

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П+1),
ПОТЕС ЗМИЧ ББ, К.П. бр. 4897 / 1, К.О. ЋУПРИЈА (ВАН ГРАДА), ЋУПРИЈА**



ИНВЕСТИТОР:

Еко сервис систем доо, Ћуприја

ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

EURO SUPPORT GROUP

ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица

Тел/Факс: 035/810 11 00

www.eurosupportgroup.biz; office@esg.biz

Београд, мај 2024.године

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П+1),
ПОТЕС ЗМИЧ 66, К.П. бр. 4897 / 1, К.О. ЋУПРИЈА (ВАН ГРАДА), ЋУПРИЈА**

ИНВЕСТИТОР: Еко сервис систем доо, Ћуприја
ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА:** EURO SUPPORT GROUP
ул. Петра Коњовића 14,11090 Бороград-Раковица
Тел/Факс: 035/810 11 00
www.eurosupportgroup.biz; office@esg.biz

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА
ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб.
Бр. лиценце: 222А 237 23

**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ
АРХИТЕКТУРЕ:** диа. Ивана Цокић,
Бр. лиценце: 300 0839 16

БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06/24



Београд, мај 2024.године

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИЗВОД ИЗ РЕШЕЊА О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A. ОПШТИ ПОДАЦИ

A.1.0. УВОД

A.2.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A.2.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A.2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A.3.0. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A.3.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

B.1.0. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

B.1.1. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ – ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

B.2.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

B.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

B.2.2. ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

B.2.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

B.2.4. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

B.3.0. ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

B.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

B.4.0. НУМЕРИЧКИ И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

B.5.0. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

B.6.0. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ

B.6.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

B.6.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА

B.6.3. ВОДОВОД

B.6.4. КАНАЛИЗАЦИЈА

B.6.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

B.6.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

B.6.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

B.7.0. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ДРУГЕ ЗАШТИТЕ

B.7.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

B.7.2. ВОДНИ УСЛОВИ

B.7.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

B.7.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ДРУГЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

B.8.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

II ГРАФИЧКИ ДЕО

- 0.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ОРТОФОТО СНИМКУ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 0.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА
- 0.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ УП НА КТП ПЛАНУ
- 0.4. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
- 0.5. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 0.6. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- КОПИЈА ПЛАНА БР. 956-304-9369/2024
- КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА БР. Број: 953-019-16004/2024
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ОД ЈАНУАРА 2024.ГОДИНЕ
- УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000078272172

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 56806601

СТАТУСИ

Статус предузетника: Активан

Са статусом социјалног предузетништва: Не

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Милан Стаменковић

Пол: Мушки

ЈМБГ: 280498172212

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Пословно име: MILAN STAMENKOVIĆ PR IZGRADNJA I ODRŽAVANJE STAMBENIH I NESTAMBENIH OBJEKATA EURO SUPPORT GROUP BEOGRAD

Скраћено пословно име: MILAN STAMENKOVIĆ PR EURO SUPPORT GROUP

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: РАКОВИЦА

Место: БЕОГРАД (РАКОВИЦА), РАКОВИЦА

Број и назив поште:

Улица и број: ПЕТРА КОЊОВИЋА 14

Адреса за пријем поште

Општина: ЈАГОДИНА

Место: ЈАГОДИНА

Број и назив поште: 35000 ЈАГОДИНА

Улица и број: АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВИЋА 10

Адреса за пријем електронске поште

Е-пошта: office@esgbiz.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Почетак обављања делатности: 4. март 2005

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

4120 Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 56806601

ПИБ: 103730719

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 285-2351209396239-34, 285-2351050000202-59, 155-0000000024884-48 и 155-0000000008975-51

Контакт подаци

Телефон:	+381(0)35 8820835
Интернет адреса:	www.eurosupportgroup.com



Регистратор: Милош Маглов



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Маја Величковић
Јагодина
Кнегиње Милице 73/1/10

УОП - II:616-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 2 (две) стране/а.-----
Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.440,00 (хиљаду четресто четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Маја Величковић
Јагодина
Кнегиње Милице 73/1/10

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Душица Поскуричић
број решења: 3965-3-IV-
6/2022
од 18.11.2022 год.

УОП - II:616-2023

Дана 04.05.2023. (четвртог маја две хиљаде двадесеттреће) године, у 10:47 (десет часова и четрдесет седам минута), у Јагодини, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,9/2020, 52/2021 и 62/2023), и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта – Објекат за складиштење опасног и неопасног отпада (П+1), потес Змич бб, на грађевинској парцели К.П. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (Ван града), Ћуприја.

За одговорног урбанисту, одређује се:

Ива Михаела Бабкова, маст.инж. урб.

Лиценца бр. 222А 237 23

Број: УП 06/24 – од маја 2024.године

Број: 02-12/2024-6729
Београд, 18.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ива Михаела И. Бабкова, маст. инж. урб.
лиценца број

222А 237 23

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура, уже стручне области
урбанизам**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.03.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта – Објекат за складиштење опасног и неопасног отпада (П+1), потес Змич бб, на грађевинској парцели К.П. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (Ван града), Ћуприја, изјављује:

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19) и другим прописима који су донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја (Службени гласник општине Ћуприја", број 2/2012); Измена и допуна плана генералне регулације градског насеља Ћуприја ("Службени гласник општине Ћуприја", број 9/2018 и 23/2018 – решење испр.); Члан 60 – 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020 и 52/2021) и Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019); Четврте измене и допуне плана генералне регулације градског насеља Ћуприја – нацрт ("Сл. Гласник РС", бр.32/2019).

Ива Михаела Бабкова, маст.инж. урб.

Лиценца бр. 222А 237 23

Место и датум:

Мај 2024.године.

На основу члана 126 и 128. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног пројектанта за израду Идејног решења, које је саставни део Урбанистичког пројекта – Објекат за складиштење опасног и неопасног отпада (П+1), потес Змич бб, на грађевинској парцели К.П. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (Ван града), Ћуприја.

За одговорног пројектанта одређује се:
Ивана Цокић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 О839 16

Број: УП 06/24 – од маја 2024.године

Број: 02-12/2024-10873
Београд, 14.05.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Цокић, маст. инж. арх.
лиценца број

300 O839 16

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.04.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Идејног решења, које је саставни део Урбанистичког пројекта – Објекат за складиштење опасног и неопасног отпада (П+1), потес Змич бб, на грађевинској парцели К.П. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (Ван града), Ћуприја, изјављује:

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19) и другим прописима који су донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја (Службени гласник општине Ћуприја", број 2/2012); Измена и допуна плана генералне регулације градског насеља Ћуприја ("Службени гласник општине Ћуприја", број 9/2018 и 23/2018 – решење испр.); Четврте измене и допуне плана генералне регулације градског насеља Ћуприја – нацрт ("Сл. Гласник РС", бр.32/2019); Члан 60 – 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020 и 52/2021) и Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019).

Ивана Цокић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 О839 16

Место и датум:

Мај 2024.године.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A. ОПШТИ ПОДАЦИ

A.1.0. УВОД

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта – Објекта за складиштење опасног и неопасног отпада (П+1), потес Змич број бб, на грађевинској парцели К.П. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (Ван града), Ћуприја је Еко сервис систем доо. Ћуприја, ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја.

Урбанистички пројекат се израђује за Објекат за складиштење опасног и неопасног отпада (П+1), потес Змич бб, на грађевинској парцели К.П. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (Ван града), Ћуприја.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада предметне локације, за изградњу новог објекта који ће се бавити складиштењем и третманом отпада. У складу са важећим урбанистичким планом (План генералне регулације градског насеља Ћуприја), треба испоштовати регулацију интерних саобраћајница, основну намену и инфраструктуру на предметној локацији.

Предметна парцела јесте према евиденцији Републичког геодетског завода у листи непокретности приватна својина инвеститора.

A.2.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A.2.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта – Објекта за складиштење опасног и неопасног отпада (П+1), потес Змич број бб, на грађевинској парцели К.П. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (Ван града), Ћуприја је Еко сервис систем доо. Ћуприја, ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

A.2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за предметну локацију је:

- План генералне регулације градског насеља Ћуприја (Службени гласник општине Ћуприја", број 2/2012).

A.3.0. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела бр. 4897/1, К.О. Ћуприја (Ван града), Ћуприја површине 5262 m². Границу Урбанистичког пројекта са северо – западне стране чини регулација интерне саобраћајнице, са североисточне, југоисточне и

југозападне стране парцела се граничи са градским грађевинским земљиштем. Граница урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

А.3.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација се налази у радној зони која је предвиђена за производњу. У ширем окружењу локације се налази градско грађевинско земљиште које је слободно неискоришћено у производне сврхе. Преко пута предметне локације се налази компанија "FeKa automotiv Doo." Ђуприја. Локацији се приступа са постојеће асфалтиране интерне саобраћајнице. На локацији нема изграђених објеката. На локацији и на контактним парцелама не постоји изграђена инфраструктура: водовод, канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа.



Слика 1. Положај локације – обухват УП-а

У складу са правилником о класификацији објекта ("Сл.гласник РС бр. 22/2015"), објекат припада категорији "Б" - Пословни део објекта: Б 122 011 - „Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др”.

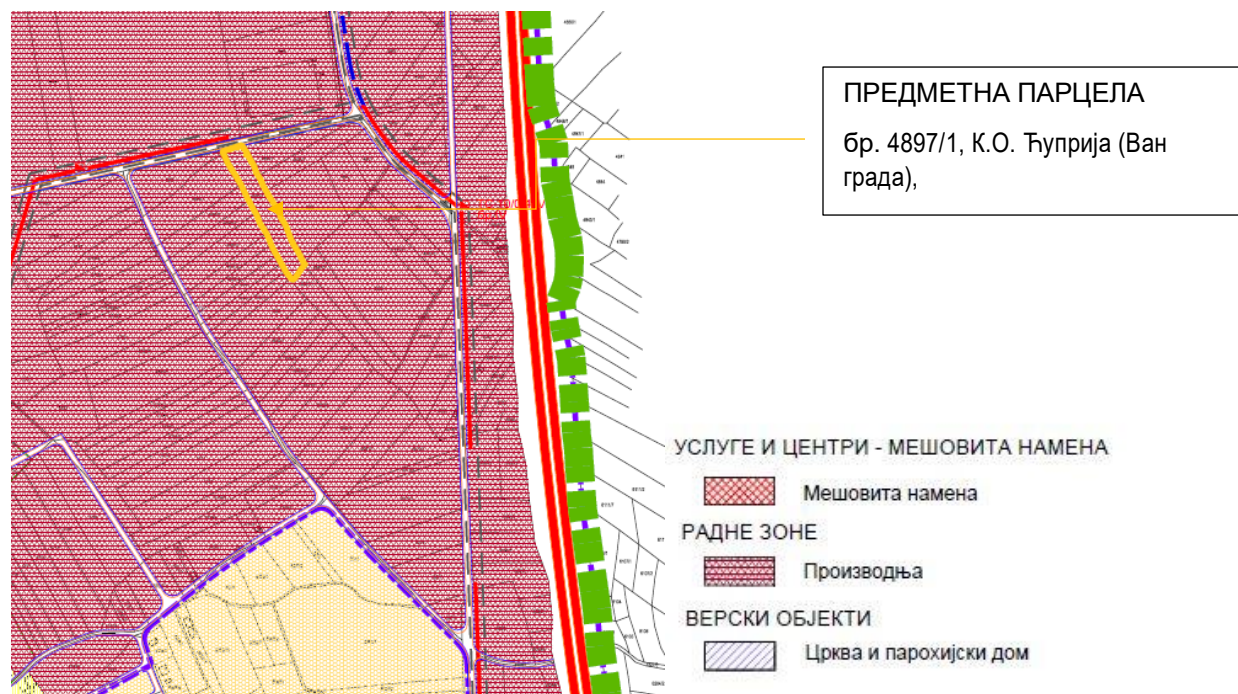
Индустријски део објекта: Б 125 221 – Затворена складишта „Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама”.

Б.1.0. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Б.1.1. УСЛОВЊЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ – ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА

Према измени и допуни плана генералне регулације, подручје на ком се налази предметна локација припада III просторној целини – Радној зони и производњи.

Према карти планирана претежна намена површина код наше локације је заступљена радна зона. Простире се до границе између подцелине становања средњих густина, аутопута, на јужном делу границе грађевинског земљишта и железничке пруге. Ова зона је изграђена 30%, што остаје могућност за изградњу нових објеката индустрије, производње, комуналних и комерцијалних објеката. Становање се може у овој зони наћи као пратећа намена, и то стамбена јединица у оквиру неког предузећа, као посебан објекат или у оквиру основног објекта као посебна функционална целина.



Слика 2. – Извод из карте планирана претежна намена површина

Б.2.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Б.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Компатибилна намена објекта су складишта, хладњаче и резервоари и силоси.

Забрањена намена су стамбени објекти.

Типоллогија објекта је дефинисана према бочним границама грађевинске парцеле. Предвиђени су слободностојећи објекти.

Б.2.2. ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле – Минимална површина грађевинске парцеле је 1500м². Минимална ширина уличног фронта је 20м.

Б.2.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Приступ саобраћајној површини – свака парцела мора да има приступ, мин.ширине 3,5м (за једносмерни саобраћај) и 5,5м за двосмерни саобраћај.

Хоризонтална регулација – дефинисана је предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију. Објекат треба поставити тако да не омета сигурност саобраћајног кретања.

Спратност објеката - Висина хала је (П) до (П+1)

Минимално растојање и удаљење између објеката на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Растојања се мере у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу, треба да задовоље технолошке, противпожарне и остале услове.

Максимални Индекс Заузетости парцеле јесте 60% за периферне, пословне, привредне и индустријске зоне, као и 70% за подрумске етажне. Минимални проценат зелених површина јесте 20%.

Паркинг – 1ПМ на 200м² за индустријске објекте и складишта. Предвидети паркинг простор у оквиру грађевинске парцеле.

Минимални степен комуналне опремљености – подразумева приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила, уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада, предузимање мера заштите животне средине и сл.

Ограђивање парцеле – потребно је да се парцела огради транспарентном оградом до висине 2,2м рачунајући од коте терена и/или транспарентном оградом до висине 1,0м.

Б.2.4. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Обавезно је обезбеђивање минималне уређење површине под зеленилом, у оквиру парцеле, површине које се уређују вегетацијом у директном контакту са тлом. Прописан минимални проценат зеленила за ову врсту грађевинских парцела – услужних блокова је минимум 20% заузетости парцеле.

Б.3.0. ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

Б.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА

Планирана је изградња објекта, чија ће намена бити смештај неопасног отпада са административним делом. Објекат ће бити слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87.31 м x 15.20 м. Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике у приземљу и унутрашње степениште са холлом, велики канцеларијски простор и терасу на етажи првог спрата; и магацина, приземне спратности.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација има прилаз из улице Михајла Пупина, к.п.бр.5051 К.О. Ћуприја-(ван града), означен у листу непокретности као потес Змич број бб, на грађевинској парцели К.П. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (Ван града), одакле је предвиђен пешачки и колски приступ локацији.

Предметна парцела није изграђена објектима. Планирана претежна намена земљишта је грађење индустријских и сложених индустријских објеката, рибњака, пословних и административних објеката и зграда за трговину. Компатибилна намена између осталог, подразумева и грађење складишта.

Објекат је постављен на растојању 13,50м у односу на регулациону линију. Терен је раван. Предметна парцела је окренута у смеру север-југ, док је саобраћајница оријентисана у смеру исток-запад. Ширина уличног фронта износи 26,70м. Просечна кота терена је +124.35.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

Пројектном документацијом планирана је изградња објеката за смештај и третман опасног и неопасног отпада са административним делом. Објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87.31 м x 15.20 м.

Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела и индустријског дела. Пословни део који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике у приземљу и унутрашње степениште са холлом, велики канцеларијски простор и терасу на етажи првог спрата; и магацина, приземне спратности. Индустријски део је

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Пројектом је предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру на начин одређен условима јавних комуналних предузећа. Прикључење објекта на водоводну мрежу Урбанистичким пројектом (у наставку УП-ом) је предвиђено прикључком на постојећу градску водоводну мрежу. Тражи се прикључење на водоводну мрежу 5 l/s.

Такође је УП-ом предвиђено прикључење објекта на изграђену фекалну канализацију.

Код предметне локације уз саобраћајницу не постоји путни јарак нити је изграђена атмосферска канализација, али у једном делу улице Михајла Пупина видни су сливници поред ивичњака који сакупљају воду са саобраћајница и одводе атмосферску воду у једину изграђену канализацију (фекалну канализацију).

Пројектом је планирана изградња ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који ће се празнити препумпавањем под условима ЈКП „Равно 2014” (количином до 1л/сек), али је **забрањено** да се вода из ретензије пумпама препумпава на површину саобраћајница. Прикључење на хидрантску мрежу које је потребно да би се задовољили услови би било 20 l/s.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђено је да се објекат снабдева електричном енергијом максималне инсталисане снаге објекта 19kW, трофазно бројило. Снабдевање се преко планиране Трафостанице 10/0, 4kV, 1000 kVA „Производна хала“ типа МБТС или зидана са две водне и једне трафо ћелије. Потребно је изградити средње напонски кабловски вод по принципу „улаз-излаз“ расецањем постојећег кабловског вода 10 kV, извод бр. 16 из ТС 35/10 kV „Ђуприја 4“ за Фека Аутомotive. Тип кабла који се уграђује ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm². Енергетски каблови се полажу слободно у ров на нерегулисаним површинама или кроз кабловску канализацију испод коловоза и дуж тротоара. Дубина укопавања износи 0,8 метара за каблове 10 kV и 20 kV. Паралелно вођење и укрштање са другим подземним инсталацијама дозвољено је уз поштовање следећих растојања: Паралелно вођење и укрштање са телекомуникационим водом је дозвољено на 0,5м. Угао укрштања је најмање 30°. Паралелно вођење са цевима водовода и канализације износи 0,4м а укрштање на 0,3м. Није дозвољено вођење каблова испод или изнад цевовода. Паралелно вођење и укрштање са гасоводом је 0,8м. Није дозвољено вођење каблова испод или изнад гасовода. Изводни каблови су типа РР00-А 4x150mm². Приликом израде енергетских каблова користити топлоскупљајући кабловски прибор. Опис предвиђених електро – енергетских инсталација су извучене из услова за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Површина предметне парцеле је П= 5.262м²

БРГП пословно – складишног објекта је 1511.97 м²

У односу на површину грађевинске парцеле, идејним решењем су постигнути следећи основни урбанистички параметри:

Површина грађевинске парцеле (m ²)	5.262 m ²	100%
Заузетост (габарит хоризонталне пројекције објекта)	1.304,20 m ²	24.78%
Слободне и уређене површине	3957.8 m ²	75.22%
Приступне и манипулативне саобраћајне површине (платои и тротоари)	1586,47 m ²	30.16%
Зелене површине	2371,33 m ²	45.06%
Индекс заузетости (%)		24.78%

Индекс изграђености	0,50
Максимална висина објекта	8.78m
Максимална спратност	П+2

Табела 1: Основни урбанистички параметри

Б.4.0. НУМЕРИЧКИ И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПГР-ЈЕ	ОСТВАРЕНО УП-ОМ
НАМЕНА ОБЈЕКТА	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објекта следеће намене: -Индустријски и сложени објекти, рибњак, пословни и административни објекти, зграде за трговину	Индустријски објекти
КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	Уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: -Угоститељски објекти и др. Комерцијални и услужни објекти; саобраћајни објекти, станице за снабдевање горивом моторних возила; складишта хладњаче, резервоари и силоси; објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; Карго центар, јавне намене.	Складиште
ЗАБРАЊЕНА НАМЕНА	Стамбени објекти	Нема изграђених стамбених објеката
ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели	Изграђен један објекат
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Мин. Површина грађ.парцеле је 1500,0м ² Мин. Ширина уличног фронта грађ.парцеле је 20,0м Код парцелације и препарцелације по дубини мин.ширина пролаза се одређује према противпожарним условима	Површина предметне парцеле је 5.262м ²
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле /под условом да су испоштовани	Нема изграђених објеката на суседним парцелама

	сви противпожарни услови је: ½ висине објекта	
СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	Висина хала је уобичајено Пв до Пв+1 Максимална висина објекта није дефинисана	Спратност П+1 Висина објекта=8,78м
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Мах 60%, мах 70% заузетост за подрумске етаже; мин. 20% зелене површине	24.78%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Периферне, пословне, привредне и индустријске зоне - 1,5	0.50
МОГУЋНОСТ ГРАЂЕЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине мин. Ширине 5,5м	Обезбеђен је пролаз до јавне саобраћајне површине ширине 6м
ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта и као посебан објекат на парцели	Није у плану изградња помоћног објекта
БРГП	Није прописана максимална бруто развијена грађевинска површина	1511.97 м ²
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	-Приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила, уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - Предузимање предвиђених мера заштите животне средине; -Обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле. Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м у коме није дозвољена градња.	
ПАРКИРАЊЕ	За производне, магацинске и индустријске објекте предвиђено је према „Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу“	9ПМ колских возила тешких возила

	1ПМ на 200м ² корисног простора.	
ОГРАЂИВАЊЕ	Ограђивање парцеле транспарентном оградом до висине 2,2м рачунајући од коте терена и/или транспарентном оградом до висине 1,0м	Предвиђена је ограда око парцеле

Табела 2: Упоредни урбанистички параметри

Б.5.0. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна локација се на основу Плана Генералне регулације градског насеља Ћуприја, налази на повољном терену за изградњу објеката без ограничења у погледу коришћења уз уважавање локалних инжењерско – геолошких карактеристика терена. Стога не постоје никакви посебни инжењерско – геолошки услови.

Б.6.0. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ

Б.6.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ доставља следеће услове:

1. На предметној парцели не постоји изграђен колски прилаз који је предвиђен пројектом. Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција“ и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005,123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима
2. Потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр. 50/2011)
3. При пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр. 22/2015)
4. Главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.
5. При пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
6. Приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)

7. Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене:
Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.
Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа
Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

Б.6.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА

Б.6.3. ВОДОВОД

1. Улицом Михајла Пупина постављена је градска водоводна цев од полиетилена пречника Ø110мм. Траса цеви смештена је зеленом површином уз тротоар, на страни супротној од плаца будућег корисника, на приближној дубини од 1.1 до 1.3м од коте терена.
2. Притисак у градској водоводној мрежи варира од 1 до 4.5 бар-а. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду.
3. За прикључење објеката на градску водоводну мрежу, планирати израду водомерног шахта унутар плаца корисника, на максималној удаљености најближих спољашњих ивица шахта не већој од 1 метра од регулационе линије, минималних унутрашњих димензија 1.5*1.0*1.0 метар (дужина * ширина * висина), са плочом од армираног бетона и металним шахт поклопцем према планираном саобраћајном оптерећењу, а према скици датај у прилогу дописа.
4. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту.
5. Водомерни шахт мора се одржавати тако да буде сув и чист а инсталације унутар шахта заштићене од атмосферских утицаја и од крађе.
6. Забрањено је извођење физичке физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.
7. У водомерном шахту планирати уградњу водомера „ИНСА“, два пропусна вентила и неповратни вентил, све пречнике не мањег од ”.
8. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.
9. Прикључак на водоводну мрежу пречника Ø2" износи 70,833.33 динара без, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.
10. Ископ рова и постављање ПЕ цева пречника Ø2" у ров дубине до 1 метр, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без односно 9,400.00 динара са ПДВ-ом.
11. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 64,000.00 без, односно 76,800.00 динара са ПДВ-ом.
12. Обзиром на отежане услове водоснабдевања, за потребе обезбеђивања воде за гашење пожара планирати резервоарски простор капацитета према елаборату о заштити од пожара.
13. Радове на прикључивању на водоводну мрежу као и постављање водомера изводи „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Б.6.4. КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Улицом Михајла Пупина постоји израђена улична фекална канализациона цев пречника Ø300мм.Траса овог колектора пролази приближно средином тротоара на страни до плаца корисника. Након израде овог колектора није обављено геодетско снимање изведених радова те "ЈКП Равно 2014" у овом тренутку нема податке о тачној коти дна цеви. Свакако, иста је већа од једног метра од коте терена, а овим условима се дубина укопавања прикључне канализационе цеви одређује максимално до 1 м од коте терена у реону прикључка како би корисник био заштићен од изливања воде у случају загушења на колектору.
2. За одвођење фекалних вода потребно је изградити нови канализациони прикључак пречника Ø160 мм чија је траса дата на скици у прилогу.
3. Планирати изградњу прикључног канализационог шахта у плацу корисника на удаљености спољашњих ивица шахта не већој од 1 м од регулационе линије.
4. Дно кинете прикључног шахта не сме бити веће од 1м од коте терена у реону прикључка.
5. Како би се у случају загушења градског колектора избегло потенцијално изливање отпадних вода преко прикључног канализационог шахта, уколико постоје делови објекта чији су нивои испод коте терена и уколико се у овим деловима објекта планира уградња фекалне канализације, неопходно је отпадне воде делова објекта који су нижи од коте терена препумпавати у прикључни канализациони вод.
6. На основу важећихзаконских норматива, планирати изградњу мерача протока отпадних вода.
7. Забрањено је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.
8. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже.
9. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, пројектном документацијом планирати изградњу посебних уређаја за таложење и пречишћавање отпадних вода из објекта.
10. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника Ø160 мм износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.
11. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом
12. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви пречника Ø160 мм у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом.
13. Радове на прикључењу на канализациону мрежу изводи „ЈКП Равно 2014" из Ђуприје.

Б.6.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. На предметној локацији не постоји изграђена атмосферска канализација. Потребно је у оквиру пројектне документације планирати изградњу ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који се након престанка киша јаког интензитета може празнити препумпавањем воде из ретензије, пумпама интензитета до 1л/с на површину улице Михајла Пупина одакле ће гравитационо одлазити изграђеним риголама и каналима.

Општи услови

Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“. Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати опште услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте. Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација. ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Б.6.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1. У непосредној близини где се гради објекат подносиоца захтева у току је изградња трафостанице 10/0,4kV, 2x1000 kVA, чију изградњу финансира Општина Ћуприја. Прикључење објекта који је предмет ових Услови је могуће након завршетка и стављања под напон наведене трафостанице.
2. Потребно је изградити и нисконапонски кабловски вод од трафостанице наведене у претходној тачки до локације пословног објекта, обзиром на захтевану снагу и дужину вода типа PP00 – А 4x25mm². Дужина кабловског вода је око 200 метара.
3. Кабл се полаже директно у ров или кроз кабловску канализацију зависно од ситуације на траси. Минимална дубина укопавања је 0,8 метара са тампоном ситног песка од 20cm у који се кабл полаже, док се кабловска канализација гради у складу са Техничким препорукама ЕДС.
4. За спајање каблова користити одговарајући кабловски прибор за каблове са термопластичном изолацијом.
5. Испред парцеле подносиоца захтева изградити и опремити мерно место које обухвата слободностојећи орман са бетонским постољем, мерни уређај и једнополне аутоматске прекидаче – лимитаторе.
6. За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", верзија 4 од 07.02.2019, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.
7. Уз основне, применити и допунске мере заштите – заштитни уређаји диференцијалне струје, уз примену мера за изједначавање потенцијалаи заштиту од напона корака.
8. У разводним орманима унутрашње инсталације уградити одговарајуће заштитне уређаје прилагођене потребама струјних кругова. Електричну инсталацију извести у складу са важећим техничким прописима.
Уколико до тренутка подношења захтева за издавање Услови за пројектовање и прикључење објекта на ДСЕЕ буде изграђена нисконапонска мрежа поред парцеле подносиоца захтева, начин прикључења ће бити измењен кроз наведени Акт.

Решавање правноимовинских односа и прибављање документације за изградњу кабловског вода је обавеза подносиоца захтева, у својству финансијера а на име Електродистрибуција Србије, огранак Јагодина.

Б.6.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

1. На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама треба испоштовати важеће техничке прописе. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев $\varnothing 110\text{мм}$ (на дубини од 0,8м), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви затворити заптивним чеповима. Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8м од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
2. Заштита каблова који се не измештају – заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и кабловантреба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
3. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката / каблова – неопходно је урадити техничко решење / пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.
4. Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу телекома
Услови за техничко решење: Прикључење на GPON мрежу (гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH), подразумева следеће: за разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
5. Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија исред сваког стана. Телеком ће, премса захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.
6. Услови за изградњу ТК привода – Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку. По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и

инвеститора. Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању. Услов за прикључење објекта на инфраструктуру је изградња недостајуће инфраструктуре, „Телекома Србије“ полагање 2РЕ цеви Ø40мм од постојећег кабловског окна МО ПО 2-1 до објекта. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. и изградња недостајуће инфраструктуре је претходни услов за прикључење објекта (испуњење додатних услова). Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома. (Сви услови су образложени од стране Телеком Србија на крају документације урбанистичког пројекта).

Б.7.0. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ДРУГЕ ЗАШТИТЕ

Б.7.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10). (Сви услови су образложени од стране Завода за заштиту природе Србије Нови Београд на крају документације урбанистичког пројекта).

Б.7.2. ВОДНИ УСЛОВИ

Хидрографски подаци – најближи водоток је Ђупријски, који је сврстан у водоток другог реда. Предвидети снабдевање питком и санитарном водом из јавне водоводне мреже према условима надлежног ЈКП. Упуштање санитарно – фекалних вода вршити у јавну фекалну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП. Дати таква техничко – технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама, класификацији и категоризацији отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце. (Сви услови су образложени од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш, на крају документације урбанистичког пројекта).

Б.7.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу је донео следеће решење: На простору предметног плана, дозвољавају се планирани радови уз обавезно поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошканолазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Сви услови су образложени од стране Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу на крају документације урбанистичког пројекта).

Б.7.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ДРУГЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Нису потребни услови заштите од пожара од стране Министарства унутрашњих послова. Када се буду издавали локацијски услови онда је потребно прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – одлука УС,98/2013 – УС, 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019 – др.закон и 9/2020),, чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС"бр. 54/15) би чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("СЛ.гласник РС" бр. 87/2023). Непостојање обавезе услова сагласности на УП, односно услова за израду урбанистичког пројекта (УП-а) у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, не ослобађа обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), и остало. (Сви услови су образложени од стране Министарства унутрашњих послова – сектора за ванредне ситуације на крају документације урбанистичког пројекта).

Б.8.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат – Објекат за складиштење опасног и неопасног отпада (П+1), потес Змич број бб, на грађевинској парцели К.П. бр.4897/1, К.О. Ђуприја (Ван града),представља основ за издавање локацијских услова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023). Урбанистички пројекат ће бити упућен надлежном органу на потврђивање, након чега ће постати основ за издавање локацијских услова.




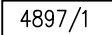
Београд,

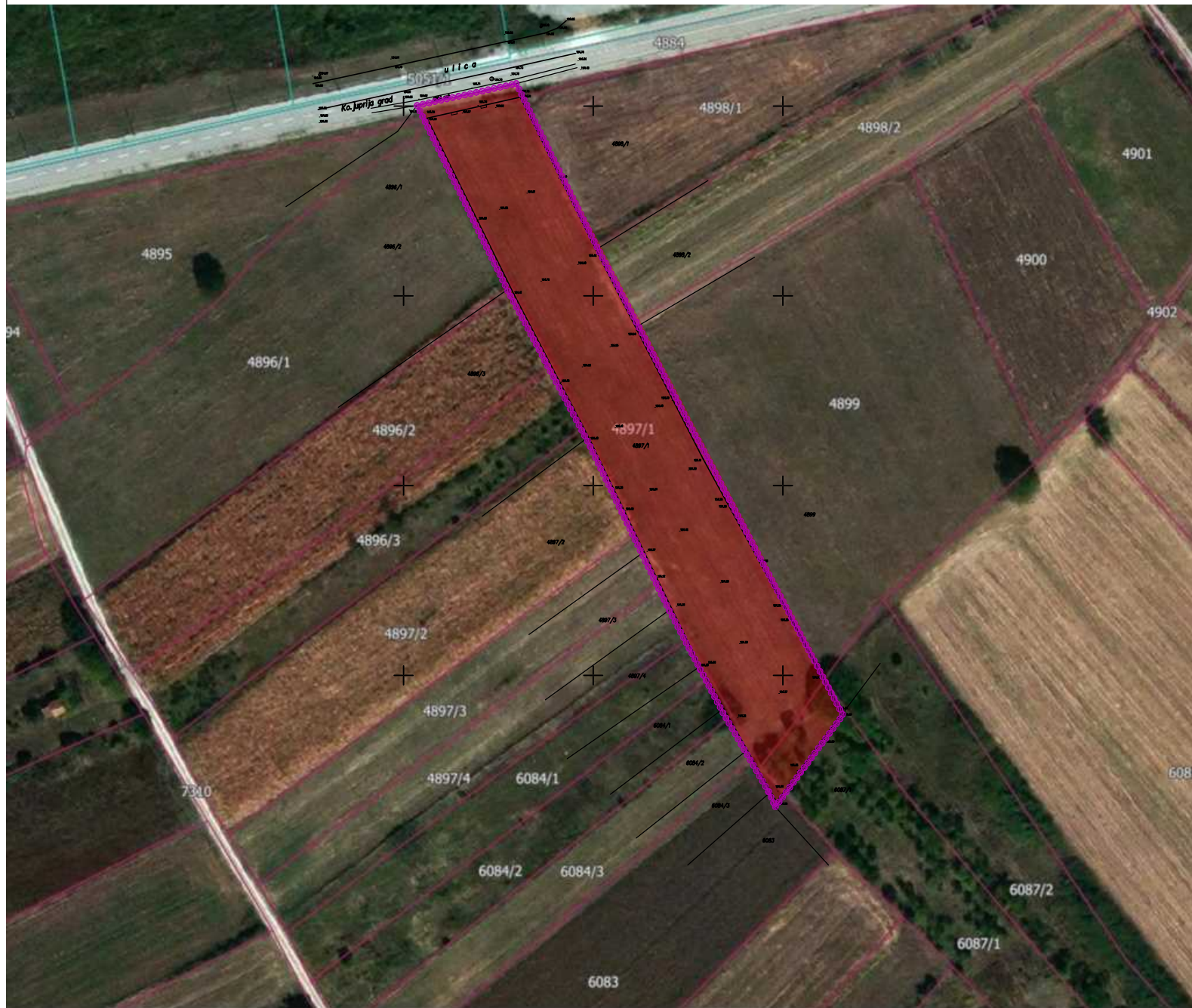
Мај 2024.године


Одговорни урбаниста,
Ива Михаела Бабкова, маст.инж. урб.
Лиценца бр. 222А 237 23

II ГРАФИЧКИ ДЕО

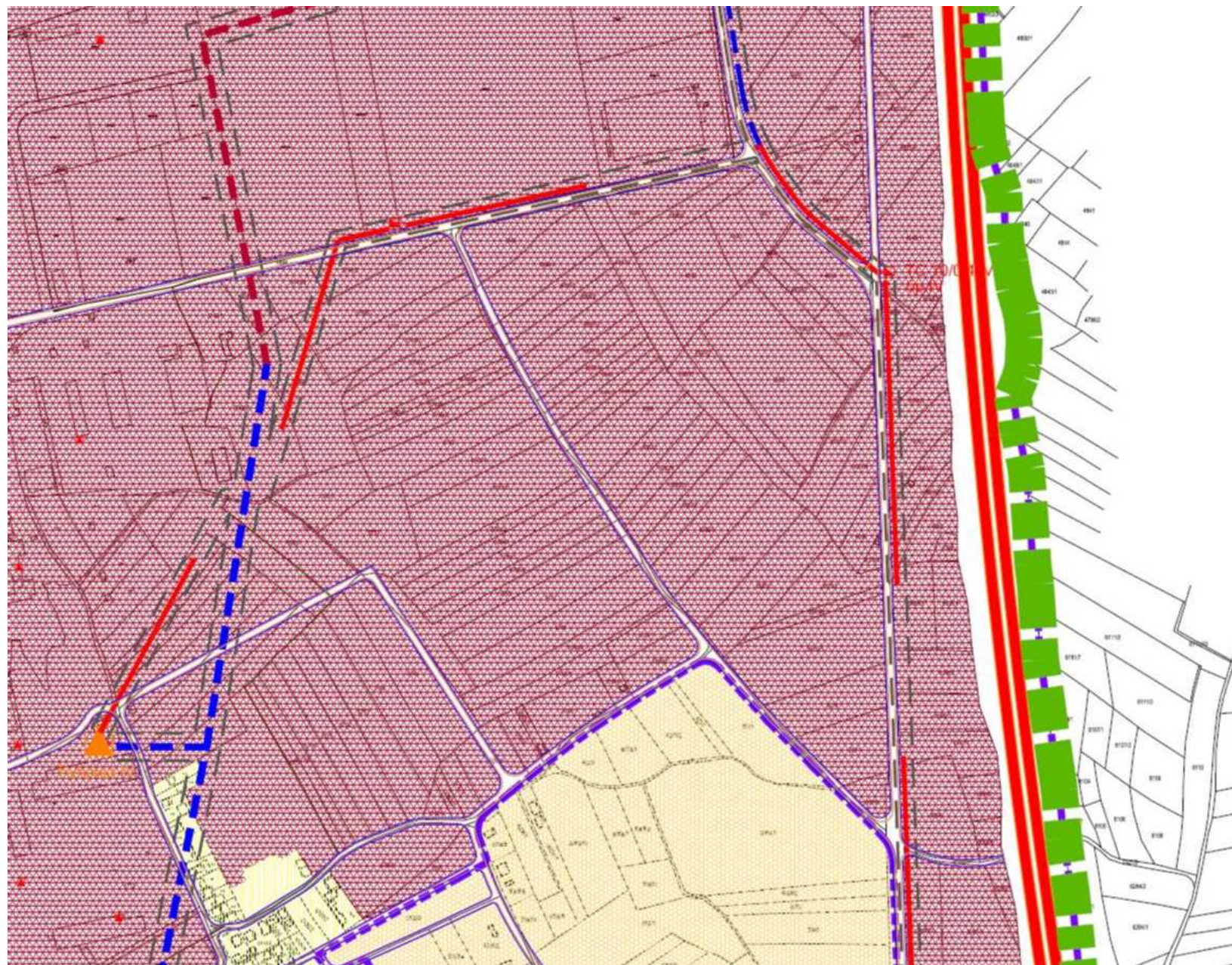
ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ЛОКАЦИЈА КОЈА ЈЕ ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	EURO SUPPORT GROUP ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz; office@esg.biz	
ИНВЕСТИТОР	Еко сервис систем доо, Ћуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П+1), ПОТЕС ЗМИЧ ББ, К.П. бр. 4897 / 1, К.О. ЋУПРИЈА (ВАН ГРАДА), ЋУПРИЈА		
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб. Бр. лиценце: 222А 237 23	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	диа. Ивана Цокић, Бр. лиценце: 300 0839 16	
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ОРТОФОТО СНИМКУ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
ФАЗА: УП	РАЗМЕРА: /	ДАТУМ: МАЈ 2024
		БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06/УП/24
		БРОЈ ЛИСТА: 0.1.

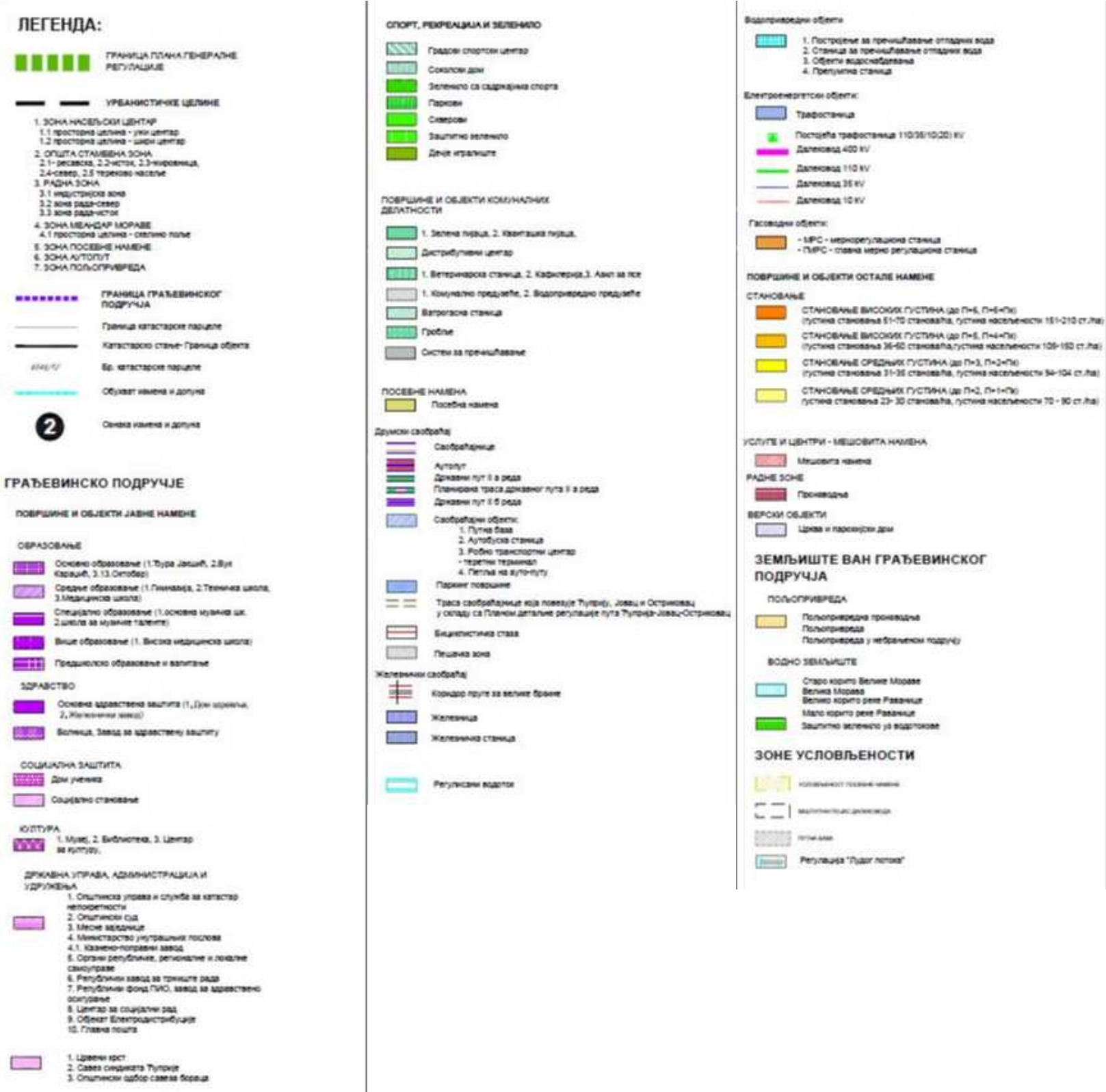
1. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



2. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ



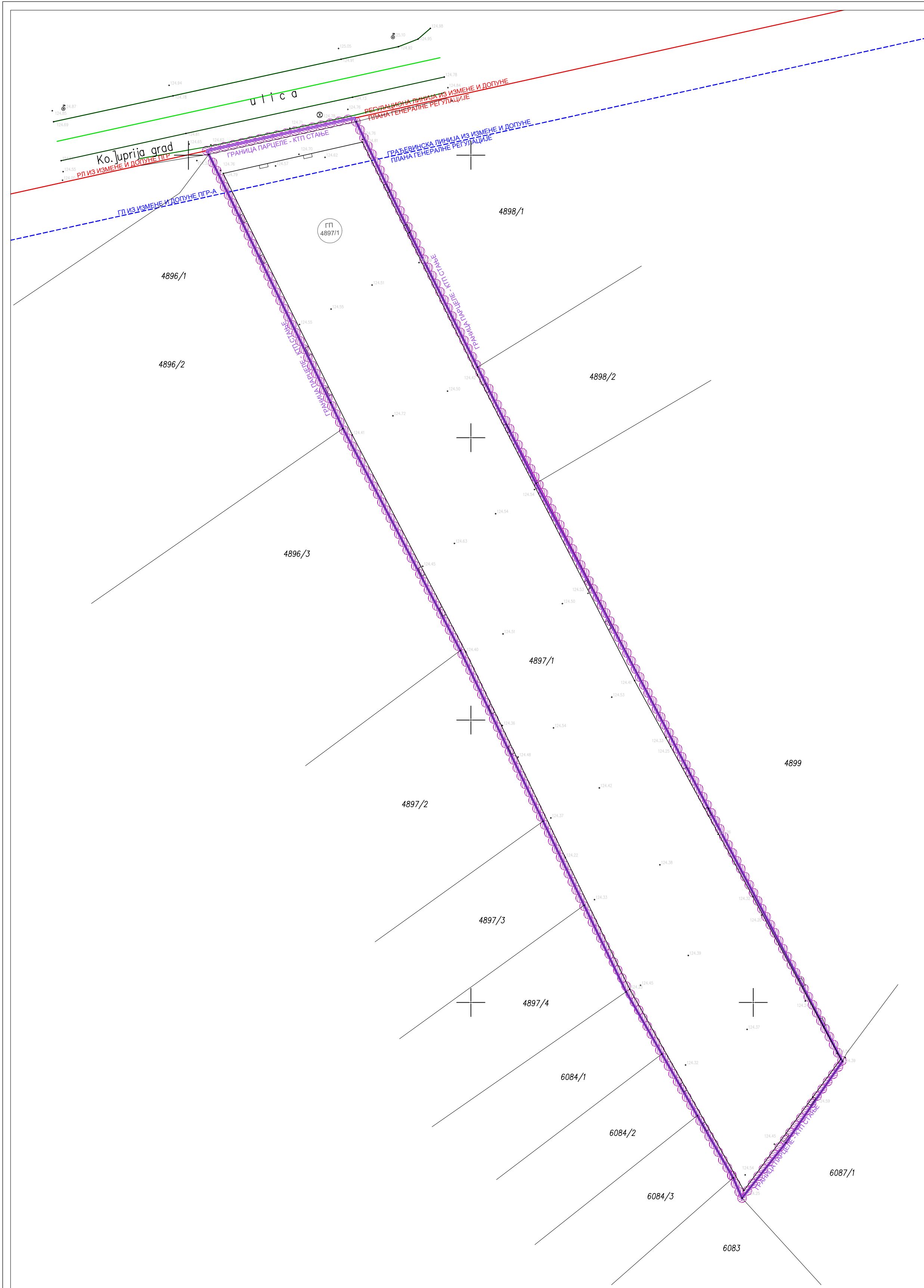
1. ЛЕГЕНДА НАМЕНЕ ПОВРШИНА ИЗ ПГР-а



2. ЛЕГЕНДА РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗ ПГР-а



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	EURO SUPPORT GROUP ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz; office@esg.biz								
ИНВЕСТИТОР	Еко сервис систем доо, Туприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Туприја								
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П+1), ПОТЕС ЗМИЧ ББ, К.П. БР. 4897 / 1, К.О. ТУПРИЈА (ВАН ГРАДА), ТУПРИЈА									
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ива Михаела Бабкова, маст. инж. урб. Бр. лиценце: 222А 237 23								
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	диа. Ивана Цокић, Бр. лиценце: 300 О839 16								
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ТУПРИЈА								
ФАЗА:	УП	РАЗМЕРА:	/	ДАТУМ:	МАЈ 2024	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	УП-06/УП/24	БРОЈ ЛИСТА:	0.2



ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- 4897/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КТП СТАЊЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	EURO SUPPORT GROUP ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz; office@esg.biz	
ИНВЕСТИТОР	Еко сервис систем доо, Ћуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П+1), ПОТЕС ЗМИЧ ББ, К.П. бр. 4897 / 1, К.О. ЋУПРИЈА (ВАН ГРАДА), ЋУПРИЈА		
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб. Бр. лиценце: 222А 237 23	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	д-р. Ивана Цокић, Бр. лиценце: 300 О839 16	
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА		
ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ФАЗА:	УП	РАЗМЕРА: 1:500
ДАТУМ: МАЈ 2024		БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06/УП/24
БРОЈ ЛИСТА: 0.3		



Урбанистички параметри

Површина грађевинске парцеле (m ²)	5.262 m ²	100%
Заузетост (габарит хоризонталне проекције објекта)	1.304,20 m ²	24,78%
Слободне и уређене површине	3957,8 m ²	75,22%
Пристапне и манипулативне саобраћајне површине (плато и тротоари)	1586,47 m ²	30,16%
Зелене површине	2371,33 m ²	45,06%
БРГП (m ²)		2625,80 m ²
Индекс заузетости (%)		24,78%
Индекс изграђености		0,50
Максимална висина објекта		8,78m
Максимална спратност		П+2

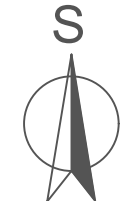
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПРИСТУПНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИРАЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ДРВЕЋЕ
- КАНАЛ СА ЧЕЛИЧНОМ РЕШЕТКОМ
- УЛАЗ И ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ДВОСМЕРНО КРЕТАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЈЕДНОСМЕРНО КРЕТАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КООРДИНАТЕ ОБЈЕКТА**
 O1 X=7531567.87 Y=4863036.60
 O2 X=7531581.40 Y=4863043.46
 O3 X=7531620.71 Y=4862965.50
 O4 X=7531607.45 Y=4862958.78

НАМЕНА:

- ① УЛАЗ И ИЗЛАЗ
- ② КАПИЈА
- ③ КОЛСКА / ПЕШАЧКА И ПРОТИВПОЖАРНА СТАЗА
- ④ КОЛСКА / ПЕШАЧКА И ПРОТИВПОЖАРНА СТАЗА
- ⑤ ПАРКИНГ ЗА ТЕШКА ВОЗИЛА
- ⑥ ЗЕЛЕНИЛО
- ⑦ ТРАВА
- ⑧ ПРОСТОР ЗА ОТПАД
- ⑨ ОГРАДА
- ⑩ ОБЈЕКАТ (П+1)

±0.00
 124.50
 НУЛТА КОТА - КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	EURO SUPPORT GROUP ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz; office@esg.biz				
ИНВЕСТИТОР	Еко сервис систем доо, Ђуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ђуприја				
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П+1), ПОТЕС ЗМИЧ ББ, К.П. бр. 4897 / 1, К.О. ЂУПРИЈА (ВАН ГРАДА), ЂУПРИЈА					
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб. Бр. лиценце: 222А 237 23				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	диа. Ивана Цокић, Бр. лиценце: 300 0839 16				
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН				
ФАЗА:	УП	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: МАЈ 2024	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06/УП/24	БРОЈ ЛИСТА: 0.4.



Урбанистички параметри

Површина граѓевинске парцеле (m ²)	5.262 m ²	100%
Заузетост (габарит хоризонталне проекције објекта)	1.304,20 m ²	24.78%
Слободне и урејене површине	3957,8 m ²	75.22%
Пристапне и манипулативне саобраќајне површине (плато и тротоари)	1586,47 m ²	30.16%
Зелене површине	2371,33 m ²	45.06%
БРГП (m ²)		2625,80 m ²
Индекс заузетости (%)		24.78%
Индекс изграђености		0,50
Максимална висина објекта		8,78m
Максимална спратност		П+2

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПРИСТУПНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИРАЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ДРВЕЋЕ
- КАНАЛ СА ЧЕЛИЧНОМ РЕШЕТКОМ
- УЛАЗ И ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ДВОСМЕРНО КРЕТАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЈЕДНОСМЕРНО КРЕТАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КООРДИНАТЕ ОБЈЕКТА
 O1 X=7531567.87 Y=4863036.60
 O2 X=7531581.40 Y=4863043.46
 O3 X=7531620.71 Y=4862965.50
 O4 X=7531607.45 Y=4862958.78

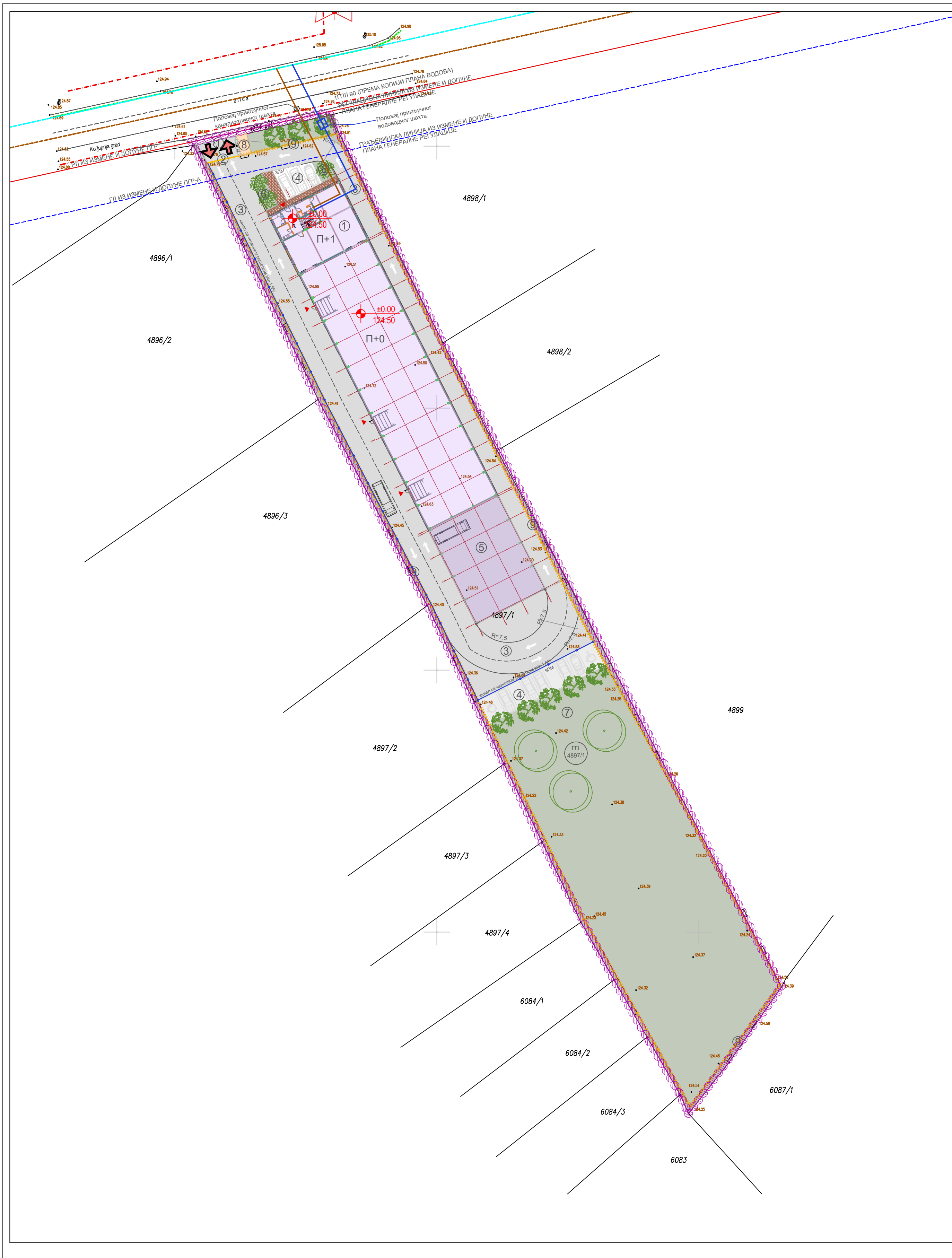
НАМЕНА:

- ① УЛАЗ И ИЗЛАЗ
- ② КАПИЈА
- ③ КОЛСКА / ПЕШАЧКА И ПРОТИВПОЖАРНА СТАЗА
- ④ КОЛСКА / ПЕШАЧКА И ПРОТИВПОЖАРНА СТАЗА
- ⑤ ПАРКИНГ ЗА ТЕШКА ВОЗИЛА
- ⑥ ЗЕЛЕНИЛО
- ⑦ ТРАВА
- ⑧ ПРОСТОР ЗА ОТПАД
- ⑨ ОГРАДА
- ⑩ ОБЈЕКАТ (П+1)

±0.00
 124.50
 НУЛТА КОТА - КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	EURO SUPPORT GROUP ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz; office@esg.biz	
ИНВЕСТИТОР	Еко сервис систем доо, Ћуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П+1), ПОТЕС ЗМИЧ ББ, К.П. бр. 4897 / 1, К.О. ЋУПРИЈА (ВАН ГРАДА), ЋУПРИЈА		
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб. Бр. лиценце: 222А 237 23	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	диа. Ивана Цокић, Бр. лиценце: 300 О839 16	
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
ФАЗА:	УП	РАЗМЕРА: 1:500
ДАТУМ:	МАЈ 2024	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06/УП/24
БРОЈ ЛИСТА:	0.5.	





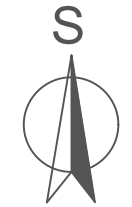
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА

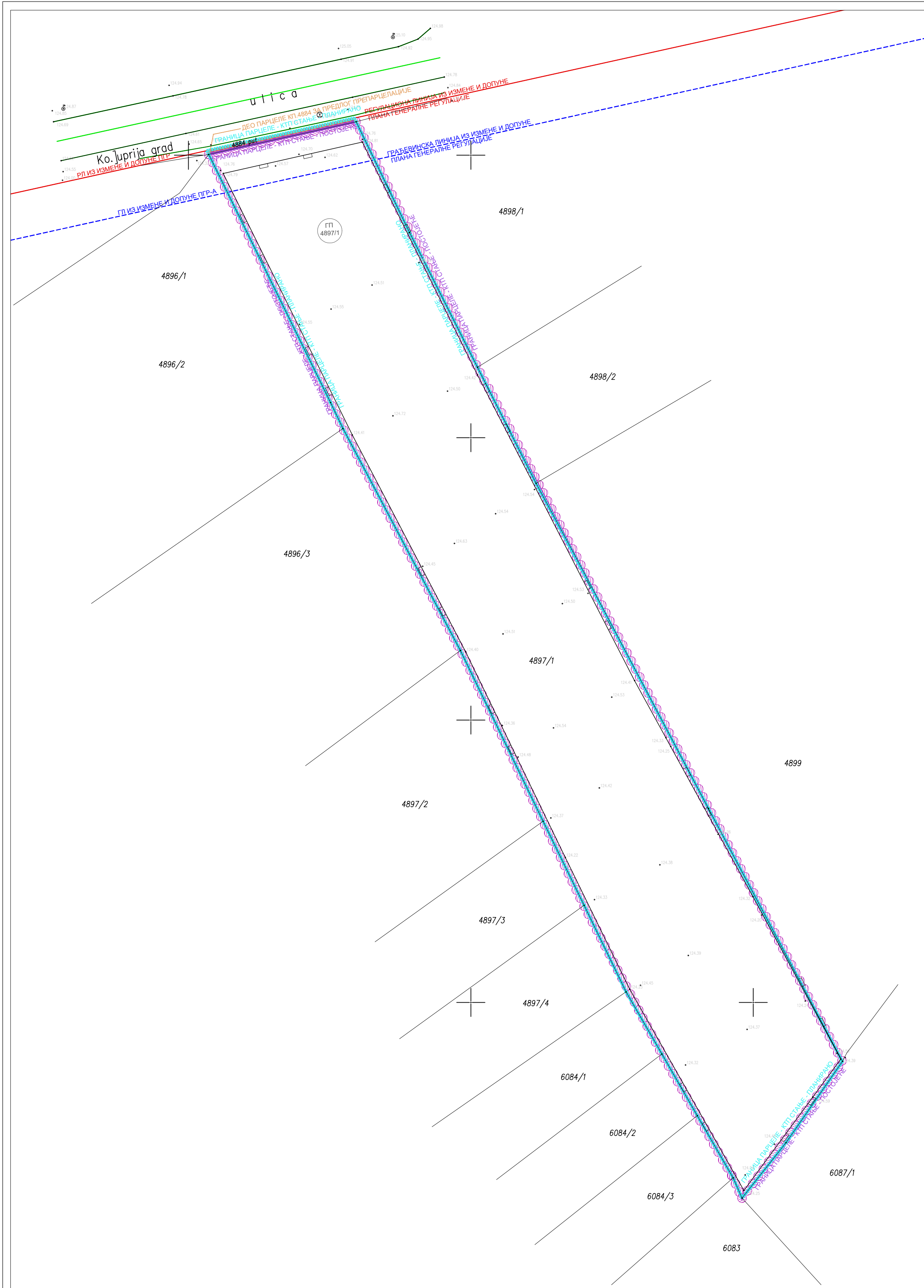
ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 35KV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10KV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10KV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБАЛ 10KV
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ЧЕЛИЧНИ ГРАДСКИ ГАСОВОД (max = 16 bara)
- ПЛАНИРАНИ ЧЕЛИЧНИ ГРАДСКИ ГАСОВОД (max = 16 bara)
- ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА (max = 4 bara)
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА (max = 4 bara)
- КАНАЛ СА ЧЕЛИЧНОМ РЕШЕТКОМ

±0.00
124.50 НУЛТА КОТА - КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	EURO SUPPORT GROUP ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz; office@esg.biz	
ИНВЕСТИТОР	Еко сервис систем доо, Ћуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П+1), ПОТЕС ЗМИЧ ББ, К.П. бр. 4897 / 1, К.О. ЋУПРИЈА (ВАН ГРАДА), ЋУПРИЈА		
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб. Бр. лиценце: 222А 237 23	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	диа. Ивана Цокић, Бр. лиценце: 300 0839 16	
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ФАЗА:	УП	РАЗМЕРА: 1:500
ДАТУМ: МАЈ 2024		БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06/УП/24
БРОЈ ЛИСТА: 0.6.		



ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- 4897/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КТП СТАЊЕ - ПОСТОЈЕЋЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КТП СТАЊЕ - ПЛАНИРАНО
- ДЕО ПАРЦЕЛЕ КП.4884 ЗА ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	EURO SUPPORT GROUP ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz; office@esg.biz	
ИНВЕСТИТОР	Еко сервис систем доо, Ћуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П+1), ПОТЕС ЗМИЧ ББ, К.П. бр. 4897 / 1, К.О. ЋУПРИЈА (ВАН ГРАДА), ЋУПРИЈА		
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб. Бр. лиценце: 222А 237 23	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	диа. Ивана Цокић, Бр. лиценце: 300 О839 16	
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
ФАЗА:	УП	РАЗМЕРА: 1:500
ДАТУМ: МАЈ 2024		БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-06/УП/24
БРОЈ ЛИСТА: 0.7		

III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ЕКО СЕРВИС СИСТЕМ, друштво за консалтинг и друге делатности доо, ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ћуприја

Објекат: Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја (ван града), Ћуприја

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- Пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: **Euro Support Group** Милан Стаменковић ПР, Петра Коњовића 14, Београд-Раковица, матични број 56806601

Одговорно лице пројектанта: Милан Стаменковић, власник

Печат и потпис:



Печат и потпис: Одговорни пројектант:
Ивана Цокић, дипл. инж. арх. 300 0839 16



Број дела пројекта: ИДП-04/1/2024
Место и датум: Београд, март 2024. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.0.	Општа документација	
1.1.	Насловна страна дела пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај дела пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта архитектуре	
1.5.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.5.1	Технички опис	
1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.6.1	Нумеричка документација уз пројекат архитектуре	
1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.7.0	Катастарско топографски план	
1.7.1	Ситуациони приказ партерног уређења са основом приземља	P=1:500
1.7.2	Ситуациони приказ саобраћајног решења са основом крова	P=1:500
1.7.3	Ситуациони приказ инфраструктуралног опремања	P=1:500
1.7.4	Основа приземља	P=1:100
1.7.5	Основа кровних равни	P=1:100
1.7.6	Пресеци – Подужни пресек 1:1, Попречни пресек 2:2	P=1:100
1.7.7	Изгледи: (D и A)	P=1:100
1.7.8	Изгледи: (B и C)	P=1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ђуприја (ван града), Ђуприја одређује се:

Ивана Цокић дипл. инж. арх300 0839 16

Пројектант: **Euro Support Group** Милан Стаменковић ПР,
Петра Коњовића 14, Београд-Раковица, матични
број 56806601

Одговорно лице/заступник: Милан Стаменковић, власник

Печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "MCS".

Број техничке документације: ИДП-04/1/2024

Место и датум: Београд, март 2024. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Ђуприја (ван града), Ђуприја

Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант (ИДР): Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 0839 16

Печат: Потпис:



Број техничке документације: ИДП-04/1/2024

Место и датум: Београд, март 2024. год.

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

УЗ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИЗ ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА

На основу усменог пројектног задатка од стране инвеститора и за потребе изградње Пословно-складишног простора у Ћуприји на катастарској парцели број К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја. Потребно је израдити идејно решење (ИДР), пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), пројекат за извођење (ПЗИ).

Парцела се налази у улици потез Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја. Предметна локација се налази у грађевинском реону.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација има прилаз из улице Михајла Пупина, к.п.бр.5051 К.О.Ћуприја- (ван града), означен у листу непокретности као потес Змич одакле је предвиђен пешачки и колски приступ локацији.

Предметна парцела није изграђена објектима. Планирана претежна намена земљишта је грађење индустријских и сложених индустријских објеката, рибњака, пословних и административних објеката и зграда за трговину. Компатибилна намена између осталог, подразумева и грађење складишта.

Објекат је постављен на растојању 13,50м у односу на регулациону линију. Терен је раван. Предметна парцела је окренута у смеру север-југ, док је саобраћајница оријентисана у смеру исток-запад. Ширина уличног фронта износи 26,70м. Просечна кота терена је +124.35.

