I POMOĆNE PODRUMSKE PROSTORIJE (A): 438.23 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA: 871.66 m ²
BRUTO POVRŠINA: 987.97 m ²
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MESTA U PODRUMU: 17+17=34

Tabele iz projekta za izmenu GD

PODRUM - Projekat za izmenu GD					
A - korisna površina					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1					
GM-15	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.69
GM-16	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.53
GM-17	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.68
GM-18	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.58
GM-19	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.61
GM-20	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.51
GM-21	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.52
GM-22	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.93
GM-23	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.43
GM-24	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.49
GM-25	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	10.00
GM-26	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.70
GM-27	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.92
GM-28	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
GM-29	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	10.66
GM-30	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	10.35
GM-31	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.50
UKUPNO					197.95
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2					
GM-1	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.52
GM-2	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.74
GM-3	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.33
GM-4	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.46
GM-5	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.62
GM-6	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.00
GM-7	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	12.44
GM-8	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.78
GM-9	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	17.94
GM-10	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.34
GM-11	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.72
GM-12	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	14.47
GM-13	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.90
GM-14	Garažno mesto	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.84
UKUPNO					183.10
3. Pomoćne podrumске prostorije					
O-1	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.99
O-2	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.00
O-3	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.43
O-4	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.31
O-5	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.87
O-6	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.32
O-7	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.75
O-8	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.24
O-9	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.29
O-10	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.82
O-11	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.09
O-12	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.36
O-13	Stanarska ostava	cem. koš.	poludisp. boje	poludisp. boje	13.21
UKUPNO					63.45
4. PODRUM POSLOVNOG PROSTORA br.3 (L3)					
04	Podrum poslovnog prostora L3	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	38.67
UKUPNO					38.67
B - komunikacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B-1	Manipulativni prostor podzemne garaže 1	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	195.99
B-2	Manipulativni prostor podzemne garaže 2	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	119.57
B-3	Hodnik sektora sa stanarskim ostavama	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.55
B-4	Kolska rampa garaže 1	orebren beton	poludisp. boje	poludisp. boje	30.20
B-5	Kolska rampa garaže 2	orebren beton	poludisp. boje	poludisp. boje	52.57
B-6	Prostorija sa natpritskom	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	17.96
B-7	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5.43
UKUPNO					425.26
C - instalacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	-	poludisp. boje	3.29
C2	kanal za maš. instalacije	-	-	-	0.49
UKUPNO					3.78

NETO POV. PODZEMNE GARAŽE 1: 393.94 m ²
NETO POV. PODZEMNE GARAŽE 2: 355.24 m ²
POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU - PODRUM LOKALA L3: 38.67 m ²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA ZA GARAŽNA MESTA, POMOĆNE PODRUMSKE PROSTORIJE I POSLOVNI PROSTOR (A): 483.17 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 912.21 m ²
BRUTO POVRŠINA: 1034.25 m ²
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MESTA U PODRUMU: 14+17=31

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

PRIZEMLJE - Projekat po kome je već izdata GD

A - korisna površina					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
POMOĆNE PROSTORIJE					
P-1	Pomoćna prostorija	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	3.25 m ²
					UKUPNO 3.25 m ²
POSLOVNI PROSTOR br.1 (L1)					
01	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	ker. pl.	65.32 m ²
02	Pretprostor	ker. pl.	spušteni plafon	ker. pl.	1.80 m ²
03	Toalet	ker. pl.	spušteni plafon	ker. pl.	2.69 m ²
					UKUPNO 69.81 m ²
POSLOVNI PROSTOR br.2 (L2)					
01	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	ker. pl.	125.80 m ²
02	Pretprostor	granitna keramika	spušteni plafon	ker. pl.	1.49 m ²
03	Toalet	ker. pl.	spušteni plafon	ker. pl.	2.41 m ²
					UKUPNO 129.70 m ²
SKLADIŠNI PROSTOR					
01	Skladište	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boje	130.57 m ²
02	Toalet	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boje	1.74 m ²
03	Pretprostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boje	1.94 m ²
					UKUPNO 134.25 m ²
STAN br. 1 (S 1) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.63 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.01 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.28 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	7.26 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	5.73 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.09 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.96 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.16 m ²
					UKUPNO 68.10 m ²
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.12 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.66 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.21 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	3.70 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.43 m ²
06	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.84 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.96 m ²
					UKUPNO 66.93 m ²
STAN br. 3 (S 3) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	16.39 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.49 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.54 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.93 m ²
05	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.70 m ²
					UKUPNO 46.20 m ²

I. Postojeća stambena zgrada sa jednim stanom na KP 1875, spratnosti P, koja se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)
Objekat se u katastru vodi kao stambena zgrada.

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 42 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 52 m²

II. Novoprojektovani objekat

NETO POVRŠINA STANOVA: 181.23 m²
NETO POV. POSLOVNIH PROSTORA: 199.51 m²
NETO POV. SKLADIŠNOG PROSTORA: 134.25 m²
NETO KORISNA POVRŠINA (A): 518.24 m²
NETO POVRŠINA: 681.11 m²
BRUTO POVRŠINA: 803.07 m²

III. NOVO STANJE: I+II

(Novoprojektovani objekat + Postojeća zgrada na KP 1875, koja se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja))

NETO POVRŠINA STANOVA: 181.23 + 42 = 223.23 m²
NETO POV. POSLOVNIH PROSTORA: 199.51 m²
NETO POV. SKLADIŠNOG PROSTORA: 134.25 m²
NETO KORISNA POVRŠINA: 518.24 + 42 = 560.24 m²
NETO POVRŠINA: 681.11 + 42 = 723.11 m²
BRUTO POVRŠINA: 803.07 + 52 = 855.07 m²

B - komunikacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	17.52 m ²
B2	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	22.80 m ²
B3	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.53 m ²
B4	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5.89 m ²
B5	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	1.74 m ²
B6	Vazdušni prostor stepeništa	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5.09 m ²
B7	Vazdušni prostor kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	36.41 m ²
B8	Vazdušni prostor iznad kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	36.42 m ²
B9	Pešačka staza u pasažu	beton	poludisp. boje	poludisp. boje	18.83 m ²
					UKUPNO 155.21 m ²

C - instalacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29 m ²
C2	Teh. prostorija hidrotehnika	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	3.88 m ²
C3	kanal za maš. instalacije	-	-	poludisp. boje	0.50 m ²
					UKUPNO 7.66 m ²

D - slobodne i zelene površine

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
D.1. Parking mesta u parteru prizemlja					
PM-PR 1	Parking mesto u parteru	beton	-	-	10.58 m ²
PM-PR 2	Parking mesto u parteru	beton	-	-	10.58 m ²
PM-PR 3	Parking mesto u parteru	beton	-	-	12.30 m ²
PM-PR 4	Parking mesto u parteru	beton	-	-	11.59 m ²
PM-PR 5	Parking mesto u parteru	beton	-	-	11.54 m ²
PM-PR 6	Parking mesto u parteru	beton	-	-	10.43 m ²
PM-PR 7	Parking mesto u parteru	beton	-	-	12.60 m ²
PM-PR 8	Parking mesto u parteru	beton	-	-	12.87 m ²
PM-PR 9	Parking mesto u parteru	beton	-	-	13.29 m ²
PM-PR 10	Parking mesto u parteru	beton	-	-	11.81 m ²
PM-PR 11	Parking mesto u parteru	beton	-	-	14.75 m ²
PM-PR 12	Parking mesto u parteru	beton	-	-	10.94 m ²
PM-PR 13	Parking mesto u parteru	beton	-	-	10.87 m ²
					UKUPNO 154.15 m ²
D.2 Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom					
Z1	Zelena površina				96.13 m ²
Z2	Zelena površina				9.29 m ²
Z3	Zelena površina				7.39 m ²
Z4	Zelena površina				5.72 m ²
Z5	Zelena površina				3.51 m ²
Z6	Zelena površina				1.91 m ²
					UKUPNO 123.95 m ²
D.3. Ostale slobodne površine					
					103.83 m ²
UKUPNO D - slobodne i zelene površine					
					381.93 m ²

Tabele iz projekta za izmenu GD

PRIZEMLJE - Projekat za izmenu GD

A - korisna površina					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
POSLOVNI PROSTOR br. 1 (L1)					
01	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	ker. pl.	121.26
02	Pretprostor	granitna keramika	spušteni plafon	ker. pl.	5.04
03	Toalet	ker. pl.	spušteni plafon	ker. pl.	2.54
					UKUPNO 128.84
POSLOVNI PROSTOR br. 2 (L2)					
01	instalacije	granitna keramika	spušteni plafon	ker. pl.	64.88
02	Pretprostor	ker. pl.	spušteni plafon	ker. pl.	1.45
03	Toalet	ker. pl.	spušteni plafon	ker. pl.	2.41
					68.74
POSLOVNI PROSTOR br. 3 (L3) - GORNJI NIVO DUPEKSA					
01	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	ker. pl.	36.71
02	Toalet	ker. pl.	spušteni plafon	ker. pl.	3.00
03	Stepenište za podrum	ker. pl.	spušteni plafon	ker. pl.	3.78
					UKUPNO 43.49
POSLOVNI PROSTOR br. 4 (L4)					
01	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni plafon	poludisp. boje	179.00
02	Toalet	ker. pl.	spušteni plafon	poludisp. boje	1.86
03	Pretprostor	ker. pl.	spušteni plafon	poludisp. boje	1.94
					UKUPNO 182.80
STAN br. 1 (S 1) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.50
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.67
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.77
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	5.70
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.09
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	1.67
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.04
					UKUPNO 52.44
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	26.79
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.54
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.73
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	5.71
06	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.27
07	Garderobier	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.60
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.17
					UKUPNO 74.92

B - komunikacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	9.51
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.19
B3	Vazdušni prostor stepeništa	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5.12
B4	Vazdušni prostor kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	36.41
B5	Vazdušni prostor iznad kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	36.43
B6	Pešačka staza u pasažu	beton	poludisp. boje	poludisp. boje	34.36
B7	Ulazni hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	23.35
B8	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
B9	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5.85
					UKUPNO 156.93

C - instalacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
C2	Teh. prostorija hidrotehnika	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
C3	kanal za maš. instalacije	-	-	poludisp. boje	0.50
					UKUPNO 7.97

D - slobodne i zelene površine

NETO POVRŠINA STANOVA: 127.36 m²
NETO POV. POSLOVNIH PROSTORA: 423.87 m²
NETO POV. SKLADIŠNOG PROSTORA: 0 m²
NETO KORISNA POVRŠINA (A): 551.23 m²
NETO POVRŠINA: 716.13 m²
BRUTO POVRŠINA: 852.41 m²

B - komunikacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	9.51
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.19
B3	Vazdušni prostor stepeništa	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5.12
B4	Vazdušni prostor kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	36.41
B5	Vazdušni prostor iznad kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	36.43
B6	Pešačka staza u pasažu	beton	poludisp. boje	poludisp. boje	34.36
B7	Ulazni hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	23.35
B8	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
B9	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5.85
					UKUPNO 156.93

C - instalacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
C2	Teh. prostorija hidrotehnika	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
C3	kanal za maš. instalacije	-	-	poludisp. boje	0.50
					UKUPNO 7.97

D - slobodne i zelene površine

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
D.1. Parking mesta u parteru prizemlja					
PM-PR 1	Parking mesto u parteru	beton	-	-	10.58
PM-PR 2	Parking mesto u parteru	beton	-	-	10.58
PM-PR 3	Parking mesto u parteru	beton	-	-	12.30
PM-PR 4	Parking mesto u parteru	beton	-		

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

I SPRAT - Projekat po kome je već izdata GD

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 4 (S 4) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	31.47 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.54 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.29 m ²
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.83 m ²
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	7.24 m ²
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.91 m ²
07	Toalet	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2.31 m ²
08	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21 m ²
09	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67 m ²
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.92 m ²
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.39 m ²
UKUPNO					100.77 m ²
STAN br. 5 (S 5) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.88 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.22 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.22 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.12 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.08 m ²
06	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.88 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	25.43 m ²
UKUPNO					79.82 m ²
STAN br. 6 (S 6) DVOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.71 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.41 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.79 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.54 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.18 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.36 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.69 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.55 m ²
UKUPNO					60.22 m ²
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.60 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.88 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.83 m ²
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66 m ²
UKUPNO					68.83 m ²

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29 m ²
UKUPNO					3.29 m ²

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.85 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.37 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.75 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.66 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.45 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.00 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.47 m ²
UKUPNO					72.45 m ²
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.10 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.14 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99 m ²
UKUPNO					49.23 m ²
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.23 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.54 m ²
UKUPNO					49.56 m ²
STAN br. 11 (S 11) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	24.75 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	3.78 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.28 m ²
06	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.46 m ²
UKUPNO					64.87 m ²
STAN br. 12 (S 12) JEDNOSOBAN					
01	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.28 m ²
02	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2.55 m ²
03	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.80 m ²
04	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	0.80 m ²
UKUPNO					26.42 m ²

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82 m ²
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10 m ²
UKUPNO					53.91 m ²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 572.17 m²

NETO POVRŠINA: 629.37 m²

BRUTO POVRŠINA: 781.72 m²

Tabele iz projekta za izmenu GD

I SPRAT - Projekat za izmenu GD

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 3 (S 3) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	31.47
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.56
03	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.53
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	7.25
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.62
07	Toalet	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2.79
08	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.54
09	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.77
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.39
UKUPNO					99.02
STAN br. 4 (S 4) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29.86
02	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.41
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.99
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.59
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.80
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
UKUPNO					61.46
STAN br. 5 (S 5) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.60
02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.59
03	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.96
04	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.23
05	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	25.20
UKUPNO					62.30
STAN br. 6 (S 6) DVOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.55
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.41
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.79
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.00
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.89
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.36
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.66
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.55
UKUPNO					60.20
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.60
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.88
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.83
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66
UKUPNO					68.83

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10
UKUPNO					53.91

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.23
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.87
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.75
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.90
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.65
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.00
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.80
UKUPNO					73.08
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.10
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.14
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99
UKUPNO					49.23
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.23
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.54
UKUPNO					49.56
STAN br. 11 (S 11) DVOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.80
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.22
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.28
06	S. soba	parket			

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

II SPRAT - Projekat po kome je već izdata GD

A - korisna površina					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	31.47 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.54 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.29 m ²
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.83 m ²
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	7.24 m ²
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.91 m ²
07	Toalet	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2.31 m ²
08	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21 m ²
09	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67 m ²
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.92 m ²
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.39 m ²
UKUPNO					100.77 m ²
STAN br. 14 (S 14) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.24 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.21 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	6.13 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.12 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.08 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.71 m ²
UKUPNO					53.49 m ²
STAN br. 15 (S 15) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.71 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.41 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.79 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.54 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.18 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.36 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.69 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.55 m ²
UKUPNO					60.22 m ²
STAN br. 16 (S 16) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.60 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.88 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.83 m ²
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66 m ²
UKUPNO					68.83 m ²
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.85 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.37 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.75 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.66 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.45 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.00 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.47 m ²
UKUPNO					72.45 m ²
STAN br. 18 (S 18) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.10 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.14 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99 m ²
UKUPNO					49.23 m ²
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.23 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.54 m ²
UKUPNO					49.56 m ²
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.80 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.01 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.46 m ²
UKUPNO					48.94 m ²
STAN br. 21 (S 21) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.25 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.65 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	3.65 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.66 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47 m ²
UKUPNO					42.38 m ²

C - instalacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29 m ²
UKUPNO					3.29 m ²

B - komunikacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82 m ²
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10 m ²
UKUPNO					53.91 m ²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 545.87 m²
NETO POVRŠINA: 603.07 m²
BRUTO POVRŠINA: 717.26 m²

Tabele iz projekta za izmenu GD

II SPRAT - Projekat za izmenu GD

A - korisna površina					
CX	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	30.30
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.54
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.94
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.60
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	7.25
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	8.53
07	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21
08	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67
09	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.77
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.75
UKUPNO					101.55
STAN br. 14 (S 14) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29.54
02	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.03
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.92
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.85
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.07
06	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.34
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
UKUPNO					72.56
STAN br. 15 (S 15) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	16.51
02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.52
03	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.57
UKUPNO					25.60
STAN br. 16 (S 16) TROSOBAN					
01	Hodnik sektora sa stanarskim ostavama	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.55
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.41
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.79
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.00
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.89
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.36
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.66
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.55
UKUPNO					60.20
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.60
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.88
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.83
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66
UKUPNO					68.83
STAN br. 18 (S 18) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.23
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.87
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.75
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.90
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.65
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.00
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.80
UKUPNO					73.08
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.10
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.14
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99
UKUPNO					49.23
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.23
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.54
UKUPNO					49.56
STAN br. 21 (S 21) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.80
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.01
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.46
UKUPNO					48.94
STAN br. 22 (S 22) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.25
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.67
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	3.36
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.93
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.00
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
UKUPNO					42.91

B - komunikacije					
CX	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10
UKUPNO					53.92

C - instalacije					
CX	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

III SPRAT - Projekat po kome je već izdata GD

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 22 (S 22) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	31.47 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.54 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.29 m ²
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.83 m ²
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	7.24 m ²
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.91 m ²
07	Toalet	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2.31 m ²
08	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21 m ²
09	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67 m ²
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.92 m ²
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.39 m ²
UKUPNO					100.77 m ²
STAN br. 23 (S 23) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.24 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.21 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	6.13 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.12 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.08 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.71 m ²
UKUPNO					53.49 m ²
STAN br. 24 (S 24) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	26.73 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.42 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.69 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.18 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.19 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.69 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.04 m ²
UKUPNO					69.12 m ²
STAN br. 25 (S 25) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.60 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.88 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.83 m ²
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66 m ²
UKUPNO					68.82 m ²

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29 m ²
UKUPNO					3.29 m ²

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.85 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.37 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.75 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.66 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.45 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.00 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.47 m ²
UKUPNO					72.45 m ²
STAN br. 27 (S 27) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.10 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.14 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99 m ²
UKUPNO					49.23 m ²
STAN br. 28 (S 28) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.23 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.54 m ²
UKUPNO					49.56 m ²
STAN br. 29 (S 29) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.80 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.01 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.46 m ²
UKUPNO					48.94 m ²
STAN br. 30 (S 30) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.25 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.65 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	3.65 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.66 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47 m ²
UKUPNO					42.38 m ²

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82 m ²
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10 m ²
UKUPNO					53.91 m ²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 554.76 m²

NETO POVRŠINA: 611.96 m²

BRUTO POVRŠINA: 724.26 m²

Tabele iz projekta za izmenu GD

III SPRAT - Projekat za izmenu GD

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 23 (S 23) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	28.29
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.60
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.94
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.60
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	7.25
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.91
07	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21
08	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67
09	Toalet	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.36
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.61
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.75
UKUPNO					101.18
STAN br. 24 (S 24) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29.86
02	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.41
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.92
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.59
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.80
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
UKUPNO					61.39
STAN br. 25 (S 25) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.60
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.59
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.96
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.23
UKUPNO					37.10
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.43
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.79
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	8.48
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.97
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.67
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.08
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.69
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.04
UKUPNO					69.15
STAN br. 27 (S 27) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.60
02	Skladnište	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.88
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.83
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66
UKUPNO					68.82

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10
UKUPNO					53.92

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 28 (S 28) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.23
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.87
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.75
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.90
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.65
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.00
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.80
UKUPNO					73.08
STAN br. 29 (S 29) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	28.88
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.95
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.72
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	6.44
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.02
06	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40
07	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12
08	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.96
09	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.54
UKUPNO					99.11
STAN br. 30 (S 30) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.80
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.01
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.46
UKUPNO					48.94
STAN br. 31 (S 31) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.25

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

IV SPRAT - Projekat po kome je već izdata GD

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 31 (S 31) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	31.47 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.54 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.29 m ²
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.83 m ²
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	7.24 m ²
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.91 m ²
07	Toalet	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2.31 m ²
08	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21 m ²
09	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67 m ²
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.92 m ²
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.39 m ²
UKUPNO					100.77 m ²

STAN br. 32 (S 32) DVOSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.24 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.21 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	6.13 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.12 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.08 m ²
09	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.71 m ²
UKUPNO					53.49 m ²

STAN br. 33 (S 33) TROSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	26.73 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.42 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.69 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.18 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.19 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.69 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.04 m ²
UKUPNO					69.12 m ²

STAN br. 34 (S 34) TROSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.60 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.88 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.83 m ²
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66 m ²
UKUPNO					68.82 m ²

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29 m ²
UKUPNO					3.29 m ²

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.85 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.37 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.75 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.66 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.45 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.00 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.47 m ²
UKUPNO					72.45 m ²

STAN br. 36 (S 36) DVOSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.10 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.14 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99 m ²
UKUPNO					49.23 m ²

STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.23 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.54 m ²
UKUPNO					49.56 m ²

STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.80 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.01 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.46 m ²
UKUPNO					48.94 m ²

STAN br. 39 (S 39) JEDNOIPOSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.25 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.65 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	3.65 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.66 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47 m ²
UKUPNO					42.38 m ²

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82 m ²
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10 m ²
UKUPNO					53.91 m ²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 554.76 m²

NETO POVRŠINA: 611.96 m²

BRUTO POVRŠINA: 724.26 m²

Tabele iz projekta za izmenu GD

IV SPRAT - Projekat za izmenu GD

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 32 (S 32) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.32
02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	6.83
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.54
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	16.70
05	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.94
06	Kupatilo	parket	poludisp. boje	ker. pl.	6.08
07	Toalet	parket	poludisp. boje	ker. pl.	2.94
08	Hodnik	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.70
09	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.41
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.38
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.77
12	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
UKUPNO					125.09

STAN br. 33 (S 33) DVOIPOSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29.54
02	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.03
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.92
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.85
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.07
29	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.34
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
UKUPNO					72.56

STAN br. 34 (S 34) JEDNOSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	16.70
02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.36
28	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.57
UKUPNO					25.62

STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.43
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.42
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.74
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.59
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.94
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.19
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.69
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.04
UKUPNO					69.03

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	36.11
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10
UKUPNO					46.20

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 36 (S 36) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	46.84
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	16.60
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.27
04	Kuhinja	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.12
05	Kupatilo	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	8.34
06	Kupatilo	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.10
07	Toalet	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.48
08	Ulazni hodnik	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
09	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	16.83
10	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.27
11	Ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.83
12	Garderobier	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
13	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66
14	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.80
UKUPNO					148.13

STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN

01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.10
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.14
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99
UKUPNO					49.23

STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN

01	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.23
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15
04	Kupatilo				

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

V SPRAT - Projekat po kome je već izdata GD

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 40 (S 40) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	31.47 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.54 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.29 m ²
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.83 m ²
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	7.24 m ²
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.45 m ²
07	Toalet	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2.31 m ²
08	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21 m ²
09	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67 m ²
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.92 m ²
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.39 m ²
UKUPNO					100.77 m ²
STAN br. 41 (S 41) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.24 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.21 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	6.13 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.12 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.08 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.71 m ²
UKUPNO					53.49 m ²
STAN br. 42 (S 42) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	26.73 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.42 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.69 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.18 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.19 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.69 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.04 m ²
UKUPNO					69.12 m ²
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.60 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.88 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.83 m ²
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66 m ²
UKUPNO					68.82 m ²

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29 m ²
UKUPNO					3.29 m ²

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.85 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.37 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.75 m ²
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.66 m ²
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.45 m ²
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.00 m ²
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.47 m ²
UKUPNO					72.45 m ²
STAN br. 45 (S 45) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.10 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.14 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99 m ²
UKUPNO					49.23 m ²
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.23 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.54 m ²
UKUPNO					49.56 m ²
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.80 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.01 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.46 m ²
UKUPNO					48.94 m ²
STAN br. 48 (S 48) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.25 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.65 m ²
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	3.65 m ²
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.66 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71 m ²
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47 m ²
UKUPNO					42.38 m ²

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82 m ²
B2	Vazdušni prostor	-	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10 m ²
UKUPNO					53.91 m ²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 554.76 m²

NETO POVRŠINA: 611.96 m²

BRUTO POVRŠINA: 724.26 m²

Tabele iz projekta za izmenu GD

V SPRAT - Projekat za izmenu GD

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 40 (S 40) ČETVOROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	42.62
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.09
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.02
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.90
05	Garderobier	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.30
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.89
07	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
08	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	9.23
09	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	6.56
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.56
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	10.67
UKUPNO					145.09
STAN br. 41 (S 41) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.24
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	6.72
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.40
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.08
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.71
UKUPNO					54.05
STAN br. 42 (S 42) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.43
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.42
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.74
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.59
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.94
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.19
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.69
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.04
UKUPNO					69.03
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.60
02	Room	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.88
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.83
06	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66
UKUPNO					68.82
B - komunikacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82
B2	Vazdušni prostor	-	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10
UKUPNO					53.91

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada.zid	P (m2)
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.23
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.89
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.87
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.75
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.90
06	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.65
07	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.00
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.80
UKUPNO					73.08
STAN br. 45 (S 45) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.10
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.40
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.14
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.99
UKUPNO					49.23
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.23
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.15
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.54
UKUPNO					49.56
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.80
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.12
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.01
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.09
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.46
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.46
UKUPNO					48.94
STAN br. 48 (S 48) JEDNOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.25
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.12
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	3.65
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.07
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
UKUPNO					42.

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

POVUČENI SPRAT - Projekat po kome je već izdata GD

A - korisna površina					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
SEKTOR SA STANARSKIM OSTAVAMA					
01	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.08 m ²
02	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.03 m ²
03	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.19 m ²
04	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.40 m ²
05	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.40 m ²
06	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.85 m ²
07	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29 m ²
08	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.16 m ²
09	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.98 m ²
10	Stanarska ostava	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.98 m ²
UKUPNO					34.37 m ²
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.85 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.41 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.52 m ²
04	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.03 m ²
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.58 m ²
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.31 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.38 m ²
UKUPNO					73.07 m ²
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.47 m ²
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.03 m ²
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19 m ²
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.70 m ²
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.51 m ²
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	5.98 m ²
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.40 m ²
UKUPNO					77.28 m ²

B - komunikacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	cem. košuljica	OSB ploče	poludisp. boje	16.43 m ²
B2	Vazdušni prostor	cem. košuljica	OSB ploče	poludisp. boje	8.84 m ²
B3	Komunikacij sektora sa stanarskim ostavama	cem. košuljica	OSB ploče	poludisp. boje	11.20 m ²
UKUPNO					36.47 m ²

C - instalacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29 m ²
UKUPNO					3.29 m ²

UKUPNA NETO KORISNA STANARSKIH OSTAVA: 34.37 m²

UKUPNA NETO KORISNA STANOVA: 150.35 m²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 184.72 m²

NETO POVRŠINA: 224.48 m²

BRUTO POVRŠINA: 288.38 m²

Tabele iz projekta za izmenu GD

POVUČENI SPRAT - Projekat za izmenu GD

A - korisna površina					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.85
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.52
04	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.03
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.82
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.58
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	10.38
UKUPNO					74.29
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.25
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.03
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	4.92
05	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.51
06	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	5.96
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	10.40
UKUPNO					78.26
STAN br. 51 (S 51) DVOIPOSOBAN					
01	Dn. soba i trpez.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.32
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.23
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=150cm	5.57
04	Ulazni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.31
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.79
06	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.68
07	Degažman	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.37
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.09
UKUPNO					58.35

B - komunikacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	cem. košuljica	OSB ploče	poludisp. boje	16.43
B2	Vazdušni prostor	cem. košuljica	OSB ploče	poludisp. boje	8.84
UKUPNO					25.27

C - instalacije					
r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
UKUPNO					3.29

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 210.90 m²

NETO POVRŠINA: 239.46 m²

BRUTO POVRŠINA: 294.49 m²

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.2. Rekapitulacija površina - Uporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD

1.6.2. Rekapitulacija površina

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

1.6.2. Rekapitulacija površina - Projekat po kome je već izdata GD

A - neto korisna površina

A.1. PODRUM		3. Pomoćne podrumске prostorije	
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	Pn (m ²)	O-1	Stanarska ostava 2.99 m ²
G1-1 - Parking mesto	11.69	O-2	Stanarska ostava 3.00 m ²
G1-2 - Parking mesto	13.53	O-3	Stanarska ostava 3.43 m ²
G1-3 - Parking mesto	12.68	O-4	Stanarska ostava 3.31 m ²
G1-4 - Parking mesto	11.58	O-5	Stanarska ostava 2.87 m ²
G1-5 - Parking mesto	11.61	O-6	Stanarska ostava 3.32 m ²
G1-6 - Parking mesto	11.51	O-7	Stanarska ostava 2.75 m ²
G1-7 - Parking mesto	11.52	O-8	Stanarska ostava 4.24 m ²
G1-8 - Parking mesto	12.00	O-9	Stanarska ostava 5.29 m ²
G1-9 - Parking mesto	11.51	O-10	Stanarska ostava 5.82 m ²
G1-10 - Parking mesto	11.49	O-11	Stanarska ostava 6.09 m ²
G1-11 - Parking mesto	10.00	O-12	Stanarska ostava 5.36 m ²
G1-12 - Parking mesto	12.70	O-13	Stanarska ostava 6.33 m ²
G1-13 - Parking mesto	11.92	ukupna neto kor. pov. 3. Pomoćne podr. prostorije	54.80 m ²
G1-14 - Parking mesto	11.85		
G1-15 - Parking mesto	10.66		
G1-16 - Parking mesto	10.35		
G1-17 - Parking mesto	11.50		
ukupna neto kor. pov. 1. Par. mesta u podz. garaži 1	198.10		
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2			
G2-1 - Parking mesto	14.91		
G2-2 - Parking mesto	15.36		
G2-3 - Parking mesto	14.47		
G2-4 - Parking mesto	13.78		
G2-5 - Parking mesto	12.44		
G2-6 - Parking mesto	12.00		
G2-7 - Parking mesto	11.62		
G2-8 - Parking mesto	11.46		
G2-9 - Parking mesto	11.34		
G2-10 - Parking mesto	11.74		
G2-11 - Parking mesto	14.52		
G2-12 - Parking mesto	11.84		
G2-13 - Parking mesto	11.90		
	17.94		
ukupna neto kor. pov. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	185.33		
		P (m ²)	
A.1. Ukupna neto korisna pov. - A.1. PODRUM - Projekat po kome je već izdata GD			438.23

Tabele iz projekta za izmenu GD

A - neto korisna površina

A.1. PODRUM - Projekat za izmenu GD		3. Pomoćne podrumске prostorije	
1. Parking mesta u podzemnoj garaži 1	P (m ²)	O-1	Stanarska ostava 2.99
GM-15 Parking mesto	11.69	O-2	Stanarska ostava 3.00
GM-16 Parking mesto	13.53	O-3	Stanarska ostava 3.43
GM-17 Parking mesto	12.68	O-4	Stanarska ostava 3.31
GM-18 Parking mesto	11.58	O-5	Stanarska ostava 2.87
GM-19 Parking mesto	11.61	O-6	Stanarska ostava 3.32
GM-20 Parking mesto	11.51	O-7	Stanarska ostava 4.52
GM-21 Parking mesto	11.52	O-8	Stanarska ostava 4.24
GM-22 Parking mesto	11.93	O-9	Stanarska ostava 5.29
GM-23 Parking mesto	11.43	O-10	Stanarska ostava 5.82
GM-24 Parking mesto	11.49	O-11	Stanarska ostava 6.09
GM-25 Parking mesto	10.00	O-12	Stanarska ostava 5.36
GM-26 Parking mesto	12.70	O-13	Stanarska ostava 13.21
GM-27 Parking mesto	11.92	ukupna neto kor. pov. 3. Pomoćne podr. prostorije	63.45
GM-28 Parking mesto	11.85		
GM-29 Parking mesto	10.66		
GM-30 Parking mesto	10.35		
GM-31 Parking mesto	11.50		
ukupna neto kor. pov. 1. Par. mesta u podz. garaži 1	197.95		
2. Parking mesta u podzemnoj garaži 2		4. Podrum poslovnog prostora br.3 (L3)	
GM-1 Parking mesto	14.52	Donji nivo dupleksa	38.67
GM-2 Parking mesto	11.74		
GM-3 Parking mesto	11.33		
GM-4 Parking mesto	11.46		
GM-5 Parking mesto	11.62		
GM-6 Parking mesto	12.00		
GM-7 Parking mesto	12.44		
GM-8 Parking mesto	13.78		
GM-9 Parking mesto	17.94		
GM-10 Parking mesto	13.34		
GM-11 Parking mesto	14.72		
GM-12 Parking mesto	14.47		
GM-13 Parking mesto	11.90		
GM-14 Parking mesto	11.84		
ukupna neto kor. pov. 2. Park. mesta u podz. garaži 2	183.10		
		P (m ²)	
A.1. Ukupna neto korisna pov. - A.1. PODRUM - Projekat za izmenu GD			483.17

Rekapitulacija površina

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

A.2. PRIZEMLJE - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
A.2.1. Stanovi u prizemlju	P (m ²)
STAN br. 1 (S 1) TROSOBAN	68.10
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN	66.93
STAN br. 3 (S 3) DVOSOBAN	46.20
Ukupna neto kor. pov. - A.2.1. Stanovi u prizemlju	181.23
A.2.2. Poslovni prostori	P (m ²)
POSLOVNI PROSTOR br.1 (L1)	69.81
POSLOVNI PROSTOR br.2 (L2)	129.70
Ukupna neto kor. pov. - A.2.2. Poslovni prostori	199.51
A.2.3. SKLADIŠNI PROSTOR	P (m ²)
SKLADIŠNI PROSTOR	134.25
A.2.4. POMOĆNE PROSTORIJE	P (m ²)
P-1 Pomoćna prostorija	3.25
Ukupna neto korisna pov. - A.2. - PRIZEMLJE	518.24

A.3. I SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
	Pn (m ²)
STAN br. 4 (S 4) ČETVOROSOBAN	107.77
STAN br. 5 (S 5) JEDNOIPOSOBAN	79.82
STAN br. 6 (S 6) DVOIPOSOBAN	60.22
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN	68.83
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN	72.45
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN	49.23
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN	49.56
STAN br. 11 (S 11) TROSOBAN	64.87
STAN br. 12 (S 12) JEDNOSOBAN	26.42
Ukupna neto korisna pov. - A.3. I SPRAT	572.17

A.4. II SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
	Pn (m ²)
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN	100.77
STAN br. 14 (S 14) DVOSOBAN	53.49
STAN br. 15 (S 15) TROSOBAN	60.22
STAN br. 16 (S 16) TROSOBAN	68.83
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN	72.45
STAN br. 18 (S 18) DVOSOBAN	49.23
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN	49.56
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN	48.94
STAN br. 21 (S 21) JEDNOIPOSOBAN	42.38
Ukupna neto korisna pov. - A.4. II SPRAT	545.87

Tabele iz projekta za izmenu GD

A.2. PRIZEMLJE - Projekat za izmenu GD	
A.2.1. Stanovi u prizemlju	P (m ²)
STAN br. 1 (S 1) DVOSOBAN	52.44
STAN br. 2 (S 2) TROSOBAN	74.92
Ukupna neto kor. pov. - A.2.1. Stanovi u prizemlju	127.36
A.2.2. Poslovni prostori	P (m ²)
POSLOVNI PROSTOR br.1 (L1)	128.84
POSLOVNI PROSTOR br.2 (L2)	64.88
POSLOVNI PROSTOR br.3 (L3) - gornji nivo dupleksa	43.49
POSLOVNI PROSTOR br.4 (L4)	182.80
Ukupna neto kor. pov. - A.2.2. Poslovni prostori	423.87
Ukupna neto korisna pov. A.2. - PRIZEMLJE - Projekat za izmenu GD	551.23

A.3. I SPRAT- Projekat za izmenu GD	
	P (m ²)
STAN br. 3 (S 3) ČETVOROSOBAN	99.02
STAN br. 4 (S 4) JEDNOIPOSOBAN	61.46
STAN br. 5 (S 5) JEDNOIPOSOBAN	62.30
STAN br. 6 (S 6) DVOIPOSOBAN	60.20
STAN br. 7 (S 7) TROSOBAN	68.83
STAN br. 8 (S 8) TROSOBAN	73.08
STAN br. 9 (S 9) DVOSOBAN	49.23
STAN br. 10 (S 10) DVOSOBAN	49.56
STAN br. 11 (S 11) DVOIPOSOBAN	59.78
STAN br. 12 (S 12) JEDNOSOBAN	33.23
Ukupna neto korisna pov. A.3. I SPRAT - Projekat za izmenu GD	616.69

A.4. II SPRAT- Projekat za izmenu GD	
	P (m ²)
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROSOBAN	101.55
STAN br. 14 (S 14) JEDNOIPOSOBAN	72.56
STAN br. 15 (S 15) JEDNOSOBAN	25.60
STAN br. 16 (S 16) TROSOBAN	60.20
STAN br. 17 (S 17) TROSOBAN	68.83
STAN br. 18 (S 18) TROSOBAN	73.08
STAN br. 19 (S 19) DVOSOBAN	49.23
STAN br. 20 (S 20) DVOSOBAN	49.56
STAN br. 21 (S 21) DVOSOBAN	48.94
STAN br. 22 (S 22) JEDNOIPOSOBAN	42.91
Ukupna neto korisna pov. A.4. II SPRAT - Projekat za izmenu GD	592.46

Rekapitulacija površina

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

A.5. III SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
	Pn (m²)
STAN br. 22 (S 22) ČETVOROSOBAN	100.77
STAN br. 23 (S 23) DVOSOBAN	53.49
STAN br. 24 (S 24) TROSOBAN	69.12
STAN br. 25 (S 25) TROSOBAN	68.82
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN	72.45
STAN br. 27 (S 27) DVOSOBAN	49.23
STAN br. 28 (S 28) DVOSOBAN	49.56
STAN br. 29 (S 29) DVOSOBAN	48.94
STAN br. 30 (S 30) JEDNOIPOSOBAN	42.38
Ukupna neto korisna pov. - A.5. III SPRAT	554.76

A.6. IV SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
	Pn (m²)
STAN br. 31 (S 31) ČETVOROSOBAN	100.77
STAN br. 32 (S 32) DVOSOBAN	53.49
STAN br. 33 (S 33) TROSOBAN	69.12
STAN br. 34 (S 34) TROSOBAN	68.82
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN	72.45
STAN br. 36 (S 36) DVOSOBAN	49.23
STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN	49.56
STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN	48.94
STAN br. 39 (S 39) JEDNOIPOSOBAN	42.38
Ukupna neto korisna pov. - A.6. IV SPRAT	554.76

A.7. V SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
	Pn (m²)
STAN br. 40 (S 40) ČETVOROSOBAN	100.77
STAN br. 41 (S 41) DVOSOBAN	53.49
STAN br. 42 (S 42) TROSOBAN	69.12
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN	68.82
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN	72.45
STAN br. 45 (S 45) DVOSOBAN	49.23
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN	49.56
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN	48.94
STAN br. 48 (S 48) JEDNOIPOSOBAN	42.38
Ukupna neto korisna pov. - A.7. V SPRAT	554.76

A.8. POVUČENI SPRAT - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
A.8.1. Stanovi	
	Pn (m²)
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN	73.07
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN	77.28
Ukupna neto korisna površina - A.8.1. Stanovi	150.35
A.8.2. SEKTOR SA STANARSKIM OSTAVAMA	
	Pn (m²)
01 - Stanarska ostava	3.08
02 - Stanarska ostava	3.03
03 - Stanarska ostava	3.19
04 - Stanarska ostava	3.40
05 - Stanarska ostava	3.40
06 - Stanarska ostava	4.85
07 - Stanarska ostava	3.29
08 - Stanarska ostava	4.16
09 - Stanarska ostava	2.98
10 - Stanarska ostava	2.98
Ukupna neto korisna površina - A.8.2. SEKTOR SA STANARSKIM OSTAVAMA	34.37
Ukupna neto korisna pov. - A.8. POVUČENI SPRAT	184.72

Tabele iz projekta za izmenu GD

A.5. III SPRAT - Projekat za izmenu GD	
	P (m²)
STAN br. 23 (S 23) ČETVOROSOBAN	101.18
STAN br. 24 (S 24) JEDNOIPOSOBAN	61.39
STAN br. 25 (S 25) JEDNOIPOSOBAN	37.10
STAN br. 26 (S 26) TROSOBAN	69.15
STAN br. 27 (S 27) TROSOBAN	68.82
STAN br. 28 (S 28) TROSOBAN	73.08
STAN br. 29 (S 29) ČETVOROSOBAN	99.11
STAN br. 30 (S 30) DVOSOBAN	48.94
STAN br. 31 (S 31) JEDNOIPOSOBAN	42.27
Ukupna neto korisna pov. A.5. III SPRAT - Projekat za izmenu GD	601.04

A.6. IV SPRAT - Projekat za izmenu GD	
	P (m²)
STAN br. 32 (S 32) ČETVOROSOBAN	125.09
STAN br. 33 (S 33) DVOIPOSOBAN	72.56
STAN br. 34 (S 34) JEDNOSOBAN	25.62
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN	69.03
STAN br. 36 (S 36) ČETVOROSOBAN	148.13
STAN br. 37 (S 37) DVOSOBAN	49.23
STAN br. 38 (S 38) DVOSOBAN	49.56
STAN br. 39 (S 39) TROSOBAN	71.01
Ukupna neto korisna pov. A.6. IV SPRAT - Projekat za izmenu GD	610.23

A.7. V SPRAT - Projekat za izmenu GD	
	P (m²)
STAN br. 40 (S 40) ČETVOROSOBAN	145.09
STAN br. 41 (S 41) DVOSOBAN	54.05
STAN br. 42 (S 42) TROSOBAN	69.03
STAN br. 43 (S 43) TROSOBAN	68.82
STAN br. 44 (S 44) TROSOBAN	73.08
STAN br. 45 (S 45) DVOSOBAN	49.23
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN	49.56
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN	48.94
STAN br. 48 (S 48) JEDNOIPOSOBAN	42.27
Ukupna neto korisna pov. A.7. V SPRAT - Projekat za izmenu GD	600.07

A.8. POVUČENI SPRAT - Projekat za izmenu GD	
A.8.1. Stanovi	
	P (m²)
STAN br. 49 (S 49) TROSOBAN	74.29
STAN br. 50 (S 50) TROSOBAN	78.26
STAN br. 51 (S 51) DVOIPOSOBAN	58.35
Ukupna neto korisna pov. A.8. POVUČENI SPRAT - Projekat za izmenu GD	210.90

Rekapitulacija površina

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

* * *

UKUPNO A - NETO KORISNA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.	3923.51 m²
--	------------------------------

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	3117.15 m²
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA	2807.20 m²
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (SAMO TERASE)	309.95 m²

NETO KORISNA POVRŠINA STANA POSTOJEĆEG OBJEKTA NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	42.00 m ²
--	----------------------

NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT I POSTOJEĆI OBJEKAT NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	3159.15 m ²
---	------------------------

Tabele iz projekta za izmenu GD

* * *

UKUPNO A (NETO KORISNA POVRŠINA) - Projekat za izmenu GD A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.	4265.79 m ²
---	------------------------

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA - Projekat za izmenu GD (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	3358.75 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA - Projekat za izmenu GD	3026.72 m ²
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (TERASE) Projekat za izmenu GD	332.03 m ²

Rekapitulacija površina

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

B - komunikacije

	P (m ²)
PODRUM	429.65
PRIZEMLJE	155.21
I SPRAT	53.91
II SPRAT	53.91
III SPRAT	53.91
IV SPRAT	53.91
V SPRAT	53.91
POVUČENI SPRAT	36.47
UKUPNO B - komunikacije	890.88

C - instalacije

	P (m ²)
PODRUM	3.78
PRIZEMLJE	7.66
I SPRAT	3.29
II SPRAT	3.29
III SPRAT	3.29
IV SPRAT	3.29
V SPRAT	3.29
POVUČENI SPRAT	3.29
UKUPNO C - instalacije	31.18

UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C)	4845.59 m²
---	------------------------------

UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C) I POSTOJEĆI OBJEKAT NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	4887.59 m²
---	------------------------------

D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine)

	P (m ²)
PODRUM	987.97
PRIZEMLJE	803.07
I SPRAT	781.72
II SPRAT	717.26
III SPRAT	724.26
IV SPRAT	724.26
V SPRAT	724.26
POVUČENI SPRAT	288.38
Ukupno D	5751.18

E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije

	P (m ²)
PODRUM	-
PRIZEMLJE	803.07
I SPRAT	781.72
II SPRAT	717.26
III SPRAT	724.26
IV SPRAT	724.26
V SPRAT	724.26
POVUČENI SPRAT	288.38
Ukupno E	4763.21

F - Ukupna B.R.G.P. prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. god.) za novoprojektovani objekat i postojeći porodični stambeni objekat na KP 1875, koji se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	5803.18 m²
---	------------------------------

G - Ukupna B.R.G.P. nadzemnih etaža prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. god.) za novoprojektovani objekat i postojeći porodični stambeni objekat na KP 1875, koji se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	4815.21 m²
---	------------------------------

Tabele iz projekta za izmenu GD

B - komunikacije - Projekat za izmenu GD

	P (m ²)
PODRUM	425.26
PRIZEMLJE	156.93
I SPRAT	53.91
II SPRAT	53.92
III SPRAT	53.92
IV SPRAT	46.20
V SPRAT	53.91
POVUČENI SPRAT	25.27
UKUPNO B - komunikacije	869.32

C - instalacije - Projekat za izmenu GD

	P (m ²)
PODRUM	3.78
PRIZEMLJE	7.97
I SPRAT	3.29
II SPRAT	3.29
III SPRAT	3.29
IV SPRAT	3.29
V SPRAT	3.29
POVUČENI SPRAT	3.29
UKUPNO C - instalacije	31.49

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C) - Projekat za izmenu GD	5159.77 m²
---	------------------------------

D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine) - Projekat za izmenu GD

	P (m ²)
PODRUM	1034.25
PRIZEMLJE	852.41
I SPRAT	833.79
II SPRAT	769.34
III SPRAT	776.34
IV SPRAT	776.34
V SPRAT	776.34
POVUČENI SPRAT	294.49
Ukupno D	6113.30

E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije - Projekat za izmenu GD

	P (m ²)
PODRUM	-
PRIZEMLJE	852.41
I SPRAT	833.79
II SPRAT	769.34
III SPRAT	776.34
IV SPRAT	776.34
V SPRAT	776.34
POVUČENI SPRAT	294.49
Ukupno E	5079.05

Rekapitulacija površina

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

B - komunikacije

	P (m ²)
PODRUM	429.65
PRIZEMLJE	155.21
I SPRAT	53.91
II SPRAT	53.91
III SPRAT	53.91
IV SPRAT	53.91
V SPRAT	53.91
POVUČENI SPRAT	36.47
UKUPNO B - komunikacije	890.88

C - instalacije

	P (m ²)
PODRUM	3.78
PRIZEMLJE	7.66
I SPRAT	3.29
II SPRAT	3.29
III SPRAT	3.29
IV SPRAT	3.29
V SPRAT	3.29
POVUČENI SPRAT	3.29
UKUPNO C - instalacije	31.18

UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C)	4845.59 m²
---	------------------------------

UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C) I POSTOJEĆI OBJEKAT NA KP 1875 KOJI SE ZADRŽAVA (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	4887.59 m²
---	------------------------------

D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine)

	P (m ²)
PODRUM	987.97
PRIZEMLJE	803.07
I SPRAT	781.72
II SPRAT	717.26
III SPRAT	724.26
IV SPRAT	724.26
V SPRAT	724.26
POVUČENI SPRAT	288.38
Ukupno D	5751.18

E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije

	P (m ²)
PODRUM	-
PRIZEMLJE	803.07
I SPRAT	781.72
II SPRAT	717.26
III SPRAT	724.26
IV SPRAT	724.26
V SPRAT	724.26
POVUČENI SPRAT	288.38
Ukupno E	4763.21

F - Ukupna B.R.G.P. prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. god.) za novoprojektovani objekat i postojeći porodični stambeni objekat na KP 1875, koji se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	5803.18 m²
---	------------------------------

G - Ukupna B.R.G.P. nadzemnih etaža prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. god.) za novoprojektovani objekat i postojeći porodični stambeni objekat na KP 1875, koji se zadržava (objekat 1 u kopiji plana zatečenog stanja)	4815.21 m²
---	------------------------------

Tabele iz projekta za izmenu GD

B - komunikacije - Projekat za izmenu GD

	P (m ²)
PODRUM	425.26
PRIZEMLJE	156.93
I SPRAT	53.91
II SPRAT	53.92
III SPRAT	53.92
IV SPRAT	46.20
V SPRAT	53.91
POVUČENI SPRAT	25.27
UKUPNO B - komunikacije	869.32

C - instalacije - Projekat za izmenu GD

	P (m ²)
PODRUM	3.78
PRIZEMLJE	7.97
I SPRAT	3.29
II SPRAT	3.29
III SPRAT	3.29
IV SPRAT	3.29
V SPRAT	3.29
POVUČENI SPRAT	3.29
UKUPNO C - instalacije	31.49

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C) - Projekat za izmenu GD	5159.77 m²
---	------------------------------

D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine) - Projekat za izmenu GD

	P (m ²)
PODRUM	1034.25
PRIZEMLJE	852.41
I SPRAT	833.79
II SPRAT	769.34
III SPRAT	776.34
IV SPRAT	776.34
V SPRAT	776.34
POVUČENI SPRAT	294.49
Ukupno D	6113.30

E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije - Projekat za izmenu GD

	P (m ²)
PODRUM	-
PRIZEMLJE	852.41
I SPRAT	833.79
II SPRAT	769.34
III SPRAT	776.34
IV SPRAT	776.34
V SPRAT	776.34
POVUČENI SPRAT	294.49
Ukupno E	5079.05

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.3. Prikaz urbanističkih parametara

- Uporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD

1.6.3. Prikaz urbanističkih parametara - Uporedni prikaz sa projektom za koji je već izdata GD

Tabele iz projekta po kome je već izdata GD

PODACI O PARCELI

KATASTARSKA PARCELA BROJ	KP 1876/1, KP 1875
KATASTARSKA OPŠTINA	KO Čuprija grad
SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE	KP 1874/1, KP 1874/2
SUSEDNE KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE	KP 4994/19
SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE	KP 1876/2, KP 1877
SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE	KP 5015/1
ADRESA	Ulica Karadordeva
POVRŠINA PARCELE	1237 m ²

USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE

PARAMETAR	USLOV		PROJEKTOVANO	
	KOEFICIJENT	m ²		m ²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE novoprojektovano	max 70%	865.90 m ²	65 %	812.09 m ²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):	max 70%	865.90 m ²	69 %	864.09 m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI (I) - novoprojektovano (stambena zgrada sa transformatorskom stanicom)	-	-	3.85	-
INDEKS IZGRADJENOSTI (I) novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):	-	-	3.89	-
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA novoprojektovano				4763.21 m ²
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA novoprojektovano + postojeći objekat na KP 1875 koji se zadržava (P=52 m ²):				4815.21 m ²
ZELENE POVRŠ.U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	123.70 m ²	10.00 %	123.95 m ²
ZAUZETOST POVRŠINE PARCELE PODZ. GARAŽOM	max 80 %	989.60 m ²	79.86 %	987.97 m ²
BROJ STAMBENIH JEDINICA	novoprojektovano		50	
	post. objekat na KP 1875 koji se zadržava		1	
BROJ STAMBENIH JEDINICA POVRŠINE > 80 m ²	novoprojektovano		5	
	post. objekat na KP 1875 koji se zadržava		0	
BROJ JEDINICA POSLOVNIH PROSTORA			2	
VRSTA POSLOVNOG PROSTORA			trgovinska delatnost	
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA			199.51 m ²	
BROJ I POVRŠINA SKLADIŠNIH PROSTORA			1 skladišni prostor, P=134.25m ²	

PARKING MESTA	USLOV	PROJEKTOVANO	
			ukupno PM
	1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m ² : 2 PM), 1PM na 100m ² poslovnih prostora, 1PM na 200m ² skladišnog prostora: 1 (post. obj.)+50+5+2+1= 59 PM	projektovan broj parking mesta u podrumu (ukupno sa "klackalicama")	34
		projektovan broj parking mesta u parteru objekta	13
		dodatni broj parking mesta na lokaciji udaljenoj do 150m	12
			59

Tabele iz projekta za izmenu GD

PODACI O PARCELI

KATASTARSKA PARCELA BROJ	KP 1876/1, KP 1875
KATASTARSKA OPŠTINA	KO Čuprija grad
SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE	KP 1874/1, KP 1874/2
SUSEDNE KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE	KP 4994/19
SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE	KP 1876/2, KP 1877
SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE	KP 5015/1
ADRESA	Ulica Karadordeva
POVRŠINA PARCELE	1237 m ²

USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE

PARAMETAR	USLOV		PROJEKTOVANO	
	KOEFICIJENT	m ²		m ²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE	max 70%	865.90 m ²	69.90%	864.09 m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI (I)	-	-	4.11	-
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA				5079.05 m ²
ZELENE POVRŠ.U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	123.70 m ²	10 %	123.72 m ²
ZAUZETOST POVRŠINE PARCELE PODZ. GARAŽOM	max 80 %	989.60 m ²	79.86 %	987.97 m ²
BROJ STAMBENIH JEDINICA			51	
BROJ STAMBENIH JEDINICA POVRŠINE > 80 m ²			7	
BROJ JEDINICA POSLOVNIH PROSTORA			4	
VRSTA POSLOVNOG PROSTORA			trgovinska delatnost	
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA			423.87 m ²	

PARKING MESTA	USLOV	PROJEKTOVANO		
	1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m ² : 2 PM), 1PM na 100m ² poslovnih prostora: 51+7+4 = 62 PM	ukupan projektovan broj garažnih mesta u podrumu - 2 podzemne garaže	31	ukupno 63 PM
		projektovan broj parking mesta u parteru objekta	13	
		dodatni broj parking mesta na izdvojenoj kat. parceli 1869/1	12	
		dodatni broj parking mesta na izdvojenoj kat. parceli 4994/15	7	

1.6.4. PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI RADOVA
GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

Objekat: Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, Čuprija, ulica Karađorđeva, na KP 1876/1 i KP 1875, sve KO Čuprija grad

Investitor: JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karađorđeva 71
Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9

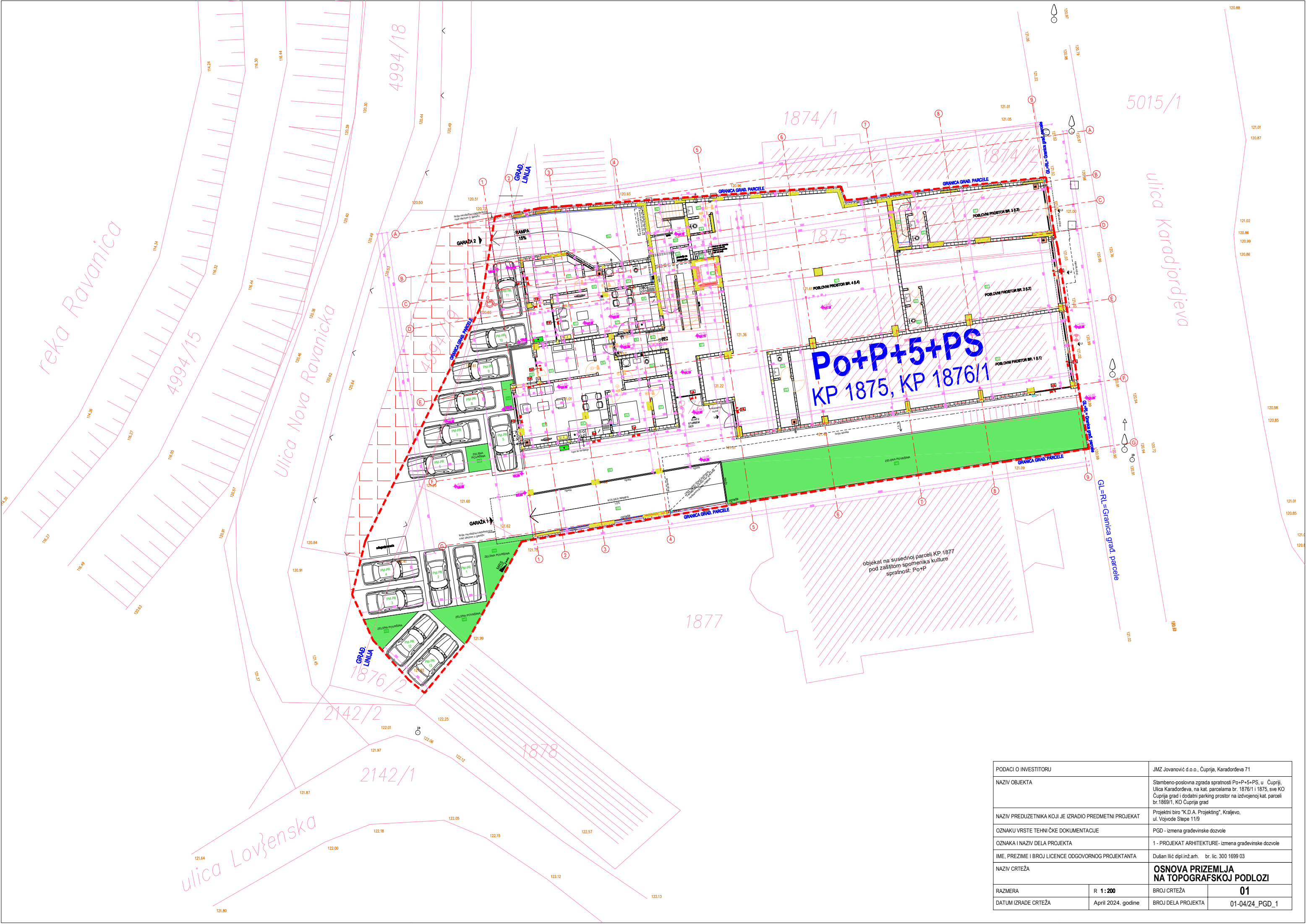
Vrsta radova	IZNOS
II ZEMLJANI RADOVI	400,000.00
III LIMARSKI RADOVI	50,000.00
IV IZOLATERSKI RADOVI	150,000.00
V KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	150,000.00
V KERAMIČARSKI I PODOPOLAGAČKI RADOVI	1,000,000.00
VI BRAVARSKI RADOVI-FASADA	450,000.00
VII ZANATSKI I ZAVRŠNI RADOVI	250,000.00
VIII RAZNI RADOVI	100,000.00
UKUPNO:	2,550,000.00

Odgovorni projektant :
Dušan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence IKS 300 1699 03

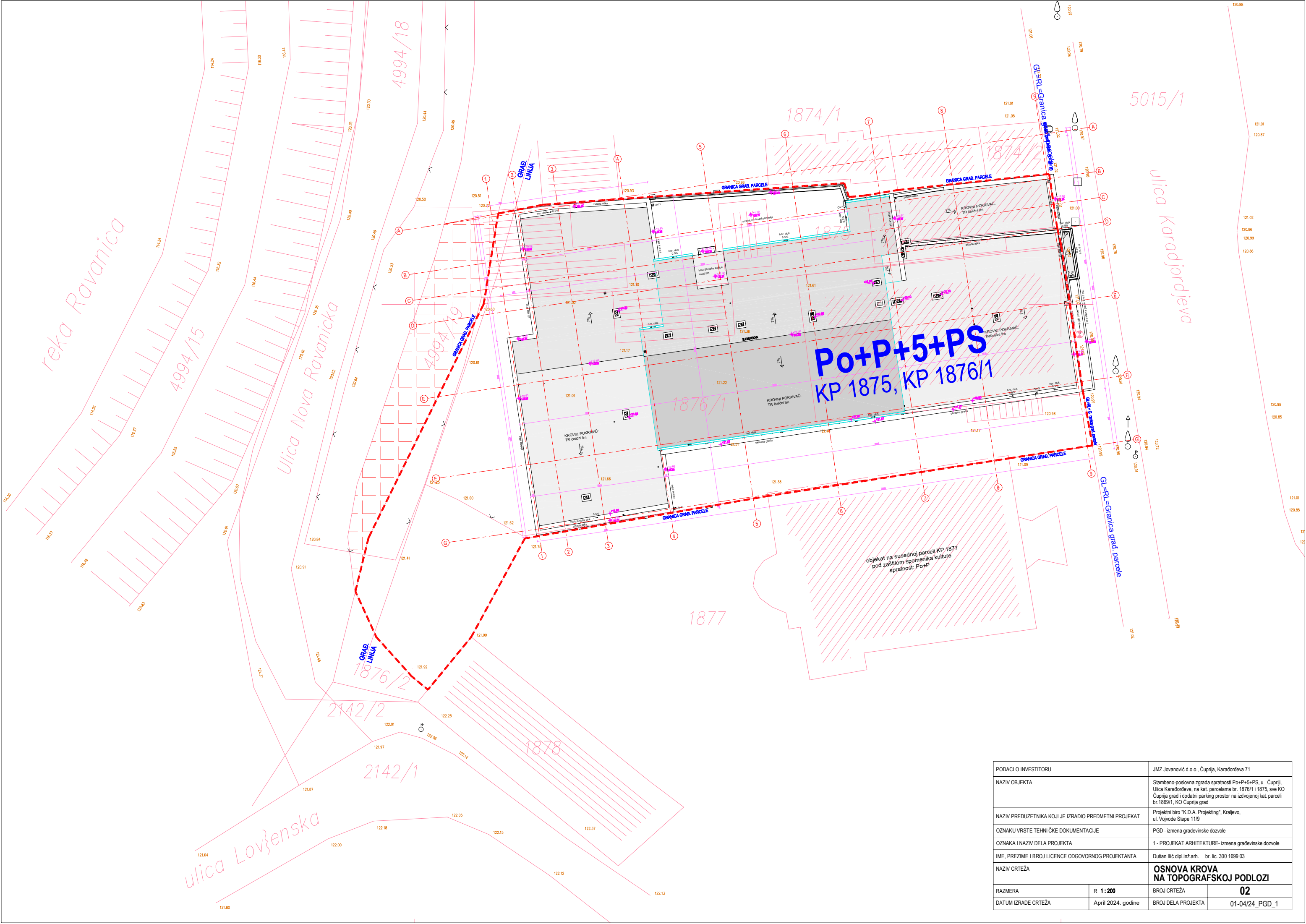


1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

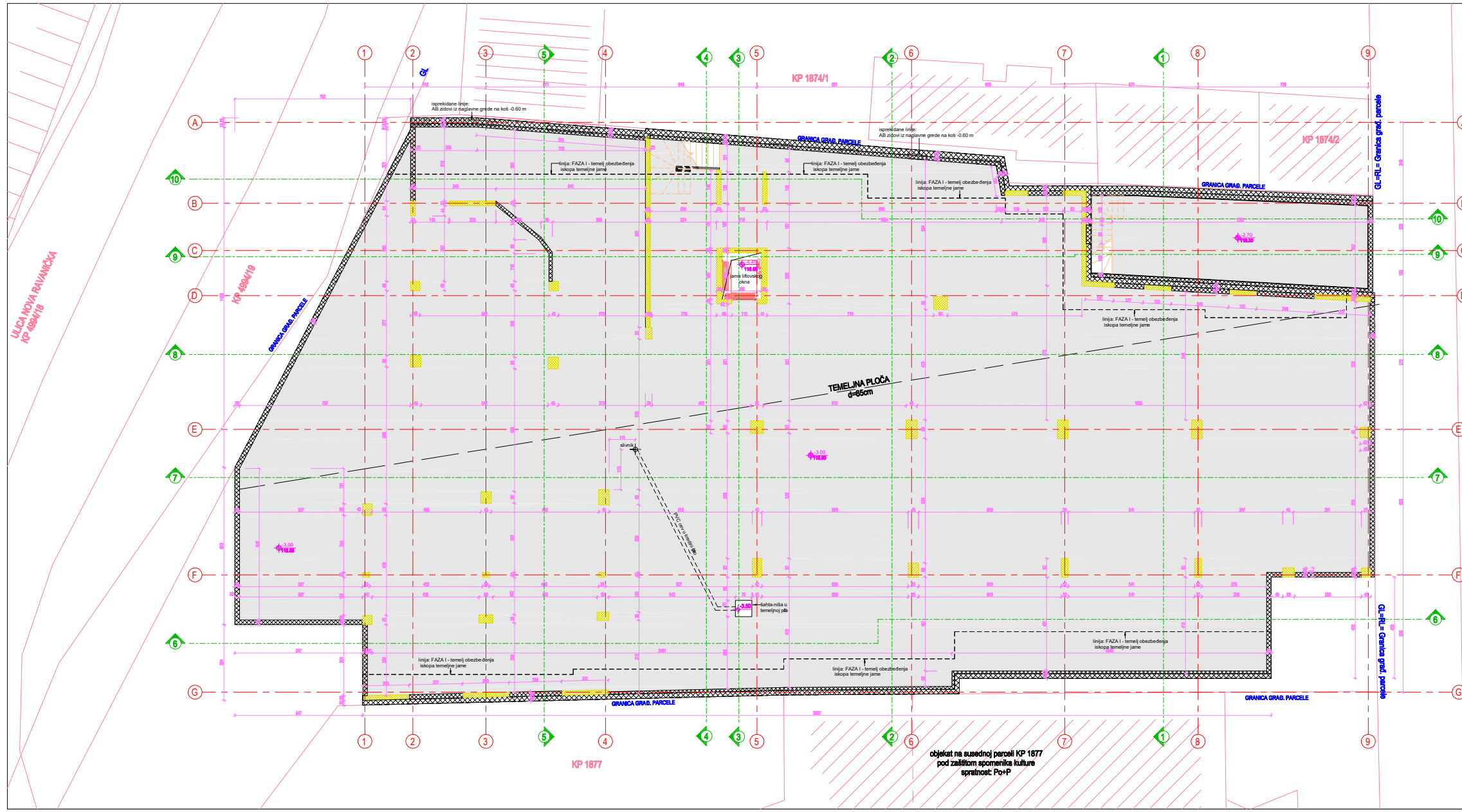
1.7.1. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ZA IZMENU GRAĐ. DOZVOLE



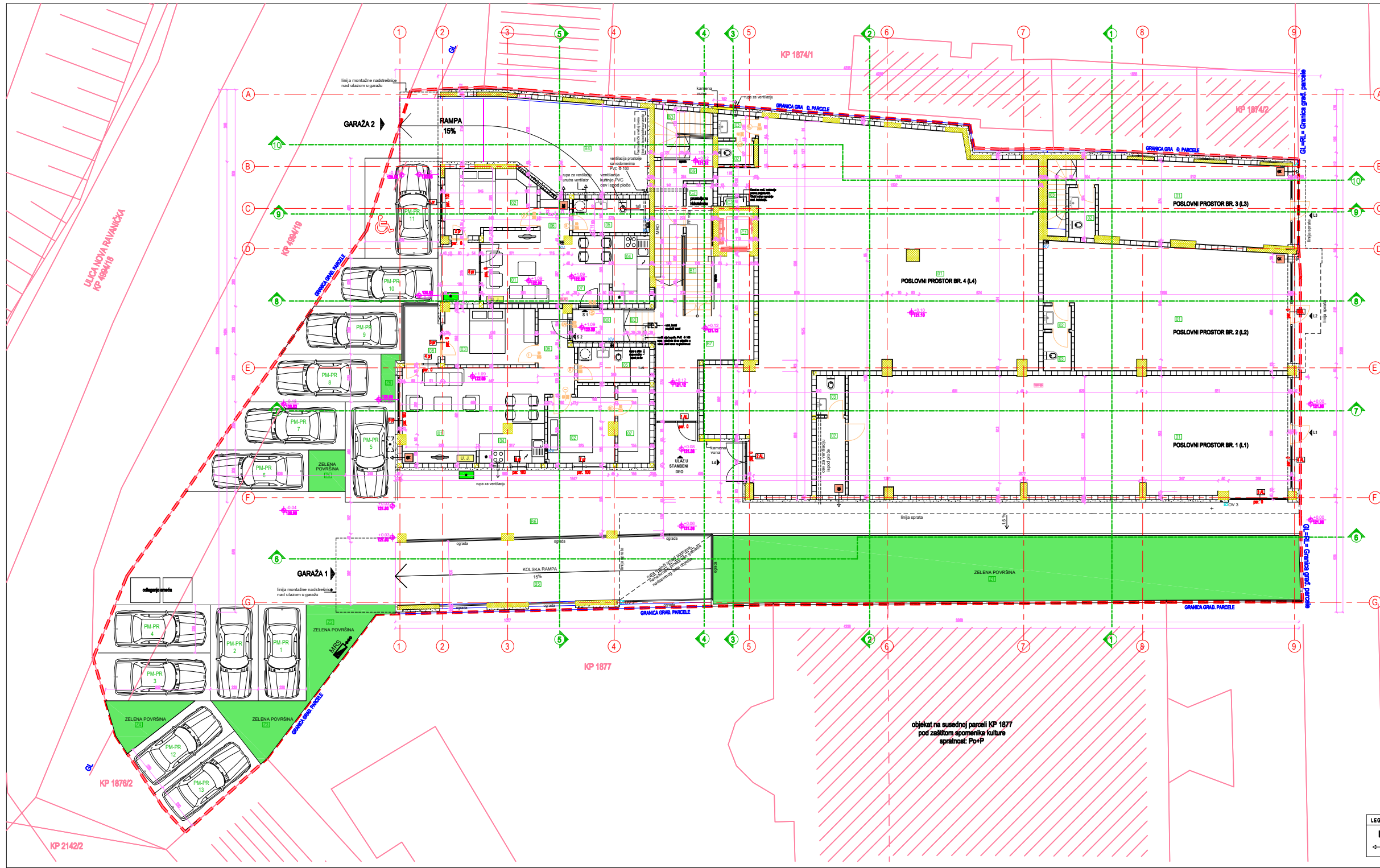
PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadjordjeva 71	
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Čupriji, Ulica Karadjordjeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Čuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Čuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE- izmena građevinske dozvole	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PRIZEMLJA NA TOPOGRAFSKOJ PODLOZI	
RAZMERA	R 1 : 200	BROJ CRTEŽA 01
DATUM IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine	BROJ DELA PROJEKTA 01-04/24_PGD_1



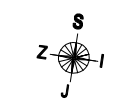
PODACI O INVESTITORU		JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadjordjeva 71	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Čupriji, Ulica Karadjordjeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Čuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Čuprija grad	
NAZIV PROJEKTOVANIK KOGI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekt", Krajevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		PGD - izmena građevinske dozvole	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE- izmena građevinske dozvole	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		OSNOVA KROVA NA TOPOGRAFSKOJ PODLOZI	
RAZMERA	R 1:200	BROJ CRTEŽA	02
DATUM IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1



POSADAC O INVESTITORU	AMZ, Zoranovič d.o.o., Čuprija, Karadorbeva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnost Po+P+D+P+D, ul. Čuprija, Ulica Karadorbeva, na kat. parcelama br. 1875/1 i 1875/2, sa KO Čuprija grad i dodatni parking prostor na istoj parceli, parceli br. 1875/1, KO Čuprija grad
NAZIV PREDMETNIKA KOJI JE GRADIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K. D. A. Projekt", Kaljeva, ul. Vojvode Štapa 119
OZNAKA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - osnova građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: osnova građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Ilić dipl. inž. arh. br. lic. 300 1699 03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJA
RAZMERA	R 1:100
BROJ CRTEŽA	03
DATUM OBRADBE CRTEŽA	April 2024, godina
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1



PRIZEMLJE					
A - korisna površina					
U.b.	način prostorne	Obr. pod	Obr. platon	Obratac. zst	P (m ²)
POSLOVNI PROSTOR br. 1 (L1)					
01	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni platon	ker. pl.	121,26
02	Pretpostor	granitna keramika	spušteni platon	ker. pl.	5,04
03	Toalet	ker. pl.	spušteni platon	ker. pl.	2,54
UKUPNO					128,84
POSLOVNI PROSTOR br. 2 (L2)					
01	Instalacije	granitna keramika	spušteni platon	ker. pl.	64,88
02	Pretpostor	ker. pl.	spušteni platon	ker. pl.	1,40
03	Toalet	ker. pl.	spušteni platon	ker. pl.	2,41
UKUPNO					68,74
POSLOVNI PROSTOR br. 3 (L3) SORNJINI NIVO Dupleksa					
01	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni platon	ker. pl.	36,71
02	Toalet	ker. pl.	spušteni platon	ker. pl.	3,00
03	Stensenište za podsum	ker. pl.	spušteni platon	ker. pl.	0,76
UKUPNO					40,47
POSLOVNI PROSTOR br. 4 (L4)					
01	Komercijalni prostor	granitna keramika	spušteni platon	poludisp. boje	179,00
02	Toalet	ker. pl.	spušteni platon	poludisp. boje	1,86
03	Pretpostor	ker. pl.	spušteni platon	poludisp. boje	1,94
UKUPNO					182,80
STANI br. 1 (S1) i DROSIBANI					
01	Sp. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19,30
02	Sp. soba	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	12,67
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=100cm	2,77
04	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2,70
05	Koridor	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2,09
06	Spašman	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2,09
07	Uzani hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	1,87
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	0,34
UKUPNO					52,44
STANI br. 2 (S2) i DROSIBANI					
01	Sp. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	26,79
02	Sp. soba	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	11,14
03	Sp. soba	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	11,54
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=100cm	1,73
05	Kupatilo	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	2,70
06	Koridor	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4,23
07	Sašesobor	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	0,60
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4,17
UKUPNO					74,95
B - komunikacije					
U.b.	način prostorne	Obr. pod	Obr. platon	Obratac. zst	P (m ²)
B - komunikacije					
B1	Stensenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	9,5
B2	Stensenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2,11
B3	Vizuelni prostor stensenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5,1
B4	Vizuelni prostor kolske rampe	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	36,4
B5	Vizuelni prostor uzani hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	36,4
B6	Polukružni staza u garažu	beton	poludisp. boje	poludisp. boje	34,9
B7	Uzani hodnik	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	23,3
B8	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	3,7
B9	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	5,8
UKUPNO					156,9
C - instalacije					
U.b.	način prostorne	Obr. pod	Obr. platon	Obratac. zst	P (m ²)
C - instalacije					
C1	Vizuelni otoni parkinga	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,2
C2	Vanjski prostor	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4,11
C3	Kemal za instalacije	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	0,9
UKUPNO					7,9
D - slobodne i zelene površine					
U.b.	način prostorne	Obr. pod	Obr. platon	Obratac. zst	P (m ²)
D - slobodne i zelene površine					
D.1	Parking mesto u parketu	beton			10,9
PM	Parking mesto u parketu	beton			10,9
PR	Parking mesto u parketu	beton			10,9
PM	Parking mesto u parketu	beton			12,9
PR	Parking mesto u parketu	beton			11,9
PM	Parking mesto u parketu	beton			11,5
PR	Parking mesto u parketu	beton			10,4
PM	Parking mesto u parketu	beton			12,9
PR	Parking mesto u parketu	beton			12,8
PM	Parking mesto u parketu	beton			11,4
PR	Parking mesto u parketu	beton			11,6
PM	Parking mesto u parketu	beton			14,7
PR	Parking mesto u parketu	beton			10,9
PM	Parking mesto u parketu	beton			10,8
PR	Parking mesto u parketu	beton			10,8
UKUPNO					152,1
D.2 Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlo					
Z1	Zelena površina				96,1
Z2	Zelena površina				9,2
Z3	Zelena površina				7,3
Z4	Zelena površina				9,7
Z5	Zelena površina				9,4
Z6	Zelena površina				1,8
UKUPNO					123,7
D.3. Ostale slobodne površine					
					108,70 m
UKUPNO D - slobodne i zelene površine					384,59 m
NETO PLOŠNA STANOVA: 127,36 m ² NETO PLOŠ. POSLOVNIH PROSTORA: 423,87 m ² NETO KORISNA PLOŠNA: 551,23 m ² NETO PLOŠNA: 716,13 m ² BRUTO PLOŠNA: 824,41 m ²					



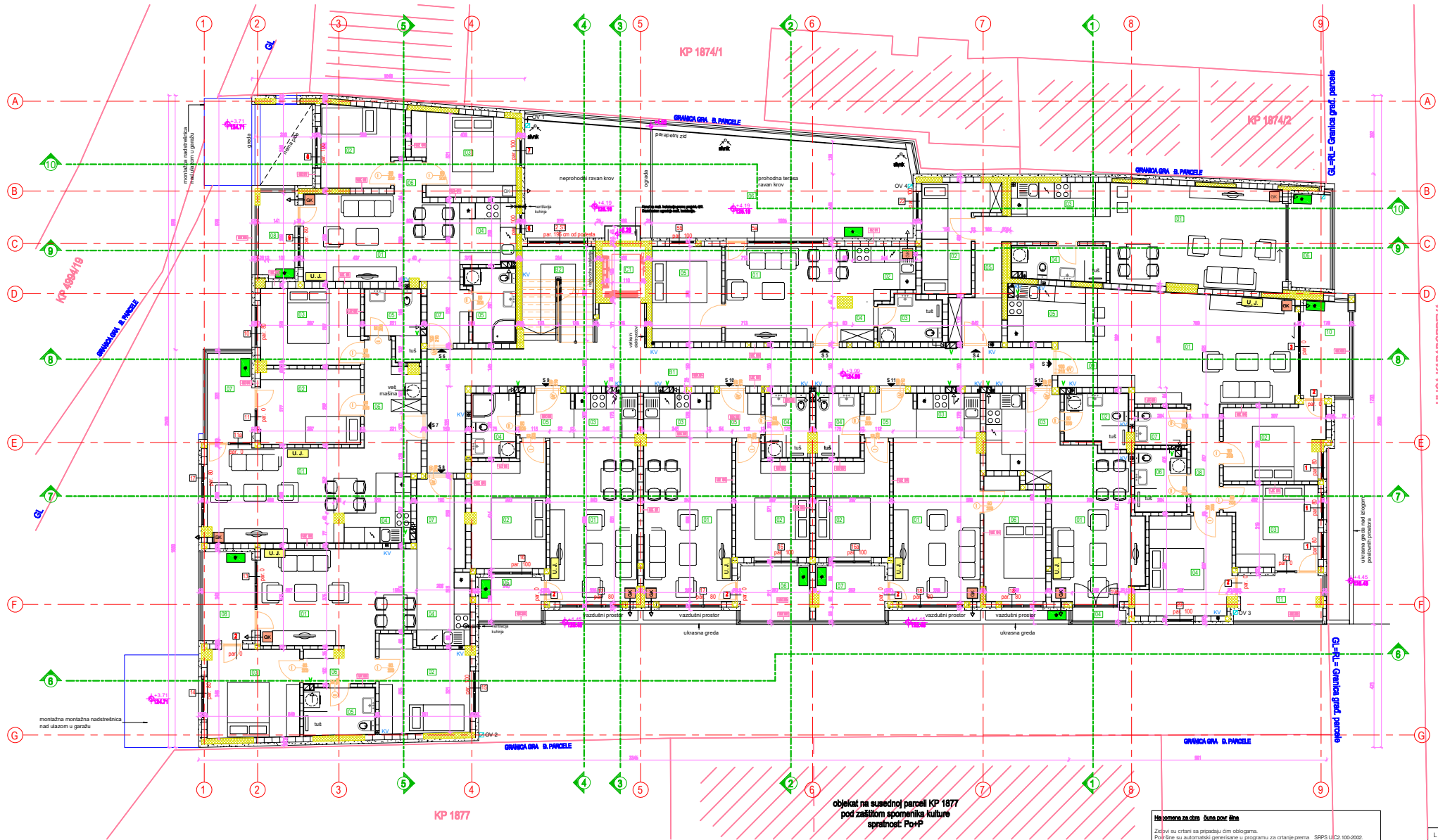
Napomena za otkaz: Otkaz u svim slučajevima.
 Zeleni su otkazi u skladu sa zakonom.
 Pov. ima sukladnost garancije i programa za otkaz. SPP UOZ 108/2022.

Napomena za zadržanje:
 Pritom otkazati ostali otkazi u skladu sa zakonom i podzakonskim aktovima. Otkazati u skladu sa zakonom.

PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnost P+P+P+P+P u Čupriji, Ulica Karlovačka, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1876/2, sva KO Čuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenom kat. parceli br. 1889/1, KO Čuprija grad
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZDADO PREDMETNI PROJEKAT	Projektanta biro "K.D.A. Projekt" Krapina, ul. Vojkova Street 110
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - imena gde detaljne dozvole
OZNAKA I NAZIV DEJLA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: imena gradivinskih dozvola
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKANTA	Dusan Bilić dipl. inž. arh. br. lic. 300/1999/0
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PRIZEMLJA
RAZMERA	BROJ CRTEŽA: 05
DATUM IZDAVANJA CRTEŽA	BROJ DEJLA PROJEKTA: 01-04/24 PGD 1

LEGENDA
 Memo regulatorni od na gas
 Osnovni kat

objekat na susjednoj parceli KP 1877
 pod zaštitom spomenika kulture
 spratnost: P+P



I SPRAT

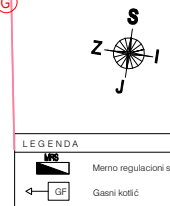
A - korisna površina						B - komunikacije						C - instalacije						
Šifra	Ime prostora	Obr. post.	Obr. platin.	Obrada zid	P (m ²)	Šifra	Ime prostora	Obr. post.	Obr. platin.	Obrada zid	P (m ²)	Šifra	Ime prostora	Obr. post.	Obr. platin.	Obrada zid	P (m ²)	
STAN br. 3 (S 3) ČETVOROŠOBAN																		
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	31,47	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29,88	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21,11	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10,96	02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10,93	02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12,41	
03	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12,03	03	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12,03	03	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11,81	
04	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12,03	04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,99	04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	5,71	
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	7,25	05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	3,41	05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	3,41	
06	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,63	06	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,59	06	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,43	
07	Trpezarija	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	9,79	07	Trpezarija	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	9,79	07	Trpezarija	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	9,44	
08	Dnevni boravak	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4,54	08	Dnevni boravak	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4,54	08	Dnevni boravak	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5,04	
09	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2,67	09	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2,67	09	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	6,81	
10	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4,77	10	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4,77	10	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7,04	
11	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5,39	11	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5,39	11	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6,82	
					UKUPNO	99,02						UKUPNO	99,02					
STAN br. 4 (S 4) JEDNOŠOBAN																		
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29,88	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29,88	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21,11	
02	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10,93	02	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10,93	02	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11,11	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,99	03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,11	03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,11	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,59	04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,59	04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,43	
05	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6,82	05	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6,82	05	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,41	
06	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5,39	06	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5,39	06	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,95	
					UKUPNO	61,46						UKUPNO	61,46					
STAN br. 5 (S 5) JEDNOŠOBAN																		
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19,92	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19,92	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21,11	
02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,99	02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,99	02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	11,11	
03	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3,95	03	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3,95	03	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,11	
04	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,23	04	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,23	04	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,41	
05	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9,79	05	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9,79	05	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5,95	
06	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	25,20	06	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	25,20	06	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	49,21	
					UKUPNO	62,30						UKUPNO	62,30					
STAN br. 6 (S 6) DVOŠOBAN																		
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19,92	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19,92	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20,81	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4,43	02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4,43	02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11,11	
03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11,79	03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11,79	03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4,43	
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	5,00	04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	5,00	04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,43	
05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,89	05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,89	05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	10,81	
06	Dnevni boravak	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1,96	06	Dnevni boravak	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1,96	06	Dnevni boravak	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5,48	
07	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,66	07	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,66	07	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	99,71	
08	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4,50	08	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4,50	08	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6,82	
					UKUPNO	60,24						UKUPNO	60,24					
STAN br. 7 (S 7) TRISOŠBAN																		
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23,60	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23,60	01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21,81	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11,00	02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11,00	02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	4,71	
03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11,19	03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11,19	03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1,96	
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,88	04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,88	04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4,43	
05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,88	05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4,88	05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	6,82	
06	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7,66	06	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7,66	06	Šn. soba hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,23	
07	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5,66	07	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5,66	07	Teraza	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,23	
					UKUPNO	68,85						UKUPNO	68,85					

B - komunikacije						C - instalacije							
Šifra	Ime prostora	Obr. post.	Obr. platin.	Obrada zid	P (m ²)	Šifra	Ime prostora	Obr. post.	Obr. platin.	Obrada zid	P (m ²)		
B - komunikacije													
B1	Koridor i stepenište	glinište keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43,82	C1	Vodovodni i odvodni	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,23		
B2	Stepenište	glinište keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10,10	C2	Sanjski i WC	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3,23		
					UKUPNO	53,91						UKUPNO	6,46

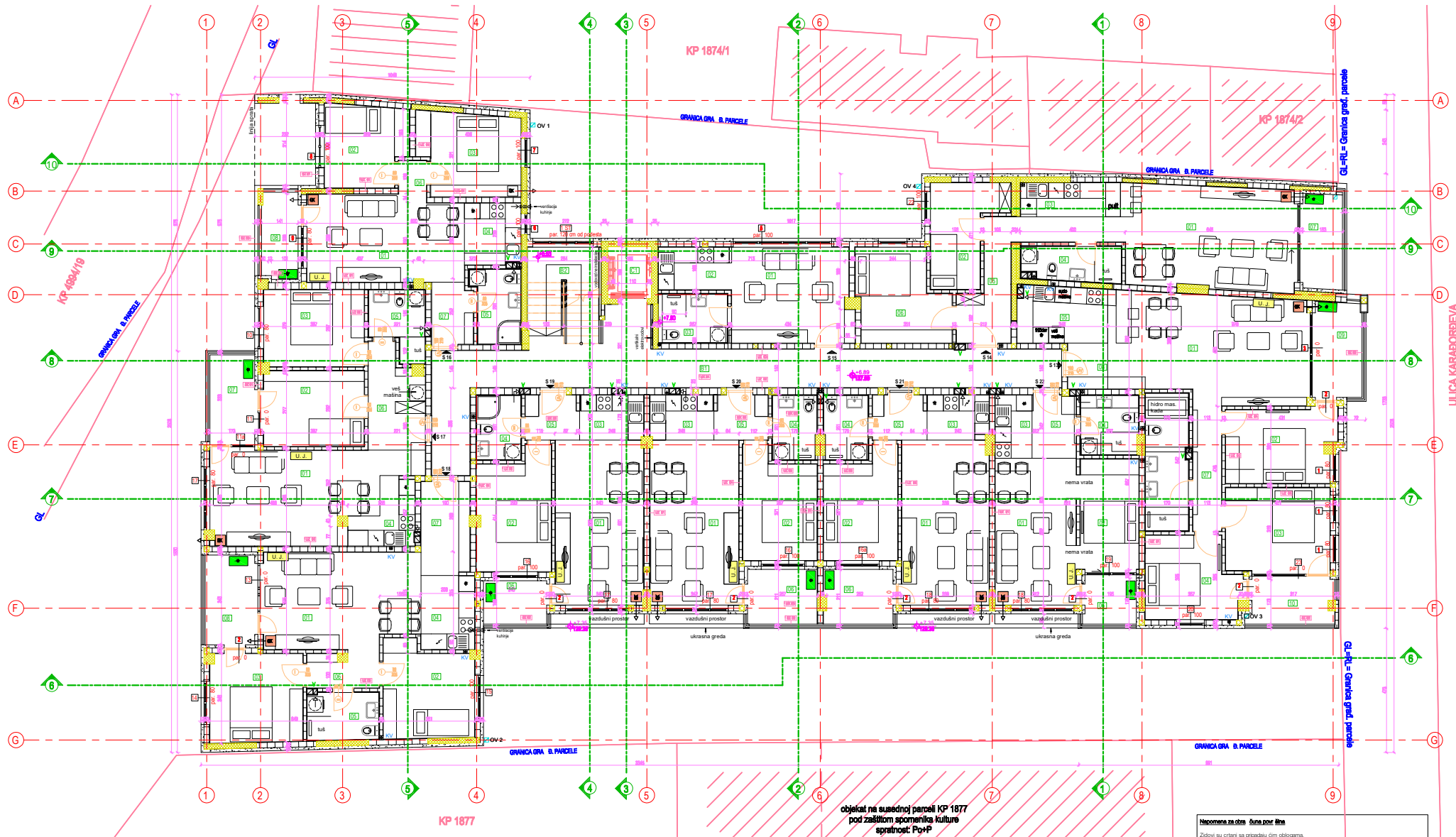
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 616,69 m²
 NETO POVRŠINA: 673,89 m²
 BRUTO POVRŠINA: 833,79 m²

Način crtanja za čitavu površinu
 Zbog su crtanja sa pripadajućim obilježima.
 Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema: SRPS ULC: 100/2002.

Način crtanja za stžele
 Prikaz crtanja ostalih niša u zidovima za VK ventilacije i polukonstrukciju koridorskih WC-ova, koja, da bi se izbeglo kašnjenje izvođenjem, Oko detalja konsultovati projektanta.



POSREDOVAČ I INVESTITOR	JAC Inženjering d.o.o., Čuprija, Karadorkova 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno poslovna zgrada spratnost Po-P4-R5 u Čupriji, Ulica Karadorkova, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1876/2, sae KO Čuprija, grad. parcelo (opština) prostor na saobraznoj kat. parceli br. 1866/1, KO Čuprija grad.
NAZIV PROJEKTOVANIK I IZDAJIO PROJEKAT	Projekat baze "K.O.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119
OSNAKI VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - imena građevinske dozvole
OSNAKI IZVORI DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: imena građevinske dozvole
IME, PREZIME (BROJ LICENCE) OSOBYNOSTI PROJEKTOVANIK	Dusan Bicepljanzic, br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA I SPRATA
RAZMERA	06
DATUM GRADE CRTEŽA	April 2024, godina
BROJ CRTEŽA	BROJ DELA PROJEKTA
BROJ KOPIL	01-04/24_PGD_1



II SPRAT

A - korisna površina

St. br.	Ime prostora	Obr. post.	Obr. platan	Obrada, zid	P (m ²)	
STAN br. 13 (S 13) ČETVOROPOSOBAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	30.30	
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.94	
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.94	
04	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.03	
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	7.25	
06	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	8.33	
07	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.21	
08	Uzorni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67	
09	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.77	
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.24	
					UKUPNO	101.35
STAN br. 14 (S 14) JEDNOSPLOBAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29.54	
02	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.03	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.92	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.85	
05	Uzorni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.07	
06	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.34	
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.81	
					UKUPNO	72.56
STAN br. 15 (S 15) JEDNOSPLOBAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	16.03	
02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.23	
03	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.37	
					UKUPNO	24.63
STAN br. 16 (S 16) TROSPLOBAN						
01	Hodnik sekcija sa starijanim osvetljenjem	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.55	
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.41	
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.70	
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	5.00	
05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.89	
06	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.95	
07	Uzorni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.95	
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.30	
					UKUPNO	60.25
STAN br. 17 (S 17) TROSPLOBAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.00	
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.00	
03	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.19	
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.88	
05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.93	
06	Uzorni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.66	
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.95	
					UKUPNO	69.61
STAN br. 18 (S 18) TROSPLOBAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.21	
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.88	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	5.17	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.92	
05	Uzorni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.65	
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.82	
					UKUPNO	73.04
STAN br. 19 (S 19) DVOSPLOBAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.11	
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.44	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.11	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.11	
05	Uzorni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.84	
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.59	
					UKUPNO	49.22
STAN br. 20 (S 20) DVOSPLOBAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.21	
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.11	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.04	
05	Uzorni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44	
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.54	
					UKUPNO	49.54
STAN br. 21 (S 21) DVOSPLOBAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.88	
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.11	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.04	
05	Uzorni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44	
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44	
					UKUPNO	48.99
ULICA KARLOBORJEVA						
STAN br. 22 (S 22) JEDNOSPLOBAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.27	
02	S. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.45	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.34	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.25	
05	Uzorni hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.93	
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.17	
					UKUPNO	42.9

B - komunikacije

St. br.	Ime prostora	Obr. post.	Obr. platan	Obrada, zid	P (m ²)	
B - komunikacije						
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82	
B2	Spisarnice	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10	
					UKUPNO	53.92

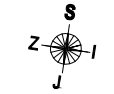
C - instalacije

St. br.	Ime prostora	Obr. post.	Obr. platan	Obrada, zid	P (m ²)	
C - instalacije						
C1	Vodno okruženje		poludisp. boje	poludisp. boje	3.25	
					UKUPNO	3.25

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 592.46 m²
NETO POVRŠINA: 649.67 m²
BRUTO POVRŠINA: 769.34 m²

Napomena za čitav plan po etaži
 Zidovi su crteni sa prekidajućim obilježima.
 Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SPRS U.C.2:100/2002.

Napomena za zidove
 Pločicom označeni zidovi ni su u zidovima za VK, ventilacije i polikonstrukciju koruznih WC šolja, da bi se izbeglo kašnjenje štampanja. Oko detalja konsultovati projektanta.

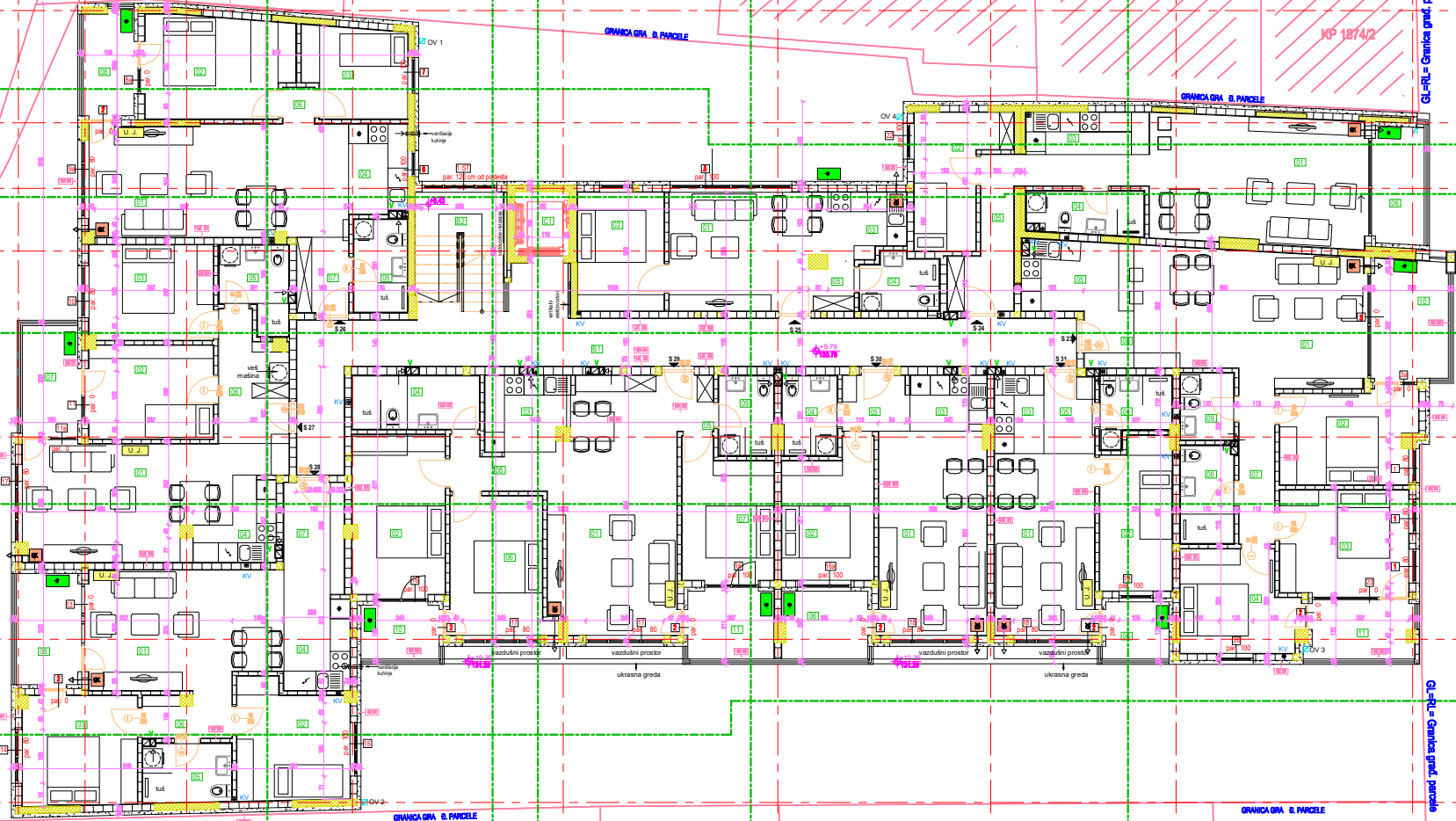


LEGENDA

 Merilo regulacijski sat za gas
 Gasni kotlovi

objekat na susednoj parceli KP 1877
 pod zaštitom spomenika kulture
 spratnost: Po+P

PODACI O INVESTITORU	JM2 Inženjering d.o.o., Čuprija, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnost Po+P+RS u Čupriji, Ulica Karlovačka, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sae KO Čuprija, grad (opšti) parking prostor na susednoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čuprija grad
NAZIV PROJEKTA	Projekat baze "K.O.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Đorđe 119
OSMAK I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PSD, imena građevinske dozvole
OSMAK I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: imena građevinske dozvole
IME, PREZIME (BROJ LICENCE) OSOVOGORNOS PROJEKTOVANJA	Dusan Bicić dipl. inž. br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA II SPRATA
RAZMERA	BROJ CRTEŽA 07
DATUM OBRADBE CRTEŽA	BROJ DELA PROJEKTA 01-04/24_PGD 1



III SPRAT

A - korisna površina

St. br.	Ime prostora	Obr. post.	Obr. ploštin.	Obrada zid.	P (m ²)	
STAN br. 23 (S 23) ČETVOROBOJAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29.20	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.60	
03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.34	
04	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.02	
05	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	7.25	
06	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.91	
07	Štarna hodnik	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.21	
08	Štarna hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.67	
09	Toalet	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.36	
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	61.61	
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.75	
					UKUPNO	101.18
STAN br. 24 (S 24) JEDNOBOJAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	29.86	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.43	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4.92	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.59	
05	Štarna hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85	
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81	
					UKUPNO	61.39
STAN br. 25 (S 25) JEDNOBOJAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.62	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.71	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4.59	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	3.96	
05	Štarna hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.25	
					UKUPNO	37.10
STAN br. 26 (S 26) TROBOJAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.43	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.79	
03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	8.48	
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4.97	
05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.67	
06	Štarna hodnik	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	1.58	
07	Štarna hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.25	
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.07	
					UKUPNO	69.15
STAN br. 27 (S 27) TROBOJAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.02	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.60	
03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11	
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4.88	
05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.66	
06	Štarna hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.05	
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.66	
					UKUPNO	69.82

St. br.	Ime prostora	Obr. post.	Obr. ploštin.	Obrada zid.	P (m ²)	
STAN br. 28 (S 28) TROBOJAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.22	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.88	
03	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.81	
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	5.77	
05	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.90	
06	Štarna hodnik	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.65	
07	Štarna hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.02	
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.81	
					UKUPNO	73.04
STAN br. 29 (S 29) ČETVOROBOJAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	28.88	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.82	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	5.77	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	6.44	
05	Štarna hodnik	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.02	
06	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.41	
07	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11	
08	Štarna hodnik	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.88	
09	Štarna hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.05	
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.95	
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	26.53	
					UKUPNO	99.11
STAN br. 30 (S 30) DVOBOJAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.81	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	4.13	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.03	
05	Štarna hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44	
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.44	
					UKUPNO	48.93
STAN br. 31 (S 31) JEDNOBOJAN						
01	Šn. soba i kupa.	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.22	
02	Šn. soba	parket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.11	
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl. h=190cm	3.65	
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	ker. pl.	4.01	
05	Štarna hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.77	
06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.44	
					UKUPNO	42.22

B - komunikacije

St. br.	Ime prostora	Obr. post.	Obr. ploštin.	Obrada zid.	P (m ²)	
B - komunikacije						
B1	Hodnik zgrade	glinovita keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	43.82	
B2	Stepenište	glinovita keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.10	
					UKUPNO	53.92

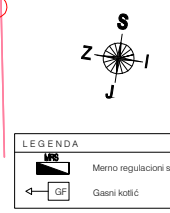
C - instalacije

St. br.	Ime prostora	Obr. post.	Obr. ploštin.	Obrada zid.	P (m ²)	
C - instalacije						
C1	Vodno otkop	betonska tla	poludisp. boje	poludisp. boje	3.25	
					UKUPNO	3.25

UKUPNA NETO KORISNA PLOŠTINA (A): 601.04 m²
NETO POVRŠINA: 658.25 m²
BRUTO POVRŠINA: 776.34 m²

Način crtanja za otisak: črna i bijela
 Šifra su crtani na pripadajućim čim obilježima.
 Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema: SPRS-UZC-100-2002.

Način crtanja za štampu:
 Prikazivanje oznaka i šifra u jedinicama za MK vertikalne i polukomunikacije koristeći WC šifra, da bi se izbjeglo kašnjenje štampanja. Oko detalja konsultovati projektanta.



PODACI O INVESTITORU	JAC Inženjering d.o.o., Čuprija, Karadrdreva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po-P+RS u Čupriji, Ulica Karadrdreva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1876, sa KO Čuprija, grad. opština Čuprija, opština Čuprija, na kat. parceli br. 1866/1, KO Čuprija grad.
NAZIV PROJEKTOVANIK I/ILI IZDAJIOG/ IZDAJIOG PROJEKTA	Projekat izvođač: "K.O.D.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 119
OSNAVNI USLOJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD, imena građevinske dozvole
OSNAVNI USLOJE DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: imena građevinske dozvole
IME, PREZIME (BROJ LICENCE) OSNOVNOG PROJEKTOVANIK	Dubravko Bilić dipl. inž. br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA III SPRATA
RAZMERA	BRUJ CRTEŽA
DATUM GRAĐE CRTEŽA	BROJ DELA PROJEKTA
	01-04/24_PGD 1

objekat na susjednoj parceli KP 1877 pod zaštitom spomenika kulture spratnost: Po+P

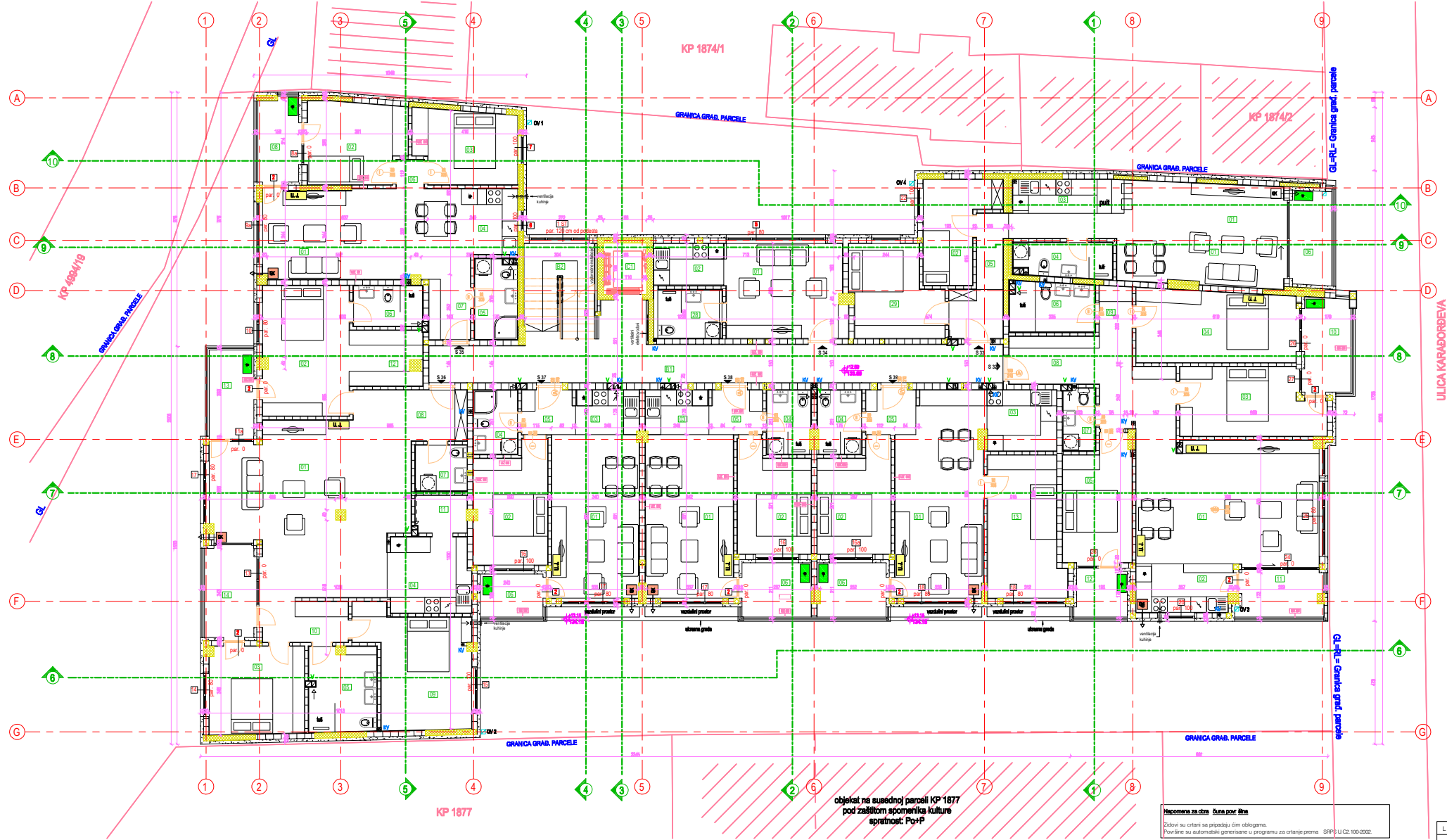
KP 1877

KP 1874/1

KP 1874/2

KP 4894/1/9

ULICA KARADRDREVA KP 8015/1



IV SPRAT

A - korisna površina					B - komunikacije					C - instalacije							
i.b.	naziv prostora	Obr. poz.	Obr. ploštin	Obrada zid	P (m ²)	i.b.	naziv prostora	Obr. poz.	Obr. ploštin	Obrada zid	P (m ²)	i.b.	naziv prostora	Obr. poz.	Obr. ploštin	Obrada zid	P (m ²)
STAN br. 32 (S 32) ČETVORSOBAN																	
01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	34,32	01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	46,8	01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	46,8
02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=190cm	6,03	02	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	16,03	02	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	16,03
03	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	13,94	03	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	15,27	03	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	15,27
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	16,70	04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	9,11	04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	9,11
05	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,94	05	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	8,3	05	Kupaonica	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,11
06	Kupaonica	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	6,03	06	Kupaonica	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,11	06	Kupaonica	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,11
07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	2,84	07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,44	07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,44
08	Hodnik	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	14,70	08	Hodnik	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	14,70	08	Hodnik	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	14,70
09	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,47	09	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	16,6	09	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	16,6
10	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	6,38	10	Spavaća soba	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,27	10	Spavaća soba	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,27
11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,77	11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	2,8	11	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	2,8
12	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,47	12	Spavaća soba	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,9	12	Spavaća soba	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,9
					UKUPNO 120,09	13	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	6,38	13	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	6,38
						14	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	6,38	14	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	6,38
											UKUPNO					148,11	
STAN br. 33 (S 33) DVOISOBAN																	
01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	29,34	01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	21,11	01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	21,11
02	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	9,03	02	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	12,46	02	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	12,46
03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,92	03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,11	03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,11
04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=190cm	4,88	04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,11	04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,11
05	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	7,07	05	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,44	05	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,44
06	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,34	06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,39	06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,39
					UKUPNO 72,56						UKUPNO					49,2	
STAN br. 34 (S 34) JEDNISOBAN																	
01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	16,70	01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	21,2	01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	21,2
02	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=190cm	4,36	02	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,11	02	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,11
03	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,42	03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,11	03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,11
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=190cm	4,36	04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,03	04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,03
05	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,47	05	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,44	05	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,44
06	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,34	06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,9	06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,9
					UKUPNO 56,62						UKUPNO					49,2	
STAN br. 35 (S 35) TROSOBAN																	
01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	27,43	01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	20,5	01	Dn. soba i teras	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	20,5
02	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,42	02	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,11	02	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,11
03	S. soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	19,74	03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	6,22	03	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	6,22
04	Kuhinja	ker. pl.	poludisp. boje	k. pl. h=190cm	4,36	04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,03	04	Kupaonica	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	4,03
05	Kupaonica	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,11	05	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,44	05	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,44
06	Spavaća soba	parket	poludisp. boje	bojlosp. boje	11,34	06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,4	06	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,4
07	Hodnik	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,09	07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	15,04	07	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	15,04
08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,51	08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,4	08	Terasa	ker. pl.	poludisp. boje	bojlosp. boje	5,4
					UKUPNO 69,0						UKUPNO					71,0	

B - komunikacije					C - instalacije						
i.b.	naziv prostora	Obr. poz.	Obr. ploštin	Obrada zid	P (m ²)	i.b.	naziv prostora	Obr. poz.	Obr. ploštin	Obrada zid	P (m ²)
B - komunikacije											
B1	Hodnik i zgrade	granična keramika	poludisp. boje	bojlosp. boje	36,1	C - instalacije					
B2	Sporevnice	granična keramika	poludisp. boje	bojlosp. boje	10,10	C1	Vodno otklon	keramika	poludisp. boje	bojlosp. boje	3,25
					UKUPNO 46,20						UKUPNO 3,25

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 610,23 m²
 NETO POVRŠINA: 659,72 m²
 BRUTO POVRŠINA: 776,34 m²

Način crtanja za čitav duna po etru
 Četivi su crtani sa pripadajućim čim obilježima.
 Površine su automatski generisane iz programa za crtanje prema: SRP-U/CZ:100/2002.

Način crtanja za zidove
 Prikaz crtanja zidova ni se u zidovima za VK ventilacije i polukomunikacije koristeći WC šolja, da bi se izbeglo kašnjenje štampanja. Oko detalja konsultovati projektanta.

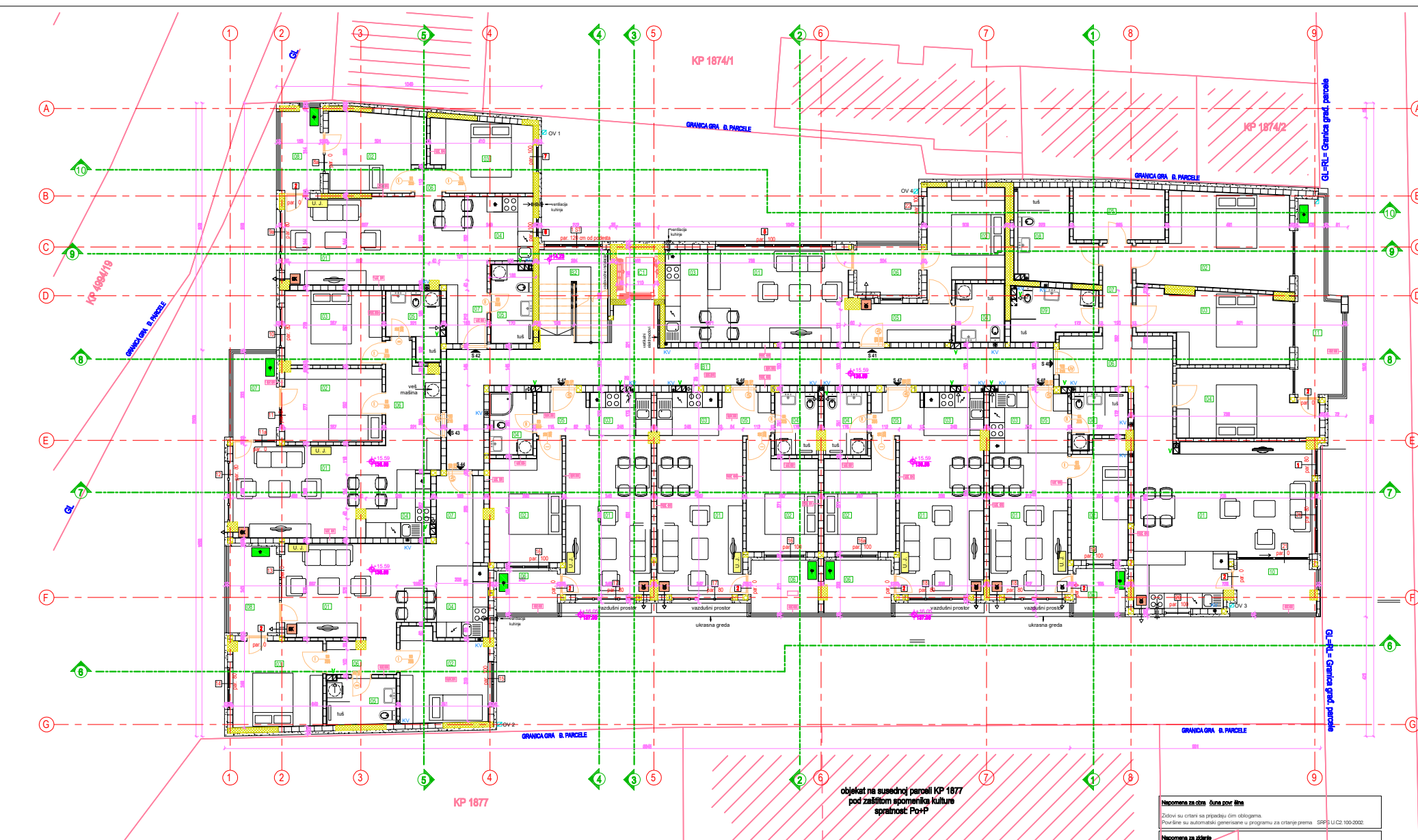


LEGENDA

Merilo regulatorni sat za gas

Gasni kotičić

PODACI O INVESTITORU	JAZ, Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadorđeva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno poslovna zgrada spratnost Po+P+RS u Čupriji, Ulica Karadorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sae KO Čuprija grad (opšti planing prostor na saštrajnoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čuprija grad
NAZIV PROJEKTOVANIKA KOJI JE IZDROJ PREDMETNIH PROJEKATA	Projekat baze "K.O.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119
OSNAKI I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD, imena građevinske dozvole
OSNAKI I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: imena građevinske dozvole
IME, PREZIME (BROJ LICENCE) OSOVOGOSI PROJEKTOVANIKATA	Dusan Bicepljanzic, br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA IV SPRATA
RAZMERA	BROJ CRTEŽA 09
DATUM GRADE CRTEŽA	BROJ DELA PROJEKTA 01-04/24_PGD_1



V SPRAT

A - korisna površina

Št.	Ime prostora	Obr. povr.	Obrač. povr.	P (m ²)
STAN br. 40 (S 40) ČETVOROŠOBAN				
01	Dn. soba	14,00	14,00	14,00
02	S. soba	11,00	11,00	11,00
03	S. soba	11,00	11,00	11,00
04	Kuhinja	5,71	5,71	5,71
05	Sanitarna	7,30	7,30	7,30
06	Spalnica	9,89	9,89	9,89
07	Spalnica	4,25	4,25	4,25
08	Kupatilo	9,23	9,23	9,23
09	Kupatilo	6,94	6,94	6,94
10	Terasa	6,96	6,96	6,96
11	Terasa	10,01	10,01	10,01
UKUPNO 145,09				
STAN br. 41 (S 41) DVOSOBAN				
01	Dn. soba	20,24	20,24	20,24
02	S. soba	11,89	11,89	11,89
03	Kuhinja	6,72	6,72	6,72
04	Kupatilo	4,42	4,42	4,42
05	Spalnica	6,08	6,08	6,08
06	Terasa	4,71	4,71	4,71
UKUPNO 54,08				
STAN br. 42 (S 42) TROŠOBAN				
01	Dn. soba	21,40	21,40	21,40
02	S. soba	11,42	11,42	11,42
03	S. soba	10,74	10,74	10,74
04	Kuhinja	4,39	4,39	4,39
05	Kupatilo	5,94	5,94	5,94
06	Spalnica	1,19	1,19	1,19
07	Spalnica	20,09	20,09	20,09
08	Terasa	5,04	5,04	5,04
UKUPNO 69,03				
STAN br. 43 (S 43) TROŠOBAN				
01	Dn. soba	23,06	23,06	23,06
02	Spalnica	11,04	11,04	11,04
03	S. soba	11,19	11,19	11,19
04	Kuhinja	4,88	4,88	4,88
05	Kupatilo	4,28	4,28	4,28
06	Spalnica	7,00	7,00	7,00
07	Terasa	5,08	5,08	5,08
UKUPNO 66,83				
STAN br. 44 (S 44) TROŠOBAN				
01	Dn. soba	23,22	23,22	23,22
02	S. soba	11,81	11,81	11,81
03	S. soba	11,81	11,81	11,81
04	Kuhinja	4,11	4,11	4,11
05	Spalnica	3,42	3,42	3,42
06	Terasa	3,98	3,98	3,98
UKUPNO 60,23				
STAN br. 45 (S 45) DVOSOBAN				
01	Dn. soba	21,11	21,11	21,11
02	S. soba	12,41	12,41	12,41
03	Kuhinja	4,11	4,11	4,11
04	Kupatilo	4,11	4,11	4,11
05	Spalnica	3,42	3,42	3,42
06	Terasa	3,98	3,98	3,98
UKUPNO 49,54				
STAN br. 46 (S 46) DVOSOBAN				
01	Dn. soba	21,21	21,21	21,21
02	S. soba	11,11	11,11	11,11
03	Kuhinja	4,11	4,11	4,11
04	Kupatilo	4,00	4,00	4,00
05	Spalnica	3,42	3,42	3,42
06	Terasa	5,50	5,50	5,50
UKUPNO 49,35				
STAN br. 47 (S 47) DVOSOBAN				
01	Dn. soba	20,81	20,81	20,81
02	S. soba	11,11	11,11	11,11
03	Kuhinja	4,00	4,00	4,00
04	Kupatilo	4,00	4,00	4,00
05	Spalnica	3,42	3,42	3,42
06	Terasa	5,44	5,44	5,44
UKUPNO 49,83				
STAN br. 48 (S 48) JEDNOSOBAN				
01	Dn. soba	17,21	17,21	17,21
02	S. soba	10,11	10,11	10,11
03	Kuhinja	3,62	3,62	3,62
04	Kupatilo	4,00	4,00	4,00
05	Spalnica	2,17	2,17	2,17
06	Terasa	3,42	3,42	3,42
UKUPNO 42,55				

B - komunikacije

Št.	Ime prostora	Obrač. povr.	P (m ²)
B1	Prostor izgrade	49,81	49,81
B2	Vzdušni prostor	10,10	10,10
UKUPNO 59,91			

C - instalacije

Št.	Ime prostora	Obrač. povr.	P (m ²)
C1	Instalacije	3,20	3,20
UKUPNO 3,20			

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 600,07 m²
 NETO POVRŠINA: 657,27 m²
 BRUTO POVRŠINA: 776,34 m²

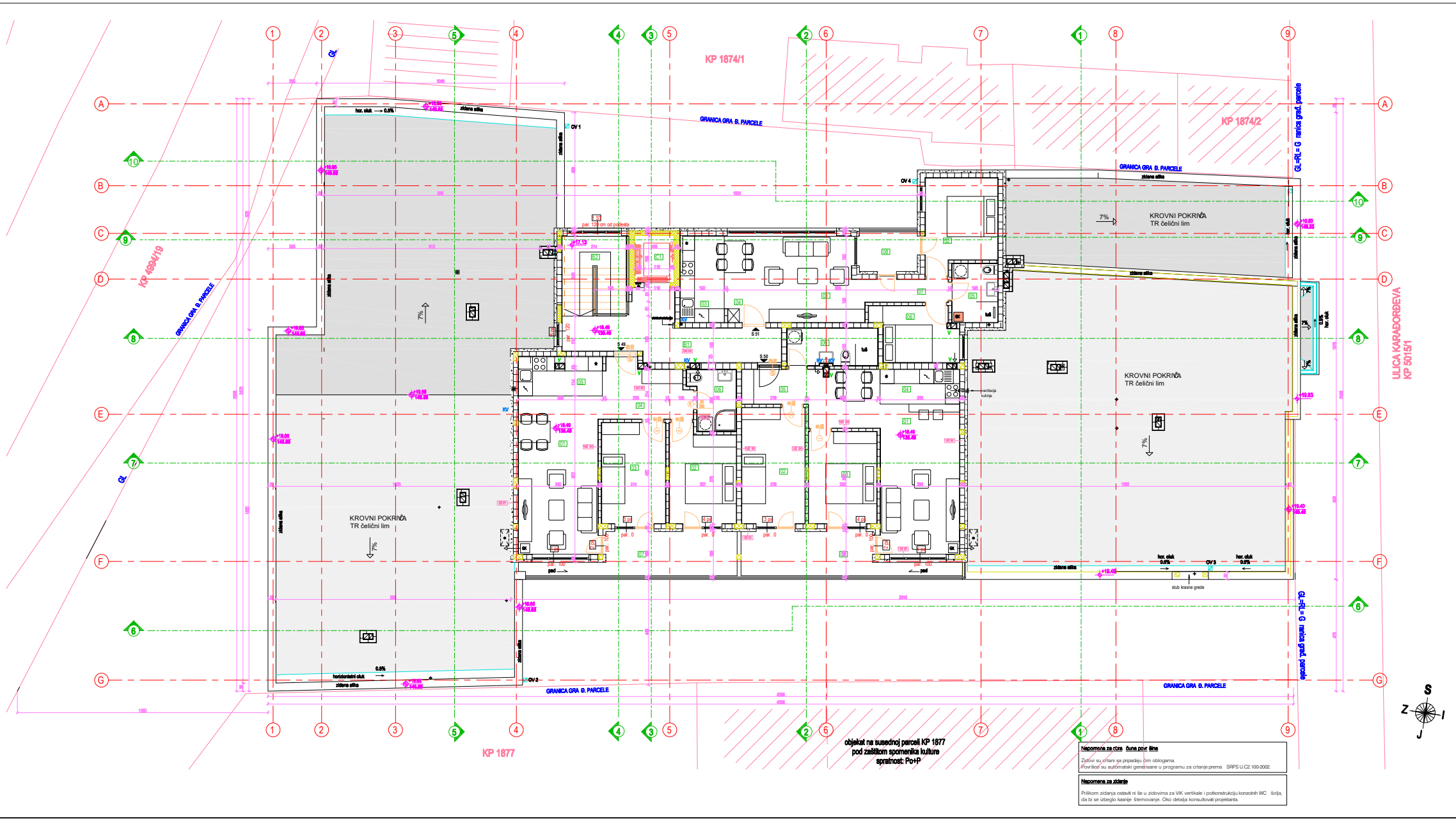
Načrtovana za izvedbo: črna črta
 Črtovje su crtani na pripravi: črna črta
 Površine su automatski generirane u programu za crtanje prema SFRS U.C. 100:2002.

Načrtovana za izvedbo: zelena črta
 Prilicnik zadržanja osvetli ni šir u podovima za VK ventilacije i polkorisničkiju koruznih WC šolja, da bi se izbeglo kašnjenje štampanja. Oko detalja konsultovati projektanta.

LEGENDA

Merno regulacijski ventil za gas
 Gasni kotlić

PODACI O INVESTITORU	JM2 Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadordjeva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno poslovna zgrada spratnosti P+P+RS u Čupriji, Ulica Karadordjeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sa KO Čuprija grad (opšti parking prostor na saširojnoj kat. parceli br. 1866/1, KO Čuprija grad
NAZIV PROJEKTOVANIKA KOJI JE IZDRAO/PREDMETNI PROJEKAT	Projekat baze "K.O.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119
OSNAVA I VRSTE TEHNIČKI DOKUMENTI ČIJE	PGD - imena građevinske dozvole
OSNAVA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: imena građevinske dozvole
IME, PREZIME (BROJ LICENCE) OSNOVNOG PROJEKTOVANIK	Dušan Bilić dipl.inž. arh. br. 300 1699 93
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA V SPRATA
RAZMERA	BROJ CRTEŽA 10
RAZMERA	BROJ DELA PROJEKTA
DATUM OBRADBE CRTEŽA	01-04/24_PGD 1



POVUČENI SPRAT

A - korisna površina						
I.b.	naziv prostora	Obr. post.	Obr. platon	Obrada, zid	P (m ²)	
STANJE br. 49 (S 49) THOSOBAN						
01	Šta. soba i prag	barbet	podustup, boje		podustup, boje	22,81
02	S. soba	barbet	podustup, boje		podustup, boje	11,11
03	S. soba	barbet	podustup, boje		podustup, boje	11,51
04	Uzarna hodnik	ker. pl.	podustup, boje		podustup, boje	6,11
05	Kuhinja	ker. pl.	podustup, boje		ker. pl. h=190cm	9,81
06	Kupatilo	ker. pl.	podustup, boje		ker. pl.	4,31
07	Terasa	ker. pl.	podustup, boje		podustup, boje	10,31
					UKUPNO	74,21
STANJE br. 50 (S 50) THOSOBAN						
01	Šta. soba i prag	barbet	podustup, boje		podustup, boje	21,21
02	S. soba	barbet	podustup, boje		podustup, boje	13,01
03	S. soba	barbet	podustup, boje		podustup, boje	11,11
04	Uzarna hodnik	ker. pl.	podustup, boje		ker. pl. h=190cm	4,91
05	Uzarna hodnik	ker. pl.	podustup, boje		podustup, boje	11,51
06	Kupatilo	ker. pl.	podustup, boje		ker. pl.	3,91
07	Terasa	ker. pl.	podustup, boje		podustup, boje	10,41
					UKUPNO	78,21
STANJE br. 51 (S 51) DVOPOSOBAN						
01	Šta. soba i prag	barbet	podustup, boje		podustup, boje	19,21
02	S. soba	barbet	podustup, boje		podustup, boje	11,21
03	Kuhinja	ker. pl.	podustup, boje		ker. pl. h=190cm	9,21
04	Uzarna hodnik	ker. pl.	podustup, boje		podustup, boje	2,31
05	Kupatilo	ker. pl.	podustup, boje		ker. pl.	4,71
06	S. soba	barbet	podustup, boje		podustup, boje	7,61
07	Disajznan	barbet	podustup, boje		podustup, boje	3,21
08	Terasa	ker. pl.	podustup, boje		podustup, boje	4,01
					UKUPNO	66,21

B - komunikacije

I.b.	naziv prostora	Obr. post.	Obr. platon	Obrada, zid	P (m ²)	
B - komunikacije						
B1	Hodnik i zgrada	betn. poduljica	OSB ploče	podustup, boje	16,4	
B2	Vanjski prostor	betn. poduljica	OSB ploče	podustup, boje	8,8	
					UKUPNO	25,2

C - instalacije

I.b.	naziv prostora	Obr. post.	Obr. platon	Obrada, zid	P (m ²)	
C - instalacije						
C1	Uzorno okno		podustup, boje	podustup, boje	3,21	
	izolacijski sloj				UKUPNO	3,21

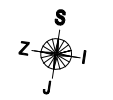
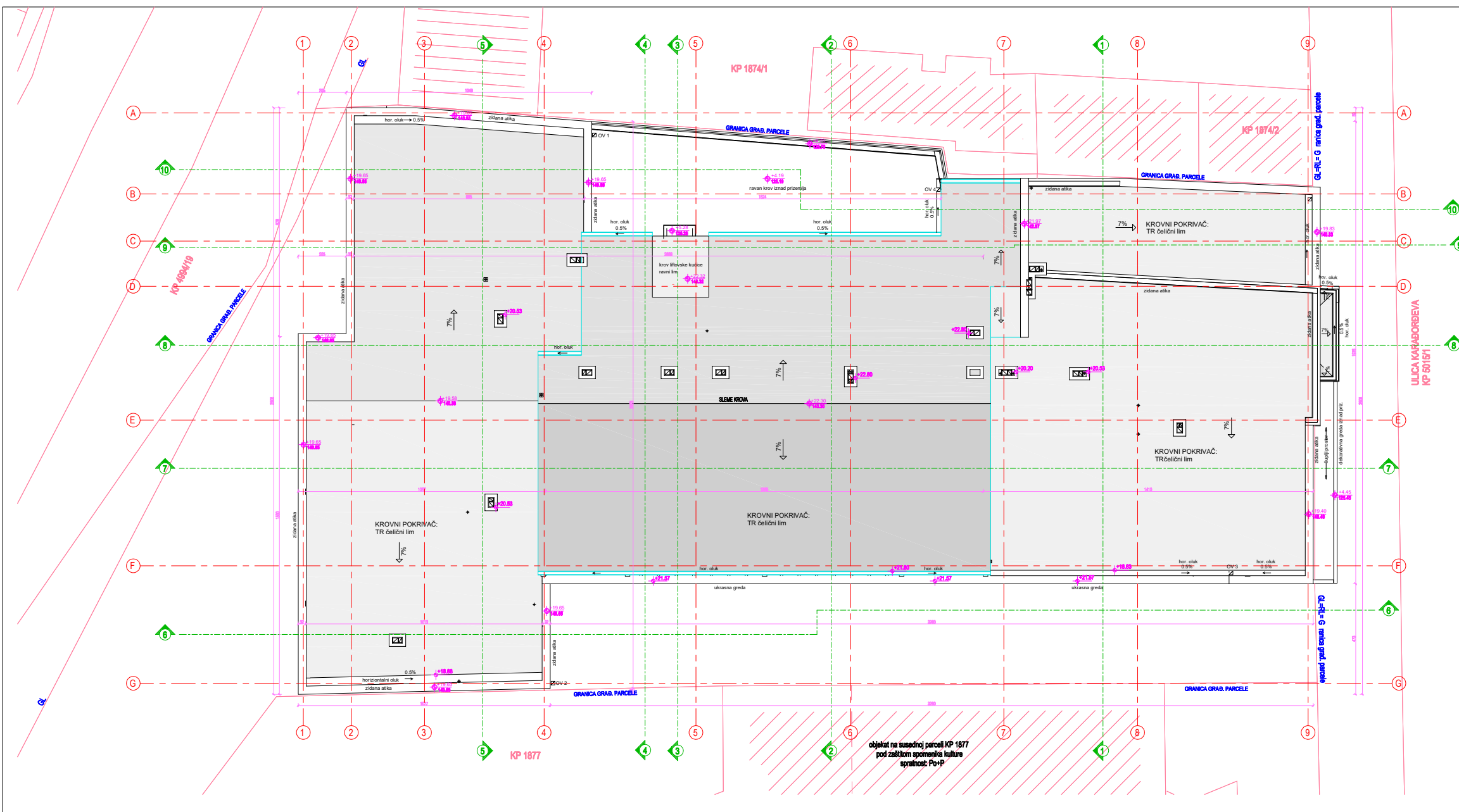
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 210,90 m²
 NETO POVRŠINA: 239,46 m²
 BRUTO POVRŠINA: 294,49 m²

PODACI O INVESTITORU	AIJZ Jovanović d.o.o., Čačnja, Karadorđeva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+RS u Čačnji, Ulica Karadorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sae KO Čačnja, grad i opština Čačnja, prostor na saširojnoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čačnja, grad
NAZIV PROJEKTOVANIK I IZDAJIO PREDMETNI PROJEKT	Projekat baze "K.O.A. Projekting", Kraljevo, ul. Igralište Džepa 119
OSNAKI I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - imena građevinske dozvole
OSNAKI I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: imena građevinske dozvole
IME, PREZIME (BROJ LICENCE) OSOVOGORNJEG PROJEKTOVANIK	Dušan Bilić dipl.inž. br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA POV. SPRATA
RAZMERA	BROJ CRTEŽA 11
DAUM GRADE CRTEŽA	BROJ DELA PROJEKTA 01-04/24_PGD_1

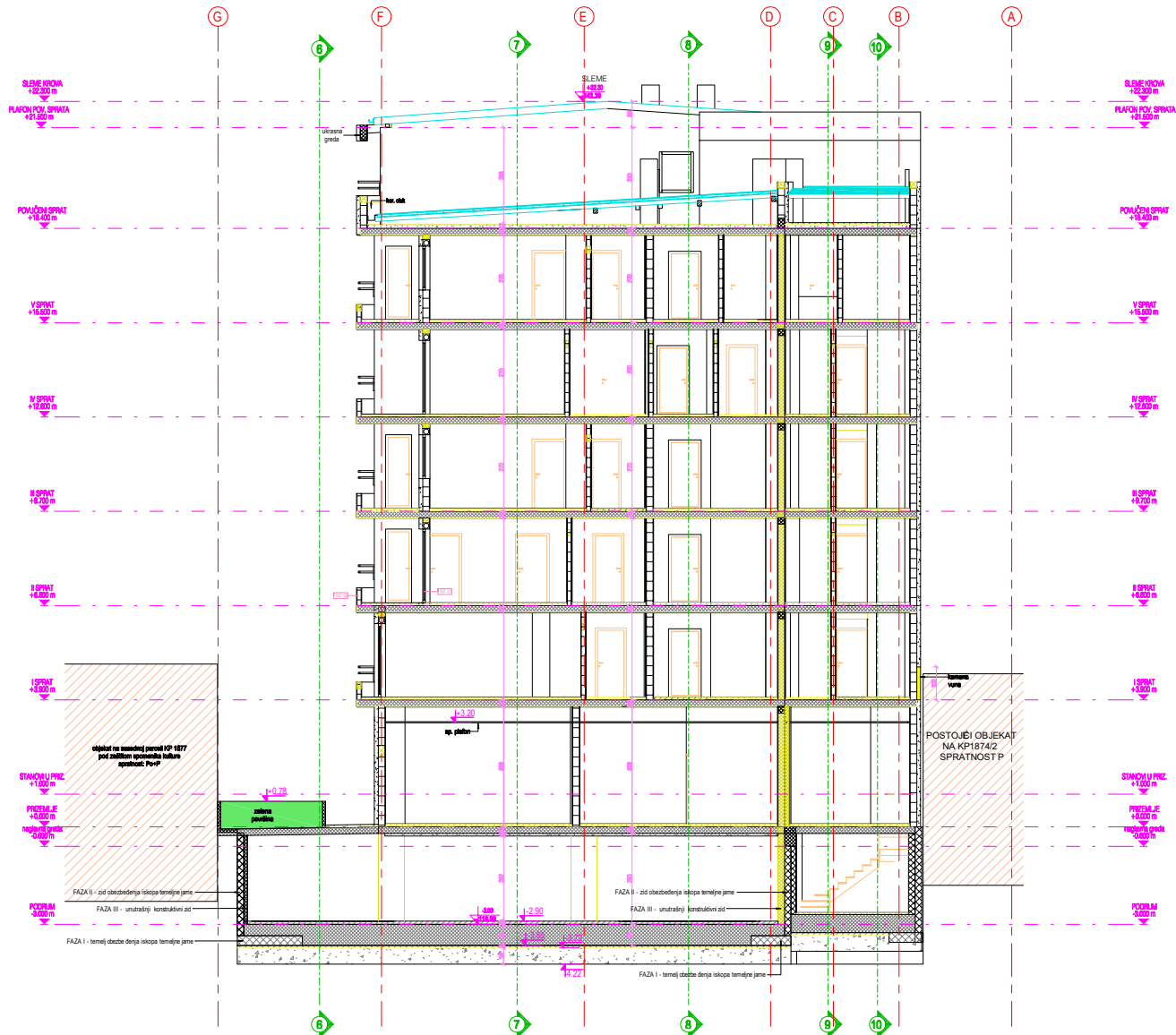
Napomena za čitaoca: Osnova pov. sprata
 Znači su crteni sa pripremačim lim obilježima.
 Plovi šifri su automatski generisane u programu za crtanje prema: SPRS U.C2: 100/2002.

