DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR MB 56235051
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280 PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 65/2026
DATUM: 02.09.2026.god

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE

INVESTITOR: **"GRADEX" Miroslav Tomić preduzetnik Ćuprija, naselje Minel br.25**
PIB 101529172 MB 53960855

MESTO: **k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, ul.Zmaj Jovina br.12a-14 ĆUPRIJA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
septembar, 2026.godine

Direktor

DS Arhitektonski biro design Ristić Dragana ĆUPRIJA

ДРАГАНА РИСТИЋ 011665138 Sign
Digitally signed by ДРАГАНА РИСТИЋ 011665138 Sign

m.p.

Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o ispunjenosti uslova za obavljanje poslova izrade prostornih i urbanističkih planova
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
   - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
   - 2.2. Prikaz iz važećeg planskog dokumenta
3. Uslovi izgradnje
   - 3.1. Namena prostora
   - 3.2. Regulacioni elementi
   - 3.3. Nivelacioni elementi
   - 3.4. Pristup lokaciji
   - 3.5. Parkiranje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključkjučenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Mere zaštite od požara
11. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama
12. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
13. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Postojeće stanje sa širim okruženjem	1:500
02	KTP sa granicom urbanističkog projekta	1:500
03	Urbanističko rešenje sa osnovom prizemlja	1:250
04	Urbanističko rešenje sa osnovom krovnih ravni	1:250
05	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije sa prikazom planirane preparcelacije	1:250
06	Poprečni nivelacioni presek 3-3 kroz lokaciju	1:100
07	Prikaz saobraćajnog rešenja i parkiranja	1:250
08	Prikaz novoformiranih parcela	1:500
09	Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na infrastrukturnu mrežu	1:250

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мағлов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000230073275

Регистар привредних субјеката
Број: 002930294 2024 59005 000 000 300 061
БП 150371/2024

Дана, 17.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, са матичним/регистарским бројем: 56235051, коју је поднео:

Име и презиме: Драгана Ристић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA

Регистарски/матични број: **56235051**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:
7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 150371/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
17.10.2024. 13:42:59

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004866315 2025 14810 006 001 012 002
Датум: 10.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 078Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310, поднео је, дана 10.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 12.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 01.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;

2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA“**, из Ћуприје, улица Миодрага Новаковића бр. 9, Тржни центар Сунце, Локал бр. 14, матични број: 56235051, ПИБ: 103494310.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

R E Š E N J E b r . 6 5 / 2 0 2 6

Da je za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju višeporodične stambene zgrade

Investitor: "GRADEX" Miroslav Tomić preduzetnik, Ćuprija, Naselje Minel br.25
PIB 101529172 MB 53960855
Lokacija: k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

Dragana Ristić dipl.inž.arh.

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju višeporodične stambene zgrade

Investitor: "GRADEX" Miroslav Tomić preduzetnik, Ćuprija, Naselje Minel br.25
PIB 101529172 MB 53960855
Lokacija: k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom izrade urbanističkog projekta pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019, 47/2025 i 40/2026), kao i Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 2/12, 9/18, 23/18-ispr., 46/20, 11/22 i 20/24).

Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/2025-29245
Београд, 12.11.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 20:58:29

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	57db4e15-16fe-4792-842b-143b7cada044
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	2176/1
Површина m²:	749
Број извода (*):	1504

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	131
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	118

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 20:59:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	57db4e15-16fe-4792-842b-143b7cada044
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	2176/1
Површина m²:	749
Број извода (*):	1504

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	131
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	118

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 20:59:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	57db4e15-16fe-4792-842b-143b7cada044
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	2176/1
Површина m²:	749
Број извода (*):	1504

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	131
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	118

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 21:00:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	caa2bb66-6eb3-4d3c-b41a-b4bcbf14b2dc
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	2177/1
Површина m²:	839
Број извода (*):	4155

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	839

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 21:01:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d90cb9d8-a592-439f-bacd-4aa44be300f9
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	2178/1
Површина m²:	370
Број извода (*):	1504

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	85

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	14
Кућни подброј:	
Површина m²:	85
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.10.2013.
Трајање терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 21:01:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ded62f74-4553-4a03-9cc7-0de7706188c6
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	2178/1
Површина m²:	370
Број извода (*):	1504

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	37

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	14
Кућни подброј:	А
Површина m²:	37
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 21:02:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2d4e4fd7-2887-4b37-bd9a-0b9513e47787
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	2178/1
Површина m²:	370
Број извода (*):	1504

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	85
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	37
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	248

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 21:02:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	84795f1e-df11-435e-bbc6-59d9e7352694
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	2178/2
Површина m²:	349
Број извода (*):	1504

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	107

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	12
Кућни подброј:	А
Површина m²:	107
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.10.2013.
Трајање терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 21:02:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3bcc22e5-a437-4584-b5ef-5a806196207b
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	2178/2
Површина m²:	349
Број извода (*):	1504

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	107
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	242

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.4.2026. 21:03:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2ef89341-0693-45c4-84af-1634ed90defd
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	21.04.2026. 14:44
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРЕГАЛНИЧКА
Број парцеле:	2191/2
Површина m²:	1405
Број извода (*):	1504

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1405

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ТОМИЋ (ЈОВАН) МИРОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

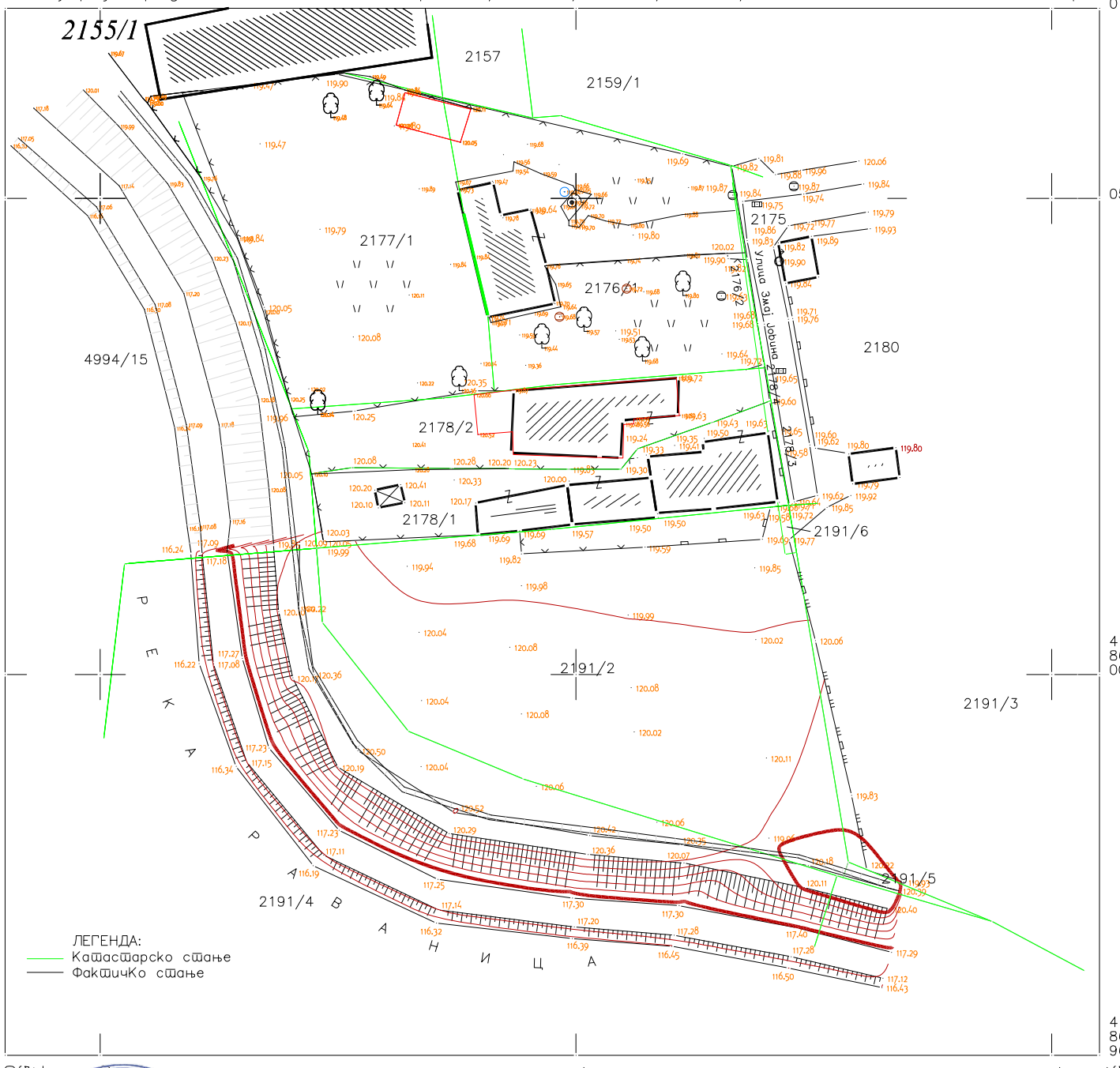
* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Општина Ћуприја
К.о. Ћуприја-Град

КАТ-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кп.бр.2191/2,2178/2,2177/1,2176/1

Детаљни лист бр.1



4 865 070
4 865 050
4 865 000
4 864 960
7 530 040
7 530 100
7 530 150
7 530 155

Оверава:

Разме ра 1:500

Израдио:
ГЕО М&Б ДОО

М.Јовановић

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ ГЕО М&Б ДОО ЋУПРИЈА

МИЛОШ ЈОВАНОВИЋ 011019380 Sign

Digitally signed by МИЛОШ ЈОВАНОВИЋ 011019380 Sign
Date: 2026.04.27 15:35:02 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002859276 2025
Датум: 04.07.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Томић Мирослава ЈМБГ 1209970722815 из Ћуприје, Насеље Минел бр. 23, за к.п.бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у К.О. Ћуприја-град, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п.бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у К.О. Ћуприја-град

• **Положај парцела у планској регулативи:** Парцеле бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у К.О. Ћуприја-град се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), у границама грађевинског подручја. **Урбанистичка целина:** 1. Зона насељског центра, просторна целина 1.1 – ужи центар.