КОНЦЕПТ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Пројектном документацијом планирана је изградња објеката за смештај и третман опасног и неопасног отпада са административним делом. Објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87.31 м x 15.20 м.

Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике у приземљу и унутрашње степениште са холем, велики канцеларијски простор и терасу на етажи првог спрата; и магацина, приземне спратности.

СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА – ФАСАДА

Административни део има демит фасаду, Зидан је од гитер блокова $d=20\text{cm}$ у продужном малтеру, са термоизолационом облогом, у складу са елаборатом енергетске ефикасности. Завршни слојеви су танкослојни малтери, на акрилној бази, у боји по избору инвеститора. Магацински део је малтерисан малтерима за спољно малтерисање са завршним слојевима у боји по избору инвеститора.

СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА – ФАСАДНА СТОЛАРИЈА

Административни део - Улазна врата су од алуминијумских, а сва спољашња столарија су од вишекоморних ПВЦ профила, и са системом дуплог заптивања ЕПДМ гумом и отварањем крила на унутра, застакљена двоструким ниско емисионим стаклом дебљине $d=4+15+4\text{mm}$, пуњено аргоном.

Магацински део – Врата на складишним просторима су предвиђена челична, роло – индустријска врата. Фасадни отвори – прозори су од челичних профила, са двоструким прозирним стаклом и пуњено ваздухом.

СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА – КРОВ

Предвиђен је коси кров усвојеног нагиба ($10,50^\circ$), на две воде. Постојећа кровна конструкција је челична, решетка, израђена од ошупљених квадратних профила, одговарајућих димензија. Кровни покривач је кровни сендвич панел, $d=15\text{cm}$. Над административним делом ради се раван кров, са свим потребним слојевима.

УНУТРАШЊА ОБРАДА – ПОДОВИ

Административни део - подови су пројектовани као АБ подлога дебљине $d=10\text{cm}$. Хидроизолација и термоизолација биће одређене према Елаборату енергетске ефикасности, преко којих се поставља цементна кошуљица дебљине мин. $d=5\text{cm}$, на коју се лепи керамика у декору по избору инвеститора. Магацински део – АБ подови, дебљине $d=20\text{cm}$, са завршном обрадом од форо бетона.

УНУТРАШЊА ОБРАДА –ЗИДОВИ

Предвиђени зидови унутар објекта су зидани зидови од опекарских производа (конструктивни), у свему према нормативима и програму. Зидани зидови се малтеришу и глетују и боје полудисперзијом. У кухињама и купатилима зидови су обрађени керамичким плочицама. У купатилима плочице се постављају до пуне висине плафона, а у кухињама до висине висећих елемената на 150cm . У магацинском делу зидани зидови од бетонских блокова завршно се малтеришу, па глетују и боје полудисперзијом.

УНУТРАШЊА ОБРАДА –ПЛАФОНИ

Плафони у објекту се малтеришу, глетују и боје полудисперзивном бојом.

УНУТРАШЊА ОБРАДА – ВРАТА

Унутрашња врата су једнокрилна у комбинацији МДФ-дрво-МДФ са футерима у ширини зида и завршном обрадом у складу са наменом просторије.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је подељен на две функционалне целине. Део објекта који се користи у административне сврхе је система АБ конструкције са гредама и стубовима, и АБ пуном плочом $d=18\text{cm}$. Испуна зидова је зидани систем од гитер блока $d=20\text{cm}$. Магацински део је скелетни систем, од АБ субова правоугаоног пресека, димензија према статичком прорачуну. Кровни носач је челична решетка од челичних ошупљених профила, међусобно заварених. Сви конструктивни елементи извешће се марком бетона МБ 30 и МБ 20, а према статичком прорачуну, армирани глатком, ребрастом и мрежастом арматуром. Спратна висина објекта у делу хале је 700cm , у пословном делу је у приземљу – 350cm , на спрату 250cm .

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектним програмом и пројектом су предвиђене унутрашње инсталације водовода и канализације, грејања, електроенергетске инсталације и телекомуникационе и сигналне инсталације.

ТЕХНОЛОГИЈА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ

Основни процеси који се одвијају при поступању са неопасним и опасним отпадом су:

- Пријем отпада
- Примарно разврставање
- Формирање документације
- Привремено складиштење
- Третман у зависности од врсте материјала
- Привремено складиштење материјала насталог третманом
- Отпрема

ПРИЈЕМ ОТПАДА

Пријем отпада обухвата:

- Преузимање
- Допремање транспортним средствима
- Мерење
- Истovar

Преузимање неопасног и опасног отпада врши сам Оператар на терену као и откупом на мало од физичких и правних лица на овој локацији.

Допремање транспортним средствима врше овлашћени оператери по захтеву лица задуженог за набавку, својим транспортним средствима или транспортним средствима Оператера, који поседује Интегралну дозволу за сакупљање и транспорт неопасног и опасног отпада на територији РС.

Материјали се допремају на простор за пријем.

На том простору лице задужено за пријем организује мерење и истovar.

Опасан отпад се транспортује у складу са одредбама АДР-а и и у складу са Законом о транспорту опасне робе (Сл.гласник РС бр.104/2016, 83/2018, 95/2018 и 10/2019).

Отпад је прописно упакован од стране пошиљоца опасног терета (отпада), испунио је услове да буде отпремљен и одобрен је транспорт од стране саветника за транспорт опасне робе (саветник за транспорт опасног терета).

Најаву кретања опасног отпада, Оператар врши у складу са Упутством за попуњавање предходног обавештења и документа о кретању опасног отпада које се налази у склопу Радног плана.

Приликом пријема неопасног/опасног отпада од физичког лица попуњава се откупни лист, у који се уносе име и презиме, адреса и место становања, ЈМБГ, број личне карте, број текућег рачуна, назив и индексни број, количина и цена неопасног/опасног отпада који је преузет.

Приликом преузимања опасног отпада од правних лица попуњава се део Д Документа о кретању опасног отпада у који прималац опасног отпада уписује свој назив, своју адресу, податак да се ради о постројењу за складиштење опасног отпада, број и датум издавања дозволе за управљање отпадом. Прималац опасног отпада у означено поље уписује датум пријема отпада од превозника, потписује изјаву да је отпад, описан у делу А испоручен у неизмењеном стању, превозним средством наведеног регистарског броја. Један примерак Документа о кретању опасног отпада предаје транспортеру, други примерак документа задржава прималац опасног отпада, трећи примерак документа прималац опасног отпада доставља Министарству, као и надлежном органу аутономне покрајине ако се кретање отпада врши на територији аутономне покрајине, а четврти примерак документа прималац опасног отпада доставља произвођачу, односно власнику отпада.

Опасан отпад се допрема на простор за пријем.

На том простору лице задужено за пријем организује мерење и истовар.

У случају када се визуелним путем утврди да материјали не одговарају условима из захтева или потребама оператера исти се одмах враћа добављачу, коришћењем возила којим је и допремљен, уз прописану документацију.

Мерење се врши на техничким вагама или на електромеханичкој ваги капацитета 60 тона – услужно коришћење.

Приспели материјал се након мерења истовара на простор за пријем и разврставање.

Истовар отпада из транспортних средстава врши се ручно или употребом ручних, хидрауличних палетних колица или помоћу виљушкара.

Приспели отпадни материјал се након мерења истовара на простор за пријем, сортира и привремено складишти.

ПРИМАРНО РАЗВРСТАВАЊЕ

Разврставање и идентификацију отпада врше радници Оператера који су оспособљени за ове послове, под контролом лица задуженог за пријем отпада који обезбеђује да се разврставање врши квалитетно и одобрава пренос различитих врста отпада на простор за привремено складиштење.

ФОРМИРАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Формирање документације врши се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС” број 36/09, 88/10,14/16, 95/18 и 35/23), у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање (“Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Службени гласник РС", број 7/2020 и 79/2021):

- Кретање отпада прати посебан Документ о кретању отпада;
- Кретање опасног отпада прати посебан Документ о кретању опасног отпада;
- Оператер мора да класификује отпад пре отпочињања кретања отпада;
- Оператер чува комплетирани Документ о кретању отпада најмање две године;
- Оператер је дужан да води и чува дневну евиденцију о отпаду (ДЕО 1, ДЕО 3 и ДЕО 6) и доставља редовни годишњи извештај Агенцији за заштиту животне средине (ГИО 1, ГИО 3 и ГИО 6);

- Извештај садржи податке о: врсти, количини, пореклу, карактеризацији и класификацији, саставу, складиштењу, транспорту, увозу, извозу, третману и одлагању насталог отпада, као и отпада примљеног у постројење за управљање отпадом;
- Извештај се чува најмање пет година.

Формирање документације о опасном отпаду врши се у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17).

ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ ОТПАДА

Отпад се складишти унутар објекта и на избетонираном платоу поред објекта, где је за сваку врста отпада одређен део за привремено складиштење.

Метални отпад се складишти у објекту и на избетонираном платоу поред објекта, крупнији комади гвожђа и челика се чувају директно на бетонској подлози, док се ситнији комади складиште у метални контејнерима и џамбо врећама.

Обојени метали – алуминијум, бакар, месинг и бронза се након идентификације складиште у металне контејнере и џамбо вреће у објекту.

Дрвени отпад и плута се класификују на дрво и плуту.

Дрво и плута се посебно складишти ређањем на гомиле до даљег пласмана.

Стаклени отпад се класира по пореклу и боји и складишти у контејнере или џамбо вреће до даљег пласмана на тржишту.

Отпадна пластика се разврстана складишти директно на поду објекта и на избетонираном платоу поред објекта или у џамбо врећама.

Отпадни папир се складишти унутар објекта и на избетонираном платоу поред објекта.

Отпадни текстил складишти унутар објекта и на избетонираном платоу поред објекта.

ЕЕ отпад се складишти тако да се не меша са другим отпадом и да се може, ради поновне употребе, искоришћења или рециклаже сврстати одвојено по разредима отпадне опреме у складу са Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења, електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл.гласник РС“ број 99/2010).

Приликом пријема ЕЕ отпада попуњава се Записник о разврставању (примерак Записника је саставни део Радног плана) који садржи податке о примаоцу ЕЕ отпада, датум и време пријема, податке о пошиљоцу, регистрацију возила којом је отпад допремљен и количину по разредима ЕЕ отпада. Записник служи као пријемница за књиговодствено задужење заједно са отпремницом, рачуном и документом о кретању опасног отпада.

Отпадна ЕЕ опрема се складишти према разредима, да се пре третмана не згњечи, издоби или на други начин уништи или загади опасним или другим материјама, тако да њена поновна употреба, искоришћење или рециклажа није онемогућена или

изводљива без несразмерно високих трошкова. Отпад се складишти до отпремања на третман.

Отпадни каблови се складиште у пластичним, металним контејнерима и џамбо врећама у објекту или испред објекта.

Отпадна гума се класира на пнеуматике и осталу гумену робу.

Отпадна возила се складиште на отвореном платоу.

У складишту отпадних возила није дозвољено расклапање отпадних возила, односно третман отпадних возила и њихових делова.

Отпадна возила у складишту се не слажу једно на друго и складиште се тако да се не оштете делови моторних возила који се могу поново употребити.

Складиште отпадних возила поседује непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање, систем за потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих површина (манипулативне површине, паркинг и др.), њихов предтретман у сепаратору масти и уља, који се редовно празни и одржава и систем за заштиту од пожара.

Истрошени акумулатори и батерије се довозе возилом са откупних станица прикупљени на терену и спаковани у посебне, за то намењене контејнере израђене од тврде киселоотпорне пластике (ХД ПП), димензија 120 x 80 x 100 cm или на палетама.

Отпадни тонери се складиште у издвојеном делу складишта у џамбо врећама и контејнерима.

Отпадна амбалажа која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама се привремено складишти у издвојеном делу објекта у издвојеном боксу на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине.

Амбалажа се прима са највише 5% садржаја депозита и складишти се на начин који обезбеђује лак и слободан прилаз ради контроле, препакивања, мерења, узорковања, транспорта итд.

Отпадна амбалажа се складишти на палетама у наменским контејнерима и џамбо врећама у којима је допремљена.

Апсорбенти, филтери и зауљене крпе се складиште одвојено од осталог отпада.

ТРЕТМАН ОТПАДНИХ МАТЕРИЈАЛА

Рециклажа јесте свака операција (R2 до R10 и R12) поновног искоришћења којом се отпад прерађује у производ, материјале или супстанце без обзира да ли се користе за првобитну или другу намену.

Третман отпада обухвата операције поновног искоришћења, укључујући претходну припрему за поновно искоришћење или одлагање.

Поновно искоришћење отпада је свака операција чији је главни резултат употреба отпада у корисне сврхе када отпад замењује друге материјале које би иначе требало употребити за ту сврху или отпад који се припрема како би испунио ту сврху, у постројењу или шире у привредним делатностима (операције из листе R отпада).

Поновна употреба јесте свака операција којом се омогућава поновно коришћење производа или његових делова који нису отпад, за исту сврху за коју су намењени;

Припрема за поновну употребу отпада јесу операције поновног искоришћења отпада које се односе на проверу, чишћење или поправку којима се производи или делови тих производа који су постали отпад, припремају тако да могу бити поновно употребљени, без било какве друге претходне обраде.

Процеси третмана отпадних материјала који се врше на предметном постројењу за управљање отпадом су:

- Разврставање отпада
- Поступци физичко-механичког третмана отпада

Разврставање отпада јесте поступак идентификације врсте отпада и додељивање индексних бројева. Врши се ручним одабиром.

Третман металног отпада се врши разврставањем, пресовањем, сечењем и одвајањем нечистоћа до фазе да се такав метални отпад може користити директно за ливење, тј. користити као секундарна сировина у ливницама гвожђа.

Метални отпадни материјали се класирају према врсти и боји на црне и обојене метале, при чему се алуминијумски материјали класирају на меки и тврди алуминијум.

Пластични отпад се класификује на:

- ПП (полипропилен) – столови, столице, кућна пластика, саксије
- ПЕ(полиетилен) – гајбе, канте, бурићи
- ПС (полистирол) – пластични делови на техничким уређајима
- ПВЦ (поливинил хлорид) – отпаци од пвц столарије, водоводне цеви
- АБС (акрилонитрил бутајдем стирен) – техничка пластика
- ПА (полиамид) – делови у ауто индустрији
- ПЦ (поликарбонат) – кућишта од монитора и друго

Амбалажни отпад се одваја на стаклену, пластичну, металну, дрвену, папирну и комбиновану.

Пластична амбалажа се класификује на ПЕТ, ПП, ПЕ, ПС амбалажу и фолију.

ПЕТ амбалажа се класификује по боји на безбојну, зелену, браон, жуту и др.

Поступци физичко-механичког третмана пластичне амбалаже су:

- Декомпозиција (разврставање ПП затварача од ПЕТ амбалаже)
- Сечења ручним средствима за сечење
- Млевење у млину за пластику и фолију

Разврставање - декомпозиција, са ПЕТ амбалаже се скидају ПП чепови осигурачи, чепови и етикете који се складиште посебно у биг бег вреће, без обзира на боју.

Сечење амбалаже веће запремине се на предметном комплексу врши ручним механичким методама. Избор начина резања одређује се зависно од количине и карактеристика сировине. Ручно сечење врши се ручном тестером, ручном брусилицом за сечење материјала (“фиберком”) и ручним маказама.

Разврстана отпадна пластика и фолија се мељу у млину за пластику и фолију. Након млевења се пластика пакује у џамбо вреће и џакове до предаје овлашћеним оператерима.

Гуме се третирају механички при чему се из гуме одвајају саставни делови гуме: жица, гума и текстил.

Метална жица се након издвајања складишти са металном отпадом, док се гума складишти са осталом гуменом робом до предаје овлашћеним оператерима. Издвојени текстил се складишти до предаје надлежном ЈКП.

Дрвена амбалажа се меље у млину, при чему се издвајају дрвени и метални делови. Дрвене палете се након визуелног прегледа, механички уз помоћ ручних алата доводе у стање за поновну употребу.

Папирна и картонска амбалажа се најпре одваја од осталог отпада, па се затим сортира по квалитету.

Уопштено третман се може описати кроз следеће фазе :

1. Сакупљање отпадног папира коришћењем специјалних контејнера за папир.
2. Уколико папир није могуће издвојити још у току сакупљања отпада у контејнере, онда се он одваја од осталог отпада у делу за сортирање отпада. Прикупљени папир се сортира по квалитету и пресује у бале. Папир се по квалитету може поделити на:

- Канцеларијски (оффице) папир
- Новински папир
- Тиссуе папир
- Картон
- Друге врсте папира

3. Од папира се одвајају заостали, крупни комади разног отпада, као што су жица, пластика, дрво, метал, текстил.

4. Папир се балира и спрема за транспорт.

Метална амбалажа се разврстава магнетном сепарацијом на алуминијумску и Фе-амбалажу, а затим пресује и доводи до фазе да се може користити директно за ливење, тј. користити као секундарна сировина у ливницама гвожђа. Операција поступања са металном амбалажом је R4.

Композитна амбалажа - тетрапак се након млевења одваја на папирни и пластични део – фолију и даље третира као папир и пластика.

Стаклена амбалажа се одваја по боји стакла на безбојно, зелено и браон стакло. Са стакла се скида папирна етикета и остали делови – пластични и метални уколико их има.

Стакло и стаклена амбалажа се мељу у дробилици до потребне гранулације.

Текстилна амбалажа се складишти и по потреби балира до отпремања овлашћеним Оператерима.

Електрични и електронски отпад се након пријема од физичких и правних лица идентификује и сортира на разреде у складу са Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења, електричне и

електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл.гласник РС“ број 99/2010):

РАЗРЕД 1 – ВЕЛИКИ КУЋНИ АПАРАТИ

(машине за прање веша; машине за сушење веша; машине за прање посуђа; уградне рерне; електрични шпорети; електричне рингле; микроталасне пећи; остали велики уређаји за кување и осталу припрему хране; електрични уређаји за грејање; електрични радијатори; остали велики уређаји за грејање соба, кревета и намештаја за седење, термо- акумулационе пећи, осим расхладних апарата) фрижидери, замрзивачи, расхладне витрине и др. апарати за хладјење)

РАЗРЕД 2 – МАЛИ КУЋНИ АПАРАТИ

(усисавачи; уређаји за чишћење тепиха; остали уређаји за чишћење; уређаји за шивење, плетење, ткање и осталу обраду тканине; пегле и остали уређаји за пеглање и друго одржавање одеће; тостери; фритезе; млинови, апарати за кафу и уређаји за отварање и затварање посуда и амбалаже; електрични ножеви; уређаји за шишање, сушење косе, прање зуба, бријање, масирање и остали уређаји за негу тела; сатови, ручни сатови и уређаји за мерење, показивање и записивање времена; ваге)

РАЗРЕД 3 – ОПРЕМА ИНФОРМАТИЧКЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ (ИТ) И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

(велики рачунари; мини рачунари; штампарске јединице; лична рачунарска опрема: лични рачунар (ЦПУ, миш и тастатура); рачунари типа „лаптоп“ (ЦПУ, миш, и тастатура); рачунари типа „нотебоок“ рачунари типа „нотепад“; штампачи; опрема за копирање; електричне и електронске писаће машине; џепни и стони калкулатори и остали производи или опрема за прикупљање, одлагање, обраду и представљање података или комуницирање подацима електронским путем; кориснички терминали и системи; факс-уређаји; телекс-уређаји; телефони; јавни телефони (с картицама, жетонима, новчаницама); бежични телефони; мобилни телефони; аутоматске секретарице; остали производи или опрема за телекомуникациони пренос звука, слика или других података путем телекомуникације)

РАЗРЕД 4 – ОПРЕМА ШИРОКЕ ПОТРОШЊЕ ЗА РАЗОНОДУ

(радио апарати; телевизијски апарати; видео камере; видео рекордери; хи-фи-уређаји; аудио појачала; музички инструменти; остали производи или опрема за снимање или репродукцију звука или слика, укључујући сигнале или друге технологије за дистрибуцију звука и слике, осим телекомуникационих)

РАЗРЕД 5 – ОПРЕМА ЗА ОСВЕТЉЕЊЕ

(расветна тела за флуоресцентне сијалице, осим сијалица за домаћинство; равне флуоресцентне сијалице; компактне флуоресцентне сијалице; натријумове сијалице ниског притиска; остала расветна опрема или опрема за ширење или контролу светла, осим сијалица са жарећом нити; сијалице са жарећом нити; друга опрема)

РАЗРЕД 6 – ЕЛЕКТРИЧНИ И ЕЛЕКТРОНСКИ АЛАТИ (ОСИМ ВЕЛИКИХ НЕПОМИЧНИХ ИНДУСТРИЈСКИХ АЛАТА)

(бушилице; тестере; шиваће машине; опрема за окретање, млевање, брушење, полирање, стругање, резање, сечење, бушење, пробијање, превијање, савијање или за сличну обраду дрвета, метала и других материјала; алати за закивање, спајање ексерима, спајање шрафовима; алати за скидање закивака, ексера, шрафова или за сличне намене; алати за заваривање, лемљење и сличну употребу; опрема за

пескарење, наношење, распршивање и осталу обраду течним или гасовитим материјама; алати за кошење или за друге баштенске послове)

РАЗРЕД 7 – ИГРАЧКЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ (РАЗОНОДУ)

(електрични возићи, односно гарнитуре тркаћих аутомобилчића; ручне конзоле за видео игре; видео-игре; компјутери за бициклизам, роњење, трчање, веслање; спортска опрема са електричним или електронским компонентама; аутомати за играње на метални новац; друге играчке, видео-игрице и спортска опрема)

РАЗРЕД 8 – МЕДИЦИНСКИ ПОМОЋНИ АПАРАТИ (ОСИМ ВЕЛИКИХ НЕПОКРЕТНИХ ТЕРАПИЈСКИХ И ДИЈАГНОСТИЧКИХ УРЕЂАЈА, ИМПЛАНТИРАНИХ ПРОИЗВОДА И ПРОИЗВОДА КОЈИ МОГУ ПРОУЗРОКОВАТИ ИНФЕКЦИЈУ)

(радиотерапијска опрема; кардиолошки уређаји; уређаји за дијализу; плућни вентилатори; уређаји нуклеарне медицине; лабораторијска опрема за дијагнозу *in vitro*; апарати за анализу; апарати за хлађење; уређаји за испитивање оплодње; други апарати за откривање, спречавање, праћење, обраду, ублажавање болести, повреда или немоћи)

РАЗРЕД 9 – ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРАЋЕЊЕ И НАДЗОР

(детектори дима; регулатори загревања; термостати; уређаји за мерење, вагање или баждарење за домаћинство или лабораторије; остали инструменти за праћење и контролу који се употребљавају у индустријским инсталацијама (нпр. на контролним плочама); други инструменти за праћење и надзор.)

