



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 Број: 003471111 2026 04764 004 005 350 068 00 004
 Датум: 29.07.2026. године
 Ћуприја, ул 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, у складу са чл. 63. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 88. став 2. и чл. 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26), објављује

ПОЗИВ ЗА ЈАВНУ ПРЕЗЕНТАЦИЈУ

Обавештавају се грађани да ће дана 05.08.2026. године отпочети јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности По + Пр + 5 + Пс, у ул. Цара Лазара на к.п.бр. 1485 и 1486 обе у К.О. Ћуприја-град и паркинга у ул. Лоле Рибара бр. 48 на к.п.бр. 1490 К.О. Ћуприја-град, у трајању од седам дана, закључно са 12.08.2026. године, а по захтеву „Duo-Pro inženjering“ д.о.о. Ћуприја, ул. Браће Нешића бр. 68, ПИБ 104784504, МБ 20231050, заведен под бројем 003471111 2026 04764 004 005 350 068 01 001 од 22.07.2026. године.

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословне зграде, спратности По + Пр + 5 + Пс, у ул. Цара Лазара на к.п.бр. 1485 и 1486 обе у К.О. Ћуприја-град и паркинга у ул. Лоле Рибара бр. 48 на к.п.бр. 1490 К.О. Ћуприја-град, бр. тех. документације бр. 53/2026 од 20.07.2026. године, је израђен од стране Архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор „DS design“ Ћуприја, ПИБ 103494310, матични број 56235051, ул. Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар „Сунце“, први спрат - локал бр.17, а одговорни урбаниста је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 200 1024 08.

Предметне катастарске парцеле број 1485, 1486 и 1490 све у К.О. Ћуприја-град се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), у границама грађевинског подручја, у зони насељског центра, просторна целина 1.2 – шири центар.

Планирана намена к.п.бр. 1485 и 1486 обе у К.О. Ћуприја-град је становање високих густина А2, при чему је северни део парцеле према улици Цара Лазара предвиђен за површину јавне намене – саобраћајницу због проширења регулационе ширине исте (деоница између попречних профила са ознаком 60*-60* и 60-60 у Плану генералне регулације).

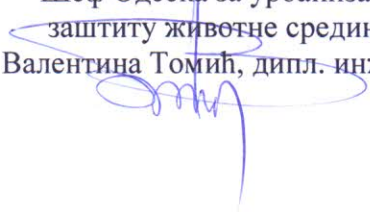
Планирана намена к.п.бр. 1490 К.О. Ћуприја-град је становање средњих густина Б2, при чему је западни део парцеле према улици Лоле Рибара предвиђен за површину јавне намене – саобраћајницу због проширења регулационе ширине исте (попечни профил са ознаком 42-42 у Плану генералне регулације).

Увид у урбанистички пројекат сва заинтересована лица могу да обаве у просторији сале Општинске управе општине Ћуприја, где је изложен са свом пратећом техничком документацијом. За све додатне информације у вези са изложеним урбанистичким пројектом, а у току трајања јавне презентације, заинтересована лица могу се обратити Одељењу за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине. **Своје примедбе и сугестије заинтересована лица треба да доставе у писаном облику Одељењу за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, а преко шалтера Услужног центра.**

Јавна презентација урбанистичког пројекта биће доступна и на званичној интернет страници општине Ћуприја.

По истеку рока за јавну презентацију, ово Одељење ће у року од три дана доставити урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама Комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник

