

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 98/2024

DATUM: 17.10.2024.god

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE "LM Čuprija 1" sa pripadajućim objektima

INVESTITOR: "LM ENERGY" d.o.o. Mokra Gora, Mokra Gora bb, 31243 Mokra Gora
PIB:113616474 MB:21900664

MESTO: k.p.br.3700/4 K.O.Čuprija-van, SO Čuprija

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

OBRADIVAČ:



SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Čuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture

BROJ LICENCE: licenca broj: 200 1024 08

U Čupriji
oktobar, 2024.godine

Direktor



m.p.

Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća
- Ugovor o uspostavljanju službenosti

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

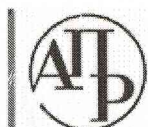
1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
 - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključivanja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog područja i postojeće stanje	1:2000
02	Predlog parcelacije i izgled novoformiranih parcela	1:2000
03	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:2000
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:2000

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)35 475280



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





5000230073275

Регистар привредних субјеката
Број: 002930294 2024 59005 000 000 300 061
БП 150371/2024

Дана, 17.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, др. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, са матичним/регистарским бројем: 56235051, коју је поднео:

Име и презиме: Драгана Ристић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA**

Регистарски/матични број: **56235051**

и то следећа промена:

- Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 150371/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 96/2023), donosim:

REŠENJE br. 98 / 2024

Da je za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju solarne elektrane "LM Ćuprija -1"

Investitor: "LM ENERGY" D.O.O., Mokra Gora bb, Mokra Gora

PIB:113616474 MB:21900664

Lokacija: k.p.br.3700/4 K.O. Ćuprija-van, Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija



Direktor

Dragana Ristić dipl.inž.arh.

IZJAVA

Kao odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju solarne elektrane "LM Ćuprija -1"

Investitor: "LM ENERGY" D.O.O., Mokra Gora bb, Mokra Gora

PIB:113616474 MB:21900664

Lokacija: k.p.br.3700/4 K.O. Ćuprija-van, Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019), kao i u skladu sa Planom detaljne regulacije industrijski park Dobričevo ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 43/19, 38/20, 11/21 i 11/22).



Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1024 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дип. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/2024-762
Београд, 12.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5528

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2024. 23:14:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	74382709-29a7-461d-9c40-8261ffbb9bb2
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732656
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ВАН ГРАД)
Датум ажурности:	18.10.2024. 13:17
Служба:	ЂУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОРДИШТЕ
Број парцеле:	3700/4
Површина м ² :	723582
Број листа непокретности:	5528

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина м ² :	133069

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LM ENERGY DOO МОКРА ГОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8790/751451
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	742661/751451

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	11.3.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5528

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2024. 23:14:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c576d20b-f7c1-495d-ae1a-126e64486ef0
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732656
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ВАН ГРАД)
Датум ажурности:	18.10.2024. 13:17
Служба:	ЂУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОРДИШТЕ
Број парцеле:	3700/4
Површина м ² :	723582
Број листа непокретности:	5528

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина м ² :	520533

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LM ENERGY DOO МОКРА ГОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8790/751451
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	742661/751451

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	11.3.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5528

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.10.2024. 23:14:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4ee22d95-f04f-4d8c-adda-3417f0148f9c
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732656
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ВАН ГРАД)
Датум ажурности:	18.10.2024. 13:17
Служба:	ЂУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОРДИШТЕ
Број парцеле:	3700/4
Површина м ² :	723582
Број листа непокретности:	5528

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина м ² :	69980

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LM ENERGY DOO МОКРА ГОРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8790/751451
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	742661/751451

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	11.3.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЗА КП.БР.3700/3

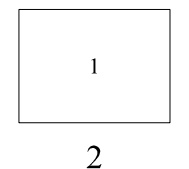


- ПРЕГЛЕД:
 - Катастарско стање
 - Фиктивно стање
 - Земљани пут
 - Датумовац
 - асфалтни пут
 - Гасовод

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА

Оверава :

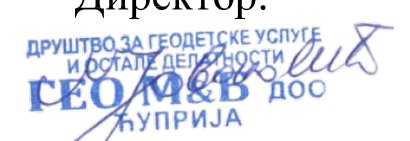
Датум:
7Н25-25,26-23



РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанца 1м

Катастарско-топографски план израдио:
Гео М&Б ДОО Ћуприја

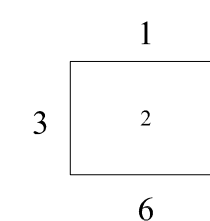
Директор:



Службена публикација УКУПУ - лист 9 - Милана Јанић



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА



РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанца 1м

Оверава :



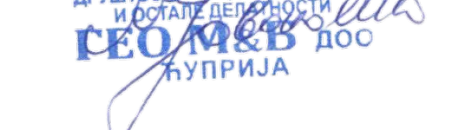
Датум:

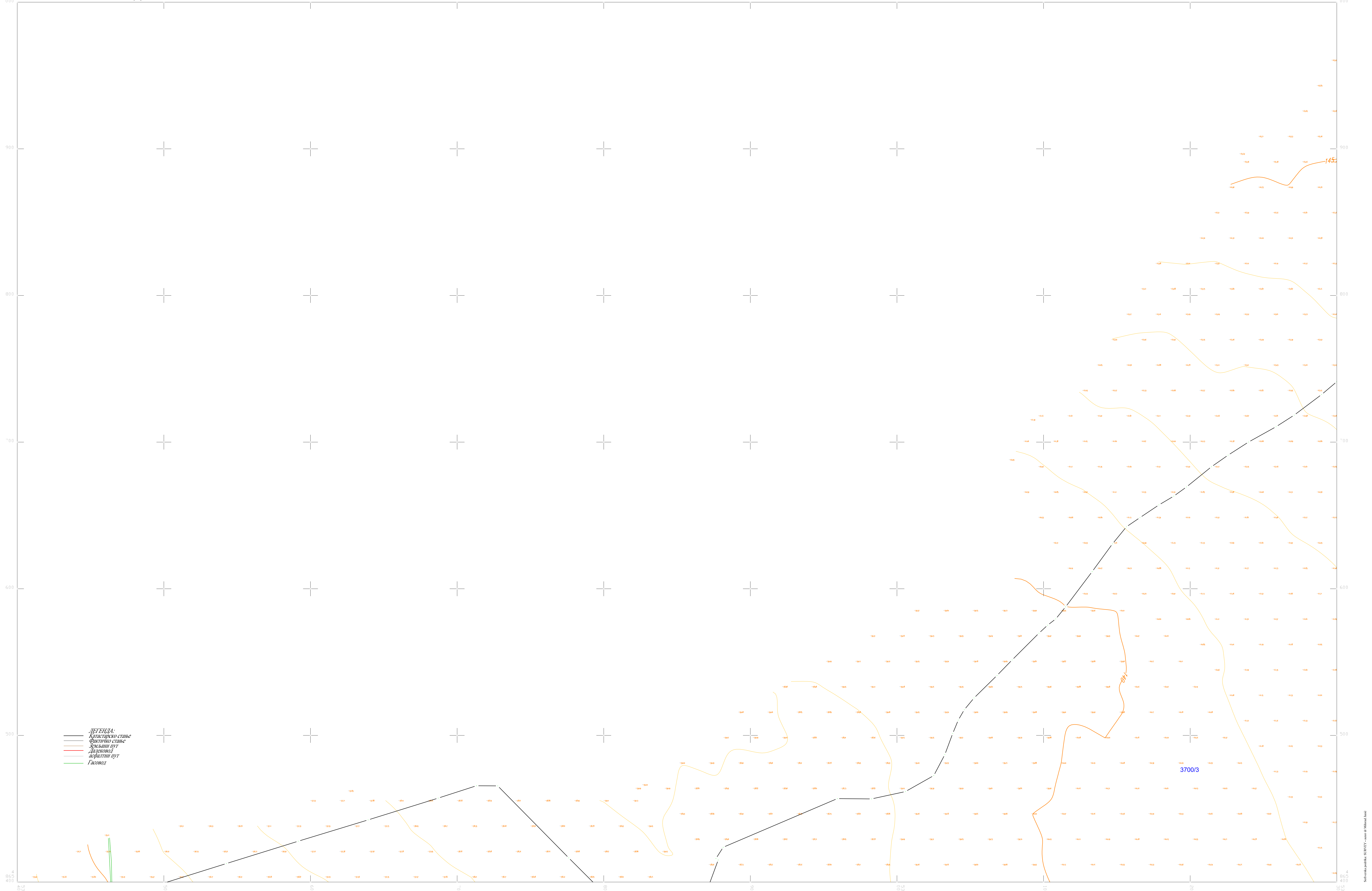
7Н25-35,36-3

Катастарско-топографски план израдио:

Гео М&Б ДОО Ћуприја

Директор:



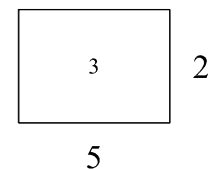


Оверава :



Датум:

7Н25-35-2



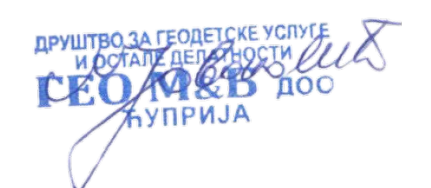
РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанца 1м

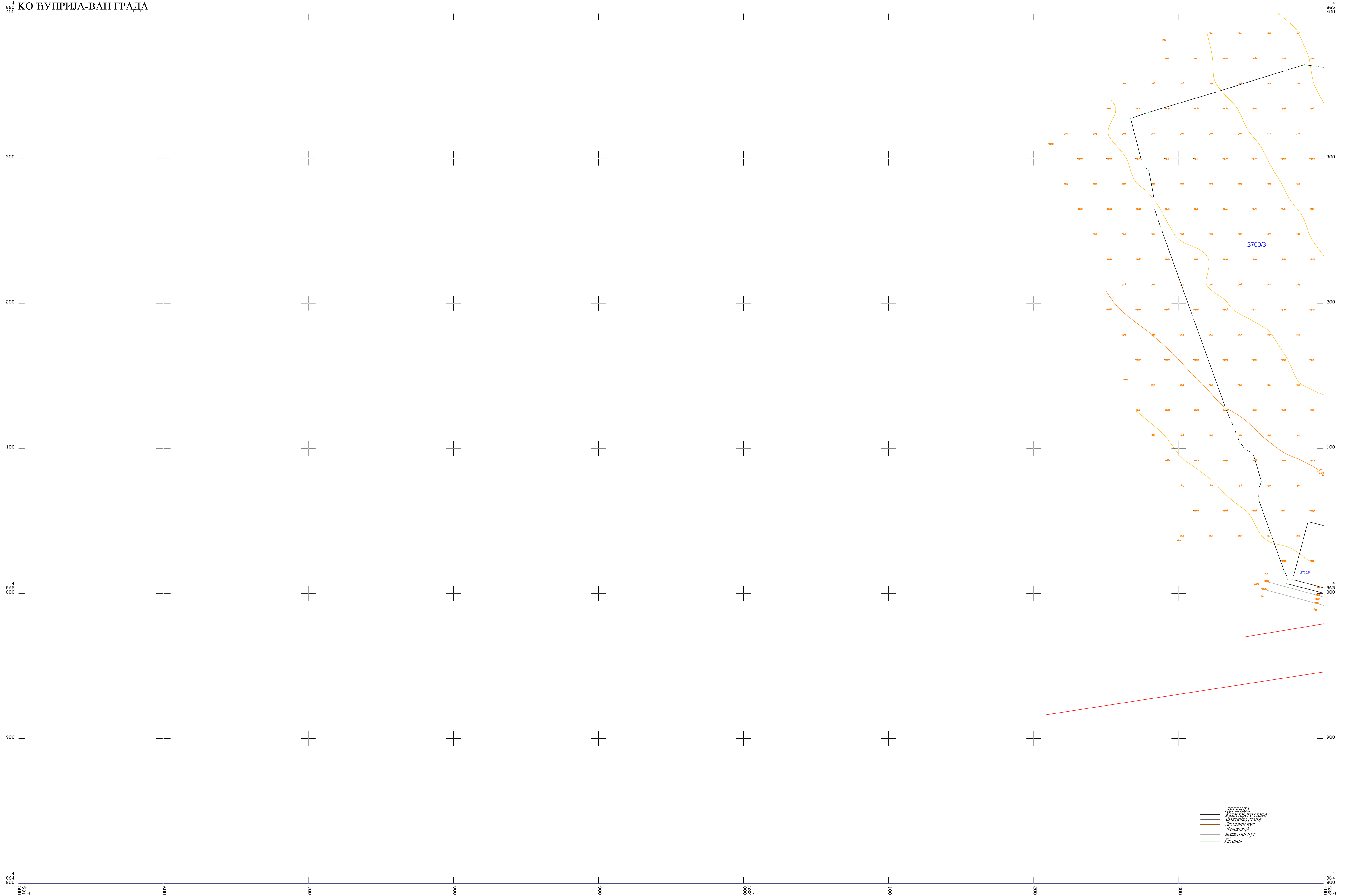
Катастарско-топографски план израдио:

Гео М&Б ДОО Ћуприја

Директор:



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЗА КП.БР.3700/3

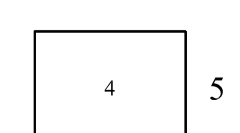


КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА

Катастарско-топографски план израдио:

Оверава :
Датум:
7Н25-35-6

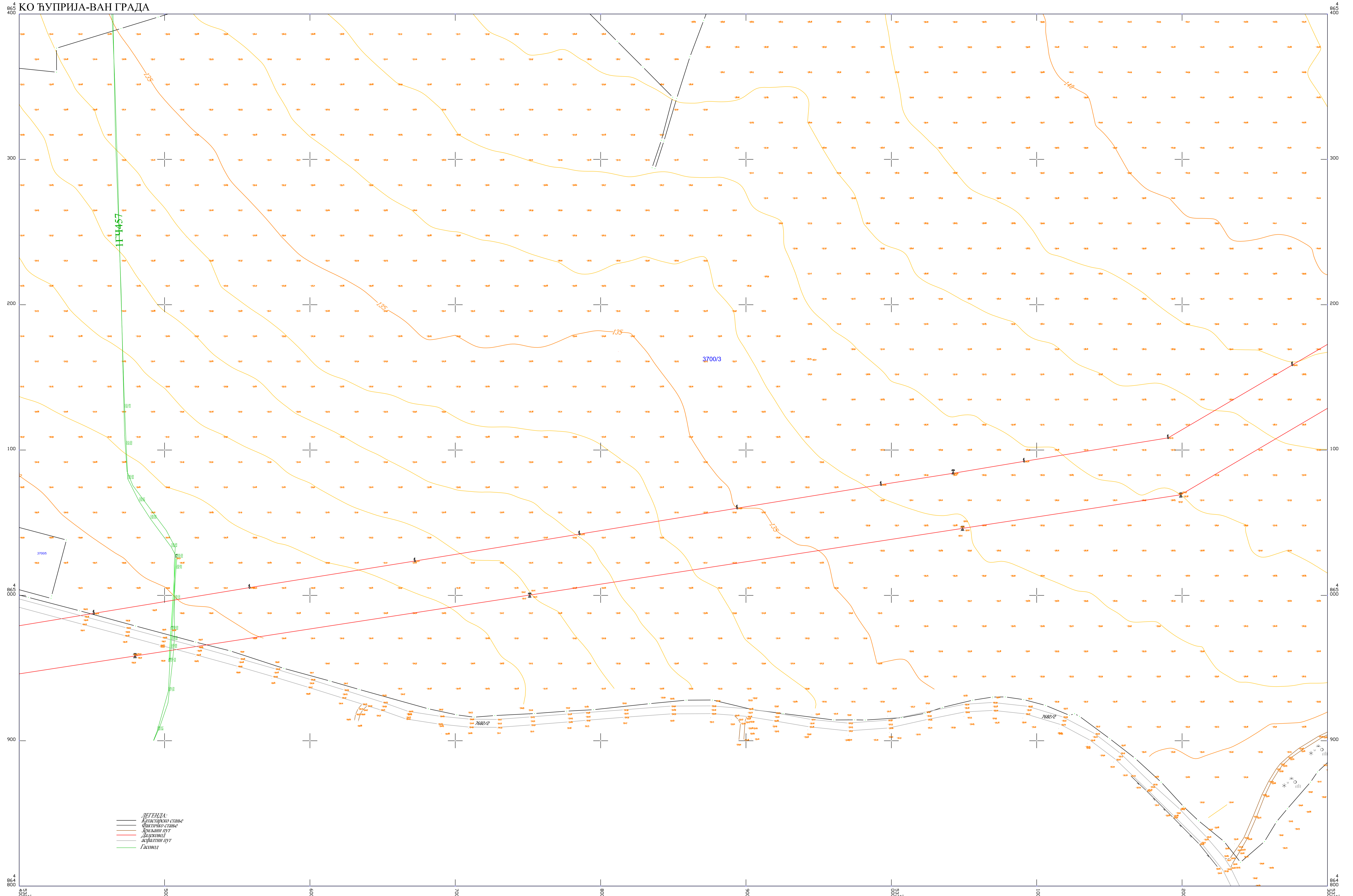
РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанца 1м



Гео М&Б ДОО Ђуприја
Директор



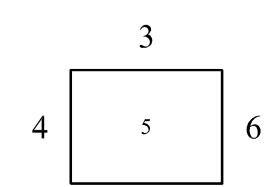
Слика у профилу: КВАТУР - лист 6 Милана Јако



- ЛЕГЕНДА:
- Кадастарско стање
 - Фиктивно стање
 - Асфалтни пут
 - Конкретни пут
 - Гасовод

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА

Оверава :
Датум:
7Н25-35-7

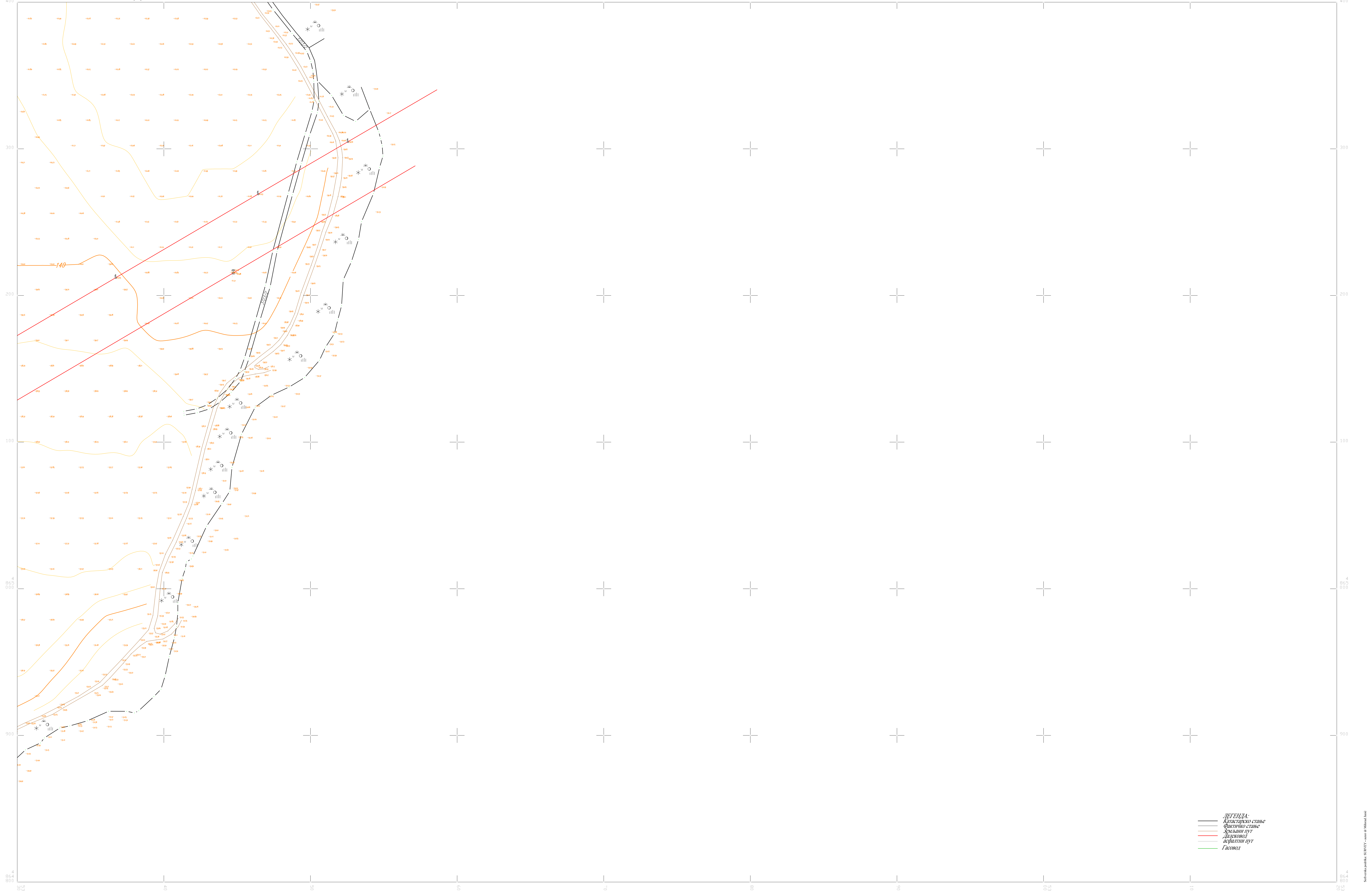


РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанца 1м

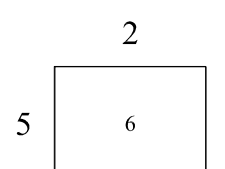
Кадастарско-топографски план израдио:
Гео М&Б ДОО Ђуприја

Директор:
ГЕО М&Б ДОО
Ђуприја





КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА



РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанца 1м

Оверава :



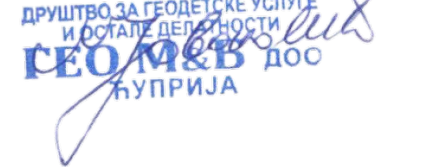
Датум:

7Н25-35,36-8

Катастарско-топографски план израдио:

Гео М&Б ДОО Ћуприја

Директор:





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ОПШТИНА ЋУПРИЈА
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 Број: 002140232 2023
 Датум: 16.07.2024. године
 Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву "LM energy" доо Мокра гора, ПИБ 113616474, МБ 21900664, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10), применом Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и II Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за к.п. бр. 3700/4 у К.О. Ћуприја (ван града)

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Катастарска парцела бр. 3700/4 у К.О. Ћуприја-ван града, се налазе на простору који је дефинисан Планом детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и II Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021 и 11/2022-испр.), у границама грађевинског подручја.

Катастарска парцела бр. 3700/4 у К.О. Ћуприја-ван града припада подручју просторних целина 2 и 3, подељених на већи број блокова.

• **Претежна намена површине:**

У просторној целини 2 су делатности: 1.1- прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција; као и површине јавне намене - планиране саобраћајнице које формирају ортогоналну мрежу Индустријског парка.

У просторној целини 3 су делатности: 1.1- прерађивачка индустријска производња, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5– мануфактурна производња, 1.6 - складиштење; као и површине јавне намене - планиране саобраћајнице које формирају ортогоналну мрежу Индустријског парка.

II Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ обухватају се саобраћајнице 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 за које је урађен ситуациони план који је инкорпориран у предметну измену и допуну. Граница третиране измене и допуне се пружа у правцу од југа ка северу до укључења на државни пут ПА реда број 186.

Граница обухвата измене и допуне у овом захвату садржи прикључак државног пута ПА реда број 160 од раскрснице кружног типа до прикључка на ауто-пут.

• **Катастарске парцеле:** Увидом у званични сајт РГЗ-а Геодетско-катастарски информациони систем, лист непокретности број 5528 К.О. Ћуприја (ван град), - површина катастарске парцеле бр. 3700/4 К.О. Ћуприја-ван града, износи 723582 m², култура: њива 1.,2. и 3. класе;

• **Грађевинска парцела:** Грађевинска парцела није идентична са катастарском парцелом, како је приказано на графичким прилозима који су саставни део Информације о локацији.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

• Дистрибуција намена

Дистрибуција намена је резултат истраживања везаних за програме индустријских паркова у Србији и свету и може се, као програм Индустријског парка Добричево, представити преко следећих шема: 1. Продукција (Делатности); 2. Пословање, трговина и услуге; 3. Централне намене; 4. Становање посебног вида; 5. Туризам и угоститељство; 6. Спорт и рекреација.

Дистрибуција намена анализирана је на нивоу блоковске поделе подручја плана Индустријски парк Добричево. Наиме, сагласно законској регулативи и концепту остварљиве визије тј. моделу отвореног плана, урбано-функционална организација простора дефинисана је кроз:

- претежне намене површина
- пратеће намене површина
- допунске намене површина.

Сагласно наведеном *Закону о планирању и изградњи* тј. дефиницији претежне намене земљишта (Чл. 2 тачка 5) која је преовлађујућа у вишенаменском коришћењу земљишта, у плану су примењене *пратеће намене* и *допунске намене* као детаљно разрађене могуће компатибилне намене дефинисане Чл. 25, став 5, тачка 2 наведеног *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*.

1	2	3	4	5	6
ДЕЛАТНОСТИ	ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УСЛУГЕ	ЦЕНТРАЛНЕ НАМЕНЕ	СТАНОВАЊЕ ПОСЕБНОГ ВИДА	5. ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
1.1	1.1	1.1	4.1	5.1	6.1
1.2	2.2	1.2	4.2	5.2	6.2
1.3	2.3	3.3		5.3	6.3
1.4	2.4	3.4		5.4	
1.5	2.5	3.5		5.5	
1.6				5.6	
1.7					

Сл. 41 Табела намена важећа за *претежне, пратеће и допунске намене*

1. Продукција (Делатности); 2. Пословање, трговина и услуге; 3. Централне намене;
4. Становање посебног вида; 5. Туризам и угоститељство; 6. Спорт и рекреација

Приказ намена дат је детаљно за сваки блок појединачно у графичком прилогу плана. Наиме, за сваки блок у посебној шеми уписане су претежне и детаљне компатибилне намене (пратеће и допунске) и то како по колонама (од 1-6) тако и по садржају у колони. Овакав детаљни приказ намена омогућава спровођење преко издавања информације о локацији и локацијских услова. У том смислу, текст у потпуности подржава шематски приказ намена по блоковима приказан у графичким прилозима (Сл. 38, 39 и 40).

Претежна намена предметне парцеле (по блоковима) у просторној целини 2 јесу делатности – продукција.

1. ПРОДУКЦИЈА	
<p>1.1. ПЕРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА</p> <ul style="list-style-type: none"> - производња прехранбених производа - производња пића - производња дуванских производа - производња текстила - производња одевних предмета - производња коже и предмета од коже - прерада дрвета и производи од дрвета, плуте, сламе и прућа, осим намештаја - производња папира и производа од папира - штампање и умножавање аудио и видео записа - производња хемикалија и хемијских производа - производња основних фармацеутских производа и препарата - производња производа од гуме и пластике - производња производа од осталих неметалних минерала - производња металних производа, осим машина - производња осталих машина и уређаја - производња рачунара, електронских и оптичких производа - производња електричне опреме - производња осталих саобраћајних средстава - производња намештаја - остале прерађивачке делатности - поправка и монтажа машина и опреме 	<p>1.2. ГРАЂЕВИНСКА ИНДУСТРИЈА</p> <ul style="list-style-type: none"> - погони и радионице за изградњу зграда и осталих грађевина - стоваришта, возни и машински паркови - специјализовани грађевински погони <p>1.3 ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА</p> <ul style="list-style-type: none"> - пољопривредна производња - мешовита пољопривредна производња - пратеће услужне делатности <p>1.4. ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА</p> <ul style="list-style-type: none"> - радионице - ремонти <p>1.5. МАНУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА</p> <ul style="list-style-type: none"> - погони мануфактурне производње - објекти производног занатства - занатски центри - мале радне зоне - објекти услужног занатства - радионице <p>1.6. СКЛАДИШТЕЊЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - магацини - складишта - стоваришта <p>1.7. ИТ ПРОДУКЦИЈА</p> <ul style="list-style-type: none"> - нове технологије - информатика - биотехнологије - телекомуникационе технологије - електроника

2. ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УСЛУГЕ

2.1. ПОСЛОВАЊЕ

- представништва
- агенције
- пословнице, банке
- бирои
- простори за окупљања и конгресе

2.2. ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И ТРГОВИНА НА МАЛО И ПОПРАВКА МОТОРНИХ ВОЗИЛА И МОТОЦИКАЛА

- трговина моторним возилима
- одржавање и поправка моторних возила
- трговина деловима и прибором за моторна возила
- трговина мотоциклима, деловима и прибором, одржавање и поправка мотоцикала

2.3. ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО

- трговина на велико за накнаду
- трговина на велико пољопривредним сировинама и животињама
- трговина на велико храном, пићима и дуваном
- трговина на велико предметима за домаћинство
- трговина на велико информационо-комуникационом опремом
- трговина на велико осталим машинама, опремом и прибором
- остала специјализована трговина на велико
- неспецијализована трговина на велико

2.4. ТРГОВИНА НА МАЛО

- трговина на мало у неспецијализованим продавницама
- трговина на мало храном, пићима и дуваном у специјализованим продавницама
- трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама
- трговина на мало информационо-комуникационом опремом у специјализованим продавницама
- трговина на мало осталом опремом за домаћинство у специјализованим продавницама
- трговина на мало предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама
- трговина на мало осталом робом у специјализованим продавницама
- трговина на мало на тезгама и пијацама
- трговина на мало ван продавница, тезги и пијаца

2.5. УСЛУГЕ УЗ САОБРАЋАЈ

- бензинске станице
- ауто-сервиси
- личне услуге

2.6. УСЛУГЕ УЗ ПРОДУКЦИЈУ

- услужно занатство
- доставне службе
- службе надгледања и заштите
- службе хигијене

3. ЦЕНТРАЛНЕ НАМЕНЕ

<p>3.1. ЦЕНТРАЛНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - социјалне - здравствене - образовне <p>3.2. КОМЕРЦИЈАЛНО – УСЛУЖНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани - кафеи - маркети - тржни центри - продавнице - трговинске радње 	<p>3.3. ПОСЛОВНО – УПРАВНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - политички, административни, управни објекти - маркетиншки центри <p>3.4. КУЛТУРНО – ЕДУКАТИВНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - културно – образовни центри - научно – истраживачки центри - центри за подстицај креативних идеја <p>3.5. МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТРИ</p> <ul style="list-style-type: none"> - централни, комерцијално – услужни, пословно – управни и културно – едукативни садржаји
---	---

4. СТАНОВАЊЕ ПОСЕБНОГ ВИДА

<p>4.1. СМЕШТАЈ УЗ САОБРАЋАЈ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хотели и сличан смештај (хотели, туристичка насеља, мотели, објекти домаће радиности, други објекти за смештај) - Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак - Делатност кампова, ауто-кампова и кампова за туристичке приколице <p>4.2. СМЕШТАЈ УЗ ПРОДУКЦИЈУ И ПОСЛОВАЊЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Апартаменти за смештај запослених радника - Апартаменти за смештај иностраних и домаћих пословних партнера, трговаца и менаџера - пословно становање (пословни апартаменти)

5. ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

5.1. УГОСТИТЕЉСКО - СМЕШТАЈНИ

- мотели
- хотели
- пансионери

5.2. ПОСЛОВНИ ТУРИЗАМ

- конференцијски
- конгресни

5.3. ПРИПРЕМАЊЕ И ПОСЛУЖИВАЊЕ ХРАНЕ И ПИЋА

- Ресторани и покретни угоститељски објекти ресторана:

- ресторан
- кафетерија
- ресторан брзе хране
- ресторан са услугом „за понети“
- покретна колица за продају сладоледа
- покретна колица са храном

- Кетеринг и остале услуге припремања и послуживања хране:

- Кетеринг
- Остале услуге припремања и послуживања хране

- Услуге припремања и послуживања пића

- барови
- таверне
- коктел салони
- дискотеке
- пивнице
- кафићи
- продају пића са специјализованих возила

6. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
<p>6.1. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - паркови - уређене парковске површине - заштитно зеленило - зелене површине у склопу производно – пословних комплекса <p>6.2. СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - отворени или затворени спортски објекти (отворени, ограђени или покривени, са трибинама за седење или без њих): <ul style="list-style-type: none"> • фудбалски, одбојкашки, кошаркашки и сл. • пливачки базени • терени за атлетска такмичења • хале за зимске спортове • терени за голф • куглане - спортске приредбе на отвореном и затвореном и управљање њима, за професионалне спортисте и аматере, у сопственим објектима (активности особља и руковођење особљем које ради у тим објектима) - спортски клубови - фитнес клубови - спортске површине у оквиру производно – пословних погона за одмор, рекреацију и дружење запослених 	<p>6.3. РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - забавни и тематски паркови <ul style="list-style-type: none"> • тематске изложбе • представе • перформанси - забавне и рекреативне делатности <ul style="list-style-type: none"> • активности рекреативних паркова (без смештаја) • објекти за рекреацију повезани са транспортом • објекти за рекреацију • изнајмљивање опреме за одмор и разоноду као саставног дела рекреативних средстава • сајмови рекреативне природе

• Правила регулације и нивелације

Регулациони елементи дефинисани су графичким прилогом „План регулације“. Грађевинске линије једнаке су регулационим линијама уз све новоформиране саобраћајнице, осим уз коридоре државних путева где је грађевинска линија удаљена 10м од регулационе. Регулациони појас новоформираних саобраћајница износи 18м, па је и удаљеност између грађевинских линија 18м. Поред дефинисаних грађевинских линија, која је обавезујућа и преко које се не може градити, потребно је поштовати и минималну удаљеност између објеката која не може бити мања од 1/2 висине вишег објекта.

У случају деобе блока и формирања више парцела, објекти не могу бити постављени уз заједничке границе парцела и не могу бити наслоњени један на други. Удаљеност објеката у односу на бочну и задњу границу парцеле износи 5,0 m.

Спратност (број етажа) је дата као препоручени параметар који се може прилагођавати конкретним програмским захтевима приликом пројектовања, али се архитектонска поставка мора уклопити у услове регулације (нарочито се мора поштовати спољна грађевинска линија блока) и не може се повећавати планом дефинисана бруто развијена грађевинска површина.

Отворене уређене површине представљају све просторе који су површински уређени као слободне партерне површине (поплочане површине, озелењене површине), а које су настале у оквиру блока или парцеле и то: директно на тлу у форми уређеног дворишта, изнад подрумских/гаражних/сутеренских простора па и и постају „горња дворишта“ уз поплочавање и озелењавање, изнад приземних етажа већих површина када добијају посебну намену вртова изнад терена, изнад кровова са допунским забавно-рекреативним садржајима. У отворене површине урачунавају се директно дворишта и дворишне површине над подрумом и сутереном, док се вртне површине изнад приземља и кровова могу урачунати у слободне.

• Урбанистички параметри

Урбанистички параметри дати су за сваки појединачни урбанистички блок преко:

- индекса заузетости
- индекса изграђености,

произашлих из површине сваког блока и са приказаном БРГП на нивоу блокова појединачно.

У урбанистичке параметре укључена је и спратност, такође дефинисана по блоковима појединачно, искључиво као препоручена, која се може мењати у зависности од потреба инвеститора и локалне самоуправе.

Сваки блок обележен је засебно и у називу садржи информацију о просторној целини:

- П1 подручје услужне намене (уз аутопут)
- П2 подручје развијених урбаних функција (централна зона плана)
- П3 подручје пољопривредне делатности (зона залеђа плана на истоку).

Резиме урбанистичких параметара

урбанистички показатељи	вредности
индекс заузетости	50% до 70%
индекс изграђености	2 до 4.5
спратност	II (раст до II+1) до II+10 (раст до II+12)
минимална удаљеност између суседних објеката:	1/2 висине вишег објекта
минимална удаљеност од граница суседних парцела:	5м
површина блокова:	2.7ха до 26.35ха
БРГП по блоковима:	130017м ² до 526700м ²

• Приступ парцели и паркирање

Свака постојећа блоковска парцела тј. свака парцела формирана поделом или укрупњавањем блоковских парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину. С обзиром да се свака блоковска парцела граничи са саобраћајним површинама, свака се може сматрати урбанистичком парцелом подобном за грађење. Такође, уколико се планом дефинисана блоковска парцела дели на две или више новоформираних парцела, свака од новоформираних парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини.

Паркирање је потребно решити изградњом паркинг места на парцелама на којима се гради објекат, унутар комплекса и/или у оквиру подземних гаража тако да се оствари минимални

број паркинг места дефинисан за предвиђену намену. Није дозвољено паркирање у оквиру коридора.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости. Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који их регулишу.

Потребан број паркинг места одређивати према следећим препорученим нормативима (стандардима):

Претежне и компатибилне намене	Норматив
Радна зона / производне делатности	1ПМ/100-200 m ² бруто површине објекта 1ПМ на 8 запослених
Пословање, комерцијални објекти	1ПМ/60 m ² бруто површине објекта 1ПМ на 5-9 запослених
Туристичке (хотел)	1ПМ на два апартмана 1ПМ на 2-10 кревета
Спортски објекти	10-15 гледалаца
Станица за снабдевање горивом	5ПМ минимум
Становање	1ПМ/стан

• Саобраћај и мрежа инфраструктуре

Главна саобраћајница која по правцу северозапад-југоисток тангира подручје Индустијског парка Добричево је Државни пут IА реда ознака А1 (државна граница са Мађарском тј. гранични прелаз Хоргош – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом тј. гранични прелаз Прешево).

Мрежа осталих саобраћајница је ортогонална и организована по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

Постојеће саобраћајнице су:

- Државни пут IIА реда 160 (Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – ресавица – сење – Ћуприја) пролази кроз централно подручје плана и уједно је артерија мреже свих саобраћајница и доминантна саобраћајница Индустијског парка Добричево; ова саобраћајница повезује аутопут са залеђем плана на крајњем североистоку; саобраћајница се креће по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5м коловоза и по 3м тротоара обострано
- Државни пут IIА реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) је саобраћајница чији је део такође обухваћен планом и креће се по правцу југозапад-североисток, на крајњем је северозападном делу подручја плана и њен профил је 7,5м коловоза и по 3м тротоара обострано
- Општински пут Ћуприја-Батинац је саобраћајница која спаја Државни пут IIА реда 160 крећући се уз аутопут на југозапад а потом на југоисток крајњом југозападном границом подручја плана и њен профил је 6м коловоза и по 2.5м тротоара обострано.

Планом су предвиђена три нова укрштаја на Државни пут IIА реда 186 на стациоณาма:

- km 1+098
- km 2+445
- km 3+396

Тип раскрсница на Државном путу IIА реда 186 су раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, осим на стационажи km 1+098 која је планирана као раскрсница са кружним током.

На Државном путу IIА реда 186 на стационажи 1+630 је постојећи прикључак бензинске станице.

Три нова укрштања на Државни пут IIА реда 160 која су планирана на подручју Плана детаљне регулације „Индустијског парка Добричево“ су раскрснице са кружним током на стациоณาма:

- km 113+029
- km 113+647

- km 114+183

Сабирне саобраћајнице су формиране такође по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

- на крајњем северозападу подручја плана је сабирна саобраћајница профила 6м коловоза и са 1.5м тротоара једнострано, ка подручју плана
- на крајњем југозападу плана је сабирна саобраћајница дуж само једног блока, која спаја сабирну и унутрашњу примарну саобраћајницу, профила 7.5м коловоза са 1.5м тротоара обострано,
- све остале сабирне саобраћајнице су профила 6м коловоза са по 1.5м тротоара обострано.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу северозапад-југоисток, профил 6м коловоза са по 1.5м тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу југозапад-североисток, профил 6м коловоза са по 1.5м тротоара обострано). **Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустријског парка.**

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бицикличких стаза и сл. који се решавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

У обухвату Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ на Државном путу ПА реда 186 на стационачи km 1+630, налази се бензинска станица(к.п.бр. 3105/2).

Позиционирање бензинских пумпи на подручју плана дефинисано је плановима вишег реда и ограничено је на зону Државних путева А1 и Државног пута ПА реда 186.

• *Извод из Просторног плана општине Ћуприја*

Планско подручје располаже одговарајућим електроенергетским објектима који обезбеђују снабдевање потрошача електричном енергијом. Такође располаже и значајним хидроенергетским потенцијлом за изградњу ХЕ на Великој Морави и МХЕ на малим водотоцима у обухвату плана. *Значајан неискоришћени потенцијал чине производња енергије из биомасе и целулозних отпадака као и могућност коришћења соларне енергије и енергије ветра.* Електроенергетска инфраструктура се мора развијати сразмерно очекиваном порасту потрошње и снаге електричне енергије, потребама за побољшање сигурности и квалитета напајања потрошача, као и за модернизацијом уградњом технолошки савременије опреме у циљу стварања услова за даљински надзор и управљање. Сагласно наведеном, планирање електродистрибутивне мреже треба вршити уз примену критеријума из техничке препоруке бр.14а Електродистрибуције Србије: „Планови развоја и основна концепција решења за планирање електродистрибутивне мреже“.

• **Електроенергетска мрежа**

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 35/10 kV "Ћуприја 1" која се налази југозападно ван захвата Плана. ТС 35/10 kV "Ћуприја 1" се напаја из трафостанице 110/35 kV "Ћуприја" двоструким 35 kV водом. ТС 35/10 kV "Ћуприја 1" поред потрошача у захвату Плана напаја потрошаче и са наслоњених подручја на План тако да су њени капацитети у великој мери већ попуњени. У захвату Плана постоје дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV и оне у овом тренутку задовољавају потребе потрошача на предметном подручју.

Кроз западни део подручја Плана пролазе следећи далеководи:

- ДВ 400 kV, број 423/2, ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - ТС Јагодина 4,
- ДВ 110 kV, број 1141, ТС Јагодина 4 - ТС Ћуприја,
- ДВ 110 kV, број 152/4, ТС Јагодина 4 - ТС Параћин 1.

Кроз јужни део подручја Плана пролазе следећи далеководи:

- ДВ 110 kV, број 1142, ТС Ћуприја - ТС Стењевац,
- ДВ 35 kV, ТС Ћуприја 1 - ТС Сењски рудник.

Далековод 35 kV, ТС Ћуприја 1 - ТС Сењски рудник је у овом тренутку у потпуности искоришћен тако да нема капацитета да се на њега прикључи додатна ТС.

-Заштитна зона далековода напонског нивоа 400 kV је ширине 84,0 m (2 x 30,0 m од крајњег фазног проводника далековода,

-Заштитна зона далековода напонског нивоа 110 kV је ширине 60,0 m (2 x 25,0 m од крајњег фазног проводника далековода,

-Заштитна зона далековода напонског нивоа 35 kV је ширине 36,0 m (2 x 15,0 m од крајњег фазног проводника далековода.

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетски водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У коридору (заштитној зони) далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње као ни подизање засада виших од 3,0 m. У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Планиране трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Мрежа 10 kV је мешовита, углавном ваздушна и изграђена је у просторе тротоара, интерних саобраћајница и блокова комплекса тако да је потребно у складу са изградњом или реконструкцијом саобраћајница извршити њихово измештање у оквиру регулационог појаса планираних саобраћајница с тим да је потребно да новопланиране трасе буду претежно подземне.

С обзиром на планирано повећање потреба за електричном енергијом, померање центара оптерећења као и знатног повећања дужина планираних и постојећих водова 10 kV предвиђа се изградња нове трафостанице 35/10 kV. Поред овога изградњом би се добила потпуно нова конфигурација конзумних подручја осталих трафостаница 35/10 kV чиме би се добила могућност двостраног напајања и повећане сигурности у непрекидности напајања. У том смислу Планом су дозвољене неопходне интервенције како на преносном тако и на трансформаторском делу и на свим напонским нивоима и то ће се радити кроз даљу урбанистичку разраду и неће се сматрати изменом Плана. Простор који је плански одређен за намену трафостанице ће се кроз Урбанистички пројекат даље разрадити. Трафостаница 35/10 kV је слободностојећи типски објекат приземне спратности, димензија у складу са типом трафостанице и важећим стандардима и прописима. До трафостанице 35/10 kV обезбедити интерни колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3,5 m до најближе јавне саобраћајнице.

За обезбеђење електричне енергије за новопланиране кориснике по блоковима у захвату Плана положиће се кабловски водови 10 kV који иду у простор новопланираних саобраћајница али увек у оквиру регулационог појаса планираних саобраћајница. Потребно је да се на овај начин оствари принцип двоструког напајања и подигне ниво сигурности напајања постојећих и планираних потрошача у захвату Плана. Новопланирани кабловски водови 10 kV се прикључују на постојећу мрежу односно на планирану трафостаницу ТС 35/10 kV а према условима оператера дистрибутивне електро мреже.

У блоковима изградити одговарајући број трафостаница 10/0,4 kV, грађевинских димензија за снаге 1x630(1000) kVA и 2x630(1000) kVA, које ће се на планиране кабловске водове 10 kV прикључити по систему "улаз-излаз". Новопланиране трафостанице могу бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и/или у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За одређивање величине трафо реона трафостанице 10/0,4 kV користити Техничке препоруке бр.14 (Планирање електродистрибутивне мреже). Постојеће трафостанице 10/0,4 kV се у принципу задржавају, с тим да се могу реконструисати или заменити новом типском уз постојећу или

њеној непосредној близини. Поред трафостаница на простору енергетског блока могуће је и постављање извора сигураносног напајања – агрегата а с обзиром на поједине специфичне намене у захвату Плана.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом власника парцеле и инвеститора и/или оператера дистрибутивне електро мреже и кроз даљу урбанистичку разраду.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV радити као кабловску, а у наменама породичног и вишепородичног становања средње густине (и мање) мрежа може бити и надземна и кабловска. Како мрежа 0,4 kV од трафостаница до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

• Гасификација и топлификација

У обухвату Плана изграђен је магистрални гасовод МГ-08 Велико Орашје – Параћин, максималног радног притиска (МОР) 50 bar, пречника Ø457 mm. Изграђен је и дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bar.

Унутар захвата плана нема изграђених топоводних дистрибутивних мрежа и припадајућих објеката.

Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина - Ниш) у обухвату ПДР планира се изградња продуктовода за транспорт нафтних деривата. Продуктовод представља систем цевовода за транспорт течних деривата нафте. Изградња деонице продуктовода Јагодина - Ниш конципира се као једноцевни систем који полази од терминала „Јагодина“ и води се до терминала „Ниш“, пречника 10“ (DN250mm) и полаже се у коридору Ауто-пута Е75. Продуктовод се води највећим делом у заштитном појасу постојећег магистралног гасовода МГ08 - деоница В.Орашје - Јагодина, Продуктовод се на појединим местима удаљава од постојећих гасовода због изграђених објеката у заштитној зони гасовода и поштовања минималног удаљења продуктовода од објеката (по 30m са обе стране цеви).

Траса гасовода, која је прихваћена на подручју ПДР „Индустијски парк Добричево“ планирана је из правца Ћуприје. На подручје плана улази са северозападне стране и пресеца парцеле бр. 317/2 и 3104/6, К.О. Ћуприја (ван град), затим долази до ДП II А реда бр.186 Ћуприја–Виране-Деспотовац на к.п. бр. 7272/3, где се рачва на три крака један дистрибутивни крак се одваја ка североистоку, односно ка Деспотовцу. Други крак дистрибутивног гасовода се одваја ка ДП I А реда (Е-75), а трећи део наставља право, паралелно са заштитном зоном далековода и ДП IA реда, и при том пролази кроз к.п.бр. 3101/1 и 3074/1 обе у К.О. Ћуприја (ван град) и излази на ДП IIА реда бр. 160 Ћуприја-Сење-Ресавица на к.п. 7282/2 К.О. Ћуприја (ван град).

На к.п. бр. 3074/1 К.О. Ћуприја (ван град), је планирана мерно-регулациона станица „Добричево“, у коју се одваја један крак дистрибутивног гасовода, док други иде ка истоку, односно ДП IIА реда бр. 160. ка Ресавици. Трећи крак гасовода кроз подручје обухваћено Планом наставља право, односно паралелно са ДП IA реда (Е-75), где пролази кроз катастарске парцеле К.О. Ћуприја (ван град) бр. 3070, 7285/1, 3600, 3680 и излази на к.п. 7286/2 која представља некатегорисан пут.

- **Продуктовод**

Код изградње продуктовода (притиска од 16 до 55 бара) обезбеђују се две зоне заштите и то:

1. Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60 метара, односно по 30 метара са сваке стране продуктовода. У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи.

2. Шира зона заштите (заштитни појас) продуктовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност продуктовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200 метара са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

У појасу ширине 5 метара са обе стране продуктовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом (растојања су дата у метрима):

ОБЈЕКАТ	(m)
- Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
- Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
- Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
- Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљиш. појаса)	15
- Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљиш. појаса)	20
- Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
- Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
- Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
- Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
- Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода) висина стуба + 3 m	
- Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

Ако цевовод пролази близу водотокова, канала, бунара, извора и изворишних подручја, и других водних објеката, као и ако је паралелан са водотоковима, или се са њима укршта, потребно је прибавити одговарајућа водна акта од организација и органа надлежних за послове водопривреде, у складу са законом, техничким и другим прописима.

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: повећање степена сигурности, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању нафтовода и продуктовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Сва растојања неопходно је ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима, („Службени гласник РС“, бр. 37/2013) и другим важећим законима и прописима.

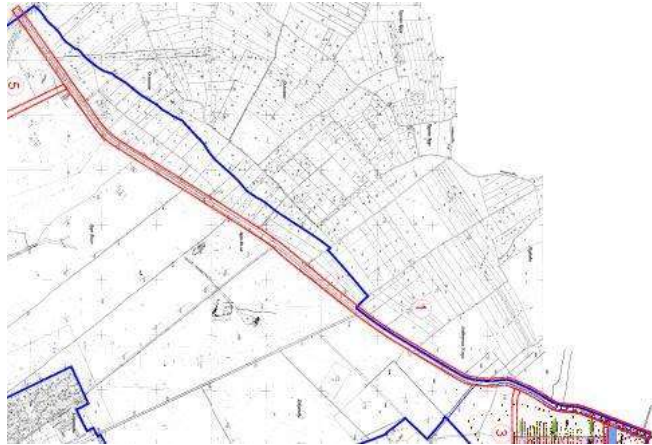
2. П ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК ДОБРИЧЕВО“

- **Измена и допуна 1 – постојеће стање**

Предметна измена и допуна обухвата државни пут ПА реда број 186 са попречним профилем Д-Д, где је ширина коловоза 5,5m и са тротоарима са обе стране саобраћајнице у ширини од 2,5m. Док је у јужном делу државног пута попречни профил А-А са ширином коловоза од 7,5m са обостраним тротоарима од 3m. На стационажи 1+098 државног пута налази се кружна раскрсница.

- **Измена и допуна 1 - обухват**

Граница обухвата измене и допуне 1 прати трасу државног пута ПА реда број 186 који се налази у оквиру границе обухвата планског подручја. Траса пута која је обухваћена изменом и допуном се пружа до прикључка на ауто-пут који се налази у јужном делу планског подручја до северне границе плана.



- **Измена и допуна 1 – планско решење**

Овом изменом долази до измештања прикључка на државни пут ПА реда број 186. Стационажа укрштања саобраћајних токова се алоцира са 5+065 на стационачу 5+047. На споменутој стационачи примењен је тип раскрснице 2 сходно Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11).

Планирана је нова раскрсница са пресецањем саобраћајних струја типа 2 према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11) на државном путу ПА реда број 186. Планирано укрштање лоцирано је на стационачи 4+610 где се Саобраћајница 3 укршта са претходно наведеним државним путем.

Долази до промене постојећег профила државног пута ПА реда број 186 на целој траси у обухвату граница плана. Новопланирани профил Е-Е има ширину коловоза од 7.5m. Са обе стране саобраћајнице планиран је канал у ширини од 0.5m и дубине 0.5m за атмосферско одводњавање. Са леве стране државног пута у наставку канала планиран је тротоар у ширини од 2m. Десном страном државног пута поред канала планирана је бицикличка рута у ширини од 2.5m. Регулациона линија прати ивицу тротоара са леве стране, док са десне стране саобраћајнице прати ивицу бицикличке стазе. Грађевинска линија је на 10m удаљености од регулационе линије држаног пута.

Изменом је предвиђено укидање планиране кружне раскрснице на стационачи 1+098 и на њеном месту се планира раскрсница са пресецањем саобраћајних струја.

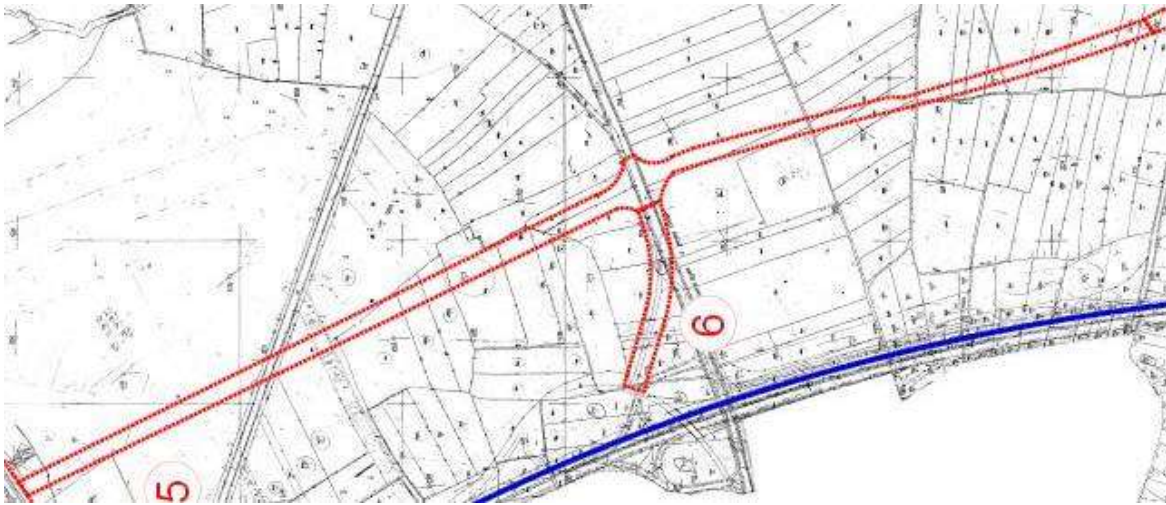
Изменом и допуном је проширена граница планског подручја тако да прати регулациону линију државног пута ПА реда број 186, где је претходно један део третиране саобраћајнице био изван обухвата границе плана.

- **Измена и допуна 5 – постојеће стање**

Овом изменом и допуном обухваћене су саобраћајнице са ознакама 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4. Попречни профил свих саобраћајница је исти (В-В). Коловозне траке одвојене су разделним острвом у ширини од 3m, ширина саобраћајних трака износи 7m са обостраним тротоарима од 3m. Кружна раскрсница се налази на сучељавању саобраћајница 1-2 и 2-1 са државним путем број 160 ПА реда.

- **Измена и допуна 5 - обухват**

Граница измене и допуне 5 обухвата саобраћајнице 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 за које је урађен ситуациони план који је инкорпориран у предметну измену и допуну. Граница третиране измене и допуне се пружа у правцу од југа ка северу до укључења на државни пут ПА реда број 186.



- **Измена и допуна 5 – планско решење**

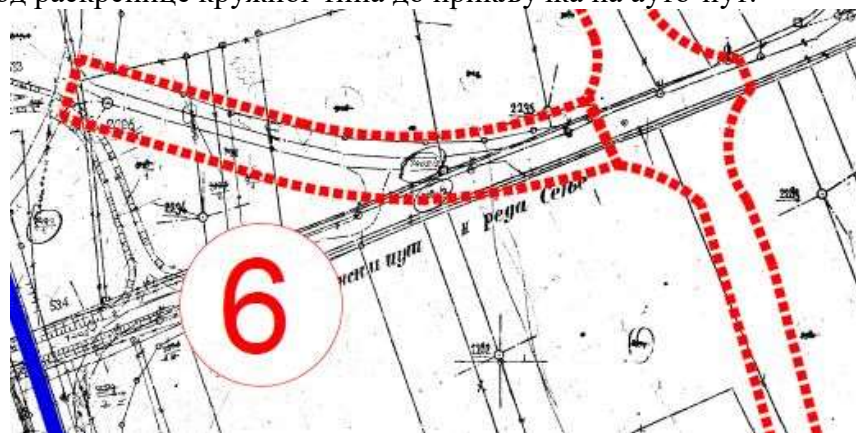
Измене и допуна 5 обухвата саобраћајница са ознакама 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4. На поменутих саобраћајницама имплементирано је идејно решење. Постојећи попречни профил наведених саобраћајница остаје непромењен, као и граница регулације саобраћајнице. На месту укрштања саобраћајнице 1-2 са државним путем долази до укидања кружне раскрснице на стационажи 1+198 и формира се раскрсница са пресацањем саобраћајних струја.

- **Измена и допуна 6 – постојеће стање**

Измена и допуна обухвата саобраћајни прикључак са државног пута ПА реда на ауто-пут од кружне раскрснице. Ознака постојећег попречног профила је А-А, чија ширина коловоза износи 7.5m и има обострани тротоар од 3m.

- **Измена и допуна 6 - обухват**

Граница обухвата измене и допуне у свом захвату садржи прикључак државног пута ПА реда број 160 од раскрснице кружног типа до прикључка на ауто-пут.



- **Измена и допуна 6 – планско решење**

Изменом и допуном 6 предвиђено је задржавање постојећег прикључка на Ауто-пут од кружног тока на државном путу ПА реда број 160 и укидања планираног решења Плана детаљне регулације „Индустриски парк Добричево“. Попречни профил прикључка остаје непромењен.

3. РЕШЕЊЕ о исправци техничке грешке у II Изменама и допунама плана детаљне регулације „Индустриски парк Добричево“ „Службени гласник општине Ћуприја“, бр.11/21 („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2022)

I У текстуалном делу II Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустриски парк Добричево“ („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр. 11/21).

1. Стационаже укрштања планираних саобраћајница са Државним путем ПА реда број 186

Исправне стационаже прикључака на државни пут ПА реда број 186 су:

- саобраћајница број 1 је 1+140
- саобраћајнице број 2 је 4+082
- саобраћајнице број 3 је 3+650

2. Тип раскрсница које су планиране на Државном путу ПА реда број 186 према условима ЈП Пuteви Србије обавезно је увођење додатне саобраћајне траке за излив са пута, као и додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута, из чега следи да је на планираним прикључцима исправан ТИП 3 раскрснице.

II У графичким прилозима планског документа 3.1.Саобраћајно решење са аналитичко геодетским елементима на наведеним местима укрштања планираних саобраћајница мења се и попречни профил ДП ПА реда број 186.

III Ово решење производи правна дејства од када и плански документ.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидроштити и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

● **Мере енергетске ефикасности:** Сагласно законској регулативи, унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора.

Стварно потрошена или прорачуната количина енергије која задовољава различите потребе у вези са стандардизованим коришћењем (грејање, припрема топле воде, хлађење, вентилација, осветљење) представља енергетско својство зграде, које се утврђује издавањем сертификата о енергетским својствима који је саставни део техничке документације.

● **Услови приступачности:** Површине и објекти за јавну употребу (улице, тргови, паркови - зграде јавне и пословне намене) морају се пројектовати, градити и одржавати тако да буду приступачни особама са инвалидитетом, деци и старим особама. У сваком простору –

отвореном и затвореном, неопходно је свим особама омогућити несметан приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима и стандардима.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сва будућа изградња реализоваће се директним спровођењем овог Плана у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим планом.

Могућа је израда:

- пројекта парцелације и препарцелације

Пројекат парцелације и омогућава да се на једној катастарској парцели образује већи број грађевинских парцела док пројекат препарцелације омогућава да се на већем броју катастарских парцела образује једна или више грађевинских парцела, са обавезним прилогом – елаборатом геодетског обележавања.

- урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела. Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној законом.

- **Израда Урбанистичког пројекта је обавезна у следећим случајевима:**
 - **када се функционално и организационо јединствен садржај организује на простору већем од једног блока (један Инвеститор);**
 - **када се више функционалних садржаја (више Инвеститора) појављује на подручју једног блока.**
 - урбанистичко-архитектонског конкурса

Урбанистичко-архитектонским конкурсом се бира програмско, урбанистичко, композиционо или пејзажно решење за одређену локацију или идејно архитектонско решење за један или више објеката, као и партерно или пејзажно уређење делова или целине одређене локације.

Израда урбанистичко-архитектонског конкурса за поједине блокове је посебан инструмент уређења простора који могу у сагласности условити Инвеститор и локална самоуправа.

- **Студија**

Сагласно условима Сектора за ванредне ситуације – Министарства унутрашњих послова (прилог у документацији) обзиром да се у оквиру ПДР „Индустијски парк Добричево“ предвиђају различите врсте индустријских, производних и угоститељских објеката, разних складишта, бензинских станица, здравствених објеката, тржних центара, културно-образовних и научно-истраживачких центара, објеката намењених за спорт и рекреацију, као и да се у непосредној близини планира изградња гасовода високог притиска, потребно је према врсти специфичности објеката размотрити утицаје постојећих објеката, опреме, инсталација и уређаја на планиране садржаје.

Напомена: Од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Сектор за просторно планирање и урбанизам **потврђен је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу (измештање) транспортног гасовода МГ-08 и изградњу главне мерно-регулационе "Ћуприја 2" у индустријској зони Добричево код Ћуприје (бр. 350-01-01424/2022-11 од 03.11.2022. године).**

У обухвату Урбанистичког пројекта се налазе следеће парцеле и делови парцела: 3101/1, 3101/2, 3074/1, 7282/2, 3070, 7285/1, 3600, 3643/2, 3700, 7286/2, 7402/1, 3686/1, 3746/1, 3745, 3680 све у К.О. Ћуприја- ван града.

Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“: Урбано-функционална организација простора – Претежна намена.

Увид у плански документ и његово преузимање може се извршити путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>

Могуће је извршити увид у графичке прилоге: Подела простора на подручје са планом парцелације – блоковском структуром, Саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима, План регулације, План урбанистичких показатеља, Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације, као и Саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима и План регулације (из II Измене и допуне Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“).

- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, а након потврђеног Урбанистичког пројекта.
- У поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.
- Инвеститор, пре издавања локацијских услова, од имаоца јавних овлашћења прибавља техничке услове и друге посебне услове, а за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Такса се не плаћа сходно Закону о републичким административним таксама и Одлуци о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи.

