



URBANISTIČKI PROJEKAT

Izgradnja stambenog objekta za
kolektivno stanovanje sa poslovnim
prostorom Po+Pr+5S+PS
na kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336
KO Čuprija-grad

INVESTITOR:
Asing-Invest D.O.O.,
Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija

UP 06/26
24.03.2026.

SAGLASAN INVESTITOR:

ODGOVORNI URBANISTA:
AKSENTIJEVIĆ NENAD, dipl. inž. arh.

Paraćin, 24.03. 2026.

1.2 SADRŽAJ

0.1.	Naslovna strana	
0.2.	Sadržaj	
0.3	Opšta dokumentacija	
0.4	Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste	
0.5	Izjava odgovornog urbaniste	
0.6	Rešenje Ministarstva, građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	
0.7	Licenca odgovornog urbaniste	
	Posebni prilozi	
0.8	Kopija plana sa listovima nepokretnosti	
0.9	Informacija o lokaciji	
0.10	Uslovi za projektovanje i priključenje "EPS distribucija"	
0.11	Uslovi JKP "Ravno 2014" za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanizacionu mrežu	
0.12	Tehnički uslovi JKP "Ravno 2014"	
0.13	Uslovi JP "Srbijagas"	
0.14	Tehnički uslovi "Telekom Srbija" a.d.	
0.15	Saglasnost vlasnika parcele 1564 KO Čuprija - grad za parking	
1.3.	Tekstualna dokumentacija	
1.3.1	Tekstualni i tehnički opis	
1.3.2	Tabelarni prikaz površina objekta	
1.4.	Grafička dokumentacija	
1.4.1	Katastarsko topografski plan - postojeće stanje sa granicama UP	R 1 : 250
1.4.2	Regulaciono nivelacioni plan - osnova prizemlja	R 1 : 250
1.4.3	Regulaciono nivelacioni plan - osnova krova	R 1 : 250
1.4.4	Plan infrastrukture	R 1 : 250
1.4.5	Plan saobraćaja	R 1 : 250
1.4.6	Plan preparcelacije	R 1 : 250
1.4.7	Širi situacioni plan	R 1 : 500
Idejno rešenje planiranog objekta		
1.4.8	Osnova podruma	R 1 : 100
1.4.9	Osnova prizemlja	R 1 : 100
1.4.10	Osnova tipskog sprata	R 1 : 100
1.4.11	Osnova povučenog sprata	R 1 : 100
1.4.12	Osnova krovnih ravni	R 1 : 100
1.4.13	Presek 1-1	R 1 : 100
1.4.14	Presek 2-2	R 1 : 100
1.4.15	Istočni izgled	R 1 : 100
1.4.16	Severni izgled	R 1 : 100
1.4.17	Zapadni izgled	R 1 : 100
1.4.18	3D prikazi	

OPŠTI DEO

Na osnovu pozitivnih zakonskih ovlašćenja i čl. 65 st. 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - isprav., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), osnivač Biroa za projektovanje "**Archico**" iz Paraćina, donosi:

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Za odgovornog urbanistu na izradi **urbanističkog projekta za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS na kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad**

Investitor: Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija

Određuje se:

1. Odgovorni urbanista: **Aksentijević Nenad, dipl. inž. arh.** Licenca br. 200 1138 09

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne urbanističko-tehničke dokumentacije pridržava najnovijih tehničkih propisa, normativa i standarda, shodno odredbama čl. 65 i 66 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - isprav., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

**Br. UP 06/2026
24.03.2026.**

VLASNIK,

I Z J A V A
ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam pri izradi urbanističko-tehničke dokumentacije - **urbanističkog projekta za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS na kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad**

Investitor: Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija

primenio najnovije tehničke propise, normative i standarde, shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - isprav., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)

1. Odgovorni urbanista: **Aksentijević Nenad, dipl. inž. arh**, Licenca br. 200 1138 09

Ova izjava je sastavni deo urbanističko-tehničke dokumentacije.


OSNIVAČ - VLASNIK,

0.4. PODACI O URBANISTI I PROJEKTANTU

1. GLAVNI URBANISTA:

Projektant:	Biro za projektovanje "Archico", ul. Svetog Save br. 13a/13, Paraćin
Odgovorni urbanista:	Aksentijević Nenad, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 1138 09
Lični pečat:	Potpis:

2. PROJEKTANT IDEJNOG REŠENJA:

Projektant:	Biro za projektovanje Domus, Vojvode Mišića br. 47, Paraćin
Odgovorni projektant:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 1840 03
Lični pečat:	Potpis:
	



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005055611 2025 14810 006 001 016 012
Датум: 22.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 097Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „**NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN**“, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818, поднео је, дана 05.11.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуноу захтева дана 25.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 12.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца, решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије и потврде о извршеној пореској регистрацији Пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN**“, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Г категорија“ подносиоцу захтева **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“**, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад Ж. Аксентијевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2404967723216

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1138 09



У Београду,
14. маја 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Штумпан
дипл. грађ. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ћуприја

13 Октобра 7

Број: 952-019-101119/2025

КО: Ћуприја (град)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 11/21/2025 12:11:13 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1332, 1337, 1336, 1335, 1333, 1334

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

20.11.2025 године у 10:45

Овлашћено лице:

М.П.

Snežana Ivanović

21.11.2025 10:06:03



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГЕО М&Б ДОО

ПИБ: 108101145; Матични број: 20931566

Текући рачун: 205-190219-82

ЂУПРИЈА, ул. 13. Октобар 24а, Ђуприја

Тел./Факс 035/8475 533

e-mail: geombdoo@gmail .com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Датум: 24.03.2026 год

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА

КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 3247

К.О. : Ђуприја-град

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГЕО М&Б ДОО
ЂУПРИЈА

Од свог по лице преписа

ЂУПРИЈА

Милосављевић Бојан

БОЈАН

МИЛОСАВЉЕВИЋ

014793743 Auth

Digitalno potpisao:

БОЈАН

МИЛОСАВЉЕВИЋ

014793743 Auth



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:33:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7600a2b5-cdbc-4256-b947-7843c72b2813
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1332
Површина m ² :	153
Број извода (*):	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	61

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	61
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:34:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	45e1121a-7c6d-4944-aad8-cdc212ab8152
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1332
Површина m ² :	153
Број извода (*):	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	52

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	Р.КОНЧАРА
Кућни број:	4
Кућни подброј:	
Површина m ² :	52
Корисна површина m ² :	41
Грађевинска површина m ² :	52
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЋУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:34:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3f432a9c-73ca-4eb3-9d70-a190f007a89d
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1332
Површина m ² :	153
Број извода (*):	3247

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	61
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	52
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије,

дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2026. 11:48:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	237233f1-1a12-46ea-a05a-a07293e76845
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	24.03.2026. 14:39
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1333
Површина м ² :	177
Број извода (*):	2103
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	72
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Постоји решење на парцели које није коначно.	
Напомене на парцели	
Датум:	23.03.2026.
Број предмета:	952-02-5-019-28767/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-28767/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	72
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомене на објекту

Датум:	23.03.2026.
Број предмета:	952-02-5-019-28767/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-28767/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

МИЛОШ ЈОВАНОВИЋ
011019380 Sign

Digitally signed by МИЛОШ
ЈОВАНОВИЋ 011019380 Sign
Date: 2026.03.25 11:54:34 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2026. 11:49:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d16c6302-df3f-44d4-a668-02622e1e33fd
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	24.03.2026. 14:39
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1333
Површина m ² :	177
Број извода (*):	2103
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Постоји решење на парцели које није коначно.	
Напомене на парцели	
Датум:	23.03.2026.
Број предмета:	952-02-5-019-28767/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-28767/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	15
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2026. 11:49:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	56e99012-c569-49ba-a332-cda91cfef4ba
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	24.03.2026. 14:39
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1333
Површина м ² :	177
Број извода (*):	2103
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	14
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Постоји решење на парцели које није коначно.	
Напомене на парцели	
Датум:	23.03.2026.
Број предмета:	952-02-5-019-28767/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-28767/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	14
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2026. 11:49:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8726ea47-380c-4ae4-b6d0-a956b5e5ff27
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	24.03.2026. 14:39
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1333
Површина m ² :	177
Број извода (*):	2103
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	72
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	76
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на парцели које није коначно.***Напомене на парцели**

Датум:	23.03.2026.
Број предмета:	952-02-5-019-28767/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-019-28767/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГЕО М&Б ДОО

ПИБ: 108101145; Матични број: 20931566

Текући рачун: 205-190219-82

ЂУПРИЈА, ул. 13. Октобар 24а, Ђуприја

Тел./Факс 035/8475 533

e-mail: geombdoo@gmail .com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Датум: 24.03.2026 год

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА

КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 2104

К.О. : Ђуприја-град

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГЕО М&Б ДОО
Одговорно лице преписа
ЂУПРИЈА

Милосављевић Бојан

БОЈАН

МИЛОСАВЉЕВИЋ

014793743 Auth

Digitalno potpisao:

БОЈАН

МИЛОСАВЉЕВИЋ

014793743 Auth



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:36:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fa4ba164-f9d0-492d-85df-0b71e5fcab49
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1334
Површина m ² :	43
Број извода (*):	2104

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	43

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	43
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса: ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица: 0000021018228
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГЕО М&Б ДОО

ПИБ: 108101145; Матични број: 20931566

Текући рачун: 205-190219-82

ЂУПРИЈА, ул. 13. Октобар 24а, Ђуприја

Тел./Факс 035/8475 533

e-mail: geombdoo@gmail .com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Датум: 24.03.2026 год

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА

КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 2107

К.О. : Ђуприја-град

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГЕО М&Б ДОО
Одговорно лице преписа
ЂУПРИЈА

Милосављевић Бојан

БОЈАН

МИЛОСАВЉЕВИЋ

014793743 Auth

Digitalno potpisao:

БОЈАН

МИЛОСАВЉЕВИЋ

014793743 Auth



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:39:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	921f5023-d3d6-4018-81da-716161396ec2
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	Р.КОНЧАРА
Број парцеле:	1335
Површина m ² :	152
Број извода (*):	2107
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	36
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	Р.КОНЧАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	36
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:40:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	90a80a67-f676-41b7-ba2a-b1afb6000629
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	Р.КОНЧАРА
Број парцеле:	1335
Површина m ² :	152
Број извода (*):	2107

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	Р.КОНЧАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	34
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:40:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b89cab4-2ad7-4d91-93e6-971ba177e13b
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	Р.КОНЧАРА
Број парцеле:	1335
Површина m ² :	152
Број извода (*):	2107

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	36
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	82

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије,

дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2026. 11:55:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2cc8e224-e702-4f47-860b-d69ae7954197
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	24.03.2026. 14:39
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1336
Површина m ² :	205
Број извода (*):	2106
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	61
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
Датум:	11.02.2026.
Број предмета:	952-02-3-019-781/2026
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ УГОВОРА
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина м²:	61
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТРГОВИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЋУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2026. 11:57:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ead08d4e-9b77-42ff-9ee2-b8307a163a85
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	24.03.2026. 14:39
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1336
Површина m ² :	205
Број извода (*):	2106
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	25
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
Датум:	11.02.2026.
Број предмета:	952-02-3-019-781/2026
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ УГОВОРА
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m²:	25
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЋУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2026. 11:57:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	06d3541c-867f-430f-a981-aa4efecf7c10
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	24.03.2026. 14:39
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1336
Површина m ² :	205
Број извода (*):	2106
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	61
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	25
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	119
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
Датум:	11.02.2026.

Број предмета:	952-02-3-019-781/2026
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ УГОВОРА

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

МИЛОШ
ЈОВАНОВИЋ
011019380 Sign

Digitally signed by
МИЛОШ ЈОВАНОВИЋ
011019380 Sign
Date: 2026.03.25
12:07:34 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2026. 12:01:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e5348c3c-3b6d-4239-928c-6368234efe15
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	24.03.2026. 14:39
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1337
Површина m ² :	460
Број извода (*):	6003
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	428
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	14/460
Назив:	РМ СТУБИЦА ДОО ПОПОВАЦ
Адреса:	ПОПОВАЦ, ПАРАЋИН,БРАНКА РИСТИЋА БР.4
Матични број лица:	0000007668015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	446/460
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
Датум:	11.02.2026.
Број предмета:	952-02-3-019-781/2026
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ УГОВОРА
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	5
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	428
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	РМ СТУБИЦА ДОО ПОПОВАЦ
Адреса:	ПОПОВАЦ, ПАРАЋИН, БРАНКА РИСТИЋА БР.4
Матични број лица:	0000007668015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2026. 12:01:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b887a234-c2a3-492f-8e50-ab791400cf74
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	24.03.2026. 14:39
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	1337
Површина m ² :	460
Број извода (*):	6003
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	428
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	32
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	14/460
Назив:	РМ СТУБИЦА ДОО ПОПОВАЦ
Адреса:	ПОПОВАЦ, ПАРАЋИН,БРАНКА РИСТИЋА БР.4
Матични број лица:	0000007668015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	446/460
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
Датум:	11.02.2026.
Број предмета:	952-02-3-019-781/2026
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ УГОВОРА

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

МИЛОШ
ЈОВАНОВИЋ
011019380 Sign

Digitally signed by МИЛОШ
ЈОВАНОВИЋ 011019380 Sign
Date: 2026.03.25 12:12:20
+01'00'



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГЕО М&Б ДОО

ПИБ: 108101145; Матични број: 20931566

Текући рачун: 205-190219-82

ЂУПРИЈА, ул. 13. Октобар 24а, Ђуприја

Тел./Факс 035/8475 533

e-mail: geombdoo@gmail .com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Датум: 24.03.2026 год

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА

КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 2107

К.О. : Ђуприја-град

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГЕО М&Б
Одговорно лице преписа
ЂУПРИЈА

Милосављевић Бојан

БОЈАН
МИЛОСАВЉЕВИЋ
014793743 Auth

Digitalno potpisao:
БОЈАН
МИЛОСАВЉЕВИЋ
014793743 Auth



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:43:58

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	61f566e5-f8a0-4acb-90c9-7794d3e1aa53
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	Р.КОНЧАРА
Број парцеле:	1562/1
Површина m ² :	1762
Број извода (*):	2107
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1047
Број дела:	10
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	715
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЋУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
Датум уписа:	01.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСА ПАРКИН ПРОСТОРА ИСПРЕД ЗГРАДЕ НУМЕРИСАН БР.3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 12.20М2 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУП.ОПУ :712-2023 ОД 18.10.2023 ГОД.И АНЕКСА ОПУ :227-2024 ОД 28.03.2024 ГОД.ОБЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНЕ МИЛЕТИЋ,ЋУПРИЈА АНТИЋ (ЂУРО) МИЛЕНА, ВИРИНЕ (МАТИЧНИ БРОЈ: 2409981375052)

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:44:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	61f566e5-f8a0-4acb-90c9-7794d3e1aa53
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	Р.КОНЧАРА
Број парцеле:	1562/1
Површина m ² :	1762
Број извода (*):	2107

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1047
Број дела:	10
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	715

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
Датум уписа:	01.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИСА ПАРКИН ПРОСТОРА ИСПРЕД ЗГРАДЕ НУМЕРИСАН БР.3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 12.20М2 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУП.ОПУ :712-2023 ОД 18.10.2023 ГОД.И АНЕКСА ОПУ :227-2024 ОД 28.03.2024 ГОД.ОБЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНЕ МИЛЕТИЋ,ЂУПРИЈА АНТИЋ (ЂУРО) МИЛЕНА, ВИРИНЕ (МАТИЧНИ БРОЈ: 2409981375052)

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГЕО М&Б ДОО

ПИБ: 108101145; Матични број: 20931566

Текући рачун: 205-190219-82

ЂУПРИЈА, ул. 13. Октобар 24а, Ђуприја

Тел./Факс 035/8475 533

e-mail: geombdoo@gmail .com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Датум: 24.03.2026 год

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА

КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 3699

К.О. : Ђуприја-град

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГЕО М&Б ДОО

Одговорно лице преписа

ЂУПРИЈА

Милосављевић Бојан

БОЈАН

МИЛОСАВЉЕВИЋ

014793743 Auth

Digitalno potpisao:

БОЈАН

МИЛОСАВЉЕВИЋ

014793743 Auth



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:46:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c120f791-4e25-4448-a39c-a2bcd1f6c316
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	Р.КОНЧАРА
Број парцеле:	1562/2
Површина m ² :	46
Број извода (*):	3699
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	29
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	17
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ЂУПРИЈА
Адреса:	ЂУПРИЈА, 13.ОКТОБРА 7
Матични број лица:	0000007183968
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	29.01.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.1562/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КП.БР.1562/1. ОБЈЕКАТ БР.1 СА КП.БР.1562/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 135М2 ОД ЧЕГА СЕ 106М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.1562/1, А ДЕО ОД 29М2 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР.1562/2.

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије,

аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:46:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c120f791-4e25-4448-a39c-a2bcd1f6c316
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	Р.КОНЧАРА
Број парцеле:	1562/2
Површина m ² :	46
Број извода (*):	3699
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	29
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	17
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ЂУПРИЈА
Адреса:	ЂУПРИЈА, 13.ОКТОБРА 7
Матични број лица:	0000007183968
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	29.01.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.1562/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КП.БР.1562/1. ОБЈЕКАТ БР.1 СА КП.БР.1562/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 135М2 ОД ЧЕГА СЕ 106М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.1562/1, А ДЕО ОД 29М2 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР.1562/2.

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије,

аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГЕО М&Б ДОО

ПИБ: 108101145; Матични број: 20931566

Текући рачун: 205-190219-82

ЂУПРИЈА, ул. 13. Октобар 24а, Ђуприја

Тел./Факс 035/8475 533

e-mail: geombdoo@gmail .com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Датум: 24.03.2026 год

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА

КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 3247

К.О. : Ђуприја-град

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГЕО М&Б ДОО
Својствени лице преписа
ЂУПРИЈА

Милосављевић Бојан

БОЈАН
МИЛОСАВЉЕВИЋ
014793743 Auth

Digitalno potpisao:
БОЈАН
МИЛОСАВЉЕВИЋ
014793743 Auth



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 10:24:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8dd1a32a-c790-4ffd-901c-c8d60f094a37
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	Р.КОНЧАРА
Број парцеле:	1564
Површина m ² :	136
Број извода (*):	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	136

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.03.2026. 09:41:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0cd6bba0-a9cb-4597-be19-1f70dac82d4d
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	23.03.2026. 14:46
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	Р.КОНЧАРА
Број парцеле:	1564
Површина м ² :	136
Број извода (*):	3247

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	136

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	Р.КОНЧАРА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	Б
Површина м ² :	136
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	АСИНГ-ИНВЕСТ ДОО
Адреса:	ЂУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА БР.38 ЛОКАЛ 4
Матични број лица:	0000021018228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 004339586 2025
Датум: 06.11.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јасмине Николић ЈМБГ 1303985727828 из Ћуприје, ул. Страхињића Бана бр. 2, за к.п.бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у К.О. Ћуприја-град, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п.бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у К.О. Ћуприја-град

• **Положај парцела у планској регулативи:** Парцеле бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у К.О. Ћуприја-град се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), у границама грађевинског подручја. **Урбанистичка целина:** 1. Зона насељског центра, просторна целина 1.1 – ужи центар.

• **Планирана намена површине:** становање високих густина А2 (до П+5, П+4+Пк), Гс=36-50 станова/ха, Гн=105-150 становника/ха, при чему је мањи део парцела предвиђен за површину јавне намене – саобраћајницу, због проширења регулационе ширине (попречни профил са ознаком „10-10“ у Плану генералне регулације – Улица Раде Кончара).

Урбанистичка целина са амбијенталним вредностима јесте Карађорђева улица од Улице Цара Лазара до раскрснице код моста на Великој Морави. Сходно „Карти спровођења и ограничења“ у Плану генералне регулације предметне парцеле јесу део амбијенталне целине.

• **Катастарска парцела:** Увидом у Јавни приступ РГЗ-а, у Извод из базе података катастра непокретности број 4312 К.О. Ћуприја (град), површина катастарске парцеле бр. 1332 К.О. Ћуприја-град је 153 m². На парцели су евидентирана два објекта: стамбено-пословна зграда (објекат бр. 1, бруто површине у основи 61 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) и породична стамбена зграда (објекат бр. 2, бруто површине у основи 52 m², објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката).

Према Изводу из базе података катастра непокретности број 2103 К.О. Ћуприја (град), површина катастарске парцеле бр. 1333 К.О. Ћуприја-град је 177 m². На парцели је евидентирана стамбено-пословна зграда (објекат бр. 1, бруто површине у основи 72 m²) и 2 помоћне зграде (објекат бр. 2 и 3, површине 15 m² и 14 m²), сви изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта.

Према Изводу из базе података катастра непокретности број 2104 К.О. Ћуприја (град), површина катастарске парцеле бр. 1334 К.О. Ћуприја-град је 43 m². На парцели је евидентирана зграда трговине (објекат бр. 1, бруто површине у основи 43 m²) изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта.

Према Изводу из базе података катастра непокретности број 2107 К.О. Ћуприја (град), површина катастарске парцеле бр. 1335 К.О. Ћуприја-град је 152 m². На парцели је евидентирана породична стамбена зграда (објекат бр. 1, бруто површине у основи 36 m²) и помоћна зграда (објекат бр. 2, површине 34 m²), оба објекта су изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта.

Према Изводу из базе података катастра непокретности број 2106 К.О. Ћуприја (град), површина катастарске парцеле бр. 1336 К.О. Ћуприја-град је 205 m². На парцели је евидентирана зграда трговине (објекат бр. 1, бруто површине у основи 61 m²) и породична стамбена зграда (објекат бр. 2, површине 25 m²), оба објекта су изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта.

• **Грађевинска парцела:** Грађевинске парцеле нису идентичне са катастарским парцелама, како је приказано на графичким прилозима који су саставни део ове Информације о локацији. Мањи део предметних парцела предвиђен за површину јавне намене – саобраћајницу, због проширења регулационе ширине (попречни профил са ознаком „10-10“ у Плану генералне регулације – Улица Раде Кончара).

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за све вишепородичне објекте у обухвату Плана.

Урбанистички пројекат може се радити за једну или више катастарских парцела или за делове катастарских парцела, и у том случају обавезно садржи планирану парцелацију.

Урбанистичким пројектом одређује се степен инфраструктурне и комуналне опремљености, а садржи и друге услове за формирање грађевинске парцеле.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметним парцелама дефинисана је координатама осовина саобраћајница које су саставни део ове Информације о локацији.

Локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објекта и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине</i> . Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објекта компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објекта остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>свих намена.</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p>
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај.</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:</p> <ul style="list-style-type: none"> – објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама. – објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама, – објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији), – балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију, – при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију. – грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. <p>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.</p>
<p>Спратност објеката Висинска регулација</p>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).</p> <p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих објеката више спратности од планиране могућа је реконструкција у оквиру волумена објекта. Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m).</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг).</p> <p>Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.</p>
<p>Индекс заузетости парцеле</p>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80%</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	површине парцеле. У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења. Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти). Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат. У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле и дефинисан је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Уређење парцеле	Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m).</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворити ван регулационе линије.</p> <p>Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</p> <p>Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).</p> <p>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне</p>

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
	<p>саобраћајнице</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <p>-стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; (за стамбену јединицу површине веће од 80m² : 2 ПМ)</p> <p>-угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;</p> <p>-угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</p> <p>-објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²;</p> <p>-пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²;</p> <p>-складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²;</p> <p>-индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²;</p> <p>-верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m²;</p> <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); – Мере заштита природних добара; – Мере заштите непокретних културних добара; – Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); – Мере енергетске ефикасности; – Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама, <p>Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.</p> <p>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштићеног непокретног	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
културног добра	
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.</p> <p>Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m.</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта.</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда.</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m.</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА - Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха) Просторна целина 1 – центар – подцелина 1.1

Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе, зеленило, спорт и рекреација.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

Планирана је ревитализација заштићених објеката, доградња и надградња квалитетних и замена некавалитетних постојећих објеката и изградња нових објеката на слободним парцелама.

Могућа је блоковска изградња, са објектима на регулацији, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем парцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

Стамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични. Тип објеката (слободностојећи, а пожељно је формирање низа - прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку - уличном потезу блока. При изградњи максималних капацитета препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти - вишепородични стамбени објекти
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене - објекти јавних намена. - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - верски објекти.
Забрањена намена	<ul style="list-style-type: none"> - сервисне станице за моторна возила - станице за снабдевање горивом моторних возила - тржни центри - резервоари, силоси и складишта
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу, и прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<u>Минимална површина парцеле за изградњу:</u> <ul style="list-style-type: none"> -<u>породичног објекта.</u> - за слободностојећи објекат.....400,0m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни).....350,0m²; - за објекат у непрекинутом низу..... 250,0m². <u>-вишепородичног објекта</u>

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	<ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекта..... 700,0m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 500,0m²; - за објекат у непрекинутом низу..... 400,0m². <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 250m², а сада имају површину 200-250m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 250m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p>
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле:</u></p> <p><u>-породичног објекта.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат10m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 8m; - за објекат у непрекинутом низу 6m. <p><u>-вишепородичног објекта</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат16m; - за објекат у прекинутом низу (двојни)12m; - за објекат у непрекинутом низу8m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0m. <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m за објекте у низу, а 2,5m за слободностојеће објекте - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	<p>оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p> <p><i>-објекти других намена</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>
Максимална спратност и висина	<p><i>-породични објекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2 (три надземне етаже) <p><i>- вишепородични и објекти других намена:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+5 (шест надземних етажа) - За потез грађевинских парцела уз Улицу Кнеза Милоша, од Соколског дома до раскрснице Славија мах спратност је П+4 <p>Приземље вишепородичних стамбених објекта уколико је нестамбено не може да има чисту спратну висину мању од 3 m.</p> <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>Повучена етажа у површини не може бити већа од 2/3 површине објекта у основи на нижој етажи, тако да је обавезно повлачење са свих страна објекта, осим ако структура окружења суседних објеката не условљава другачије.</p> <p>Код формирања високог приземља у висини која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p><i>-породични објекти</i>мах 50% под објектима; мин 30% уређене зелене површине</p> <p><i>- вишепородични и објекти других намена :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 70% под објектима (мах 80% за подрумску етажу);

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	<ul style="list-style-type: none"> - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине <p>Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 80% (мах 80% за подрумску етажу).</p>
Паркирање	<p>Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објекта остале наме.</p> <p>Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.</p> <p>На парцелама које су намењене за вишепородично становање и комерцијално-пословне објекте за паркинг простор додаје се следеће (Измена и допуна ПГР-а тачка 5.49 „Службени гласник општине Туприја“ бр. 46/20):</p> <p>„На парцели у оквиру вишепородичног становања и комерцијално-пословних објеката могуће је дозволити изградњу објеката уколико је на парцели (или у оквиру објекта на парцели) обезбеђено 50% потребног броја паркинг места уколико власник парцеле докаже да је остатак до потребног броја трајно решио на локацији у оквиру блока односно у кругу до 150 м од локације.</p> <p>За породичне објекте потребно је обезбедити 100% потребних паркинг места на парцели (или у објекту на парцели).“</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5м.</p> <p>Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3.5м уз обезбеђење противпожарних услова.</p>
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују.