РАЗРЕД 10 – АУТОМАТИ

(аутомати за топле напитке; аутомати за боце или лименке које садрже топла или хладна пића; аутомати за чврсте производе; банкомати; сви уређаји који аутоматски издају све врсте производа; други аутомати)

Провера исправности уређаја врши се непосредно пред третман.

Уређаји који су исправни или се могу поправити дају се на поновну употребу уз сачињавање записника о томе.

У циљу смањења количине отпада, оператер након констатације да одређени уређај или део уређаја могу бити поновно употребљени, може ангажовати стручно лице за додатне провере исправности уређаја.

Уколико се након детаљне провере и са сигурношћу потврди могућност поновне употребе, односно поновног искоришћења дела или целог уређаја, записнички се констатује и исти се издваја на посебно место, обележава као исправни уређај и тако евидентира.

ЕЕ отпад се подвргава поступцима физичко-механичког третмана-декомпозицији у циљу припреме за поновно искоришћење, која се обавља на радним столовима.

Процесе демонтаже, расклапања и раздвајања секундарних сировина обављају квалификовани радници коришћењем ручних алата без или са употребе енергије (пнеуматске и пуњиве батеријске бушилице и одвијачи, одвртачи, чекићи, стеге, и др.). Након издвајања исправних делова који могу поново да се употребе, приступа се расклапању осталих компоненти које се сортирају на следеће групе:

- Каблови
- Електромотори
- ЕЕ компоненте

- Метал и делови од метала
- Обојени метали
- Пластика и гума
- Стакло
- Дрво
- Други материјали

Отпадни каблови се љуште на машини за третман каблова, при чему се одваја метални део од пластичног. Метални део се након третмана складишти у делу где се складиште обојени метали, а издвојени пластични део на отвореном на платоу где је смештен пластични отпад.

На гранулатору се каблови ситнијег промера и лицнасти каблови најпре уситњавају а затим се одваја метална од пластичне фракције по специфичној тежини.

Отпадна возила се ручно растављају на саставне делове.

Постројење за третман отпадних возила поседује место где се врши расклапање које има непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности, сепаратором уља и масти и средствима за одмашћивање, одговарајуће затворено складиште за одлагање резервних делова, као и складиште са непропусном подлогом и затвореним контејнерима за саставне делове, уређај за пречишћавање отпадних вода, укључујући атмосферску канализацију, одговарајуће складиште за отпадне гуме, машину за сечење и уситњавање металног отпада и машину за пресовање и систем за заштиту од пожара и експлозија.

Приликом третмана отпадног возила или његових делова поступа према информацијама произвођача о расклапању моторних возила и могућностима поновне употребе, тако што се врши издвајање материја и компоненти из отпадног возила и обезбеђује њихову класификацију ради даљег третмана или одлагања, врши третман отпадних возила у складу са дозволом издатом од стране надлежног органа, обезбеђује предаја делова отпадних возила, материја и компоненти, за чији третман нема дозволу, другим лицима која имају дозволу надлежног органа, обезбеђује одлагање отпада који се не може прерадити, уз претходну сагласност надлежног органа у складу са законом, доставља потврду о расклапању отпадног возила која не садрже ни течности ни друге опасне компоненте уз регистарску таблицу органу надлежном за регистрацију возила и истиче листа отпада за чији третман има дозволу на улазу у постројење за третман. Када отпадно возило не садржи течности и друге опасне, онда се такво возило класификује као неопасан отпад и може бити рециклирано.

Скидају се точкови, који се односе на радно место где се одваја пнеуматик од металног дела. Фелне се посебно складиште – челичне и алуминијумске. Уколико нису оштећене односе се у магацин резервних делова.

Скида се хладњак и уколико је исправан односи се у магацин резервних делова, ако није иде даље на монтажу.

Скидају се седишта и врши се њихово раздвајање на употребљиви метални део и неупотребљиви део.

Метални делови се привремено складиште на обележеном месту на отвореном платоу, док се неупотребљиви делови предају ЈКП.

Скидају се каблови, а пластични делови се одвајају од металних.

Скидају се стаклени делови – прозори и шофершајбне, они који су цели и употребљиви односе се у магацин употребљивих делова, они који нису иду у бокс за стаклени отпад. Врата возила се скидају уколико могу да се употребе, а ако су оштећена остају на каросерији возила, које се привремено складиште на обележеном месту на отвореном платоу до пресовања на мобилној преси која долази на локацију или до отпреме овлашћеним оператерима .

Исправни делови-алтернатори, анласери, пумпа за гориво ... односе се у магацин исправних делова.

Они делови за које се утврди да нису исправни растављају се на саставне делове који се одлажу у контејнере. Дневни капацитет третмана отпадних возила који не садрже течности ни друге опасне компоненте је 5 т.

У случају потребе врши се и декомпозиција склопова који садрже разнородне метале. Ова декомпозиција се врши на радним столовима.

Као резултат декомпозиције добијају се склопови више употребне вредности који се могу пласирати као роба на тржишту, издвојени обојени метали, издвојени неметални склопови и елементи и ферозни метали који улазе као конструктивни и носећи елементи, а који се разврставају у циљу даљег коришћења, односно пласмана секундарне сировине.

Пресовање и балирање се обавља по потреби на преси у циљу смањења габарита металног отпада и у циљу повећања економичности отпреме отпадног материјала са локације. Тако пресовани метални отпад се може користити директно за ливење, тј. користити као секундарна сировина у ливницама гвожђа.

Сечења ручним средствима за сечење, врши се ручним, пламеним и механичким методама. Тако добијани метални отпад који не садржи нечистоће се може користити директно за ливење, тј. користити као секундарна сировина у ливницама гвожђа. Избор начина резања одређује се зависно од количине и карактеристика сировине.

ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ ТРЕТИРАНОГ МАТЕРИЈАЛА

Материјал добијен третманом се најпре пакује, затим мери и привремено складишти до отпреме овлашћеним оператерима.

ОТПРЕМА

Врши се утоваром у средства спољног транспорта-камионе.
Утовар у камионе врши се виљушкарком или ручно.

У постројењу се користи: опрема за складиштење, опрема за третман, опрема за транспорт и мерна опрема.

Опремену за складиштење чине:

- Екоконтејнери;
- Биг бег вреће са поклопцем;
- Палете дрвене;
- Пластични контејнери;
- ИБЦ контејнери;
- Метални контејнери;
- Металне кутије;
- Метална бурад

Опремену за третман чине:

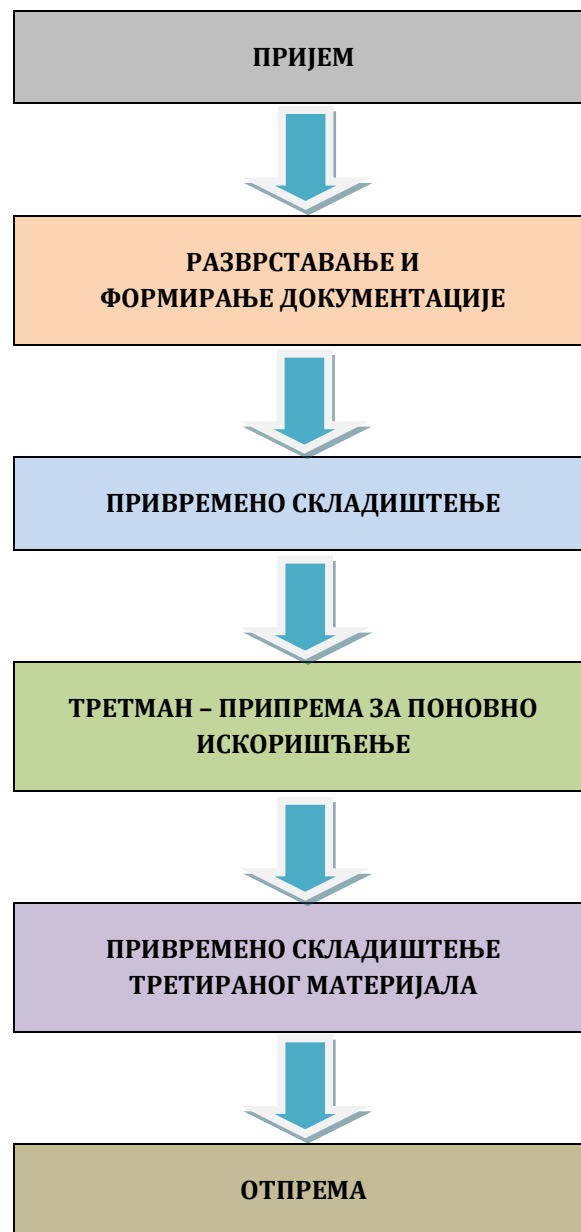
- Ручни алат са и без употребе енергије;
- Радни столови;
- Љуштилица за каблове;
- Шредер;
- Млин за пластику и дрво;
- Линија за третман стакла;
- Преса за метал;
- Преса за пластику и папир;
- Машина за третман електромотора.
- Гранулатор за каблове

Опремену за транспорт чине:

- Виљушкари
- Ручна колица
- Палетна колица.

Мерну опрему чине техничка и колска вага.

Шематски приказ поступања са отпадом:



1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНАТЦИЈА

1.6.1 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.6.1.a Преглед свих намена просторија са површинама у објекту

НАМЕНА ПРОСТОРИЈА СА ПОВРШИНАМА		
ПРИЗЕМЉЕ		
1. Улазни хол	12,80м ²	17,10 м
2. Портир	4,70м ²	17,10 м
3. Степениште	7,80м ²	11,50 м
4. Чајна кухиња	5,80м ²	9,7 м
5. Тоалет са тушем и свлачионицом	10,4м ²	17,05 м
6. ЕЕ третман	74,80м ²	30,10м
7. Ауто третман	56,00 м ²	36,70 м
8. Складиште ЕЕ отпада	359,24 м ²	86,70 м
9. Складиште	213,58м ²	62,20 м
10. Складиште опасног отпада	212,78м ²	62,90 м
11. Надстрешница	296,70м ²	77,70 м
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		1260.5м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		1304.2м²

НАМЕНА ПРОСТОРИЈА СА ПОВРШИНАМА		
СПРАТ		
1. Ходник	22,60м ²	31,70 м
2. Тоалети	4,90м ²	11,40 м
3. Чајна кухиња	5,00м ²	9,30 м
4. Сала за састанке	23,40м ²	19,70 м
5. Администрација	21,30м ²	18,80 м
6. Канцеларија	32,90м ²	23,60м
7. Соба за одмор	33,70 м ²	30,30 м
8. Тераса	7,50 м ²	11,70 м
9. Канцеларија за директора	16,60м ²	19,00 м
НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА		168,00 м²
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА		210,05м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	1.428.50м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	1.514,25м²



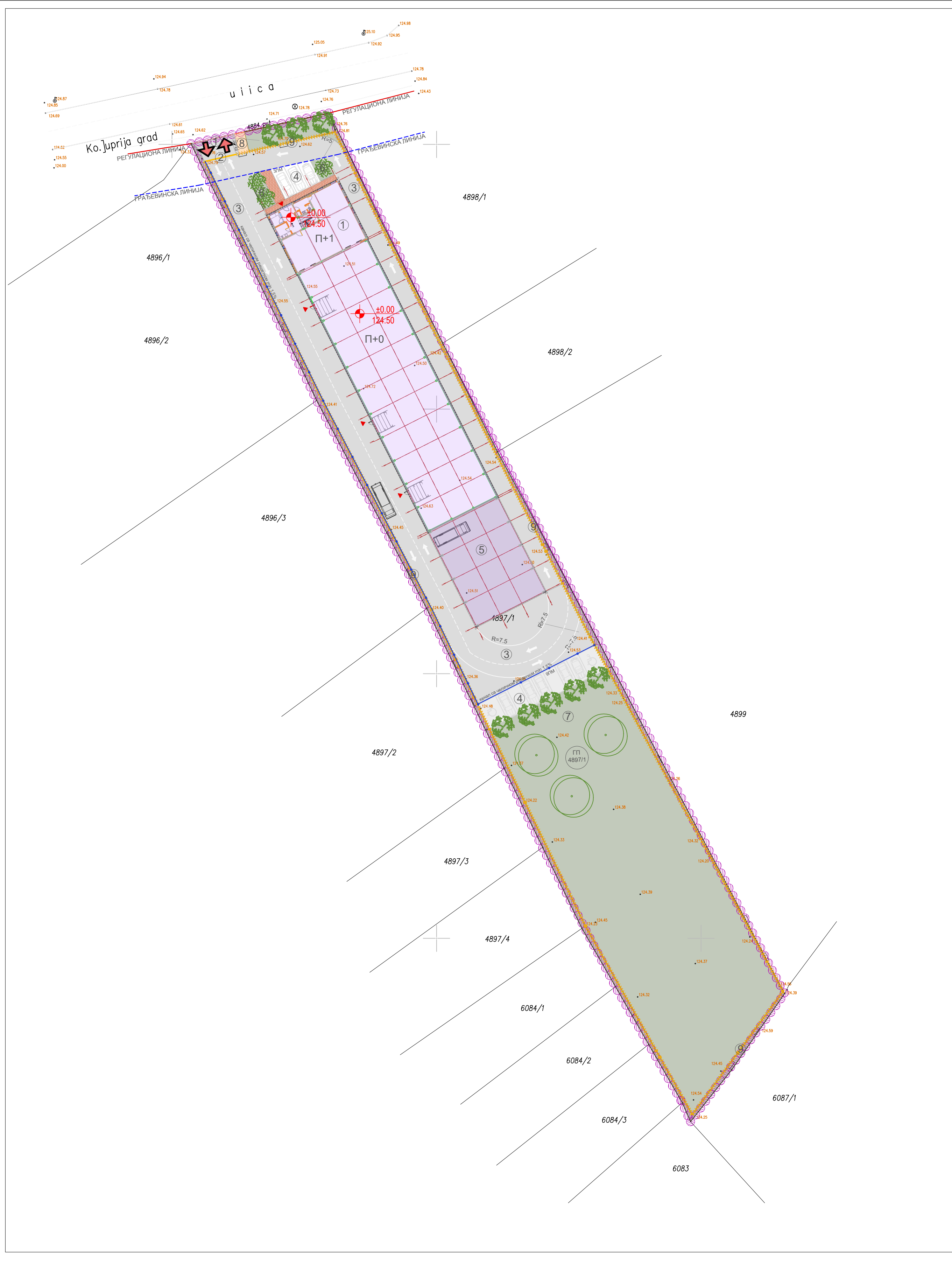
Ивана

Саставио/ла:

Ивана Цокић, дипл. инж. арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.7.0	Катастарско топографски план	
1.7.1	Ситуациони приказ партерног уређења са основом приземља	P=1:500
1.7.2	Ситуациони приказ саобраћајног решења са основом крова	P=1:500
1.7.3	Ситуациони приказ инфраструктуралног опремања	P=1:500
1.7.4	Основа приземља	P=1:100
1.7.5	Основа кровних равни	P=1:100
1.7.6	Пресеци – Подужни пресек 1:1, Попречни пресек 2:2	P=1:100
1.7.7	Изгледи: (D и A)	P=1:100
1.7.8	Изгледи: (B и C)	P=1:100



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПРИСТУПНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИРАЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ДРВЕЋЕ
- КАНАЛ СА ЧЕЛИЧНОМ РЕШЕТКОМ
- УЛАЗ И ИЗЛАЗ СА ПАРЦЕЛЕ
- ДВОСМЕРНО КРЕТАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЈЕДНОСМЕРНО КРЕТАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КООРДИНАТЕ ОБЈЕКТА

O1 X=7531567.87 Y=4863036.60

O2 X=7531581.40 Y=4863043.46

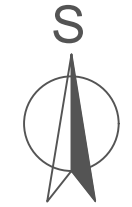
O3 X=7531620.71 Y=4862965.50

O4 X=7531607.45 Y=4862958.78

НАМЕНА:

- ① УЛАЗ И ИЗЛАЗ
- ② КАПИЈА
- ③ КОЛСКА / ПЕШАЧКА И ПРОТИВПОЖАРНА СТАЗА
- ④ КОЛСКА / ПЕШАЧКА И ПРОТИВПОЖАРНА СТАЗА
- ⑤ ПАРКИНГ ЗА ТЕШКА ВОЗИЛА
- ⑥ ЗЕЛЕНИЛО
- ⑦ ТРАВА
- ⑧ ПРОСТОР ЗА ОТПАД
- ⑨ ОГРАДА
- ⑩ ОБЈЕКАТ (П+1)

±0.00
 124.50 НУЛТА КОТА - КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА

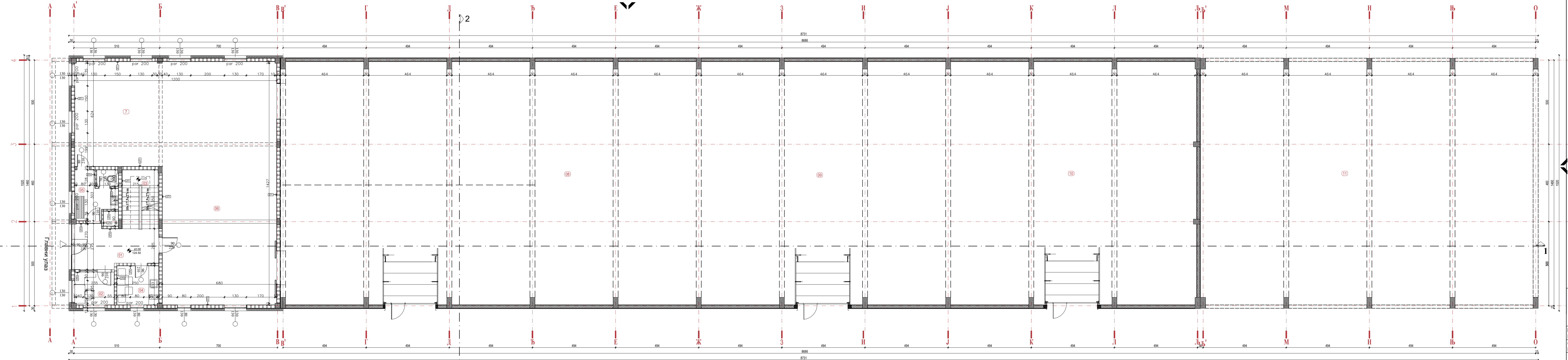


		ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz office@esg.biz	ИНВЕСТИТОР: Еко сервис систем доо, Ђуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ђуприја
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	ди. Ивана Цокић бр. лиц.: 300 0839 16 ди. Ивана Цокић бр. лиц.: 300 0839 16		ОБЈЕКАТ: Пословно-складишни објекат, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Ђуприја (ван града), Ђуприја
		ДАТУМ: 03/2024 ФАЗА: ИДР	КАТЕГОРИЈА: В КЛАСИФИКАЦИЈА: 000000
ЛОКАЦИЈА: Ђупријски пут бб, Ђуприја КП. бр. 4897/1 КО Ђуприја		ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР-06/1/24	БРОЈ ЦРТЕЖА:	1.7.0 РАЗМЕРА: Р 1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

izgled C

izgled D



ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
број	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина	
		на (m ²)	обим (m ³)
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
01	Улазни хол	12.8	17.1
02	Портир	4.7	8.70
03	Степениште	7.8	11.50
04	Чајна кухиња	5.8	9.7
05	Тоалет са тушем и свлачионицом	16.4	17.35
06	ЕЕ третман	74.8	30.1
07	Ауто третман	56.0	38.7
08	Складиште ЕЕ отпада	359.24	88.7
09	Складиште	213.58	62.2
10	Складиште опасног отпада	212.78	62.9
11	Надстрешница	296.7	77.7
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		1260.5	m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		1304.2	m²



ул. Петра Коњовића 14,
11090 Београд-Раковица
Тел/Факс: 035/810 11 00
www.eurosupportgroup.biz
office@esg.biz

ИНВЕСТИТОР:
Еко сервис систем доо, Ђуприја
ул. Доктора Воје Суботића 30,
35230 Ђуприја

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: д-р. Ивана Цокић
бр. лиц.: 300 0839 16



ОБЈЕКАТ:
Пословно-складишни објекат, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Ђуприја (ван града), Ђуприја

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: д-р. Ивана Цокић
бр. лиц.: 300 0839 16

ДАТУМ: 07/2024

КАТЕГОРИЈА: В
КЛАСИФИКАЦИЈА: 000000

ЛОКАЦИЈА: Ђупријски пут бб, Ђуприја
КП. бр. 4897/1 КО Ђуприја

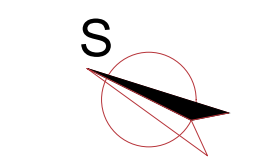
ФАЗА: ПГД

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ: Основа приземља

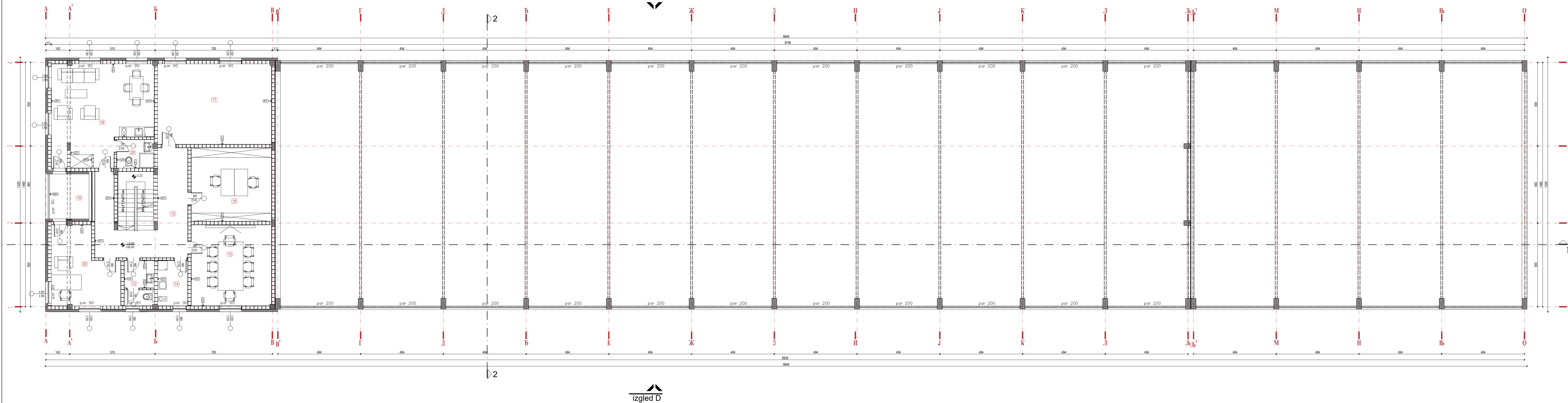
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ПГД-07/1/24

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.4

РАЗМЕРА: Р 1:100

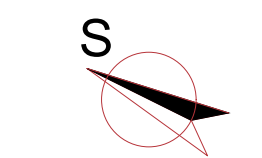


ОСНОВА СПРАТА



ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Број	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина	обим
		(m ²)	(m ³)
ОСНОВА СПРАТА			
12	Ходник	22.6	31.7
13	Тоалети	4.9	11.4
14	Чајна кухиња	5.0	9.3
15	Сала за састанке	23.4	19.7
16	Администрација	21.3	18.8
17	Канцеларија	32.9	23.6
18	Соба за одмор	33.7	30.3
19	Тераса	7.5	11.7
20	Канцеларија за директора	16.6	19.0
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА		168.0	m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА		1321.6	m²

izgled A



ул. Петра Коњовића 14,
11090 Београд-Раковица
Тел/Факс: 035/810 11 00
www.eurosupportgroup.biz
office@esg.biz

ИНВЕСТИТОР:
Еко сервис систем доо, Ђуприја
ул. Доктора Воје Суботића 30,
35230 Ђуприја

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

диа. Ивана Цокић
бр. лиц.: 300 0839 16

ОБЈЕКАТ:
Пословно-складишни објекат, (П+1), потез Змић бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Ђуприја (ван града), Ђуприја

ДАТУМ: 07/2024
ФАЗА: ПГД

КЛАСИФИКАЦИЈА: 000000

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЛОКАЦИЈА: Ђупријски пут бб, Ђуприја
КП. бр. 4897/1 КО Ђуприја

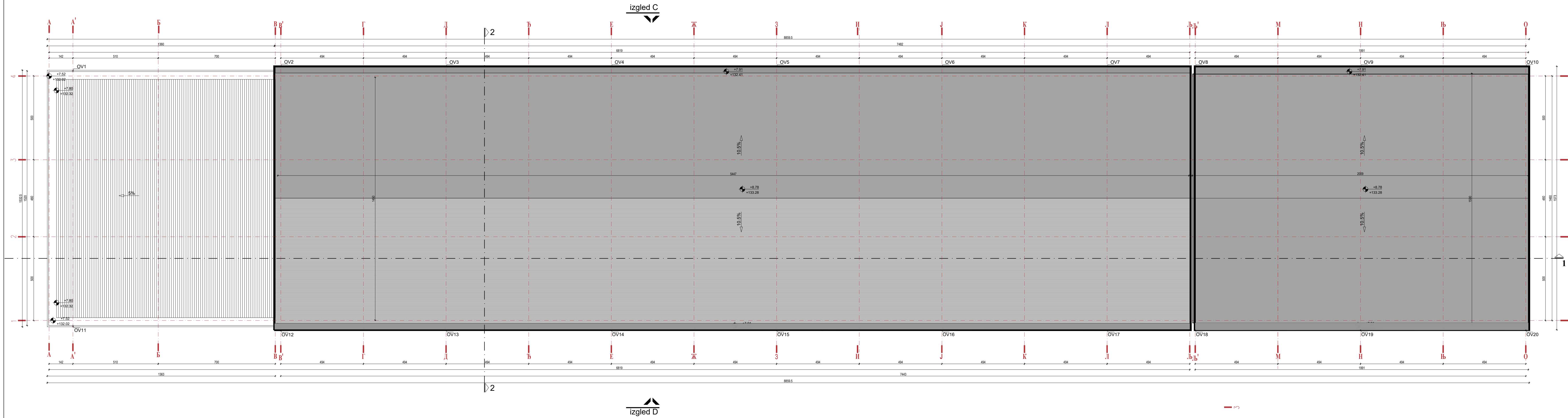
ЦРТЕЖ: Основа спрата

БРОЈ ПРОЈЕКТА: ПГД-07/1/24

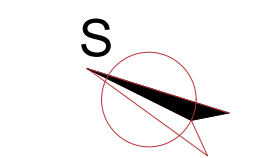
БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.5

РАЗМЕРА: Р 1:100

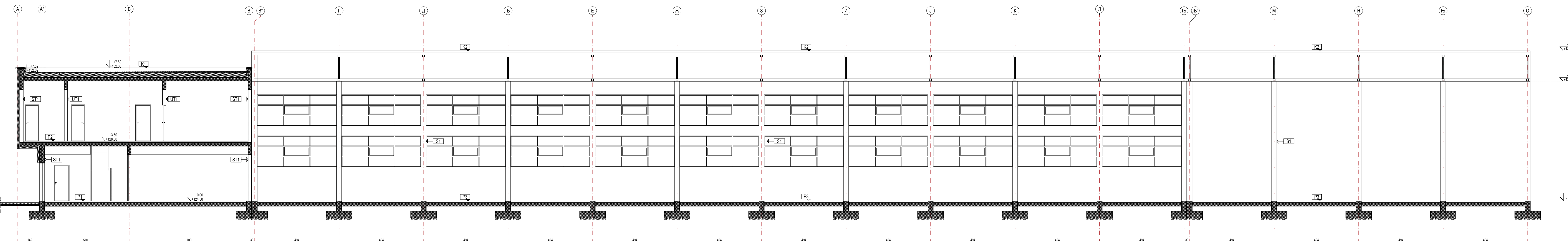
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



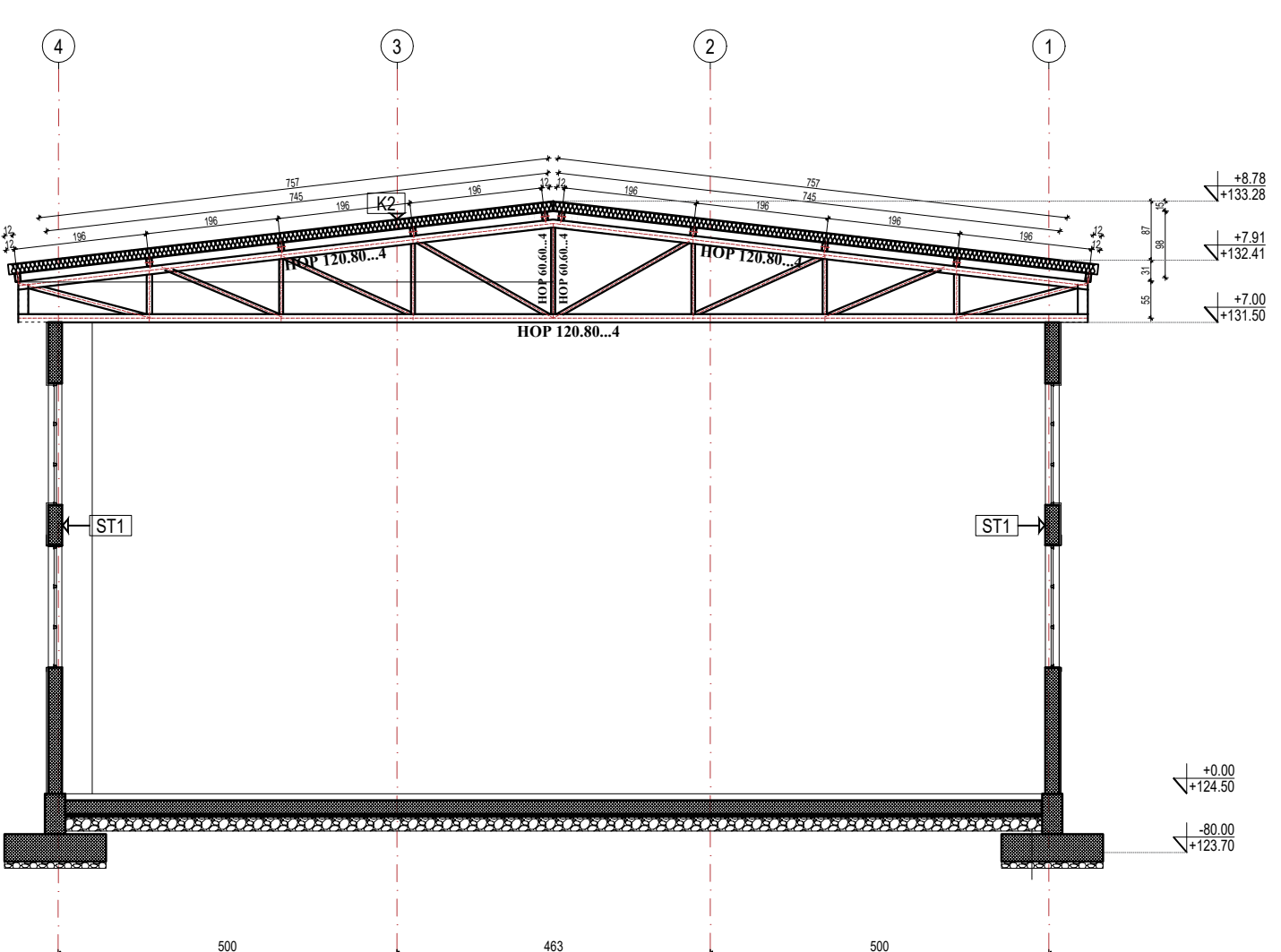
		ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz office@esg.biz		ИНВЕСТИТОР: Еко сервис систем доо, Ђуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Ђуприја	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	ди. Ивана Цокић бр. лиц.: 300 0839 16		ОБЈЕКАТ: Пословно-складишни објекат, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Ђуприја (ван града), Ђуприја		
ДАТУМ: ФАЗА:	07/2024 ПГД		КАТЕГОРИЈА: В	КЛАСИФИКАЦИЈА: 000000	
ЛОКАЦИЈА:		Ђупријски пут бб, Ђуприја КП. бр. 4897/1 КО Ђуприја		ЦРТЕЖ: Основа кровних равни	
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ПГД-07/1/24	БРОЈ ЦРТЕЖА:	1.7.5	РАЗМЕРА:	Р 1:100



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1



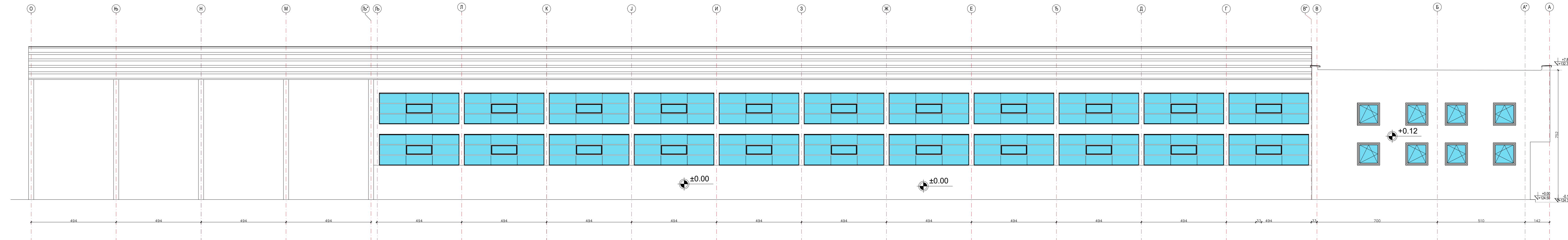
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2



- | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
| ST1 - СПОЉАШЊИ ЗИД гитерблок 20цм
- Завршни малтер 2цм
- Лепак
- Мрежица
- Лепак
- Камена вуна 15цм
- Гитер блок 20цм
- Завршни малтер 2цм | UT1 - УНУТРАШЊИ ЗИД Термоблок 10цм
- глет маса и боја
- гипс картонске плоче (2x1,25) 2.5цм
- потконструкција (ваздушни слој; стаклена вуна 5цм) 7.5цм
- гипс картонске плоче (2x1,25) 2.5цм
- глет маса и боја | P1 - плоча на тлу
- Гранитна керамика 1цм
- Цементна кошуљица 3цм
- ПВЦ фолија
- Стиродур 8цм
- хидроизолација
- АБ плоча на тлу 10цм
- Шљунак 10цм | P2 - под на спрату
- Гранитна керамика 1цм
- Цементна кошуљица 3цм
- АБ плоча 20цм
- ваздушни слој мин 40цм
- гипс картон 2x1,25 | K1 - кров изнад пословног дела
- шљунак 6цм
- хидроизолација 1цм
- цементна кошуљица 3цм
- камена вуна 20цм
- слој за изједначање притиска паре
- парна брана
- Бетон за рад мин 4цм
- АБ плоча 20цм
- глет маса и боја | K2 - кров изнад индустријског дела
- сендвич панел 15цм
- челична решетка |
|--|---|---|--|---|--|

ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz office@esg.biz		ИНВЕСТИТОР: Еко сервис систем доо, Гуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Гуприја
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: дија. Ивана Џокић бр. лиц.: 300 0839 16 дија. Ивана Џокић бр. лиц.: 300 0839 16	ДАТУМ: 07/2024 ФАЗА: ПГД	ОБЈЕКАТ: Пословно-складишни објект, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Гуприја (ван града), Гуприја
ЛОКАЦИЈА: Гупријски пут бб, Гуприја КП. бр. 4897/1 КО Гуприја	КРАСИФИКАЦИЈА: 000000	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ПГД-07/1/24	ЦРТЕЖ: Подужни пресек, Попречни пресек	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.6 РАЗМЕРА: Р 1:100

ИЗГЛЕД С

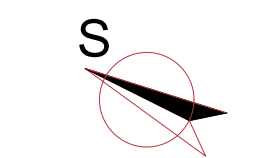
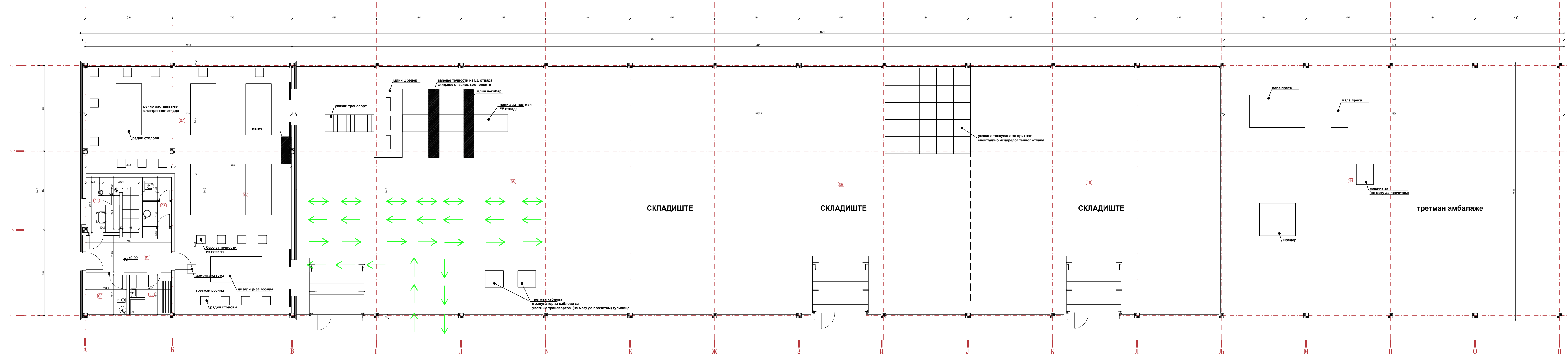


ИЗГЛЕД В



 ул. Петра Коњовића 14, 11090 Београд-Раковица Тел/Факс: 035/810 11 00 www.eurosupportgroup.biz office@esg.biz		ИНВЕСТИТОР: Еко сервис систем доо, Гуприја ул. Доктора Воје Суботића 30, 35230 Гуприја	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	д-р. Ивана Цокић бр. лиц.: 300 0839 16 д-р. Ивана Цокић бр. лиц.: 300 0839 16	 ОБЈЕКАТ: Пословно-складишни објект, (П+1), путем Змић бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Гуприја (ван града), Гуприја	КЛАСИФИКАЦИЈА: 000000
ДАТУМ: 07/2024 ФАЗА: ПГД		КАТЕГОРИЈА: В	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЛОКАЦИЈА: Гупријски пут бб, Гуприја КП. бр. 4897/1 КО Гуприја		ЦРТЕЖ: Изглед В, Изглед С	
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР-07/1/24	БРОЈ ЦРТЕЖА:	1.7.8 РАЗМЕРА: P 1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



EURO SUPPORT GROUP
 ул. Петра Коњовића 14,
 11090 Београд-Раковица
 Тел/Факс: 035/810 11 00
 www.eurosupportgroup.biz
 office@esg.biz

ИНВЕСТИТОР:
 Еко сервис систем доо, Ђуприја
 ул. Доктора Воје Суботића 30,
 35230 Ђуприја

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: д-р. Ивана Цокић бр. лиц.: 300 0839 16
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: д-р. Ивана Цокић бр. лиц.: 300 0839 16

ДАТУМ: 07/2024
 ФАЗА: ПГД

ЛОКАЦИЈА: Ђупријски пут бб, Ђуприја
 КП. бр. 4897/1 КО Ђуприја

БРОЈ ПРОЈЕКТА: ПГД-07/1/24

ОБЈЕКАТ:
 Пословно-складишни објекат, (П+1), потес Змић бб, К.П. бр.
 4897/1, К.О. Ђуприја (ван града), Ђуприја

КАТЕГОРИЈА: В
 КЛАСИФИКАЦИЈА: 000000

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: Основа приземља са приказом машинског технолошког процеса третмана отпада

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.9
 РАЗМЕРА: Р 1:100

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ћуприја

13 Октобра 7

Број: 953-019-16004/2024

КО: Ћуприја (ван Град)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

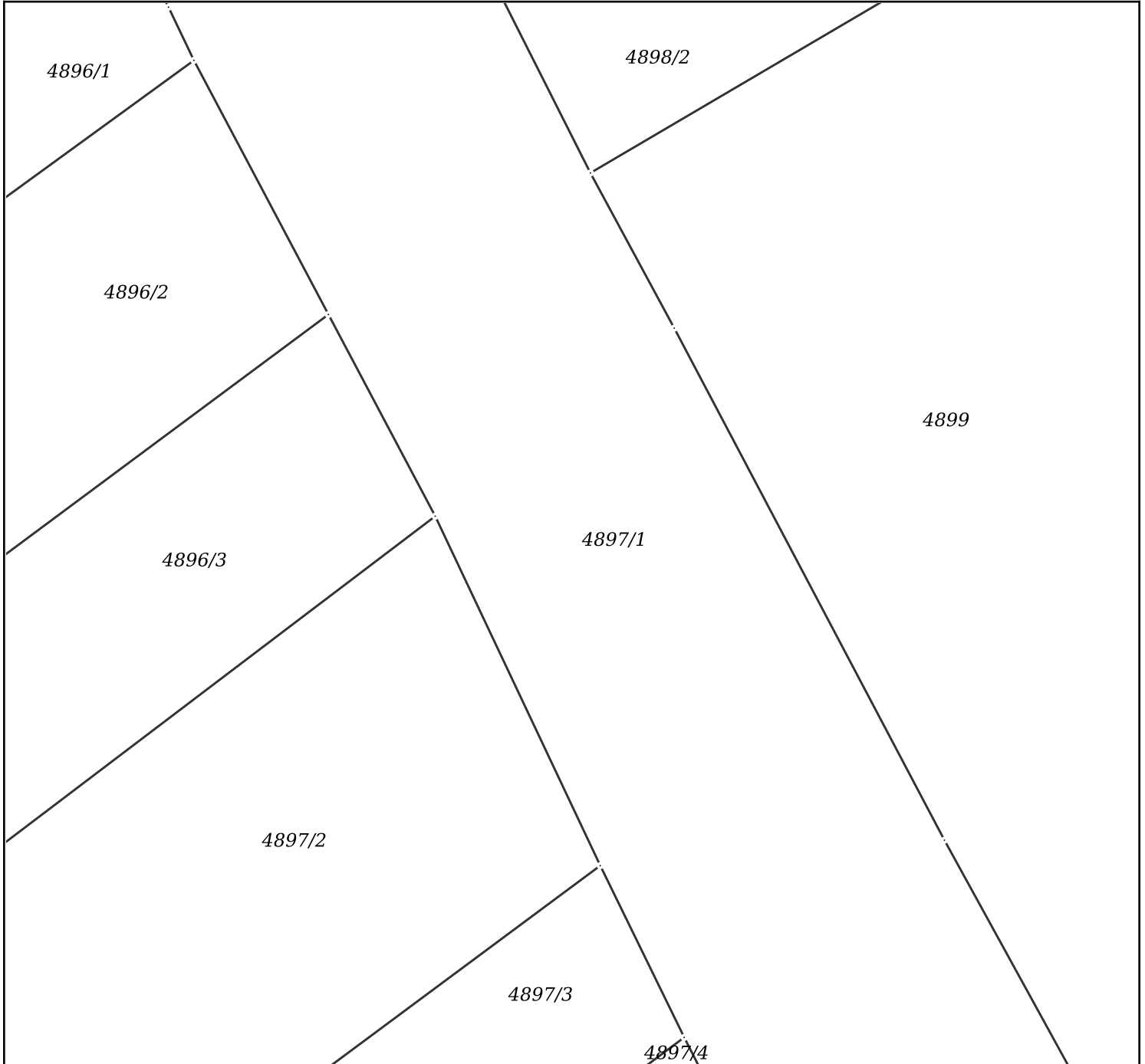
Датум: 4/16/2024 12:53:43 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