Napomena za stakler
 Plovičom označeni osiđani ni šifri u zidovima za VK, vertikalni i polkoristični korodirani WC šifri, šifri da se izbeglo kašnjenje štampanjem. Oko detalja konsultovati projektanta.

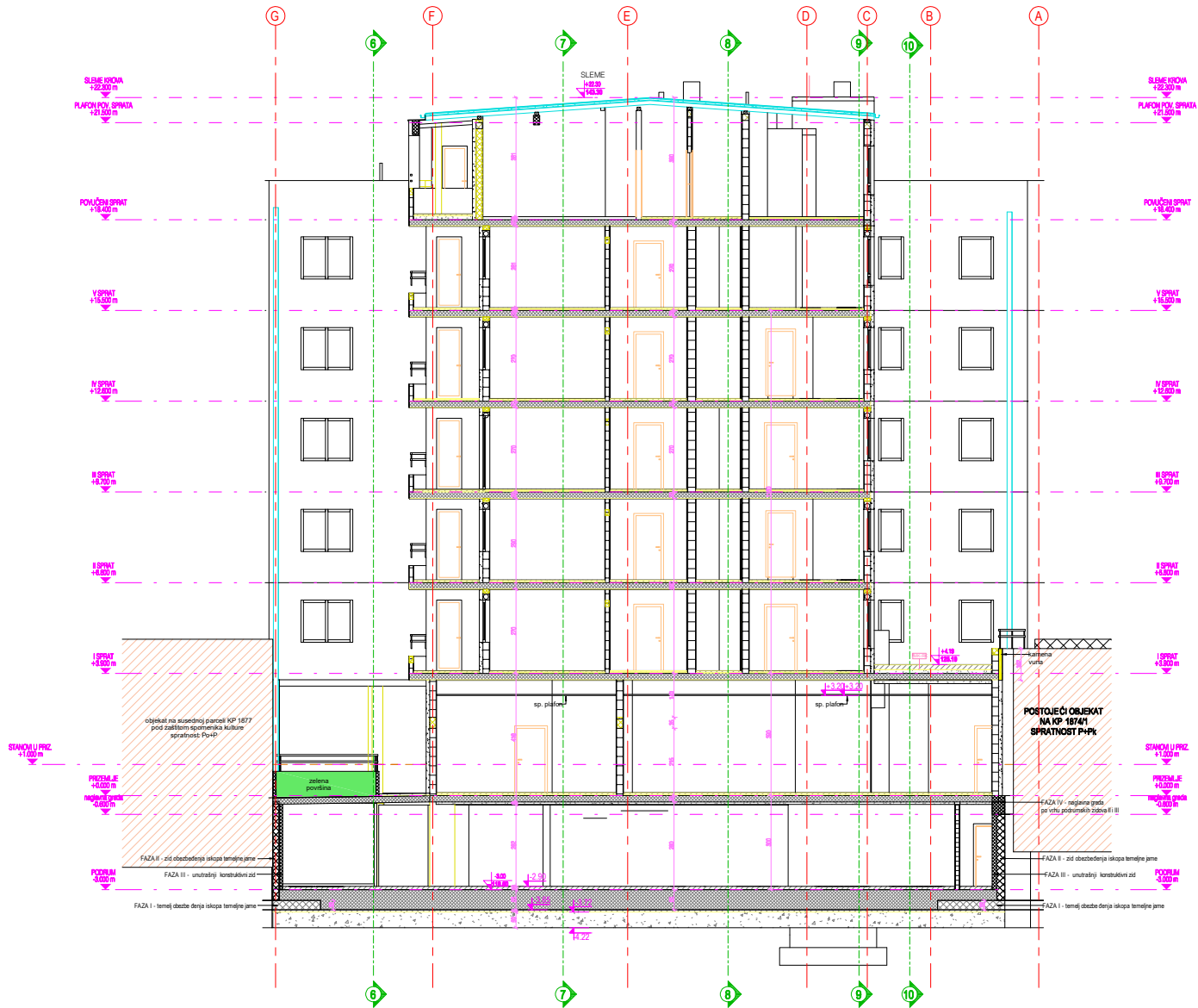
objekat na susjednoj parceli KP 1877
 pod zaštitom spomenika kulture
 spratnost: Po+P



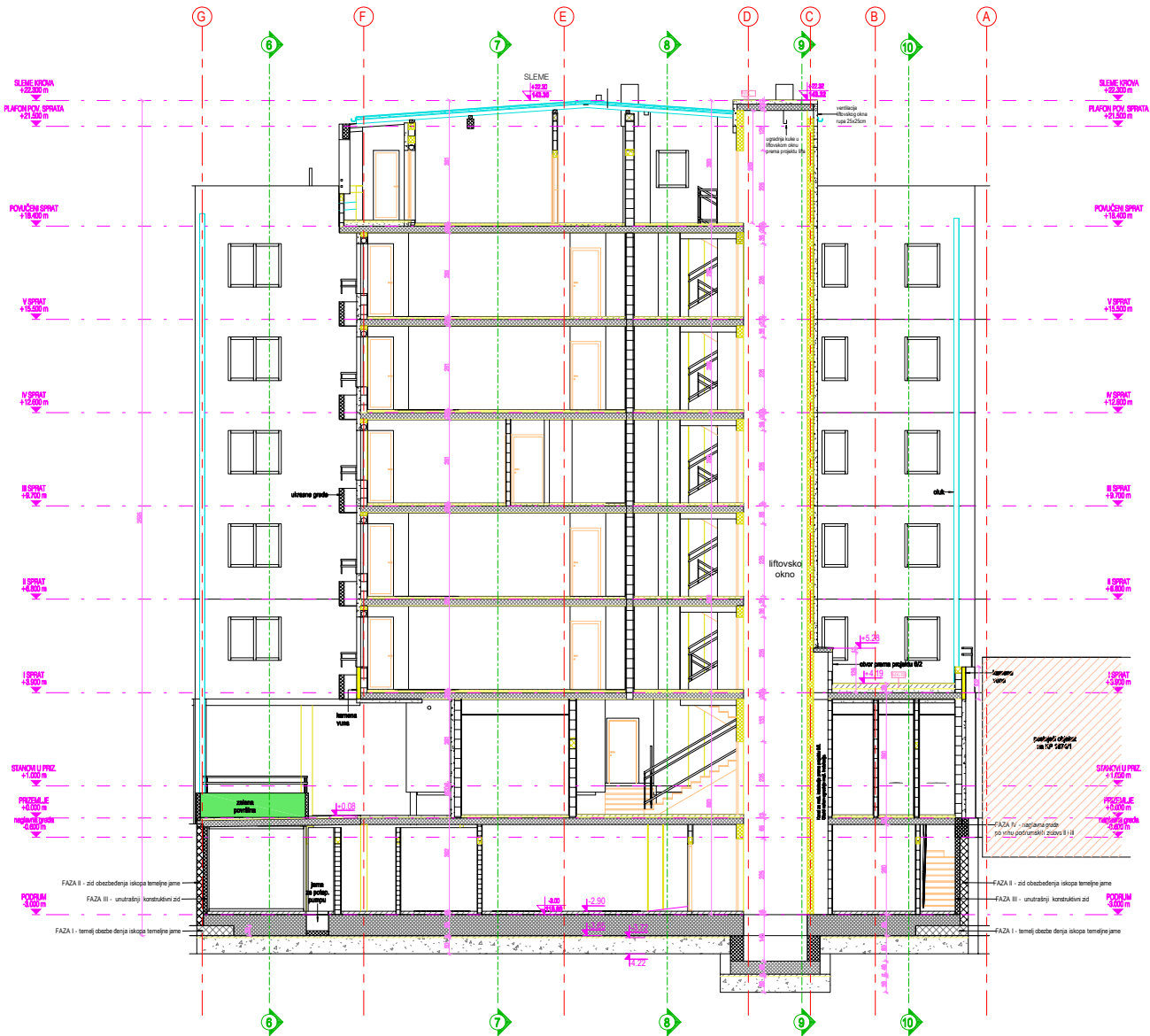
PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadordjeva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnost Po+P+PS u Čupriji, Ulica Karadordjeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sive KO Čuprija, grad (općina) parking prostor na susjednoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čuprija grad
NAZIV PROJEKTA I IZRAĐIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektirao: "K.O.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119
OSNOVA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
OSNOVA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME (BROJ) LICENCE OSOVOJNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Ilić opštinar, br. lic. 300 1699 03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA KROVA
RAZMERA	R: 1:100
DATUM GRADE CRTEŽA	April 2024, godina
BROJ CRTEŽA	12
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1



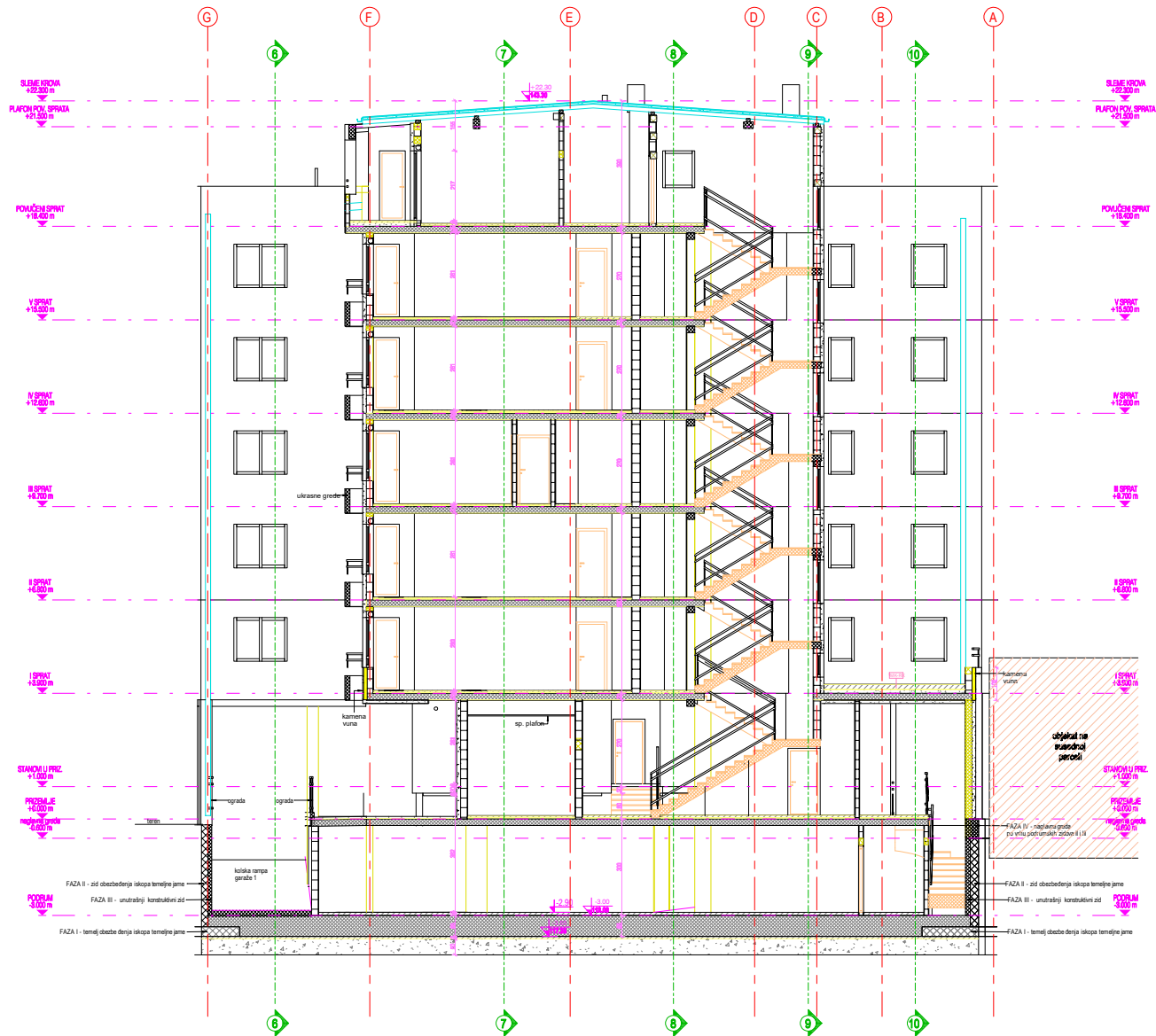
POSIOCI INVESTITORI	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Kneževa 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada srotovni PoP-4PS u Čupriji, Ulica Karađorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1876, sse KO Čuprija grad i dodatni parking prostor na obližnjem kat. parceli br. 1885/1, KO Čuprija grad
NAZIV PREDUJITNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT	Projektirani biro "K.D.A. Projektiraj", Kraljevo, ul. Vojvode Stajev 119
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - imena građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE - imena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan B.Č. dipl. inž. arh. br. št. 300 1689 03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 1-1
RAZMERA	R 1:50
BRJEU CRTEŽA	13
DATUM IZRADJE CRTEŽA	April 2024. godine
	BRJEU DELA PROJEKTA
	01-04/24 PGD 1



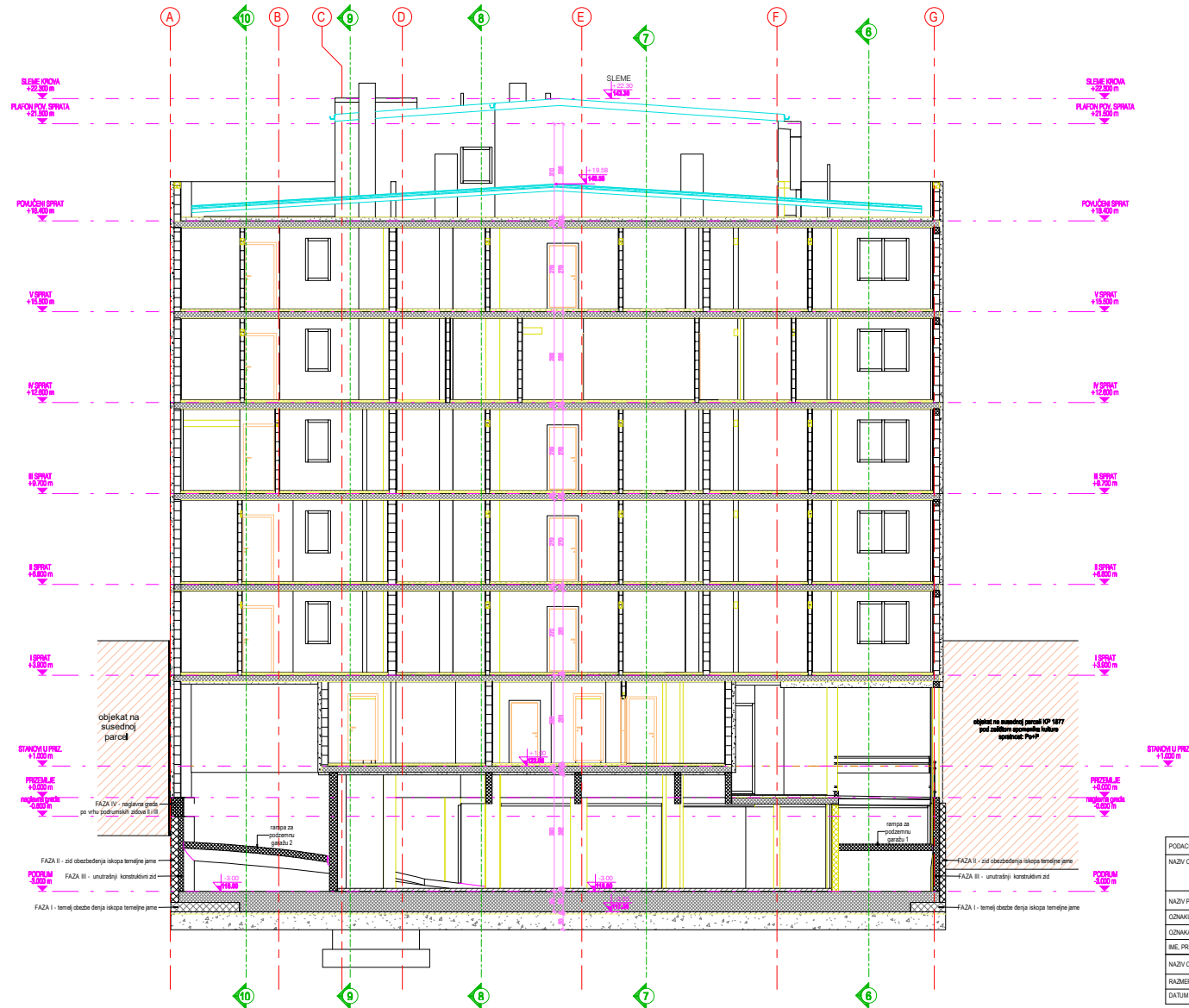
PODACI O INVESTITORU	JM2 Jovanović d.o.o., Čuiprija, Karadončeva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnost P+P+4+PS u Čuipriji, Ulica Karadončeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sa KO Čuiprija grad i dodatni parking prostor na obližnjem kat. parceli br. 1885/1, KO Čuiprija grad
NAZIV PREDUJEDNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT	Projektirani biro "K.D.A. Projekt", Kraljeva, ul. Ispred Staze 119
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - imena građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DILA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - smena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVA	Dušan B.Č. dipl. inž. arh. br. št. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 2-2
RAZMERA	R 1:100
DATA IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine
	BROJ CRTEŽA 14
	BROJ DILA PROJEKTA 01-04/24 PGD 1



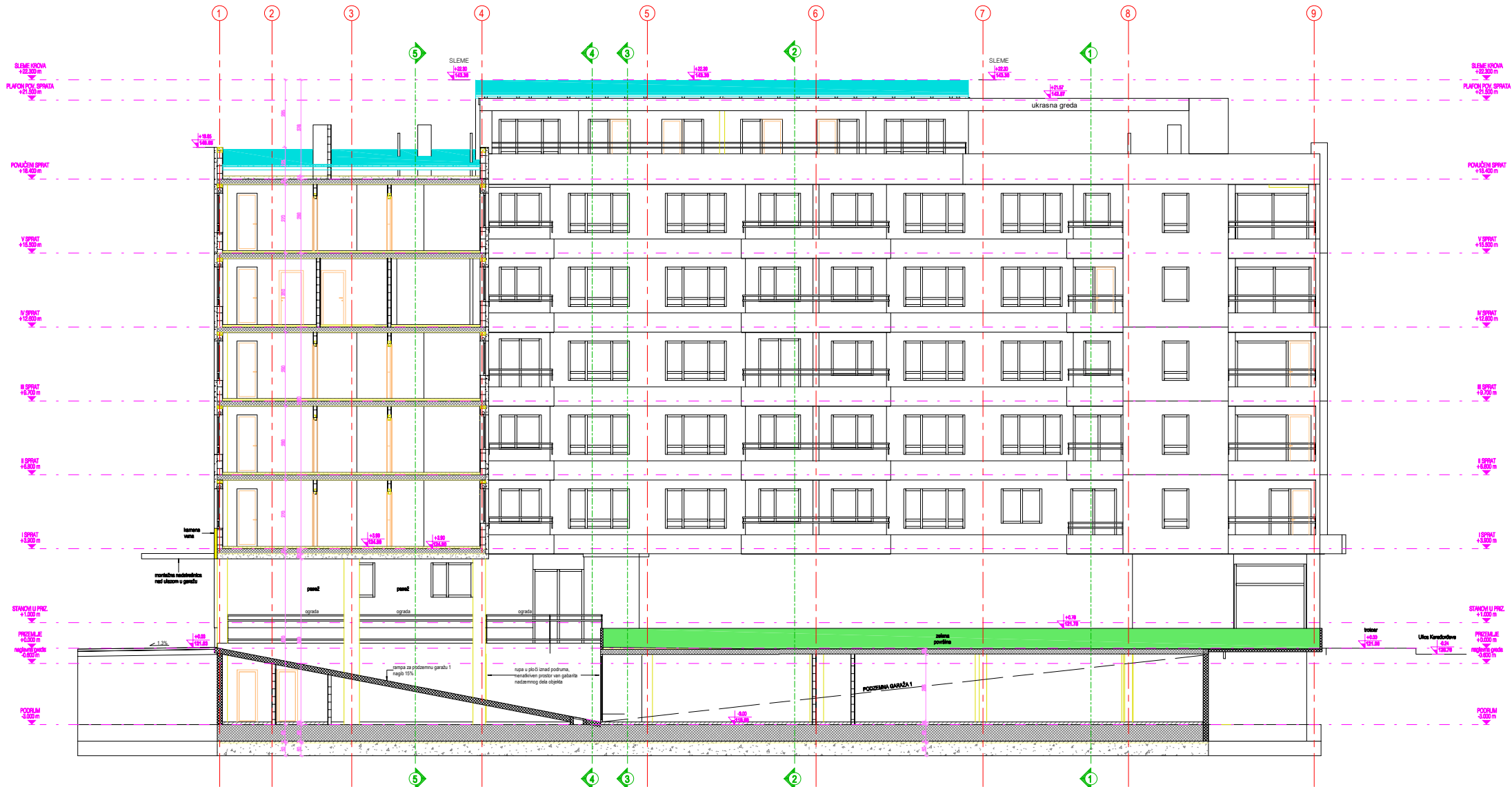
PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuipnja, Karadončeva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada srotavnoj P+P+4+PS u Čuipnji, Ulica Karadončeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Čuipnja grad i dodatni parking prostor na odloznoj ul. parceli br. 1885/1, KO Čuipnja grad
NAZIV PREDUJETNIKA KOJI JE IZRAĐIO PREDMETNI PROJEKT	Projektirao biro "K.O.A. Projektiraj", Kaljena, ul. Vojkova Stara 119
OZNAKA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmerna građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmerna građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl. inž. arh. br. lic. 300/1889/03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 3-3
RAZMERA	R 1:50
BROJ CRTEŽA	15
DATUM IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24 PGD 1



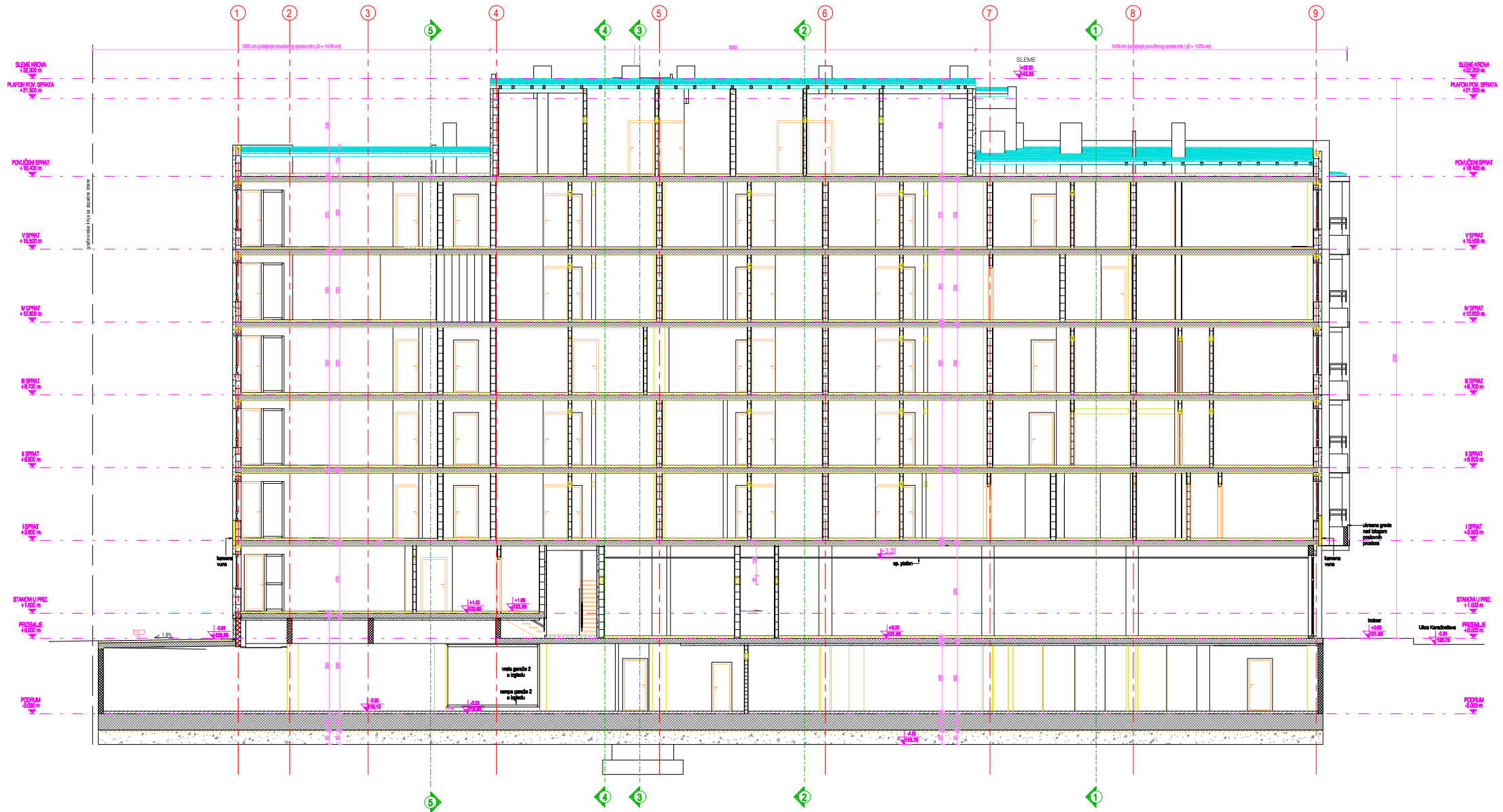
PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Kneževa 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada srotavni P+P+4+PS u Čupriji, Ulica Karađorđeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1876, sa KO Čuprija grad i dodatni parking prostori na odsejajnoj ul. parceli br. 1885/1, KO Čuprija grad
NAZIV PREDUŠTITKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT	Projektni biro "K.D.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stajev 119
OZNAKA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - tehnika građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - smerna građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVA	Đuđen B i dipl. inž. arh. br. št. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 4-4
RAZMERA	R 1:50
BRJUG CRTEŽA	16
DATA IŠTAŠENJA CRTEŽA	April 2024. godine
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24 PGD 1



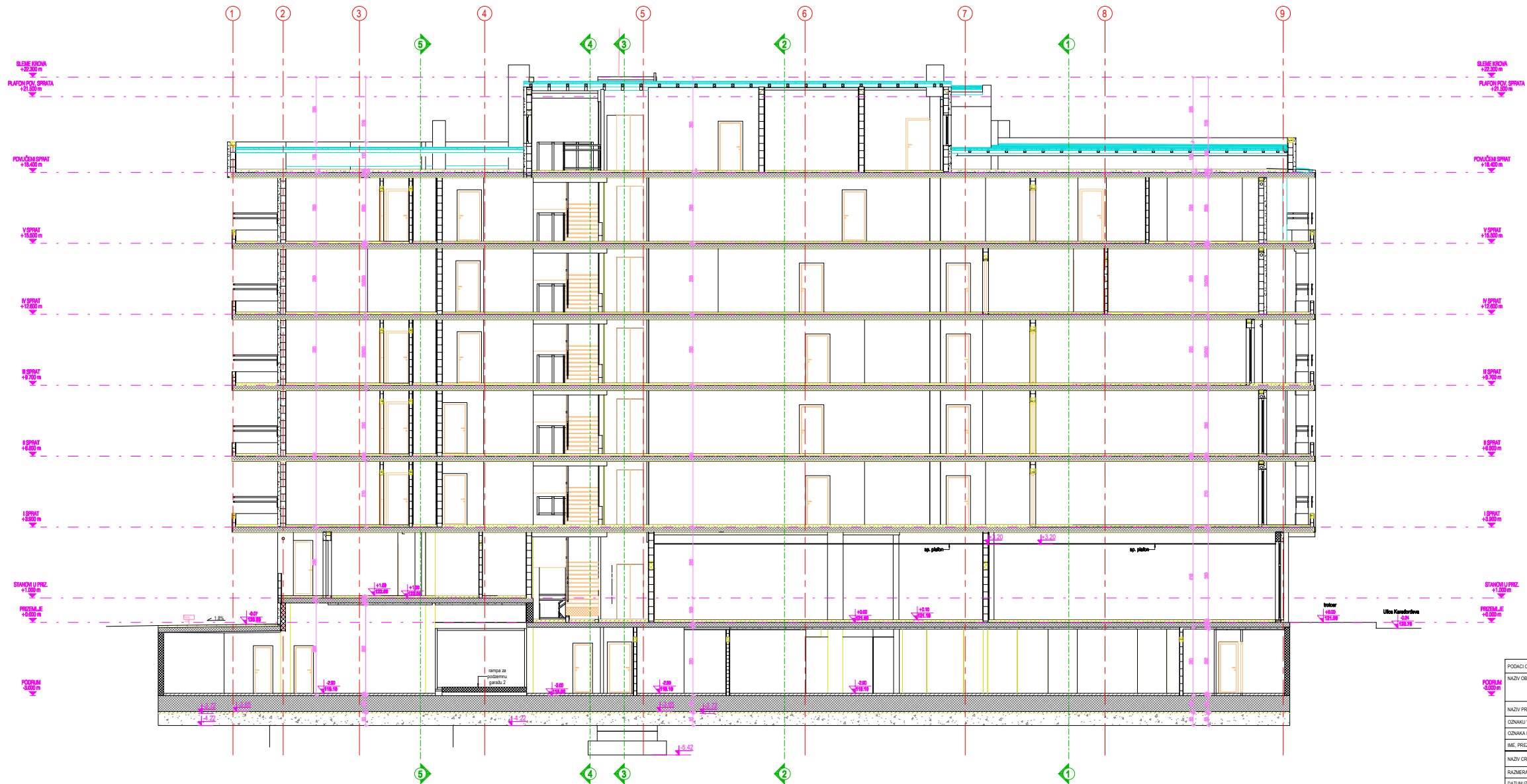
PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuipnja, Karadončeva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada srotavnoj P+P+4+PS u Čuipnji, Ulica Karadončeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1876, sve KO Čuipnja grad i dodatni parking prostor na obližnjoj kat. parceli br. 1885/1, KO Čuipnja grad
NAZIV PREDUJEDNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT	Projektirani biro "K.D.A. Projektiraj", Kaljena, ul. Vojvode Stajev 119
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmjena građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DILA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmjena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Đuđević B. dipl. inž. arh. br. lic. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 5-5
RAZMERA	R 1:50
BROJ CRTEŽA	17
DATUM IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24 PGD 1



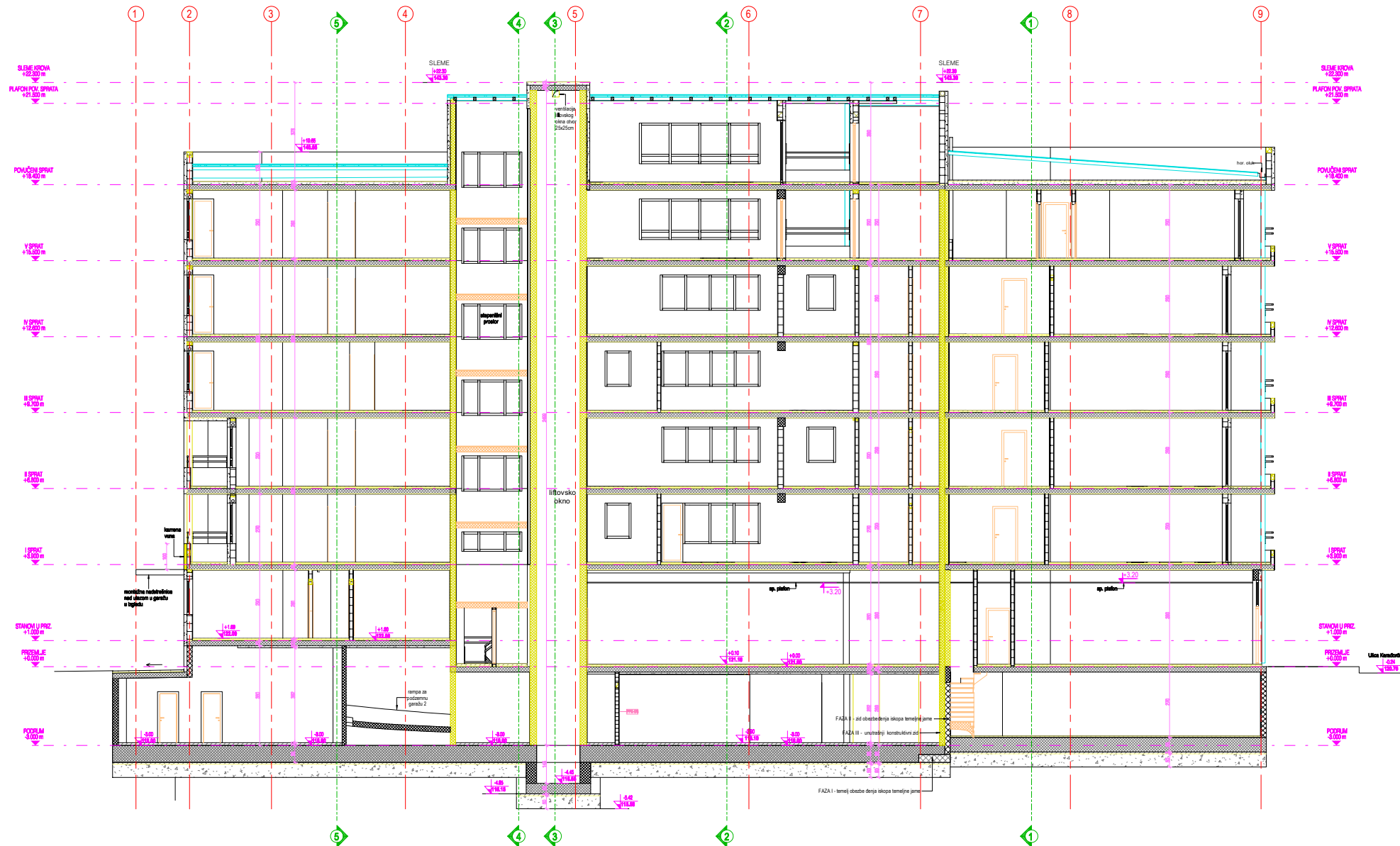
PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadorkina 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po-P+4-PS u Čupriji, Ulica Karadorkina, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sae KO Čuprija grad (opšti parking prostor na susjednoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čuprija grad
NAZIV PROJEKTA	Projekat br. "K.O.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119
NAZIV PROJEKTA KOJI JE IZDRAIO PREDMETNI PROJEKAT	PGD - izmena građevinske dozvole
ODNAKI I NRISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME (BROJ LICENCE) ODOGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.inž. br. lic. 300 1699/03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 6-6
RAZMERA	R 1:100
DATUM GRAĐE CRTEŽA	April 2024, godišno
BROJ CRTEŽA	18
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1



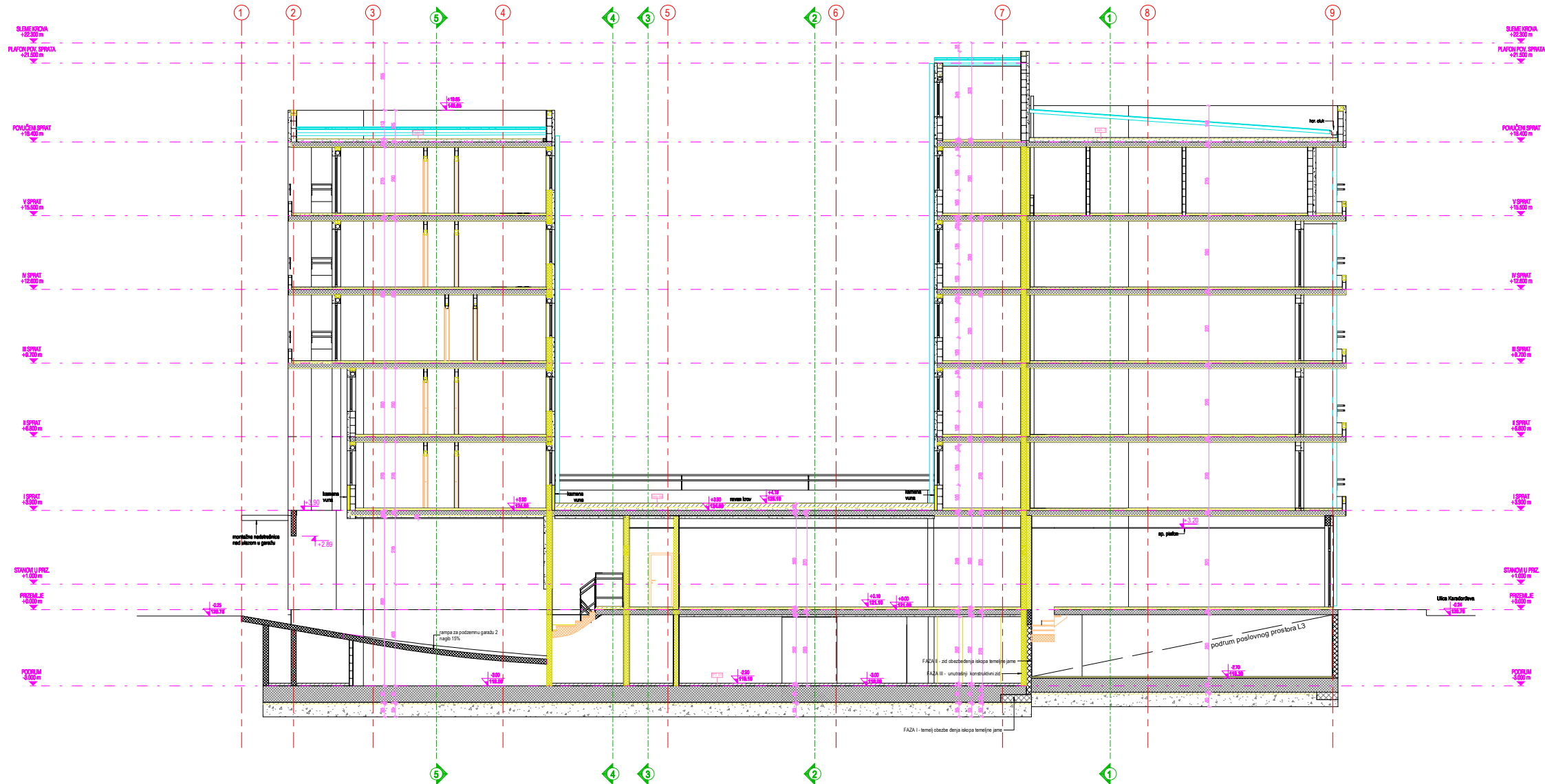
PODACI O INVESTITORU	JMZ Inženjering d.o.o., Čuprija, Karadrdina 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po-P+4-PS u Čupriji, Ulica Karadrdina, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sae KO Čuprija, grad (općini) parking prostor na susjednoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čuprija grad
NAZIV PROJEKTA	Projekat izvođenja radova na izgradnji objekta
OPIS I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
OPIS I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.inž. arh. br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 7-7
RAZMERA	R 1:100
DATUM GRAĐE CRTEŽA	April 2024, godišno
BROJ CRTEŽA	19
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1



PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadrdževa 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po-P4-PS u Čupriji, Ulica Karadrdževa, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sive KO Čuprija grad (općinski parking prostor na istovojnoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čuprija grad
NAZIV I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Projektirani bar "K.O.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 119
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	PGD - izmena građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE OSOBNOSNOG PROJEKTANTA	Dušan Bilić dipl.inž. arh. br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 8-8
RAZMERA	R 1:100
BROJ CRTEŽA	20
DATUM GRAĐE CRTEŽA	April 2024, godišno
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1



PODACI O INVESTITORU	J&Z Jovanović d.o.o., Čurupia, Karadrdževa 71	
NAZIV OBJEKTA	Stambeno poslovna zgrada spratnosti Po-P4-PS u Čurupia, Ulica Karadrdževa, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sae KO Čurupia grad (opšti parking prostor na saobornoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čurupia grad	
NAZIV PROJEKTA	Projekat baze "K.O.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119	
NAZIV PROJEKTA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT	PGD - izmena građevinske dozvole	
ODNAKI I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole	
IME, PREZIME (BROJ LICENCE) OSOVOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.inž. arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 9-9	
RAZMERA	R 1:100	21
DATUM OBRADBE CRTEŽA	April 2024, godišno	BROJ DELA PROJEKTA 01-04/24_PGD_1



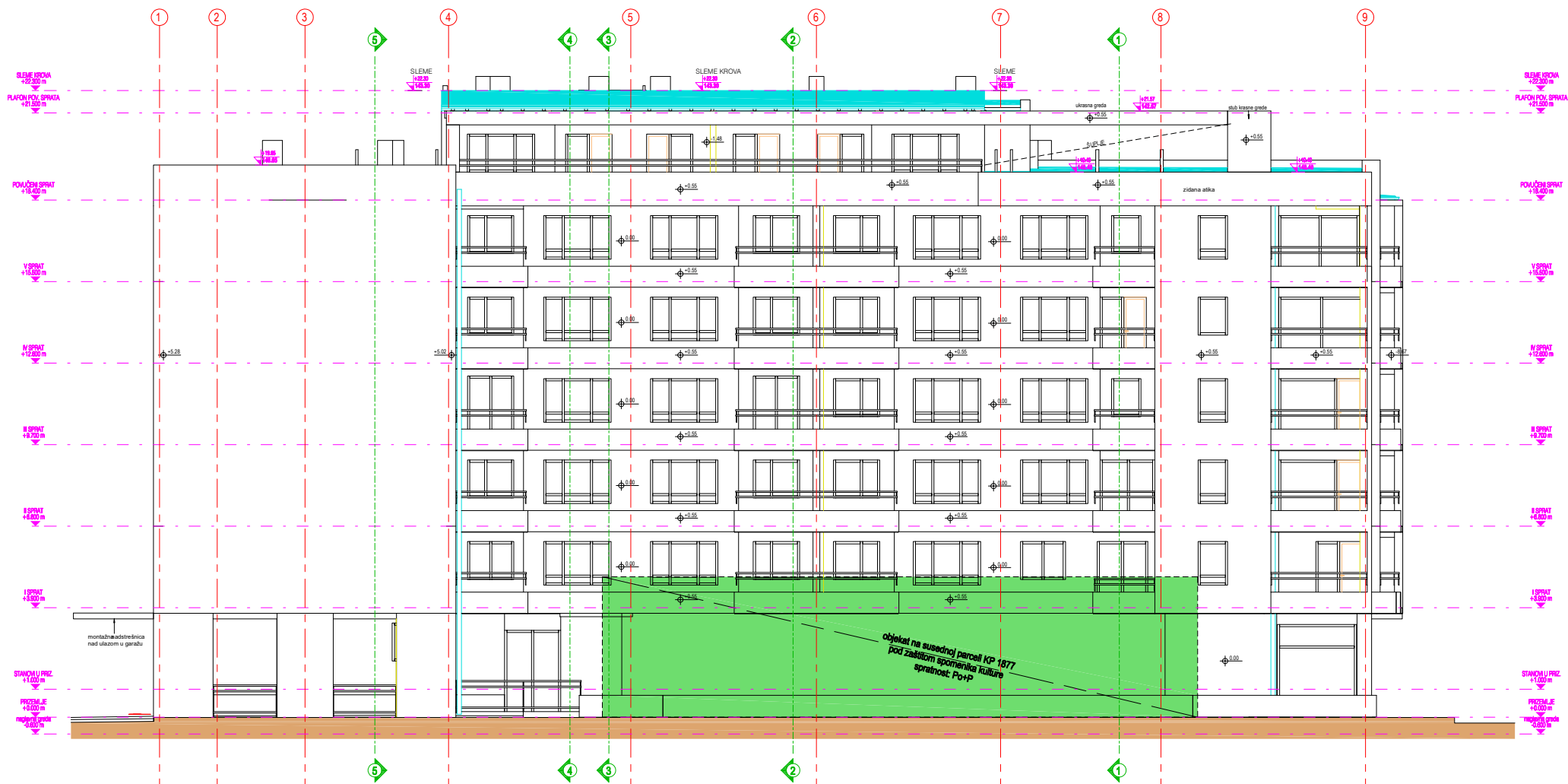
PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po-P+4-PS u Čupriji, Ulica Karlovačka, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sae KO Čuprija, grad (općina) parking prostor na sahvajnoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čuprija grad
NAZIV PREUZETNIKA KOJI JE IZDRAIO PREDMETNI PROJEKT	Projektiralo: "K.O.A. Projektiraj", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119
ODNAK UVRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODOGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan Bilić dipl.inž. arh. br. lic. 300 1699 03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 10-10
RAZMERA	R: 1:100
DATUM OBRADBE CRTEŽA	April 2024. godine
BROJ CRTEŽA	22
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1



PODACI O INVESTITORU		JMZ Jovanović d.o.o., Čurjica, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA		Stambeno poslovna zgrada spratnosti Po+G+PS u Čurjici, Ulica Karlovačka, na kat, parcelarna br. 88/11/103, katastr. Čurjica grad i dodatni parking prostor na susjednoj kat parceli br. 88/11/103, KO Čurjica grad
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRAĐIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektirni biro "Y.D.A. Projektiraj", Kiseljevo, ul. Vojvode Stepe 119
OZNAKA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		PGD - izmena građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTAUTA		Dušan Ilić dipl. inž. arh. br. lic. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA		FASADA ISTOK
RAZMERA	R 1:100	23
DATUM IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine	BROJ DELA PROJEKTA 01-04/24 PGD 1



PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čurjica, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po-Po-4-PS, u Čurjici, Ulica Karlovačka, na kat, parcelama br. 18/11 i 18/2, katasto. Čurjica grad i dodatni parking prostor na susjednoj kat. parceli br. 18/11, KO Čurjica grad
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRAĐIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektirni biro "K.D.A. Projektiraj", Kaptol, ul. Vojvode Stepa 119
OZNAKA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Ilić dipl. inž. arh. br. lic. 300 1699 03
NAZIV CRTEŽA	FASADA ZAPAD
RAZMERA	R 1:100
DATUM IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine
BROJ CRTEŽA	24
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1



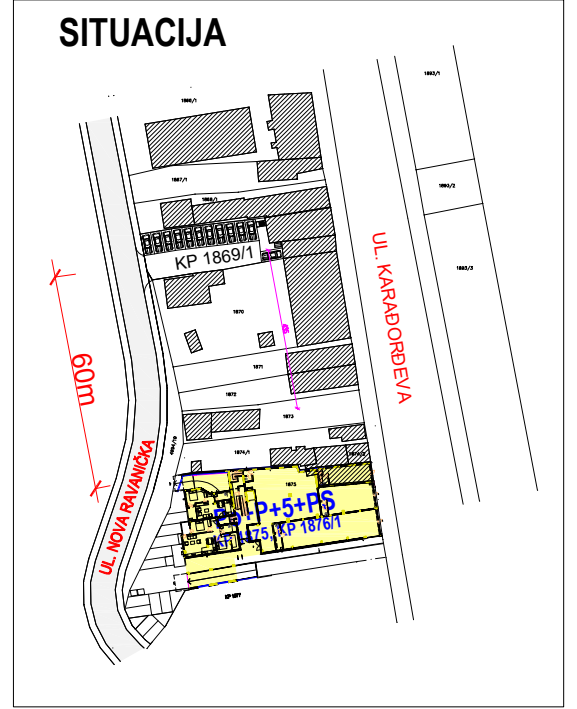
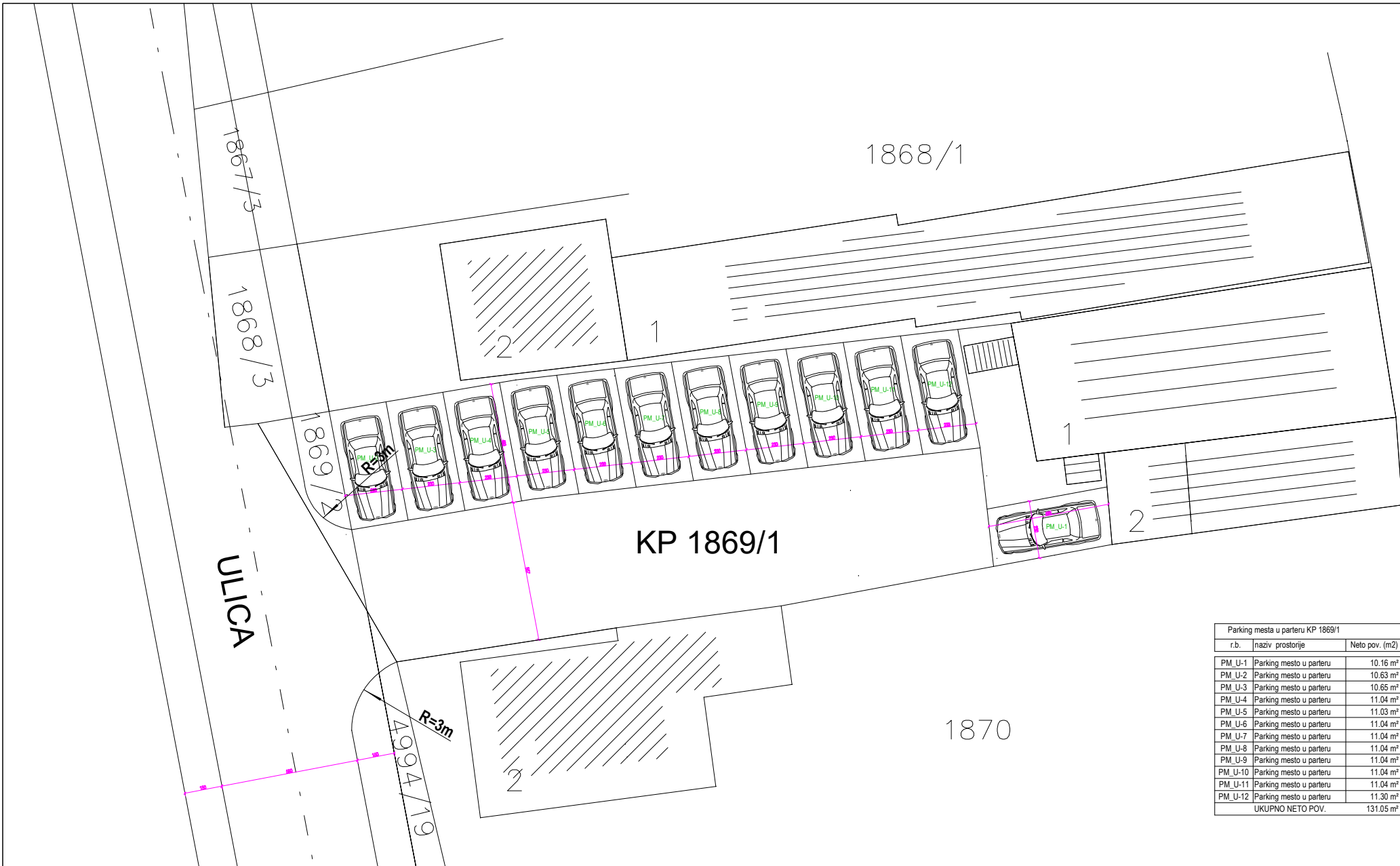
PODACI O INVESTITORU	JM2 Jovanović d.o.o., Čurjica, Karadrdina 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnost Po-P+RS u Čurjici, Ulica Karadrdina, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sse KO Čurjica grad (opšti parking prostor na susjednoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čurjica grad
NAZIV PROJEKTA	Projektirano: "K.O.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119
OPIS I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
OPIS I VRSTE DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME (BROJ LICENCE) OSOBNOSNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.inž. arh. br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	FASADA JUG
RAZMERA	R: 1:100
DATUM DRAŽE CRTEŽA	April 2024, godišno
BROJ CRTEŽA	26
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1

L E G E N D A oznaka na crtežima	
⊕ KV	Oznaka za kanalizacione vertikale (detaljno u delu projekta hidrotehničkih instalacija)
V	Oznaka za ventilacioni kanal od zidanih šunt elemenata sa dva ili tri kanala, odnosno sa jednim ili dva sekundarna kanala, dim. 41x25x19 (cm) - Bačva Topola ili dr. Sekundarni kanali se uključuju u glavni preko obaveznog prelaznog elementa. Prelazni elementi su izlozbeni elementi sa međusobno smeštivi barom za jedan red zidanja (prema uputstvu proizvođača). Postupak zidanja i predviđnje se vrši uz prethodne konsultacije sa nadležnim organom ili projektantom konstrukcije (svaka noseća tavarnica dotične etaža mora da nosi opterećenje šunt kanala sa te etaže). U kupatilima se montira ventilator na mestu otvora za odvod vazduha, a u kuhinjama crevo vazduha iz aspiratora.
	Oznaka za mesto montaže spoljašnje jedinice klima uređaja.
U. J.	Oznaka za mesto montaže unutrašnje jedinice klima uređaja.
	Oznaka za mesto montaže gasnog kotlića i smerom odvođenja gasova prema spoljašnosti
⊗ OV1	Oznaka za okužne vertikale, dimenzija poprečnog preseka 150x150 (mm)
	Keramčki giler blok (opeka) debljine 20, 25 cm
	Amirani beton - primarna amiranobetonska konstrukcija
	Amirani beton - vertikalni i horizontalni amiranobetonski serkazi u zidanim zidovima
	Termoizolacija
	Zbijeni šijunak
	Behaton ploče
	Mišavi beton, cementni estrih, cementna košuljica
	Oznaka po šemi unutrašnje stolarije i bravarije - vrata
	Oznaka po šemi PVC stolarije (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora. Oznaka " P " se odnosi na visinu parapeta mereno od međuspratne AB ploče u cm.
	Oznaka po šemi AL bravarije - samo za prizemlje (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora.
	Relativna visinska kota
	Apsolutna visinska kota
	Apsolutna visinska kota
	Relativna visinska kota
	Relativna visinska kota
	Granica građevinske parcele
GL	Građevinska linija
	Ventilacija kuhinje i kupatila. Otvor za izluz aspiratora⌀6 cm na 230cm od poda, štuca na fasadi
	Kanali za elektroinstalacije; prodor u ploči; obliaga od gips-kartonskih tabli na potkonstrukiji
NAPOMENA Dispozicija hidranata je data u okviru projekta hidrotehničkih instalacija	

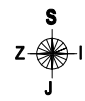
PODACI O INVESTITORU	JM2, Jovanović d.o.o., Čurija, Karadordeva 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti P+P+PS u Čuriji, Ulica Karadordeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1878, sae KO Čurija, grad i opštini parking prostor na istovrsnoj kat. parceli br. 1868/1, KO Čurija grad
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRAADIO PREDMETNI PROJEKAT	Projekat biro "K.O.A. Projektni", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE: izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE OSOVOVRNOG PROJEKTANTA	Dušan Blić dipl.inž. arh. br. lic. 308/1999-03
NAZIV CRTEŽA	LEGENDA OZNAKA
RAZMERA	R 1:80
DATUM IZDAJE CRTEŽA	April 2024, godišno
BROJ CRTEŽA	27
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1

ZIDOVI U TLU	SPOLJAŠNJI ZIDOWI	UNUTRAŠNJI ZIDOWI	MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE	PODOVI NA NA TLU	KROV	
<p>ZT 01 : Zid u tlu</p> <ol style="list-style-type: none"> Armiranobetonski zid do tla - zaštitna konstrukcija iskopa temeljne jame ...25 cm Armiranobetonski zid - beton sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost ... 15 cm Boja za beton <p>ZT 02 : Zid u tlu</p> <ol style="list-style-type: none"> Armiranobetonski zid do tla - zaštitna konstrukcija iskopa temeljne jame ...20 cm Armiranobetonski zid - beton sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost ... 20 cm Boja za beton <p>ZT 03 : Zid u tlu</p> <ol style="list-style-type: none"> Armiranobetonski zid do tla - zaštitna konstrukcija iskopa temeljne jame ...20 cm Armiranobetonski zid - beton sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost ... 12 cm Boja za beton <p>ZT 04 : Zid u tlu</p> <ol style="list-style-type: none"> Čepasta membrana Hidroizolacioni premaz Armiranobetonski zid do tla ... 20 cm Boja za beton 	<p>SZ 01 : Spoljašnji zid</p> <ol style="list-style-type: none"> Akrilna boja + podloga ... 0.5 cm Polistiren ... 12 cm Glineni klima blok ... 20 cm Gipsani mašinski malter ... 2 cm Poludisperzivna boja <p>SZ 02 : Zidani parapet terase</p> <ol style="list-style-type: none"> Akrilna boja na pripremljenoj podlozi Polistiren ... 2 cm Giter opeka ... 12 cm Malter mašinski produžni ... 2 cm Poludisperzivna boja <p>SZ 03 : Zidani parapet terase (prizemlje)</p> <ol style="list-style-type: none"> Akrilna boja + podloga ... 0.5 cm Polistiren ... 12 cm Giter opeka ... 12 cm Malter mašinski produžni ... 2 cm Poludisperzivna boja 	<p>UZ 01 : Pregradni zid između stanova / TIP : soba-soba /</p> <ol style="list-style-type: none"> Malter gipsni mašinski ... 2 cm Glineni klima blok ... 20 cm Malter gipsani mašinski ... 2 cm <p>UZ 02 : Pregradni zid između stana i negrejanog hodnika zgrade</p> <ol style="list-style-type: none"> Malter gipsni mašinski ... 2 cm Glineni klima blok ... 25 cm Malter gipsani mašinski ... 2 cm Akrilne boje ... 2 cm <p>UZ 03 : Pregradni zid između stana i negrejanog hodnika zgrade</p> <ol style="list-style-type: none"> Malter gipsni mašinski ... 2 cm Glineni klima blok ... 20 cm Malter gipsani mašinski ... 2 cm Akrilne boje ... 2 cm <p>UZ 04 : Pregradni zid između prostorija stana / TIP : soba - soba /</p> <ol style="list-style-type: none"> Malter gipsni mašinski ... 2 cm Glinena giter opeka ... 12 cm Malter gipsni mašinski ... 2 cm <p>UZ 05 : Pregradni zid između prostorija stana / TIP : soba - kupatilo (kuhinja) /</p> <ol style="list-style-type: none"> Keramičke pločice na lepak ... 1cm Malter produžni neperdašeni ... 2cm Glinena giter opeka ... 12 cm Malter gipsni mašinski ... 2 cm <p>UZ 06 : Pregradni zid između prostorija stana / TIP : kupatilo - kupatilo</p> <ol style="list-style-type: none"> Keramičke pločice na lepak ... 1cm Malter produžni neperdašeni ... 2cm Glinena giter opeka ... 12 cm Malter produžni neperdašeni ... 2cm Keramičke pločice na lepak ... 1cm <p>PPZ-GS: Pregradni zid između garaža na granici požarnih sektora</p> <ol style="list-style-type: none"> Malter produžni ... 2cm Puna opeka ... 12 cm Malter produžni ... 2cm 	<p>MK 01 : Međusp. konstr. između stanova različitih korisnika / pod - soba /</p> <ol style="list-style-type: none"> Tarket parket ... 2 cm (ker. pločice na lepak) Cem. estrih sa dodatkom fiber-vlakana ... 4 cm P folija Termo/zvučna izolacija URSA TEP ... 3 cm AB ploča ... 20cm Mašinski gipsani malter ... 1 cm Poludisperzivna boja <p>MK 02 : Međusp. konstr. na spratovima: kupatila, kuhinje i ulazni hodnik / slučaj : grejani prostor između različitih korisnika /</p> <ol style="list-style-type: none"> Keramičke pločice na lepak ... 1 cm Hladni hidroizolacioni premaz (samo kupatila) Cem. estrih sa dodatkom fiber-vlakana debljine 5 cm, u kupatilima u padu prema silvniku P folija Termo/zvučna izolacija URSA XPS ... 3cm Hladni hidroizolacioni premaz (samo kupatila) AB ploča ... 20cm Mašinski gipsani malter ... 1cm Poludisperzivna boja <p>MK 03 : Međusp. konstrukcija - terase stanova</p> <ol style="list-style-type: none"> Keramičke pločice na lepak, neklizne ... 1cm Hladni hidroizolacioni premaz Cementni estrih sa fiber vlaknima-sloj za pad ... 3.5cm - 5 cm P folija Termo/zvučna izolacija URSA TEP ... 3cm AB ploča ... 20cm Demit fasada (umesto malterisanja) <p>MK 04 : Međusp. konstrukcija komunikacija na spratovima (I - pov. sp.)</p> <ol style="list-style-type: none"> Granitna keramika na lepak, neklizne ... 1cm Cem. estrih sa dodatkom fiber-vlakana ... 5 cm P folija Zvučna izolacija stirodur ... 3cm AB ploča ... 20cm Mašinski gipsani malter ... 1cm Poludisperzivna boja <p>MK 05 : Stepenište</p> <ol style="list-style-type: none"> Granitna keramika na lepak, neklizne ... 1cm Betonska gazista u oplati AB stepenišna ploča ... 16 cm Mašinski gipsani malter ... 1cm Poludisperzivna boja <p>MK 06 : Međusp. konstr. iznad podruma - lokal / slučaj : dole negrejani prostor - gore lokal /</p> <ol style="list-style-type: none"> Granitna keramika na lepak neklizna ... 1.5 cm Cem. estrih sa dodatkom fiber-vlakana ... 5.3 cm P folija ... 0.2 cm Termoizolacija URSA TEP ... 3.0 cm AB ploča ... 20.0 cm Kamena vuna ... 8.0 cm <p>MK 07 : Međusp. konstrukcija - komunikacije (hodnik u priz.)</p> <ol style="list-style-type: none"> Granitne pločice na lepak neklizne ... 1 cm Cem. estrih sa dodatkom fiber-vlakana+Q131 ... 9 cm AB ploča ... 20 cm Kamena vuna ... 8 cm 	<p>MK 08 : Raven krov iznad nivoa podruma (van gabarila nadzemnog dela zgrade)</p> <ol style="list-style-type: none"> Behatn ploče ... 6 cm Prirodni šljunak granulacije 4-8mm za ugradnju behatona ... 4 cm Hi mostovski kondor IZOTEKT 5M (5mm), preklap min.15cm Butulit AB ploča u nagibu ... 20cm <p>MK 9 : Ploča iznad voznog okna lifta-ravan krov / slučaj : dole negrejan prostor - gore ohvoreni prostor /</p> <ol style="list-style-type: none"> Krovni pokrivač od ravnog, falovanog bojenog lima na daščanoj podlozi i drvenoj krovnoj konstrukciji P folija Kamena vuna URSA TEP ... 12 cm AB ploča ... 20 cm <p>MK-RK : Raven krov-slučaj sa grejanim prostorom ispod</p> <ol style="list-style-type: none"> Granitna keramika neklizna Mršavi beton MB 15 - sloj za pad (pad 1%), armiran mrežom Q188, debljine sloja d= 7cm - 12 cm Termoizolacija URSA XPS d=20cm Parna brana Sika SARNAVAP-500 E ili slična Armiranobetonska nosača tavanica debljine d=20 cm Spušteni plafon <p>MK-T : Međuspratna konstrukcija prema tavanskom prostoru / slučaj : dole grejani prostor-gore negrejani tavan /</p> <ol style="list-style-type: none"> Cementna košuljica sa dodatkom fiber vlakna ... 5.0cm P folija Termoizolacija URSA TEP ...10 cm AB ploča ... 20 cm Mašinsko malterisanje <p>MK-KR : Kosa koltska rampa :</p> <ol style="list-style-type: none"> Habajući sloj: orebren beton d=18cm 	<p>PT 01 - Pod na tlu / garaži i parking prostor u podrumu /</p> <ol style="list-style-type: none"> Cementna košuljica u padu 0.02 %, prosečna debljina sloja ... 7 cm AB temeljna ploča ... 65 cm Mršavi beton MB 20 ... 7 cm Tampon od šljunka prema geotehničkom elaboratu, debljina sloja d,min= 50 cm <p>PT 02 - Pod na tlu / stepenišni prostor i dr. u podrumu /</p> <ol style="list-style-type: none"> Neklizne keramičke pločice 1cm Cementna košuljica 9 cm AB temeljna ploča ... 65 cm Mršavi beton MB 20 ... 7 cm Tampon od šljunka prema geotehničkom elaboratu, debljina sloja d,min=23 cm 	<p>KP 01 - Glavni krov</p> <ol style="list-style-type: none"> Krovni pokrivač PLASTIFICIRANI ČELIČNI RAVNI FALCOVANI LIM, d=0.7mm Poprečne drvene letve 8x5 (cm) - vazdušni prostor za ventilaciju Folja Termoizolacija od kamene vune URSA SF 38 ... 5 cm Drvene letve 5x5 (cm) duž roga Folja Podlaščavanje - OSB ploče Drveni rog 10x12 (cm)

PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadžićeva 71		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+Pu+PS u Čupriji, Ulica Karadžićeva, na kat. parcelama br. 187/61 i 187/62, suse KO Čuprija-gredi i dodatni parking prostor na ulaznoj ul. parceli br.188/61, KO Čuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRAĐIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektni biro "E.D.A. Projektin", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 110		
OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - imena građevinske dozvole		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - imena građevinske dozvole		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Ilić dipl.inž. arh. br. lic. 300/1999/03		
NAZIV CRTEŽA	STRUKTURA ZIDOVA I TAVANICA		
RAZMERA	R	BROJ CRTEŽA	28
DATUM IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01_04/24_PGD_1

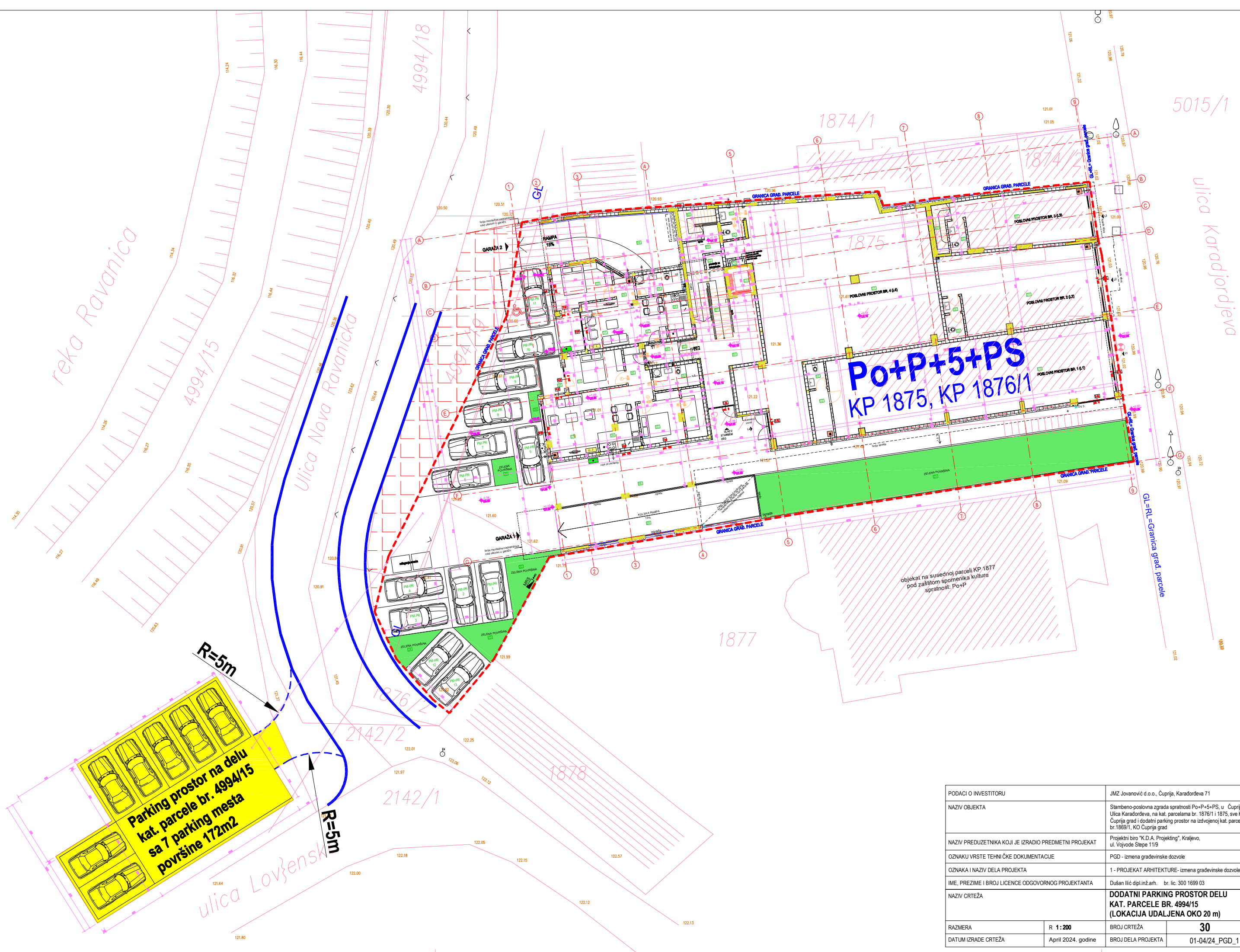


Parking mesta u parteru KP 1869/1		
r.b.	naziv prostorije	Neto pov. (m ²)
PM_U-1	Parking mesto u parteru	10,16 m ²
PM_U-2	Parking mesto u parteru	10,63 m ²
PM_U-3	Parking mesto u parteru	10,65 m ²
PM_U-4	Parking mesto u parteru	11,04 m ²
PM_U-5	Parking mesto u parteru	11,03 m ²
PM_U-6	Parking mesto u parteru	11,04 m ²
PM_U-7	Parking mesto u parteru	11,04 m ²
PM_U-8	Parking mesto u parteru	11,04 m ²
PM_U-9	Parking mesto u parteru	11,04 m ²
PM_U-10	Parking mesto u parteru	11,04 m ²
PM_U-11	Parking mesto u parteru	11,04 m ²
PM_U-12	Parking mesto u parteru	11,30 m ²
UKUPNO NETO POV.		131,05 m ²



Broj parking mesta: 12

PODACI O INVESTITORU		JMZ Jovanovi d.o.o., Čučurje, Karadorbjeva 71	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno poslovna zgrada spratnosti Po+P+PS u Čučurju, Ulica Karadorbjeva, na kat. parcelama br. 1870/1, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, Čučurje, grad i dodatni parking prostor na izdvojenom kat. parceli br. 1869/1, 1870 Čučurje grad	
NAZIV PROJEKTA I NAZIV DOKUMENTACIJE		Projektivna grupa "K.O.A. Projektiranje", Kraljevo, ul. Vojvode Stjepa 11/9	
OZNAKA I VRSTE DOKUMENTACIJE		PGD - izmena građevinske dozvole	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE, izmena građevinske dozvole	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTA		Dubravko dipl.ing. arh. br. lic. 300 1698 03	
NAZIV CRTEŽA		DODATNI PARKING PROSTOR NA IZDVOJENOM KAT. PARCELI BR. 1869/1 (LOKACIJA UDALJENA OKO 60 m)	
RAZMERA	R:	BROJ CRTEŽA	29
DATUM IZDAJE CRTEŽA	April 2024. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1

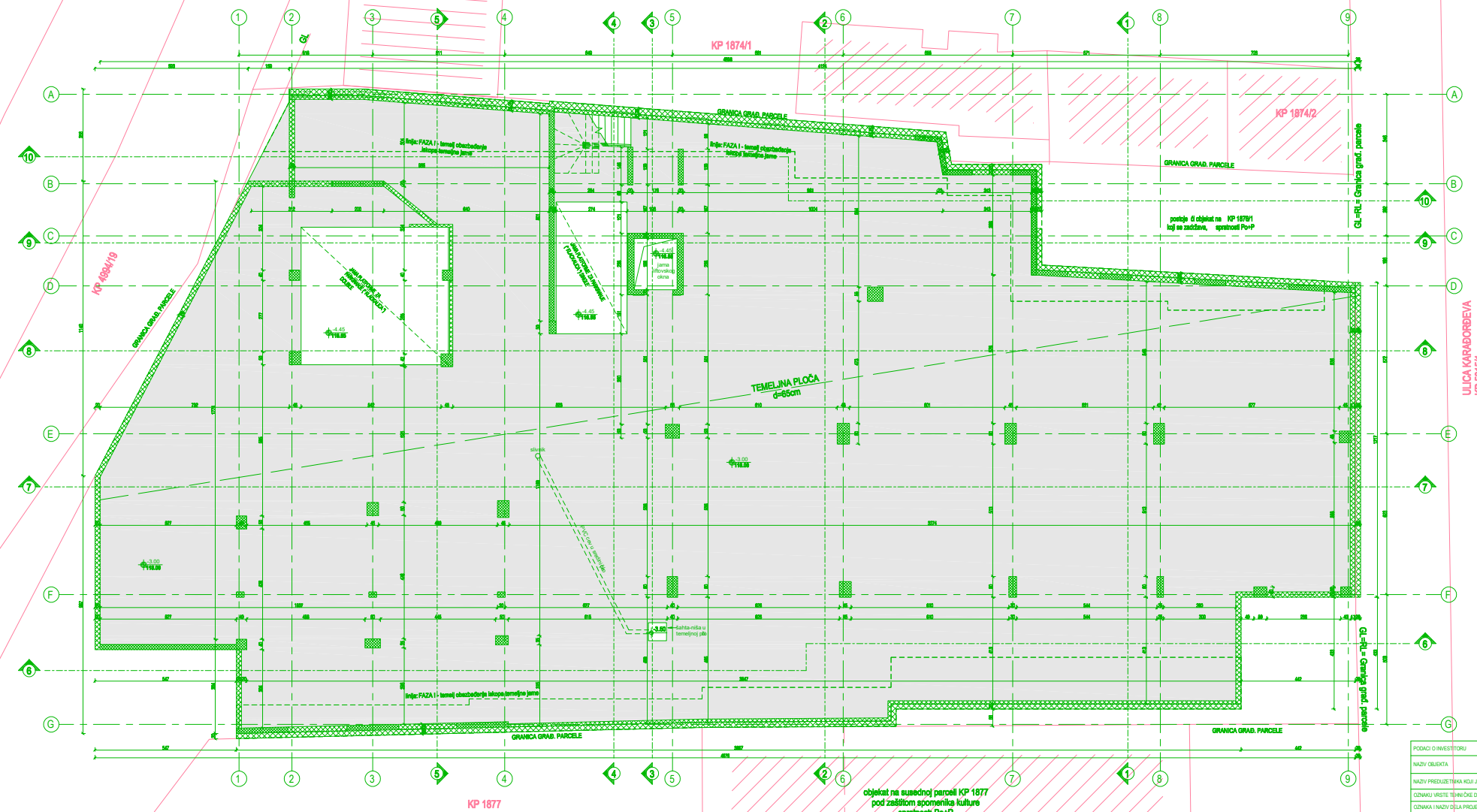


PODACI O INVESTITORU		JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadjordjeva 71
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Čupriji, Ulica Karadjordjeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Čuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br. 1869/1, KO Čuprija grad
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projektin", Krajevo, ul. Vojvode Stepe 11/9
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		PGD - izmena građevinske dozvole
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE- izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03
NAZIV CRTEŽA		DODATNI PARKING PROSTOR DELU KAT. PARCELE BR. 4994/15 (LOKACIJA UDALJENA OKO 20 m)
RAZMERA	R 1:200	BROJ CRTEŽA 30
DATUM IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine	BROJ DELA PROJEKTA 01-04/24_PGD_1

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

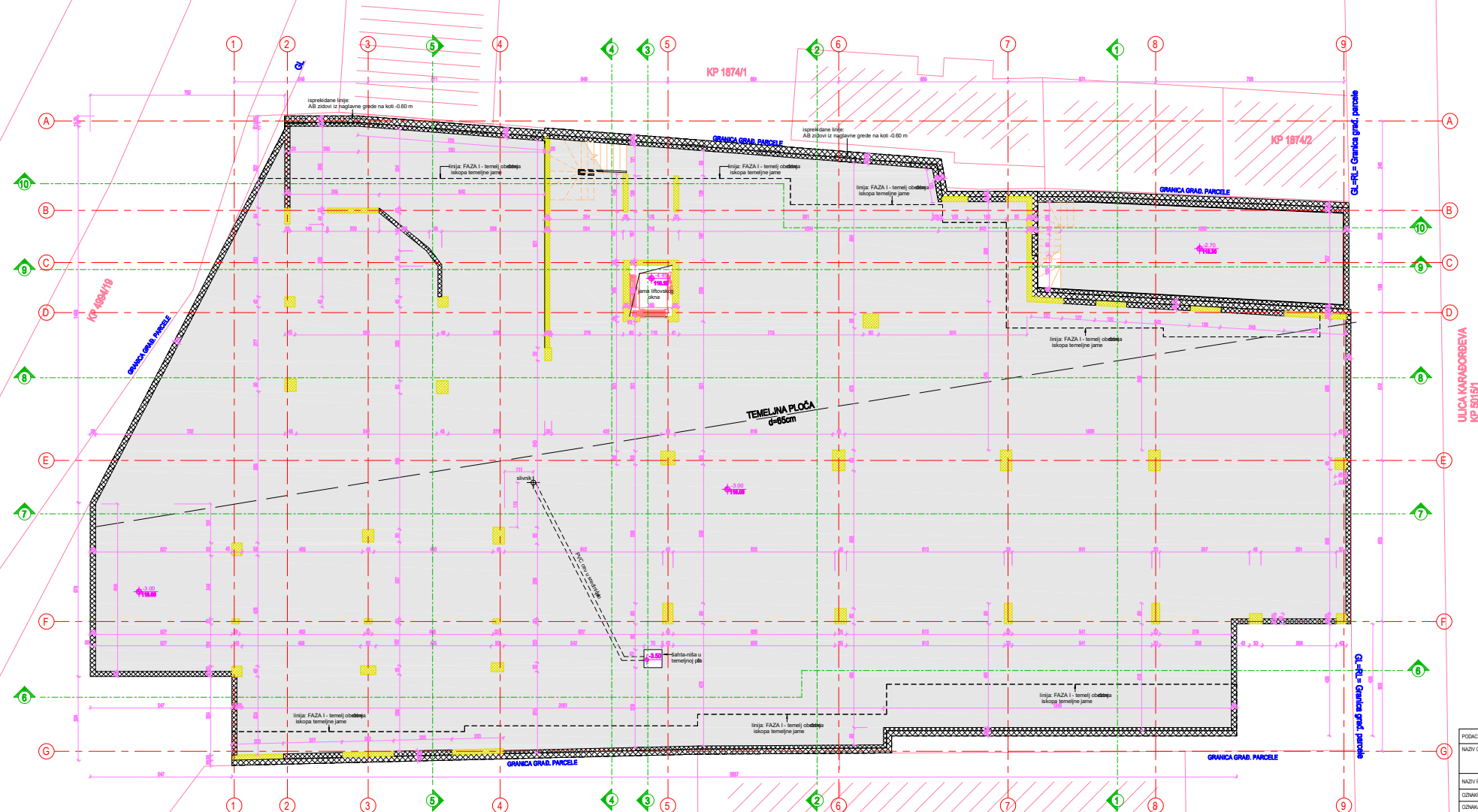
1.7.2. Uporedni prikaz grafičkih priloga iz projekta po kome je dobijena GD i iz projekta za izmenu GD

Projekt po kome je već izdata GD



PODACI O INVESTITORU	J&M Zvezdani d.o.o., Čurpić, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Štambeno-posredna zgrada spratnosti Po+P+P+P, u Čurpiću, ulica Karlovačka, na KP 1877/1 i KP 1877/2, na KC Čurpić grad
NAZIV PROJEKTA KOLI JE USLUGO PREDMETNIM PROJEKTOM	Projektirani dio "N.D.A. Projektirani", izveden od "Novi Step 119"
OSNOVA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
OSNOVA I NAZIV DIOVA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BRIG LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl. arh. br. št. 300 1899-03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJIA - uporedni prikaz
RAZMERA	1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	01-07/22 PGD 1

