



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 001863182 2025

Датум: 16.04.2025. године

Ћуприја, ул 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, у складу са чл. 63. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 88. став 2. и чл. 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), објављује

ПОЗИВ ЗА ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ

Обавештавају се грађани да ће дана 23.04.2025. године отпочети јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на катастарским парцелама број 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја - град, у трајању од седам дана, закључно са 30.04.2025. године, а по захтеву ЈМЗ „Јовановић“ д.о.о. Ћуприја, ул. Карађорђева бр. 71, ПИБ 110791675, МБ 21387304, заведен под бројем 001863182 2025 од 14.04.2025. године.

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на катастарским парцелама број 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град, бр. тех. документације бр. 35/2025 од 08.04.2025. године, је израђен од стране Архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор „DS design“ Ћуприја, ПИБ 103494310, матични број 56235051, ул. Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар „Сунце“, први спрат - локал бр.17, а одговорни урбаниста је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 200 1024 08.

Предметне катастарске парцеле број 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја - град се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), у границама грађевинског подручја, у зони насељског центра, просторна целина 1.1 – „ужи центар“, са планираном наменом површине за становање високих густина А2.

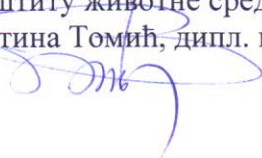
Увид у урбанистички пројекат сва заинтересована лица могу да обаве у просторији сале Општинске управе општине Ћуприја, где је изложен са свом пратећом техничком документацијом. За све додатне информације у вези са изложеним урбанистичким пројектом, а у току трајања јавне презентације, заинтересована лица могу се обратити Одељењу за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине. **Своје примедбе и сугестије заинтересована лица треба да доставе у писаном облику Одељењу за урбанизам,**

имовинско - правне послове и заштиту животне средине, а преко шалтера Услужног центра.

Јавна презентација урбанистичког пројекта биће доступна и на званичној интернет страници општине Туприја.

По истеку рока за јавну презентацију, ово Одељење ће у року од три дана доставити урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама Комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник

