

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

Инвеститор: **„МЕТАЛЕЛЕКТРО“ д.о.о, ЋУПРИЈА
МБ 20189304, ПИБ 104562645**

Локација: **к.п.бр. 2740/3 и к.п.бр. 2740/10, КО Мијатовац**

Врста техн.
документације: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Пројектант: **АРХИТЕКТОНСКИ БИРО “WEARE ARCHITECTURE”,
ЋУПРИЈА, Делиградска 1**

Одговорно
лице: **Марина Ђурђевић дипл.инж.арх.**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marina Đurđević'.

Одговорни
урбаниста: **ЗОРАН ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
лиц.бр. 200 0023 03**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zoran Petrović'.

Број техн.
документације **УП 1/26**

Место
и датум:

ЋУПРИЈА, 20. јун 2026. ГОД.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Решење о регистрацији предузећа
- 1.2. Лиценца урбанисте
- 1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.4. Изјава одговорног урбанисте

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1. Катастарско-топографски план
- 2.2. Копија плана парцеле и препис листа непокретности
- 2.3. Информација о локацији
- 2.4. Услови имаоца јавних овлашћења
- 2.5. Решење о пренамени пољопр. земљишта

3. 1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 3.1.1. Правни и плански основ
- 3.1.2. Обухват урбанистичког пројекта
- 3.1.3. Услови изградње
- 3.1.4. Нумерички показатељи
- 3.1.5. Опис и образложење урбанистичког решења
- 3.1.6. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.1.7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 3.1.8. Инжењерско-геолошки услови
- 3.1.9. Мере заштите животне средине
- 3.1.10. Мере заштите непокретних културних и природних добара

3.2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 3.2.1. Приказ парцеле у ширем окружењу
- 3.2.2. Регулационо-нивелационо решење локације
- 3.2.3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
- 3.2.4. Идејно решење планираног објекта

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Регистар привредних субјеката

5000148593407

БП 2424/2019

Датум, 11.01.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Марина Ђурђевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MARINA ĐURĐEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO WEARE ARCHITECTURE ĆUPRIJA

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Марина Ђурђевић
ЈМБГ: 2312970727816

Пословно име предузетника:

MARINA ĐURĐEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO WEARE ARCHITECTURE ĆUPRIJA

Скраћено пословно име предузетника: **MARINA ĐURĐEVIĆ PR WEARE ARCHITECTURE**

Пословно седиште: Делиградска 1, Ћуприја, Србија

Број и назив поште: 35230 Ћуприја

Регистарски број/Матични број: 65275147

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111232623

Почетак обављања делатности: 11.01.2019 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем поште: Доситеја Обрадовића 29 , спрат 4, стан 26 , Ћуприја , 35230 Ћуприја , Србија

Адреса за пријем електронске поште: architectureweare@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.01.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 2424/2019, за регистрацију:

MARINA ĐURĐEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO WEARE ARCHITECTURE ĆUPRIJA

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Зоран В. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1501957722213

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0023 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник Републике Србије", бр. 23/2015.), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/15) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта разраде локације за потребе изградње објекта складишта на к.п.бр. 2740/3 и к.п.бр. 2740/10, КО Мијатовац, чији је инвеститор предузећа "Металелектро" д.о.о. из Ћуприје, МБ 20189304, ПИБ 104562645 одређује се:

Зоран Петровић, дипл.инж.арх. лиц. бр. 200 0023 03

Пројектант:

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "WEARE
ARCHITECTURE", ЋУПРИЈА

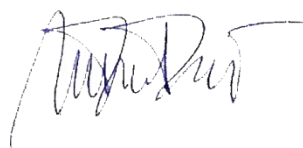
Одговорно лице/заступник:

Марина Ђурђевић, дипл.инж.арх.

Печат:



Потпис:



Број техничке документације:

УП 1/25

Место и датум:

Ћуприја, 20. јун 2026. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбанистаурбанистичког пројекта разраде локације за потребе изградње објекта складишта на кп.бр. 4873/1 КО Ћуприја-ван, чији је инвеститор предузеће "Металелектро" д.о.о. из Ћуприје, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19),

Зоран Петровић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи у складу са прописима донетих на основу Закона, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећом планском документацијом и према условима који су прописале надлежне службе имаоца јавних овлашћења у вези прикључака на комуналну инфраструктуру.

Одговорни пројектант :

Зоран Петровић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0023 03

Печат:



Потпис:



Број техничке документације:

УП 1/26

Место и датум:

Ћуприја, 20. јун 2026.год.

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



15.10.2025
Добраслав М.
Јовановић
Инж. геодет.
02 0652 16
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Израдио:
Гео М&Б ДООБ
Б.Милосављевић

Израдио:
Гео М&Б ДОО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Буприја

13 Октобра 7

Број: 953-019-46541/2025

КО: Мијатовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

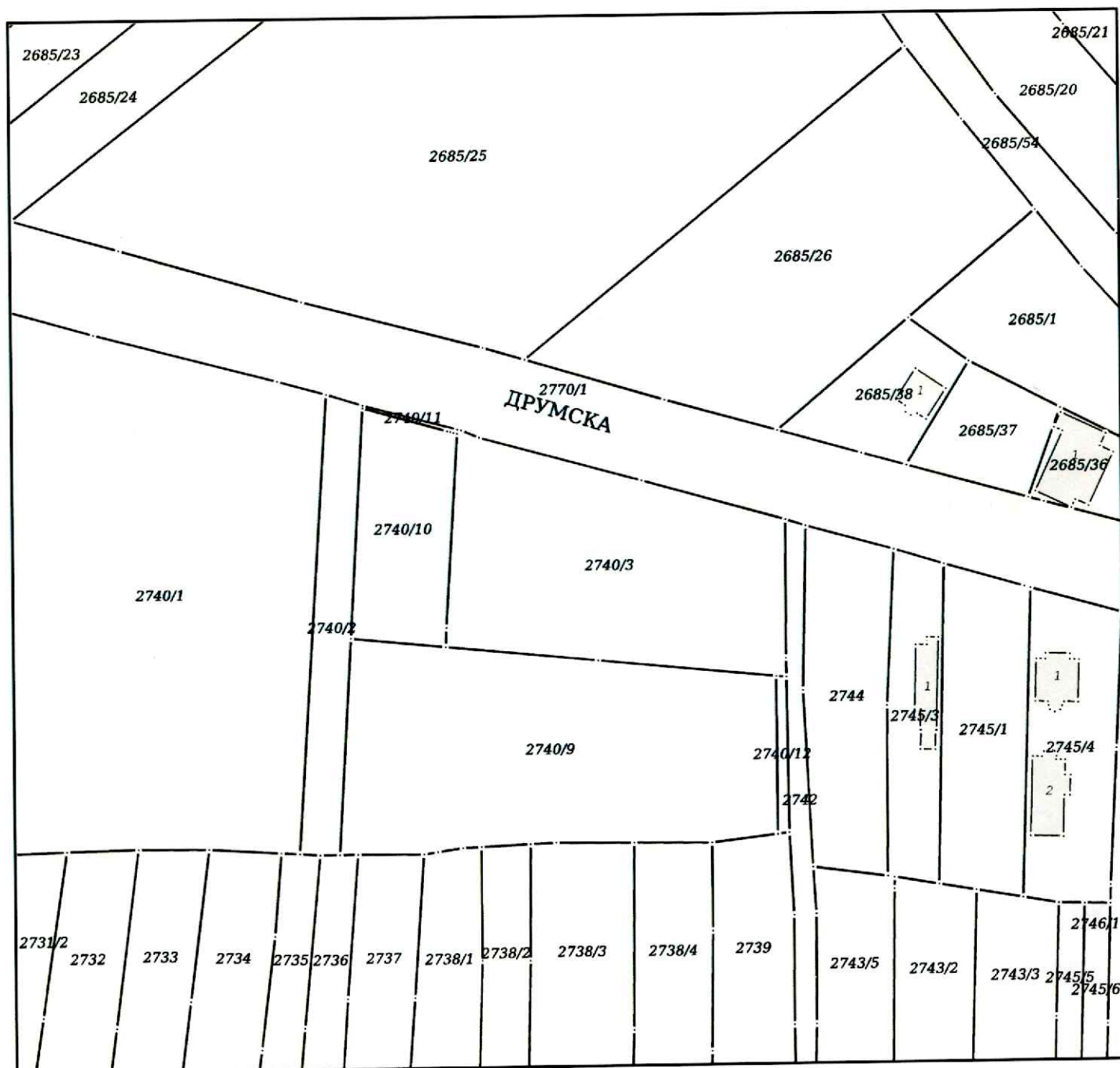
11 000 Београд

Датум: 11/28/2025 3:12:58 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2740/3, 2740/10

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:

28.11.2025 године у 13:02

Овлашћено лице:

М.П. _____
Snežana Ivanović
28.11.2025 13:17:46



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.12.2025. 11:45:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c377441c-6f8c-4e42-a899-ea6520bf95d9
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	738328
Катастарска општина:	МИЈАТОВАЦ
Датум ажурности:	28.11.2025. 14:23
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛЕДИНЕ
Број парцеле:	2740/3
Површина m²:	4356
Број извода (*):	1391
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	4356
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МЕТАЛЕЛЕКТРО ДОО
Адреса:	ЋУПРИЈА, КНЕЗА МИЛОША А/2
Матични број лица:	0000020189304
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ДОО
ГЕО
МЕРЕЊА
ЋУПРИЈА
ОБЕРАВА:
С. Ракић
/ Саша Ракић /



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.12.2025. 11:46:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bf9d9adc-d473-403e-b541-d7d9f9f16485
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	738328
Катастарска општина:	МИЈАТОВАЦ
Датум ажурности:	28.11.2025. 14:23
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛЕДИНЕ
Број парцеле:	2740/10
Површина m²:	1476
Број извода (*):	1391
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1476
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МЕТАЛЕЛЕКТРО ДОО
Адреса:	ЋУПРИЈА, КНЕЗА МИЛОША А/2
Матични број лица:	0000020189304
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	09.12.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕО
МЕРЕЊА
ЋУПРИЈА

ОПШТИНА:
СРПСКА
/ Сашић Ракић /

12/1/2025, 11:46 AM



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003895547 2025
Датум: 30.09.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Натали Добросављевић ЈМБГ 1502976727818 из Ћуприје, ул. Млинска бр. 12, за к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11) и Плана генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ **за к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац**

• **Положај парцела у планској регулативи:** Парцеле бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/2014).

Према Плану генералне регулације за насеље Мијатовац к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац се налазе у границама грађевинског подручја, у УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ III – РАДНА ЗОНА.

• **Планирана намена површине:** привредне делатности и део катастарских парцела предвиђен је за површину јавне намене - саобраћајницу (попечни профил са ознаком „1-1“ у ППР за насеље Мијатовац).

Саобраћајница у источном делу к.п.бр. 2740/3 К.О. Мијатовац дефинисана је Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) – попечни профил са ознаком „7-7“.

У југозападном делу к.п.бр. 2740/10 К.О. Мијатовац пролази постојећи далековод 10kV.

• **Катастарска парцела:** Увидом у Јавни приступ РГЗ-а, у Извод из базе података катастра непокретности бр. 1430 К.О. Мијатовац површина катастарске парцеле бр. 2740/3 К.О. Мијатовац је 4356 m², култура земљишта њива 2. класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште. Нема евидентираних објеката на парцели.

У Изводу из базе података катастра непокретности бр. 527 К.О. Мијатовац површина катастарске парцеле бр. 2740/10 К.О. Мијатовац је 1476 m², култура земљишта њива 2. класе, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју (са забележбом обавезе плаћања

накнаде за промену намене пољопривредног земљишта). Нема евидентираних објеката на парцели.

• **Грађевинска парцела:** Грађевинске парцеле нису идентичне са катастарским парцелама, како је приказано на графичким прилозима у прилогу.

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметној парцели дефинисана је координатама граничних тачака које су саставни део ове Информације о локацији.

Према ПГР градског насеља Ћуприја (за попречни профил 7-7) тачна линија разграничења површине јавне намене према к.п.бр. 2740/3 К.О. Мијатовац дефинисана је координатама осовина саобраћајница.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ИЗВАН ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

• Зона III: Радна зона

Ова зона налази се уз путни правац Јагодина - Ћуприја.

У оквиру ове зоне се налази рурално становање и услужне делатности са елементима становања. Услужне делатности подразумевају: хладњаче, складишта грађевинског материјала, радионице, занатска производња. Становање се одвија углавном у посебним објектима.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк.

Планирана је чиста производња и услуга: складишта грађевинског материјала, радионице, занатска производња. Овај простор има повољан положај у односу на насеље и саобраћајну инфраструктуру за даље развијање мале привреде коју треба издвојити од становања.

• Правила уређења за зону III производња

Привредни развој треба заснивати на:

- коришћењу природних и климатских услова и већ изграђених привредних капацитета
- малим производним погонима, који комплементарно прате ове области привређивања
- стратешко опредељење на локалне инвеститоре и предузетнике
- секундарна оријентација на спољне инвеститоре и улагања у новим областима
- туризму, као комплементарне привредне активности, уз пажљиво одмеравање реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Простор за производне делатности обезбеђује се у радној зони.

Садржаји мешовитог пословања могу се формирати и у оквиру стамбених зона, али под условом да на окружење не утичу лоше.

Уз становање могу се формирати мали производни погони у домаћој радиности. Мали производни погони не смеју да угрожавају животну средину, неопходна је израда студије утицаја на животну средину. Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складишењем чистих сировина.

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

У овој целини потребно је формирати тампон зеленило према становању и осталим суседним наменама као и у оквиру појединачних парцела. Паркирање, утовар – истовар, треба организовати искључиво на парцели.

• Зоне за које је предвиђена израда ПДР-е или урбанистички пројекат

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за: производњу.

• МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За Зону III производња минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Правила грађења за зону III – радна зона

Основна намена:

Пословање и производња

У оквиру производних делатности у зони III могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

Табела: Правила грађења за објекте производних делатности

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m ²
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m

Положај објекта у односу на улицу	мин 10 м	повучено од регулације
Удаљење од суседних објеката	мин	10 m
Удаљење од бочних ивица парцеле	мин	5 m
Удаљење од задње ивице парцеле	мин	10 m

Проценат заузетости		до 50%
Индекс изграђености / % заузетости		
до 500 m ²		1.0/50 %
од 500 – 1000 m ²		0.8/40 %
од 1000 – 3000 m ²		0.6/30 %
преко 3000 m ²		0.5/25 %

Проценат незастртих површина		до 30%
до 1000 m ²		20%
од 1000 – 3000 m ²		30 %
преко 3000 m ²		35 %
ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15 m

	Спратност објеката	максимално	П+1
	за административни део – макс. 10% површине проузводног дела	изузетно	П+2
	Висина објеката (метара)		14 m
	изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	Више од 14 m
	Паркирање (код производних и инд. објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m ² корисног простора

Паркирање

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
Намена	примењени нормативи за дефинисање минималног броја паркинг места
становање	1.0 ПМ по стану
комерцијални садржаји	1ПМ на 50m ² продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60m ² нето грађ. површине административног или пословног простора 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом
јавне службе	1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m ² нето грађ. површине за предшколске установе; на јавном паркингу изван парцеле 1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле 1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите 1 ПМ на 60m ² бруто развијене грађ. површине за установе културе 1ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта 1ПМ на 3 запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл.) уз потребан број паркинг места за специјална возила
инфраструктурни објекти и	у оквиру припадајуће парцеле у зависности од технолошког процеса
јавне комуналне површине	1 ПМ на 6 тезги за пијаце 1 ПМ на 0,25 ha површине гробља
верски објекти	2 ПМ по објекту

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1.6 m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило: Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

- **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Парцела бр. 2740/3 К.О. Мијатовац омеђена је двома саобраћајницама. На северу **државни пут ПА реда број 158** и на истоку са **новопланираном саобраћајницом** (попречни профили напред наведени). Парцела бр. 2740/10 К.О. Мјатовац има излаз преко к.п.бр. 2740/11 К.О. Мијатовац на државни пут ПА реда број 158.

- **Правила уређења за саобраћајне површине**

Насељено место Мијатовац граничи се са градским насељем Ћуприје, представља његов природан наставак ка Јагодини.

Кроз планско подручје пролазе важни државни коридори:

- **државни пут II реда А број 158** (по старој категоризацији државни пут II реда број 214 деоница 1420 Мијатовац (0583)-Ћуприја (Глоговац) (1305). Овај путни правац један је од значајнијих праваца у Републици, посебно уколико се посматра његов положај у односу на аутопут Е-75. Представља најкраћу везу Ћуприје са Јагодином и Параћином.

- магистрална електрифицирана железничка пруга Београд – Ниш, која представља кичму железничке мреже републике Србије и најрационалнију везу централне и западне Европе са Грчком и Блиским истоком.

Саобраћајнице су издвојене као површине јавне намене. По карактеристикама очекиваног саобраћаја подељене су у две категорије које дефинишу и ниво услуга на њима:

- саобраћајнице првог ранга,
- саобраћајнице другог ранга
- прилазне саобраћајне површине

Саобраћајнице првог ранга су саобраћајнице које се настављају и ван граница плана и којима се остварује веза са окружењем. Њима се одвија транзитни и локални саобраћај. У ову категорију се убрајају деоница државног пута II реда бр. 158, улица Ђурђевданска и улица Данила Димитријевића. Државни пут II А реда бр. 158 је на траси насељске саобраћајнице. Планиране интервенције су измештање државног пута II А реда број 158 од км 84+705 до км 83+140 и кружна раскрсница у км 84+629, остали прикључци су постојећи.

Прилазне и приступне саобраћајне површине су површине јавне намене које због просторних ограничења немају услова да се формирају као улице са дефинисаним профилем а којима је обезбеђен колски приступ за две или три грађевинске парцеле. Како је речено, површине могу бити и неправилног облика и углавном су са изграђеним оградама или објектима на самој регулацији те је и регулациона линија постављена по постојећем стању са намером да се објекти не руше. У оквиру ових површина се постављају и други инфраструктурни системи било као подземни или као надземни.

Колски приступи су површине које се уређују на површини јавне намене преко тротоара или путног зеленила и служе за непосредан колски приступ са коловозне површине јавне саобраћајнице на грађевинску парцелу суседа. Изводе се од регулационе линије до коловозне површине. Носивост коловозне конструкције приступа је за осовинско оптерећење у складу са потребама суседа али не мање од 5.0 t. За породично становање може се извести преко тротоарске површине обарањем ивичњака и преко путног зеленила са површинском обрадом застора као на тротоару. За већи број корисника (вишепородично, јавне функције, паркиралишта, производне, комерцијалне и туристичке намене приступ се изводи као површина коловоза и нивелационо прилагођена коловозу јавне саобраћајнице уз формирање кружне лепезе са радијусом према меродавном возилу..

Путно зеленило представљају површине које су делови површина јавне намене, а не користе се као коловоз или тротоар. Уређују се као зелене, затрављене површине које се редовно одржавају (косе).

Могућа је и садња ниског растиња (цвећа) према посебној техничкој документацији. Уређење површина спроводи се уз сарадњу локалне самоуправе и управљача јавног пута Стационарни саобраћај. Паркирање се овим планом планира у оквиру парцела корисника.

3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин: текстуално и (или) графичк и (графички прилог бр.9. Заштита простора)

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Далековод 10 kV	Минимум 15 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) и Техничким
-----------------	--	--

Постојећи објекти изграђени у заштитном појасу могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите, осим у случају када је то већ плански другачије решено.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

4. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом генералне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.
- На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација и санација објеката са постојећим параметрима.
- Изузетно, за изграђене грађевинске парцеле минимални параметри за парцелацију се могу смањити до 10%.

На основу пројекта препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Исправка граница суседних парцела врши се у случају припајања грађевинског земљишта у јавној својини, на основу пројекта парцелације.

Приликом утврђивања услова за исправку граница парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од суседне парцеле.

5. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оградe, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).
- Грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.
- Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом.
- У плану су грађевинске линије одређене као:

1. планирана грађевинска линија паралелна регулационој линији нумерички дефинисана;
2. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели;
3. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије.

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина", представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и урбанистичке целине у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила грађења као за основну намену.

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зелене површине, ограде...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

Постојећи објекти који имају параметре (спратност, индекс искоришћености, индекс изграђености) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.

6. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009- др. закон, 104/2009-др. закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа

(земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

● **Заштита од земљотреса:** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

● **Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:**

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У J5.600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021- др. закон и 129/2021 – др. закон).

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

● **Обавезна је израда Урбанистичког пројекта (за производњу)**

● Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој Општинске управе општине Ћуприја, Група за привреду и пољопривреду.

● Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, а након потврђеног Урбанистичког пројекта.

- У поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.
- Инвеститор, пре издавања локацијских услова, од имаоца јавних овлашћења прибавља техничке услове и друге посебне услове, а за потребе израде Урбанистичког пројекта.

8. Саставни део Информације о локацији су графички прилози из:

Плана генералне регулације за насеље Мијатовац:

- Урбанистичка регулација са грађевинским линијама (прилог бр. 1)
- План саобраћаја са попречним профилима (прилог бр. 2)
- План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима (прилог бр. 3)
- План електроинсталација и гасификације (прилог бр. 4).

Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја:

- Регулација, грађевинске линије (прилог бр. 5 и 5а).

Увид у плански документ и његово преузимање може се извршити путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/> .

Такса је наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама и Одлуци о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи.

Информацију о локацији доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви техничке документације.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник

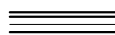
Графички прилог бр. 1 - Саставни део Информације о локацији број 003895547 2025
"Урбанистичка регулација са грађевинским линијама"
План генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14)
за к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац



ЛЕГЕНДА:

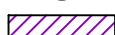
	ГРАНИЦА ПЛАНА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА РЕГУЛАЦИЈИ
	ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА ПЛАНИРАНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

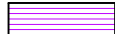
	САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ЖЕЛЕЗНИЦА
	ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- | | |
|---|--|
| ① | месна канцеларија |
| ② | парк са спомеником палим борцима НОР-а |
| ③ | дом култура |
| ④ | пошта |
| ⑤ | основна школа-четвороразредна |
| ⑥ | вртић |
| ⑦ | амбуланта |

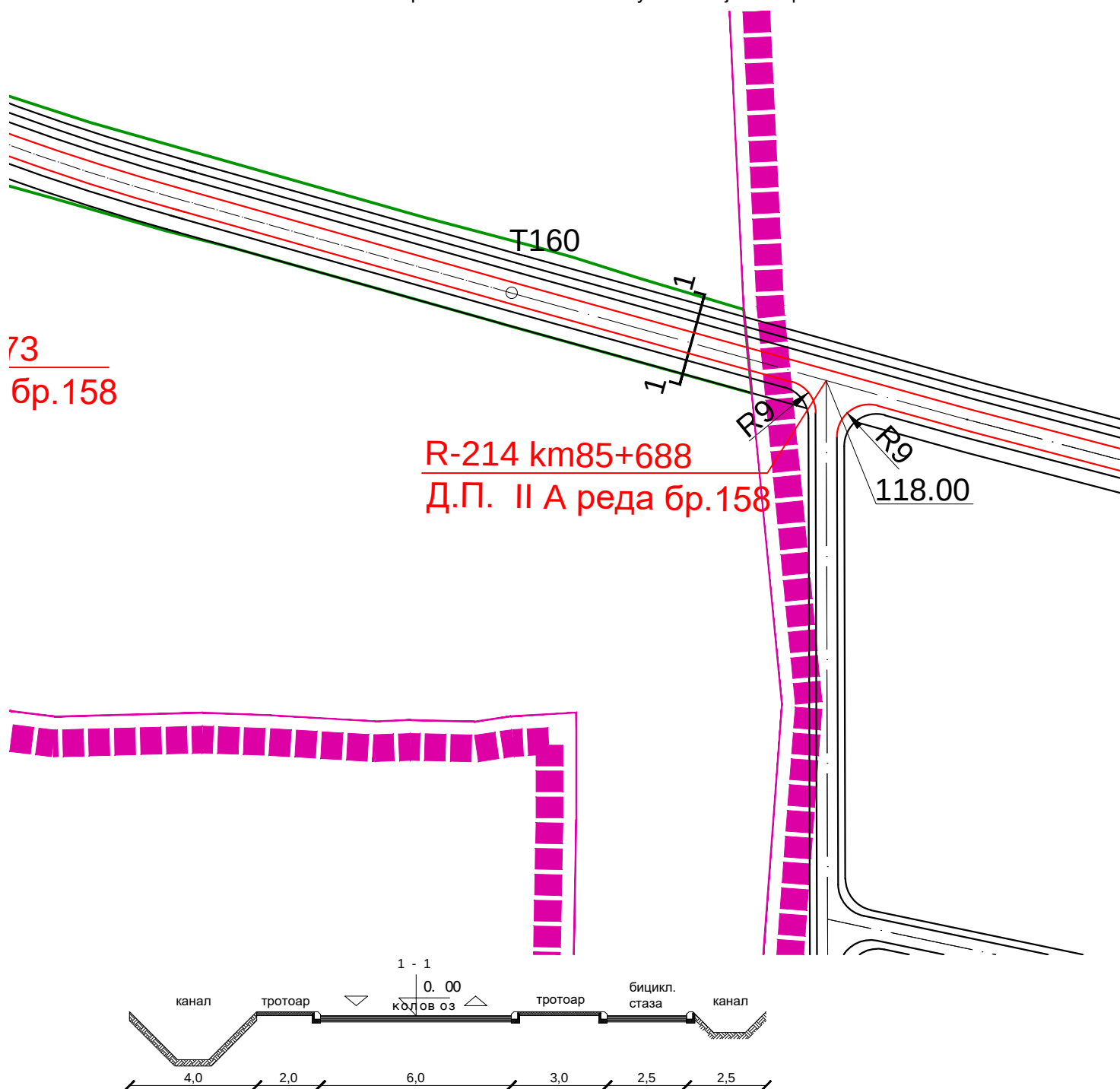
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

	ГРОБЉЕ
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
①	фудбалски стадион
	ТРАФО СТАНИЦА 35/10 KVA
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	рурално становање
	мешовит насељски центар
	комерцијални садржаји, услуге, угоститељство и трговина- мешовите намене
	мешовито пословање са становањем
	привредне делатности
	верски објекат
	остало зеленило

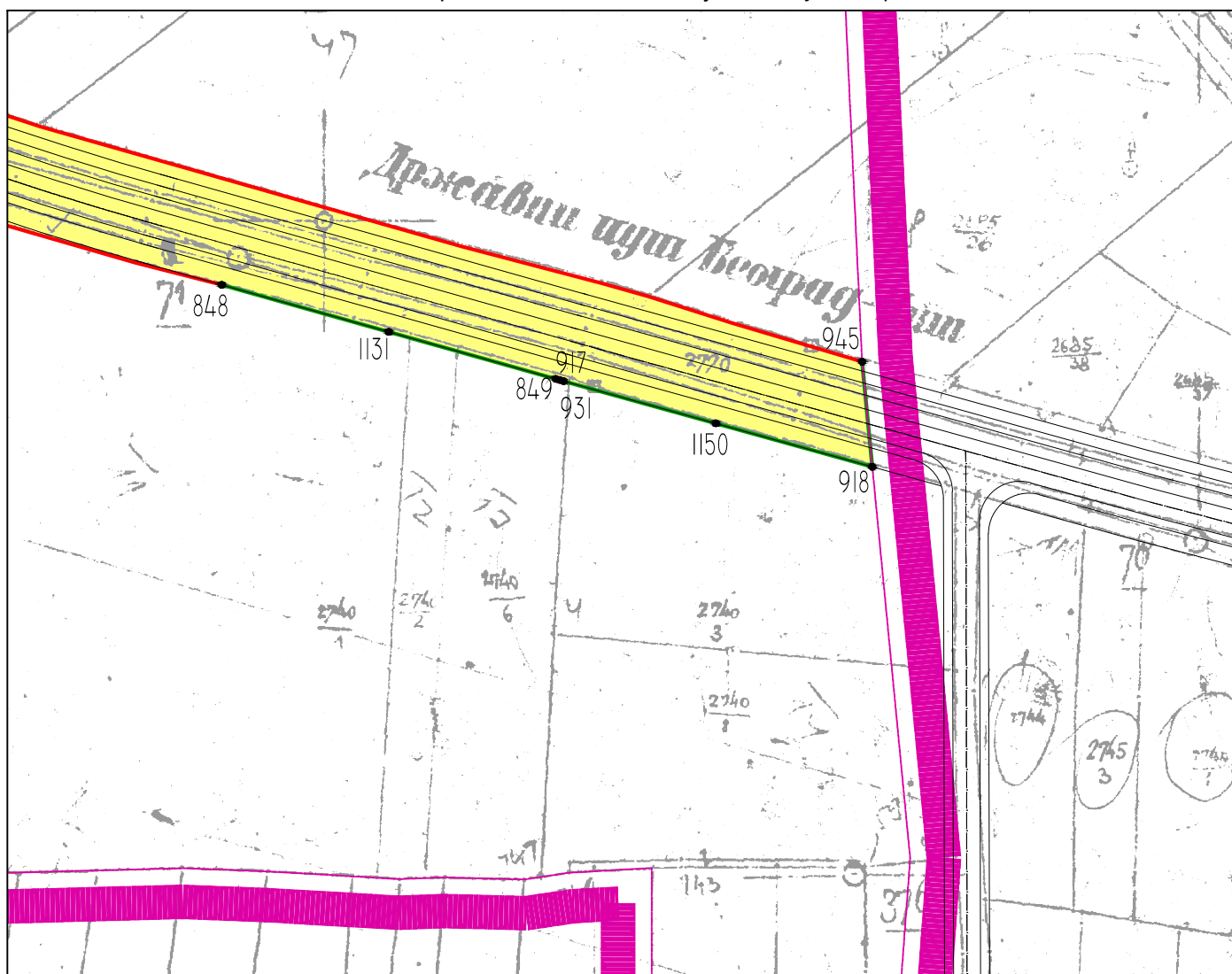
Графички прилог бр. 2 - Саставни део Информације о локацији број 003895547 2025
 "План саобраћаја са попречним профилима"
 План генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14)
 за к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ СЕ ПОКЛАПАЈУ СА ТРАСОМ Д.П. II А реда бр.158
-  ЖЕЛЕЗНИЦА

Графички прилог бр. 3 - Саставни део Информације о локацији број 003895547 2025
 "План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима"
 План генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14)
 за к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац



ЛЕГЕНДА

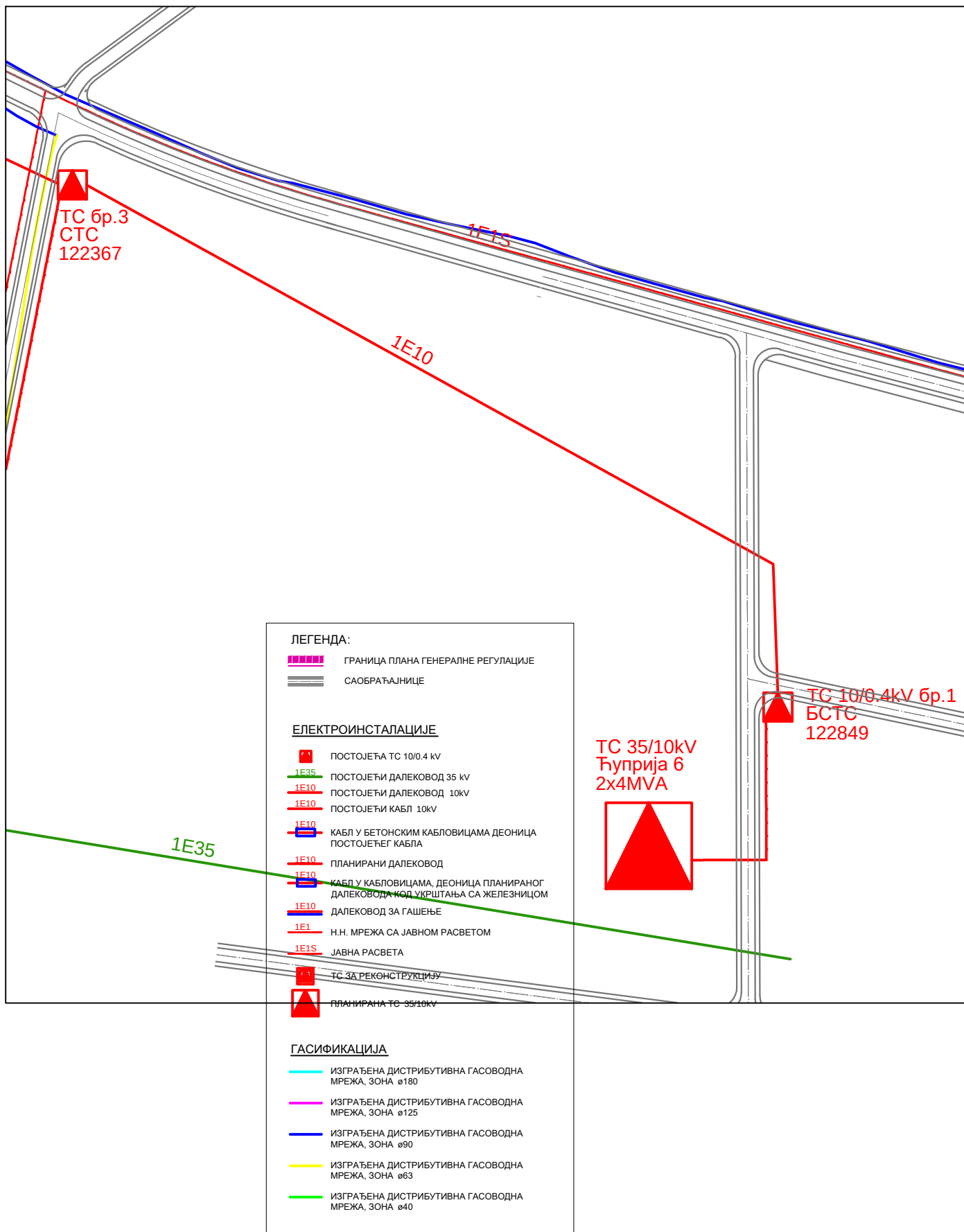
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО

Број тачке	КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА	
	Координате	
Т	Y(m)	X(m)
848	7.527.977,06	4.866.736,05
849	7.528.051,49	4.866.715,06
918	7.528.122,02	4.866.695,47
931	7.528.053,20	4.866.714,58
1131	7.528.014,27	4.866.725,56
1150	7.528.087,18	4.866.705,15

Графички прилог бр. 4 - Саставни део Информације о локацији број 003895547 2025
 "План електроинсталација и гасификације"
 План генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14)
 за к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац



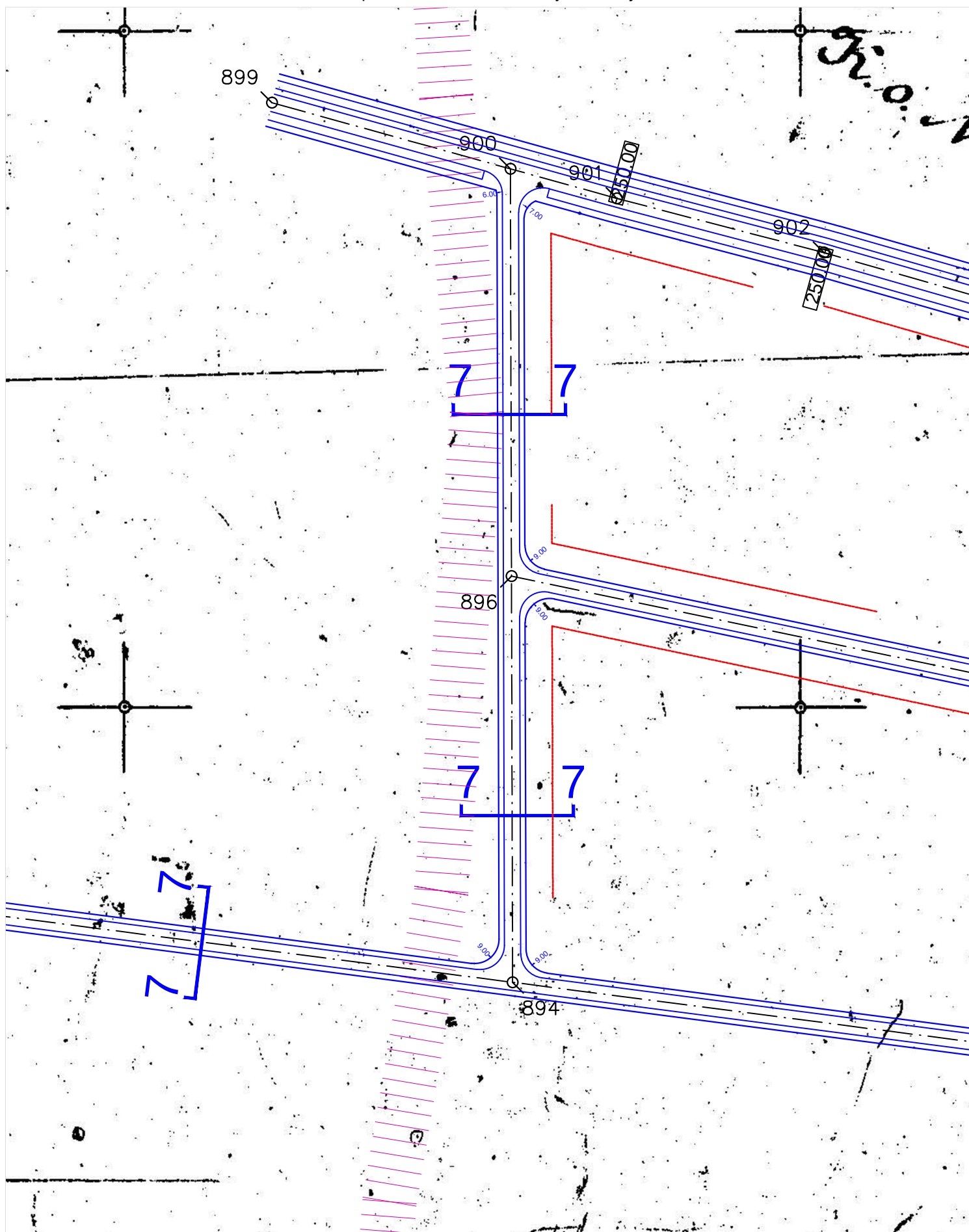
Графички прилог бр. 5 - Саставни део Информације о локацији број 003895547 2025

"Регулација, грађевинске линије"

Измена и допуна План генералне регулације градског насеља Ћуприја

(„Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 46/20)

за к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац





КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗН.	Y	X
894	7528143.665	4866397.817
896	7528143.256	4866548.200
900	7528142.845	4866699.029

ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ИВИЧЊАК



ОСОВИНА ПРОФИЛА

90.00

ОСОВИНСКИ РАДИЈУС

10 10

ОЗНАКА ПРОФИЛА



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА



ВОДОТОК



ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА

KM

КАТАСТАРСКА МЕЂА



КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

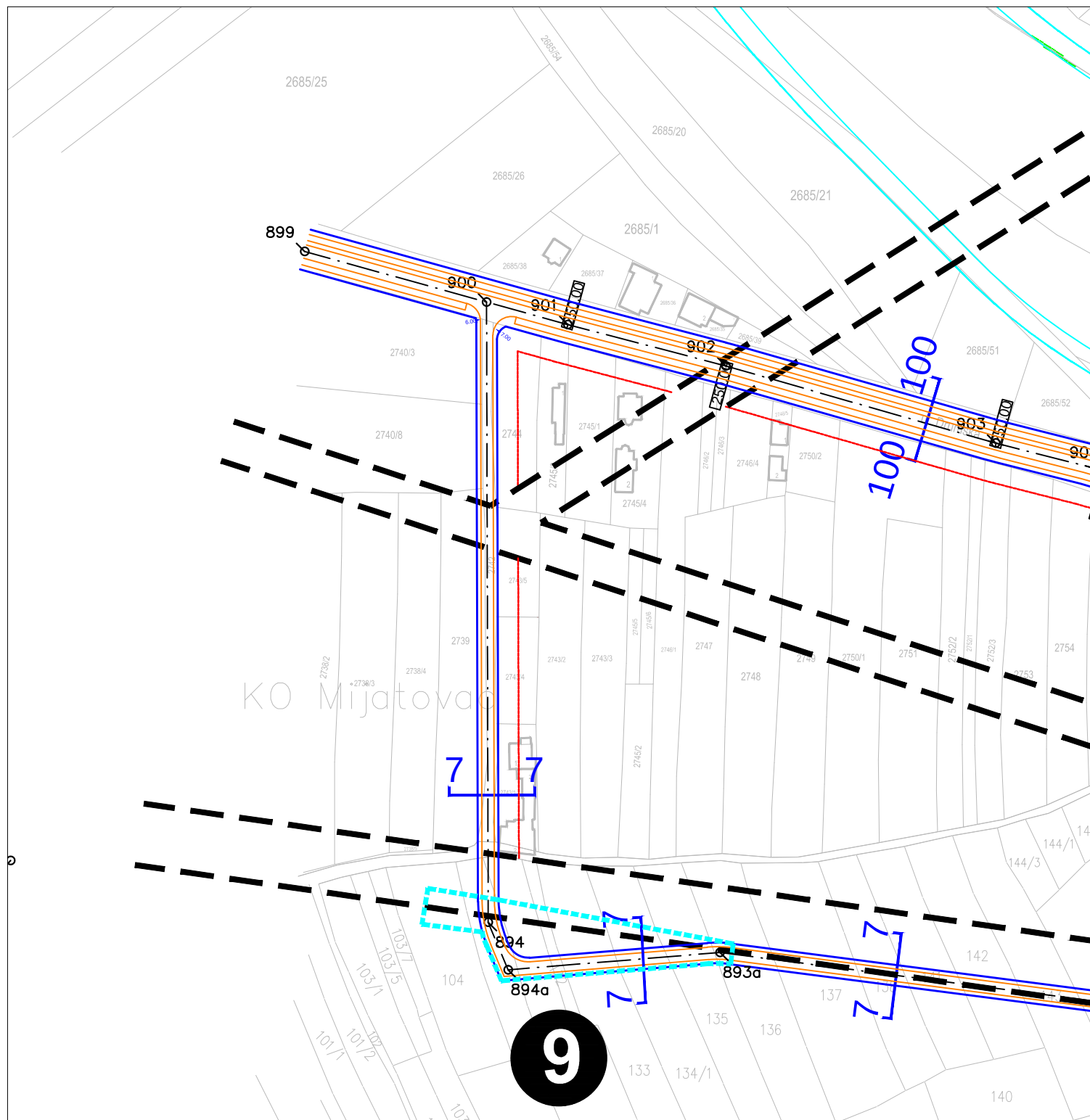


Обухват измена и допуна

1.1

Ознака измена и допуна

за к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 обе у К.О. Мијатовац





Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-36477-26 ¹²

МЕТАЛЕЛЕКТРО Д.О.О. ЋУПРИЈА

Ваш број:

КНЕЗА МИЛОША бр. А/2

Јагодина, 08.05.2026

12 -05- 2026

35230 ЋУПРИЈА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2740/3, 2740/10 на К.О. МИЈАТОВАЦ,), МИЈАТОВАЦ, ДРУМСКА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-36477-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2740/3, 2740/10 на К.О. МИЈАТОВАЦ,), МИЈАТОВАЦ, ДРУМСКА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Подаци о објекту на који се односи захтев:

- 1.1. Врста објекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-МОНТАЖНА ХАЛА
- 1.2. Место и адреса: Мијатовац, Друмска бб
- 1.3. Катастарска парцела бр. 2740/3 и 2740/10 КО Мијатовац
- 1.4. Гранична дозвољена вредност фактора снаге: $\cos \varphi = 0,95$.
- 1.5. Начини загревања у објекту: Непознат
- 1.8. Намена потрошње: Ниски напон-полуиндиректно мерење

2. Технички услови:

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ИСПОШТУЈЕ ЗАШТИТНУ ЗОНУ ДАЛЕКОВОДА 10kV "ПРАВАЦ ЈОВАЦ" КОЈИ ПРОЛАЗИ КРОЗ ПАРЦЕЛУ К.П.2740/10 К.О. МИЈАТОВАЦ.

Чланом 218. Закона о енергетици су прописане димензије заштитног појаса за електроенергетске водове.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату Плана потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

Прикључење објекта је могуће из ТС 10/04kV "Мијатовац 1" која је удаљена око 70 метара од будућег објекта који се прикључује. Потребно је изградити кабловски вод са будућег извода у НН орману трафостанице ТС 10/04kV "Мијатовац 1" до КПК-а ИМО-ССО1 који ће се уградити на линији разграничења к.п. 2740/3, типа РР00-А 4x150mm². Од КПК до мерног ормана применити исти тип кабла.

Каблови од нисконапонског ормана трафостанице до објекта се полажу директно у ров или кроз кабловску канализацију зависно ситуације на траси. Минимална дубина укопавања је 0,8 метара са тампоном ситног песка од 20cm у који се кабл полаже, док се кабловска канализација гради у складу са Техничким препорукама ЕДС.

Мерно место се састоји од мерно разводног ормана ИМО-ССО1 са прикључном КПК-а на бетонском постољу.

Мерни орман садржи: прикључни простор са дришерима и мерни простор где се уграђују мерни уређаји за категорију ниски напон-полуиндиректно мерење, струјни мерни трансформатори и разводни простор.

ЗА МЕРЕЊЕ УТРОШЕНЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ УГРАДИТИ ЕЛЕКТРОНСКУ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНУ МЕРНУ ГРУПУ ЗА ПОЛУИНДИРЕКТНО МЕРЕЊЕ СА УГРАЂЕНИМ ГПРС МОДЕМОМ ЗА ДВОСМЕРНУ КОМУНИКАЦИЈУ, СА ПРЕКИДАЧКИМ МОДУЛОМ (СКЛОПКОМ) И СА ЦЕЛУЛАРНИМ NB-IoT КОМУНИКАЦИОНИМ МОДЕМОМ, КОЈА У СВЕМУ МОРА ДА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ КОЈЕ УСВОЈИО СТРУЧНИ САВЕТ ЕПС-а У МАТЕРИЈАЛУ, ФУНКЦИОНАЛНИ ЗАХТЕВИ И ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ АМИ/ДМИ СИСТЕМА, А КАО ДОКАЗ О ИСПУЊЕЊУ ЗАХТЕВА СТАНДАРДА ЗА ОВАЈ ТИП МЕРНЕ ГРУПЕ МОРАЈУ ПОСТАЈАТИ ОДГОВАРАЈУЋИ АТЕСТИ КОЈИ ПОТВРЂУЈУ ИСПУЊЕЊЕ ТРАЖЕНИХ ЗАХТЕВА СТАНДАРДА.

Мерни уређај (полиндиректна мерна група) мора бити за мерење активне енергије најмање класе тачности 1, односно индекса класе Б, а за мерење реактивне енергије најмање класе тачности 3. Класа тачности максимума 15 мин. снаге најмање класе тачности 1. опсега 5-6А. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе Б, 3x230/400V, 5А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

ПРЕНОСНИ ОДНОС СТРУЈНИХ МЕРНИХ ТРАНСФОРМАТОРА ЗА ОПТЕРЕЋЕЊЕ ДО 100kW МОРА ДА БУДЕ 150/5/А/А, ПРИ ЧЕМУ МОРАЈУ ДА ЗАДОВОЉЕ ПРОПИСАНУ ТЕРМИЧКУ И ДИНАМИЧКУ СТРУЈУ. КЛАСА ТАЧНОСТИ МЕРНИХ ТРАНСФОРМАТОРА ЗА МЕРЕЊЕ КОЛИЧИНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ЈЕДНОЈ МЕРНОЈ ГРУПИ МОЖЕ ДА БУДЕ НАЈМАЊЕ КЛАСЕ 0,5.

За заштиту од индиректног напона додиром применити Т-Н-ЦС систем заштите у комбинацији са заштитним уређајима диференцијалне струје, уз примену мера за изједначавање потенцијала и заштиту од напона корака.

Заштитне уређаје прилагодити унутрашњој инсталацији купца, према потребама у појединачним струјним колима, врсти трошила и типу просторије.

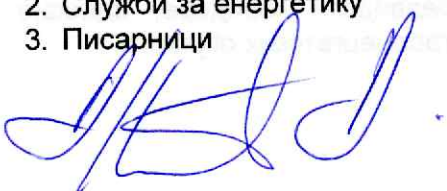
Трошкови прикључења биће исказани кроз Услов за пројектовање и прикључење.

Решавање правноимовинских односа и прибављање Решења о извођењу радова за изградњу кабловских водова је обавеза подносиоца захтева у својству финансијера а на име инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Јагодина.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



12.05.2026.



Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014

Број 921

Датум 10.02.2016.

ЋУПРИЈА

„Металелектро“ Ћуприја
Ул. Кнеза Милоша бр.А/2
35230 Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

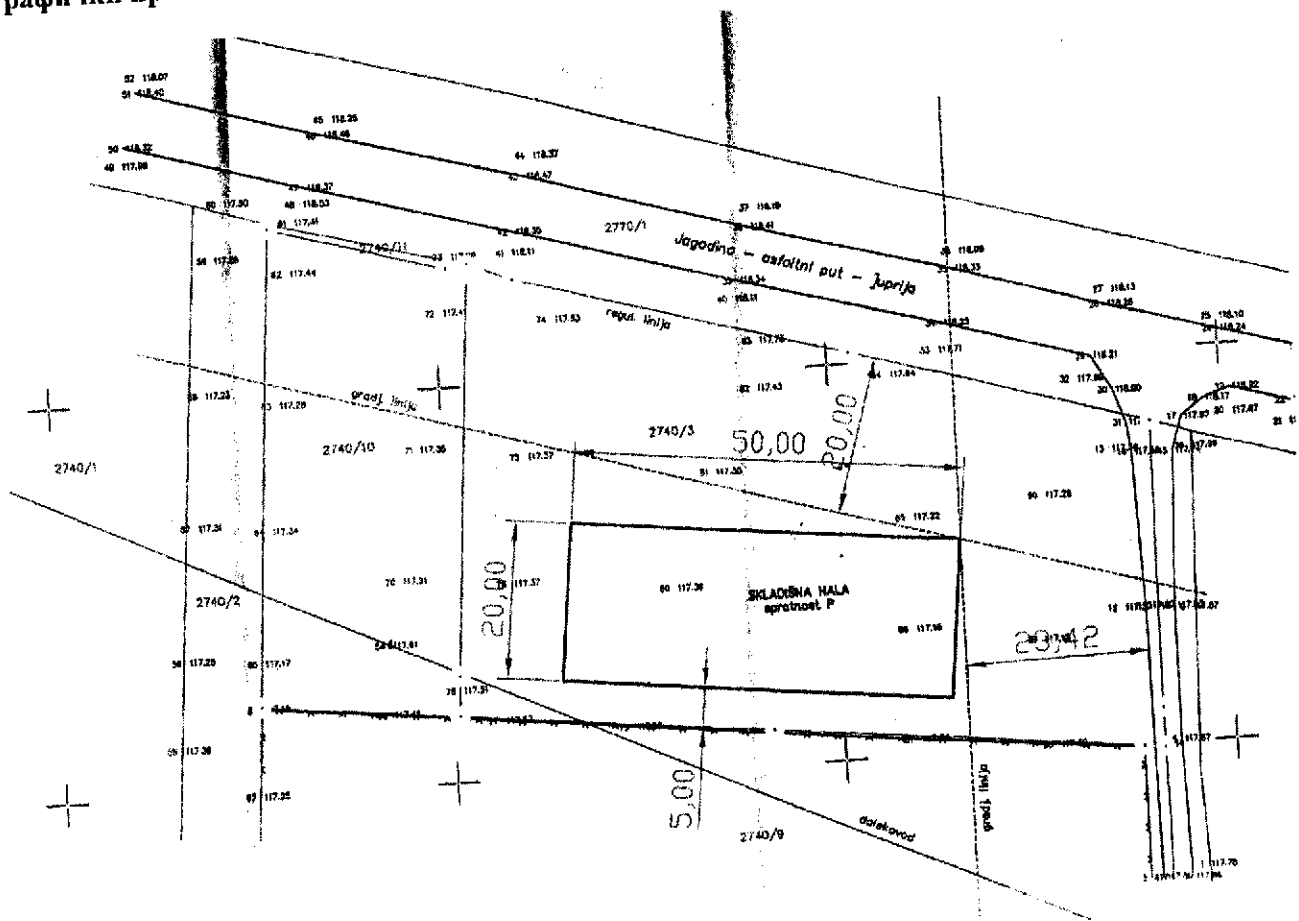
Поступајући по захтеву инвеститора „Металелектро“ Ћуприја, ул. Кнеза Милоша бр. А/2, МБ 20189304, ПИБ 104562645, власник катастарских парцела к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 КО Мијатовац, у намери да изгради монтажну халу од сендвич панела за складиштење готових производа савремене ПВЦ столарије приземне спратности и габарита 20.0x50.0m поднео је захтев за израду урбанистичког пројекта на к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 на основу члана 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Одлуке о комуналним делатностима бр.3 од 12.03.2015-те и измене Одлуке о комуналним делатностима бр.26. од 31.10.2016-те, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за израду урбанистичког пројекта на к.п.бр. 2740/3 и 2740/10 све у КО Мијатовац

РОП број предмета	/
Број предмета у ИЈО	222
Датум пријема захтева	26.01.2026.
Заводни број одговора на захтев	222/1
Датум издавања услова	9.02.2026.
Лице на чије име се издају услови за израду идејног решења	„Металелектро“ Ћуприја, ул.Кнеза Милоша бр.А/2

Графички прилог:



Постојеће стање

Улична водоводна мрежа

На горе наведеним катастарским парцелама не постоји изграђена улична водоводна мрежа којом управља и коју одржава ЈКП "Равно 2014" из Ћуприје.

Улична фекаална канализација

На горе наведеним катастарским парцелама не постоји изграђена улична канализациона мрежа којом управља и коју одржава ЈКП "Равно 2014" из Ћуприје.

Улична атмосферска канализација

На горе наведеним катастарским парцелама не постоји изграђена улична атмосферска канализација којом управља и коју одржава ЈКП "Равно 2014" из Ћуприје.

Општи услови:

1. Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“.

2. Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

ЈКП „Равно 2014“ из Туприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Особе за контакт:

Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Стефан Миленковић струковни инж. грађ. тел: 069/4809313
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477254

Стефан Миленковић
струковни инж. грађ.



Директор
Дејан Ристић дипл. инж. ел.


_____



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РАВНО 2014

Број 781

Датум 12.03.2026.

ЋУПРИЈА

"Металелектро", ул. Кнеза Милоша
бр.А/2, Ћуприја
МБ 20189304, ПИБ 104562645

Број предмета: 222 од 26.01.2026. године

Датум: 26.02.2026.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање и прикључење на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу монтажне хале на 2740/3 и 2740/10, обе у КО Мијатовац

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора "Металелектро", ул.Кнеза Милоша бр.А/2, Ћуприја МБ 20189304, ПИБ 104562645, који траже техничке услове за пројектовање и прикључење на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу монтажне хале на 2740/3 и 2740/10, обе у КО Мијатовац, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима ("Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр.13. од 05.09.2018 -те године), издаје:

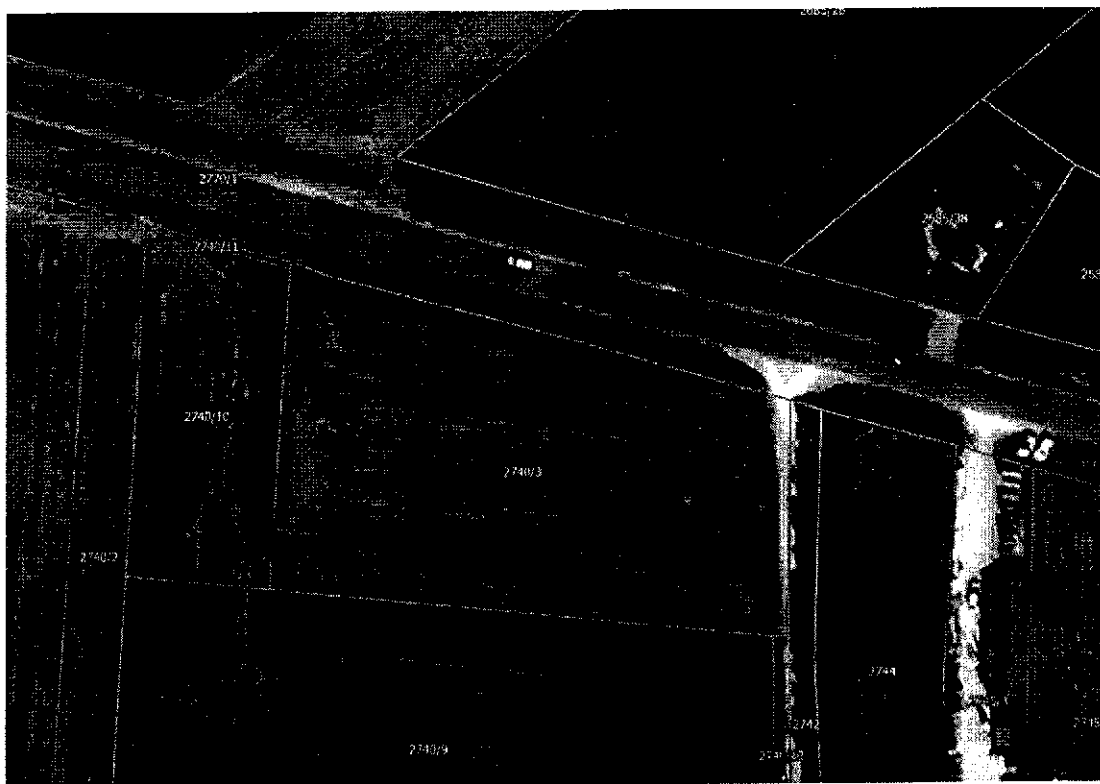
ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе пројектовања и прикључења на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу монтажне хале на 2740/3 и 2740/10, обе у КО Мијатовац, која се прикључује на улицу чији је имаоц права на парцели Општина Ћуприја

Предметне парцеле на којој ће се градити планирани објект налазе се на к.п.бр. 2740/3 и 2740/10, обе у КО Мијатовац. Урбанистичким пројектом разрадила би се локација на којој би се градио монтажни објект - хала од сендвич панела за складиштење готових производа савремене ПВЦ столарије, приземне спратности и габарита 20x50 m.

Планира се прикључак на јавну саобраћалицу из правца локалног бочног пута која се налази на парцели 2742 КО Мијатовац.

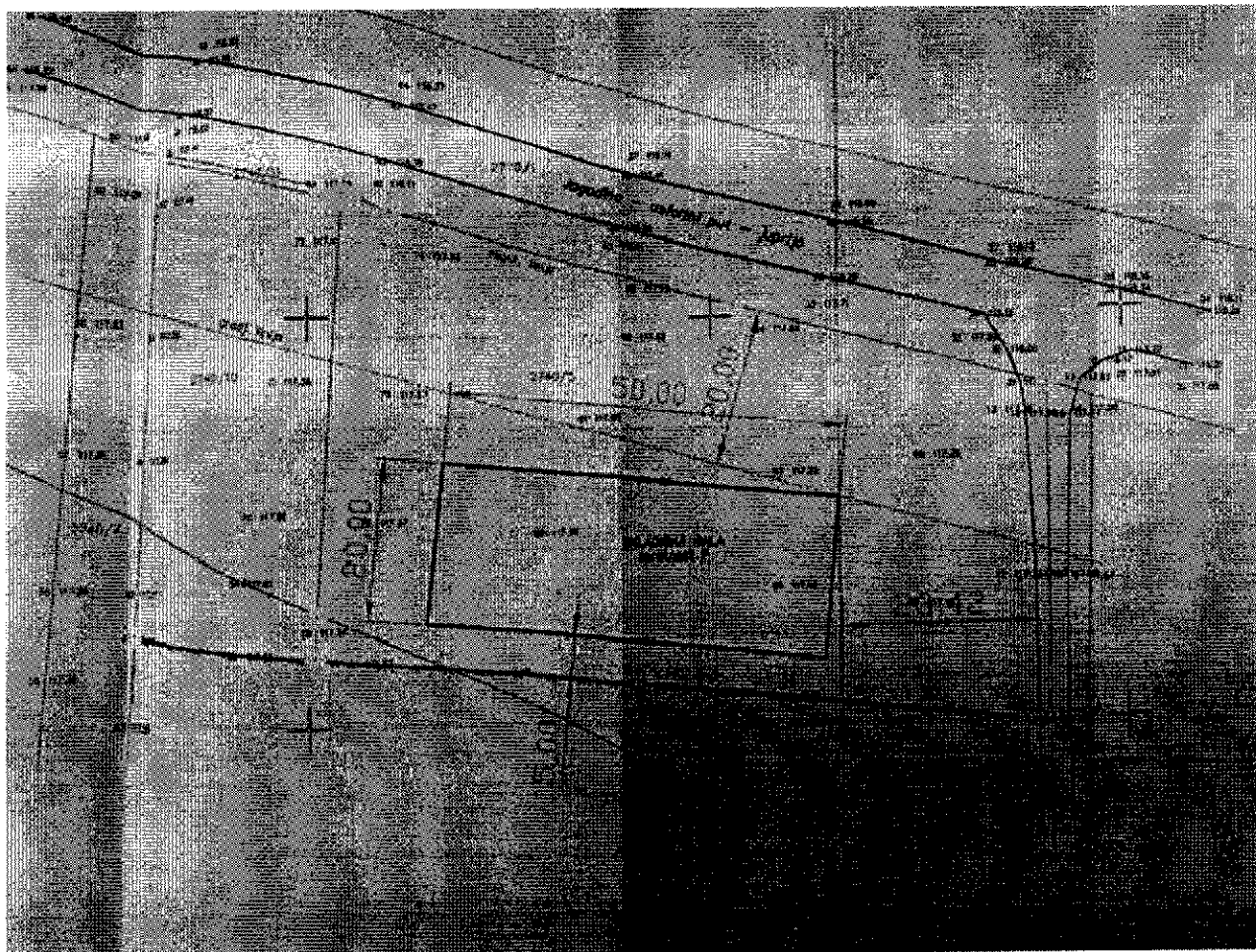
Локација, извор Гео Србија:



Постојеће стање:

Предметна улица на коју се планира прикључење парцеле је некатегорисани пут чији је имаоц права на парцели Општина Ћуприја. Пут је урађен са дробњеним каменим агрегатом приближне ширине 3,0 m - ширина коловоза, без тротоара и ивичњака.

Графички прилог из пројекта:



Предметна парцела налази у подручју Плана детаљне регулације за насеље Мијатовац.

У даљој разради пројекта дефинисати положај колског и пешачког прилаза до новопланираног објекта придржавајући се свега прописаним овим условима.

Plan view of a road intersection. The diagram shows a T-junction and a roundabout. The T-junction has a tangent length of 160m (T160) and a radius of 9m (R9). The roundabout has a radius of 118.00m (R118.00) and a diameter of 6m. Lane widths are indicated as 2m and 6m.

Обзиром да је по фактичком стању пут ширине 3m , а по плану Детаљне регулације за насеље Мијатовац 6 m, планирано је проширење пута тј. изградње пута са асфалтним застором, ивичњацима и тротоарима са обе стране пута у ширини од 2 m, придржавати се свих параметара из важећег Плана приликом израде прилазног пута и ових услова.

СИТУАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко) , водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

Радијусе саобраћајних прикључака на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.

Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5.0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водити рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Приликом израде техничке документације придржавати се следећих услова:

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
 - Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
 - Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).
- Испоштовати параметре за радијусе прилаза, излазни 3 m а улазни мин 5 m.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шњунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног

малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја:

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1.1. Правила изградње за саобраћајне површине

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (уколико урбанистичким планом није прописано другачије) :

- државни путеви I реда износи 20,0m
- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас (уколико урбанистичким планом није прописано другачије).

У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се прописују тим планом.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може сеградити само уз сагласност Јавног Предузећа.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10.0 m. Радијус на осталим раскрсницама је 7.0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланирих саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде штосе доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће изграђене објекте, реализација пуног профила ће се вршити фазно. У првој фази попречни профил се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности од положаја постојећег објекта, али не мања од 30cm). У другој фази, када се испуне услови у простору изводи се пун профил саобраћајница.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње котезаштитне цеви износи 1,00 m.
 - длежногуправљача пута

-коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима

–потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене:

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

СИТУАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко) , водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5.0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водити рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада, а све у складу са Законом о управљању отпадом.

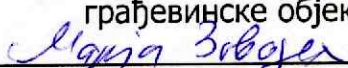
Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор:

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ћуприја

Општинска управа

Одељење за друштвене делатности, привреду и локални економски развој

Група за привреду и пољопривреду

Број: 004821811 2025

Датум: 04.12.2025. године

Ћуприја, 13. октобра број 7

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

ДАНА 5.1.2026 ГОДИНЕ



15.1.2026

Одељење за друштвене делатности, привреду и локални економски развој, Група за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, решавајући по захтеву инвеститора број: 004821811 2025 од 01.12.2025. године „МЕТАЛЕЛЕКТРО“ доо Ћуприја, улица Кнеза Милоша број А/2, МБ 20189304 ПИБ 104562645, а преко пуномоћника Марине (Аранђел) Ђурђевић, ЈМБГ 2312970727816 из Ћуприје улица Доситеја Обрадовића број 29/4/26, на основу члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), и члана 43., 43., 44., 45. и 46.) и Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/2018, 49/19, 86/19-усклађени динарски износи, 156/20-усклађени динарски износи и 15/2021 допуна услађених динарских износа), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. УТВРЂУЈЕ СЕ промена намене пољопривредног земљишта на катастарским парцелама број 2740/3 која се води као њива 2. класе у потесу „Ледине“ површине 4356m² укупне површине 4356m² и парцела број 2740/10 која се води као њива 2. класе у потесу „Ледине“ површине 1476m² укупне површине 1476m² у КО Мијатовац ради изградње објеката за складиштење.

2. Једнократна накнада за промену намене пољопривредног земљишта за парцелу број 1740/3 у КО Мијатовац износи 157.752,54 (сто педесетседам хиљада седамсто педесет два и 54/100) динара и за парцелу број 2740/10 у КО Мијатовац износи 53.453,34 (педесет три хиљаде четристо педесет три и 34/100). Обавезује се инвеститор „МЕТАЛЕЛЕКТРО“ доо Ћуприја, улица Кнеза Милоша број А/2, МБ 20189304 ПИБ 104562645, а преко пуномоћника Марине (Аранђел) Ђурђевић, ЈМБГ 2312970727816 из Ћуприје улица Доситеја Обрадовића број 29/4/26, као заинтересовано лице да оба износа накнада у року од 15 дана од дана пријема овог решења уплати на рачун Буџета Републике Србије на број 840-714543843-20 по моделу 97 са позивом на број 8203304763, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде а сврха дознаке је накнада за промену намене пољопривредног земљишта по решењу број: 004821811 2025.

3. Ово Решење постаје извршно, по достављању доказа о уплати износа наведеног у диспозитиву овог Решења.

Образложење

Одељењу за друштвене делатности, привреду и локални економски развој, Групи за привреду и пољопривреду Општинске управе Општине Ћуприја обратила се захтевом број: 004821811 2025 дана 01.12.2025. године Марина (Аранђел) Ђурђевић, ЈМБГ 2312970727816 из Ћуприје улица Доситеја Обрадовића број 29/4/26, као пуномоћник „МЕТАЛЕЛЕКТРО“ доо Ћуприја, улица Кнеза Милоша број А/2, МБ 20189304 ПИБ 104562645, ради утврђивања висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарским парцелама број 2740/3 која се води као њива 2. класе површине 4356m² и 2740/10 која се води као њива 2. класе површине 1476m² обе у потесу „Ледине“ КО Мијатовац, како наводи ради изградње објекта за складиштење.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. Докази о уплати прописане републичке и административне таксе
2. Препис листа непокретности број: 1391, потврђен од стране „Гео мерења“ доо Ћуприја од 01.12.2025. године;
3. Фотокопија копије катастарског плана број: 952-019-46541/2025 од 28.11.2025. године;
4. Фотокопија Информације о локацији Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, број: 003895547 2025, од 30.09.2025. године;
5. Фотокопија Пуномоћја од 27.10.2025. године;

6. Очитане личне карте пуномоћника Марине Ђурђевић;
7. Фотокопија Решења Агенције за привредне регистре БД 7309/2023 од 31.01.2023.године;
8. Фотокопија ОП картона депонованих потписа од 30.08.2006.године и
9. Изјава образац 1

Одељење за друштвене делатности, привреду и локални економски развој Група за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, утврдило је следеће чињенице: катастарска парцела број 2740/3, према препису листа непокретности број 1391 према А листу-подаци о парцели врста земљишта пољопривредно земљиште, култура земљиште њива 2.класе површине 4356m², укупне површине 4356m². Катастарска парцела број 2740/10 у КО Мијатовац, према препису листа непокретности број 1391 према А листу-подаци о парцели врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, култура земљиште њива 2.класе површине 1476m², у потесу „Ледине“, укупне површине 1476m² у потесу „Ледине“ КО Мијатовац. Према Б листу-имаоци права на парцели, по врсти права својина, по облику својине приватна, обим удела 1/1, је „МЕТАЛЕЛЕКТРО“ доо Ћуприја, улица Кнеза Милоша број А/2, МБ 20189304. Према Г листу нема забележби на обе парцеле. По достављеној фотокопији копије катастарског плана нема евидентираних објеката на обе предметне парцеле.

Увидом у Локацијске услове за катастарске парцеле број 2740/3 и 2740/10 обе у КО Мијатовац утврђено је да су предметне парцеле налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ број 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Мијатовац („Службени гласник општине Ћуприја“ број 34/2014) у границама грађевинског подручја. Урбанистичка зона: III-Радна зона. Планирана намена површине: привредне делатности и део катастарских парцела предвиђен је за површину јавне намене-саобраћајницу.

Одељењу локалне пореске администрације општинске управе Ћуприја послат је захтев за достављање основице пореза на имовину обрадивог пољопривредног земљишта које је предмет овог Решења број: 004821811 2025 дана 03.12.2025.године. Увидом у обавештење за достављање основице пореза на имовину обрадивог пољопривредног земљишта Одељења локалне пореске администрације општинске управе Ћуприја, број: 004821811 2025 од 04.12.2025.године, основице пореза на имовину обрадивог пољопривредног земљишта за катастарске парцеле број 2740/3 и 2740/10 обе у КО Мијатовац износи 72.43дин/м².

Одредбама члана 44. став 1. Закона о о накнадама за коришћење јавних добара, прописано је да основица за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта једнака је основици за порез на имовину трг земљишта у години у којој је поднет захтев за промену намене земљишта. Одредбама члана 45. Закона о о накнадама за коришћење јавних добара, прописано је да висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта утврђује се применом стопе од 50% на основицу за порез на имовину тог земљишта. Одредбама члана 46. став 1. Закона о накнадама за коришћење јавних добара, прописано је да утврђивање накнаде за промену намене пољопривредног земљишта врши решењем општинска, односно градска управа на чијој територији се налази пољопривредно земљиште, на захтев власника, односно корисника земљишта или по налогу пољопривредног инспектора.

На основу утврђеног чињеничног стања, узимајући у обзир напред изнето подносилац захтева треба да плати једнократну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта за парцелу број 2740/3 износи 157.752.54 (стопедесетседамхиљадаседмстопедесетдва и 54/100) динара и за парцелу број 2740/10 у КО Мијатовац износи 53.453,34 (педесеттрихиљадечетристопедесеттри и 34/100), што представља 50% од основице за порез на имовину пољопривредног земљишта 36,215дин/м² помножену са површином 4356m² која се води као њива 2.класе и површином 1476m² која се води као њива 2.класе обе у КО Мијатовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд у року од 15 дана од дана пријема истог, директно или преко надлежног општинског органа са таксом од 610,00 динара административне таксе по тар.бр. 6 Закона о републичким административним таксама на рачун број: 840-742221843-57.

Такса за ово решење уплаћује се у износу од 1140,00 дин. по тар.бр. 1 и 9 Закона о републичким административним таксама и у износу од 2.900,00 дин. по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Достављено: подносиоцу захтева, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде и архиви.

Обрадио:

Данијела Богдановић дип инж шум. за ПА



Електронски потписано

ДАНИЈЕЛА БОГДАНОВИЋ 5510607!
04.12.2025 14:15:57



Начелник Одељења:

Владимир Ђорђевић, дипл. ецц.

ВЛАДИМИР
ЂОРЂЕВИЋ
014599146
Auth
Digitally signed by
VLADIMIR
DJORDJEVIC
014599146 Auth
Date: 2025.12.04
14:29:03 +0100

3.1.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

3.1 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИНВЕСТИТОР: “Металелектро” д.о.о, Ћуприја
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 2740/3 и и.п.бр. 2740/10, КО Мијатовац

3.1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ: „План генералне регулације за насеље Мијатовац“ („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 34/14); „План генералне регулације градског насеља Ћуприја“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18-испр, 46/20, 11/22 и 20/24);

- Правни основ:**
1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
 2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19, 47/25);
 3. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/23);
 4. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 22/15)
 5. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ ососбама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 22/15)

3.1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА – подаци о локацији

Пројектни задатак:

За потребе изградње објекта складишта на к.п.бр. 2740/3 и к.п.бр. 2740/10, КО Мијатовац потребно је кроз овај урбанистички пројекат извршити разраду локације, како би се сагледале могућности планираног објекта да функционише у конкретном простору, а у складу са важећом планском регулативом, Законом и подзаконским актима.

У издатој информацији о локацији бр. 003895547 2025 од 30.06. 2025.год. инвеститор је условљен да пре подношења захтева за

издавање локацијских услова прибави потврђен урбанистички пројект.

У напред наведеној информацији о локацији стоји „На парцелама већим од 2500m² могуће је грађење објеката површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене).

Адреса локације:	Ћуприја, ул. Друмска бб
Кат. општина и број парцеле:	к.п.бр. 2740/3 и к.п.бр. 2740/10, КО Мијатовац
Површина парцеле:	5832 m ²
Начин коришћења земљишта и катастарска класа	Према подацима из евиденције Службе за катастар непокретности општине Ћуприја врста земљишта је: „Пољопривредно земљиште“. Парцела се налази у широј зони насељеног места која је покривена важећим планом генералне регулације за насељено место Мијатовац. Култура земљишта је „њива 2. класе“ са забележбом обавезе плаћања накнаде за промену намне пољопривредног земљишта. Инвеститор је, припремајући се за градњу, извршио пренамену пољопривредног земљишта, у складу са важећом планском регулативом. Решење о пренамени пољопривредног земљишта приложено је у оквиру овог пројекта.
Власник/корисник парцеле:	Према подацима из евиденције Службе за катастар непокретности општине Ћуприја као врста права наводи се „Својина“ а као облик својине „Приватна“. Носиоц права својине је инвеститор и наручилац урбанистичког пројекта – Предузеће „Металелектро“ д.о.о. из Ћуприје, у обиму 1/1.
Граница подручја урбанистичког пројекта	Урбанистичким пројектом је обухваћене су само катастарске парцеле к.п.бр. 2740/3 и к.п.бр. 2740/10, КО Мијатовац, собзиром да суседне парцеле нису у власништву истог инвеститора, па се у урбанистичком пројекту граница подручја обраде поклапа са катастарским границама предметних парцела. Граница подручја обраде је приказана је на графичким прилозима бр.1-3, који су саставни део овог пројекта. На графичком прилогу бр. 1 „Приказ ширег окружења урбанистичког пројекта“ приказано је како се планирани објекат уклапа у непосредно окружење, у конкретном случају „планирано окружење“ јер је реч о неизграђеном делу насеља.
Опис постојећег стања	На катастарским парцелама к.п.бр. 2740/3 и к.п.бр. 2740/10, КО Мијатовац, нема изграђених објеката. У непосредном окружењу катастарске парцеле такође нема изграђених објеката.

3.1.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА, ПРИСТУП, ПАРКИРАЊЕ)

Достављене подлоге за пројектовање	1. Катастарско-топографски план, који је израдило и оверило Друштво за геодетске услуге и остале делатности „Гео М&Ба” д.о.о. из Ћуприје;
	2. Копија плана бр. 953-019-46541/ 2025 од 28.11.2025, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ћуприја,
	3. Извод из базе података катастра непокретности издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ћуприја, од 28.11.2025.год, оверен од стране Друштва за геодетске услуге и остале делатности „Гео Мерења” д.о.о. из Ћуприје;
Информација о локацији	Информација о локацији бр. 003895547 2025 од 30.06. 2025.год, издата од стране Општинске управе општине Ћуприја, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту жив. средине.
Урбанистичка целина:	Урбанистичка зона 3 – „Радна зона“
Грађевинска парцела:	Грађевинска парцела одступа у мањој мери од катастарске парцеле. Са источне стране парцеле потребно је извршити парцелацију и одвојити земљиште планиране јавне намене за саобраћајницу, у површини од 92.70m ² . Дакле, површина грађевинске парцеле била би 5739m ² , а катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу у смислу да не постоји техничка и правна препрека да се парцелација спроведе.
Планирана намена површине:	Према важећој планској регулативи планирана намена површине је „Привредне делатности”, а северни део је предвиђен за „површину јавне намене саобраћајнице”, због проширења регулационе ширине саобраћајнице.
Немене у оквиру претежне намене:	У оквиру зоне планирана је чиста производња и услуга: складишта грађевинског материјала, радионице, занатска производња. Овај простор има повољан положај у односу на насеље и саобраћајну инфраструктуру за даље развијање мале привреде коју треба издвојити од становања. становање се одвија углавном у посебним објектима.
Пратећа (компатибилна) намена:	Могуће пратеће намене су све услужне делатности, мешовито пословање и зеленило.
Забрањена намена:	У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве: набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала; производњом опасном по здравље радника и

	околног становништва: производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.
Грађењедругих објеката на парцели	Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели. Типологија објеката је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
Положај објекта у односу на регулацију	Минимално 10m повучено од регулације
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Удаљењеод бочних ивица парцеле минимално 5m. Удаљење од задње границе парцеле минимално 10m.
Растојање од суседних објеката	Минимално 10m
Максимална спратност:	За радни пео П+1, за административни део П+2.
Проценат заузетости:	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле max 25%, за парцеле преко 3000m ²
Индекс изграђености:	Износи 0.5, за парцеле преко 3000m ²
Висина објекта:	Није посебно дефинисана у плану
Паркирање:	1ПМ на 200m ² нето грађ. површине складишног простора;
Зелене површине:	Важећом планском регулативом одређено је минимално 30% парцеле под зеленим површинама.

Све остало везано за општа правила уређења и правила грађења што није наведено овде у тексту, важе правила из издате информације о локацији.

Издата информација о локацији је саставни до овог пројекта и фотокопија исте је приложена у делу Техничка документација. Остале информације о могућностима изградње на предметној катастарској парцели могу се овде прочитати.

Услови надлежних комуналних служби	1	Услови за потребе израде урбанистичког пројекта које је издала надлежна служба Електропривреде Србије - ЕПС Дистрибуција, бр. 8F.1.1.0-D-09.05-36477-26 од 08.05.2024.
	2.	Услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу за потребе израде урбанистичког пројекта, које је издало Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ Ћуприја, бр. 921 од 20.03.2026.год.
	3.	Услови за прикључење на јавну саобраћајницу за потребе израде урбанистичког пројекта, које је издало Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ Ћуприја, бр. 222 од 26.01.2026.год.

3.1.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ, СПРАТНОСТ, ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА)

Површине:	Површина катастарске парцеле:		5832 m ²		
	Површина грађевинске парцеле:		5739 m ²		
	Површина приземља:		1436.0 m ²		
	Бруто развијена грађ. површина надземних етажа објекта:		1436.0 m ²		
	Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта:		1436.0 m ²		
	Манипулативне саобраћајне површине:		1599.0 m ²		
	Стационирани саобраћај:		413.0 m ²		
	Компактне зелене површине:		2116.0 m ²		
	Укупна нето површина:		486.74m ²		
Спратност објекта:	Максимално дозвољена:	П+1	Остварена:	П	
Урбанистички показатељи:	Индекс заузетости:	Максимално дозвољен:	25%	Остварен:	24.6%
	Индекс изграђености:	Максимално дозвољен:	-	Остварен:	0.25
Висина објекта:	Висина крова:	Максимално дозвољено:	-	Остварено :	6.40m
	Висина кровног венца:	Максимално дозвољено:	-	Остварено :	5.60m
Број паркинг места:	За складишта:	Потребно:	7	Остварено :	14

3.1.5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

Циљ израде урбанистичког пројекта	Овај урбанистички пројекат разраде локације има за циљ да прикаже потенцијал изградње на предметној парцели и ограничења у конкретном простору. Нарочити хендикеп за парцелу је постојећи далековод 10кВ који са својим заштитним појасом од 15м обострано од осе далековода одсеца знатан део парцеле и у знатној мери одузима могућност изградње на парцели. Овај пројекат би требало да покаже да је изградња на парцели отежана и у овако одређеним условима.
Физичка структура локације	Задата локација је самостална грађевинска парцела, благо издуженог облика која има могућност изласка на две саобраћајнице. Конкретно, парцели се приступа са локалне новопланиране саобраћајнице, која даље излази на државни пут IIА реда број 158. Управљач јавног пута ЈКП „Равно 2014“ издао је услове у вези изласка на јавни пут, који су саставни део овог пројекта.
Планирани објекат:	У југо-западном делу парцеле, пројектован је предметни објекат складишта, веће складишне хале намењене складиштењу пре-фабрикованих производа ПВЦ столарије, чиме се конкретно инвеститор бави. Идејно решење овог објекта приложено је као саставни део урбанистичког пројекта.
Планирана намена површине и намене у оквиру претежне намене:	Према важећој планској регулативи планирана намена површине је „Радна зона“, и у оквиру тога планирани су објекти складишта.
Типологија објекта	У складу са планском регулативом објекат је позициониран као слободностојећи на парцели, што је дефинисано положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Објекат испуњава услове удаљења од регулације, каои услове удаљења од граница са суседним парцелама, које су наведени напред у тексту.
Максимална спратност:	Објекат испуњава услов максимално дозвољене спратности. Која је за објекте ове намене прописана и до П+1.
Индекс заузетости:	Објекат испуњава услов максимално дозвољеног индекса заузетости који је прописан на 25%.
Индекс изграђености:	Планском регулативом прописан индекс изграђености 0.5 није прекорачен планираном изградњом.
Паркирање:	Обавезан број паркинг места за конкретну намену планираног објекта је 1ПМ на сваких 200m², што би значило да је 3 укупан број паркинг места потребних према важећој планској регулативи.

Зелене површине: Важећом планском регулативом прописано је минимално 30% зелене површине. Пројектом је остварено 45.7% зел. Површина.

Све остало везано за општа правила уређења и правила грађења што није наведено овде у тексту, важе правила из издате информације о локацији.

Издата информација о локацији је саставни до овог пројекта и фотокопија исте је приложена у делу Техничка документација. Остале информације о могућностима изградње на предметној катастарској парцели могу се овде прочитати.

3.1.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Катастарска парцела је комунално опремљена у складу са положајем парцеле у урбанистичкој зони која је тек у настајању. Објекат има могућност прикључења на градску нисконапонску електроенергетску мрежу. Инвеститор се изјаснио да не планира грејање објекта, и да за сада не жели прикључење на систем гасификације.

На електро-енергетску мрежу: Подносилац захтева је у обавези да испоштује заштитну зону далековода 10кВ „Правац Јовац“ који пролази кроз катастарску парцелу к.п.бр. 2740/10 КО МИјатовац.

Прикључење предметног објекта је могуће са НН мреже из ТЦ 10/0.4кВ, „Мијатовац 1“ која је удаљена око 70м. Потребно је изградити кабловски вод са будућег извода у НН орману трафостанице до КПКа ИМО-ССО1.

На водоводну мрежу: Пацела није комунално опремљена у погледу водоводних инсталација. Објекат се прикључује на сопствени бунар који се планира у оквиру парцеле. Пошто је реч о складишном објекту, не захтева се већа потрошња воде. Положај бунара је назначен у оквиру графичких приказа овог пројекта. Пре употребе вода у бунару треба да је бактериолошки и хемијски исправна.

На канализациону мрежу: Парцела није комунално опремљена у погледу инсталација канализације. Одвод отпадних вода је минималан, с обзиром да је намена објекта складиште. Одвод отпадних вода врши се у септичку јаму, чији је планирани положај назначен на графичким прилозима овог пројекта.

Атмосферска канализациона мрежа није изграђена у реону. За привремено складиштење ових вода, чиме се смањује оптерећење на кан. мрежу и вода полако отпушта у природне подземне водотокове, предвиђена је ретензија са понирањем, дим. 8.0х 6.0m, чија је кота дна минимално 1.80m од најниже коте канала.

На саобраћајницу: Према условима управљача јавног пута у пројекту је приказано место колског прилаза грађевинске парцеле на саобраћајницу, где је радијус минимално 5м. Детаљи начина паркирања приказани су у графичком прилогу, као и детаљи обореног ивичњака.

Приликом пројектовања и изградње све појединачне објекте инфраструктуре у складу са техничким условима за пројектовање и прикључење које су се издале надлежне службе имаоца јавних овлашћења, а у складу са стандардима, нормативима, поепорукама и прописима из конкретне области.

3.1.7. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планском регулативом је пописано да има минимално 30% зелене површине. На парцели је остварено укупно 2116m² компактних зелених површина, што чини 45,7% површине парцеле. Површинама под зеленилом се могу додати зелене површине унутар површина стационираног саобраћаја, с обзиром да се предвиђа растерско поплочавање са отворима напуњеним зеленилом.

У уређењу зеленила преовлађују претежно травнате површине, са местимичним високим зеленилом у виду зимзелених туја.

3.1.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Природне особине тла, поремећаји настали природним процесима и дејством инжењерских радова, а на основу тога и погодност терена за даље планирање и уређењепростора, утврђени су на основу „Инжењерскогеолошке подлоге са хидрогеолошким карактеристикама“, која је урађена за потребе израде ГП-а у "Геопројекту"- Ниш, 2001. године. На основу наведених истраживања, извршено је зонирање подручја плана генералне регулације. Катастарска парцела припада реону „Терени повољни за изградњу без ограничења“ у погледу коришћења, уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена. Ови терени се углавном налазе између железничке пруге, меандра Мораве и аутопута, управо на простору на коме је до данас изграђивано насеље Ћуприја (реон "А").

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-аЋуприје се налази у зони основног степенасеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга групаобухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8°МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошкекарте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односнонеповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите одземљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:– обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре,дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундаирањубјеката у току израде урбанистичке документације;– неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се крозпројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;– примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

3.1.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом пројектовања и изградње обавезна је примена услова и мерау погледу: Мера заштитеживотне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особа са инвалидитетом.

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта животне средине.

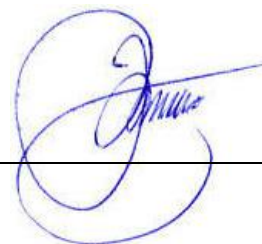
Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

3.1.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Грађевинска парцела се не налази у зони заштите културних и природних добара. Добра. У непосредном окружењу планираног објекта такође нема утврђених и евидентираних културних и природних добара.



Одговорни урбаниста
Зоран Петровић, дипл.инж.арх.



3.2.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ГРАФИЧКИ ДЕО

LEGENDA:

	Katastarska granica zahvata projekta
	Granica dva plana detaljne regulacije
	Katastarska granica parcele
	Regulaciona linija
	Postojeća ograda - faktičko stanje
	Objekat
Površine	
	Zelene površine - trava
	Popločane površine
	Parkirking prostori
	Saobraćajnice

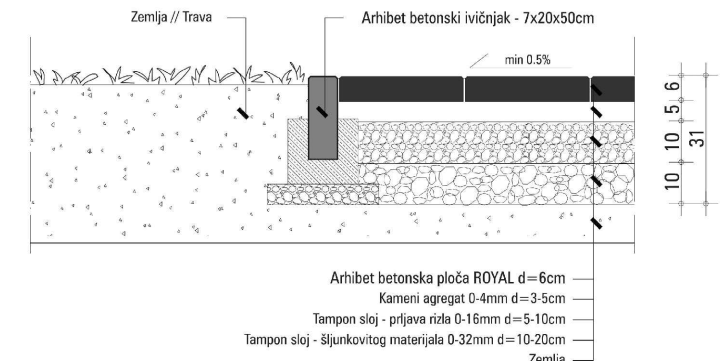
INVESTITOR:	CRTEŽ:		
"METAELEKTRO" d.o.o., Čuprija MB 20189304_PIB 104562645	PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA u planiranom okruženju		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	MEĐUVRANI PROJEKTANT:		
SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), k.p.br. 2740/3_KO Mijatovac			ZORAN PETROVIĆ dipl.inž.arh
VRSTA PROJEKTA:	datum:	RAZMERA:	LIST:
URBANISTIČKI PROJEKAT razrada lokacije	jun. 2026.	R 1:400	1.7.1

LEGENDA:

	Katastarska granica zahvata projekta
	Katastarska granica parcele
	Regulaciona linija
	Postojeća ograda - faktičko stanje
	Objekat
Površine	
	Zelene površine - trava
	Popločane površine
	Parkirking prostori
	Saobraćajnice

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PARCELU		
1	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SVIH OBJEKATA	1436.16m2
2	BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA SVIH OBJEKATA NA PARCELI	1436.16m2
3	POVRŠINA PARCELE	5832.0m2
4	STEPEN ISKORIŠĆENOSTI PARCELE	24.62%
5	INDEKS IZGRADJENOSTI PARCELE	0.25

INVESTITOR:	CRTEŽ:		
"METALEKTRO" d.o.o. Čuprija MB 20189304_PIB 104562645	REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE (plan regulacije nivelacije i izgradnje)		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	POSREDOVANJE I PROJEKTANT:		
SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR) k.p.br. 2740/3_KO Mijatovac	ZORAN PETROVIĆ dipl.inž.arh.		
VRSTA PROJEKTA:	RAZMERA:	LIST:	
URBANISTIČKI PROJEKAT razrada lokacije	jun 2026.	R 1:400	1.7.2



R-214 km85+688
D.P. II A reda br. 158

LEGENDA:

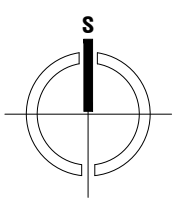
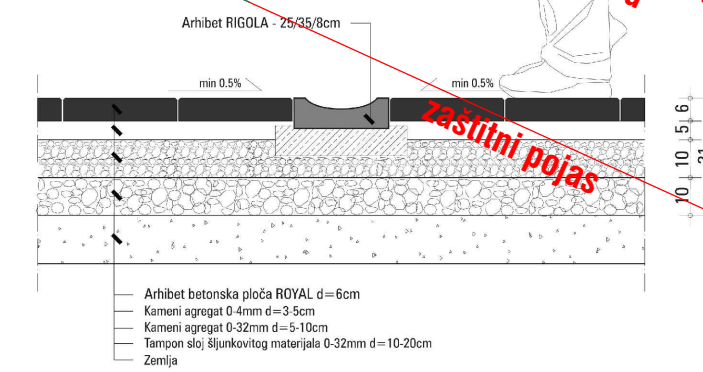
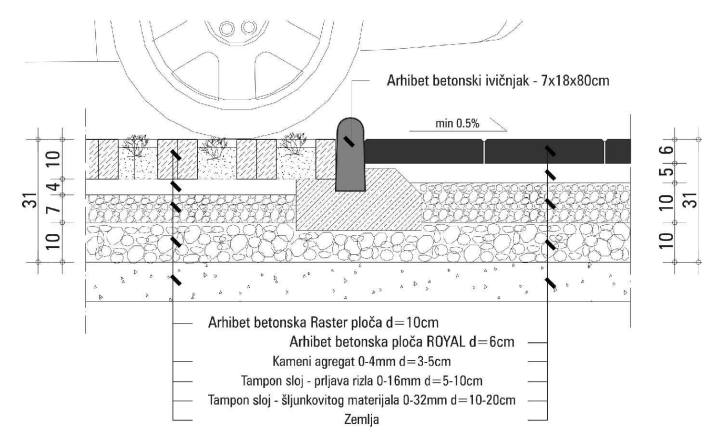
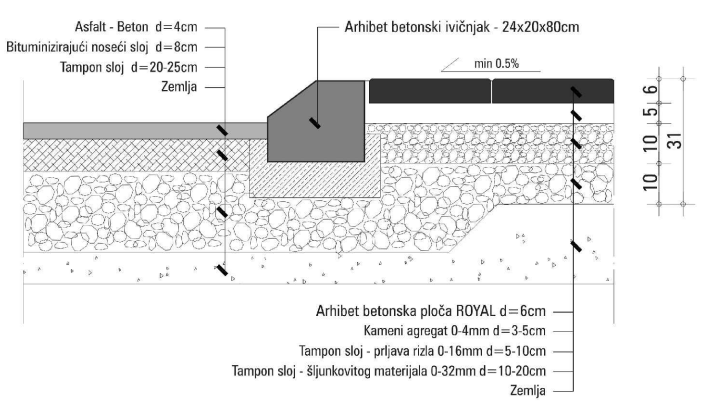
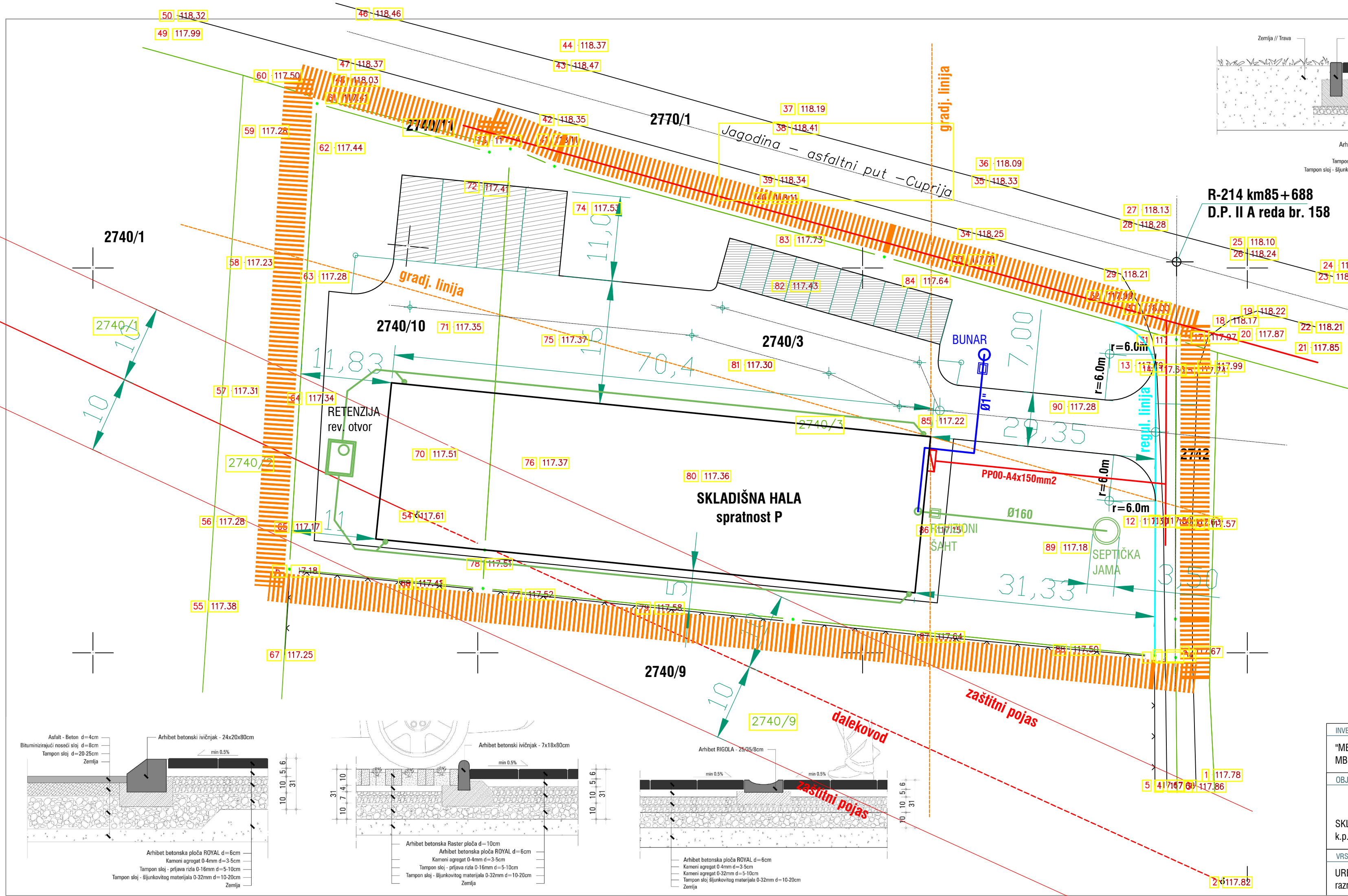
	Katastarska granica zahvata projekta
	Katastarska granica parcele
	Regulaciona linija
	Postojeća ograda - faktičko stanje
	Objekat

Linearni objekti infrastrukture
- spoljna distiributivna mreža:

	Vodovod
	Kanalizacija
	Elektroenergetika

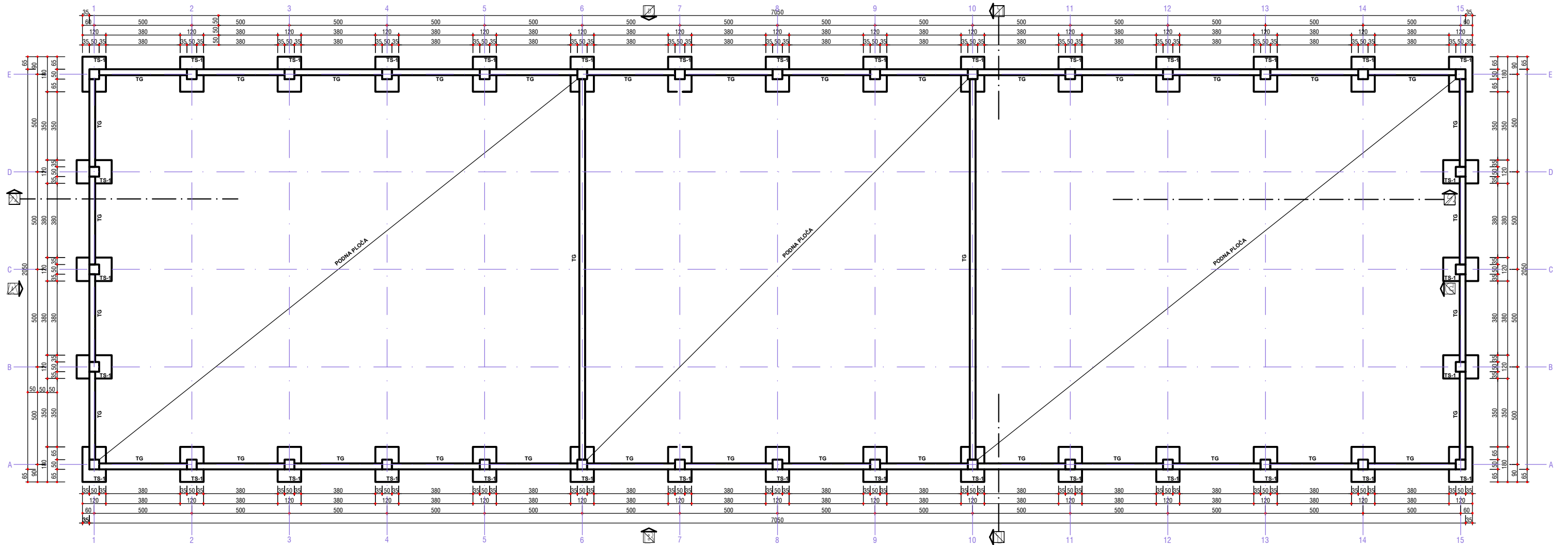
Objekti infrastrukture:

	Betonski elektrodistributivni stub
	Revizioni šahti kanalizacije

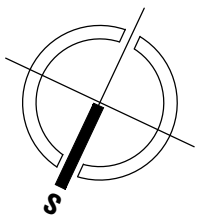


INVESTITOR: "METALEKTRO" d.o.o., Čuprija MB 20189304_PIB 104562645	CRTEŽ: PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), k.p.br. 2740/3_KO Mijatovac	POSREDOVANI PROJEKTANT: ZORAN PETROVIĆ dipl.inž.arh
VRSTA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT razrada lokacije	RAZMERA: R 1:400 LIST: 1.7.3

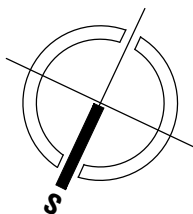
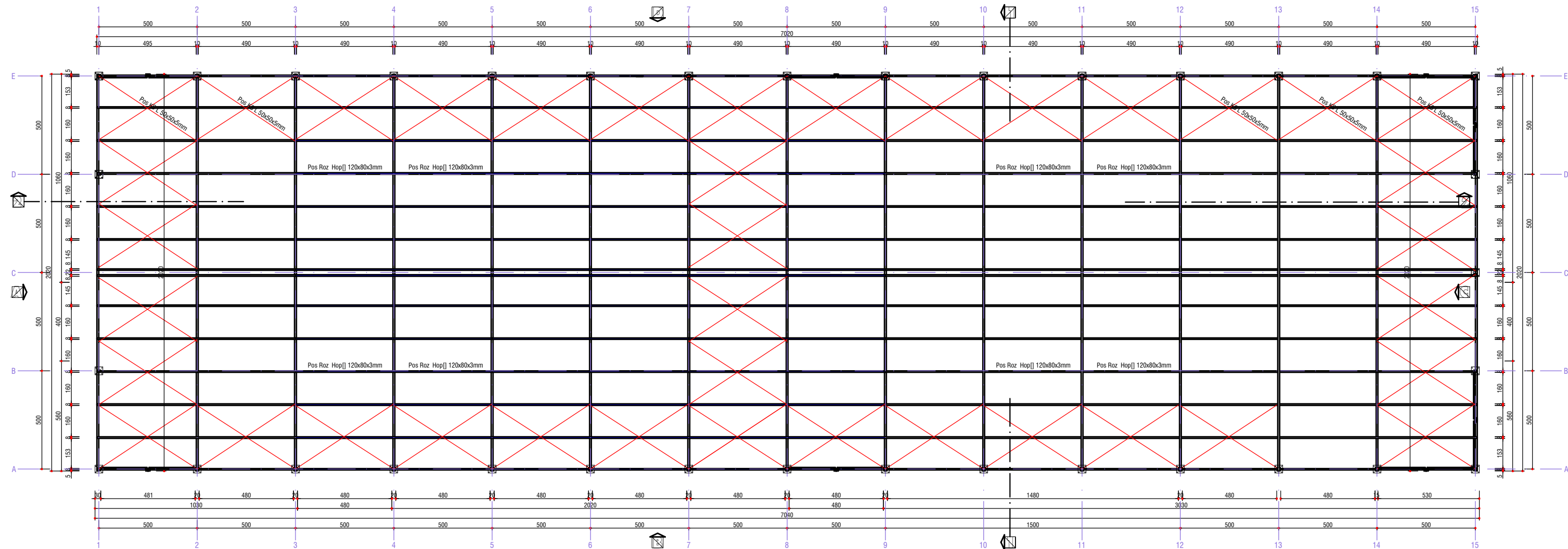
3.3. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА



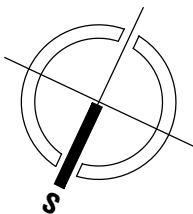
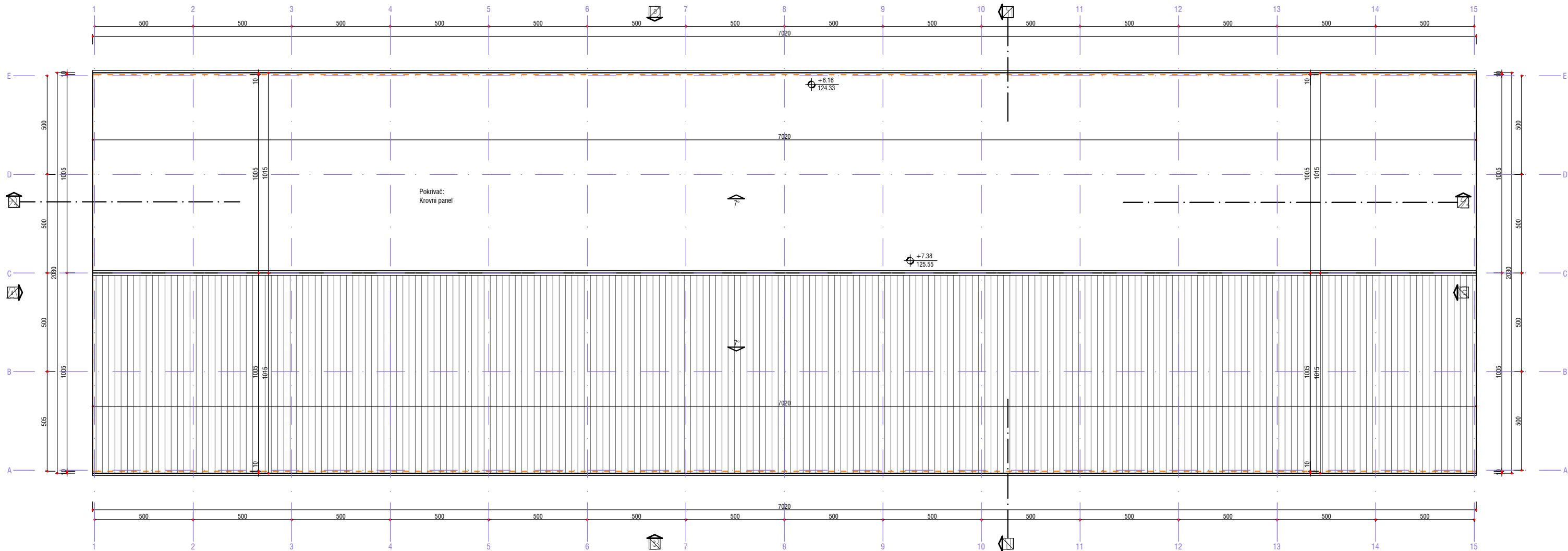
INVESTITOR:	CRTEŽ:		
"METALELEKTRO" d.o.o. Čuprija MB 20189304_PIB 104562645	OSNOVA TEMELJA		
OBJEKT I MESTO GRADNJE:	ODGOVORNI PROJEKTANT:		
SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), P k.p.br. 2740/3_KO Mijatovac	MARINA ĐURĐEVIĆ dipl.inž.arh		
VRSTA PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	LIST:
IDEJNI PROJEKAT 1- Projekat arhitekture	jun_2026.	R 1:200	1.7.2



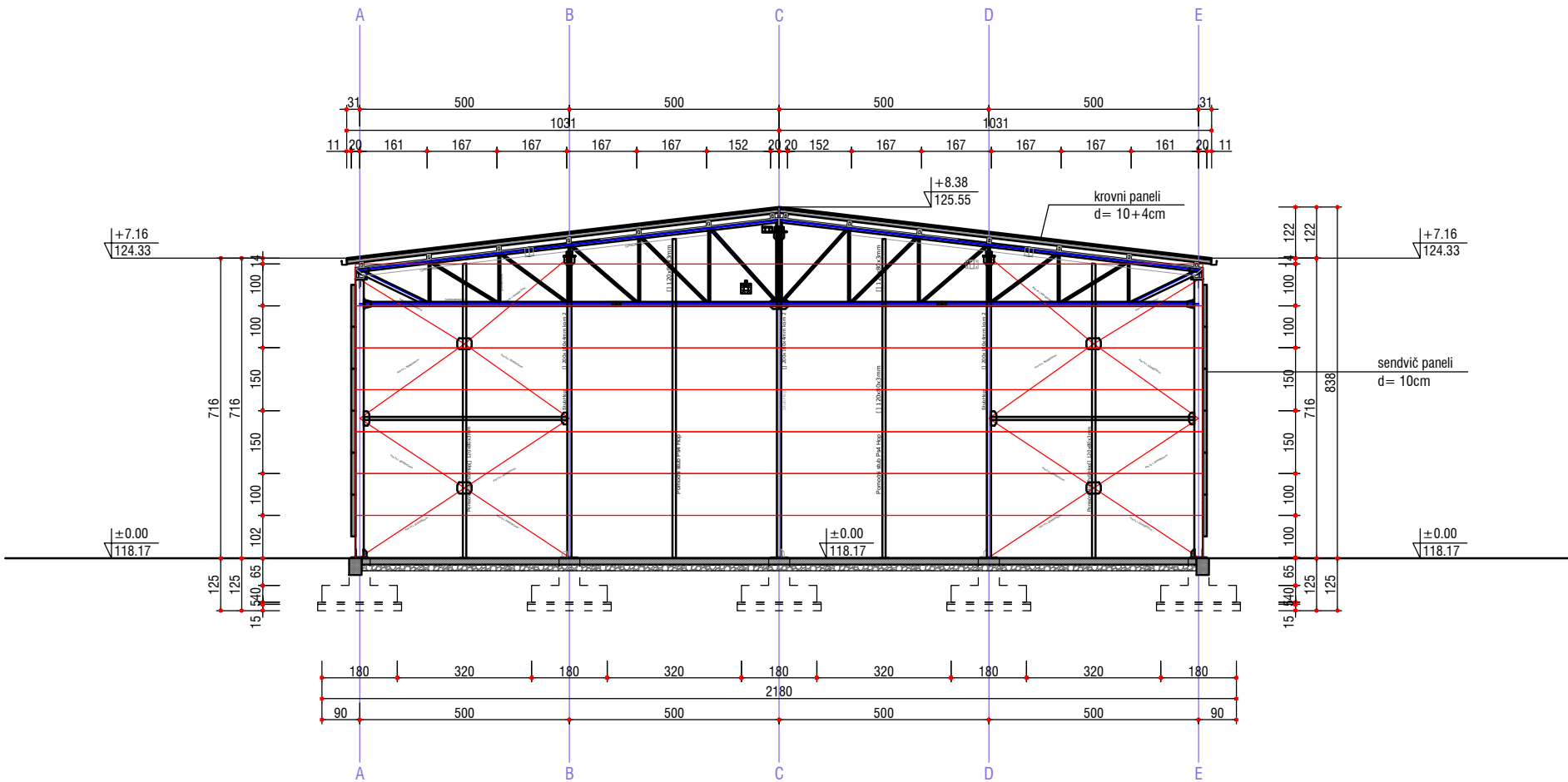
INVESTITOR:	OSNOVA PRIZEMLJA		
"METALELEKTRO" d.o.o. Čuprija MB 20189304_PIB 104562645			
OBJEKT I MESTO GRADNJE:	OSNOVNI PROJEKTANT:		
SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), P k.p.br. 2740/3_KO Mijatovac	MARINA ĐURĐEVIĆ dipl.inž.arh		
			
VRSTA PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	LIST:
IDEJNI PROJEKAT 1- Projekat arhitekture	jun 2026.	R 1:200	1.7.3



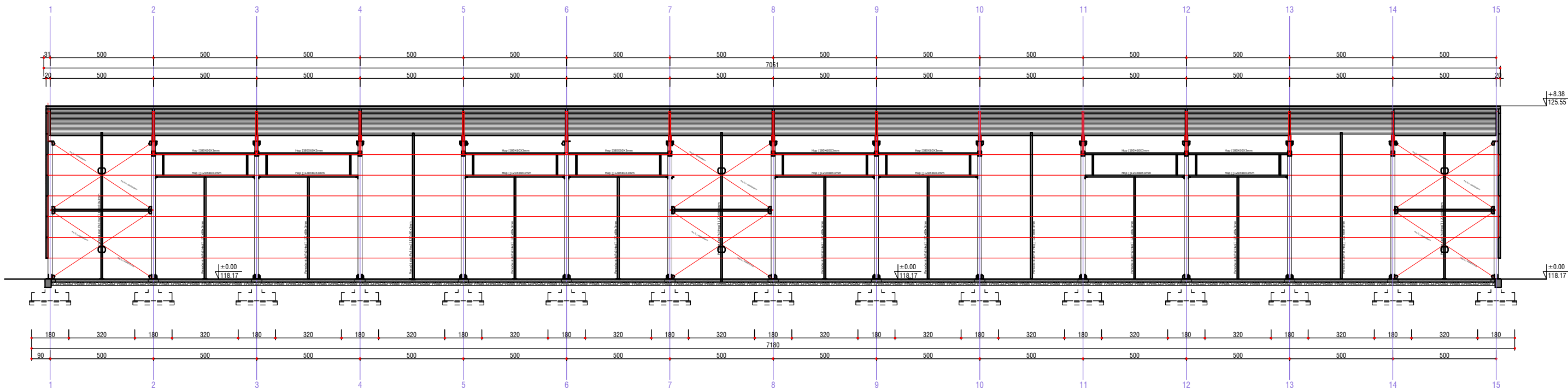
INVESTITOR: "METALELEKTRO" d.o.o. Čuprija MB 20189304_ PIB 104562645		CRTEŽ: OSNOVA KR. KONSTRUKCIJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), P k.p.br. 2740/3_ KO Mijatovac		ODGOVORNI PROJEKTANT: MARINA ĐURDEVIĆ dipl.inž.arh	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT 1- Projekat arhitekture		DATUM: jun_2026.	RAZMERA: R 1:200
		LIST:	1.7.4



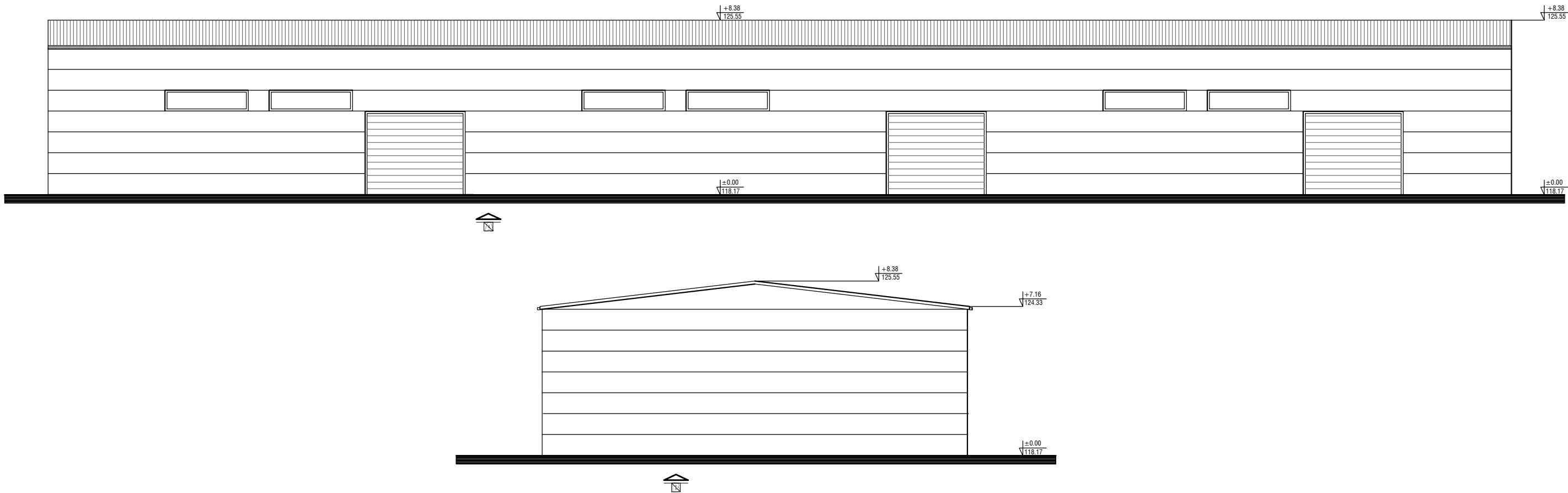
INVESTITOR:		CRTEŽ:	
"METALELEKTRO" d.o.o. Čuprija MB 20189304_PIB 104562645		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
OBJEKT I MESTO GRADNJE:		ODGOVORNI PROJEKTANT:	
SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), P k.p.br. 2740/3_KO Mijatovac		MARINA ĐURĐEVIĆ dipl.inž.arh	
VRSTA PROJEKTA:		DATUM:	RAZMERA:
IDEJNI PROJEKAT 1- Projekat arhitekture		jun_2026.	R 1:200
		LIST:	
		1.7.5	



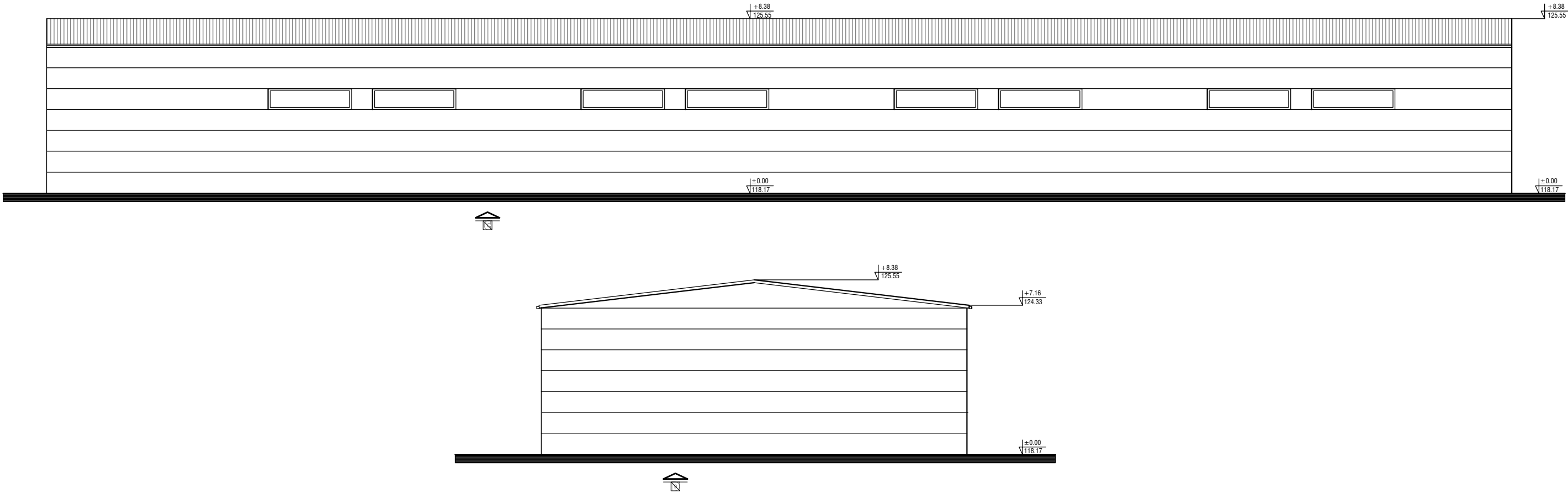
INVESTITOR:	CRTEŽ:		
"METALELEKTRO" d.o.o._ Čuprija MB 20189304_ PIB 104562645	PRESEK 1-1		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	ODGOVORNI PROJEKTANT:		
SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), P k.p.br. 2740/3_ KO Mijatovac	MARINA ĐURĐEVIĆ dipl.inž.arh		
VRSTA PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	LIST:
IDEJNI PROJEKAT 1- Projekat arhitekture	jun_2026.	R 1:150	1.7.6



INVESTITOR:	CRTEŽ:		
"METALELEKTRO" d.o.o._ Čuprija MB 20189304_ PIB 104562645	PRESEK 2-2		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	PROJEKTOVALNI PROJEKTANT:		
SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), P k.p.br. 2740/3_ KO Mijatovac	MARINA ĐURDEVIĆ dipl.inž.arh		
VRSTA PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	LIST:
IDEJNI PROJEKAT 1- Projekat arhitekture	jun_2026.	R 1:200	1.7.7



INVESTITOR:	CRTEŽ:		
"METALELEKTRO" d.o.o._ Čuprija MB 20189304_ PIB 104562645	IZGLEDI OBJEKTA A i B		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	ODGOVORNI PROJEKTANT:		
SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), P k.p.br. 2740/3_ KO Mijatovac	MARINA ĐURĐEVIĆ dipl.inž.arh		
VRSTA PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	LIST:
IDEJNI PROJEKAT 1- Projekat arhitekture	jun_2026.	R 1:200	1.7.8



INVESTITOR:	CRTEŽ:		
"METALELEKTRO" d.o.o._ Čuprija MB 20189304_ PIB 104562645	IZGLEDI OBJEKTA C i D		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	ODGOVORNI PROJEKTANT:		
SKLADIŠTE (MAGACINSKI PROSTOR), P k.p.br. 2740/3_ KO Mijatovac	MARINA ĐURĐEVIĆ dipl.inž.arh		
VRSTA PROJEKTA:	DATUM:	RAZMERA:	LIST:
IDEJNI PROJEKAT 1- Projekat arhitekture	jun_2026.	R 1:200	1.7.9