Службени гласник општине Ћуприја

Година XLVIII - Број 35 Ћуприја, 26.10.2026. www.cuprija.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Београд, Грачаничка 8
Број: 004655857 2026 14847 000 000 000 001
Датум: 22.10.2026. године

ОПШТИНА ЋУПРИЈА
Општинска управа

35230 Ћуприја
13. октобра 7

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ЋУПРИЈА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ЋУПРИЈА за 2026. годину, број 004617075 2026 04764 004 004 060 109 од 21.10.2026. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 22.10.2026. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведно, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ЋУПРИЈА за 2026. годину.**

По овлашћењу Министра бр. 001978596 2025 од 25.04.2025. године
в.д. директора

Синиша Адамовић

Siniša Adamović
Digitally signed by Siniša Adamović
Date: 2026.10.22 11:36:18 +02'00'

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС", бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС" бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЋУПРИЈА» број 13/08), Председница општине ЋУПРИЈА је дана 22.10.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЋУПРИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Вирине	1	0,0395	27.768,86	548,43	15	
Вирине	2	1,0695	19.668,77	10.517,87	15	
Вирине	3	1,8747	19.668,77	18.436,52	15	
Вирине	4	0,3162	19.668,79	3.109,63	15	
Вирине	5	0,1310	3.197,48	209,44	15	
Вирине	6	0,0165	3.197,58	26,38	15	
Вирине	7	0,1812	24.297,68	2.201,37	15	
Вирине	8	0,3520	24.297,67	4.276,39	15	
Вирине	9	0,3908	20.457,63	3.997,42	15	
Вирине	10	0,1232	24.297,65	1.496,74	15	
Вирине	11	0,1015	3.197,54	162,27	15	
Исаково	12	0,4203	27.768,78	5.835,61	15	
Исаково	13	0,1491	24.297,65	1.811,39	15	
Исаково	14	0,5625	24.297,69	6.833,72	15	
Исаково	15	0,0108	27.768,52	149,95	15	
Исаково	16	0,0455	24.297,58	552,77	15	
Исаково	17	0,3489	24.297,68	4.238,73	15	
Исаково	18	0,0573	35.096,16	1.005,50	15	

Исаково	19	0,0972	24.297,63	1.180,87	15	
Исаково	20	0,1251	24.297,68	1.519,82	15	
Исаково	21	0,0808	3.197,52	129,18	15	
Исаково	22	0,0877	27.768,76	1.217,66	15	
Исаково	23	0,0347	27.768,88	481,79	15	
Исаково	24	0,0389	24.297,69	472,59	15	
Исаково	25	0,4144	24.297,68	5.034,48	15	
Исаково	26	2,2058	24.297,68	26.797,91	15	
Исаково	27	0,0529	24.297,73	642,67	15	
Исаково	28	0,5568	24.297,68	6.764,47	15	
Исаково	29	0,2062	24.297,67	2.505,09	15	
Исаково	30	1,3335	24.297,68	16.200,48	15	
Исаково	31	0,6000	24.297,68	7.289,30	15	
Исаково	32	0,2554	21.715,00	2.773,00	15	
Исаково	33	0,1150	24.297,65	1.397,12	15	
Исаково	34	0,0372	3.197,58	59,47	15	
Исаково	35	0,0361	27.768,70	501,23	15	
Исаково	36	1,7094	27.768,78	23.733,98	15	
Кованица	37	0,8865	24.297,68	10.769,95	15	
Кованица	38	3,8351	24.297,68	46.592,02	15	
Кованица	39	0,3275	24.297,68	3.978,75	15	
Кованица	40	1,2051	24.297,68	14.640,57	15	
Кованица	41	0,2756	19.668,76	2.710,36	15	
Кованица	42	0,2095	24.297,66	2.545,18	15	
Кованица	43	0,1227	24.297,72	1.490,66	15	
Кованица	44	0,8973	24.633,07	11.051,63	15	
Кованица	45	0,2221	5.978,12	663,87	15	
Кованица	46	0,1616	16.197,65	1.308,77	15	
Кованица	47	0,3072	2.634,77	404,70	15	
Кованица	48	0,8761	24.297,68	10.643,60	15	
Кованица	49	1,2713	24.576,72	15.622,19	15	
Кованица	50	0,3344	24.297,67	4.062,57	15	
Кованица	51	0,0692	24.297,69	840,70	15	
Кованица	52	0,0214	24.297,66	259,99	15	
Кованица	53	1,2872	25.215,36	16.228,61	15	
Кованица	54	0,4773	5.978,13	1.426,68	15	
Кованица	55	0,7068	5.978,13	2.112,67	15	
Кованица	56	2,7849	2.333,47	3.249,24	15	
Кованица	57	0,4523	2.333,41	527,70	15	
Кованица	58	0,2755	2.589,22	356,67	15	
Кованица	59	0,0337	27.768,84	467,90	15	
Батинац	60	0,1610	27.768,76	2.235,39	15	
Батинац	61	0,0287	27.768,64	398,48	15	
Батинац	62	0,0060	27.768,33	83,31	15	
Батинац	63	0,0475	3.655,37	86,82	15	
Батинац	64	0,0489	24.297,75	594,08	15	
Батинац	65	0,0235	3.197,45	37,57	15	
Батинац	66	0,0229	24.297,82	278,21	15	

