



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА-
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000918217-2026
Датум: 05.03.2026. године
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, у складу са чл. 63. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09-исправкс, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 91 и чл. 88. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирање („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), објављује:

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

Обавештавају се грађани да ће дана 12.03.2026. године, отпочети јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичне стамбене зграде, спратности По+Пр+4+Пс, на катастарским парцелама број 4064 и 4065, обе у К.О. Ћуприја град, у трајању од седам дана, закључно са 19.03.2026. године, а по захтеву бр. 000918217-2026 од 03.03.2026. године, Пајкић Жарка из Ћуприје, ул. Сремска бр. 24А.

Урбанистички пројекат, бр. тех. документације 11/2026 од 24.02.2026. године, је израђен од стране Самостални архитектонски биро за пројектовање, извођење и надзор "DS design" Ћуприја, ул. Тржни центар Сунце I спрат локал бр. 17, ПИБ 103494310, одговорни урбаниста Драгана Ристић, дипл.инж.архитектуре, лиценца број 200 1024 08.

Предметне парцеле, к.п.бр. 4064 и 4065 обе у К.О. Ћуприја град, налазе се на простору који је дефинисан Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 2/2012, 9/2018 и, 23/2018-решење испр., 46/2020, 11/2022 и 20/2024), у подручју 1. Зона насељског центра, Урбанистичка целина 1.1 – Ужи центар. Планирана намена површине: за к.п.бр. 4064 - становање високих густина А2 (за потез грађевинских парцела уз Улицу Кнеза Милоша, од Соколског дома до раскрснице Славија, мах спратност је П+4), а намена за к.п.бр. 6405 - становање високих густина А2, саобраћајница (површина јавне намене) и становање средњих густина Б2 (спратност до П+2, П+1+Пк).

Увид у Урбанистички пројекат сва заинтересована лица могу да обаве у просторији сале Општинске управе општине Ћуприја, где је изложен са свом пратећом техничком документацијом. За све додатне информације у вези са изложеним урбанистичким појектом, а у току трајања јавне презентације, заинтересована лица могу се обратити Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине. **Своје примедбе и сугестије заинтересована лица треба да доставе у писаном облику Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, а преко шалтера услужног центра.**

Јавна презентација урбанистичког пројекта биће доступна и на званичном сајту општине Ћуприја.

По истеку рока за јавну презентацију, ово одељење ће у року од три дана доставити урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама Комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

УРБАНИСТА

Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Младен Младеновић, дипл. правник