• **Планирана намена површине:** становање високих густина А2 (до П+5, П+4+Пк), Гс=36-50 станова/ha, Гн=105-150 становника/ha.

• **Катастарска парцела:** Увидом у Јавни приступ РГЗ-а, у Извод из базе података катастра непокретности број 4155 К.О. Ћуприја (град), површина катастарске парцеле бр. 2177/1 К.О. Ћуприја-град је 839 m^2, култура земљишта њива 1. класе. На парцели нема евидентираних објеката.

Извод из базе података катастра непокретности број 1504 К.О. Ћуприја (град):

- површина катастарске парцеле бр. 2176/1 К.О. Ћуприја-град је 749 m^2, култура земљишта њива 1. класе у површини од 131 m^2. На парцели нема евидентираних објеката.
- површина катастарске парцеле бр. 2178/2 К.О. Ћуприја-град је 349 m^2. На парцели је евидентирана породична стамбена зграда (објекат бр. 1), бруто површине у основи 107 m^2, право својине уписано по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.
- површина катастарске парцеле бр. 2178/1 К.О. Ћуприја-град је 370 m^2. На парцели су евидентиране две породичне стамбене зграде (објекат бр. 1 и објекат бр. 2), бруто површине у основи 85 m^2 и 37 m^2. Објекат бр. 1 има право својине уписано по Закону

о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, а објекат бр. 2 је уписан по Закону о озакоњењу објеката.

– површина катастарске парцеле бр. 2191/2 К.О. Ћуприја-град је 1405 m^2.

• **Грађевинска парцела:** Грађевинске парцеле су идентичне са катастарским парцелама, како је приказано на графичким прилозима који су саставни део ове Информације о локацији.

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за све вишепородичне објекте у обухвату Плана.

Урбанистички пројекат може се радити за једну или више катастарских парцела или за делове катастарских парцела, и у том случају обавезно садржи планирану парцелацију.

Урбанистичким пројектом одређује се степен инфраструктурне и комуналне опремљености, а садржи и друге услове за формирање грађевинске парцеле.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметним парцелама дефинисана је координатама осовина саобраћајница.

Локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине.* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	- објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај. Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине: – објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама. – објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама, – објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији), – балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	– при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију. – грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.
Спратност објеката Висинска регулација	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венаца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих објеката више спратности од планиране могућа је реконсртукција у оквиру волумена објекта. Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m). Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења. Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти). Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат. У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле и дефинисан је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Уређење парцеле **Зелене површине у оквиру парцеле**	Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником. Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице *Обавезан минимални број паркинг места је за:* -стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; (за стамбену јединицу површине веће од 80м^2 : 2 ПМ) -угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; -угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; -објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m^2; -пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; -складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	-индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m^2; -верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: – Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); – Мере заштита природних добара; – Мере заштите непокретних културних добара; – Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); – Мере енергетске ефикасности; – Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитиђеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање,	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
материјализација, завршна обрада и колорит	архитектонског стила. Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда. Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m. За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m. Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА - Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)

Просторна целина 1 – центар – подцелина 1.1

Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе, зеленило, спорт и рекреација.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

Планирана је ревитализација заштићених објеката, доградња и надградња квалитетних и замена неквалитетних постојећих објеката и изградња нових објеката на слободним парцелама.

Могућа је блоковска изградња, са објектима на регулацији, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем парцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

Стамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични. Тип објеката (слободностојећи, а пожељно је формирање низа - прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку - уличном потезу блока. При изградњи максималних капацитета препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти - вишепородични стамбени објекти
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти; – објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене – објекти јавних намена. – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – верски објекти.
Забрањена намена	- сервисне станице за моторна возила - станице за снабдевање горивом моторних возила - тржни центри - резервоари, силоси и складишта
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу, и прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	*Минимална површина парцеле* за изградњу: *-породичног објекта.* - за слободностојећи објекат.....400,0m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни).....350,0m^2; - за објекат у непрекинутом низу..... ..... 250,0m^2. *-вишепородичног објекта* - за слободностојећи објека..... 700,0m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 500,0m^2; - за објекат у непрекинутом низу..... 400,0m^2. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m^2 на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 250m^2, а сада имају површину 200-250m^2, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 250m^2, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила. За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0m^2 обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
	Минимална ширина фронта парцеле: *-породичног објекта.* - за слободностојећи објекат .....10m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) ..... 8m; - за објекат у непрекинутом низу ..... 6m. *-вишепородичног објекта* - за слободностојећи објекат .....16m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) .....12m; - за објекат у непрекинутом низу 8m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: *-породични објекти:* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0m. *- вишепородични објекти:* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m за објекте у низу, а 2,5m за слободностојеће објекте - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. *-објекти других намена* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m;

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
Максимална спратност и висина	*-породични објекти:* -мах П+2 (три надземне етаже) *- вишепородични и објекти других намена:* -мах П+5 (шест надземних етажа) - За потез грађевинских парцела уз Улицу Кнеза Милоша, од Соколског дома до раскрснице Славија мах спратност је П+4 Приземље вишепородичних стамбених објеката уколико је нестамбено не може да има чисту спратну висину мању од 3 m. Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Повучена етажа у површини не може бити већа од 2/3 површине објекта у основи на нижој етажи, тако да је обавезно повлачење са свих страна објекта, осим ако структура окружења суседних објеката не условљава другачије. Код формирања високог приземља у висини која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: *-породични објекти* .....мах 50% под објектима; .....мин 30% *уређене зелене површине* *- вишепородични и објекти других намена :* - мах 70% под објектима (мах 80% за подрумску етажу); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 80% (мах 80% за подрумску етажу).
Паркирање	Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута с тим да најмање

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	половина возила буде смештена у гаражама, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објеката остале наме. Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле. На парцелама које су намењене за вишепородично становање и комерцијално-пословне објекте за паркинг простор додаје се следеће (Измена и допуна ПГР-а тачка 5.49 „Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 46/20): „На парцели у оквиру вишепородичног становања и комерцијално-пословних објеката могуће је дозволити изградњу објеката уколико је на парцели (или у оквиру објеката на парцели) обезбеђено 50% потребног броја паркинг места уколико власник парцеле докаже да је остатак до потребног броја трајно решио на локацији у оквиру блока односно у кругу до 150 м од локације. За породичне објекте потребно је обезбедити 100% потребних паркинг места на парцели (или у објекту на парцели).“
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m. Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објеката на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3.5м уз обезбеђење противпожарних услова.
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m; Парцеле породичних објеката се могу оградити нетранспарентном оградом до висине 1,0m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена.

Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 46/20) под тачком 5.10 и 5.11 уводи следећа правила грађења и уређења:
„**Измена и допуна 5.10.** Опис планског деловања: Промењена је намена локацији у просторној целини ужи центар у меандру реке Раванице из намене „заштитно зеленило уз водотокове“ у намену „становање високих густина“. Променом намене предметне локације уводи се грађевинска линија у оквиру становања на растојању од 5 m од реке Раванице. За предметну локацију важе правла уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.“
„**Измена и допуна 5.11.** Опис планског деловања: Предметном изменом извршена је промена претежене намене локације у просторној целини ужи центар из планиране намене „становање средњих густина“ у намену „становање високих густина“. За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.“

Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 20/24) под тачком 6. дефинише следеће:
„6. Продужити саобраћајницу између к.п.бр. 2191/3 и 2191/2 обе у К.О. Ћуприја град. Графичке измене: Продужује се планирана саобраћајница која се налази између к.п.бр. 2191/3 и 2191/2 К.О. Ћуприја град. Промена регулационе линије и саобраћајног решења дата је на графичким прилозима: 02 Планирана претежна намена површина, 04 Регулација, грађевинске линије и 05 Саобраћајна инфраструктура. Текстуалне измене: Ради адекватнијег опслуживања намена у окружењу, продужује се планирана саобраћајница између кп.бр. 2191/3 и 2191/2 КО Ћуприја град. Промена у билансу површина за намене: смањује се површина јавне намене – предшколско образовање и васпитање, а повећава се саобраћајна површина.“

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

• **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

• **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

• **Геолошка ограничења терена:** На основу „Карте спровођења и ограничења“ предметне парцеле су делом у заштитном појасу реке Раванице.
Катастарске парцеле бр. 2178/1 и 2191/2 обе у К.О. Ћуприја-град (део парцела): Терени неповољни при урбанизацији. Коришћење ових простора у урбане сврхе захтева примену опсежних мелиоративних мера у смислу одстрањивања негативног утицаја подземних вода и токова Раванице.
• **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**
Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-аЋуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС.Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.
При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.
Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:
–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;
–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;
–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:
-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);
• **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**
Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).
• **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021- др. закон и 129/2021- др. закон).

4. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**
   - **Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за све вишепородичне објекте у обухвату Плана.**

5. **Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана:**
   - Планирана претежна намена површина (прилог бр. 1)
   - Регулација, грађевинске линије (прилог бр. 2).

Увид и преузимање планског документа може се извршити и путем директног линка https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/.

- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, а након потврђеног урбанистичког пројекта.
- Инвеститор, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, тражи издавање тих услова, а за потребе израде урбанистичког пројекта.
- Услови ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ – Ниш за потребе израде Урбанистичког пројекта, сходно „Карти спровођења и ограничења“ у Плану генералне регулације.
- У поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.

Такса је наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама и Одлуци о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи.

Информацију о локацији доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви.