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m; Парцеле породичних објеката се могу оградити нетранспарентном оградом до висине 1,0m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрошаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

● **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

● **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Њуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Њуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Њуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС. При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

– обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

– неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

– примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

• **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

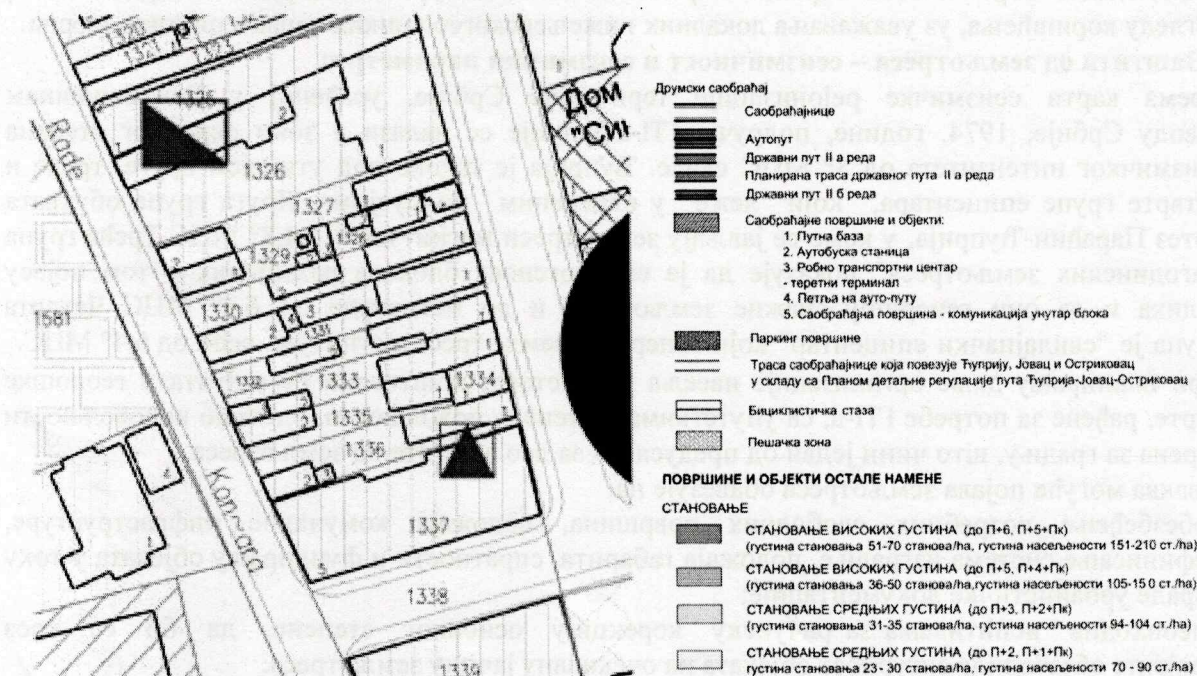
• **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021- др. закон и 129/2021- др. закон).

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

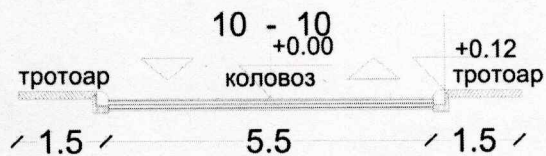
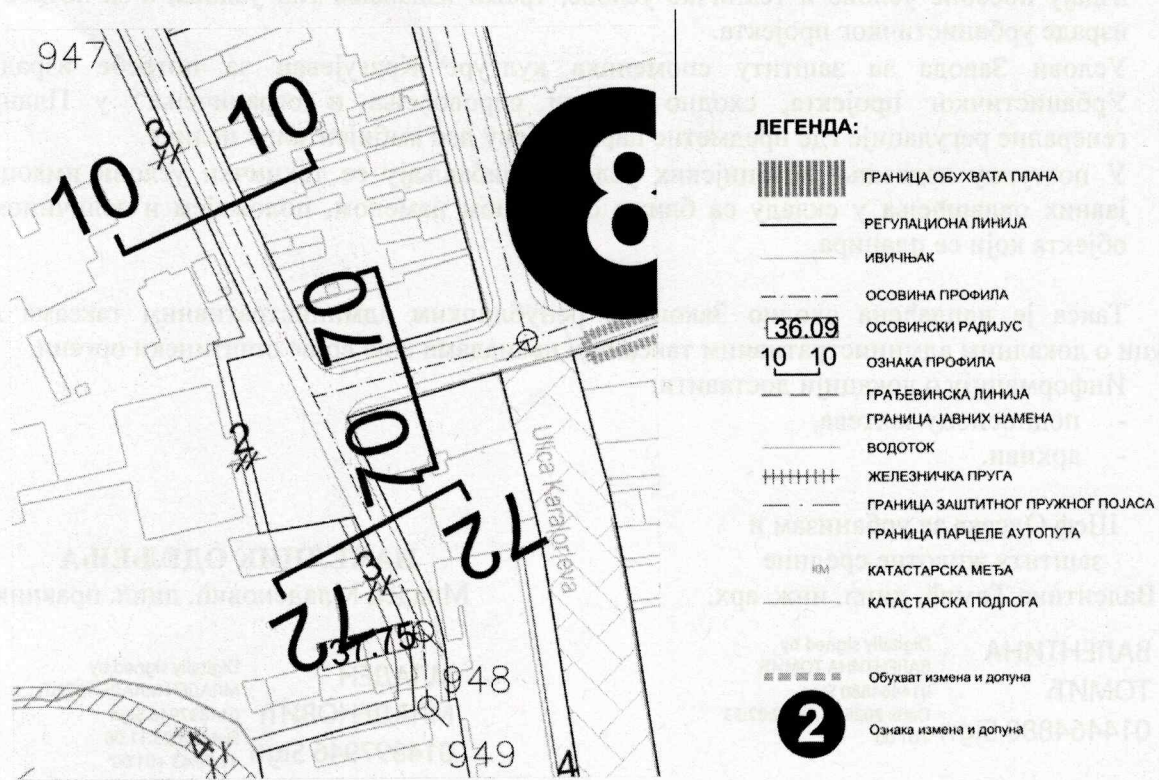
- Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за све вишепородичне објекте у обухвату Плана.
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта за грађење објеката или дела објекта пратеће намене, уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене.

5. Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана генералне регулације градског насеља Ђуприја:

- Планирана претежна намена површина (прилог бр. 1)



- Регулација, грађевинске линије (прилог бр. 2)



КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗН.	Y	X
947	7530099.180	4865765.445
948	7530155.874	4865640.197
949	7530156.734	4865625.373

Увид и преузимање планског документа може се извршити и путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, а након потврђеног урбанистичког пројекта.

- Инвеститор, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, тражи издавање тих услова, а за потребе израде урбанистичког пројекта.
- Услови Завода за заштиту споменика културе Крагујевац за потребе израде Урбанистичког пројекта, сходно „Карти спровођења и ограничења“ у Плану генералне регулације где предметне парцеле јесу део амбијенталне целине.
- У поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.

Такса је наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама и Одлуци о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи.

Информацију о локацији доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

ВАЛЕНТИНА
ТОМИЋ
014464880 Sign

Digitally signed by
ВАЛЕНТИНА ТОМИЋ
014464880 Sign
Date: 2025.11.06 12:02:53
+01'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник

МЛАДЕН
МЛАДЕНОВИЋ
014897946 Sign

Digitally signed by
МЛАДЕН МЛАДЕНОВИЋ
014897946 Sign
Date: 2025.11.06
12:50:43 +01'00'



AAAE6067323243090

ПР-ЕНГ-01.19/01
8/95 Трајно

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-93976-26

"ASING-INVEST" D.O.O.

Ваш број:

ДРУМСКА бр. 7

Јагодина, 13.03.2026

35230 ЋУПРИЈА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1332,1333,1334,1335,1336 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА 26

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-93976-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1332,1333,1334,1335,1336 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, КАРАЂОРЂЕВА 26, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Подаци о објекту на који се односи захтев:

- 1.1.Врста објекта: Стамбено - пословни
- 1.2.Намена објекта: Становање и пословни простор
- 1.3.Место и адреса: Ћуприја,
- 1.4.Катастарска парцела бр. 1332,1333,1334,1335, 1336 све КО Ћуприја град
- 1.5.Намена потрошње: Широка потрошња

2. Услови за прикључење:

Прикључење објекта је могуће из постојеће ТС 10/04kV "Карађорђева-Асинг инвест" са новоформираних извода . У ту сврху потребно је изградити кабловски вод типа РР00-А 4x150mm², при чему број неопходних каблова зависи од броја стамбених и пословних јединица односно њихове једновремене снаге.

Мерно место се састоји од мерног ормана од изолационог материјала, где се уграђују мерни уређаји и лимитатори (са три мерна уређаја у колони). Инсталациони осигурачи и заштитни уређај диференцијалне струје се уграђују у разводним таблама унутар јединица које се прикључују.

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, са уграђеним модемом за даљинско читавање и прекидачким модулом, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", последња верзија, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

У случају да постоји потреба за прикључење пословног простора са снагом већом од 43,47kW предвидети полуиндиректно мерење.

За заштиту од индиректног напона додира применити ТН-Ц-С систем заштите у комбинацији са заштитним уређајем диференцијане струје (диференцијална струја зависи од типа и намене просторија), мерама за изједначавање потенцијала и заштита од напона корака.

Укупна инсталисана снага објекта ће бити у складу са потребама и врстом трошила у објекту, од чега ће зависити начин и висина трошкова прикључења.

Потребни подаци о прикључењу и висини трошкова биће дати кроз Услове за пројектовање и прикључење, по посебно поднетом захтеву.

Решавање правноимовинских односа, прибављање потребне документације и Решења о извођењу радова за градњу кабловског вода је обавеза подносиоца захтева.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

DM
Z
3

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE "RAVNO 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
RAVNO 2014

Број 854
Датум 17.03.2016.
ЋУПРИЈА

Asing-Invest D.O.O.
Друмска бр.7, Мијатовац
35230 Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву инвеститора Asing-Invest D.O.O., ул.Друмска бр.7, Мијатовац МБ:21018228 ПИБ:108531733 поднело је захтев за издавање услова в+к за изградњу стамбеног објекта за колективно становање са пословним простором спратности По+Пр+5с+Пс на к.п.бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 КО Ћуприја-град у обједињеној процедури, на основу члана 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Одлуке о комуналним делатностима бр.3 од 12.03.2015-те и измене Одлуке о комуналним делатностима бр.26. од 31.10.2016-те, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

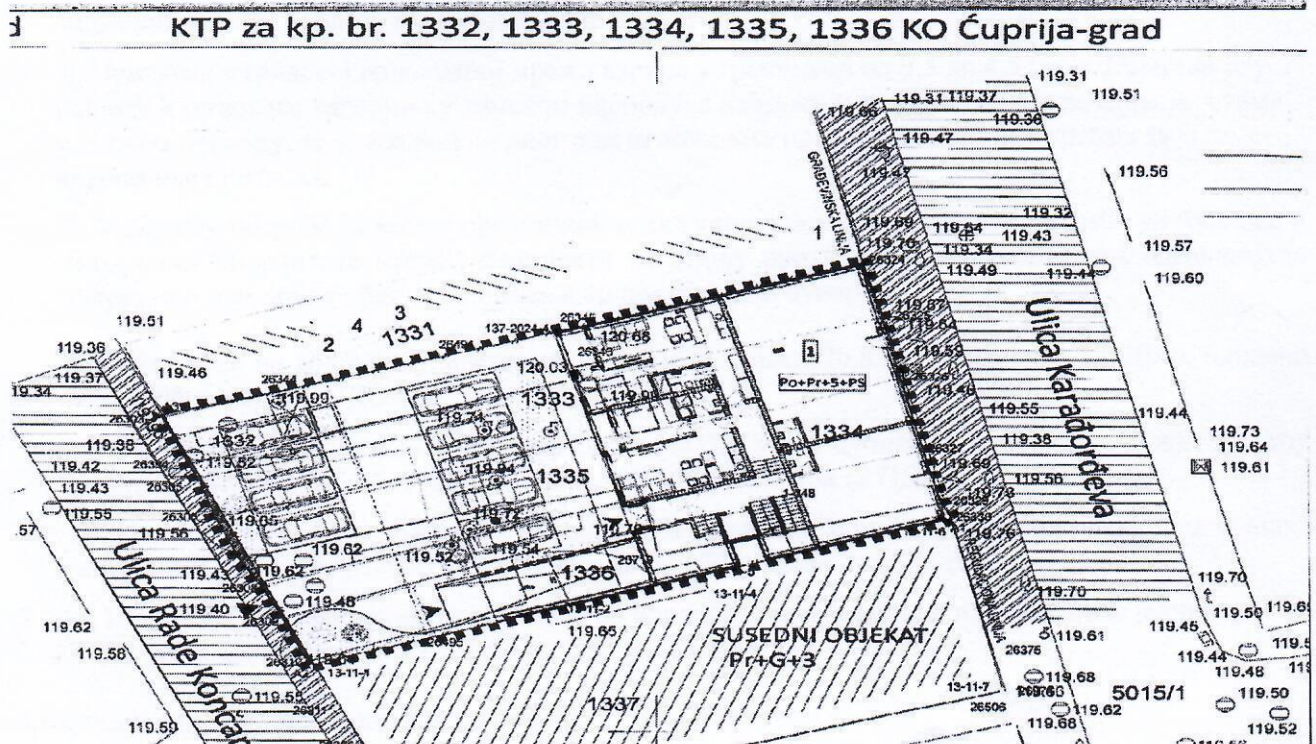
за израду урбанистичког пројекта на к.п.бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у К.О. Ћуприја-град.

РОП број предмета	/
Број предмета у ИЈО	612
Датум пријема захтева	02.03.2026
Заводни број одговора на захтев	612/1
Датум издавања услова	17.3.2026
Катастарска парцела на коју се односе услови	1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у К.О. Ћуприја-град

Документација приложена уз захтев

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Копија плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле, односно део катастарске парцеле, односно делове катастарске парцеле	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Извод из катастра водова	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>
Број КП	Катастарска општина
1332, 1333, 1334, 1335 и 1336	КО Њуприја-град

Из пројектне документације графички прилог:



1. Водоводна мрежа-постојеће стање:

Изградња стамбеног-пословног објекта

Прикључење стамбеног објекта за колективно становање са пословним простором у улици Раде Кончара у Њуприји извршити са ПЕ водоводне мреже $\varnothing 80$ која пролази пешачком стазом паралелно са ивичњаком, а на дубини од 1,2m од коте терена. Само прикључење извршити ПВЦ цревом $\varnothing 2''$ од главне водоводне мреже до шахта димензија 1,5x1,2x1,2m са армираном бетонском плочом и поклопцем за лак саобраћај. Шахт изградити на к.п.бр. 1332 на 1,0m од регулационе линије у који треба уградити два пропусна вентила и водомер $\varnothing 2''$ и неповратни вентил $\varnothing 2''$. У самом објекту у посебној просторији уградити посебно за сваки стан и пословни простор водомер односно мерни уређај $\varnothing 1/2''$ са вентилом испред и неповратним вентилом иза водомера. Сви водомери уграђени у станovima и пословним објектима требало би бити марке Инса Земун. Сви водомери морају да имају важећу оверу мерила од стране акредитованог тела које је овлашћено од Дирекције за мере и драгоцене метале Републике Србије.

2. Посебни услови

2.1. Посебни услови за прикључење на водоводну мрежу

1. Све радове на прикључку објекта на градску водоводну мрежу изводи искључиво ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.
2. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту.
3. Водомерни шахт мора се одржавати тако да буде сув и чист а инсталације унутар шахта заштићене од атмосферских утицаја и од крађе.
4. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.
5. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.
6. Притисак у градској водоводној мрежи варира у границама од 0.5 до 4.5 bar-а. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду, те је иза водомерног шахта пожељно планирати монтажу уређаја за појачавање притиска.
7. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви (за потребе унутрашње и спољашње хидрантске мреже) планирати изградњу противпожарног резервоара одговарајуће запремине или други облик снабдевања водом (бушени бунар).
8. Прикључак на водоводну мрежу пречника Ø2” износи 70,833.33 динара без ПДВ-а, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.
9. Ископ рова и постављање ПЕ цева пречника Ø2” у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без ПДВ-а, односно 9,940.00 динара са ПДВ-ом.
10. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 54,166.66 без, односно 65,000.00 динара са ПДВ-ом.
11. Паушална накнада за објекте са више од једне стамбене јединице или пословне јединице 24,350.00 без ПДВ-а, односно 29,220.00 динара са ПДВ-ом.

3. Канализациона мрежа-постојеће стање:

Фекалну канализацију из стамбеног објекта упустити у постојећу изграђену канализациону мрежу која пролази осовином улице Раде Кончара са постојећим изграђеним ревизионим силазима(шахтама). У реону к.п.бр. 1332 у зеленој површини изградити помоћни шахт у који извршити прикључење објекта пвц цевима Ø160mm у коју упустити заједничку канализацију из будућег стамбеног објекта. Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,0m од коте терена. Прикључак стамбеног објекта искључиво ради ЈКП „Равно 2014“.

3.1. Посебни услови за прикључење на канализациону мрежу

1. Прикључење фекалне канализације стамбеног објекта могуће је извршити према приложеном графичком прилогу на постојећу градску канализациону мрежу у улици Раде Кончара на најближи постојећи ревизиони шахт градске фекалне канализације.
2. На овој прикључној цеви планирати изградњу прикључног канализационог шахта унутар плаца корисника на максималној удаљености најближих спољашњих ивица шахта не већој од 1 метра од регулационе линије. Дубина дна кинете прикључног канализационог шахта не сме бити већа од постојеће у реону прикључка.

3. Подрумске и сутуренске просторије није дозвољено прикључивати на мрежу градске фекалне канализације у супротном ЈКП „Равно2014“ Ћуприја неће сносити никакву одговорност од евентуалних изливања фекалних вода.

4. **Забрањено је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.**

5. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже.

6. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, планирати изградњу посебних уређаја за таложeње и пречишћавање отпадних вода из објекта.

7. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника Ø160mm износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.

8. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

9. Паушална накнада за објекте са више од једне стамбене јединице или пословне јединице 15,650.00 без ПДВ-а, односно 18,780.00 динара са ПДВ-ом

10. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви спољашњег пречника 160mm у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом. Ова позиција подразумева грађевинске радове којима је обухваћен утовар и одвоз ископаног материјала на депонију, набавку, допрему и уградњу песка и шљунка и враћање терена у затечено стање.

4. Кишна канализација

У улици Раде Кончара постоји изграђен кишни колектор. Воду са тротоара и паркинг места одвести системом каналета на коловоз у улици одакле гравитационо одлази у постојећу кишну канализацију у улици Раде Кончара. Пројектом обухватити решење одвођења отпадних вода са крова објекта као и целе локације објекта. За решење одвођења пожељно је предвидети изградњу ретензионог базена на локацији предметне парцеле. Димензије ретензионог базена доказати прорачуном. Димензионисати га за прихватање првог поплавног таласа од 30-так минута кише. Напомињемо да постоји могућност да атмосферска канализација капацитетом неће моћи да прими воду са кровова и околног терена планираних објеката. Атмосферска канализација се не пројектује на максималну количину падавина на одређеном подручју за одређени повратни период, јер би исто било нерационално. С тим у вези, не можемо гарантовати уредно одвођење атмосферских вода у случају дуготрајних киша великог интензитета, које могу изазвати плављење подрума и сутерена објекта.

5. Општи услови

5.1 Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“.

5.2 Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Напомена: Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација.

ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација

6. Приликом извођења радова обавезан је надзор стручног лица ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја. Уколико се инвеститор не придржава издатих услова за пројектовање исти престају да важе и биће предузете одговарајуће законске мере. Пројекат треба да садржи све текстуалне и графичке прилоге у складу са правилима струке и одредбама важеће законске регулативе.

Особе за контакт:

Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Стефан Миленковић струк.инж.грађ. тел: 069/4809313
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477254

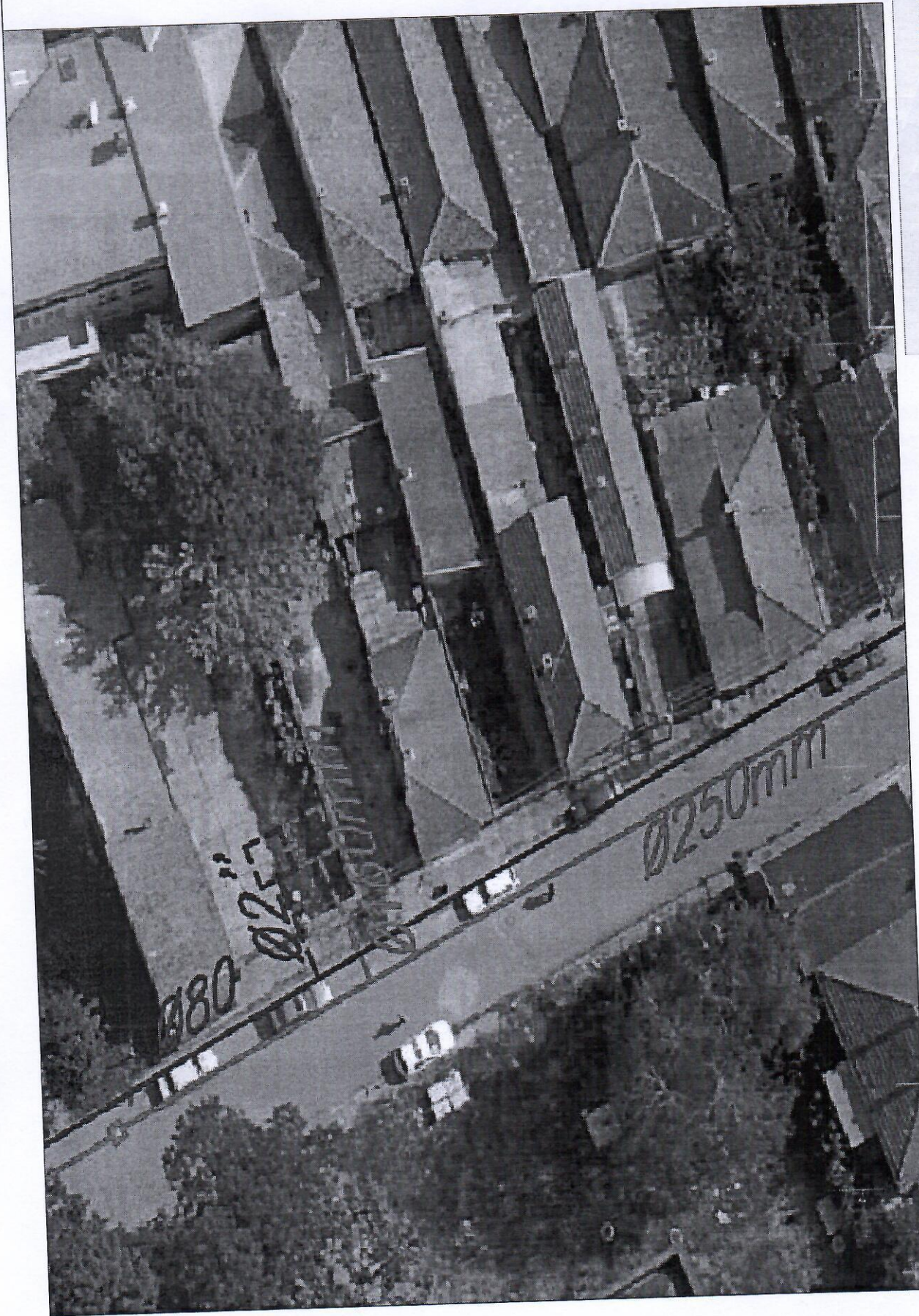
Обрађивач предмета:

Стефан Миленковић
струк.грађ.инж.



Директор:
Дејан Ристић дипл.инж.ел.





Скица постојећих водоводних инсталација

- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Потребно изградити
- Потребно изградити

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“РАВНО 2014”



Грбанаоска 06, 33000 Тузла, Контакт центар: 056/515-00-78
 Контакт центар: 056/515-00-78, ФАКС: 056/515-00-78, ПИБ: 106590315, МБ: 2102572
 e-mail: info@ravno.com.ba, www.ravno.com.ba



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
“РАВНО 2014”

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE
РАВНО 2014

Број 855
Датум 17.03.2026.
ЋУПРИЈА

Асинг-Инвест доо,
Друмска бр. 7, Мијатовац, Ћуприја

Број предмета:611 од 02.03.2026.

Датум: 20.03.2026.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење на јавни пут, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта за колективно становање, са пословним простором спратности По+Пр+5С+Пс, на к.п.бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у КО Ћуприја-град

Ј.К.П. “Равно 2014” у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора Асинг-Инвест доо, Друмска бр. 7, Мијатовац, Ћуприја, који траже техничке услове за прикључење на јавни пут, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта за колективно становање, са пословним простором спратности По+Пр+5С+Пс, на к.п.бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у КО Ћуприја-град, а на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја” бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја” бр. 13. од 05.09.2018-те године), издаје:

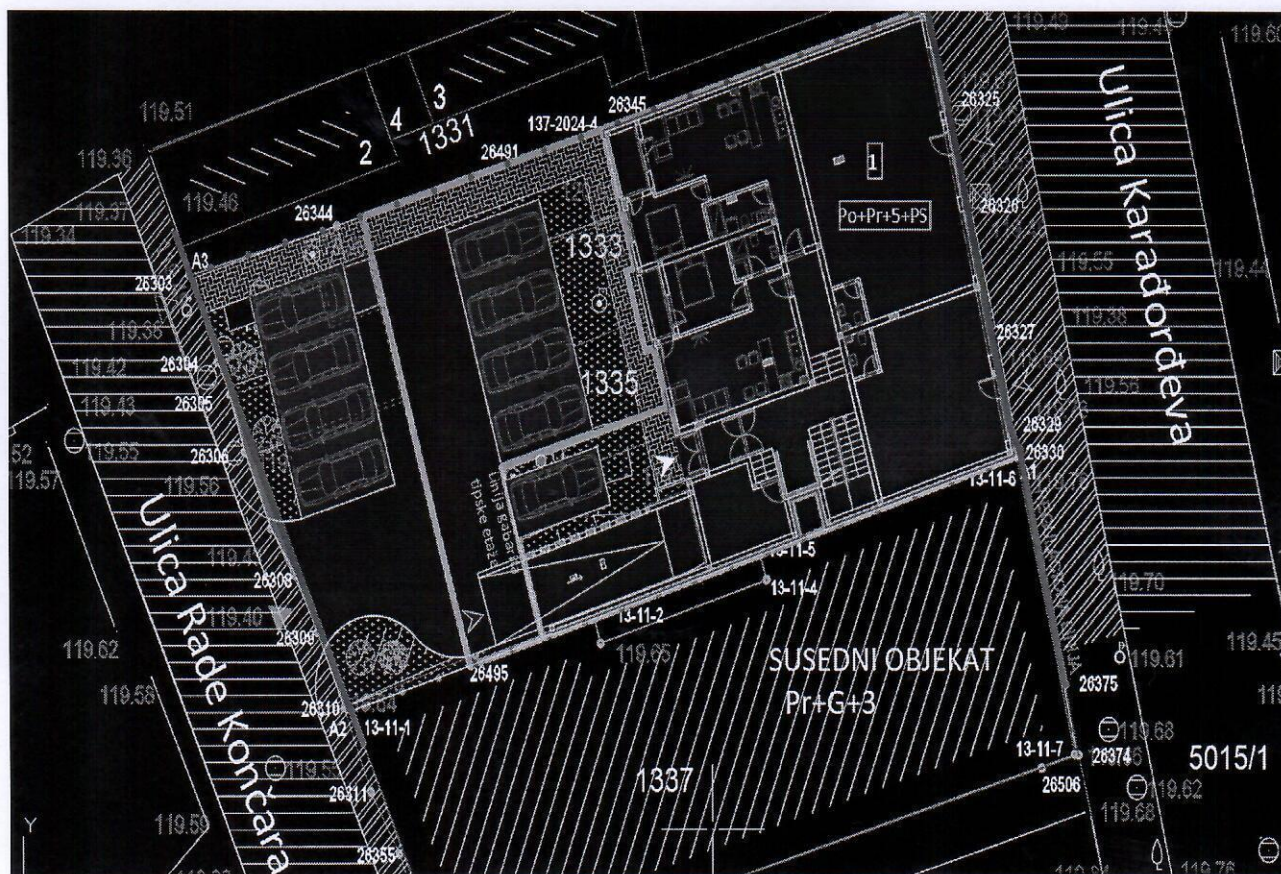
ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључење на јавни пут, за прикључење на јавни пут, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта за колективно становање, са пословним простором спратности По+Пр+5С+Пс, на к.п.бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у КО Ђуприја-град, чији је имаалац права на парцели општина Ђуприја.

На предметној локацији на к.п.бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у КО Ђуприја-град гради се стамбени објекат за колективно становање, са пословним простором спратности По+Пр+5С+Пс који остварује излаз на две улице, Карађорђеву на источном делу парцеле и Раде Кончар на западној страни парцеле.

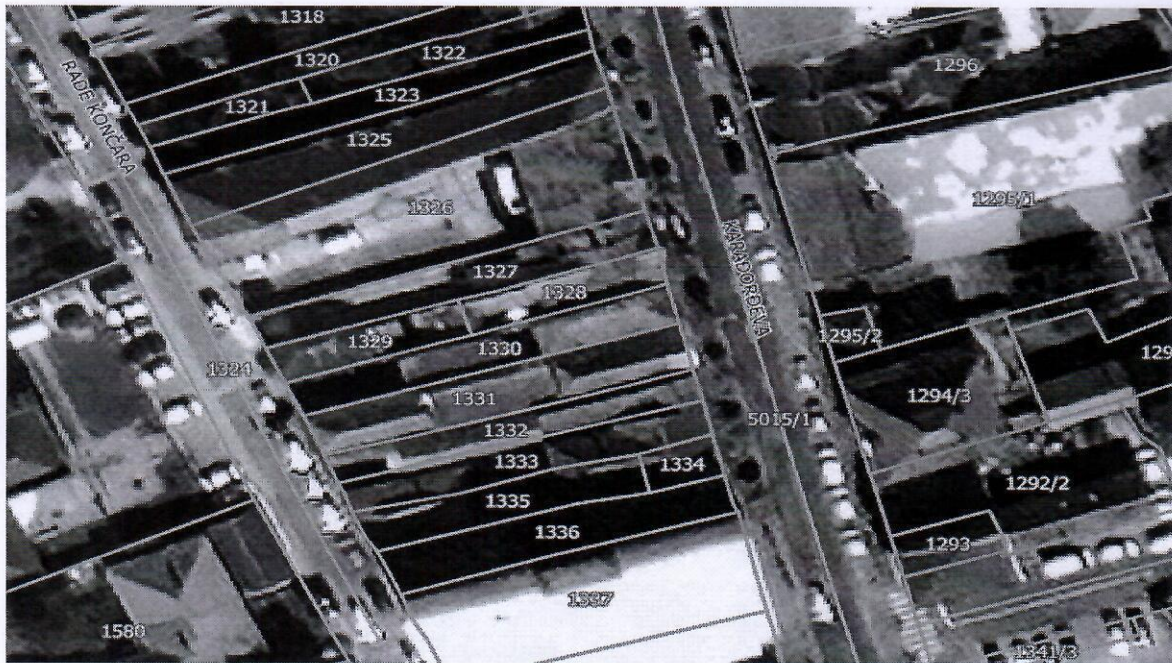
По идејном решењу планирани пешачки и колски улаз је из улице Раде Кончар.

Графички прилог из пројектно-техничке документације:



LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
	Ograda
	Stambeni objekat za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS
	Planirana spratnost objekata
	Linija gabarita podruma
	Linija gabarita tipske etaže
	Linija gabarita povučenog sprata
	Regulaciona linija po PGR-u
	Građevinska linija po PGR-u
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu saobraćajnicu - 5.50m ²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije i spajanja parcela P=738m ²
	Linija ivičnjaka po PGR-u
	Kolovoz i manipulativni plato
	Parking za putnička vozila na koti terena
	Popločana površina
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Kolski pristup parceli
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u stambeni deo objekta za kolektivno stanovanje
	Ulaz u poslovne prostore
	Ulaz u podrumsku garažu
	Bandera - postojeći stub rasvete
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina
	Prostor za kontejner
	Podzemni rezervoar za gašenje požara 72m ³ i tehn. prostor

Прилог орто фото снимка са сајта Гео Србија:



Постојеће стање:

Улица Раде Кончар урађена је са асфалтним застором и ивичњацима обострано. Саобраћајница је ширине приближно 5.5 m урађена са двостраним падом.

Тротоари- пешачке стазе нису уређене већ је простор између улице и приватних парцела зелена површина коју пресецају колски и пешачки улази од бетона или бехатон плоча.



По "Плану генералне регулације градског насеља Ћуприја", Општа правила грађења површина и објеката остале намене, Услови за формирање грађевинске парцеле, одређено је да свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.

Техничко решење колског прилаза урадити тако да он буде одвојен од пешачке стазе за приступ парцели корисника и да се преко њега

обезбеди прилаз свим паркинг местима у оквиру парцеле, како би се избегле конфликтне ситуације пешака и возила.

Уколико је проблематично обезбедити ширину од 5,5 m за двосмерни саобраћај потребно је на парцели корисника предвидети простор за мимоилажење. На графичком прилогу искотирати ширину колског улаза.

Техничком решењем обезбедити улаз и излаз са парцеле корисника кретањем возила унапред.

Пешачка стаза мора бити издвојена (може бити посебно обележена) минималне ширине 1.5m.

Пешачку стазу пројектовати у складу са правилима струке и техничким стандардима којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. Закон и 76/2023 и подзаконскиакти који регулишу ову област)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шњунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

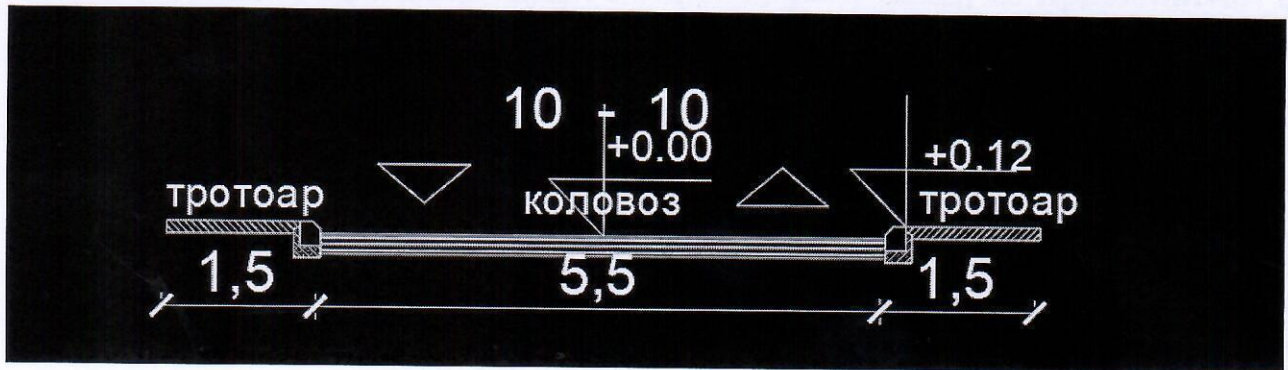
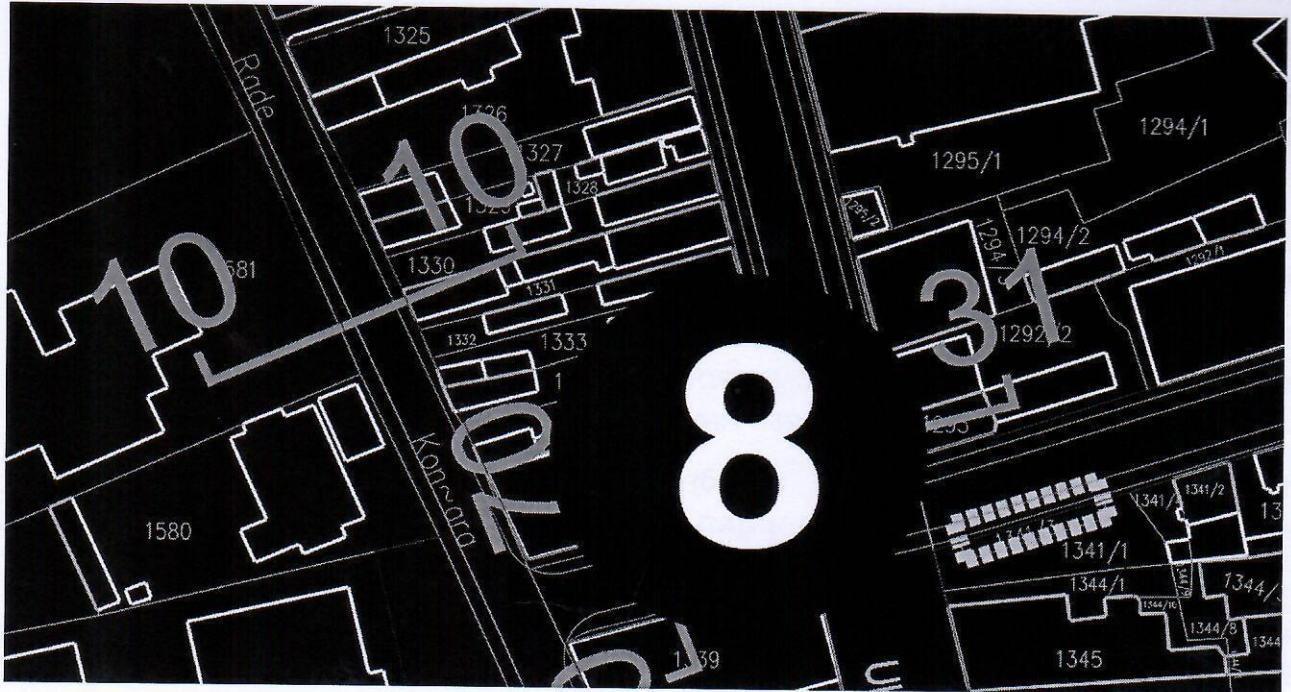
Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из IV измене Плана генералне регулације-план саобраћаја:

Улица Раде Кончар:



Ова измена на графичком прилогу из Плана не односи се на предметне парцеле, већ за укидање паркинг површине на к.п.бр. 5012 у КО Ћуприја-град код парцеле број 1314/3 у КО Ћуприја-град у улици Милице Ценић.

СИТУАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко) , водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице

Радијусе саобраћајних прикључака на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.

Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**

Прилазни пут излаза са парцеле мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** ("Сл. гласник РС", број 85/1,14/21) и очекиваним обимом саобраћаја.

- пројектном документацијом **уважити постојећу хоризонталну и ветикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**

- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могућена други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а по добијању одговарајућег Решења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућом управљачем јавног добра (надлежном општинском управом или одговарајућим јавним предузећем)

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5.0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водити рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада, а све у складу са Законом о управљању отпадом.

Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања употребне дозволе за објекат инвеститора, неопходно је да инвеститор од Управљача пута (ЈКП Равно 2014 Ђуприја) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто решење приложи надлежном органу.

Важност ових услова је у складу са Законом. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

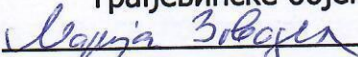
Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова на јавним површинама све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.


Директор
Дејан Ристић, дипл.инж.ел.


ASING-INVEST DOO
Дрumsка 7
МИДАТОВАС

Ваш број: -

Наш број: 05-03-3/92-26 од 02.03.2026.

Датум: 04.03.2026.

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс на катстарским парцелама бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у КО Ћуприја град, у Ћуприји, општина Ћуприја

Поштовани,

У вези Вашег захтева достављеног 02.03.2026. године, за издавање техничких услова, а у циљу израде урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс на катстарским парцелама бр. 1332, 1333, 1334, 1335 и 1336 све у КО Ћуприја град, у Ћуприји, општина Ћуприја, обавештавамо Вас да на предметном подручју у зони јавних површина која се граниче са истим, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска $MOП \leq 4 \text{ бар}$, изграђен, за који је издата употребна дозвола – обележен љубичастом бојом у графичком прилогу,

а што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Сл. гласник РС, бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

2. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска
МОР ≤ 4 bar

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас" (из улице Раде Кончара или из улице Карађорђеве), уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Инвеститор, уколико жели да изврши прикључење објекта на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“, потребно је да се након исходавања грађевинске дозволе обрати ЈП „Србијагас“ захтевом за издавање Техничких услова за прикључење.

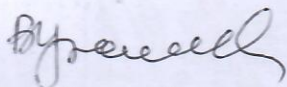
Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Напомена: Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП “Србијагас” број 01-01/1671 од 20.06.2022. године, трошкови израде техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта износе 13.504,78 дин. (са ПДВ)

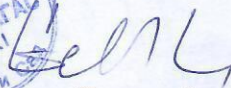
С поштовањем,

ОБРАДИО:



Владан Урошевић, дипл. грађ. инж.

РЈ Дистрибуција Јагодина



мр. Ивица Стеванић, дипл. маш. инж.

750

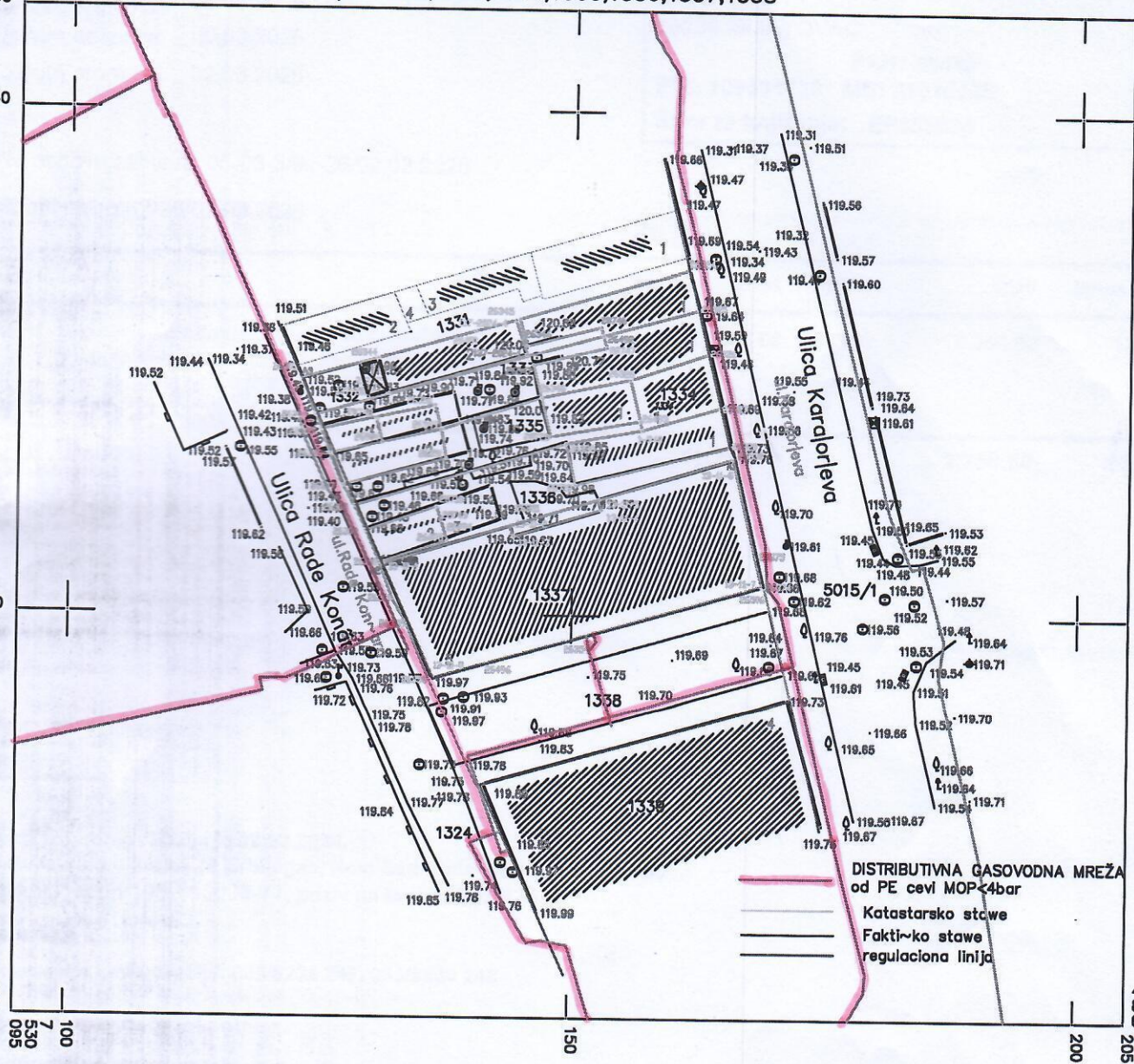
750

700

700

4
865
660

4
865
660
7
530
205



datum: 25.02.2026 god.

Overava: _____

Razmera 1:500

Izradio:
Geo M&B DOO
M.Jovanovi}

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 97106/3-2026

ДАТУМ: 10.03.2026.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ASING INVEST DOO
Drumska 7 Mijatovac

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу стамбено-пословног објекта за колективно становање са пословним простором спратности По+Пр+5С +Пс на кп 1332, 1333, 1334 1335 и 1336, КО Ћуприја град

ВЕЗА: 97106 ASING INVEST

На основу Вашег захтева за издавање локацијских услова и услова за прикључење, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу. Сагласност за изградњу и прикључење предметног објекта издаје се под следећим условима:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Јагодина, дописом или на мејл draganbe@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m, уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
12. Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)
13. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње. Уколико је потребно измештање постојеће ТК инфраструктуре инвеститор мора испоштовати и део услова који се односи на измештање.

III. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ (уколико предметна изградња условљава измештање)

14. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
15. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
16. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
18. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на мејл goranmark@telekom.rs, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
19. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационах и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

- A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле
- A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

- B.1. пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе
- B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме
- B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање
- B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

A1. Кабловска канализација инвеститора

4. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. На парцели КП бр. 1334, К.О. Ћуприја град положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од планираног места увода цеви у објекат до границе парцеле са Карађорђевог улицом.
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагају кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

A2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препоруча је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора.
14. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

15. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

В.2. Простор за операторе

16. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локацији по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
 - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
 - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
17. У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
18. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

В3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.
20. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.
21. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.
22. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
23. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

В.4. Каблирање терминалне опреме у стану или пословном простору

24. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
26. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше

међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

27. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.


Напомена:

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- GP 97106 ASING INVEST.dwg

Roksanda
Đurđević
200103853

Digitally signed
by Roksanda
Đurđević
200103853
Date: 2026.03.10
10:36:16 +01'00'

ПОСЕБНА НАПОМЕНА

Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.) – предлог Уговора достављамо у посебном документу

1. Закључење Уговора о изградњи недостајуће ТК инфраструктуре између инвеститора и „Телеком Србија“ и изградња недостајуће ТК инфраструктуре је претходни услов за прикључење објекта на ТК мрежу (Предлог Уговора је приложен у посебном документу)
2. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
3. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
4. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
5. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
6. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.
7. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
8. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.
9. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 035/8231-178, Горан Марковић или на мејл goranmark@telekom.rs).



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU, USLUGE I PROIZVODNJU
ASING - INVEST D.O.O.

matični broj: 21018228; šifra delatnosti: 4673; PIB: 108531733;
e-mail: asinginvest2014@gmail.com

SAGLASNOST

Saglasni smo, kao vlasnici parcela br. 1564, 1562/1 i 1562/2 KO Čuprija-grad da parcela broj 1564 KO Čuprija-grad može koristiti kao trajni parking prostor za parkiranje 6 putničkih vozila stanara stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom spratnosti Po+Pr+5+PS na 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad kao i da putnička vozila koriste parcele 1562/1 i 1562/2 KO Čuprija-grad za pristup parceli 1564 KO Čuprija-grad.

U Čupriji, 12 . 03 .2026. godine

Za "Asing-Invest" D.O.O.



1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PROJEKAT

**za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS
na kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad**

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prema članu 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), "Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko arhitektonske razrade lokacija".

Povod za izradu Urbanističkog projekta na k.p. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad po zahtevu Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija je izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS a prema Informaciji o Lokaciji izdatoj od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Čuprija broj 004339586 2025 od 06.11.2025.godine.

Cilj izrade urbanističkog projekta je formiranje uslova koji će omogućiti uređenje na svih pet parcela i izgradnju pomenutog objekta prema uslovima datim u Planu generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" br. 2/12, 9/18, 23/18 - ispr., 46/20, 11/22 i 20/24).

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana čine:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23).
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019 od 03.05.2019. godine).
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS,, br. 22/2015 od 27.2.2015. godine).

3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je Plan generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" br. 2/12, 9/18, 23/18 - ispr., 46/20, 11/22 i 20/24) koji je u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23).

Područje kome pripadaju k.p. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad nalazi se na prostoru koji je definisan Planom generalne regulacije gradskog naselja Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" br. 2/12, 9/18, 23/18 - ispr., 46/20, 11/22 i 20/24) i nalazi se u Urbanističkoj celini 1. Zona naseljskog centra, prostorna celina 1.1 - uži centar.

4. GRANICE I OBUHVAT PODRUČJA

Urbanističkim projektom obuhvaćene su k.p. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Ćuprija-grad koje se nalaze u Urbanističkoj celini 1. Zona naseljskog centra, prostorna celina 1.1 - uži centar, zona A2 - stanovanje visokih gustina $G_s=36-50$ stanova/ha (105-150 stanovnika/ha), sa dozvoljenim namenama u vidu porodičnog i višeporodičnog stanovanja visokih gustina, i pratećim namenama u vidu poslovnih i administrativnih objekata, ugostiteljskih, objekata trgovine, usluga, javnih namena, saobraćajne i komunalne infrastrukture i verskih objekata.

POSTOJEĆE STANJE:

Parcela br. 1332 KO Ćuprija-grad je površine 153m^2 .

Na parceli su evidentirani objekti:

1. Stambeno poslovna zgrada br. 1 (Pr) površine 61m^2 .
2. Porodična stambena zgrada br. 1 (Pr) površine 52m^2 .

Parcela br. 1333 KO Ćuprija-grad je površine 177m^2 .

Na parceli su evidentirani objekti:

1. Stambeno poslovna zgrada br. 1 (Pr) površine 72m^2 .
2. Pomoćna zgrada br. 2 (Pr) površine 15m^2 .
3. Pomoćna zgrada br. 3 (Pr) površine 14m^2 .

Parcela br. 1334 KO Ćuprija-grad je površine 43m^2 .

Na parceli je evidentiran objekat:

1. Zgrada trgovine br. 1 (Pr) površine 43m^2 .

Parcela br. 1335 KO Ćuprija-grad je površine 152m^2 .

Na parceli su evidentirani objekti:

1. Porodična stambena zgrada br. 1 (Pr) površine 36m^2 .
2. Pomoćna zgrada br. 2 (Pr) površine 34m^2 .

Parcela br. 1336 KO Ćuprija-grad je površine 219m^2 .

Na parceli su evidentirani objekti:

1. Zgrada trgovine br. 1 (Pr) površine 61m^2 .
2. Porodična stambena zgrada br. 2 (Pr) površine 25m^2 .

Planirano je rušenje svih objekata u obuhvatu urbanističkog projekta.

Ukupna površina svih parcela je 744m^2 .

Predmetne parcele se nalaze u užem centru gradskog naselja, između ulica Karađorđeve i Radeta Končara. Sa južne strane lokacija se graniči sa parcelom 1337 KO Ćuprija-grad na kojoj se nalazi stambeno poslovni objekat spratnosti Pr+G+2+Pk koji je izgrađen na granici parcele. Sa severne strane lokacija se graniči sa parcelom 1331 KO Ćuprija-grad na kojoj se nalaze poslovni i stambeni objekti spratnosti od Pr do Pr+Pk.

Na lokaciji se nalazi 10 objekata, stambenih i poslovnih, svi su prizemne spratnosti. Objekti su u lošem stanju, nisu građeni solidno i predviđeno je njihovo rušenje. Manji deo parcele, neposredno oko postojećih objekata je popločana ili betonirana površina, a jedan deo je travnata i neuređena površina. Postojeći teren između dveju ulica je ravan, visinska razlika je neznatna.

Granice razrade Urbanističkog projekta date su u grafičkom prilogu. Prelomne tačke koje definišu parcele date su u tekstualnom i grafičkom prilogu.

STATUS ZEMLJIŠTA I OBJEKATA

Vlasnik svih parcela br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Ćuprija-grad i objekata na njima je: Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Ćuprija.

KOMUNALNA MREŽA-POSTOJEĆE STANJE:

VODOVODNA MREŽA:

Ulična vodovodna mreža je izgrađena u ulici Radeta Končara od PE cevi prečnika Ø80mm. Vodovodna cev je izgrađena pešačkom stazom, paralelno sa ivičnjakom, na dubini od oko 1.2m od kote terena. Na lokaciji postoje izgrađeni kućni priključci prečnika Ø1" koji ne zadovoljavaju potrebe novog objekta, kao i vodomerni šahtovi unutar parcela, ali će se srušiti i demontirati zbog neodgovarajućeg prečnika cevi, položaja i lošeg stanja.

KANALIZACIONA MREŽA:

U ulici Radeta Končara izgrađena je kanalizaciona mreža osovinom ulice, prečnika 250mm.

ELEKTROMREŽA:

U bližem okruženju lokacije izgrađena je trafostanica MBTS 10/0.4kV "Karađorđeva Asing Invest". Planirani objekat je potrebno priključiti na ovu trafostanicu.

TK MREŽA:

Na predmetnoj parceli postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura.

GASOVODNA MREŽA:

U ulici Karađorđevoj i u ulici Radeta Končara izvedena je distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOR <4bara, prečnika Ø63mm. Postojeća mreža se nalazi u zoni trotoara, neposredno uz lokaciju urbanističkog projekta.

5. NAMENA I KARAKTER PROSTORA

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površina od javnog interesa u okviru granice Urbanističkog projekta je manji deo parcela 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Ćuprija-grad prema ulici Radeta Končara koji je predviđen za površinu javne namene - saobraćajnicu, zbog proširenja regulacione širine. Ovim urbanističkim projektom dat je predlog preparcelacije kojim se deo u površini od 6m². Površina urbanističkog područja će nakon izdvajanja ovog dela biti 738m², što je naznačeno u grafičkoj dokumentaciji.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ostala površina predmetnih parcela br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Ćuprija-grad pripada građevinskom zemljištu i u skladu je sa Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija" br. 2/12, 9/18, 23/18 - ispr., 46/20, 11/22 i 20/24) - stanovanje visokih gustina G_s=36-50stanova/ha (105-150 stanovnika/ha).

6. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

Pravila građenja sadržana su u Informaciji o lokaciji broj 004339586 2025 od 06.11.2025.godine.

Predmetna parcela se nalazi u Urbanističkoj celini 1. Zona naseljskog centra, prostorna celina 1.1 - uži centar.

Dozvoljene su namene: Porodično i višeporodično stanovanje visokih gustina, poslovni i administrativni objekti, ugostiteljski i objekti trgovine, usluga, javnih namena, saobraćajne i komunalne infrastrukture i verski objekti.

Što se tiče tipologije objekata, moguće je građenje objekata: slobodnostojećih, objekata u prekinutom nizu (dvojni) i objekata u nizu.

7. URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PREDMETNU PARCELU

	Po PGR-u, Urbanistička celini 1. Zona naseljskog centra:	Ostvareno:
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE:	Za višeporodični objekat u neprekinutom nizu: 400m ²	738m ²
MINIMALNA ŠIRINA FRONTA PARCELE:	Za višeporodični objekat u neprekinutom nizu: 8m	19.28m
HORIZONTALNA REGULACIJA:	Višeporodični objekti: - Prednjom građevinskom linijom u odnosu na građevinsku	GL = RL
	- Minimalno odstojanje objekta od susedne parcele za višeporodične objekte u prekinutom nizu: 1/4 visine objekta ali ne manje od 4m	- na granici sa susednim parcelama (neprekinuti niz)
	Minimalno odstojanje objekta u odnosu na druge objekte na parceli i susednim parcelama: 1/2 visine višeg objekta, ali ne manje od 4m	- nema drugih objekat na parceli - na granici sa susednim parcelama (neprekinuti niz)
MAKSIMALNA SPRATNOST I VISINA:	Višeporodični objekti: Pr+5+PS Visina atike: 21.90m Visina venca: 18.50m	Planirana spratnost: Po+Pr+5+PS Visina atike 5. sprata: 19.19m Visina atike povuč. sprata: 21.90m
INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE	Za prizemlje: 70% (516.60m ²) Za podrumsku etažu: 80% (590.40m ²)	B.P. prizemlja: 393.50m ² = 53.32% B.P. podruma: 584.15m ² = 79.15%
OSTVARENA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Nije definisano planom	BRGP NADZEMNIH ETAŽA: 2638.25 m ²
POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:	maksimum 2/3 od površine nižeg sprata: 395.25x2/3=263.5m ²	263.5m ²
PARKIRANJE:	Obavezan minimalni broj parking mesta je za stambene objekte: -1PM za svaki stan - za stambenu jedinicu površine veće od 80m ² - 2PM - za poslovni prostor - trgovinu: 1PM na svakih 100m ² Obavezan broj PM: 2+28+2=32PM	Površina trgovinskog prostora 132.20m ² Broj stanova manjih od 80m ² : 28 Broj stanova većih od 80m ² : 1 Ostvaren broj PM: 9 PM na koti terena 17 PM u podzemnoj garaži 6 PM na parceli 1564 KO Ćuprija-grad koja je u vlasništvu istog investitora; UKUPNO OSTVARENO: 32 pm, od toga 1PM za osobe sa invaliditetom
ZELENE POVRŠINE:	minimalno 10%: (73.80m ²)	74.30m ² (10.10%)

ARHITEKTONSKI KONCEPT I POLOŽAJ NA PARCELI:

Planirani objekat je projektovan u neprekinutom nizu, u osnovi oblika latiničnog slova "L". Spratnost objekta je Po+Pr+5+PS. Objekat je planiran na postojećoj regulacionoj liniji, s tim da postojeća regulaciona linija nije prava linija. Iz tog razloga je linija zida projektovana ka prava linija, oslanjajući se na položaj objekta na susednim parcelama. Prema ulici Karađorđevoj ne postoje ispadi na fasadi (erkeri).

Prema ulici Radeta Končara, na jugozapadnoj fasadi, prepust erkera u jednom delu u odnosu na građevinsku liniju je 45cm, dok jedan deo objekta, na svim višim etažama pokriva ulaznu stambeni deo objekta i rampu za pristup garaži.

Pešački pristup - ulaz u stambeni deo objekta je iz ulici Radeta Končara, preko pešačke staze širine 1.5m. Iz iste ulice je i poseban kolski pristup parceli, koji se koristi kao pristup parkingu na terenu i podzemnoj garaži. Ulaz u dva poslovna prostora je iz Karađorđeve ulice.

Parternim uređenjem su planirane travnate površine i parking prostori. Na zapadnoj strani lokacije strane parcele projektovana je travnata površina sa zimzelinim i listopadnim rastinjem. U prostoru između rampe planirani su infrastrukturni priključci i prostor za kontejnere.

8. REGULACIJA I NIVELACIJA:

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
A1	7530165.99	4865715.64
1-348	7530156.74	4865718.34
26303	7530122.92	4865723.15
26304	7530124.40	4865719.53
26305	7530125.05	4865718.17
26306	7530125.82	4865715.75
26307	7530127.17	4865712.61
26308	7530128.41	4865710.65
26309	7530129.53	4865708.25
26310	7530130.87	4865705.09
26311	7530132.24	4865701.55
26324	7530161.20	4865734.30
26325	7530162.25	4865730.35
26326	7530163.26	4865725.96
26327	7530164.49	4865720.63
26328	7530155.58	4865723.31
26329	7530165.45	4865716.77
26330	7530165.94	4865715.86
26331	7530146.95	4865710.30
26332	7530149.26	4865716.95
26344	7530130.58	4865725.19
26345	7530144.60	4865729.29
26346	7530145.36	4865726.61
26347	7530145.95	4865724.73
26348	7530146.80	4865721.45
26349	7530136.96	4865718.21
26350	7530136.31	4865720.59
26351	7530137.42	4865715.38
26352	7530131.19	4865722.72

26352	7530131.19	4865722.72
26353	7530141.03	4865725.54
26354	7530149.69	4865697.52
26355	7530133.70	4865698.99
26356	7530135.99	4865693.49
26374	7530168.93	4865703.06
26375	7530168.25	4865706.00
26491	7530140.23	4865728.01
26491	7530140.23	4865728.01
26492	7530152.86	4865727.67
26493	7530156.54	4865719.22
26494	7530140.07	4865708.07
26495	7530137.65	4865707.29
26496	7530141.74	4865695.18
26504	7530131.10	4865716.92
26506	7530167.01	4865702.51
28718	7530136.56	4865710.63
28719	7530150.20	4865712.91
28720	7530147.75	4865717.61
28746	7530152.62	4865728.52
28747	7530153.20	4865726.47
28748	7530130.44	4865719.33
28749	7530137.00	4865709.28
13-11-1	7530131.24	4865704.93
13-11-2	7530143.86	4865708.82
13-11-3	7530144.19	4865707.77
13-11-4	7530152.86	4865710.45
13-11-5	7530152.53	4865711.49
13-11-6	7530165.77	4865715.57
13-11-7	7530168.73	4865703.09
13-11-8	7530136.42	4865693.67
137-2024-1	7530145.35	4865725.70
137-2024-2	7530131.67	4865721.70
137-2024-4	7530144.25	4865729.16

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
A2	7530130.96	4865704.85
A3	7530122.98	4865723.17
A4	7530124.60	4865719.59
A5	7530126.29	4865715.85
A6	7530128.62	4865710.71

9. PREPARCELACIJA

Ovim urbanističkim projektom daje se predlog parcelacije, odnosno preparcelacije. Naime, parcele na kojima je planiran objekat pojedinačno ne ispunjavaju uslov za gradnju stambenog objekta u neprekinutom nizu. Ukupna površina parcela br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad je 744m². Ovim urbanističkim projektom dat je predlog preparcelacije kojim se oduzima manji deo parcela koji je predviđen za površinu javne namene - saobraćajnicu, zbog proširenja regulacione u površini od 6m², a ostatak se spaja u jednu građevinsku parcelu - br. 1 čija će površina biti 738m². Predlog preparcelacije dat je u grafičkom prilogu 1.4.6 - Plan preparcelacije.

Koordinate koje definišu parcelu br. 1 nakon preparcelacije:

	X	Y
A1	7530165.99	4865715.64
26311	7530132.24	4865701.55
26324	7530161.20	4865734.30
26325	7530162.25	4865730.35
26326	7530163.26	4865725.96
26327	7530164.49	4865720.63
26329	7530165.45	4865716.77
26330	7530165.94	4865715.86
26344	7530130.58	4865725.19
26345	7530144.60	4865729.29
26346	7530145.36	4865726.61
26352	7530131.19	4865722.72
26353	7530141.03	4865725.54
26354	7530149.69	4865697.52
26355	7530133.70	4865698.99
26356	7530135.99	4865693.49
26374	7530168.93	4865703.06
26375	7530168.25	4865706.00
26491	7530140.23	4865728.01
26492	7530152.86	4865727.67
26496	7530141.74	4865695.18
26506	7530167.01	4865702.51
13-11-1	7530131.24	4865704.93
13-11-2	7530143.86	4865708.82
13-11-3	7530144.19	4865707.77
13-11-4	7530152.86	4865710.45
13-11-5	7530152.53	4865711.49
13-11-6	7530165.77	4865715.57
13-11-7	7530168.73	4865703.09
13-11-8	7530136.42	4865693.67
137-2024-1	7530145.35	4865725.70
137-2024-4	7530144.25	4865729.16

Koordinate koje definišu parcelu br. 2 nakon preparcelacije:

	X	Y
26303	7530122.92	4865723.15
26304	7530124.40	4865719.53
26305	7530125.05	4865718.17
26306	7530125.82	4865715.75
26307	7530127.17	4865712.61
26308	7530128.41	4865710.65
26309	7530129.53	4865708.25
26310	7530130.87	4865705.09
13-11-1	7530131.24	4865704.93
A2	7530130.96	4865704.85
A3	7530122.98	4865723.17
A4	7530124.60	4865719.59
A5	7530126.29	4865715.85
A6	7530128.62	4865710.71

Planirani stambeni objekat za kolektivno stanovanje je u neprekinutom nizu, spratnosti Po+Pr+5+PS. Gabarit objekta, građevinske linije i položaj objekta u odnosu na parcelu i objekte na susednim parcelama dat je u grafičkoj dokumentaciji. Granica parcele ne poklapa se sa planiranom regulacionom linijom ka ulici Radeta Končara. Naime, u zapadnom delu lokacije izdvaja se deo u površini od 6m².

Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama kao i granicama građenja.

GRAĐEVINSKE LINIJE:

Građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom prema Karađorđevoj ulici, a od ulice Radeta Končara je udaljena 10.39m.

BOČNE GRANICE GRAĐENJA:

Objekat je planiran u neprekinutom nizu, na granici sa susednim parcelama.

VISINSKA REGULACIJA:

Planirani objekat je spratnosti Po+Pr+5+PS, prema posebnim pravilima građenja iz PGR-a. Kota poda prizemlja (poslovnih prostora) je na koti +17cm u odnosu na trotoar Karađorđeve ulice. Kota prizemlja u stambenom delu je +60cm. Kota atike (venca) 5. sprata je 19.19m, dok je kota atike (venca) povučenog sprata 21.90m. Krov je ravan, neprohodan, sa padovima od 1-2%.

NIVELACIJA:

Nivelaciono rešenje uslovljeno je niveletama postojećih saobraćajnica i prilagođavanjem nivelacije postojećeg terena.

10. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Prema posebnim pravilima uređenja iz PGR-a, minimalan procenat travnatih (zelenih) površina u kontaktu sa tlom je 10%. Potreban procenat zelenih površina je ostvaren i iznosi 10.10%. Travnate površine su oformljene prema ulici Radeta Kočara i u središnjem delu parcele. Na travnatim površinama planirano je nisko zimzeleno i listopadno rastinje. Obezbediće se 1-2% pada terena čime se omogućava normalna drenaža površinskih voda.

Pešačke komunikacije, kao i parking prostori na otvorenom će biti obrađeni betonskim kockama različitih materijalizacija na podlozi od peska koja omogućava poroznost i drenažu površinskih voda.

11. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Prostor obuhvaćen ovim Urbanističkim projektom, kada je u pitanju povezivanje planiranog objekta na infrastrukturnu mrežu ne može se posmatrati izolovano u odnosu na okolni prostor. Shodno tome, infrastrukturna mreža na koju se priključuje planirani objekat vodi se okolnim saobraćajnicama i parcelama.

Uslovi priključenja na mrežu objekata komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizaciju, telekomunikacionu i niskonaponsku mrežu, kao i gasovodnu mrežu dati su u Uslovima nadležnih preduzeća i priloženi u tekstualnoj dokumentaciji. Planirana infrastruktura je u skladu sa datim uslovima.

VODOVOD

Ulična vodovodna mreža je izgrađena u ulici Radeta Končara od PE cevi prečnika Ø80mm. Vodovodna cev je izgrađena pešačkom stazom, paralelno sa ivičnjakom, na dubini od oko 1.2m od kote terena. Od ove cevi, za napajanje planiranog objekta za kolektivno stanovanje planirati priključak od PVC creva prečnika Ø2" prema procenjenim količinama do vodomernog šahta unutar parcele. Planirani vodomerni šaht dimenzija 1.5x1.2x1.2m na rastojanju 1m od planirane regulacione linije, sa armirano betonskom pločom i poklopcem za lak saobraćaj sve po uslovima JKP "Ravno

2014". U šahtu planirati dva propusna ventila, vodomer $\varnothing 2''$ i nepovratni ventil $\varnothing 2''$. U objektu će biti projektovani vodomeri, odnosno merni uređaji prečnika $\varnothing 1/2''$ za svaki stan i poslovni prostor. U zapadnom delu parcele projektovan je podzemni rezervoar za gašenje požara, kapaciteta 72m^3 . Rezevoar je dimenzija $6.42 \times 6.54 \times 3\text{m}$ i u sklopu tog gabarita planirana je tehnička prostorija za smeštaj uređaja za povećanje pritiska i pumpi za hidrantsku mrežu. Preko rezervoara je kolovozna i površina za parkiranje, s tim da je iznad tehničkog prostora slobodna popločana površina zbog pristupa. Ulaz u tehnički prostor i unos opreme se obavlja preko otvora dimenzija $1.2 \times 1.2\text{m}$. u travnatoj površini u neposrednoj blizini planiran je hidrant prečnika 110mm .

KANALIZACIJA

U ulici Radeta Končara izgrađena je kanalizaciona mreža osovinom ulice, prečnika 250mm . Planirani objekat će se preko kanalizacione cevi $\varnothing 160\text{mm}$ priključiti na postojeću kanalizacionu mrežu. Priključni revizioni šaht planiran je u prostoru između regulacione linije i površine za parkiranje, u travnatoj površini. Maksimalna dubina ukopavanja kanalizacione mreže je 1m .

KIŠNA KANALIZACIJA

U ulici Radeta Končara postoji izgrađen kišni kolektor. Voda sa trotoara, parking mesta i krova u objektu će se padovima i kanaletama odvesti na kolovoz, odakle će se gravitacionim putem odvesti u kišnu kanalizaciju. Voda sa pristupne rampe za podrum se sakuplja putem slivnika u podrumu, i preko separatora i pumpi odvodi na saobraćajnicu.

ELEKTROMREŽA

U bližem okruženju lokacije izgrađena je trafostanica MBTS $10/0.4\text{kV}$ "Karađorđeva Asing Invest". Priključenje planiranog objekta će se izvršiti na trafostanicu MBTS $10/0.4\text{kV}$ "Karađorđeva Asing Invest" sa novoformiranih izvoda. Od trafostanice do objekta potrebno je izgraditi niskonaponski podzemni kablovski vod kablom tipa PP00-A $4 \times 150\text{mm}^2$ do KPK na fasadi objekta. Napajanje objekta se vrši iz kablovske priključne kutije (KPK) $3 \times 400/250\text{A/A}$ od poliestera, tipa FEMAN, Jagodina Ili sl. koji se nalazi na fasadi objekta, kablom PP00-A $4 \times 150\text{mm}^2$, do merno razvodnog ormana MRO i dalje do razvodnih tabli u stanovima i lokalima objekta kablovima tipa N2XH-J koji su predviđeni posebno za svaki stan, lokal i zajedničku potrošnju.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Na predmetnoj parceli postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura. Pristupna telekomunikaciona mreža će se izvesti kablovima položenim u kablovsku kanalizaciju odakle će se planirani objekat povezati optičkim kablom. Do mreže, odnosno privodnog TK okna je planiran vod od PE cevi prečnika $\varnothing 110\text{mm}$, na dubini od 80cm u kojima će se nalaziti optički kabl koji će se u objektu preko ODO ormana povezati sa unutrašnjim instalacijama. Svi optički kablovi koji se koriste u unutrašnjoj instalaciji zgrade, (od ODO ormana pa do završne optičke kutije (ZOK) u stanu biće negorivi (LSZH) po standardu G.657A

GASOVODNA MREŽA

U ulici Karađorđevoj i u ulici Radeta Končara izvedena je distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOR $<4\text{bara}$, prečnika $\varnothing 63\text{mm}$. Postojeća mreža se nalazi u zoni trotoara, neposredno uz lokaciju urbanističkog projekta. Predmet urbanističkog projekta je izgradnja objekta priključnog gasovoda za zemni gas i regulacionog seta. Kapacitet seta je $35\text{Nm}^3/\text{h}$. Set je planiran na zapadnom fasadnom zidu objekta u metalnom ormanu dimenzija $600 \times 500\text{mm}$ a do njega vodi cevovod od PE cevi prečnika 25mm . Objekat je namenjen distribuciji zemnog gasa pritiska $3,5\text{bar-a}$ do stanice za regulaciju pritiska (RS) zemnog gasa. Objekat RS je planiran na objektu u svemu prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar-a („Službeni glasnik“ RS 86/2015). Objekat je napojen gasom polietilenskim (PE) crevom prečnika koji odredi distributer gasa (JP Srbijagas) a potrošači su snabdeveni unutrašnjom gasnom instalacijom izrađenom od čeličnih cevi.

Objekat je od unutrašnje gasne instalacije odvojen protiv-požarnim izolacionim ventilom (PPV) koji je deo drugog projekta. Oprema objekta je po proizvođačkoj specifikaciji.

ZAŠTITA OD POŽARA

Planirani objekat će imati instalaciju zaštite od požara, odnosno spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu, sve po Zakonu o zaštiti od požara. U zapadnom delu parcele projektovan je podzemni rezervoar za gašenje požara, kapaciteta 72m³. Pored rezervoara planirana je tehnička prostorija za smeštaj uređaja za povećanje pritiska i pumpi za hidrantsku mrežu. U sklopu termoizolacije fasadnih zidova biće projektovani neophodni delovi od kamene vune, po Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada. Pristupni put za vatrogasna vozila je iz ulica Radeta Končara i Karađorđeve, odnosno *"deo javnog puta ili posebna saobraćajnica kojom se prilazi objektu, a kojoj najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25 m od gabarita objekta"* (član 2. Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara), tako da vatrogasno vozilo nema potrebe za ulaskom kroz pasaž u zadnji deo parcele jer je najudaljenije tačka objekta bliža od 25m od ulice.

ODNOŠENJE SMEĆA

Na lokaciji je planirano postavljanje 3 kontejnera za odnošenje smeća.

Svi priključci na infrastrukturnu mrežu dati su u grafičkom prilogu: 1.4.4 Plan infrastrukture.

12. SAOBRAĆAJNO REŠENJE

KOLSKI PRISTUP

Parcele k.p. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad se nalaze između ulica Karađorđeve i Radeta Končara iz koje je planiran kolski i pešački pristup. Ulica Radeta Končara je asfaltirana, sa obostranim ivičnjacima. Saobraćajnica je približne širine 5.50m, sa dvostranim padom. Trotoari nisu uređeni, pošto je prostor između ulice i regulacione linije travnata površina koju presecaju kolski i pešački ulazi od betona ili betonskih kocki.

Parkiranje je planirano i u zajedničkoj garaži na nivou podruma, kojoj se pristupa grejanom rampom nagiba 15%, širine 300cm. Parkiranju na nivou terena se pristupa preko zajedničkog kolskog pristupa parceli. Njegova širina je 5.50m, sve prema Tehničkim uslovima JKP "Ravno 2014". Saobraćajno rešenje, kao i detalj oborenog ivičnjaka dati su u grafičkom prilogu 1.4.5 - Plan saobraćaja.

PEŠAČKI PRISTUP

Pešački pristup - ulaz u stambeni deo objekta je iz ulice Radeta Končara. Ulaz u objekat je sa nivoa terena.

PARKIRANJE

Prema opštim pravilima uređenja i građenja površina, obavezan minimalni broj parking mesta je za stambene objekte:

- 1 PM za svaki stan
- 2 PM za stambenu jedinicu površine veće od 80m²
- 1 PM na svakih 100m² trgovinskog prostora

Planirani objekat sadrži 28 stanova manjih od 80m² i 1 stan veći od 80m², kao i dva poslovna prostora namenjena trgovini u prizmlju objekta, ukupne površine 132.20m².

Obavezan broj parking mesta je 2+28+2=32PM.

Ostvaren broj parking mesta je:

9 PM na koti terena

17 PM u podzemnoj garaži

6 PM na parceli 1564 KO Čuprija-grad koja je u vlasništvu istog investitora koja se nalazi u neposrednom okruženju, na rastojanju od približno 57m od predmetnog kolskog ulaza.

UKUPNO OSTVARENO: 32 PM, od toga 1PM za osobe sa invaliditetom

Na parceli 1564 KO Čuprija-grad će postojeći objekat koji je u veoma lošem stanju biti srušen kako bi se omogućilo parkiranje putničkih vozila.

13. KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Pri projektovanju i realizaciji objekta primenjena su rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br. 22/15) U tu svrhu je projektovana adekvatna horizontalna i vertikalna komunikacija i 1 parking mesto za invalide u podrumskoj garaži.

14. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pod pojmom unapređenja energetske efikasnosti u zgradarstvu podrazumeva se kontinuiran i širok opseg delatnosti kojima je krajnji cilj smanjenje potrošnje svih vrsta energije. Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), uvažava značaj energetske efikasnosti objekata. Obaveza unapređenja energetske efikasnosti definisana je u fazi projektovanja, izvođenja, korišćenja i održavanja (član 4.). Pri projektovanju i izgradnji planiranog objekta primeniti sledeće mere energetske efikasnosti:

- Planirati izgradnju objekata kod kojih su primenjeni građevinski EE sistemi;
- Planirati energetske efikasne infrastrukture i tehnologiju
- Koristiti efikasne sisteme grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode i rasvete, uključujući i korišćenje obnovljivih izvora energije koliko je to moguće
- Voditi računa o izboru adekvatnog oblika, pozicije i orijentacije
- Obezbediti visok stepen prirodne ventilacije i ostvariti što bolji kvalitet vazduha
- Planirati toplotnu izolaciju objekta primenom termoizolacionih materijala, prozora i spoljašnjih vrata kako bi se izbegli gubici toplotne energije
- Koristiti prirodne materijale i materijale neškodljive po zdravlje ljudi i okolinu, kao i materijale izuzetnih termičkih i izolacionih karakteristika
- ugraditi štedljive potrošače električne i toplotne energije
- Prilikom projektovanja, radova na rekonstrukciji i eksploataciji pridržavati se odredbi Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik Rs", broj 61/2011).

15. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Predmetno područje spada u uslovno povoljni teren za čije korišćenje je potrebno izvršiti preventivne geotehničke mere radi zaštite objekata, poboljšanja svojstava tla u zoni nasutog tla, kao i obezbeđenja stabilnosti terena i objekta.

Apsolutne kote terena u prostoru urbanističkog projekta kreću se u granicama od 119.43 do 119.76. Nagib terena je u granicama od 1 do 3%. U području obuhvata urbanističkog projekta prilikom ranijih istraživanja nisu registrovani tragovi savremenih geodinamičkih procesa i pojava.

16. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na predmetnoj parceli nije dozvoljena gradnja koja može na bilo koji način ugroziti životnu sredinu, sam objekat ili funkcije na susednim parcelama.

U objektu se mogu obavljati samo delatnosti koje u redovnim uslovima ne zagađuju životnu sredinu iznad dozvoljenih granica. U daljoj razradi tehničke dokumentacije planirati arhitektonsko građevinske mere zaštite od buke, preterane odnosno prekomerne insolacije i vetra, propisanu hidro i termoizolaciju i planirati uoptrebu adekvatnih izolacionih građevinskih materijala.

Na kvalitet vazduha utiču emisije osnovnih zagađujućih materija iz stacionarnih izvora i emisije specifičnih zagađujućih materija poreklom iz izduvnih gasova motornih vozila.

S obzirom da u neposrednoj okolini, ako i na predmetnoj parceli nema industrijskih postrojenja, na kvalitet životne sredine ovog prostora, odnosno na kvalitet vazduha uticaj mogu imati saobraćaj i individualna ložišta o kotlarnice centralnog grejanja.

Objekat je planiran tako da je obezbeđeno dovoljno osvetljenosti i osunčanosti u svim stambenim prostorijama.

Planiran broj parking mesta je u skladu sa potrebnim kapacitetima, isključivo na pripadajućoj parceli.

17. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Predmetna parcela nije utvrđena za prostorno kulturno-istorijsku celinu, ne nalazi se u okviru iste, ne uživa status celine pod prethodnom zaštitom, niti se nalazi u u njenom okviru. Takođe, nema ni zaštićenih prirodnih dobara ili dobara koji uživaju prethodnu zaštitu, ugroženih ili endemičnih vrsta. U slučaju da se pri izvođenju zemljanih radova na podzemnim instalacijama i temeljenju objekta pronađu objekti ili predmeti od interesa za zaštitu, potrebno je sprovesti mere u skladu sa Zakonom.

18. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

Shodno odredbama članova 60.-64. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), ovaj Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko - arhitekonske razrade lokacije i osnov je za izdavanje Lokacijskih uslova.

19. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA:

Na predmetnim parcelama planirana je rušenje svih postojećih objekata i izgradnja novog objekta.

Planirana je izgradnja stambene zgrade spratnosti Po+Pr+5+PS. **Objekat je u neprekinutom nizu.**

Objekat sadrži: 29 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora u prizemlju objekta.

U objektu su planirani stanovi različitih struktura od jednosobnog do troiposobnog stana, i različitih površina od 44.25m² do 121.30m².

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Katastarske parcele br. 1332, 1333, 1334, 1335 i 1336 KO Ćuprija-grad nalaze se u obuhvatu Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni list opštine Ćuprije" br. 02/12, 9/18, 23/18-isp., 46/20,11/22 i 20/24). Predmetne parcele se nalaze u užem centru gradskog naselja Ćuprija i svojom istočnom stranom se oslanjaju na Karađorđevu ulicu a zapadnom stranom na ulicu Rade Končara. U neposrednom okruženju, sa južne strane nalazi se stambena zgrada spratnosti Pr+G+2S+Pk.

Sa severne strane se nalazi parcela br. 1331 KO Ćuprija-grad na kojoj se nalaze stambeno-poslovna, porodična stambena i dve pomoćne zgrade prizemne spratnosti koje su izgrađene u nizu duž cele parcele. Sa zapadne strane prekoputa ulice Rade Končara nalazi se policijska stanica Ćuprija spratnosti Po+Pr+1S.

Teren je prilično ravan. Manji deo parcele, neposredno oko postojećih objekata je popločana ili betonirana površina, a ostali delovi su travnate površine.

OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE:

Projektovani objekat za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom planiran je na istočnom delu parcele, u osnovi oblika latiničnog slova „L“.

Planirani objekat je spratnosti Po+Pr+5S+Pk projektovan na regulacionoj liniji ka Karađorđevoj ulici i svojim višim etažama ne prolazi istu, tj. nema ispada na fasadi.

Iz ulice Rade Končara je pešački i kolski pristup objektu. Pešaci pristupaju preko popločane staze koja je odvojena od parkinga sa 9 parking mesta. Iz ulice Rade Končara se takođe pristupa podrumu preko pristupne rampe.

Podrum projektovanog objekta sadrži: rampu, garažu sa 16 parking mesta i 1 parking mesto za invalide (ukupno 17), dve tehničke protorije, predprostor, hodnik, lift i stepenište.

Prizemlje projektovanog objekta sadrži: dva lokala sa WC-ima, vetrobran, lift, hodnik, dva dvosobna stana i tehničku prostoriju.

Na spratovima od 1. do 5. projektovani su isti tipovi stanova, pa su ti spratovi zapravo tipski. Sadrže tri dvosobna i dva trosobna stana. Trosobni stanovi su projektovani u južnom delu sa pogledom na ulicu Rade Končara i severnom delu koji je obostrano orijentisan.

Na povučenom spratu su projektovana dva četvorosobna stana.

U objektu je projektovano 29 stanova. Površina stanova, kao i ukupna površina objekta data je u tabelarnom prikazu.