Штампано из система Инова: 22.10.2026 14:02:18

Батинац	67	0,0912	24.297,70	1.107,97	15	
Батинац	68	0,3450	27.768,78	4.790,11	15	
Батинац	69	0,2038	24.297,69	2.475,93	15	
Батинац	70	0,0115	3.197,39	18,39	15	
Батинац	71	0,0367	27.768,66	509,56	15	
Батинац	72	0,0736	24.297,69	894,15	15	
Батинац	73	0,0991	8.156,41	404,15	15	
Батинац	74	0,0934	3.197,54	149,32	15	
Батинац	75	0,1720	24.297,67	2.089,60	15	
Батинац	76	0,1058	9.060,87	479,32	15	
Батинац	77	1,4585	3.363,86	2.453,10	15	
Батинац	78	0,0919	24.297,71	1.116,48	15	
Батинац	79	0,1945	27.017,43	2.627,45	15	
Батинац	80	0,0974	3.197,54	155,72	15	
Батинац	81	0,3494	27.768,78	4.851,21	15	
Батинац	82	0,1613	15.478,98	1.248,38	15	
Батинац	83	0,0754	4.112,20	155,03	15	
Батинац	84	0,0085	24.297,65	103,27	15	
Батинац	85	0,0140	24.297,86	170,08	15	
Батинац	86	0,0254	27.768,90	352,66	15	
Батинац	87	0,0150	24.298,00	182,23	15	
Батинац	88	0,0259	24.297,68	314,65	15	
Батинац	89	0,0900	3.197,44	143,89	15	
Батинац	90	0,0338	3.197,63	54,04	15	
Батинац	91	0,0718	3.655,43	131,23	15	
Батинац	92	0,0105	24.298,10	127,56	15	
Батинац	93	0,0497	3.856,34	95,83	15	
Батинац	94	3,4488	3.197,49	5.513,75	15	
Батинац	95	0,0811	24.297,66	985,27	15	
Батинац	96	0,2318	3.197,50	370,59	15	
Батинац	97	0,5041	27.768,78	6.999,12	15	
Батинац	98	0,0618	3.197,41	98,80	15	
Батинац	99	0,4850	31.239,88	7.575,67	15	
Батинац	100	0,1153	4.112,23	237,07	15	
Батинац	101	0,0129	3.197,67	20,62	15	
Бигреница	102	0,1304	19.668,79	1.282,40	15	
Бигреница	103	0,2088	19.668,77	2.053,42	15	
Бигреница	104	0,4914	19.668,76	4.832,62	15	
Бигреница	105	0,3037	19.668,78	2.986,70	15	
Бигреница	106	0,1449	19.668,74	1.425,00	15	
Бигреница	107	0,0784	19.668,75	771,02	15	
Бигреница	108	0,8536	5.978,13	2.551,47	15	
Бигреница	109	1,1545	6.688,06	3.860,68	15	
Бигреница	110	3,3227	8.098,83	13.454,99	15	
Бигреница	111	10,2758	8.098,83	41.610,98	15	
Бигреница	112	0,4101	19.668,76	4.033,08	15	
Бигреница	113	2,5334	8.098,83	10.258,79	15	
Бигреница	114	4,0639	7.400,87	15.038,20	15	

Бигреница	115	1,0645	5.978,13	3.181,86	15	
Бигреница	116	0,6741	5.978,13	2.014,93	15	
Бигреница	117	0,9780	5.978,13	2.923,31	15	
Бигреница	118	0,0499	2.589,18	64,60	15	
Бигреница	119	0,3212	24.297,67	3.902,21	15	
Бигреница	120	0,5510	9.834,37	2.709,37	15	
Бигреница	121	0,4054	19.668,77	3.986,86	15	
Бигреница	122	0,6965	16.854,79	5.869,68	15	
Бигреница	123	0,0431	8.098,84	174,53	15	
Бигреница	124	0,5252	5.978,12	1.569,86	15	
Бигреница	125	0,2353	3.197,49	376,18	15	
Влашка	126	0,0888	31.239,86	1.387,05	15	
Влашка	127	0,0201	3.197,51	32,13	15	
Влашка	128	0,0502	31.239,84	784,12	15	
Влашка	129	0,0130	31.240,00	203,06	15	
Влашка	130	0,0160	31.240,00	249,92	15	
Влашка	131	0,1903	27.768,79	2.642,20	15	
Влашка	132	0,5193	24.297,69	6.308,89	15	
Влашка	133	0,0355	3.197,46	56,76	15	
Влашка	134	0,0290	3.197,59	46,36	15	
Влашка	135	0,0303	31.239,93	473,28	15	
Влашка	136	0,0260	35.096,15	456,25	15	
Иванковац	137	0,3919	27.768,77	5.441,29	15	
Иванковац	138	0,0542	24.297,60	658,47	15	
Иванковац	139	0,1347	27.768,75	1.870,23	15	
Иванковац	140	0,1939	27.768,80	2.692,18	15	
Иванковац	141	0,5087	27.768,78	7.062,99	15	
Иванковац	142	0,0520	3.655,38	95,04	15	
Иванковац	143	0,0170	3.655,29	31,07	15	
Иванковац	144	0,0067	31.240,30	104,65	15	
Иванковац	145	0,0054	31.240,74	84,35	15	
Иванковац	146	0,0117	31.240,17	182,75	15	
Иванковац	147	0,4998	27.768,79	6.939,42	15	
Иванковац	148	1,1310	24.297,68	13.740,34	15	
Иванковац	149	0,2127	1.814,29	192,95	15	2. зона
Иванковац	150	2,1149	1.096,68	1.159,68	15	2. зона
Крушар	151	0,4386	27.768,79	6.089,69	15	
Крушар	152	0,0717	27.768,76	995,51	15	
Крушар	153	0,0616	27.768,83	855,28	15	
Крушар	154	0,7572	27.768,78	10.513,26	15	
Крушар	155	0,1466	27.768,76	2.035,45	15	
Крушар	156	0,6501	27.768,77	9.026,24	15	
Крушар	157	0,2635	27.768,77	3.658,54	15	
Крушар	158	0,0708	27.768,79	983,01	15	
Крушар	159	0,0946	27.768,82	1.313,46	15	
Крушар	160	0,0216	27.768,98	299,90	15	
Крушар	161	0,3484	27.768,77	4.837,32	15	
Крушар	162	0,0352	27.768,75	488,73	15	

Штампано из електронског Пројекта 22.10.2026 14:02:18

Крушар	163	0,0318	27.768,87	441,52	15	
Крушар	164	0,2481	31.239,86	3.875,31	15	
Крушар	165	0,0061	27.768,85	84,69	15	
Крушар	166	0,5560	27.768,78	7.719,72	15	
Крушар	167	0,0699	27.768,81	970,52	15	
Крушар	168	0,1200	27.768,75	1.666,13	15	
Крушар	169	0,1611	27.768,78	2.236,78	15	
Крушар	170	0,1017	24.297,64	1.235,54	15	
Крушар	171	0,6444	27.768,78	8.947,10	15	
Крушар	172	0,0181	27.768,51	251,31	15	
Крушар	173	0,0441	27.768,71	612,30	15	
Крушар	174	0,0085	27.768,24	118,02	15	
Крушар	175	0,0797	27.768,76	1.106,59	15	
Крушар	176	0,0640	3.655,47	116,97	15	
Крушар	177	0,4491	27.768,78	6.235,48	15	
Крушар	178	0,0282	27.768,79	391,54	15	
Крушар	179	0,0233	27.768,67	323,51	15	
Крушар	180	0,0448	27.768,75	622,02	15	
Крушар	181	0,0435	27.768,74	603,97	15	
Крушар	182	0,0094	27.769,15	130,51	15	
Крушар	183	0,1088	3.856,25	209,78	15	
Крушар	184	0,0586	3.856,31	112,99	15	
Крушар	185	0,0633	27.768,72	878,88	15	
Крушар	186	0,0781	27.768,76	1.084,37	15	
Крушар	187	0,1436	3.655,43	262,46	15	
Крушар	188	0,0336	27.768,75	466,52	15	
Паљане	189	0,3304	19.668,77	3.249,28	15	
Паљане	190	0,5000	24.297,68	6.074,42	15	
Паљане	191	0,9665	27.768,78	13.419,26	15	
Паљане	192	0,5698	12.600,33	3.589,84	15	
Паљане	193	0,6137	27.768,78	8.520,85	15	
Паљане	194	3,7919	27.495,53	52.130,16	15	
Паљане	195	0,4527	2.589,22	586,07	15	
Паљане	196	0,1951	2.589,24	252,58	15	
Паљане	197	0,0108	27.768,52	149,95	15	
Паљане	198	1,1105	4.883,24	2.711,42	15	
Паљане	199	0,0114	27.768,42	158,28	15	
Паљане	200	0,0143	24.297,90	173,73	15	
Паљане	201	0,0146	8.098,63	59,12	15	
Паљане	202	1,5017	2.589,23	1.944,12	15	
Сење	203	0,5110	31.239,88	7.981,79	15	
Сење	204	0,3430	27.768,78	4.762,35	15	
Сење	205	0,1500	16.197,67	1.214,83	15	
Сење	206	0,0622	2.132,48	66,32	15	
Сење	207	0,9263	19.668,77	9.109,59	15	
Сење	208	0,0647	9.834,31	318,14	15	
Сење	209	0,1661	24.297,65	2.017,92	15	
Сење	210	0,0885	35.096,16	1.553,00	15	

Сење	211	0,1176	24.297,70	1.428,70	15	
Сење	212	0,0602	24.297,67	731,36	15	
Сење	213	0,1006	2.589,26	130,24	15	
Сење	214	0,1446	16.197,65	1.171,09	15	
Сење	215	0,0275	24.297,82	334,09	15	
Сење	216	0,8694	2.589,23	1.125,54	15	
Сење	217	0,0587	24.297,61	713,14	15	
Сење	218	0,8413	2.577,81	1.084,36	15	
Сење	219	0,2293	8.098,82	928,53	15	
Сење	220	0,6583	5.056,30	1.664,28	15	
Сење	221	0,3329	9.646,47	1.605,65	15	
Сење	222	2,0407	2.589,23	2.641,92	15	
Сење	223	0,0866	9.834,41	425,83	15	
Сење	224	0,2454	2.589,24	317,70	15	
Сење	225	0,0215	27.768,84	298,51	15	
Сење	226	1,3831	14.784,77	10.224,41	15	
Сење	227	0,2479	21.024,45	2.605,98	15	
Сење	228	2,0495	8.098,83	8.299,28	15	
Супска	229	3,0215	27.768,78	41.951,68	15	
Супска	230	0,7716	35.096,12	13.540,09	15	
Супска	231	0,6314	19.668,77	6.209,43	15	
Супска	232	1,9126	19.668,77	18.809,24	15	
Супска	233	0,0252	27.768,65	349,89	15	
Супска	234	0,0231	27.768,83	320,73	15	
Супска	235	0,0448	27.768,75	622,02	15	
Супска	236	0,0159	27.768,55	220,76	15	
Супска	237	0,0171	27.769,01	237,42	15	
Супска	238	0,3350	27.768,78	4.651,27	15	
Супска	239	0,0275	27.768,73	381,82	15	
Супска	240	0,5200	24.748,25	6.434,55	15	
Супска	241	0,0317	20.028,08	317,44	15	
Супска	242	0,0345	27.768,70	479,01	15	
Супска	243	0,4977	31.239,88	7.774,04	15	
Супска	244	0,1112	31.239,84	1.736,94	15	
Супска	245	0,1507	38.567,22	2.906,04	15	
Супска	246	0,0393	35.096,18	689,64	15	
Супска	247	2,0894	19.668,77	20.547,96	15	
Супска	248	0,0467	3.856,32	90,04	15	
Супска	249	0,1575	24.297,65	1.913,44	15	
Супска	250	0,3438	24.297,67	4.176,77	15	
Супска	251	2,3875	21.864,47	26.100,71	15	
Супска	252	2,5667	27.768,78	35.637,06	15	
Супска	253	0,0949	24.297,68	1.152,92	15	
Супска	254	1,1517	31.239,88	17.989,48	15	
Супска	255	0,3368	8.098,84	1.363,84	15	
Супска	256	0,1885	31.239,89	2.944,36	15	
Супска	257	0,4400	24.297,68	5.345,49	15	
Супска	258	3,9059	35.096,13	68.540,99	15	

6

Ћуприја (ван град)	259	2,9381	24.297,68	35.694,50	1	
Ћуприја (ван град)	260	2,0277	24.297,68	24.634,20	1	
Ћуприја (ван град)	261	0,2552	27.768,77	3.543,29	1	
Ћуприја (ван град)	262	0,0454	27.768,72	630,35	1	
Ћуприја (ван град)	263	0,1983	31.239,89	3.097,43	1	
Ћуприја (ван град)	264	0,0670	31.239,85	1.046,53	1	
Ћуприја (ван град)	265	0,0284	31.239,79	443,60	1	
Ћуприја (ван град)	266	0,1049	31.239,85	1.638,53	1	
Ћуприја (ван град)	267	0,0814	31.239,93	1.271,46	1	
Ћуприја (ван град)	268	0,0704	31.239,91	1.099,64	1	
Ћуприја (ван град)	269	0,0567	31.239,86	885,65	1	
Ћуприја (ван град)	270	0,0487	31.239,84	760,69	1	
Ћуприја (ван град)	271	0,0426	31.239,91	665,41	1	
Ћуприја (ван град)	272	0,0609	31.239,90	951,25	1	
Ћуприја (ван град)	273	0,0467	31.239,83	729,45	1	
Ћуприја (ван град)	274	0,0756	4.112,30	155,44	1	
Ћуприја (ван град)	275	0,0863	27.768,83	1.198,22	1	
Ћуприја (ван град)	276	0,3361	27.768,79	4.666,54	1	
Ћуприја (ван град)	277	0,7733	27.768,78	10.736,80	1	
Ћуприја (ван град)	278	0,1667	27.768,81	2.314,53	1	
Ћуприја (ван град)	279	0,1321	35.096,14	2.318,10	1	
Ћуприја (ван град)	280	4,7393	24.297,68	57.576,99	1	
Ћуприја (ван град)	281	3,5156	24.297,68	42.710,46	1	
Ћуприја (ван град)	282	0,0460	3.655,43	84,07	1	
Ћуприја (ван град)	283	0,7528	24.297,68	9.145,64	1	
Ћуприја (ван град)	284	0,2380	27.768,78	3.304,48	1	
Ћуприја (ван град)	285	0,8200	24.297,68	9.962,05	1	

Ћуприја (ван град)	286	1,1123	24.297,68	13.513,15	1	
Ћуприја (ван град)	287	0,1000	24.297,70	1.214,88	1	
Ћуприја (ван град)	288	0,6657	31.239,88	10.398,19	1	
Ћуприја (ван град)	289	0,4894	35.096,14	8.588,02	1	
Ћуприја (ван град)	290	0,1730	31.239,88	2.702,25	1	
Ћуприја (ван град)	291	1,0755	38.567,23	20.739,53	1	
Ћуприја (ван град)	292	0,0292	35.096,23	512,40	1	
Ћуприја (ван град)	293	0,0584	31.239,90	912,20	1	
Ћуприја (ван град)	294	0,2386	35.096,14	4.186,97	1	
Ћуприја (ван град)	295	0,3000	31.239,87	4.685,98	1	
Ћуприја (ван град)	296	0,4953	3.996,24	989,67	1	
Ћуприја (ван град)	297	1,4961	27.768,78	20.772,43	1	
Ћуприја (ван град)	298	0,1977	35.096,11	3.469,25	1	
Ћуприја (ван град)	299	0,0064	35.096,88	112,31	1	
Ћуприја (ван град)	300	0,0100	35.096,00	175,48	1	
Ћуприја (ван град)	301	0,0200	35.096,00	350,96	1	
Ћуприја (ван град)	302	0,2677	31.239,90	4.181,46	1	
Ћуприја (ван град)	303	0,2988	33.564,22	5.014,49	1	
Ћуприја (ван град)	304	0,2759	35.096,12	4.841,51	1	
Ћуприја (ван град)	305	0,2436	35.096,14	4.274,71	1	
Ћуприја (ван град)	306	0,0340	35.096,18	596,63	1	
Ћуприја (ван град)	307	0,1790	35.096,15	3.141,10	1	
Ћуприја (ван град)	308	0,0310	24.297,74	376,61	1	
Ћуприја (ван град)	309	0,2463	27.768,78	3.419,72	1	
Ћуприја (ван град)	310	0,1850	27.768,76	2.568,61	1	
Ћуприја (ван град)	311	0,2474	27.768,80	3.435,00	1	
Ћуприја (ван град)	312	0,3666	30.127,36	5.522,34	1	

Штампано от система Пикси 22.10.2026 14:02:18

Ћуприја (ван град)	313	0,1000	31.239,90	1.561,99	1	
Ћуприја (ван град)	314	0,1724	31.239,91	2.692,88	1	
Ћуприја (ван град)	315	0,0361	31.239,89	563,88	1	
Ћуприја (ван град)	316	0,0938	31.239,87	1.465,15	1	
Ћуприја (ван град)	317	0,4595	31.239,87	7.177,36	1	
Ћуприја (ван град)	318	0,1394	31.239,89	2.177,42	1	
Ћуприја (ван град)	319	0,0668	31.239,82	1.043,41	1	
Ћуприја (ван град)	320	0,1610	35.096,15	2.825,24	1	
Ћуприја (ван град)	321	0,0357	35.096,08	626,46	1	
Ћуприја (ван град)	322	0,0485	31.239,79	757,56	1	
Ћуприја (ван град)	323	0,1419	31.239,89	2.216,47	1	
Ћуприја (ван град)	324	0,2560	31.239,88	3.998,70	1	
Ћуприја (ван град)	325	0,3744	31.239,88	5.848,10	1	
Ћуприја (ван град)	326	0,0616	31.239,94	962,19	1	
Ћуприја (ван град)	327	0,1794	35.096,15	3.148,12	1	
Ћуприја (ван град)	328	0,0709	35.096,19	1.244,16	1	
Ћуприја (ван град)	329	0,0613	35.096,08	1.075,69	1	
Ћуприја (ван град)	330	0,2745	35.096,14	4.816,94	1	
Ћуприја (ван град)	331	0,5210	31.239,88	8.137,99	1	
Ћуприја (ван град)	332	0,0090	31.240,00	140,58	1	
Ћуприја (ван град)	333	0,7428	31.239,88	11.602,49	1	
Ћуприја (ван град)	334	0,0965	31.239,90	1.507,32	1	
Ћуприја (ван град)	335	0,4815	31.856,55	7.669,46	1	
Ћуприја (ван град)	336	0,6421	35.096,14	11.267,61	1	
Ћуприја (ван град)	337	0,2156	35.096,15	3.783,36	1	
Ћуприја (ван град)	338	0,0358	31.239,94	559,19	1	
Ћуприја (ван град)	339	0,0995	19.359,40	963,13	1	

Ћуприја (ван град)	340	0,0062	27.769,35	86,08	1	
Ћуприја (ван град)	341	0,1220	27.768,77	1.693,90	1	
Ћуприја (ван град)	342	0,0525	27.768,76	728,93	1	
Ћуприја (ван град)	343	0,4224	24.297,68	5.131,67	1	
Ћуприја (ван град)	344	0,0695	27.768,78	964,97	1	
Ћуприја (ван град)	345	0,1225	24.297,71	1.488,23	1	
Ћуприја (ван град)	346	0,0561	24.297,68	681,55	1	
Ћуприја (ван град)	347	0,0870	27.768,74	1.207,94	1	
Ћуприја (ван град)	348	0,0390	27.768,72	541,49	1	
Ћуприја (ван град)	349	0,0477	27.768,76	662,29	1	
Ћуприја (ван град)	350	0,0368	27.768,75	510,95	1	
Ћуприја (ван град)	351	0,0199	27.768,84	276,30	1	
Ћуприја (ван град)	352	0,0159	27.768,55	220,76	1	
Ћуприја (ван град)	353	0,0394	27.768,78	547,04	1	
Ћуприја (ван град)	354	0,0244	27.768,85	338,78	1	
Ћуприја (ван град)	355	0,2027	27.768,77	2.814,37	1	
Ћуприја (ван град)	356	0,0665	35.096,09	1.166,95	1	
Ћуприја (ван град)	357	0,1515	35.096,11	2.658,53	1	
Ћуприја (ван град)	358	0,0587	35.096,08	1.030,07	1	
Ћуприја (ван град)	359	0,1957	35.096,12	3.434,16	1	
Ћуприја (ван град)	360	0,0178	31.239,89	278,03	1	
Ћуприја (ван град)	361	0,0907	31.239,91	1.416,73	1	
Ћуприја (ван град)	362	0,0844	31.239,93	1.318,32	1	
Ћуприја (ван град)	363	0,0620	31.239,84	968,44	1	
Ћуприја (ван град)	364	0,0876	31.239,84	1.368,31	1	
Ћуприја (ван град)	365	0,0117	31.240,17	182,75	1	
Ћуприја (ван град)	366	0,1427	31.239,87	2.228,97	1	

Ћуприја (ван град)	367	0,0782	35.096,16	1.372,26	1	
Ћуприја (ван град)	368	0,4359	24.297,68	5.295,68	1	
Ћуприја (ван град)	369	6,3256	24.297,68	76.848,70	1	
Ћуприја (ван град)	370	0,5494	24.297,69	6.674,57	1	
Ћуприја (ван град)	371	0,4316	24.297,68	5.243,44	1	
Ћуприја (ван град)	372	2,3127	24.297,68	28.096,62	1	
Ћуприја (ван град)	373	0,4386	24.297,67	5.328,48	1	
Ћуприја (ван град)	374	0,6260	31.239,87	9.778,08	1	
Ћуприја (ван град)	375	0,0638	31.239,81	996,55	1	
Ћуприја (ван град)	376	0,0412	31.239,81	643,54	1	
Ћуприја (ван град)	377	4,7506	31.239,88	74.204,09	1	
Ћуприја (ван град)	378	0,0500	35.096,20	877,40	1	
Ћуприја (ван град)	379	0,0400	35.096,25	701,92	1	
Ћуприја (ван град)	380	0,0139	27.769,06	192,99	1	
Ћуприја (ван град)	381	0,3041	24.297,67	3.694,46	1	
Ћуприја (ван град)	382	0,8709	35.096,13	15.282,61	1	
Ћуприја (ван град)	383	0,8097	12.148,85	4.918,46	1	
Ћуприја (ван град)	384	0,0291	12.148,80	176,77	1	
Ћуприја (ван град)	385	0,5806	12.148,85	3.526,81	1	
Ћуприја (ван град)	386	0,1520	38.567,24	2.931,11	1	
Ћуприја (ван град)	387	10,8980	27.768,78	151.312,08	1	
Ћуприја (ван град)	388	0,8574	27.768,78	11.904,47	1	
Ћуприја (ван град)	389	4,0238	27.768,78	55.868,01	1	
Ћуприја (ван град)	390	2,0982	27.768,78	29.132,22	1	
Ћуприја (ван град)	391	15,9912	27.768,78	222.028,05	1	
Ћуприја (ван град)	392	10,4501	29.979,53	156.644,56	1	
Ћуприја (ван град)	393	6,1100	25.777,24	78.749,48	1	

Штампано из система Инсем: 22.10.2026 14:02:18

Ћуприја (ван град)	394	6,9570	29.943,04	104.156,88	1	
Ћуприја (ван град)	395	13,4340	30.042,95	201.798,51	1	
Ћуприја (ван град)	396	15,8770	30.037,53	238.452,95	1	
Ћуприја (ван град)	397	24,7392	30.038,48	371.564,00	1	
Ћуприја (ван град)	398	38,6391	30.124,70	581.995,65	1	
Ћуприја (ван град)	399	0,5522	20.449,00	5.645,97	1	
Ћуприја (ван град)	400	23,6599	3.197,49	37.826,14	1	
Ћуприја (ван град)	401	6,5870	12.148,84	40.012,20	1	
Ћуприја (ван град)	402	11,9220	29.558,08	176.195,69	1	
Ћуприја (ван град)	403	86,2813	27.141,71	1.170.911,20	1	
Ћуприја (ван град)	404	15,5570	36.287,29	282.260,65	1	
Ћуприја (ван град)	405	10,2358	38.567,23	197.383,22	1	
Ћуприја (ван град)	406	0,0588	34.118,54	1.003,08	1	
Ћуприја (ван град)	407	27,8651	36.659,81	510.764,66	1	
Ћуприја (ван град)	408	27,8276	34.037,68	473.593,42	1	
Ћуприја (ван град)	409	2,7769	31.239,88	43.375,01	1	
Ћуприја (ван град)	410	0,1562	35.096,16	2.741,01	1	
Ћуприја (ван град)	411	12,0880	36.216,11	218.890,17	1	
Ћуприја (ван град)	412	0,0464	31.239,87	724,76	1	
Ћуприја (ван град)	413	0,0428	35.096,03	751,05	1	
Ћуприја (ван град)	414	9,0516	35.096,13	158.838,06	1	
Ћуприја (ван град)	415	1,7362	38.567,23	33.480,21	1	
Ћуприја (ван град)	416	0,1091	35.096,15	1.914,49	1	
Ћуприја (ван град)	417	1,0740	27.768,78	14.911,83	1	
Ћуприја (ван град)	418	2,9245	27.768,78	40.604,90	1	
Ћуприја (ван град)	419	0,4288	27.768,77	5.953,62	1	
Ћуприја (ван град)	421	46,5473	35.192,04	819.047,13	1	

Ћуприја (ван град)	422	15,7996	27.768,78	219.367,81	1	
Ћуприја (ван град)	423	25,5323	27.768,78	354.500,41	1	
Ћуприја-град	424	0,4505	38.567,24	8.687,27	15	
Ћуприја-град	425	0,1427	38.567,20	2.751,77	15	
Ћуприја-град	426	0,0918	35.096,08	1.610,91	15	
Дворица	427	0,3875	38.567,23	7.472,40	15	
Јовац	428	0,0080	35.096,25	140,38	15	
Јовац	429	0,1171	31.239,88	1.829,09	15	
Јовац	430	0,1097	3.856,24	211,52	15	
Јовац	431	0,0894	3.856,26	172,37	15	
Јовац	432	0,0196	31.239,80	306,15	15	
Јовац	433	0,0732	31.239,89	1.143,38	15	
Јовац	434	0,0081	3.655,56	14,80	15	
Јовац	435	0,2956	24.297,67	3.591,20	15	
Јовац	436	0,5882	35.096,12	10.321,77	15	
Јовац	437	0,9745	38.567,23	18.791,88	15	
Јовац	438	0,0275	3.856,36	53,02	15	
Јовац	439	0,2157	3.856,24	415,90	15	
Јовац	440	0,6572	35.096,14	11.532,59	15	
Јовац	441	0,1414	35.096,11	2.481,30	15	
Јовац	442	0,0906	35.096,14	1.589,85	15	
Јовац	443	0,7470	3.856,25	1.440,31	15	
Мијатовац	444	0,0924	31.239,83	1.443,28	15	
Мијатовац	445	0,0171	35.095,91	300,07	15	
Мијатовац	446	0,0260	27.768,85	360,99	15	
Мијатовац	447	0,0375	24.297,60	455,58	15	
Мијатовац	448	0,1002	27.768,76	1.391,22	15	
Мијатовац	449	0,0840	35.096,07	1.474,04	15	
Мијатовац	450	0,2621	31.239,87	4.093,99	15	
Мијатовац	451	0,0188	24.297,87	228,40	15	
Мијатовац	452	0,0335	24.297,61	406,99	15	
Мијатовац	453	0,0613	24.297,72	744,72	15	
Мијатовац	454	0,0273	24.297,80	331,66	15	
Мијатовац	455	0,0815	27.768,83	1.131,58	15	
Мијатовац	456	0,0528	27.768,75	733,10	15	
Мијатовац	457	0,1099	27.768,79	1.525,89	15	
Мијатовац	458	0,2007	35.096,11	3.521,90	15	
Мијатовац	459	0,0268	35.096,27	470,29	15	
Мијатовац	460	0,1684	31.239,90	2.630,40	15	
Мијатовац	461	0,3753	31.484,44	5.908,05	15	
Мијатовац	462	0,0332	31.239,76	518,58	15	
Мијатовац	463	0,3084	35.096,14	5.411,82	15	
Мијатовац	464	0,0779	3.856,23	150,20	15	
Мијатовац	465	0,3388	24.297,67	4.116,03	15	