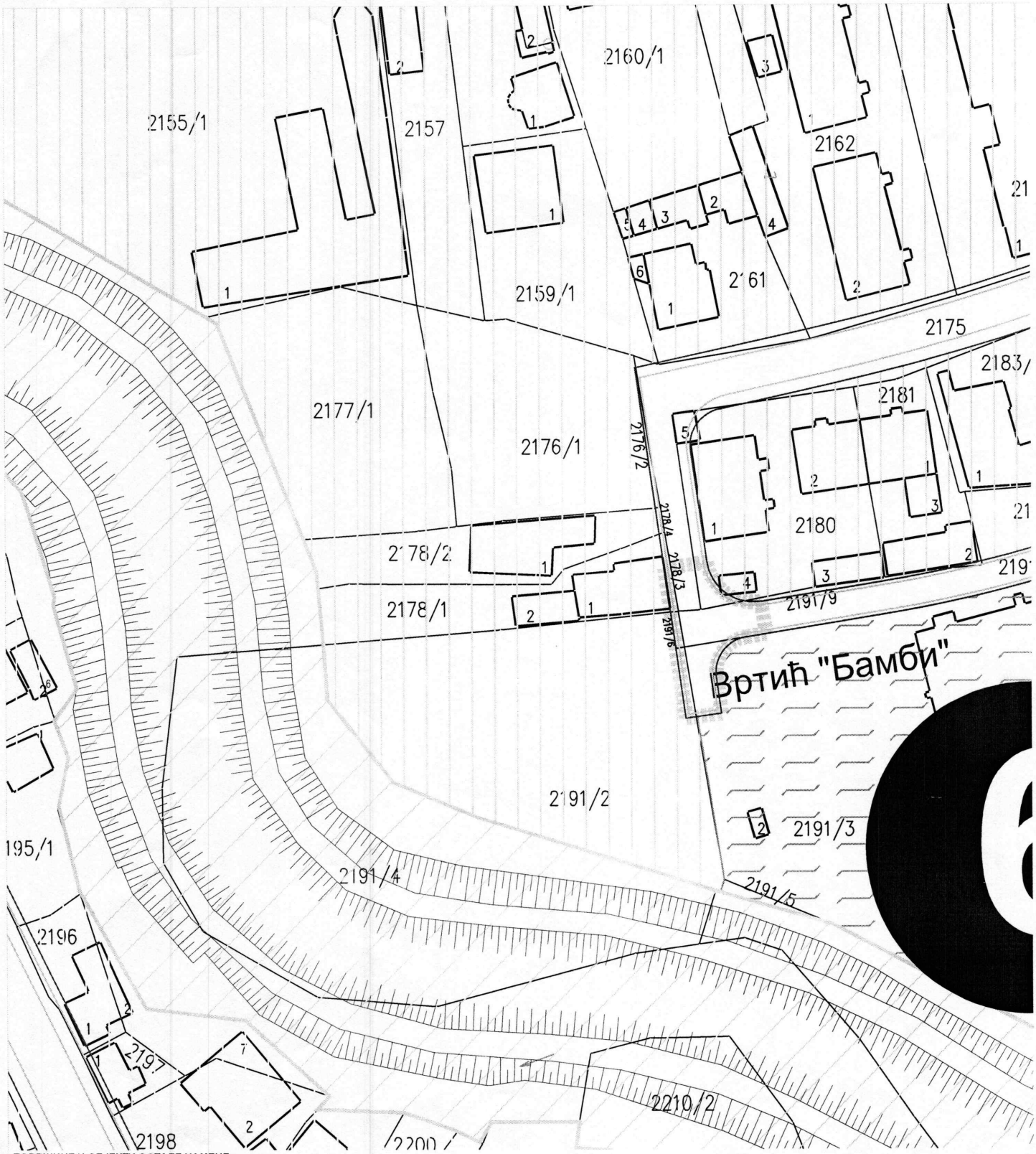
Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

ВАЛЕНТИНА ТОМИЋ 014464880 Sign
Digitally signed by ВАЛЕНТИНА ТОМИЋ 014464880 Sign
Date: 2025.07.04 09:54:39 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник

МЛАДЕН МЛАДЕНОВИЋ 006996358 Sign
Digitally signed by МЛАДЕН МЛАДЕНОВИЋ 006996358 Sign
Date: 2025.07.04 10:01:13 +02'00'

Графички прилог бр. 1 - Саставни део Информације о локацији број 002859276 2025
"Планирана претежна намена површина"
(План генералне регулације градског насеља Ћуприја
(„Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 –испр., 46/20, 11/22 и 20/24))
за к.п.бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у К.О. Ћуприја-град



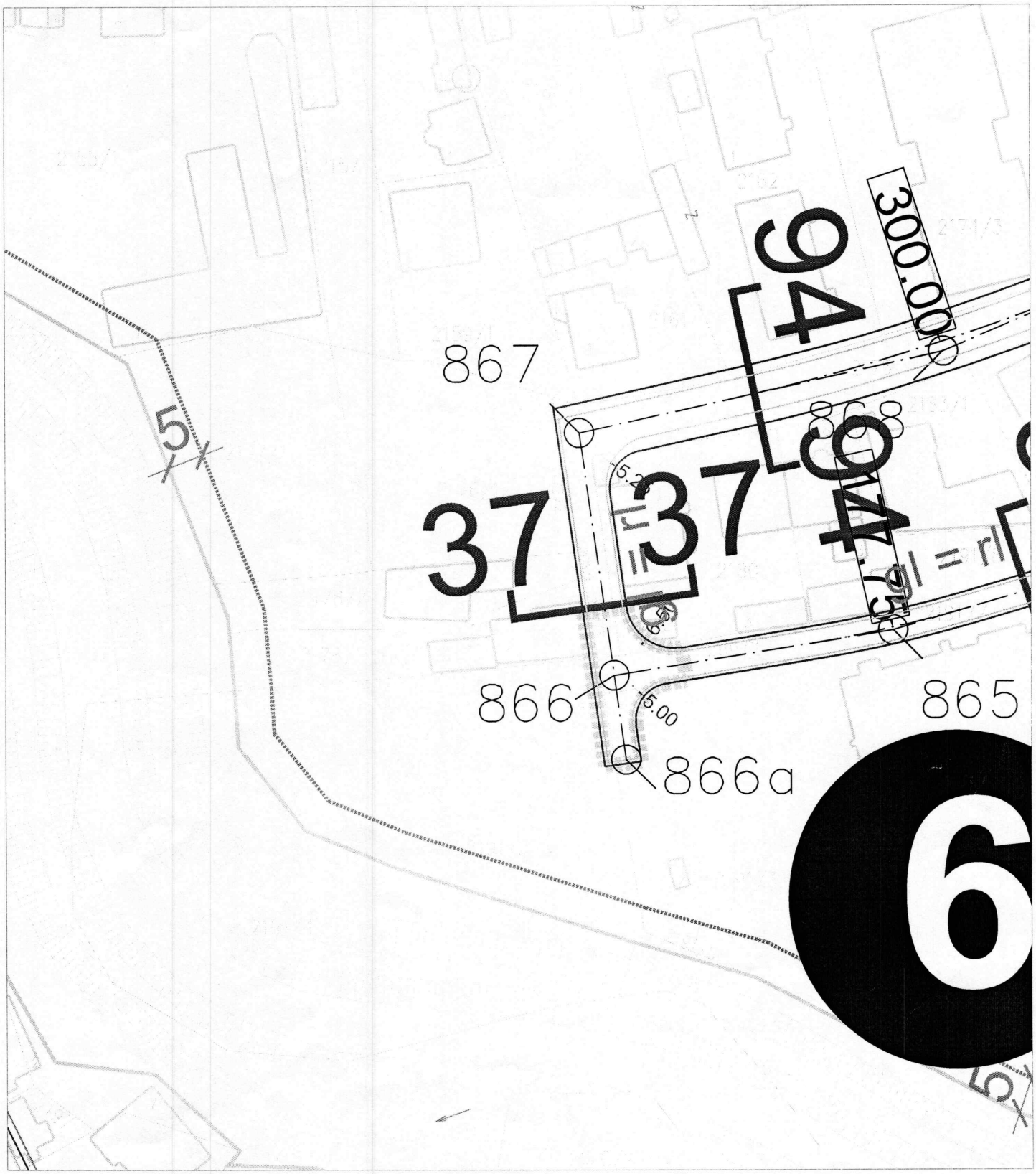
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (до П+6, П+5+Пк)
  (густина становања 51-70 станова/ha, густина насељености 151-210 ст./ha)
- СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (до П+5, П+4+Пк)
  (густина становања 36-50 станова/ha,густина насељености 105-15 0 ст./ha)
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (до П+3, П+2+Пк)
  (густина становања 31-35 станова/ha, густина насељености 94-104 ст./ha)
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (до П+2, П+1+Пк)
  густина становања 23 - 30 станова/ha, густина насељености 70 - 90 ст./ha)

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

Графички прилог бр. 2 - Саставни део Информације о локацији број 002859276 2025
"Регулација, грађевинске линије"
(План генералне регулације градског насеља Ћуприја
(„Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 –испр., 46/20, 11/22 и 20/24))
за к.п.бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у К.О. Ћуприја-град



Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИВИЧЊАК

ОСОВИНА ПРОФИЛА

36.09 ОСОВИНСКИ РАДИЈУС

10 10 ОЗНАКА ПРОФИЛА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА

ВОДОТОК

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА

КМ КАТАСТАРСКА МЕЂА

КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

Обухват измена и допуна

2 Ознака измена и допуна

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 730
Датум 09.03.2026.
ЋУПРИЈА

„Gradex''
Мирослав Томић
Насеље Минел 25
35230 Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву инвеститора „Gradex'' Мирослав Томић предузетник, насеље Минел бр.25 МБ:5960855 поднео је захтев за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у КО Ћуприја-град у улици Змај Јовина у Ћуприји у обједињеној процедури, на основу члана 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Одлуке о комуналним делатностима бр.3 од 12.03.2015-те и измене Одлуке о комуналним делатностима бр.26. од 31.10.2016-те, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за вишепородични стамбени објекат на к.п.бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у К.О. Ћуприја-град.