4897/1

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

16.04.2024 године у 09:29

Овлашћено лице:

М.П. _____ Душан Атанасковић _____

16/04/2024 12:36:5



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

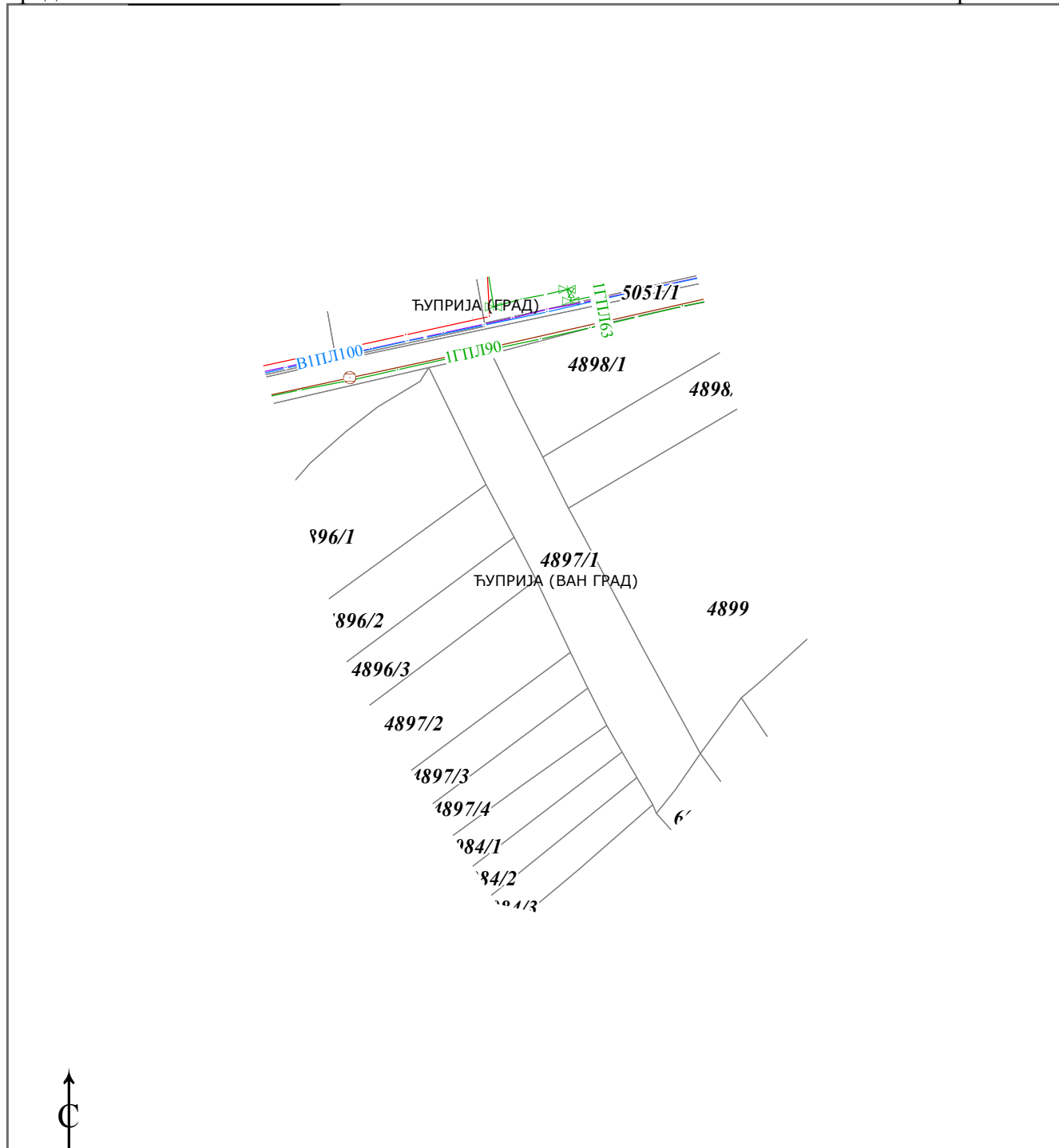
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304-9369/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЋУПРИЈА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Крагујевац

15.04.2024.године

Nebojša Popović
15.04.2024. 14:23:05

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



AAAF6067323182847

TP-ENG-01.19/01

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-178150-24 / 2 ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ Д.О.О ЋУПРИЈА

Ваш број:

ДОКТОРА ВОЈЕ СУБОТИЋА бр. 30

Јагодина, 12.06.2024

35230 ЋУПРИЈА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4897/1 на К.О. ЋУПРИЈА ВАН,), ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ ИНД. ЗОНА

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-178150-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4897/1 на К.О. ЋУПРИЈА ВАН,), ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ, ИНД. ЗОНА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Подаци о објекту на који се односи захтев:

- 1.1. Врста објекта: Пословни
- 1.2. Намена објекта: Објекат за третман и складиштење отпада са административном зградом
- 1.3. Место и адреса: Ћуприја
- 1.4. Катастарска парцела бр. 4897/1 КО Ћуприја ван
- 1.5. Инсталисана снага: 19 kW,
- 1.6. Гранична дозвољена вредност фактора снаге: $\cos \varphi=0,95$.
- 1.7. Начини загревања у објекту: Непознат
- 1.8. Намена потрошње: Широка потрошња

2. Технички услови:

- 2.1. У непосредној близини где се гради објекат подносиоца захтева у току је изградња трафостанице 10/0,4kV, 2x1000 kVA, чију изградњу финансира Општина Ћуприја. Прикључење објекта који предмет ових Улова је могуће након завршетка и стављања под напон наведене трафостанице.
- 2.2. Потребно је изградити и нисконапонски кабловски вод од трафостанице наведене у претходној тачки до локације пословног објекта, обзиром на захтевану снагу и дужину вода типа PP00-A 4x25 mm². Дужина кабловског вода је око 200 метара.
- 2.3. Кабл се полаже директно у ров или кроз кабловску канализацију зависно ситуације на траси. Минимална дубина укопавања је 0,8 метара са тампоном ситног песка од 20cm у који се кабл полаже, док се кабловска канализација гради у складу са Техничким препорукама ЕДС.

- 2.4. За спајање каблова користити одговарајући кабловски прибор за каблове са термопластичном изолацијом.
- 2.5. Испред парцеле подносиоца захтева изградити и опремити мерно место које обухвата слободностојећи орман са бетонским постољем, мерни уређај и једнополне аутоматске прекидаче – лимитаторе.
- 2.6. За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", верзија 4 од 07.02.2019, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.
- 2.7. Уз основне, применити и допунске мере заштите - заштитни уређаји диференцијалне струје, уз примену мера за изједначавање потенцијала и заштиту од напона корака.
- 2.8. У разводним орманима унутрашње инсталација уградити одговарајуће заштитне уређаје прилагођене потребама струјних кругова. Електричну инсталацију извести у складу са важећим техничким прописима.

У случају да до тренутка подношења захтева за издавање Услови за пројектовање и прикључење објекта на ДСЕЕ буде изграђена нисконапонска мрежа поред парцеле подносиоца захтева, начин прикључења ће бити измењен кроз наведени Акт.

Решавање правноимовинских односа и прибављање документације за изградњу кабловског вода је обавеза подносиоца захтева, у својству финансијера а на име Електродистрибуција Србије, Огранак Јагодина.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ “РАВНО 2014”

Гробљанска бб, 35230 Ђуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ђуприје

Поступајући по захтеву број 1533 од 19.04.2024. предузећа ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ, друштво за консталтинг и друге делатности доо Ђуприја, ул. Др. Воје Суботића 30, Ђуприја, које тражи издавање услова за прикључење будућег објекта на к.п.бр. 4897/1 у КО Ђуприја-ван, на водоводну и канализациону мрежу издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ на постојећу градску водоводну и канализациону мрежу

за потребе израде израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом (П+1), у улици Михајла Пупина у Ђуприји

Услови прикључења на водоводну мрежу:

1. У улици у индустријској зони изграђена је улична водоводна мрежа од ПЕ цеви пречника Ø110mm и која пролази паралелно са ивичњаком а са леве стране улице гледано из правца бивше штампарије “Младост” према фабрици “Фека Аутомotive” доо. Прикључење пословног објекта могуће је извршити према приложеном графичком прилогу на уличну водоводну мрежу од ПЕ цеви пречника Ø110mm.
2. На основу хидрауличког прорачуна одредити потребан профил водоводних инсталација као и пречник водомера.
3. За прикључење објекта на уличну водоводну мрежу као и смештај водомера планирати изградњу новог водомерног шахта чија удаљеност спољних ивица не сме бити већа од 1m од регулационе линије.
4. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона (или бетонских блокова) димензије 1.5×1.2×1.2m дебљине зидова d= 20cm са прописаном армиранобетонском плочом и поклопцем за саобраћај одговарајућег оптерећења ради лакшег читавања водомера. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, садња растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ

водомерном шахту. Водомерни шахт мора остати приступачан за читавање потрошње воде и евентуалних интервенција.

5. У водомерном шахту планирати уградњу водомера „ИНСА“, два пропусна вентила и неповратни вентил, све пречника не већег од Ø2” (Ø50мм).

6. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви (за потребе унутрашње и спољашње хидрантске мреже) планирати изградњу противпожарног резервоара одговарајуће запремине или други облик снабдевања водом (бушени бунар).

7. Притисак у градској водоводној мрежи варира од 0.5 до 4.5 бар. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду. Ова информација о варирању расположивог притиска у водоводној мрежи издаје за потребе одговарајућег планирања система за заштиту од пожара. Обзиром на отежано водоснабдевање планирати резервоарски простор према елаборату о заштити од пожара.

8. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.

9. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.

10. Такса за прикључење на водоводну мрежу пречника Ø2” износи 70,833,33 динара без, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.

11. Ископ рова и постављање ПЕ црева пречника Ø2” у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без, односно 9,940.00 динара са ПДВ-ом.

12. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 49,500.00 без, односно 59,400.00 динара са ПДВ-ом.

13. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 14.343.33 динара без, односно 17.212,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.

14. Радове на изради прикључка на уличну водоводну мрежу као и постављање водомера изводи искључиво „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Услови прикључења на фекалну канализациону мрежу:

1. У улици у индустријској зони постоји изграђена улична фекална канализациона мрежа која пролази тротоаром а са десне стране улице гледано из правца бивше штампарије “Младост” према фабрици “Фека Аутомotive” доо.

2. Прикључење фекалне канализације из пословног објекта могуће је извршити према приложеном графичком прилогу на постојећи ревизиони шахт уличне канализационе мреже.

3. Неопходно је изградити први ревизиони шахт унутар плаца корисника на 1,00м од регулационе линије.

4. Подрумске и сутуренске просторије није дозвољено прикључивати на мрежу градске фекалне канализације.

5. ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја неће сносити трошкове последица изливања отпадних вода у подрумским и сутуренским просторијама објекта услед зачепљења уличне фекалне канализације.

6. **Забрањено је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.**

7. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, пројектном документацијом планирати изградњу посебних уређаја за таложeње и пречишћавање отпадних вода из објекта.

8. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пословног објекта површине преко 800 м² бруто површине пречника Ø160mm износи 450.000,00 динара без, односно 540.000,00 динара са ПДВ-ом.

9. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

10. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви пречника Ø160mm у ров дубине до 1м, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом.

11. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 9.281.67 динара без, односно 11.138,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.

12. Радове на изградњи прикључка на фекалну канализациону мрежу изводи искључиво „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Општи услови

Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“. Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати опште услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Забрањено је сечење асфалта ради прикључења тј. прелазе урадити искључено подбушивањем.

Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера. ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Особе за контакт:

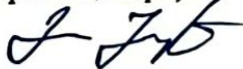
Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477250

Обрађивач предмета:

Шеф службе одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже

Зоран Јоцић грађ.тех.

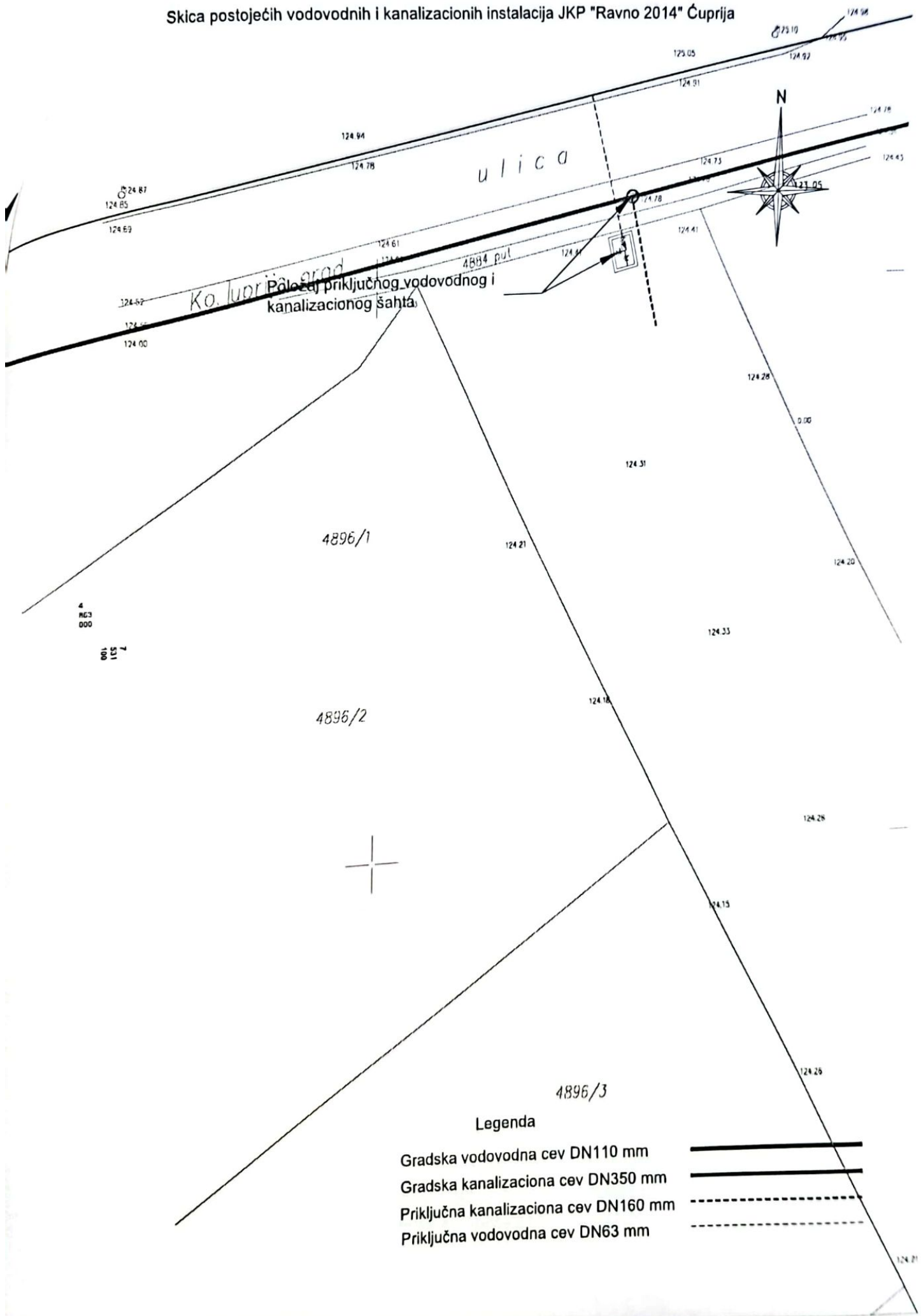


Директор

Дејан Ристић-дипл.инж.ел.

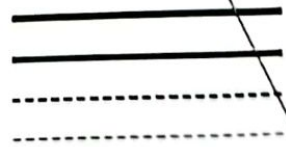


Skica postojećih vodovodnih i kanalizacionih instalacija JKP "Ravno 2014" Čuprija



Legenda

- Gradska vodovodna cev DN110 mm
- Gradska kanalizaciona cev DN350 mm
- Priključna kanalizaciona cev DN160 mm
- Priključna vodovodna cev DN63 mm





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE "RAVNO 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ђуприја, телефон: 035/813-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

Број 2332
Датум 28.05.2024.
ЂУПРИЈА

ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ, друштво за
консталтинг и друге делатности доо
Ђуприја, ул. Др. Воје Суботића 30,
Ђуприја

Број предмета: 1420 од 12.04.2024. године

Датум: 28.05.2024.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење објекта на к.п.бр. 4897/1 у КО Ђуприја-ван, на јавни пут, а за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом (П+1), у улици Михајла Пупина у Ђуприји

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ђуприји поступајући по захтеву инвеститора ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ, друштво за консталтинг и друге делатности доо Ђуприја, ул. Др. Воје Суботића 30, Ђуприја, који траже техничке услове за прикључење објекта на к.п.бр. 4897/1 у КО Ђуприја-ван, на јавни пут, а за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом (П+1), у улици Михајла Пупина у Ђуприји, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ђуприја“ бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ђуприја („Сл. гласник општине Ђуприја“ бр. 13. од 05.09.2018 -те године), издаје:

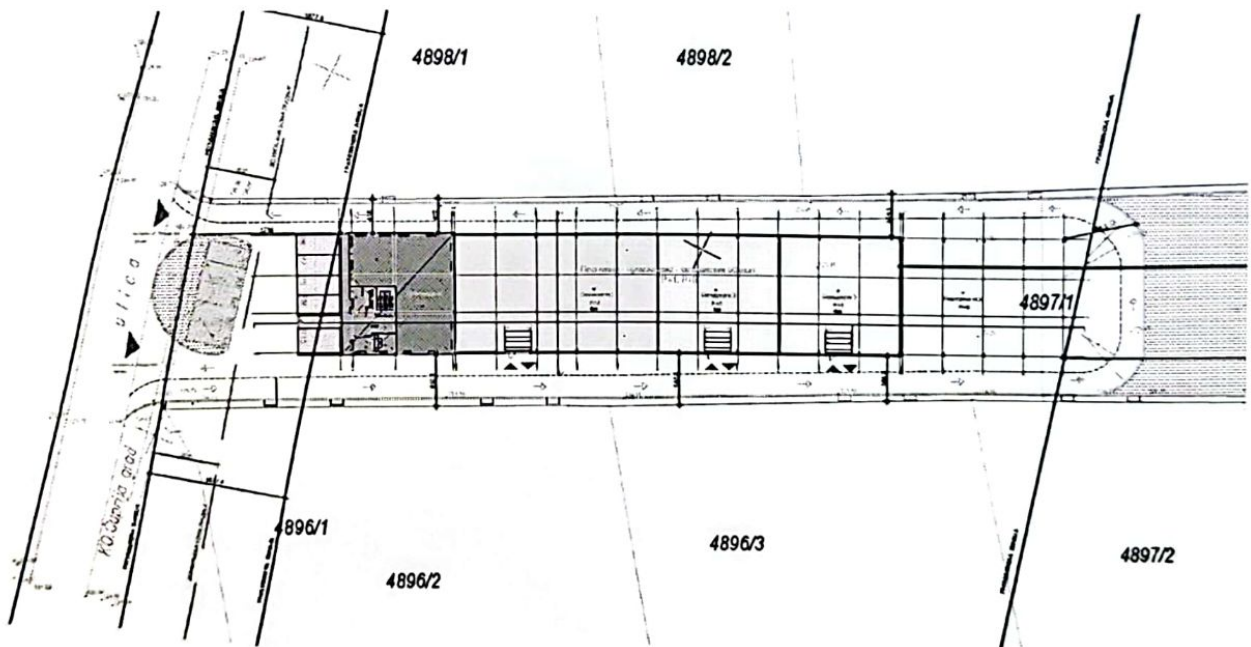
ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом (П+1) који се прикључује на улицу чији је ималац права на парцели Општина Ђуприја

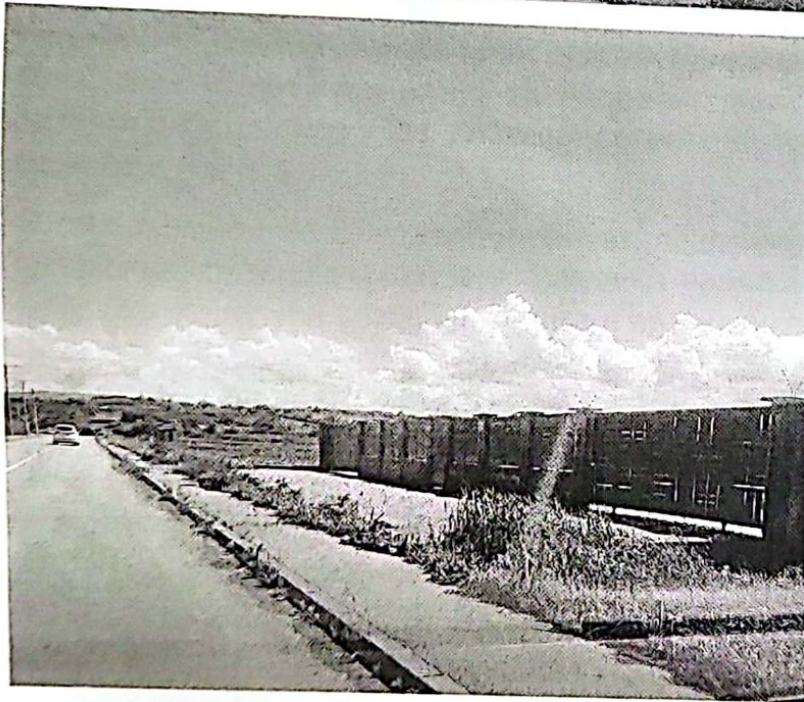
Предметна парцела на којој ће се градити планирани објекат налази се у Ђуприји на к.п.бр. 4897/1 у КО Ђуприја-ван и са своје западне стране граничи се са парцелом која се налази на к.п.бр. 5051 у КО Ђуприја-град- улицом Михајла Пупина.

Новопланирани објекат који се гради имаће излаз на предметну саобраћајницу која је урађена са асфалтним застором, ширине 7 m и обострано са тротоарима ширине 2 m.

Као што се види у Идејном решењу колски прилаз који је планиран, налази се на месту садашњег тротоара.



Постојеће стање:



Нисмо сагласни са предложеним техничким решењем са два колска (и пешачка) улаза-излаза.

Потребно је кориговати решење формирањем једаног колског прилаза за двосмерни саобраћај тако да се преко њега обезбеди прилаз свим паркинг местима унутар парцеле.

На предметној локацији не постоји изграђен колски прилаз који је предвиђен пројектом, па је неопходно да у техничкој документацији постоји детаљ којим би се описало решење којим би се омогућио безбедан ток кретања пешака у виду хоризонталне и вертикалне сигнализације. Такође приказати детаљ обореног ивичњака тротоара и рампе за особе са инвалидитетом.

Атмосферска канализација:

На предметној локацији не постоји изграђена атмосферска канализација. Потребно је у оквиру пројектне документације планирати изградњу ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који се након престанка киша јаког интензитета може празнити препумпавањем воде из ретензије, пумпама интензитета до 1 л/с на површину улице Михајла Пупина одакле ће гравитационо одлазити изграђеним риголама и каналима.

Уколико је неопходно сечење асфалта, потребно је обратити се Управљачу пута, због уплате депозита за враћање коловоза у првобитно стање, а по одлуци објављеној у сл. гласнику општине Ћуприја бр.13. од 05.09.2018-те године

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом, где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно

тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шњунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља
ЂУПРИЈА:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима

-потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)

- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклических и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)

-Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене:

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

- према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,
- изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

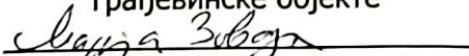
Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор:

Дејан Ристић, дипл.инж.грађ.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.13.1 број 217-3795/2024
Дана 15.05.2024.године
Јагодина
/ОН/

ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ
ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ И ДРУГЕ ДЕЛАТНОСТИ ДОО ЋУПРИЈА
Ул. др. Воје Суботића бр. 30
општина Ћуприја

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези израде урбанистичког пројекта

ВЕЗА: Ваш захтев од 12.04.2024. године

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини извршило је преглед захтева и извода из Идејног решења пројекта архитектуре бр. ИДП-04/1/2024 из марта 2024. године, достављених овом органу од стране „ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ“, ДРУШТВА ЗА КОНСАЛТИНГ И ДРУГЕ ДЕЛАТНОСТИ ДОО ЋУПРИЈА, Ул. др. Воје Суботића бр. 30, општина Ћуприја, у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, спратности П+1, потез Змич бб, на к.п бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града), општина Ћуприја.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

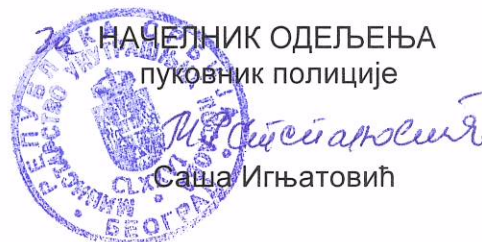
Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу у погледу мера заштите од пожара и услове за безбедно постављање објекта у погледу мера заштите од пожара, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у

складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020),, чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. гласник РС» бр. 54/15) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. гласник РС» бр. 87/2023).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. Гласник СРС», бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и «Сл. Гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 54/15) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

Такса у износу од 380,00 динара је наплаћена у складу са тарифним бројевима 1 и 46/2/4 Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/085/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 50/18. 95/18, 144/20, 62/21 и 138/22).





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

15 JUL 2024

Број: 6896/1

Датум: _____

ВЈ

ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ

Друштво за консалтинг и друге делатности доо Ћуприја

Др. Воје Суботића 30, Ћуприја 35230

ПРЕДМЕТ: Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта изградње Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја.

Вашим захтевом, без броја од 25.6.2024 год. (наш број 6896 од 02.7. 2024. године), обратили сте се овом предузећу, за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта изградње објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја.

Обавештавамо Вас да, према члану 117, а у складу са овлашћењима из члана 118 Закона о водама, ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и **саставни су део локацијских услова** као јавне исправе.

Обзиром да планирани радови могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитела обухваћеног урбанистичким пројектом, у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја.

Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О.Ћуприја (ван града), Ћуприја.

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток је Ћупријски поток, који је без утицаја од предметне локације. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гл.РС“, бр. 83/10), сврстана у водоток II реда.

- категорија водног тела: неизмењено водно тело
- слив: Велике Мораве
- водно подручје: Морава.

Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Катастарско-топографски план локације, Лист непокретности за к.п. бр. 4897/1 К.О. Ђуприја, од Републичког геодетског завода, од априла 2024. године;
- Идејно решење и Урбанистички пројекат за изградњу „Објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, (П+1), потес Змич бб, К.П. бр. 4897/1, К.О. Ђуприја (ван града), Ђуприја“, који израђује EURO SUPPORT GROUP MILAN STAMNEKOVIC PR, Петра Коњовића 14, Београд-Раковица

2. Планирано стање:

На основу достављене документације и чињеничног стања, константовано је следеће:

Пројектном документацијом планирана је изградња објекта за смештај и третман опасног и неопасног отпада са административним делом. Објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87.31 м x 15.20 м. Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике уприземљу и унутрашње степениште са холем, велики канцеларијски простор и терасуна етажи првог спрата; и магацина, приземне спратности. Отпадна возила се ручно растављају на саставне делове. Постројење за третман отпадних возила поседује место где се врши расклапање које има **непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности, сепаратором уља и масти** и средствима за одмашћивање, одговарајуће затворено складиште за одлагање резервних делова, као и складиште са непропусном подлогом и затвореним контејнерима за саставне делове, уређај за пречишћавање отпадних вода, укључујући атмосферску канализацију, одговарајуће складиште за отпадне гуме, машину за сечење и уситњавање металног отпада и машину за пресовање и систем за заштиту од пожара и експлозија.

Снабдевање објекта водом за санитарне потребе објекта и запослених у њему је предвиђено из градске водоводне мреже. Санитарно фекалне воде ће се испуштати у градску фекалну канализациону мрежу. Пројектом је планирана изградња ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који ће се празнити препумпавањем под условима ЈКП „Равно 2014“ (количином до 1л/сек), али је **забрањено** да се вода из ретензије пумпама препумпава на површину саобраћајница. Најближи водоток је Ђупријски поток, који је без утицаја од предметне локације. Ђупријски поток је нерегулисан водоток 2 реда.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Техничку документацију урадити у свему према постојећим позитивним законским прописима који се односе на ову врсту радова и објеката, предложеним условима и њоме се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб, нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу.
- 3.2. Предвидети снабдевање питком и санитарном водом из јавне водоводне мреже према условима надлежног ЈКП.
- 3.3. Упуштање санитарно-фекалних вода вршити у јавну фекалну канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП.
- 3.4. Техничком документацијом усвојити техничке решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде.
- 3.5. Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине.
- 3.6. Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, евентуалне количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. **Дати таква техничко-**

технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама класификацији и категоризацији отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце.

- 3.7. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори око објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до **таложника-сепаратора**. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате или друге течности које би инфилтрацијом угрозиле квалитет подземних и површинских вода.
- 3.8. Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада).
- 3.9. Услед уређених делова комплекса повећан је отицај и количина атмосферских вода, предвидети контролисано прикупљање и одвођење атмосферских вода у водонепропусну ретензију за прихват атмосферске воде и дефинисати режим пражњења по условима надлежног ЈКП и дефинисати **потребну запремину ретензиног простора у складу са хидролошким режимом** (хидрограмом) при чему усвојити најнеповољнији сценарио.
- 3.10. Квалитет атмосферских вода које се упуштају у реципијент, морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), Уредба о измени Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 48/2012) и Правилником о параметрима о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011). Реципијент атмосферских вода по Члану 117 тачка 22) једино може бити јавна канализација или површинске воде, **забрањено је испуштање атмосферских вода по саобраћајницама.** (За издате услове ЈКП „Равно 2014“ под бројем 2885 од 28.06.2021 заведеног у ЈКП „Равно 2014“, за атмосферску канализацију се не дозвољава препумпавање атмосферских вода из ретензије по површини саобраћајница);
- 3.11. Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.
- 3.12. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

ВПИ „Морава“ – Ниш

Бранко Кујунџић, дипл. грађ. инж.
по овлашћењу бр. 8/52 од 05.07.2024.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001765333 2024
Датум: 19.06.2024. год.
Немањина 22-26
Београд

„ЕКО СЕРВИС СИСТЕМ“ д.о.о.

Др. Воје Суботића 30
32 230 Ћуприја

Предмет: Обавештење о потреби допуне Захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину

Министарству заштите животне средине доставили сте Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину пројекта: Изградња објекта за складиштење и третман отпада на КП 4897/1 КО Ћуприја ван града и технологија третмана неопасног и опасног отпада у стационарном и мобилном постројењу. Увидом у достављену документацију утврђено је да иста није комплетна, односно да је Захтев неуредан, па вас обавештавамо да је неопходно, у складу са чланом 13. и чланом 9. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09), да извршите допуну, односно да је неопходно да уредите захтев.

Пре свега неопходно је да и у називу пројекта буде наведено да се пројекат односи на изградњу објекта за складиштење и третман неопасног и опасног отпада а не само на складиштење и третман отпада.

Неопходно је да достављени Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину буде у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину и Прилогом 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005)

Неопходно је доставити допуну, у складу са чланом 12. став 2. Закона, а која се односи на складиштење и третман опасног и неопасног отпада у стационарном и мобилном постројењу, а не само у мобилном постројењу, где је потребно, између осталог, дати и опис локације (макролокација и микролокација):

У складу са чланом 12. став 3. Закона, потребно је приложити следећу документацију:

1) извод из урбанистичког плана или потврђеног урбанистичког пројекта, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана, издат од стране надлежног министарства (Локацијски услови);

- 2) идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта, машинско технолошки пројекат са цртежима видљивог формата, са доказом о извршеној техничкој контроли пројекта, који се односи и на стационарно постројење и на мобилно постројење;
- 3) графички приказ микро и макро локације;
- 4) услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом (Водне услове; Услове Завода за заштиту природе Србије; Услови у погледу мера заштите од пожара);
- 5) доказ о уплати републичке административне таксе;

Сва документација која се доставља уз захтев мора бити оверена, односно потписана и печатирана у складу са законом а цртежи видљивог формата.

Уређени Захтев са прилозима је неопходно да доставите у писаној и електронској форми (на CD-у).

Захтевану допуну документаци потребно је доставити у року од 30 дана од дана пријема овог дописа. Уколико у датом року то не буде учињено, захтев ће бити одбачен као неуредан, на основу члана 9. став 2. Закона о процени утицаја на животну средину, члана 59. став 2. и члана 92. став 1. тачка 6. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
по решењу о овлашћењу

број: 001747986 2024

од 24.05.2024. год.



Достављено:

- Наслову
- Архиви

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 10.06.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Крагујевац, Краља Петра I 28

ЕКО СЕРВИС СИСТЕМ ДОО
ДР Воје Суботића 31, Ћуприја

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на КП бр. 4897/1 КО Ћуприја (ван града) на локацији потес Змич бб, у Ћуприји

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу и прикључење предметног објекта, утврђено је да близу зоне планираних радова **постоје ТК инсталације**, па се сагласност издаје под следећим условима:

A. ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев $\varnothing 110\text{mm}$ (на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
 1. Служба за мрежне операције Јагодина, особа Драган Бегуш, тел: 035/ 244 500; draganbe@telekom.rs,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 8231 178; goranmark@telekom.rs

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Јагодина за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

A.1. ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
3. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

5. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
6. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
7. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

A.1.1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

8. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
10. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
15. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је

присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
17. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

В. МОГУЋНОСТИ И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПРИСТУПНУ МРЕЖУ ТЕЛЕКОМА

В.1. УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију.**

В.1.1. УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.**
2. С обзиром да се ради о стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних

врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.

8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуто кутије до ZOK у стану. Од поменуто спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
16. Од ODO ормана до постојећег ТК окна (МО ПО 2-1, положај приказан у прилогу) положити 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
17. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
18. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 035-8231-178, Горан Марковић).

В.1.2. Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког

кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

В.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Јагодина, Одељење за планирање и изградњу мреже, Народног фронта бр. 2, Јагодина.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Јагодина, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

В.3. ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Од постојећег ТК окна МО ПО 2-1 до објекта и планираног ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од постојећег окна до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену...) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Постојеће ТК окно (мо по 2-1) као и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани** на копији плана са ТК водовима која је дата у прилогу. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама** набавка и уградња пратеће **инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа** су обавеза инвеститора.
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора. Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

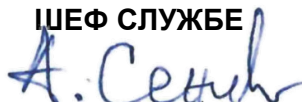
Услов за прикључење објекта на инфраструктуру је изградња недостајуће инфраструктуре „Телекома Србије“ полагање 2 РЕ цеви Ø40mm од постојећег кабловског окна МО ПО 2-1 до објекта. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. и изградња недостајуће инфраструктуре је претходни услов за прикључење објекта (испуњење додатних услова).

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом објекта исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/4 од 24.07.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 - други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 03.07.2024. године, Друштва за консалтинг и друге делатности д.о.о., Ћуприја – ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ, ул. Др. Воје Суботића бр. 30, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, потес Змић бб, к.п. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја, дана 02.02. .2024. године под 03 бр. 021-2593/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат се може изградити само за к.п. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја, у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним плановима вишег реда, односно Просторним планом општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја”, број 13/11) и Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја”, број 2/12, 9/18, и 23/18-исправ., 46/20 и 11/22);
 - 2) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама и правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 3) Планирани садржаји не смеју проузроковати промену рељефних одлика простора, као ни инжењерско-геолошких својстава терена, односно поремећај стабилности терена;
 - 4) Пројектом предвидети прикључење на водоводну и канализациону мрежу, као и електроенергетске инсталације;
 - 5) Пројектом предвидети забрану извођења радова у току ноћи;
 - 6) Плато за преузимање, истовар и отпрему опасног отпада, разврставање и припрему за привремено складиштење потребно је обележити видљивим знацима упозорења;
 - 7) Манипулативни простор се мора одржавати чистим, односно потребно је рашчистити остатке отпада који се расипају током радних активности како би био спреман за транспорт и евентуални прилаз ватрогасних возила;
 - 8) Предвидети да градилиште буде организовано на минималним површинама потребним за њихово функционисање, а манипулативне површине такође просторно ограничити;
 - 9) Пројектом предвидети обавезу да се за изградњу користе конструктивни материјали који су са високим степеном отпорности према пожару, антикорозивни и водно непропусни;
 - 10) Атмосферску воду са платоа и крова сакупити у кишну канализацију и тек након пречишћавања испустити у реципијент;
 - 11) Потребно је предвидети ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада запослених и спречавања опасности по животну средину. У ту сврху неопходно је обезбедити одговарајући број апарата за почетно гашење

- пожара, у складу са чл. 17. Закона о запаљивим и горивим течностимаа и запаљивим гасовима;
- 12) Предвидети довољан број унутрашњих и спољашњих хидраната, како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај потецијалног ширења пожара на шире окружење;
 - 13) Пројектом предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 14) У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију у складу са чланом 2. Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21). Исто важи и за амбалажу горива, уља и мазива.
 - 15) Носилац радова, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација (загађења земљишта, површинских и подземних вода);
 - 16) У току изградње, потребно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и осталог материјала неопходног за предметну изградњу. Ове локације су намењене за коришћење у времену трајања радова. Забрањено је било какав материјал депоновати/одлагати ван простора који је за то унапред одређен;
 - 17) Пројектом предвидети да се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса. Управљање отпадом мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
 - 18) Обавезно је санирати све манипулативне и деградиране површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме и машина по завршетку радова;
 - 19) На предметном простору, забрањене су све активности које негативно утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште);
 - 20) У циљу заштите земљишта, на предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште. У случају акцидента потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света;
 - 21) У односу на планиране намене, обезбедити минимум 20% процената зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Такође, размотити могућност повећања и обезбеђивања уређене површине под зеленилом на 30% процената зелених површина;
 - 22) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

- 23) Пројектом предвидети да се складиштење опасног отпада врши тако да се обезбеди најмањи ризик по угрожавање животне средине и здравља људи. Такође, неопходно је да се опасан отпад складишти на начин који обезбеђује лак прилаз ускладиштенем опасном отпаду ради контроле, препакивања, мерења, узорковања, транспорта и остало;
 - 24) Пројектом предвидети да се сав опасан отпад складишти у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта. Уколико дође до одлагања отпада од дрвета који садржи опасне супстанце, он се може складиштити у затвореном или отвореном складишту, на чврстој и стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање. Уколико се овакав отпад складишти на отвореном складишту, он мора бити адекватно заштићен од свих атмосферских утицаја, без директног контакта отпада са подлогом, покривен одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу;
 - 25) Пројектом предвидети да складиште отпадних возила, тј. постројење за третман отпадних возила, мора поседовати место где се врши расклапање које има непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности, сепаратором уља и масти и средствима за одмашћивање, одговарајуће затворено складиште за одлагање резервних делова, као и складиште са непропусном подлогом и затвореним контејнерима за саставне делове, уређај за пречишћавање отпадних вода, укључујући атмосферску канализацију, одговарајуће складиште за отпадне гуме, машину за сечење и уситњавање металног отпада и машину за пресовање и систем за заштиту од пожара и експлозија;
 - 26) Пројектом предвидети да је приликом складиштења отпадне амбалаже која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама, неопходно да се привремено складишти у издвојеном делу објекта, у издвојеном боксу на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање животне средине;
 - 27) Пројектом предвидети потребан број паркинг места и утврдити га у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15), тј. паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима;
 - 28) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. У случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.
 6. При измени урбанистичко - техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
 7. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара и Такса за подношење захтева за издавање услова заштите природе у износу од 940,00 динара, одређене су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13- др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22 92/23 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/23) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 03.07.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2593/1, који је поднело Друштво за консалтинг и друге делатности д.о.о., Ћуприја – ЕКО-СЕРВИС СИСТЕМ, ул. Др. Воје Суботића бр. 30, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са административним делом, потес Змић бб, к.п. бр. 4897/1, К.О. Ћуприја.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат број УП-06/24, израђен маја 2024. године, у Београду, од стране израђивача пројекта Euro Support Group, ул. Петра Коњовића бр. 14, град Београд. Одговорни урбаниста је Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб., број лиценце 222А 237 23. Такође је достављено Идејно решење број ИДП-04/1/2024, израђено марта 2024. године, у Београду, од стране пројектанта Euro Support Group, ул. Петра Коњовића бр.14, град Београд. Главни пројектант је Ивана Цокић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0839 16.

Према достављеној документацији наведено је да се Урбанистички пројекат израђује за пословно – складишни објекат (П+1), потес Змић бб, на грађевинској парцели к.п. бр.4897/1, К.О. Ћуприја (ван града), Ћуприја. Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада предметне локације, за изградњу новог објекта који ће се бавити складиштењем и третманом отпада. Пројектном документацијом планирана је изградња објекта за смештај и третман опасног и неопасног отпада са административним делом. У погледу границе и површине обухвата урбанистичког пројекта наведено је да је Урбанистичким пројектом обухваћена катастарска парцела површине 5262 m². Према подацима о локацији, тј. увидом у наведено постојеће стање предметна локација се налази у радној зони која је предвиђена за производњу. У ширем окружењу локације се налази градско грађевинско земљиште које је слободно неискоришћено у производне сврхе. Преко пута предметне локације се налази компанија „Feка automotiv д.о.о.“, Ћуприја. Локацији се приступа са постојеће асфалтиране интерне саобраћајнице. На локацији нема изграђених објеката. На локацији и на контактним парцелама не постоји изграђена инфраструктура: водовод, канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа. У складу са правилником о класификацији објекта („Сл.гласник Републике Србије“, бр. 22/15), објекат припада категорији Б - Пословни део објекта: Б 122 011 - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др. Индустриски део објекта: Б 125 221 – Затворена складишта „Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама“. У погледу техничког описа архитектонског решења, наведено је да је планирана изградња објекта чија ће намена бити смештај неопасног отпада са административним делом. Објекат ће бити слободностојећи, правоугаоног облика, максималних димензија приземља 87.31 м x 15.20 м. Концепцијски се састоји из две целине: пословног дела који је спратности П+1 и садржи: улазни хол, санитарне чворове и чајну кухињу са трпезаријом за раднике у приземљу и унутрашње степениште са холем, велики канцеларијски простор и терасу на етажи првог спрата; и магацина, приземне спратности. Пројектом је предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру на начин одређен условима јавних комуналних предузећа. Прикључење објекта на водоводну мрежу Урбанистичким пројектом је предвиђено прикључком на постојећу градску водоводну мрежу. Тражи се прикључење на водоводну мрежу 5 l/s. Такође је предвиђено прикључење објекта на изграђену фекалну канализацију. Пројектом је планирана изградња ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који ће се празнити препумпавањем под условима ЈКП „Равно 2014“ (количином до 1 l/s), али је забрањено да се вода из ретензије пумпама препумпава на површину саобраћајница. Прикључење на хидрантску мрежу које је потребно да би се задовољили услови би било 20 l/s.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/209 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник Републике Србије“, број 92/10 и 77/21), Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења, електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник Републике Србије“, број 99/10), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11), Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, број 13/11) и Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, број 2/12, 9/18, и 23/18-исправ., 46/20 и 11/22)..

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви