DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR MB 56235051
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280 PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 60/2026
DATUM: 11.08.2026.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

INVESTITOR: **ĐOROVIĆ D.O.O. Ćuprija, ul.Kneza Miloša br.23**
PIB:101374555 MB:06981615

MESTO: **k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O.Ćuprija-grad, ĆUPRIJA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
avgust, 2026.godine

Direktor

DS design Arhitektonski biro Ristić Dragana Ćuprija

m.p.

ДРАГАНА РИСТИЋ 01166513 8 Sign
Digitally signed by ДРАГАНА РИСТИЋ

Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova izrade prostornih i urbanističkih planova
- Rešenje odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT
Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
   - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
   - 2.2. Prikaz iz važećeg planskog dokumenta
3. Uslovi izgradnje
   - 3.1. Namena prostora
   - 3.2. Regulacioni elementi
   - 3.3. Nivelacioni elementi
   - 3.4. Pristup lokaciji
   - 3.5. Parkiranje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključkjučenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Mere zaštite od požara
11. Mere za obezbeđivanje pristupačnosti osobama sa invaliditetom
12. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje

13. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog podrčuja i postojeće stanje	1:250
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:250
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:250
04	Prikaz rešavanja garažnog i parternog parkiranja	1:200

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мағлов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000230073275

Регистар привредних субјеката
Број: 002930294 2024 59005 000 000 300 061
БП 150371/2024

Дана, 17.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, са матичним/регистарским бројем: 56235051, коју је поднео:

Име и презиме: Драгана Ристић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA

Регистарски/матични број: **56235051**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:
7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 150371/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
17.10.2024. 13:42:59

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004866315 2025 14810 006 001 012 002
Датум: 10.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 078Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310, поднео је, дана 10.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 12.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 01.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;

2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

R E Š E N J E b r . 6 0 / 2 0 2 6

Da je za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju stambeno-poslovne zgrade

Investitor: ĐOROVIĆ D.O.O. Ćuprija, ul.Kneza Miloša br.23

Lokacija: k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

Dragana Ristić dipl.inž.arh.

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju stambeno-poslovne zgrade

Investitor: ĐOROVIĆ D.O.O. Ćuprija, ul.Kneza Miloša br.23

Lokacija: k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom izrade urbanističkog projekta pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019), kao i Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 2/12, 9/18, 23/18-ispr., 46/20, 11/22 i 20/24).

Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/2025-29245
Београд, 12.11.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:37:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	636d6b5f-ae95-4a10-b4f6-7bc4bf2664d4
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1459
Површина m²:	572
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	141

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	141
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:38:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d070f8dc-32de-4113-90c6-f364199298b5
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1459
Површина m²:	572
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:38:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ae6108b1-afda-48b2-b22e-99e68ebe5159
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1459
Површина m²:	572
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	74

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	74
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:38:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3bd24d18-acb7-40b0-8a17-0277076513ec
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1459
Површина m²:	572
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	17

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	17
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:53:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	75928aaf-7b16-493f-840f-a713c7e287b3
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1459
Површина m²:	572
Број извода (*):	6320

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	141
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	74
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	17
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	313

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:54:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0471111d-d430-4473-a41a-d2b3bcadab66
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1460
Површина m²:	410
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	97

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	97
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:54:52

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	359d0fb6-fe8e-42ae-bc25-1ec63a4a7086
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1460
Површина m²:	410
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	47

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	47
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:55:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5b70f771-d975-4184-bca5-ab144e83d043
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1460
Површина m²:	410
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	44

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	44
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:55:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d6d1b861-be1e-4a07-ac7a-21377efeea1a
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1460
Површина m²:	410
Број извода (*):	6320

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	97
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	47
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	44
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	222

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:56:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	06cd246f-1854-40bc-a333-ed612a77c05b
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1461
Површина m²:	299
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	124

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	124
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:56:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c2eadf21-a687-4854-9deb-3959b8b1e596
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1461
Површина m²:	299
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	46
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:56:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fe1f8ee9-0c2a-40ea-b8d5-9e40adeae98d
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1461
Површина m²:	299
Број извода (*):	6320

Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	124
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	129

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:57:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	081cc1b5-1005-4e03-9ef5-8f385f94cc0b
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1462
Површина m²:	334
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	90

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	90
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:57:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	601f70b4-7ced-4121-9996-06674bb130ae
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1462
Површина m²:	334
Број извода (*):	6320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	39
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:58:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5d3310ed-895a-44a3-b00c-ce2e9ad4dc60
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1462
Површина m²:	334
Број извода (*):	6320

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	90
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	199
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.8.2026. 14:58:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5d3310ed-895a-44a3-b00c-ce2e9ad4dc60
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	14.08.2026. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1462
Површина m²:	334
Број извода (*):	6320

Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	90
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	199
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	6

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "ЂОРОВИЋ"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Дигитално потписано
Rakić Sašan
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
29.01.2026. 09:29:27

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Ћуприја Град

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР.1459,1460,1461,1462

Created by Topograf 1.3

4 865 600
7 530 350
7 530 400
7 530 450

Ћуприја
јануар 2026 год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ГЕО МЕРЕЊА ДОО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003515316 2024
Датум: 14.01.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву "Ђоровић" доо Ћуприја, ПИБ 101374555, Ћуприја, ул. Кнеза Милоша 23, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), применом "Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја" („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за к.п.бр. 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461 и 1462, све у К.О. Ћуприја град

- Положај парцеле у планској документацији**:** предметна парцела к.п.бр. 1451 К.О. Ћуприја град, налазе се на простору који је дефинисан "Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја" („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), **1. Зона насељског центра, Просторна целина 1.2 – Шири центар.**
- Планирана намена површине: **становање високих густина А2**.
- **Обавезна је израда урбанистичког пројекта** за објекте вишепородичног становања који се налазе у оквиру границе "Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја."
- Катастарске парцеле: Увидом у званичан сајт РГЗ-а, подаци катастра непокретности за предметне парцеле су следећи:

- површина к.п.бр. 1455 износи 227 м2, евидентирана су три објекта на парцели: објекат бр. 1-породична стамбена зграда-површине 54 м2 (објекат изграђен без одобрења за градњу), објекат бр. 2-помоћна зграда-површине 98 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) и објекат бр. 3-помоћна зграда-површине 17 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта);
- површина к.п.бр. 1456 износи 216 м2, евидентирана су два објекта на парцели: објекат бр. 1-породична стамбена зграда-површине 106 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) са уписаним посебним делом објекта озн.бр. 1-пословни простор пословних услуга површине 13 м2 и објекат бр. 2-помоћна зграда-површине 6 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта);
- површина к.п.бр. 1457 износи 120 м2, евидентиран је један објекат на парцели: објекат бр. 1-зграда трговине-површине 120 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта);
- површина к.п.бр. 1458 износи 227 м2, евидентирана су два објекта на парцели: објекат бр. 1-породична стамбена зграда-површине 104 м2 (објекат изграђен без одобрења за градњу) и објекат бр. 2-помоћна зграда-површине 27 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта);

- површина к.п.бр. 1459 износи 572 м2, евидентирана су четири објекта на парцели: објекат бр. 1-породична стамбена зграда-површине 141 м2 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), објекат бр. 2-породична стамбена зграда-површине 27 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), објекат бр. 3-помоћна зграда-површине 74 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) и објекат бр. 4-помоћна зграда-површине 17 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта);
- површина к.п.бр. 1460 износи 410 м2, евидентирана су три објекта на парцели: објекат бр. 1-породична стамбена зграда-површине 97 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), објекат бр. 2-породична стамбена зграда-површине 47 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), објекат бр. 3-помоћна зграда-површине 44 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објкта)
- површина к.п.бр. 1461 износи 299 м2, евидентирана су два објекта на парцели: објекат бр. 1-породична стамбена зграда-површине 124 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), објекат бр. 2-помоћна зграда-површине 46 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта);
- површина к.п.бр. 1462 износи 334 м2, евидентирана су два објекта на парцели: објекат бр. 1-породична стамбена зграда-површине 90 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), објекат бр. 2-помоћна зграда-површине 39 м2 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта).

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

1 - ЗОНА НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

У већем делу зоне формирана је регулација и парцелацијоа. Развијена мултифункционалном структуром у оквиру које је заступљено становање високих и средњих густина, све врсте услуга, јавне службе, култура, управа и администрација. Ова зона је инфраструктурно и комунално најопремљенија у граду.

Изразито мешовита структура типова објеката и блокова у којима доминира компактно ткиво, а у односу на регулациону линију блока објекти су постављени на њу или паралелно са њом на одређеном одстојању. Изражена је изграђеност по дубини парцеле претежно помоћним објектима. Ову целину карактерише, на нивоу насеља, највећи индекс изграђености и индекс искоришћености на парцели, неуређеност унутрашњих делова блока, недостатак паркинг места и недовољна површина под зеленилом.

Циљ је да се временом унапреди и знатно увећа стандард коришћења простора центра града и то решавањем проблема паркирања, стварањем нових зелених површина, побољшањем услова становања и пословања у објектима.

1.2. Просторна целина – шири центар

Просторна целина – шири центар представља попречну осовину функционисања насеља са укупном површином од око 60,75ha. Простире се од ужег центра до аутопута, а дефинисана је улицама Милице Ценић, Стевана Сремца, Стевана Мокрањца, границом школе за музичке таленте, Алексе Шантића, Козарачком, границом комплекса мотела, аутопутем Београд-Ниш, границом комплекса гробља, Ђуре Јакшића и Миодрага Новаковића до пресека са Улицом Милице Ценић.

Просторна целина 1.2 је улаз у град. Крајњи источни део овог простора је комерцијално пословно-производног карактера и реконструкцијом објеката и првенствено уређењем слободних и зелених површина овај део града треба да буде модерна пословно –стамбена зона.

Планом се предвиђа да објекти производње и индустрије, који се налазе у овој просторној целини, морају да испоштују све прописане услове заштите животне средине.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине.* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај. Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине: – објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама. – објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама, – објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији), – балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију, – при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију. – грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.
Спратност објеката Висинска регулација	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венаца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих објеката више спратности од планиране могућа је реконсрткуција у оквиру волумена објекта. Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним баџама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баџе је 3,0m). Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења. Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти). Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат. У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални Степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле и дефинисан је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објеката на	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
инфраструктуру	предузећа и организација.
Уређење парцеле **Зелене површине у оквиру парцеле**	Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником. Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице *Обавезан минимални број паркинг места је за:* -стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; (за стамбену јединицу површине веће од 80м^2 : 2 ПМ) -угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; -угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; -објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m^2; -пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; -складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; -индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m^2; -верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: – Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); – Мере заштита природних добара; – Мере заштите непокретних културних добара; – Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); – Мере енергетске ефикасности; – Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
одређене делатности	обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда. Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m. За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m. Венац крова (препуст крова, streha) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА, Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)

Просторна целина 1 – центар

Подцелина 1.1 и 1.2

Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе, зеленило, спорт и рекреација.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

Планирана је ревитализација заштићених објеката, доградња и надградња квалитетних и замена неквалитетних постојећих објеката и изградња нових објеката на слободним парцелама.

Могућа је блоковска изградња, са објектима на регулацији, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем перцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

Стамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични. Тип објеката (слободностојећи, а пожељно је формирање низа - прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока. При изградњи максималних капацитета препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти - вишепородични стамбени објекти **Измена и допуна 5.39** ("Сл.гласник општине Ћуприја бр. 46/20) "Израда урбанистичког пројекта је обавезна за објекте вишепородичног становања који се налазе у оквиру границе Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја."
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти; – објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене – објекти јавних намена. – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – верски објекти.
Забрањена намена	- сервисне станице за моторна возила - станице за снабдевање горивом моторних возила - тржни центри - резервоари,силоси и складишта
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу, и прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	*Минимална површина парцеле* за изградњу: *-породичног објекта.* - за слободностојећи објекат..... 400,0 m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 350,0 m^2; - за објекат у непрекинутом низу..... 250,0 m^2. *-вишепородичног објекта* - за слободностојећи објекат..... 700,0 m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 500,0 m^2; - за објекат у непрекинутом низу..... 400,0 m^2. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m^2 на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	250m^2, а сада имају површину 200-250 m^2, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 250 m^2, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила. За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m^2 обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
	Минимална ширина фронта парцеле: *-породичног објекта.* - за слободностојећи објекат ..... 10 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) ..... 8 m; - за објекат у непрекинутом низу ..... 6 m. *-вишепородичног објекта* - за слободностојећи објекат ..... 16 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) ..... 12 m; - за објекат у непрекинутом низу ..... 8 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: *-породични објекти:* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0m. - породични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта али не мање од 3,0m. *- вишепородични објекти:* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m за објекте у низу, а 2,5m за слободностојеће објекте - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. - вишепородични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0m. *-објекти других намена* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом <

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. - објекти других намена: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0m. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката. **Измена и допуна 5.28** ("Сл.гласник општине Ћуприја бр. 46/20) - породични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта али не мање од 3,0 m. - вишепородични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m. - објекти других намена: у односу на друге објекте на суседној парцели ½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m.
Максимална спратност и висина	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. *-породични објекти:* -мах П+2 (три надземне етаже) *- вишепородични и објекти других намена:* -мах П+5 (пет надземних етажа) - За потез грађевинских парцела уз Улицу Кнеза Милоша, од Соколског дома до раскрснице Славија, мах спратност је П+4. Приземље вишепородичних стамбених објекта уколико је нестамбено не може да има чисту спратну висину мању од 3 m. Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Код формирања високог приземља у висини која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. **Измена и допуна 5.15** ("Сл.гласник општине Ћуприја бр. 46/20) "Услови за изградњу додатне последње етаже у правилима грађења остају исти, тј. могућа је изградња, додатне последње етаже. Повучена етажа у површини не може бити већа од 2/3 површине објекта у основи на нижој етажи, тако да је обавезно повлачење са свих страна објеката, осим ако структура окружења суседних објеката не условљава другачије. Изменама и допунама се омогућава изградња галерије у високом приземљу."

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: *-породични објекти* .....мах 50% под објектима; . .....мин 30% *уређене зелене површине* *- вишепородични и објекти других намена :* - мах 70% под објектима (мах 80% за подрумску етажу); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 80 % (мах 80% за подрумску етажу).
Паркирање	Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објеката остале наме. Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле. **Измена и допуна 5.49** ("Сл.гласник општине Ћуприја бр. 46/20") "На парцели у оквиру вишепородичног становања и комерцијално-пословних објеката могуће је дозволити изградњу објеката уколико је на парцели (или у оквиру објеката на парцели) обезбеђено 50% потребног броја паркинг места уколико власник парцеле докаже да је остатак до потребног броја трајно решио на локацији у оквиру блока односно у кругу до 150 м од локације . За породичне објекта потребно је обезбедити 100% потребних паркинг места на парцели(или у објекту на парцели)."
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m. Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објеката на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3.5м уз обезбеђење противпожарних услова.
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m; Парцеле породичних објеката се могу оградити нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена.

Измена и допуна 5.33 и 5.41 („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 46/20)

"Изменама и допунама урађене су измене на саобраћајници Цара Лазара – која једним делом представља трасу ДП 2А реда број 160. Овим изменама даје се могућност да се улица Цара Лазара разрађује Урбанистичким пројектом уз допуну постојећег профила.

Измена 8 („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 11/22)

Графичке измене: "Дато је саобраћајно решење у улици Цара Лазара уз планирана разделна острва и кружни ток на раскрсници ул- Сретена Здравковића и Крушевачке, графички прилог: Саобраћајна инфраструктура и остали графички прилози у овом Плану".

Текстуалне измене/ Правила уређења и грађења:

"Улица Цара Лазара претрпеће промене на целој дужини. И ако посматрајући је издвојено представља целину, у склопу градске мреже издвајају се три целине.

Прва, од петље на аутопуту до улице Милице Ценић, где се поклапа са правцем пружања државног пута 2А реда бр.160 , где се преклапају транзитни, саобраћајни токови без наплате путарина и граски саобраћај који опслужује значајне локације, аутобуску станицу, трговинске центре и комуналне објекте.

Други део од улице Милице Ценић до улице Видовданске где се поклапа са правцем пружања државних путева 2А реда бр.160 и 2А реда бр.158 у непосредном окружењу налазе значајни објекти који саобраћајно значајно оптерећују улицу, трговински центар, стадион, комунални објекат – гробље и стамбени блокови. Ширина коловоза на овом простору се задржава са три коловозне траке, које омогућују ефикасно одвијање саобраћај у зонама раскрсница, издвајањем траке за лева скретања. На укрштају улице Цара Лазара са улицама Сретена Здравковића и Цетињске планира се раскрсница са кружним током саобраћаја, димензионисана према меродавном возилу – тешко теретно возило.

Трећи део је од улице Видовданске до улице Анђе Ранковић где улица улази у ужи градски центар и заједно са тргом представља јединствену целину. Овај део улице је мање саобраћајно оптерећен, посебно теретним саобраћајем. У габариту улице су две коловозне траке, раздвојене острвом. У овом делу улице при пројектовању могу се наћи садржаји који ће бити везни елемент трга, тако попречни профил може да се прилагођава елементима партерног уређења (ширина коловоза и тротоара). Због промена ширине коловоза, линије инфраструкрурних објектата који се нађу у зони коловоза, морају се изместити, осим фекалне и атмосферске канализације".

Измена и допуна 1. („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 20/24)

Графичке измене: Дато је саобраћајно решење у улици Цара Лазара уз планирана разделна острва и кружни ток на раскрсници улица Сретена Здравковића и Крушевачке.

Измене су на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије, 05 Саобраћајна инфраструктура и 06 Водопривредна инфраструктура.

Текстуалне измене/ Правила уређења и грађења:

Улица Цара Лазара претрпеће промене на целој дужини. Иако посматрајући је издвојено представља целину, у склопу градске мреже издвајају се три целине. Прва, од петље на аутопуту до улице Милице Ценић, где се поклапа са правцем пружања државног пута 2А реда бр.160 , где се преклапају транзитни, саобраћајни токови без наплате путарина и градски саобраћај који опслужује значајне локације, аутобуску станицу, трговинске центре и комуналне објекте. Габарит улице је променљив како би се прилагодио околним садржајима и уклопио у постојеће стање. Коловоз је ширине 6м са по две саобраћајне траке за сваки смер вожње, са разделним острвом ширине 1,5м. У западном делу, где

садржаји захтевају интензивнији пешачки саобраћај тротоар на источној страни је ширине 2,25м и издвојен је од коловоза зеленилом различите ширине. Поред бензинске станице и аутобуске станице планира се само тротоар ширине 1,5м. На северној страни ширина тротоара је раздвојена од коловоза зеленилом промењљиве ширине, у западном делу ове деонице, а у источном делу је уз коловоз ширине 1,5м уз коловоз. Други део од улице Милице Ценић до улице Видовданске где се поклапа са правцем пружања државних путева 2А реда бр.160 и 2А реда бр.158 у непосредном окружењу налазе значајни објекти који саобраћајно значајно оптерећују улицу, трговински центар, стадион, комунални објекат – гробље и стамбени блокови. Ширина коловоза на овом простору се задржава са три коловозне траке, које омогућују ефикасно одвијање саобраћај у зонама раскрсница, издвајањем траке за лева скретања. На укрштају улице Цара Лазара са улицама Сретена Здравковића и Цетињске планира се раскрсница са кружним током саобраћаја, димензионисана према меродавном возилу – тешко теретно возило. Трећи део је од улице Видовданске до улице Анђе Ранковић где улица улази у ужи градски центар и заједно са тргом представља јединствену целину. Овај део улице је мање саобраћајно оптерећен, посебно теретним саобраћајем. У габариту улице су две коловозне траке, раздвојене острвом. У овом делу улице при пројектовању могу се наћи садржаји који ће бити везни елемент трга, тако попречни профил може да се прилагођава елементима партерног уређења (ширина коловоза и тротоара). **Планирано острво на овој деоници је условно планирано, јер има доста елемената које треба при пројектовању преиспитати, након детаљног снимања површинских и подземних садржаја.** Због промена ширине коловоза, линије инфраструктурних објеката који се нађу у зони коловоза, морају се изместити, осим фекалне и атмосферске канализације.

Текстуалне измене су у делу: Страна 45. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА_Друмски саобраћај; страна 46. Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница.

Измена на страни 98. 2.3. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ –табела у делу саобраћајне површине.

Додатно: Страна 51. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ; Страна 50. Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница).

Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана: Планирана претежна намена површина (прилог бр.1), Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене (прилог бр. 2) и Саобраћајна инфраструктура (прилог бр. 3).

● **Израда урбанистичког пројекта је обавезна за објекте вишепородичног становања који се налазе у оквиру границе Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја.**

● Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, а након потврђеног урбанисатичког пројекта.

● У поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.

● Инвеститор може, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, тражити издавање тих услова, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Такса је наплаћена сходно Одлуци о општинским административним таксама и Одлуци о висини накнаде за услуге Општинске управе.

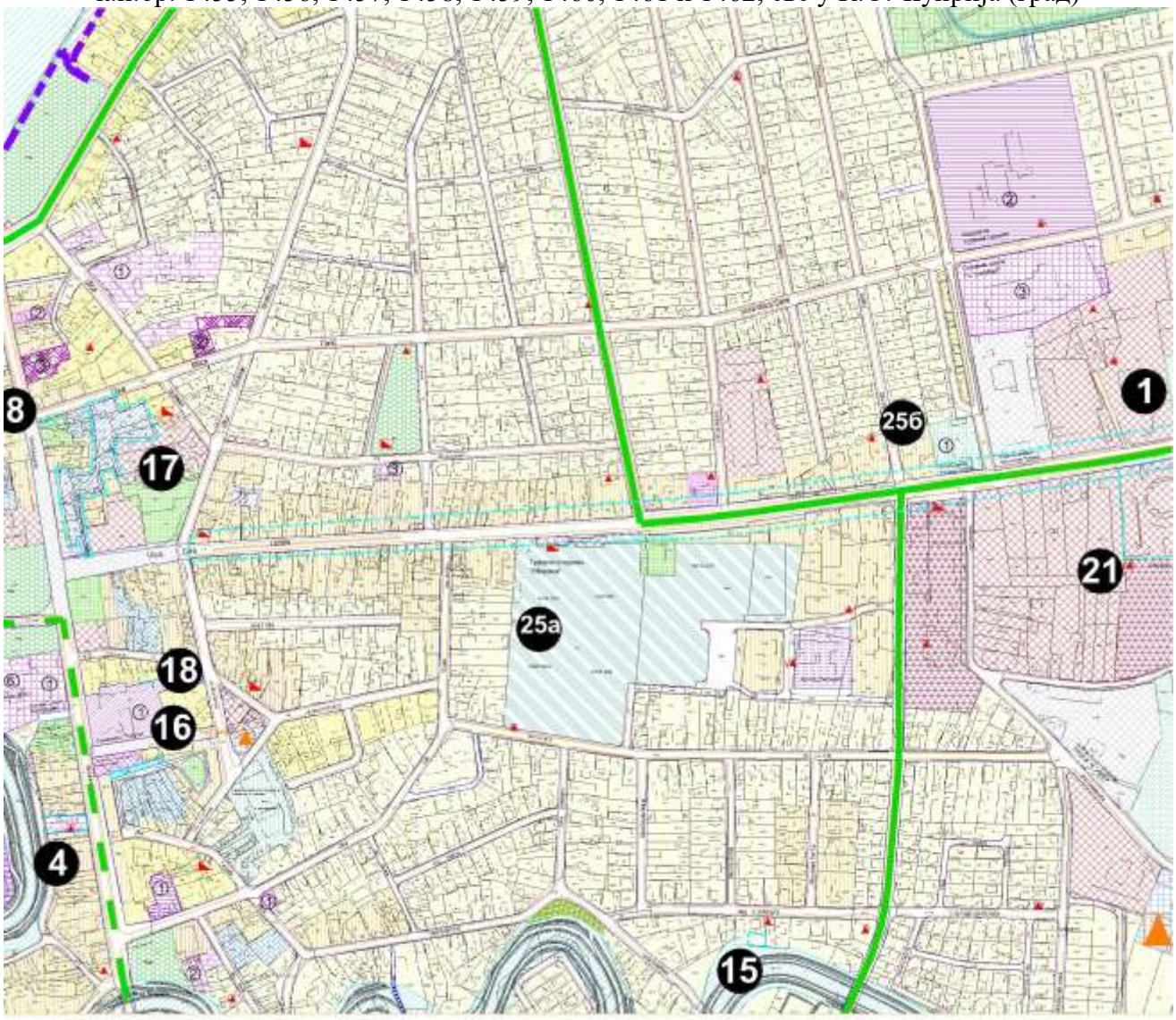
Информацију о локацији доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви техничке документације.

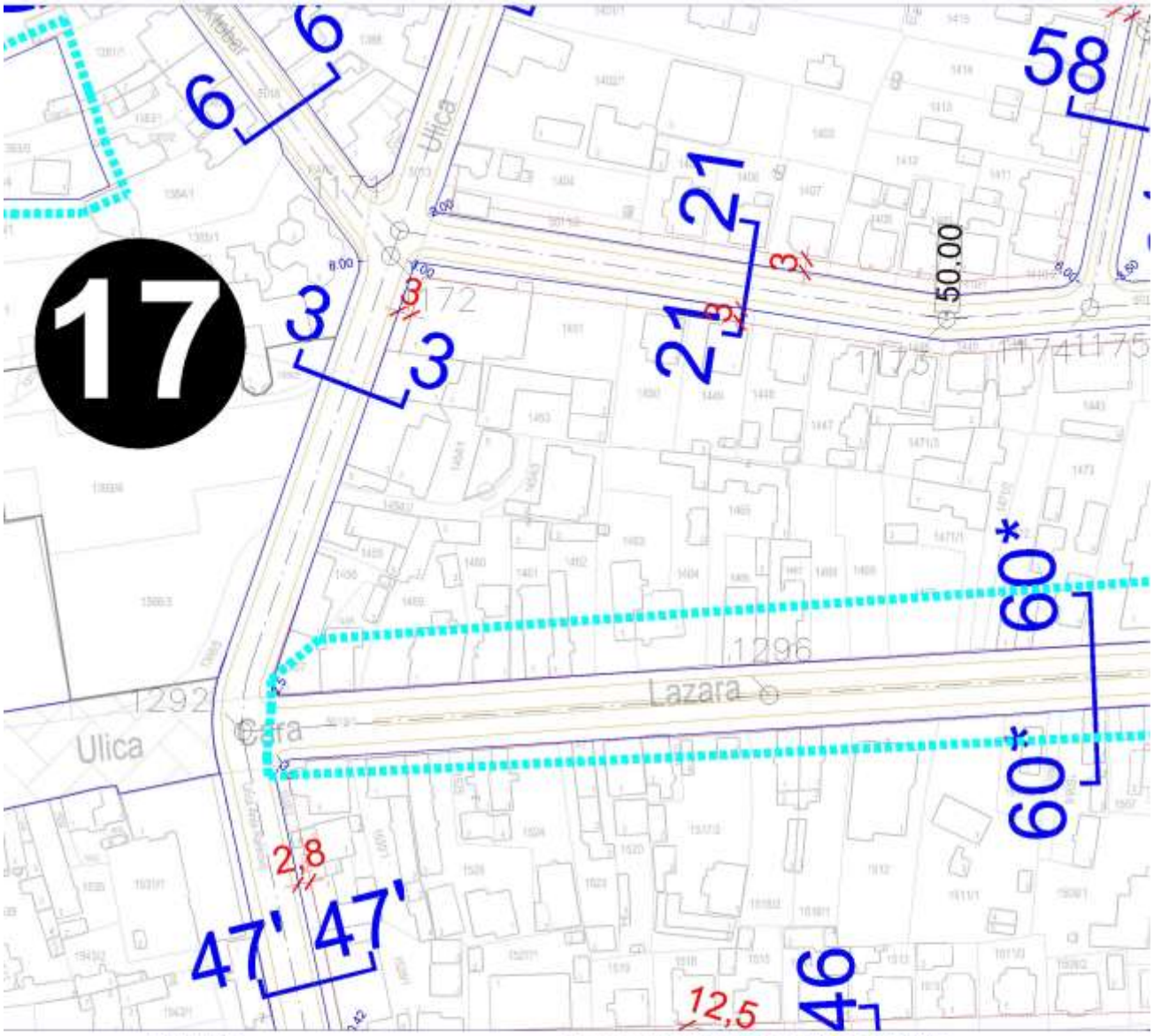
УРБАНИСТА
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.
БОЖИЦА СТОЈКОВИЋ 012600136 Sign
Digitally signed by БОЖИЦА СТОЈКОВИЋ 012600136 Sign
Date: 2025.01.14 11:18:33 +01'00'

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Милановић, дипл. правник
ДРАГАНА МИЛАНОВИЋ 010977779 Sign
Digitally signed by ДРАГАНА МИЛАНОВИЋ 010977779 Sign
Date: 2025.01.14 11:19:05 +01'00'

Саставни део Информације о локацији, број 003515316 2024
Графички прилог бр. 1: ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
"Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја"
(Сл. гласник општине Ћуприја, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24)
к.п.бр. 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461 и 1462, све у К.О. Ћуприја (град)



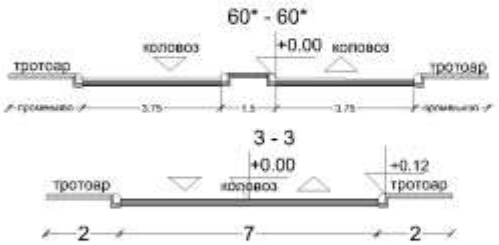
Саставни део Информације о локацији, број 003515316 2024
Графички прилог бр. 2: РЕГУЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
"Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја"
(Сл. гласник општине Ћуприја, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24)
к.п.бр. 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461 и 1462, све у К.О. Ћуприја (град)



ЛЕГЕНДА:

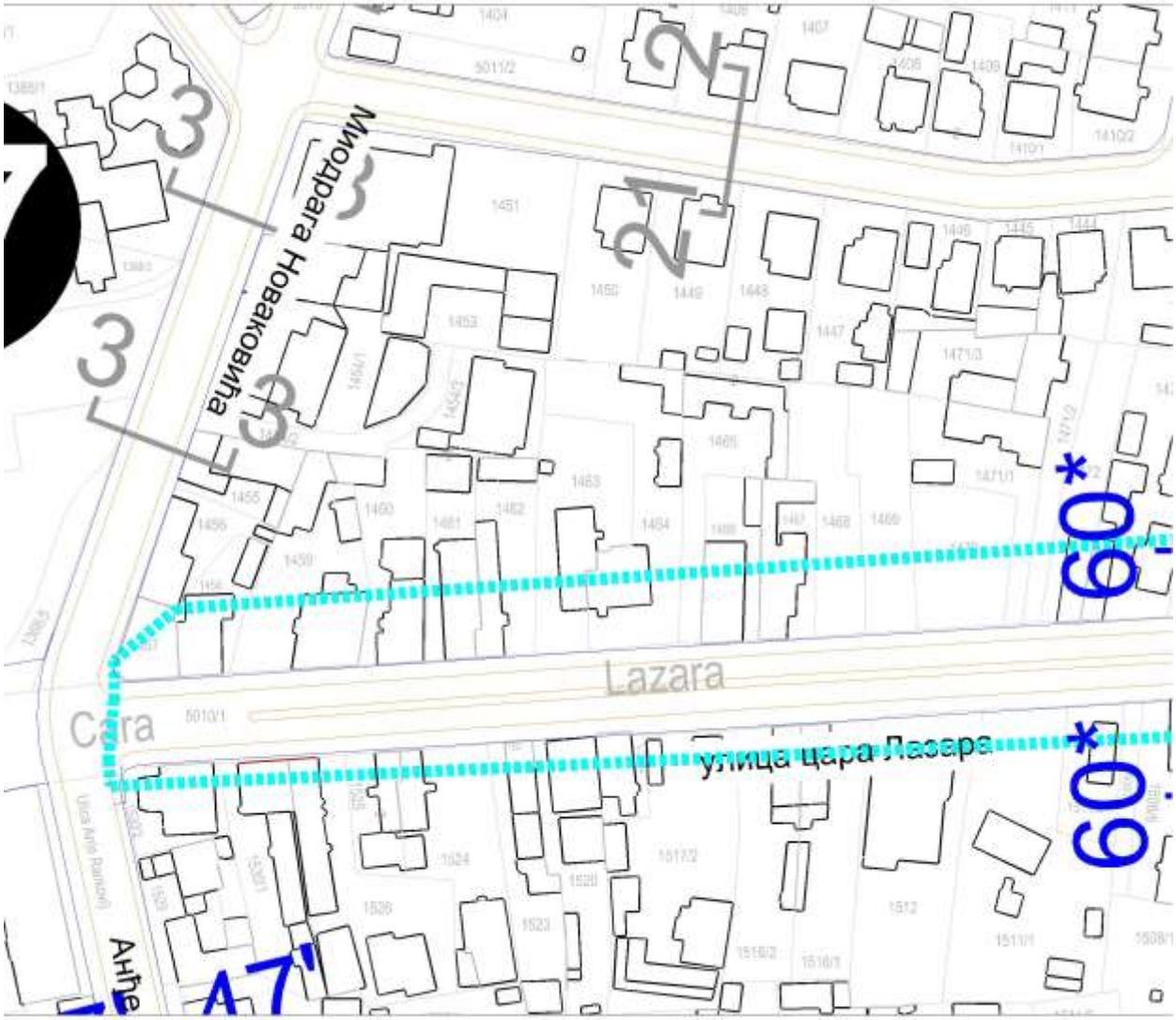
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК
- ОСОВИНА ПРОФИЛА
- 36.09 ОСОВИНСКИ РАДИЈУС
- 10 10 ОЗНАКА ПРОФИЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ВОДОТОК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА
- КМ КАТАСТАРСКА МЕЂА
- КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
- Обухват измена и допуна
- 2 Ознака измена и допуна

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ - ИЗМЕНЕ
Р 1:200

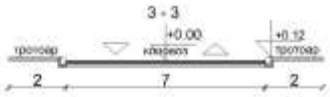


КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА		
УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА		
ОЗН.	Y	X
1172	7530368.402	4865667.503
1292	7530335.92	4865563.21
1296	7530451,46	4865571.17

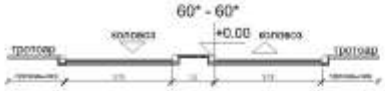
Саставни део Информације о локацији, број 003515316 2024
Графички прилог бр. 3: САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
"Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја"
(Сл. гласник општине Ћуприја, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24)
к.п.бр. 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461 и 1462, све у К.О. Ћуприја (град)



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ - ИЗМЕНЕ
Р 1:200



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- државни пут IA реда бр.1 (аутопут)
- државни пут II A реда (бр.158,160 и 186)
- планирана траса државног пута II A реда
- државни пут II Б реда бр.383
- надвожњак или мост
- пешачки мост
- магистрална двоколосечна електрифицирана пруга
- једноколосечна електрифицирана пруга
- железничка станица
- аутобуска станица
- Обухват измена и допуна
- 1 Ознака измена и допуна

Урбаниста,
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 1156
Датум 06.04.2026.
ЋУПРИЈА

D.O.O. Đorović
ул. Кнеза Милоша 23
35230 Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву инвеститора D.O.O. Đorović, ул. Кнеза Милоша 23, МБ:06981615, ПИБ:101374555 поднео је захтев за потребе израде урбанистичког пројекта за вишепородични стамбени објекат на катастарским парцелама бр.1459, 1460, 1461 и 1462 све у КО Ћуприја-град у улици Цара Лазара бр.23-29 у обједињеној процедури, на основу члана 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Одлуке о комуналним делатностима бр.3 од 12.03.2015-те и измене Одлуке о комуналним делатностима бр.26. од 31.10.2016-те, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за вишепородични стамбени објекат на к.п.бр. 1459, 1460, 1461 и 1462 све у К.О. Ћуприја-град

РОП број предмета	/
Број предмета у ИЈО	659
Датум пријема захтева	04.03.2026
Заводни број одговора на захтев	659/1
Датум издавања услова	06.04.2026
Катастарска парцела на коју се односе услови	1459, 1460, 1461 и 1462 све у К.О. Ћуприја-град

Документација приложена уз захтев

1. Идејно решење	☒
2. Копија плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле, односно део катастарске парцеле, односно делове катастарске парцеле	☒
3. Извод из катастра водова	☒
4. Остало	☒

Број КП	Катастарска општина
1459, 1460, 1461 и 1462	КО Ћуприја-град

1.Водоводна мрежа-постојеће стање:

Изградња вишепородичног стамбеног објекта

Прикључење вишепородичног стамбеног објекта у улици Цара Лазара 23-29 у Ћуприји извршити са ПЕ водоводне мреже Ø100 која пролази пешачком стазом улицом Цара Лазара паралелно са ивичњаком на раздаљини од 1,0m, а на дубини од 1,2m од коте терена. Само прикључење извршити ПВЦ цревом Ø2" од главне водоводне мреже до шахта димензија 1,5x1,2x1,2m са армираном бетонском плочом и поклопцем за лак саобраћај. Шахт изградити у реону к.п.бр. 1459 на 1,0m од регулационе линије у који треба уградити два пропусна вентила Ø2", водомер Ø2" и неповратни вентил Ø2". У самом објекту у посебној просторији уградити посебно за сваки стан и пословни објекат(локал) водомер односно мерни уређај Ø1/2" са вентилом испред и неповратним вентилом иза водомера. Сви водомери уграђени у становима требало би бити марке Инса Земун. Сви водомери морају да имају важећу оверу мерила од стране акредитованог тела које је овлашћено од Дирекције за мере и драгоцене метале Републике Србије.

2.Посебни услови

2.1.Посебни услови за прикључење на водоводну мрежу

1. Све радове на прикључку објекта на градску водоводну мрежу изводи искључиво ЈКП „Равно 2014" Ћуприја.

2. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту.

3. Водомерни шахт мора се одржавати тако да буде сув и чист а инсталације унутар шахта заштићене од атмосферских утицаја и од крађе.

4. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.

5. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.

6. Притисак у градској водоводној мрежи варира у границама од 0.5 до 4.5 bar-a. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду, те је иза водомерног шахта пожељно планирати монтажу уређаја за појачавање притиска.

7. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви (за потребе унутрашње и спољашње хидрантске мреже) планирати изградњу противпожарног резервоара одговарајуће запремине или други облик снабдевања водом (бушени бунар).

8. Прикључак на водоводну мрежу пречника Ø2" износи 70,833.33 динара без ПДВ-а, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.

9. Ископ рова и постављање ПЕ црева пречника Ø2" у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без ПДВ-а, односно 9,940.00 динара са ПДВ-ом.

10. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 54,166.66 без; односно 65,000.00 динара са ПДВ-ом.

11. Паушална накнада за објекте са више од једне стамбене јединице или пословне јединице 24,350.00 без ПДВ-а,односно 29,220.00 динара са ПДВ-ом.

3.Канализациона мрежа-постојеће стање:

Фекалну канализацију из вишепородичног стамбеног објекта упустити у ревизиони шахт који се налази на 1,0m од регулационе линије у плацу корисника, а који треба изградити након израде прикључка на канализациону мрежу. Сам прикључак извести од ПВЦ цеви Ø160mm до постојећег шахта које се налази на тротоару у реону к.п.бр. 1459 улицом Цара Лазара. Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,2m од коте терена. Прикључак стамбено-пословног објекта искључиво ради ЈКП „Равно 2014".

3.1.Посебни услови за прикључење на канализациону мрежу

1. Прикључење фекалне канализације стамбеног објекта могуће је извршити према приложеном графичком прилогу на постојећу градску канализациону мрежу у улици Цара Лазара на најближи постојећи ревизиони шахт градске фекалне канализације.

2. На овој прикључној цеви планирати изградњу прикључног канализационог шахта унутар плаца корисника на максималној удаљености најближих спољашњих ивица шахта не већој од 1 метра од регулационе линије. Дубина дна кинете прикључног канализационог шахта не сме бити већа од постојеће у реону прикључка.

3. Подрумске и сутуренске просторије није дозвољено прикључивати на мрежу градске фекалне канализације.

4. **Забрањено** је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.

5. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже.

6. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, планирати изградњу посебних уређаја за таложење и пречишћавање отпадних вода из објекта.

7. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника Ø160mm износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.

8. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

9. Паушална накнада за објекте са више од једне стамбене јединице или пословне јединице 15,650.00 без ПДВ-а,односно 18,780.00 динара са ПДВ-ом

10. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви спољашњег пречника 160mm у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом. Ова позиција подразумева грађевинске радове којима је обухваћен утовар и одвоз ископаног материјала на депонију, набавку, допрему и уградњу песка и шљунка и враћање терена у затечено стање.

4.Кишна канализација

У улици Цара Лазара постоји изграђен кишни колектор. Воду са тротоара и паркинг места одвести системом каналета на коловоз у улици одакле гравитационо одлази у постојећу кишну канализацију у улици Цара Лазара. Пројектом обухватити решење одвођења отпадних вода са крова објекта као и целе локације објекта. За решење одвођења пожељно је предвидети изградњу ретензионог базена на

локацији предметне парцеле. Димензије ретензионог базена доказати прорачуном. Димензионисати га за прихватање првог поплавног таласа од 30-так минута кише. Напомињемо да постоји могућност да атмосферска канализација капацитетом неће моћи да прими воду са кровова и околног терена планираних објеката. Атмосферска канализација се не пројектује на максималну количину падавина на одређеном подручју за одређени повратни период, јер би исто било нерационално. С тим у вези, не можемо гарантовати уредно одвођење атмосферских вода у случају дуготрајних киша великог интензитета, које могу изазвати плављење подрума и сутерена објекта.

5.Општи услови

5.1 Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“.

5.2 Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Напомена: Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација.

ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација

6. Приликом извођења радова обавезан је надзор стручног лица ЈКП „Равно 2014'' Ћуприја. Уколико се инвеститор не придржава издатих услова за пројектовање исти престају да важе и биће предузете одговарајуће законске мере. Пројекат треба да садржи све текстуалне и графичке прилоге у складу са правилима струке и одредбама важеће законске регулативе.

Особе за контакт:
Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Стефан Миленковић струковни.инж.грађ. тел: 069/4809313
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477254

Обрађивач предмета:

Стефан Миленковић

Струк.грађ.инж.

Директор:

Дејан Ристић дипл.инж.ел.

Скица постојећих водоводних инсталација

——— Водоводна мрежа

——— Канализациона мрежа

– – – Потребно изградити

– – – Потребно изградити

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78

Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372

e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 1422
Датум 28.04.2026.
ЋУПРИЈА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

"Ђоровић" Д.О.О.,
Кнеза Милоша бр. 23, Ћуприја

Број предмета: 660 од 04.03.2026.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење на јавни пут, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 1459, 1460, 1461 и 1462, све у КО Ћуприја-град

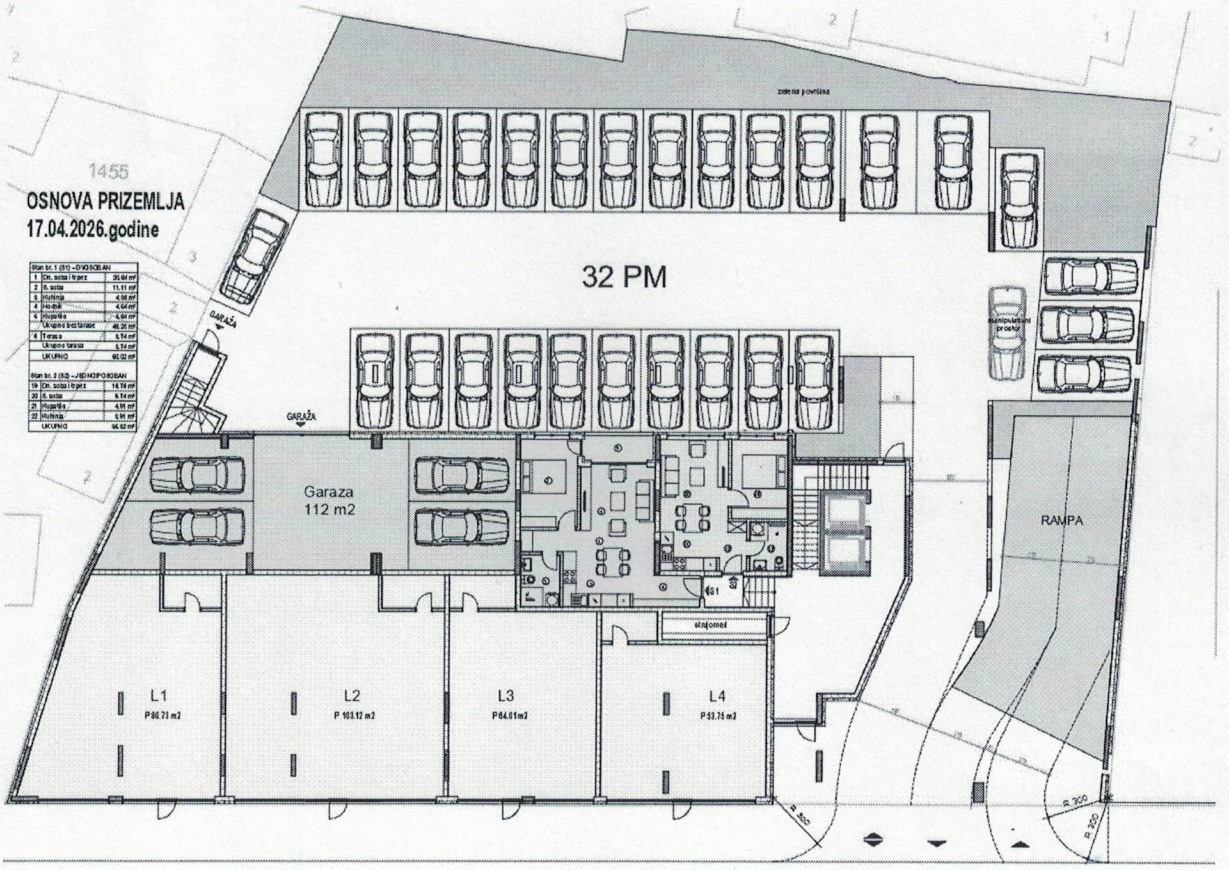
Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора "Ђоровић" Д.О.О., Кнеза Милоша бр. 23, Ћуприја, који траже техничке услове за прикључење на јавни пут, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 1459, 1460, 1461 и 1462, све у КО Ћуприја-град , а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 13. од 05.09.2018-те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

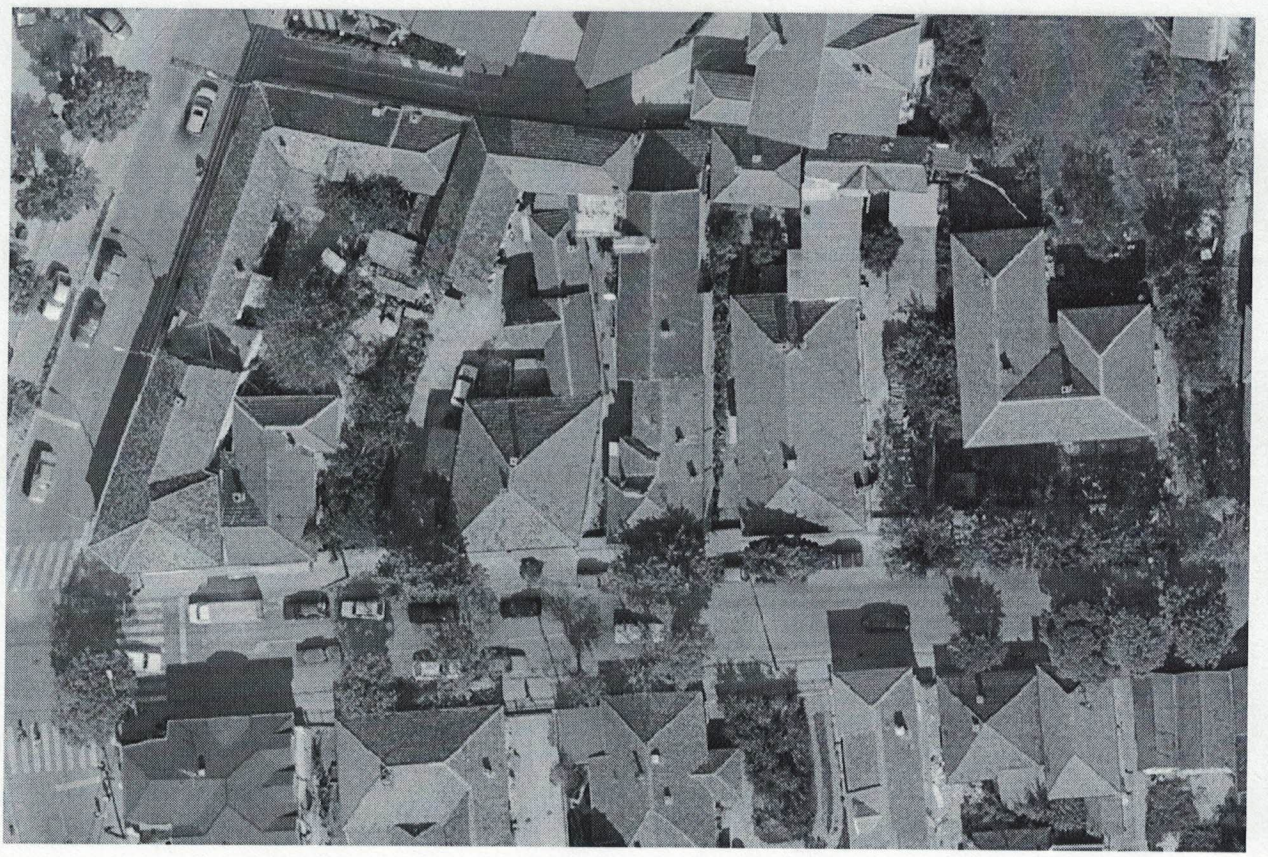
За прикључење на јавни пут, за прикључење на јавни пут, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 1459, 1460, 1461 и 1462, све у КО Ћуприја-град , чији је ималац права на парцели општина Ћуприја.

На предметној локацији на к.п.бр.1459, 1460, 1461 и 1462 све у КО Ћуприја-град гради се вишепородични стамбени објекат који остварује излаз на улицу Цара Лазара.

Графички прилог из пројектно-техничке документације:



Прилог орто фото снимка са сајта Гео Србија:



Постојеће стање:

Улица Цара Лазара урађена је са асфалтним застором и ивичњацима и уређеним тротоарима обострано. За тротоаре још увек важи гаранција на изведене радове.

По задњој важећој четвртој измени Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја, у овом делу саобраћајнице планира се изградња разделног острва.

Новопланирана саобраћајница ће имати две физички одвојене коловозне траке разделним острвом ширине 1,5 m . Трака на једном коловозу је намењена за кретање у једном смеру.

Обзиром да је планирани колски прилаз предметног објекта као и саме парцеле налази у овом подручју где се планира изградња нове саобраћајнице са разделним острвом, улаз у парцелу биће могућ само са једне (десне) стране улице, тј . једне саобраћајне траке, као и излаз са парцеле.

По "Плану генералне регулације градског насеља Ћуприја", Општа правила грађења површина и објеката остале намене, Услови за формирање грађевинске парцеле, одређено је да свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.

Техничко решење колског прилаза урадити тако да он буде одвојен од пешачке стазе за приступ парцели корисника и да се преко њега обезбеди прилаз свим паркинг местима у оквиру парцеле, како би се избегле конфликтне ситуације пешака и возила.

Уколико је проблематично обезбедити ширину од 5,5 m за двосмерни саобраћај потребно је на парцели корисника предвидети простор за мимоилажење. На графичком прилогу искотирати ширину колског улаза.

Техничком решењем обезбедити улаз и излаз са парцеле корисника кретањем возила унапред.

Пешачка стаза мора бити издвојена (може бити посебно обележена) минималне ширине 1.5m.

Пешачку стазу пројектовати у складу са правилима струке и техничким стандардима којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. Закон и 76/2023 и подзаконскиакти који регулишу ову област)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ оборених ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шљунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

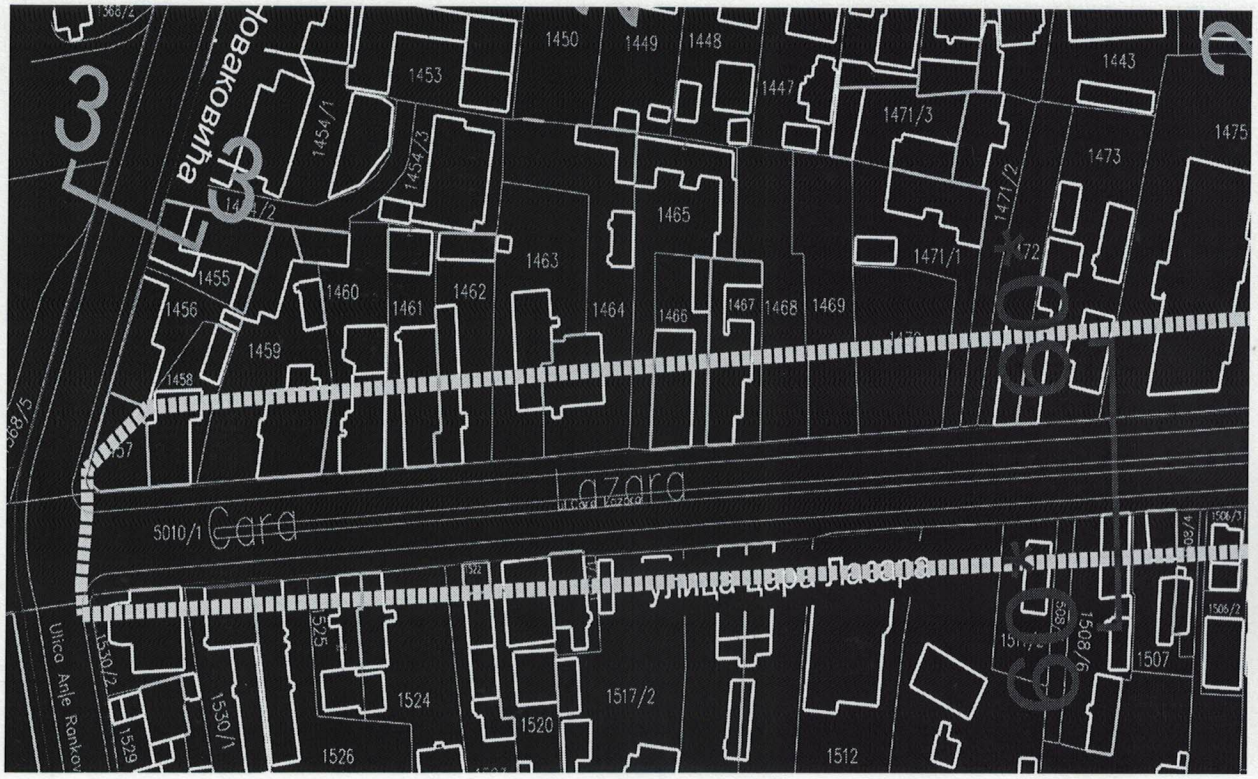
Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

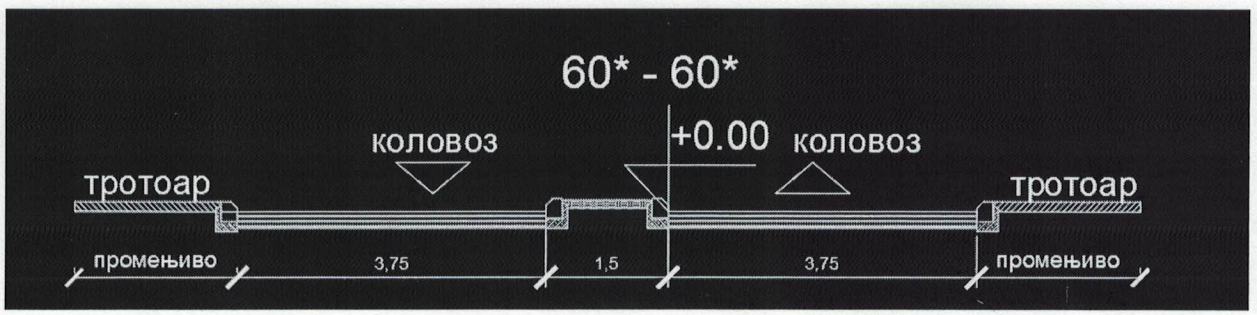
Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака

18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m

Графички прилог План саобраћаја из IV измене "Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја"





СИТУАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко) , водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.

Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од +-15%.

Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

Радијусе саобраћајних прикључака на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.

Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**

Прилазни пут излаза са парцеле мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена,а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** ("Сл. гласникРС", број 85/1,14/21) и очекиваним обимом саобраћаја.

- пројектном документацијом **уважити постојећу хоризонталну и ветикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине,стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја**.

- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на

парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а по добијању одговарајућег Решења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућом управљачем јавног добра(надлежном општинском управом или одговарајућим јавним предузећем)

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5.0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водити рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада, а све у складу са Законом о управљању отпадом.

Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања употребне дозволе за објекат инвеститора, неопходно је да инвеститор од Управљача пута (ЈКП "Равно 2014" Ћуприја) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА .

Важност ових услова је у складу са Законом. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова на јавним површинама све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-253754-26

Ваш број:

Јагодина, 23.06.2026

ЂОРОВИЋ ДОО
КНЕЗА МИХАИЛА бр. 23
35230 ЋУПРИЈА

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 1459, 1460, 1461, 1462 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, ЦАРА ЛАЗАРА 23-29

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-253754-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1459, 1460, 1461, 1462 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, ЦАРА ЛАЗАРА 23-29, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Врста објекта: Стамбено - пословни

Место и адреса: Ћуприја,

Катастарска парцела бр. 1459, 1460, 1461, 1462 све КО Ћуприја град

Намена потрошње: Широка потрошња

За прикључење објекта потребно је изградити нову трафостаницу 10/04kV, 1000kVA, која би се градила на јавној површини којој гравитирају парцеле подносиоца захтева. Поред тога потребно је изградити кабловски вод типа PP00-A 4x150mm^2, при чему број неопходних каблова зависи од броја стамбених и пословних јединица односно њихове једновремене снаге.

Мерно место се састоји од мерног ормана, где се уграђују мерни уређаји и лимитатори (са три мерна уређаја у колони). Инсталациони осигурачи и заштитни уређај диференцијалне струје се уграђују у разводним таблама унутар јединица које се прикључују.

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, са уграђеним модемом за даљинско очитавање и прекидачким модулом, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", последња верзија, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

У случају да постоји потреба, предвидети прикључење пословног простора са полуиндиректним мерењем.

За заштиту од индиректног напона додира применити ТН-Ц-С систем заштите у конбинацији са заштитним уређајем диференцијане струје (диференцијална струја зависи од типа и намене просторија), мерама за изједначавање потенцијла и заштита од напона корака.

Потребни подаци о прикључењу и висини трошкова биће дати кроз Услове за пројектовање и прикључење, по посебно поднетом захтеву кроз Централну обједињену процедуру.

Решавање правноимовинских односа , прибављање потребне документације и Решења о извођењу радова за градњу кабловског вода је обавеза подносиоца захтева.

С поштовањем,

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

СРБИЈАГАС

„ЂОРОВИЋ“ доо
Кнеза Милоша 23
Ћуприја

Ваш број: -

Наш број: 05-03-3/282-26 од 17.06.2026.

Датум: 23.06.2026.

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс на катстарским парцелама бр. 1459, 1460, 1461 и 1462 све у КО Ћуприја град, у Ћуприји, општина Ћуприја

Поштовани,

У вези Вашег захтева достављеног 17.06.2026. године, за издавање техничких услова, а у циљу **израде урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено пословног објекта спратности По+Пр+5+Пс на катстарским парцелама бр. 1459, 1460, 1461 и 1462 све у КО Ћуприја град, у Ћуприји, општина Ћуприја**, обавештавамо Вас да на предметном подручју у зони јавне површине која се граничи са истим (улица Кнеза Лазара, кп. бр. 5010/1 КО Ћуприја град,), у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен следећи гасни објекат:

- **дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска МОП≤4бar, изграђен, за који је издата употребна дозвола – обележен зеленом бојом у графичком прилогу,**

а што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar (Сл. гласник РС, бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	МОР ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	**1**

2. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска МОР ≤ 4 bar

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас" (из улице Цара Лазара, к.п. бр- 5010/1 КО Ћуприја град, као и из улице Миодрага Новаковића к.п. бр. 5013, а преко к.п. бр. 1454/2 обе у КО Ћуприја град), уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.
Инвеститор, уколико жели да изврши прикључење објекта на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“, потребно је да се након исходовања грађевинске дозволе обрати ЈП „Србијагас“ захтевом за издавање Техничких услова за прикључење.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Напомена: **Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП “Србијагас” број 01-01/1671 од 20.06.2022. године, трошкови израде техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта износе 13.504,78 дин. (са ПДВ)**

С поштовањем,

РЈ Дистрибуција Јагодина

Владан Урошевић, дипл. грађ. инж

Легенда:

— дисфункционална површина пречка од ПЕ цевки мин 4бар

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 354940/3-2026
ДАТУМ: 17.08.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

Đorović Doo
Kneza Miloša 23

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу и прикључење стамбено пословног објекта ПО+ПР+5СП+ ПОВ, НА КП 1459, 1460, 1461 и 1462 све КО Ћуприја-град

ВЕЗА: 345940 Đorović

На основу Вашег захтева за издавање локацијских услова и услова за прикључење, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу. Сагласност за изградњу и прикључење предметног објекта издаје се под следећим условима:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Јагодина, дописом или на мејл **draganbe@telekom.rs**, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m, уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)
13. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње. Уколико је потребно измештање постојеће ТК инфраструктуре инвеститор мора испоштовати и део услова који се односи на измештање.

III. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ (уколико предметна изградња условљава измештање)

14. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
15. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
16. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је

Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

18. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на мејл **goranmark@telekom.rs**, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
19. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже
   - A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле
   - A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)
   - B.1. пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе
   - B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме
   - B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање
   - B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).

6. **На парцели КП бр. 1462, К.О. Ћуприја-град уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШхДхВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две PE цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат.**

7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализцију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.

8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**

11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.

13. За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора.

14. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

15. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

B.2. Простор за операторе

16. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
    - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
17. У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
18. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.
20. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.
21. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.
22. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
23. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

B.4. Каблирање терминалне опреме у стану или пословном простору

24. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
26. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше

међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

27. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

Напомена:

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- GP 345940 Đorović.dwg

Roksanda Đurđević 200103853

Digitally signed by Roksanda Đurđević 200103853
Date: 2026.08.17 10:52:58 +02'00'

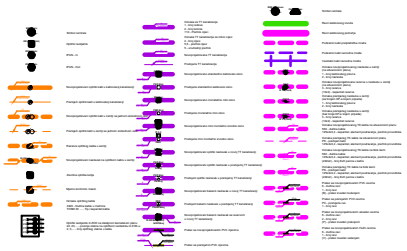
ПОСЕБНА НАПОМЕНА

Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.) – предлог Уговора достављамо у посебном документу

1. Закључење Уговора о изградњи недостајуће ТК инфраструктуре између инвеститора и „Телеком Србија“ и изградња недостајуће ТК инфраструктуре је претходни услов за прикључење објекта на ТК мрежу (Предлог Уговора је приложен у посебном документу)
2. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
3. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
4. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
5. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
6. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.
7. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
8. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.
9. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 035/8231-178, Горан Марковић или на мејл **goranmark@telekom.rs**).

Roksanda Đurđević 200103853

Digitally signed by Roksanda Đurđević 200103853
Date: 2026.08.17 11:13:23 +02'00'



Telekom Srbija

Naziv objekta:

GP 354940 Đorović
Situacija trase

List:

1

Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

Ђоровић доо
Кнеза Милоша 23
Ћуприја

број:653-02/1
датум:20.03.2025.

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу следећих објеката и парцела:

КП БР 1463 Улица Цара Лазара број 31 и КП БР 1464 Улица Цара Лазара број 31, КО Ћуприја град

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, у прилогу Вамиздајемо потврду о статусу објеката и парцела.

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Ненад Карамијалковић

34000 Крагјевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс)/ 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту)/302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09код Управе за трезор-орган.јединица Крагујевац/матични број: 7151411 0
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Објекти и парцеле на КП БР 1463 Улица Цара Лазара број 31 и КП БР 1464 Улица Цара Лазара број 31, КО Ћуприја град, нису утврђени за непокретна културна добра, нити представљају добра под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу

2. Ова потврда се издаје на Захтев Ђоровић доо, Кнеза Милоша 23, Ћуприја

У Крагујевцу, 20.03.2025. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамијалковић

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	**PREDUZEĆE ĐOROVIĆ D.O.O. Ćuprija,** ul.Kneza Miloša br.23 Ćuprija PIB:101374555 MB:06981615
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za potrebe izgradnje stambeno-poslovne zgrade, spratnosti Pod+Pr+5+Ps, na k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ć uprija",br.2/2012);
- Izmene i dopune Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.9/2018 i 23/2018-ispr., 46/2020, 11/2022 i 20/2024);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/202, 62/2023 i 91/2025) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019, 47/2025 i 40/2026).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su parcele: k.p.br. 1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji.

Katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja su identične sa građevinskim parcelama i ukupne su površine **16 a 15 m²**.

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu važećeg Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija u okviru granica građevinskog područja.

2.1. CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Cilj izrade ovog Urbanističkog projekta je detaljna urbanističko-arhitektonska razrada lokacije i definisanje uslova za izgradnju višeporodične stambeno-poslovne zgrade, spratnosti Pod+Pr+5+Ps.

2.2. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija
Ulica i broj	Cara Lazara br.23 i 29
Katastarska opština	Ćuprija-grad
Broj parcela:	k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O.Ćuprija-grad

Površina katastarskih parcela parcela		
	k.p.br.1459	5 a 72 m²
	k.p.br.1460	4 a 10 m²
	k.p.br.1461	2 a 99 m²
	k.p.br.1462	3 a 34 m²
	Ukupna površina svih parcela:	**16 a 15 m²**

Vlasnik/korisnik parcele		Obim udela	
k.p.br.1459	Preduzeće "Đorović"d.o.o.	1/1	5 a 72 m²
k.p.br.1460	Preduzeće "Đorović"d.o.o.	1/1	4 a 10 m²
k.p.br.1461	Preduzeće "Đorović"d.o.o.	1/1	2 a 99 m²
k.p.br.1462	Preduzeće "Đorović"d.o.o.	1/1	3 a 34 m²
			16 a 15 m²

Predmetna lokacija planirana za izgradnju nalazi u užem gradskom jezgru Ćuprije, sa direktnim izlazom na javnu saobraćajnicu - ulicu Cara Lazara (k.p.br.5010/1 K.O.Ćuprija-grad).

Građevinsku lokaciju čini jedinstven prostorni obuhvat, formiran od četiri katastarske parcele, ukupne površine **16 a 15 m²**.

Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija je u potpunosti raščišćena i slobodna za izgradnju. Svi postojeći objekti koji su se nalazili na parcelama su porušeni.

Lokacija je izduženog i delimično razuđenog oblika, orijentisana u smeru istok-zapad.

Širina uličnog fronta na građevinskoj liniji sa južne strane iznosi 51,66 m.

Teren lokacije je relativno ravan sa blagim prirodnim padom usmerenim od uličnog fronta ka unutrašnjosti (severnom delu) parcela.

Apsolutne visinske kote postojećeg terena kreću se u rasponu od 120,40 mnv do 120,73,mnv.

Tlo je stabilno, geotehnički povoljno i bez morfoloških ograničenja za duboke iskope.

Predmetne parcele su sa istočne i zapadne strane ograničene međama susednih katastarskih parcela (k.p.br.1458 i k.p.br.1463 obe K.O.Ćuprija-grad) gde je planirano spajanje novog objekta u neprekinuti niz.

Sa severne, dvorišne strane, lokacija se graniči sa k.p.br.1454/1 i 1454/3 obe K.O.Ćuprija-grad.

Na k.p.br.1454/3 K.O. Ćuprija-grad postoje izgrađeni objekti blizu međe sa predmetnom lokacijom. Objekat br.1 - stambena zgrada kolektivnog stanovanja, (parohijski dom za sveštenike), spratnosti Pod+Pr+2, sa odobrenejm za izgradnju ali bez odobrenja za upotrebu i Objekat br.2 - pomoćna zgrada prizemne spratnosti, izgrađena bez odobrenja za gradnju. Oba postojeća objekta nemaju otvore ka predmetnim parcelama.

Na k.p.br.1454/2 K.O.Ćuprija-grad nema izgrađenih objekata

U neposrednom okruženju lokacije, unutar uličnog koridora, nalazi se kompletno izgrađena javna komunalna i energetska infrastruktura (ulični vodovod PE Ø100, fekalni ulični kolektor, elektroenergetska niskonaponska i visokonaponska mreža, distributivni gasovod JP "Srbijagas" pritiska MOP≤4 bar, kao i gradski kišni kolektor).

Postojeće stanje komunalne opremljenosti u ulici Cara Lazara pruža puni tehnički osnov za realizaciju planiranog objekta.

Na predmetnim parcelama u Katastru nepokretnosti se nalaze upisani objekti i to:

Na k.p.br.1459 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.2 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.3 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat br.4 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr);

Na k.p.br.1460 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.2 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat br.3 - Pomoćna zgrada, spratnosti Pr+1 (prizemlje i sprat)

Na k.p.br.1461 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat br.2 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr)

Na k.p.br.1462 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat br.2 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr)

Na svim parcelama svi objekti su izgrađeni pre donošenja propisa o izgradnji objekata i svi objekti su na licu mesta porušeni.

Položaj lokacije u širem okruženju

Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
1459	1	141 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	27 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	74 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	17 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	5	313 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**572 m^2**		

1460	1	97 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	47 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	44 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	222 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**410 m²**		
1461	1	124 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	46 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	129 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**299 m²**		
1462	1	90 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	39 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	199 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	5	6 m²	Zemljište u građevinskom području	Ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište
Ukupna površina:		**334 m²**		
Ukupna površina svih parcela:		**1.615 m²**		

2.2. PRIKAZ IZ VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA, PGR-a

Prema Planu generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 2/2012) i Izmeni i dopuna Plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr., 46/20, 11/22 i 20/2024), lokacija se nalazi u građevinskom području, u **1. Zona naseljskog centra, Prostorna celina 1.2-Širi centar**.

Planirana namena površine je stanovanje viskokih gustina A2 (do Pr+5, Pr+4+Pk) u okviru porodičnih i višeporodičnih objekata .

Obavezna je izrada urbanistižkog projekta za obejkte višeporodičnog stanovanja.

Prateća, kompatibilna namena su poslovni i administrativni objekti; ugostiteljski objekti; objekti trgovine i dr. komercijalne i uslužne delatnosti; objekti javnih namena,...

Zabranjena namena su servisne stanice za motorna vozila; stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila; tržni centri; rezorvoari, silosi i skladišta.

Predviđena tipologija objekata su slobodnostojeći objekti, objekti u prekinutom nizu i objekti u nizu, prilagođeni pretežnom tipu postojećih objekata u bloku - uličnom potezu bloka.

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog objekta je:

700 m² za slobodnistojeći objekat;
500 m² za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i
400 m² za objekat u neprekinutom nizu.

Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog objekta je:

16 m za slobodnistojeći objekat;
12 m za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i
8 m za objekat u neprekinutom nizu..

Minimalno odstojanje višeporodičnog objekta od granica susedne parcele je 1/4 visine višeg objekta ali ne manje od 4.0 m za objekte u nizu, a 2.5 m za slobodnostojeće objekte. Minimalno odstojanje višeporodičnog objekta od drugog objekta na susednoj parceli je 1/2 visine višeg objekta ali ne manje od 4.0 m.

Minimalno udaljenje objekta u odnosu na druge objekte na istoj parceli je min 1/2 visine višeg objekta ali ne manje od 4,0 m i pod uslovom da se zadovolje minimalna udaljenja fasadnih otvora pojedinih stambenih prostorija orijentisanih ka istom dvorištu.

Spratnost višeporodičnih objekata je **maksimalno Pr+5**.

Kod maksimalne spratnosti, moguća je izgradnja, dodatne poslednje etaže. Povučena etaža u površini ne može biti veća od 2/3 površine objekta u osnovu na nižoj etaži, tako da je obavezno povlačenje sa svih strana objekta, osim ako struktura okruženja susednih objekata ne uslovljava drugačije.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, za izgradnju višeporodičnog objekta, je: **max 70%** pod objektima (**max 80%** za podrumsku etažu);

Minimalno 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine;

Moguća je izgradnja drugog objekta na parceli, osnovne ili prateće namene, pod uslovom da se zadovolje svi propisani parametri.
Svi pomoćni objekti i garaže za smeštaj vozila nalaze se u sklopu osnovnog objekta;

Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva: pristup javnoj saobraćajnoj površini, vodovodni priključak, priključak na fekalnu kanalizaciju, elektroenergetski priključak, rešeno odlaganje komunalnog otpada,...

Osnovno uređenje parcele obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van prostora suseda.

Parcele višeporodičnog stanovanja po pravilu se ne ograđuju. Izuzetno je moguće ograđivanje transparentnom ili zelenom ogradom do visine 1.40 m.

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrta izgradnje, po pravilu obezbeđuju na građevinskoj parceli izvan površine javnog puta s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama, međutim na parceli je moguće dozvoliti izgradnju objekata i ukoliko je na parceli (ili u okviru objekta na parceli) obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik parcele dokaže da je ostatak potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugu od 150 m od lokacije.

Obavezan minimalni broj parking mesta:
za stambene objekte je 1PM za svaki stan tj.
za stambene jedinice veće od 80m^2: 2PM;
za objekte trgovine 1PM za svakih 100m^2 i
za poslovne i administrativne objete 1PM za svakih 70m^2

3. USLOVI IZGRADNJE

3.1. Namena prostora

Predmetna lokacija se sastoji od četiri katastarske parcele namenjene izgradnji: k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O. Ćuprija-grad u Ćupriji.

Ukupna površina lokacije za izgradnju objekta iznosi: **1.615 m^2**.

Idejnim rešenjem na lokaciji je planirana izgradnja **višeporodične stambeno-poslovne zgrade, spratnosti Pod+Pr+5+Ps** (podrum, prizemlje, pet spratova i povučeni sprat).

Objekat je jedinstvene monolitne forme, po tipologiji pozicioniran kao objekat u neprekinutom nizu.
Sa južne strane, ka ulici, postavljen je na građevinskoj liniji, koja je identična sa regulacionom linijom.

Od granica susednih parcela udaljen je:

sa zapadne i istočne strane, od granica k.p.br.1458 i 1463 obe K.O.Ćuprija-grad, objekat je postavljen na međama;

sa severne strane, prema dvorišnoj strani, od granica k.p.br.1454/2 i 1454/3 obe K.O.Ćuprija-grad, na 5,56 m do 17,60 m.

Predviđena jednovremena izgradnja celog objekta.

Lokacija izlazi na ulicu Cara Lazara, odakle se ostvaruje pešački i kolski pristup lokaciji.

Predmetna lokacija je trenutno raščišćena jer su svi postojeći objekti porušeni. Razuđ enog je oblika sa pristupnom saobraćajnicom orijentisanom u smeru istok-zapad.

Objekat se sastoji od 70 stambenih jedinica, različite strukture od kojih 5 ima korisnu površinu veću od 80 m^2 i 6 poslovnih prostora u prizemlju. ukupne površine 318,52 m^2.

Za funkcionisanje objekta predviđeno je njegovo priključenje na instalacije vodovoda i atmosferske kanalizacije, kanalizacione mreže, elektoenergetske instalacije, instalacije gasovoda kao i telekomunikacione instalacije.

3.2. Regulacioni elementi

Planom je definisana građevinska linija i to: ka ulici Cara Lazara građevinska linija je identična sa regulacijom.

Novoprojektovani objekat je postavljen na građevinskoj liniji ka ulici Cara Lazara.

U odnosu na susedne parcele, objekat tipološki pripada objektima u neprekinutom nizu i postavljen je:

sa zapadne i istočne strane, od granica k.p.br.1458 i 1463 obe K.O.Ćuprija-grad, objekat je postavljen na međama;

sa severne strane, prema dvorišnoj strani, od granica k.p.br.1454/2 i 1454/3 obe K.O.Ćuprija-grad, na min 5,56 m do 17,60 m. .

3.3. Nivelacioni elementi

Teren na kome je planirana izgradnja višeporodične stambeno-poslovne zgrade je relativno ravan, sa blagim padom ka dubini parcela, stabilan i pogodan za izgradnju.

Apsolutne visinke kote terena se kreću u rasponu od 120,42 mnv do 120,73 mnv.

Pristupna saobraćajnica, ulica Cara Lazara u ravni je sa terenom.

Visinska kota uređenog terena projektom je određena:+/-0.00 = +120,58 mnv.

Novoprojektovani objekat je planiran sa uzdignutom kotom poda prizemlja na +0,12 m od kote uređenog terena, sa apsolutnom visinskom kotom poda prizemlja +120,70 mnv i apsolutnom visinskom kotom venca povučenog sprata +143,02 mnv. Ukupna visina objekta od kote terena +/-0.00 do kote venca povučenog sprata je: 22,44 m.

3.4. Pristup lokaciji

Lokacija planirana za izgradnju ostvaruje izlaz na javnu saobraćajnicu, ulicu Cara Lazara, k.p.br.5010/1 K.O.Ćuprija-grad, dvosmernu javnu saobraćajnicu, širine približno 9,0 m, koju karakteriše veliki intenziteta saobraćaja.

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.2520 od 13.07.2026.god., definisana je mogućnost izgradnje dvosmernog saobraćajnog i pešačkog priključka (ulaz/izlaz) na ulični koridor ulice Cara Lazara.

Idejnim rešenjem predviđen je kolski prilaz i pešački prilaz lokaciji i objektu iz ulice Cara Lazara.

S obzirom na to da je objekat pozicioniran u neprekinutom nizu, na samoj regulacionoj liniji, kolski pristup unutrašnjosti parcele (dvorištu sa severne strane), obezbeđ uje se preko natkrivenog kolskog prolaza (pasaža), lociranog u prizemlju objekta.

Kroz unutrašnji prolaz obezbeđuje se direktna veza sa otvorenim parking mestima u dvorištu, kao i sa rampom koja vodi u podzemnu garažu u podrumu objekta.

Dimenzije i geometrija priključka, kao i radijusi okretanja unutar dvorišta, projektovani su u svemu prema važećim normativima i uslovima nadležnog komunalnog preduzeća, čime se garantuje maksimalna preglednost i bezbedno uključenje vozila na ulicu Cara Lazara, bez remećenja tokova tranzitnog saobraćaja.

3.5. Parkiranje

Obavezno je obezbeđivanje dovoljnog parking prostora u okviru parcele objekta van površine javne saobraćajnice.

Obavezan minimalni broj parking mesta je za:

- višeporodični stambeni objekat: 1PM za svaki stan do P=80 m^2 i 2PM za svaki stan površine veće od P=80 m^2.
- Za lokale je predviđeno 1PM na svakih P=100m^2 korisne površine za trgovinsku delatnost u poslovnom prostoru.

Projektom je predviđeno 70 stambenih jedinica, od kojih je pet stanova površine veće od 80m^2, a svi ostali stanovi su površine manje od 80m^2 što znači da potreban broj parking mesta za stambeni prostor iznosi: 70 + 5 = 75PM

U prizemlju se nalaze šest lokala-poslovnih prostora (usluge trgovine), ukupne površine P=30,18 + 54,47 + 45,12, + 63,48 + 66,89 + 58,38 = 318,52 m^2, što znači da je potreban broj parking mesta:

318,52 m^2 / 100 m^2 = 3,18 = 3PM

Ukupan broj potrebnih parking mesta iznosi: 75 + 3 = 78 PM

Na lokacijij je obezbeđeno ukupno **79 PM** koja su raspoređena na sledeći način:

U prizemlju, natkriveno u okviru gabrita objekta, ukupno - **4 PM**;

U garaži u podrumu u objekta - **47 PM** (od kojih 4 parking mesta za osobe sa invaliditetom);

Nadzemno na parteru lokacije predviđeno je **28 PM**

Ukupan broj obezbeđenih parking mesta je: 79 PM od toga 4 PM za osobe sa invaliditetom.

Za stambeno-poslovnu zgradu obezbeđen je prostor za parkiranje: **79 putničkih automobila**, od kojih **4 PM za osobe sa invaliditetom**, što predstavlja više od 5% (2,95) od broja parking mesta za putničke automobile (Prema članu 36, Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl.glasnik RS", broj 22/15)).

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Postojeća površina predmetnih parcela iznosi: 572 + 410 + 299 + 334 =**1.615 m²**

Bruto površina prizemlja: **P= 1.026,63 m²**
Površina zemljišta pod objektom: **P= 1.054,77 m²**
Bruto razvijena građevinska površina: **P=6.971,88 m²**
Ukupna bruto površina objekta: **P=8.262,93 m²**

Neto korisna površina objekta (sa podrumom): **Pneto= 7.058,50 m²**

Indeks zauzetosti: **Ppr= 1.054,77 m² / 1,615 m = Iz=65,31%**
Indeks izgrađenosti: **6.971,88 m² / 1.615 m² = 4,31 m² Ii=4,31**

Širina uličnog fronta ka ulici Cara Lazara iznosi **51,66 m**, što zadovoljava Planom definisane širine uličnih frontova za objekte u prekinutom nizu **> 8,0 m**.

Spratnosti objekta je :

- Višeporodična stambeno-poslovna zgrada, spratnosti **Pod+Pr+5+Ps**

Ukupna visina objekta od kote terena do kote venca povučenog sprata iznosi: **H=22,44m**

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila iznosi **10%** površine parcele, što za površinu predmetne lokacije iznosi:

P=1.615 m² x 10% = 161,50 m²

Ostvaren procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom je:

P=163,12 m² = 10.10 % > 10%

Evakuacija smeća

Za potrebe funkcionisanja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta i nesmetanu evakuaniju otpada, na unutrašnjem dvorišnom delu parele, neposredno uz unutrašnji kolski prolaz koji vodi iz ulice Cara Lazara u unutrašnje dvorište, planirano je uređenje otvorenog platoa za komunalni otpad.

Plato će biti izveden sa asfaltnom ili betonskom podlogom, propisno ograđen i vizuelno izolovan od ostatka partera.

Na platou je predviđen smeštaj **dva kontejnera kapaciteta 1.100 l** za odlaganje standardnog komunalnog otpada.

Pozicija platoa omogućava nesmetan pristup stanarima objekta, kao i lak pristup i manipulaciju vozilima JKPa koja vrše odnošenje smeća direktno kroz kolski trakt objekta.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Vodovodna mreža

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.1156 od 06.04.2026.god, definisano je priključenje novoprojektovanog objekta na postojeću uličnu gradsku vodovodnu mrežu od polietilena (PE Ø100) u ulici Cara Lazara. Ulični cevovod se pruža ispod pešačke staze, paralelno sa ivičnjakom, na udaljenosti od 1.0 m i na dubini od 1.20 m u odnosu na kotu postojećeg terena.

Priključenje objekta na javnu mrežu izvršiće se povezivanjem preko PVC creva Ø2", koje vodi od glavnog uličnog cevovoda do glavnog vodovodnog šahta.

S obzirom na to da je objekat postavljen na samoj regulacionoj liniji i da poseduje podzemnu etažu celom širinom uličnog fronta, glavni merni šaht dimenzija 1,5x1,2x1,2 m biće izgrađen u rejonu k.p.br.1462 K.O.Ćuprija-grad na udaljneosti 1,0 m u odnosu na regulacionu liniju i to u podu otvorenog natkrivenog kolskog prolaza (pasaža) u prizemlju zgrade.

Ovakva pozicija obezbeđuje da šaht ostane na parceli investitora, a da istovremeno bude trajno dostupan radnicima JKP-a sa javne površine radi očitavanja i održavanja.

Na mestu ugradnje šahta u pasažu prizemlja, konstrukcija podzemne etaže, tavanica podruma, biće prilagođena kroz izvođenje smeštanju tehničke niše dubine do 1,20 m. Šaht đe biti zartvoren armirano-betonskom pločom sa ugrađenim loveno-gvozdenim poklopcem za lak saobraćaj u ravni poda pasaža.

Unutar glavnog merno šahta ugrađuju se dva propusna ventila, glani vodomer Ø2" i nepovratni ventil Ø2".

U unutrašnjosti objekta, u okviru zajedničkih hodnikai namenskih tehničkih prostorija, predviđena je ugradnja zasebnih sekundarnih vodomera (mernih uređaja) prečnika Ø1/2" za svaki od 70 stanova pojedinačno. Pored svakog vodomera obavezna je ugradnja ventila ispred i nepovratnog ventila iza mernog uređaja.

Za potrebe 6 lokala u prizemlju projektuje se potpuno nezavisno sekundarno merenje. Unutar mokrog čvora svakog okala, za svaki ponaosob, biće postavljen zasebni sekundarni vodomer prečnika, sa pripadajućim ventilom ispred i nepovratnim ventilom iza

vodomera, čime se omogućava samostalna i precizna kontrola potrošnje za svaki poslovni prostor.

Fekalna kanalizaciona mreža

U skladu sa tehničkim uslovima JKP "Ravno 2014" br.1156 od 06.04.2026.god, planirano je priključenje novoprojektovanog objekta na postojeću uličnu kanalizacionu mrežu koja prolazi ispod saobraćajne površine ulice Cara Lazara, k.p.br.5010/1 K.O.Ćuprija-grad.

Fekalnu kanalizaciju iz nadzemnog dela stambeno-poslovnog objekta, potrebno je upustiti u interni revizioni šaht koji se projektuje na udaljenosti od 1,0m od regulacione linije, unutar parcele, na placu korisnika. Ovaj šaht će biti izgrađen neposredno nakon izrade samog priključka na gradsku uličnu kanalizacionu mrežu.

Sam priključak objekta izvesti od PVC cevi prečnika Ø160mm do postojećeg šahta koji se nalazi na trotoaru u reonu k.p.br.1462 K.O.Ćuprija-grad.

Maksimalna dozvoljena dubina ukopavanja kanalizacione mreže je 1,2m od kote uređenog terena.

U skladu sa tehničkim uslovima, podrumske i suterenske prostorije nije dozvoljeno direktno, gravitaciono priključivati na uličnu mrežu gradske fekalne kanalizacije, kako bi se sprečio rizik od plavljenja podzemne etaže usled eventualnog podizanja nivoa vode u uličnom kolektoru.

Odvodnjavanje procednih voda od pranja podova podzemne garaže i slivnika sa izlazne rampe rešiće se ugradnjom zatvorenog podzemnom prepumpnog šahta - crpne stanice za otpadne vode, smeštenog u podu podzemne garaže.

U crpni šaht se ugrađuju dve potopne pumpe sa drobilicom (radna +rezervna) koje rade automatski preko sondi za nivo tečnosti. Potisna cev iz pumpi vodi se vertikalno do plafona garaže (podruma), gde formira protipovratnu petlju a zatim se gravitaciono spušta i priključuje u glavni interni revizioni šaht u pasažu prizemlja, čime se eliminiše svaka mogućnost povratnog plavljenja garaže.

Zabranjeno je odvođenje atmosferskih voda u šahtove kanalizacije.

Zabranjeno je u kanalizaciju ispuštati ili u nju bacati predmete i materijale koji mogu zagušiti ili oštetiti uređaje i i nstalacije: ulja, masti, kiseline, naftne derivate i slično kao i druge zagađujuće, otrovne, ekslozivne ili zapaljive materije koje mogu ugroziti bezbednost radnika na održavanju kanalizacione mreže.

U cilju sprečavanja ispuštanja ovih materija sa površine podzemne garaže i otvorenog parkinga, projektnom dokumentacijom hidrotehničkih instalacija, obavezno je predviđena ugradnja uređaja za taloženje i prečišćavanje otpadnih voda - koalescentnih separatora masti i ulja (naftnih derivata) sa automatskim zatvaračem, kroz koje voda mora proći pre upuštanja u dalji sistem evakuacije.

Atmosferska kanalizacija

U skladu sa tehničkim propisima i uslovima nadležnog javnog preduzeća, obavezno je kompletno i kontrolisano odvodnjavanje atmosferskih voda sa predmetne lokacije, uz strogu zabranu odvođenja atmosferskih voda u šahtove fekalne kanalizacije.

U uličnom koridoru ulice Cara Lazara postoji izgrađen javni kišni kolektor, na koji je planirano priključenje objekta.

Iako uslovi nadležnog preduzeća predviđaju izgradnju retenzionog bazena kao poželjnu ali ne i izričito obaveznu meru, projektom je na predmetnoj lokaciji predviđena izgradnja podzemnog retenzionog bazena neto zapremine V=45 m^3.
Ovaj kapacitet je dimenzionisan za prihvat prvog poplavnog talasa merodavnog pljuska u trajanju od 30 minuta.

U podzemnu retenziju se sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka i razvodnih PVC cevi uvodi uslovno čista atmosferska voda sa krovnih površina objekta. Pored krovnih voda u sistem se preko linijskih rešetki i slivnika uvodi i kišnica sa otvorenog partera, odnosno dvorišnog parkinga i internih saobraćajnica.
U cilju zaštite retenzionog bazena i javnog uličnog kolektora, celokupna atmosferska voda sa parkinga i saobraćajnih površina, pre uliva u retenziju, prolazi kroz separator masti i ulja. Time se sprečava taloženje ulja i nafte na dnu bazena i garantuje ekološka ispravnost vode.
Iz retenzionog bazena voda se kroz prigušivač, kontrolisano ispušta u uličnu kišnu kanalizaciju. S obzirom na to da je objekat postavljen na samoj regulacionoj liniji i poseduje podzemnu garazu celom širinom uličnog fronta, a javni kolektor u ulici Cara Lazara je male dubine, odvodna cev se iz retenzinog bazena, vodi pod nagibom kroz unutrašnji prostor podzemne garaže.

Tačna dubina polaganja instalacija, hidraulički proračun prigušenja, kao i konačan tehnički izbor između gravitacionog odvođenja ili ugradnje prepumpnog sistema sa potopnim pumpama za vodu iz dvorišta, biće detaljno obrađeni, definisani i određeni u daljoj fazi izrade projektno-tehničke dokumentacije (PGD i PZI).

Saobraćajni priključak

U skladu sa tehničkim uslovima upravljača javne saobraćajnice JKP "Ravno 2014" br.660 od 04.03.2026.god. definisano je trajno kolsko i pešačko priključenje predmetne lokacije na javnu uličnu mrežu.
Priključenje se ostvaruje na k.p.br.5010/1 K.O.Ćuprija-grad, osdnosno na ulicu Cara Lazara, koja se nalazi sa južne strane lokacije, a čiji je imalac prava na parceli opština Ć uprija.
U tom smislu, urbanističko-arhitektonskim rešenjem projektovan je jedinstven pešački i kolski prilaz lokaciji i novoprojektovanom objektu direktno iz ulice Cara Lazara na regulacionoj liniji.
Kolski pristup iz uličnog fronta vodi kroz natkriveni prolaz (pasaž) u prizemlju. Unutar pasaža formira se unutrašnja saobraćajna komunikacija u dva pravca:

– silazno: rampom nagiba 15% ka podzemnoj garaži u podrumu i

– u ravni terena: ka otvorenom parkingu na parteru u severnom, dvorišnom delu lokacije.

Pešački pristup stambenom delu je omogućen je preko natkrivenog pristupnog trema. Ulazna vrata povučena su u odnosu na ulični front (regulacionu liniju) za oko 3,60 m kako se unutrašnjim otvaranjem i frekvencijom stanara ne bi ugrozilo nesmetano odvijanje javnog pešačkog saobraćaja na uličnom treotoaru.

Pristup lokalima, odnosno poslovnim prostorima u prizemlju, sotvaruje se nezavisno i direktno sa uličnog trotoara ulice Cara Lazara, čime je obezbeđena maksimalna pristupačnost komercijalnih sadržaja.

Elektroenergetska mreža

U skladu sa tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća **Elektrodistribucija Srbija, Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.8F-1.1.0-D-09.05-253754-26/2 od 23.06.2026.god.,** definisano je thničko rešenje za napajanje i priključenje objekta.

– **Nova trafo stanica:** Za potrebe napajanja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta planirana je izgradnja nove trafostanice 10/0,4 kV, instalisane snage 1000 kVA. Trafostanica će biti pozicionirana i građena na javnoj površini kojoj gravitiraju predmetne građevinske parcele, u svemu prema lokaciji i uslovima koje definiše nadležna distribucija.

– **Niskonaponski kablovski vod:** Povezivanje objekta od nove trafostanice do glavnog razvodnog ornana (GRO) izvešće se polaganjem podzemnog niskonaponskog kablovskog voda tipa PP00-A 4x150 mm^2.

– **Kapacitet priključka:** Tačan broj neophodnih kablova biće definisan u fazi izrade elektoenergetskog projekta (PDG i PZI), a u direktnoj zavisnosti od ukupnog broja potrošača (70 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora) i proračuna njihove ukupne jednovremene vršne snage.

Kompletna projektno-tehnička dokumentacija za elektorenertgetske instalacije (PGD i PZI) mora biti urađena u svemu prema dobijenim tehničkim uslovima **nadležnog javnog preduzeća Elektrodistribucija Srbija, Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.8F-1.1.0-D-09.05-253754-26/2 od 23.06.2026.god.**

Gasovodna mreža

Na predmetnom području u zoni javnih površina koje se graniče sa lokacijom, postoji izgrađen distributivni gasovod JP "Srbijagas" od polietilenskih cevi radnog pritiska MOP <= 4bar, za koji je izdata upotrebna dozvola i na koji je moguće priključenje planiranog objekta i to iz dve ulice: ulice Cara Lazara i ulice Miodraga Novakovića Džudže.

Idejnim rešenjem predviđeno je priključenje predmetnog objekta na gasovodnu mrežu iz ulice Cara Lazara.

Kompletna projektno-tehnička dokumentacija za unutrašnej i spoljne gasne instalacije mora biti urađena u svemu prema **uslovima nadležnog javnog preduzeća "Srbijagas" br.05-03-3/282-26 od 17.07.2026.godine.,** kao i prema važećim zakonskim standardima i merama zaštite od požara i eksplozija.

Telekomunikaciona mreža

Na predmetnoj lokaciji postoji telekomuikaciona infrastruktura koja po svom kapacitetu i tehničkim karakteristikama omogućava pouzdano povezivane planiranog objekta.

Porjektom je planirano priključenje novoplanirane stambeno-poslovne zgrade (70 stambenih jedinica i 6 lokala) na javnu optičku/telekomunikacionu mrežu radi obezbeđ ivanja savremenih multimedijalnih usluga visokog protoka.

Telekomunikacioni priključak, položaj glavnog ormana (TK ormana) i unutrašnju vertikalnu kablovsku kanalizaciju u objektu projektovati u svemu prema **uslovima nadležnog javnog preduzeća "Telekom Srbija" o.d. br.354940/3-2026 od 17.08.2026.godine.**

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine.

Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite.

Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na zahtev investitora, Zavod za zaštitu spomenika kulture Kragujevac, izdao je Potvrdu o statusu objekata i parcela br.653-02/1 od 20.03.2025.godine.

Ovim zvaničnim aktom nadležnog organa konstatuje se da objekti i parcele na k.p.br. 1463 K.O.Ćuprija-grad, ulica cara Lazara br.31 i k.p.br.1464 K.O.Ćuprija-grad, ulica Cara Lazara br.31A, **nisu utvrđeni za nepokretna kulturna dobra, niti predstavljaju dobra pod prethodnom zaštitom**, a u skladu sa odredbama Zakona o kulturnim dobrima i Zakona o kulturnom nasleđu.

U tom smislu, od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kragujevac, nisu postavljena posebna urbanističko-tehnička ograničenja, niti posebni uslovi gradnje u odnosu na predmetne parcele i planirani objekat.

Bez obzira da činjenicu da i predmetna lokacija nema status zaštićenog dobra, a s obzirom na to da su Idejnim rešenjem predviđeni obimni zemljani radovi i duboki iskopi, u dvorišnom i uličnom delu svih predmetnih parcela (za potrebe izgradnje podzemne garaže), izvođač radova je dužan da se striktno pridržava zakonskih odredbi o slučajnim nalazima.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da **odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture u Kragujevcu** i da preduzme sve hitne mere kako se nalaz ne bi uništio ili oštetio, te da se u potpunosti sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, a sve u skladu sa članom 109. Zakona o kulturnim dobrima ("Sl.glasnik RS", br.71/94, 52/2011-dr.zakoni, 99/2011-dr.zakon, 6/2020-dr.zakon, 35/2021-dr.zakon, 129/2021-dr.zakon i 76/2023-dr.zakon).

10. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prilikom projektovanja, prostornog uređenja lokacije i određivanja položaja novog objekta primenjene su mere zaštite od požara i eksplozija, u svemu prema važećim zakonskim propisima i tehničkim standardima.

Kategorizacija objekta i pribavljanje saglasnosti:

S obzirom na to da planirani višeporodični stambeno-poslovni objekat ima spratnost Pod+Pr+5+Ps, a njegova nadzemna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) iznosi **6.971.88 m^2** (što znatno premašuje granicu od 2.000 m^2), objekat spada u kategoriju objekata za koje je obavezno pribavljanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju od strane **Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektora za vanredne situacije.**

Tehnička dokumentacija u fazi Projekta za građevinsku dozvolu (PGD) mora sadržati poseban Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane licencirane inženjerske kuće, na koji se pribavlja pomenuta saglasnost.

Koncept protivpožarne odbrane objekta:

U protivpožarnom smislu, planirano je da se višeporodični stambeno-poslovni objekat, predmet ovog urbanističkog projekta, brani na dva načina:

1. Omogućavanjem neometanog spoljnog pristupa vatrogasnim vozilima iz ulice Cara Lazara, radi efikasne intervencije vatrogasnih jedinica i
2. Izgradnjom i funkcionisanjme unutrašnjih instalacija aktivne zaštite (hidrantske mreže i sprinkler sistema).

Unutrašnja hidrantska mreža:

Na osnovu važećih tehničkih normativa i propisa koji uređuju instalacije hidrantske mreže za gašenje požara, stambeni objekti čija je visina jednaka ili veća od 12 m moraju posedovati unutrašnju hidrantsku mrežu.

S obzirom na projektovanu visinu objekta od 22,44 m, (mereno od kote terena do slemena, tj.visine venca povučenog sprata objekta), unutrašnja hidrantska mreža je obavezna i biće dimenzionisana tako da obezbedi potpunu pokrivenost i nezavisno gašenje na svim nadzemnim etažama, kao i unutar podrumskih prostorija.

Sistemi zaštite u podzemnoj garaži:

Podzemna etaža je projektovana celom širinom uličnog fronta i namenjena je stacionarnom saobraćaju. Unutar podzemne etaže nalazi se garažni prostor sa ukupno 47 parking mesta (od kojih su 4 namenska mesta za osobe sa invaliditetom). Kolski pristup obezbeđen je dvosmernom rampom iz unutrašenjeg pasaža prizemlja.

Podzemna garaža objekta, neto površine 1.094,34 m^2 projektovana je kao poseban požarni segment sa zidovima i međuspratnom konstrukcijom minimalne vatrootpornosti od REI 90/REI 120, čime je u potpunosti izolovana od stambenog i poslovnog dela zgrade.

Iako površina garaže spada u kategoriju srednjih garaža za koje zakonski propisi ne nameću obaveznu ugradnju stabilnih sistema, Idejnim rešenjem je kao napredna kompenzaciona mera zaštite, predviđena ugradnja **automatskog stabilnog sistema za gašenje požara (sprinkler sistema)**. Sistem se aktivira automatski na pojavu povišene temperature, lokalizuje požar u samom začetku i šalje signal glavnoj protivpožarnoj centrali objekta.

Pored sprinkler sistema, zaštita podzemne garaže obezbeđuje se i sledećim podsistemima:

– **unutrašnjom hidrantskom mrežom:** sa rasporedom hidranata koji obezbeđuju pokrivanje svake tačke garažnog prostora;

– **Sistem za detekciju ugljen monoksida (CO) i dojave požara:** sa automatskim pokretanjem prinudne ventilacije za odimljavanje i evakuaciju gasova i

– **Evakuacioni putevi:** direktno povezani sa bezbednim stepenišnim i liftovskim jezgrima koja su od garaže odvojena protivpožarnim tampon zonama i samozatvarajućim protipožarnim vratima klase S/EI 60.

Spoljna hidrantska mreža:

Za potrebe spoljnog gašenja požara i hlađenja fasade objekta, koristiće se postojeća javna hidrantska mreža, odnosno ulični hidranti u ulici Cara Lazara, uz obezbeđivanje potrebnog pritiska i protoka vode sa gradskog vodovoda.

Evakuacioni putevi i protivpožarni prilaz saobraćajnice:

U protivpožarnom smislu, odbrana zgrade obezbeđuje se omogućavanjem nesmetanog pristupa vatrogasnim vozilima iz uličnog fronta ulice Cara Lazara.

Širina kolovoza ulice Cara Lazara (približno 9,0 m) i projektovane dimenzije natkrivenog kolskog prolaza u prizemlju, omogućavaju brzu i efikasnu intervenciju vatrogasnih jedinica i manipulaciju vatrogasnih vozila.

Unutrašnji prostor podzemne garaže, stambeni hodnici i vertikalna komunikaciona jezgra (stepeništa i liftovi), biće projektovani kao posebne požarne zone sa jasno definisanim zidovima i vratima odgovarajuće vatrootpornosti, čime se garantuje bezbedna evakuacija korisnika i stanara u slučaju vanrednog događaja.

11. MERE ZA OBEZBEĐIVANJE PRISTUPAČNOSTI OSOBAMA SA INVALIDITETOM

Prilikom projektovanja i prostorne organizacije stambeno-poslovnog objekta i pripadajućih parcela, u svemu su primenjene odredbe Zakona o planiranju i izgradnji i važećeg Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata

kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim ososbma.

S obzirom na to da objekat sadrži 70 stambenih jedinica i 6 poslovnih prostora u prizemlju, implemetnirane su sledeće obavezne tehničke mere pristupačnosti:

– Namenska parking mesta: U skladu sa normativima pristupačnosti, u okviru podzemne garaže (podruma objekta), projektovana su 4 parking mesta za osobe sa invaliditetom). Ova mesta su pozicionirana u neposrednoj blizini vertikalnih komunikacija (liftovskih jezgara.

Namenska parking mesta su projektovana sa proširenim gabaritima (minimalne širine 3,50 m), čime se omogućava nesmetan izlazak korisnika iz vozila u invalidska kolica. Sva mesta će biti propisno obeležena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom u prepoznatljivoj žutoj boji sa simbolom pristupačnosti.

Kretanje pešaka od uličnog fronta ulice Cara Lazara kroz natkriveni prolaz do dvorišnog dela parcele projektovano je bez denivelacija (ivičnjaka i stpenika), odnosno sa upuštenim ivičnjacima na svim mestima gde se ukrštaju pešački i kolski tokovi.

S obzirom na to da je kota poda prizemlja odignuta za +0,10 m u odnosu na kotu uređenog uličnog terena, za savladavanje visinke razlike ulazi u stambeni deo objekta, kao i u poslovne prostore u prizemlju, projektovani su sa blagim pristupnim rampama ili podnim nagibima koji ne prelaze maksimalno dozvoljeni uspon 5% od nosno 8% na kratkim relacijama, čime je omogućen samostalni ulazak korisnika invalidskih kolica.

Unutar objekta su projektovana dva putnička liftovska jezgra koja povezuju sve etaže, od podzemne garaže (podruma), preko prizemlja, pet spratnih etaža do etaže povučnog sprata. Kabine liftova su dimenzionisane u skladu sa standardima pristupačnosti (minimalnih unutrašnjih dimenzija 1,10 x 1,40 m) sa zvučnom i vizuelnom signalizacijom i komandnim tablama postavljenim na propisanoj visini.

Širine svih zajedničkih hodnika, ulaznih vetrobrana i vrata na ulazima u stambene jedinice i lokale projektovane su sa čistim otvaranjem koje omogućava nesmetan prolaz i okretanje invalidskih kolica.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Na građevinskoj lokaciji formiranoj od katastarskih parcela k.p.br. 1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji, na adresi u ulici Cara Lazara br.23-29 u Ćupriji, planirana je izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pod+Pr+5+Ps (podrum, prizemlje, pet spratova i povučeni sprat), investitora "Đorović"d.o.o. iz Ćuprije

Izrada Urbanističkog projekta vrši se u svemu prema smernicama i pravilima definisanim u Planu generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija.

Detaljan tehnički opis novoplanirane višeporodične stambene zgrade dat je u okviru Idejnog rešenja objekta koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta, dok se ovde navode osnovne konstruktivne i materijalne karakteristike.

Objekat je projektovan u monolitnom armiranobetonskom skeletnom sistemu (stubovi, platna i grede sa punim međuspratnim monolitnim plačama). Zidani zidovi nisu elementi primarne noseće konstrukcije.

Po sistemu konstrukcije, objekat je skelet ukrućen AB zidovima.

Fundiranje objekta je na armirano-betonskoj kontra ploči.

Fasadni zidovi se izvode od energetski efikasnih materijala sa završnom obradom u kombinaciji savremenih kontaktnih fasada (demit sistem sa izolacijom od polisirena debljne d=12 cm).

Krov je viševodan, krovni pokrivač je bojeni TR lim. Nagib krovnih ravni iznosi 5,2%. Krovna konstrukcija je klasična, drvena od četinara I klase.

Objekat je opremljen hidrotehničkim instalacijama: vodovoda, kanalizacije, odvođ enjem atmosferskih voda, unutrašnjom i spoljnom hidrantskom mrežom, elektroinstalacijama; mašinskim instalacijama: za grejanje prostora na gas, ventilacije i odimljavanja podzemne garaže, sprinkler sistemom.

Vertikalna komunikacija je obezbeđena unutrašnjim stepeništima i ugradnjom dva električna putnička lifta, prilagođena standardima pristupačnosti.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Postojeća površina svih parcela je: 572 + 410 + 299 + 334 = **1,615 m²**

Ukupna BRGP (nadzemno): = **6.971,88 m²**

Ukupna bruto izgrađena površina (zajedno sa podzemnom etažom): **P=8.262,93 m²**

Ukupna neto korisna izgrađena površina sa podrumom: **Pneto= 7.058,50 m²**

Bruto površina prizemlja: **Pbruto Pr = 1.026,63 m²**

Površina zemljišta po objektom/zauzetost: **P = 1.054,77 m²**

Spratnost objekta: **Pod+Pr+5+Ps (podrum, prizemlje, pet spratova i povučeni sprat)**

Urbanistički parametri za građevinske parcele, ukupne površine 1.615 m² iznose:

Indeks zauzetosti parcele: 1.054,77 m² / 1,615 m = Iz=65,31% < 70%

Indeks izgrađenosti: 6.971,88 m² / 1.615 m² = 4,32 m² Ii=4,32

Širina uličnog fronta ka ulici Cara Lazara iznosi **51,66 m > od min 8,0 m** što zadovoljava Planom definisane širine uličnih frontova za objekte u prekinutom nizu.

Spratnosti objekta je :

- Višeporodična stambeno-poslovna zgrada, spratnosti **Pod+Pr+5+Ps**

Ukupna visina objekta od kote terena do kote venca povučenog sprata iznosi: **H=22,44 m**

FAZNOST IZGRADNJE

Projektom **nije planirana fazna izgradnja objekta**, već se predviđa njegova jednovremena i kontinualna realizacija u okviru jedinstvene građevinske dozvole.

13. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju **stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod+Pr+5+Ps,** na k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O. Ćuprija-grad u Ćupriji, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).

ODGOVORNI URBANISTA:

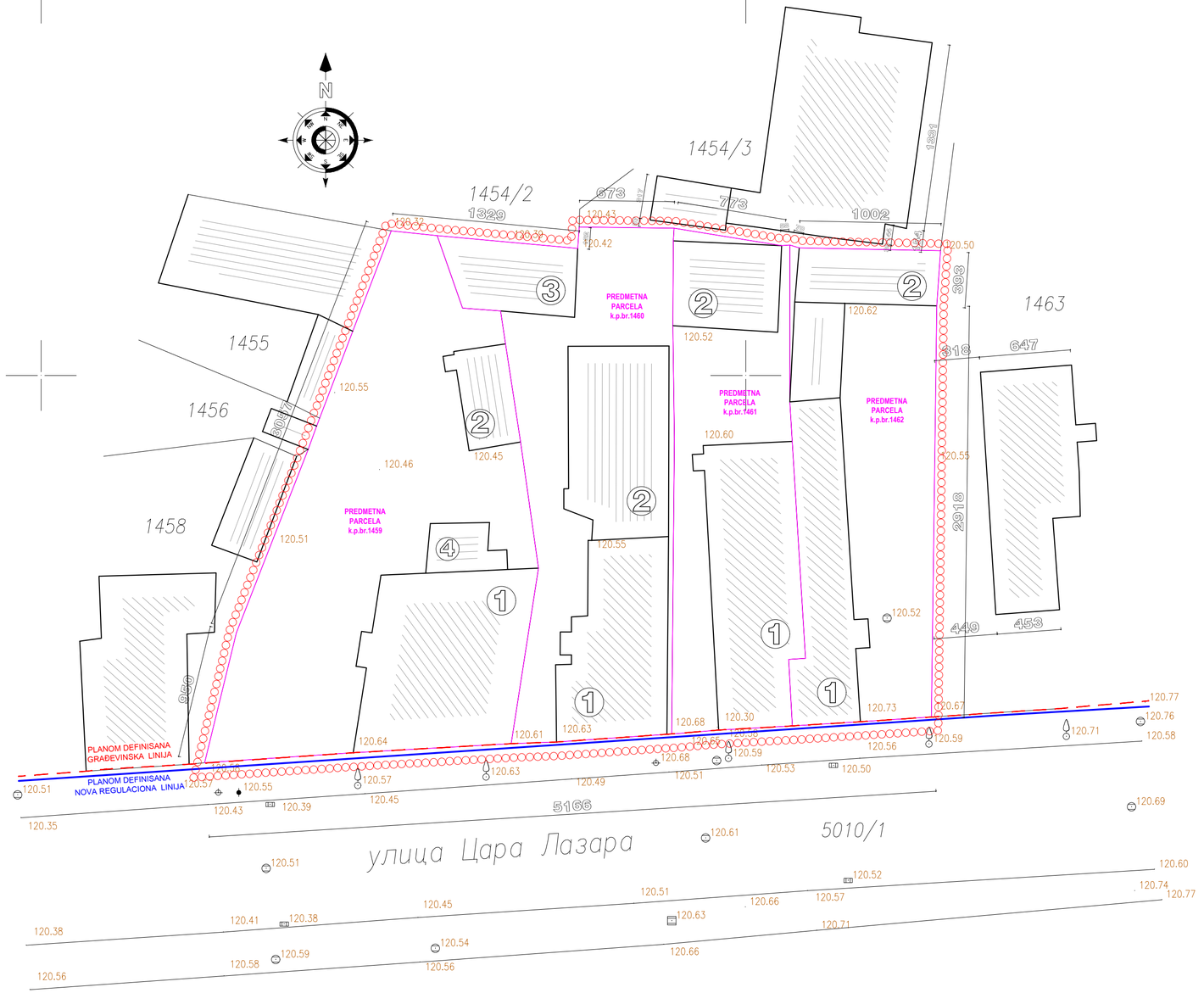
Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/250



sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.1459 Postojeća parcela
- Postojeći stambeni objekat
- Postojeći pomoćni objekat

POSTOJEĆI OBJEKTI:

Na k.p.br.1459: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.4 - POMOĆNA ZGRADA

Na k.p.br.1460: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA

Na k.p.br.1461: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA

Na k.p.br.1462: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA

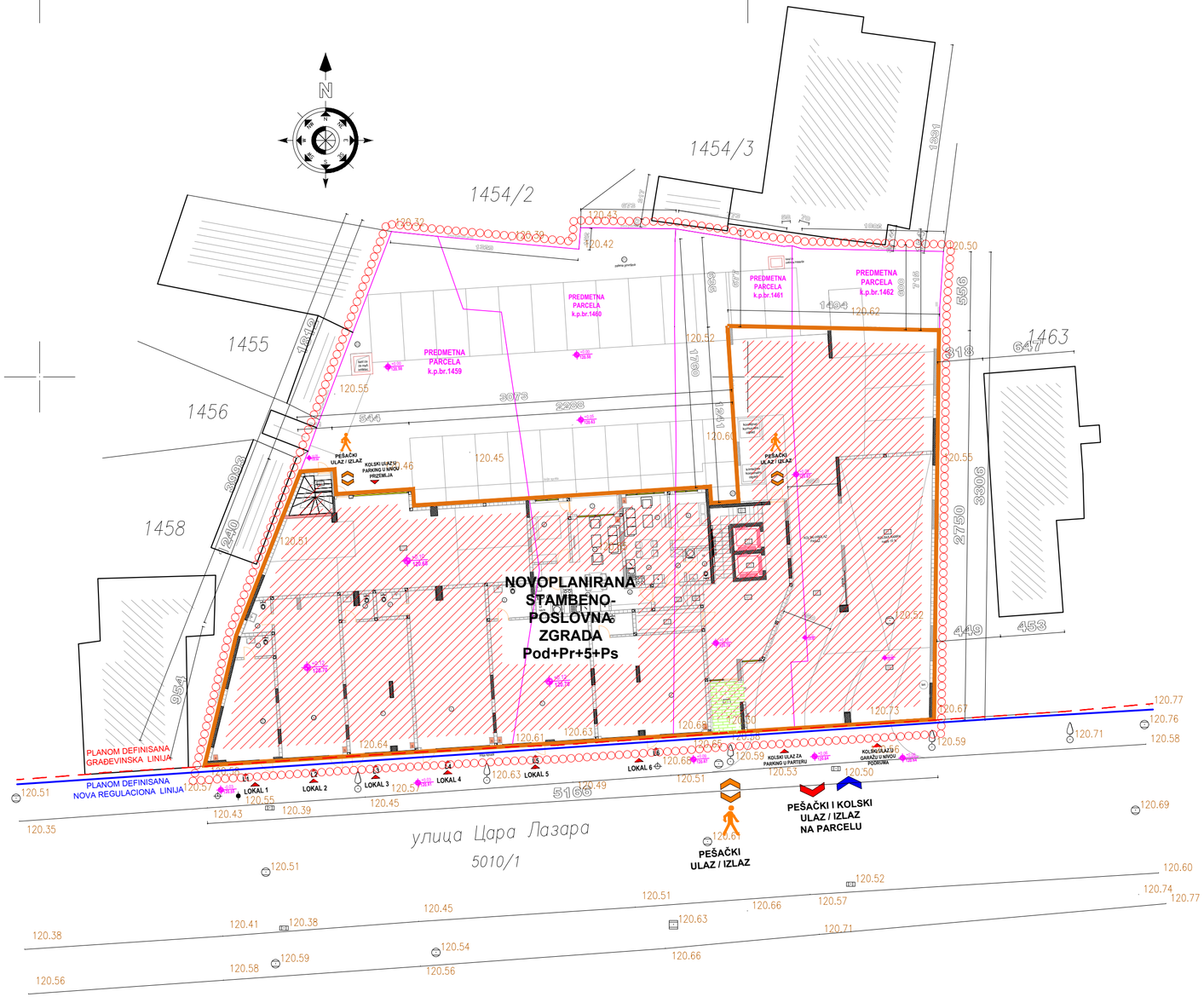
DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
INVESTITOR:	ĐOROVIĆ D.O.O. ĆUPRIJA ul.Kneza Miloša br.23 Ćuprija	R 1/250	01
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	avgust, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.

URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE R 1/250



L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.1459 Postojeća parcela
- PLANIRANI OBJEKAT **P=1.054,77 m²**
  INDEKS ZAUZETOSTI **Iz=65,31%)**
- PEŠAČKA STAZA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE **(Pz=294,0m² = 18,20%)**
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

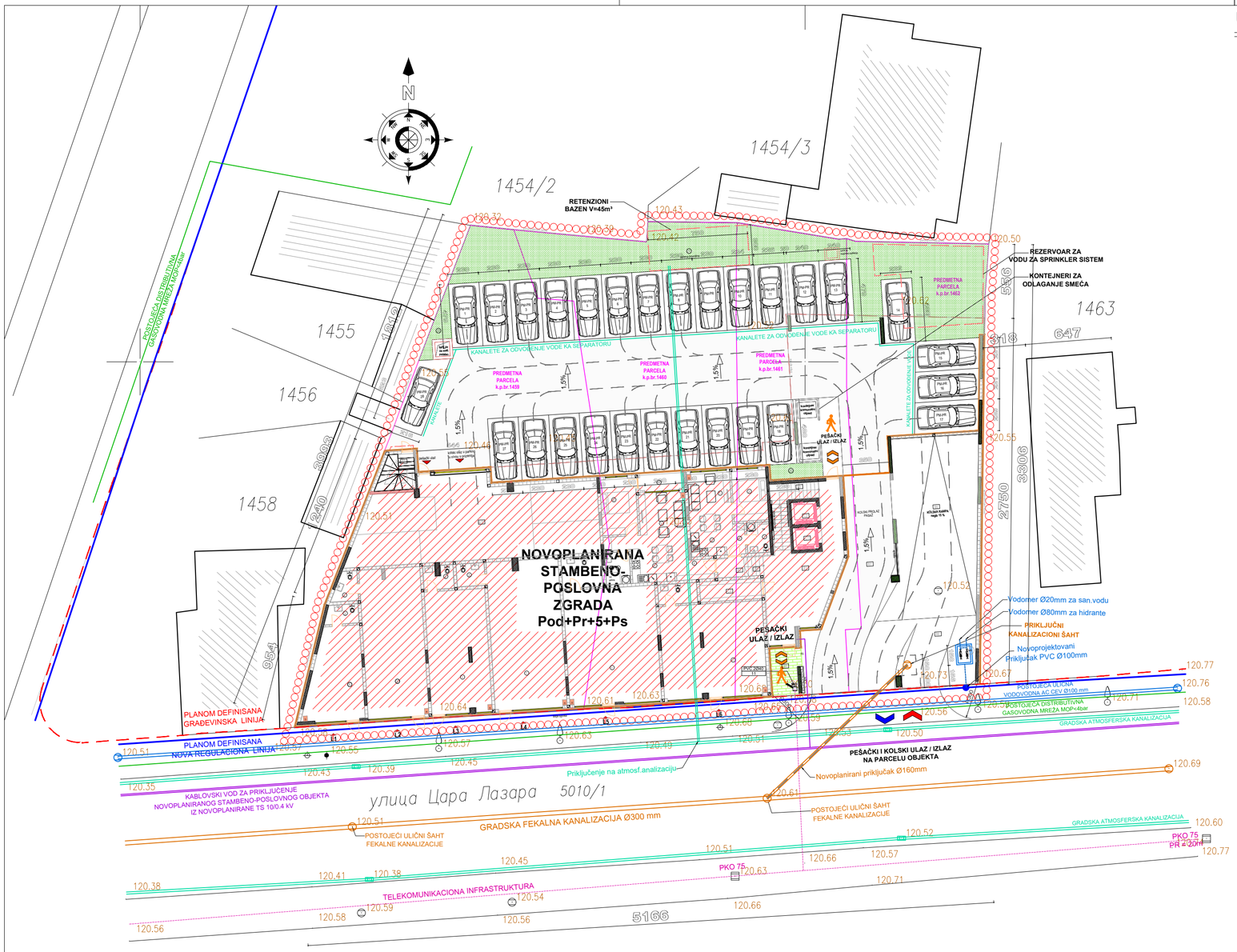
DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
INVESTITOR:	ĐOROVIĆ D.O.O. ĆUPRIJA ul.Kneza Miloša br.23 Ćuprija	R 1/250	02
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	avgust, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.

URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/250



L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.1459 Postojeća parcela
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- VODOVOD - POSTOJEĆI
- VODOVOD - NOVOPLANIRANI
- FEKALNA KANALIZACIJA - POSTOJEĆA
- FEKALNA KANALIZACIJA - NOVOPLANIRANA
- GASOVOD - POSTOJEĆI
- GASOVOD - NOVOPLANIRANI
- TELEKOMUNIKACIJA

- PLANIRANI OBJEKAT P=1.054,77 m² INDEKS ZAUZETOSTI Iz=**65,31%**)
- ZELENE POVRŠINE (Pz=163,12 m² = 10,10%)
- PEŠAČKA STAZA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (Pz=294,0m² = 18,20%)
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

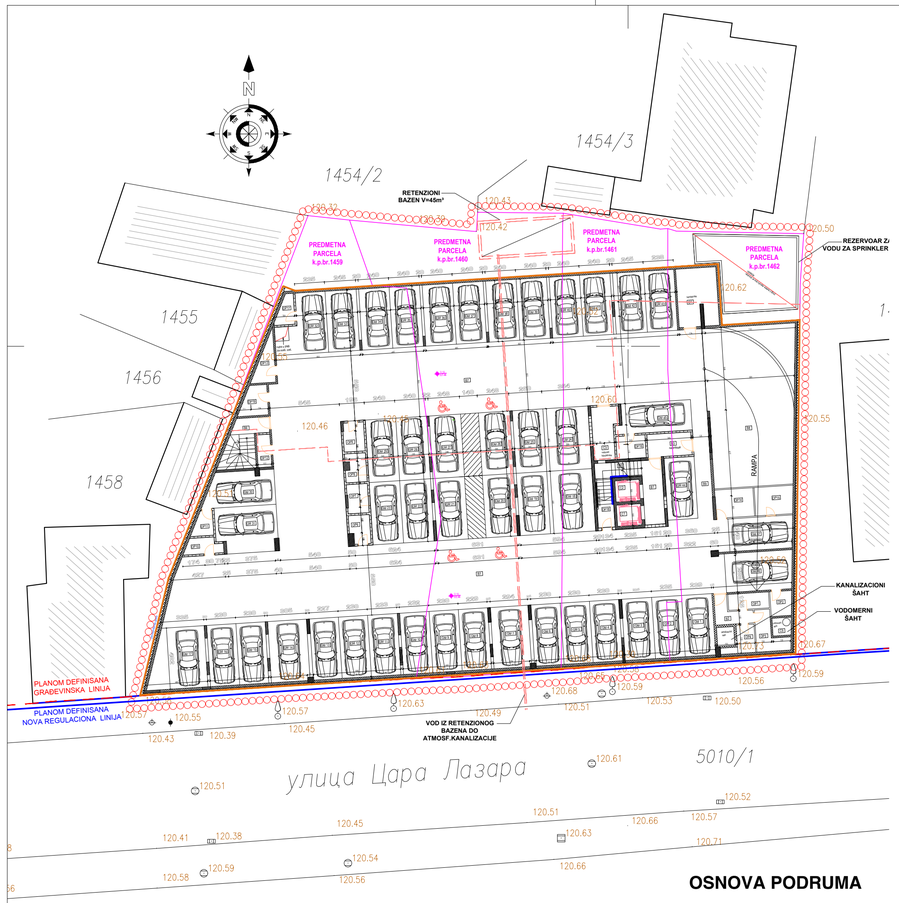
DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
INVESTITOR:	ĐOROVIĆ D.O.O. ĆUPRIJA ul.Kneza Miloša br.23 Ćuprija	R 1/250	03
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1459, 1460, 1461 i 1462 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	avgust, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.

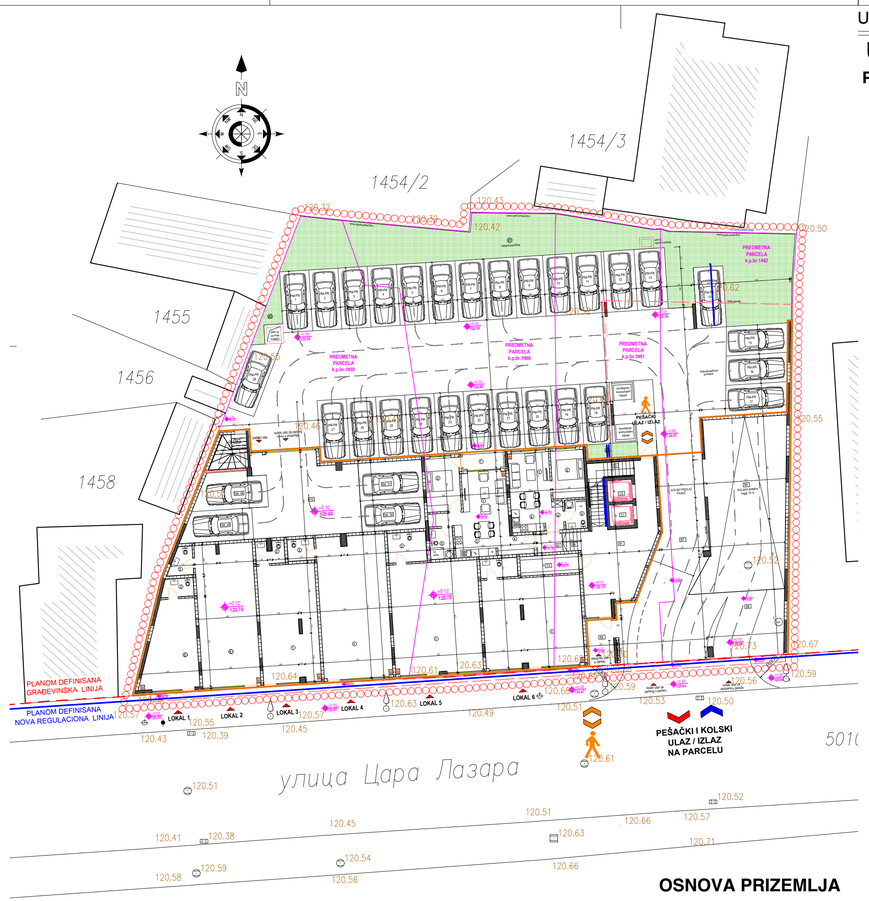
URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ĆUPRIJI

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ REŠAVANJA GARAŽNOG I PARTERNOG PARKIRANJA R 1/200



OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ZELENILO
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

sever

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/200	BROJ LISTA: 04
INVESTITOR:	DUO-PRO inženjering D.O.O. Ćuprija ul.Braće Nešića br.68 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T-
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1485, 1486 i 1490 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ REŠENJA GARAŽNOG I PARTERNOG PARKIRANJA NA LOKACIJI
		ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM:	jul, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08

IDR_IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

Projektant Idejnog rešenja:

"K.D.A.PROJEKTING", ul.Vojvode Stepe br.11/9, Kraljevo

GLAVNI PROJEKTANT:

Zoran Milošević *dipl.inž.građ.*
Licenca broj: 310 9014 04

Projektni biro K.D.A. PROJEKTING ▪ Vojvode Stepe 11/9 , Kraljevo ▪ tel. 036-314103 ▪ k.d.a.projekting@gmail.com

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23
Objekat:	**Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO Ćuprija grad**
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Vrsta radova:	Nova gradnja
Glavni projektant:	Zoran Milošević, dipl.inž.građ.
Broj licence:	310 9014 04
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije: 01-07/26_IDR_0

Mesto i datum: U Kraljevu, Jul 2026. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. Naslovna strana glavne sveske

0.2. Sadržaj glavne sveske

0.3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta

0.4. Izjava glavnog projektanta

0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije

0.6. Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije

0.7. Podaci o objektu i lokaciji

0.8. Sažeti tehnički opis

0.9. Specifikacija posebnih delova objekta

0.10.

0.11.

0.12. Grafički prilozi

1 - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R=1:200
2 - SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R=1:200
2a - SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA R=1:200
2b - SITUACIONI PLAN IZRAĐEN NA KATASTARSKOJ PODLOZI SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA NA PARCELI 1:200
3 - OSNOVA TEMELJA R=1:100
4 - OSNOVA PODRUMA R=1:100
5 - OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100
6 - OSNOVA I SPRATA R=1:100
7 - OSNOVA II SPRATA R=1:100
8 - OSNOVA III SPRATA R=1:100
9 - OSNOVA IV SPRATA R=1:100
10 - OSNOVA V SPRATA R=1:100
11 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA R=1:100
12 - OSNOVA KROVA R=1:100
13 - PRESECI 1-1, 2-2 R=1:100
14 - PRESECI 3-3, 4-4 R=1:100
15 - PRESECI 5-5, 6-6 R=1:100
16 - PRESEK 7-7 R=1:100
17 - PRESEK 8-8 R=1:100
18 - PRESEK 9-9 R=1:100
19 - PRESEK 10-10 R=1:100
20 - FASADA ISTOK R=1:100
21 - FASADA ZAPAD R=1:100
22 - FASADA SEVER R=1:100
23 - FASADA JUG R=1:100
24 - LEGENDA OZNAKA R=1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju objekta
Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, ’
Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO Ćuprija grad
, određuje se:

Zoran Milošević, dipl.inž.građ.
broj licence 310 9014 04

Investitor: ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23
Odgovorno lice: Ivica Tuteković, direktor
Potpis:

Mesto i datum: U Kraljevu, dana 25.04.2026. godine

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za građenje objekta

Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji,
Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO Ćuprija grad

Zoran Milošević, dipl.inž.građ.

I Z J A V Lj U J E M

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta;

1. GLAVNA SVESKA br. 01-07/26_IDR_0
2. PROJEKAT ARHITEKTURE br. 01-07/26_IDR_1

Glavni projektant PGD: Zoran Milošević, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 9014 04
Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 01-07/26_IDR_0
Mesto i datum: U Kraljevu, Jul 2026. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. GLAVNA SVESKA br. 01-07/26_IDR_0
2. PROJEKAT ARHITEKTURE br. 01-07/26_IDR_1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING" Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9
Glavni projektant:	Zoran Milošević, dipl.inž.građ.
Broj licence:	310 9014 04
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING" Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9
Odgovorni projektant:	Dušan Ilić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	IKS 300 1699 03
Potpis:	

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	objekat u nizu, odnosno objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele		
kategorija objekta:	V		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:	
	78.52 %	112222 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova	V
	4.51 %	123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo	B
	16.97 %	124210 - Garaže	V
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	"IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE GRADSKOG NASELJA ĆUPRIJA" („Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj 2/12 9/18, 23/18-ispr., 46/20, 11/22 i 20/24)		
mesto:	Ćuprija		
broj KP/ KO :	KP 1459, KP 1460, KP 1461 i KP 1462, sve KO Ćuprija grad		
broj KP i KO preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 5010/1 i KP 1454/2, obe KO Ćuprija grad		
broj KP i KO na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 5010/1, KO Ćuprija grad		

PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU - VODOVOD I KANALIZACIJA

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	list 1/2

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ(водоводи канализација)	
Водоводни прикључак	
Прикључак на водоводну мрежу	Предвиђен из улице Цара Лазара Предвиђен прикључак према условима ЈКП “Равно 2014” Подаци о градској мрежи: Постојећа водоводна цев у улици Цара Лазара ХДПЕ ОД цевв Ф100 mm (према условима (150 на терену))
Укупан капацитет	**Укупно санитарна и унутрашња хидрантска 9l/s**
Врста прикључка	Трајни Предвиђен за санитарне потрбе, унутрашњу хидрантскуи пуњење резервоара за заштиту од пожара. Прикључак са постојеће уличне цеви преко Т-рачве Ф150/80mm са вентилом и уградбеном гарнитуром са уличном капом вентила. (ХДПЕ ОД90mm) Иза Т-рачве ХДПЕ цев ОД90mm до водомерног шахта у дужини према условима ЈКП “Равно 2014” Ћуприја.
Врста мерног уређаја	**Санитарна и унутрашња хидрантска** Пречник прикључка Ф80mm (ХДПЕ90mm) Рачва ка мрежи санитарне воде - Ф2,5”, ДН65, (ХДПЕ ОД75mm) - Водомер инса Ф2” Рачва ка унутрашњој хидрантској мрежи - Поцинкована цев Ф2.5” (65mm) Водомер инса Ф2” Водомери смештени у укопан армиранобетонски шахт унутрашњих димензија 2.8x1,75m светле висине 1,5m. Удаљеност од регулационе линије ~1m
Потребни капацитети за различите намене	Предвиђено Санитарна вода - 4l/s Унутрашња хидрантска - 5l/s За потребе једног пуњења резервоара у току 24h - “*2.3 l/s”* Спринклер систем (вода у резервоару) Спољашња хидрантска - (снабдевање са уличних хидраната) -10l/s
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Постојећи прикључак - HDPE OD 63mm
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	//////
Нетипични потрошачи	
Канализациони прикључак (фекална канализација) - два прикључка	
Прикључак на канализациону мрежу	Предвиђен из улица Цара Лазара Предвиђен прикључак према условима ЈКП “Равно 2014” Подаци о градској мрежи: Постојећа канализациона цев у улици Цара Лазара Ф300

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	list 2/2

Врста прикључка	Предвиђен трајни Прикључење са новопројектованог прикључног канализационог шахта на постојећу уличну фекалну канализацију.
Врста мерног уређаја	Не планира се мерни уређај Наплата отпадне воде на основу очитаних количина испоручене воде преко водомера
Гранични ревизиони силаз	За прикључак у улици Цара Лазара Предвиђено прикључење преко новопројектованог ГРС на парцели корисника. ГРС од армиранобетонских прстенова Ф1000мм са конусним завршним делом Ф1000/600/600. -Висина сигурносне каскаде минимум 0.3 m -Максимална дубина прикључка 1.2 m. -Предвиђене ПВЦ цеви чврстоће SN8 минималног пречника Ф160mm, минималног пада 1.5% у дужини према условима ЈКП “Равно 2014” Ћуприја - Кота дна цеви према условима ЈКП “Равно 2014” Ћуприја
Укупан капацитет	15,73 l/s
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	нема
Канализациони прикључак (Атмосферска канализација)	
Атмосферска канализација	Предвиђено да атмосферске воде са крова и саобраћајних површина гравитационо одлазе ка уличним сливницима и риголама у улицама Цара Лазара и Светосавској одакле гравитирају ка уличном колектору који воду одводи у реку Раваницу.
Укупан капацитет	Димензионисање према количини од 400 л/с/ха (укупно 41l/s)
Третман	Предвиђено: - Из гараже гравитационо до сепаратора нафтних деривата одакле се пречишћене муљном пумпом препумавају гравитационо ка горе наведеној улици. Условно чисте воде - Атмосферске воде са кровних равни прикупљаће се кровним сливницима и ПВЦ канализационим цевима одговарајућег промера ка горе наведеним улицама. - Са зелених површина не планира се одвођење атмосферских вода.
Остало:	Нема технолошких отпадних вода.

" ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА " ДОО БЕОГРАД
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЈАГОДИНА

З А Х Т Е В
за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем
(широка потрошња – групни прикључак)

Број захтева (за правна лица и предузетнике) _____
Датум формирања захтева _____

1. Инвеститор изградње објекта
1.1. Име и презиме – пословно име: _____
2. Пребивалиште – седиште и адреса: _____
2.1. Карактеристични број подносиоца захтева: _____
(ЈМБГ за физичка лица, број решења о упису у регистар за правна лица и предузетнике)
2.2. Име и презиме овлашћеног лица: _____
(за правна лица и предузетнике)
2.3. Број рачуна: _____
(за правна лица и предузетнике)
2.4. Телефон: _____ телефакс: _____ e-mail _____
2.5. ПИБ _____ матични број _____

Молим да по овом захтеву издате услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат о коме дајем податке:

3. Подаци о објекту:
2.1. Врста објекта: **stambeno-poslovna zgrada** Намена објекта: **stambeno-poslovna**
2.2. Место и адреса: _____
2.3. Катастарска парцела бр. _____
2.4. Ближи опис за лакше налажење: _____

4. Енергетски подаци о објекту:
3.1. Захтев се подноси за:
а) нови објекат
б)постојећи објекат за који се тражи повећање броја јединица
3.1.1. За објекат је издато одобрење за прикључење (електроенергетска сагласност) број: _____ од _____ године, евиденциони број _____

3.1.2.Постојећи број јединица, начин прикључења и очекиване вршне снаге:

	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА			ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА			ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА				
Р.бр. потрошње	Број	Врста прикључка	Одобрена снага по стану (kW)	Број	Врста прикључка	Одобрена снага по локалу (kW)	Број	Врста прикључка	Намена	Одобрена снага(kW)	Носилац

3.1.3.Планирани број јединица, начин прикључења и очекиване вршне снаге:

	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА			ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА			ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА				
Р.бр.	Број	Врста прикључка	Вршна снага по стану (kW)	Број	Врста прикључка	Вршна снага по локалу (kW)	Број	Врста прикључка	Намена	Вршна снага(kW)	Носилац потрошње
1	**65**	trofazni	11,04	**6**	trofazni-lokali	17,25	**1**	trofazni	hidrocil	17,25	skupš.stanara
2	**5**	trofazni	17,25				**1**	trofazni	lift	22,08	skupš.stanara
							1	trofazni	zajednička potrošnja - svetlo stepenište i hodnici, hidrofor, ostave	17,25	skupš.stanara
							1	trofazni	garaža - sprinkler, odimljavanje, nadpritisak	43,47	skupš.stanara

3.2. Да ли постоји потреба веће поузданости и сигурности у испоруци електричне енергије:**NE**
3.3. Време трајања могућег прекида у напајању електричном енергијом без већих штета у процесу рада:**36**
3.4. Начин загревања: **ne električno**
3.5. Намена потрошње: **opšta-stanovanje**
3.6. Очекивано време прикључења објекта_____

4. Остали подаци и напомене подносиоца захтева: (уз обавезно изјашњење о потреби постојања засебног противпожарног прикључка)**:**
_____
_____
_____

PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU - GAS

Za planirani stambeno-poslovni objekat potreban je kapacitet za

RS G65 Qmax = 100m3/h.

PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU - SAOBRAĆANI PRIKLJUČAK

Priključak na javnu saobraćajnicu u ulici Cara Lazara.

PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU - ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

Potrebni uslovi za evakuaciju komunalnog otpada.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	površina katastarske parcele:	1615 m²	
	ukupna BRGP nadzemno:	6971.88 m²	
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	8262.93 m²	
	ukupna NETO površina:	7058.50 m²	
	bruto površina prizemlja:	1026.63 m²	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1054.77 m²	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+5S+PS	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme +22.44 m (relativna kota od 0.00)	
	apsolutna visinska kota (sleme) prema projektu:	sleme 143.02 m.n.m.	
	spratne visine:	Po: 320cm/420cm P: 292cm/392cm S (I-V): 292cm PS : 292cm	
posebni delovi objekta:	broj stanova:	70	
	broj poslovnih prostora:	6	
	broj garaža/garažnih mesta:	1 garaža u podrumu (47 GM) 1 garaža u priz. (4 GM)	51
	broj parking mesta (parter):	28	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	akrilne boje	
	orijentacija slemena:	S-J	
	nagib krova:	5.2%	
	materijalizacija krova:	čelični TR lim	
procenat zelenih površina:	Procenat zelenih površina u direktom kontaktu sa tlom	10.1 %	
indeks zauzetosti:		65.31 %	
indeks izgrađenosti:		4.32	
druge karakteristike objekta:			
predračunska vrednost objekta:			

0.8 Sažeti tehnički

Objekat: Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO Ćuprija grad;

Investitor: ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23;

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9.

PODACI O PREDMETNIM KATASTARSKIM PARCELAMA

Izgradnja novog objekta planirana je na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO Ćuprija grad.

Nalaze se u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na prostoru koji je definisan "Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija" („Službeni glasnik opštine Ćuprija“, br. 2/12,9/18, 23/18-ispr., 46/20, 11/22 i 20/24), 1. Zona naseljskog centra, Prostorna celina 1.2 – Širi centar.
Planirana namena površine je - stanovanje visokih gustina A2.

Površina k.p. br. 1459 iznosi 572 m2, evidentirana su četiri objekta na parceli: objekat br. 1-porodična stambena zgrada-površine 141 m2 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata), objekat br. 2-porodična stambena zgrada-površine 27 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), objekat br. 3-pomoćna zgrada-površine 74 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta) i objekat br. 4-pomoćna zgrada-površine 17 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), svi evidentirani objekti su planirani za rušenje.

Površina k.p. br. 1460 iznosi 410 m2, evidentirana su tri objekta na parceli: objekat br. 1-porodična stambena zgrada-površine 97 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa oizgradnji objekta), objekat br. 2-porodična stambena zgrada-površine 47 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), objekat br. 3-pomoćna zgrada-površine 44 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objkta)), svi evidentirani objekti su planirani za rušenje.

Površina k.p. br. 1461 iznosi 299 m2, evidentirana su dva objekta na parceli: objekat br. 1-porodična stambena zgrada-površine 124 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), objekat br. 2-pomoćna zgrada-površine 46 m2 (objekat izgrađen predonošenja propisa o izgradnji objekta), svi evidentirani objekti su planirani za rušenje.

Površina k.p. br. 1462 iznosi 334 m2, evidentirana su dva objekta na parceli: objekat br. 1-porodična stambena zgrada-površine 90 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), objekat br. 2-pomoćna zgrada-površine 39 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), svi evidentirani objekti su planirani za rušenje.

Ukupna nadzemna bruto površina objekata planiranih za rušenje iznosi 746 m².

PODACI O LOKACIJI NA KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA, FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Predmetne kat. parcele br. 1459, 1460, 1461, 1462 ispunjavaju uslov za formiranje građevinske parcele u skladu sa čl. 53a. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US,

98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).

Ukupna površina svih parcela, t.j. površina građevinske parcele iznosi 1615 m².

Građevinska parcela se graniči:
-sa zapadne strane sa kat. parcelama br. 1455, 1456 i 1458;
-sa severne strane sa kat. parcelama br. 1454/2 i 1454/3;
-sa istočne strane sa kat. parcelom br. 1463;
-sa južne strane sa kat. parcelom br. 5010/1, na kojoj se nalazi javna saobraćajna površina u Ulici cara Lazara.

Širina fronta građevinske parcele prema Ulici cara Lazara iznosi 51.56 m.

PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT, PRISTUP LOKACIJI:

Građevinska parcela ima direktnu vezu sa javnom saobraćajnom površinom na kat. parceli br. 5010/1, u Ulici cara Lazara, odakle se planira kolski pristup i pešački pristup.

OSNOVNI PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU:

Planirani objekat je spratnosti Po+P+5S+PS, kategorije V, klasifikacione oznake 112222.
Po tipologiji, pripada objektima u neprekinutom nizu - dodiruje obe bočne granice građevinske parcele.
Projektovano je 70 stambenih jedinica, od kojih 5 ima korisnu površinu veću od 80m2, 6 poslovnih prostora u prizemlju, podzemna garaža sa 47 garažnih mesta u podrumu (spada u kategorija srednjih garaža P>400 m2), garaža u prizemlju sa 4 garažna mesta (spada u kategoriju malih garaža - P<400 m2) i 28 parking mesta u parteru.

POLOŽAJ OBJEKTA – HORIZONTALNA REGULACIJA

Položaj objekta na parceli definisan je prednjom građevinskom linijom prema Ulici Cara Lazara, koja se poklapa sa granicom građevinske parcele, odnosno regulacionom linijom i minimalnim odstojanjem od granica građevinske parcele, koja iznosi (prema posebnim pravilima iz Plana) minimum H/4 (H visina objekta do venca povučenog sprata) t.j. 5.60 m.

VISINSKA REGULACIJA

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta (tačka preseka linije terena i vertikalne fasadne ravni u prizemlju objekta) do najviše tačke krovne atike iznad povučenog sprata (venac povučenog sprata), što za trotoar prema Ulici cara Lazara iznosi 22.39 m.

Apsolutna kota najviše tačke krovne atike iznad povučenog sprata, koja određuje visinu objekta prema gore navedenom, odnosno kota slemena, iznosi 143.02 m.n.m., dok relativna visinska kota iste iznosi 22.44 m.

Relativna visinska kota nulte kote objekta je u rasponu od -0.00 (aps. kota 120.59 m.n.m.) do +0.09 m (aps. kota 120.67 m.n.m.).

MAKSIMALNA SPRATNOST

Maksimalna spratnost prema Planu iznosi P+5 (pet nadzemnih etaža), uz mogućnost izgradnje dodatne povučene etaže, sa kosim krovom malog nagiba, bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim, sa obaveznim povlačenjem za min. 1/3 širine objekta, što iznosi 19.1 m:3 = 6.3 m.
Površina povučene etaže ne može biti veća od 2/3 površine u osnovi niže etaže, što za iznosi 1041.79 x 2/3 = 694.53m2.

KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA

Kota poda lokala je u rasponu od +0.03 m do +0,12 m od nulte kote objekta (kota trotoara prema Ulici cara Lazara).

Kota poda prizemlja objekta u delu sa stanovima (dva stana orjentisana prema zadnjem dvorištu) je +1.00 m u odnosu na pod lokala.

Kota poda kolskog ulaza u podzemnu garažu i kolskog pasaža za pristup vozilima u parter zadnjeg dvorišta, je +0.03 m u odnosu na nultu kotu objekta (kota trotoara prema Ulici cara Lazara).

INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele pod objektom za višeporodične objekte iznosi 70%, što za predmetnu parcelu iznosi 70% pod objektima, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 1614.90 x 70% = 1130.43 m² .
Projektovana zauzetost predmetne građevinske parcele iznosi 1054.77 m².

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA, ZAVRŠNA OBRADA

Fasada objekta (građevinska obrada i elementi) ispunjava uslov poštovanja konteksta prirodnog ambijenta i pretežnog arhitektonskog stila. Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera. Obrada objekta je visokog kvaliteta, savremenim materijalima u skladu sa načelima unapređenja energetske efikasnosti.

Projektovani su ispusti na spratovima I-V, koji prelaze građevinsku liniju prema Ulici cara Lazara 58cm, pritom je zadovoljen uslov iz PGR da ne zauzimaju više od 50% površine fasadnog platna objekta.

Zidovi

Pregradni zidovi između stambenih jedinica su od glinenih fono blokova, debljine d=20cm, ukrućeni vertikalnim AB serklažima.
Pregradni zidovi između stana i hodnika zgrade od klima bloka, debljine d=25cm, ukrućeni vertikalnim AB serklažima.
Fasadni zidovi su od glinenog klima bloka, debljine d=20cm, ukrućeni vertikalnim AB serklažima.
Pregradni zidovi između lokala su od glinenih fono blokova, debljine d=20cm, ukrućeni vertikalnim AB serklažima i horizontalnim AB serklažima u visini nadvratnika.

Ostali zidani pregradni zidovi se od glinene giter opeke debljine d=12cm, ukrućeni horizontalnim AB serklažima u visini nadvratnika.

Fasada i termoizolacjia
Termička zaštita objekta projektovana je u skladu sa propisima za dobijanje energetskog pasoša.
Fasada je projektovana projektovana obrada po sistemu "demit" fasade, sa termoizolacijom od polistirena, debljine d=12cm i prekidima od kamene vune d=12cm u skladu sa elaboratom PP zaštite. Završna fasadna obloga od akrilnog plast-maltera.

Hidroizolacija:

Planirana je hidrizolacija svih armiranobetonskih elemenata primarne kostrukcije u kontaktu sa tlom. Dubina podzemne vode je niža od kote fundiranja objekta.
Sve horizontalne površine primarne konstrukcije iznad podrumske etaže, koje su van osnovnog gabarita zgrade, se hidroizoluju.
Kupatila i toaleti se hidroizoluju u nivou poda i holkeri uz vertikalne površine.

Krov

Krov je viševodan, krovni pokrivač bojeni TR čelični lim. Nagib krovnih ravni iznosi 5.2%.
Horizontalni oluci su od ravnog plastificiranog bojenog lima.
Vertikalni oluci su od ravnog plastificiranog bojenog lima i na nekim mestima od PVC cevi.

Podovi

U svim zatvorenim prostorijama i komunikacijama nadzemnih etaža su projektovani podovi po principu "plivajućeg poda", na sloju termoizolacionog materijala URSA TEP, debljine sloja d=3cm, preko koga se radi cementni estrih, debljine sloja 4-5cm.

Završne podne obloge su sledeće:
- neklizna granitna karamika u hodnicima zgrade, svim stepeništima i stepenišnim prostorima;
- granitna karamika u kupatilima, toaletima, kuhinjama i na terasama stanova;
- ulazni hodnici stanova- granitna karamika ili parket/tarket;
- sobe – parket/tarket;
- pomoćne prostorije na spratovima granitna karamika;
- tehničke prostorije u podrumu - granitna karamika;
- prostorija sa natpritiskom u podrumu - granitna karamika;
- podzemna garaža -cementna košuljica;
- pomoćne prostorije u podrumu - cementna košuljica;
- kolska rampa – orebreni beton.

Fasadna i unutrašnja bravarija

Aluminijumska bravarija sa šestokomornim profilima sa termoprekidom u poslovnim prostorima prema ulici.

PVC fasadna stolarija u stambenim prostorima. Ispuna od panela termoizolacionog niskoemisionog stakla, punjenih odgovarajućim gasom, shodno proračunima energetske efikasnosti.

Unutrašnja drvena stolarija
Unutrašnja vrata u stambenim prostorijama su od furniranog medijapana.

Čelična bravarija

Od bojene čelične bravarije projektovani su sledeći elementi: protivpožarna i protivdimna vrata u skladu sa ZOP; vrata u sklopu lifta; transparentni delovi ograde lođa stanova i ostala galanterija u skladu sa projektom.

PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat je stambeno-poslovni sa sledećim sadržajima:

Podrum

U podrumu je projektovano:

- garaža, koja spada u kategoriju srednjih garaža, neto površine 1095.76 m², sa 47 garažnih mesta, od kojih su 4 za invalide;
- kolska rampa kojom se obezbeđuje kolski pristup podzemnoj garaži iz saobraćajne površine u Ulici cara Lazara;
- pomoćne prostorije-stanarske ostave, pri čemu se u pojedine nastupa iz direktno iz garažnog prostora (opremljene ulaznim PP vratima prema garaži) i jedan sektor sa stanarskim ostavama;
- tehnička prostorija za hidrotehniku – vodomeri;
- tehnička prostorija za hidrotehniku – oprema za sprinkler;
- prostorija za natpritisak;
- posebno evakuaciono stepenište za parter u zadnjem dvorištu;
- hodnik sa stepeništem i stanicama za 2 putnička lifta.

Prizemlje

U prizemlju je projektovano:

- 6 poslovnih prostora, ukupne površine 318.58 m²;
- 2 stambene jedinice, koje imaju pojedinačne neto površine < 80 m²;
- parterno uređen prostor, u sklopu koga je 28 parking mesta;
- ulazni hol u sklopu koga je stepenište za podrum i sprat, hodnik sa stepeništem za stanove u prizemlju, stanice za dva putnička lifta, hodnik za parter-zadnje dvorište;
- saobraćajana komunikacija u parteru – zadnjem dvorištu;
- kolski pasaž za parkiranje u zadnjem dvorištu – parteru, kome se pristupa iz javne saobraćajne površine na kat. parceli br. 5010/1, u Ulici cara Lazara.
- kolska rampa za podzemnu garažu u podumu, za koju je obezbeđen kolski pristup iz javne saobraćajne površine na kat. parceli br. 5010/1, u Ulici cara Lazara;
- evakuaciono stepenište uz podruma za parter u zadnjem dvorištu;
- zelene površine u parteru;

Spratovi I-V

- 9 stambenih jedinica po etaži, od kojih jedna ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- sektor sa stanarskim ostavama;
- hodnik u sklopu koga su stepenište i stanice za dva putnička lifta.

Povučeni sprat

"Povučeni sprat" je dodatna etaža u odnosu na maksimalnu spratnost P+5, u skladu sa planskim dokumentom.
Kao što je već navedeno, uslovi za izgradnju dodatne povučene etaže su:

- kosi krov malog nagiba, bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim;
- obavezno povlačenje za min. 1/3 širine objekta, što iznosi 19.1 m:3 = 6.3 m;
- površina povučene etaže ne može da bude veća od 2/3 površine u osnovi niže etaže, što za predmetni objekat iznosi 1041.79 x 2/3 = 694.53m2.

Planirani su sledeći prostori:

- 8 stambenih jedinica, čije su neto površine < 80 m²;
- sektor sa stanarskim ostavama;
- hodnik u sklopu koga su stepenište i stanice za dva putnička lifta.

REŠENJE PARKIRANJA

Planom je predviđeno obezbeđivanje parking prostora za vozila, u okviru građevinske parcele po kriterijumu za stambene prostore 1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m2 : 2 PM), 1 PM na 100m² za trgovinsku delatnost u poslovnim prostorima.

Projektovano je je 70 stambenih jedinica, od kojih 5 ima korisnu površinu veću od 80m2, šest poslovnih prostora u prizemlju, podzemna garaža u podrumu (spada u kategoriju srednjih garažam, P>400m2) sa 47 garažnih mesta, garaža u prizemlju (spada u kategoriju malih garaža, P<400m2) sa 4 garažna mesta.

U sklopu parternog uređenja projektovano je 28 parking mesta, kojima se pristupa kolskim pasažem iz javne saobraćajne površine u Ulici sara Lazara.

Potreban broj mesta za parkiranje vozila (prema PGR) iznosi **79.**

Ostvaren broj za parkiranje vozila:
- u garažama ukupno 47+4=51 PM, od kojih su 4 parking mesta za invalide;
-28 PM u parteru;

Ukupan broj projektovanih mesta za parkiranje vozila iznosi **79**.

PREGLED POVRŠINA

A - neto korisna površina

A.1. PODRUM

r.b.	naziv prostorije	P (m2)
Garažna mesta		
GM 1	Garažno mesto	11.58
GM 2	Garažno mesto	11.39
GM 3	Garažno mesto	11.39
GM 4	Garažno mesto	11.12
GM 5	Garažno mesto	11.15
GM 6	Garažno mesto	11.15
GM 7	Garažno mesto	14.37
GM 8	Garažno mesto	11.19
GM 9	Garažno mesto	11.15
GM 10	Garažno mesto	11.24
GM 11	Garažno mesto	11.29
GM 12	Garažno mesto	11.15
GM 13	Garažno mesto	11.02
GM 14	Garažno mesto	14.73
GM 15	Garažno mesto	11.15
GM 16	Garažno mesto	11.15
GM 17	Garažno mesto	16.72
GM 18	Garažno mesto	17.43
GM 19	Garažno mesto	11.82
GM 20	Garažno mesto	15.66
GM 21	Garažno mesto	15.66
GM 22	Garažno mesto	11.94
GM 23	Garažno mesto	11.82
GM 24	Garažno mesto	17.40
GM 25	Garažno mesto	11.80
GM 26	Garažno mesto	15.63
GM 27	Garažno mesto	15.63
GM 28	Garažno mesto	11.92
GM 29	Garažno mesto	11.80
GM 30	Garažno mesto	14.36
GM 31	Garažno mesto	16.77
GM 32	Garažno mesto	11.28
GM 33	Garažno mesto	11.76
GM 34	Garažno mesto	11.52
GM 35	Garažno mesto	11.52
GM 36	Garažno mesto	11.52
GM 37	Garažno mesto	11.52
GM 38	Garažno mesto	11.52
GM 39	Garažno mesto	11.52
GM 40	Garažno mesto	11.52
GM 41	Garažno mesto	11.52
GM 42	Garažno mesto	11.76
GM 43	Garažno mesto	11.40
GM 44	Garažno mesto	11.54
GM 45	Garažno mesto	13.48
GM 46	Garažno mesto	16.00
GM 47	Garažno mesto	12.86
	UKUPNO GARAŽNA MESTA	594.82

r.b.	naziv prostorije	P (m2)
Stanarske ostave u podrumu		
OP1	Stanarska ostava	4.00
OP2	Stanarska ostava	3.21
OP3	Stanarska ostava	5.55
OP4	Stanarska ostava	3.11
OP5	Stanarska ostava	3.17
OP6	Stanarska ostava	3.40
OP7	Stanarska ostava	3.74
OP8	Stanarska ostava	3.47
OP9	Stanarska ostava	3.73
OP10	Stanarska ostava	3.30
OP11	Stanarska ostava	2.71
OP12	Stanarska ostava	2.74
OP13	Stanarska ostava	3.56
OP14	Stanarska ostava	6.67
OP15	Stanarska ostava	6.65
OP16	Stanarska ostava	4.08
OP17	Stanarska ostava	2.80
OP18	Stanarska ostava	4.65
OP19	Stanarska ostava	4.51
	UKUPNO STANARSKE OSTAVE	75.04

Ukupna neto korisna pov. - A.1. - PODRUM	**669.86**

A.2. PRIZEMLJE

			P (m2)
Stanovi			
Stan br. 1 (S1) – DVOSOBAN			50.33
Stan br. 2 (S2) – JEDNOIPOSOBAN			35.13
		UKUPNO	85.46
Garaža u prizemlju			
GM_48	Garažno mesto		15.06
GM_49	Garažno mesto		12.94
GM_50	Garažno mesto		12.25
GM_51	Garažno mesto		14.75
		UKUPNO	55.00
Poslovni prostori			
Poslovni prostor br.1 (L1)			30.18
Poslovni prostor br.2 (L2)			54.47
Poslovni prostor br.3 (L3)			45.12
Poslovni prostor br.4 (L4)			63.48
Poslovni prostor br.5 (L5)			66.89
Poslovni prostor br.6 (L6)			58.38
		UKUPNO	318.52
Ukupna neto korisna pov. - A.2. - PRIZEMLJE			**458.98**

A.3. I SPRAT

	P (m2)
Stan br. 3 (S3) - ČETVOROSOBAN	126.85
Stan br. 4 (S4) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 5 (S5) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 6 (S6) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 7 (S7) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 8 (S8) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 9 (S9) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 10 (S10) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 11 (S11) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 12 (S12) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 13 (S13) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 14 (S14) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.3. - I SPRAT	**805.25**

A.4. II SPRAT

	P (m2)
Stan br. 15 (S15) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 16 (S16) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 17 (S17) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 18 (S18) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 19 (S19) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 20 (S20) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 21 (S21) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 22 (S22) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 23 (S23) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 24 (S24) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 25 (S25) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 26 (S26) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.4. - II SPRAT	**799.77**

A.5. III SPRAT

	P (m2)
Stan br. 27 (S27) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 28 (S28) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 29 (S29) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 30 (S30) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 31 (S31) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 32 (S32) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 33 (S33) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 34 (S34) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 35 (S35) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 36 (S36) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 37 (S37) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 38 (S38) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.5. - III SPRAT	**799.77**

A.6. IV SPRAT

	P (m2)
Stan br. 39 (S39) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 40 (S40) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 41 (S41) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 42 (S42) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 43 (S43) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 44 (S44) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 45 (S45) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 46 (S46) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 47 (S47) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 48 (S48) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 49 (S49) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 50 (S50) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.6. - IV SPRAT	**799.77**

A.7. V SPRAT

	P (m2)
Stan br. 51 (S51) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 52 (S52) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 53 (S53) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 54 (S54) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 55 (S55) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 56 (S56) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 57 (S57) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 58 (S58) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 59 (S59) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 60 (S60) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 61 (S61) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 62 (S62) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.7. - V SPRAT	**799.77**

A.8. POVUČENI SPRAT

	P (m2)
Stan br. 63 (63) – TROSOBAN	74.97
Stan br. 64 (64) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 65 (S65) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 66 (S66) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 67 (S67) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 68 (S68) – JEDNOIPOSOBAN	47.83
Stan br. 69 (S69) – JEDNOIPOSOBAN	46.04
Stan br. 70 (70) – JEDNOIPOSOBAN	45.31
Stanarske ostave	76.01
Ukupna neto korisna pov. - A.8. - POV. SPRAT	**524.14**

✳ ✳ ✳

UKUPNO A - NETO KORISNA POVRŠINA (A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.)	**5657.31 m²**

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	**4420.87 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA	**4002.58 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (SAMO TERASE)	**418.29 m²**

B - komunikacije

	P (m^2)
PODRUM	543.50
PRIZEMLJE	315.54
I SPRAT	78.40
II SPRAT	78.55
III SPRAT	78.55
IV SPRAT	78.55
V SPRAT	78.55
POVUČENI SPRAT	71.10
UKUPNO B - komunikacije	**1322.74**

C - instalacije

	P (m^2)
PODRUM	27.40
PRIZEMLJE	13.19
I SPRAT	6.31
II SPRAT	6.31
III SPRAT	6.31
IV SPRAT	6.31
V SPRAT	6.31
POVUČENI SPRAT	6.31
UKUPNO C - instalacije	**78.45**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C)	**7058.50 m²**

D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine)

	P (m^2)
PODRUM	1291.05
PRIZEMLJE	1026.63
I SPRAT	1084.88
II SPRAT	1041.79
III SPRAT	1041.79
IV SPRAT	1041.79
V SPRAT	1041.79
POVUČENI SPRAT	693.21
Ukupno D	**8262.93**

E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije

	P (m^2)
PRIZEMLJE	1026.63
I SPRAT	1084.88
II SPRAT	1041.79
III SPRAT	1041.79
IV SPRAT	1041.79
V SPRAT	1041.79
POVUČENI SPRAT	693.21
Ukupno E	**6971.88**

PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA, IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA I USLOVIMA FUNDIRANJA

Konstrukcija objekta je savremena, kompletno armiranobetonska konstrukcija. Konstruktivni elementi primarne noseće konstrukcije su: armiranobetonski stubovi, noseće armiranobetonske međuspratne tavanice, armiranobetonske grede i armiranobetonski seizmički zidovi.
Zidani zidovi nisu elementi pimarne noseće konstrukcije.
Po sistemu konstrukcije, objekat je skelet ukrućen AB zidovima.
Krovna konstrukcija je klasična drvena, od četinara I klase.
Fundiranje objekta je na armiranobetonskoj kontraploči.
Za predmetnu lokaciju nije rađen geotehnički elaborat, pa su korišćeni podaci iz geotehničkog elaborata za lokaciju u neposrednoj blizini, “GEOTEHNIČKIH USLOVA FUNDIRANJA I IZGRADNJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA K. P. 1448, 1465, 1466, 1467,1468, 1469 I 1470 KO ĆUPRIJA GRAD” koje izradilo preduzeće Geoprojekting iz Niša oktobra 2025. godine.
Uvidom o podatke iz geotehničkog elaborata, evidentno je da na dubini bliskoj dubini fundiranja temeljne ploče, postoji sloj samoniklog šljunka. Projektom je predviđena zamena tla ispod temeljne ploče kamenim agregatom ili prirodnim šljunkom, od kote fundiranja do kote samoniklog šljunka, sa sabijenjem do modula stišljivosti 70 Mpa.

Tehničko rešenje zaštite iskopa i postojećih-susednih objekta se bazira na izradi armiranobetonske konstrukcije za tu namenu.

PODACI O PROJEKTOVANIM UNUTRAŠNJIM I SPOLJAŠNJIM INSTALACIJAMA I OPREMI I DEFINISANJE UKUPNE POTROŠNJE

Elektroinstalacije:

Predviđeno je da objekat ima sledeće elektro instalacije:
-instalacije jake struje: za rasvetu; termičke i tehnološke potrošače; uzemljenje i gromobransku instalaciju, putnički lift;
-instalacije slabe struje: interfon; instalaciju kablovske televizije;
-Instalacije dojave požara;
-instalacije detekcije ugljen monoksida u garaži;
-instalacije grejanja oluka.

Hidrotehničke instalacije

Planirane su instalacije vodovoda i kanalizacije, spoljnja i unutrašnja hidrantska mreža;

Mašinske instalacije za grejanje prostora:
Predviđeno je grejanje prostora na gas, izgradnjom grupnog gasnog priključka na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu (DGM) sa regulacionim setom i unutrašnjom gasnom instalacijom nemerenog i merenih delova.

Mašinske instalacije ventilacije i odimljavanja podzemnih garaža;

Mašinske instalacije sprinkler sistema;

Shodno izabranom tipu sprinkler sistema, projektovan je van objekta (u skllopu kolacije) spoljašnji podzemni rezervoar za vodu;

Mašinske instalacije električnog putničkog lifta.

EVAKUACIJA KOMUNALNOG OTPADA

Za evakuaciju komunalnog otpada predviđeni su sudovi-kontejneri i to 2x1100 l (dimenzije kontejnera 1.37x1.20x1.45).
Kontejneri su postavljeni na slobodnoj površini zadnjeg dvorišta, na mestu, koje je omogućava lak pristup komunalnih vozila.

PRISTUPAĆNOST

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Sl. glasnik RS", br. 19/2012), čime se obezbeđuje nesmetano kretanje dece, starih, osoba sa otežanim kretanjem i osoba sa invaliditetom.

OGRAĐIVANJE I UREĐENJE PARCELE

Projektovano je osnovno uređenje koje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van prostora suseda.

Planirana je zidana ograda prema susednim kat. parcelama br. 1454/2, 1454/3 i 1463, u skladu sa Opštim pravilima uređenja i pravilima građenja površina i objekata ostale namene.

Planom je prpisano min. 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 161.5 m². Projektovano je 163.08 m² zelene površine.

ODVODNJAVANJE POVRŠINSKIH VODA

Površinske i atmosferske vode se odvode sa parcele slobodnim padom i rigolama prema zelenoj površini zadnjeg dvorišta sa obezbeđenjem uslova da se ne usmeravaju prema susednim parcelama.

Glavni projektant:
Zoran Milošević dipl.inž.građ.
broj licence IKS 310 9014 04

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

PODRUM

r.b.	naziv prostorije	P (m2)
Garažna mesta		
GM 1	Garažno mesto	11.58
GM 2	Garažno mesto	11.39
GM 3	Garažno mesto	11.39
GM 4	Garažno mesto	11.12
GM 5	Garažno mesto	11.15
GM 6	Garažno mesto	11.15
GM 7	Garažno mesto	14.37
GM 8	Garažno mesto	11.19
GM 9	Garažno mesto	11.15
GM 10	Garažno mesto	11.24
GM 11	Garažno mesto	11.29
GM 12	Garažno mesto	11.15
GM 13	Garažno mesto	11.02
GM 14	Garažno mesto	14.73
GM 15	Garažno mesto	11.15
GM 16	Garažno mesto	11.15
GM 17	Garažno mesto	16.72
GM 18	Garažno mesto	17.43
GM 19	Garažno mesto	11.82
GM 20	Garažno mesto	15.66
GM 21	Garažno mesto	15.66
GM 22	Garažno mesto	11.94
GM 23	Garažno mesto	11.82
GM 24	Garažno mesto	17.40
GM 25	Garažno mesto	11.80
GM 26	Garažno mesto	15.63
GM 27	Garažno mesto	15.63
GM 28	Garažno mesto	11.92
GM 29	Garažno mesto	11.80
GM 30	Garažno mesto	14.36
GM 31	Garažno mesto	16.77
GM 32	Garažno mesto	11.28
GM 33	Garažno mesto	11.76
GM 34	Garažno mesto	11.52
GM 35	Garažno mesto	11.52
GM 36	Garažno mesto	11.52
GM 37	Garažno mesto	11.52
GM 38	Garažno mesto	11.52
GM 39	Garažno mesto	11.52
GM 40	Garažno mesto	11.52
GM 41	Garažno mesto	11.52
GM 42	Garažno mesto	11.76
GM 43	Garažno mesto	11.40
GM 44	Garažno mesto	11.54
GM 45	Garažno mesto	13.48
GM 46	Garažno mesto	16.00
GM 47	Garažno mesto	12.86

PRIZEMLJE

			P (m2)
Stanovi			
Stan br. 1 (S1) – DVOSOBAN			50.33
Stan br. 2 (S2) – JEDNOIPOSOBAN			35.13
Garaža u prizemlju			
GM_48	Garažno mesto		15.06
GM_49	Garažno mesto		12.94
GM_50	Garažno mesto		12.25
GM_51	Garažno mesto		14.75
Poslovni prostori			
Poslovni prostor br.1 (L1)			30.18
Poslovni prostor br.2 (L2)			54.47
Poslovni prostor br.3 (L3)			45.12
Poslovni prostor br.4 (L4)			63.48
Poslovni prostor br.5 (L5)			66.89
Poslovni prostor br.6 (L6)			58.38

I SPRAT

	P (m2)
Stan br. 3 (S3) - ČETVOROSOBAN	126.85
Stan br. 4 (S4) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 5 (S5) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 6 (S6) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 7 (S7) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 8 (S8) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 9 (S9) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 10 (S10) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 11 (S11) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 12 (S12) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 13 (S13) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 14 (S14) – JEDNOIPOSOBAN	46.68

A.4. II SPRAT

	P (m2)
Stan br. 15 (S15) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 16 (S16) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 17 (S17) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 18 (S18) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 19 (S19) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 20 (S20) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 21 (S21) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 22 (S22) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 23 (S23) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 24 (S24) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 25 (S25) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 26 (S26) – JEDNOIPOSOBAN	46.68

A.5. III SPRAT

	P (m2)
Stan br. 27 (S27) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 28 (S28) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 29 (S29) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 30 (S30) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 31 (S31) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 32 (S32) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 33 (S33) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 34 (S34) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 35 (S35) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 36 (S36) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 37 (S37) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 38 (S38) – JEDNOIPOSOBAN	46.68

A.6. IV SPRAT

	P (m2)
Stan br. 39 (S39) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 40 (S40) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 41 (S41) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 42 (S42) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 43 (S43) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 44 (S44) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 45 (S45) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 46 (S46) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 47 (S47) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 48 (S48) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 49 (S49) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 50 (S50) – JEDNOIPOSOBAN	46.68

A.7. V SPRAT

	P (m2)
Stan br. 51 (S51) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 52 (S52) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 53 (S53) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 54 (S54) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 55 (S55) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 56 (S56) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 57 (S57) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 58 (S58) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 59 (S59) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 60 (S60) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 61 (S61) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 62 (S62) – JEDNOIPOSOBAN	46.68

A.8. POVUČENI SPRAT

	P (m2)
Stan br. 63 (63) – TROSOBAN	74.97
Stan br. 64 (64) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 65 (S65) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 66 (S66) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 67 (S67) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 68 (S68) – JEDNOIPOSOBAN	47.83
Stan br. 69 (S69) – JEDNOIPOSOBAN	46.04
Stan br. 70 (70) – JEDNOIPOSOBAN	45.31

1.12. Grafički prilozi

1454/3

1454/2

1460

1455

1456

1458

1463

5010/1

ulica Cara Lazara

KROVNI POKRIVAČ:
TR LIM
5.2%

KROVNI POKRIVAČ:
TR LIM
5.2%

KROVNI POKRIVAČ
TR LIM
5.2%

ATRIJUM
5.2%

Novi izvedi prizemlja
KP TR LIM

Ravan krov
Okmaks
granitna ker.

Novi izvedi prizemlja
kr. pokrivač: ravni lim

Krov lifovskog okna
krovni pokrivač:
ravni lim

postojeće

zidana krovna atika - staklo

zidana krovna atika - slemenje

zidana krovna atika - slemenje

zidana krovna atika - slemenje

zidana krovna atika - slemenje

zidana krovna atika - slemenje

zidana krovna atika - slemenje

zidana krovna atika - slemenje

zidana atika

zidana atika

lokalno sleme dvovodnog dela krova

lokalno sleme dvovodnog dela krova

hor. oluk

hor. oluk

hor. oluk

hor. oluk

hor. oluk

hor. oluk

hor. oluk

hor. oluk

granica građevinske parcele

granica građevinske parcele

granica građevinske parcele

granica građevinske parcele

GLP = RL

GLP = RL

120.32

120.39

120.42

120.43

120.50

120.62

120.52

120.60

120.55

120.46

120.45

120.55

120.51

120.67

120.77

120.76

120.71

120.58

120.59

120.56

120.65

120.66

120.68

120.59

120.49

120.51

120.53

120.57

120.55

120.45

120.43

120.39

120.63

120.61

120.58

120.57

120.61

120.52

120.51

120.57

120.77

120.74

120.69

LEGENDA

- - - - - - - -	GRANICA GRAĐ. PARCELE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćuprija, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNI ČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. grad. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	01
DATUM IZRADE CRTEŽA	Jul 2026. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

PODACI O PARCELI	
KATASTARSKE PARCELE BROJ	KP 1459, KP 1460, KP 1461, KP 1462
KATASTARSKA OPŠTINA	KO Ćuprija grad
SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE	KP 1454/2 i KP 1454/3
SUSEDNE KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE	KP 1455, KP 1456 i KP 1458
SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE	KP 5010/1
SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE	KP 1463
ADRESA	Ulica Cara Lazara
POVRŠINA PARCELE	1615 m²

USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE				
PARAMETAR	USLOV		PROJEKTOVANO	
	KOEFICIJENT	m²		m²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE	max 70%	1130.00 m²	65.30%	1054.77 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI (i)	-	-	4.317	-
BRUTO R.O.P. MAZOVSKIH ETAŽA				6971.86 m²
ZELENE POVRŠI U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	161.90 m²	10.1 %	163.08 m²
BROJ STAMBENIH JEDINICA				70
BROJ STAMBENIH JEDINICA POVRŠINE > 80 m2				8
BROJ JEDINICA POSLOVNIH PROSTORA				0
VRSTA POSLOVNOG PROSTORA				trgovinska delatnost
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA				318.82 m²

PARKING MESTA			
USLOV	PROJEKTOVANO		
1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m2 : 2 PM), 1*PM na 100m² poslovnih prostora: ukupno: 70+8+4 = 79 PM	projektovan broj garažnih mesta u podzemnoj garaži u podrumu (prvoj garaži)	47	ukupno 79 PM
	projektovan broj garažnih mesta u garaži u nivou prizemlja (trećoj garaži)	28	
	projektovan broj parking mesta u parteru objekta	4	

Po+P+5+PS

kat. parcele br. 1459, 1460, 1461, 1462

LEGENDA	
- - - - -	GRANICA GRAĐ. PARCELE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćuprija, Ulica cara Lazara., na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462., sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.O.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNI ČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
RAZMERA	R: 1 : 100	BROJ CRTEŽA	02
DATUM IZRADE CRTEŽA	Jul 2026. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

Po+P+5+PS

kat. parcele br. 1459, 1460, 1461, 1462

LEGENDA	
- - - - - -	GRANICA GRAĐ. PARCELE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćuprij, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul.. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. grad. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	02a
DATUM IZRADE CRTEŽA	Jul 2026. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

GASNE INSTALACIJE
RS

zelena površina

Po+P+5+PS

kat. parcele br. 1459, 1460, 1461, 1462

manipulativni prostor

KPK

ELEKTROINSTALACIJE

KANALIZACIONE INSTALACIJE

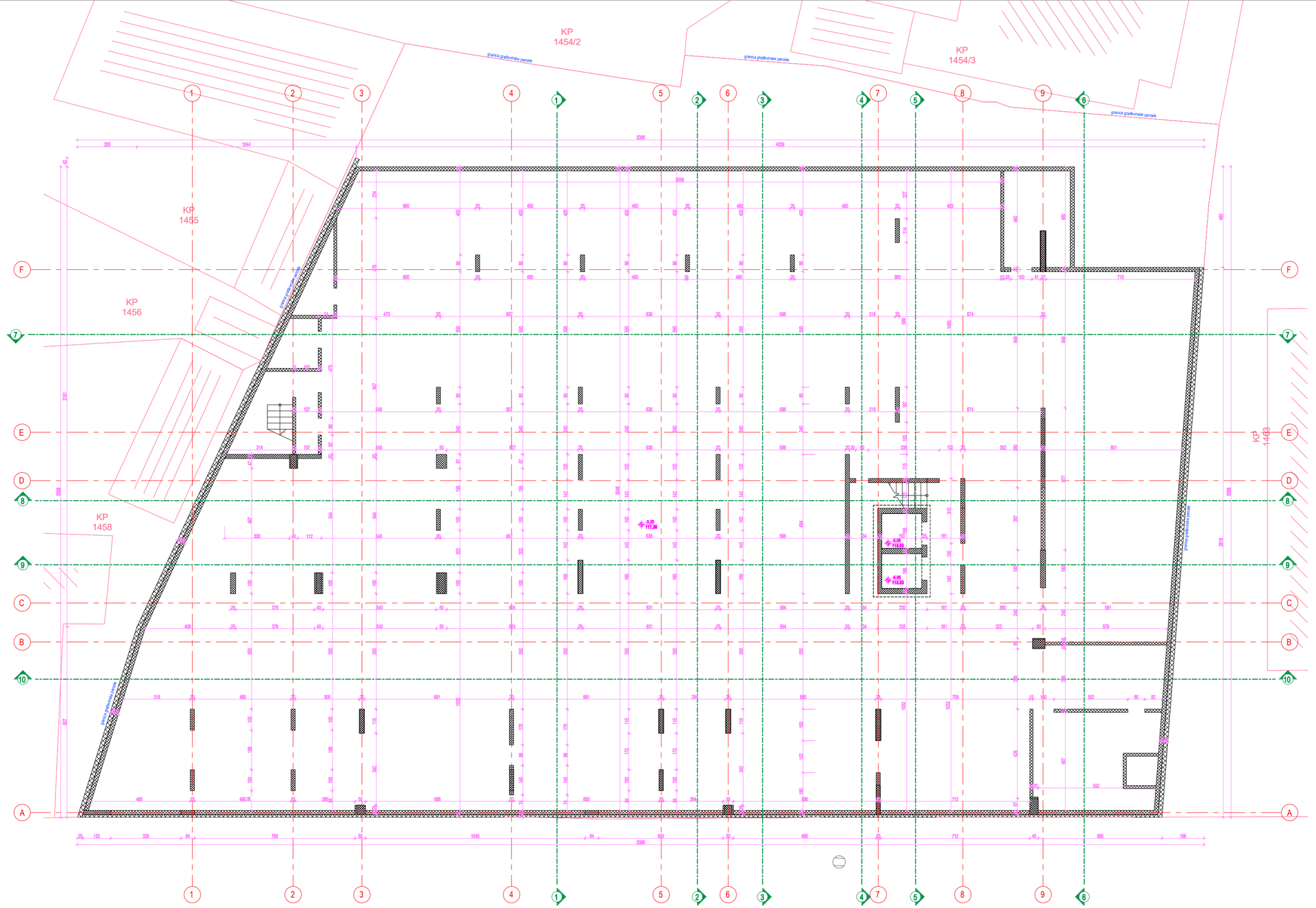
VODOVODNE INSTALACIJE

ulica Cara Lazara

LEGENDA

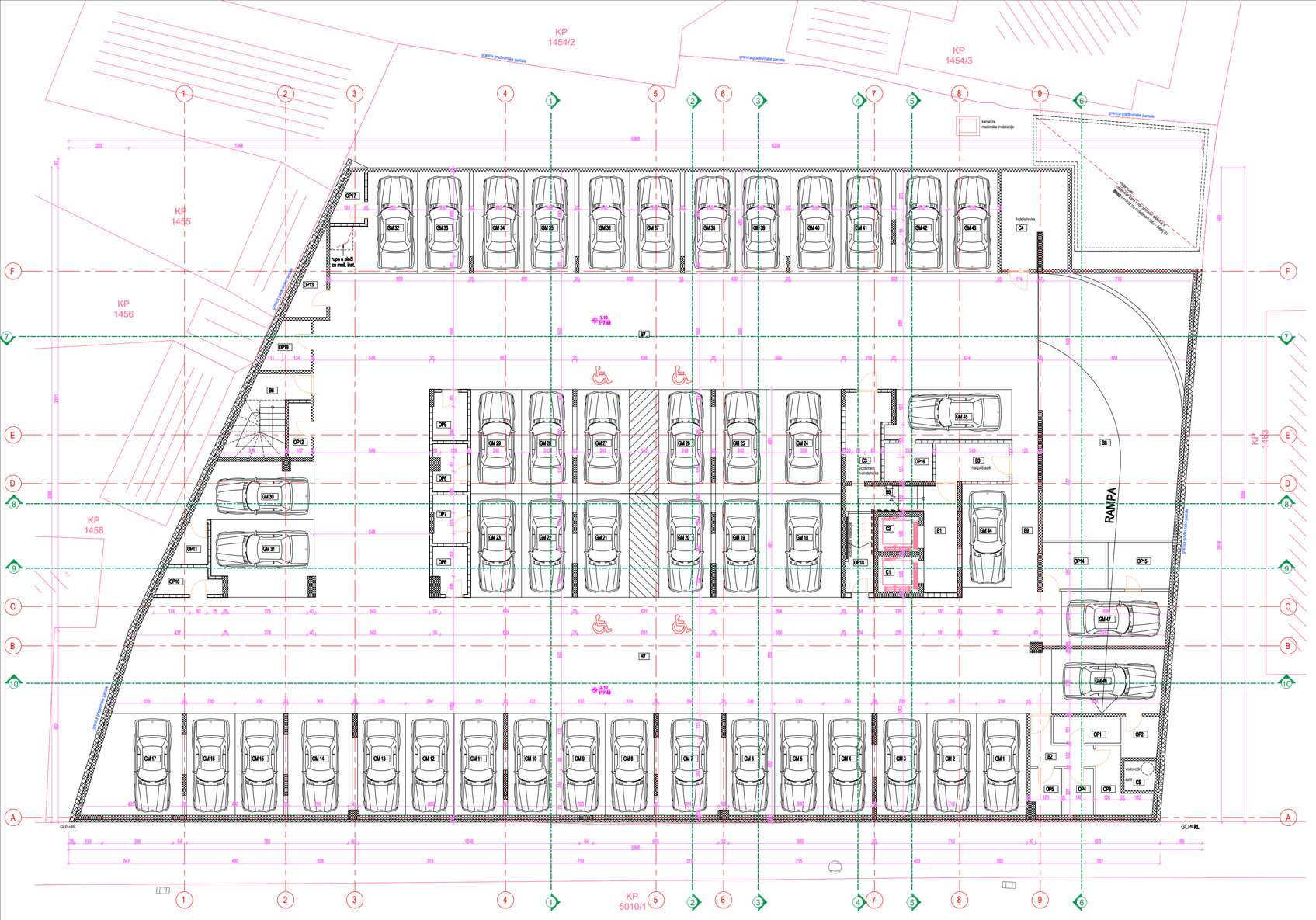
	GRANICA GRAĐ. PARCELE
	VODOVODNE INSTALACIJE
	KANALIZACIONE INSTALACIJE
	ELEKTROINSTALACIJE
	GASNE INSTALACIJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćuprija, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNI ČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. grad. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		SITUACIONI PLAN IZRAĐEN NA KATASTARSKOJ PODLOZI SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA NA PARCELI	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	02b
DATUM IZRADE CRTEŽA	Jul 2026. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. ing., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA TEMELJA**	
RAZMERA	R 1: 100	BROJ CRTEŽA	03
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

S
Z I
J



PODRUM

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Garažna mesta					
GM 1	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.58
GM 2	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.39
GM 3	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.39
GM 4	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.12
GM 5	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 6	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 7	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.37
GM 8	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.19
GM 9	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 10	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.24
GM 11	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.29
GM 12	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 13	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.02
GM 14	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.73
GM 15	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 16	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 17	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	16.72
GM 18	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	17.43
GM 19	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.82
GM 20	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.66
GM 21	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.66
GM 22	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.94
GM 23	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.82
GM 24	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	17.40
GM 25	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.80
GM 26	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.63
GM 27	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.63
GM 28	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.92
GM 29	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.80
GM 30	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.36
GM 31	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	16.77
GM 32	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.28
GM 33	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.76
GM 34	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 35	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 36	Garažno mesto	Cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 37	Garažno mesto	Cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 38	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 39	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 40	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 41	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 42	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.76
GM 43	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.40
GM 44	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.54
GM 45	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	13.48
GM 46	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	16.00
GM 47	Garažno mesto	Cem. košuljica	-	poludisp. boje	12.86
			UKUPNO GARAŽNA MESTA		594.82

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stanarske ostave u podrumu					
OP1	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.00
OP2	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.21
OP3	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	5.55
OP4	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.11
OP5	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.17
OP6	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.40
OP7	Stanarska ostava	Cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.74
OP8	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
OP9	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.73
OP10	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.30
OP11	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.71
OP12	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.74
OP13	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.56
OP14	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	6.67
OP15	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	6.65
OP16	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.08
OP17	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.80
OP18	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.65
OP19	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.51
			UKUPNO STANARSKE OSTAVE		75.04

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.95
B2	Hodnik u sektoru sa ostavama	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.35
B3	Prostorija za natpritisak	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.16
B5	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4.36
B6	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.28
B7	Kolska saobraćnica	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	439.22
B8	Kolska rampa	orebren beton	poludisp. boje	poludisp. boje	60.30
B9	Prolaz za pešake	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	10.87
			UKUPNO KOMUNIKACIJE		543.50

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C3	Prostorija za hidrotehniku	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	7.61
C4	Prostorija za hidrotehniku	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.44
C5	Vodovodni šaht	-	-	-	2.04
			UKUPNO INSTALACIJE		27.40

REKAPITULACIJA POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE U PODRUMU: 1094.34 m²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽNIH MESTA: 594.82 m²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 75.04 m²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 669.86 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 1240.76 m²

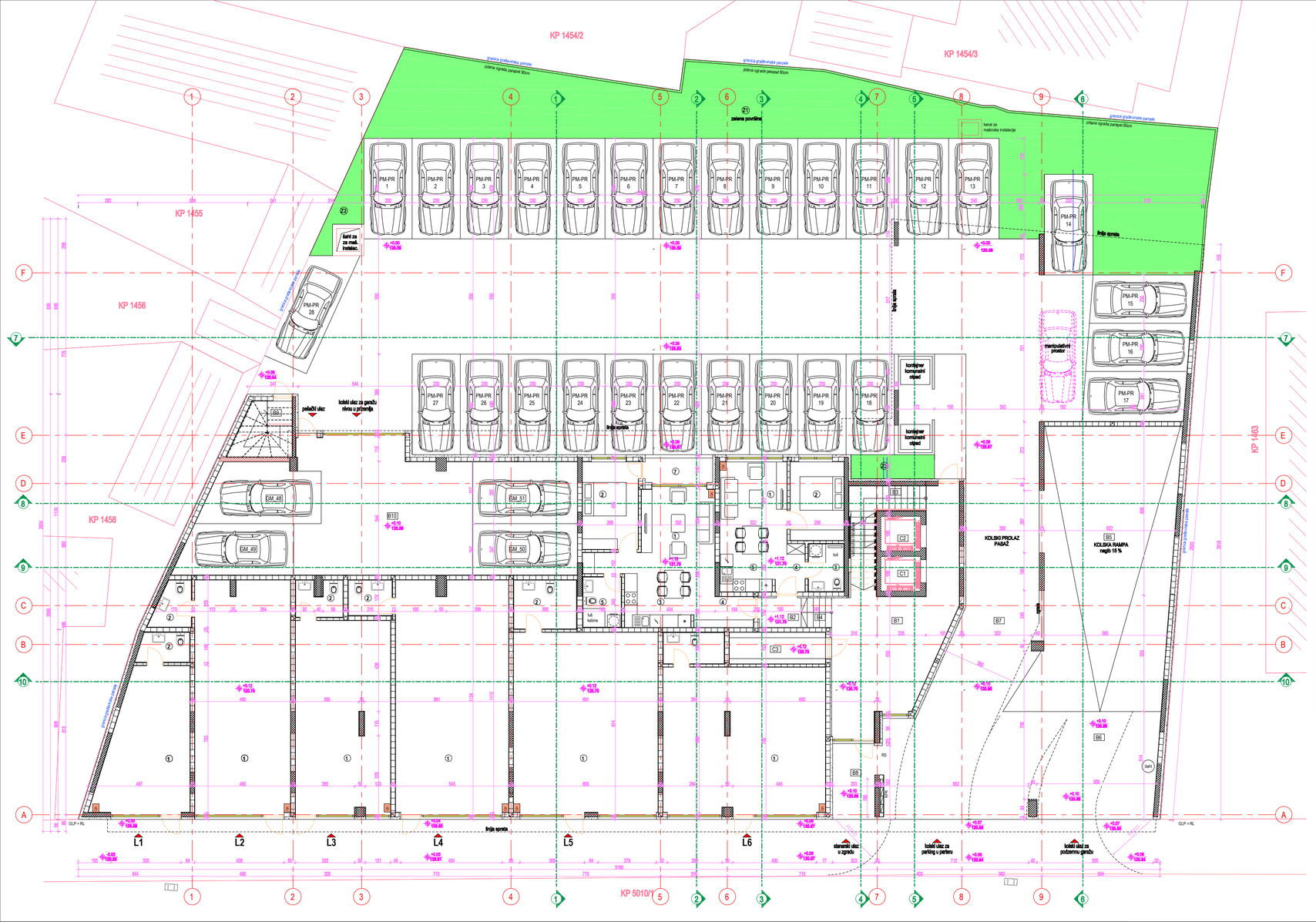
BRUTO POVRŠINA: 1291.05 m²

S
Z I
J

Napomena za obračuna površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+Pr+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve u KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZEĆA/RADNJE KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 115	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME, BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Mirošević, dipl. grad. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA PODRUMA**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	04
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



PRIZEMLJE

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 1 (S1) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.07
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.64
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.13
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.34
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.00
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.05
				UKUPNO	50.33
Stan br. 2 (S2) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.09
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.60
3	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	3.81
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.96
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.67
				UKUPNO	35.13

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Garaža u prizemlju					
GM_48	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.06
GM_49	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	12.94
GM_50	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	12.25
GM_51	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.75
				UKUPNO	55.00
Poslovni prostor br.1 (L1)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	26.79
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	Spuštetni plafon	3.39
				UKUPNO	30.18
Poslovni prostor br.2 (L2)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	50.91
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	3.56
				UKUPNO	54.47
Poslovni prostor br.3 (L3)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	41.53
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	3.59
				UKUPNO	45.12
Poslovni prostor br.4 (L4)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	59.97
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	3.50
				UKUPNO	63.48
Poslovni prostor br.5 (L5)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	59.94
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	6.95
				UKUPNO	66.89
Poslovni prostor br.6 (L6)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	54.08
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	4.30
				UKUPNO	58.38
				UKUPNO A - korisna površina	458.98

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	Spušteni plafon	poludisp. boje	41.18
B2	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.81
B3	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.79
B4	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.04
B5	Vazdušni prostor kosog dela kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	87.60
B6	Ravni deo rampe u prizemlju	behaton	poludisp. boje	poludisp. boje	36.56
B7	Kolski pasaž za parkiranje u parteru	behaton	poludisp. boje	poludisp. boje	75.49
B8	Prostor ispred stanarskog ulaza	behaton	poludisp. boje	poludisp. boje	7.89
B9	Evakuaciono stepenište garaže u podrumu	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
B10	Komunikacija garaže u prizemlju	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	48.45
				UKUPNO B - komunikacije	315.54

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C3	Tehnička prostorija - strujomeri	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.88
				UKUPNO C - instalacije	13.19

D - slobodne i zelene površine

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
D.1. Parking mesta u parteru prizemlja					
PM-PR 1	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 2	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 3	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 4	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 5	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 6	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 7	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 8	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 9	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 10	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 11	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 12	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.51
PM-PR 13	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.51
PM-PR 14	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.14
PM-PR 15	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.17
PM-PR 16	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.15
PM-PR 17	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.57
PM-PR 18	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 19	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 20	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 21	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 22	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 23	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 24	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 25	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 26	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 27	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 28	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.53
				UKUPNO D.1.	312.32
D.2. Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom					
Z1	Zelena površina				151.15
Z2	Zelena površina				7.35
Z3	Zelena površina				4.58
				UKUPNO D.2.	163.08
D.3. Ostale slobodne površine					170.58

REKAPITULACIJA POVRŠINA

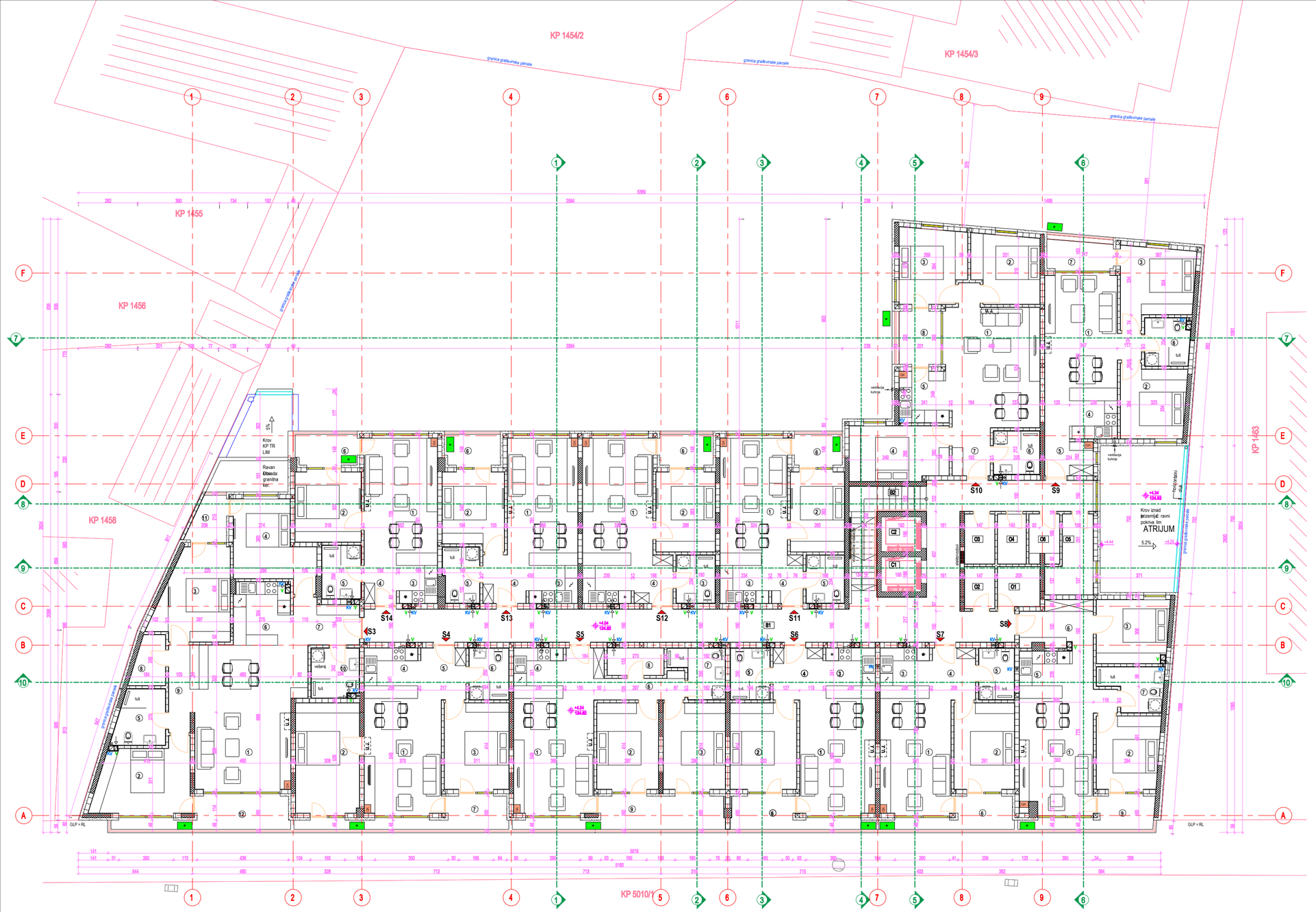
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA: 85.46 m²
NETO KORISNA POV. POSLOVNIH PROSTORA: 318.52 m²
NETO KORISNA POVRŠINA (A): 458.98 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 787.71 m²
NETO POVRINA GARAŽE U PRIZEMLJU: 103.45 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 1026.63 m²

Napomena za obračunu površina

Zelovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+r+P+6+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve u KO Ćuprija grad
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	0-Glavna sveska
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA	Zoran Milošević, dipl. grad. inž., broj licence IKS 310 9014 04
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA PRIZEMLJA**
RAZMERA	R 1 : 100
BROJ CRTEŽA	05
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**
BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

S
Z I
J



I SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 3 (S3) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.77
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	126.85
Stan br. 4 (S4) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 5 (S5) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 6 (S6) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 7 (S7) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 8 (S8) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
6	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 9 (S9) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 10 (S10) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.56
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 11 (S11) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 12 (S12) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 13 (S13) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.44
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.49
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 14 (S14) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O1	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O2	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O3	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O4	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O5	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O6	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	69.52
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.88
				UKUPNO	78.40

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA

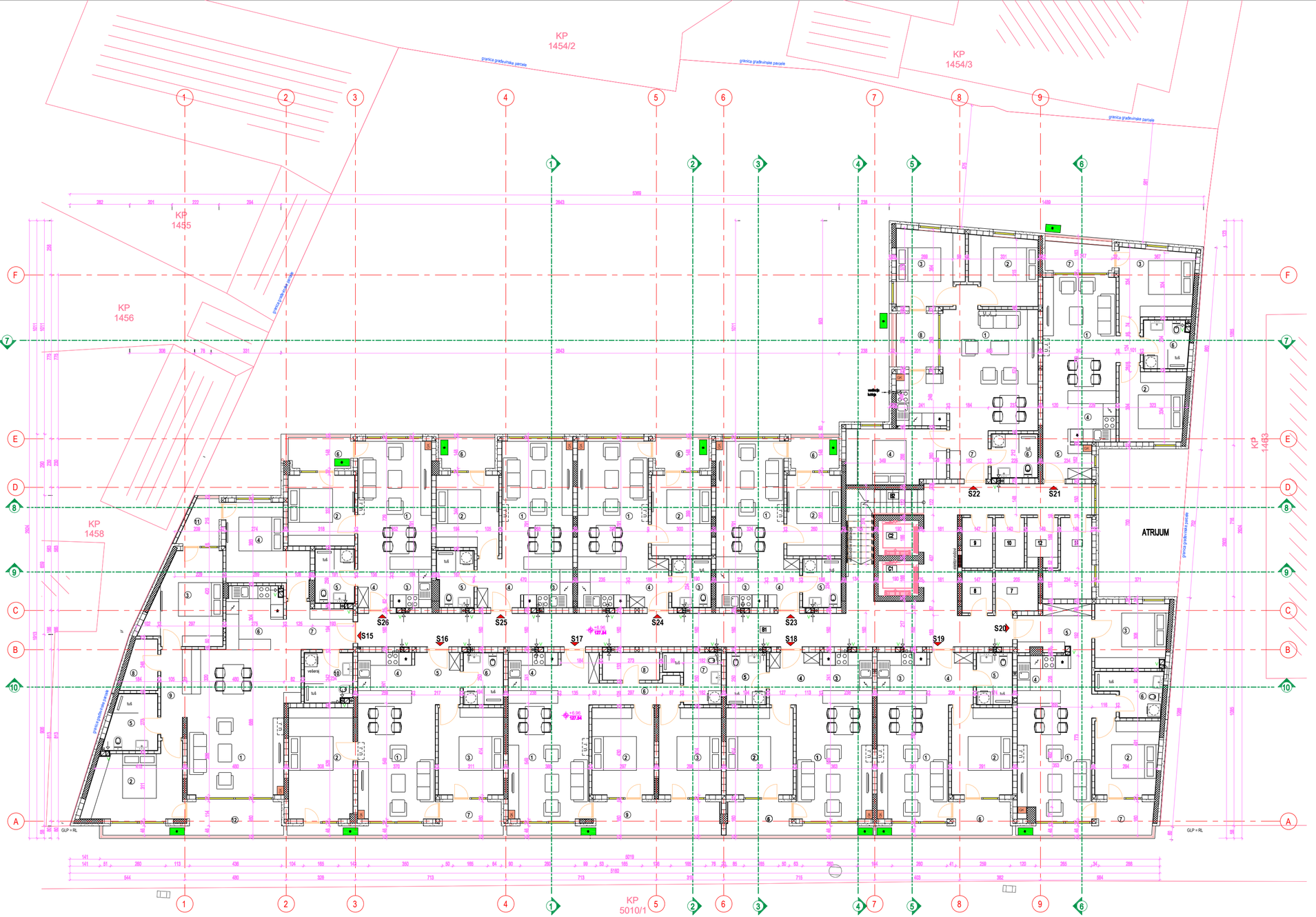
NETO KORISNA STANOVA:	781.84 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	805.25 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	889.96 m²
BRUTO POVRŠINA:	1084.88 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	0-Glavna sveska		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA	Zoran Milošević, dipl. grad. inž., broj licence IKS 310 9014 04		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA I SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**06**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godina**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



II SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 15 (S15) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 16 (S16) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 17 (S17) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 18 (S18) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 19 (S19) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 20 (S20) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 21 (S21) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 22 (S22) – TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 23 (S23) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 24 (S24) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 25 (S25) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 26 (S26) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
7	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
8	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
9	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
10	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
11	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
12	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA

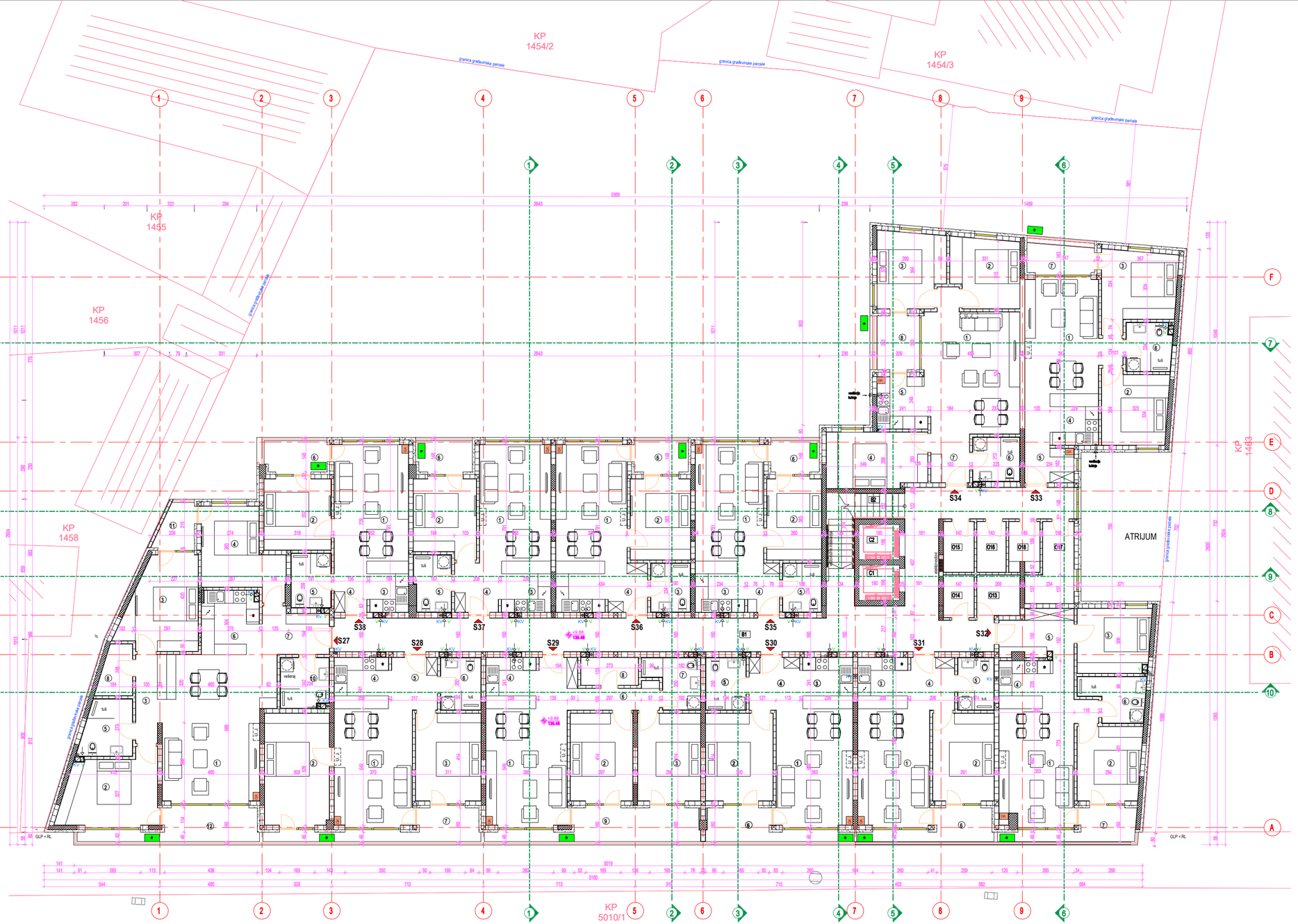
NETO KORISNA STANOVA:	**776.36 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	**23.41 m²**
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	**799.77 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	**884.63 m²**
BRUTO POVRŠINA:	**1041.79 m²**

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA II SPRATA**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**07**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godina**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



III SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 27 (S27) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
3	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 28 (S28) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 29 (S29) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 30 (S30) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 31 (S31) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 32 (S32) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 33 (S33) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 34 (S34) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 35 (S35) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 36 (S36) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 37 (S37) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 38 (S38) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O13	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O14	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O15	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O16	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O17	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O18	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA

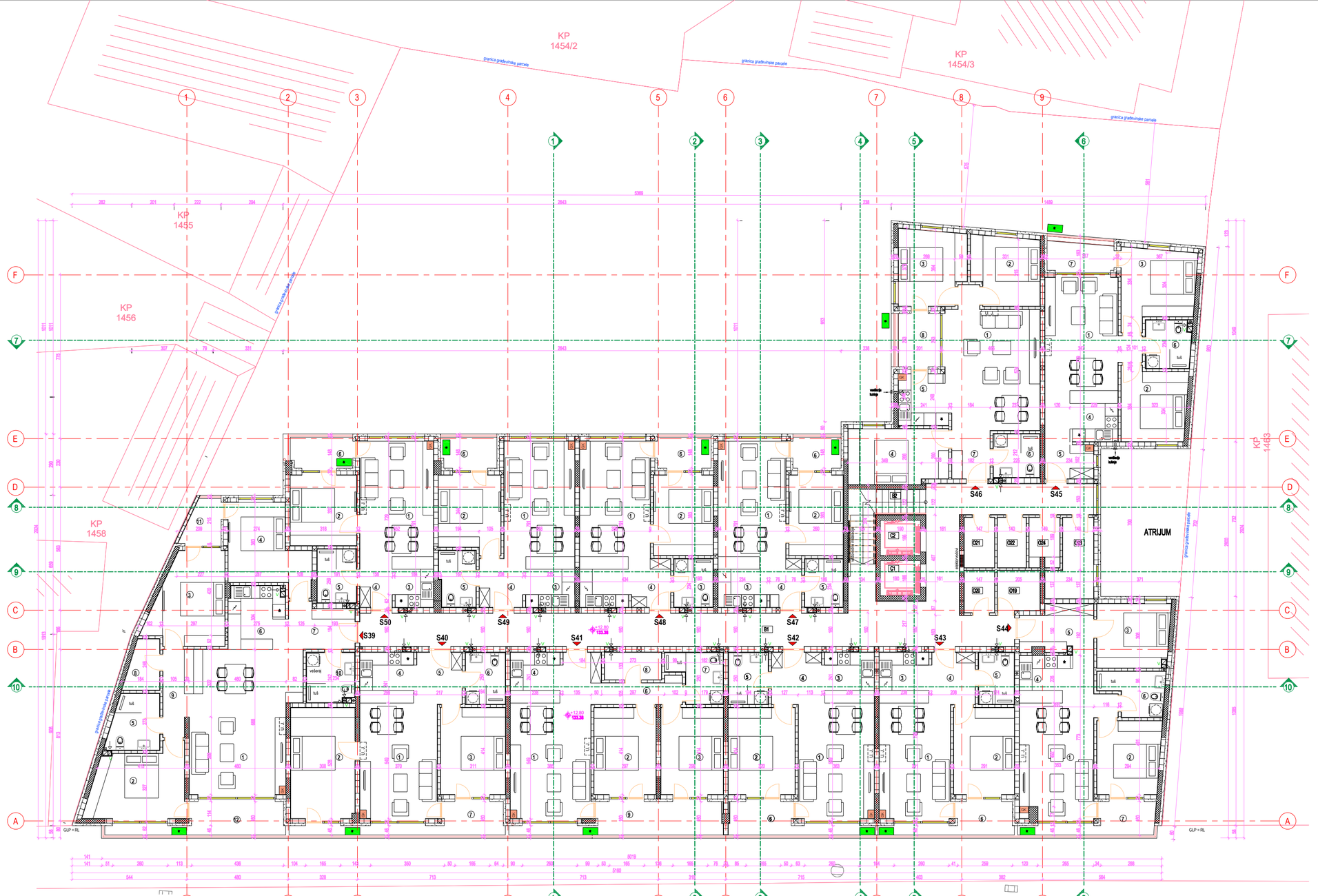
NETO KORISNA STANOVA:	776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	884.63 m²
BRUTO POVRŠINA:	1041.79 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZEĆA/NOSIOCA KOJE JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	0-Glavna sveska		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA	Zoran Milošević, dipl. građ. inž., broj licence IKS 310 9014 04		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA III SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	08
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



IV SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 39 (S39) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 40 (S40) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 41 (S41) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 42 (S42) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 43 (S43) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 44 (S44) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 45 (S45) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 46 (S46) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 47 (S47) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 48 (S48) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 49 (S49) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 50 (S50) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O19	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O20	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O21	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O22	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O23	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O24	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA

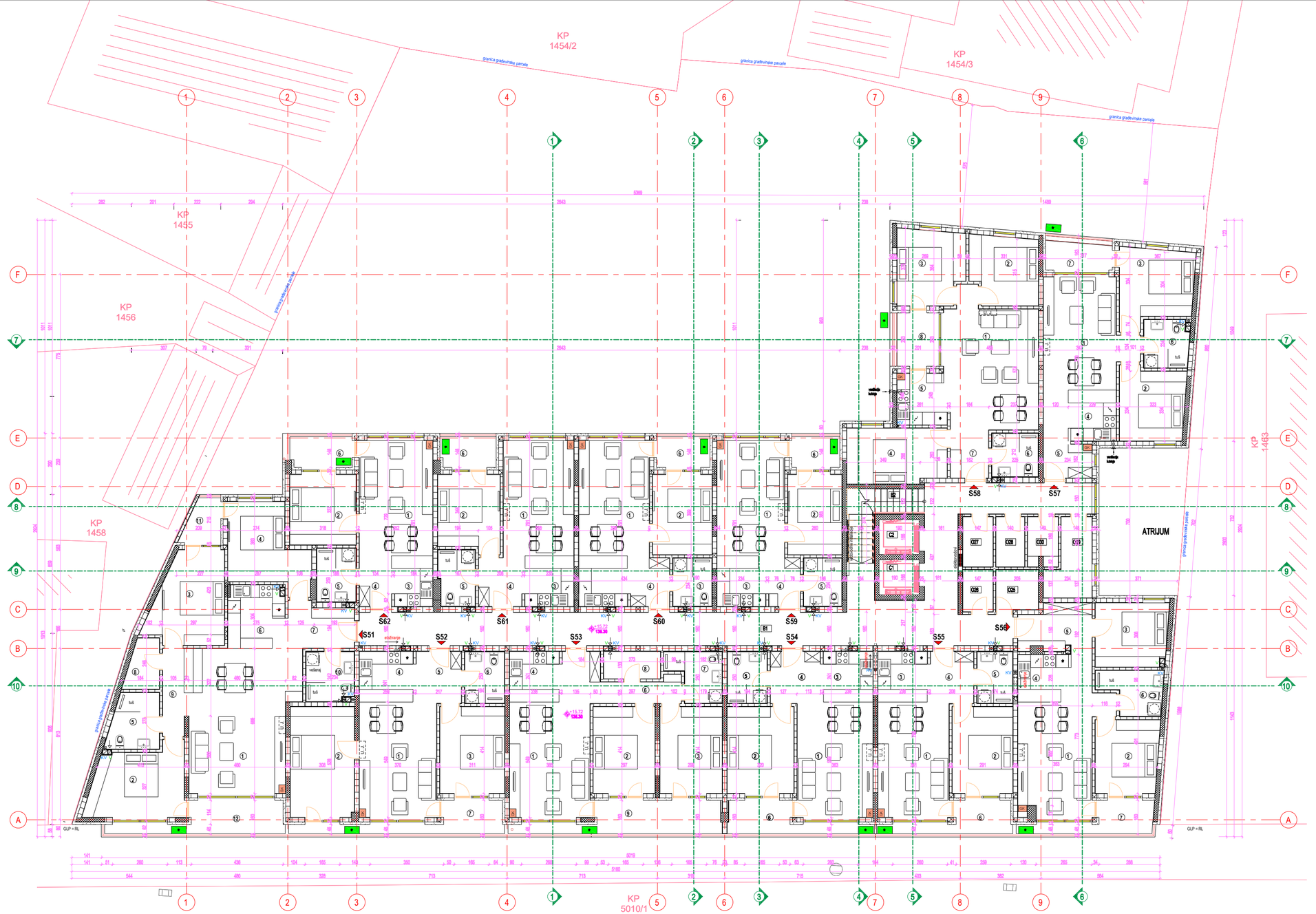
NETO KORISNA STANOVA:	776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	884.63 m²
BRUTO POVRŠINA:	1041.79 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	0-Glavna sveska		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA	Zoran Milošević, dipl. grad. ind., broj licence IKS 310 9014 04		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA IV SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**09**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



V SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 51 (S51) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 52 (S52) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 53 (S53) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 54 (S54) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 55 (S55) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 56 (S56) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 57 (S57) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 58 (S58) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 59 (S59) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 60 (S60) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 61 (S61) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 62 (S62) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O25	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O26	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O27	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O28	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O29	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O30	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

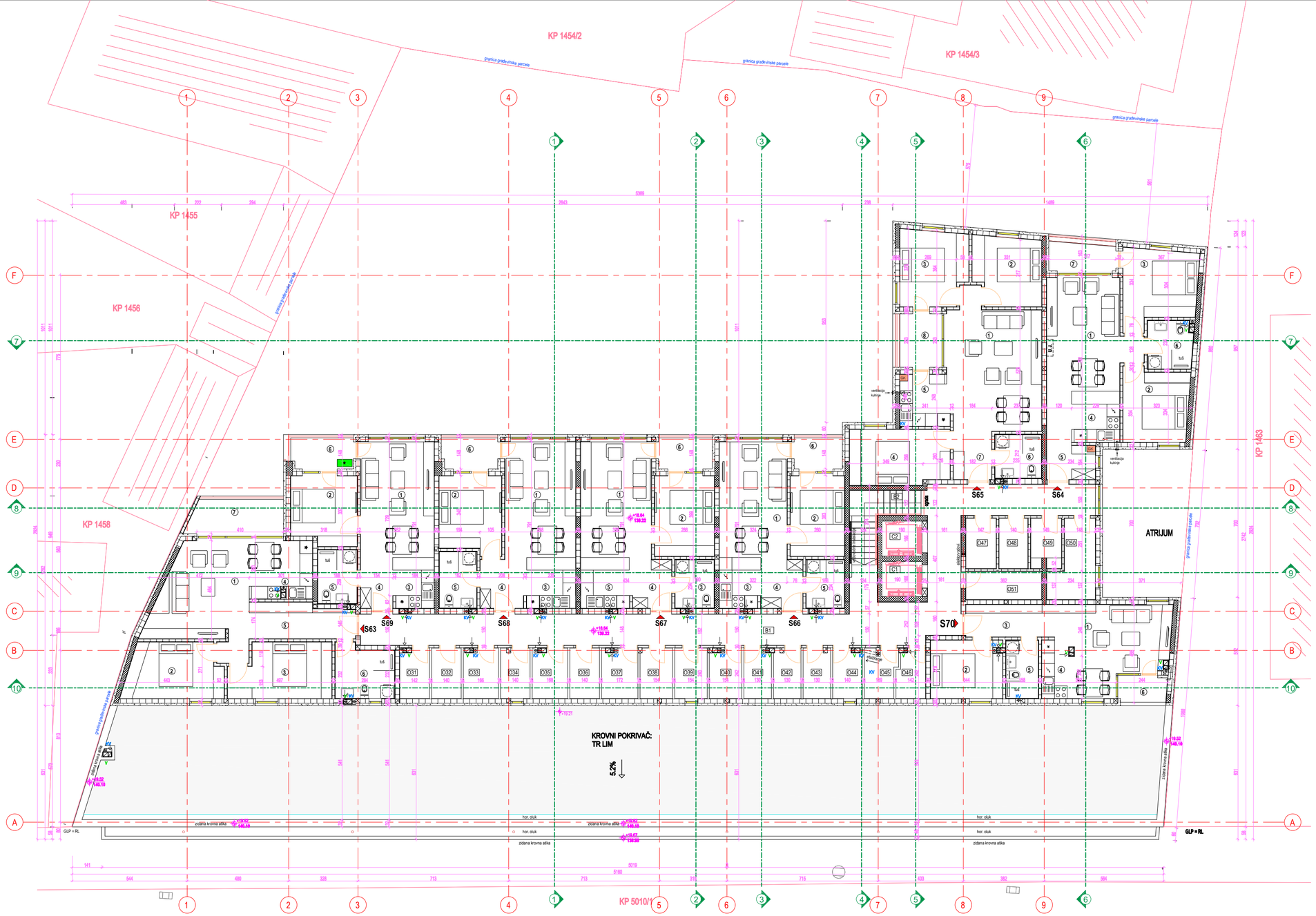
REKAPITULACIJA POVRŠINA

NETO KORISNA STANOVA: 776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 884.63 m²
BRUTO POVRŠINA: 1041.79 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	0-Glavna sveska		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA	Zoran Milošević, dipl. građ. inž., broj licence IKS 310 9014 04		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA V SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**10**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godina**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



POVUČENI SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 63 (63) – TROSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.11
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.81
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.26
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	6.69
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.61
				UKUPNO	74.97
Stan br. 64 (64) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 65 (S65) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 66 (S66) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.55
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 67 (S67) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 68 (S68) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.44
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.83
Stan br. 69 (S69) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.82
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.04
Stan br. 70 (70) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.34
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.23
3	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.11
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.16
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.90
					45.31
				UKUPNO	
Stanarske ostave					
O31	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.20
O32	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
O33	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.80
O34	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
O35	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.84
O36	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
O37	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.96
O38	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.66
O39	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.66
O40	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.52
O41	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.99
O42	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.09
O43	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.09
O44	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.21
O45	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.48
O46	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.03
O47	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O48	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O49	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
O50	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.75
O51	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.79
				UKUPNO	76.01

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	64.30
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.79
				UKUPNO	71.10

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA

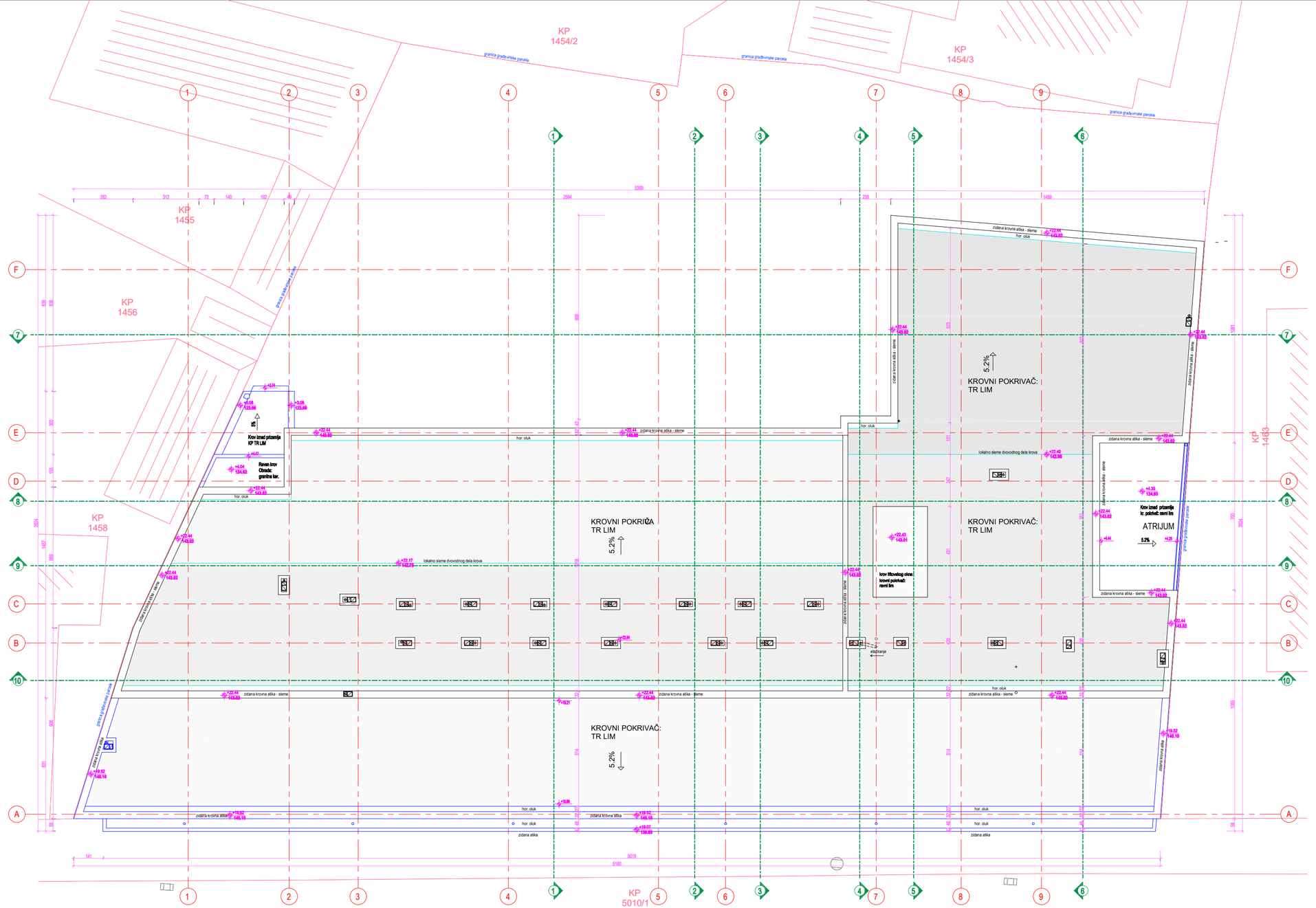
NETO KORISNA STANOVA:	448.13 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	76.01 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	524.14 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	601.55 m²
BRUTO POVRŠINA:	693.21 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

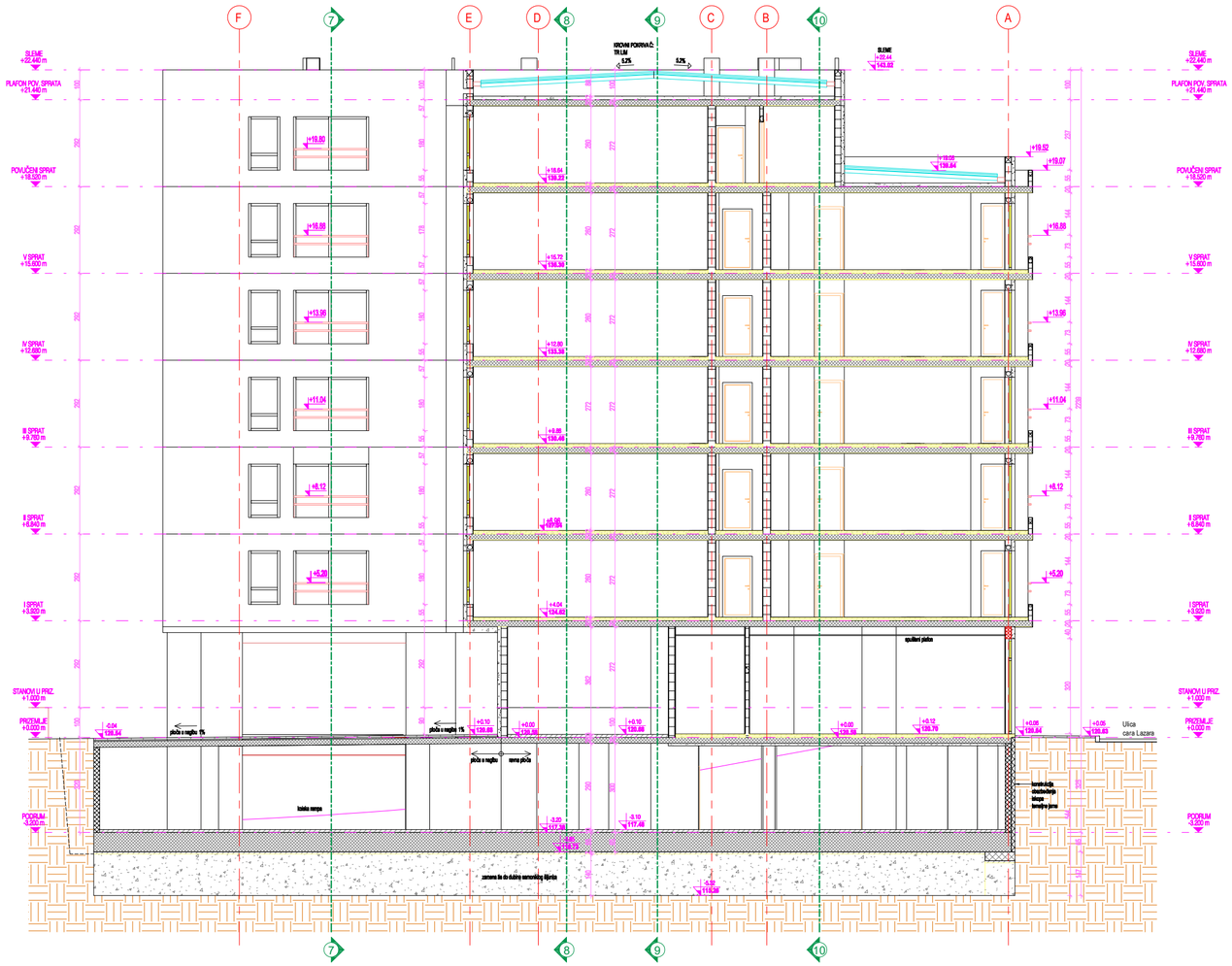
S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	0-Glavna sveska		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA	Zoran Milošević, dipl. građ. inž., broj licence IKS 310 9014 04		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA POVUČENOG SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	11
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

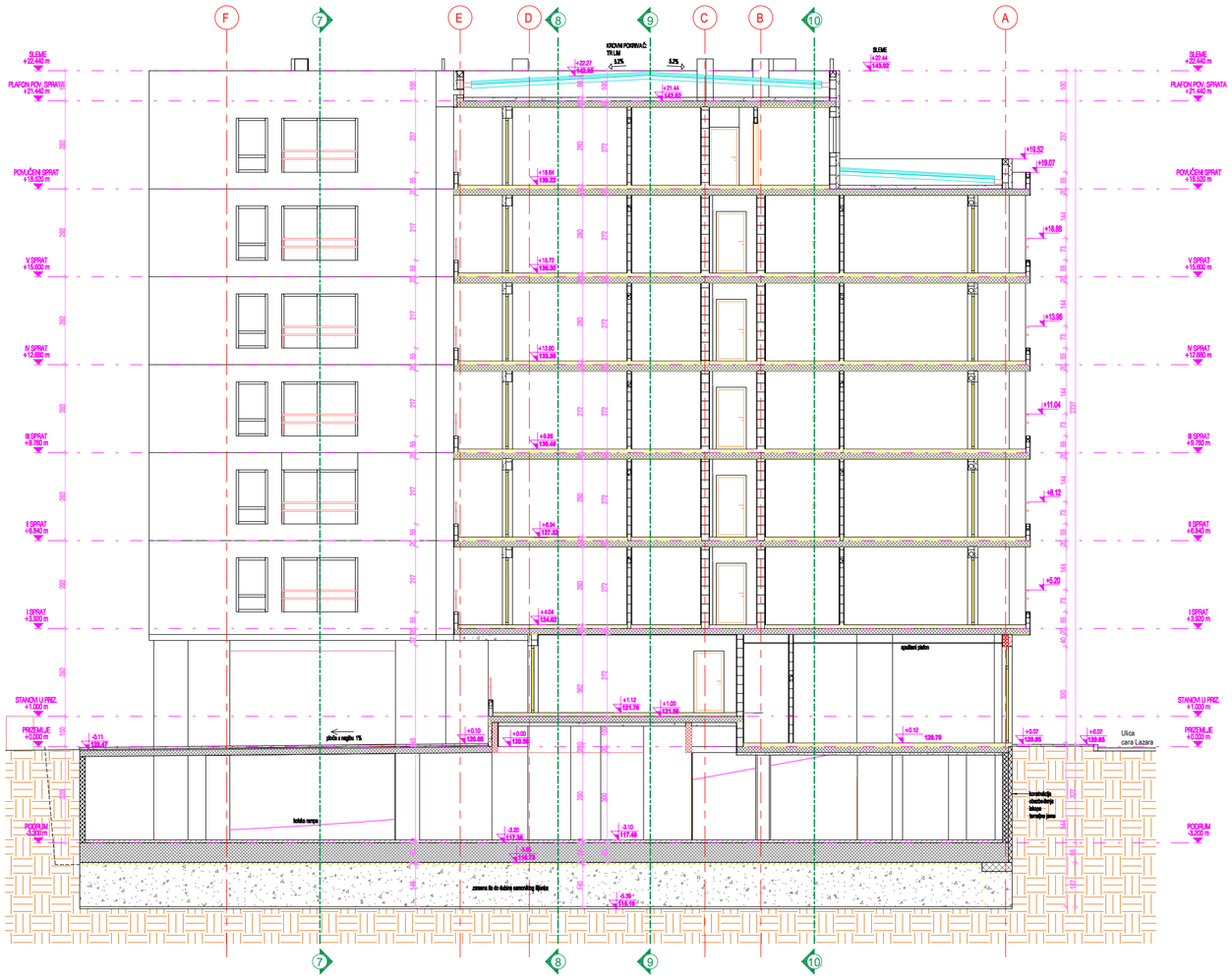


PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. ing., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA KROVA**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**12**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

PRESEK 1-1

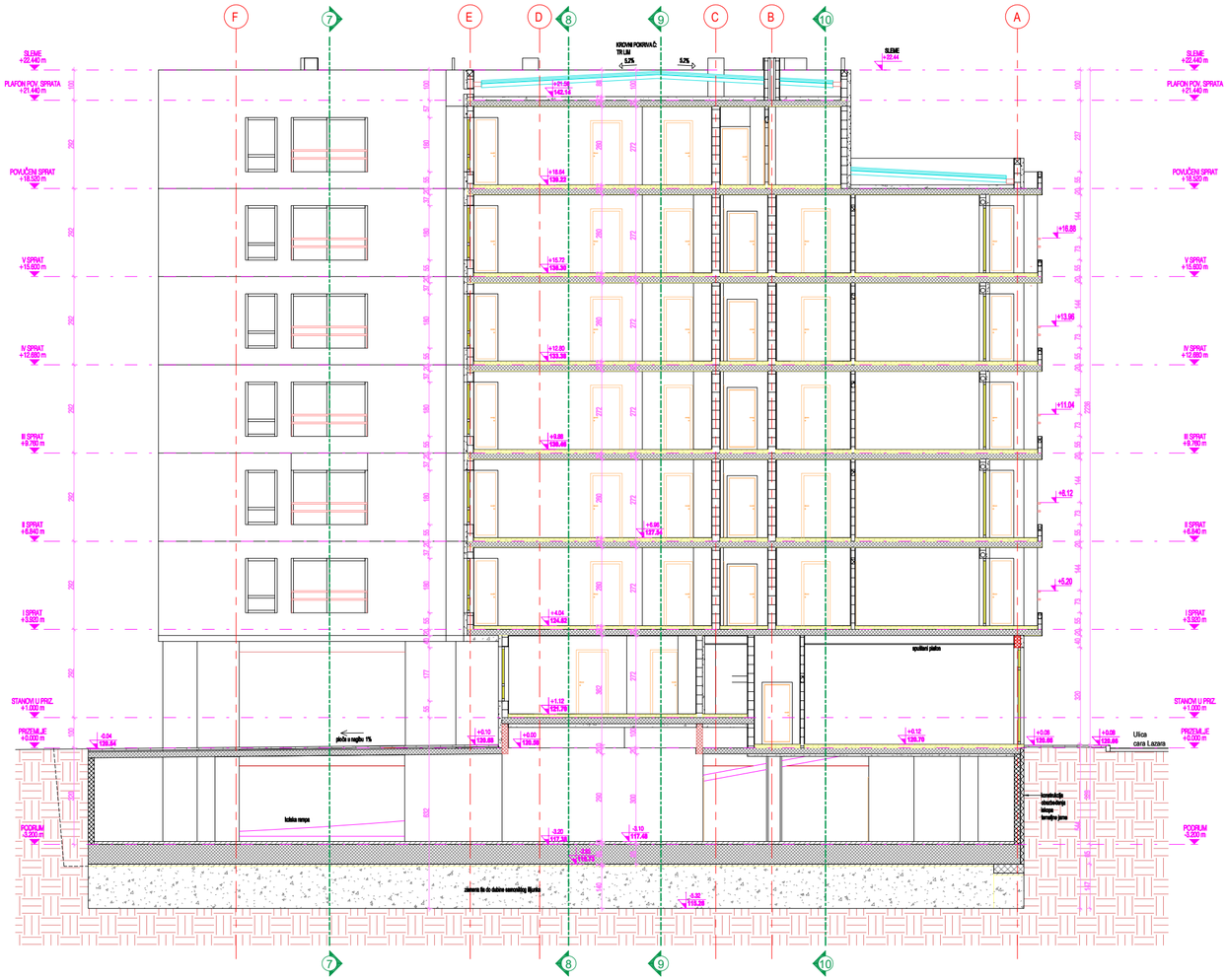


PRESEK 2-2

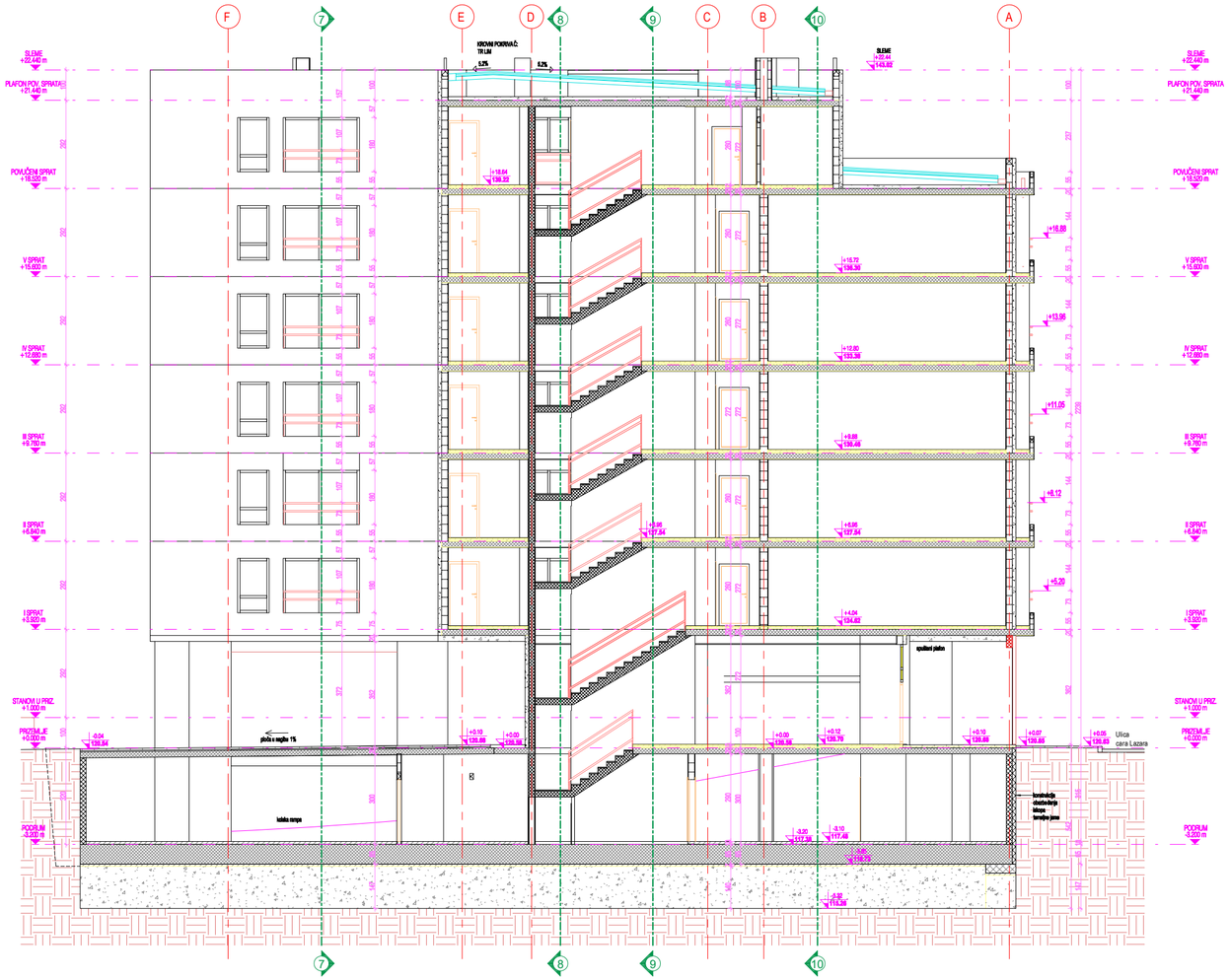


PODACI O INVESTITORU		BOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**PRESECI 1-1, 2-2**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**13**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

PRESEK 3-3

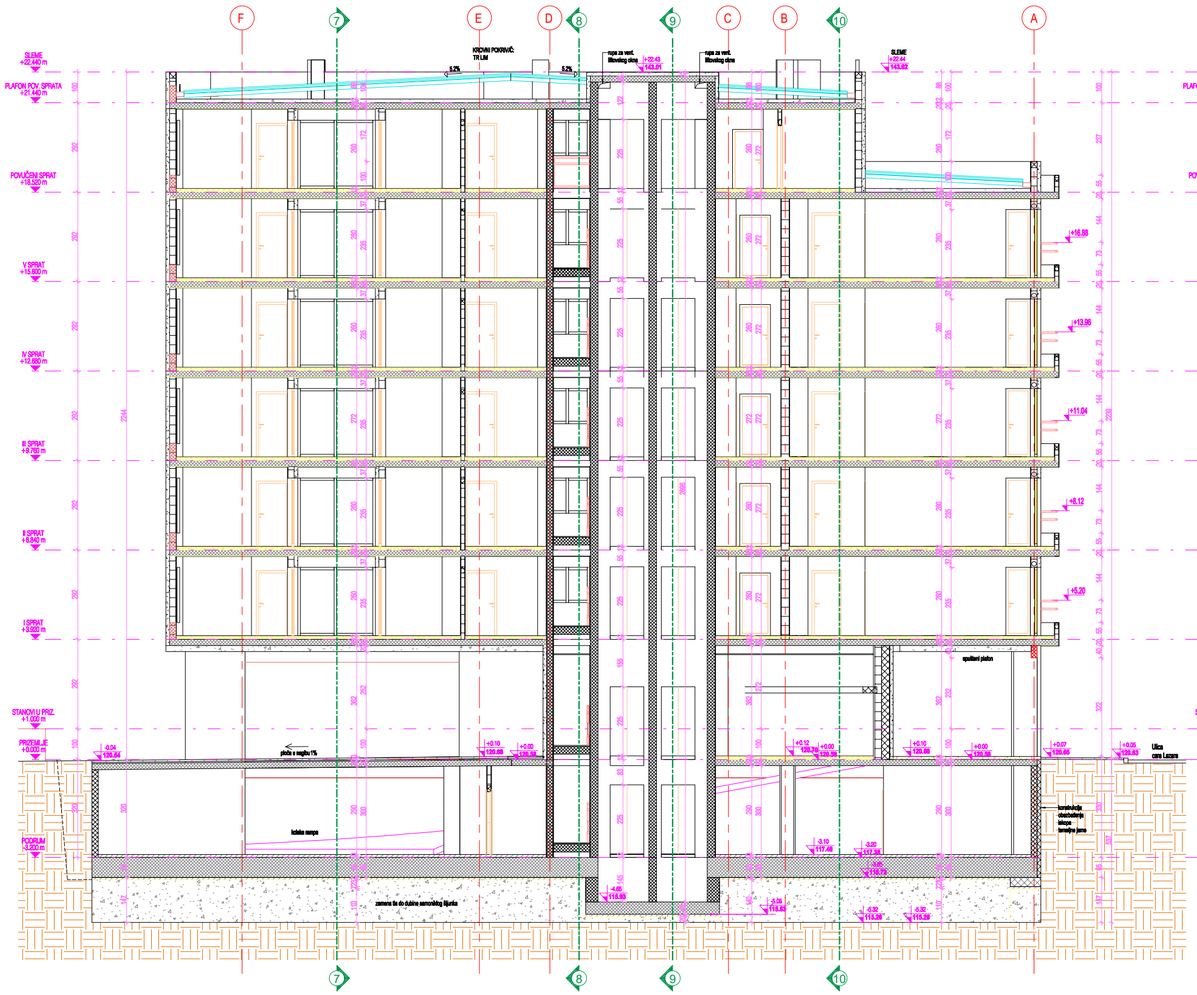


PRESEK 4-4

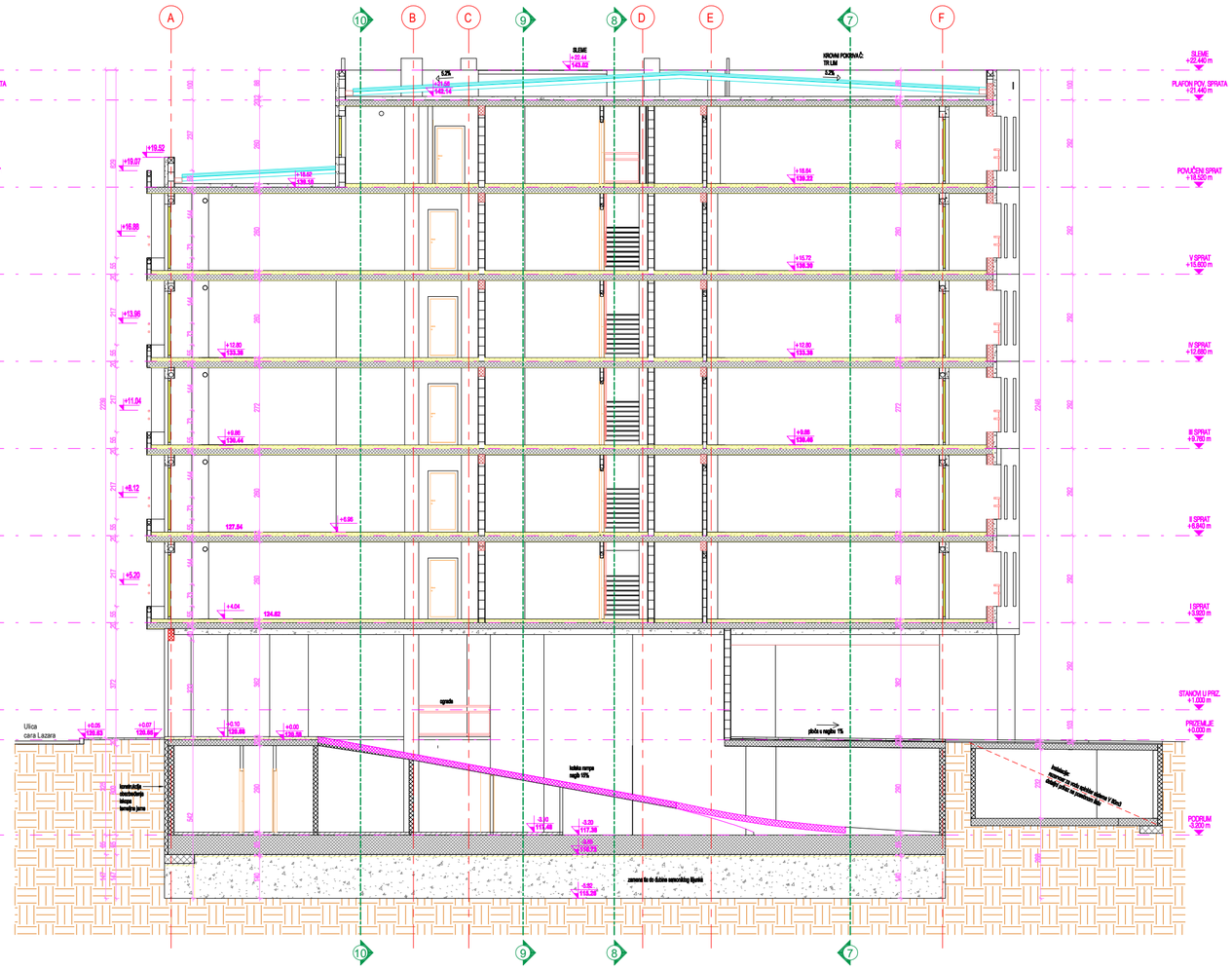


PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P'+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		**Zoran** Milošević, dipl. građ. ind., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**PRESECI 3-3, 4-4**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**14**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

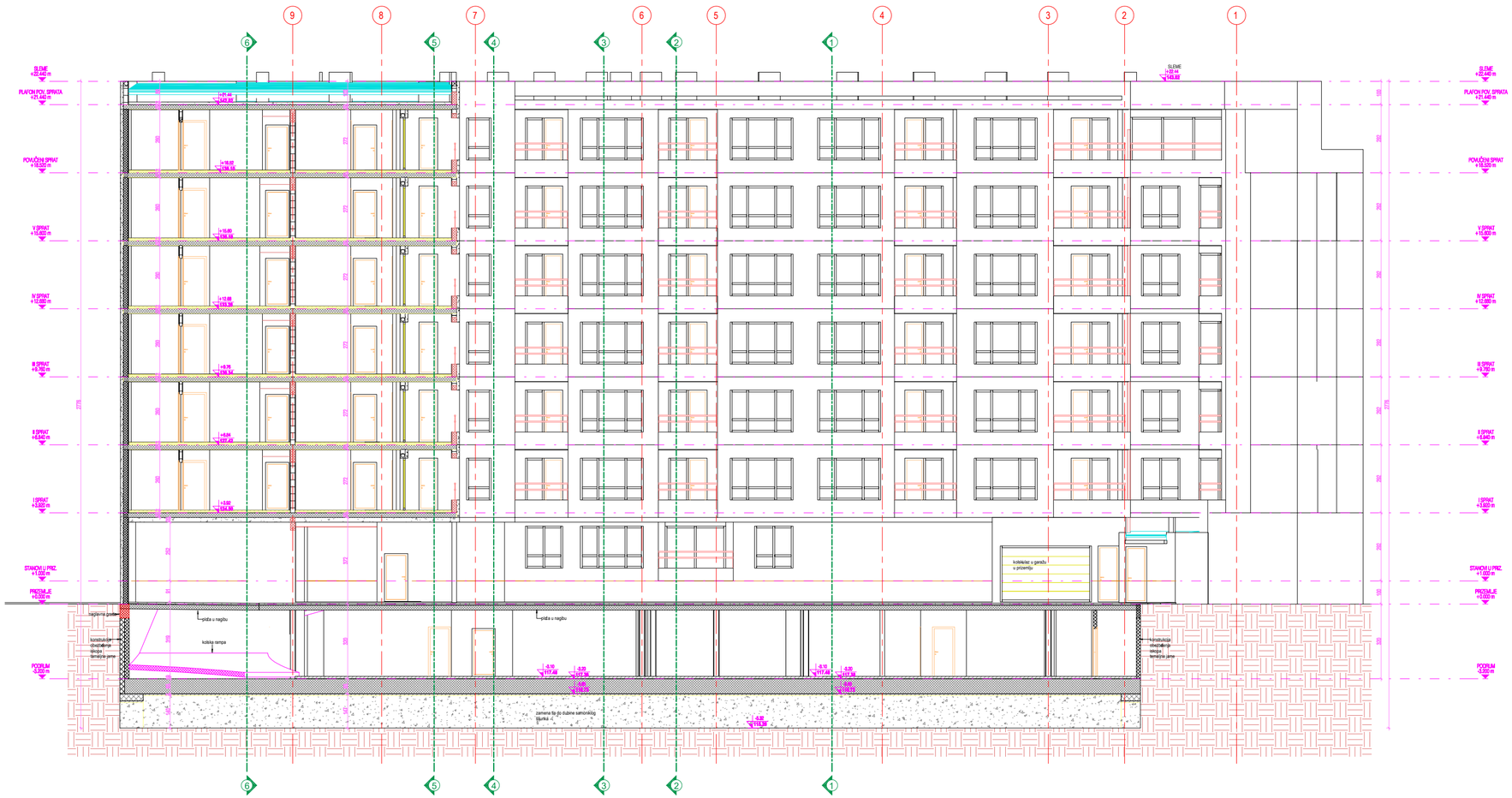
PRESEK 5-5

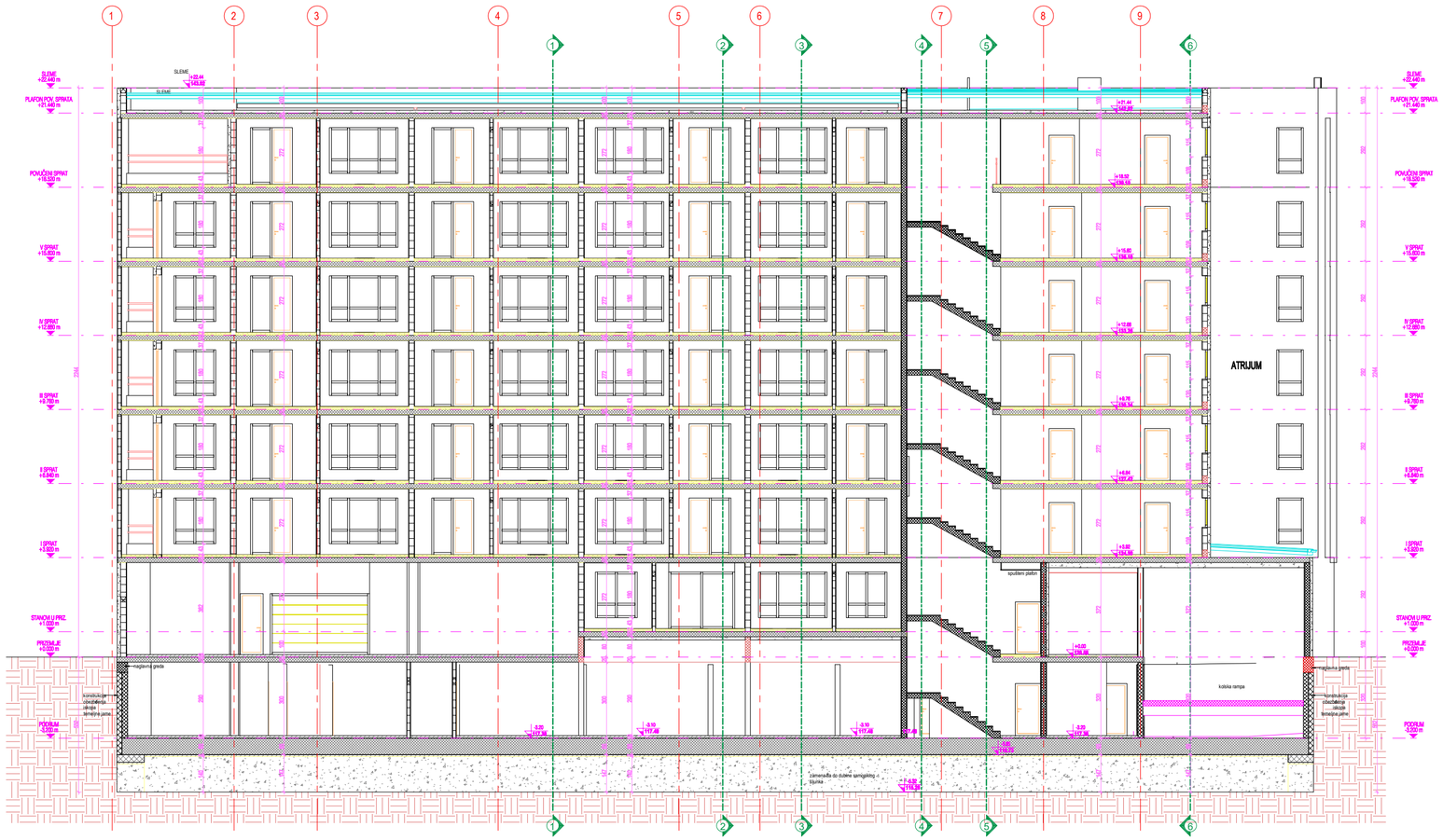


PRESEK 6-6

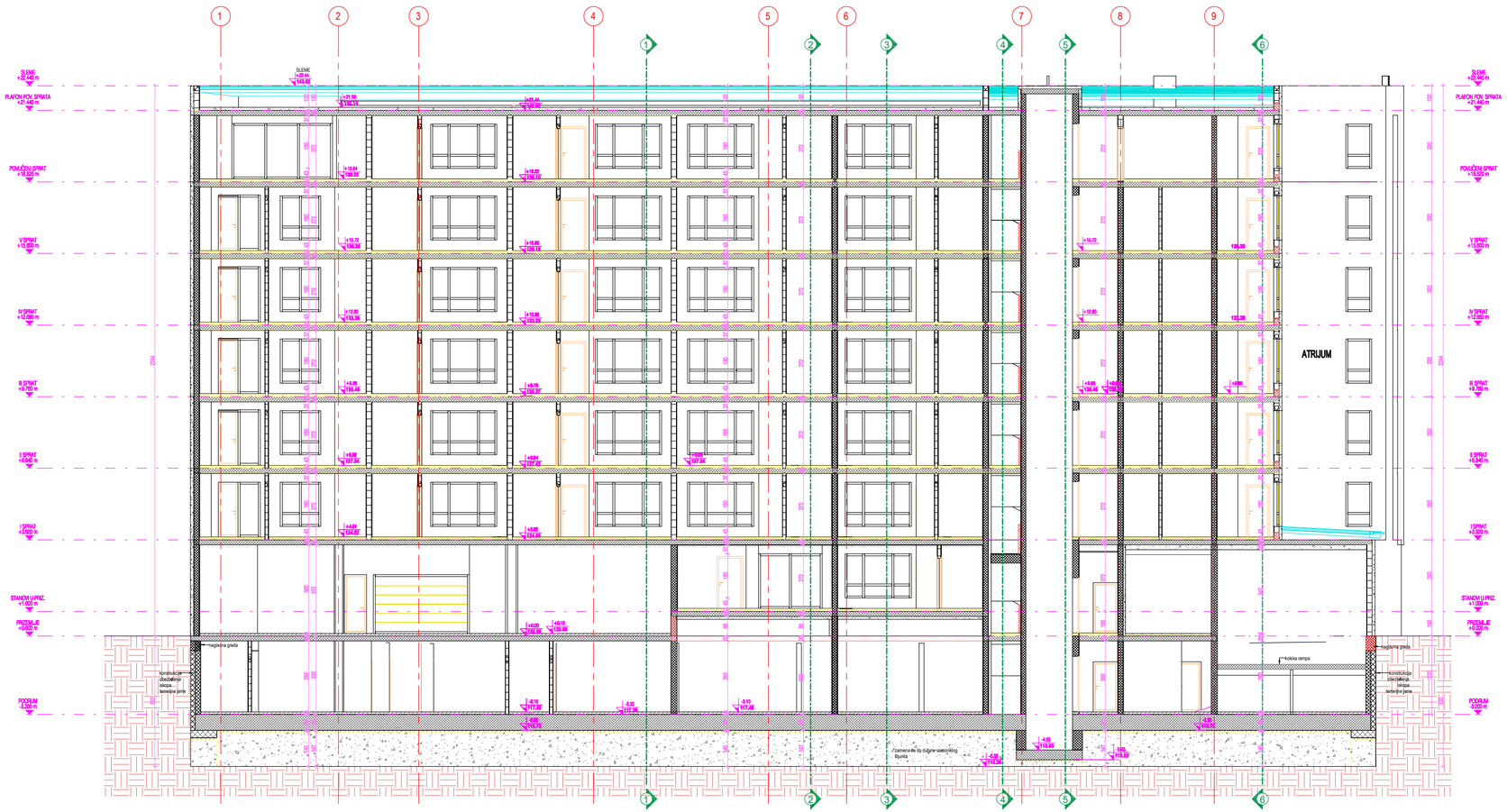


PODACI O INVESTITORU		BOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. ink., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**PRESECI 5-5, 6-6**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	15
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

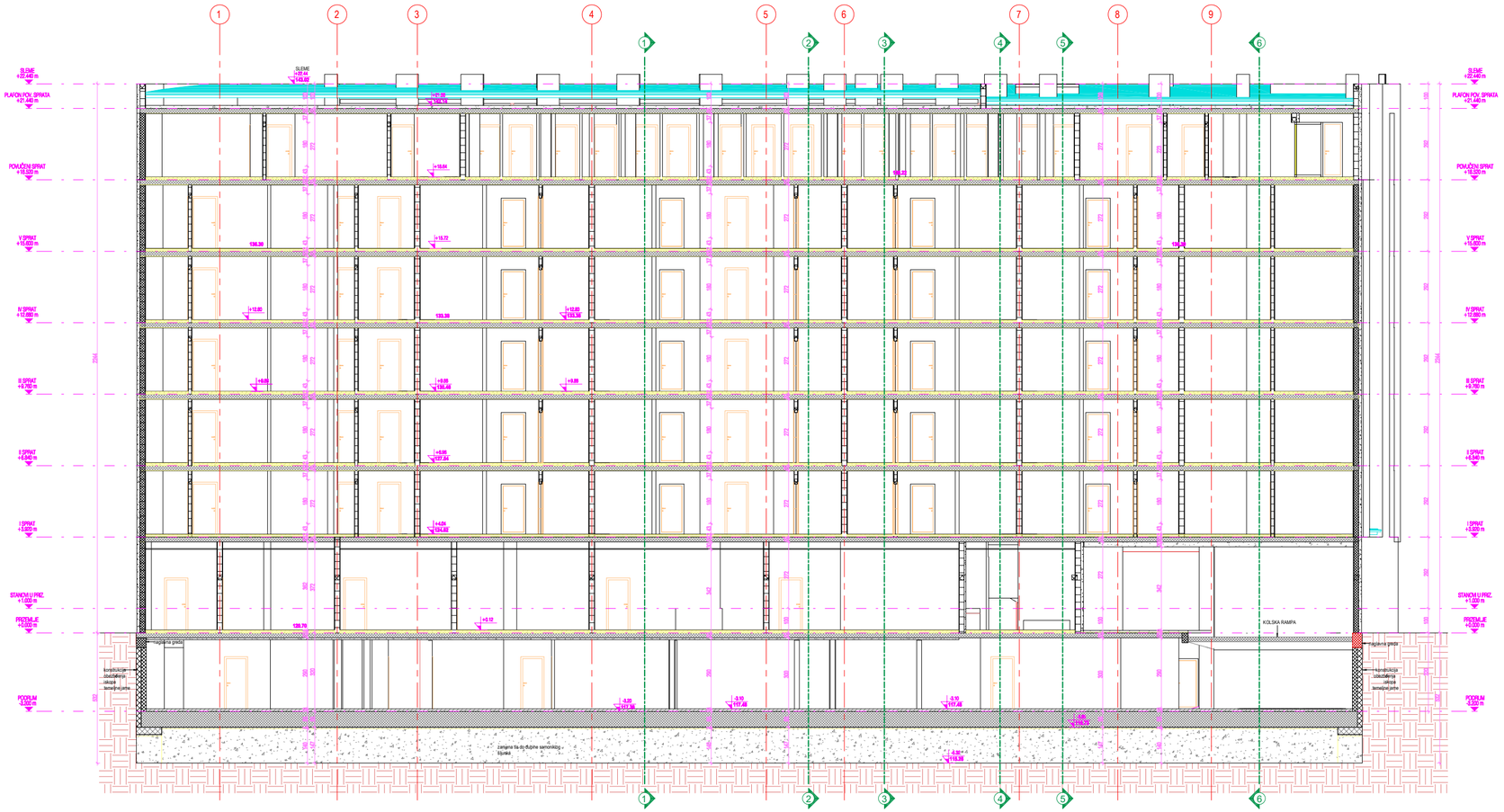

9
8
7
6
5
4
3
2
1
SLEME +22.440 m
PLAFON POV. SPRATA +21.440 m
POMOĆNI SPRAT +18.320 m
V SPRAT +15.200 m
IV SPRAT +12.080 m
III SPRAT +8.760 m
II SPRAT +5.840 m
I SPRAT +2.920 m
STAMBENI U PRIZ. +1.220 m
PRIZEMLJE +0.220 m
PODRUM -3.300 m
kosnik
kosnik
kosnik



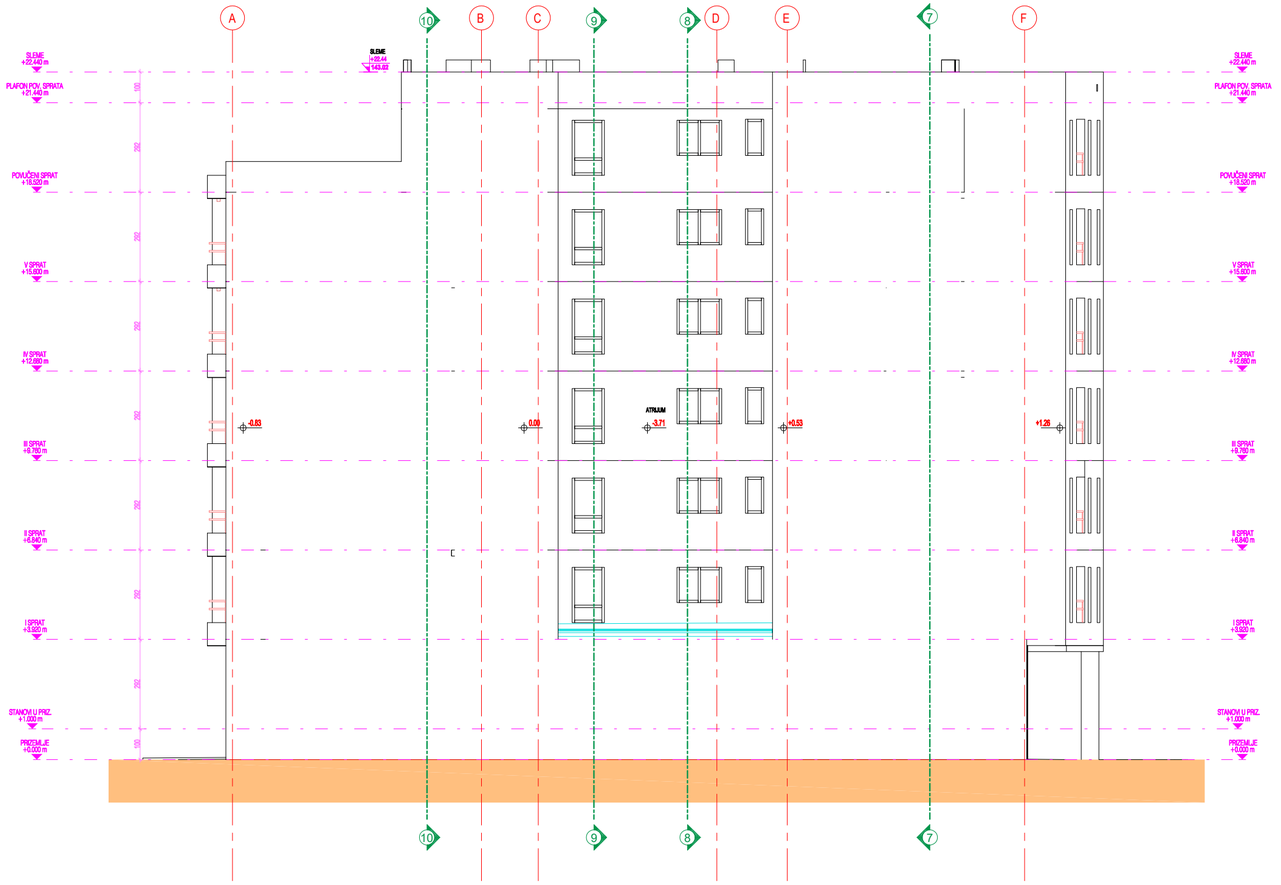
PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u . Ćuprij, Ulica oko Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , ova a KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 113l	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. grad. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**PRESEK 8-8**	
RAZMERA	R : 1 : 100	BROJ CRTEŽA	17
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , k.o.K.Ć-Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 113l	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. grad. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**PRESEK 9-9**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	18
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

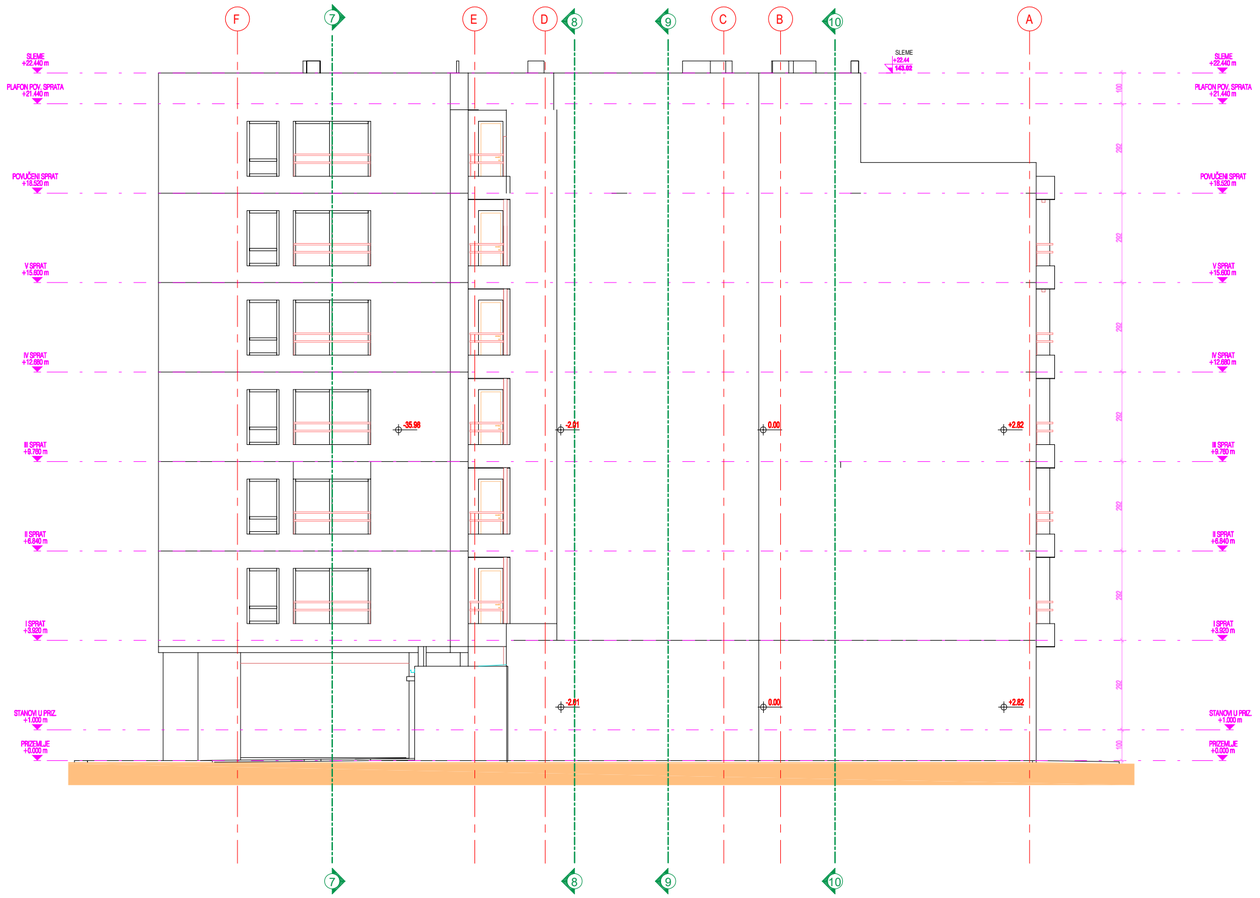


PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u . Ćuprij, Ulica oko Lukare, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , ova u KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 113l	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. grad. ind., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**PRESEK 10-10**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	19
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462., sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. ind., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**FASADA ISTOK**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**20**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

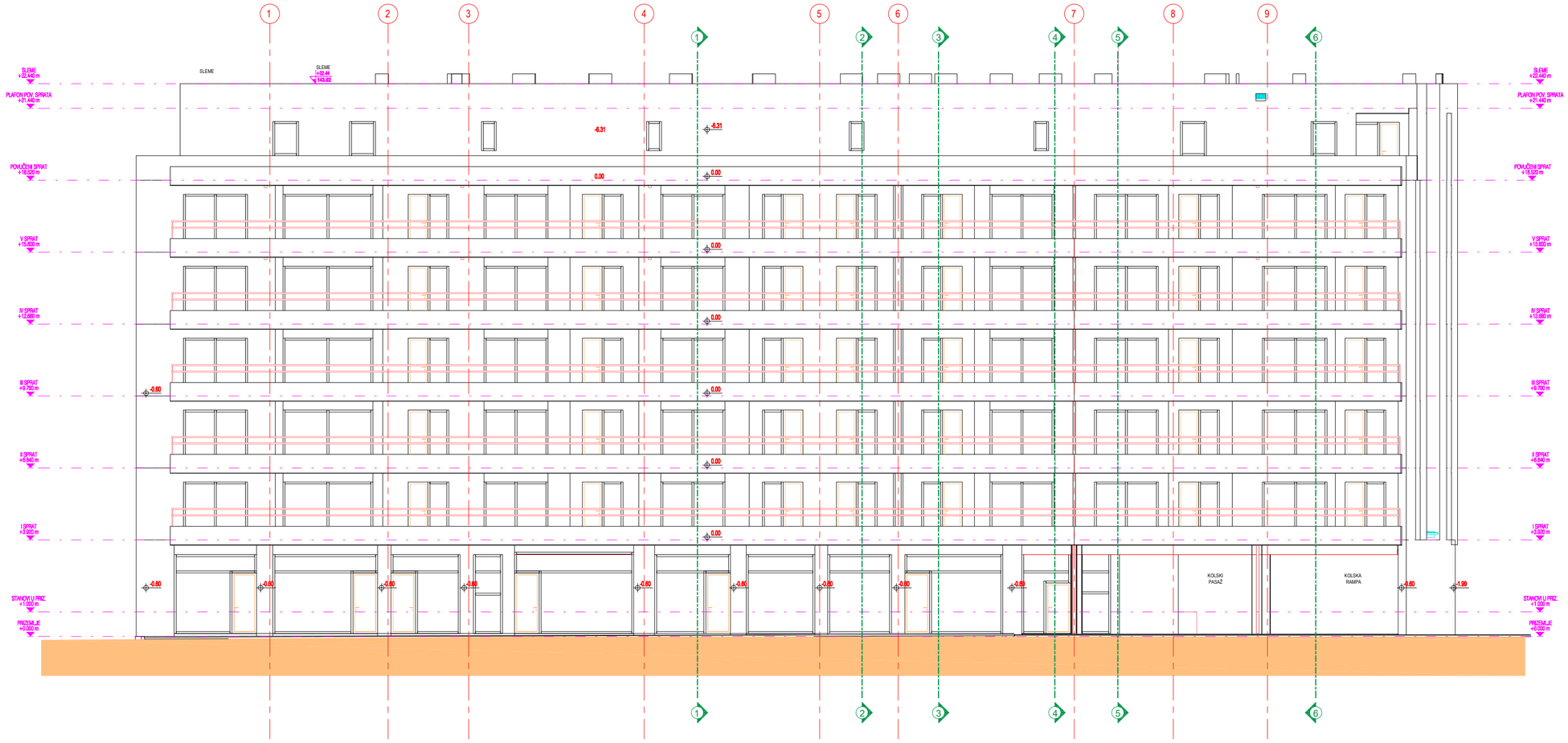


OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara , na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. ind., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**FASADA ZAPAD**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**21**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		BOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. ing., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**FASADA SEVER**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**22**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0



OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara , na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. ing., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**FASADA JUG**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**23**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

L E G E N D A

KV	Oznaka za kanalizacione vertikale (detaljno u delu projekta hidrotehni čkih instalacija)
V V	Oznaka za ventilacioni kanal od zidanih šunt elemenata sa dva ili tri kanala, odnosno sa jednim ili dva sekundara kanala, dim. 41x25x19 (cm) - Bačka Topola ili dr. Sekundarni kanal se uključuje u glavni preko obaveznog prelaznog elemenata. Prelazni elementi za trokomorne elemente su međusobno smaknuti barem za jedan red. zidanja (prema uputstvu proizvođača). Postupak zidanja i predradnje se vrši uz prethodne konsultacije sa nadzornim organom ili projektantom konstrukcije (svaka noseća tavanica dotične etaže mora da nosi opetrećenje šunt kanala sa te etaže). U kupatilima se montira ventilator na mestu otvora za odvod vazduha, a u kuhinjama crevo vazduha iz aspiratora
	Oznaka za mesto montaže spoljašnje jedinice klima uredjaja.
U. J.	Oznaka za mesto montaže unutrašnje jedinice klima uredjaja.
GK	Oznaka za mesto montaže gasnog kotlića i smerom odvođenja gasova prema spoljašnosti
OV1	Oznaka za olučne vertikale 1, ...
	Keramički giter blok (opeke) debljine 20, 25 cm
	Armirani beton - primarna armiranobetonska konstrukcija
	Armirani beton - vertikalni i horizontalni armiranobetonski serklaži u zidanim zidovima
	Termoizolacija
	Zbijeni šljunak
	Behaton ploče
	Mršavi beton, cementni estrih, cementna košuljica
	Oznaka po šemi unutrašnje stolarije i baravarije - vrata
1 111/222 80 P	Oznaka po šemi PVC stolarije (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora. Oznaka "P" se odnosi na visinu parapeta mereno od medjuspratne AB ploče, mereno u cm
I 111/222	Oznaka po šemi AL bravarije - samo za prizemlje (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora.
+1.11/111.11	Relativna visinska kota Apsolutna visinska kota
+111.11/111.11	Apsolutna visinska kota Relativna visinska kota
+1.11	Relativna visinska kota
	Granica građevinske parcele
GLP = RL	Građevinska linija prizemlja (GLP) se poklapa sa regulacionom linijom (RL)
unutra	Ventilacija kuhinje i kupatila. Otvor za izduv aspiratora Φ10 cm na 230cm od poda, štucna na fasadi
	Kanali za elektroinstalacije; prodor u ploči; obloga od gips-kartonskih tabli na potkonstrukciji
GK	Gasni kotlić
	NAPOMENA Dispozicija hidranata je data u okviru projekta hidrotehničkih instalacija

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNI ČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		0-Glavna sveska	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE GLAVNOG PROJEKTANTA		Zoran Milošević, dipl. građ. inž., broj licence IKS 310 9014 04	
NAZIV CRTEŽA		**LEGENDA OZNAKA**	
RAZMERA	R **1 : 100**	BROJ CRTEŽA	**24**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_0

Projektni biro K.D.A. PROJEKTING ▪ Vojvode Stepe 11/9 , Kraljevo ▪ tel. 036-314103 ▪ k.d.a.projekting@gmail.com

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23
Objekat:	**Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO Ćuprija grad**
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Oznaka i naziv dela projekta:	1 - Projekat arhitekture
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING" Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	Zoran Milošević dipl. inž. građ.
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	Dušan Ilić, dipl.inž.arh. IKS 300 1699 03

Broj dela projekta: 01-07/26_IDR_1

Mesto i datum: U Kraljevu, Jul 2026. godine

1.2. SADRŽAJ Idejnog rešenja - PROJEKAT ARHITEKTURE

1.2.1. Naslovna strana
1.2.2. Sadržaj Idejnog rešenja
1.2.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.2.4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture

1.2.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.2.5.1. Tehnički opis

1.2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.2.6.1. Tabelarni prikaz površina objekta po prostorima i etažama, sa prikazom namena
1.2.6.2. Rekapitulacija površina
1.2.6.3. Prikaz urbanističkih parametara
1.2.6.4. Procena predračunske vrednosti radova

1.2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1 - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R=1:200
2 - SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R=1:200
2a - SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA R=1:200
2b - SITUACIONI PLAN IZRAĐEN NA KATASTARSKOJ PODLOZI SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA NA PARCELI 1:200
3 - OSNOVA TEMELJA R=1:100
4 - OSNOVA PODRUMA R=1:100
5 - OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100
6 - OSNOVA I SPRATA R=1:100
7 - OSNOVA II SPRATA R=1:100
8 - OSNOVA III SPRATA R=1:100
9 - OSNOVA IV SPRATA R=1:100
10 - OSNOVA V SPRATA R=1:100
11 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA R=1:100
12 - OSNOVA KROVA R=1:100
13 - PRESECI 1-1, 2-2 R=1:100
14 - PRESECI 3-3, 4-4 R=1:100
15 - PRESECI 5-5, 6-6 R=1:100
16 - PRESEK 7-7 R=1:100
17 - PRESEK 8-8 R=1:100
18 - PRESEK 9-9 R=1:100
19 - PRESEK 10-10 R=1:100
20 - FASADA ISTOK R=1:100
21 - FASADA ZAPAD R=1:100
22 - FASADA SEVER R=1:100
23 - FASADA JUG R=1:100
24 - LEGENDA OZNAKA R=1:100

1.2.3. REŠENjE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu projekta 1-Arhitektura, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju objekta
Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji,
Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO Ćuprija grad
, određuje se:

Dušan Ilić, dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 1699 03

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING"
Kraljevo, Ul. Vojvode Stepe 11/9

Odgovorno lice/zastupnik: Zoran Milošević dipl. inž. građ.
Potpis:

Broj dela projekta: 01-07/26_IDR_1

Mesto i datum: **U Kraljevu, Jul 2026. godine**

1.2.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1- ARHITEKTURA

Odgovorni projektant projekta 1-Arhitektura, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju objekta

Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji,
Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO
Ćuprija grad

Dušan Ilić, dipl.inž.arh.

I Z J A V Lj U J E M

1. da je Projekat Arhitekture izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Dušan Ilić, dipl.inž.arh.
Broj licence: IKS 300 1699 03
Potpis :

Broj dela projekta: 01-07/26_IDR_1
Mesto i datum: U Kraljevu, Jul 2026. godine

1.2.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis uz Idejno rešenje projekta arhitekture

Objekat: Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO Ćuprija grad;

Investitor: ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23;

Projektant: Projektni biro "K.D.A. PROJEKTING", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9.

PODACI O PREDMETNIM KATASTARSKIM PARCELAMA

Izgradnja novog objekta planirana je na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462, sve u KO Ćuprija grad.

Nalaze se u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na prostoru koji je definisan "Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija" („Službeni glasnik opštine Ćuprija“, br. 2/12,9/18, 23/18-ispr., 46/20, 11/22 i 20/24), 1. Zona naseljskog centra, Prostorna celina 1.2 – Širi centar.
Planirana namena površine je - stanovanje visokih gustina A2.

Površina k.p. br. 1459 iznosi 572 m2, evidentirana su četiri objekta na parceli: objekat br. 1-porodična stambena zgrada-površine 141 m2 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata), objekat br. 2-porodična stambena zgrada-površine 27 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), objekat br. 3-pomoćna zgrada-površine 74 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta) i objekat br. 4-pomoćna zgrada-površine 17 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), svi evidentirani objekti su planirani za rušenje.

Površina k.p. br. 1460 iznosi 410 m2, evidentirana su tri objekta na parceli: objekat br. 1-porodična stambena zgrada-površine 97 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa oizgradnji objekta), objekat br. 2-porodična stambena zgrada-površine 47 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), objekat br. 3-pomoćna zgrada-površine 44 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objkta)), svi evidentirani objekti su planirani za rušenje.

Površina k.p. br. 1461 iznosi 299 m2, evidentirana su dva objekta na parceli: objekat br. 1-porodična stambena zgrada-površine 124 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), objekat br. 2-pomoćna zgrada-površine 46 m2 (objekat izgrađen predonošenja propisa o izgradnji objekta), svi evidentirani objekti su planirani za rušenje.

Površina k.p. br. 1462 iznosi 334 m2, evidentirana su dva objekta na parceli: objekat br. 1-porodična stambena zgrada-površine 90 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), objekat br. 2-pomoćna zgrada-površine 39 m2 (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta), svi evidentirani objekti su planirani za rušenje.

Ukupna nadzemna bruto površina objekata planiranih za rušenje iznosi 746 m².

PODACI O LOKACIJI NA KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA, FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Predmetne kat. parcele br. 1459, 1460, 1461, 1462 ispunjavaju uslov za formiranje građevinske parcele u skladu sa čl. 53a. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US,

98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).

Ukupna površina svih parcela, t.j. površina građevinske parcele iznosi 1615 m².

Građevinska parcela se graniči:
-sa zapadne strane sa kat. parcelama br. 1455, 1456 i 1458;
-sa severne strane sa kat. parcelama br. 1454/2 i 1454/3;
-sa istočne strane sa kat. parcelom br. 1463;
-sa južne strane sa kat. parcelom br. 5010/1, na kojoj se nalazi javna saobraćajna površina u Ulici cara Lazara.

Širina fronta građevinske parcele prema Ulici cara Lazara iznosi 51.56 m.

PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT, PRISTUP LOKACIJI:

Građevinska parcela ima direktnu vezu sa javnom saobraćajnom površinom na kat. parceli br. 5010/1, u Ulici cara Lazara, odakle se planira kolski pristup i pešački pristup.

OSNOVNI PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU:

Planirani objekat je spratnosti Po+P+5S+PS, kategorije V, klasifikacione oznake 112222.
Po tipologiji, pripada objektima u neprekinutom nizu - dodiruje obe bočne granice građevinske parcele.
Projektovano je 70 stambenih jedinica, od kojih 5 ima korisnu površinu veću od 80m2, 6 poslovnih prostora u prizemlju, podzemna garaža sa 47 garažnih mesta u podrumu (spada u kategorija srednjih garaža P>400 m2), garaža u prizemlju sa 4 garažna mesta (spada u kategoriju malih garaža - P<400 m2) i 28 parking mesta u parteru.

POLOŽAJ OBJEKTA – HORIZONTALNA REGULACIJA

Položaj objekta na parceli definisan je prednjom građevinskom linijom prema Ulici Cara Lazara, koja se poklapa sa granicom građevinske parcele, odnosno regulacionom linijom i minimalnim odstojanjem od granica građevinske parcele, koja iznosi (prema posebnim pravilima iz Plana) minimum H/4 (H visina objekta do venca povučenog sprata) t.j. 5.60 m.

VISINSKA REGULACIJA

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta (tačka preseka linije terena i vertikalne fasadne ravni u prizemlju objekta) do najviše tačke krovne atike iznad povučenog sprata (venac povučenog sprata), što za trotoar prema Ulici cara Lazara iznosi 22.39 m.

Apsolutna kota najviše tačke krovne atike iznad povučenog sprata, koja određuje visinu objekta prema gore navedenom, odnosno kota slemena, iznosi 143.02 m.n.m., dok relativna visinska kota iste iznosi 22.44 m.

Relativna visinska kota nulte kote objekta je u rasponu od -0.00 (aps. kota 120.59 m.n.m.) do +0.09 m (aps. kota 120.67 m.n.m.).

MAKSIMALNA SPRATNOST

Maksimalna spratnost prema Planu iznosi P+5 (pet nadzemnih etaža), uz mogućnost izgradnje dodatne povučene etaže, sa kosim krovom malog nagiba, bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim, sa obaveznim povlačenjem za min. 1/3 širine objekta, što iznosi 19.1 m:3 = 6.3 m.
Površina povučene etaže ne može biti veća od 2/3 površine u osnovi niže etaže, što za iznosi 1041.79 x 2/3 = 694.53m2.

KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA

Kota poda lokala je u rasponu od +0.03 m do +0,12 m od nulte kote objekta (kota trotoara prema Ulici cara Lazara).

Kota poda prizemlja objekta u delu sa stanovima (dva stana orjentisana prema zadnjem dvorištu) je +1.00 m u odnosu na pod lokala.

Kota poda kolskog ulaza u podzemnu garažu i kolskog pasaža za pristup vozilima u parter zadnjeg dvorišta, je +0.03 m u odnosu na nultu kotu objekta (kota trotoara prema Ulici cara Lazara).

INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele pod objektom za višeporodične objekte iznosi 70%, što za predmetnu parcelu iznosi 70% pod objektima, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 1614.90 x 70% = 1130.43 m² .
Projektovana zauzetost predmetne građevinske parcele iznosi 1054.77 m².

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA, ZAVRŠNA OBRADA

Fasada objekta (građevinska obrada i elementi) ispunjava uslov poštovanja konteksta prirodnog ambijenta i pretežnog arhitektonskog stila. Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera. Obrada objekta je visokog kvaliteta, savremenim materijalima u skladu sa načelima unapređenja energetske efikasnosti.

Projektovani su ispusti na spratovima I-V, koji prelaze građevinsku liniju prema Ulici cara Lazara 58cm, pritom je zadovoljen uslov iz PGR da ne zauzimaju više od 50% površine fasadnog platna objekta.

Zidovi

Pregradni zidovi između stambenih jedinica su od glinenih fono blokova, debljine d=20cm, ukrućeni vertikalnim AB serklažima.
Pregradni zidovi između stana i hodnika zgrade od klima bloka, debljine d=25cm, ukrućeni vertikalnim AB serklažima.
Fasadni zidovi su od glinenog klima bloka, debljine d=20cm, ukrućeni vertikalnim AB serklažima.
Pregradni zidovi između lokala su od glinenih fono blokova, debljine d=20cm, ukrućeni vertikalnim AB serklažima i horizontalnim AB serklažima u visini nadvratnika.

Ostali zidani pregradni zidovi se od glinene giter opeke debljine d=12cm, ukrućeni horizontalnim AB serklažima u visini nadvratnika.

Fasada i termoizolacjia
Termička zaštita objekta projektovana je u skladu sa propisima za dobijanje energetskog pasoša.
Fasada je projektovana projektovana obrada po sistemu "demit" fasade, sa termoizolacijom od polistirena, debljine d=12cm i prekidima od kamene vune d=12cm u skladu sa elaboratom PP zaštite. Završna fasadna obloga od akrilnog plast-maltera.

Hidroizolacija:

Planirana je hidrizolacija svih armiranobetonskih elemenata primarne kostrukcije u kontaktu sa tlom. Dubina podzemne vode je niža od kote fundiranja objekta.
Sve horizontalne površine primarne konstrukcije iznad podrumske etaže, koje su van osnovnog gabarita zgrade, se hidroizoluju.
Kupatila i toaleti se hidroizoluju u nivou poda i holkeri uz vertikalne površine.

Krov

Krov je viševodan, krovni pokrivač bojeni TR čelični lim. Nagib krovnih ravni iznosi 5.2%.
Horizontalni oluci su od ravnog plastificiranog bojenog lima.
Vertikalni oluci su od ravnog plastificiranog bojenog lima i na nekim mestima od PVC cevi.

Podovi

U svim zatvorenim prostorijama i komunikacijama nadzemnih etaža su projektovani podovi po principu "plivajućeg poda", na sloju termoizolacionog materijala URSA TEP, debljine sloja d=3cm, preko koga se radi cementni estrih, debljine sloja 4-5cm.

Završne podne obloge su sledeće:
- neklizna granitna karamika u hodnicima zgrade, svim stepeništima i stepenišnim prostorima;
- granitna karamika u kupatilima, toaletima, kuhinjama i na terasama stanova;
- ulazni hodnici stanova- granitna karamika ili parket/tarket;
- sobe – parket/tarket;
- pomoćne prostorije na spratovima granitna karamika;
- tehničke prostorije u podrumu - granitna karamika;
- prostorija sa natpritiskom u podrumu - granitna karamika;
- podzemna garaža -cementna košuljica;
- pomoćne prostorije u podrumu - cementna košuljica;
- kolska rampa – orebreni beton.

Fasadna i unutrašnja bravarija

Aluminijumska bravarija sa šestokomornim profilima sa termoprekidom u poslovnim prostorima prema ulici.

PVC fasadna stolarija u stambenim prostorima. Ispuna od panela termoizolacionog niskoemisionog stakla, punjenih odgovarajućim gasom, shodno proračunima energetske efikasnosti.

Unutrašnja drvena stolarija
Unutrašnja vrata u stambenim prostorijama su od furniranog medijapana.

Čelična bravarija

Od bojene čelične bravarije projektovani su sledeći elementi: protivpožarna i protivdimna vrata u skladu sa ZOP; vrata u sklopu lifta; transparentni delovi ograde lođa stanova i ostala galanterija u skladu sa projektom.

PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat je stambeno-poslovni sa sledećim sadržajima:

Podrum

U podrumu je projektovano:

- garaža, koja spada u kategoriju srednjih garaža, neto površine 1095.76 m², sa 47 garažnih mesta, od kojih su 4 za invalide;
- kolska rampa kojom se obezbeđuje kolski pristup podzemnoj garaži iz saobraćajne površine u Ulici cara Lazara;
- pomoćne prostorije-stanarske ostave, pri čemu se u pojedine nastupa iz direktno iz garažnog prostora (opremljene ulaznim PP vratima prema garaži) i jedan sektor sa stanarskim ostavama;
- tehnička prostorija za hidrotehniku – vodomeri;
- tehnička prostorija za hidrotehniku – oprema za sprinkler;
- prostorija za natpritisak;
- posebno evakuaciono stepenište za parter u zadnjem dvorištu;
- hodnik sa stepeništem i stanicama za 2 putnička lifta.

Prizemlje

U prizemlju je projektovano:

- 6 poslovnih prostora, ukupne površine 318.58 m²;
- 2 stambene jedinice, koje imaju pojedinačne neto površine < 80 m²;
- parterno uređen prostor, u sklopu koga je 28 parking mesta;
- ulazni hol u sklopu koga je stepenište za podrum i sprat, hodnik sa stepeništem za stanove u prizemlju, stanice za dva putnička lifta, hodnik za parter-zadnje dvorište;
- saobraćajana komunikacija u parteru – zadnjem dvorištu;
- kolski pasaž za parkiranje u zadnjem dvorištu – parteru, kome se pristupa iz javne saobraćajne površine na kat. parceli br. 5010/1, u Ulici cara Lazara.
- kolska rampa za podzemnu garažu u podumu, za koju je obezbeđen kolski pristup iz javne saobraćajne površine na kat. parceli br. 5010/1, u Ulici cara Lazara;
- evakuaciono stepenište uz podruma za parter u zadnjem dvorištu;
- zelene površine u parteru;

Spratovi I-V

- 9 stambenih jedinica po etaži, od kojih jedna ima neto korisnu površinu veću od 80 m²;
- sektor sa stanarskim ostavama;
- hodnik u sklopu koga su stepenište i stanice za dva putnička lifta.

Povučeni sprat

“Povučeni sprat” je dodatna etaža u odnosu na maksimalnu spratnost P+5, u skladu sa planskim dokumentom.
Kao što je već navedeno, uslovi za izgradnju dodatne povučene etaže su:

- kosi krov malog nagiba, bez mogućnosti korišćenja prostora pod njim;
- obavezno povlačenje za min. 1/3 širine objekta, što iznosi 19.1 m:3 = 6.3 m;
- površina povučene etaže ne može da bude veća od 2/3 površine u osnovi niže etaže, što za predmetni objekat iznosi 1041.79 x 2/3 = 694.53m2.

Planirani su sledeći prostori:

- 8 stambenih jedinica, čije su neto površine < 80 m²;
- sektor sa stanarskim ostavama;
- hodnik u sklopu koga su stepenište i stanice za dva putnička lifta.

REŠENJE PARKIRANJA

Planom je predviđeno obezbeđivanje parking prostora za vozila, u okviru građevinske parcele po kriterijumu za stambene prostore 1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m2 : 2 PM), 1 PM na 100m² za trgovinsku delatnost u poslovnim prostorima.

Projektovano je je 70 stambenih jedinica, od kojih 5 ima korisnu površinu veću od 80m2, šest poslovnih prostora u prizemlju, podzemna garaža u podrumu (spada u kategoriju srednjih garažam, P>400m2) sa 47 garažnih mesta, garaža u prizemlju (spada u kategoriju malih garaža, P<400m2) sa 4 garažna mesta.

U sklopu parternog uređenja projektovano je 28 parking mesta, kojima se pristupa kolskim pasažem iz javne saobraćajne površine u Ulici sara Lazara.

Potreban broj mesta za parkiranje vozila (prema PGR) iznosi **79.**

Ostvaren broj za parkiranje vozila:
- u garažama ukupno 47+4=51 PM, od kojih su 4 parking mesta za invalide;
-28 PM u parteru;

Ukupan broj projektovanih mesta za parkiranje vozila iznosi **79**.

PREGLED POVRŠINA

A - neto korisna površina

A.1. PODRUM

r.b.	naziv prostorije	P (m2)
Garažna mesta		
GM 1	Garažno mesto	11.58
GM 2	Garažno mesto	11.39
GM 3	Garažno mesto	11.39
GM 4	Garažno mesto	11.12
GM 5	Garažno mesto	11.15
GM 6	Garažno mesto	11.15
GM 7	Garažno mesto	14.37
GM 8	Garažno mesto	11.19
GM 9	Garažno mesto	11.15
GM 10	Garažno mesto	11.24
GM 11	Garažno mesto	11.29
GM 12	Garažno mesto	11.15
GM 13	Garažno mesto	11.02
GM 14	Garažno mesto	14.73
GM 15	Garažno mesto	11.15
GM 16	Garažno mesto	11.15
GM 17	Garažno mesto	16.72
GM 18	Garažno mesto	17.43
GM 19	Garažno mesto	11.82
GM 20	Garažno mesto	15.66
GM 21	Garažno mesto	15.66
GM 22	Garažno mesto	11.94
GM 23	Garažno mesto	11.82
GM 24	Garažno mesto	17.40
GM 25	Garažno mesto	11.80
GM 26	Garažno mesto	15.63
GM 27	Garažno mesto	15.63
GM 28	Garažno mesto	11.92
GM 29	Garažno mesto	11.80
GM 30	Garažno mesto	14.36
GM 31	Garažno mesto	16.77
GM 32	Garažno mesto	11.28
GM 33	Garažno mesto	11.76
GM 34	Garažno mesto	11.52
GM 35	Garažno mesto	11.52
GM 36	Garažno mesto	11.52
GM 37	Garažno mesto	11.52
GM 38	Garažno mesto	11.52
GM 39	Garažno mesto	11.52
GM 40	Garažno mesto	11.52
GM 41	Garažno mesto	11.52
GM 42	Garažno mesto	11.76
GM 43	Garažno mesto	11.40
GM 44	Garažno mesto	11.54
GM 45	Garažno mesto	13.48
GM 46	Garažno mesto	16.00
GM 47	Garažno mesto	12.86
	UKUPNO GARAŽNA MESTA	594.82

r.b.	naziv prostorije	P (m2)
Stanarske ostave u podrumu		
OP1	Stanarska ostava	4.00
OP2	Stanarska ostava	3.21
OP3	Stanarska ostava	5.55
OP4	Stanarska ostava	3.11
OP5	Stanarska ostava	3.17
OP6	Stanarska ostava	3.40
OP7	Stanarska ostava	3.74
OP8	Stanarska ostava	3.47
OP9	Stanarska ostava	3.73
OP10	Stanarska ostava	3.30
OP11	Stanarska ostava	2.71
OP12	Stanarska ostava	2.74
OP13	Stanarska ostava	3.56
OP14	Stanarska ostava	6.67
OP15	Stanarska ostava	6.65
OP16	Stanarska ostava	4.08
OP17	Stanarska ostava	2.80
OP18	Stanarska ostava	4.65
OP19	Stanarska ostava	4.51
	UKUPNO STANARSKE OSTAVE	75.04

Ukupna neto korisna pov. - A.1. - PODRUM	**669.86**

A.2. PRIZEMLJE

			P (m2)
Stanovi			
Stan br. 1 (S1) – DVOSOBAN			50.33
Stan br. 2 (S2) – JEDNOIPOSOBAN			35.13
		UKUPNO	85.46
Garaža u prizemlju			
GM_48	Garažno mesto		15.06
GM_49	Garažno mesto		12.94
GM_50	Garažno mesto		12.25
GM_51	Garažno mesto		14.75
		UKUPNO	55.00
Poslovni prostori			
Poslovni prostor br.1 (L1)			30.18
Poslovni prostor br.2 (L2)			54.47
Poslovni prostor br.3 (L3)			45.12
Poslovni prostor br.4 (L4)			63.48
Poslovni prostor br.5 (L5)			66.89
Poslovni prostor br.6 (L6)			58.38
		UKUPNO	318.52
Ukupna neto korisna pov. - A.2. - PRIZEMLJE			**458.98**

A.3. I SPRAT

	P (m2)
Stan br. 3 (S3) - ČETVOROSOBAN	126.85
Stan br. 4 (S4) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 5 (S5) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 6 (S6) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 7 (S7) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 8 (S8) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 9 (S9) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 10 (S10) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 11 (S11) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 12 (S12) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 13 (S13) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 14 (S14) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.3. - I SPRAT	**805.25**

A.4. II SPRAT

	P (m2)
Stan br. 15 (S15) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 16 (S16) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 17 (S17) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 18 (S18) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 19 (S19) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 20 (S20) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 21 (S21) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 22 (S22) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 23 (S23) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 24 (S24) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 25 (S25) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 26 (S26) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.4. - II SPRAT	**799.77**

A.5. III SPRAT

	P (m2)
Stan br. 27 (S27) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 28 (S28) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 29 (S29) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 30 (S30) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 31 (S31) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 32 (S32) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 33 (S33) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 34 (S34) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 35 (S35) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 36 (S36) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 37 (S37) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 38 (S38) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.5. - III SPRAT	**799.77**

A.6. IV SPRAT

	P (m2)
Stan br. 39 (S39) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 40 (S40) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 41 (S41) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 42 (S42) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 43 (S43) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 44 (S44) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 45 (S45) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 46 (S46) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 47 (S47) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 48 (S48) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 49 (S49) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 50 (S50) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.6. - IV SPRAT	**799.77**

A.7. V SPRAT

	P (m2)
Stan br. 51 (S51) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 52 (S52) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 53 (S53) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 54 (S54) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 55 (S55) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 56 (S56) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 57 (S57) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 58 (S58) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 59 (S59) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 60 (S60) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 61 (S61) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 62 (S62) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.7. - V SPRAT	**799.77**

A.8. POVUČENI SPRAT

	P (m2)
Stan br. 63 (63) – TROSOBAN	74.97
Stan br. 64 (64) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 65 (S65) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 66 (S66) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 67 (S67) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 68 (S68) – JEDNOIPOSOBAN	47.83
Stan br. 69 (S69) – JEDNOIPOSOBAN	46.04
Stan br. 70 (70) – JEDNOIPOSOBAN	45.31
Stanarske ostave	76.01
Ukupna neto korisna pov. - A.8. - POV. SPRAT	**524.14**

✳ ✳ ✳

UKUPNO A - NETO KORISNA POVRŠINA (A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.)	**5657.31 m²**

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	**4420.87 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA	**4002.58 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (SAMO TERASE)	**418.29 m²**

B - komunikacije

	P (m²)
PODRUM	543.50
PRIZEMLJE	315.54
I SPRAT	78.40
II SPRAT	78.55
III SPRAT	78.55
IV SPRAT	78.55
V SPRAT	78.55
POVUČENI SPRAT	71.10
UKUPNO B - komunikacije	**1322.74**

C - instalacije

	P (m²)
PODRUM	27.40
PRIZEMLJE	13.19
I SPRAT	6.31
II SPRAT	6.31
III SPRAT	6.31
IV SPRAT	6.31
V SPRAT	6.31
POVUČENI SPRAT	6.31
UKUPNO C - instalacije	**78.45**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C)	**7058.50 m²**

D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine)

	P (m²)
PODRUM	1291.05
PRIZEMLJE	1026.63
I SPRAT	1084.88
II SPRAT	1041.79
III SPRAT	1041.79
IV SPRAT	1041.79
V SPRAT	1041.79
POVUČENI SPRAT	693.21
Ukupno D	8262.93

E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije

	P (m²)
PRIZEMLJE	1026.63
I SPRAT	1084.88
II SPRAT	1041.79
III SPRAT	1041.79
IV SPRAT	1041.79
V SPRAT	1041.79
POVUČENI SPRAT	693.21
Ukupno E	6971.88

PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA, IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA I USLOVIMA FUNDIRANJA

Konstrukcija objekta je savremena, kompletno armiranobetonska konstrukcija. Konstruktivni elementi primarne noseće konstrukcije su: armiranobetonski stubovi, noseće armiranobetonske međuspratne tavanice, armiranobetonske grede i armiranobetonski seizmički zidovi.
Zidani zidovi nisu elementi pimarne noseće konstrukcije.
Po sistemu konstrukcije, objekat je skelet ukrućen AB zidovima.
Krovna konstrukcija je klasična drvena, od četinara I klase.
Fundiranje objekta je na armiranobetonskoj kontraploči.
Za predmetnu lokaciju nije rađen geotehnički elaborat, pa su korišćeni podaci iz geotehničkog elaborata za lokaciju u neposrednoj blizini, “GEOTEHNIČKIH USLOVA FUNDIRANJA I IZGRADNJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA K. P. 1448, 1465, 1466, 1467,1468, 1469 I 1470 KO ĆUPRIJA GRAD” koje izradilo preduzeće Geoprojekting iz Niša oktobra 2025. godine.
Uvidom o podatke iz geotehničkog elaborata, evidentno je da na dubini bliskoj dubini fundiranja temeljne ploče, postoji sloj samoniklog šljunka. Projektom je predviđena zamena tla ispod temeljne ploče kamenim agregatom ili prirodnim šljunkom, od kote fundiranja do kote samoniklog šljunka, sa sabijenjem do modula stišljivosti 70 Mpa.

Tehničko rešenje zaštite iskopa i postojećih-susednih objekta se bazira na izradi armiranobetonske konstrukcije za tu namenu.

PODACI O PROJEKTOVANIM UNUTRAŠNJIM I SPOLJAŠNJIM INSTALACIJAMA I OPREMI I DEFINISANJE UKUPNE POTROŠNJE

Elektroinstalacije:

Predviđeno je da objekat ima sledeće elektro instalacije:
-instalacije jake struje: za rasvetu; termičke i tehnološke potrošače; uzemljenje i gromobransku instalaciju, putnički lift;
-instalacije slabe struje: interfon; instalaciju kablovske televizije;
-Instalacije dojave požara;
-instalacije detekcije ugljen monoksida u garaži;
-instalacije grejanja oluka.

Hidrotehničke instalacije

Planirane su instalacije vodovoda i kanalizacije, spoljnja i unutrašnja hidrantska mreža;

Mašinske instalacije za grejanje prostora:
Predviđeno je grejanje prostora na gas, izgradnjom grupnog gasnog priključka na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu (DGM) sa regulacionim setom i unutrašnjom gasnom instalacijom nemerenog i merenih delova.

Mašinske instalacije ventilacije i odimljavanja podzemnih garaža;

Mašinske instalacije sprinkler sistema;

Shodno izabranom tipu sprinkler sistema, projektovan je van objekta (u skllopu kolacije) spoljašnji podzemni rezervoar za vodu;

Mašinske instalacije električnog putničkog lifta.

EVAKUACIJA KOMUNALNOG OTPADA

Za evakuaciju komunalnog otpada predviđeni su sudovi-kontejneri i to 2x1100 l (dimenzije kontejnera 1.37x1.20x1.45).
Kontejneri su postavljeni na slobodnoj površini zadnjeg dvorišta, na mestu, koje je omogućava lak pristup komunalnih vozila.

PRISTUPAĆNOST

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Sl. glasnik RS", br. 19/2012), čime se obezbeđuje nesmetano kretanje dece, starih, osoba sa otežanim kretanjem i osoba sa invaliditetom.

OGRAĐIVANJE I UREĐENJE PARCELE

Projektovano je osnovno uređenje koje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van prostora suseda.

Planirana je zidana ograda prema susednim kat. parcelama br. 1454/2, 1454/3 i 1463, u skladu sa Opštim pravilima uređenja i pravilima građenja površina i objekata ostale namene.

Planom je prpisano min. 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine, što za predmetnu građevinsku parcelu iznosi 161.5 m². Projektovano je 163.08 m² zelene površine.

ODVODNJAVANJE POVRŠINSKIH VODA

Površinske i atmosferske vode se odvode sa parcele slobodnim padom i rigolama prema zelenoj površini zadnjeg dvorišta sa obezbeđenjem uslova da se ne usmeravaju prema susednim parcelama.

Odgovorni projektant:
Dušan Ilić, dipl.inž.arh.
broj licence IKS 300 1699 03

1.2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.2.6.1. Tabelarni prikaz površina objekta po prostorima i etažama, sa prikazom namena

Napomena za metodologiju obračuna površina :
Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODRUM

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Garažna mesta					
GM 1	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.58
GM 2	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.39
GM 3	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.39
GM 4	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.12
GM 5	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 6	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 7	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.37
GM 8	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.19
GM 9	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 10	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.24
GM 11	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.29
GM 12	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 13	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.02
GM 14	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.73
GM 15	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 16	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 17	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	16.72
GM 18	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	17.43
GM 19	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.82
GM 20	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.66
GM 21	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.66
GM 22	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.94
GM 23	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.82
GM 24	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	17.40
GM 25	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.80
GM 26	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.63
GM 27	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.63
GM 28	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.92
GM 29	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.80
GM 30	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.36
GM 31	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	16.77
GM 32	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.28
GM 33	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.76
GM 34	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 35	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 36	Garažno mesto	Cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 37	Garažno mesto	Cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 38	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 39	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 40	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 41	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 42	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.76
GM 43	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.40
GM 44	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.54
GM 45	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	13.48
GM 46	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	16.00
GM 47	Garažno mesto	Cem. košuljica	-	poludisp. boje	12.86
			UKUPNO GARAŽNA MESTA		594.82

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stanarske ostave u podrumu					
OP1	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.00
OP2	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.21
OP3	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	5.55
OP4	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.11
OP5	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.17
OP6	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.40
OP7	Stanarska ostava	Cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.74
OP8	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
OP9	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.73
OP10	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.30
OP11	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.71
OP12	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.74
OP13	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.56
OP14	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	6.67
OP15	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	6.65
OP16	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.08
OP17	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.80
OP18	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.65
OP19	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.51
			UKUPNO STANARSKE OSTAVE		75.04

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.95
B2	Hodnik u sektoru sa ostavama	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.35
B3	Prostorija za natpritisak	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.16
B5	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4.36
B6	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.28
B7	Kolska saobraćnica	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	439.22
B8	Kolska rampa	orebren beton	poludisp. boje	poludisp. boje	60.30
B9	Prolaz za pešake	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	10.87
				UKUPNO KOMUNIKACIJE	543.50

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vazno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vazno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C3	Prostorija za hidrotehniku	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	7.61
C4	Prostorija za hidrotehniku	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.44
C5	Vodovodni šaht	-	-	-	2.04
				UKUPNO INSTALACIJE	27.40

REKAPITULACIJA POVRŠINA
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE U PODRUMU: 1094.34 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽNIH MESTA: 594.82 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 75.04 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 669.86 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 1240.76 m²
BRUTO POVRŠINA: 1291.05 m²

PRIZEMLJE

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 1 (S1) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.07
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.64
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.13
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.34
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.00
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.05
				UKUPNO	50.33
Stan br. 2 (S2) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.09
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.60
3	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	3.81
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.96
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.67
				UKUPNO	35.13

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Garaža u prizemlju					
GM_48	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.06
GM_49	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	12.94
GM_50	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	12.25
GM_51	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.75
				UKUPNO	55.00
Poslovni prostor br.1 (L1)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	26.79
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	Spušteni plafon	3.39
				UKUPNO	30.18
Poslovni prostor br.2 (L2)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	50.91
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	3.56
				UKUPNO	54.47
Poslovni prostor br.3 (L3)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	41.53
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	3.59
				UKUPNO	45.12
Poslovni prostor br.4 (L4)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	59.97
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	3.50
				UKUPNO	63.48
Poslovni prostor br.5 (L5)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	59.94
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	6.95
				UKUPNO	66.89
Poslovni prostor br.6 (L6)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	54.08
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	4.30
				UKUPNO	58.38
				UKUPNO A - korisna površina	458.98

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	Spušteni plafon	poludisp. boje	41.18
B2	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.81
B3	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.79
B4	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.04
B5	Vazdušni prostor kosog dela kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	87.60
B6	Ravni deo rampe u prizemlju	behaton	poludisp. boje	poludisp. boje	36.56
B7	Kolski pasaž za parkiranje u parteru	behaton	poludisp. boje	poludisp. boje	75.49
B8	Prostor ispred stanarskog ulaza	behaton	poludisp. boje	poludisp. boje	7.89
B9	Evakuaciono stepenište garaže u podrumu	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
B10	Komunikacija garaže u prizemlju	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	48.45
				UKUPNO B - komunikacije	315.54

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C3	Tehnička prostorija - strujomeri	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.88
				UKUPNO C - instalacije	13.19

D - slobodne i zelene površine

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
D.1. Parking mesta u parteru prizemlja					
PM-PR 1	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 2	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 3	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 4	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 5	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 6	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 7	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 8	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 9	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 10	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 11	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 12	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.51
PM-PR 13	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.51
PM-PR 14	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.14
PM-PR 15	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.17
PM-PR 16	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.15
PM-PR 17	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.57
PM-PR 18	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 19	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 20	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 21	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 22	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 23	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 24	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 25	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 26	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 27	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 28	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.53
				UKUPNO D.1.	312.32
D.2. Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom					
Z1	Zelena površina				151.15
Z2	Zelena površina				7.35
Z3	Zelena površina				4.58
				UKUPNO D.2.	163.08
D.3. Ostale slobodne površine					170.58

REKAPITULACIJA POVRŠINA
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA: 85.46 m²
NETO KORISNA POV. POSLOVNIH PROSTORA: 318.52 m²
NETO KORISNA POVRŠINA (A): 458.98 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 787.71 m²
NETO POVRINA GARAŽE U PRIZEMLJU: 103.45 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 1026.63 m²

I SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 3 (S3) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.77
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	126.85
Stan br. 4 (S4) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 5 (S5) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 6 (S6) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 7 (S7) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 8 (S8) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
6	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 9 (S9) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 10 (S10) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 11 (S11) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 12 (S12) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 13 (S13) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.44
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.49
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 14 (S14) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O1	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O2	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O3	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O4	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O5	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O6	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	69.52
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.88
				UKUPNO	78.40

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA
NETO KORISNA STANOVA: 781.84 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 805.25 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 889.96 m²
BRUTO POVRŠINA: 1084.88 m²

II SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 15 (S15) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 16 (S16) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 17 (S17) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 18 (S18) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 19 (S19) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 20 (S20) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 21 (S21) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 22 (S22) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 23 (S23) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 24 (S24) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 25 (S25) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 26 (S26) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
7	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
8	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
9	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
10	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
11	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
12	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA
NETO KORISNA STANOVA: 776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 884.63 m²
BRUTO POVRŠINA: 1041.79 m²

III SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 27 (S27) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
3	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 28 (S28) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 29 (S29) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 30 (S30) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 31 (S31) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 32 (S32) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 33 (S33) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 34 (S34) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 35 (S35) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 36 (S36) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 37 (S37) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 38 (S38) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O13	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O14	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O15	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O16	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O17	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O18	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA
NETO KORISNA STANOVA: 776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 884.63 m²
BRUTO POVRŠINA: 1041.79 m²

IV SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 39 (S39) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 40 (S40) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 41 (S41) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 42 (S42) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 43 (S43) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 44 (S44) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 45 (S45) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 46 (S46) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 47 (S47) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 48 (S48) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 49 (S49) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 50 (S50) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O19	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O20	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O21	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O22	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O23	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O24	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA
NETO KORISNA STANOVA: 776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 884.63 m²
BRUTO POVRŠINA: 1041.79 m²

V SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 51 (S51) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 52 (S52) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 53 (S53) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 54 (S54) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 55 (S55) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 56 (S56) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 57 (S57) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 58 (S58) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 59 (S59) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 60 (S60) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 61 (S61) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 62 (S62) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O25	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O26	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O27	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O28	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O29	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O30	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA
NETO KORISNA STANOVA: 776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 884.63 m²
BRUTO POVRŠINA: 1041.79 m²

POVUČENI SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 63 (63) – TROSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.11
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.81
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.26
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	6.69
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.61
				UKUPNO	74.97
Stan br. 64 (64) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 65 (S65) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 66 (S66) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.55
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 67 (S67) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 68 (S68) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.44
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.83
Stan br. 69 (S69) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.82
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.04
Stan br. 70 (70) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.34
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.23
3	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.11
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.16
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.90
					45.31
				UKUPNO	
Stanarske ostave					
O31	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.20
O32	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
O33	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.80
O34	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
O35	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.84
O36	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
O37	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.96
O38	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.66
O39	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.66
O40	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.52
O41	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.99
O42	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.09
O43	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.09
O44	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.21
O45	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.48
O46	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.03
O47	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O48	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O49	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
O50	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.75
O51	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.79
				UKUPNO	76.01

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	64.30
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.79
				UKUPNO	71.10

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA
NETO KORISNA STANOVA: 448.13 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 76.01 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 524.14 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 601.55 m²
BRUTO POVRŠINA: 693.21 m²

1.2.6.2. Rekapitulacija površina

A - neto korisna površina

A.1. PODRUM

r.b.	naziv prostorije	P (m2)
Garažna mesta		
GM 1	Garažno mesto	11.58
GM 2	Garažno mesto	11.39
GM 3	Garažno mesto	11.39
GM 4	Garažno mesto	11.12
GM 5	Garažno mesto	11.15
GM 6	Garažno mesto	11.15
GM 7	Garažno mesto	14.37
GM 8	Garažno mesto	11.19
GM 9	Garažno mesto	11.15
GM 10	Garažno mesto	11.24
GM 11	Garažno mesto	11.29
GM 12	Garažno mesto	11.15
GM 13	Garažno mesto	11.02
GM 14	Garažno mesto	14.73
GM 15	Garažno mesto	11.15
GM 16	Garažno mesto	11.15
GM 17	Garažno mesto	16.72
GM 18	Garažno mesto	17.43
GM 19	Garažno mesto	11.82
GM 20	Garažno mesto	15.66
GM 21	Garažno mesto	15.66
GM 22	Garažno mesto	11.94
GM 23	Garažno mesto	11.82
GM 24	Garažno mesto	17.40
GM 25	Garažno mesto	11.80
GM 26	Garažno mesto	15.63
GM 27	Garažno mesto	15.63
GM 28	Garažno mesto	11.92
GM 29	Garažno mesto	11.80
GM 30	Garažno mesto	14.36
GM 31	Garažno mesto	16.77
GM 32	Garažno mesto	11.26
GM 33	Garažno mesto	11.76
GM 34	Garažno mesto	11.52
GM 35	Garažno mesto	11.52
GM 36	Garažno mesto	11.52
GM 37	Garažno mesto	11.52
GM 38	Garažno mesto	11.52
GM 39	Garažno mesto	11.52
GM 40	Garažno mesto	11.52
GM 41	Garažno mesto	11.52
GM 42	Garažno mesto	11.76
GM 43	Garažno mesto	11.40
GM 44	Garažno mesto	11.54
GM 45	Garažno mesto	13.48
GM 46	Garažno mesto	16.00
GM 47	Garažno mesto	12.86
	UKUPNO GARAŽNA MESTA	594.82

r.b.	naziv prostorije	P (m2)
Stanarske ostave u podrumu		
OP1	Stanarska ostava	4.00
OP2	Stanarska ostava	3.21
OP3	Stanarska ostava	5.55
OP4	Stanarska ostava	3.11
OP5	Stanarska ostava	3.17
OP6	Stanarska ostava	3.40
OP7	Stanarska ostava	3.74
OP8	Stanarska ostava	3.47
OP9	Stanarska ostava	3.73
OP10	Stanarska ostava	3.30
OP11	Stanarska ostava	2.71
OP12	Stanarska ostava	2.74
OP13	Stanarska ostava	3.56
OP14	Stanarska ostava	6.67
OP15	Stanarska ostava	6.65
OP16	Stanarska ostava	4.08
OP17	Stanarska ostava	2.80
OP18	Stanarska ostava	4.65
OP19	Stanarska ostava	4.51
	UKUPNO STANARSKE OSTAVE	75.04

Ukupna neto korisna pov. - A.1. - PODRUM	669.86

A.2. PRIZEMLJE

			P (m2)
Stanovi			
Stan br. 1 (S1) – DVOSOBAN			50.33
Stan br. 2 (S2) – JEDNOIPOSOBAN			35.13
		UKUPNO	85.46
Garaža u prizemlju			
GM_48	Garažno mesto		15.06
GM_49	Garažno mesto		12.94
GM_50	Garažno mesto		12.25
GM_51	Garažno mesto		14.75
		UKUPNO	55.00
Poslovni prostori			
Poslovni prostor br.1 (L1)			30.18
Poslovni prostor br.2 (L2)			54.47
Poslovni prostor br.3 (L3)			45.12
Poslovni prostor br.4 (L4)			63.48
Poslovni prostor br.5 (L5)			66.89
Poslovni prostor br.6 (L6)			58.38
		UKUPNO	318.52
Ukupna neto korisna pov. - A.2. - PRIZEMLJE			458.98

A.3. I SPRAT

	P (m2)
Stan br. 3 (S3) - ČETVOROSOBAN	126.85
Stan br. 4 (S4) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 5 (S5) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 6 (S6) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 7 (S7) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 8 (S8) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 9 (S9) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 10 (S10) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 11 (S11) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 12 (S12) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 13 (S13) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 14 (S14) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.3. - I SPRAT	805.25

A.4. II SPRAT

	P (m2)
Stan br. 15 (S15) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 16 (S16) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 17 (S17) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 18 (S18) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 19 (S19) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 20 (S20) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 21 (S21) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 22 (S22) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 23 (S23) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 24 (S24) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 25 (S25) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 26 (S26) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.4. - II SPRAT	799.77

A.5. III SPRAT

	P (m2)
Stan br. 27 (S27) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 28 (S28) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 29 (S29) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 30 (S30) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 31 (S31) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 32 (S32) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 33 (S33) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 34 (S34) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 35 (S35) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 36 (S36) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 37 (S37) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 38 (S38) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.5. - III SPRAT	799.77

A.6. IV SPRAT

	P (m2)
Stan br. 39 (S39) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 40 (S40) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 41 (S41) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 42 (S42) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 43 (S43) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 44 (S44) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 45 (S45) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 46 (S46) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 47 (S47) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 48 (S48) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 49 (S49) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 50 (S50) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.6. - IV SPRAT	799.77

A.7. V SPRAT

	P (m2)
Stan br. 51 (S51) - ČETVOROSOBAN	121.37
Stan br. 52 (S52) – TROSOBAN	72.96
Stan br. 53 (S53) – TROSOBAN	79.81
Stan br. 54 (S54) – DVOSOBAN	55.84
Stan br. 55 (S55) – DVOSOBAN	50.95
Stan br. 56 (S56) – DVOIPOSOBAN	67.14
Stan br. 57 (S57) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 58 (S58) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 59 (S59) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 60 (S60) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 61 (S61) – JEDNOIPOSOBAN	47.63
Stan br. 62 (S62) – JEDNOIPOSOBAN	46.68
Stanarske ostave	23.41
Ukupna neto korisna pov. - A.7. - V SPRAT	799.77

A.8. POVUČENI SPRAT

	P (m2)
Stan br. 63 (63) – TROSOBAN	74.97
Stan br. 64 (64) – DVOIPOSOBAN	63.85
Stan br. 65 (S65) –TROIPOSOBAN	79.21
Stan br. 66 (S66) – JEDNOIPOSOBAN	43.93
Stan br. 67 (S67) – JEDNOIPOSOBAN	46.99
Stan br. 68 (S68) – JEDNOIPOSOBAN	47.83
Stan br. 69 (S69) – JEDNOIPOSOBAN	46.04
Stan br. 70 (70) – JEDNOIPOSOBAN	45.31
Stanarske ostave	76.01
Ukupna neto korisna pov. - A.8. - POV. SPRAT	524.14

✳ ✳ ✳

UKUPNO A - NETO KORISNA POVRŠINA (A.1.+A.2.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.)	**5657.31 m²**

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA (A.2.1.+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.+A.8.1.)	**4420.87 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA STANOVA	**4002.58 m²**
NETO KORISNA POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA STANOVA (SAMO TERASE)	**418.29 m²**

B - komunikacije

	P (m²)
PODRUM	**543.50**
PRIZEMLJE	**315.54**
I SPRAT	**78.40**
II SPRAT	**78.55**
III SPRAT	**78.55**
IV SPRAT	**78.55**
V SPRAT	**78.55**
POVUČENI SPRAT	**71.10**
UKUPNO B - komunikacije	**1322.74**

C - instalacije

	P (m²)
PODRUM	**27.40**
PRIZEMLJE	**13.19**
I SPRAT	**6.31**
II SPRAT	**6.31**
III SPRAT	**6.31**
IV SPRAT	**6.31**
V SPRAT	**6.31**
POVUČENI SPRAT	**6.31**
UKUPNO C - instalacije	**78.45**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT (A+B+C)	**7058.50 m²**

D - Ukupna B.R.G.P. za novoprojektovani objekat prema SRPS-u (JUS U.C2.100.202, Sl. glasnik br. 32. od 21.05.2002. godine)

	P (m²)
PODRUM	**1291.05**
PRIZEMLJE	**1026.63**
I SPRAT	**1084.88**
II SPRAT	**1041.79**
III SPRAT	**1041.79**
IV SPRAT	**1041.79**
V SPRAT	**1041.79**
POVUČENI SPRAT	**693.21**
Ukupno D	**8262.93**

E - B.R.G.P. nadzemnih etaža za novoprojektovani objekat prema Planu generalne regulacije

	P (m²)
PRIZEMLJE	**1026.63**
I SPRAT	**1084.88**
II SPRAT	**1041.79**
III SPRAT	**1041.79**
IV SPRAT	**1041.79**
V SPRAT	**1041.79**
POVUČENI SPRAT	**693.21**
Ukupno E	**6971.88**

1.2.6.3. Prikaz urbanističkih parametara

PODACI O PARCELI	
KATASTARSKE PARCELE BROJ	KP 1459, KP 1460, KP 1461, KP 1462
KATASTARSKA OPŠTINA	KO Ćuprija grad
SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE	KP 1454/2 i KP 1454/3
SUSEDNE KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE	KP 1455, KP 1456 i KP 1458
SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE	KP 5010/1
SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE	KP 1463
ADRESA	Ulica Cara Lazara
POVRŠINA PARCELE	1615 m²

USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE				
PARAMETAR	USLOV		PROJEKTOVANO	
	KOEFICIJENT	m²		m²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE	max 70%	1130.50 m²	65.30%	1054.77 m²
INDEKS IZGRADJENOSTI (I)	-	-	4.317	-
BRUTO R.G.P. NADZEMNIH ETAŽA				6971.88 m²
ZELENE POVRŠ.U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	161.50 m²	10.1 %	163.08 m²
BROJ STAMBENIH JEDINICA			70	
BROJ STAMBENIH JEDINICA POVRŠINE > 80 m2			5	
BROJ JEDINICA POSLOVNIH PROSTORA			6	
VRSTA POSLOVNOG PROSTORA			trgovinska delatnost	
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA			318.52 m²	

PARKING MESTA			
USLOV	PROJEKTOVANO		
1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površine veće od 80m2 : 2 PM), 1PM na 100m^2 poslovnih prostora: uslov: 70+5+4 = 79 PM	projektovan broj garažnih mesta u podzemnoj garaži u podrumu (srednja garaža)	47	ukupno 79 PM
	projektovan broj garažnih mesta u garaži u nivou prizemlja (mala garaža)	28	
	projektovan broj parking mesta u parteru objekta	4	

1.2.6.4. Procena predračunske vrednosti radova

	Vrsta radova bez PDV-a	IZNOS (RSD)
I	IZOLATERSKI RADOVI	22,500,000.00
II	LIMARSKI RADOVI	1,200,000.00
III	STOLARSKI RADOVI	15,000,000.00
IV	BRAVARSKI RADOVI	9,000,000.00
V	KERAMIČARSKI RADOVI	21,000,000.00
VI	ZAVRŠNI RADOVI	16,500,000.00
	UKUPNO bez PDV-a:	85,200,000.00
	UKUPNO sa PDV-om:	102,240,000.00

1.2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1454/3

1454/2

1460

1455

1456

1458

1463

5010/1

ulica Cara Lazara

KROVNI POKRIVAČ:
TR LIM
5.2%

KROVNI POKRIVAČ:
TR LIM
5.2%

KROVNI POKRIVAČ
TR LIM
5.2%

ATRIJUM
5.2%

Novi izvod priključka KP TR LIM

Ravan krov
Okruglo:
granitna ker.

Krov iznad prizemlja
kr. pokrivač: ravni lim

krov lift.strojnog cilindra
krovni pokrivač:
ravni lim

zidana krovna atika - slemenjak

zidana krovna atika - slemenjak

zidana krovna atika - slemenjak

zidana krovna atika - slemenjak

zidana krovna atika - slemenjak

zidana krovna atika - slemenjak

zidana krovna atika - slemenjak

zidana krovna atika - slemenjak

zidana atika

zidana atika

lokalno sleme dvovodnog dela krova

lokalno sleme dvovodnog dela krova

hor. oluk

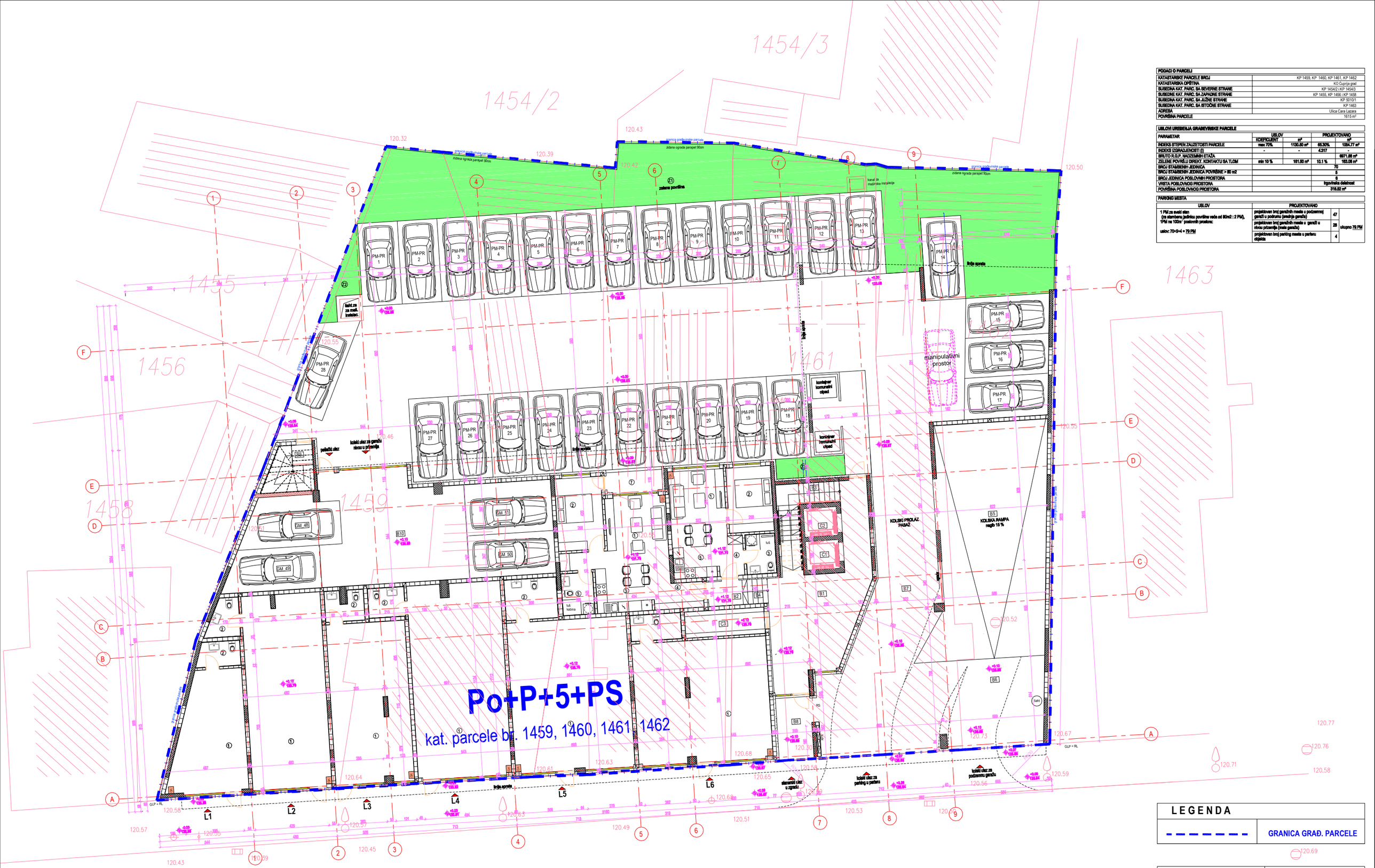
hor. oluk

hor. oluk

PODACI O PARCELI	
KATASTARSKE PARCELE BROJ	KP 1459, KP. 1460, KP 1461, KP 1462
KATASTARSKA OPŠTINA	KO Ćuprija grad
SUSEDNA KAT. PARC. SA SEVERNE STRANE	KP 1454/2 i KP 1454/3
SUSEDNE KAT. PARC. SA ZAPADNE STRANE	KP 1455, KP 1456 i KP 1458
SUSEDNA KAT. PARC. SA JUŽNE STRANE	KP 5010/1
SUSEDNA KAT. PARC. SA ISTOČNE STRANE	KP 1463
ADRESA	Ulica Cara Lazara
POVRŠINA PARCELE	1615 m²

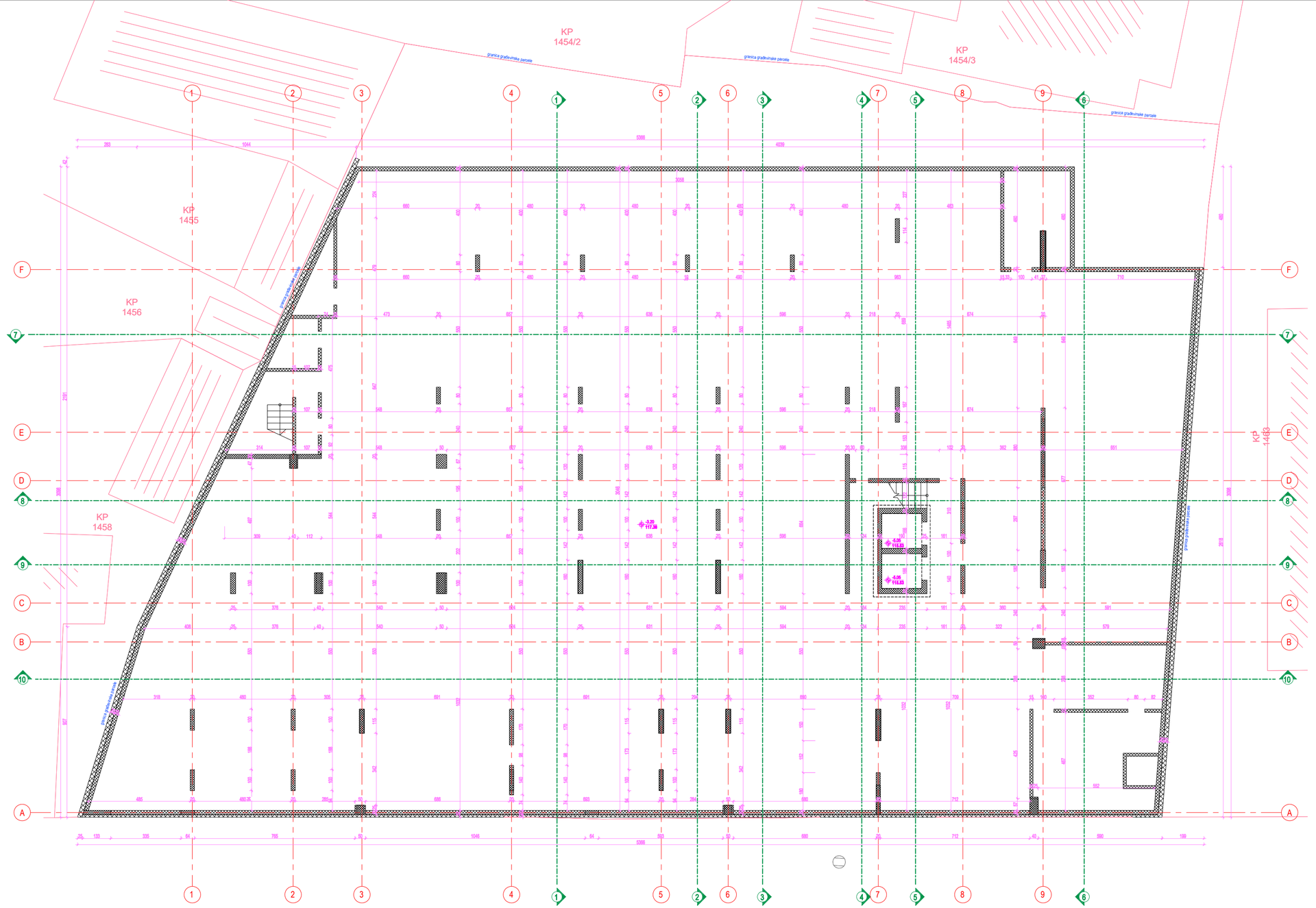
USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKE PARCELE				
PARAMETAR	USLOV		PROJEKTOVANO	
	KOEFICIJENT	m²		m²
INDEKS STEPEN ZAUZETOSTI PARCELE	max 70%	1130.00 m²	65.30%	1054.77 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI (i)	-	-	4.317	-
BRUTO R.O.P. MAZOVSKIH ETAŽA				6971.86 m²
ZELENE POVRŠI U DIREKT. KONTAKTU SA TLOM	min 10 %	161.90 m²	10.1 %	163.08 m²
BROJ STAMBENIH JEDINICA				70
BROJ STAMBENIH JEDINICA I POVRŠINE > 80 m2				8
BROJ JEDINICA POSLOVNIH PROSTORA				8
VRSTA POSLOVNOG PROSTORA				trgovinska delatnost
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA				318.82 m²

PARKING MESTA			
USLOV	PROJEKTOVANO		
1 PM za svaki stan (za stambenu jedinicu površina veća od 80m2 : 2 PM), 1*PM na 100m² poslovnih prostora: ukupno: 70+8+4 = 79 PM	projektovan broj garažnih mesta u podzemnoj garaži u podrumu (levo)ulaz garaža	47	
	projektovan broj garažnih mesta u garaži u nivou prizemlja (nivo garaža)	28	ukupno 79 PM
	projektovan broj parking mesta u parteru objekta	4	



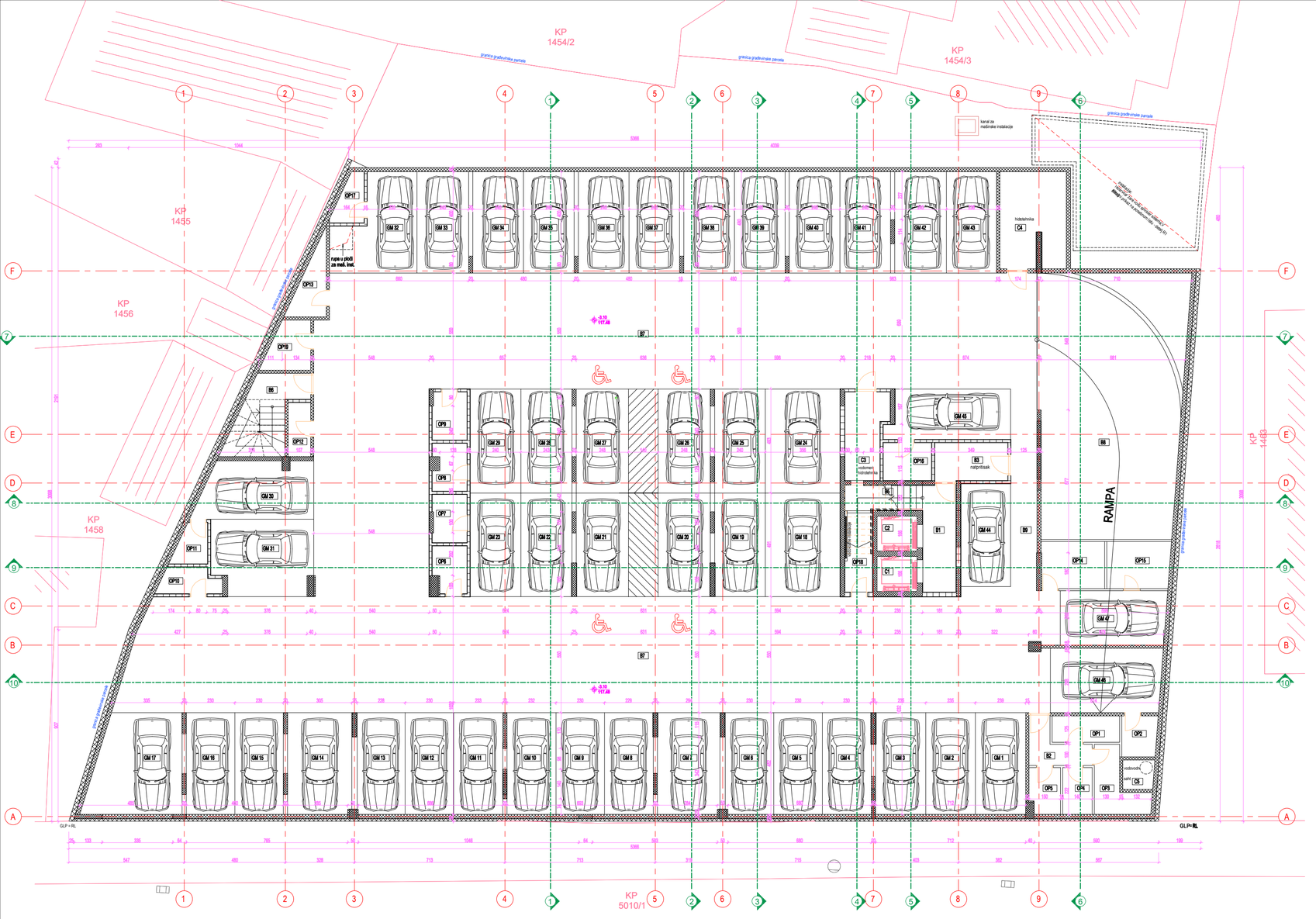
LEGENDA	
- - - - -	GRANICA GRAĐ. PARCELE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćuprija, Ulica cara Lazara., na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462., sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.O.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNI ČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan lli ć dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
RAZMERA	R: 1 : 100	BROJ CRTEŽA	02
DATUM IZRADE CRTEŽA	Jul 2026. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ilić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA TEMELJA**	
RAZMERA	R **1 : 100**	BROJ CRTEŽA	**03**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



PODRUM

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Garažna mesta					
GM 1	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.58
GM 2	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.39
GM 3	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.39
GM 4	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.12
GM 5	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 6	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 7	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.37
GM 8	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.19
GM 9	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 10	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.24
GM 11	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.29
GM 12	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 13	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.02
GM 14	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.73
GM 15	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 16	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.15
GM 17	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	16.72
GM 18	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	17.43
GM 19	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.82
GM 20	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.66
GM 21	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.66
GM 22	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.94
GM 23	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.82
GM 24	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	17.40
GM 25	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.80
GM 26	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.63
GM 27	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	15.63
GM 28	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.92
GM 29	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.80
GM 30	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	14.36
GM 31	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	16.77
GM 32	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.28
GM 33	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.76
GM 34	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 35	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 36	Garažno mesto	Cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 37	Garažno mesto	Cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 38	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 39	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 40	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 41	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.52
GM 42	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.76
GM 43	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.40
GM 44	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	11.54
GM 45	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	13.48
GM 46	Garažno mesto	cem. košuljica	-	poludisp. boje	16.00
GM 47	Garažno mesto	Cem. košuljica	-	poludisp. boje	12.86
			UKUPNO GARAŽNA MESTA		594.82

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stanarske ostave u podrumu					
OP1	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.00
OP2	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.21
OP3	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	5.55
OP4	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.11
OP5	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.17
OP6	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.40
OP7	Stanarska ostava	Cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.74
OP8	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
OP9	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.73
OP10	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.30
OP11	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.71
OP12	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.74
OP13	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	3.56
OP14	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	6.67
OP15	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	6.65
OP16	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.08
OP17	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	2.80
OP18	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.65
OP19	Stanarska ostava	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.51
			UKUPNO STANARSKE OSTAVE		75.04

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.95
B2	Hodnik u sektoru sa ostavama	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	4.35
B3	Prostorija za natpritisak	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.16
B5	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	4.36
B6	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	10.28
B7	Kolska saobraćnica	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	439.22
B8	Kolska rampa	orebren beton	poludisp. boje	poludisp. boje	60.30
B9	Prolaz za pešake	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	10.87
			UKUPNO KOMUNIKACIJE		543.50

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C3	Prostorija za hidrotehniku	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	7.61
C4	Prostorija za hidrotehniku	cem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	11.44
C5	Vodovodni šaht	-	-	-	2.04
			UKUPNO INSTALACIJE		27.40

REKAPITULACIJA POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE U PODRUMU: 1094.34 m²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽNIH MESTA: 594.82 m²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA: 75.04 m²

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A): 669.86 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 1240.76 m²

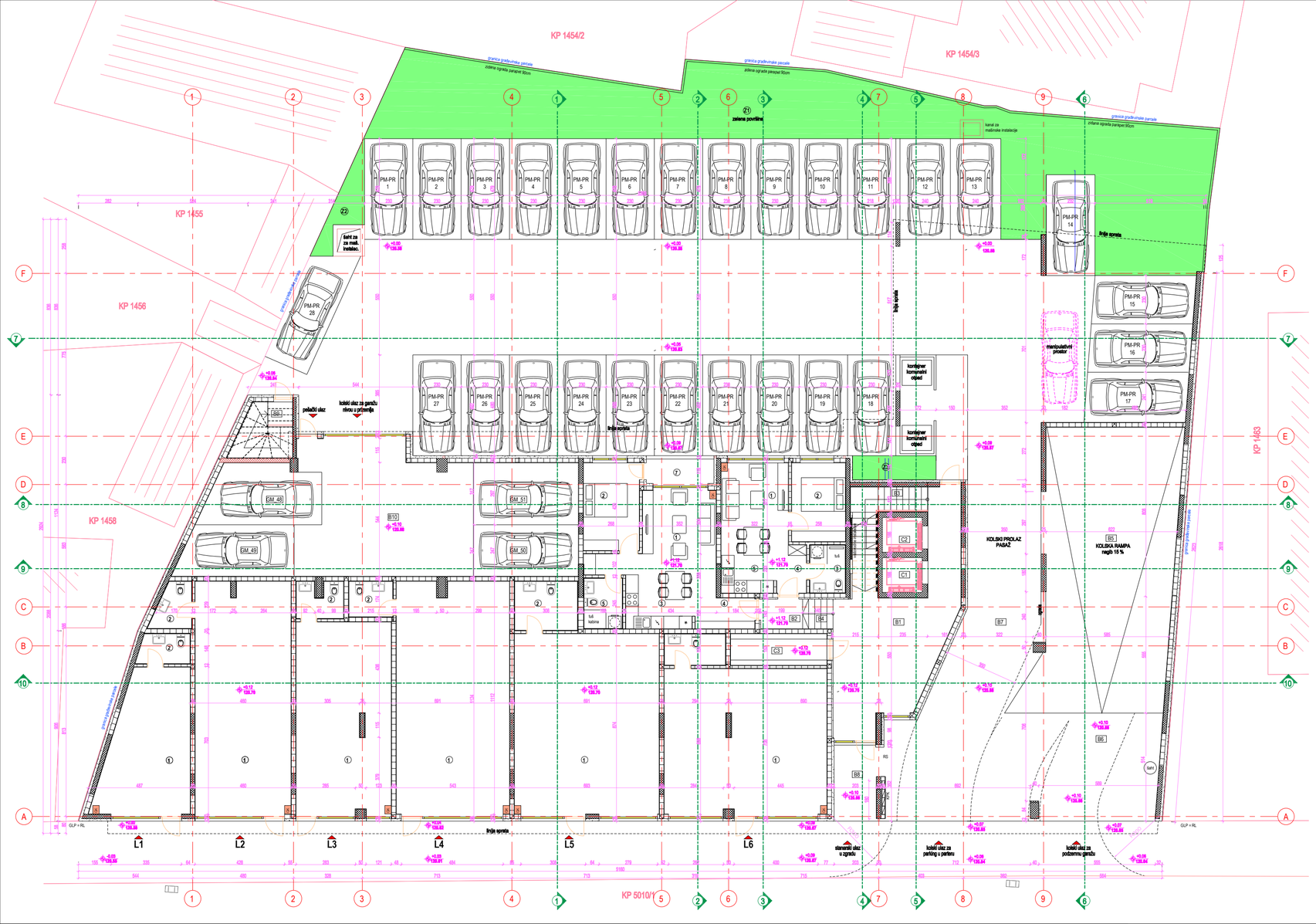
BRUTO POVRŠINA: 1291.05 m²

S
Z I
J

Napomena za obračuna površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+Pr3+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve u KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZEĆA/RADNJA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 115	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME, BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan M.(dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA PODRUMA**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	04
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2020. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



PRIZEMLJE

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 1 (S1) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.07
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.11
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.64
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.13
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.34
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.00
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.05
				UKUPNO	50.33
Stan br. 2 (S2) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.09
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.60
3	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	3.81
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	2.96
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.67
				UKUPNO	35.13

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Garaža u prizemlju					
GM_48	Garažno mesto	oem. košuljica	-	poludisp. boje	15.06
GM_49	Garažno mesto	oem. košuljica	-	poludisp. boje	12.94
GM_50	Garažno mesto	oem. košuljica	-	poludisp. boje	12.25
GM_51	Garažno mesto	oem. košuljica	-	poludisp. boje	14.75
				UKUPNO	55.00
Poslovni prostor br.1 (L1)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	26.79
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	Spušteni plafon	3.39
				UKUPNO	30.18
Poslovni prostor br.2 (L2)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	50.91
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	3.56
				UKUPNO	54.47
Poslovni prostor br.3 (L3)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	41.53
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	3.59
				UKUPNO	45.12
Poslovni prostor br.4 (L4)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	59.97
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	3.50
				UKUPNO	63.48
Poslovni prostor br.5 (L5)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	59.94
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	6.95
				UKUPNO	66.89
Poslovni prostor br.6 (L6)					
1	Komercijalni prostor	granitna ker.	Spušteni plafon	poludisp. boje	54.08
2	Toalet	granitna ker.	Spušteni plafon	granitna ker.	4.30
				UKUPNO	58.38
				UKUPNO A - korisna površina	458.98

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	Spušteni plafon	poludisp. boje	41.18
B2	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.81
B3	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.79
B4	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	2.04
B5	Vazdušni prostor kosog dela kolske rampe	-	poludisp. boje	poludisp. boje	87.60
B6	Ravni deo rampe u prizemlju	behaton	poludisp. boje	poludisp. boje	36.56
B7	Kolski pasaž za parkiranje u parteru	behaton	poludisp. boje	poludisp. boje	75.49
B8	Prostor ispred stanarskog ulaza	behaton	poludisp. boje	poludisp. boje	7.89
B9	Evakuaciono stepenište garaže u podrumu	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
B10	Komunikacija garaže u prizemlju	oem. košuljica	poludisp. boje	poludisp. boje	48.45
				UKUPNO B - komunikacije	315.54

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C3	Tehnička prostorija - strujomeri	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.88
				UKUPNO C - instalacije	13.19

D - slobodne i zelene površine

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
D.1. Parking mesta u parteru prizemlja					
PM-PR 1	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 2	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 3	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 4	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 5	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 6	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 7	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 8	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 9	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 10	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 11	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.03
PM-PR 12	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.51
PM-PR 13	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.51
PM-PR 14	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.14
PM-PR 15	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.17
PM-PR 16	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.15
PM-PR 17	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.57
PM-PR 18	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 19	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 20	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 21	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 22	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 23	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 24	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 25	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 26	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 27	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	11.04
PM-PR 28	Parking mesto u parteru	behaton	-	-	12.53
				UKUPNO D.1.	312.32
D.2. Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom					
Z1	Zelena površina				151.15
Z2	Zelena površina				7.35
Z3	Zelena površina				4.58
				UKUPNO D.2.	163.08
D.3. Ostale slobodne površine					170.58

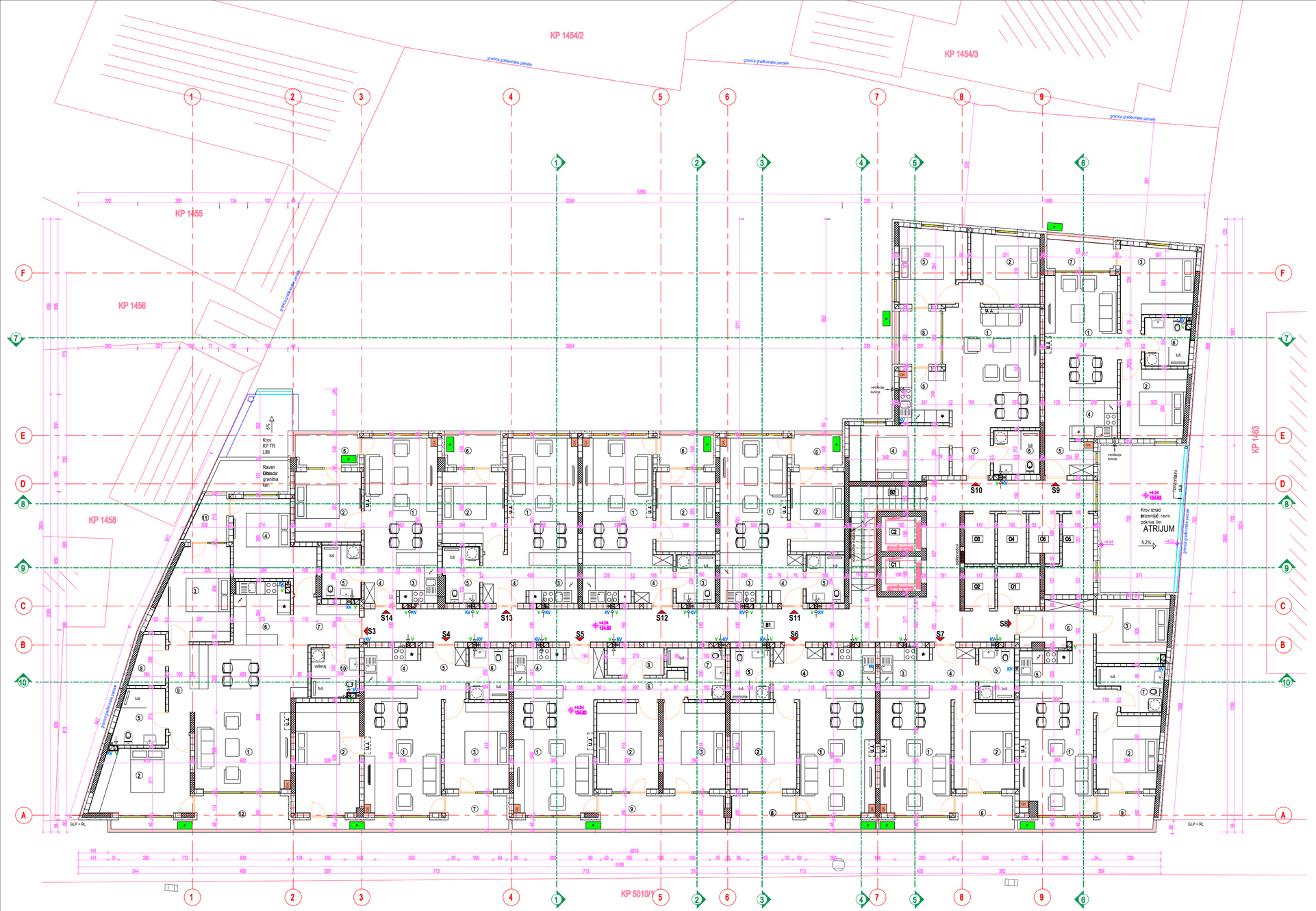
REKAPITULACIJA POVRŠINA

NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA: 85.46 m²
NETO KORISNA POV. POSLOVNIH PROSTORA: 318.52 m²
NETO KORISNA POVRŠINA (A): 458.98 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C): 787.71 m²
NETO POVRINA GARAŽE U PRIZEMLJU: 103.45 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 1026.63 m²

Napomena za obračunu površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada P+r+P+6+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve u KO Ćuprija grad
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IME, PREZIME, BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan M.(dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA PRIZEMLJA**
RAZMERA	R 1 : 100
BROJ CRTEŽA	05
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2020. godine**
BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



I SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 3 (S3) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.77
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	126.85
Stan br. 4 (S4) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 5 (S5) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 6 (S6) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 7 (S7) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 8 (S8) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
6	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 9 (S9) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 10 (S10) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 11 (S11) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 12 (S12) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 13 (S13) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.44
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.49
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 14 (S14) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O1	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O2	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O3	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O4	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O5	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O6	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	69.52
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	8.88
				UKUPNO	78.40

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA

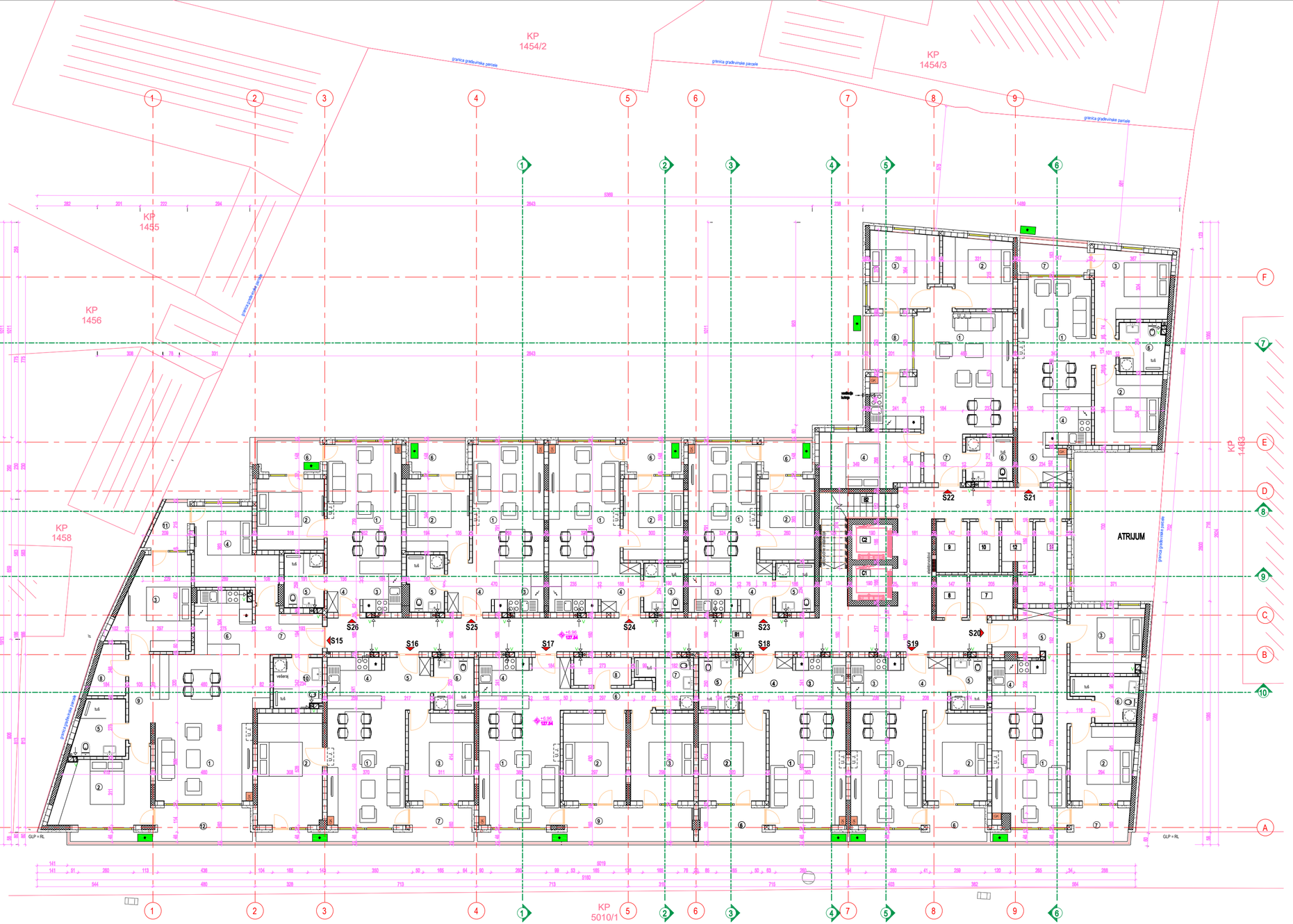
NETO KORISNA STANOVA:	781.84 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	805.25 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	889.96 m²
BRUTO POVRŠINA:	1084.88 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan B-E dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA I SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	06
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godina**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



II SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 15 (S15) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 16 (S16) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 17 (S17) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 18 (S18) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 19 (S19) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 20 (S20) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 21 (S21) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 22 (S22) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 23 (S23) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 24 (S24) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 25 (S25) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 26 (S26) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
7	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
8	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
9	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
10	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
11	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
12	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA

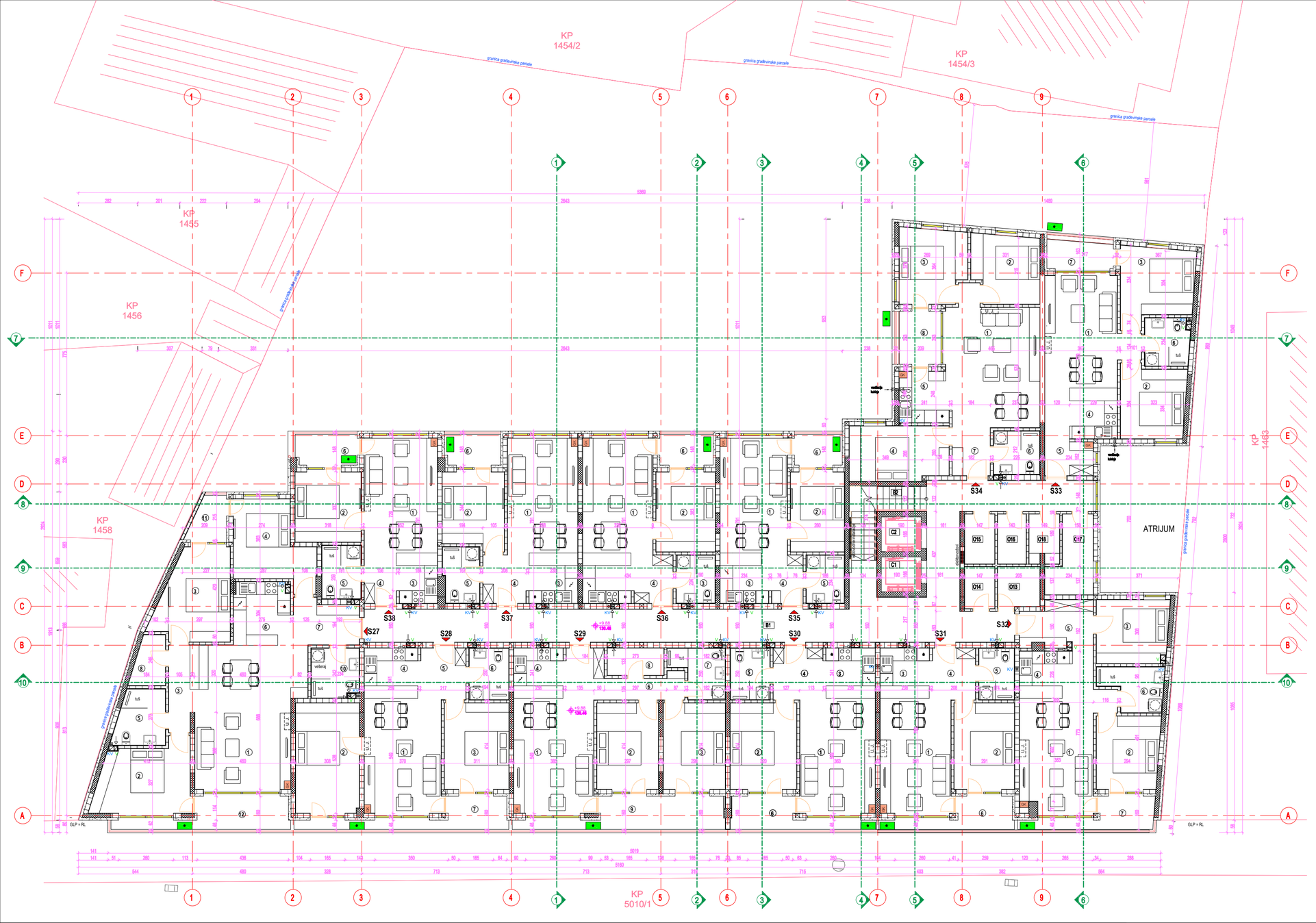
NETO KORISNA STANOVA:	776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	884.63 m²
BRUTO POVRŠINA:	1041.79 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan B-E dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA II SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**07**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godina**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



III SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 27 (S27) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
3	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 28 (S28) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 29 (S29) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	Degažman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 30 (S30) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 31 (S31) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 32 (S32) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 33 (S33) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 34 (S34) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 35 (S35) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 36 (S36) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 37 (S37) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 38 (S38) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O13	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O14	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O15	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O16	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O17	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O18	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

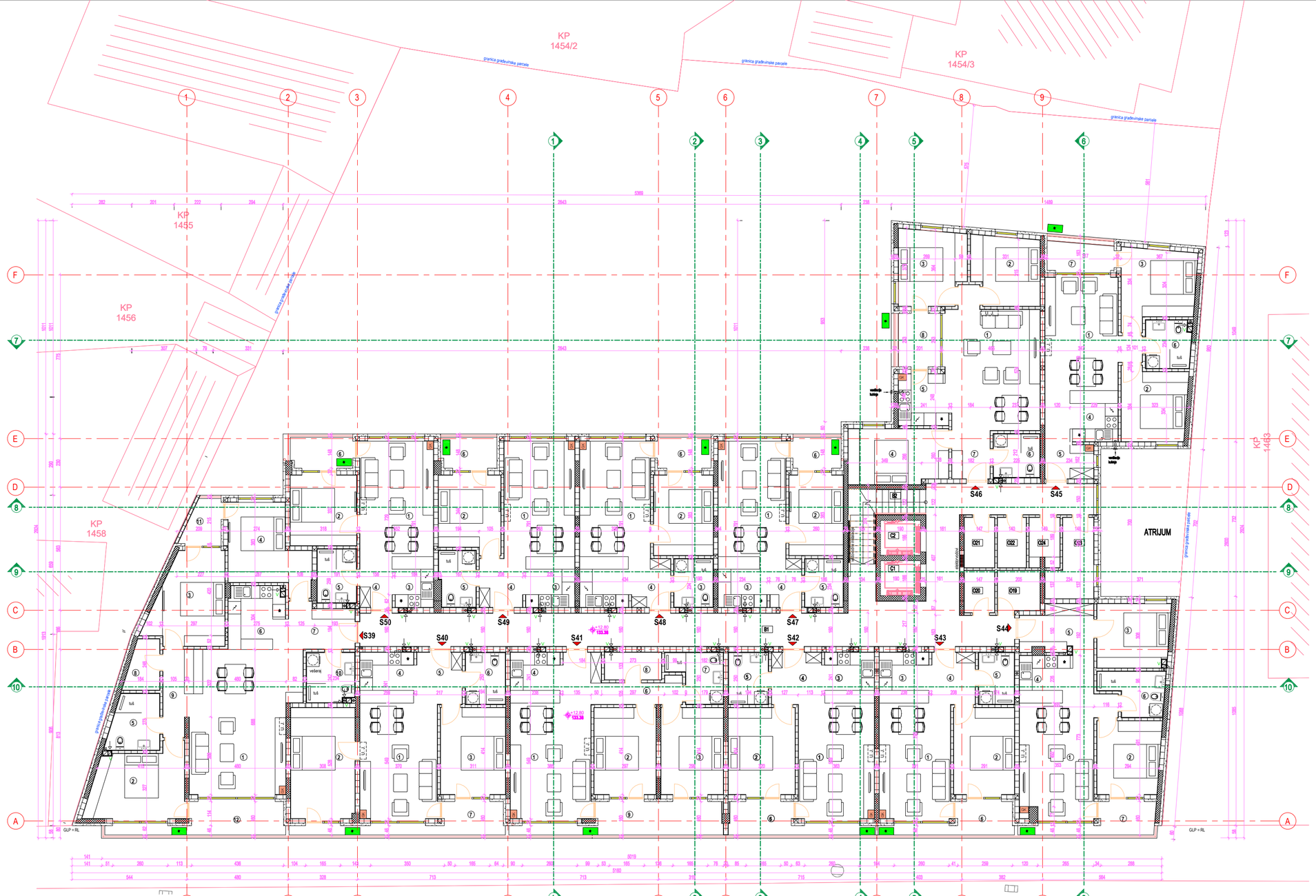
REKAPITULACIJA POVRŠINA

NETO KORISNA STANOVA:	776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	884.63 m²
BRUTO POVRŠINA:	1041.79 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZEĆENIKA KOJA JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan B-E dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA III SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**08**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



IV SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 39 (S39) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 40 (S40) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 41 (S41) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 42 (S42) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 43 (S43) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 44 (S44) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 45 (S45) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 46 (S46) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 47 (S47) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 48 (S48) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 49 (S49) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 50 (S50) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O19	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O20	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O21	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O22	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O23	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O24	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA

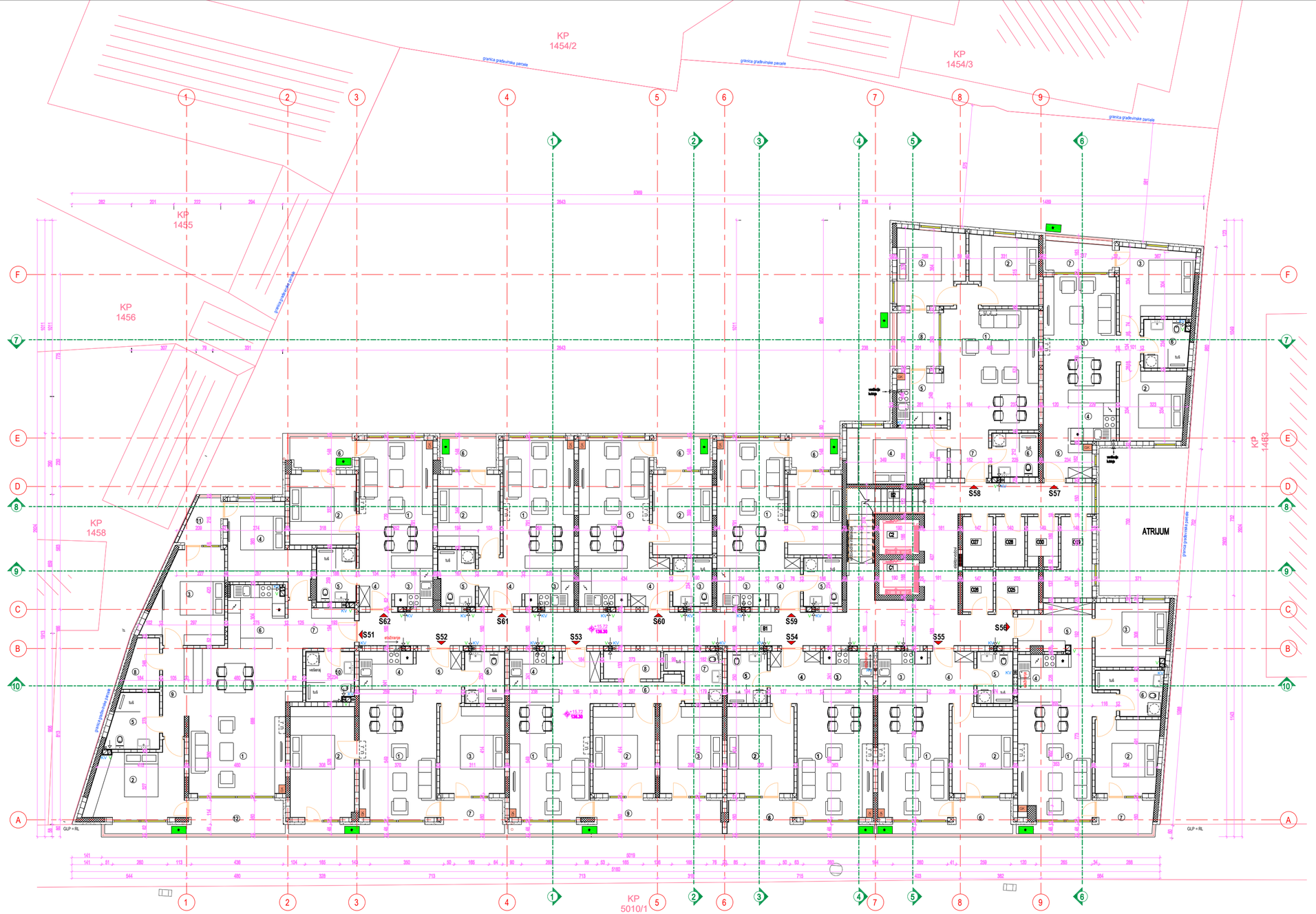
NETO KORISNA STANOVA:	776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	884.63 m²
BRUTO POVRŠINA:	1041.79 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan B-E dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA IV SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**09**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



V SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 51 (S51) - ČETVOROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	34.63
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	13.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	14.02
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.91
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.96
6	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.09
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	7.46
8	Garderober	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.42
9	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.20
10	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.22
11	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.29
12	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	9.18
				UKUPNO	121.37
Stan br. 52 (S52) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.17
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	15.87
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.59
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.24
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.51
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
				UKUPNO	72.96
Stan br. 53 (S53) – TROSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	20.91
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.99
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.10
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.73
6	DegaŽman	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
7	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.19
8	Ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.47
9	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
				UKUPNO	79.81
Stan br. 54 (S54) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.75
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.96
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.05
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.58
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.71
				UKUPNO	55.84
Stan br. 55 (S55) – DVOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.20
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.77
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.76
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.32
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.81
				UKUPNO	50.95
Stan br. 56 (S56) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	22.93
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.32
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.23
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.62
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	6.85
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.41
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.79
				UKUPNO	67.14

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 57 (S57) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 58 (S58) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 59 (S59) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.28
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.67
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 60 (S60) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99
Stan br. 61 (S61) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.43
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.63
Stan br. 62 (S62) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.68
Stanarske ostave					
O25	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.89
O26	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.85
O27	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O28	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O29	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.72
O30	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
				UKUPNO	23.41

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	71.41
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	7.14
				UKUPNO	78.55

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

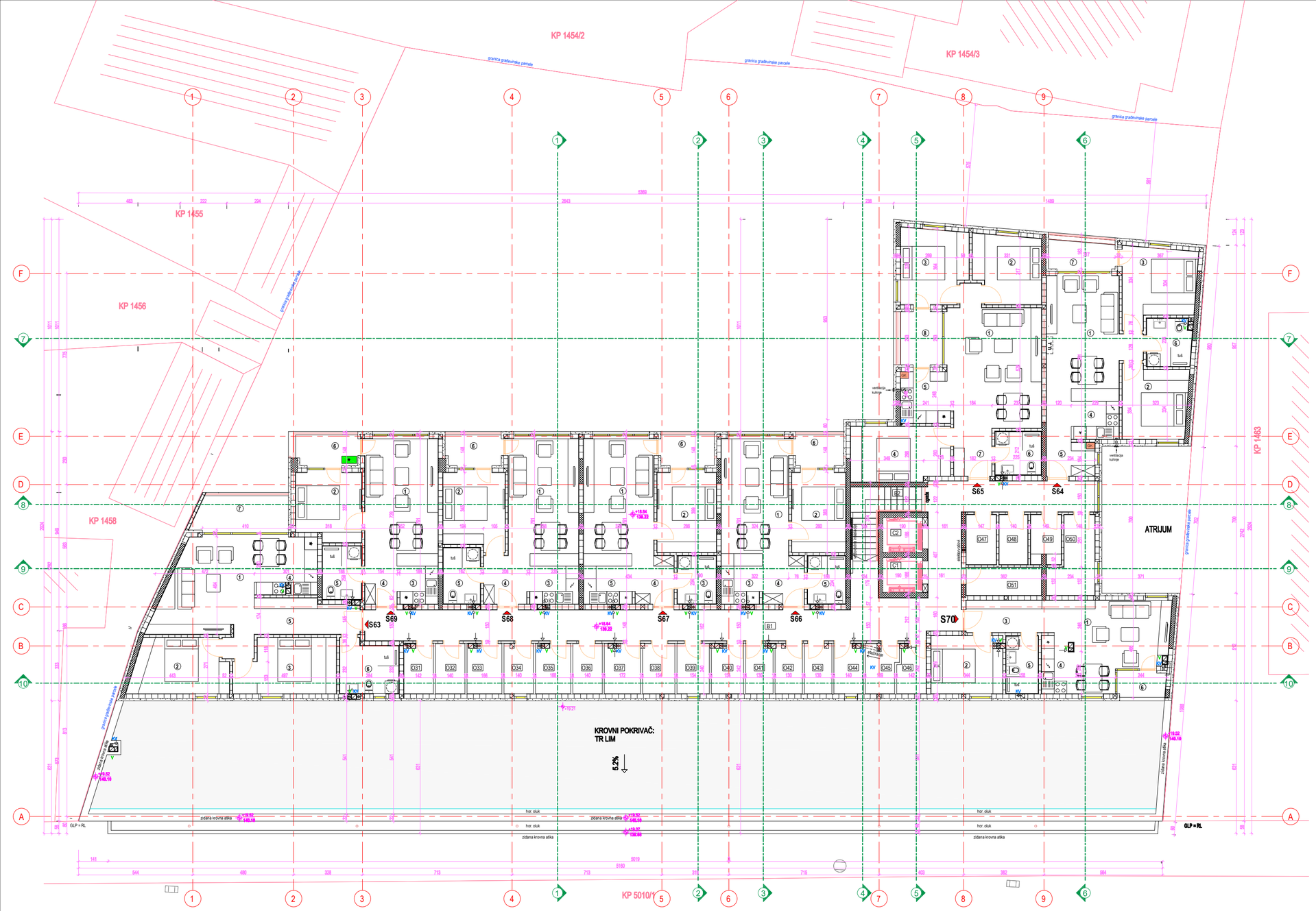
REKAPITULACIJA POVRŠINA

NETO KORISNA STANOVA:	776.36 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	23.41 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	799.77 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	884.63 m²
BRUTO POVRŠINA:	1041.79 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

PODACI O INVESTITORU	ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23		
NAZIV OBJEKTA	Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462., sve KO Ćuprija grad		
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT	Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9		
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA	Dušan B-E dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03		
NAZIV CRTEŽA	**OSNOVA V SPRATA**		
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**10**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godina**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



POVUČENI SPRAT

A - korisna površina

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 63 (63) – TROSOBAN					
1	Stanarska ostava	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	21.11
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.48
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.81
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	8.26
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	8.01
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	6.69
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	7.61
				UKUPNO	74.97
Stan br. 64 (64) – DVOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	23.61
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.45
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	11.85
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.20
5	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.72
7	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.34
				UKUPNO	63.85
Stan br. 65 (S65) –TROIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	27.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.05
3	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.88
4	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	12.18
5	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.49
6	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.50
7	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.68
8	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.03
				UKUPNO	79.21
Stan br. 66 (S66) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	17.84
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.71
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.55
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.10
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
				UKUPNO	43.93
Stan br. 67 (S67) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.70
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.19
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.21
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	5.56
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.71
				UKUPNO	46.99

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
Stan br. 68 (S68) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	18.62
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	10.44
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	4.68
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.83
				UKUPNO	47.83
Stan br. 69 (S69) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.40
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.82
3	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.40
4	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	3.49
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.68
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.25
				UKUPNO	46.04
Stan br. 70 (70) – JEDNOIPOSOBAN					
1	Dn. soba i trpez.	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	19.34
2	S. soba	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	9.23
3	Hodnik	tarket	poludisp. boje	poludisp. boje	5.58
4	Kuhinja	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.11
5	Kupatilo	granitna ker.	poludisp. boje	granitna ker.	4.16
6	Terasa	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.90
					45.31
				UKUPNO	
Stanarske ostave					
O31	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.20
O32	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
O33	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.80
O34	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
O35	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.84
O36	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.33
O37	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.96
O38	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.66
O39	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.66
O40	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.52
O41	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	2.99
O42	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.09
O43	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.09
O44	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.21
O45	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.48
O46	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.03
O47	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.39
O48	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.22
O49	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	3.34
O50	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	6.75
O51	Stanarska ostava	granitna ker.	poludisp. boje	poludisp. boje	4.79
				UKUPNO	76.01

B - komunikacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
B - komunikacije					
B1	Hodnik zgrade	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	64.30
B2	Stepenište	granitna keramika	poludisp. boje	poludisp. boje	6.79
				UKUPNO	71.10

C - instalacije

r.b.	naziv prostorije	Obr. pod	Obr. plafon	Obrada. zid	P (m2)
C - instalacije					
C1	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
C2	Vozno okno putničkog lifta	-	poludisp. boje	poludisp. boje	3.15
				UKUPNO	6.31

REKAPITULACIJA POVRŠINA

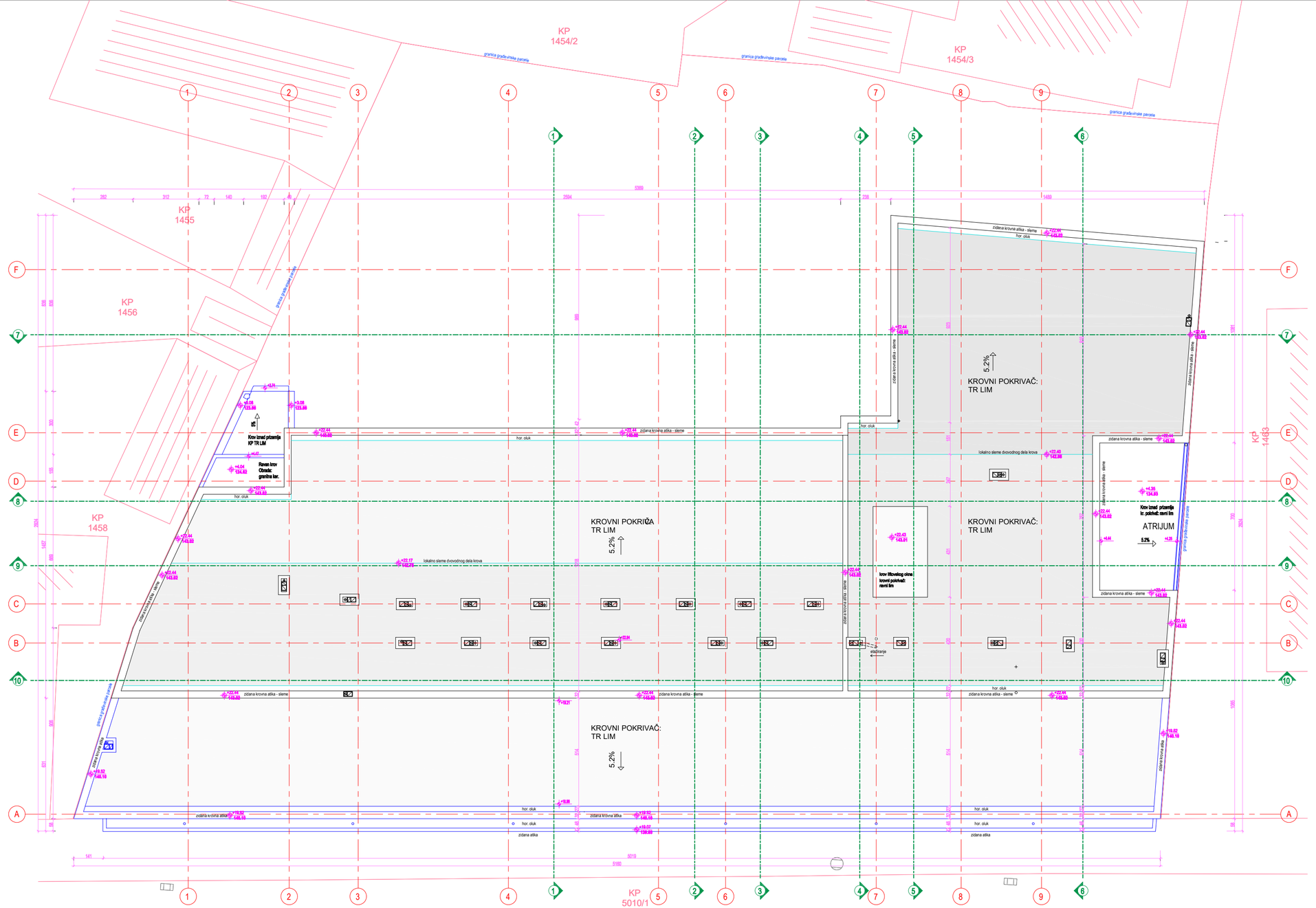
NETO KORISNA STANOVA:	448.13 m²
NETO KORISNA POVRŠINA STANARSKIH OSTAVA:	76.01 m²
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA (A):	524.14 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (A+B+C):	601.55 m²
BRUTO POVRŠINA:	693.21 m²

Napomene za obračun površina

Zidovi su crtani sa pripadajućim oblogama.
Površine su automatski generisane u programu za crtanje prema SRPS U.C2.100-2002.

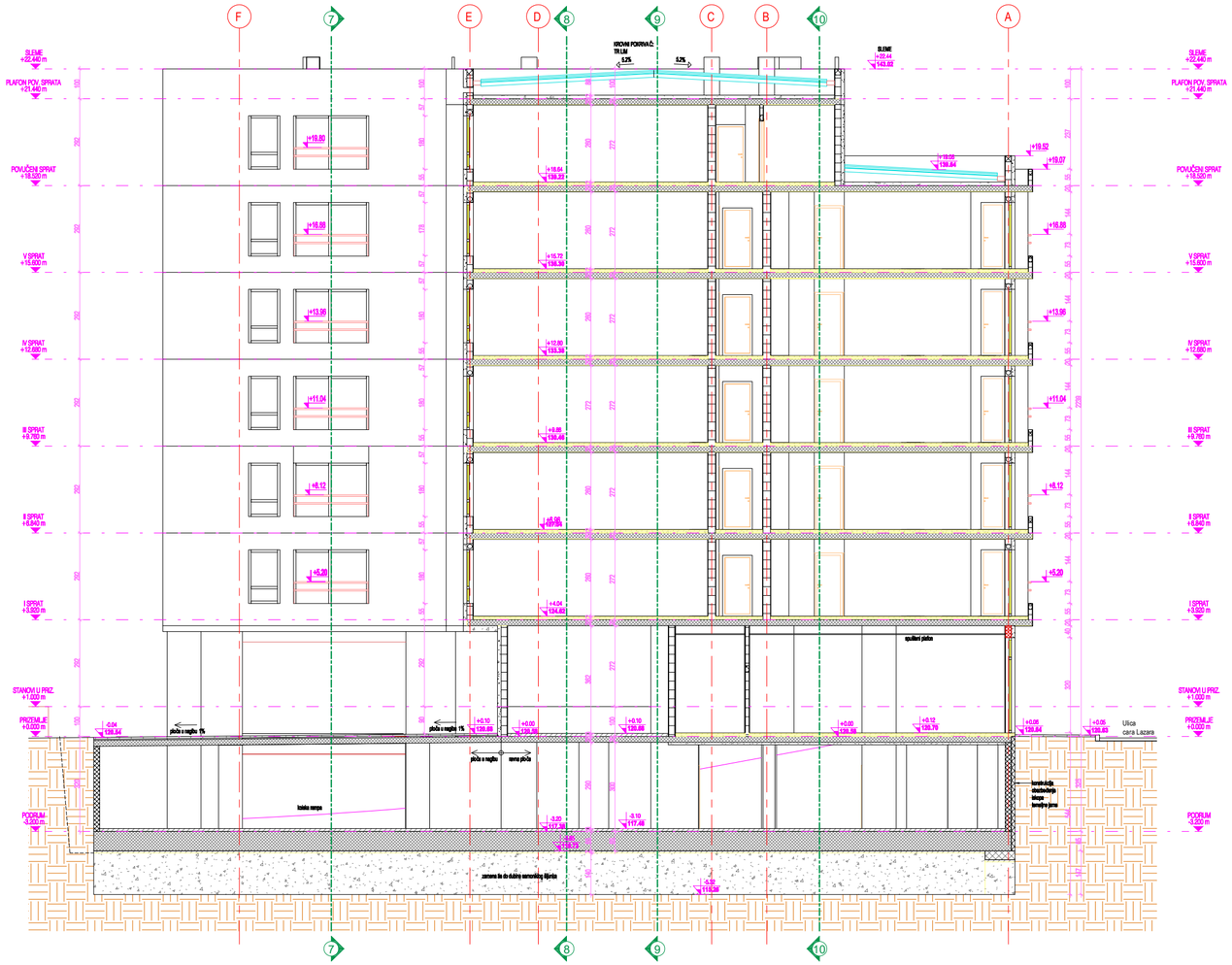
S
Z I
J

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan B-E dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		OSNOVA POVUČENOG SPRATA	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	11
DATUM IZRADE CRTEŽA	Jul 2026. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1

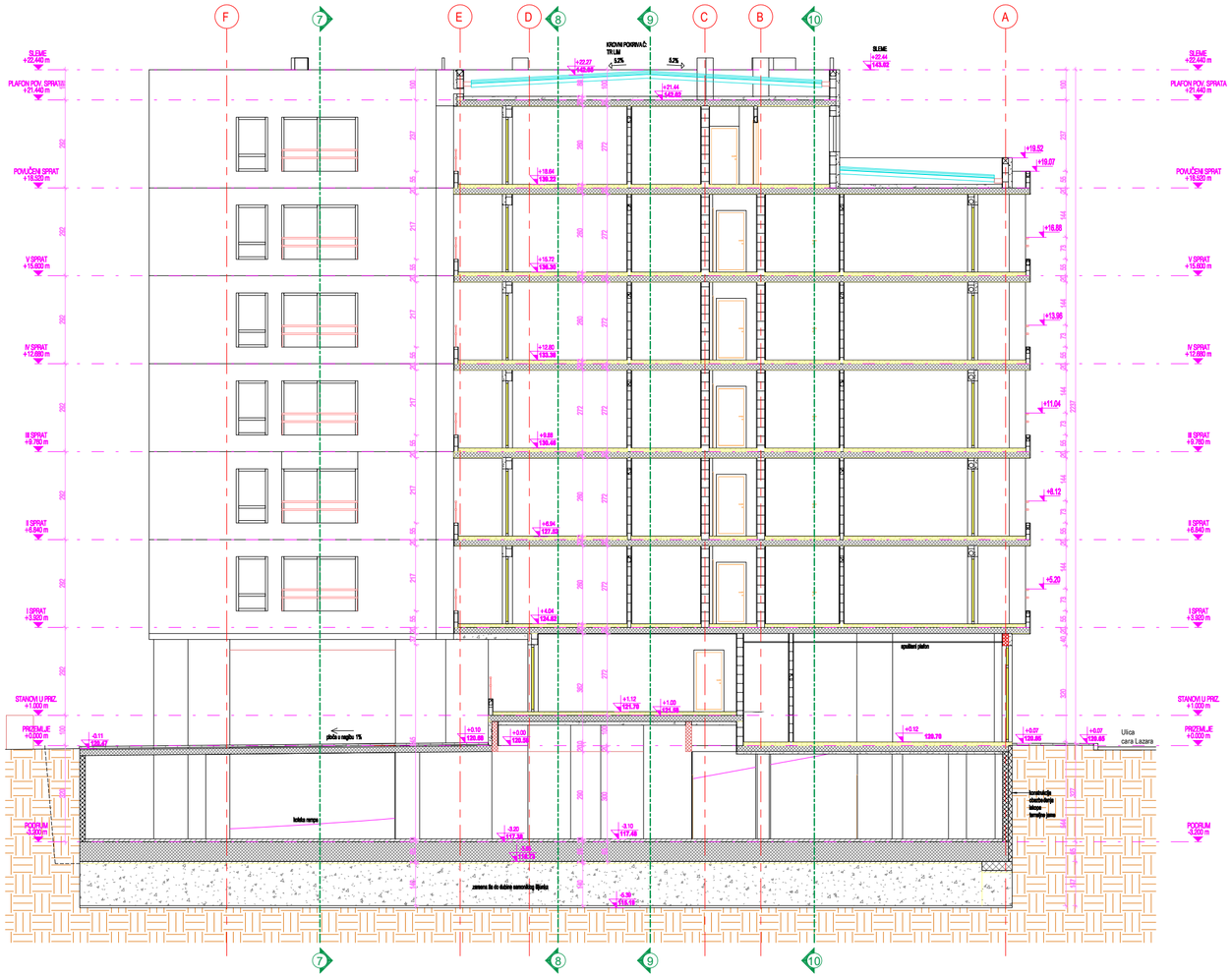


PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ČUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ili-ć dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**OSNOVA KROVA**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**12**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1

PRESEK 1-1

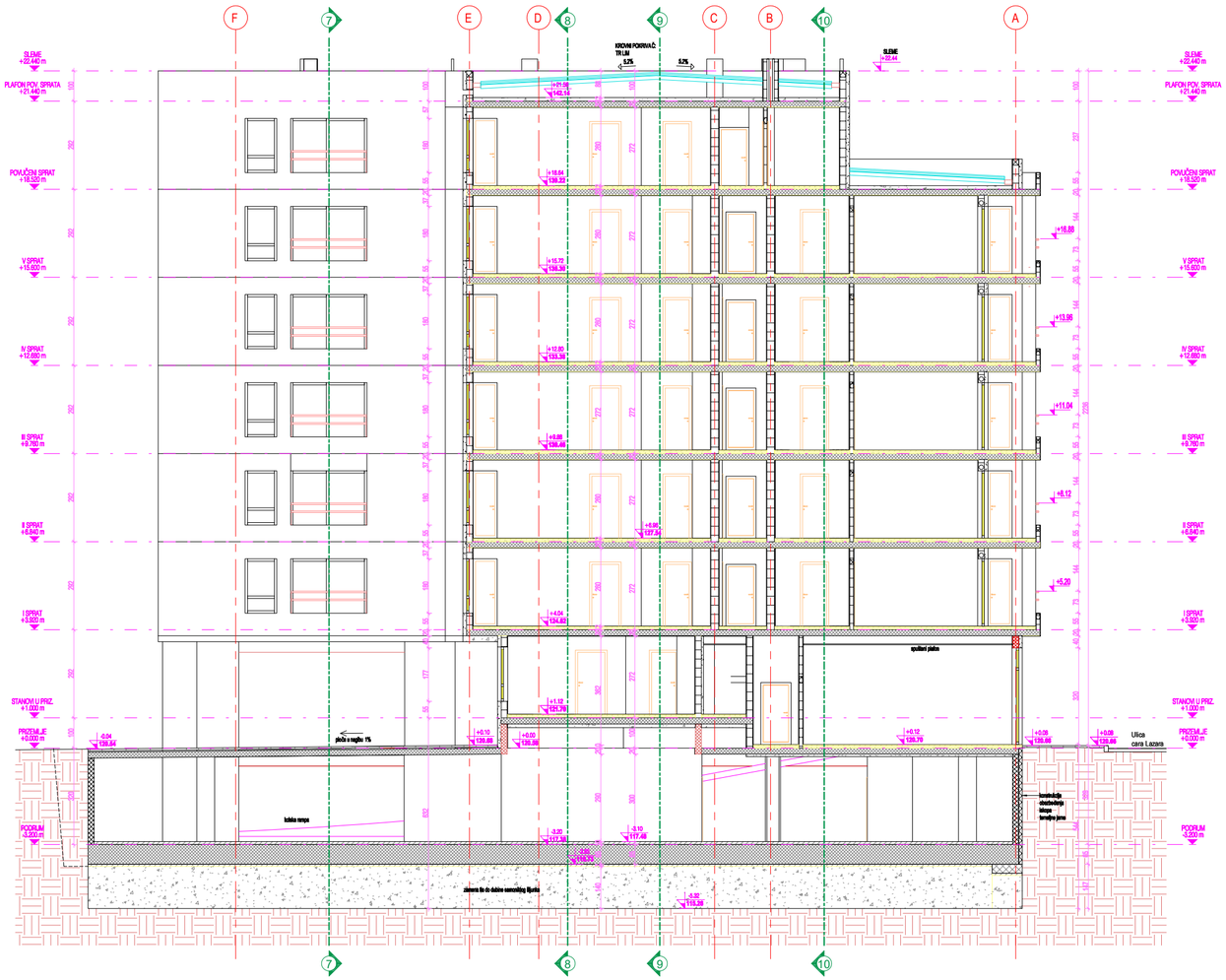


PRESEK 2-2

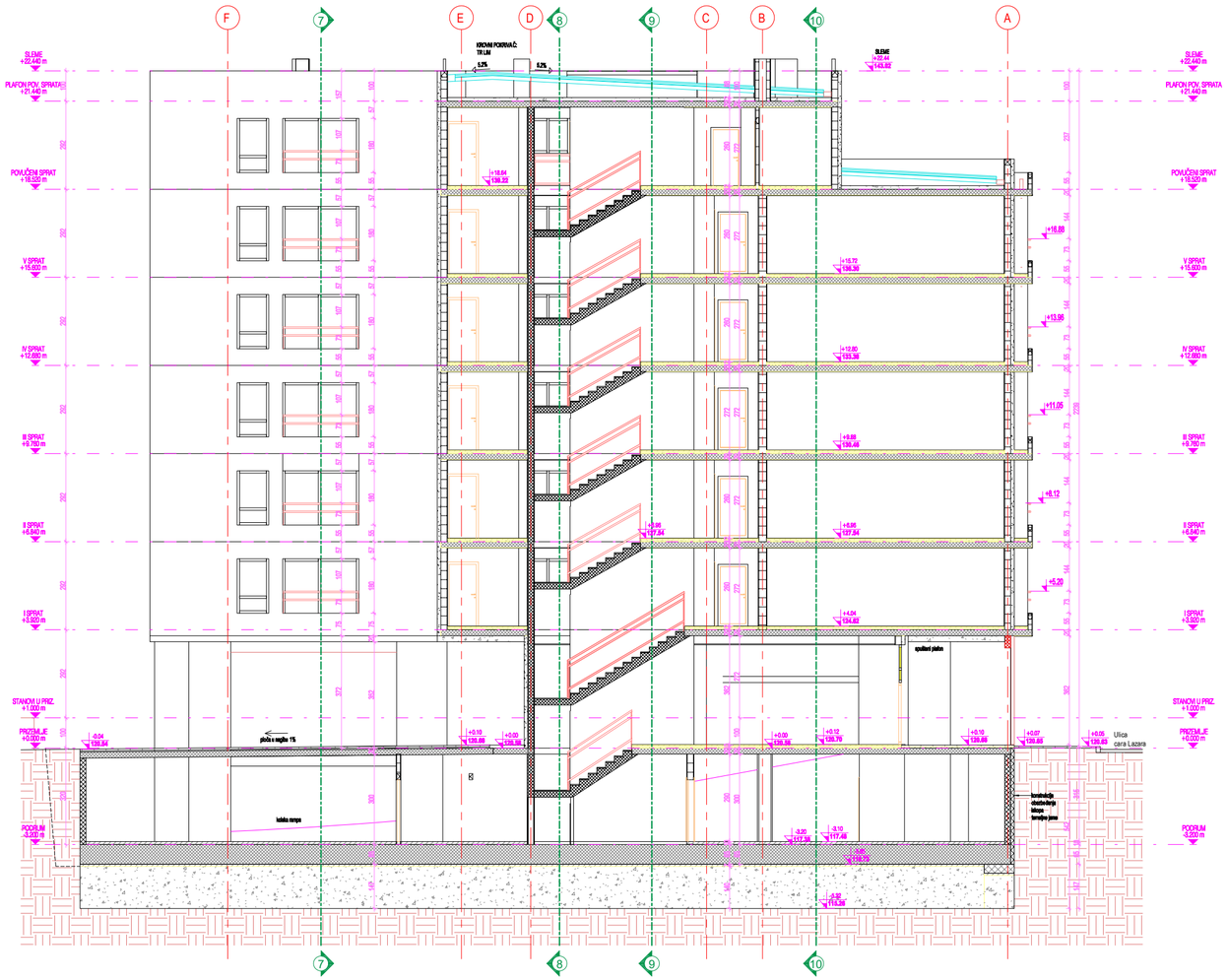


PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZEĆNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan B-Đ dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**PRESECI 1-1, 2-2**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	13
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1

PRESEK 3-3

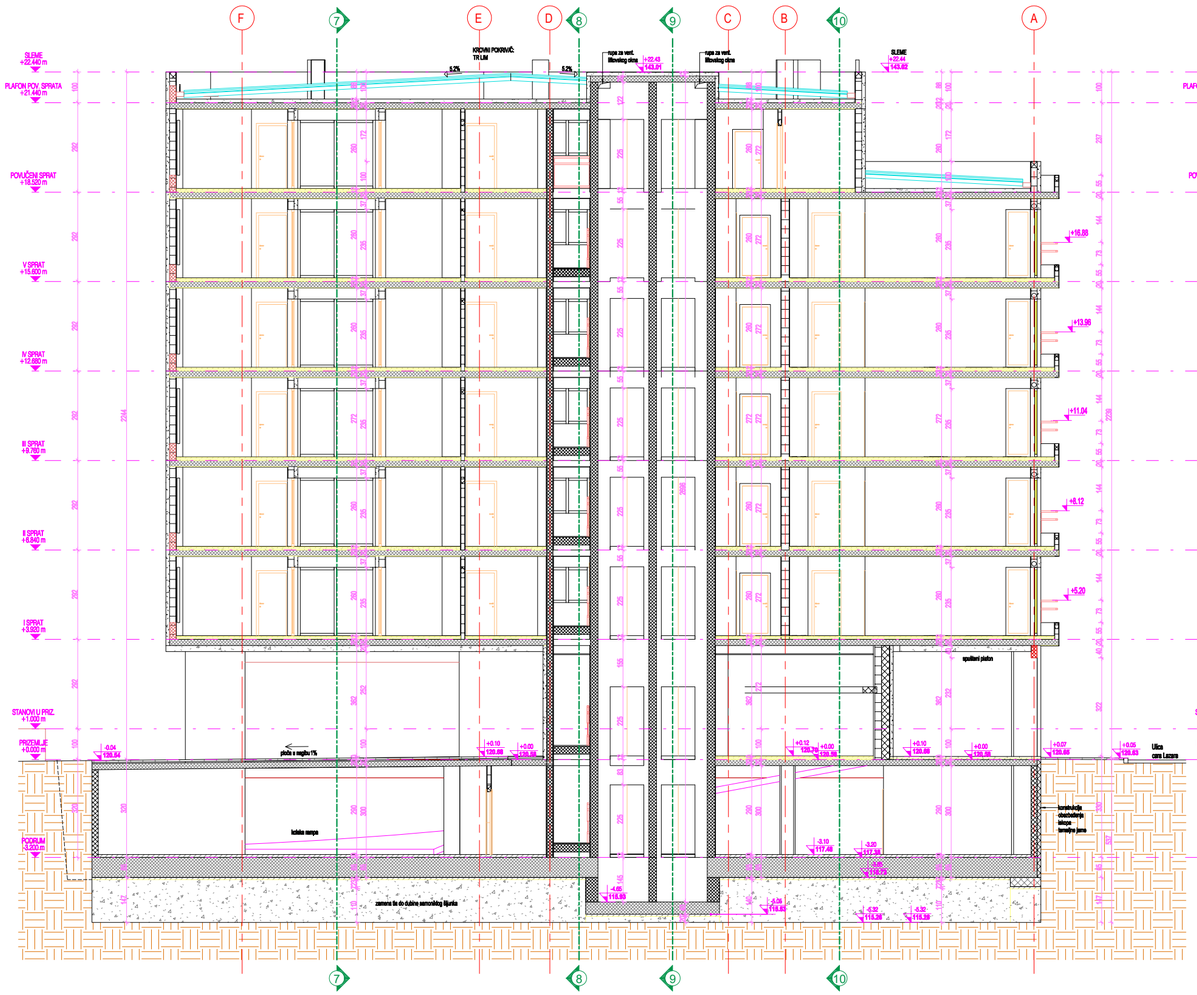


PRESEK 4-4

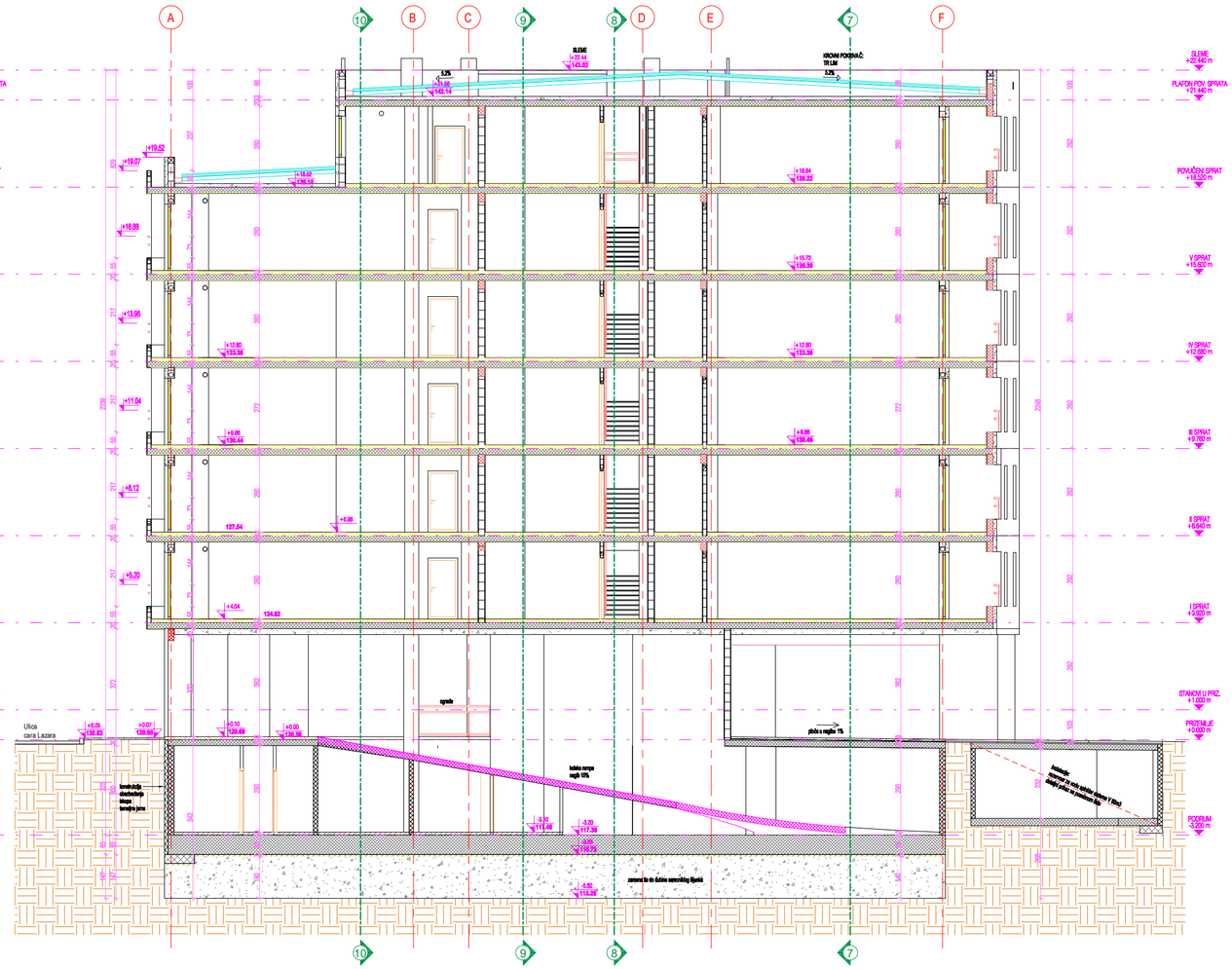


PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZEĆNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan B-Č dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**PRESECI 3-3, 4-4**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**14**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1

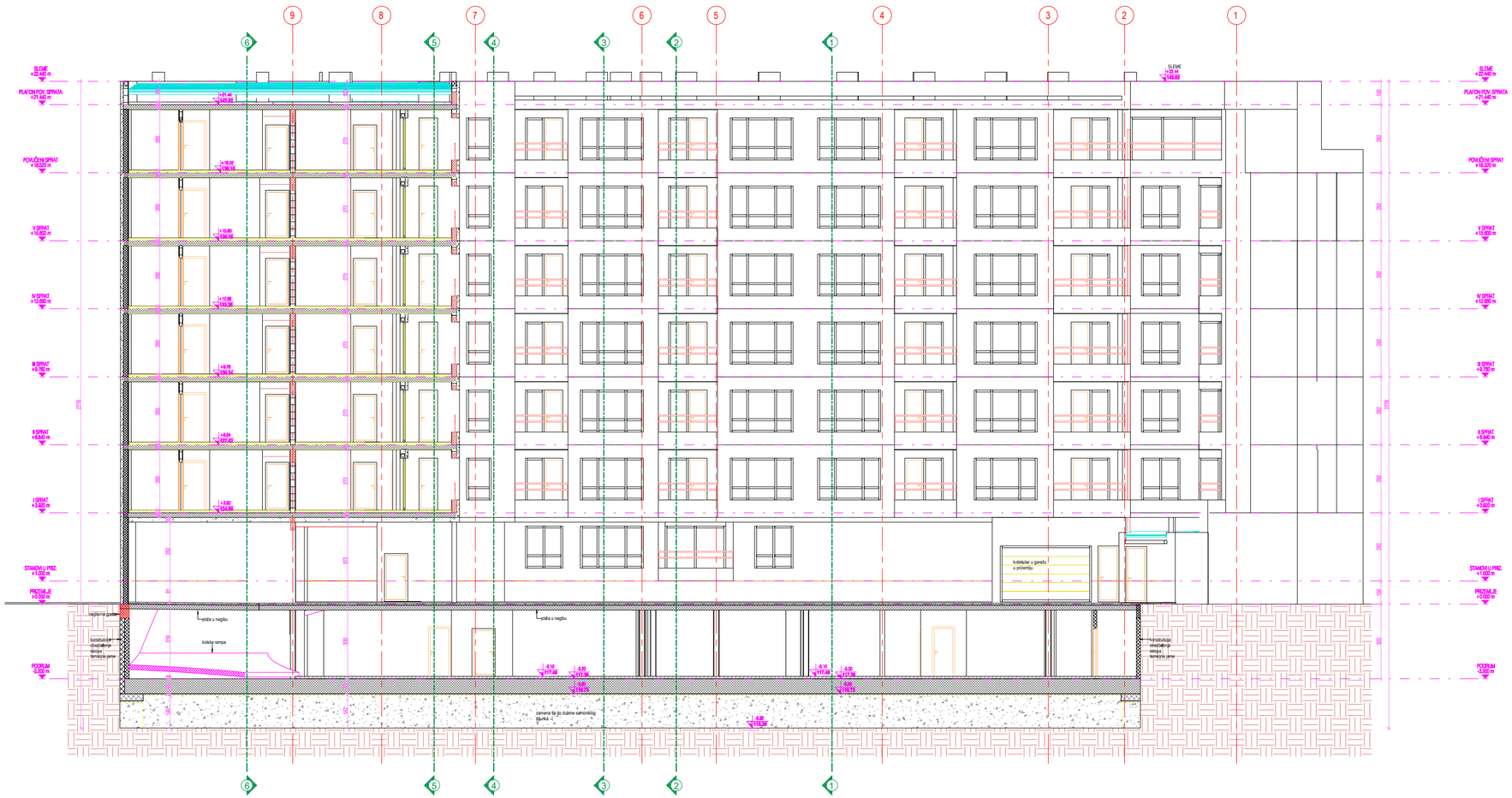
PRESEK 5-5

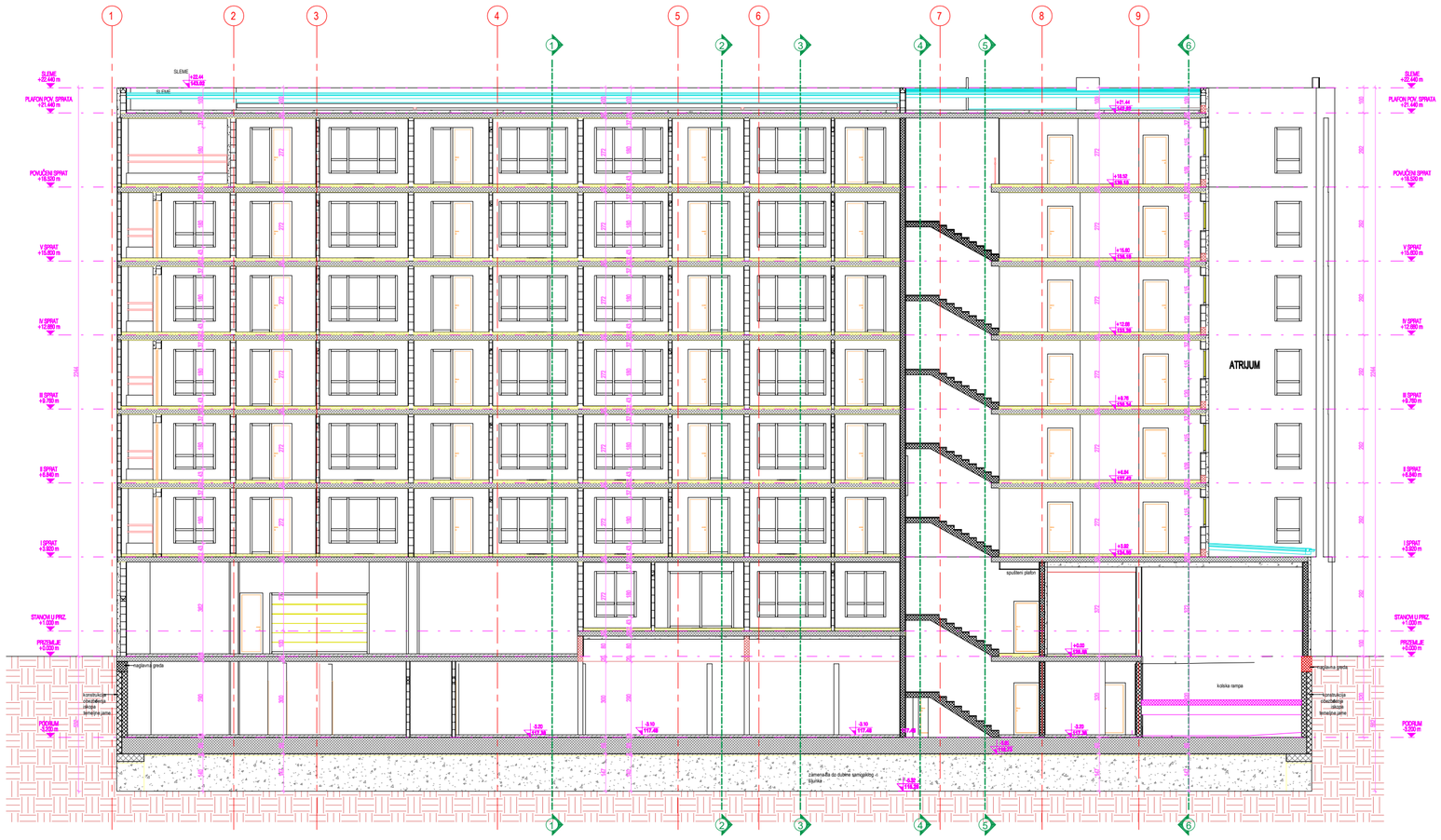


PRESEK 6-6

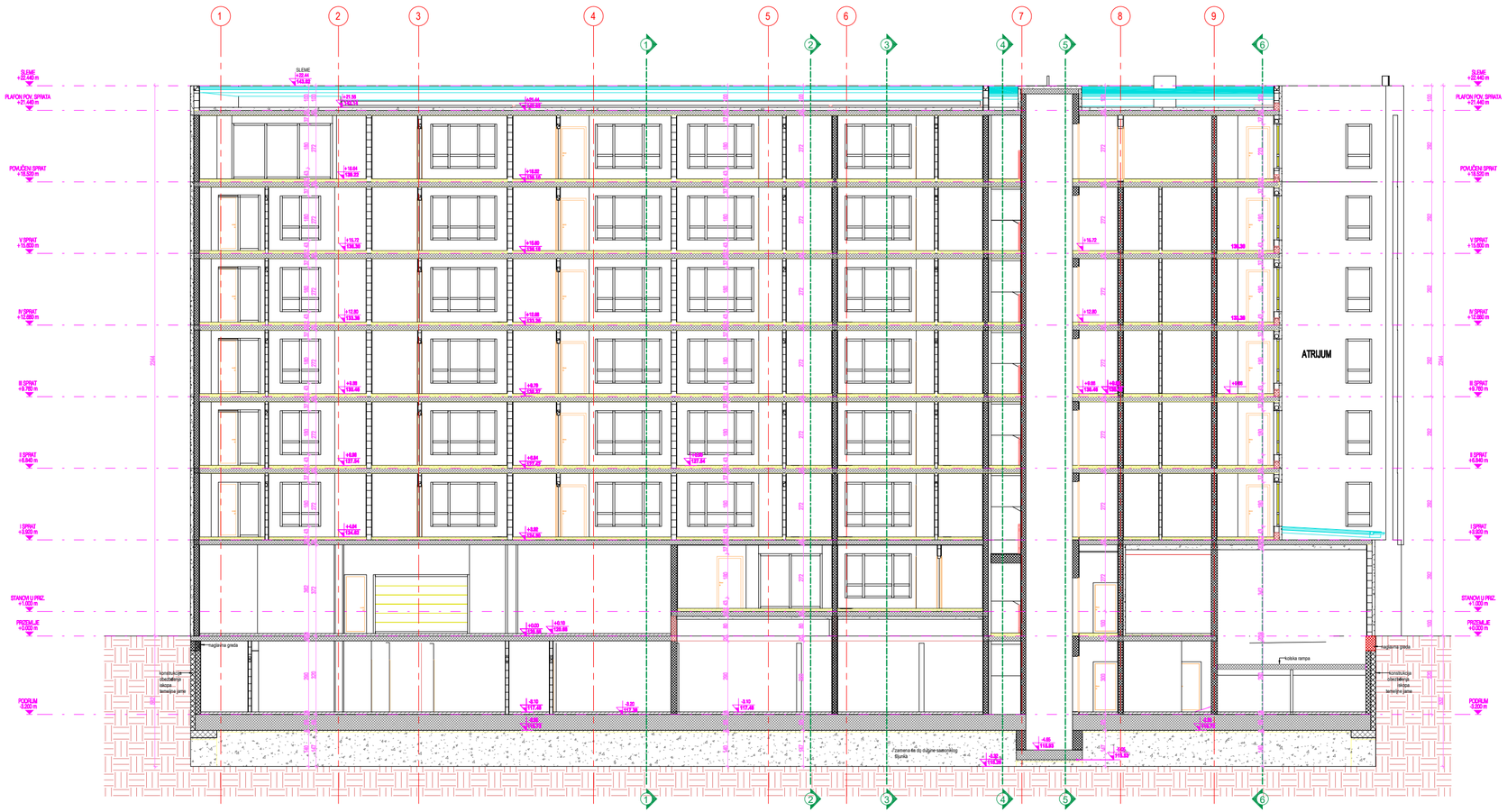


PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan B-Č dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**PRESECI 5-5, 6-6**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**15**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1

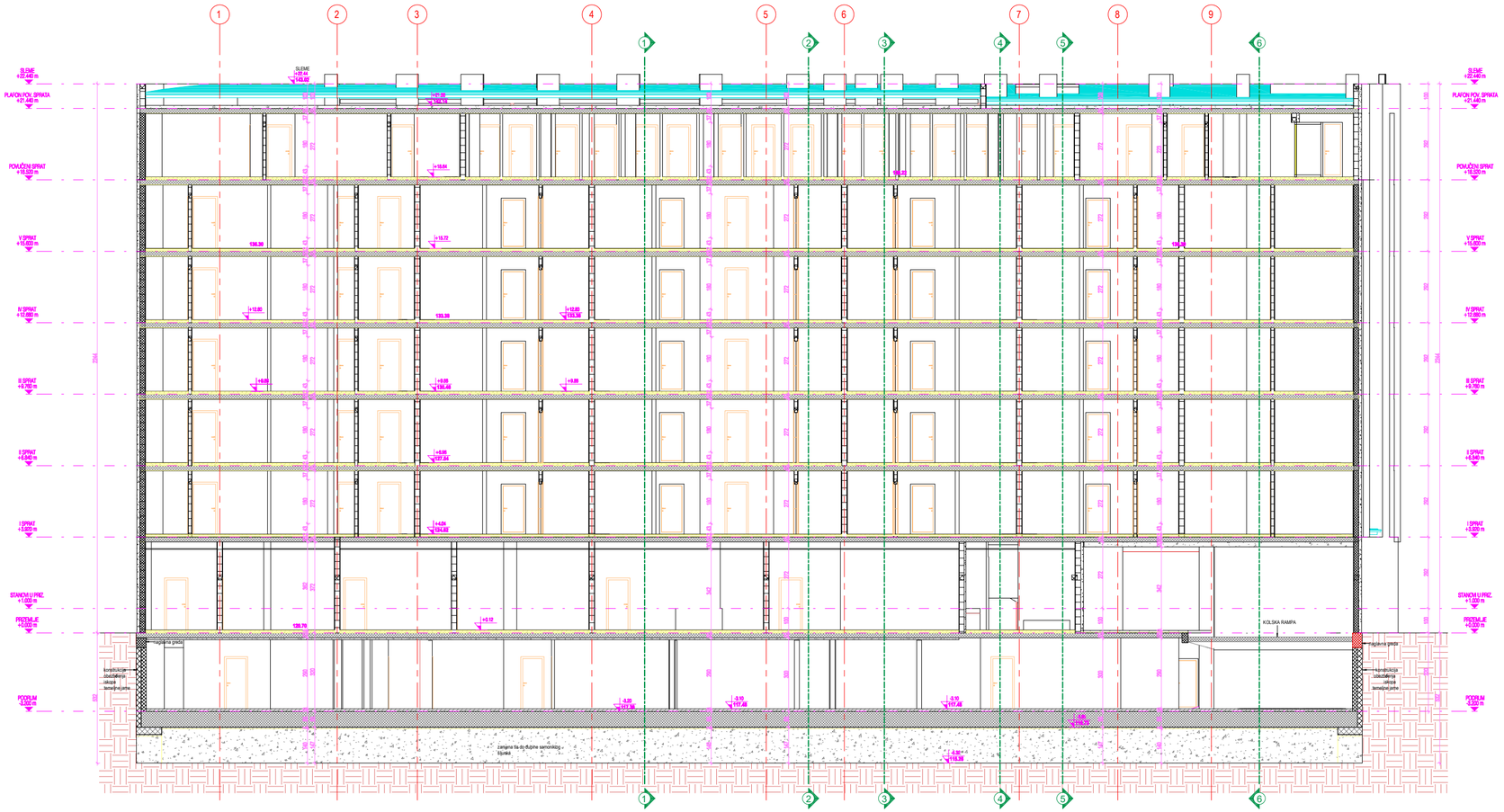

9
8
7
6
5
4
3
2
1
SLEME +22.440 m
PLAFON POV. SPRATA +21.440 m
POMOĆNI SPRAT +18.320 m
V SPRAT +15.200 m
IV SPRAT +12.080 m
III SPRAT +8.760 m
II SPRAT +5.840 m
I SPRAT +3.020 m
STAMBENI U PRIZ. +1.020 m
PRIZEMLJE +0.220 m
PODRUM -3.300 m
kosnik
kosnik
kosnik

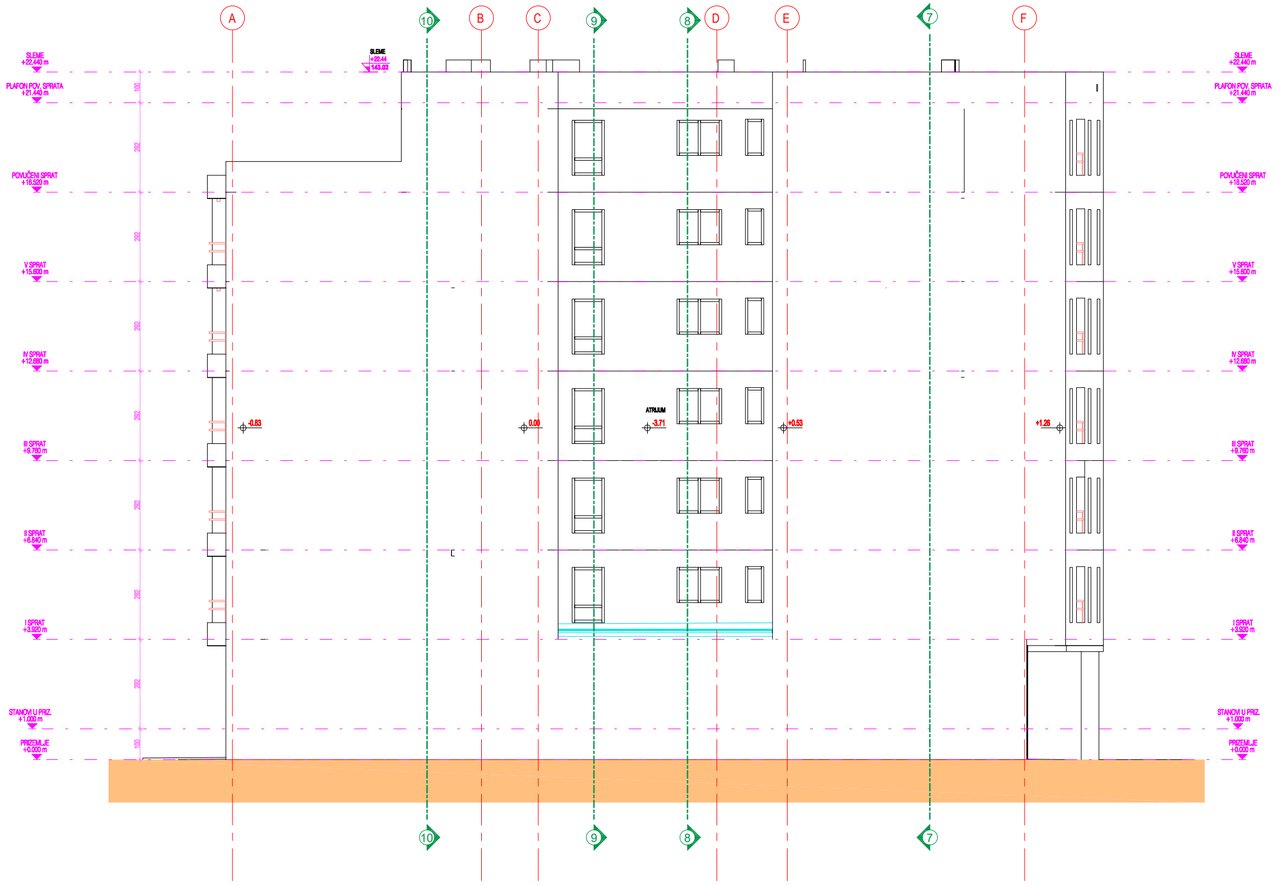


PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u . Ćuprij, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , ina u K.O.-Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 113l	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Bić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**PRESEK 8-8**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	17
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



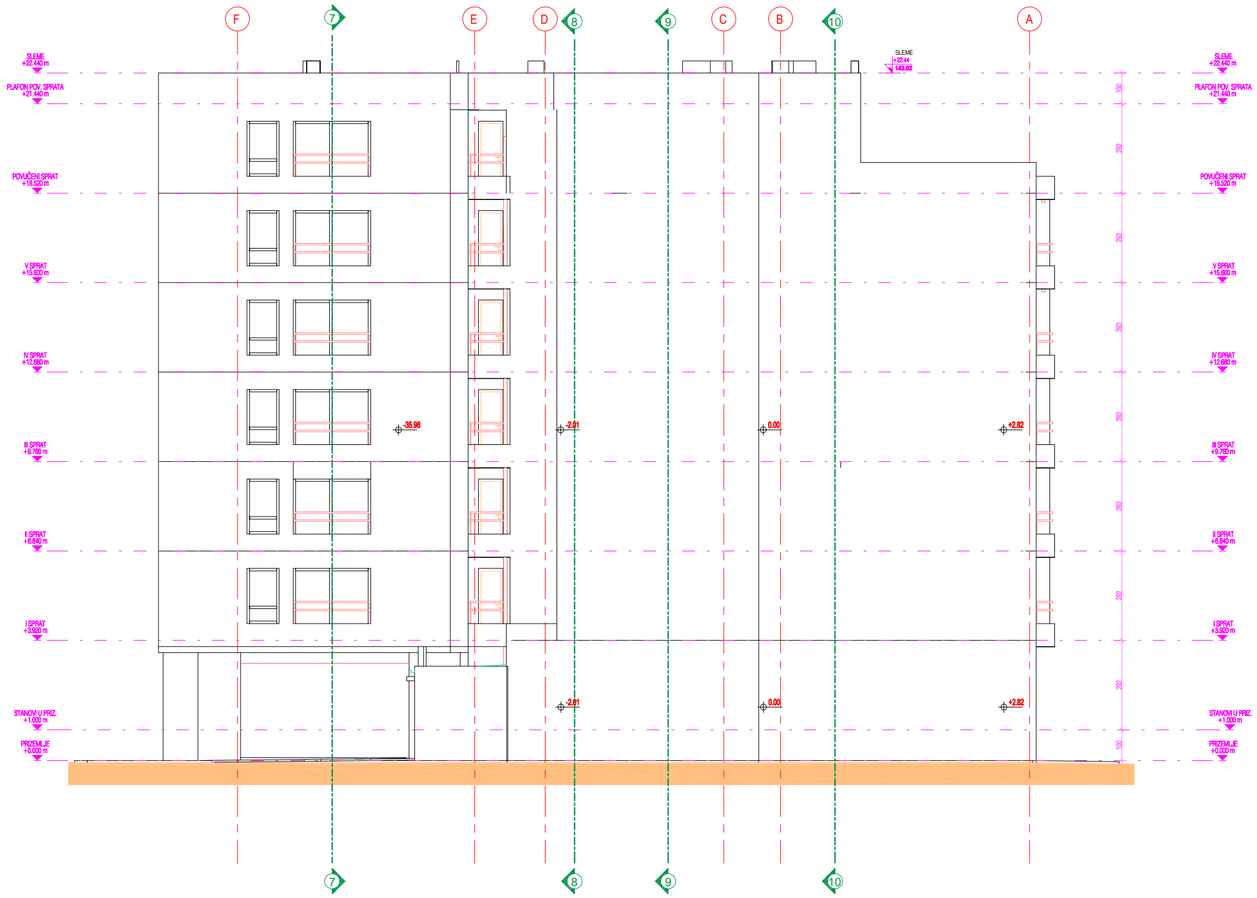
PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , k.o.Ć.Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 119	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Bić dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**PRESEK 9-9**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	18
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1


1
2
3
4
5
6
7
8
9
SLEME +22.440 m
PLAFON POV. SPRATA +21.440 m
POMOĆNI SPRAT +18.320 m
V SPRAT +15.620 m
IV SPRAT +12.860 m
III SPRAT +9.760 m
II SPRAT +6.940 m
I SPRAT +3.800 m
STANOVI U PRIZ. +1.020 m
PRESTIĆAJE +0.020 m
PODRUM -3.320 m
KOLSKA RAMPA
Armirano-betonska ploča debljine 30cm
Armirano-betonska ploča debljine 30cm
Armirano-betonska ploča debljine 30cm



OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan B-č dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**FASADA ISTOK**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**20**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1

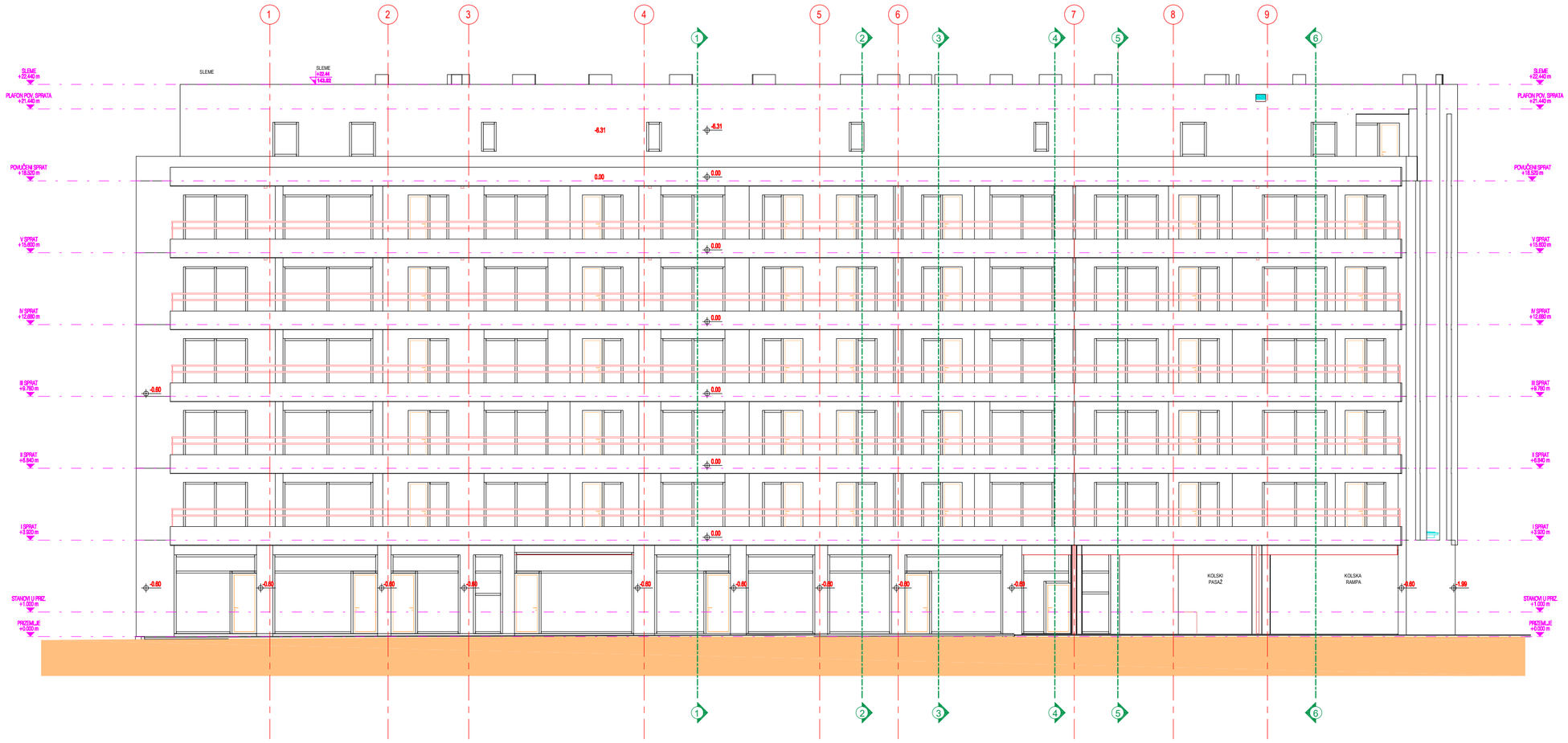


OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan B-č dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**FASADA ZAPAD**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**21**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1

OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan B-E dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**FASADA SEVER**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**22**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1



OBRADA FASADE: AKRILNE BOJE

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREZMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan B-č dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		FASADA JUG	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	23
DATUM IZRADE CRTEŽA	Jul 2026. godine	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1

L E G E N D A

KV	Oznaka za kanalizacione vertikale (detaljno u delu projekta hidrotehni čkih instalacija)
V V	Oznaka za ventilacioni kanal od zidanih šunt elemenata sa dva ili tri kanala, odnosno sa jednim ili dva sekundara kanala, dim. 41x25x19 (cm) - Bačka Topola ili dr. Sekundarni kanal se uključuje u glavni preko obaveznog prelaznog elemenata. Prelazni elementi za trokomorne elemente su međusobno smaknuti barem za jedan red. zidanja (prema uputstvu proizvođača). Postupak zidanja i predradnje se vrši uz prethodne konsultacije sa nadzornim organom ili projektantom konstrukcije (svaka noseća tavanica dotične etaže mora da nosi opetrećenje šunt kanala sa te etaže). U kupatilima se montira ventilator na mestu otvora za odvod vazduha, a u kuhinjama crevo vazduha iz aspiratora
	Oznaka za mesto montaže spoljašnje jedinice klima uredjaja.
U. J.	Oznaka za mesto montaže unutrašnje jedinice klima uredjaja.
GK	Oznaka za mesto montaže gasnog kotlića i smerom odvođenja gasova prema spoljašnosti
OV1	Oznaka za olučne vertikale 1, ...
	Keramički giter blok (opeke) debljine 20, 25 cm
	Armirani beton - primarna armiranobetonska konstrukcija
	Armirani beton - vertikalni i horizontalni armiranobetonski serklaži u zidanim zidovima
	Termoizolacija
	Zbijeni šljunak
	Behaton ploče
	Mršavi beton, cementni estrih, cementna košuljica
	Oznaka po šemi unutrašnje stolarije i baravarije - vrata
1 111/222 80 P	Oznaka po šemi PVC stolarije (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora. Oznaka "P" se odnosi na visinu parapeta mereno od medjuspratne AB ploče, mereno u cm
I 111/222	Oznaka po šemi AL bravarije - samo za prizemlje (širina / visina). Dimenzije se odnose na za građevinske mere otvora.
+1.11 / 111.11	Relativna visinska kota Apsolutna visinska kota
+111.11 / 111.11	Apsolutna visinska kota Relativna visinska kota
+1.11	Relativna visinska kota
	Granica građevinske parcele
GLP = RL	Građevinska linija prizemlja (GLP) se poklapa sa regulacionom linijom (RL)
unutra	Ventilacija kuhinje i kupatila. Otvor za izduv aspiratora Φ10 cm na 230cm od poda, štucna na fasadi
	Kanali za elektroinstalacije; prodor u ploči; obloga od gips-kartonskih tabli na potkonstrukciji
GK	Gasni kotlić
	NAPOMENA Dispozicija hidranata je data u okviru projekta hidrotehničkih instalacija

PODACI O INVESTITORU		ĐOROVIĆ DOO ĆUPRIJA, ul. Kneza Miloša br. 23	
NAZIV OBJEKTA		Stambeno-poslovna zgrada Po+P+5+PS, u Ćupriji, Ulica cara Lazara, na kat. parcelama br. 1459, 1460, 1461, 1462 , sve KO Ćuprija grad	
NAZIV PREDUZETNIKA KOJI JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT		Projektni biro "K.D.A. Projekting", Kraljevo, ul. Vojvode Stepe 11/9	
OZNAKU VRSTE TEHNI ČKE DOKUMENTACIJE		IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IME, PREZIME I BROJ LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA		Dušan Ili ć dipl.inž.arh. br. lic. 300 1699 03	
NAZIV CRTEŽA		**LEGENDA OZNAKA**	
RAZMERA	R 1 : 100	BROJ CRTEŽA	**24**
DATUM IZRADE CRTEŽA	**Jul 2026. godine**	BROJ DELA PROJEKTA	01-07/26_IDR_1