РОП број предмета	/
Број предмета у ИЈО	730
Датум пријема захтева	09.03.2026
Заводни број одговора на захтев	730/1
Датум издавања услова	19.03.2026
Катастарска парцела на коју се односе услови	2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у К.О. Ћуприја-град

Документација приложена уз захтев

1. Идејно решење	☒
2. Копија плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле, односно део катастарске парцеле, односно делове катастарске парцеле	☒
3. Извод из катастра водова	☒
4. Остало	☒

Број КП	Катастарска општина
2177/1, 2176/1, 2178/2 и 2191/2	КО Ћуприја-град

1.Водоводна мрежа-постојеће стање:

Изградња вишепородичног стамбеног објекта

У реону плаца на к.п.бр. 2176/1 у улици Змај Јовине не постоји изграђена водоводна мрежа одговарајућег пречника Ø110mm у дужини од 50m са израдом надземних противпожарних хидраната Ø80mm. Са реконструисане водоводне мреже Ø110mm изградити прикључак од пвц цеви Ø2". Само прикључење извршити ПВЦ цревом Ø2" од главне водоводне мреже до шахта димензија 1,5x1,2x1,2m са армираном бетонском плочом и поклопцем за лак саобраћај. Шахт изградити у реону к.п.бр. 2176/1 на 1,0m од регулационе линије у који треба уградити два пропусна вентила Ø2", водомер Ø2" и неповратни вентил Ø2". У самом објекту у посебној просторији уградити посебно за сваки стан водомер односно мерни уређај Ø1/2" са вентилом испред и неповратним вентилом иза водомера,. Сви водомери уграђени у становима требало би бити марке Инса Земун. Сви водомери морају да имају важећу оверу мерила од стране акредитованог тела које је овлашћено од Дирекције за мере и драгоцене метале Републике Србије.

2.Посебни услови

2.1.Посебни услови за прикључење на водоводну мрежу

1. Све радове на прикључку објекта на градску водоводну мрежу изводи искључиво ЈКП „Равно 2014" Ћуприја.

2. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту.

3. Водомерни шахт мора се одржавати тако да буде сув и чист а инсталације унутар шахта заштићене од атмосферских утицаја и од крађе.

4. Водомерни шахт мора бити постављен максимално један метар иза регулационе линије (унутар парцеле корисника).

5. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.

6. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.

7. Притисак у градској водоводној мрежи варира у границама од 0.5 до 4.5 bar-a. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду, те је иза водомерног шахта пожељно планирати монтажу уређаја за појачавање притиска.

8. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви (за потребе унутрашње и спољашње хидрантске мреже) планирати изградњу противпожарног резервоара одговарајуће запремине или други облик снабдевања водом (бушени бунар).

9. У току је прва фаза реконструкције градске водоводне мреже која обухвата и улицу Змај Јовину. Приликом реконструкције биће постављена водоводне цев DN110 и надземни хидрант у непосредној близини наведених катастарских парцела. Уколико је у интересу инвеститора проширење хидрантске мреже ка његовим парцелама ЈКП„Равно2014'' Ћуприја може издати сагласност уз претходно добијене услове и стручни надзор, а све о трошку инвеститора.

10. Прикључак на водоводну мрежу пречника Ø2" износи 70,833.33 динара без ПДВ-а, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.

11. Ископ рова и постављање ПЕ црева пречника Ø2" у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без ПДВ-а, односно 9,940.00 динара са ПДВ-ом.

12. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 54,166.66 без, односно 65,000.00 динара са ПДВ-ом.

13. Паушална накнада за објекте са више од једне стамбене јединице или пословне јединице 24,350.00 без ПДВ-а,односно 29,220.00 динара са ПДВ-ом.

3.Канализациона мрежа-постојеће стање:

У делу улице Змај Јовине од постојеће стамбене зграде до реона плаца на к.п.бр. 2176/1 где треба изградити нови објекат постоји изграђена канализациона мрежа од цеви Ø200mm у којој је повезана и атмосферска канализациона мрежа. Због малог пречника и неадекватних цеви које су изграђене од керамичких цеви потребна је реконструкција канализационе мреже у дужини од 50m пречника Ø300mm од пвц цеви ради добијања прикључног места за нови објекат. Фекалну канализацију из вишепородичног стамбеног објекта упустити у ревизиони шахт који се налази на 1,0m од регулационе линије у плацу корисника, а који треба изградити након израде прикључка на канализациону мрежу. Сам прикључак извести од пвц цеви Ø160mm. Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,0m од коте терена. Прикључак стамбено-пословног објекта искључиво ради ЈКП „Равно 2014".

3.1.Посебни услови за прикључење на канализациону мрежу

1. Прикључење фекалне канализације стамбеног објекта могуће је извршити према приложеном графичком прилогу на постојећу градску канализациону мрежу у улици Змај Јовине на најближи постојећи ревизиони шахт градске фекалне канализације.

2. На овој прикључној цеви планирати изградњу прикључног канализационог шахта унутар плаца корисника на максималној удаљености најближих спољашњих ивица шахта не већој од 1 метра од регулационе линије. Дубина дна кинете прикључног канализационог шахта не сме бити већа од постојеће у реону прикључка.

3. Подрумске и сутуренске просторије није дозвољено прикључивати на мрежу градске фекалне канализације.

4. **Забрањено** је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.

5. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже.

6. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, планирати изградњу посебних уређаја за таложење и пречишћавање отпадних вода из објекта.

7. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника Ø160mm износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.

8. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

9. Паушална накнада за објекте са више од једне стамбене јединице или пословне јединице 15,650.00 без ПДВ-а,односно 18,780.00 динара са ПДВ-ом

10. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви спољашњег пречника 160mm у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом. Ова позиција подразумева грађевинске радове којима је обухваћен утовар и одвоз ископаног материјала на депонију, набавку, допрему и уградњу песка и шљунка и враћање терена у затечено стање.

4.Кишна канализација

У улици Змај Јовине постоји изграђен кишни колектор. Воду са тротоара и паркинг места одвести системом каналета на коловоз у улици одакле гравитационо одлази у постојећу кишну канализацију у улици Змај Јовине. Пројектом обухватити решење одвођења отпадних вода са крова објекта као и целе локације објекта. За решење одвођења пожељно је предвидети изградњу ретензионог базена на локацији предметне парцеле. Димензије ретензионог базена доказати прорачуном. Димензионисати га за прихватање првог поплавног таласа од 30-так минута кише. Напомињемо да постоји могућност да атмосферска канализација капацитетом неће моћи да прими воду са кровова и околног терена планираних објеката. Атмосферска канализација се не пројектује на максималну количину падавина на одређеном подручју за одређени повратни период, јер би исто било нерационално. С тим у вези, не можемо гарантовати уредно одвођење атмосферских вода у случају дуготрајних киша великог интензитета, које могу изазвати плављење подрума и сутерена објекта.

5.Општи услови

5.1 Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација".

5.2 Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

5.3 У прилогу вам достављамо извод из пројекта секундарне водоводне мреже у Ћуприји за улицу Змај Јовину.

Напомена: Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација.

ЈКП „Равно 2014" из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација

6. Приликом извођења радова обавезан је надзор стручног лица ЈКП „Равно 2014'' Ћуприја. Уколико се инвеститор не придржава издатих услова за пројектовање исти престају да важе и биће предузете одговарајуће законске мере. Пројекат треба да садржи све текстуалне и графичке прилоге у складу са правилима струке и одредбама важеће законске регулативе.

Особе за контакт:
Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:
1. Стефан Миленковић струковни.инж.грађ. тел: 069/4809313
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477254

