



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Број: 003377227 2024**

**Датум: 20.02.2025. године**

**Ћуприја, ул 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, у складу са чл. 63. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 88. став 2. и чл. 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), објављује

## **ПОЗИВ ЗА ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ**

Обавештавају се грађани да ће дана 27.02.2025. године отпочети јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на катастарским парцелама број 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја - град, у трајању од седам дана, закључно са 06.03.2025. године, а по захтеву ЈМЗ „Јовановић“ д.о.о. Ћуприја, ул. Карађорђева бр. 71, ПИБ 110791675, МБ 21387304, заведен под бројем 003377227 2024 од 29.11.2024. године (здружен захтев бр. 000468033 2025 од 12.02.2025. године).

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на катастарским парцелама број 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град, бр. тех. документације бр. 34/2024 од 08.04.2024. године, је израђен од стране Архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор „DS design“ Ћуприја, ПИБ 103494310, матични број 56235051, ул. Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар „Сунце“, први спрат - локал бр.17, а одговорни урбаниста је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 200 1024 08.

Предметне катастарске парцеле број 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја - град се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), у границама грађевинског подручја, у зони насељског центра, просторна целина 1.1 – „ужи центар“, са планираном наменом површине за становање високих густина А2.

Увид у урбанистички пројекат сва заинтересована лица могу да обаве у просторији сале Општинске управе општине Ћуприја, где је изложен са свом пратећом техничком документацијом. За све додатне информације у вези са изложеним урбанистичким пројектом, а у току трајања јавне презентације, заинтересована лица могу се обратити Одељењу за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине. **Своје примедбе и сугестије заинтересована лица треба да доставе у писаном облику Одељењу за урбанизам,**

**имовинско - правне послове и заштиту животне средине, а преко шалтера Услужног центра.**

Јавна презентација урбанистичког пројекта биће доступна и на званичној интернет страници општине Ћуприја.

По истеку рока за јавну презентацију, ово Одељење ће у року од три дана доставити урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама Комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Шеф Одсека за урбанизам и  
заштиту животне средине  
Валентина Томић, дипл. инж. арх.



**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Драгана Милановић, дипл. правник