Svetla visina prostorija podruma je od 2.34m do 2.94m, prizemlja je od 2.62m do 3.21m, visina tipskih spratova je 2.63m, a povučenog sprata 3.02m.

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Objekat je projektovan u skeletnoj konstrukciji, sa armirano betonskim stubovima.

Međuspratna konstrukcija je od armirano betonske ploče debljine 18cm, sa armirano betonskim gredama, stubovima i horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Objekat je fundiran na armirano betonskoj temeljnoj ploči debljine 60cm, širine po grafičkoj dokumentaciji.

Spoljni zidovi podruma su armirano betonski debljine $d=25\text{cm}$, dok se unutrašnji zidovi podruma i zidovi prizemlja i viših etaža zidaju glinenim blokom $d=20$ i 25cm u produžnom malteru 1:2:6. Pregradni zidovi se zidaju šupljim blokom debljine 10cm u produžnom malteru 1:2:6.

Krov objekta je projektovan kao ravan neprohodan krov nagib, nagiba 1-2%. Krovni pokrivač je PVC membrana.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:

Podovi u objektu su projektovani po sistemu plivajućeg poda. Lako armirana betonska ploča debljine 10cm se izvodi preko sloja nabijenog šljunka $d=10\text{cm}$. Preko betonske ploče, na očišćenu i suhu podlogu premazuje sloj bitulita kao sredstvo za fiksiranje hidroizolacije. Nakon toga, na podlogu se polaže sloj bitumenske hidroizolacije debljine 4mm varenjem, sa preklopom, na celoj površini objekta. Nakon ukljanjanja svog krupnog otpada, preko očišćene i suve podloge postavlja se termoizolacija u vidu ekspaniranog polistirena gustine 30kg/m^3 ili XPS-a u debljini od 3cm. Preko polistirena postavlja se PVC folija $d=0.2\text{mm}$ sa preklopom od min. 20cm i izvodi cementna košuljica debljine 6.5cm u zavisnosti od namen prostorija i položaja instalacija podnog grejanja.

Postavljanje cementne košuljice je proces mašinskog izlivanja smese portland cementa, agregata (pesak granulacije 0-4 mm) i vode na podnu osnovu kako bi se formirao čvrst i ravan sloj koji služi kao podloga za završni sloj poda. U košuljicu je potrebno ugraditi polipropilenska vlakna za veću elastičnost i čvrstoću po specifikaciji proizvođača. Oko svih obodnih zidova potrebno je ugraditi "Termosilent" traku $d=5/100\text{mm}$ radi odvajanja košuljice od njih.

Nakon nivelisanja izvesti izravnjavanje (perdašenje) obezbeđujući ravnu i glatku površinu poda specijalnom rotirajućom mašinom (helikopterom). Po završetku obrade, košuljicu iseći po pragovima i odvojiti velike prostorije tako da veličina polja ne prelazi 25m^2 . Nakon sušenja, koje traje oko 28 dana, podloga je spremna za postavku završnog poda. Vlažnost cementne košuljice ne bi trebalo prelaziti 2,5%.

Završna podloga je ista. U svim prostorijama postavljaju se keramičke (granitne) pločice $d=10\text{mm}$ na sloju lepka debljine 5mm. U podrumu se izvodi od betona.

Preko košuljice se u sanitarnim prostorijama ugrađuje hidroizolacioni premaz na cementnoj bazi, u dva sloja. Podlogu blago navlažiti i naneti vezivni prajmer. Nakon toga, nanosi se što širom četkom na celoj površini poda i do 20 cm visine zida, kao i oko kupatilskih elemenata, na mestima koja mogu da dođu u kontakt sa vodom. Nakon 6-8 sati naneti drugi premaz upravno na prvi. Na spoju podova i zidova obavezna je ugradnja elastične vodonepropusne trake širine 10cm. Posle prvog premaza se utiskuje traka sa obe strane u obliku slova L i tako se obezbeđuje kvalitetan spoj hidroizolacije poda i zida. 24 sata nakon nanošenja drugog premaza mogu da se ugrađuju keramičke pločice.

Završnu obradu podova od keramičkih pločica izvoditi sa upuštenom fugom, u odnosu na zid, koja se ispunjava trajno elastičnim kitom. Na suticanju dva različita poda, izvesti podnu razdelnicu dim. 5/50/l mm od inoks čeličnog lima. Razdelnica se postavlja ispod plota vrata, ukoliko nije drugačije naznačeno u crtežima. Podove u sanitarnim prostorijama izvesti od podnih, mat glaziranih keramičkih pločica I klase. Na zidovima se postavljanjem keramičkih pločica u cementnom malteru

sa otvorenom fugom 0.2-0.3cm, a u slogu fuga na fugu. Fuge popuniti fug-masom. Soklu izvesti od reda pločica h=7cm postavljenih na 0.3cm od poda. Fugu popuniti trajno elastičnim kitom. Podove izvesti u padu od 0.2% prema podnoj rešetki. Izbor pločica vrši projektant.

Zidovi i plafoni se mašinski malterišu krečno cementnim malterom d=1.5cm, po sledećem sistemu: Nabacivanje cementnog šprica preko zidnih površina, cementnim mlekom sa dodatkom oštrog prosejanog rečnog peska u razmeri 1:1. Pre špricanja zidne površine pokvasiti. Naneti sloj debljine 3-4 mm ne sme ispuniti spojnice. Nakon toga, postaviti vođice za izravnavanje površina. Krečno cementni mašinski malter naneti preko podloge, dugim ravnjačama vršiti izvlačenje i ravnjanje. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave. Malter kvasiti da ne dođe do brzog sušenja i „pregorevanja“. Kao sastavni deo ove pozicije podrazumeva se i postavljanje pocinkovanih ugaonih profila kao zaštitnika svih ivica koje se malterišu (prozorske špaletne, uglovi, stubovi, grede i sl.).

Zidovi i plafoni se nakon sušenja maltera gletuju glet masom u dva sloja sa šmirglanjem, brušenjem i čišćenjem, kao i kitovanjem manjih oštećenja i impregniranjem ako je potrebno. Nakon sušenja gletovane površine nanosi se podloga i disperzivna boja u dva sloja.

U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramičkim ili granitnim pločicama d=10mm u punoj visini sa otvorenom fugom d=2mm. Zidovi u kuhinjama se oblažu keramičkim pločicama d=8mm u visini od 0.85 do 1.60m. Pločice se postavljaju u cementnom malteru u slogu fuga na fugu. Fuge se ispunjavaju odgovarajućom fug masom, u zavisnosti od boje pločica. Betonske delove, pre postavljanja pločica, ohrapaviti da bolje prihvati cementni malter. Pre oblaganja pločicama, zidove na delu tuš kada je neophodno zaštititi hidroizolacionim premazom na cementnoj bazi u dva sloja. Fuge se ispunjavaju odgovarajućom vododbojnom ili vodonepropusnom fug masom, u zavisnosti od tona pločica.

Sa spoljne strane, fasadni zidovi se oblažu termoizolacijom po sledećem sistemu i načinu ugradnje:

- Pre početka izvođenja radova: sve fasadne površine se prethodno operu - otpraše, kako bi se obezbedila bolja prionljivost materijala (ukoliko se kontaktne fasade izvode na postojećim - starim objektima, obavezno se prekontrolirše čvrstoća materijala na koji će se lepiti fasada, nosivost, njene neravnine i vlažnost. Ukoliko ima trošnih delova istih, oni se obavezno saniraju pre početka izvođenja termo izolacionih fasadnih sistema).

- Postavljanje početnog aluminijumskog profila mehaničkim fiksiranjem za zid, čiji tip i vrsta zavise od sistema koji se izvodi na fasadi. Ovaj profil služi da obezbedi čvrsti završetak fasade odnosno da zaštiti donju ivicu termoizolacione ploče i omogući naleganje izolacionog materijala u horizontalnoj ravni, kao i da obezbedi okapavanje vode.

- Nanošenje lepka za lepljenje na ploče termoizolacionog sistema: u zavisnosti od vrste sistema koji se izvodi (EPS, EPS-P, kamena vuna), lepak se na ploče postavlja linijski po obimu, tačkasto po ivicama ploče i u sredini, kao i rebrastom gletericom u punoj površini ploče kada je podloga na koju se lepi apsolutno ravna. Bez obzira koja vrsta kontaktne fasade se izvodi pravilo je da se na ploču ne sme staviti lepka manje od 40% površine ploče.

- Lepljenje ploča termoizolacionog sistema za osnovnu konstrukciju: ploče se polažu jedna do druge pritiskanjem ploče na prethodno zalepljenu ploču. Naredni red se postavlja smaknuto u odnosu na prethodni za polovinu dužine ploče.

- Pričvršćivanje ploča kontaktne fasade se vrši ankerisanjem tiplovima, vrstu i dužinu tipla treba odrediti prema vrsti podloge, izboru termoizolacionog sistema (u svemu prema preporukama proizvođača tiplova).

- Postavljanje ugaonih PVC profila, kao i okapnih PVC lajsni se vrši neposredno po početka utapanja staklene mrežice u lepak, koja se utapa u i sloj lepka koji se ravnomerno nanosi na površinu ploča; prilikom utapanja-utiskivanja staklene mrežice voditi računa da se mrežica izvede sa obaveznim preklopom od minimum 10cm. Zatim se nanosi drugi sloj lepka, a po potrebi i treći.

- Priprema podloge za završni sloj: pre pristupanju nanošenja završnog sloja, podlogu treba vizuelno prekontrolisati, i ukoliko ima potrebe izvršiti prethodna šmirglanja (ručno ili mašinski), a zatim izvršiti nanošenje odgovarajuće podloge za izvođenje završnog sloja (vrsta podloge zavisi od izbora – vrste materija koji će se izvesti u završnom sloju)

- Izrada završnog sloja fasade: na osušenu podlogu, nakon sušenja od minimalno 7 dana, prema uputstvu proizvođača nanosi se završni sloj fasade - dekorativni silikatno silikatni malter granulacije 1.5mm.

Fasada se oblaže pločama ekspandiranog polistirena (EPS-a) d=10cm. Sa severne i južne strane prema susedima se oblaže pločama ekspandiranog polistirena (EPS-a) d=15cm.

Područje sokla izvodi se odgovarajućim izolacionim pločama (izolaciona ploča za sokl EPS-P, EPS 035 PW/PB itd.). Umesto lepka, kao podloga za završni sloj na delu sokle nanosi se hidroizolacioni premaz na cementnoj bazi u koji se utiskuje mrežica. Sloj premaza je po debljini istovetan debljini lepka na ostalom delu fasade.

Krov objekta je projektovan kao ravan, sa nagibom krovnih ravni od 1-2%. Izvodi se po sistemu za ravne krovove i sistemu proizvođača krovnog pokrivača. Preko očišćene i suve podloge, završne armirano betonske tavanice postavlja se parna brana sa povijanjem uz zidove atike u visini od 30cm. Preko se postavlja termoizolacija - EPS gustine 30kg/m^3 , sa EPS pločama promenljive debljine 20-30cm za formiranje pada. Nakon postavljanja termoizolacije vrši se postavljanje geotekstila, PVC membrane MAPEPLAN B ebljine 1.5mm, geotekstila i kao završni sloj, za balast krova postavlja se cementna košuljica u debljini od 4cm do 7cm.

Odvod vode sa krovova se vrši preko fazonskih slivnika od PVC-a, istog proizvođača kao i membrane i vertikala od PVC cevi. Slivnici se ugrađuju po specifikaciji proizvođača. Ispod slivnika i ispod parne brane ugraditi limenu okapnicu u vidu latiničnog slova U kao reviziju za eventualno propuštanje krovnog pokrivača. Limenu okapnicu uvesti u vertikalnu. Vertikale od PVC profila izvesti od cevi prečnika 110mm, sa fazonskim spojevima i ugraditi ih unutar termoizolacionog sloja na fasadi.

Hidroizolacija u objektu je projektovana tako da svojim tehničkim karakteristikama omogućava zaštitu od: prodora vlage i vode u objekat, odnosno izolacije odcedne, kapilarne i vode pod pritiskom. Hidroizolacija pod prizemlja se vrši tako što se na očišćenu i suhu podlogu premazuje sloj bitulita kao sredstvo za fiksiranje hidroizolacije. Nakon toga, na podlogu se polaže sloj bitumenske hidroizolacije debljine 4mm varenjem, sa preklapom, na celoj površini objekta.

Horizontalna hidroizolacija terasa i mokrih čvorova se vrši hidroizolacionim premazom na cementnoj bazi, u dva sloja. Podlogu od cementne košuljice blago navlažiti i naneti vezivni prajmer. Nakon toga, nanosi se što širom četkom na celoj površini poda i do 20 cm visine zida, kao i oko kupatilskih elemenata, na mestima koja mogu da dođu u kontakt sa vodom. Nakon 6-8 sati naneti drugi premaz upravno na prvi. Na spoju podova i zidova obavezna je ugradnja elastične vodonepropusne trake širine 10cm. Posle prvog premaza se utiskuje traka sa obe strane u obliku slova L i tako se obezbeđuje kvalitetan spoj hidroizolacije poda i zida. 24 sata nakon nanošenja drugog premaza mogu da se ugrađuju keramičke pločice. U kupatilima, na položajima tuš kabina, zidovi se premazuju hidroizolacionim premazom u visini od 2m.

Stolarija i bravarija

Unutrašnja vrata:

Okvir vrata je od čamovog masivnog drveta, pričvršćen preko drvenih pakni u zid. Krilo je od drvenog okvira, duplo šperovano a ispuna je od natron saća. Površinska obrada: vrata se boje dva puta bojom za drvo u tonu po izboru projektanta, uz prethodno šmirglanje i zaštitno premazivanje. Okov: dve skrivene šarke, brava sa dva ključa. Prema zidu ugraditi "slepi" okvir od čamove građe. U sva vrata ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po celom obimu.

Sav okov je od metala u tonu po izboru projektanta.

Vrata na kupatilima snabdeti mehanizmom za zaključavanje iz prostorije.

Sva drvena stolarija mora biti izvedena prema opisu, detaljima i uputstvima projektanta. Upotrebljeni materijal za izradu elemenata mora odgovarati i biti u skladu sa propisima JUS-a, a za one za koje JUS ne postoji, moraju posedovati ateste da odgovaraju nameni.

Izvođač je dužan da eventualni razmak štoka i zida popuni sunderastom trakom ili nekim sličnim zaptivnim materijalom. Pokrivne lajsne na vratima sanitarnih čvorova profilisati prema keramičkim zidnim pločicama i ugraditi po završenom izvođenju keramičkih i molerskih radova. Sve mere proveriti na licu mesta pre proizvodnje.

Izvođač je dužan da pre početka proizvodnje, dostavi crteže detalja naručiocu i glavnom projektantu na overu. Prilikom izrade izvođačkih crteža i detalja izvođač se mora pridržavati projektovane zidarske i svetle mere pozicija unutrašnje bravarije. Svi definitivno izrađeni crteži i detalji moraju biti potpisani od strane izvođača, naručioca, glavnog projektanta i investitora.

Izvođač je dužan da dostavi naručiocu atestnu dokumentaciju izdatu od strane ovlašćenih organizacija za sve materijale koje će upotrebiti za izradu pozicija unutrašnje stolarije.

Gotovi uzorci unutrašnje stolarije i bravarije se moraju ispitati tj. atestirati po zahtevu investitora, prevashodno proveriti kvalitet u odnosu na kriterijume zaštite od buke.

Za svaku poziciju unutrašnje stolarije i bravarije izvođač je obavezan da izradi prototip. Pregled prototipova vrše predstavnik naručioca, investitora i glavni projektant. Izvođač je dužan da usvoji primedbe uočene prilikom pregledanja prototipova. Nakon usvajanja prototipova izvođač stiče pravo na serijsku proizvodnju.

Spoljašnja bravarija:

Sve pozicije spoljašnje bravarije se izvode od aluminijumskih profila u tonu po izboru projektanta. Svi otvori zastakljuju se niskoemisionim termoizolacionim dvoslojnim staklom 4+15+4 punjenim argonom. Izrada-montiranje ugaonih spojeva se vrši pomoću mehaničkih spojeva.

Ugrađeni građevinski elementi moraju ispunjavati propisane uslove u pogledu: prodivavanja, vodootpornosti, osvetljenja i osenčenja, provetravanja toplotne i zvučne zaštite. Građevinski elementi ne smeju da propuštaju vodu u unutrašnjost prostorije. Pored toga, ugrađeni građevinski elementi moraju ispunjavati i sledeće uslove: funkcionalnost i trajnost, sigurnost na dejstvo vetra i mehaničke uticaje pri zastakljivanju, bezbednost u slučaju požara, pri rukovanju i čišćenju.

Zvučna izolaciona moć svih fasadnih prozora i vrata je $P_{min}=34db$. Svi elementi moraju biti osigurani od prodora svih vrsta atmosferilija. Poseban zahtev je da se primene horizontalni ili vertikalni odgovarajući profili istih širina, kako kod prozorskih, tako i kod fasadnih elemenata.

Svi elementi za kačenje i fiksiranje na armirano betonsku konstrukciju su od čelika zaštićenog od korozije prema važećim propisima.

Limarski radovi

Sve limarske radove - olučne horizontale i vertikale, strehe, okapnice, solbanke i prodora kroz krovnu ravan, odnosno svuda gde je to prikazano u projektu, izvesti od čeličnog plastificiranog lima $d=0,6mm$ u beloj boji. Sve rubove, ivice i spojeve limova sa zidom silikonirati. Okapnice prepustiti 3cm od spoljnih ivica zidova.

Odvodnjavanje vode sa krovnih površina se vrši putem horizontalnih oluka u dvorište. Sve limarske radove (strehe, okapnice, olučne horizontale i vertikale), odnosno svuda gde je to prikazano u projektu, izvesti od čeličnog plastificiranog lima $d=0,50mm$ u tonu po izboru projektanta.

ETAPNOST GRADNJE:

Objekat je projektovan tako da se izvede u jednoj fazi.

KOMUNALNI KAPACITETI I INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU:

Objekat će biti opremljen svim vrstama instalacija potrebnim za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa namenom prostorija i zahtevima Investitora.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Priključak na vodovod	Glavni priključak na vodovodnu mrežu: $\epsilon 2''$ - vodomeri za 29 stambenih jedinica: 29kom $\epsilon 3/4''$ - vodomeri za 2 lokala: 2kom $\epsilon 1/2''$
Priključak na kanalizaciju	za 29 stambenih jedinica i dva lokala priključak: - $\epsilon 160mm$ na ulični kolektor - $\epsilon 200mm$ atmosferska kanalizacija sa krova
Potrebni komunalni kapaciteti za vodovod i kanalizaciju	
	vodovod-potrebna količina vode l/sec

	Q sanitarna voda za 29 stanova i dva lokala:	2.68l/sec
	Q hidrantska mreža:	10.0 l/sec
	kanalizacija- otpadne vode sa parcele	
	Q sanitarne fekalne vode za 29 stanova:	7.10 lit/sec
	Q atmosferske vode sa terasa i krova objekta	10.09 lit/ sec

ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

SPECIFIKACIJA MERNIH MESTA I VRŠNIH SNAGA					
	Broj jedinica sa istom snagom	Vršna snaga (kW)	Limitatori (A)	Broj stana/lokala	Ukupna snaga (kW)
Očekivana vršna snaga stanovi:	16	11,04	16		355,5
	13	13,8	20		
Očekivana vršna snaga poslovni prostor:	1	22,1	32		56,7
	1	34,6	50		
Očekivana vršna snaga zajednička potrošnja:	1	11,04	16	Osvetljenje stepeništa i hodnika, zajed. potrošači, spoljašnje osvetljenje...	55,9
	1	13,8	20	Lift putnički	
	1	13,8	20	Podrum	
	1	17,25	25	Hidroforsko postrojenje	
Ukupno mernih mesta:	35			UKUPNA INSTALISANA SNAGA: KOEFIČIJENT JEDNOVREMENOSTI: UKUPNA VRŠNA SNAGA:	468,1 0.3 140,43

Procenjena potrebna vršna snaga za napajanje električnom energijom predmetnog objekta na osnovu idejnog rešenja, bila bi: **140,43kW**.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

PODRUM

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
1	Rampa	beton	silikatni malter	23.30	21.70
2	Garaža	beton	disperzija	395.00	108.90
3	Tehnička prostorija	beton	disperzija	11.60	17.70
4	Predprostor	beton	disperzija	8.30	13.30
5	Hodnik	beton	/	8.30	12.45
6	Stepenište	beton	disperzija	3.25	7.30
7	Lift	beton	disperzija	11.85	15.95
8	Tehnička prostorija	beton	disperzija	18.15	19.10
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				479.75	
BRUTO POVRŠINA:				584.15	

PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
LOKAL 1					
1	Poslovi prostor	ker. pločice	disperzija	45.85	28.25
2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	2.30	6.25
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				48.15	
LOKAL 2					
1	Poslovi prostor	ker. pločice	disperzija	81.75	39.80
2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	2.30	6.25
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				84.05	
POSLOVNE POVRŠINA:					
UKUPNA POSLOVNA POVRŠINA:				132.20	
STAN BR. 1					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	2.75	6.60
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	25.25	23.10
3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	3.00	8.10
4	Soba	lam. parket	disperzija	10.90	13.90
5	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	2.35	/
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				41.90	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				2.35	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				44.25	
STAN BR. 2					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	5.60	9.85
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	27.70	24.60
3	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	3.50	/
4	Soba	lam. parket	disperzija	10.45	14.15
5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.70	10.00
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				48.45	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				3.50	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				51.95	
STAMBENA POVRŠINA:					
ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA:				90.35	
OTVORENA STAMBENA POVRŠINA:				5.85	
UKUPNA STAMBENA POVRŠINA:				96.20	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
1	Trem	behaton	silikatni malter	34.15	/
2	Vetrobran	ker. pločice	disperzija	4.35	8.40
3	Hodnik	ker. pločice	disperzija	19.75	26.35

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
4	Stepenište	ker. pločice	disperzija	9.50	12.40
5	Lift	/	/	3.20	7.30
6	Ostava	beton	disperzija	15.30	15.75
7	Rampa	beton	disperzija	35.05	/
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				52.10	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				69.20	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				121.30	
UKUPNA POVRŠINA:					
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:				274.65	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				75.05	
UKUPNO KORISNA POVRŠINA:				349.70	
BRUTO POVRŠINA:				399.00	

TIPSKI SPRAT

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
STAN BR. 3					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	2.40	6.15
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	24.05	20.70
3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.10	9.15
4	Soba	lam. parket	disperzija	10.60	14.10
5	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	4.70	/
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				41.15	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				4.70	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				45.85	
STAN BR. 4					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	2.60	6.45
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	24.85	21.65
3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.10	8.30
4	Soba	lam. parket	disperzija	10.45	13.85
5	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	5.10	/
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				42.00	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				5.10	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				47.10	
STAN BR. 5					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	8.25	15.05
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	31.45	24.55
3	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	6.65	/
4	WC	ker. pločice	ker. pločice	3.50	8.25
5	Soba	lam. parket	disperzija	11.15	13.55
6	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	3.75	/
7	Soba	lam. parket	disperzija	12.05	14.25
8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	3.70	8.35
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				70.10	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				10.40	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				80.50	
STAN BR. 6					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	2.70	6.30
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	25.55	25.65
3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	3.90	8.15
4	Soba	lam. parket	disperzija	11.25	14.45
5	Terasa	ker. pločice	silikatni	3.80	/

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
			malter		
	ZATVORENA KORISNA POVRŠINA			43.40	
	OTVORENA KORISNA POVRŠINA:			3.80	
	UKUPNA KORISNA POVRŠINA:			47.20	
STAN BR. 7					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	9.20	16.80
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	3.35	7.45
3	Ostava	ker. pločice	disperzija	2.15	6.40
4	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	32.40	28.10
5	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	5.25	/
6	Soba	lam. parket	disperzija	10.90	13.25
7	Soba	lam. parket	disperzija	10.90	13.90
8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.20	8.30
	ZATVORENA KORISNA POVRŠINA			73.10	
	OTVORENA KORISNA POVRŠINA:			5.25	
	UKUPNA KORISNA POVRŠINA:			78.35	
STAMBENA POVRŠINA:					
	ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA:			269.70	
	OTVORENA STAMBENA POVRŠINA:			29.20	
	UKUPNA STAMBENA POVRŠINA:			298.90	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
	Hodnik	ker. pločice	disperzija	20.00	27.10
	Stepenšte	ker. pločice	disperzija	9.25	12.35
	Lift	/	/	3.10	7.10
	ZATVORENA KORISNA POVRŠINA			32.35	
	UKUPNA POVRŠINA:				
	ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:			302.10	
	OTVORENA KORISNA POVRŠINA:			29.20	
	UKUPNO KORISNA POVRŠINA:			331.30	
	BRUTO POVRŠINA:			395.25	

POVUČENI SPRAT

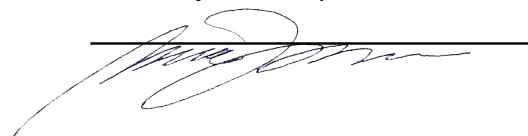
	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
STAN BR. 28					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	16.00	25.40
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	3.30	8.00
3	Soba	lam. parket	disperzija	11.15	13.95
4	Soba	lam. parket	disperzija	13.55	15.50
5	Kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	ker. pločice	19.75	17.70
6	Dnevni boravak	lam. parket	disperzija	24.15	20.45
7	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	12.90	/
8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.55	8.80
9	Soba	lam. parket	disperzija	12.60	15.35
10	Ostava	ker. pločice	ker. pločice	3.35	7.45
	ZATVORENA KORISNA POVRŠINA			108.40	
	OTVORENA KORISNA POVRŠINA:			12.90	
	UKUPNA KORISNA POVRŠINA:			121.30	
STAN BR. 29					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	10.65	18.70
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	1.75	5.40
3	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	27.45	25.60
4	Soba	lam. parket	disperzija	10.00	12.90

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
5	Soba	lam. parket	disperzija	9.45	12.85
6	Soba	lam. parket	disperzija	13.30	15.50
7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	6.00	11.70
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				78.60	
STAMBENA POVRŠINA:					
ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA:				187.00	
OTVORENA STAMBENA POVRŠINA:				12.90	
UKUPNA STAMBENA POVRŠINA:				199.90	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
	Hodnik	ker. pločice	disperzija	8.30	12.85
	Stepenšte	ker. pločice	disperzija	9.25	12.35
	Lift	/	/	3.10	7.10
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				20.65	
UKUPNA POVRŠINA:					
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:				207.65	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				12.90	
UKUPNO KORISNA POVRŠINA:				220.55	
BRUTO POVRŠINA:				263.00	

REKAPITULACIJA SVIH POVRŠINA U OBJEKTU:

Površina u m ²	Podrum	Prizemlje	1.sprat	2.sprat	3.sprat	4.sprat	5.sprat	Pov. sprat	Ukupno
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:	479.75	274.65	302.10	302.10	302.10	302.10	302.10	207.65	2472.55
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:	/	75.05	29.20	29.20	29.20	29.20	29.20	12.90	233.95
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:	479.75	349.70	331.30	331.30	331.30	331.30	331.30	220.55	2706.50
BRUTO POVRŠINA:	584.15	393.50	395.25	395.25	395.25	395.25	395.25	263.00	3216.9
BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA:									2632.75

Odgovorni projektant,
Dejan Ilić, dipl. inž. arh.



1.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

750

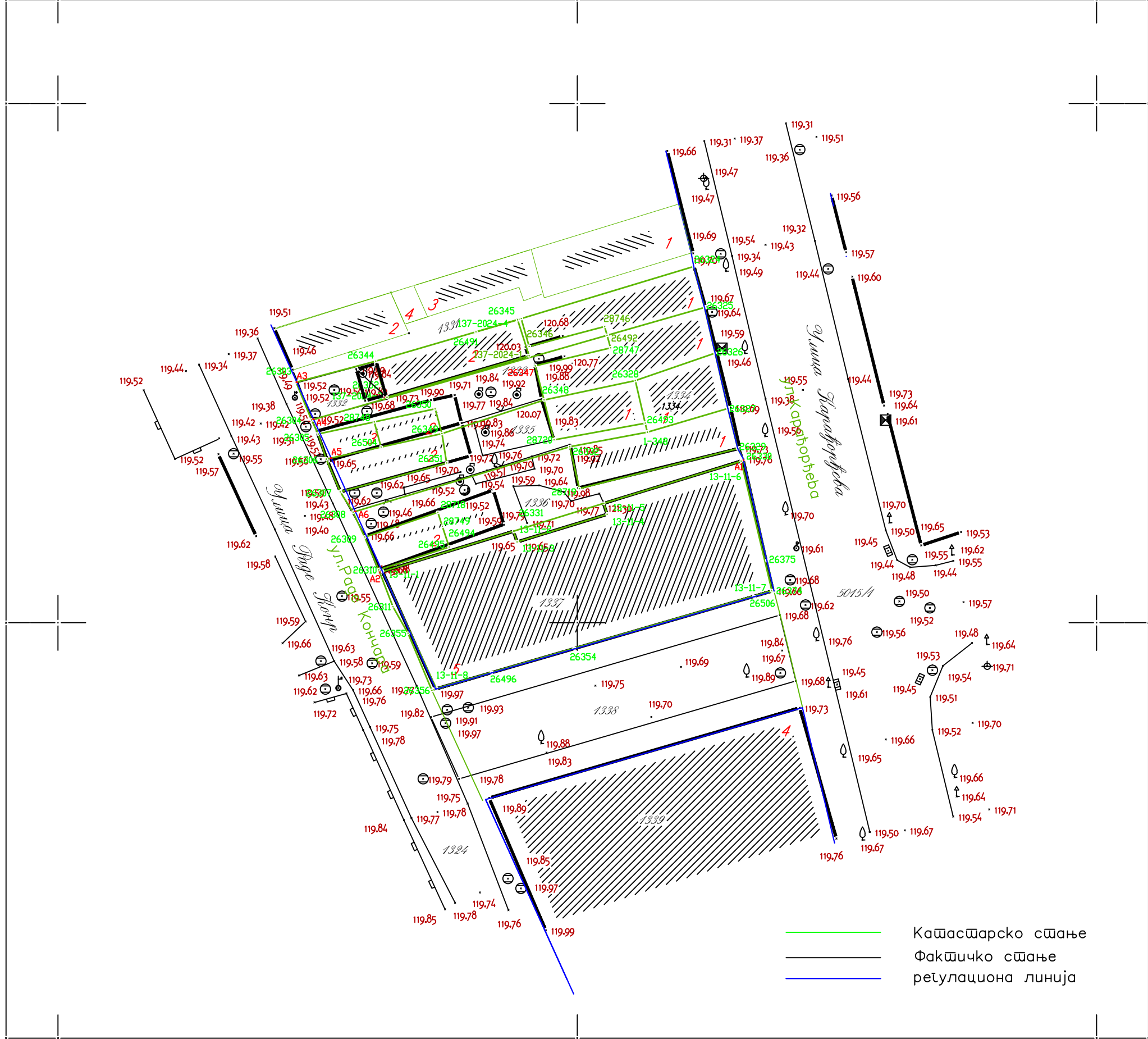
750

700

700

4
865
660

4
865
660



гашум: 21.03.2026 год.
Добресав М. Јовановић
Илж. бродов
02 0652 16
ДИПЛОМСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РАЗРЕДА

Размера 1:500
БОЈАН МИЛОСАВЉЕВИЋ
014793743 Auth

БОЈАН МИЛОСАВЉЕВИЋ
014793743 Auth

Израдио:
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, УРБАНИЗМ
И ФИСИКАЛНИ ИНЖИЊЕРИНГ
ГЕО М&Б ДОО
БУЛЕВАР
М. Јовановић

Republika Srbija
Opština Čuprija
K.o. Čuprija-grad

KTP za kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad

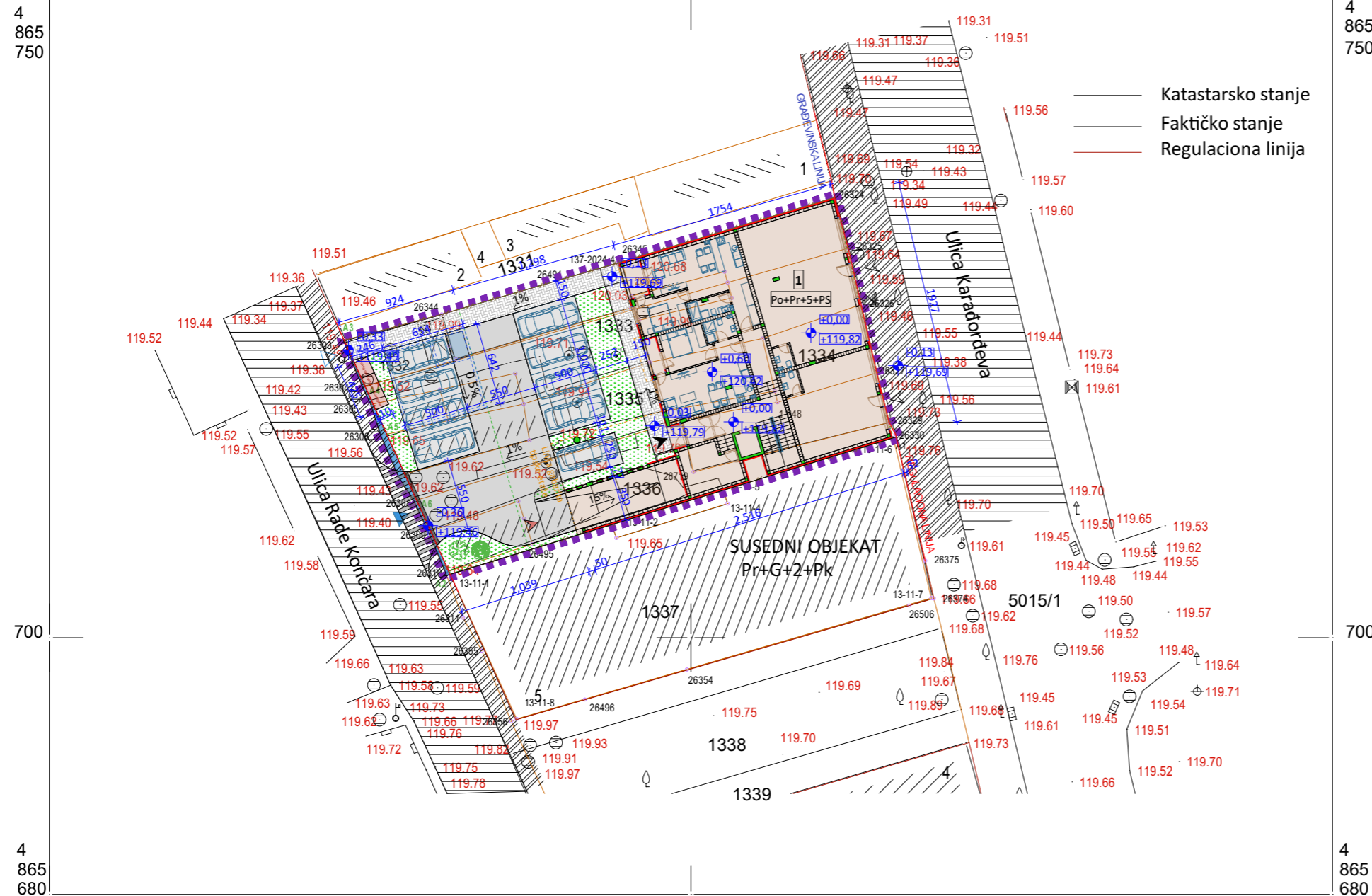
list br. 1

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
A1	7530165.99	4865715.64
1-348	7530156.74	4865718.34
26303	7530122.92	4865723.15
26304	7530124.40	4865719.53
26305	7530125.05	4865718.17
26306	7530125.82	4865715.75
26307	7530127.17	4865712.61
26308	7530128.41	4865710.65
26309	7530129.53	4865708.25
26310	7530130.87	4865705.09
26311	7530132.24	4865701.55
26324	7530161.20	4865734.30
26325	7530162.25	4865730.35
26326	7530163.26	4865725.96
26327	7530164.49	4865720.63
26328	7530155.58	4865723.31
26329	7530165.45	4865716.77
26330	7530165.94	4865715.86
26331	7530146.95	4865710.30
26332	7530149.26	4865716.95
26344	7530130.58	4865725.19
26345	7530144.60	4865729.29
26346	7530145.36	4865726.61
26347	7530145.95	4865724.73
26348	7530146.80	4865721.45
26349	7530136.96	4865718.21
26350	7530136.31	4865720.59
26351	7530137.42	4865715.38
26352	7530131.19	4865722.72
26352	7530131.19	4865722.72
26353	7530141.03	4865725.54
26354	7530149.69	4865697.52
26355	7530133.70	4865698.99
26356	7530135.99	4865698.49
26374	7530168.93	4865703.06
26375	7530168.25	4865706.00
26491	7530140.23	4865728.01
26492	7530152.86	4865727.67
26493	7530156.54	4865719.22
26494	7530140.07	4865708.07
26495	7530137.65	4865707.29
26496	7530141.74	4865695.18
26504	7530131.10	4865716.92
26506	7530167.01	4865702.51
28718	7530136.56	4865710.63
28719	7530150.20	4865712.91
28720	7530147.75	4865717.61
28746	7530152.62	4865728.52
28747	7530153.20	4865726.47
28748	7530130.44	4865719.33
28749	7530137.00	4865709.28
13-11-1	7530131.24	4865704.93
13-11-2	7530143.86	4865708.82
13-11-3	7530144.19	4865707.77
13-11-4	7530152.86	4865710.45
13-11-5	7530152.53	4865711.49
13-11-6	7530165.77	4865715.57
13-11-7	7530168.73	4865703.09
13-11-8	7530136.42	4865693.67
137-2024-1	7530145.35	4865725.70
137-2024-2	7530131.67	4865721.70
137-2024-4	7530144.25	4865729.16

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
A2	7530130.96	4865704.85
A3	7530122.98	4865723.17
A4	7530124.60	4865719.59
A5	7530126.29	4865715.85
A6	7530128.62	4865710.71



— Katastarsko stanje
— Faktičko stanje
— Regulaciona linija

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
	Ograda
	Stambeni objekat za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS
	Planirana spratnost objekata
	Linija gabarita podruma
	Linija gabarita tipskih spratova
	Linija gabarita povučene sprata
	Regulaciona linija po PGR-u
	Građevinska linija po PGR-u
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu saobraćajnicu - parcela br. 2 - 6m ²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije i spajanja parcela P=738m ²
	Linija ivičnjaka po PGR-u
	Kolovoz i manipulativni plato - asfalt
	Parking za putnička vozila na koti terena - betonske kočke
	Pešačka staza - betonske kočke
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Kolski pristup parceli
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u stambeni deo objekta za kolektivno stanovanje
	Ulaz u poslovne prostore
	Ulaz u podrumsku garažu
	Bandera - postojeći stub rasvete
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina
	Prostor za kontejner
	Podzemni rezervoar za gašenje požara 72m ³ i tehn. prostor
	Oboreni ivičnjak 18x24cm

REGULACIONO NIVELACIONI PLAN

nivo prizemlja

R 1 : 250

	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN nivo prizemlja
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	BROJ TD:	UP 6/2026
	ODGOVORNI URBANISTA:	Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09
PREDMET IZRADE: Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS	SARADNIK:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
LOKACIJA: Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM:	02. 2026.
	RAZMERA:	1 : 250
	BROJ LISTA:	1.4.2

datum: 25.02.2026 god.

Overava: _____

Razmera 1:500

Izradio:
Geo M&B DOO
M. Jovanović

Republika Srbija
Opština Čuprija
K.o. Čuprija-grad

KTP za kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad

list br. 1

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
A1	7530165.99	4865715.64
1-348	7530156.74	4865718.34
26303	7530122.92	4865723.15
26304	7530124.40	4865719.53
26305	7530125.05	4865718.17
26306	7530125.82	4865715.75
26307	7530127.17	4865712.61
26308	7530128.41	4865710.65
26309	7530129.53	4865708.25
26310	7530130.87	4865705.09
26311	7530132.24	4865701.55
26312	7530133.58	4865700.35
26313	7530134.87	4865700.09
26314	7530136.13	4865700.63
26315	7530137.36	4865701.31
26316	7530138.56	4865702.07
26317	7530139.73	4865702.92
26318	7530140.87	4865703.86
26319	7530142.00	4865704.88
26320	7530143.11	4865705.98
26321	7530144.20	4865707.15
26322	7530145.27	4865708.39
26323	7530146.32	4865710.69
26324	7530147.35	4865713.15
26325	7530148.36	4865715.67
26326	7530149.35	4865718.25
26327	7530150.32	4865720.88
26328	7530151.27	4865723.57
26329	7530152.20	4865726.32
26330	7530153.11	4865729.13
26331	7530154.00	4865731.99
26332	7530154.87	4865734.91
26333	7530155.73	4865737.88
26334	7530156.57	4865740.91
26335	7530157.39	4865744.00
26336	7530158.19	4865747.15
26337	7530159.00	4865750.36
26338	7530159.79	4865753.63
26339	7530160.57	4865756.96
26340	7530161.34	4865760.35
26341	7530162.10	4865763.80
26342	7530162.85	4865767.31
26343	7530163.59	4865770.88
26344	7530164.32	4865774.51
26345	7530165.04	4865778.20
26346	7530165.75	4865781.95
26347	7530166.45	4865785.76
26348	7530167.14	4865789.63
26349	7530167.82	4865793.56
26350	7530168.49	4865797.55
26351	7530169.15	4865801.60
26352	7530169.80	4865805.71
26353	7530170.44	4865809.88
26354	7530171.07	4865814.11
26355	7530171.69	4865818.40
26356	7530172.30	4865822.75
26357	7530172.90	4865827.16
26358	7530173.49	4865831.63
26359	7530174.07	4865836.16
26360	7530174.64	4865840.75
26361	7530175.20	4865845.40
26362	7530175.75	4865850.11
26363	7530176.29	4865854.88
26364	7530176.82	4865859.71
26365	7530177.34	4865864.60
26366	7530177.85	4865869.55
26367	7530178.35	4865874.56
26368	7530178.84	4865879.63
26369	7530179.32	4865884.76
26370	7530179.79	4865889.95
26371	7530180.25	4865895.20
26372	7530180.70	4865900.51
26373	7530181.14	4865905.88
26374	7530181.57	4865911.31
26375	7530182.00	4865916.80
26376	7530182.42	4865922.35
26377	7530182.83	4865927.96
26378	7530183.23	4865933.63
26379	7530183.62	4865939.36
26380	7530184.00	4865945.15
26381	7530184.37	4865951.00
26382	7530184.73	4865956.91
26383	7530185.08	4865962.88
26384	7530185.42	4865968.91
26385	7530185.75	4865975.00
26386	7530186.07	4865981.15
26387	7530186.38	4865987.36
26388	7530186.68	4865993.63
26389	7530186.97	4865999.96
26390	7530187.25	4866006.35
26391	7530187.53	4866012.80
26392	7530187.80	4866019.31
26393	7530188.07	4866025.88
26394	7530188.33	4866032.51
26395	7530188.58	4866039.20
26396	7530188.83	4866045.95
26397	7530189.07	4866052.76
26398	7530189.30	4866059.63
26399	7530189.52	4866066.56
26400	7530189.73	4866073.55
26401	7530189.93	4866080.60
26402	7530190.12	4866087.71
26403	7530190.30	4866094.88
26404	7530190.47	4866102.11
26405	7530190.63	4866109.40
26406	7530190.78	4866116.75
26407	7530190.92	4866124.16
26408	7530191.05	4866131.63
26409	7530191.17	4866139.16
26410	7530191.28	4866146.75
26411	7530191.38	4866154.40
26412	7530191.47	4866162.11
26413	7530191.55	4866169.88
26414	7530191.62	4866177.71
26415	7530191.68	4866185.60
26416	7530191.73	4866193.55
26417	7530191.77	4866201.56
26418	7530191.80	4866209.63
26419	7530191.82	4866217.76
26420	7530191.83	4866225.95
26421	7530191.83	4866234.20
26422	7530191.82	4866242.51
26423	7530191.80	4866250.88
26424	7530191.77	4866259.31
26425	7530191.73	4866267.80
26426	7530191.68	4866276.35
26427	7530191.62	4866284.96
26428	7530191.55	4866293.63
26429	7530191.47	4866302.36
26430	7530191.38	4866311.15
26431	7530191.28	4866319.99
26432	7530191.17	4866328.88
26433	7530191.05	4866337.83
26434	7530190.92	4866346.84
26435	7530190.78	4866355.91
26436	7530190.63	4866365.04
26437	7530190.47	4866374.23
26438	7530190.30	4866383.48
26439	7530190.12	4866392.79
26440	7530190.00	4866402.16
26441	7530189.87	4866411.60
26442	7530189.73	4866421.11
26443	7530189.58	4866430.68
26444	7530189.42	4866440.31
26445	7530189.25	4866450.00
26446	7530189.07	4866459.75
26447	7530188.88	4866469.56
26448	7530188.69	4866479.43
26449	7530188.49	4866489.36
26450	7530188.28	4866499.35
26451	7530188.07	4866509.40
26452	7530187.85	4866519.51
26453	7530187.62	4866529.68
26454	7530187.39	4866539.91
26455	7530187.15	4866550.20
26456	7530186.91	4866560.55
26457	7530186.66	4866570.96
26458	7530186.41	4866581.43
26459	7530186.15	4866591.96
26460	7530185.89	4866602.55
26461	7530185.62	4866613.20
26462	7530185.35	4866623.91
26463	7530185.07	4866634.68
26464	7530184.79	4866645.51
26465	7530184.50	4866656.40
26466	7530184.21	4866667.35
26467	7530183.91	4866678.36
26468	7530183.61	4866689.43
26469	7530183.30	4866700.56
26470	7530183.00	4866711.75
26471	7530182.69	4866723.00
26472	7530182.38	4866734.31
26473	7530182.06	4866745.68
26474	7530181.75	4866757.11
26475	7530181.43	4866768.60
26476	7530181.11	4866780.15
26477	7530180.79	4866791.76
26478	7530180.46	4866803.43
26479	7530180.14	4866815.16
26480	7530179.81	4866826.95
26481	7530179.48	4866838.80
26482	7530179.15	4866850.71
26483	7530178.82	4866862.68
26484	7530178.49	4866874.71
26485	7530178.15	4866886.80
26486	7530177.82	4866898.95
26487	7530177.48	4866911.16
26488	7530177.14	4866923.43
26489	7530176.80	4866935.76
26490	7530176.45	4866948.15
26491	7530176.11	4866960.60
26492	7530175.76	4866973.11
26493	7530175.41	4866985.68
26494	7530175.06	4866998.31
26495	7530174.70	4867011.00
26496	7530174.35	4867023.75
26497	7530174.00	4867036.56
26498	7530173.64	4867049.43
26499	7530173.28	4867062.36
26500	7530172.92	4867075.35

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
A2	7530130.96	4865704.85
A3	7530122.98	4865723.17
A4	7530124.60	4865719.59
A5	7530126.29	4865715.85
A6	7530128.62	4865710.71



— Katastarsko stanje
— Fakičko stanje
— Regulatorna linija

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Fakičko stanje
	Ograda
	1 Stambeni objekat za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS
	Po+Pr+5+PS Planirana spratnost objekata
	Linija gabarita podruma
	Linija gabarita tipskih spratova
	Linija gabarita povučenog sprata
	Regulatorna linija po PGR-u
	Građevinska linija po PGR-u
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu saobraćajnicu - parcela br. 2 - 6m ²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije i spajanja parcela P=738m ²
	Linija ivičnjaka po PGR-u
	Kolovoz i manipulativni plato
	Parking za putnička vozila na koti terena
	Popločana površina
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Kolski pristup parceli
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u stambeni deo objekta za kolektivno stanovanje
	Ulaz u poslovne prostore
	Ulaz u podrumsku garažu
	Bandera - postojeći stub rasvete
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina
	Prostor za kontejner
	Podzemni rezervoar za gašenje požara 72m ³ i teh. prostor
	Oboreni ivičnjak 18x24cm

REGULACIONO NIVELACIONI PLAN
nivo krova
R 1 : 250

	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN nivo krova
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	BROJ TD:	UP 6/2026
	ODGOVORNI URBANISTA: Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09	SARADNIK: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
PREDMET IZRADE: Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS	DATUM:	02. 2026.
LOKACIJA: Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	RAZMERA:	1 : 250
	BROJ LISTA:	1.4.3

4
865
750

700

4
865
680

datum: 25.02.2026 god.

Overava: _____

Razmera 1:500

Izradio:
Geo M&B DOO
M. Jovanović

530
200

Republika Srbija
Opština Čuprija
K.o. Čuprija-grad

KTP za kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad

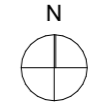
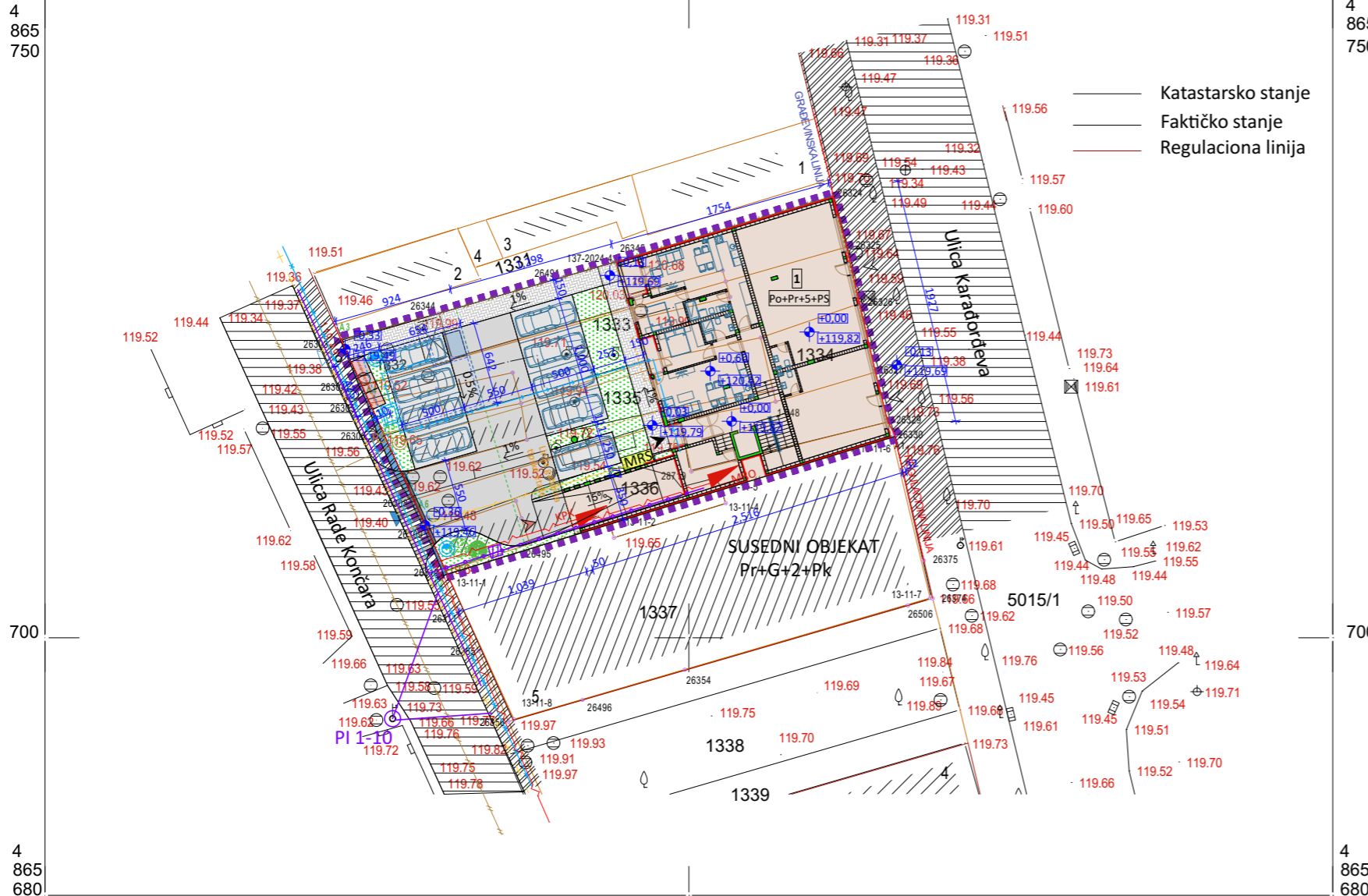
list br. 1

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
A1	7530165.99	4865715.64
1-348	7530156.74	4865718.34
26303	7530122.92	4865723.15
26304	7530124.40	4865719.53
26305	7530125.05	4865718.17
26306	7530125.82	4865715.75
26307	7530127.17	4865712.61
26308	7530128.41	4865710.65
26309	7530129.53	4865708.25
26310	7530130.87	4865705.09
26311	7530132.24	4865701.55
26324	7530161.20	4865734.30
26325	7530162.25	4865730.35
26326	7530163.26	4865725.96
26327	7530164.49	4865720.63
26328	7530155.58	4865723.31
26329	7530165.45	4865716.77
26330	7530165.94	4865715.86
26331	7530146.95	4865710.30
26332	7530149.26	4865716.95
26344	7530130.58	4865725.19
26345	7530144.60	4865729.29
26346	7530145.36	4865726.61
26347	7530145.95	4865724.73
26348	7530146.80	4865721.45
26349	7530136.96	4865718.21
26350	7530136.31	4865720.59
26351	7530137.42	4865715.38
26352	7530131.19	4865722.72
26352	7530131.19	4865722.72
26353	7530141.03	4865725.54
26354	7530149.69	4865697.52
26355	7530133.70	4865698.99
26356	7530135.99	4865693.49
26374	7530168.93	4865703.06
26375	7530168.25	4865706.00
26491	7530140.23	4865728.01
26492	7530152.86	4865727.67
26493	7530156.54	4865719.22
26494	7530140.07	4865708.07
26495	7530137.65	4865707.29
26496	7530141.74	4865695.18
26504	7530131.10	4865716.92
26506	7530167.01	4865702.51
28718	7530136.56	4865710.63
28719	7530150.20	4865712.91
28720	7530147.75	4865717.61
28746	7530152.62	4865728.52
28747	7530153.20	4865726.47
28748	7530130.44	4865719.33
28749	7530137.00	4865709.28
13-11-1	7530131.24	4865704.93
13-11-2	7530143.86	4865708.82
13-11-3	7530144.19	4865707.77
13-11-4	7530152.86	4865710.45
13-11-5	7530152.53	4865711.49
13-11-6	7530165.77	4865715.57
13-11-7	7530168.73	4865703.09
13-11-8	7530136.42	4865693.67
137-2024-1	7530145.35	4865725.70
137-2024-2	7530131.67	4865721.70
137-2024-4	7530144.25	4865729.16