Информацију о локацији доставити:

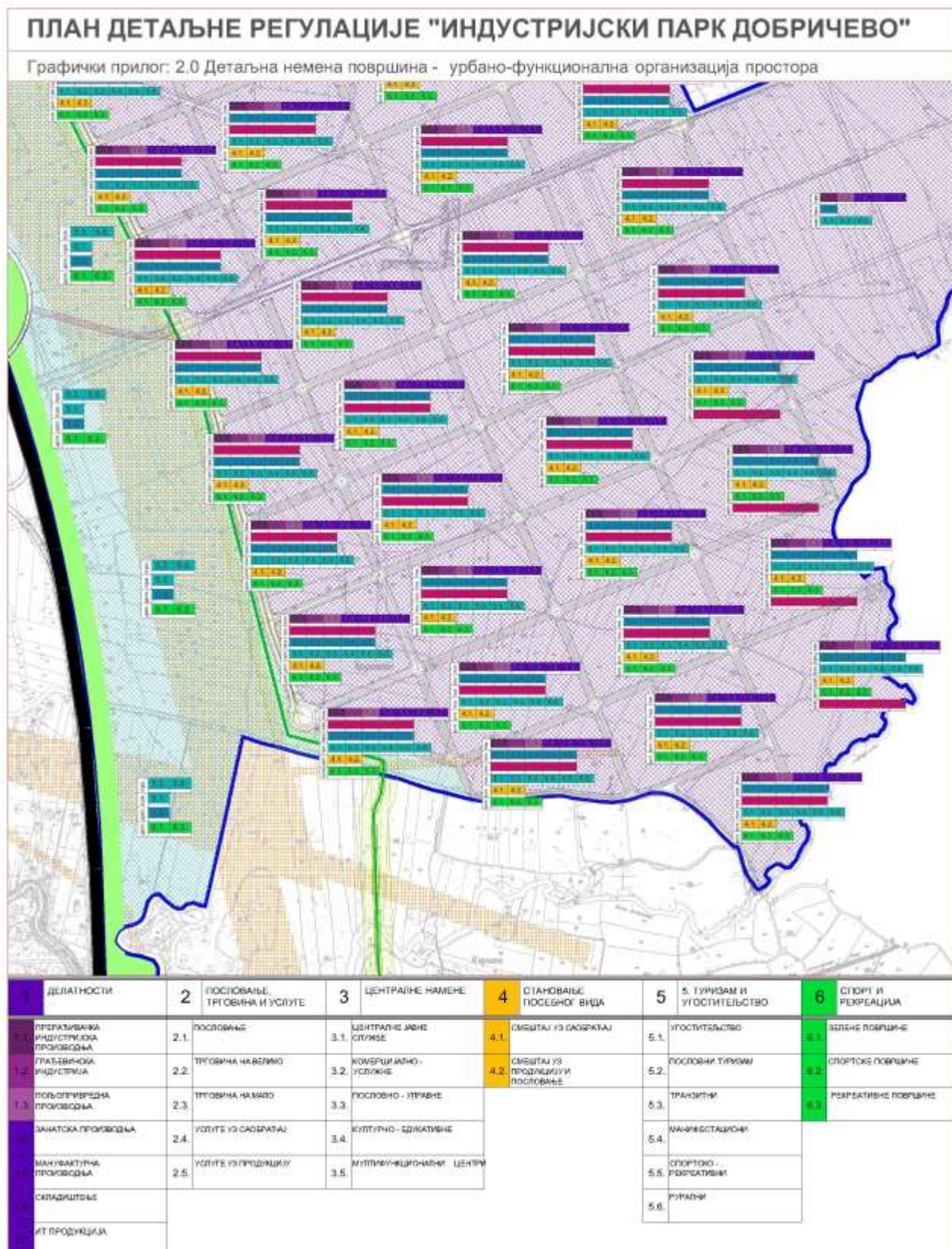
- подносиоцу захтева,
- архиви техничке документације.

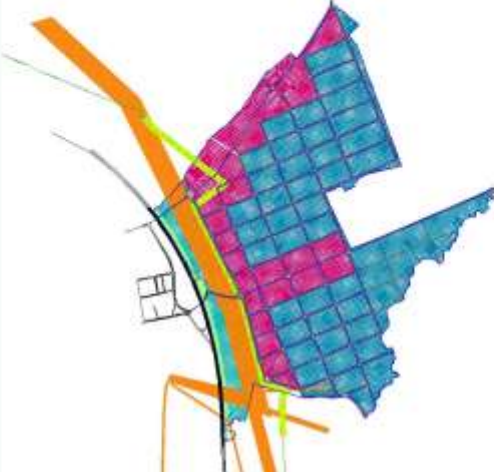

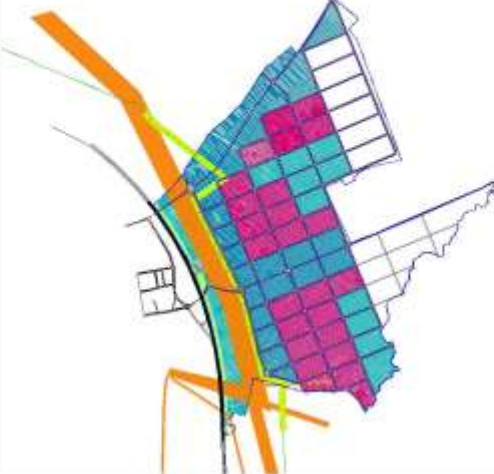
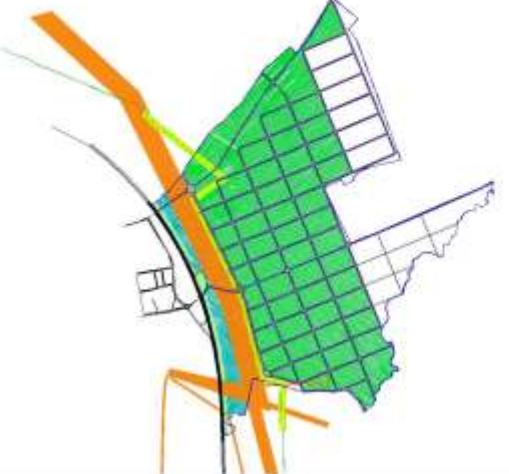
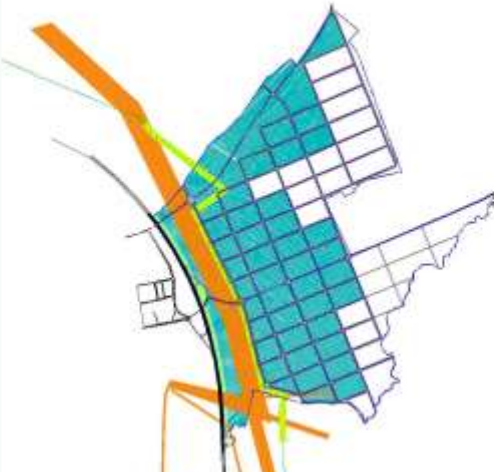

Урбаниста








Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.грађ.инж.

Саставни део Информације о локацији
 Графички прилог 1: Урбано-функционална организација простора – Претежна намена
 Планом детаљне регулације „Индустијски парк Добричево“
 („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019, 11/2021 и 11/2022-испр.)
 к.п.бр. 3700/4 К.О.Ћуприја ван града



ПРАТЕЃА НАМЕНА	ДОПУНСКА НАМЕНА
	
ПРАТЕЃА НАМЕНА	ДОПУНСКА НАМЕНА
	
ПРАТЕЃА НАМЕНА	ДОПУНСКА НАМЕНА
	

ЛЕГЕНДА:	
	граница обухвата Плана
	граница катастарске парцеле
	број катастарске парцеле
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
површине јавних намена	
	осовина саобраћајнице
	ивица коловоза
	ивица тротоара
	регулациона линија
	заштитно зеленило
површине осталих намена	
	делатности
	туризам и угоститељство
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА	
Зоне заштите гасовода	
	Заштитни појас гасовода
Зоне заштите далековода	
	Заштитни појас далековода
Напомена: У оквиру заштитне зоне далековода могућа је изградња паркинг простора и других помоћних и комуналних објеката спратности П (П+1) уз поштовање услова надлежне институције.	
Зоне заштите продуктовода	
	Продуктовод
Напомена: Прецизна зона заштите продуктовода биће дефинисана условима надлежне институције.	
Наручилац плана:	Општина Тулчија



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014

Број 3603
Датум 05.09.2024
ЋУПРИЈА

" LM ENERGY" д.о.о. Мокра Гора бб,
Мокра Гора

Број предмета: 2981 од 24.07.2024. године

Датум: 04.08.2024.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Соларне електране на делу к.п.бр. 3770/4 у КО Ћуприја-ван у Ћуприји

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора " LM ENERGY" д.о.о. Мокра Гора бб, Мокра Гора, који траже техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Соларне електране на делу к.п.бр. 3770/4 у КО Ћуприја-ван у Ћуприји, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима ("Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 13. од 05.09.2018 - те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Соларне електране на делу к.п.бр. 3770/4 у КО Ћуприја-ван у Ћуприји, који се прикључује на улицу чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја

Предметна парцела на којој ће се градити планирани објекат налази се у Ћуприји на делу к.п.бр. 3770/4 у КО Ћуприја-ван.

То подручје обухваћено је Планом детаљне регулације " Индустијски парк Добричево"

Из пројектне документације:

Инвеститор „ЛМ Energy доо“, је предвидео изградњу соларне фотонапонске електране под називом „ЛМ Ћуприја - 1“ на к.п. 3700/4 КО Ћуприја (Ван град), општина Ћуприја, чија би планирана одобрена снага износила: 9990 kW.

Соларна електрана, снаге 9,9 MW AC и пратећи објекти у функцији соларне електране (трафостанице производње, батеријско постројење, кабловски прикључни водови), предвиђени су да се граде на к.п.бр. 3700/4 КО Ћуприја (ван град), укупне површине 723582 m², с тим да би сама Соларна електрана са пратећим објектима у функцији соларне електране (трафостанице производње, батеријско постројење, кабловски прикључни водови) били изграђени на делу парцеле који није у заштитном појасу 110 kV далековода. Терен на ком је предвиђена изградња соларне електране је раван.

Принцип рада предметне соларне електране јесте паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целисти (изузев сопствене потрошње електране).

На горе наведеној парцели, планирана је изградња соларне електране коришћењем савремених техничко- технолошких решења високе енергетске ефикасности. Предвиђа се коришћење соларних фотонапонских модула последње генерације, појединачне инсталисане снаге од 530 Wp до 740 Wp. Инсталисана снага електране, као и укупан број панела, и њихова оријентација, је ограничен доступном површином на којој се планира изградња соларне електране, као и самом излазном одобреном активном снагом електране према дистрибутивном систему електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) од 9990 kW.

Предвиђа се коришћење трофазних соларних инвертора излазне активне снаге од 100 kW до 350 kW, при чему ће њихов број бити ограничен тако да се не прелази максималну пријављену снагу електране од 9,99MW, односно број инверторских јединица у систему биће од 28 (за инверторе пој

единачне излазне активне снаге од 350 kW) до 100 (за инверторе појединачне излазне активне снаге од 100 kW). Битно је напоменути да излазна снага електране након урачунатих губитака, у месту прикључења, мора бити ограничена на 9990 kW.

Напон мреже у тачки прикључења (често је 10 kV, 20kV или 35kV) је виши од напона инвертора (0,4kV или 0,8 kV најчешће), те како би се омогућио пренос енергије у мрежу, неопходно је извршити трансформацију напонског нивоа са напонског нивоа инвертора на напонски ниво у тачки прикључења. Ово се врши коришћењем трансформатора одговарајуће снаге и преносног нивоа, те се овај трансформатор уграђује у трафостаницу у коју се смешта сва опрема неопходна за мерење енергије и безбедан рад соларне електране.

Како је важећим Планом детаљне регулације предвиђено да се на к.п. 3700/4 КО Ћуприја (Ван Град) изврши препарцелација тако да се део парцеле одвоји за јавне саобраћајнице, којима се сегментира дата парцела и између којих се налазе блокови предвиђени за градњу, овим решењем предвиђа се да се Југоисточни део парцеле 3700/4 КО Ћуприја (ван град) у зони изнад заштитног појаса постојећих 35kV и 110 kV далековода користи за потребе изградње предметне соларне електране.

Након евалуације доступне површине на којој се планира изградња објеката у функцији предметне соларне електране потребних за производњу електричне енергије на делу предметне катастарске парцеле бр. 3700/4КО Ћуприја (ван град), и доступне опреме на тржишту у тренутку израде овог Идејног решења, предвиђена је изградња соларне фотонапонске електране инсталисане снаге на ФН модулима од: 13452,5 kWp (једносмерни DC напонски ниво) и максималне излазне активне снаге ка ДСЕЕ од: 9990 kW (наизменични AC напонски ниво).

Додатно, у оквиру електране предвиђено је коришћење одговарајућег броја трафостаница производње 1600kVA NN/35 kV/kV, како би се енергија трансформисала са напонског нивоа инвертора на напону тачки прикључења на мрежу. Ове трафостанице производње су међу собом у тзв „прстен“ и повезане 35 kV кабловским водовима и сва енергија се сублимира у ТС1. Објекти ТС производње представљају објекте у функцији предметне соларне електране, као део технолошке целине, неопходни за производњу енергије из ОИЕ и касније предају у ДСЕЕ.

Из трафостанице ТС1 остварује се 35 kV кабловска веза са местом прикључења где се врши прикључак предметне електране на Дистрибутивни систем електричне енергије као и предаја произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње саме соларне електране). Тачно место прикључења биће дефинисано Мишљењем о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије, као и Условима за пријектовање и прикључење

на ДСЕЕ. Након дефинисања места прикључења, биће дефинисана и траса прикључног вода од ТС1 до места прикључења на ДСЕЕ.

ФН модули предвиђени за уградњу на предметној соларној електрани се путем системских ДЦ каблова, који се налазе фабрички на сваком ФН модулу понаособ, повезују на ред у низове (тзв. стрингове). Потом се тако формирану стрингови ФН модула повезују у одговарајућем инвертору путем специјализованих МЦ4 конектора за употребу на соларним електранама. У инвертору се врши конверзија из једносмерног DC у наизменични AC напон који се даље прикључује путем разводног ормана инвертора (РО-ИНВ) у НН расклопни блок одговарајуће ТС производње. Унутар РО-ИНВ се налазе заштитни компакт прекидачи за сваки инвертор понаособ и са сваког компакт прекидача понаособ се води одговарајући кабловски 0,4kV вод до слободног извода унутар одговарајућег НН блока унутар одговарајуће ТС производње.

Овим Идејним решењем, се предвиђа да сви објекти трафостаница производње ТС1-ТС8 буду конструктивно идентична и да буду изведена грађевински као префабриковане монтажано-бетонске трафостанице-МБТС грађевински 1x1600 kVA, сличне типу ЕВ-41Б, произвођача Бетоњерка Сомбор, димензија основа призмеља: 5,06 m x 4,3 m или сличне одговарајуће, у које ће бити смештена сва електромонтажна опрема (НН блок, трансформатор, СН блок и томе слично) за потребе трафостанице снаге 1x1600 kVA или сличне одговарајуће, која се у потпуности уклапа у димензије наведених предложених објеката ТС производње.

Овим Идејним решењем се предвиђа да се на предметној соларној електрани инсталира и батеријски систем, који ће заправо представљати складиште електричне енергије на предметној соларној електрани. Батеријски систем ће имати инсталисану снагу у вредности од 20% укупне инсталисане снаге ФН електране са аутономијом рада од 2 h, чиме се процењује да ће балансни капацитети предметне соларне електране бити задовољени.

Батеријски систем, кога чине међусобно повезане литијум-јонске батерије, или сличне одговарајуће, заштитни уређаји, контролери, платформе за мониторинг и томе слично ће се сместити у два (2) једнака префабрикована индустријска контејнера, димензија: (12 x2,5) m - (дужина x ширина) m.

Планирано је да предметна соларна електрана има излаз на планирану новопроектвану јавну саобраћајницу која ће бити формирана након препарцелације к.п. 3700/4 КО Ћуприја (Ван град).

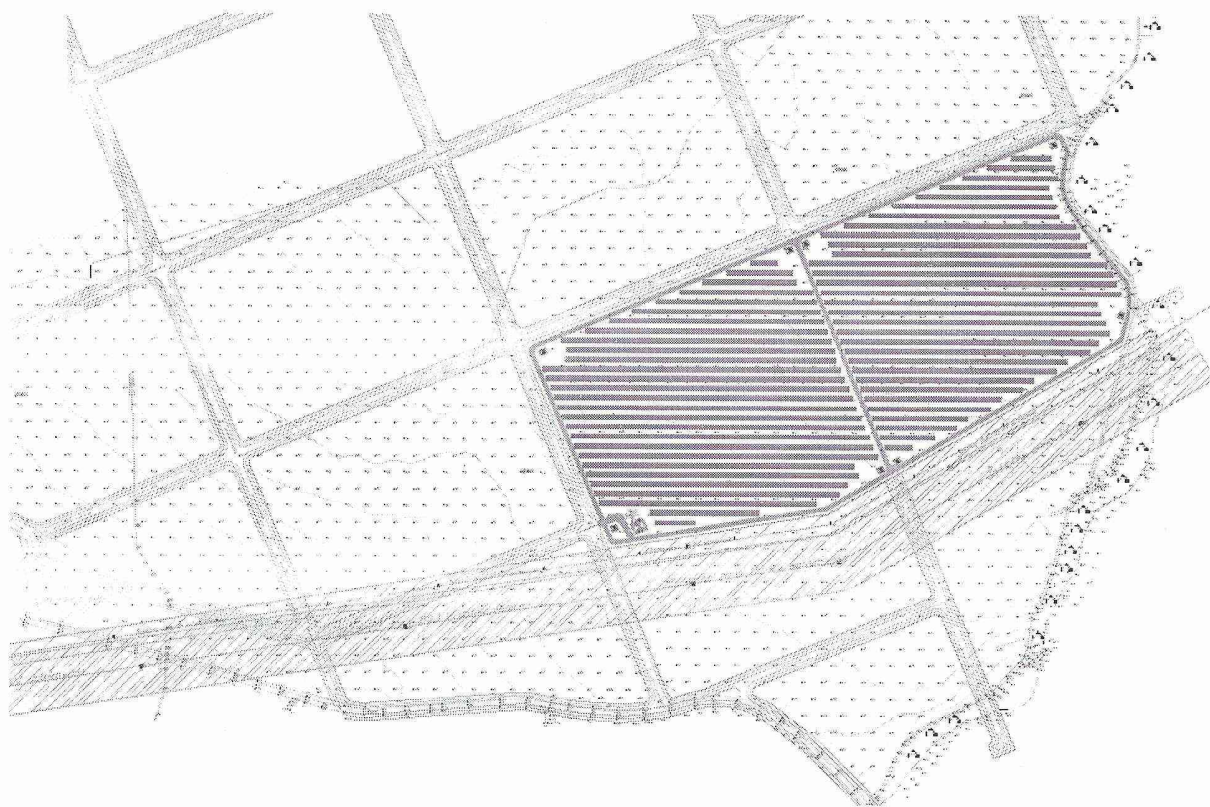
Интерне путне саобраћајнице су, ради што бољег искоришћења простора, предвиђене ширине 4m. Предвиђена је кружна обилазница око обе парцеле.

На простору на коме је планирана изградња соларне електране уз припадајуће објекте, 20 kV кабловски прикључни вод и оптички мултимодни вод нема заштићених природних добара, нити подручја која су планирана за заштиту, као ни заштићених непокретних културних добара, нити археолошких локалитета.

У оквиру парцеле предвиђене су површине за постављање соларних панела, инвертора и/или трафостаница производње, зелене површине и интерне саобраћајнице.

Није предвиђен сталан боравак људи на парцели.

Графички прилог:



Из плана детаљне регулације "Индустријски парк Добричево"
Саобраћај и мрежа инфраструктуре

Главна саобраћајница која по правцу северозапад-југоисток тангира подручје Индустијског парка Добричево је Државни пут IА реда ознака А1 (државна граница са Мађарском тј. гранични прелаз Хоргош – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом тј. гранични прелаз Прешево).

Мрежа осталих саобраћајница је ортогонална и организована по правцима северозапад- југоисток тј. југозапад-североисток.

Постојеће саобраћајнице су:

Државни пут IIА реда 160 (Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – Ресавица – Сење – Ћуприја) пролази кроз централно подручје плана и

уједно је артерија мреже свих саобраћајница и доминантна саобраћајница Индустијског парка Добричево; ова саобраћајница повезује аутопут са залеђем плана на крајњем североистоку; саобраћајница се креће по правцу југозапад- североисток и њен профил је 7,5 m коловоза и по 3 m тротоара обострано

Државни пут IIА реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) је саобраћајница чији је део такође обухваћен планом и креће се по правцу југозапад-североисток, на крајњем је северозападном делу подручја плана и њен профил је 7,5m коловоза и по 3m тротоара обострано

Општински пут Ћуприја-Батинац је саобраћајница која спаја Државни пут IIА реда 160 крећући се уз аутопут на југозапад а потом на југоисток крајњом југозападном границом подручја плана и њен профил је 6m коловоза и по 2.5 m тротоара обострано.

Планом су предвиђена три нова укрштаја на Државни пут IIА реда 186 на стациоณาма:

-km 1+098

-km 2+445

-km 3+396

Тип раскрсница на Државном путу IIА реда 186 су раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, осим на стационажи km 1+098 која је планирана као раскрсница са кружним током. На Државном путу IIА реда 186 на стационажи 1+630 је постојећи прикључак бензинске станице.

Три нова укрштања на Државни пут IIА реда 160 која су планирана на подручју Плана детаљне регулације „Индустијског парка Добричево“ су раскрснице са кружним током на стациоณาма:

- km 113+029

- km 113+647

- km 114+183

Сабирне саобраћајнице су формиране такође по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

На крајњем северозападу подручја плана је сабирна саобраћајница профила 6 m коловоза и са 1.5 m тротоара једнострано, ка подручју плана на крајњем југозападу плана је сабирна саобраћајница дуж само једног блока, која спаја сабирну и унутрашњу примарну саобраћајницу, профила 7.5 m коловоза са 1.5 m

тротоара обострано, све остале сабирне саобраћајнице су профила 6м коловоза са по 1.5 м тротоара обострано.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу северозапад-југоисток, профил 6 м коловоза са по 1.5 м тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу југозапад-североисток, профил 6 м коловоза са по 1.5 м тротоара обострано). Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустијског парка.

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бицикличких стаза и сл. који се решавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

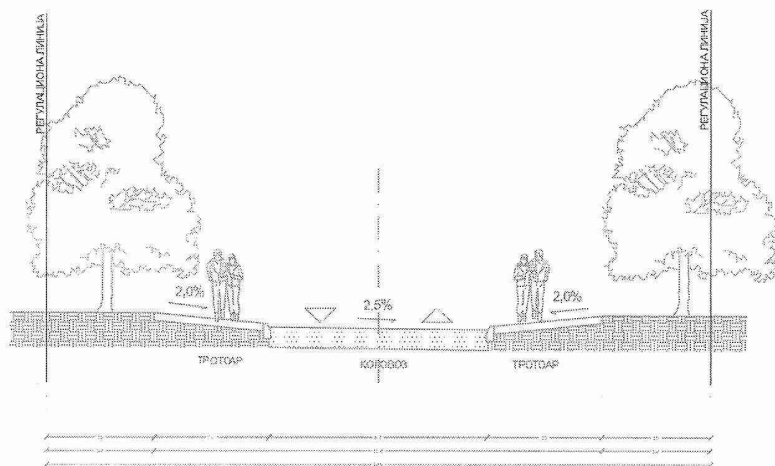
У обухвату Плана детаљне регулације „Индустијског парка Добричево“ на Државном путу IIА реда 186 на стационажи км 1+630, налази се бензинска станица (кп 3105/2).

Позиционирање бензинских пумпи на подручју плана дефинисано је плановима вишег реда и ограничено је на зону Државних путева А1 и Државног пута IIА реда 186.


















Графички прилог план саобраћаја:



ПРОФИЛ Б - Б



ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата Плана
-  граница катастарске парцеле
-  број катастарске парцеле
-  граница измена и допуна
-  број измене и допуне
-  осовина саобраћајнице
-  ивица коловоза
-  ивица тротоара
-  ивица бицикличичке траке
-  канал за атмосферско одводњавање
-  регулациона линија
-  грађевинска линија
-  АГТ осовине улице
-  АГТ регулације
-  радијус саобраћајнице
-  радијус тротоара
-  ознака пресека за профил саобраћајнице

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

Зоне заштите гасовода

 Заштитни појас гасовода

Зоне заштите далековода

 Заштитни појас далековода

Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" предвиђена изградња нових улица на овој локацији. Предметна парцела није повезана на општински пут Ћуприја- Батинац. Уколико је инвеститору у интересу да обезбеди функционалност и привођење намени парцелу пре него што општина Ћуприја изгради мрежу новопроектованих саобраћајница инвеститор може да о свом трошку изгради колски прилаз придржавајући се планског документа и ових услова Управљача пута. Колски прилаз који ће бити део улица предвиђених Планом може урадити и као приступну саобраћајницу која ће бити делимично завршена (урађен доњи строј), односно насута дробљеним каменом .

Предметна новопроектна саобраћајница се не налази ни у Средњорочном ни у Годишњем Плану одржавања путева, па из тог разлога њена изградња није извесна у неком блиском временском периоду, те општина Ћуприја и Управљач пута не може преузети обавезу гарантовања рокова привођења намени те новопроектоване улице као и финансирање изградње исте.

Неопходно да у техничкој документацији постоји детаљ којим би се описало решење колских прилаза са ове новопланиране улице на будући паркинг и на парцелу предметног објекта. За ове колске прилазе у пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом, где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

У техничкој документацији описати детаљ којим би се описало решење којим би се омогућио безбедан ток кретања пешака у виду хоризонталне и вертикалне сигнализације. Такође приказати детаљ обореног ивичњака тротоара и рампе за особе са инвалидитетом.

Колским прилазом обезбедити приступ свим паркинг местима у оквиру парцеле.

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)

- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шњунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

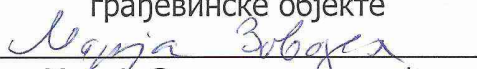
Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор:

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE "RAVNO 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
RAVNO 2014
Број 3602
Датум 05.09.2024.
ЋУПРИЈА

"LM ENERGY" д.о.о. Мокра Гора
бб, Мокра Гора

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву "LM ENERGY" д.о.о. Мокра Гора бб, Мокра Гора, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење (услови у односу на водоводну и канализациону мрежу) а за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Соларне електране на делу к.п.бр. 3770/4 у КО Ћуприја-ван у Ћуприји, на основу члана 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Одлуке о комуналним делатностима бр.3 од 12.03.2015-те и измене Одлуке о комуналним делатностима бр.26. од 31.10.2016-те, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за израду пројектне документације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Соларне електране на делу к.п.бр. 3770/4 у КО Ћуприја-ван у Ћуприји

Број предмета у ИЈО	3505
Датум пријема захтева	30.08.2024.
Заводни број одговора на захтев	
Датум издавања услова	04.09.2024.
Лице на чије име се издају услови за пројектовање и прикључење	"LM ENERGY" д.о.о. Мокра Гора бб, Мокра Гора

Предметна парцела на којој ће се градити планирани објекат налази се у Ћуприји на делу к.п.бр. 3770/4 у КО Ћуприја-ван.

То подручје обухваћено је Планом детаљне регулације “Индустријски парк Добричево”
Из пројектне документације:

Инвеститор „ЛМ Еnergy доо“, је предвидео изградњу соларне фотонапонске електране под називом „ЛМ Ћуприја - 1“ на к.п. 3700/4 КО Ћуприја (Ван град), општина Ћуприја, чија би планирана одобрена снага износила: 9990 kW.

Постојеће стање

Улична водоводна мрежа

На горе наведеној катастарској парцели не постоји изграђена улична водоводна мрежа којом управља и коју одржава ЈКП “Равно 2014” из Ћуприје.

Улична фекаална канализација

На горе наведеној катастарској парцели не постоји изграђена улична канализациона мрежа којом управља и коју одржава ЈКП “Равно 2014” из Ћуприје.

Улична атмосферска канализација

На горе наведеној катастарској парцели не постоји изграђена улична атмосферска канализација којом управља и коју одржава ЈКП “Равно 2014” из Ћуприје.

Из плана детаљне регулације “Индустријски парк Добричево”

Водоснабдевање

Са десне стране пута Ћуприја-Деспотовац, (гледано према Деспотовцу), изграђен је челични цевовод унутрашњег пречника Ø 600 mm, којим се Ћуприја снабдева водом са изворишта "Немања". Пројекат изведеног стања овог цевовода није урађен тако да траса приказана на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање" није координатно дефинисана тако да је треба узети са резервом.

Са ове трасе, узет је прикључак за водоснабдевање насеља Добричево. Вода се до насеља дистрибуише ПЕ цревом Ø63 mm које је недовољног профила са аспекта хидрантске мреже за заштиту од пожара. Дубине оба цевовода варирају просторно и крећу се у границама од до 1.5 m од коте терена до врха цеви.

На катастарској парцели 2644/12 КО Ћуприја-ван, претходном планском документацијом планирани су резервоари запремине 4000m³ (2 x 2000m³) на коти 180,00mnm за водоснабдевање Ћуприје. Изграђена је једна комора резервоара запремине 2000 m³ која никада није укључена у систем због недовољне количине воде која дотиче са изворишта "Немања"(просечне количине воде у систему у случају да се вода захвата са сва три врела, крећу се у интервалу од 28 до 34 L/s, или идеално, ван сушних периода, до 50 L/s). Простор око резервоара ограђен је жицом на бетонским стубовима чиме је практично установљена зона санитарне заштите.

Резервоарски простор планиран претходном планском документацијом задржава се уз услов потпуне санације изграђене коморе и обезбеђења недостајућих количина воде са нових изворишта. На парцели је могућа изградња нових капацитета до планираних 4000 m³ као и других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа). Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка).

Како би се обезбедило сигурно и квалитетно водоснабдевање свих потрошача на планском подручју неопходно је довести потребну количину воде (оријентационо око 20L/s тзв. санитарне воде) са нових извора, не ослањајући се на капацитете постојећег водоснабдевања. Техничку и технолошку воду за процесе производње за које није неопходна вода високог квалитета обезбедити из алувиона реке Раванице која тангира јужну границу Плана. У том смислу предвиђене су посебне мреже за санитарну и техничку воду дуж свих планираних саобраћајних површина. Положај мреже за санитарну воду је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5m у односу на ивицу коловоза а цевовод за техничку воду њему паралелан на хоризонталном одстојању од 0,5m. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:
условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
елaborату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
овери билансних резерви подземних вода.

Сагласност за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
пројекат коришћења ресурса подземних вода;
акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Појас заштите око главног челичног цевовода из праваца изворишта "Немања" успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или

угрозити стабилност цевовода. Најмање растојање трасе будућих подземних инсталација, односно размак између најближих спољних ивица инсталација при паралелном вођењу или приближавању постојећем подземном главном водоводном цевоводу не сме бити мање од 1 метра. Место укрштања будућих подземних инсталација и постојећег челичног цевовода треба да буде изведено тако да инсталације пролазе изнад водоводне цеви на растојању не мањем од 1 метра. Ако се ово растојање не може обезбедити, потребно је заштити будуће инсталације на минималној дужини од 1 m од места укрштања са водоводном цевом. У том случају, најмање растојање не може бити мање од 0,6 метра.

Најмање растојање, односно размак између најближих спољних ивица инсталација при паралелном вођењу или приближавању нових подземних инсталација постојећем цевоводу износи 0.6 метара. Место укрштања нових подземних инсталација и водоводне цеви треба да буде изведено тако да будуће подземне инсталације пролазе изнад водоводне цеви на растојању не мањем од 0,6 метра од главне водоводне цеви, односно 0,3 метра од прикључне водоводне цеви. Ако се ово растојање не може обезбедити, потребно је заштити будуће подземне инсталације на минималној дужини од 1 m од места укрштања са водоводним цевима. У том случају, најмање растојање не може бити мање од 0,3 метра код укрштања са главном водоводном цевом, односно 0,15 метра код укрштања са водоводним кућним прикључцима.

Забрањена је изградња ормара, кућица и осталих објеката, стамбених и привредних као и постављање бандера изнад постојећих водоводних цеви и прикључака.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Каналисање

На предметном подручју није изградњена канализациона мрежа. Употребљене воде из постојећих објеката сакупљају се у индивидуалне септичке јаме. Овакав начин сакупљања употребљених вода задржаће се до изградње јавне канализационе мреже, која је планирана као сепаратни систем, тј. планиране су одвојене мреже за употребљене и атмосферске воде.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница и одвођења тих вода до локације планираног постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Локација ППОВ је на делу катастарске парцеле бр.3547/1 КО Ћуприја-вац, уз реку Раваницу која ће након третмана прихватити ове воде. Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаном простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило.

Након процеса пречишћавања обавезно је мерење количине и испитивање квалитета воде која се испушта у водоток. Квалитет вода које се упуштају у реку Раваницу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и

параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011 "). Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж ограде комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста. Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу ППОВ.

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини сабраћајница.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених вода.

Реализацију канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница и испустом у реку Раваницу. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент,

реку Раваницу, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011 "). Река Раваница припада типу 3. мали и средњи водотоци, надморска висина до 500м, доминација крупне подлоге.

Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже, на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 m у односу на ивицу коловоза. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору прикључити на јавну мрежу. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

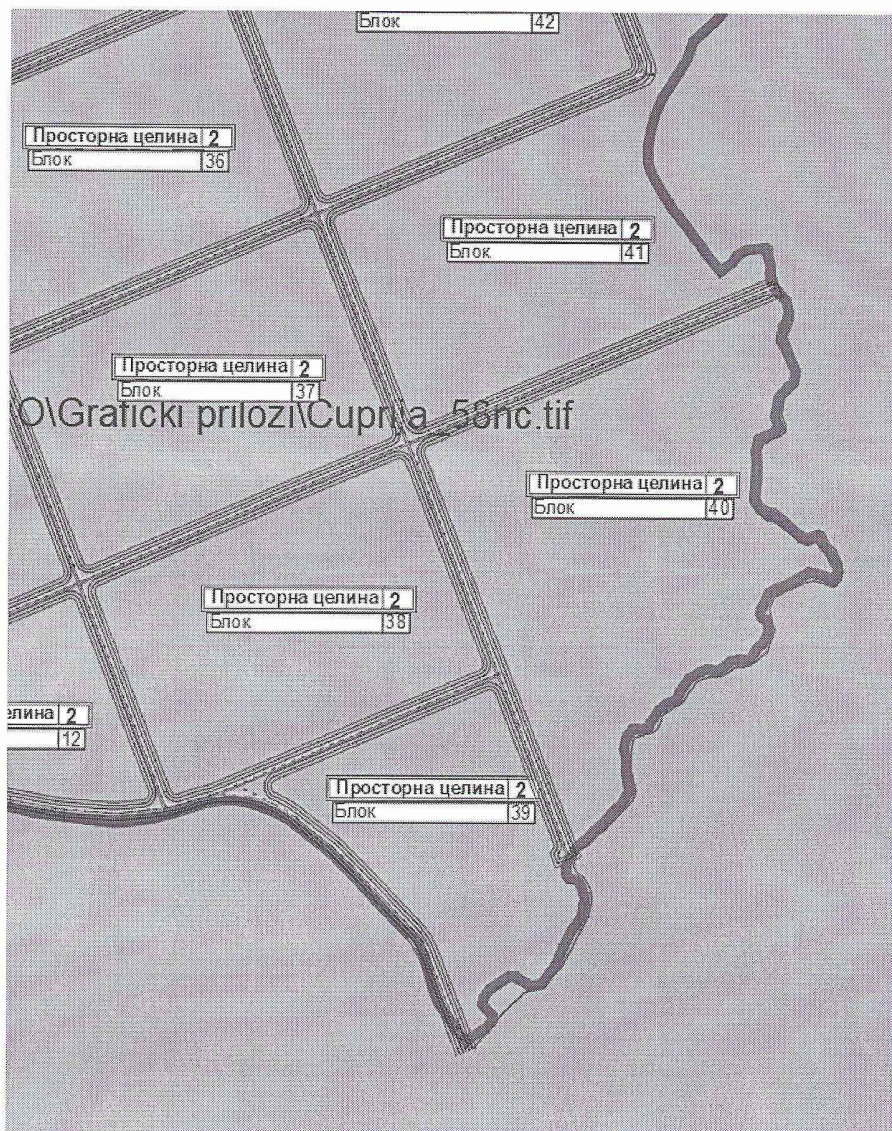
Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

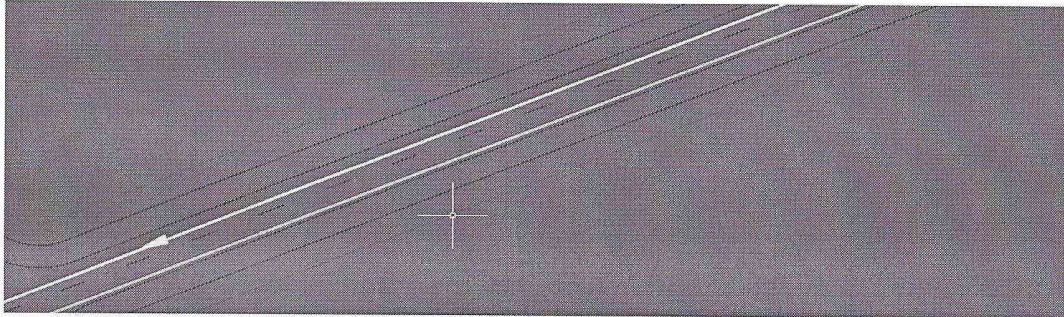
да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,

да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,

- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.
-
- Под претпоставком да су сви потрошачи воде прикључени на систем одвођења отпадних вода, нову канализациону мрежу треба пројектовати на бази специфичног отицаја који износи 260 L/(корисник·дан).

Графички прилог:





ЛЕГЕНДА:

	граница обухвагата плана
	граница катастарске парцеле
	број катастарске парцеле
	граница измена и допуна
	број измене и допуне
	осовина саобраћајнице
	ивница коловоза
	ивница тротоара
	ивница бициклистичке траке
	канал за атмосферско одводњавање
	регулациона линија
	планирана санитарна вода
	планирана техничка вода
	планирана канализација употребљених вода
	планирана атмосферска канализација
	резервоар санитарне воде
	постројење за пречишћавање отпадних вода
	појас заштите ценовода

Изградњом новопланиране саобраћајнице у индустријској зони Добричево, од km 0+131 до km 0+940, L = 809 m, на к.п.бр. 3101/4 и 3074/6 КО Ћуприја-ван биће изграђена и секундарна водоводна, канализациона и атмосферска мрежа. Даље ширење ових мрежа решаваће се новим пројектима у зависности од потреба инвеститора и потребних парцелација у индустријској зони

Особа за контакт:

Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477254

Директор:

Дејан Вистић, дипл.инж.ел.





Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-344705-24

“LM energy” д.о.о

Ваш број:

МОКРА ГОРА ББ

Јагодина, 22.08.2024

31243 МОКРА ГОРА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3770/4 на К.О.ЋУПРИЈА ВАН ,), ЋУПРИЈА, ДОБРИЧЕВО (ПУТ ЗА БАТИНАЦ)

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-344705/1-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 3770/4 К.О. Ћуприја ван , након увида у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове :

За објекат произвођача електричне енергије који је предмет прикључења закључен је Уговор о изради Студије о изводљивости прикључења на ДСЕЕ у којој ће бити дефинисано место и начин прикључења.

Потребно је изградити грађевински објекат тј. објекат места прикључења (у даљем тексту: ПРП 35kV) на линији разграничења парцеле 3478/2 (на којој се налази ТС 110/35kV Ћуприја) са јавном површином, у који ће се уградити прикључно разводно постројење 35 kV. Положај ПРП-а оријентисати на начин који ће омогућити несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС-а.

У објекат места прикључења се смешта постројење 35kV за унутрашњу монтажу, са једним системом сабирница, са 5 слободностојећих, извлачивих, металом оклопљених ћелија са вакумским прекидачима, и то:

- 1 доводна ћелија за везу са ДСЕЕ
- 1 трансформаторска ћелија за трансформатор сопствене потрошње
- 1 спојно- мерна
- 1 додатак спојне са напонским трансформаторима
- 1 одводна-прекидачка ћелија за везу са постројењем 35kV у надлежности Странке.

У објекат места прикључења се смешта и трансформатор за сопствену потрошњу, аку-батерија, исправљач, инвертор, даљинска станица, ТК орман, орман једносмерног и наизменичног напона, као и мерни ормани за обрачунско мерење и мерење сопствене потрошње.

Постројење треба да буде прошириво са обе стране и у том смислу треба предвидети простор са обе стране за смештај најмање још по једне ћелије.

Прикључак ПРП-а на мрежу 35kV предвиђен је изградњом новог кабловског вода 35kV из постројења 35kV трафостанице 110/35kV Ћуприја. Приликом пројектовања предвидети једножилне каблове типа ХНЕ 49А пресека 150 mm².

Од ПРП-а 35kV, Странка је у обавези да изгради кабловски вод 35kV до свог постројења, као и одговарајуће постројење у својој надлежности и то није предмет ових услова.

Преко парцеле 3770/4 на којој се гради соларна електрана прелази далековод 35kV Ћуприја – Сењски Рудник, изграђен на челично решеткастим стубовима са неизолованим проводницима. Соларне панеле и одговарајућу опрему уградити у складу са Правилником за

градњу надземних водова 1-400kV и Законом о енергетици, члан 218. о заштитном појасу ДВ 35kV, који износи 15м лево и десно од крајњег проводника.

Треба имати у виду да се ТС 110/35kV Ћуприја напаја радијалним водом 110kV из правца ТС 400/110kV Јагодина 4, тако да испад овог вода може довести до испада целе ТС 110/35kV Ћуприја, а самим тим и ПРП 35kV. У том смислу пројектант производног комплекса, треба да предвиди одговарајуће мере.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима и то: Уговор о изради техничке документације и Уговор о изградњи прикључка. Наведени Уговори се закључују између подносиоца захтева у својству финансијера и Електродистрибуција Србије д.о.о Београд Огранак Јагодина

Детаљнији подаци за израду пројектне документације биће садржани кроз Услове за пројектовање и прикључење у поступку издавања Решења о одобрењу за градњу, а који се исходују ван обједињене процедуре.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху: Израде урбанистичког пројекта и не могу се користити за исходавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, као ни у друге сврхе.

Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Услова за пројектовање и прикључење и Одобрења, према важећем Закону о планирању и изградњи**, у којима ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

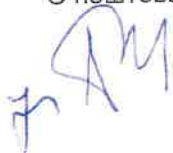
Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за претату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

С поштовањем.



Слабасан
Директор Огранка Јагодина

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Директор Дирекције
за планирање и инвестиције

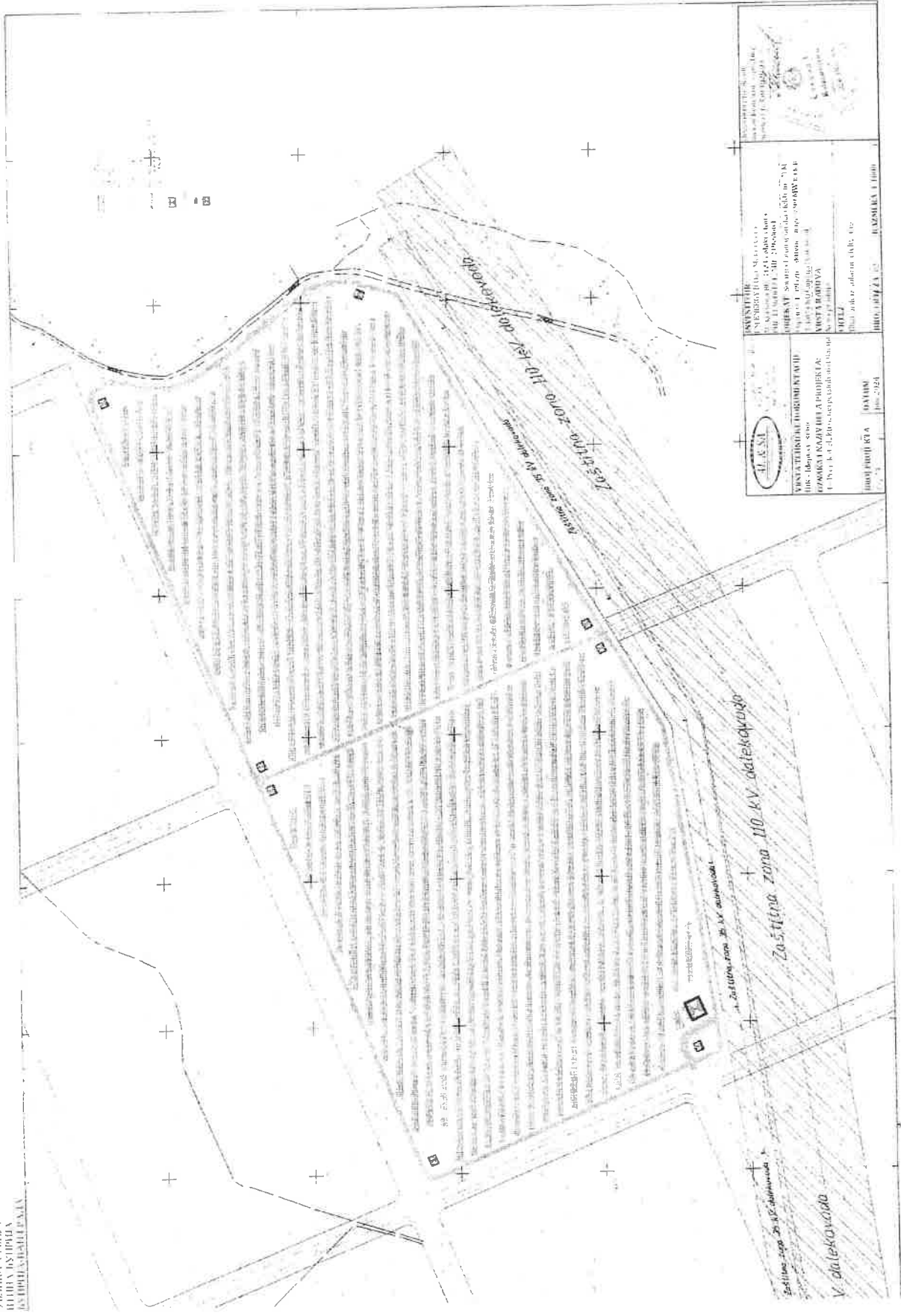
13
Бранко Јакшић, дипл. инж. ел.




Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

УЧЕБНА СЪБИНА
 ГОДИНА ОСУЩЕСТВЯВА
 ДОПЪЛНИТЕЛНАТА



		ИЗДАНИЕ 0000 0000 КТА 0000 0000 КТА	КОДА 0000 0000 КТА
КОМУНИКАЦИОННИ СЪВЕЩАВА ЗАЩИТА НА ЧОВЕКОВИТЕ ПРАВА ЗАЩИТА НА ЧОВЕКОВИТЕ ПРАВА		КОМУНИКАЦИОННИ СЪВЕЩАВА ЗАЩИТА НА ЧОВЕКОВИТЕ ПРАВА ЗАЩИТА НА ЧОВЕКОВИТЕ ПРАВА	
КОМУНИКАЦИОННИ СЪВЕЩАВА ЗАЩИТА НА ЧОВЕКОВИТЕ ПРАВА ЗАЩИТА НА ЧОВЕКОВИТЕ ПРАВА		КОМУНИКАЦИОННИ СЪВЕЩАВА ЗАЩИТА НА ЧОВЕКОВИТЕ ПРАВА ЗАЩИТА НА ЧОВЕКОВИТЕ ПРАВА	

УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ

Закључен између уговорних страна:

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА, коју заступа Јован Воркапић (ЈМБГ: 0502973710406), директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, матични број 17114450, ПИБ 102199586, а по пуномоћју за закључење и оверу сачињеним пред јавним бележником Зораном Рафанловићем из Београда, ОПУ: 464-811-2023 од 21.09.2023. године, уговор потписује Јасмина Радивојевић (у даљем тексту: ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА),

2. „LM ENERGY” доо, Мокра Гора, ул. Мокра Гора бб, матични број 21900664, ПИБ 113616474, које заступа директор Љубица Бојић, а по пуномоћју за закључење и оверу сачињеним пред јавним бележником Виолетом Александрић из Ужица, УОП-1: 6441-2023 од 18.09.2023. године, уговор потписује Владимир Бојић (у даљем тексту: ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА: успостављање права службености на катастарској парцели број 3700/3, КО Ћуприја (Ван Град), за потребе изградње соларних електрана (панела) са пратећим садржајима у корист повласног добра

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Република Србија сувласник катастарске парцеле број 3700/3, КО Ћуприја (Ван Град), у обиму удела од 742661/751451 реалних делова, која је укупне површине 725444м²..

2. Да се „LM ENERGY” доо. Мокра Гора, обратило захтевом за установљавање права службености ради изградње соларних електрана са пратећим садржајима, на делу катастарске парцеле из тачке 1. овог члана.

3. Да је накнада за успостављање права службености утврђена у складу са налазом – Вештачењем о процени накнаде за успостављање права службености на катастарским парцелама 3700/1, 3700/2 и 3700/3 КО Ћуприја (Ван Град) од 08.09.2023. године, које је израдило привредно друштво „Dil inženjering konsalting” доо из Београда, којим је утврђена накнада за успостављање права службености на катастарској парцели 3700/3 КО Ћуприја (Ван Град) у укупном износу од 149.779,43 еура, односно 17.553.520,12 динара.

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог уговора, овим уговором успоставља се стварна службеност у корист повласног добра – изградњом соларних електрана са пратећим садржајима, на земљишту у својини власника послужног добра, кат. парцели број 3700/3, КО Ћуприја (Ван Град), а у циљу изградње објекта соларне електране снаге 9.9 MW AC (12 MW DC) са пратећим садржајима.

Промена власника послужног добра из става 2. овог члана не утиче на службеност која је установљена овим уговором.

Члан 3.

Службеност се састоји у изградњи соларне електране снаге 9.9 MW AC (12 MW DC) са пратећим садржајима, у површини од 44.932,99m² за катастарску парцелу број 3700/3 КО Ћуприја (Ван Град), са обавезом враћања земљишта у првобитно стање и праву пролаза земљиштем ради извођења радова у току изградње, уз обавезу власника послужног добра да не омета изградњу.

Укупна површина заузећа кат. парцеле број 3700/3 КО Ћуприја (Ван Град) износи 44.932,99 m² или 6,19% од укупне површине предметног земљишта.

Правом проласка могу се користити сва лица запослена код власника повласног добра на пословима изградње, одржавања и поправке соларних електрана

Члан 4.

Право службености се успоставља на период од 99 година.

Члан 5.

Власник повласног добра може по потврди овог уговора пред надлежним јавним бележником да користи службеност која се успоставља путем овог уговора.

Члан 6.

Службеност из члана 2. овог уговора се успоставља уз накнаду, сагласно члану 7. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије.

ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА дужан је да за успостављање службености из члана 1. овог уговора плати накнаду накнаду у износу од 149.779,43 еура, (словима: сточетрдесетдеветхиљадаседамстоседамдесетдеветеура и 43/100) односно 17.553.520,12 динара

Накнада се плаћа једнократно, у року од 15 дана од дана закључења овог уговора, уплатом на рачун Приходи остварени по основу давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, број рачуна 840-741537843-22, по моделу 97, са позивом на број одобрења 680334642292202306.

Члан 7.

Власник повласног добра има право приступа парцели која чини послужно добро преко својих запослених, као и лица које ангажује у извршењу послова због којих се успоставља службеност.

Приликом уласка на послужно добро власник повласног добра дужан је да у што мањој мери омета власника послужног добра, да што мање употребљава послужно добро, односно да га употребљава на начин који га најмање оптерећује и да увек земљиште доведе у првобитно стање.

Члан 8.

Власник послужног добра дужан је да не омета власника повласног добра, односно лица које је он ангажовао, приликом преласка преко послужног добра, као и уколико власник повласног добра не доведе земљиште у првобитно стање да од истог тражи накнаду за враћање земљишта у првобитно стање и да уколико због наведеног настане штета трећим лицима ту штету тим лицима и надокнади.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да уколико једна уговорна страна не испуњава обавезе из овог уговора, друга уговорна страна има право на раскид уговора.

Уговорне стране имају право на раскид и у другим случајевима прописаним законом.

Члан 10.

На основу овог уговора, на непокретности из члана 2. овог уговора власник повласног добра уписаће право службености из члана 2. овог уговора, у катастру непокретности, без даљег присуства и посебне сагласности Републике Србије (*clausula intabulandi*).

Члан 11.

Трошкове потврде овог уговора, трошкове уписа, као и друге евентуалне трошкове који проистекну из реализације овог уговора, у целини сноси власник повласног добра.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у пет (5) истоветних примерака, по два (2) за сваку уговорну страну, а један (1) за потребе јавног бележника пред којим се врши потврђивање уговора.

ЗА LM ENERGY™ доо

Адвокат Владимира Бојића



ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ
РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Јасмина Радивојевић



TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva "LM ENERGY" D.O.O. Mokra Gora bb, Mokra Gora
PIB:113616474 MB:21900664

Opis zadatka Uraditi urbanistički projekat za izgradnju solarne elektrane "LM Ćuprija-1" sa pripadajućim objektima i uraditi projekat parcelacije predmetne parcele radi formiranja građevinskih parcela i izdvajanja dela parcele namenjene javnoj površini, saobraćajnici u skladu sa Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo" ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj: 43/19, 38/20, 11/21 i 11//22)

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo" ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj: 43/19, 38/20, 11/21 i 11//22);
- Član 60 - 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćena je parcela: k.p.br.3700/4 K.O.Ćuprija-van u Ćupriji, ukupne površine obuhvaćene parcele je: **72 ha 35 a 82 m²**.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju solarne elektrane.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Plana regulacije "Industrijski park Dobričevo", u okviru građevinskog reona.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija			
Ulica i broj	/			
Katastarska opština	Ćuprija-van			
Broj parcela:	k.p.br.3700/4			
Površina parcela	k.p.br.3700/4	72 ha	35 a	82 m ²

Vlasnik/korisnik parcele	Obim udela	Površina
k.p.br.3700/4 "LM ENERGY" D.O.O. Mokra Gora	8790/751451	84 a 64 m ²
REPUBLIKA SRBIJA	742661/751451	71 ha 51 a 18 m ²
Ukupna površina parcele:		72 ha 35 a 82 m²

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.

Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji sa novoplaniranih saobraćajnica (nakon parcelacije predviđene UP-om, parcela br.10) koje se u južnom delu spajaju sa postojećom javnom površinom - saobraćajnicom, opštinskim putem, k.p.br.7286/2 K.O.Ćuprija-van, ulica Batinački put.

Predmetna parcela nije izgrađena objektima.



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
3700/4	1	133.069 m ²	Gradsko građevinsko zemljište	Njiva 1.klase
	2	520.533 m ²	Gradsko građevinsko zemljište	Njiva 2.klase
	3	69.980 m ²	Gradsko građevinsko zemljište	Njiva 3.klase

Ukupna površina: **723.582 m²**

Ukupna površina u obuhvatu UP: **723.582 m²**

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Planu detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo" ("Službeni glasnik opštine Čuprija", broj: 43/19, 38/20, 11/21 i 11//22), lokacija se nalazi u građevinskom području i pripada području prostornih celina 2 i 3 podeljenih na veći broj blokova.

Pretežna namena površina su sledeće delatnosti: prerađivačka industrijska proizvodnja, građevinska industrija, poljoprivredna proizvodnja, zanatska proizvodnja, manufakturna proizvodnja, skladištenje, IT produkcija, kao i površine javne namene - planirane saobraćajnice koje formiraju ortogonalnu mrežu Industrijskog parka.

Gr građevinska parcela nije identična sa katastarskom parcelom. U tom smislu potrebno je uraditi parcelaciju predmetne parcele i formirati građevinske parcele za koje se mogu izdavati lokacijski uslovi i na kojima se može graditi.

Gr građevinske linije jednake su regulacionim linijama uz sve novoformirane saobraćajnice, osim uz koridore državnih puteva gde je građevinska linija udaljena 10 m od regulacione.

Pored građevinskih linija potrebno je poštovati i minimalnu udaljenost između objekata koja ne može biti manja od 1/2 visine višeg objekta.

U slučaju deobe bloka i formiranja više parcela, objekti ne mogu biti postavljeni uz zajedničke granice parcela i ne mogu biti naslonjeni jedan na drugi.

Udaljenost objekata u odnosu na bočnu i zadnju granicu parcele iznosi 5.0 m.

Urbanistički parametri, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, kao i spratnost objekata, dati su za svaki urbanistički blok.

Rezime urbanističkih parametara:

Urbanistički pokazatelji	vrednosti
Indeks zauzetosti	50% - 70%
Indeks izgrađenosti	2 do 4.5
Spratnost	P (rast do P+1) do P+10 (rast do P+12)
Minimalna udaljenost između susednih obejekata:	1/2 višeg objekta
Minimalna udaljenost od granica susednih parcela:	5 m
površina blokova:	2.7 ha do 26.35 ha
BRGP po blokovima:	130.017 m ² do 526.700 m ²

Svaka parcela, postojeća ili formirana podelom ili ukрупnjavanjem blokovskih parcela, mora imati neposredan kolski pristup na javnu površinu.

S obzirom da se svaka blokovska parcela graniči sa saobraćajnim površinama svaka se može smatrati urbanističkom parcelom podobnom za građenje.

Dozvoljeni procenat uređenih zelenih površina je minimalno 20%.

Parkiranje je potrebno rešiti izgradnjom parking mesta na parcelama na kojima se gradi objekat.

Smeštaj vozila (teretnih i putničkih) na parceli uz obezbeđenje manipulativnog prostora. Broj parking mesta se određuje prema normativu za svaku delatnost na način utrđen odgovarajućim Pravilnikom.

U skladu sa merama energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije izgradnja solarne elektrane je u skladu sa Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo" ("Službeni glasnik opštine Čuprija", broj: 43/19, 38/20, 11/21 i 11//22), kojim su te mere i predviđene.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele iznosi $P = 72 \text{ ha } 35 \text{ a } 82 \text{ m}^2$

Površina novoformirane Parcele br.1 nakon sprovođenja parcelacije:
 $P_1 = 27 \text{ ha } 50 \text{ a } 97 \text{ m}^2$

Površina novoplaniranih objekata na parceli br.1: solarni paneli, trafostanice proizvodnje, baterijski sistemi i trafostanice baterija ukupno:
 $P = 49.745,63 \text{ m}^2$

Ukupna površina zajedno sa internim saobraćajnim površinama:

$$\Sigma P = 49.745,63 + 7.225 = 56.970,63 \text{ m}^2$$

Indeks zauzetosti: $49.745,63 / 275.097 \text{ m}^2 = 18,08\% < 50\% (60\%)$
Indeks izgrađenosti: **0.18**

Indeks zauzetosti sa internim saobraćajnicama:

$$56.970,63 / 275.097 \text{ m}^2 = 20,71\% < 50\% (60\%)$$

Indeks izgrađenosti sa internim saobraćajnicama: **0.21**

Spratnosti objekta: prizemne spratnosti (**Pr**) **objekat je postavljen na zemlji.**

Za solarnu elektranu nije potrebno opsluživanje ni personalno ni vozilima tako da na parceli nema potrebe za parkiranjem vozila.

U tom smislu na lokaciji nisu predviđena **parking mesta.**

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila za ovu vrstu građevinskih parcela industrijskih blokova je minimum 20% ($55.019.40 \text{ m}^2$), a projektom postignuti procenat zelenila je $P_z = 220.250 \text{ m}^2$ (**80,06%**).

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

Objekat - solarna elektrana nema potrebe za priključenjem na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Saobraćajni priključak

Kako predmetna parcela k.p.br.3700/4 K.O.Ćuprija-van nije identična sa građevinskom parcelom, sastavni deo ovog Urbanističkog projekta je i projekat parcelacije predmetne parcele kako bi se formirale Planom predviđene građevinske parcele ali i izdvojile površine namenjene za saobraćajnice.

U tom smislu saobraćajni priključak novoformirane građevinske Parcele br.1 je projektovan na novoformiranim saobraćajnim površinama. Predviđena su dva mesta priključenja interne saobraćajnice na javnu površinu i to centralni ulaz/izlaz sa zapadne i drugi priključak sa severne strane kompleksa.

Oba priključka su i pešačka i kolska.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji sa novoformirane parcele br.10 koja je izdvojena kao javna površina-saobraćajnica i koja je priključena na postojeću javnu saobraćajnicu, opštinski put, k.p.br.7286/2 K.O.Ćuprija-van, Batinački put.

Novoplaniranu saobraćajnicu i priključke na nju uraditi u skladu sa uslovima JKR "Ravno 2014" br.3603 od 05.09.2024.

Elektroenergetska mreža

Na osnovu Zahteva investitora izdati su Uslovi Elekstodistribucije Srbije, za potrebe izrade urbanističkog projekta, urbanističko-arhitektonske razrade za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije, solarne elektrane "LM Ćuprija-1".

Za objekat proizvođača električne energije zaključen je Ugovor o izradi Studije o izvodljivosti priključenja na DSEE u kojoj će biti definisano mesto priključenja.

Potrebno je izgraditi građevinski objekat tj.objekat mesta priključenja (PRP 35kV) na liniji razzgraničenja parele k.p.br.3478/2 na kojoj se nalazi TS 110/35kV Ćuprija sa javnom površino, u koji će ses ugraditi priključno raznvodno postrojenje 35 kV.

U objekat mesta priključenja se smešta postrojenje 35 kV za unutrašnju montažu, sa jednim sistemom sabirnica, sa 5 slobodnostojećih, izvlačivih, metalom oklopljenih ćelija sa vakuumskim prekidačima.

U objekat mesta priključenja se smešta i transformator a sopstvenu potrošnju, akubaterija, ispravljač, inverter, daljinska stanica, TK orman, orman jesdnosmernog i naizmeničnog nopona kao i merni ormanni za obračunsko merenje i merenje sopstvene potrošnje.

Priključak PRP-a na mrežu 35kV predviđen je izgradnjom novog kablovskog voda 35 kV iz postrojenja 35 kV trafostanice 110/35kV Ćuprija.

Od PRP-a 35kV Investitor je u obavezi da izgradi kablovski vod 35kV do svog postrojenja kao i odgovarajuće postrojeje u svojoj nadležnosti.

Preko parcele k.p.br.3700/4 K.O.Ćuprija-van prelazi dalekovod 35kV Ćuprija-Senjski rudnik, izgrađen na čelično rešetkastim stubovima sa neizolovanim provodnicima. Solarne panele i odgovarajuću opremu ugraditi u skladu sa Pravilnikom za gradnju nadzemnih vodova 1-400kV i Zakonom o energetici, član 218. o zaštitnom pojasu DB 35kV, koji iznosi 15 m levo i desno od krajnjeg provodnika.

Preko parcele prolazi i dalekovod 110 kV, broj 1142, TS Ćuprija - TS Stenjevac čiji je zaštitni pojas 2x25,0 m od krajnjeg faznog peovodnika dalkovoda što u našem slučaju iznoi po 30,0 m levo i desno od srednje osedalekovoda.

Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća Elektro distribucija Srbije, Ogranak Jagodina, br.8F.1.1.0-D-09.05-344705-24 od 22.08.2024.god. koji su sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi ine ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

10. TEHNIČKI OPIS I OBJAŠNJENJE REŠENJA PARCELACIJE

Ovim Urbanističkim projektom definisani su uslovi za izgradnju Solarne fotonaposke elektrane "LM Ćuprija-1" i dat je predlog parcelacije predmetne parcele radi formiranja Planom predviđenih građevinskih parcela i izdvajanja dela parcele namenjene javnoj površini, saobraćajnici.

Projektom parcelacije formirane su građevinske parcele u skladu sa Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo" ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj: 43/19, 38/20, 11/21 i 11/22).

Ovim projektom preparcelacije dat je predlog preparcelacije predmetnih parcela na deset parcela i to:

- **Parcela br.1** - novoformirana građevinska parcela definisana Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo"
- **Parcela br.2** - novoformirana građevinska parcela definisana Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo",
- **Parcela br.3** - novoformirana građevinska parcela definisana Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo",
- **Parcela br.4** - novoformirana građevinska parcela definisana Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo",
- **Parcela br.5** - novoformirana građevinska parcela definisana Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo",
- **Parcela br.6** - deo koji se Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo" izdvaja kao posebna celina,
- **Parcela br.7** - deo koji se detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo" izdvaja kao deo površine javne namene - buduće saobraćajnice,
- **Parcela br.8** - novoformirana građevinska parcela definisana Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo",
- **Parcela br.9** - novoformirana građevinska parcela definisana Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo" i
- **Parcela br.10** - deo koji se Planom detaljne regulacije "Industrijski park Dobričevo" izdvaja za javnu površinu -saobraćajnicu.

Postojeća katastarska parcela broj 3700/4 K.O. Ćuprija-van je površine:

P=72 ha 35 a 82 m² .

Novoformirane parcele su sledećih površina:

PARCELA	Površina (m ²)
Parcela br.1	275.097 m ²
Parcela br.2	120.463 m ²

Parcela br.3	11.783	m ²
Parcela br.4	53.639	m ²
Parcela br.5	57.774	m ²
Parcela br.6	97	m ²
Parcela br.7	377	m ²
Parcela br.8	91.597	m ²
Parcela br.9	64.494	m ²
Parcela br.10	48.261	m ²

Ukupna površina: **723.582** m²

Novoformirane parcele P₁, P₂, P₃, P₄, P₅, P₈ i P₉ formirane su sa svim karakteristikama (npr. površina parcele, širina uličnog fronta i sl.) kao građevinske parcele.

NAPOMENA

Prikazana površina novoformiranih parcela je približna a stvarna će biti određena nakon evidentiranja u Katastru nepokretnosti.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina lokacije je **72 ha 35 a 82 m²**.

Površina novoformirane građevinske parcele: **P₁=27 ha 50 a 97 m²**.

OBJEKAT	Površina (m ²)
Objekat Solarne elektrane - površina pod panelima:	49512,60 m ²
Objekti - Trafostanice proizvodnje TS1-TS8:	174,08 m ²
Objekti - Baterije (Baterijski sistemi B1 i B2):	29,58 m ²
Trafostanica baterijskog sistema TS-B:	29,37 m ²
Površina pod internim saobraćajnicama:	7.225,00 m ²
Ukupna BGRP-Bruto razvijena građevinska površina:	56.970,63 m ²

Urbanistički parametri za lokaciju:

Indeks zauzetosti parcele:

$$= 56.970,63 / 723.582,0 = 7,87\% < 50\%$$

$$\text{Indeks izgrađenosti parcele: } 56.970,63 / 723.582,0 = 0,0787$$

BRGP - Bruto razvijena građevinska površina:

Površina pod zelenilom:

$$P_z = 666.611,37 \text{ m}^2 = 92,13\% > 20\%$$

Urbanistički parametri za Parcelu br.1:

Parcela br.1 je površine $P_1 = 27 \text{ ha } 50 \text{ a } 97 \text{ m}^2$

$$\text{Indeks zauzetosti parcele: } = 56.970,63 / 275.097,0 = 20,71\% < 50\% \text{ (60\%)}$$

$$\text{Indeks izgrađenosti parcele: } 56.970,63 / 275.097,0 = 0,2071$$

BRGP - Bruto razvijena građevinska površina:

Površina pod zelenilom:

$$P_z = 220.250 \text{ m}^2 / 27 \text{ ha } 50 \text{ a } 97 \text{ m}^2 = 0,80 = 80\% > 20\%$$

Detaljan opis novoplanirane solarne fotonaponske elektrane "LM Ćuprija-1" dat je u okviru IDR_idejnog rešenja za izgradnju solarne elektrane, koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekta.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju **Solarne fotonaponske elektrane "LM Čuprija - 1"**, izlazne aktivne snage 9,99 MW sa pripadajućim objektima (trafostanice proizvodnje i baterijsko postrojenje), saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

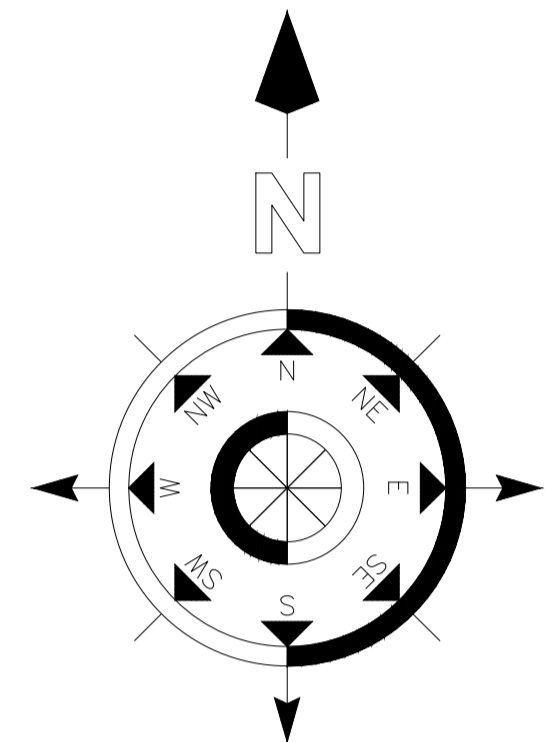
Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:



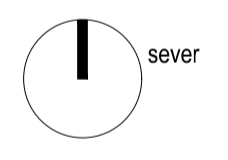
*Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08*

GRAFIČKI DEO



**PREDMETNA
PARCELA
k.p.br.3700/4**

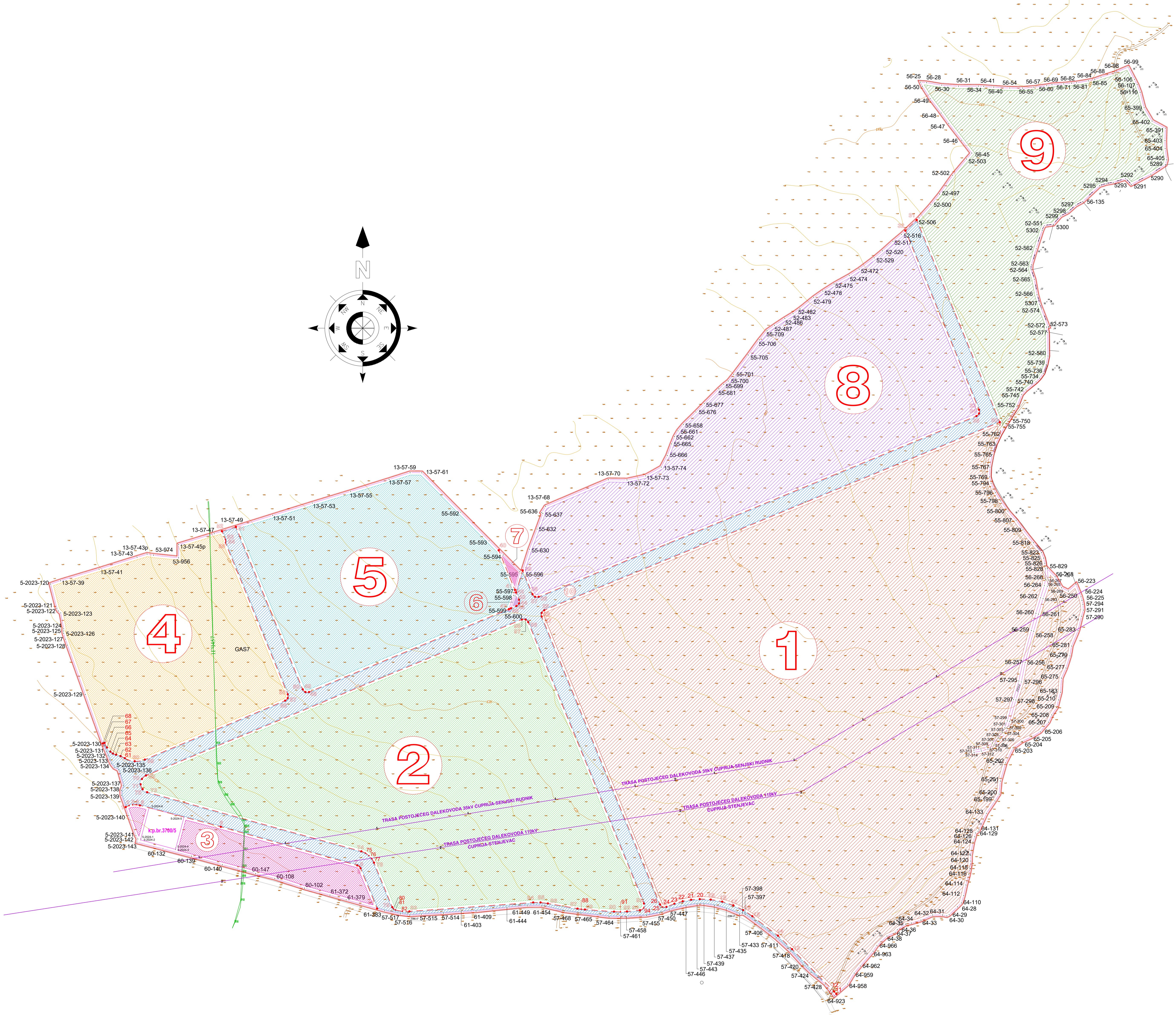
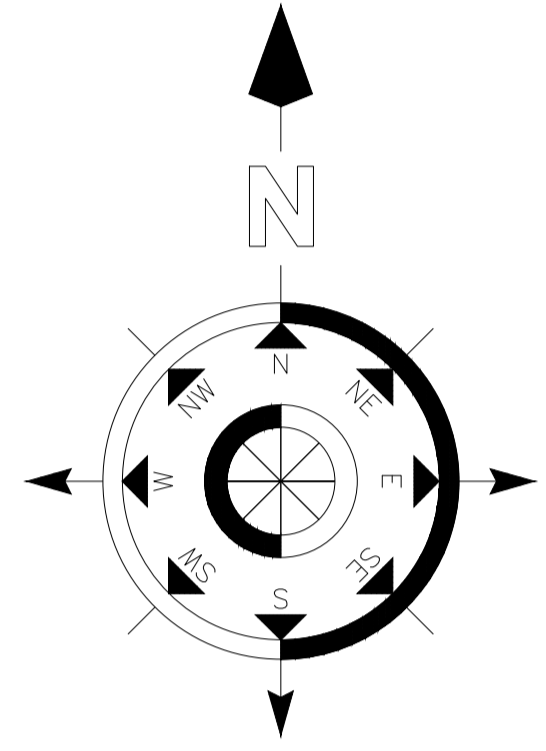
SOLARNA ELEKTRANA "LM Čuprija-1", k.p.br.3700/4 K.O.Čuprija-van
URBANISTIČKI PROJEKT
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/2000



LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.3700/4 Postojeća parcela
- ZEMLIJANI PUT
- ASFALJNI PUT
- TRASA POSTOJEĆEG DALEKOVODA
- TRASA POSTOJEĆEG GASOVODA

	RAZMERA:		BROJ LISTA:
INVESTITOR: "LM ENERGY" D.O.O. Mokra Gora Mokra Gora bb. 31243 Mokra Gora	R 1/2000	M.P.	01
NAZIV OBJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE	URBANISTIČKI PROJEKT	
LOKACIJA OBJEKTA: k.p.br.3700/4 K.O.Čuprija-van ČUPRIJA	ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh.		
datum: oktobar, 2024.god.	licenca broj:	200 1024 08	



- KOORDINATE TAČKA NOVOFORMIRANIH PARCELA
- ① Gradovinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 55-762, 55-763, 55-765, 55-767, 55-769, 55-784, 55-796, 55-798, 55-800, 55-807, 55-809, 55-818, 55-823, 55-825, 55-826, 55-828, 56-266, 56-264, 56-262, 56-260, 56-259, 56-257, 57-295, 57-297, 57-299, 57-301, 57-303, 57-305, 57-307, 57-309, 57-311, 57-313, 57-314, 57-312, 57-310, 57-308, 57-306, 57-304, 57-302, 57-300, 57-298, 57-296, 57-294, 56-258, 56-261, 56-263, 56-265, 56-267, 55-823, 56-268, 56-269, 56-250, 56-223, 56-224, 56-225, 57-294, 57-291, 57-290, 65-283, 65-281, 65-279, 65-277, 65-275, 65-183, 65-210, 65-209, 65-208, 65-207, 65-206, 65-205, 65-204, 65-203, 65-202, 65-201, 65-200, 65-199, 64-133, 64-131, 64-129, 64-128, 64-126, 64-124, 64-122, 64-120, 64-118, 64-116, 64-114, 64-112, 64-110, 64-108, 6-29, 64-30, 64-31, 64-32, 64-33, 64-34, 64-35, 64-36, 64-37, 64-38, 64-39, 64-40, 64-41, 64-42, 64-43, 64-44, 64-45, 64-46, 64-47, 64-48, 64-49, 64-50, 64-51, 64-52, 64-53, 64-54, 64-55, 64-56, 64-57, 64-58, 64-59, 64-60, 64-61, 64-62, 64-63, 64-64, 64-65, 64-66, 64-67, 64-68, 64-69, 64-70, 64-71, 64-72, 64-73, 64-74, 64-75, 64-76, 64-77, 64-78, 64-79, 64-80, 64-81, 64-82, 64-83, 64-84, 64-85, 64-86, 64-87, 64-88, 64-89, 64-90, 64-91, 64-92, 64-93, 64-94, 64-95, 64-96, 64-97, 64-98, 64-99, 64-100
 - ② Gradovinska parcela definisana projektovanim tačkama:
69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98
 - ③ Gradovinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
1, 2, 3, 4, 5, 5-2024-6, 5-2024-5, 6, 7, 8, 9, 10, 61-379, 61-372, 60-102, 60-108, 60-147, 60-140, 60-139, 60-132, 5-2023-143, 5-2023-142, 5-2023-141, 5-2023-140, 5-2024-1, 5-2024-2, 5-2024-3, 5-2024-4
 - ④ Gradovinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 5-2023-129, 5-2023-128, 5-2023-127, 5-2023-126, 5-2023-25, 5-2023-124, 5-2023-123, 5-2023-122, 5-2023-121, 5-2023-120, 13-57-39, 13-57-41, 13-57-43, 13-57-43p, 53-974, 53-956, 53-957, 53-958, 53-959, 53-960, 53-961, 53-962, 53-963, 53-964, 53-965, 53-966, 53-967, 53-968, 53-969, 53-970, 53-971, 53-972, 53-973, 53-974, 53-975, 53-976, 53-977, 53-978, 53-979, 53-980, 53-981, 53-982, 53-983, 53-984, 53-985, 53-986, 53-987, 53-988, 53-989, 53-990, 53-991, 53-992, 53-993, 53-994, 53-995, 53-996, 53-997, 53-998, 53-999, 54-000, 54-001, 54-002, 54-003, 54-004, 54-005, 54-006, 54-007, 54-008, 54-009, 54-010, 54-011, 54-012, 54-013, 54-014, 54-015, 54-016, 54-017, 54-018, 54-019, 54-020, 54-021, 54-022, 54-023, 54-024, 54-025, 54-026, 54-027, 54-028, 54-029, 54-030, 54-031, 54-032, 54-033, 54-034, 54-035, 54-036, 54-037, 54-038, 54-039, 54-040, 54-041, 54-042, 54-043, 54-044, 54-045, 54-046, 54-047, 54-048, 54-049, 54-050, 54-051, 54-052, 54-053, 54-054, 54-055, 54-056, 54-057, 54-058, 54-059, 54-060, 54-061, 54-062, 54-063, 54-064, 54-065, 54-066, 54-067, 54-068, 54-069, 54-070, 54-071, 54-072, 54-073, 54-074, 54-075, 54-076, 54-077, 54-078, 54-079, 54-080, 54-081, 54-082, 54-083, 54-084, 54-085, 54-086, 54-087, 54-088, 54-089, 54-090, 54-091, 54-092, 54-093, 54-094, 54-095, 54-096, 54-097, 54-098, 54-099, 54-100
 - ⑤ Gradovinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
52-506, 52-500, 52-497, 52-502, 52-503, 56-45, 56-46, 56-47, 56-48, 56-49, 56-50, 56-25, 56-26, 56-27, 56-28, 56-29, 56-30, 56-31, 56-32, 56-33, 56-34, 56-35, 56-36, 56-37, 56-38, 56-39, 56-40, 56-41, 56-42, 56-43, 56-44, 56-45, 56-46, 56-47, 56-48, 56-49, 56-50, 56-51, 56-52, 56-53, 56-54, 56-55, 56-56, 56-57, 56-58, 56-59, 56-60, 56-61, 56-62, 56-63, 56-64, 56-65, 56-66, 56-67, 56-68, 56-69, 56-70, 56-71, 56-72, 56-73, 56-74, 56-75, 56-76, 56-77, 56-78, 56-79, 56-80, 56-81, 56-82, 56-83, 56-84, 56-85, 56-86, 56-87, 56-88, 56-89, 56-90, 56-91, 56-92, 56-93, 56-94, 56-95, 56-96, 56-97, 56-98, 56-99, 57-00, 57-01, 57-02, 57-03, 57-04, 57-05, 57-06, 57-07, 57-08, 57-09, 57-10, 57-11, 57-12, 57-13, 57-14, 57-15, 57-16, 57-17, 57-18, 57-19, 57-20, 57-21, 57-22, 57-23, 57-24, 57-25, 57-26, 57-27, 57-28, 57-29, 57-30, 57-31, 57-32, 57-33, 57-34, 57-35, 57-36, 57-37, 57-38, 57-39, 57-40, 57-41, 57-42, 57-43, 57-44, 57-45, 57-46, 57-47, 57-48, 57-49, 57-50, 57-51, 57-52, 57-53, 57-54, 57-55, 57-56, 57-57, 57-58, 57-59, 57-60, 57-61, 57-62, 57-63, 57-64, 57-65, 57-66, 57-67, 57-68, 57-69, 57-70, 57-71, 57-72, 57-73, 57-74, 57-75, 57-76, 57-77, 57-78, 57-79, 57-80, 57-81, 57-82, 57-83, 57-84, 57-85, 57-86, 57-87, 57-88, 57-89, 57-90, 57-91, 57-92, 57-93, 57-94, 57-95, 57-96, 57-97, 57-98, 57-99, 58-00, 58-01, 58-02, 58-03, 58-04, 58-05, 58-06, 58-07, 58-08, 58-09, 58-10, 58-11, 58-12, 58-13, 58-14, 58-15, 58-16, 58-17, 58-18, 58-19, 58-20, 58-21, 58-22, 58-23, 58-24, 58-25, 58-26, 58-27, 58-28, 58-29, 58-30, 58-31, 58-32, 58-33, 58-34, 58-35, 58-36, 58-37, 58-38, 58-39, 58-40, 58-41, 58-42, 58-43, 58-44, 58-45, 58-46, 58-47, 58-48, 58-49, 58-50, 58-51, 58-52, 58-53, 58-54, 58-55, 58-56, 58-57, 58-58, 58-59, 58-60, 58-61, 58-62, 58-63, 58-64, 58-65, 58-66, 58-67, 58-68, 58-69, 58-70, 58-71, 58-72, 58-73, 58-74, 58-75, 58-76, 58-77, 58-78, 58-79, 58-80, 58-81, 58-82, 58-83, 58-84, 58-85, 58-86, 58-87, 58-88, 58-89, 58-90, 58-91, 58-92, 58-93, 58-94, 58-95, 58-96, 58-97, 58-98, 58-99, 59-00
 - ⑥ Parcela izdvojena za javnu površinu definisana postojećim i projektovanim tačkama:
42, 43, 44, 45, 46, 55-598
 - ⑦ Parcela izdvojena za javnu površinu definisana postojećim i projektovanim tačkama:
40, 41, 55-595, 55-594
 - ⑧ Gradovinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 55-630, 55-632, 55-637, 55-636, 13-57-68, 13-57-70, 13-57-72, 13-57-73, 13-57-74, 55-666, 55-665, 55-662, 55-661, 55-658, 55-676, 55-677, 55-678, 55-679, 55-680, 55-681, 55-682, 55-683, 55-684, 55-685, 55-686, 55-687, 55-688, 55-689, 55-690, 55-691, 55-692, 55-693, 55-694, 55-695, 55-696, 55-697, 55-698, 55-699, 55-700, 55-701, 55-702, 55-703, 55-704, 55-705, 55-706, 55-707, 55-708, 55-709, 55-710, 55-711, 55-712, 55-713, 55-714, 55-715, 55-716, 55-717, 55-718, 55-719, 55-720, 55-721, 55-722, 55-723, 55-724, 55-725, 55-726, 55-727, 55-728, 55-729, 55-730, 55-731, 55-732, 55-733, 55-734, 55-735, 55-736, 55-737, 55-738, 55-739, 55-740, 55-741, 55-742, 55-743, 55-744, 55-745, 55-746, 55-747, 55-748, 55-749, 55-750, 55-751, 55-752, 55-753, 55-754, 55-755, 55-756, 55-757, 55-758, 55-759, 55-760, 55-761, 55-762, 55-763, 55-764, 55-765, 55-766, 55-767, 55-768, 55-769, 55-770, 55-771, 55-772, 55-773, 55-774, 55-775, 55-776, 55-777, 55-778, 55-779, 55-780, 55-781, 55-782, 55-783, 55-784, 55-785, 55-786, 55-787, 55-788, 55-789, 55-790, 55-791, 55-792, 55-793, 55-794, 55-795, 55-796, 55-797, 55-798, 55-799, 55-800, 55-801, 55-802, 55-803, 55-804, 55-805, 55-806, 55-807, 55-808, 55-809, 55-810, 55-811, 55-812, 55-813, 55-814, 55-815, 55-816, 55-817, 55-818, 55-819, 55-820, 55-821, 55-822, 55-823, 55-824, 55-825, 55-826, 55-827, 55-828, 55-829, 55-830, 55-831, 55-832, 55-833, 55-834, 55-835, 55-836, 55-837, 55-838, 55-839, 55-840, 55-841, 55-842, 55-843, 55-844, 55-845, 55-846, 55-847, 55-848, 55-849, 55-850, 55-851, 55-852, 55-853, 55-854, 55-855, 55-856, 55-857, 55-858, 55-859, 55-860, 55-861, 55-862, 55-863, 55-864, 55-865, 55-866, 55-867, 55-868, 55-869, 55-870, 55-871, 55-872, 55-873, 55-874, 55-875, 55-876, 55-877, 55-878, 55-879, 55-880, 55-881, 55-882, 55-883, 55-884, 55-885, 55-886, 55-887, 55-888, 55-889, 55-890, 55-891, 55-892, 55-893, 55-894, 55-895, 55-896, 55-897, 55-898, 55-899, 55-900, 55-901, 55-902, 55-903, 55-904, 55-905, 55-906, 55-907, 55-908, 55-909, 55-910, 55-911, 55-912, 55-913, 55-914, 55-915, 55-916, 55-917, 55-918, 55-919, 55-920, 55-921, 55-922, 55-923, 55-924, 55-925, 55-926, 55-927, 55-928, 55-929, 55-930, 55-931, 55-932, 55-933, 55-934, 55-935, 55-936, 55-937, 55-938, 55-939, 55-940, 55-941, 55-942, 55-943, 55-944, 55-945, 55-946, 55-947, 55-948, 55-949, 55-950, 55-951, 55-952, 55-953, 55-954, 55-955, 55-956, 55-957, 55-958, 55-959, 55-960, 55-961, 55-962, 55-963, 55-964, 55-965, 55-966, 55-967, 55-968, 55-969, 55-970, 55-971, 55-972, 55-973, 55-974, 55-975, 55-976, 55-977, 55-978, 55-979, 55-980, 55-981, 55-982, 55-983, 55-984, 55-985, 55-986, 55-987, 55-988, 55-989, 55-990, 55-991, 55-992, 55-993, 55-994, 55-995, 55-996, 55-997, 55-998, 55-999, 60-100
 - ⑨ Gradovinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
52-506, 52-500, 52-497, 52-502, 52-503, 56-45, 56-46, 56-47, 56-48, 56-49, 56-50, 56-25, 56-26, 56-27, 56-28, 56-29, 56-30, 56-31, 56-32, 56-33, 56-34, 56-35, 56-36, 56-37, 56-38, 56-39, 56-40, 56-41, 56-42, 56-43, 56-44, 56-45, 56-46, 56-47, 56-48, 56-49, 56-50, 56-51, 56-52, 56-53, 56-54, 56-55, 56-56, 56-57, 56-58, 56-59, 56-60, 56-61, 56-62, 56-63, 56-64, 56-65, 56-66, 56-67, 56-68, 56-69, 56-70, 56-71, 56-72, 56-73, 56-74, 56-75, 56-76, 56-77, 56-78, 56-79, 56-80, 56-81, 56-82, 56-83, 56-84, 56-85, 56-86, 56-87, 56-88, 56-89, 56-90, 56-91, 56-92, 56-93, 56-94, 56-95, 56-96, 56-97, 56-98, 56-99, 57-00, 57-01, 57-02, 57-03, 57-04, 57-05, 57-06, 57-07, 57-08, 57-09, 57-10, 57-11, 57-12, 57-13, 57-14, 57-15, 57-16, 57-17, 57-18, 57-19, 57-20, 57-21, 57-22, 57-23, 57-24, 57-25, 57-26, 57-27, 57-28, 57-29, 57-30, 57-31, 57-32, 57-33, 57-34, 57-35, 57-36, 57-37, 57-38, 57-39, 57-40, 57-41, 57-42, 57-43, 57-44, 57-45, 57-46, 57-47, 57-48, 57-49, 57-50, 57-51, 57-52, 57-53, 57-54, 57-55, 57-56, 57-57, 57-58, 57-59, 57-60, 57-61, 57-62, 57-63, 57-64, 57-65, 57-66, 57-67, 57-68, 57-69, 57-70, 57-71, 57-72, 57-73, 57-74, 57-75, 57-76, 57-77, 57-78, 57-79, 57-80, 57-81, 57-82, 57-83, 57-84, 57-85, 57-86, 57-87, 57-88, 57-89, 57-90, 57-91, 57-92, 57-93, 57-94, 57-95, 57-96, 57-97, 57-98, 57-99, 58-00
 - ⑩ Parcela izdvojena za javnu površinu definisana postojećim i projektovanim tačkama:
1, 2, 3, 4, 5, 5-2024-6, 5-2024-5, 6, 7, 8, 9, 10, 61-383, 57-517, 57-516, 57-515, 57-514, 61-403, 61-409, 61-408, 61-444, 61-449, 61-454, 57-469, 57-465, 57-464, 57-461, 57-458, 57-455, 57-450, 5-447, 57-446, 57-443, 57-439, 57-437, 57-435, 57-433, 57-398, 57-397, 57-406, 57-411, 57-418, 57-420, 57-424, 57-428, 64-923, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 55-596, 42, 43, 44, 45, 46, 55-600, 55-599, 47, 48, 49, 50, 51, 13-57-49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 5-2023-130, 5-2023-131, 5-2023-132, 5-2023-133, 5-2023-134, 5-2023-135, 5-2023-136, 5-2023-137, 5-2023-138, 5-2023-139

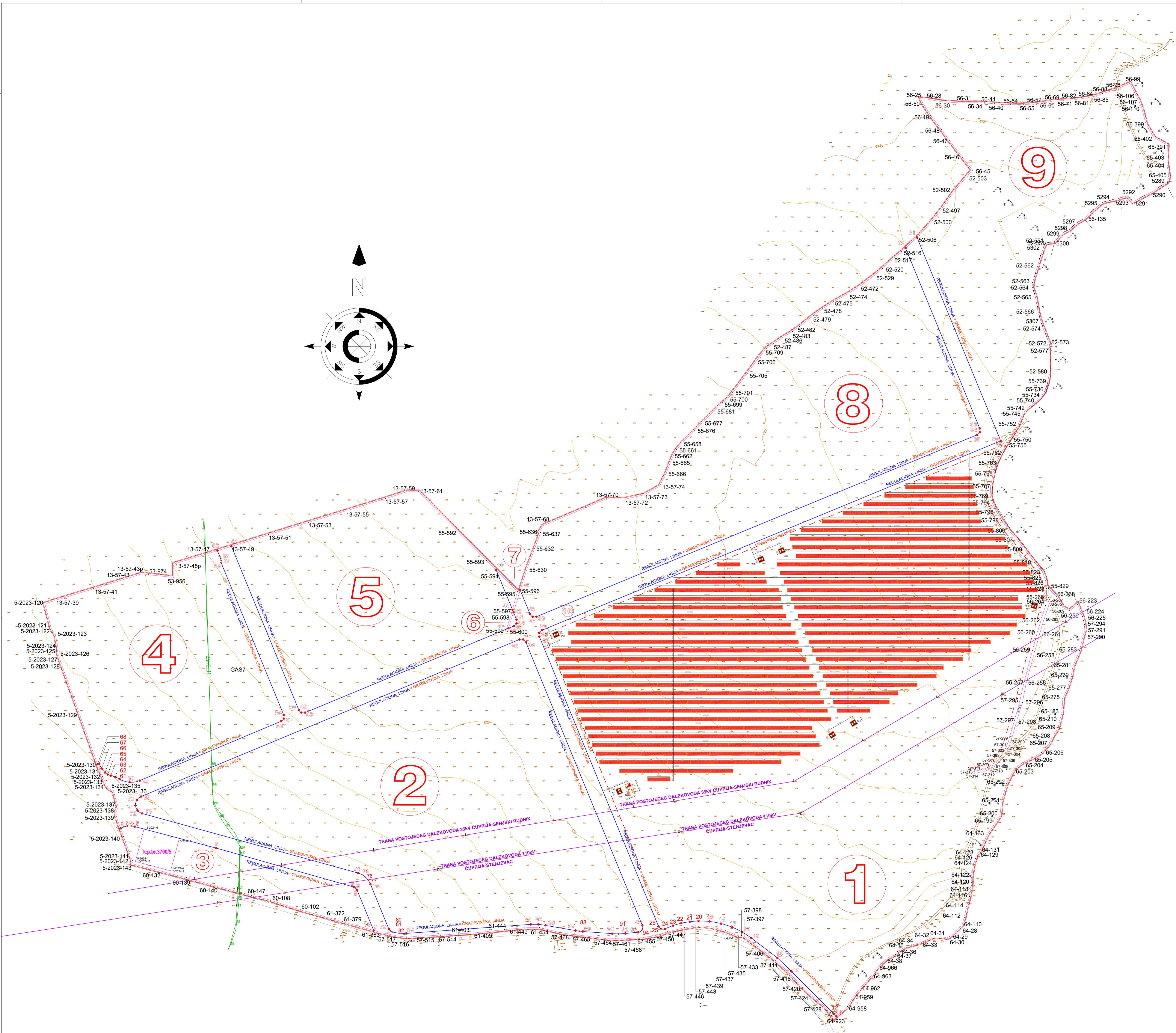
SOLARNA ELEKTRANA "LM Čuprija-1", k.p.br.3700/4 K.O.Čuprija-van
URBANISTIČKI PROJEKT
IZGL ED NOVOFORMIRANIH PARCELA R 1/2000

LEGENDA

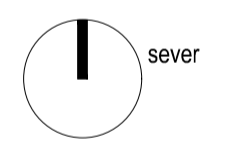
POVRŠINA POSTOJEĆE PARCELE	POVRŠINA (m ²)		
	[ha]	[a]	[m ²]
k.p.br.3700/4	72	35	82

POVRŠINA NOVOFORMIRANIH PARCELA	POVRŠINA (m ²)			
	[ha]	[a]	[m ²]	
1	27	50	97	
2	12	04	63	
3	1	17	83	
4	5	36	39	
5	5	77	74	
6			97	
7		3	77	
8		9	15	97
9		6	44	94
10		4	82	61

Ds design Arhitektonski biro	RAZMERA: R 1/500		BROJ LISTA: 02
	INVESTITOR: "LM ENERGY" D.O.O. Mokra Gora Mokra Gora bb, 31243 Mokra Gora		
NAZIV OBJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKT	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -URBANISTIČKI PROJEKT-	ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh.	200 1024 08
LOKACIJA OBJEKTA: k.p.br.3700/4 K.O.Čuprija-van ČUPLIJA	NAZIV CRTEŽA: PREDLOG PARCELACIJE SA IZGLEDOM NOVOFORMIRANIH PARCELA		
datum: oktobar, 2024.god.	licenca broj:		



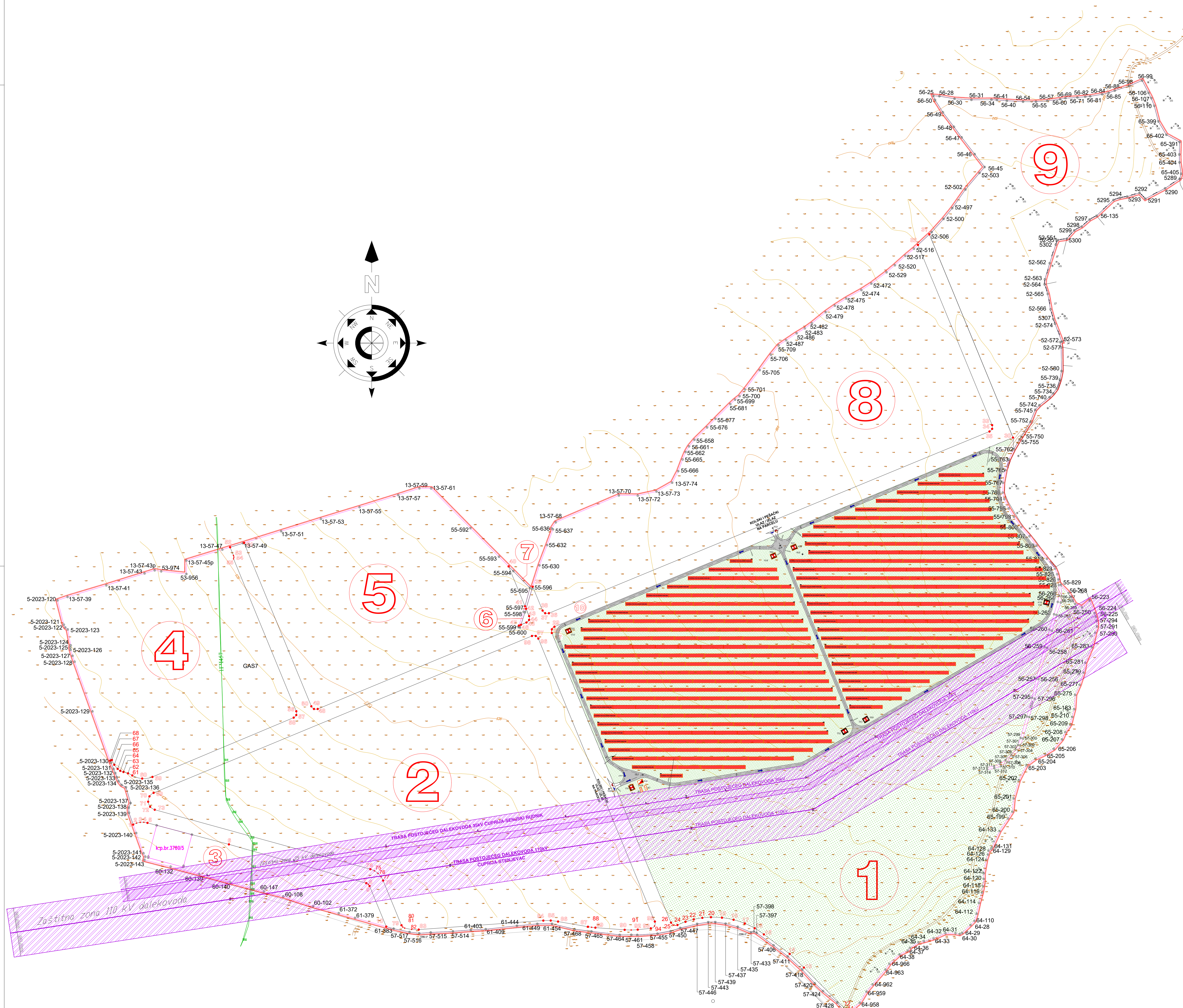
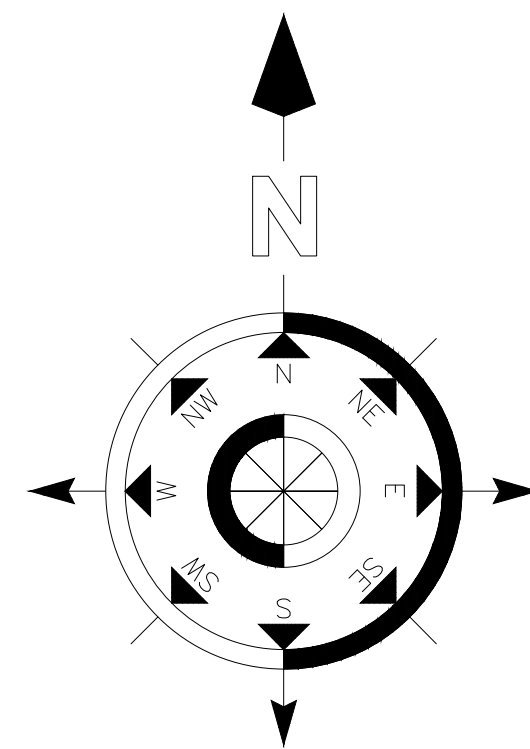
SOLARNA ELEKTRANA "LM Čuprija-1", k.p.br.3700/4 K.O.Čuprija-van
URBANISTIČKI PROJEKT
 REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
 SA PREDLOGOM PARCELACIJE R 1/2000



LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZEMLJANI PUT
- ASFALTNI PUT
- TRASA POSTOJEĆEG DALEKOVOĐA
- TRASA POSTOJEĆEG GASOVOĐA
- 1 Novoformirana parcela
- + Nova tačka parcelacije
- 1 NOVIOPRANIRANI OBJEKAT POVRŠINE POD SOLARNIM PANELIMA
- 1 NOVIOPRANIRANI OBJEKAT TRAGOSTANJEVA

		RAZMERA:		BROJ LISTA:
		R 1/500		03
INVESTITOR:	"LM ENERGY" D.O.O. Mokra Gora Mokra Gora bb. 31243 Mokra Gora	M.P.		
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT	VOSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKT-	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3700/4 K.O.Čuprija-van ČUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PREDLOGOM PARCELACIJE	
DATELUM:	oktobar, 2024.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
		Licenca broj:	200 1024 08	



SOLARNA ELEKTRANA "LM Čuprija-1", k.p.br.3700/4 K.O.Čuprija-van
URBANISTIČKI PROJEKAT
 PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/500

sever

LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZEMLJANI PUT
- ASFALTNI PUT
- TRASA POSTOJEĆEG DALEKOVODA
- TRASA POSTOJEĆEG GASOVODA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- 1 Novootformirana parcela
- + Nova tačka parcelacije
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT POVRŠINE POD SOLARNIM PANELIMA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT TRAJEPOSTAVANJA
- ZELENILO

		RAZMERA:		BROJ LISTA:
		R 1/500		04
INVESTITORE:	"LM ENERGY" D.O.O. Mokra Gora Mokra Gora bb. 31243 Mokra Gora	M.P.		
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	-URBANISTIČKI PROJEKAT-	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3700/4 K.O.Čuprija-van ČUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
DATUM:	oktobar, 2024.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
		Licenca broj:	200 1024 08	

IDR_IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU SOLARNE ELEKTRANE "LM ČUPRIJA-1"