Мијатовац	466	0,0644	31.239,91	1.005,92	15	
Мијатовац	467	0,3944	27.768,79	5.476,00	15	
Мијатовац	468	0,4249	27.768,77	5.899,48	15	
Мијатовац	469	1,0577	27.768,78	14.685,52	15	
Мијатовац	470	0,0563	31.239,96	879,40	15	
Мијатовац	471	4,4480	25.604,58	56.944,59	15	
Мијатовац	472	0,0921	35.096,09	1.616,18	15	
Мијатовац	473	0,0323	35.095,98	566,80	15	
Мијатовац	474	0,0252	8.098,81	102,05	15	
Мијатовац	475	0,1623	35.096,12	2.848,05	15	
Мијатовац	476	0,0444	31.239,86	693,53	15	
Мијатовац	477	0,0158	35.096,20	277,26	15	
Остриковац	478	0,0377	31.239,79	588,87	15	
Остриковац	479	0,0431	3.856,15	83,10	15	
Остриковац	480	0,0338	35.096,15	593,12	15	
Остриковац	481	0,0358	3.197,49	57,24	15	
Остриковац	482	0,0570	27.768,77	791,41	15	
Остриковац	483	0,0460	31.239,78	718,52	15	
Остриковац	484	0,4580	3.197,49	732,23	15	
Остриковац	485	0,0325	27.768,92	451,24	15	
Остриковац	486	0,1406	31.239,90	2.196,16	15	
Остриковац	487	0,1526	31.239,91	2.383,60	15	
Остриковац	488	0,1142	31.239,84	1.783,80	15	
Остриковац	489	0,0539	31.239,89	841,91	15	
Остриковац	490	0,0249	31.239,76	388,94	15	
Остриковац	491	0,0509	31.239,88	795,05	15	
Остриковац	492	0,5782	5.076,31	1.467,56	15	
Остриковац	493	0,1839	27.931,10	2.568,27	15	
Остриковац	494	0,1818	27.862,32	2.532,69	15	
Остриковац	495	0,0124	27.768,55	172,17	15	
Остриковац	496	0,1593	31.239,86	2.488,26	15	
Остриковац	497	0,1082	31.239,93	1.690,08	15	
Остриковац	498	0,0307	31.239,74	479,53	15	
Остриковац	499	0,2951	3.197,49	471,79	15	
Укупно		676,1637				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЋУПРИЈА, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батинац	26.10.2026	10:00
Бигреница	26.10.2026	10:00
Ћуприја (ван град)	26.10.2026	10:00
Ћуприја-град	26.10.2026	10:00
Дворица	26.10.2026	10:00
Исаково	26.10.2026	10:00
Иванковац	26.10.2026	10:00
Јовац	26.10.2026	10:00
Кованица	26.10.2026	10:00
Крушар	26.10.2026	10:00
Мијатовац	26.10.2026	10:00
Остриковац	26.10.2026	10:00
Паљане	26.10.2026	10:00
Сење	26.10.2026	10:00
Супска	26.10.2026	10:00
Вирине	26.10.2026	10:00
Влашка	26.10.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЋУПРИЈА обележено за давање на

коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о

коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЋУПРИЈА број: 840-0000000762804-43, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

Штампано на службеној Интернет страни 22.10.2026 14:02:19

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 29.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батинац	05.11.2026	12:00
Бигреница	05.11.2026	12:00
Ћуприја (ван град)	05.11.2026	12:00
Ћуприја-град	05.11.2026	12:00
Дворица	05.11.2026	12:00
Исаково	05.11.2026	12:00
Иванковац	05.11.2026	12:00
Јовац	05.11.2026	12:00
Кованица	05.11.2026	12:00
Крушар	05.11.2026	12:00
Мијатовац	05.11.2026	12:00
Остриковац	05.11.2026	12:00
Паљане	05.11.2026	12:00
Сење	05.11.2026	12:00
Супска	05.11.2026	12:00
Вирине	05.11.2026	12:00
Влашка	05.11.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЋУПРИЈА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЋУПРИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
Председница општине

Број: 004617075 2026 04764 004 004 060 109

Дана: 20.10.2026. године

Председница општине
Јелена Ћулинац

Јелена Ћулинац

САДРЖАЈ

Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у Општини Ћуприја	1

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Ранђеловић, секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени гласник општине Ћуприја, бр.23/2012")
Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs
www.cuprija.rs