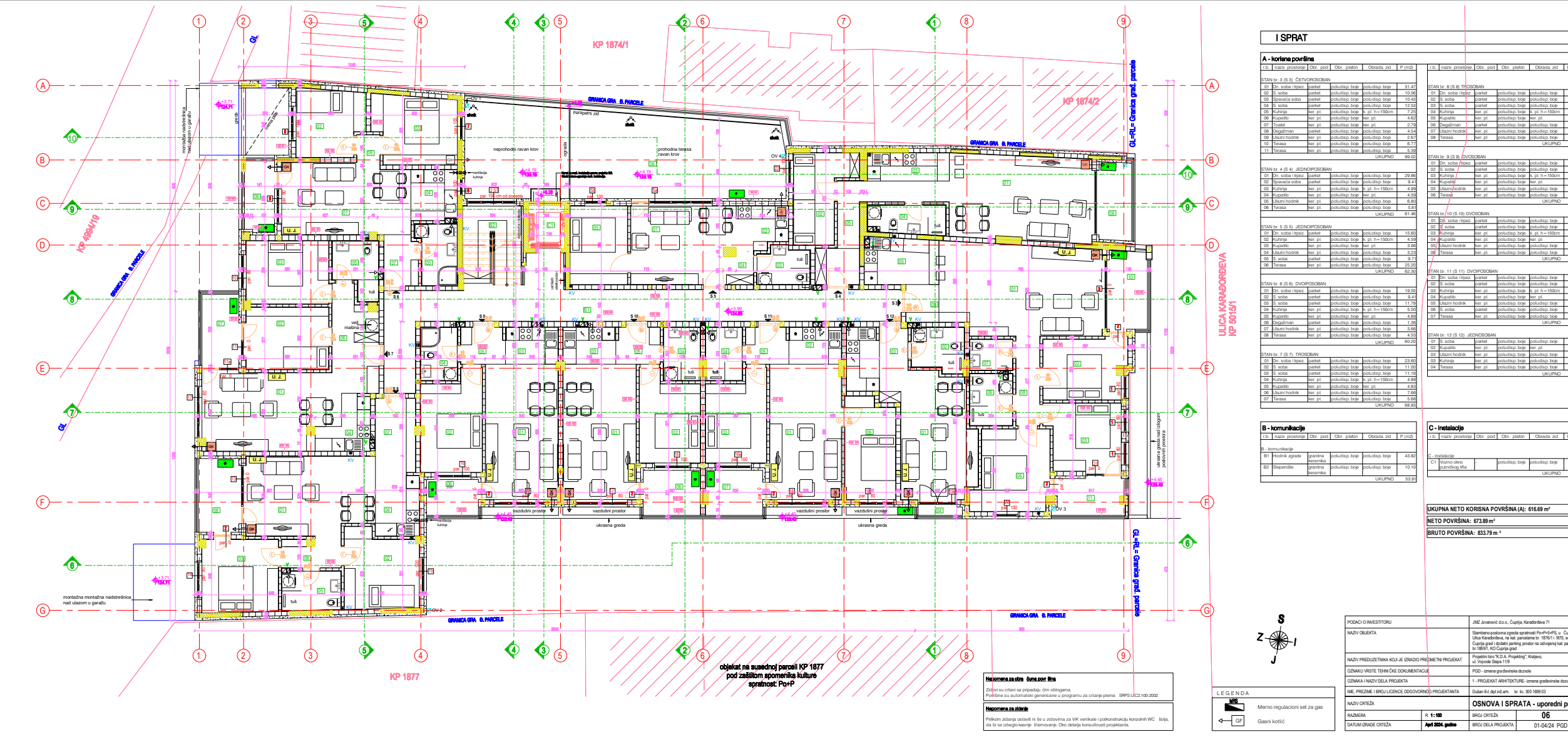
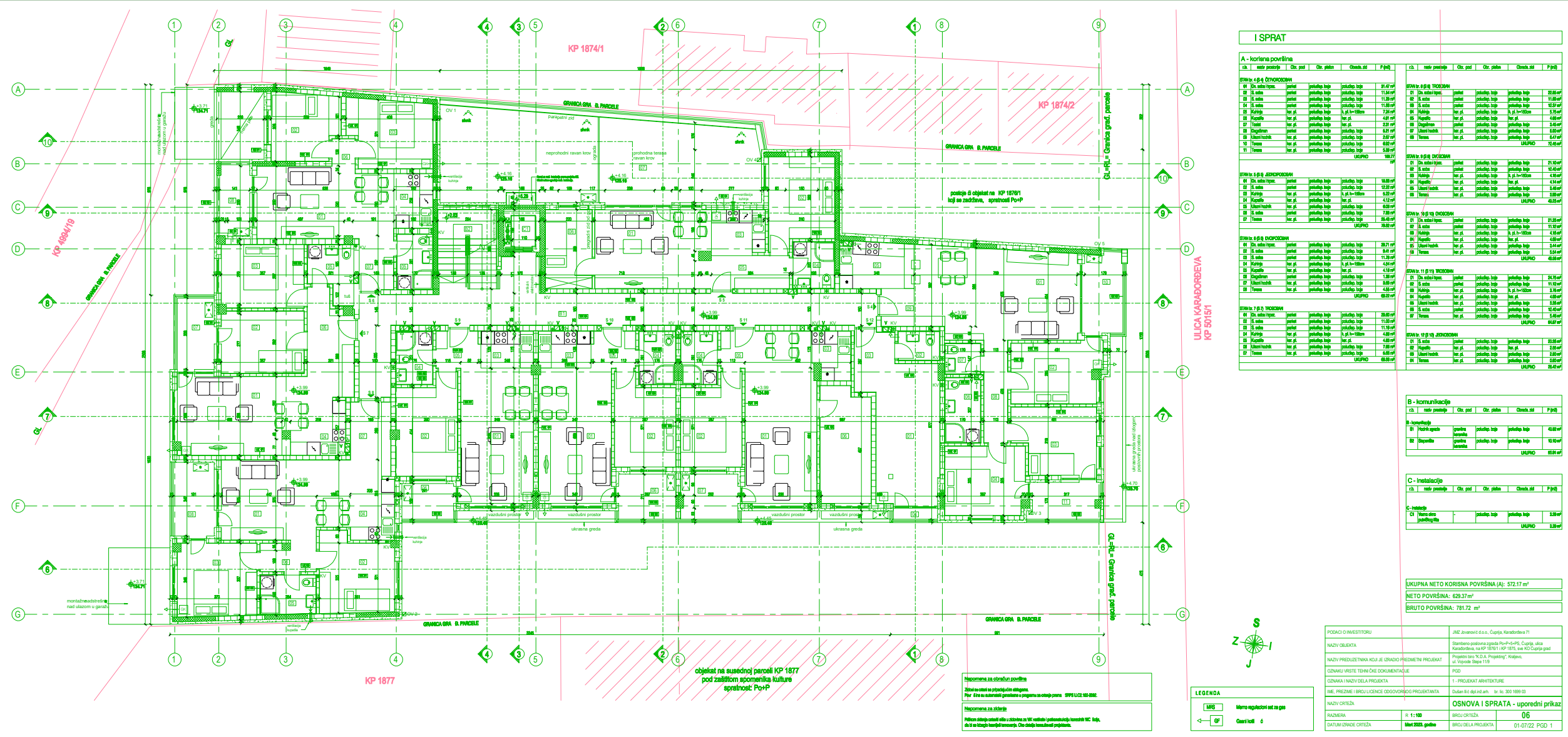
Projekt za izmenu GD



PODACI O INVESTITORU	J&M Zvezdani d.o.o., Čurpić, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Štambeno-posredna zgrada spratnosti Po+P+P+P, u Čurpiću, ulica Karlovačka, na KP 1877/1 i KP 1877/2, na KC Čurpić grad
NAZIV PROJEKTA KOLI JE USLUGO PREDMETNIM PROJEKTOM	Projektirani dio "N.D.A. Projektirani", izveden od "Novi Step 119"
OSNOVA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
OSNOVA I NAZIV DIOVA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BRIG LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl. arh. br. št. 300 1899-03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJIA - uporedni prikaz
RAZMERA	1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	01-04/24 PGD 1

Projekt po kome je već izdata GD

Projekt za izmenu GD



Neopozna sa oblašću podizanja
Zbirni saopštenje o projektu GD objekta
Nar. Zbir saopštenje o projektu GD objekta
Nar. Zbir saopštenje o projektu GD objekta

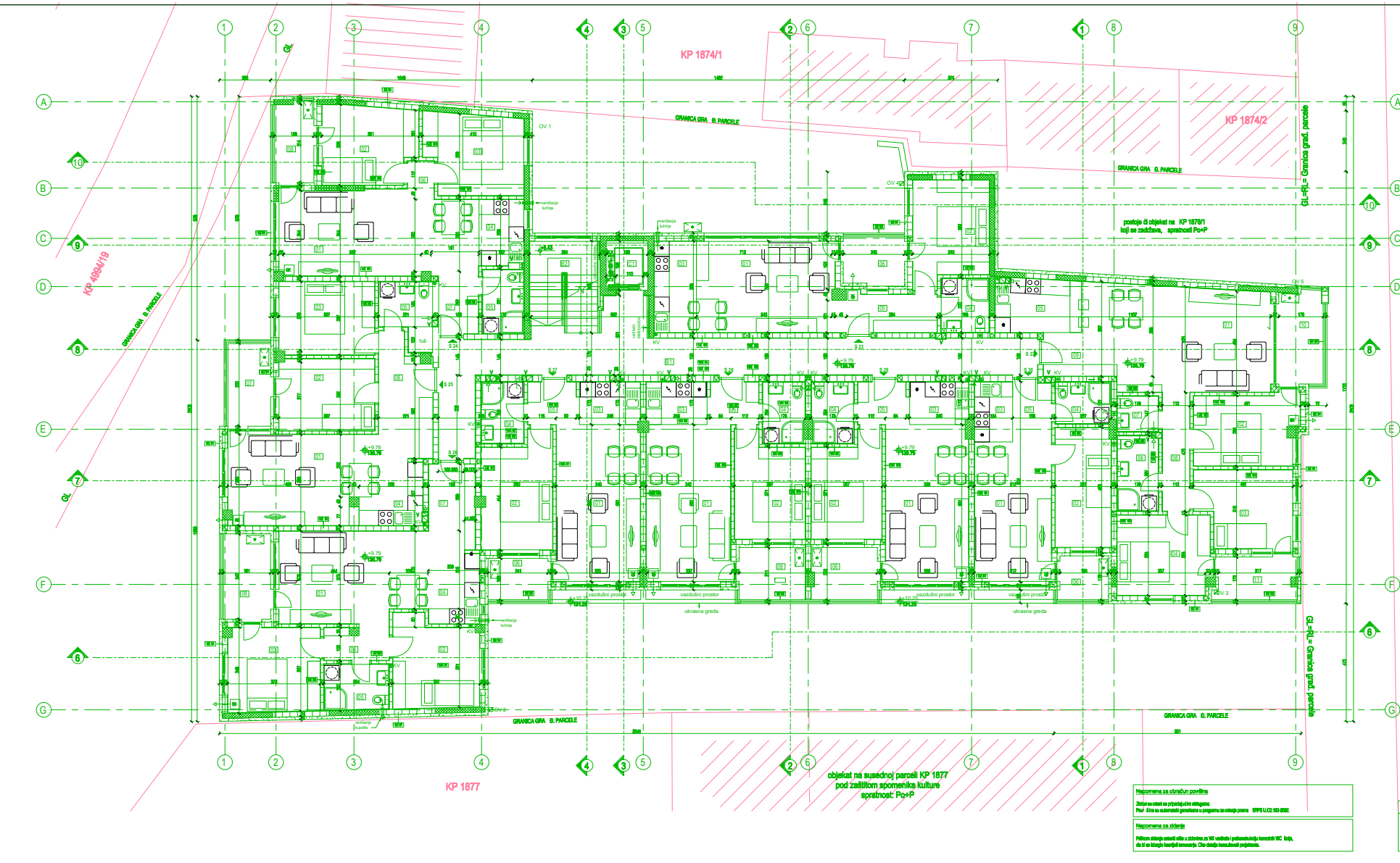
Neopozna sa oblašću
Merno regulacioni set sa gas
Glasnik koda 6

POKOJ I INVESTITORI: J&Z Jovanović d.o.o., Čačija, Karaborboreva 71
NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovna zgrada Po+P+P+P, Čačija, ulica Karaborboreva na ul. praveževima br. 100/1 i 101, sa KO Čačija grad
NAZIV PROJEKTA: PROJEKAT ZA IZMENU PREDMETNE PLOKAT
OSNOVA I SPRATA - uporedni prikaz
RABOTNA: N: 1:100
DATUM OBRADBE OBRATA: Okt 2024, godine

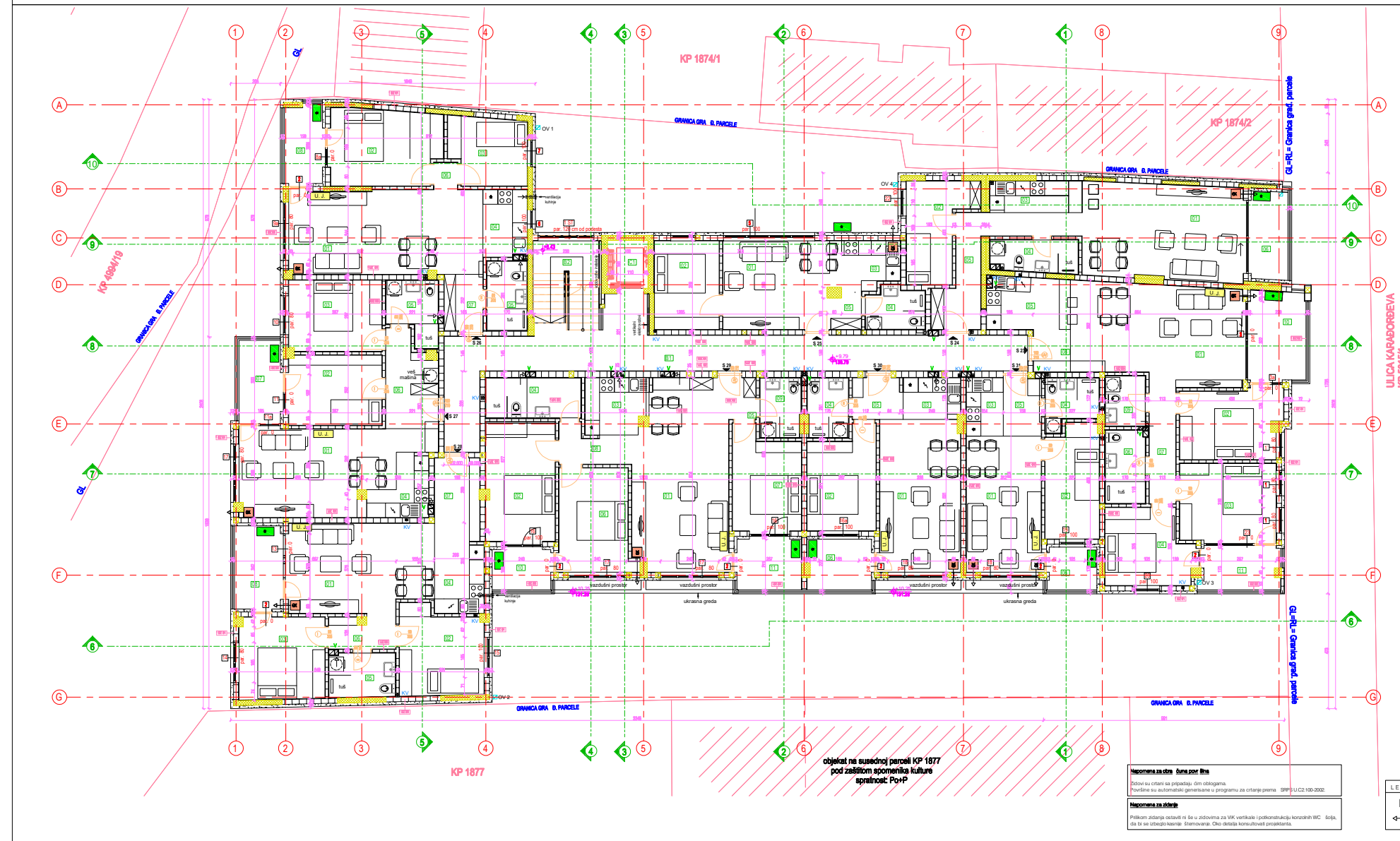
POKOJ I INVESTITORI: J&Z Jovanović d.o.o., Čačija, Karaborboreva 71
NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovna zgrada Po+P+P+P, Čačija, ulica Karaborboreva na ul. praveževima br. 100/1 i 101, sa KO Čačija grad
NAZIV PROJEKTA: PROJEKAT ZA IZMENU PREDMETNE PLOKAT
OSNOVA I SPRATA - uporedni prikaz
RABOTNA: N: 1:100
DATUM OBRADBE OBRATA: April 2024, godine

Projekt po kome je već izdata GD

Projekt za izmenu GD

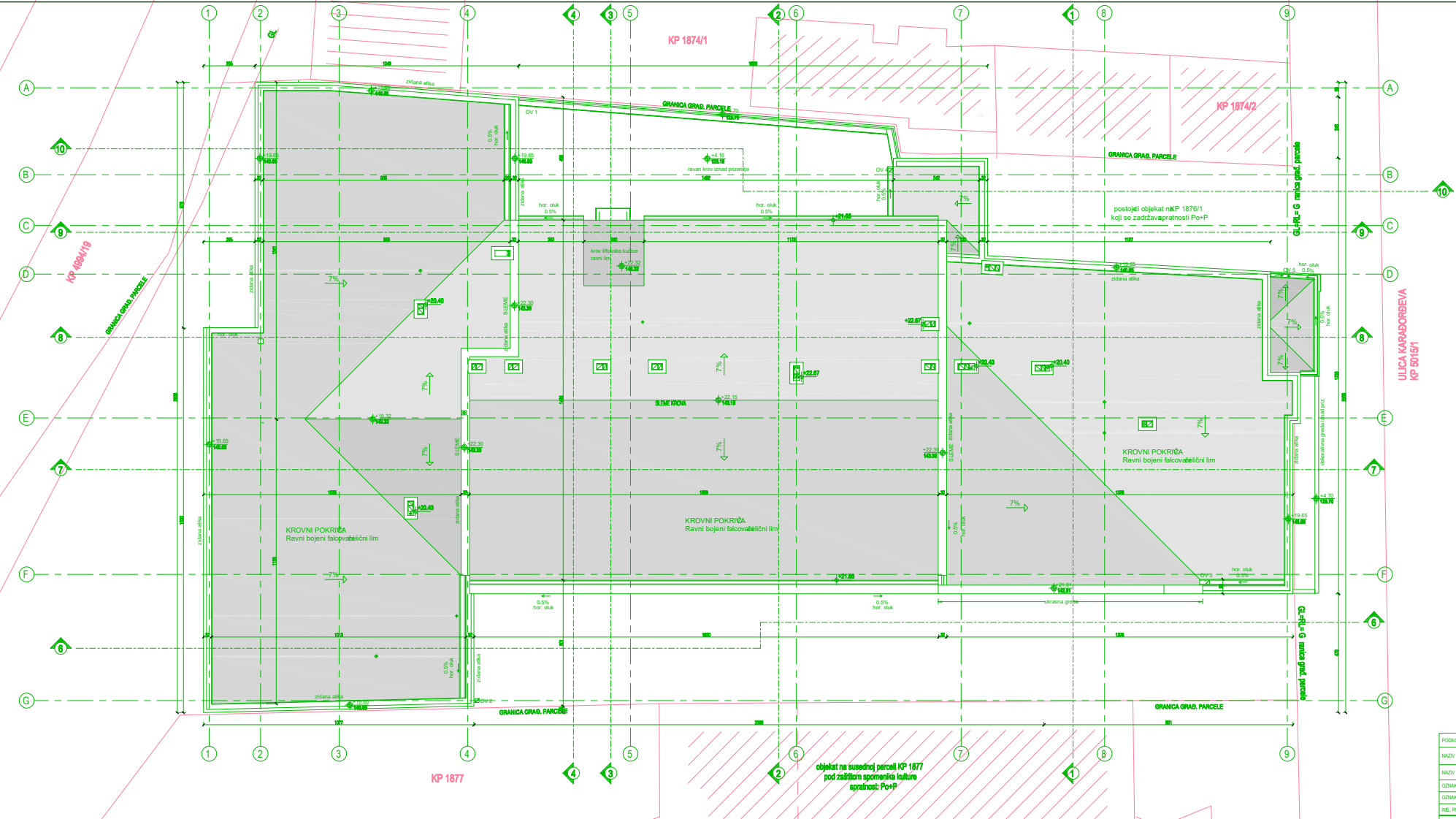


III SPRAT																																																																																																																																																									
A - korisna površina																																																																																																																																																									
St. br.	Ime prostora	Opis	Platno	Obimni azil	P. povr.	St. br.	Ime prostora	Opis	Platno	P. povr.																																																																																																																																															
<table border="1"> <tr><td>01</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>222,00</td><td>01</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>222,00</td></tr> <tr><td>02</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>112,00</td><td>02</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>112,00</td></tr> <tr><td>03</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>03</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>04</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>04</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>05</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>05</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>06</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>06</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>07</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>07</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>08</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>08</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>09</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>09</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>10</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>10</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>11</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>11</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td colspan="5">UKUPNO</td><td>681,00</td><td colspan="5">UKUPNO</td><td>681,00</td></tr> </table>										01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	222,00	01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	222,00	02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	112,00	02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	112,00	03	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	03	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	04	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	04	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	05	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	05	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	06	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	06	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	07	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	07	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	08	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	08	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	09	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	09	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	10	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	10	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	11	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	11	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	UKUPNO					681,00	UKUPNO					681,00
01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	222,00	01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	222,00																																																																																																																																														
02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	112,00	02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	112,00																																																																																																																																														
03	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	03	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
04	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	04	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
05	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	05	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
06	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	06	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
07	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	07	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
08	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	08	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
09	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	09	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
10	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	10	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
11	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	11	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
UKUPNO					681,00	UKUPNO					681,00																																																																																																																																														
B - komunikacija																																																																																																																																																									
St. br.	Ime prostora	Opis	Platno	Obimni azil	P. povr.																																																																																																																																																				
<table border="1"> <tr><td>01</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>42,00</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>02</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>10,00</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td colspan="5">UKUPNO</td><td>52,00</td><td colspan="5"></td></tr> </table>										01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	42,00						02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	10,00						UKUPNO					52,00																																																																																																																				
01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	42,00																																																																																																																																																				
02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	10,00																																																																																																																																																				
UKUPNO					52,00																																																																																																																																																				
C - instalacije																																																																																																																																																									
St. br.	Ime prostora	Opis	Platno	Obimni azil	P. povr.																																																																																																																																																				
<table border="1"> <tr><td>01</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>120,00</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td colspan="5">UKUPNO</td><td>120,00</td><td colspan="5"></td></tr> </table>										01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	120,00						UKUPNO					120,00																																																																																																																															
01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	120,00																																																																																																																																																				
UKUPNO					120,00																																																																																																																																																				
<p>UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 554,76 m²</p> <p>NETO POVRŠINA: 611,96 m²</p> <p>BRUTO POVRŠINA: 724,26 m²</p>																																																																																																																																																									
<p>PODACI O INVESTITORU: J&Z Javna d.o.o. Čapljina, Karadžićeva 71</p> <p>NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovna zgrada Po-P+P+5, Čapljina, ulica Karadžićeva na KP 1874/1 i KP 1874/2, sa KP 1874/19 i KP 1877</p> <p>NAZIV PROJEKTA: PROJEKAT ZA IZMENU PROJEKTA: Projekt sa "K.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vukovih Strana 119</p> <p>OSNOVA III SPRATA - uporedni prikaz</p> <p>RAZMERA: A1:1:100</p> <p>DATUM OBRADBE CRTEŽA: 01-07-22 PGD 1</p>																																																																																																																																																									



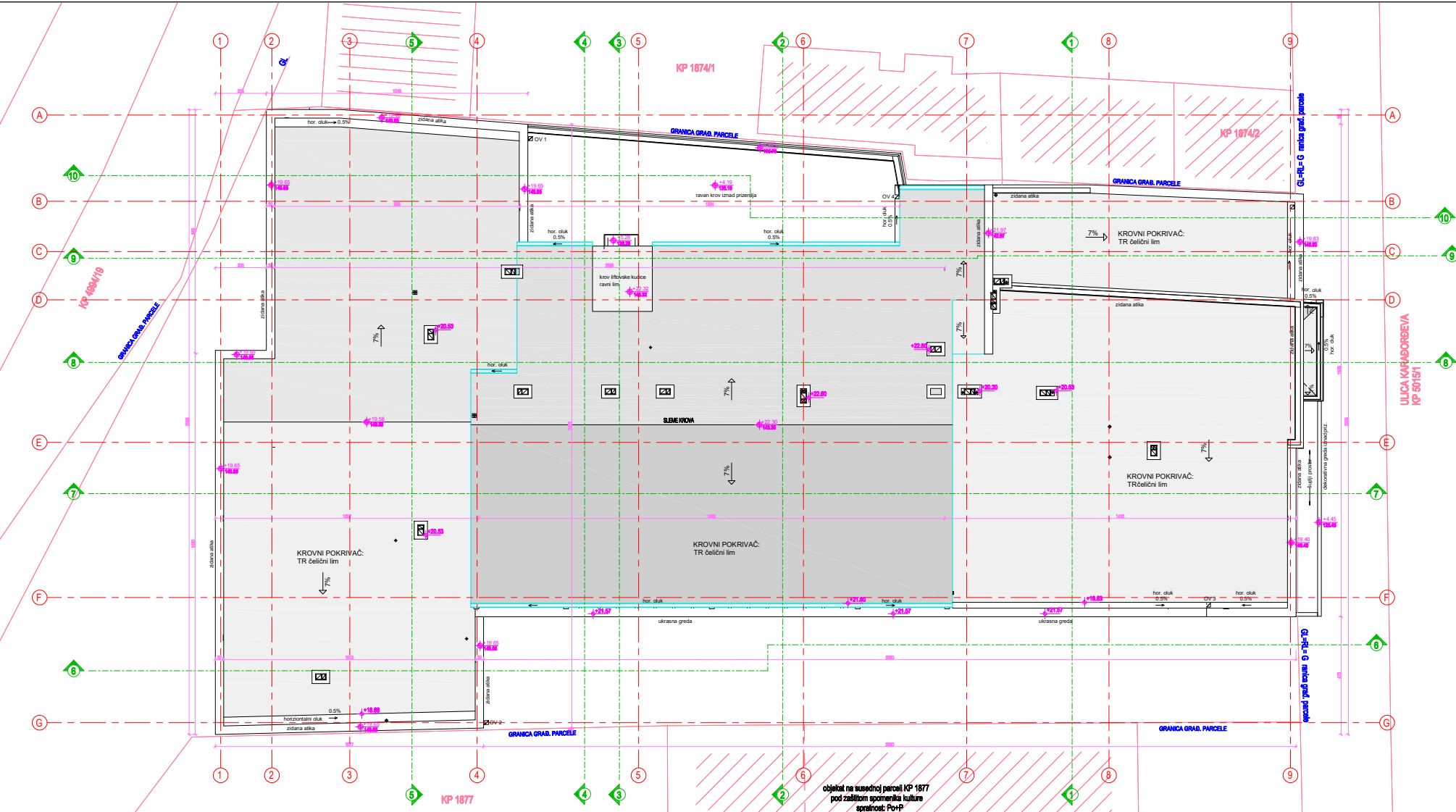
III SPRAT																																																																																																																																																									
A - korisna površina																																																																																																																																																									
St. br.	Ime prostora	Opis	Platno	Obimni azil	P. povr.	St. br.	Ime prostora	Opis	Platno	P. povr.																																																																																																																																															
<table border="1"> <tr><td>01</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>222,00</td><td>01</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>222,00</td></tr> <tr><td>02</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>112,00</td><td>02</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>112,00</td></tr> <tr><td>03</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>03</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>04</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>04</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>05</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>05</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>06</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>06</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>07</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>07</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>08</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>08</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>09</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>09</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>10</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>10</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td>11</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td><td>11</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>110,00</td></tr> <tr><td colspan="5">UKUPNO</td><td>681,00</td><td colspan="5">UKUPNO</td><td>681,00</td></tr> </table>										01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	222,00	01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	222,00	02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	112,00	02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	112,00	03	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	03	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	04	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	04	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	05	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	05	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	06	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	06	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	07	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	07	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	08	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	08	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	09	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	09	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	10	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	10	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	11	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	11	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	UKUPNO					681,00	UKUPNO					681,00
01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	222,00	01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	222,00																																																																																																																																														
02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	112,00	02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	112,00																																																																																																																																														
03	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	03	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
04	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	04	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
05	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	05	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
06	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	06	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
07	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	07	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
08	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	08	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
09	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	09	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
10	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	10	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
11	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00	11	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	110,00																																																																																																																																														
UKUPNO					681,00	UKUPNO					681,00																																																																																																																																														
B - komunikacija																																																																																																																																																									
St. br.	Ime prostora	Opis	Platno	Obimni azil	P. povr.																																																																																																																																																				
<table border="1"> <tr><td>01</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>42,00</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>02</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>10,00</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td colspan="5">UKUPNO</td><td>52,00</td><td colspan="5"></td></tr> </table>										01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	42,00						02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	10,00						UKUPNO					52,00																																																																																																																				
01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	42,00																																																																																																																																																				
02	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	10,00																																																																																																																																																				
UKUPNO					52,00																																																																																																																																																				
C - instalacije																																																																																																																																																									
St. br.	Ime prostora	Opis	Platno	Obimni azil	P. povr.																																																																																																																																																				
<table border="1"> <tr><td>01</td><td>Ukupna površina</td><td>korisna</td><td>podstrop</td><td>boja</td><td>120,00</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td colspan="5">UKUPNO</td><td>120,00</td><td colspan="5"></td></tr> </table>										01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	120,00						UKUPNO					120,00																																																																																																																															
01	Ukupna površina	korisna	podstrop	boja	120,00																																																																																																																																																				
UKUPNO					120,00																																																																																																																																																				
<p>UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 601,04 m²</p> <p>NETO POVRŠINA: 655,25 m²</p> <p>BRUTO POVRŠINA: 776,34 m²</p>																																																																																																																																																									
<p>PODACI O INVESTITORU: J&Z Javna d.o.o. Čapljina, Karadžićeva 71</p> <p>NAZIV OBJEKTA: Stambeno poslovna zgrada Po-P+P+5, Čapljina, ulica Karadžićeva na KP 1874/1 i KP 1874/2, sa KP 1874/19 i KP 1877</p> <p>NAZIV PROJEKTA: PROJEKAT ZA IZMENU PROJEKTA: Projekt sa "K.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vukovih Strana 119</p> <p>OSNOVA III SPRATA - uporedni prikaz</p> <p>RAZMERA: A1:1:100</p> <p>DATUM OBRADBE CRTEŽA: 01-04-24 PGD 1</p>																																																																																																																																																									

Projekat po kome je već izdata GD



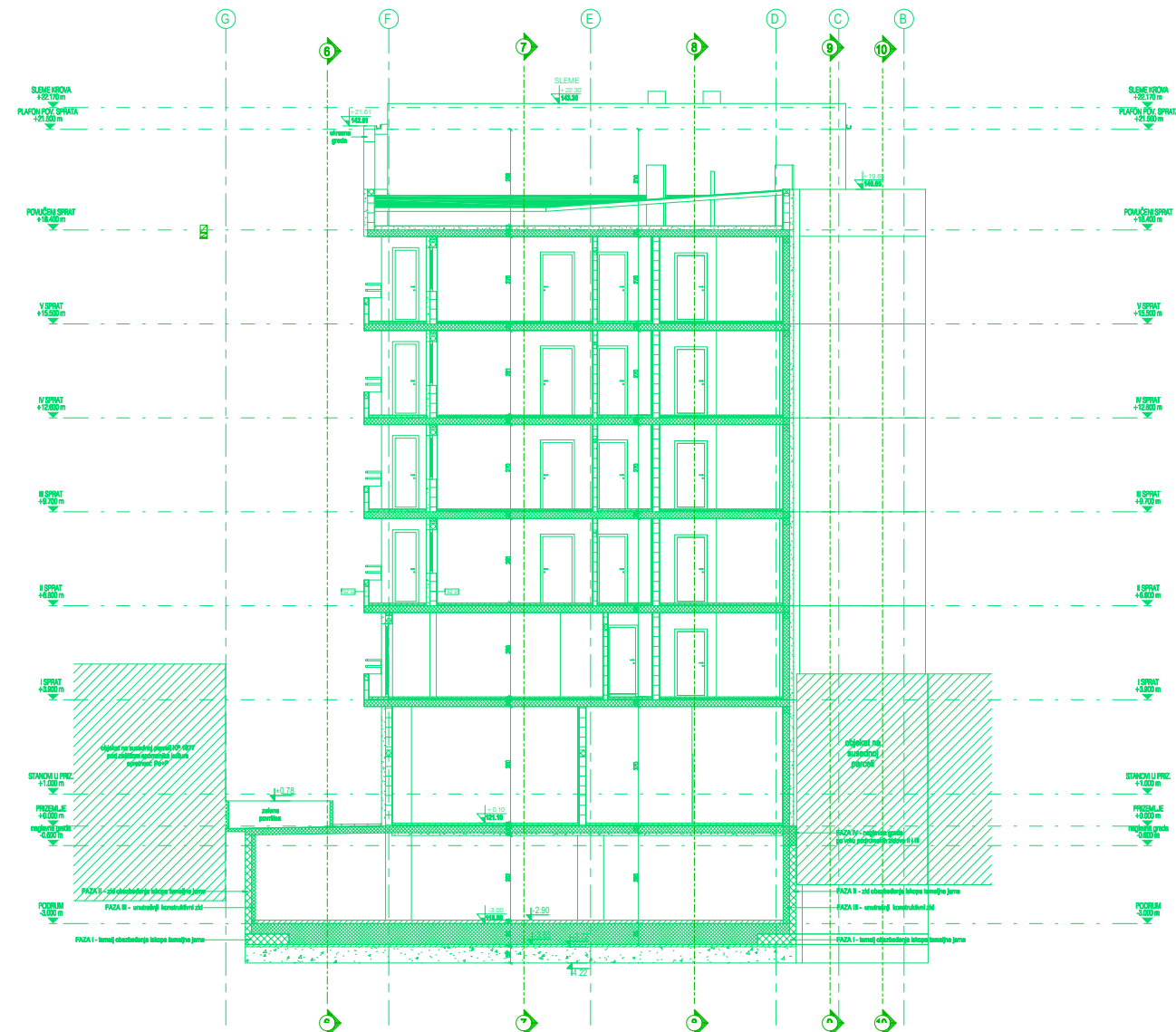
PODACI O INVESTITORU	J&Z Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadorkova 71
NAZIV OBJEKTA	Stanovno-poslovna zgrada Po+P+P+P, Čuprija, ulica Karadorkova na KP 1874/1 i KP 1874/2, sa KC Čuprija grad
NAZIV PROJEKATNA KOJA JE OSNOVA PREDMETNI PROJEKAT	Projekat sa "G.D.A. Projektinj", Kraljevo, ul. Vukovih Strana 119
OSNOVA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
OSNOVA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan B. d. dipl. inž. arh. br. lic. 300 1889-03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA KROVA - uporedni prikaz
RAZMERNA	1:100
DATUM OSNOVE CRTEŽA	01-07-22 PGD 1

Projekat za izmenu GD



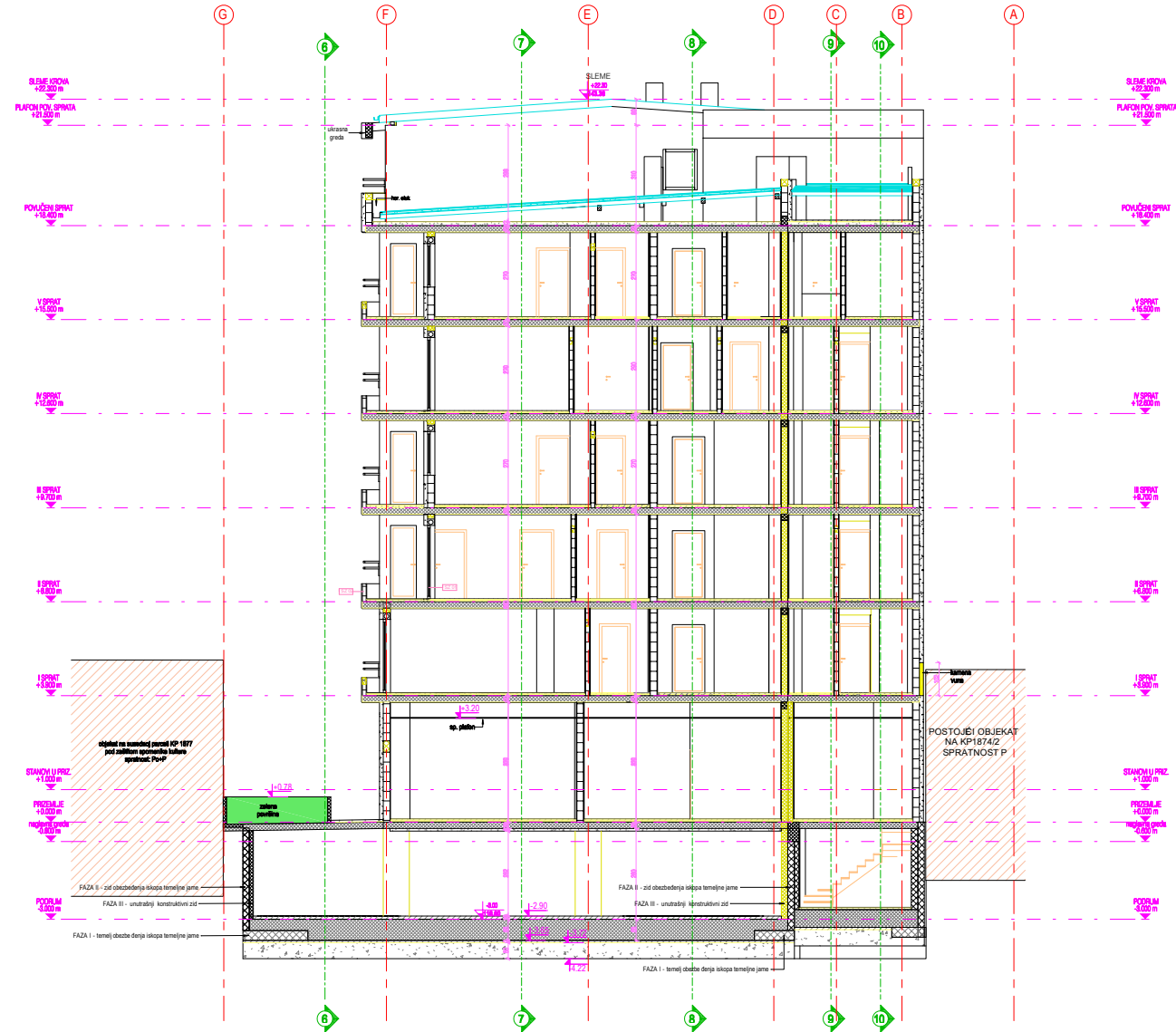
PODACI O INVESTITORU	J&Z Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadorkova 71
NAZIV OBJEKTA	Stanovno-poslovna zgrada sa stambenom Po+P+P+P, u Čupriji, ulica Karadorkova na KP 1874/1 i KP 1874/2, sa KC Čuprija grad
NAZIV PROJEKATNA KOJA JE OSNOVA PREDMETNI PROJEKAT	Projekat sa "G.D.A. Projektinj", Kraljevo, ul. Vukovih Strana 119
OSNOVA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena godišnjice dozvole
OSNOVA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena godišnjice dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan B. d. dipl. inž. arh. br. lic. 300 1889-03
NAZIV CRTEŽA	OSNOVA KROVA - uporedni prikaz
RAZMERNA	1:100
DATUM OSNOVE CRTEŽA	01-04-24 PGD 1

Projekat po kome je već izdata GD



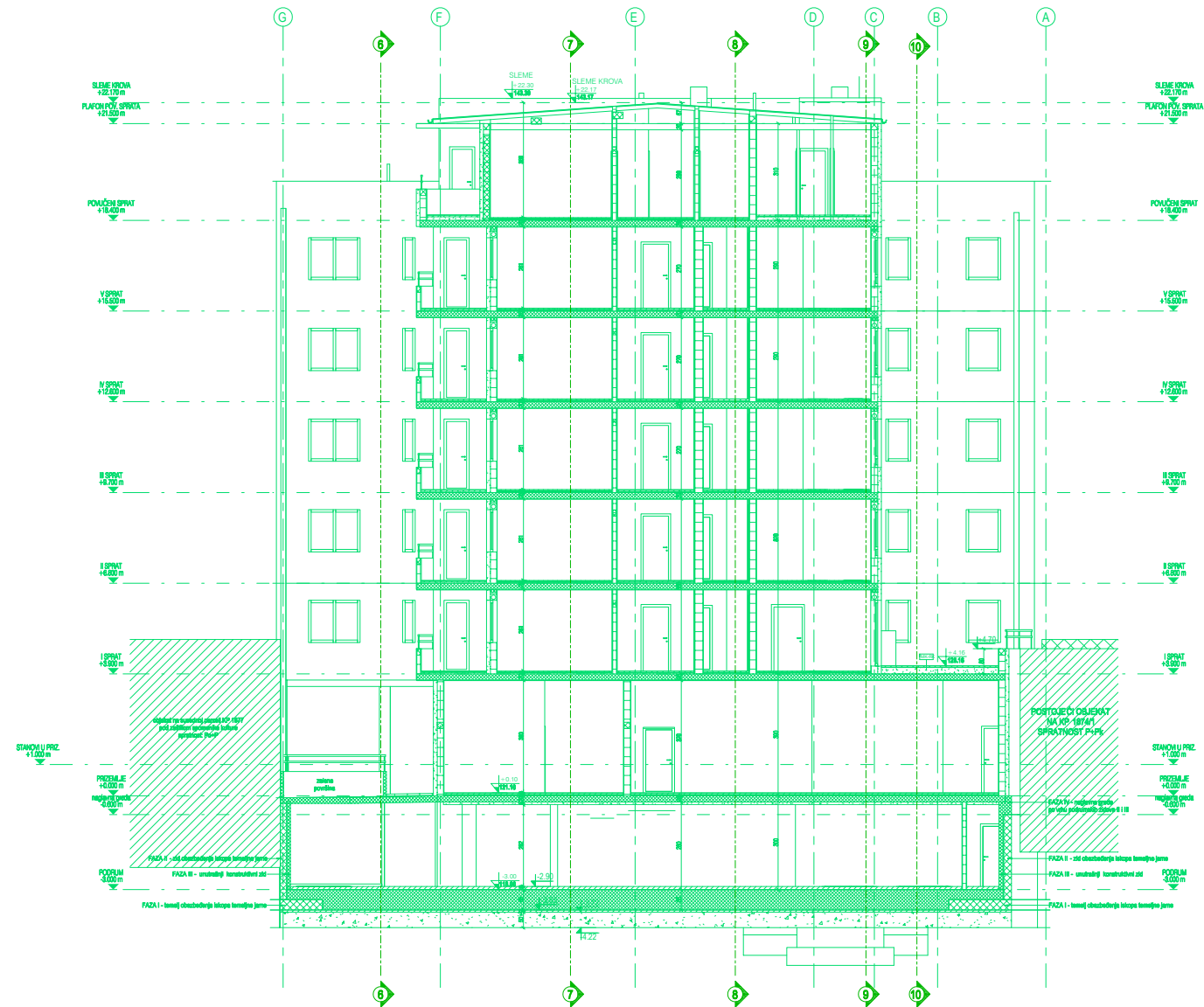
POSREDOVAO IZ OBLASTI INŽENJERSTVA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE	JMZ Jovanović d.o.o., Čačanje, Karadorkova 71
NAMENJE I NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čačanje, ulica Karadorkova, na KP 18742 i KP 18743, kao KO Čačanje grad
NAMENJE I NAZIV OBJEKTA	Projekat izo "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 119
OSNOVNI VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
OSNOVNI I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 308/1899/03
NAMENJE I NAZIV OBJEKTA	PRESEK 1-1 - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1 : 100
BRJUG ORTEŽA	13
DATUM IZDAJE ORTEŽA	Mar 2024. godine
BROJ DELA PROJEKTA	01-0722 PGD 1

Projekat za izmenu GD



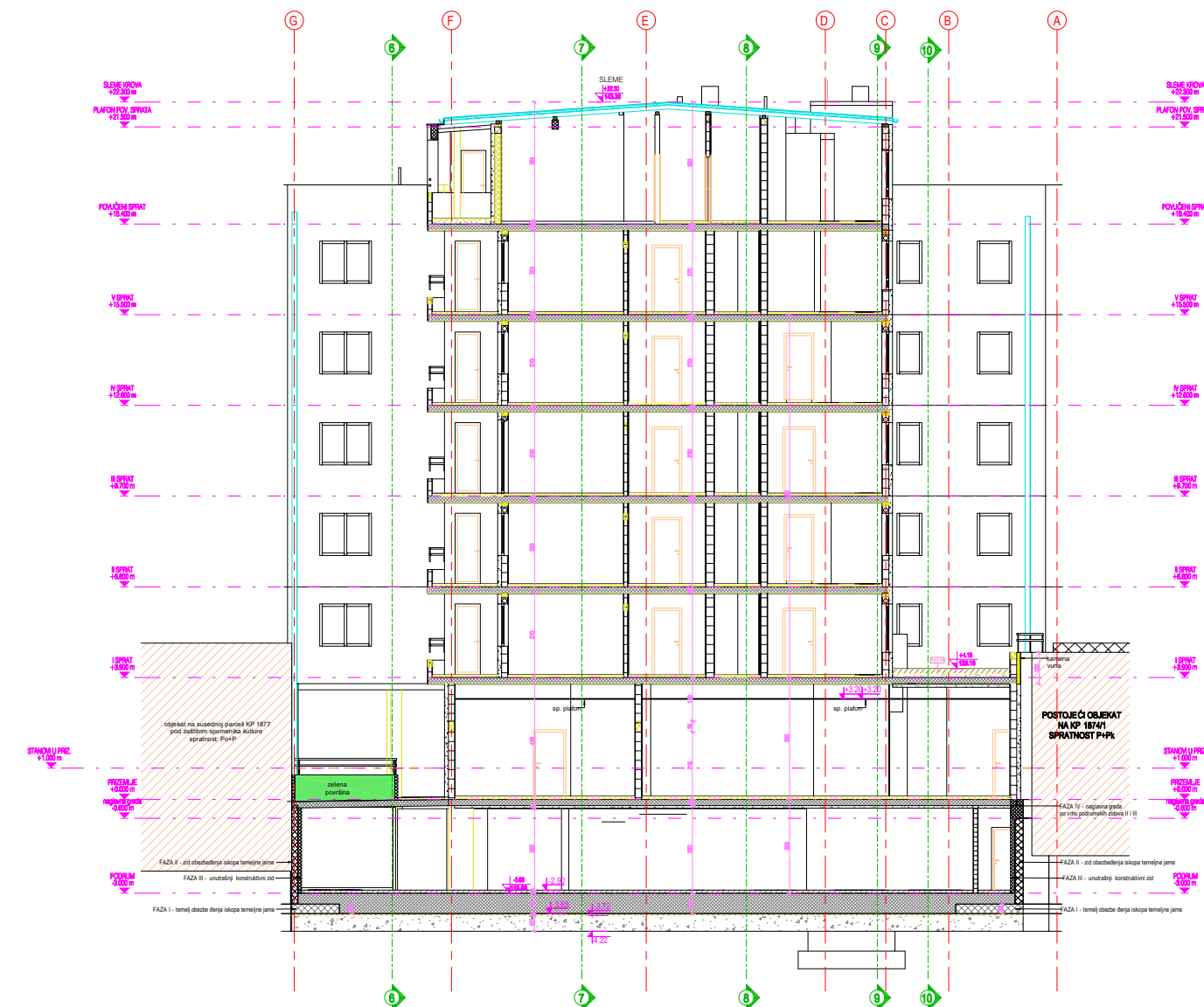
POSREDOVAO IZ OBLASTI INŽENJERSTVA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE	JMZ Jovanović d.o.o., Čačanje, Karadorkova 71
NAMENJE I NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čačanje, ulica Karadorkova, na kat. parcelama br. 18742 i 18743, kao KO Čačanje grad i dodatni parking prostor na susednoj kat. parceli br. 18841, KO Čačanje grad
NAMENJE I NAZIV OBJEKTA	Projekat izo "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 119
OSNOVNI VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
OSNOVNI I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 308/1899/03
NAMENJE I NAZIV OBJEKTA	PRESEK 1-1 - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1 : 100
BRJUG ORTEŽA	13
DATUM IZDAJE ORTEŽA	Apr 2024. godine
BROJ DELA PROJEKTA	01-0424 PGD 1

Projekat po kome je već izdata GD



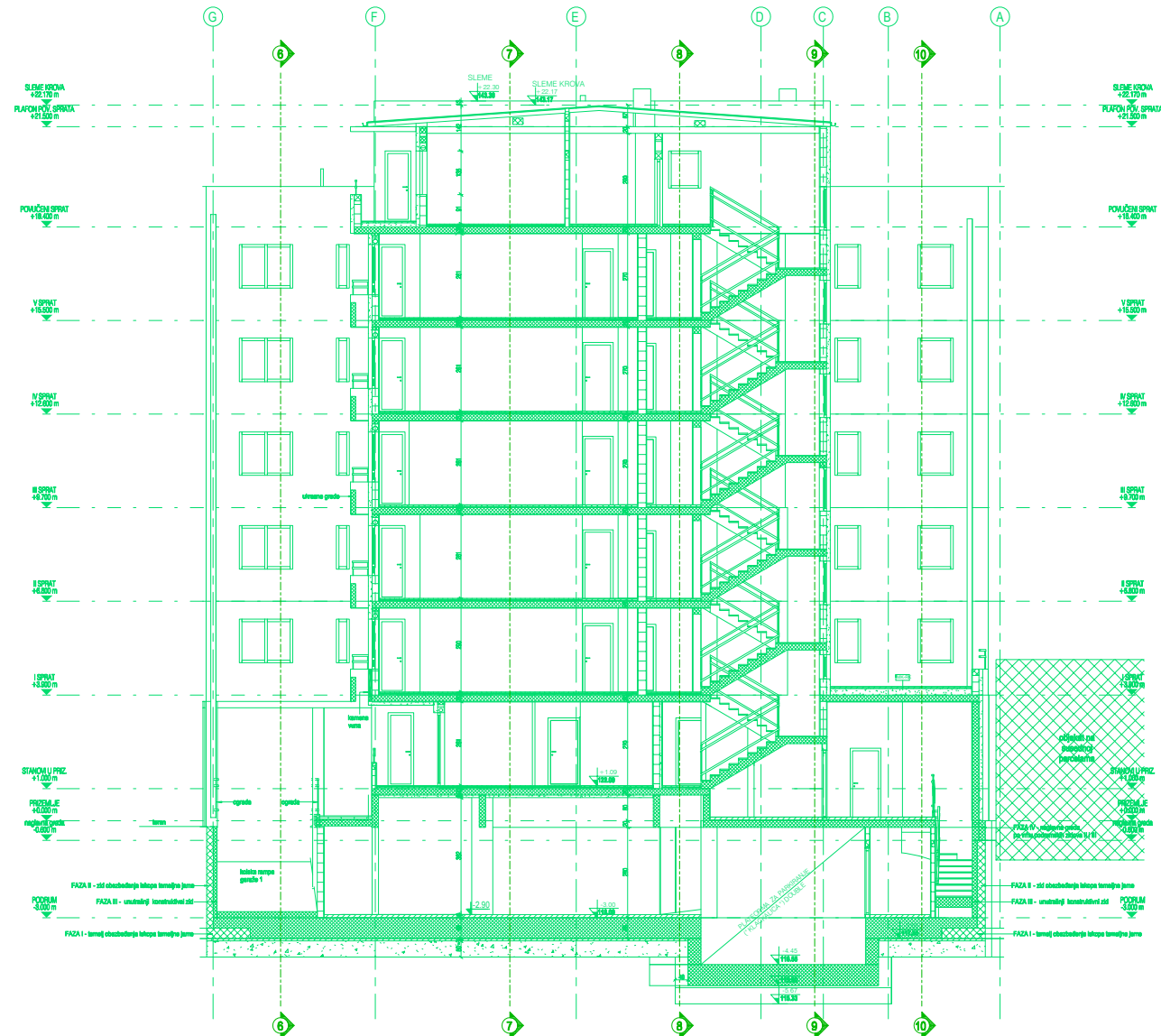
POSREDOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	JMZ Jovanović d.o.o., Čurupja, Karadorkova 71
NAZIV OBJEKTA	Stanovno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čurupja, ulica Karadorkova, na KP 18741 i KP 18742, kao KO Čurupja grad
NAZIV PROJEKTA	Projekat izd. arh. i inž. str. i inž. elek. i inž. vodovod. i inž. kanaliz. i inž. grij. i inž. klimatiz. i inž. zaštite od požara i inž. zaštite od buke i inž. zaštite od plina i inž. zaštite od zračenja i inž. zaštite od opasnih materija i inž. zaštite od erozije i inž. zaštite od ključanja i inž. zaštite od sušenosti i inž. zaštite od čudovišnih oluja i inž. zaštite od snježne i ledenjane opterećenja i inž. zaštite od udaraca i inž. zaštite od eksplozivnih opterećenja i inž. zaštite od seizmičkih opterećenja i inž. zaštite od drugih opterećenja
OSNOVNI VRIJEDNOSTI I OPIS DOKUMENTACIJE	PGD
OSNOVNI I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 300 1899 03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 2-2 - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	14. Mart 2024. godine
BROJ CRTEŽA	14
BROJ DELA PROJEKTA	01-0722 PGD 1

Projekat za izmenu GD



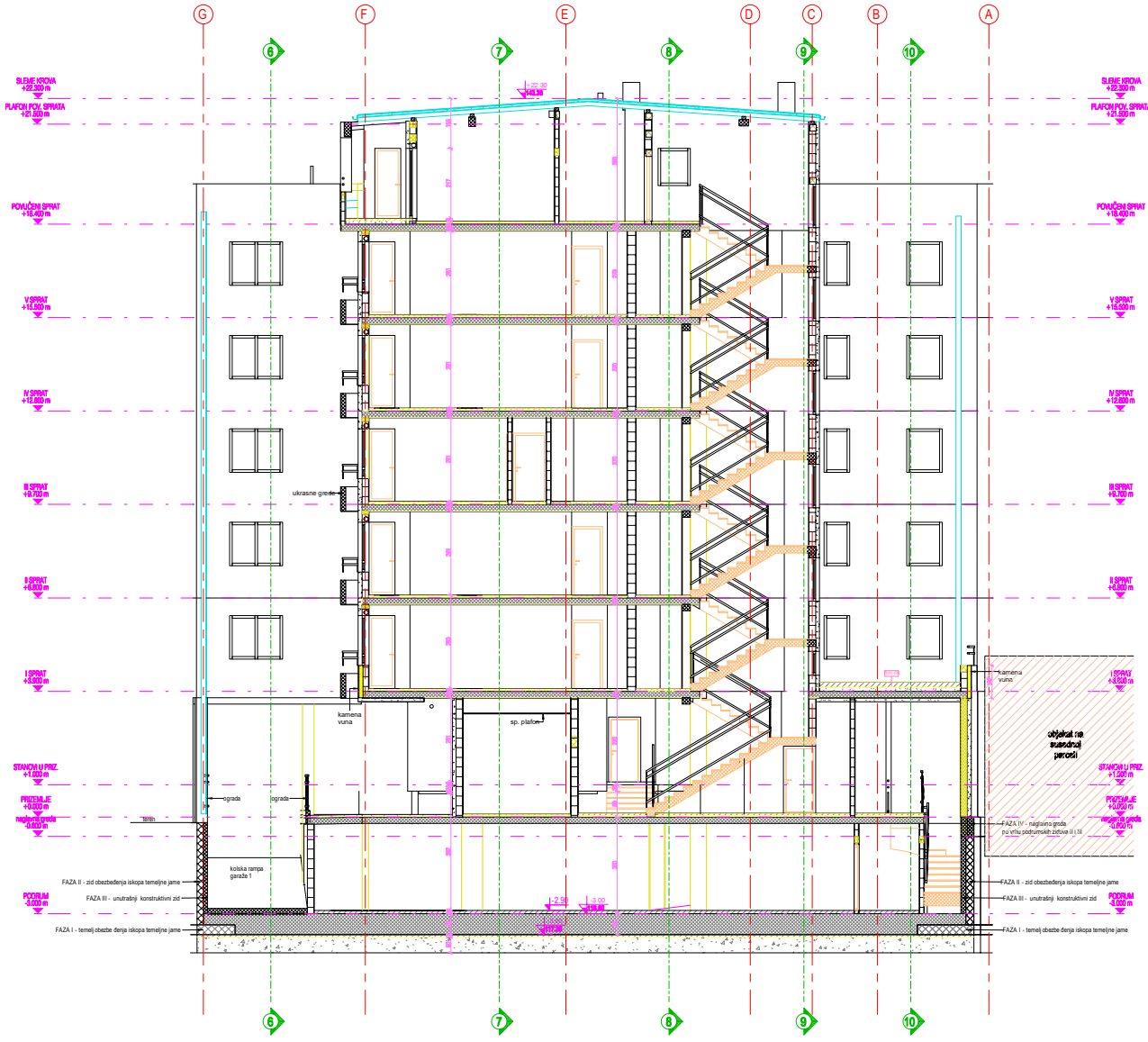
POSREDOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	JMZ Jovanović d.o.o., Čurupja, Karadorkova 71
NAZIV OBJEKTA	Stanovno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čurupja, ulica Karadorkova, na kat. parcelama br. 18741 i 18742, kao KO Čurupja grad i dodatni parking prostor na susednoj kat. parceli br. 18841, KO Čurupja grad
NAZIV PROJEKTA	Projekat izd. arh. i inž. str. i inž. elek. i inž. vodovod. i inž. kanaliz. i inž. grij. i inž. klimatiz. i inž. zaštite od požara i inž. zaštite od buke i inž. zaštite od plina i inž. zaštite od zračenja i inž. zaštite od erozije i inž. zaštite od ključanja i inž. zaštite od sušenosti i inž. zaštite od čudovišnih oluja i inž. zaštite od snježne i ledenjane opterećenja i inž. zaštite od udaraca i inž. zaštite od eksplozivnih opterećenja i inž. zaštite od seizmičkih opterećenja i inž. zaštite od drugih opterećenja
OSNOVNI VRIJEDNOSTI I OPIS DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
OSNOVNI I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 300 1899 03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 2-2 - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	14. April 2024. godine
BROJ CRTEŽA	14
BROJ DELA PROJEKTA	01-0424 PGD 1

Projekat po kome je već izdata GD



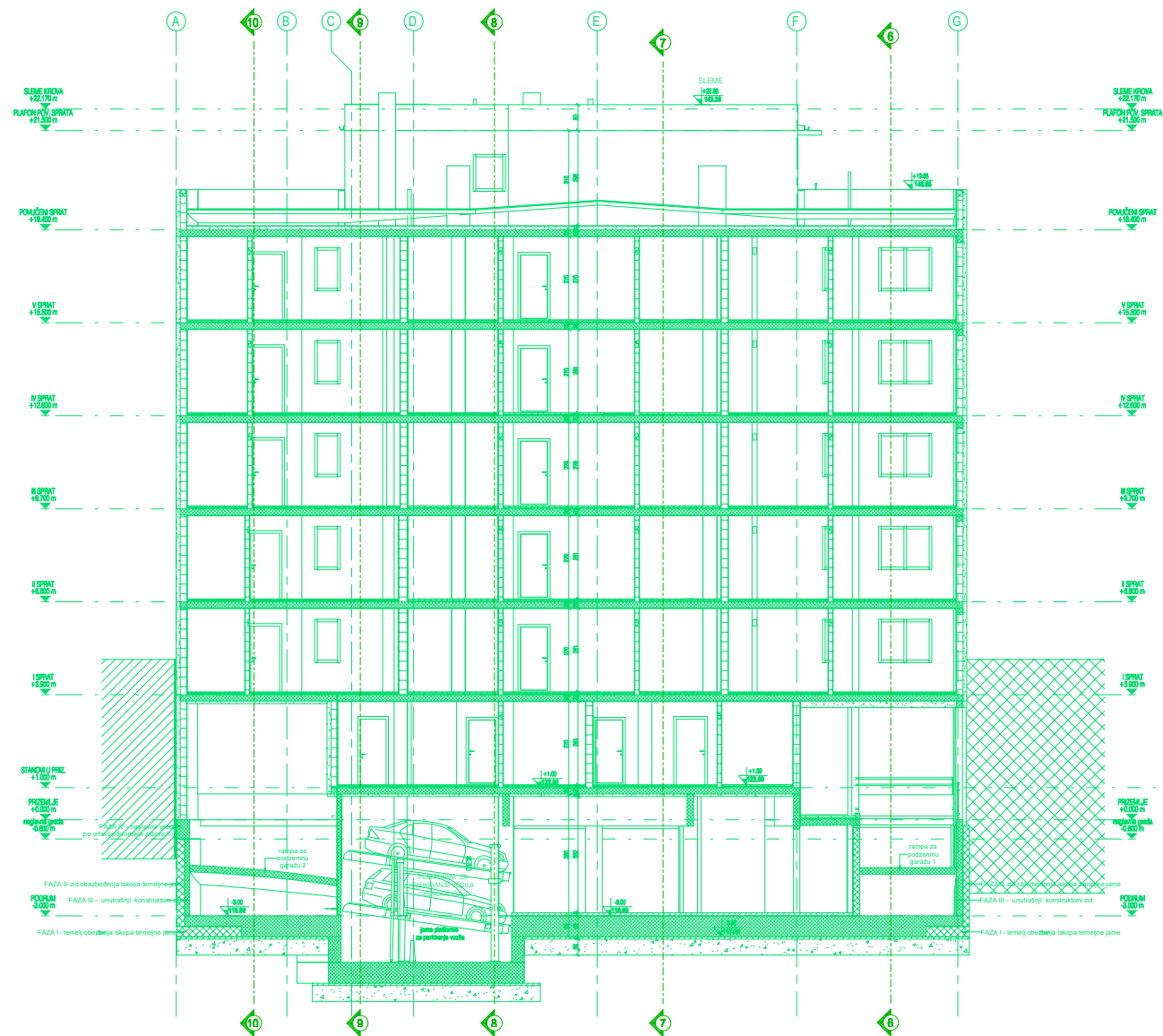
POSREDOVAČ I INVESTITOR	JMZ Jovanović d.o.o., Čurjica, Karabrodsko 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čurjica, ulica Karabrodsko, na KP 1876/1 i KP 1875, sa KO Čurjica grad
NAZIV PROJEKTOVANIK KOG JE URAĐIO PREMETNI PROJEKAT	Projekat izd. "K.D.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 119
OSNOVNI VRŠTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANIK	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 305/1899/03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 4-4 - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
DATUM URAĐENJA CRTEŽA	16. Mart 2024. godine
BROJ CRTEŽA	16
BROJ DELA PROJEKTA	01-07/22 PGD 1

Projekat za izmenu GD



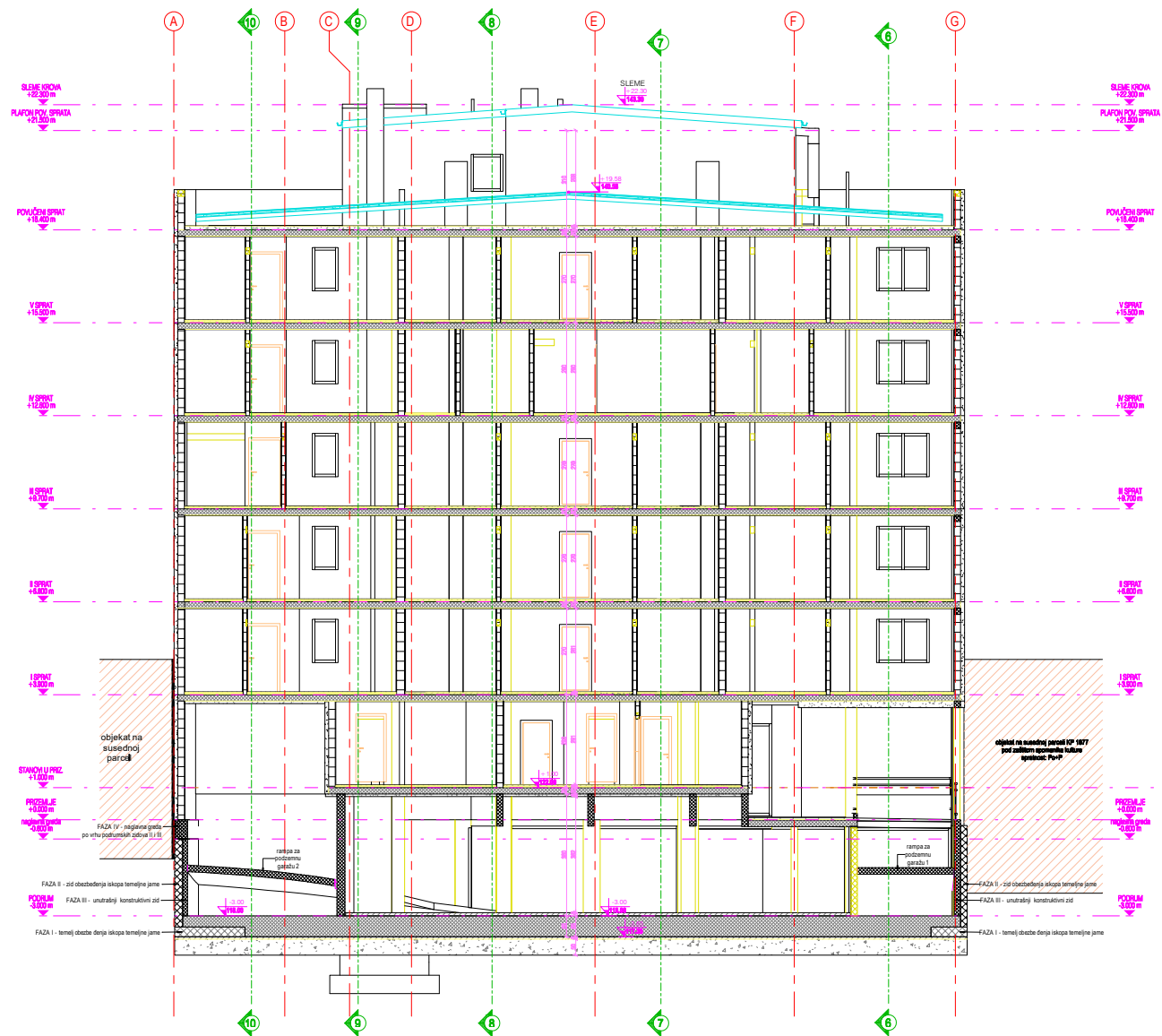
POSREDOVAČ I INVESTITOR	JMZ Jovanović d.o.o., Čurjica, Karabrodsko 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čurjica, ulica Karabrodsko, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sa KO Čurjica grad i dodatni parking prostor na susednoj kat. parceli br. 1880/1, KO Čurjica grad
NAZIV PROJEKTOVANIK KOG JE URAĐIO PREMETNI PROJEKAT	Projekat izd. "K.D.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 119
OSNOVNI VRŠTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANIK	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 305/1899/03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 4-4 - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
DATUM URAĐENJA CRTEŽA	16. April 2024. godine
BROJ CRTEŽA	16
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24 PGD 1

Projekat po kome je već izdata GD



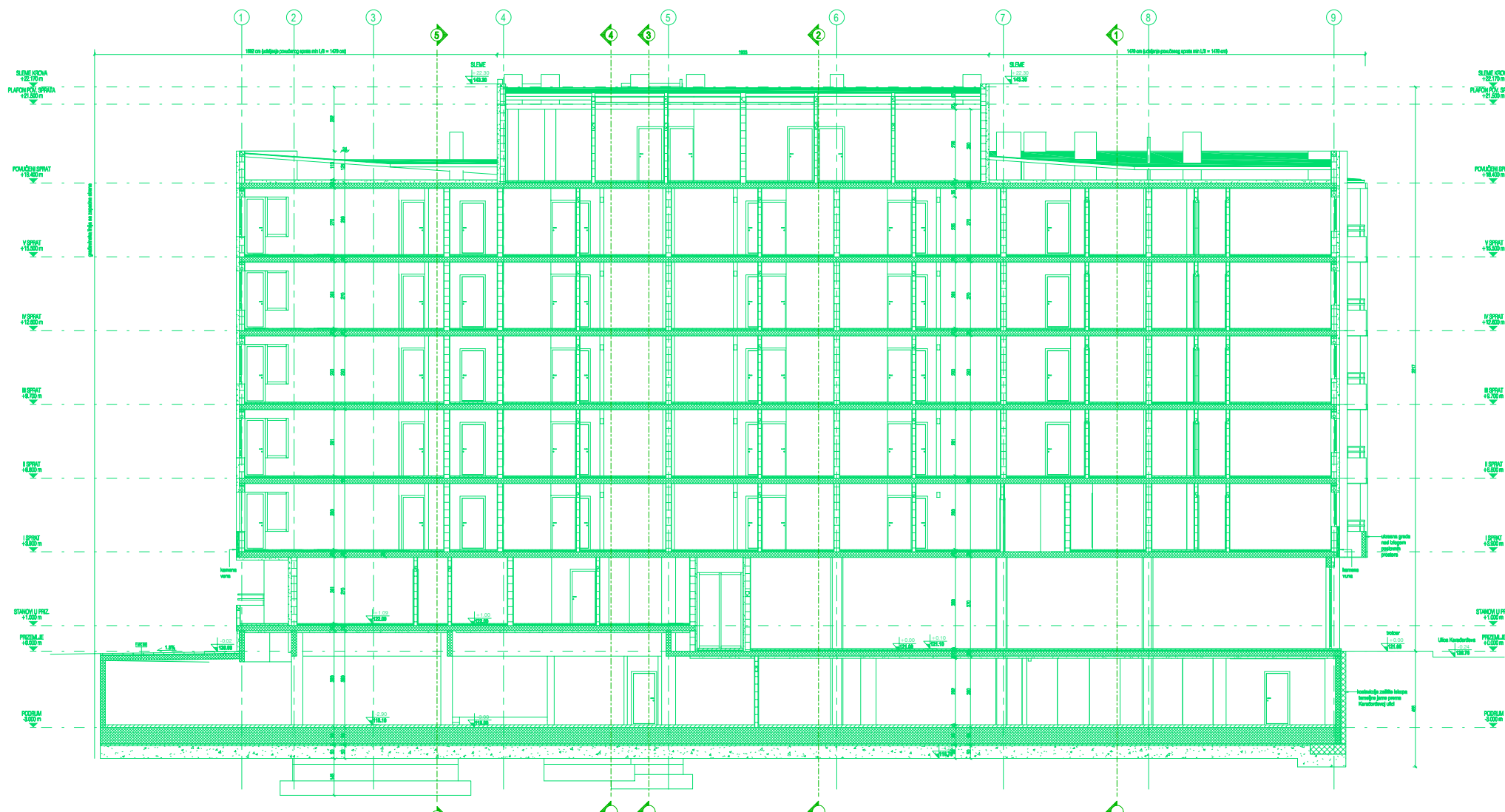
POSIOCI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čurjup, Karabrodina 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čurjup, ulica Karabrodina, na KP 1876/1 i KP 1875/1, sa KO Čurjup
NAZIV PROJEKTA KOJI JE IZDAO PREMETNI PROJEKAT	Projekat izm. "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 118
OSNOVNI VRSTE TEMA OSE DOKUMENTACIJE	PGD
OSNOVNI I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 5-5 - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
BROJ CRTEŽA	17
DATUM IZDAJE CRTEŽA	Mar 2024. godine
BROJ DELA PROJEKTA	01-0722 PGD 1

Projekat za izmenu GD



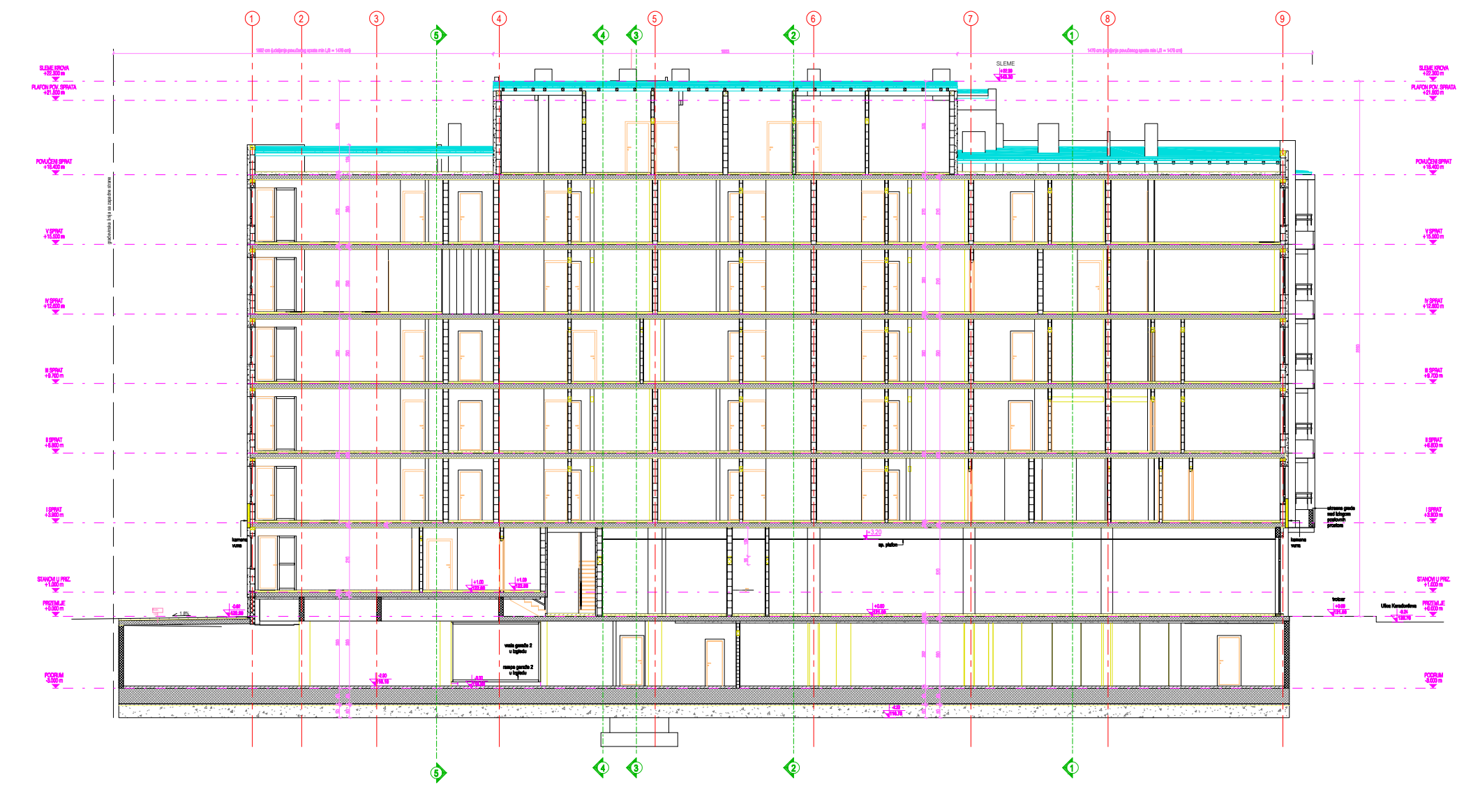
POSIOCI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čurjup, Karabrodina 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čurjup, ulica Karabrodina, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sa KO Čurjup, grad i lokalni parking prostor na susjednoj kat. parceli br. 1881/1, KO Čurjup grad
NAZIV PROJEKTA KOJI JE IZDAO PREMETNI PROJEKAT	Projekat izm. "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 118
OSNOVNI VRSTE TEMA OSE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
OSNOVNI I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 300/1699/03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 5-5 - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
BROJ CRTEŽA	17
DATUM IZDAJE CRTEŽA	Apr 2024. godine
BROJ DELA PROJEKTA	01-0424 PGD 1

Projekt po kome je već izdata GD



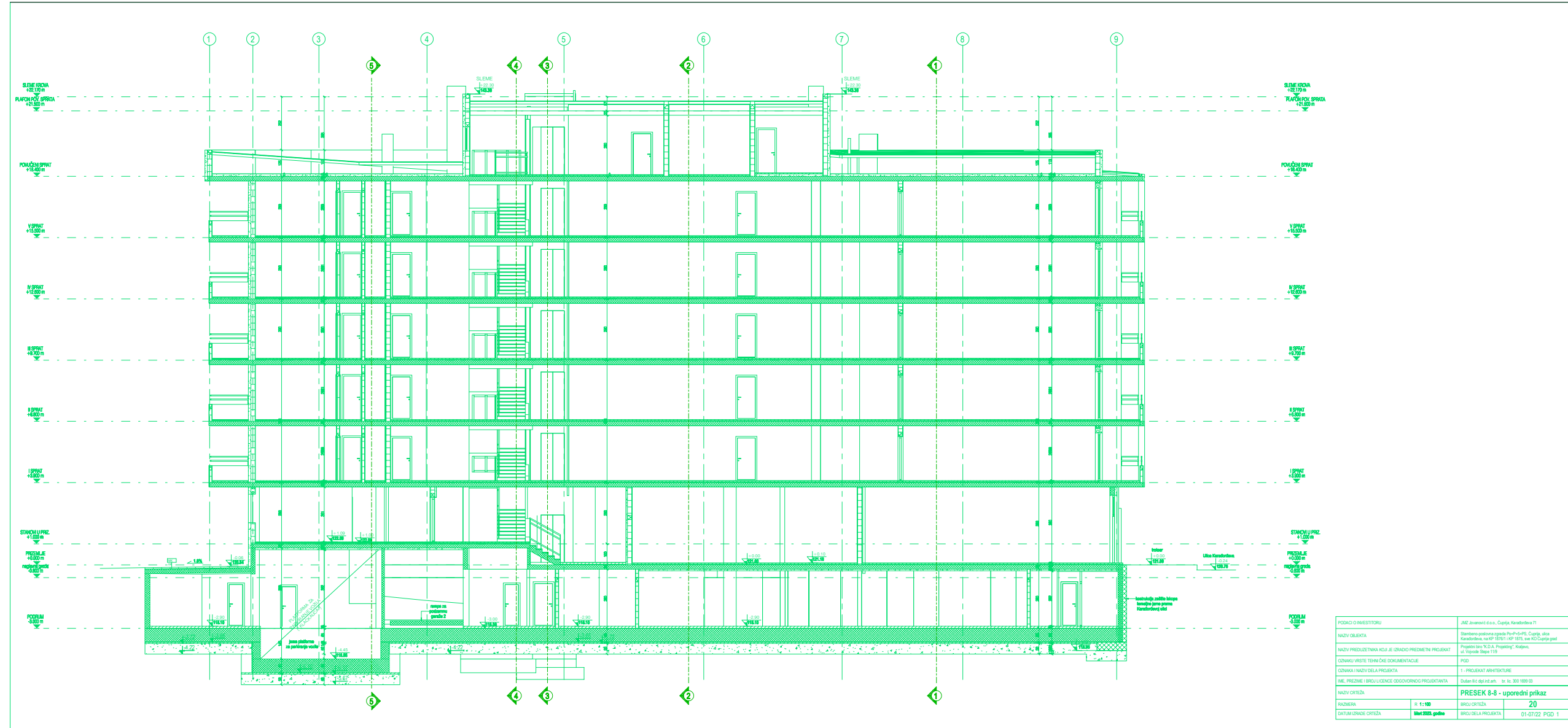
PODACI O INVESTITORU	JAZ Jovanović d.o.o., Čuplja, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Barbarna poslovna zgrada Po-Po+P+P, Čuplja, ulica Karlovačka na ul. 19201 i 19115, sa KC Čuplja grad
NAZIV PROJEKATNA KOJA JE OSNOV PREDMETNI PROJEKAT	Projektirani sa "N.D.A. Projektiraj", Kraljevo, ul. Trnovac Stepa 119
OSNOVNI VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan B. d.p. inž. arh. br. št. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 7-7 - uporedni prikaz
RAZMERA	A: 1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	19
	01-07/22 PGD 1

Projekt za izmenu GD

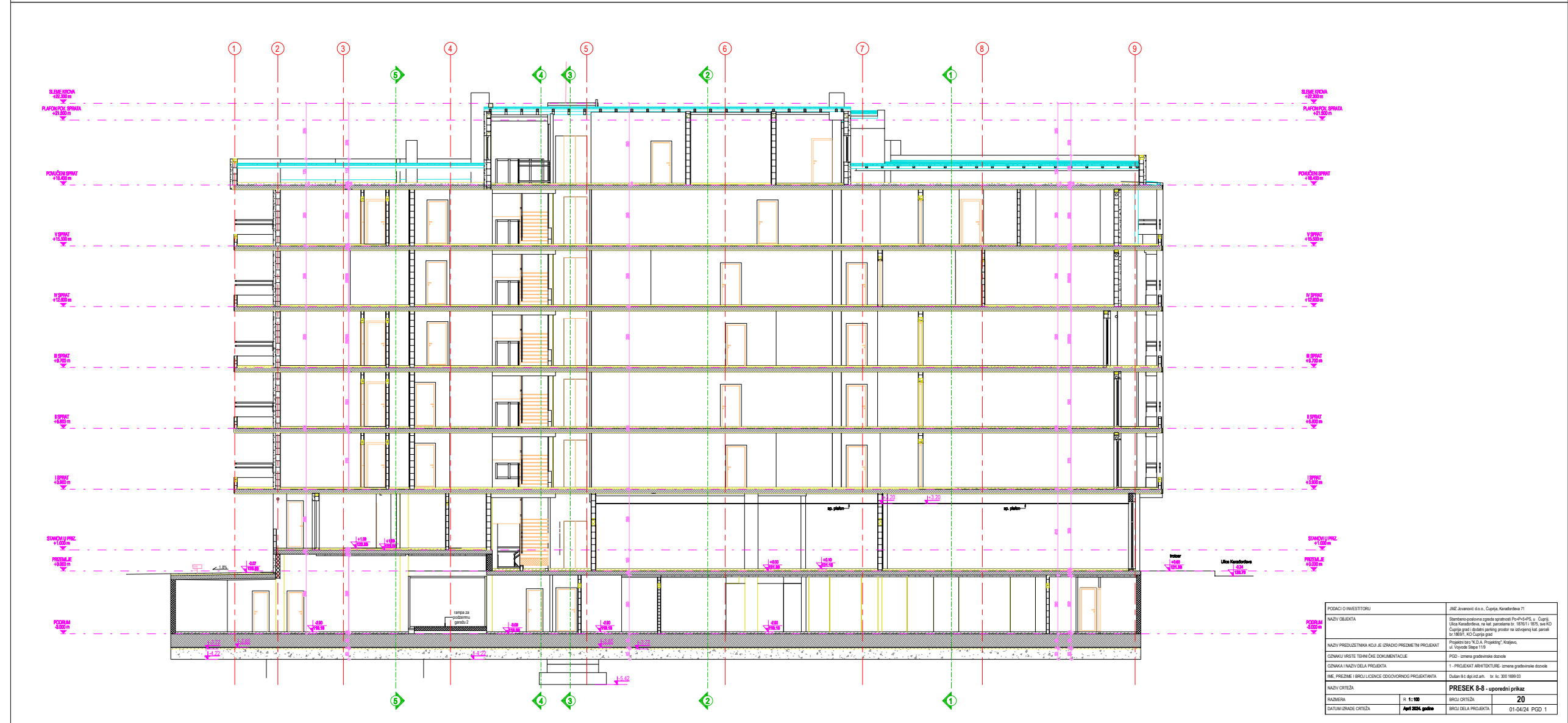


PODACI O INVESTITORU	JAZ Jovanović d.o.o., Čuplja, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Barbarna poslovna zgrada sa prizemljem Po+P+P+P, u Čupli, ulica Karlovačka na ul. 19201 i 19115, sa KC Čuplja grad
NAZIV PROJEKATNA KOJA JE OSNOV PREDMETNI PROJEKAT	Projektirani sa "N.D.A. Projektiraj", Kraljevo, ul. Trnovac Stepa 119
OSNOVNI VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena godišnjice dozvole
OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena godišnjice dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan B. d.p. inž. arh. br. št. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 7-7 - uporedni prikaz
RAZMERA	A: 1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	19
	01-04/24 PGD 1

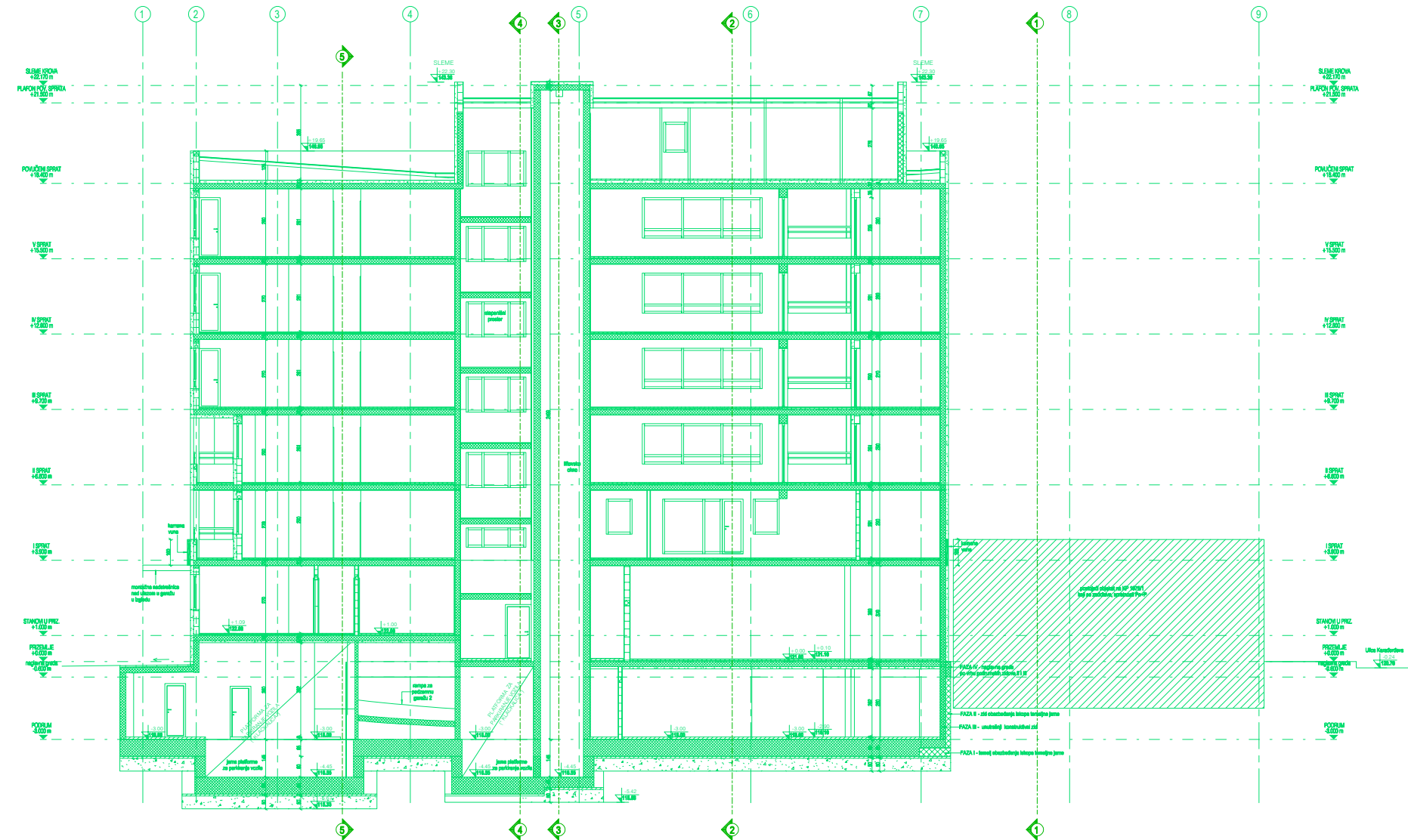
Projekt po kome je već izdata GD



Projekt za izmenu GD

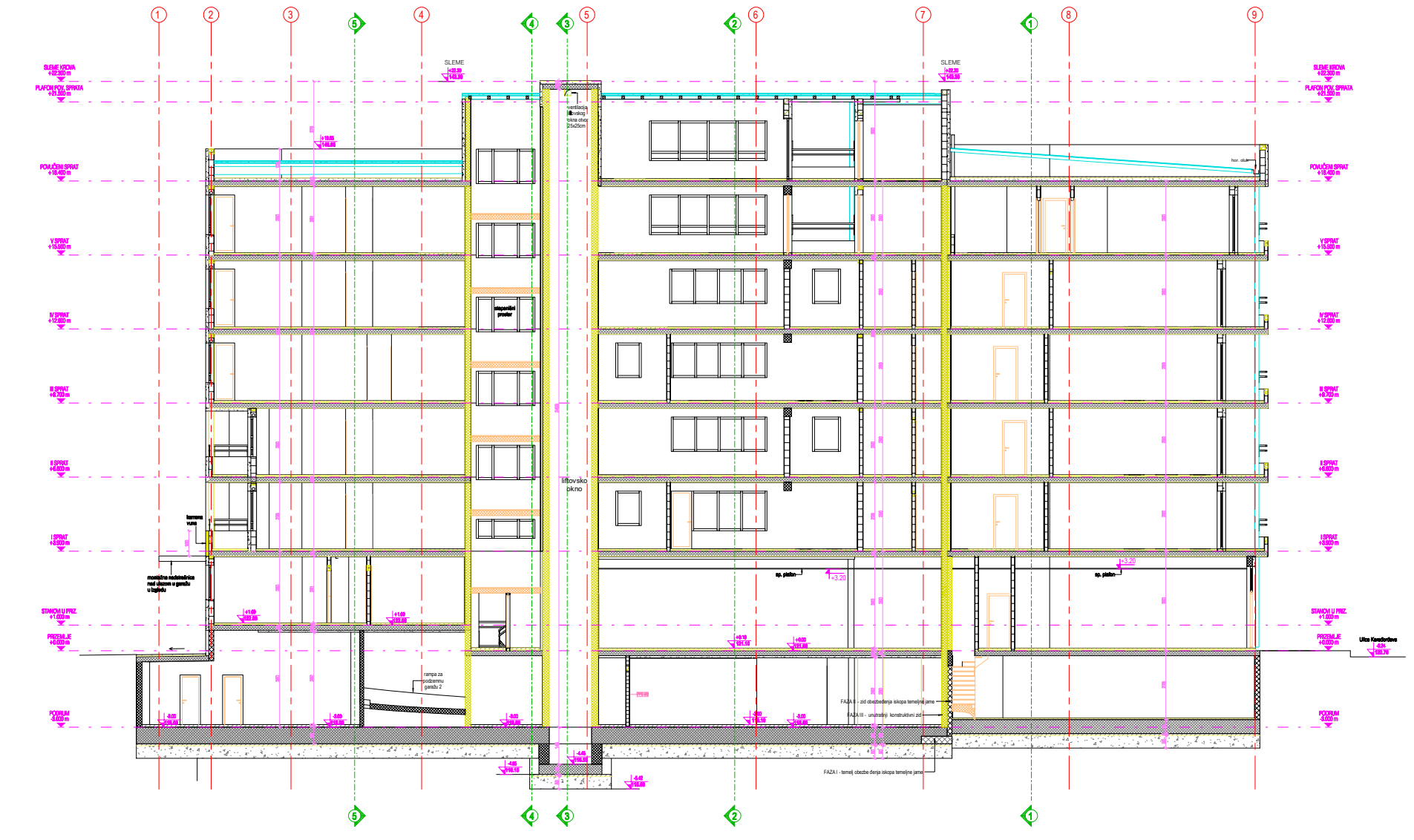


Projekt po kome je već izdata GD



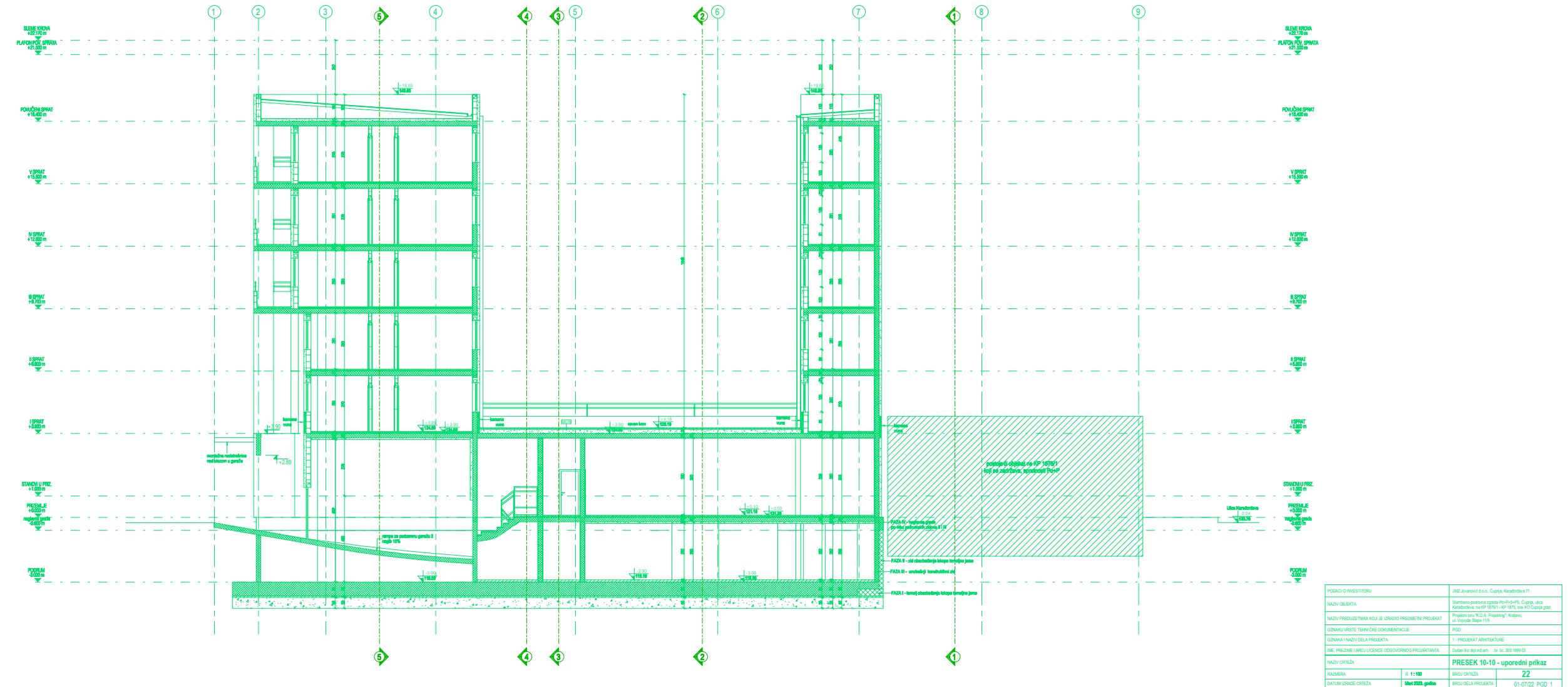
POKOJ O INVESTITORU	J&Z Jovanović d.o.o., Čučujci, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Barbarents poslovna zgrada Po+P+P+P, Čučujci, Ulica Karlovačka na OP 150/1 i OP 151/1, sa KC Čučujci grad
NAZIV PROJEKCIJSKOG TIMA IJE ODGOVORNO ZA PROJEKT	Projektirao: "G.D.A. Projektiraj", Kraljevo, ul. Trnovac Stepa 119
ODZNAKA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
ODZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVA	Duban R. d. dipl. inž. arh. br. št. 300 1889-03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 9-9 - uporedni prikaz
BROJ CRTEŽA	21
RAZMERA	1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	01-07-22 PGD 1

Projekt za izmenu GD



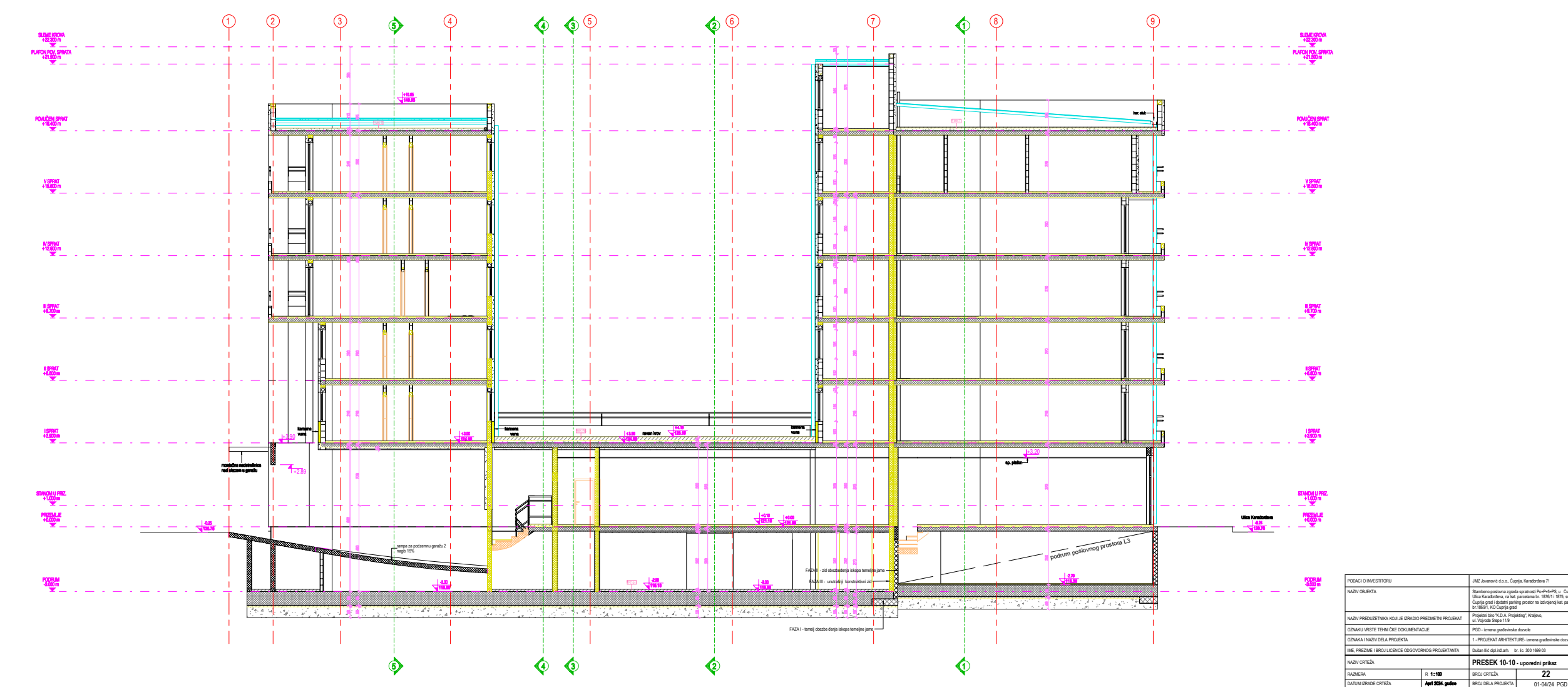
POKOJ O INVESTITORU	J&Z Jovanović d.o.o., Čučujci, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Barbarents poslovna zgrada sastavljena Po+P+P+P, u Čučujci, Ulica Karlovačka na OP 150/1 i OP 151/1, sa KC Čučujci grad
NAZIV PROJEKCIJSKOG TIMA IJE ODGOVORNO ZA PROJEKT	Projektirao: "G.D.A. Projektiraj", Kraljevo, ul. Trnovac Stepa 119
ODZNAKA I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
ODZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVA	Duban R. d. dipl. inž. arh. br. št. 300 1889-03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 9-9 - uporedni prikaz
BROJ CRTEŽA	21
RAZMERA	1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	01-04-24 PGD 1

Projekt po kome je već izdata GD



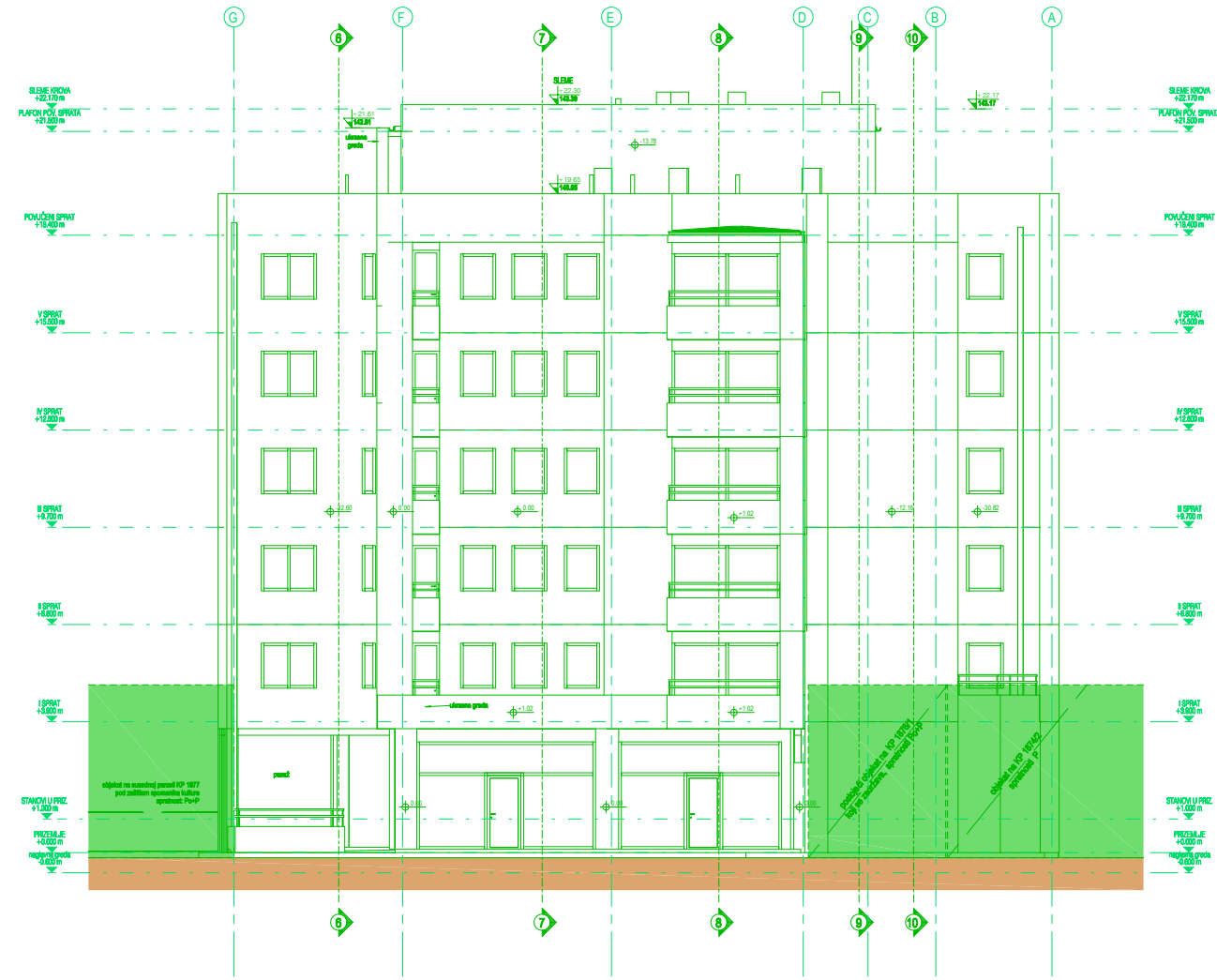
PODACI O INVESTITORU	J&Z Inženjering d.o.o. Čučujci, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Barbarents poslovna zgrada Po+P+P+P, Čučujci, ulica Karlovačka na OP 10701 i OP 10715, sa KO Čučujci grad
NAZIV PROJEKCIJSKOG TIMA I/II	Projekat sa "G.D.A. Projektiraj", Kraljevo, ul. Vojvode Stjepa 119
ODNAK I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVA	Duban R. dipl. inž. arh. br. lic. 300 1889-03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 10-10 - uporedni prikaz
RAZMERA	A: 1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	01-07-22 PGD 1

Projekt za izmenu GD



PODACI O INVESTITORU	J&Z Inženjering d.o.o. Čučujci, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Barbarents poslovna zgrada Po+P+P+P, Čučujci, ulica Karlovačka na OP 10701 i OP 10715, sa KO Čučujci grad
NAZIV PROJEKCIJSKOG TIMA I/II	Projekat sa "G.D.A. Projektiraj", Kraljevo, ul. Vojvode Stjepa 119
ODNAK I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVA	Duban R. dipl. inž. arh. br. lic. 300 1889-03
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 10-10 - uporedni prikaz
RAZMERA	A: 1:100
DATUM IZDAJE CRTEŽA	01-04-24 PGD 1

Projekat po kome je već izdata GD



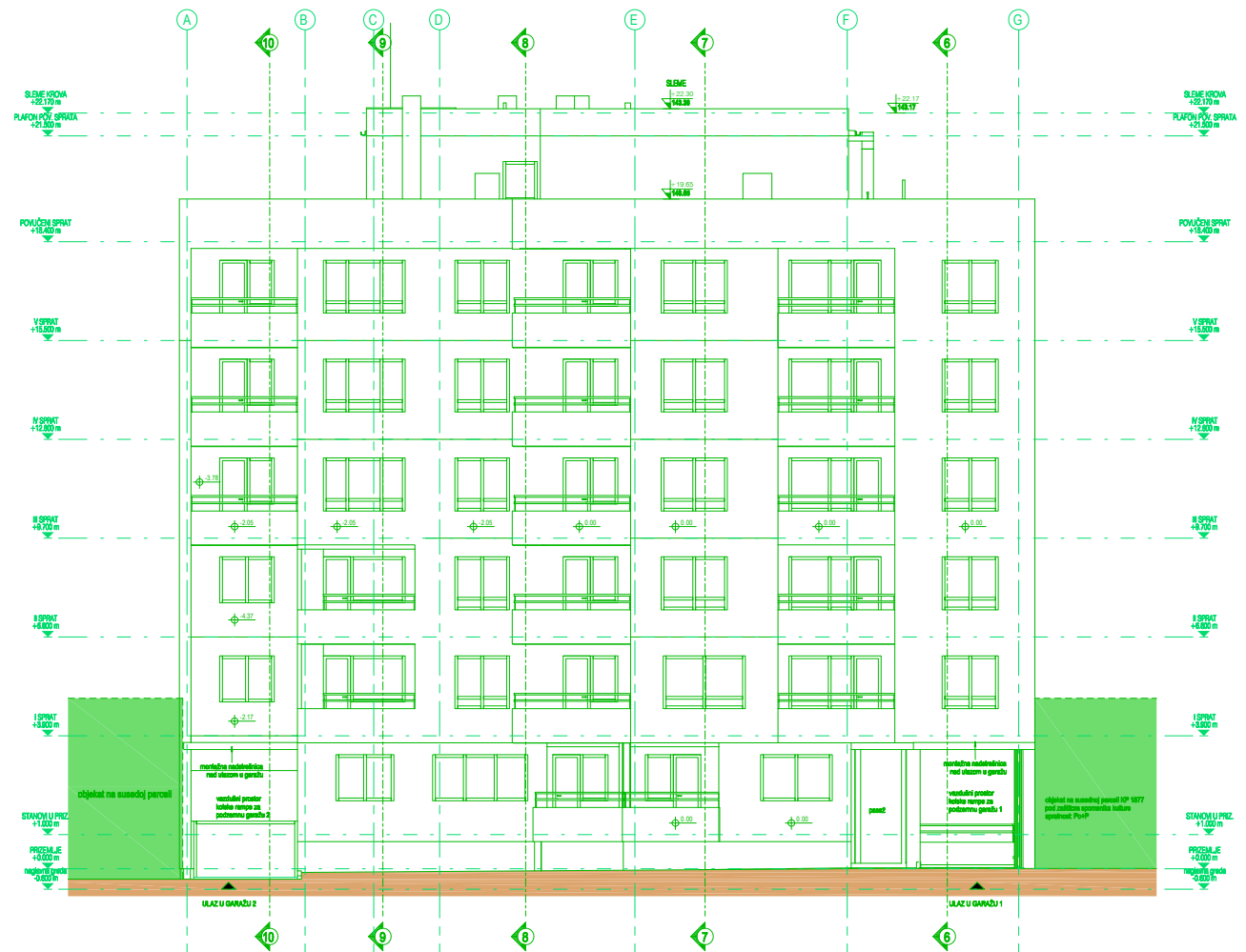
PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čurupja, Kraljevo 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+D, Čurupja, ulica Karadorkinac, na KP 1876/1 i KP 1875, sa KO Čurupja grad
NAZIV PROJEKTOVANIKA KOJI JE URAĐIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 119
ODNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
ODNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANIKATA	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 305/1899/03
NAZIV CRTEŽA	FASADA ISTOK - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
DATUM URAĐENJA CRTEŽA	23 Mart 2024. godine
BROJ CRTEŽA	23
BROJ DELA PROJEKTA	01-07/22 PGD 1

Projekat za izmenu GD



PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čurupja, Kraljevo 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+D, Čurupja, ulica Karadorkinac, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sa KO Čurupja grad i dodatni parking prostor na susednoj kat. parceli br. 188/1, KO Čurupja grad
NAZIV PROJEKTOVANIKATA KOJI JE URAĐIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stepa 119
ODNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
ODNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANIKATA	Dušan Bilić dipl.ing. arh. br. lic. 305/1899/03
NAZIV CRTEŽA	FASADA ISTOK - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
DATUM URAĐENJA CRTEŽA	23 April 2024. godine
BROJ CRTEŽA	23
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24 PGD 1

Projekt po kome je već izdata GD



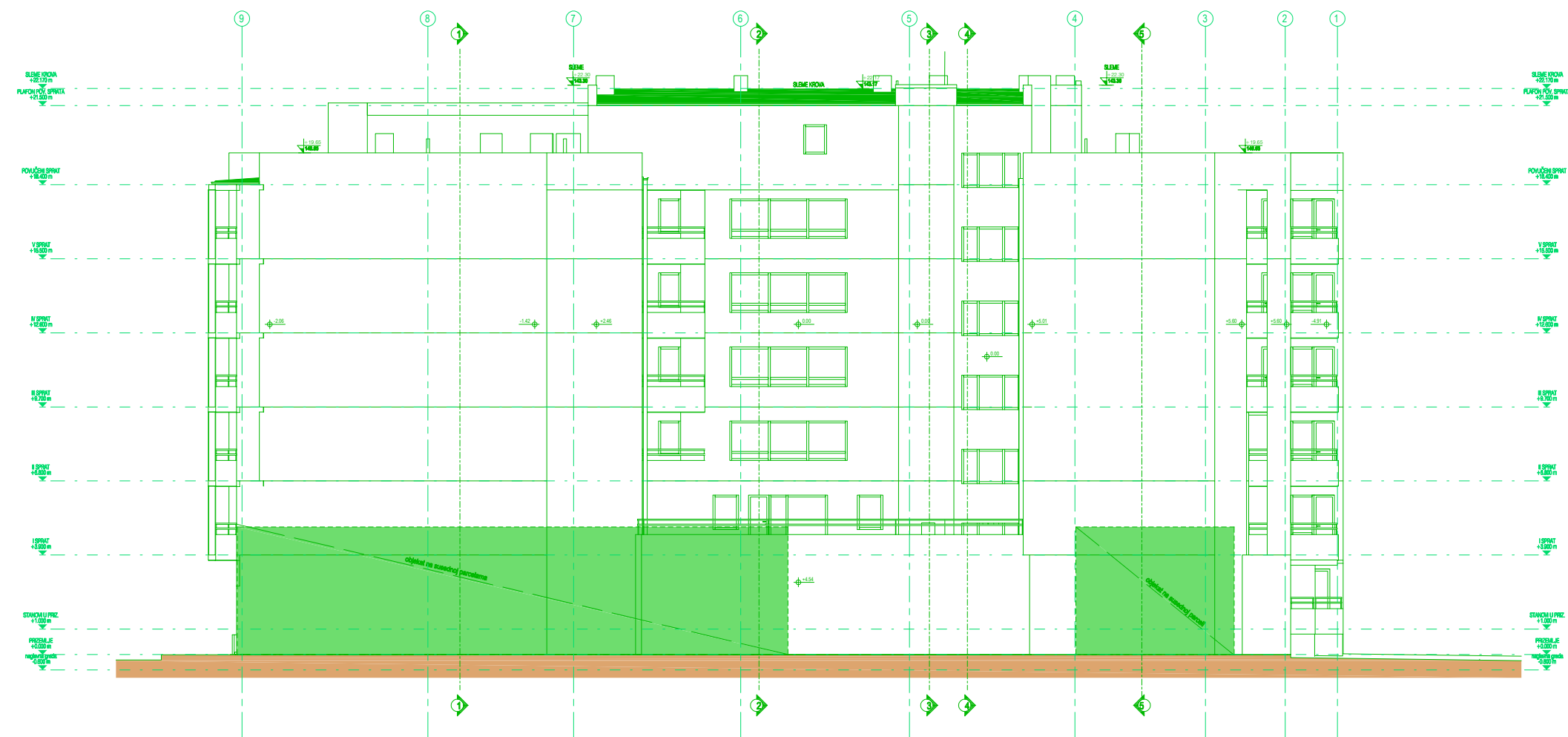
POSREDOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	JMZ Jovanović d.o.o., Čurjeka, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čurjeka ulica, Karlovačka, na KP 1875/1 i KP 1875/2, sv. KO Čurjeka grad
NAZIV PROJEKTA	Projekat izm. GD
ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilčić dipl.ing. arh. br. lic. 305/1899/03
NAZIV CRTEŽA	FASADA ZAPAD - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
BROJ CRTEŽA	24
DATUM IZDAJE CRTEŽA	Mar 2024. godine
BROJ DELA PROJEKTA	01-07/22 PGD 1

Projekt za izmenu GD



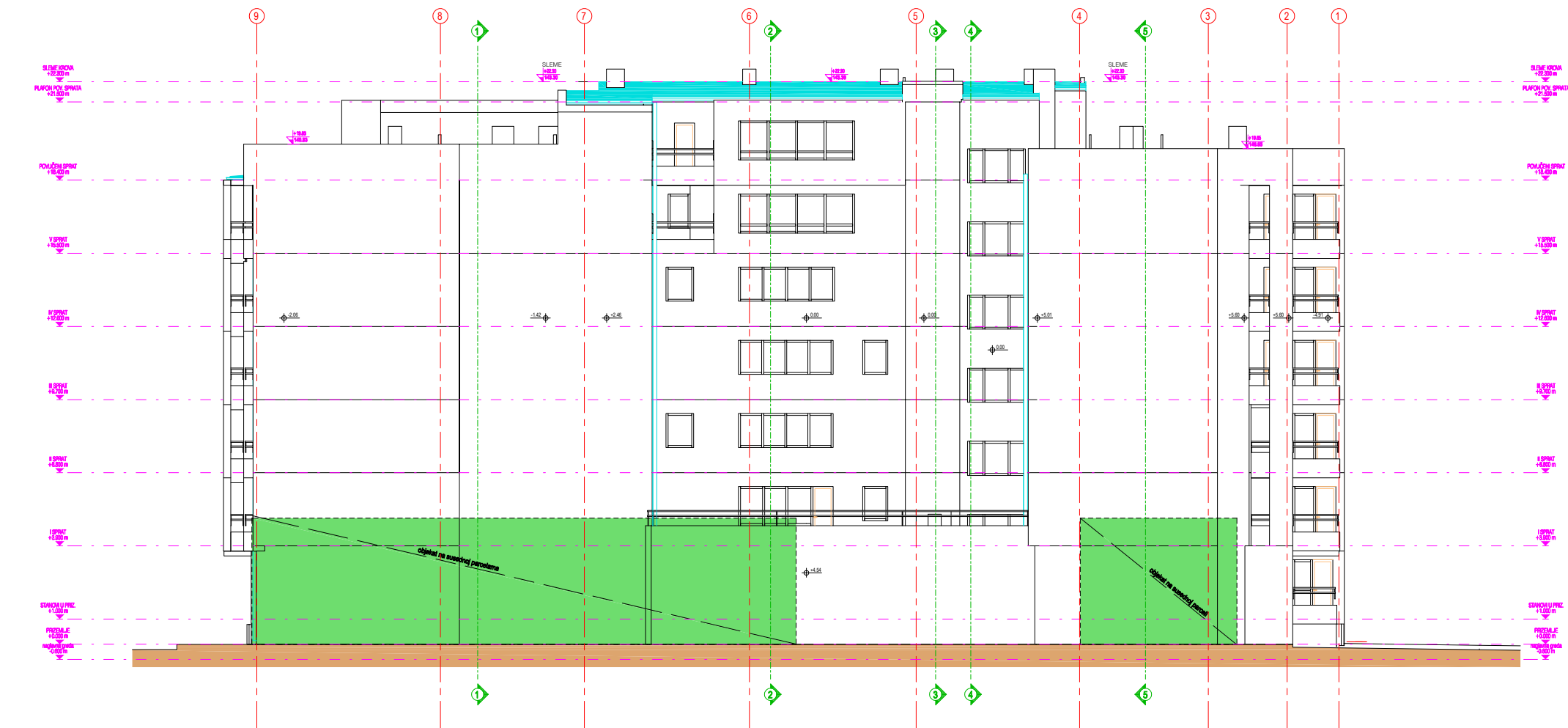
POSREDOVAČ IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA	JMZ Jovanović d.o.o., Čurjeka, Karlovačka 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+4+D+P, Čurjeka ulica, Karlovačka, na kat. parcelama br. 1875/1 i 1875/2, sv. KO Čurjeka grad i dodatni parking prostor na susjednoj kat. parceli br. 188/1, KO Čurjeka grad
NAZIV PROJEKTA	Projekat izm. GD
ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Dušan Bilčić dipl.ing. arh. br. lic. 305/1899/03
NAZIV CRTEŽA	FASADA ZAPAD - uporedni prikaz
RAZMERA	R 1:100
BROJ CRTEŽA	24
DATUM IZDAJE CRTEŽA	Apr 2024. godine
BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24 PGD 1

Projekt po kome je već izdata GD



POSIOCI O INVESTITORU	J&Z Jovanović d.o.o., Čučuga, Karatordova 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+PS, Čučuga, ulica Karatordova, na ul. 1570/1 i ul. 1571, sa KO Čučuga grad
NAZIV PROJEKTA KOJI JE OSNOV PREDMETNI PROJEKAT	Projekt sa "K.D.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stjepa 119
OSNOVNI VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Duban R. d. dipl. inž. arh. br. lic. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA	FASADA SEVER - uporedni prikaz
RAZMERA	A: 1:100
DATUM IZNOS CRTEŽA	01-07-22 PGD 1

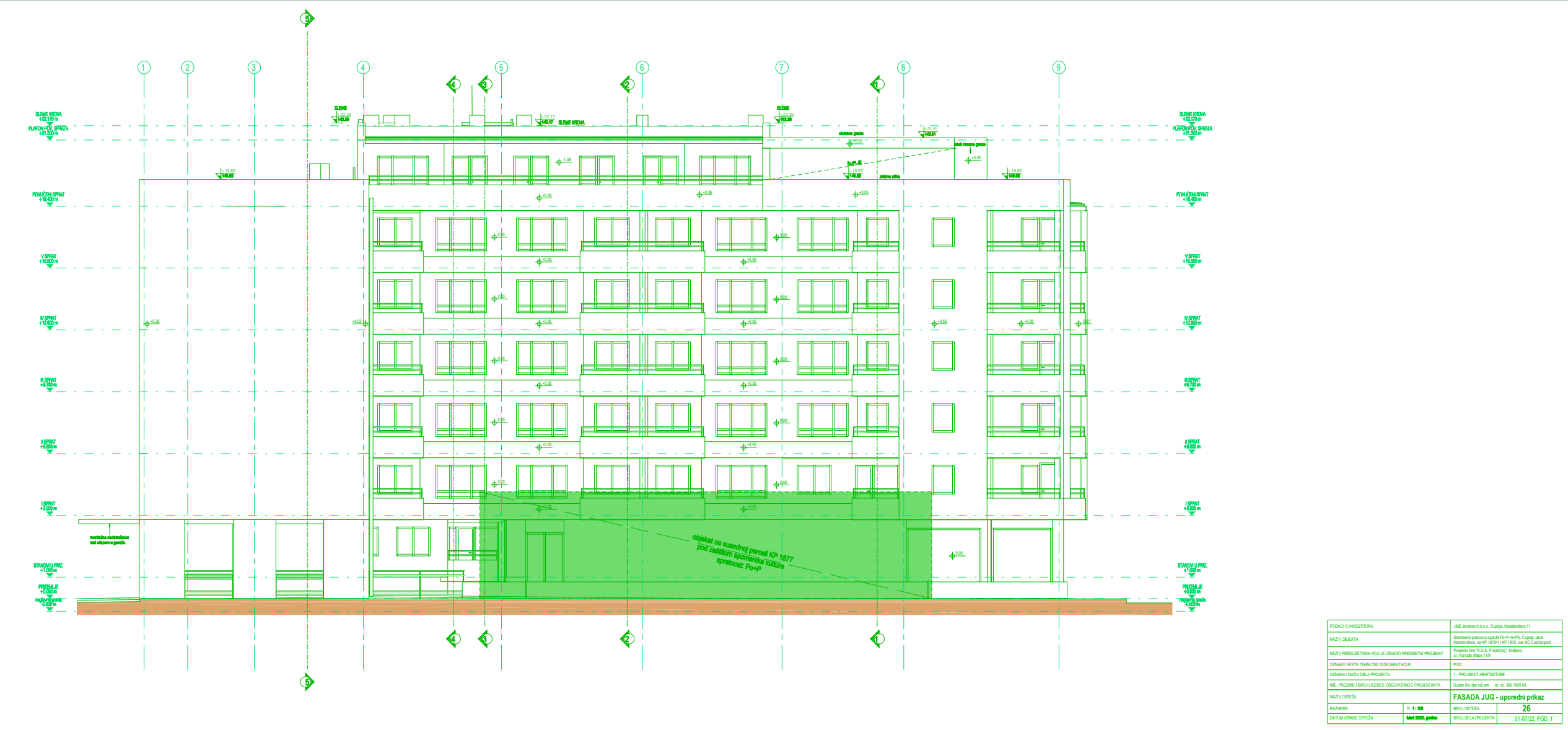
Projekt za izmenu GD



POSIOCI O INVESTITORU	J&Z Jovanović d.o.o., Čučuga, Karatordova 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada sa stambeni Po+P+PS, u Čučugi, ulica Karatordova, na ul. 1570/1 i ul. 1571, sa KO Čučuga grad
NAZIV PROJEKTA KOJI JE OSNOV PREDMETNI PROJEKAT	Projekt sa "K.D.A. Projekt", Kraljevo, ul. Vojvode Stjepa 119
OSNOVNI VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena godišnik dozvole
OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena godišnik dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Duban R. d. dipl. inž. arh. br. lic. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA	FASADA SEVER - uporedni prikaz
RAZMERA	A: 1:100
DATUM IZNOS CRTEŽA	01-04-24 PGD 1

Projekt po kome je već izdata GD

Projekt za izmenu GD



PODACI O INVESTITORU	J&Z Jovanović d.o.o., Čučuša, Karatordova 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+PS, Čučuša, ulica Karatordova na KP 1877 i KP 1878, sa KO Čučuša grad
NAZIV PROJEKTA I NAZIV DOKUMENTACIJE	Projekt stana "K.D.A. Projekt", kat: 1, ul. Karatordova 119
ODNAK I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD
ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Duban 8 d.o.o. inž. arh. br. lic. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA	FASADA JUG - uporedni prikaz
RAZMERA	A: 1:100
DATUM OBRADBE CRTEŽA	01-07-22 PGD 1

PODACI O INVESTITORU	J&Z Jovanović d.o.o., Čučuša, Karatordova 71
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnost Po+P+PS, u Čučuši, ulica Karatordova na KP 1877 i KP 1878, sa KO Čučuša grad i objekat parking prostor na susjednoj kat parceli na lic. KO Čučuša grad
NAZIV PROJEKTA I NAZIV DOKUMENTACIJE	Projekt stana "K.D.A. Projekt", kat: 1, ul. Karatordova 119
ODNAK I VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole
ODNAK I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE - izmena građevinske dozvole
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA	Duban 8 d.o.o. inž. arh. br. lic. 300 1889 03
NAZIV CRTEŽA	FASADA JUG - uporedni prikaz
RAZMERA	A: 1:100
DATUM OBRADBE CRTEŽA	01-04-24 PGD 1

Projekat po kome je već izdata GD

L E G E N D A oznaka na crtežima	
⊕KV	Oznaka za kanalizacione vertikale (detaljno u delu projekta hidrotehničkih instalacija)
	Oznaka za ventilacioni kanal od zidanih šunt elemenata sa dva ili tri kanala, odnosno sa jednim ili dva sekundara kanala, dim. 41x25x19 (cm) - Bačka Topola ili dr. Sekundarni kanal se uključuje u glavni preko obaveznog prelaznog elemenata. Prelazni elementi za trokomorne elemente su međusobno smaknuti barem za jedan red zidanja (prema uputstvu proizvođača). Postupak zidanja i predradnje se vrši uz prethodne konsultacije sa nadzornim organom ili projektantom konstrukcije (svaka noseća tavanica dotične etaže mora da nosi opterećenje šunt kanala sa te etaže). U kupatilima se montira ventilator na mestu otvora za odvod vazduha, a u kuhinjama crevo vazduha iz aspiratora.
	Oznaka za mesto montaže eksterne jedinice klima uredjaja.
	Oznaka za olučne vertikale, dimenzija poprečnog preseka 150x150 (mm)
	Keramički giter blok (opeke) debljine 20, 25 cm
	Armirani beton - primarna armiranobetonska konstrukcija
	Armirani beton - vertikalni i horizontalni armiranobetonski serklaži u zidanim zidovima
	Termoizolacija
	Zbijeni šljunak
	Behaton ploče
	Mršavi beton, cementni estrih, cementna košuljica
	Oznaka po šemi unutrašnje stolarije i baravarije - vrata
	Oznaka po šemi PVC stolarije (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora. Oznaka " P " se odnosi na visinu parapeta mereno od međuspratne AB ploče u cm.
	Oznaka po šemi AL bravarije - samo za prizemlje (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora.
	Relativna visinska kota Apsolutna visinska kota
	Apsolutna visinska kota Relativna visinska kota
	Relativna visinska kota
	Granica građevinske parcele
	Građevinska linija
	Ventilacija kuhinje i kupatila. Otvor za izdov aspiratora Φ8 cm na 230cm od poda, štucna na fasadi ↑ unutra
	Kanali za elektroinstalacije; prodor u ploči; obloga od gips-kartonskih tabli na potkonstrukciji
NAPOMENA Dispozicija hidranata je data u okviru projekta hidrotehničkih instalacija	

PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadordeva 71		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, Čuprija, ulica Karadordeva, na KP 1876/1 i KP 1875, sve KO Čuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektirni biro "K.D.A. Projektirng", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03		
NAZIV CRTEŽA	LEGENDA OZNAKA - uporedni prikaz		
RAZMERA	R 1:50	BROJ CRTEŽA	27
DATUM IZRADE CRTEŽA	Mart 2023. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/22_PGD_1

Projekat za izmenu GD

L E G E N D A oznaka na crtežima	
⊕KV	Oznaka za kanalizacione vertikale (detaljno u delu projekta hidrotehničkih instalacija)
	Oznaka za ventilacioni kanal od zidanih šunt elemenata sa dva ili tri kanala, odnosno sa jednim ili dva sekundara kanala, dim. 41x25x19 (cm) - Bačka Topola ili dr. Sekundarni kanal se uključuje u glavni preko obaveznog prelaznog elemenata. Prelazni elementi za trokomorne elemente su međusobno smaknuti barem za jedan red zidanja (prema uputstvu proizvođača). Postupak zidanja i predradnje se vrši uz prethodne konsultacije sa nadzornim organom ili projektantom konstrukcije (svaka noseća tavanica dotične etaže mora da nosi opterećenje šunt kanala sa te etaže). U kupatilima se montira ventilator na mestu otvora za odvod vazduha, a u kuhinjama crevo vazduha iz aspiratora.
	Oznaka za mesto montaže spoljašnje jedinice klima uredjaja.
	Oznaka za mesto montaže unutrašnje jedinice klima uredjaja.
	Oznaka za mesto montaže gasnog kotlića i smerom odvođenja gasova prema spoljašnosti
	Oznaka za olučne vertikale, dimenzija poprečnog preseka 150x150 (mm)
	Keramički giter blok (opeke) debljine 20, 25 cm
	Armirani beton - primarna armiranobetonska konstrukcija
	Armirani beton - vertikalni i horizontalni armiranobetonski serklaži u zidanim zidovima
	Termoizolacija
	Zbijeni šljunak
	Behaton ploče
	Mršavi beton, cementni estrih, cementna košuljica
	Oznaka po šemi unutrašnje stolarije i baravarije - vrata
	Oznaka po šemi PVC stolarije (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora. Oznaka " P " se odnosi na visinu parapeta mereno od međuspratne AB ploče u cm.
	Oznaka po šemi AL bravarije - samo za prizemlje (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora.
	Relativna visinska kota Apsolutna visinska kota
	Apsolutna visinska kota Relativna visinska kota
	Relativna visinska kota
	Granica građevinske parcele
	Građevinska linija
	Ventilacija kuhinje i kupatila. Otvor za izdov aspiratora Φ8 cm na 230cm od poda, štucna na fasadi ↑ unutra
	Kanali za elektroinstalacije; prodor u ploči; obloga od gips-kartonskih tabli na potkonstrukciji
NAPOMENA Dispozicija hidranata je data u okviru projekta hidrotehničkih instalacija	

PODACI O INVESTITORU	JMZ Jovanović d.o.o., Čuprija, Karadordeva 71		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Po+P+5+PS, u Čupriji, Ulica Karadordeva, na kat. parcelama br. 1876/1 i 1875, sve KO Čuprija grad i dodatni parking prostor na izdvojenoj kat. parceli br.1869/1, KO Čuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektirni biro "K.D.A. Projektirng", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PGD - izmena građevinske dozvole		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE- izmena građevinske dozvole		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03		
NAZIV CRTEŽA	LEGENDA OZNAKA - uporedni prikaz		
RAZMERA	R 1:50	BROJ CRTEŽA	27
DATUM IZRADE CRTEŽA	April 2024. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-04/24_PGD_1