

SUPERLIGA

2. KOLO

SUBOTA

Radnički N. - Mladost	20.00
Radnik - TSC	20.00
C. zvezda - OFK Beograd	20.00

NEDELJA

Napredak - Novi Pazar	19.00
Radnički 1923 - Železničar	20.00
IMT - Čukarički	20.00
Spartak - Vojvodina	21.00

ODLOŽENO

Javor - Partizan

PROMENIO KLUB



Nikola Mirotić prešao u Monako

Košarkaš Nikola Mirotić (34) novi je član Monaka, saopštio je taj klub. On je s Monakom potpisao dvogodišnji ugovor, a u novi klub dolazi nakon što je prethodne dve sezone proveo u Olimpiji iz Milana: - Mirotić je prava međunarodna zvezda i može se pohvaliti impresivnom biografijom, kojoj nije potrebno predstavljanje. Veliko je pojačanje našeg tima, potvrđujući želju uprave da dovede dobre igrače u jezgro koje je ostalo. Ovim dolaskom Monako potvrđuje svoju posvećenost ostanku na vrhu evropske košarke. Španski košarkaš je prošle sezone u Evroligi prosečno beležio 17,7 poena i 6,4 skoka.

EFES SE POJAČAO



Francuz Kordinije kod Kokoškova

Francuski košarkaš Ajzea Kordinije (28) potpisao je dvogodišnji ugovor s Efesom. On je prethodne četiri godine igrao za Virtus. Prošle sezone u Evroligi prosečno je beležio 12 poena, 3,9 skokova i 3,9 asistencija, a bio je i najkorisniji igrač 17. kola. Francuski košarkaš je prošle godine s reprezentacijom osvojio srebrnu medalju na Olimpijskim igrama u Parizu. Efes, koji s klupe predvodi srpski trener Igor Kokoškov, 30. septembra će dočekati Makabi u prvom kolu Evrolige.

Na osnovu чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/20 и 52/2021), чл. 7. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 25/15 и 24/17 и 2/18) и Одлуке о отуђењу 06-116-11/2021-02 од 06.08.2021. године, Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Ћуприја на к.п.бр. 2327/1 у КО Јовац Скупштине општине Ћуприја (даље: Комисија) расписује:

JAVNI OGLAS

о прикупљању писаних понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта к.п.бр. 2327/1 у КО Јовац у јавној својини Општине Ћуприја

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Ћуприја прикупљањем писаних понуда и то к.п.бр. 2327/1, уписана у ЛН 73 у КО Јовац, површине 1.223 m², ради привођења наведеног земљишта намени изградњом објеката. Парцела се налази ужем центру насеља Јовац, у улици Краља Александра, планирана намена, према Информацији о локацији Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине ОУ Општине Ћуприја Сл/2022 од 7.9.2022. године, је рурално становање-постојеће, у складу са Просторним планом општине Ћуприја-шема насеља Јовац („Сл. гласник ОН“ бр. 13/11) и Урбанистичким пројектом архитектонско-урбанистичке разраде потврђеним актом Одељења за урбанизам 350-69/2021-05-1 од 2.6.2021. године. Детаљнији увид у урбанистичке параметре могуће је извршити код Комисије или преко интернет адресе Општине Ћуприја <https://cuprija.rs/>, до истека рока за подношење понуда.

НАПОМЕНА: У евиденцији катастра непоретности, постоји део објекта са суседне парцеле који лежи на предметној парцели. Овај објекат на терену не постоји, те се предметна парцела отуђује као неизграђено грађевинско земљиште.

Почетна цена за отуђење к.п.бр. 2327/1 у КО Јовац је 1.138,56 динара по m² у складу са Записником Пореске управе-Групе за контролу издвојених активности малих локација – Параћин бр. 077-464-08-00031/2025-0000 од 29.04.2025. године, односно укупно 1.392.458,88 динара (милион триста деведесет две хиљаде четиристо педесет осам динара и 88/100);

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m²”

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица која испуњавају услове Огласа и уплате депозит.

Подносиоци понуде дужни су да уплате гарантни износ за учешће у поступку (депозит) у висини 20% почетне цене, односно износ од 278.492,00 динара на депозитни рачун Општине Ћуприја 840-762804-43, са позивом на број 82 033 04763 по моделу 97.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона, матични број и ПИБ и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже:

Решење о регистрацији у одговарајућем регистру, са изводом из регистра на дан подношења пријаве (одштампан приказ са интернет странице АПР-а);

потврда о пореском идентификационом броју;

картон депонованих потписа;

овлашћење за заступање (уколико се понуда подноси преко заступника)

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана. Уз понуду се подноси очитана лична карта, а ако је понуђач приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати Депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање Депозита, са називом своје пословне банке и бројем жиро рачуна на који се може извршити повраћај Депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији (обрасци понуде и изјава доступни су на интернет адреси Општине Ћуприја <http://www.cuprija.rs/>).

Понуда се доставља преко писарнице Општине Ћуприја, шалтер бр. 2, ул. 13. октобра бр. 7, најкасније 29.08.2025. године до 15.30 часова, непосредно или путем препоручене поште. Уколико се понуда доставља препорученом поштом, даном достављања понуде сматра се дан предаје поштанском оператеру.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком „за Комисију за прикупљање понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Ћуприја на к.п.бр. 2327/1 у КО Јовац- НЕ ОТВАРАТИ. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде.

Понуда је неуредна ако је поднета у отвореној коверти, ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом, ако је понуђена цена мања од почетне или су подаци дати супротно објављеним условима. Понуда је неблагоприятна ако је поднета након истека рока за подношење.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Неуредне и неблагоприятне понуде неће бити узете у разматрање.

III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Након истека рока за прикупљање писмених понуда, дана 01.09.2025. године приступиће се јавном отварању понуда у Сали за састанке Општине Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7, са почетком у 12:00 часова.

Поступку јавног отварања понуда могу присуствовати сва заинтересована лица.

О целом потупку јавног отварања понуда води се записник.

Неуредне и неблагоприятне понуде се посебно одвајају и не разматрају, што чланови Комисије констатују у записнику.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену и те понуде буду најповољније, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Поступак прикупљања понуда сматра се успелим ако је приспела најмање једна уредна и благовремена понуда.

О поступку отварања понуда саставља се записник који потписују председник и сви чланови Комисије, као и записничар и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника присутни подносиоци понуда односно њихови овлашћени заступници могу захтевати да се у записник унесу и њихове евентуалне примедбе на сам поступак јавног отварања понуда.

Комисија записнички констатује у случају да за парцелу није приспела ниједна понуда.

Записник са утврђеном најповољнијом понудом доставља се Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине ОУ Општине Ћуприја ради сачињавања нацрта одлуке о отуђењу коју на предлог Општинског већа доноси Скупштина Општине Ћуприја. Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине Општине Ћуприја закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Ћуприја (у даљем тексту: „Уговор”), а који, у име Општине Ћуприја закључује председник Општине. У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Општина Ћуприја и најповољнији понуђач-купац могу уговором одредити да се купопродајна цена уплати у више рата, у ком случају се половина износа цене исплаћује до дана закључења уговора док се преостали износ цене исплаћује у највише 3 једнаке месечне раде, почев од истека првог месеца од дана закључења уговора.

У случају плаћања на рате, уговором се мора предвидети обавеза купца да као средство обезбеђења Општини Ћуприја преда бланко сопствену меницу евидентирану у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије на преостали износ обавезе.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени Депозит до потписивања Уговора, и урачунава се у купопродајну цену. Осталим учесницима у Јавном Огласу Депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о отуђењу Скупштине општине Ћуприја.

Депозит се задржава:

Уколико заинтересовано лице уплати Депозит а не поднесе понуду;

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Ћуприја не закључи Уговор;

Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора, или не исплати рате о року уколико је уговором предвиђено плаћање на рате.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Овај оглас објављен је и на званичној интернет страници Општине Ћуприја, заједно са образцем понуде и изјава које се обавезно достављају уз понуду.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити путем телефона 035/8475-729, лице за контакт Младен Младеновић.