



Република Србија
Општина Ћуприја
Општинска управа
Одељење за инспекцијски надзор
Одсек за инспекцијске послове
Број: 001319919 2025
Датум: 19.3.2025 год.

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ

О РАДУ

ЗА 2024. годину

ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

На основу чл. 44. Закона о инспекцијском надзору, Одељење за инспекцијски надзор Општинске управе општине Ћуприја доноси

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2024. ГОДИНУ И ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

I НАДЛЕЖНОСТ И ПОСЛОВИ ОДЕЉЕЊА

Одељење за инспекцијски надзор Општинске управе општине Ћуприја врши инспекцијске послове из своје надлежности путем комуналне, грађевинске и инспекције за заштиту животне средине, а у складу са важећим прописима; врши надзор над радом јавних предузећа, јавних комуналних предузећа, у делу послова из своје надлежности; води првостепени управни поступак; доноси решења, врше принудна извршења донетих решења и покрећу поступак за утврђивање прекршајне и кривичне одговорности за које су овлашћени законом или прописом донетим на основу закона; у обављању послова и примени овлашћења сарађује са полицијом и другим инспекцијским органима; учествује у изради нормативних аката Општинске управе из надлежности Одељења; издају прекршајне налоге.

II ОРГАНИЗАЦИЈА ОДЕЉЕЊА

Одељење за инспекцијски надзор Општинске управе општине Ћуприја чине:

1. Одсек за инспекцијске послове
2. Група за комуналне делатности, извршење, уклањање објеката или дела објекат

У наведеном извештајном периоду у Одсек за инспекцијске послове на почетку године било је:

- 1 грађевински инспектор
- 6 комуналних инспектора
- 2 инспектора за заштиту животне средине
- 1 просветни инспектор
- 4 референата административних послова

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

У грађевинској области, грађевински инспектор обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Грађевински инспектор обавља послове инспекцијског надзора над изградњом објеката за који је издата грађевинска дозвола, над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или одобрења надлежног органа, над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објеката.

У 2024. години, грађевински инспектор је обављао послове на ажурирању предмета из претходног периода, послове надзора на објектима у изградњи који се граде у складу са важећом документацијом и Законом, као и излазак на терен по пријавама грађана, као и остале послове у складу са правима и дужностима грађевинског инспектора према чл. 175 Закона о планирању и изградњи.

Обавеза је грађевинског инспектора да изађе два пута у току грађења објекта-први пут по завршетку израде темеља и други пут по завршетку израде конструкције објекта. Приликом ових излазака грађевински инспектор сачињава записник и одговор даје електронским путем, електронским потписом, у Систем обједињене процедуре.

Због бесправне градње грађевински инспектор доноси решења у складу са Законом и по потреби покреће кривични или прекршајни поступак.

А. Показатељи делотворности

Подаци о извршеном превентивном деловању

Грађевински инспектори континуирано су пружали стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давали стручна објешњења, укључујући обавештавање субјектата инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивали субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања.

Усклађеност пословања и поступања са законом и прописима који се мере контролним листама

У поступку контроле утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима, а који се мери онтролним листама задовољавајући.

Остварење плана инспекцијског надзора

Годишњи план инспекцијског надзора за 2024. годину је реализован у односу на приорите и у односу на процену ризика на основу анализе стања у досадашњем вршењу инспекцијског надзора.

Поступајући по плану инспекцијског надзора сви редовни надзори су извршени у предвиђеним роковима. Ванредни инспекцијски надзори (по пријавама странака) су извршени у законским роковима.

Координација инспекцијског надзора

У 2024. години није било координисаних инспекцијских надзора са другим инспекцијским службама.

Материјални, технички и кадровски ресурси

У Одсеку за инспекцијске послове Одељења за инспекцијски надзор Општинске управе општине Ћуприја на пословима грађевински инспектор распоређен је 1 (један) извршиоц са високом стручном спремом.

Грађевинском инспектору на располагању је један аутомобил, за потребе теренског инспекцијског надзора.

За потребе канцеларијског рада и прикупљање неопходних података грађевински инспектор има обезбеђен рачунар и штампач.

Придржавање рокова за поступање

Узимајући у обзир да је Законом о инспекцијском надзору прописана хитност мера уколико се процени и утврди висок и критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здраље људи и имовину веће вредности. Грађевински инспектор је одмах по пријему телефонских пријава или оних које стижу електронском поштом излазили на терен како би на основу процене ризика одлучивали о покретању инспекцијског надзора и предузимању мера из своје надлежности о чему су обавештавани подносиоци представки.

Управне радње и мере предузимане су и доношене у законским роковима, али ће се радити на томе да они буду још краћи нарочито када се ради о изласцима на терен.

Законитост управних аката

У току 2024. године на решења грађевинског инспектора изјављене су 7 жалби другостепеном органу.

Подаци о решавању притужби на рад инспектора

У току 2024. године, није било притужби на рад грађевинског инспектора.

Обуке и стручна усавршавања инспектора

У току 2024. године није било обука којима су присуствовали грађевински инспектор.

Извршни поступак

Групи за комуналне делатности, извршење, уклањање објеката или дела објеката у 2024. години предат је 21 предмета за извршење.

Прекршајни поступци

Подаци о броју поднетих захтева за покретање прекршајног поступка и броју прекршајних налога дати су у табели са збирним подацима грађевинског инспектора која је прилог извештају о раду

Б. ЗБИРНИ ПОДАЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Р.бр.	Опис	Укупно
1.	Предмети - укупно	156
	Редовна процедура-Закон о планирању и изградњи	
	- редовни инспекцијски надзор	66
	- ванредни инспекцијски надзор	89
	Озакоњење-Закон о озакоњењу	1
2.	Број записника	121
3.	Контролни записник	33
4.	Решење по чл.176. ст.1. тачка 1. (рушење објекта који се гради без грађевинске дозволе)	33
5.	Решење по чл.176. ст.1. тачка 1а. (рушење објекта који се гради без решења из чл.145)	-
6.	Решење по чл.176. ст.1 тачка 2. (обустава радова због одступања)	6
7.	Решење по чл.176. ст.1. тачка 3. (обустава радова ако инвеститор нема закључен уговор о грађењу)	1
8.	Решење по чл.176. ст.1. тачка 4. (обустава радова и прибављање грађевинске дозволе по чл.145.)	/
9.	Решење по чл.176. ст.1. тачка 5. (темељи нису усклађени са грађевинском дозволом и пројектом за извођење)	2
10.	Решење по чл.177. ст.1. тачка 1. (мере за отклањање уочених недостатака)	/
11.	Решење по чл.177. ст.1. тачка 3. (градилиште није обележено на прописан начин)	/
12.	Решење по чл.178. ст.1 тачка 2. (забрана коришћења објекта због недостатака који представљају опасност)	2
13.	Решење по чл.178. ст. тачка 3. (забрана коришћења објекта без употребне дозволе)	/
14.	Решење по чл.178.ст.1. тачка 4. (објекат се користи за намену која није утврђена грађевинском и употребном дозволом)	2
15.	Решење по чл.178.ст.1. тачка 5. (забрана коришћења објекта, односно дела објекта)	11
16.	Решење по чл.178. ст.1. тачка 6. (објекат није завршен у року садржаном у пријави почетка грађења објекта, односно извођења радова)	/
17.	Решење по чл.181. ст.1. (затварање градилишта)	2
18.	Решење по чл.183. ст.1. (уклањање објекта)	/
19.	Решење по чл.183. ст.4. (враћање у првобитно стање)	/
20.	Решење по Закону о становању и одржавању зграда	
21.	Жалба на решење	7
22.	Поништена решења по жалби	1
23.	Потврђена решења по жалби	4
24.	Захтев за покретање прекршајног поступка	9
25.	Решење о извршењу	/
26.	Решење о обустављању управног поступка	1
27.	Решење о одбацивању	/

28.	Решење о прекиду поступка	/
-----	---------------------------	---

29.	Решење о исправци грешке	
30.	Предато извршних решења Групи за комуналне делатности, извршење, уклањање објеката или делова објеката	21
31.	Истакнутих решења на огласну таблу	
32.	Решени предмети који су архивирани	146
33.	Решени предмети који нису архивирани	
34.	Допис странкама	104
35.	Дописи и извештаји другим органима	98
36.	Службене белешке	32
37.	Привредни преступ по чл.202,202а,203,204,204а	
38.	Обавештења	61
39.	Решења по Закону о озакоњењу	

В. ГОДИШЊИ ПЛАН НАДЗОРА ЗА 2025. год.

Грађевински инспектор је благовремено, у складу са Законом о инспекцијском надзору припремили План инспекцијског надзора за 2025. годину, на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре дало позитивно мишљење.

ШЕФ ОДСЕКА

Јадранка Матић, дипл.биолог