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
A2	7530130.96	4865704.85
A3	7530122.98	4865723.17
A4	7530124.60	4865719.59
A5	7530126.29	4865715.85
A6	7530128.62	4865710.71



datum: 25.02.2026 god.
Overava: _____

Razmera 1:500

Izradio:
Geo M&B DOO
M. Jovanović

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
	Ograda
	Stambeni objekat za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS
	Planirana spratnost objekata
	Linija gabarita podruma
	Linija gabarita tipskih spratova
	Linija gabarita povučenog sprata
	Regulaciona linija po PGR-u
	Gravevinska linija po PGR-u
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvajaa za javnu saobraćajnicu - parcela br. 2 - 6m ²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije i spajanja parcela P=738m ²
	Linija ivičnjaka po PGR-u
	Kolovoz i manipulativni plato - asfalt
	Parking za putnička vozila na koti terena - betonske kocke
	Pešačka staza - betonske kocke
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Kolski pristup parceli
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u stambeni deo objekta za kolektivno stanovanje
	Ulaz u poslovne prostore
	Ulaz u podrumsku garažu
	Bandera - postojeći stub rasvete
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina
	Prostor za kontejner
	Podzemni rezervoar za gašenje požara 72m ³ i tehn. prostor
	Oboreni ivičnjak 18x24cm
	Postojeći vodometri šaht - ruši se
	Planirani vodometri šaht 150x120x120cm
	Postojeća ulična vodovodna mreža AC Ø80mm
	Planirana vodovodna cev Ø2" (50mm)
	Planirana hidrantska mreža Ø100mm
	Planirani nadzemni hidrant Ø100mm
	Planirana vodovodna cev Ø2" (50mm)
	Postojeća ulična kanalizaciona mreža Ø250mm
	Planirana kanalizaciona mreža do priključka Ø160mm
	Planirani priključni šaht fekalne kanalizacije
	Postojeći distributivni gasovod od polietil. cevi Ø63mm
	Planirana gasovodna cev od PE cevi Ø25mm
	Merno regulacioni set
	Postojeća telekomunikaciona instalacija
	Planirani podzemni šaht za telekomunikacione instalacije
	Planirana PE cev Ø110mm za prolaz optičkih TK kablova
	Planirani podzemni kablovski vod od TS do KPK
	Planirani merno razvodni orman
	Planirana kablovska priključna kutija

PLAN INFRASTRUKTURE
R 1 : 250

	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKT
	CRTEŽ:	PLAN INFRASTRUKTURE
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	BROJ TD:	UP 6/2026
PREDMET IZRADE: Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS	ODGOVORNI URBANISTA:	Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09
	SARADNIK:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
LOKACIJA: Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM:	02. 2026.
	RAZMERA:	1 : 250
	BROJ LISTA:	1.44

4
865
750

4
865
750

700

700

4
865
680

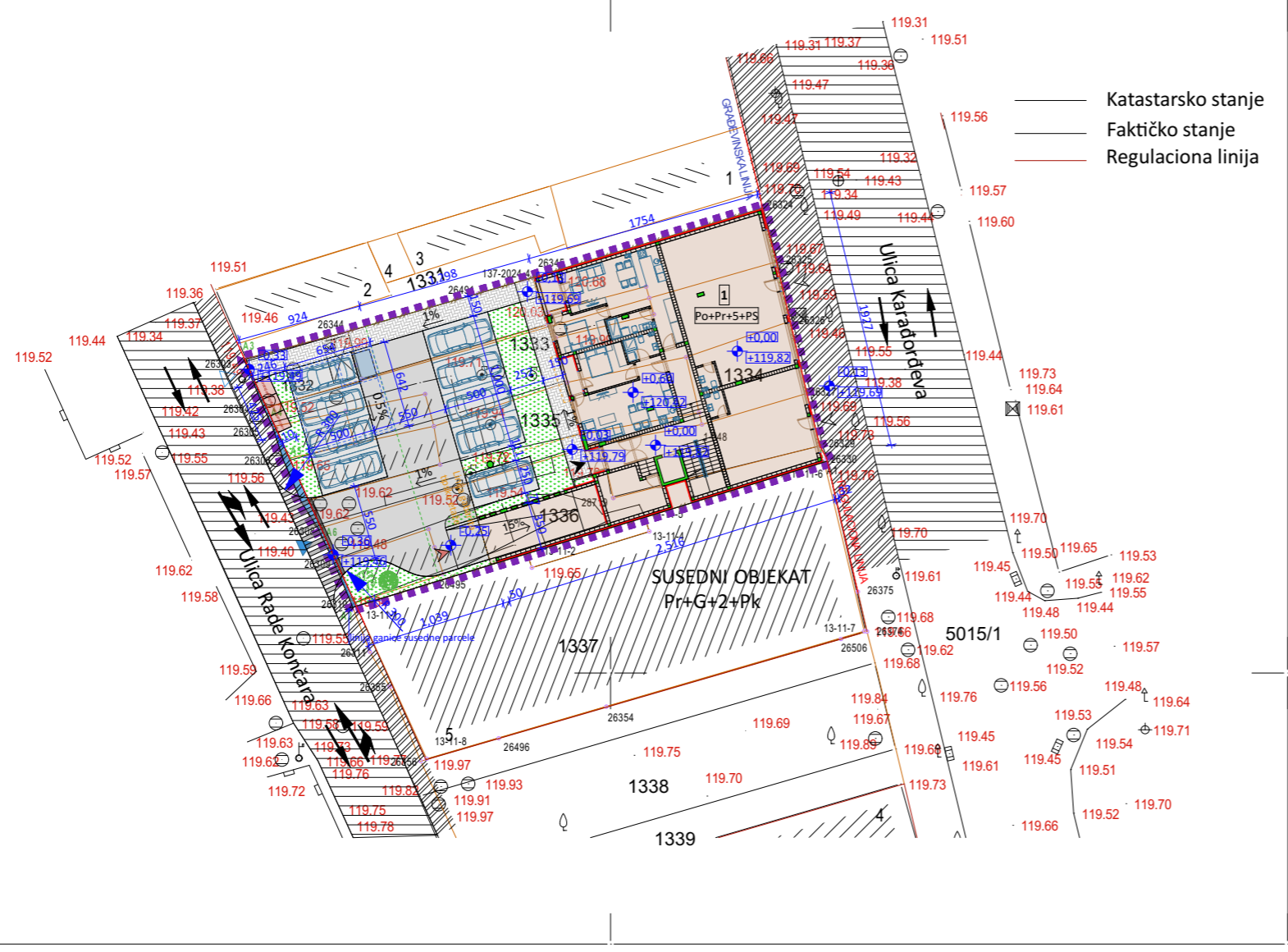
4
865
680

datum: 25.02.2026 god.

Overava: _____

Razmera 1:500

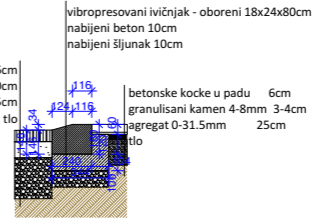
Izradio:
Geo M&B DOO
M. Jovanović



— Katastarsko stanje
— Faktičko stanje
— Regulaciona linija

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
A1	7530165.99	4865715.64
1-348	7530156.74	4865718.34
26303	7530122.92	4865723.15
26304	7530124.40	4865719.53
26305	7530125.05	4865718.17
26306	7530125.82	4865715.75
26307	7530127.17	4865712.61
26308	7530128.41	4865710.65
26309	7530129.53	4865708.25
26310	7530130.87	4865705.09
26311	7530132.24	4865701.55
26324	7530161.20	4865734.30
26325	7530162.25	4865730.35
26326	7530163.26	4865725.96
26327	7530164.49	4865720.63
26328	7530155.58	4865723.31
26329	7530165.45	4865716.77
26330	7530165.94	4865715.86
26331	7530146.95	4865710.30
26332	7530149.26	4865716.95
26344	7530130.58	4865725.19
26345	7530144.60	4865729.29
26346	7530145.36	4865726.61
26347	7530145.95	4865724.73
26348	7530146.80	4865721.45
26349	7530136.96	4865718.21
26350	7530136.31	4865720.59
26351	7530137.42	4865715.38
26352	7530131.19	4865722.72
26352	7530131.19	4865722.72
26353	7530141.03	4865725.54
26354	7530149.69	4865697.52
26355	7530133.70	4865698.99
26356	7530135.99	4865693.49
26374	7530168.93	4865703.06
26375	7530168.25	4865706.00
26491	7530140.23	4865728.01
26492	7530152.86	4865727.67
26493	7530156.54	4865719.22
26494	7530140.07	4865708.07
26495	7530137.65	4865707.29
26496	7530141.74	4865695.18
26504	7530131.10	4865716.92
26506	7530167.01	4865702.51
28718	7530136.56	4865710.63
28719	7530150.20	4865712.91
28720	7530147.75	4865717.61
28746	7530152.62	4865728.52
28747	7530153.20	4865726.47
28748	7530130.44	4865719.33
28749	7530137.00	4865709.28
13-11-1	7530131.24	4865704.93
13-11-2	7530143.86	4865708.82
13-11-3	7530144.19	4865707.77
13-11-4	7530152.86	4865710.45
13-11-5	7530152.53	4865711.49
13-11-6	7530165.77	4865715.57
13-11-7	7530168.73	4865703.09
13-11-8	7530136.42	4865693.67
137-2024-1	7530145.35	4865725.70
137-2024-2	7530131.67	4865721.70
137-2024-4	7530144.25	4865729.16



DETALI OBORENOG IVIČNJAKA 18x24cm

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
A2	7530130.96	4865704.85
A3	7530122.98	4865723.17
A4	7530124.60	4865719.59
A5	7530126.29	4865715.85
A6	7530128.62	4865710.71

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
	Ograda
	Stambeni objekat za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS
	Planirana spratnost objekata
	Linija gabarita podruma
	Linija gabarita tipске etaže
	Linija gabarita povučеног sprata
	Regulaciona linija po PGR-u
	Građevinska linija po PGR-u
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu saobraćajnicu - parcela br. 2 - 6m ²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije i spajanja parcela P=738m ²
	Linija ivičnjaka po PGR-u
	Koľovoz i manipulativni plato
	Parking za putnička vozila na koti terena
	Popločana površina
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Kolski pristup parceli
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u stambeni deo objekta za kolektivno stanovanje
	Ulaz u poslovne prostore
	Ulaz u podrumsku garazu
	Bandera - postojeći stub rasvete
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina
	Prostor za kontejner
	Podzemni rezervoar za gašenje požara 72m ³ i tehn. prostor
	Smer kretanja vozila na javnoj saobraćajnici
	Pešački prelaz

PLAN SAOBRAĆAJA
R 1 : 250

	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	CRTEŽ:	PLAN SAOBRAĆAJA
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	BROJ TD:	UP 6/2026
PREDMET IZRADE: Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS	ODGOVORNI URBANISTA: Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09	
LOKACIJA: Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	SARADNIK: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.	
	DATUM:	02. 2026.
	RAZMERA:	1 : 250
	BROJ LISTA:	1.4.5

4
865
750

700

4
865
680

7
530
100

datum: 25.02.2026 god.

Overava: _____

Razmera 1:500

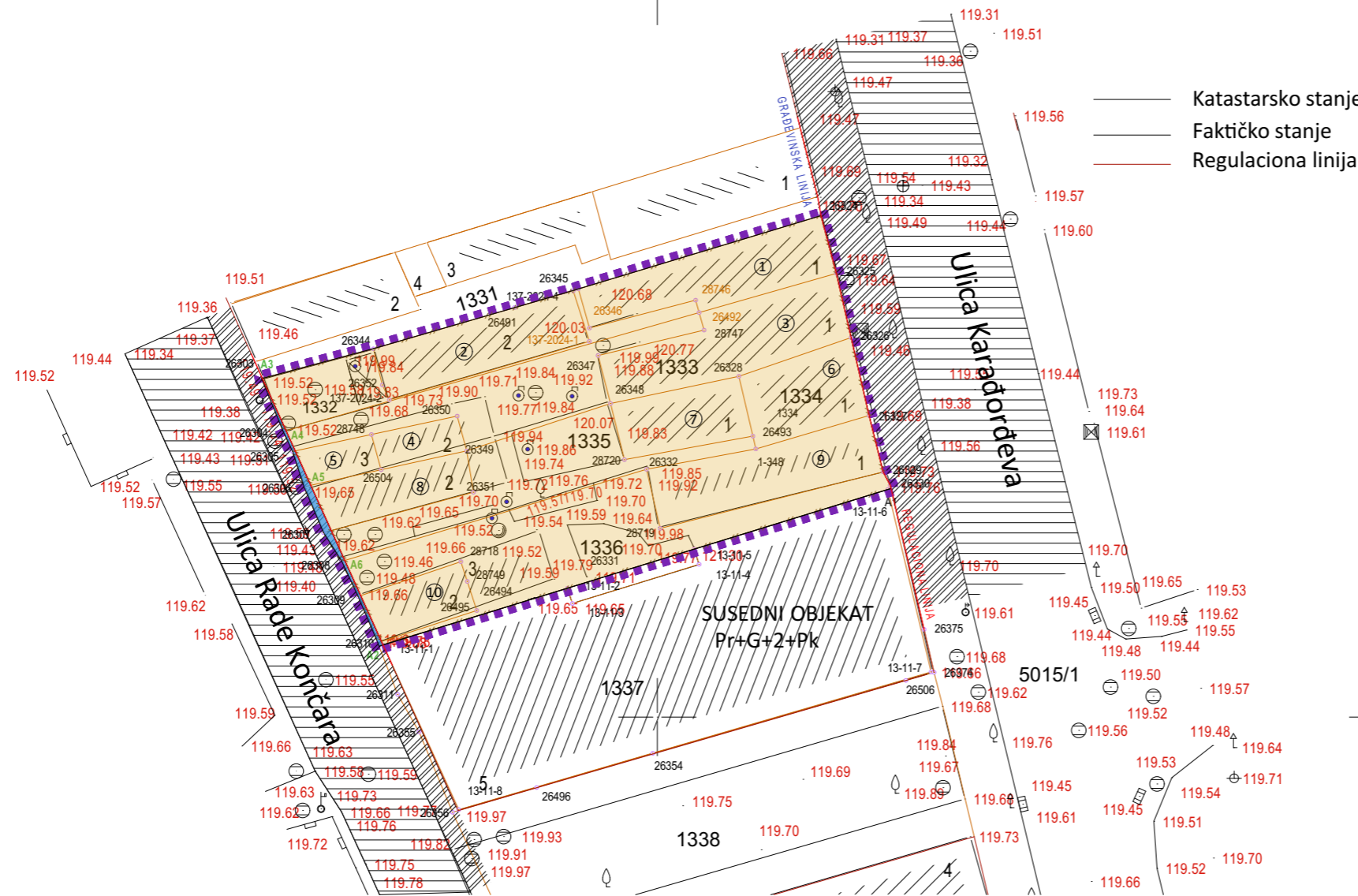
Izradio:
Geo M&B DOO
M. Jovanović

7
530

4
865
750

700

4
865
680



- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Regulatorna linija

Koordinate prelomnih tačaka
parcele br. 1:

	X	Y
A1	7530165.99	4865715.64
26311	7530132.24	4865701.55
26324	7530161.20	4865734.30
26325	7530162.25	4865730.35
26326	7530163.26	4865725.96
26327	7530164.49	4865720.63
26329	7530165.45	4865716.77
26330	7530165.94	4865715.86
26344	7530130.58	4865725.19
26345	7530144.60	4865729.29
26346	7530145.36	4865726.61
26352	7530131.19	4865722.72
26353	7530141.03	4865725.54
26354	7530149.69	4865697.52
26355	7530133.70	4865698.99
26356	7530135.99	4865693.49
26374	7530168.93	4865703.06
26375	7530168.25	4865706.00
26491	7530140.23	4865728.01
26492	7530152.86	4865727.67
26496	7530141.74	4865695.18
26506	7530167.01	4865702.51
13-11-1	7530131.24	4865704.93
13-11-2	7530143.86	4865708.82
13-11-3	7530144.19	4865707.77
13-11-4	7530152.86	4865710.45
13-11-5	7530152.53	4865711.49
13-11-6	7530165.77	4865715.57
13-11-7	7530168.73	4865703.09
13-11-8	7530136.42	4865693.67
137-2024-1	7530145.35	4865725.70
137-2024-4	7530144.25	4865729.16

Koordinate prelomnih tačaka
parcele br. 2:

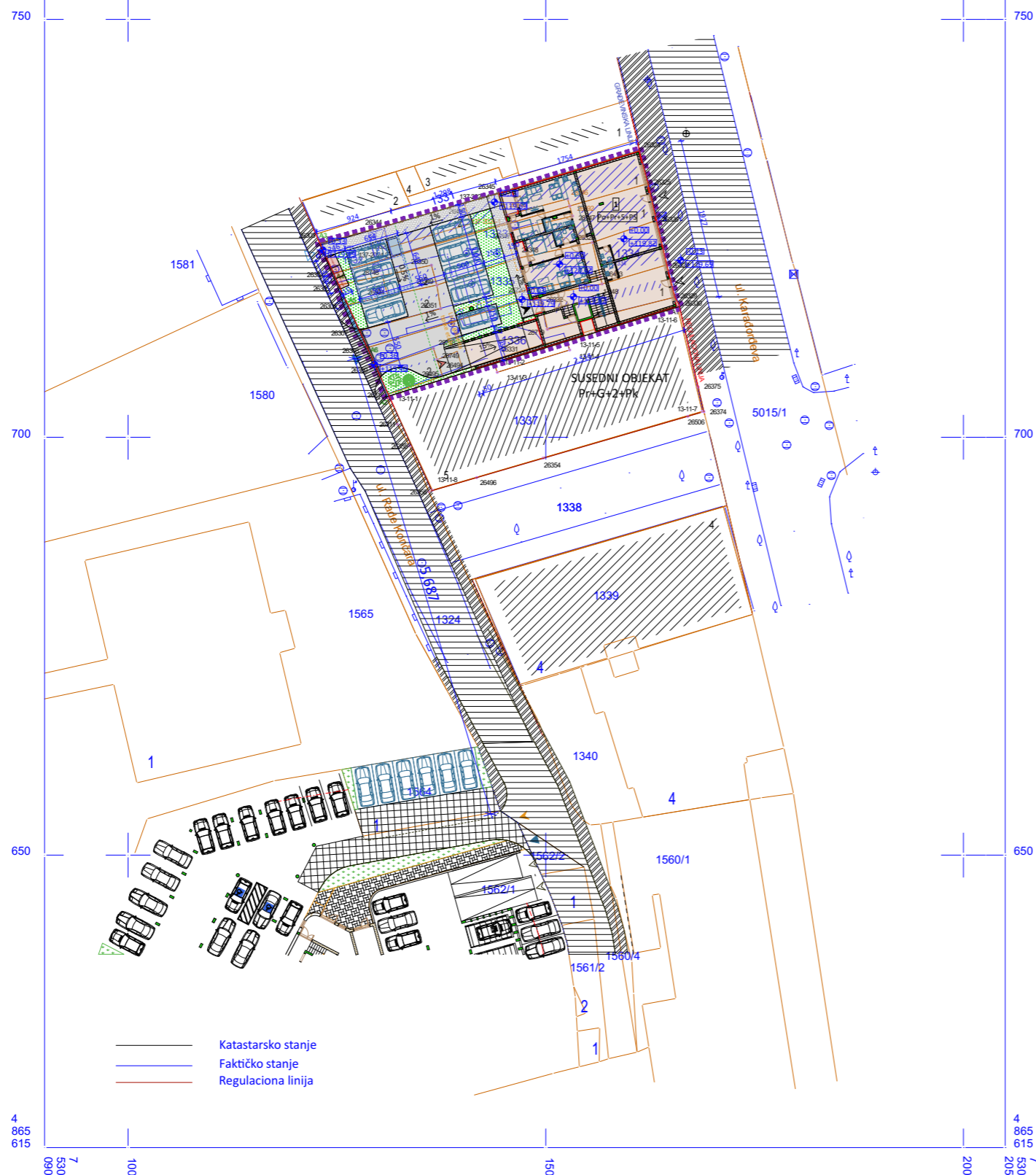
	X	Y
26303	7530122.92	4865723.15
26304	7530124.40	4865719.53
26305	7530125.05	4865718.17
26306	7530125.82	4865715.75
26307	7530127.17	4865712.61
26308	7530128.41	4865710.65
26309	7530129.53	4865708.25
26310	7530130.87	4865705.09
13-11-1	7530131.24	4865704.93
A2	7530130.96	4865704.85
A3	7530122.98	4865723.17
A4	7530124.60	4865719.59
A5	7530126.29	4865715.85
A6	7530128.62	4865710.71

LEGENDA:

	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
	Ograda
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu saobraćajnicu - parcela br. 2 - 6m ²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije i spajanja parcela P=738m ²
	Stambeno poslovna zgrada br. 1 (Pr) 61m ² - ruši se
	Porodična stambena zgrada br. 2 (Pr) 52m ² - ruši se
	Stambeno poslovna zgrada br. 1 (Pr) 72m ² - ruši se
	Pomoćna zgrada br. 2 (Pr) 15m ² - ruši se
	Pomoćna zgrada br. 3 (Pr) 14m ² - ruši se
	Zgrada trgovine br. 1 (Pr) 43m ² - ruši se
	Porodična stambena zgrada br. 1 (Pr) 36m ² - ruši se
	Pomoćna zgrada br. 2 (Pr) 34m ² - ruši se
	Zgrada trgovine br. 1 (Pr) 61m ² - ruši se
	Porodična stambena zgrada br. 2 (Pr) 25m ² - ruši se
	Linija ivičnjaka po PGR-u
	Bandera - postojeći stub rasvete
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina

PLAN PREPARCELACIJE
R 1 : 250

	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKT
	CRTEŽ:	PLAN PREPARCELACIJE
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	BROJ TD:	UP 6/2026
	ODGOVORNI URBANISTA: Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09	SARADNIK: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
PREDMET IZRADE: Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Pr+Pr+SS+PS	DATUM:	02. 2026.
LOKACIJA: Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	RAZMERA:	1 : 250
	BROJ LISTA:	1.4.6

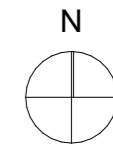


— Katstarsko stanje
— Faktičko stanje
— Regulatorna linija

datum: 23.03.2026 god.
Overava: _____

Razmera 1: 500

Izradio:
Geo M&B Doo
B. Milosavljević

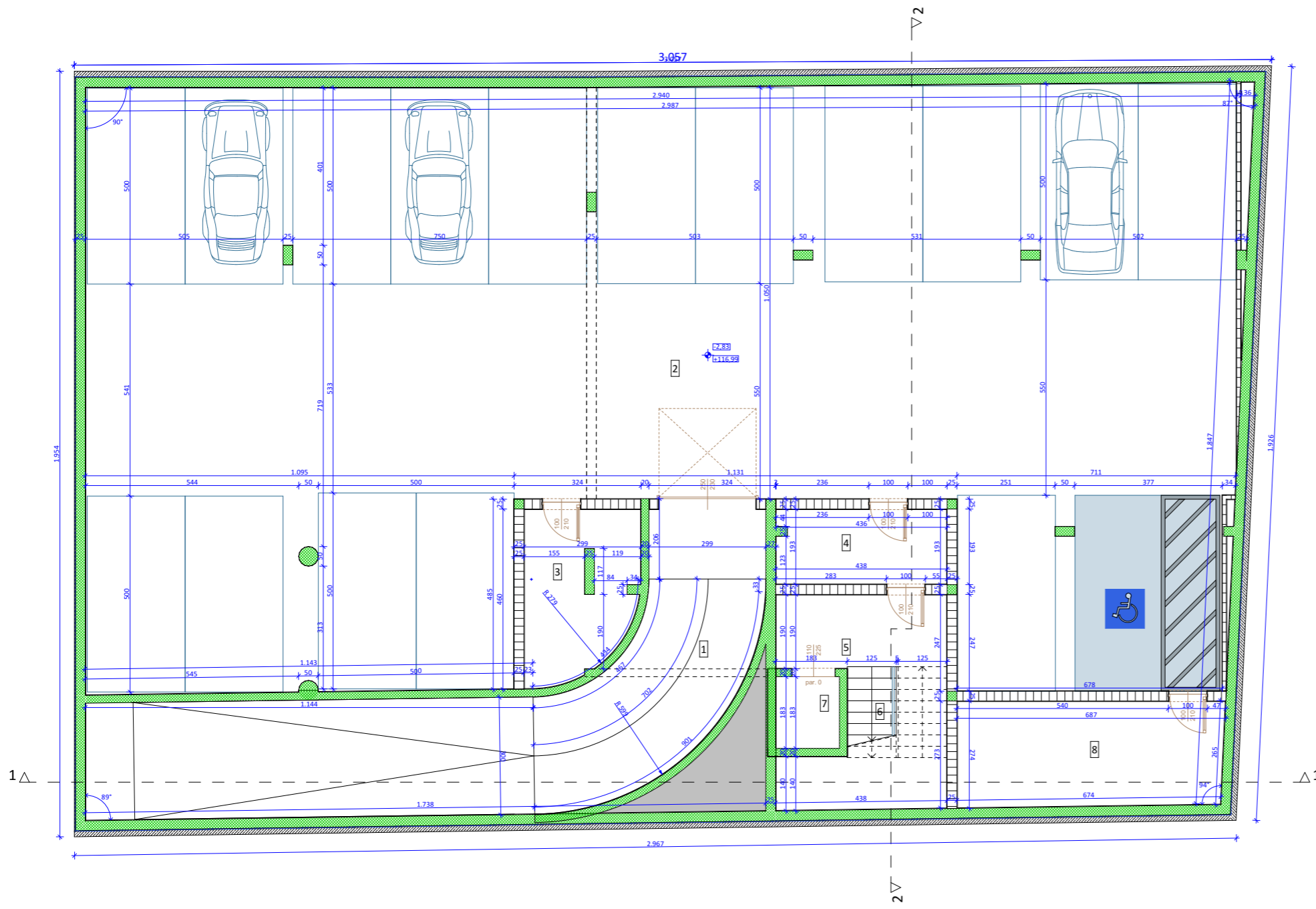


LEGENDA:	
-----	Granica razrade urbanističkog projekta
-----	Katstarsko stanje - granica parcele
-----	Faktičko stanje
-----	Ograda
1	Stambeni objekat za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5+PS
Po+Pr+5+PS	Planirana spratnost objekata
-----	Linija gabarita podruma
-----	Linija gabarita tipskih spratova
-----	Linija gabarita povučenog sprata
-----	Regulatorna linija po PGR-u
-----	Građevinska linija po PGR-u
-----	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu saobraćajnicu - parcela br. 2 - 6m ²
-----	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije i spajanja parcela P=738m ²
-----	Linija ivičnjaka po PGR-u
-----	Kolovoz i manipulativni plato - asfalt
-----	Parking za putnička vozila na koti terena - betonske kocke
-----	Pešačka staza - betonske kocke
-----	Travnata površina
-----	Listopadno i zimzeleno drveće
-----	Kolski pristup parceli
-----	Pešački pristup parceli
-----	Ulaz u stambeni deo objekta za kolektivno stanovanje
-----	Ulaz u poslovne prostore
-----	Ulaz u podrumsku garažu
-----	Bandera - postojeći stub rasvete
-----	Planirana javna saobraćajna površina
-----	Planirana javna pešačka površina
-----	Prostor za kontejner
-----	Podzemni rezervoar za gašenje požara 72m ³ i tehn. prostor
-----	Oboreni ivičnjak 18x24cm

ŠIRI SITUACIONI PLAN R 1 : 500

	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKT	
	CRTEŽ:	ŠIRI SITUACIONI PLAN	
INVESTITOR: Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija PREDMET IZRADE: Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS LOKACIJA: Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	BROJ TD:	UP 6/2026	
	ODGOVORNI URBANISTA:	Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09	
	SARADNIK:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.	
DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:	
02. 2026.	1 : 500	1.4.7	

**IDEJNO REŠENJE
STAMBENOG OBJEKTA ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE
SA POSLOVNIM PROSTOROM Po+Pr+5+PS**



PODRUM

Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
1 Rampa	beton	silikatni malter	23.30	21.70
2 Garaža	beton	disperzija	395.00	108.90
3 Tehnička prostorija	beton	disperzija	11.60	17.70
4 Predprostor	beton	disperzija	8.30	13.30
5 Hodnik	beton	/	8.30	12.45
6 Stepenište	beton	disperzija	3.25	7.30
7 Lift	beton	disperzija	11.85	15.95
8 Tehnička prostorija	beton	disperzija	18.15	19.10
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:			479.75	
BRUTO POVRŠINA:			584.15	

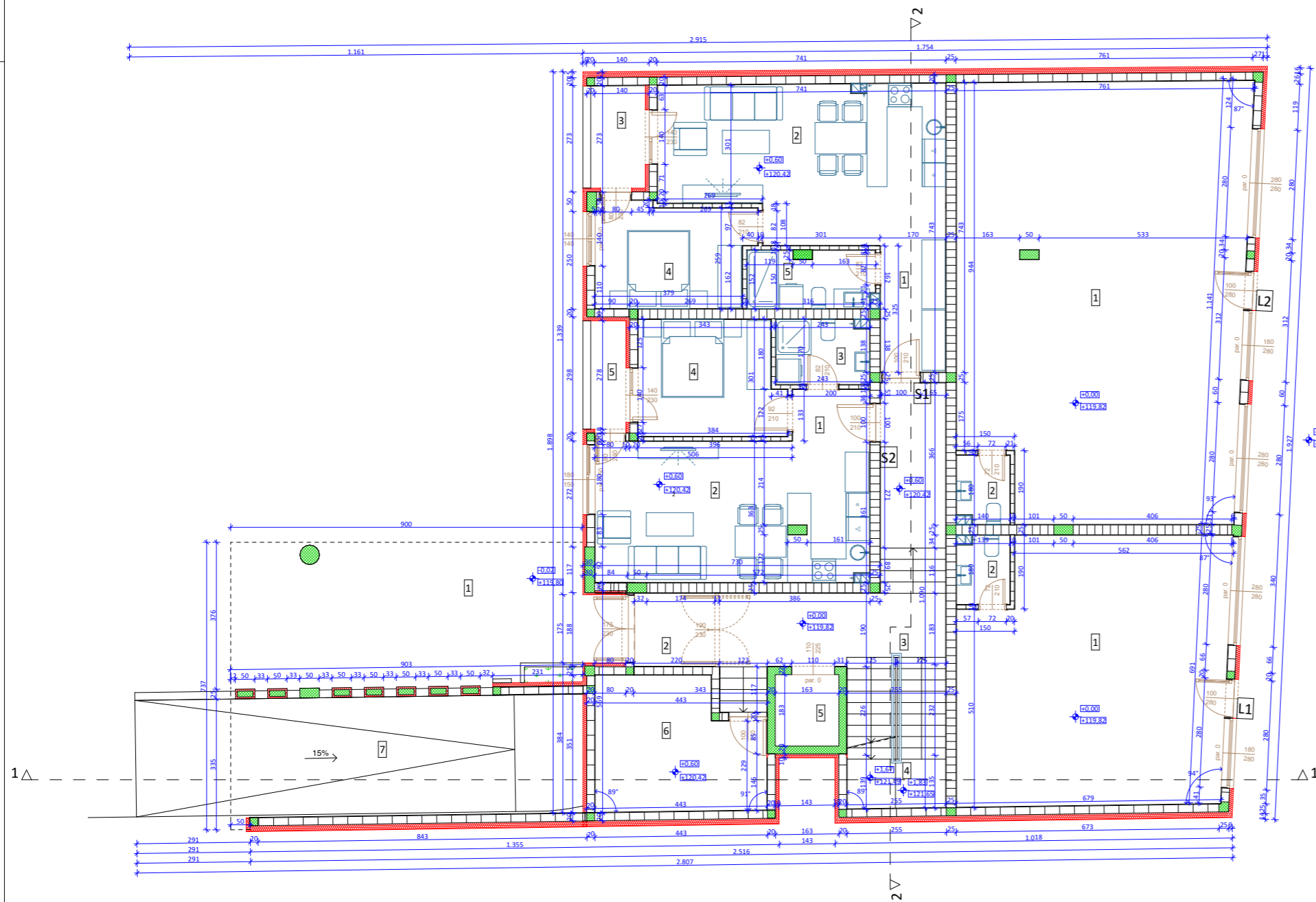
LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	VISINSKA KOTA
BETONSKI BLOK	OZNAKA PROSTORIJE
GLINENI BLOK	
PREGRADNI GLINENI BLOK	

NAPOMENA:
 - Sve mere proveriti na licu mesta. Zidarske mere uskladiti sa dimenzijama opeke.
 - Sve visine parapeta, ograde i rukohvata su date od gotovog poda.

OSNOVA PODRUMA

R 1 : 100

<p>DOMUS B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs</p>	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE			
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA			
	CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA			
	BROJ TD:	IDR 10/2026			
INVESTITOR:	Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+SS+PS	PROJEKTANT:	Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM:	03. 2026.	RAZMERA:	1 : 100
				BROJ LISTA:	1.4.8



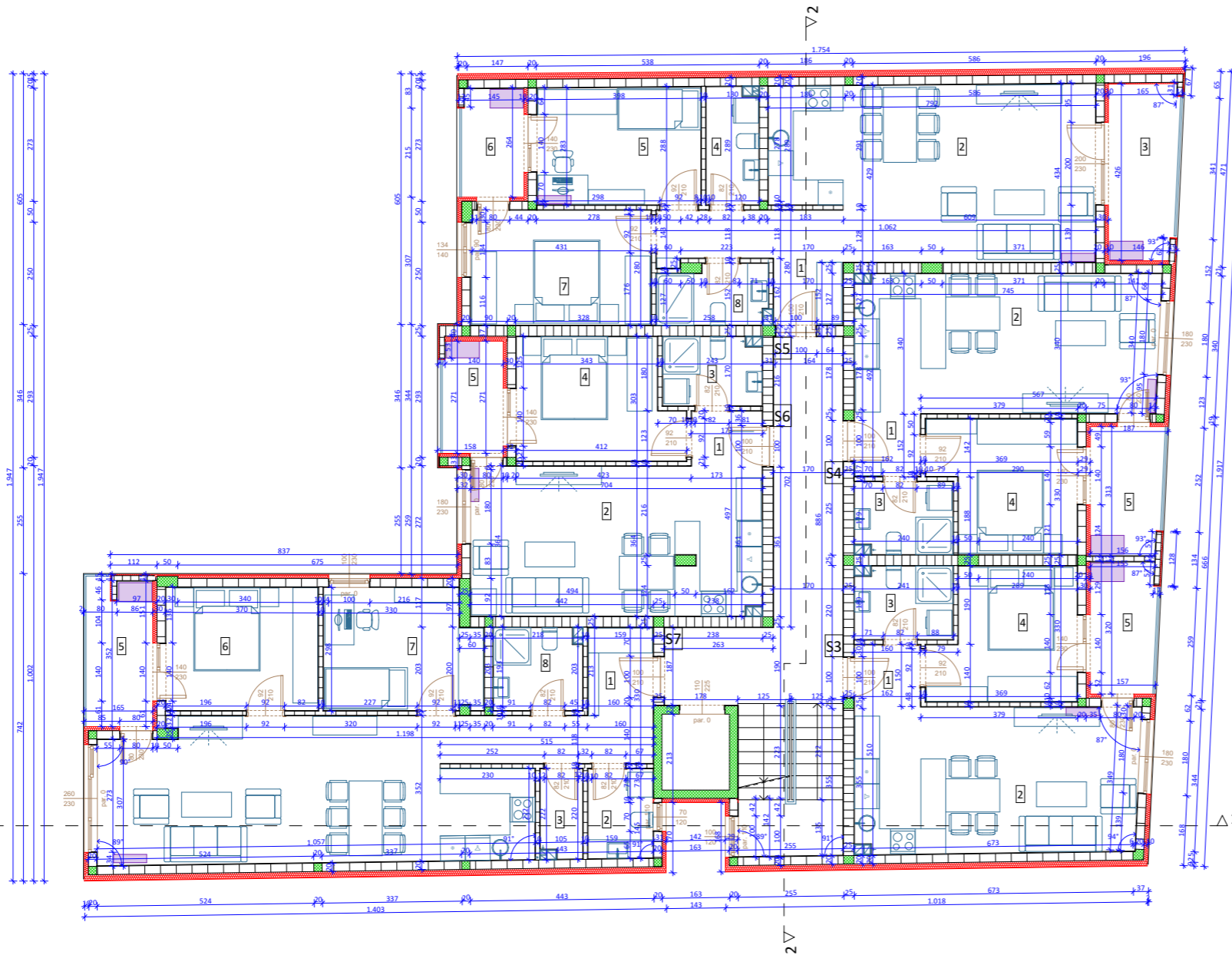
PRIZEMLJE	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
LOKAL 1					
1	Poslovi prostor	ker. pločice	disperzija	45.85	28.25
2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	2.30	6.25
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				48.15	
LOKAL 2					
1	Poslovi prostor	ker. pločice	disperzija	81.75	39.80
2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	2.30	6.25
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				84.05	
POSLOVNE POVRŠINA:				132.20	
UKUPNA POSLOVNA POVRŠINA:					
STAN BR. 1					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	2.75	6.60
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	25.25	23.10
3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	3.00	8.10
4	Sobalamb. parket	disperzija	10.90	13.90	
5	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	2.35	/
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				41.90	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				2.35	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				44.25	
STAN BR. 2					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	5.60	9.85
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	27.70	24.60
3	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	3.50	/
4	Soba	lam. parket	disperzija	10.45	14.15
5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.70	10.00
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				48.45	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				3.50	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				51.95	
STAMBENA POVRŠINA:					
ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA:				90.35	
OTVORENA STAMBENA POVRŠINA:				5.85	
UKUPNA STAMBENA POVRŠINA:				96.20	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
1	Trem	beton	silikatni malter	34.15	/
2	Vetrobran	ker. pločice	disperzija	4.35	8.40
3	Hodnik	ker. pločice	disperzija	19.75	26.35
4	Stepenšte	ker. pločice	disperzija	9.50	12.40
5	Lift	/	/	3.20	7.30
6	Ostava	beton	disperzija	15.30	15.75
7	Rampa	beton	disperzija	35.05	/
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				52.10	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				69.20	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				121.30	
UKUPNA POVRŠINA:					
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:				274.65	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				75.05	
UKUPNO KORISNA POVRŠINA:				349.70	
BRUTO POVRŠINA:				393.50	

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	VISINSKA KOTA
BETONSKI BLOK	OZNAKA PROSTORIJE
GLINENI BLOK	NAPOMENA: - Sve mere proveriti na licu mesta. Zidarske mere uskladiti sa dimenzijama opeke. - Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.
KLIMA BLOK	
PREGRADNI GLINENI BLOK	
TERMOIZOLACIJA - ekspanzirani polistiren	

OSNOVA PRIZEMLJA

R 1 : 100

 BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA
	BROJ TD:	IDR 10/2026
INVESTITOR:	Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.
MESTO GRADNJE:	Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM: 03. 2026.
		RAZMERA: 1 : 100
		BROJ LISTA: 1.4.9



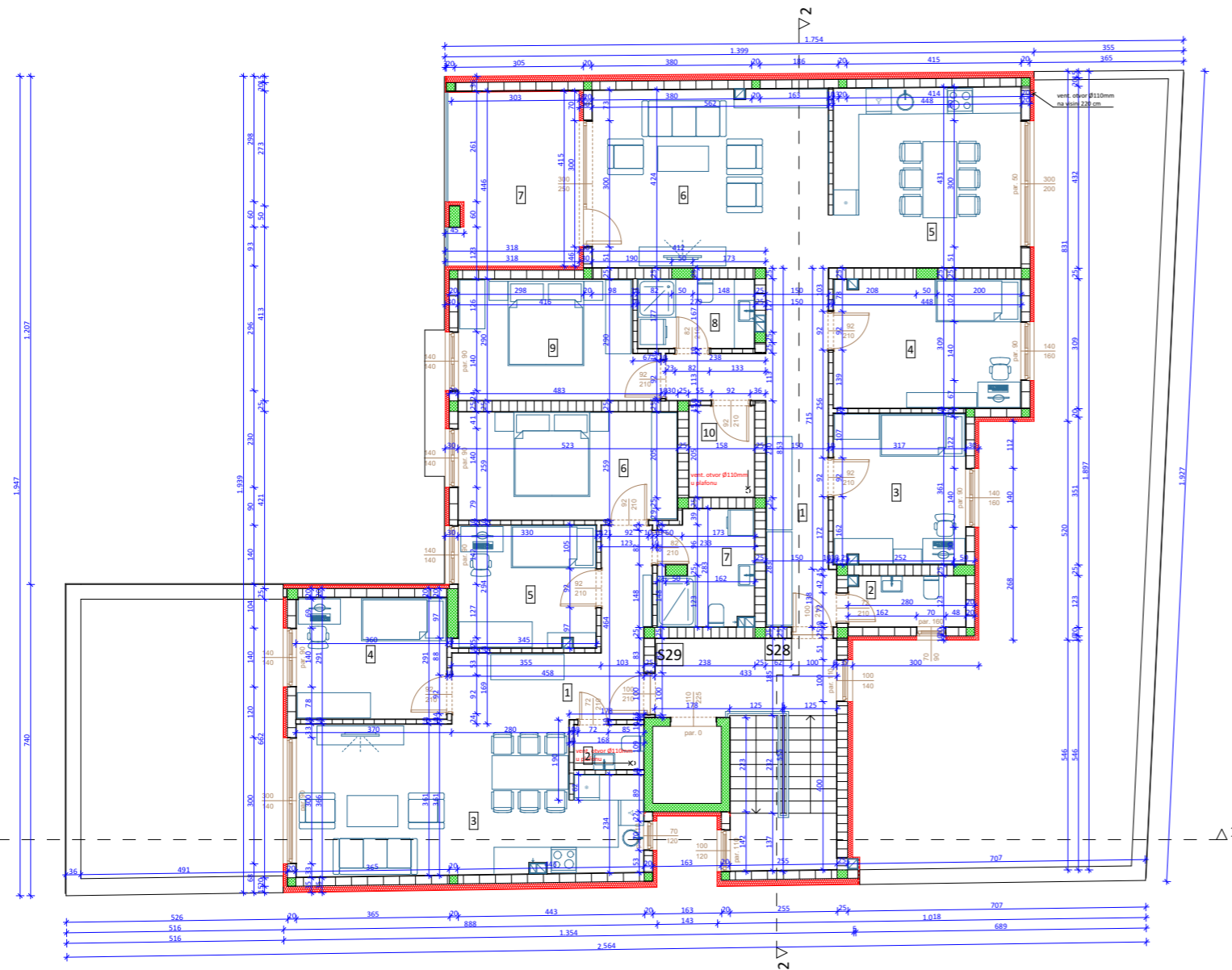
TIPSKI SPRAT		Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
STAN BR. 3					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	2.40	6.15
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	24.05	20.70
3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.10	9.15
4	Soba	lam. parket	disperzija	10.60	14.10
5	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	4.70	/
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:				41.15	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				4.70	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				45.85	
STAN BR. 4					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	2.60	6.45
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	24.85	21.65
3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.10	8.30
4	Soba	lam. parket	disperzija	10.45	13.85
5	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	5.10	/
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:				42.00	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				5.10	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				47.10	
STAN BR. 5					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	8.25	15.05
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	31.25	24.55
3	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	6.65	/
4	WC	ker. pločice	ker. pločice	3.50	8.25
5	Soba	lam. parket	disperzija	11.15	13.55
6	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	3.55	/
7	Soba	lam. parket	disperzija	12.05	14.25
8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	3.50	8.35
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:				69.70	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				10.20	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				79.90	
STAN BR. 6					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	2.70	6.30
2	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	25.55	25.65
3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	3.90	8.30
4	Soba	lam. parket	disperzija	11.55	14.45
5	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	3.80	/
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:				43.40	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				3.80	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				47.20	
STAN BR. 7					
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	9.20	16.80
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	3.35	7.45
3	Ostava	ker. pločice	disperzija	2.15	6.40
4	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	32.40	28.10
5	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	5.25	/
6	Soba	lam. parket	disperzija	10.90	13.25
7	Soba	lam. parket	disperzija	10.90	13.90
8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.20	8.30
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:				73.10	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				5.25	
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:				78.35	
STAMBENA POVRŠINA:					
ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA:				269.35	
OTVORENA STAMBENA POVRŠINA:				29.00	
UKUPNA STAMBENA POVRŠINA:				298.35	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
	Hodnik	ker. pločice	disperzija	20.00	27.10
	Stepenište	ker. pločice	disperzija	9.25	12.35
	Lift	/	/	3.10	7.10
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA				32.35	
UKUPNA POVRŠINA:					
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:				301.70	
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:				29.00	
UKUPNO KORISNA POVRŠINA:				330.70	
BRUTO POVRŠINA:				395.25	

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	VISINSKA KOTA
BETONSKI BLOK	OZNAKA PROSTORIJE
GLINENI BLOK	
KLIMA BLOK	NAPOMENA:
PREGRADNI GLINENI BLOK	- Sve mere proveriti na licu mesta. Zidarske mere uskladiti sa dimenzijama opeke.
TERMOIZOLACIJA - ekspanzirani polistiren	- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

OSNOVA TIPSKOG SPRATA

R 1 : 100

 B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
	BROJ TD:	IDR 10/2026		
INVESTITOR:	Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03	
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS	PROJEKTANT:	Filip Jocić, mast. inž. arh.	
MESTO GRADNJE:	Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
		03. 2026.	1 : 100	1.4.10



POVUČENI SPRAT					
Naziv prostorije					
STAN BR. 28					
	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)	
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	16.00	25.40
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	3.30	8.00
3	Soba	lam. parket	disperzija	11.15	13.95
4	Soba	lam. parket	disperzija	13.55	15.50
5	Kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	ker. pločice	19.75	17.70
6	Dnevni boravak	lam. parket	disperzija	24.15	20.45
7	Terasa	ker. pločice	silikatni malter	12.90	/
8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	4.55	8.80
9	Soba	lam. parket	disperzija	12.60	15.35
10	Ostava	ker. pločice	ker. pločice	3.35	7.45
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:			108.40		
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:			12.90		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:			121.30		

STAN BR. 29					
	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)	
1	Hodnik	ker. pločice	disperzija	10.65	18.70
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	1.75	5.40
3	Dnevna soba sa trp. i kuhinjom	lam. parket	disperzija	27.45	25.60
4	Soba	lam. parket	disperzija	10.00	12.90
5	Soba	lam. parket	disperzija	9.45	12.85
6	Soba	lam. parket	disperzija	13.30	15.50
7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	6.00	11.70
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:			78.60		

STAMBENA POVRŠINA:	
ZATVORENA STAMBENA POVRŠINA:	187.00
OTVORENA STAMBENA POVRŠINA:	12.90
UKUPNA STAMBENA POVRŠINA:	199.90

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	Pod	Zid	Površina (m ²)	Obim (m)
Hodnik	ker. pločice	disperzija	8.30	12.85
Stepenšte	ker. pločice	disperzija	9.25	12.35
Lift	/	/	3.10	7.10
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA			20.65	

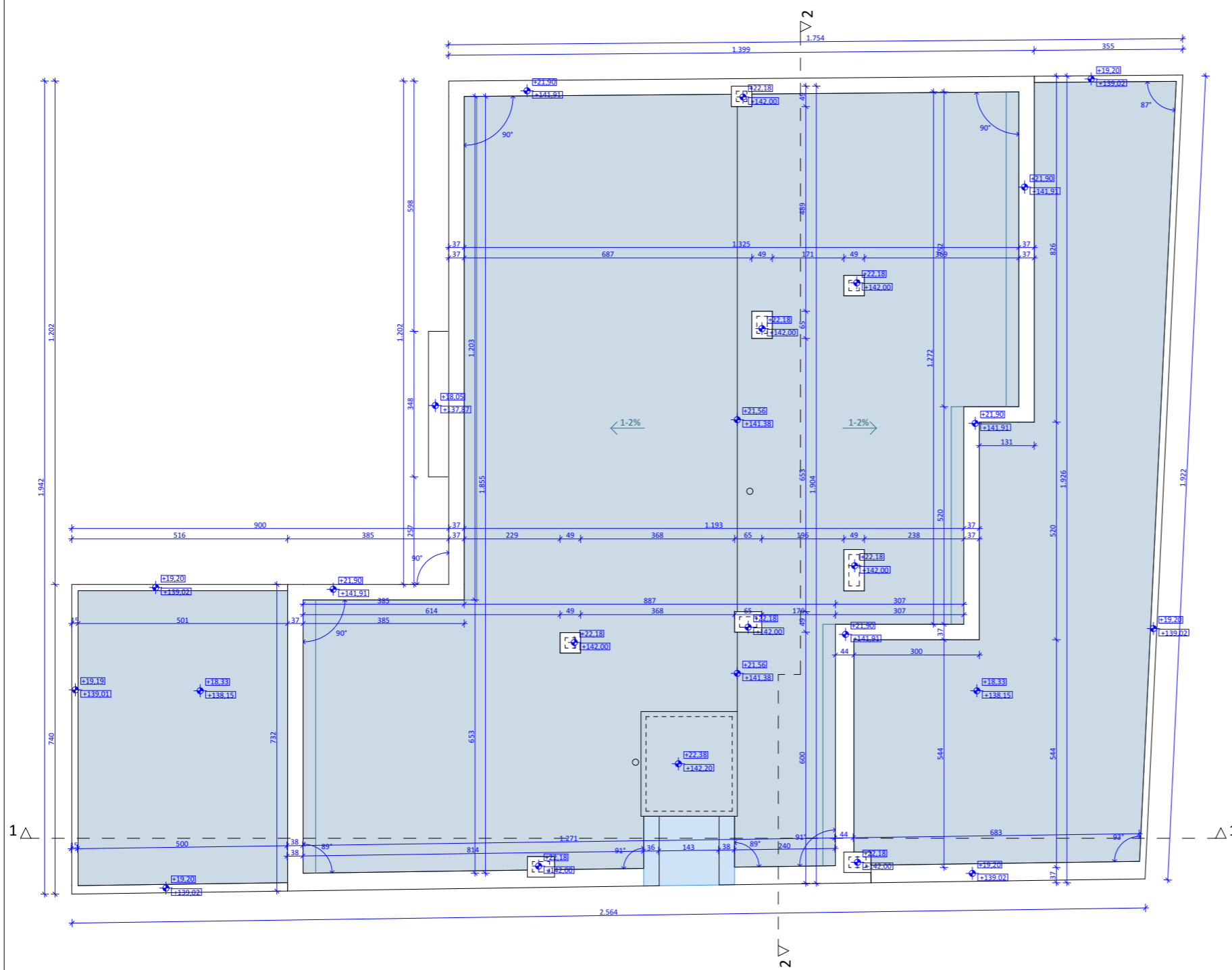
UKUPNA POVRŠINA:	
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:	207.65
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:	12.90
UKUPNO KORISNA POVRŠINA:	220.55
BRUTO POVRŠINA:	263.00

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	10.00 VISINSKA KOTA
BETONSKI BLOK	1 OZNAKA PROSTORIJE
GLINENI BLOK	NAPOMENA: - Sve mere proveriti na licu mesta. Zidarske mere uskladiti sa dimenzijama opeke. - Sve visine parapeta, ograde i rukohvata su date od gotovog poda.
KLIMA BLOK	
PREGRADNI GLINENI BLOK	
TERMOIZOLACIJA - ekspanzirani polistren	

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

R 1 : 100

 B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	OSNOVA POVUČENOG SPRATA		
	BROJ TD:	IDR 10/2026		
INVESTITOR:	Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03	
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+SS+PS	PROJEKTANT:	Filip Jocić, mast. inž. arh.	
MESTO GRADNJE:	Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
		03. 2026.	1 : 100	1.4.11



Krovni pokrivač:
PVC membrana
 $P_{hor}: 354.75 \text{ m}^2$
 $P_{koso}: 354.80 \text{ m}^2$
Leksan
 $P_{hor}: 3.55 \text{ m}^2$
 $P_{koso}: 3.60 \text{ m}^2$



OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1 : 100

 B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
	BROJ TD:	IDR 10/2026		
INVESTITOR:	Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03	
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS	PROJEKTANT:	Filip Jocić, mast. inž. arh.	
MESTO GRADNJE:	Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
		03. 2026.	1 : 50	1.4.12



- K.1** PVC membrana MAPEPLAN B 1.5mm
gostota 300g/m²
termoizolacija EPS 20-25cm
parna brana
LMT tavarnica 16+4cm
malter 1cm
- PS.1** keramičke pločice na lepku 13mm
cem. košuljica sa
instalacijom podnog grejanja 6,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 3cm
armiranibetob 18cm
malter 1cm
- PS.2** keramičke pločice na lepku 13mm
cem. košuljica 6,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 3cm
armiranibetob 18cm
malter 1cm
- TS.1** keramičke pločice na lepku 13mm
cem. košuljica sa
instalacijom podnog grejanja 6,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 3cm
armiranibetob 18cm
malter 1cm
- TS.2** keramičke pločice na lepku 13mm
cem. košuljica 6,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 3cm
armiranibetob 18cm
malter 1cm
- TS.3** keramičke pločice na lepku 13mm
cem. košuljica 6,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 3cm
armiranibetob 18cm
malter 1cm
- ST.1** keramičke pločice na lepku 13mm
armiranibeton 15cm
- O.1** keramičke pločice na lepku 13mm
cem. košuljica sa
instalacijom podnog grejanja 6,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 3cm
armiranibeton 18cm
ekspandirani polistiren (EPS) 20cm
- O.3** keramičke pločice na lepku 13mm
cem. košuljica 6,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 3cm
armiranibeton 18cm
ekspandirani polistiren (EPS) 20cm
- O.6** keramičke pločice na lepku 13mm
cem. košuljica 6,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 3cm
armiranibeton 18cm
- P.1** vodonepropusni armirani beton 60cm
cementna košuljica 5cm
PVC membrana 1.5mm
lakarmirani beton 10cm
nabijeni šnjunak 10cm
tlo

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	+0.00 VISINSKA KOTA
GITER BLOK	1° NAGIB KROVNIH RAVNI
PREGRADNI BLOK	NAPOMENA: - Sve mere proveriti na licu mesta. - Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.
BETONSKI BLOK	
TERMOIZOLACIJA - EPS	
TERMOIZOLACIJA - XPS	
ŠLJUNAK	
BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA	
NASIP	

PRESEK 2-2


R 1 : 100

 B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	PRESEK 2-2
	BROJ TD:	PGD 10/2026
INVESTITOR:	Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.
MESTO GRADNJE:	Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM: 03. 2026.
		RAZMERA: 1 : 100
		BROJ LISTA: 1.4.14



Susedni stambeno-poslovni objekat br. 5 (Pr+2S+Pk)
na k.p. br. 1337 KO Čuprija grad

ISTOČNI IZGLED R 1 : 100

 B I R O Z A P R O J E K T O V A N J E Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	ISTOČNI IZGLED		
	BROJ TD:	PGD 10/2026		
INVESTITOR:	Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03	
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS	PROJEKTANT:	Filip Jocić, mast. inž. arh.	
MESTO GRADNJE:	Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
		03. 2026.	1 : 100	1.4.15






ZAPADNI IZGLED R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA
	CRTEŽ:	ZAPADNI IZGLED
	BROJ TD:	PGD 10/2026
INVESTITOR:	Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.
MESTO GRADNJE:	Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM: 03. 2026. RAZMERA: 1 : 100 BROJ LISTA: 1.4.17



3D PRIKAZI

 BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	3D PRIKAZI		
	BROJ TD:	PGD 10/2026		
INVESTITOR:	Asing-Invest D.O.O., Drumska br. 7, Mijatovac, Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorom Po+Pr+5S+PS	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	Kp. br. 1332, 1333, 1334, 1335, 1336 KO Čuprija-grad	DATUM: 03. 2026.	RAZMERA:	BROJ LISTA: 1.4.19