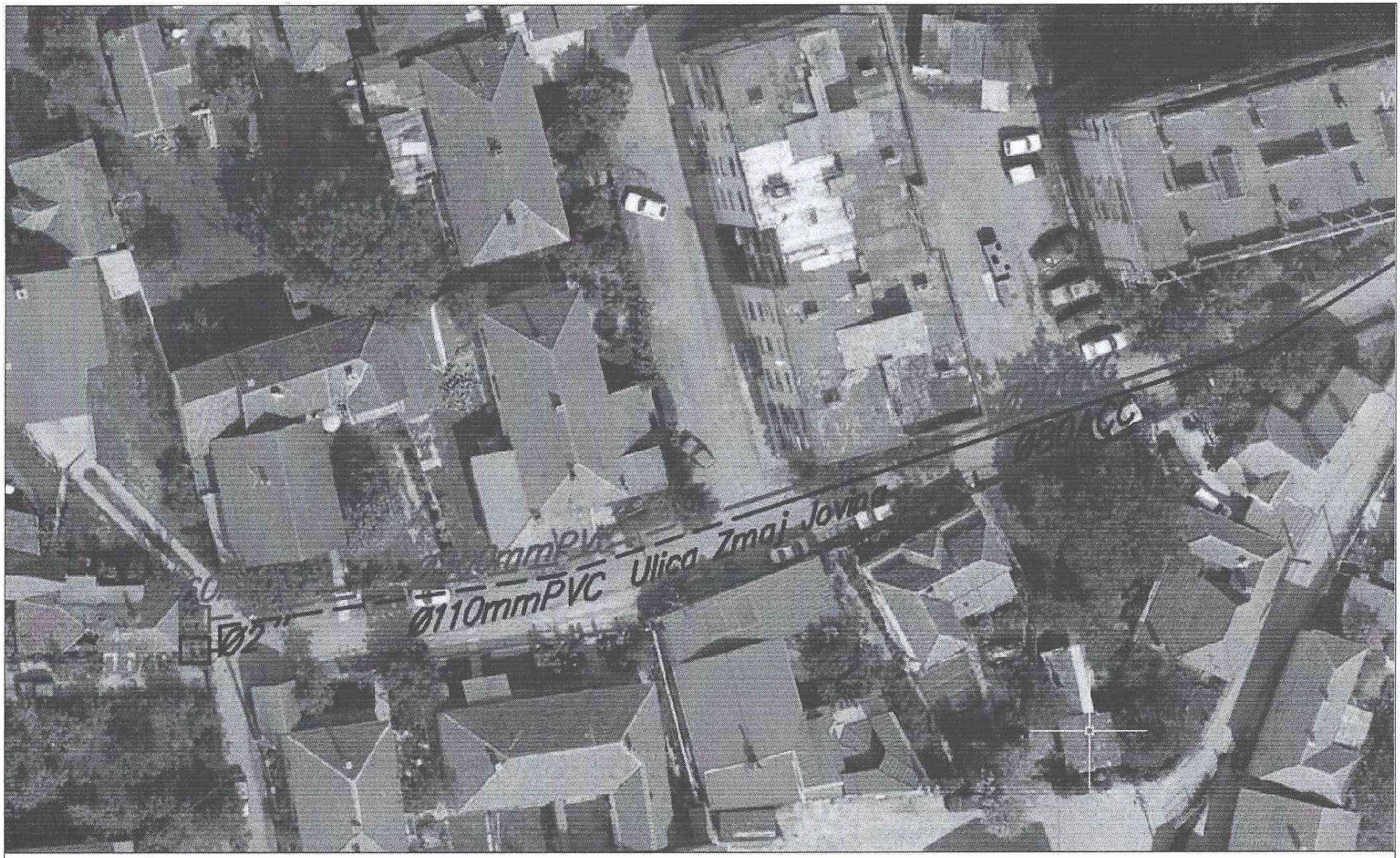
Обрађивач предмета:

Стефан Миленковић

Струк.грађ.инж.

Директор:

Дејан Ристић дипл.инж.ел.



Скица постојећих водоводних инсталација

——— Водоводна мрежа

——— Канализациона мрежа

– – – Потребно изградити

– – – Потребно изградити

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500580205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

7530300.000

7530200.000

7530100.000

4865100.000

4865200.000

4865300.000

4865000.000

Универзална спојница DN110

ТИП 1

Zmaj Jovina DN110
L=182.4m

Lovćenska DN110
L=239.6m

МИ-4

ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРОЈЕКТОВАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋЕ ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ГАСА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ИВИЦА ПУТА
- ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ВВ ВАЗДУШНИ ВЕНТИЛ
- МИ МУЉНИ ИСПУСТ
- НХ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- ПХ ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- МИ X ТИП МУЉНОГ ИСПУСТА
- ТИП X ДЕТАЉ ЧВОРА

0 500 1000

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЗИ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ РАЗВОДНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У ЋУПРИЈИ	BEOEXPERT
	ДЕО ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА	
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Н313-2023	ИНВЕСТИТОР: Општина Ћуприја, ул. 13.Октобар 7, Ћуприја	ОБРАЂИВАЧ: BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING d.o.o.
НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пројекат водовода	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: Жељко Домовски, дипл. инж. грађ. Бр. лиценце: 314 N728 14	ДАТУМ: Јун 2024.
НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуација реконструисане водоводне мреже у улицама Змај Јовина и Ловћенска	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Невена Јањовић, дипл. просторни планер Маријана Кузманоски, грађ.тех.	РАЗМЕРА: 1:1000
		БР. ЦРТЕЖА: 1.7.2.1

05.07.2024

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 809
Датум 13.03.2026.
ЋУПРИЈА

"Gradex" Мирослав Томић
предузетник, насеље Минел бр.25,
Ћуприја

Број предмета:730 од 09.03.2026.

Датум: 13.03.2026.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење на јавни пут, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта , на к.п.бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у КО Ћуприја-град у улици Змај Јовина у Ћуприји

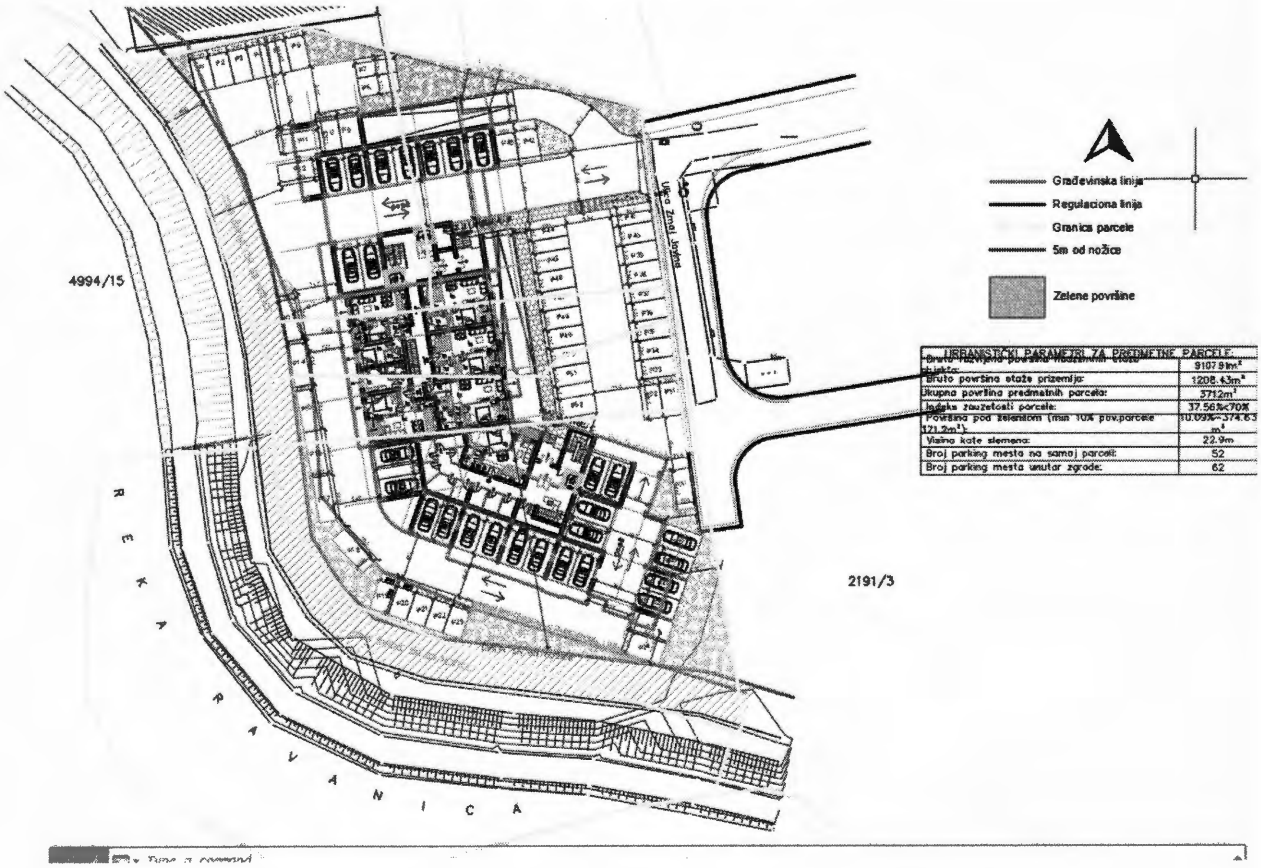
Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора "Gradex" Мирослав Томић предузетник, насеље Минел бр.25, Ћуприја , који тражи техничке услове за прикључење на јавни пут, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта , на к.п.бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у КО Ћуприја-град у улици Змај Јовина у Ћуприји, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 13. од 05.09.2018-те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључење на јавни пут, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта , на к.п.бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у КО Ћуприја-град у улици Змај Јовина у Ћуприји , чији је ималац права на парцели општина Ћуприја.

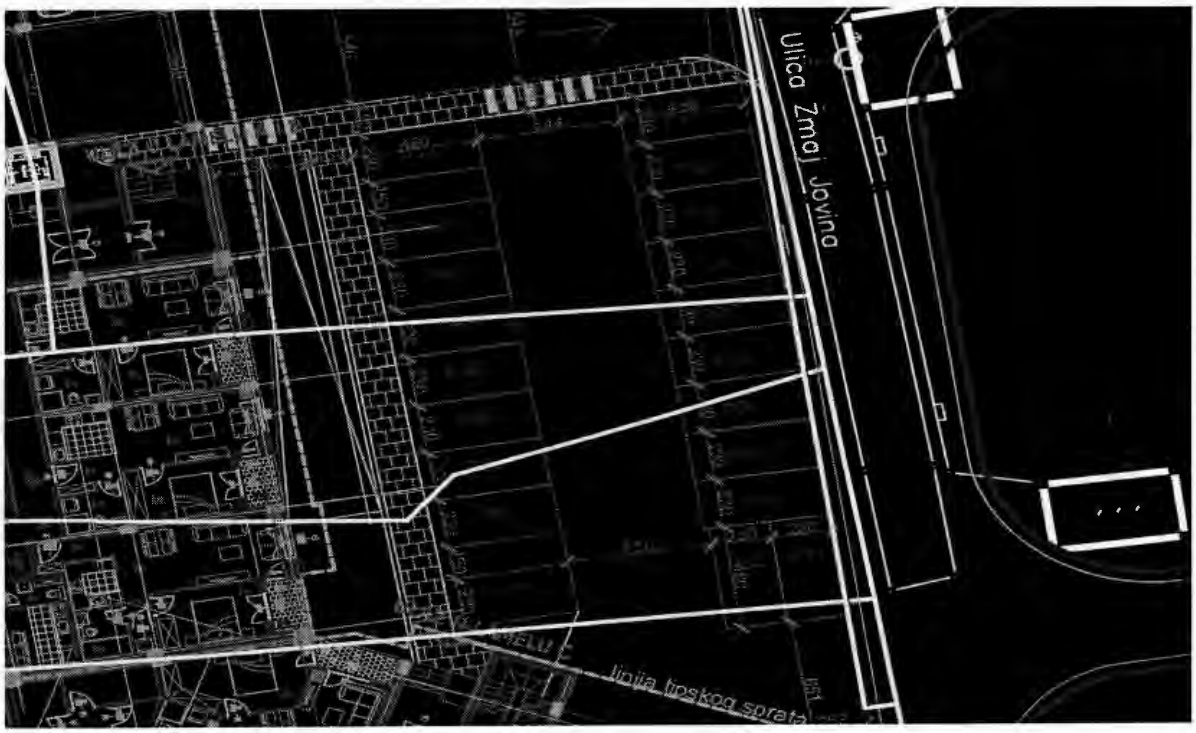
На предметној локацији на к.п.бр.2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 све у КО Ћуприја-град гради се вишепородични стамбени објекат који остварује излаз на Змај Јовину улицу.

Графички прилог из пројектно-техничке документације:

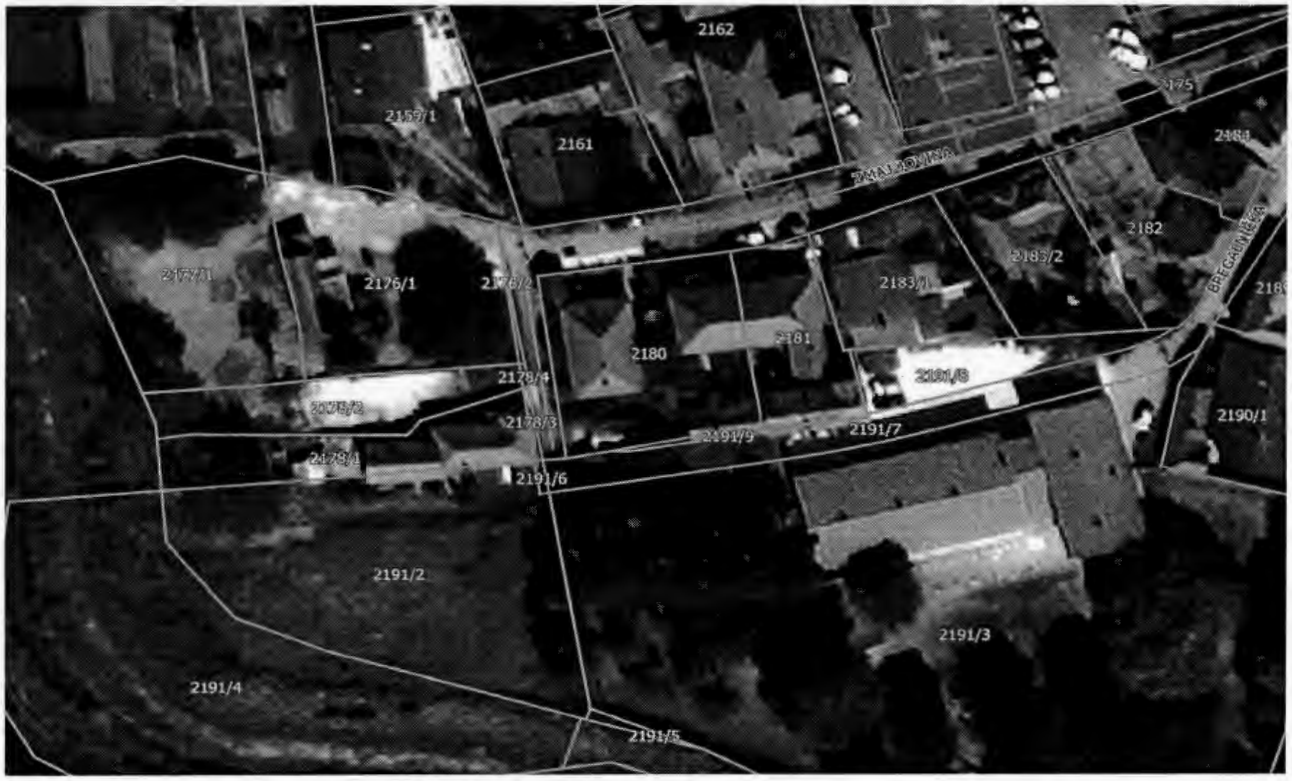




URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNE PARCELE	
Bruto razvijena površina nadzemnih etaža objekta:	9197.91m²
Bruto površina etaže prizemlja:	1208.43m²
Ukupna površina predmetnih parcela:	3712m²
Indeks zauzetosti parcele:	37.56%<70%
Površina pod zelenilom (min 10% pov.parcele 371.2m²):	10.09%-374.63 m²
Visina kote slemena:	22.9m
Broj parking mesta na samoj parceli:	52
Broj parking mesta unutar zgrade:	62



Прилог орто фото снимка са сајта Гео Србија:





Постојеће стање:

Улица Змај Јовина урађена је са асфалтним застором и ивичњацима обострано.Саобраћајница је ширине приближно 3.5 m .

Тротоари- пешачке стазе нису уређене већ је простор између улице и приватних парцела зелена провршина коју пресецају колски и пешачки улази од бетона или бехатон плоча.



Задњом Изменом Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја предвиђено је проширење улице са израдом тротоара обострано.

По "Плану генералне регулације градског насеља Ћуприја", Општа правила грађења површина и објеката остале намене, Услови за формирање грађевинске парцеле, одређено је да свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.

Техничко решење колског прилаза урадити тако да он буде одвојен од пешачке стазе за приступ парцели корисника и да се преко њега обезбеди прилаз свим паркинг местима у оквиру парцеле, како би се избегле конфликтне ситуације пешака и возила.

Уколико је проблематично обезбедити ширину од 5,5 m за двосмерни саобраћај потребно је на парцели корисника предвидети простор за мимоилажење. На графичком прилогу искотирати ширину колског улаза.

Техничком решењем обезбедити улаз и излаз са парцеле корисника кретањем возила унапред.

Пешачка стаза мора бити издвојена (може бити посебно обележена) минималне ширине 1.5m.

Пешачку стазу пројектовати у складу са правилима струке и техничким стандардима којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. Закон и 76/2023 и подзаконскиакти који регулишу ову област)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом

предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шљунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

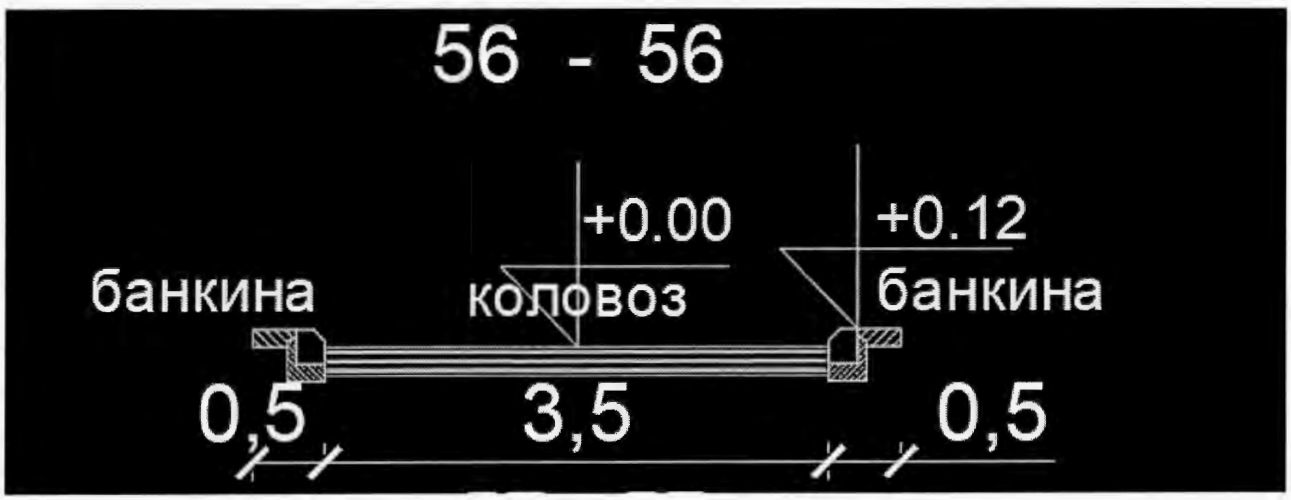
Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

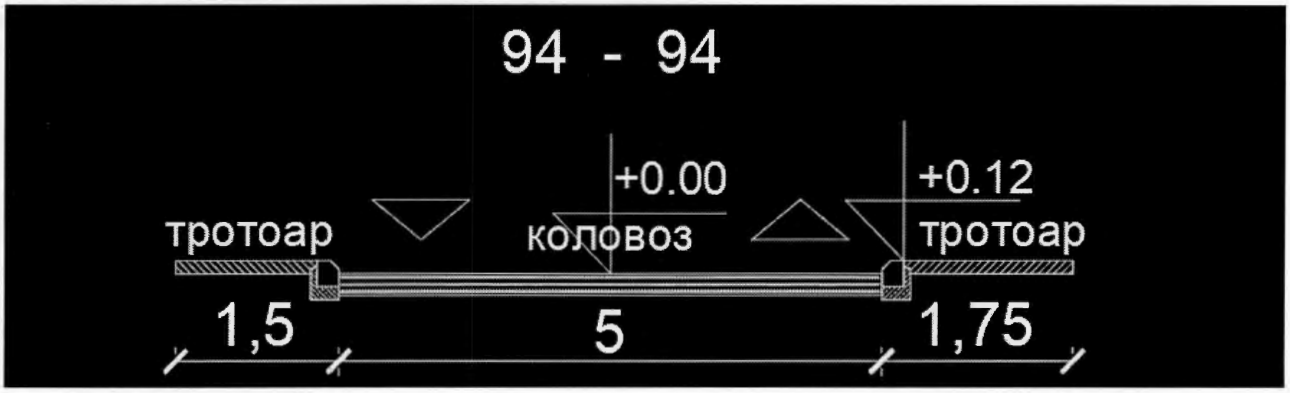
Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из IV измене Плана генералне регулације-план саобраћаја:







СИТУАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко) , водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.

Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од +-15%.

Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

Радијусе саобраћајних прикључака на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.

Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**

Прилазни пут излаза са парцеле мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена,а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о**

саобраћајној сигнализацији ("Сл. гласникРС", број 85/1,14/21) и очекиваним обимом саобраћаја.

- пројектном документацијом **уважити постојећу хоризонталну и ветикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине,стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја**.

- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а по добијању одговарајућег Решења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућом управљачем јавног добра(надлежном општинском управом или одговарајућим јавним предузећем)

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5.0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водити рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на

месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада, а све у складу са Законом о управљању отпадом.

Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања употребне дозволе за објекат инвеститора, неопходно је да иневеститор од Управљача пута (ЈКП "Равно 2014" Ћуприја) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА .

Важност ових услова је у складу са Законом. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова на јавним површинама све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE0577863581245

ПР-ЕНГ-01.19/01

8/95 Трајно

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-160255-26

"GRADEX" ĆUPRIJA MIROSLAV TOMIĆ PREDUZETNIK

НАСЕЉЕ МИНЕЛ бр. 25

35230 ЋУПРИЈА

Јагодина, 17.04.2026

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле** (парцела бр. 2177/1,2176/1,2178/2,2178/1, И 2191/2 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 12-14 **за изградњу** ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП.БР.2177/1,2176/1,2178/2,2178/1, И 2191/2 СВЕ У К.О ЋУПРИЈА ГРАД,СПРАТНОСТИ ПО+П+5+ПОВУЧЕНИ СПРАТ(ИЗ ТРИ ЛАМЕЛЕ).

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-160255-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2177/1,2176/1,2178/2,2178/1, И 2191/2 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 12-14 **за изградњу** ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП.БР.2177/1,2176/1,2178/2,2178/1, И 2191/2 СВЕ У К.О ЋУПРИЈА ГРАД,СПРАТНОСТИ ПО+П+5+ПОВУЧЕНИ СПРАТ(ИЗ ТРИ ЛАМЕЛЕ), обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:
Прикључење предметног објекта је могуће након изградње нове МБТС или зидане 10/0.4 kV 630 kVA са енергетским трансформатором одговарајуће снаге , изградње прикључног кабловског вода 10 kV типа XHE 49-A 3x(1x150 mm^2) расецањем постојећег кабловског вода извод „Дирекција“ из ТС 35/10 kV "Ћуприја 2" деоница између „ТС 10/0.4 kV Карађорђева и ТС 10/0.4 kV Дирекција“ по систему „улаз-излаз“ и изградње 4 НН прикључна кабловска вода типа PP00-A 4x150 mm^2 од нове ТС до КПК на фасади будућег вишепородичног стамбеног објекта. У новој ТС предвидети структуру СН блока – 2 водне ћелије + 1 трафо-ћелија, уградити енергетски трансформатор одговарајуће снаге у складу са захтеваним бројем стамбених јединица за прикључење на ДЕЕС и НН блока са најмање 8 извода.Предвидети изградњу потребног броја НН изводних кабловских водова до КПК на фасади будућег СО. Број прикључних кабловских водова зависи од ангажоване снаге у објекту.
За изградњу наведених електроенергетских објеката потребно је да подносилац захтева (Gradex Ћуприја) обезбеди инвестиционо-техничку документацију и исходује одговарајућа одобрења од надлежних органа на име „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд огранак Јагодина о свом трошку.
Мерна места се састоје од мерно разводних ормана модуларног типа са довољним бројем места за уградњу мерних уређаја, са три бројила у колони. Мерни орман садржи: прикључни простор са уграђеним главним прекидачем називне струје 250А, мерни простор где се уграђују мерни уређаји и лимитатори и разводни простор.Неопходно је уградити по један МО-1за уградњу у зид за лифт. У мерни простор МРО уградити директна трофазна електронска мултифункционална бројила са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему морају да испуњавају услове које је усвојио Стучни савет ЕПС-а, а у материјалу: Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ , а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених стандарда.

Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања, у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја".
Уградити трофазна бројила са прекидачким модулом (склопком) и са целуларним NBIoT комуникационим модемом.
Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТН-Ц-С систем заштите у конбинацији са заштитним уређајем диференцијане струје (диференцијална струја зависи од типа и намене просторија), мерама за изједначавање потенцијла и заштита од напона корака.
Приликом пројектовања и изградње будућег стамбеног објекта испоштовати сигурносна растојања од суседних ЕЕО, који су власништво Електродистрибуције Србија" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина.

Намена потрошње: ШИРОКА ПОТРОШЊА - ДОМАЋИНСТВО и ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (ИНДИВИДУАЛНИ ГРУПНИ ПРИКЉУЧАК)

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Обезбеђени степен сигурност и снабдевања ел. енергијом: други степен

Услови постављања инсталације у објекту које је странка у обавези да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника).
Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту . Полагање кабловског вода и ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.**Ако је због обезбеђења техничких услова прикључења, купац сносио трошкове изградње или сразмерно одобреној снази учествовао у изградњи електроенергетских објеката система истог или вишег напонског нивоа у односу на напонски ниво мреже на коју се објекат прикључује, трошкови прикључења се умањују за целокупни износ трошкова система насталих због прикључења обрачунатог у складу са тачком VI.2.2. Методологије.**

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја, неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Имајући у виду прорачунату једновремено максималну снагу на нивоу прикључка предметног СО-а од око 350 kW, на основу тачке 4.4.2 Правила о раду дистрибутивног система бр.180303/1-17 од 13.07.2017.г. и Одлуке о изменама Правила о раду дистрибутивног система бр. 41867/1-19 од 06.02.2019.године, нема слободних капацитета за прикључење у постојећим ЕЕО којима гравитира предметни објекат. Изградња условљених ЕЕО није предвиђена Планом инвестиција ОДС-„Електродистрибуција Србије" доо Београд Огранак Јагодина 2026-2028 године.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. 63 Београд

Друштво са ограниченом одговорношћу "СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 3090/1
Датум: 10.03. 2026. година
Н и ш

ГМ

Прима:
„Gradex“ Miroslav Tomić preduzetnik

Насеље Минел бр. 25
35230 Ћуприја

Предмет: Захтев за достављање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 КО Ћуприја град, општина Ћуприја

Вашим захтевом без броја од 03.03.2026. (наш број 3090 од 10.03.2026. године), обратили сте нам се за достављање услова и других значајних података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 КО Ћуприја град, општина Ћуприја.
Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), „Србијаводе“ д.о.о. може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и **саставни су део локацијских услова** као јавне исправе.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 КО Ћуприја град, општина Ћуприја

Уз ваш захтев је приложено:

1. Ситуациони план објекта на парцели са техничким описом.

1.Општи подаци

1.1.Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта

Основ за израду плана:

Није достављен податак.

Планска документација вишег реда:

Планска документација општине Ћуприја

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Остала обавезујућа документа:

- Оперативни план за одбрану од поплава за 2026. год. („Сл. гласник РС“, бр. 117/25).
- Мишљење у поступку добијања водних услова за израду плана генералне регулације Ћуприја, под бројем 1529/3 од 28.04.2011. године издатих од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПМ „Морава“ Ниш.
- Мишљење у поступку добијања водних услова за израду плана генералне регулације Ћуприја, под бројем 02-07-824/3 од 22.03.2016. године издатих од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПМ „Морава“ Ниш.

1.3.1. Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу и у делу плана су водотокови: река Раваница

Водно подручје: Морава, слив Велика Морава.

По подацима из „Генералног пројекта уређења Велике Мораве од ушћа у Дунав до састава Западне и Јужне Мораве“:

Река	Место	Површина	Величина	Протицај				
		{km^2}	Qmax	$Q_{0,1\%}$	$Q_{1\%}$	$Q_{2\%}$	$Q_{5\%}$	$Q_{10\%}$
Раваница	Ћуприја	16,2		123	87,7	75,9	59,6	46,8

1.3.2. Хидролошки подаци:

По одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, број 83/2010), река Раваница је водоток I реда. На локацији израде Урбанистичког пројекта, река Раваница налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2026. год. („Сл. гласник РС“, бр. 117/25) са изграђеним водним објектом *М.7.1.4. Десни насип уз Раваницу од ушћа у Велику Мораву, 1,63 km. и М.7.1.5. Леви насип уз Раваницу, 1.63 km.*

1.4. Остали подаци:

На катастарским парцелама кп.бр. 4994/15 и 2191/4 КО Ћуприја-град, општина Ћуприја су **изграђени заштитни водни објекти-насипи**, и налазе се Оперативном плану за одбрану од поплава за 2026. год. („Сл. гласник РС“, бр. 117/25) као водни објекат *М.7.1.5. и М.7.1.4.*

1.4.1. Постојеће стање:

На катастарским парцелама кп.бр. 4994/15 и 2191/4 КО Ћуприја-град, општина Ћуприја су изграђени заштитни водни објекти-насипи, и налазе се Оперативном плану за одбрану од поплава за 2026. год. („Сл. гласник РС“, бр. 117/25) као водни објекат М.7.1.5. и М.7.1.4. Парцеле подносиоца захтева 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 КО Ћуприја град, општина Ћуприја, са изграђеним породичним кућама.

1.4.2. Планирано стање:

Подносилац захтева на кп. бр. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 и 2191/2 КО Ћуприја град, општина Ћуприја планира изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+5+Повучени спрат.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да урбанистичко-технички документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора да има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Да се урбанистичко-техничким документом обухвати и прикаже водно земљиште, у оквиру граница подручја плана и прикажу постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за

сакупљање одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода.

2.3.Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је:

- у подручју незаштићеном од поплава до 10 м;

- у подручју заштићеном од поплава до 50 м (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју;

- Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, прегради, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка речна корита (канали, просеци, измештена речна корита);

- Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

2.4. Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, неопходно је придржавати се прописаних наредби, дефинисаних члановима од 133-139, поглавља VI Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката, у Закону о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);

2.5. Приликом израде урбанистичко-техничке документације водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017) и са другом планском документацијом из области водопривреде (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, План управљања ризицима од поплава са картама ризика од поплава, Општи и Оперативни план за одбрану од поплава, план заштите вода од загађивања и др). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.6. Да се техничком и планском документацијом предвиди да стамбени комплекс заједно са приступним путевима, опремом, електроинсталацијама, каналима за атмосферску воду и др., не угрожава постојеће водне објекте, режим подземних и површинских вода, водно земљиште водотокова и сервисне путеве у служби механизације при спровођењу одбране од поплава као и одржавања водотокова, прекопавање заштитних водних објеката као и депоновање материјала у зони водотока водних објеката се недозвољава;

2.7. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент, у складу са Законом о водама;

2.8. За реципијенте отпадних вода може се сматрати: прикључење на јавну комуналну инфраструктуру, септичке јаме (пражњење вршити од стране правног лица у складу са законима и прописима), природне и вештачне водотоке, упуштање у подземље се не може сматрати реципијентом;

2.9. Планским документом предвидети обавезе и потребне мере на заштити површинских и подземних вода услед радова;

2.10. Манипулативне површине треба да буду нивелисане и са одговарајућим подужним и попречним падом према ободним риголама/каналетама и обавезно да се сакупе, каналишу и третирају на адекватним постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти). Такође, потребно је обезбедити мониторинг квантитета и квалитета, пре и после третмана, отпадних вода на предвиђеном систему;

2.11. При изради техничке документације, потребно је решити контролисано прихватање, сакупљање и одвођење воде са комплекса, приступних саобраћајница, паркинга, кровова и платоа које гравитирају саобраћајници или су у склопу саобраћајница, како би се прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман на таложнике и сепаратору уља и нафтних деривата, по одређеним подсливовима комплекса, пре испуста у реципијент;

2.12. Да се планским документом резервише простор поред насипа у ширини минимално од 5 метара од ножице насипа гледано ка брањеном подручју. Ово подручје је водно земљиште и служи у функцији одбране од поплава и редовног одржавања насипа и водотока. Као такво, на овој површини је забрањено постављати капије, жардињере, украсно шибље, садити дрвеће, ограђивати простор, паркирати возила или вршити било које друге радње којима би се онемогућило коришћење водног земљишта у складу са Законом о водама.

2.13. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.14. Планом дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са будућих потенцијалних манипулативних и саобраћајних површина као и отпадних вода од одржавања и прања истих, дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом уз обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте сагласно прописима;

2.15. Техничком и планском документацијом предвидети одговарајуће радове и мере које ће спречити ерозију тла и оштећења насипа, стварање јаруга и бразди, клизање терена, затрпавање корита канала, и др.;

2.16. Да положај објекта у обухвату плана не ремети отицање великих вода и онемогући спроводење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.

2.17. Планским документом предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.18. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.18.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.18.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

2.18.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.18.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.19. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних

радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.20. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа.

2.21. Урбанистичким пројектом дефинисати да за појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремео или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички услови и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

„СРБИЈАВОДЕ“ д.о.о.
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Доставити
- подносиоцу захтева,
- архиви

СРБИЈАГАС

„Gradex“
Насеље Минел 25

Ћуприја

Ваш број: -

Наш број: 05-03-3/330-26 од 17.07.2026.

Датум: 17.07.2026.

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 2177/1, 2176/1, 178/2, 2178/1 и 2191/2 све у КО Ћуприја град, у Ћуприји, општина Ћуприја

Поштовани,

У вези Вашег захтева достављеног 17.07.2026. године, за издавање техничких услова, а у циљу **израде урбанистичког пројекта за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама бр. 2177/1, 2176/1, 178/2, 2178/1 и 2191/2 све у КО Ћуприја град, у Ћуприји, општина Ћуприја**, обавештавамо Вас да на предметном подручју у зони јавне површине која се граничи са истим (улица Кнеза Лазара, кп. бр. 5010/1 КО Ћуприја град,), у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен следећи гасни објекат:

- **дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска МОП≤4бар, изграђен, за који је издата употребна дозвола – обележен зеленом бојом у графичком прилогу,**

а што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar (Сл. гласник РС, бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	**1**

2. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високо-напонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска МОР ≤ 4 bar

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас" (из улице Змај Јовине, к.п. бр. 2175 КО Ћуприја град), уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Инвеститор, уколико жели да изврши прикључење објекта на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“, потребно је да се након исходовања грађевинске дозволе обрати ЈП „Србијагас“ захтевом за издавање Техничких услова за прикључење.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Напомена: **Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП “Србијагас” број 01-01/1671 од 20.06.2022. године, трошкови израде техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта износе 13.504,78 дин. (са ПДВ)**

С поштовањем,

РЈ Дистрибуција Јагодина

Владан Урошевић, дипл. грађ. инж


2177/1
2176/1
2176/2
7
5
1
2178/4
2178/2
1
2178/3
2178/1
2
1
4
2191/3
2191/2
2191/4
Легенда
Дистрибутивна гасоводна
мрежа од ПЕ цевки
МОР < 4 bar

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	**"GRADEX" Miki Tomić preduzetnik, Ćuprija,** naselje Minel br.25 PIB:101529172 MB:53960855
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za potrebe izgradnje višeporodične stambene zgrade, spratnosti Pod+Pr+5+Ps na k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji, sa predlogom preparcelacije postojećih parcela radi formiranja jedinstvene građevinske parcele i izdvajanja dela parcele planirane za novu saobraćajnicu (površinu javne namene).

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ć uprija",br.2/2012, 9/2018 i 23/2018-ispr., 46/2020, 11/2022 i 20/2024);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026),
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019, 47/2025 i 40/2026) i
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" br.22/2015).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su katastarske parcele: k.p.br. 2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji, ukupne površine 37 a 12 m^2.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju višeporodične stambene zgrade.

Kako katastarska parcela k.p.br.2191/2 K.O.Ćuprija-grad nije identična sa građ evinskom parcelom, sastavni deo ovog Urbanističkog projekta je i projekat preparcelacije kojim se izdvaja deo k.p.br.2191/2 K.O.Ćuprija-grad namenjen za javnu površinu-saobraćajnicu, a ostale predmetne parcele spajaju u jedinstvenu građevinsku parcelu.

Nakon preparcelacije radi izdvajanja dela parcele namenjenog za javnu površinu-saobraćajnucu u površni od 13,0 m^2, stvarna površina predmetne lokacije, relevantna za obračun urbanistčkih parametara, iznosiće **36 a 99 m^2**.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija u okviru građevinskog područja.

2.1. CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju višeporodične stambene zgrade, spratnosti Pod+Pr+5+Ps.

2.2. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija
Ulica i broj	Zmaj Jovina br.12a i 14
Katastarska opština	Ćuprija-grad
Broj parcela:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad

Površina parcela		
	k.p.br.2176/1	7 a 49 m²
	k.p.br.2177/1	8 a 39 m²
	k.p.br.2178/1	3 a 70 m²
	k.p.br.2178/2	3 a 49 m²
	k.p.br.2191/2	14 a 05 m²
	Ukupna površina svih parcela:	**37 a 12 m²**

Vlasnik/korisnik parcele			Obim udela	
k.p.br.2176/1	Tomić (Jovan)	Miroslav	1/1	7 a 49 m²
k.p.br.2177/1	Tomić (Jovan)	Miroslav	1/1	8 a 39 m²
k.p.br.2178/1	Tomić (Jovan)	Miroslav	1/1	3 a 70 m²
k.p.br.2178/2	Tomić (Jovan)	Miroslav	1/1	3 a 49 m²
k.p.br.2191/2	Tomić (Jovan)	Miroslav	1/1	14 a 05 m²
				37 a 12 m²

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom području.
Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa saobraćajnice - gradske ulice Zmaj Jovine, k.p.br.2175 K.O.Ćuprija-grad, sa koje je projektom predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Dve od pet predmetnih parcela su izgrađene i u Katastru nepokretnosti se nalaze upisani sledeći objekti:

Na k.p.br.2178/1 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat br.2 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr)

Na k.p.br.2178/2 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr).

Na k.p.br.2178/1 K.O.Ćuprija-grad, Objekat br.1 je upisan po posebnom zakonu dok je Objekat br.2 - objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata.

Na k.p.br.2178/2 K.O.Ćuprija-grad, Objekat br.1 je objekat upisan po posebnom zakonu.

Svi objekti, na svim parcelama, predviđeni su za rušenje.

Položaj lokacije u širem okruženju



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2176/1	4	500 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
	5	131 m²	Zemljište u građevinskom području	Njiva 1,klase
	6	118 m²	Zemljište u građevinskom području	Ostalo veštačko stvoreno neplodno zemljište
Ukupna površina:		**749 m²**		
2177/1	1	839 m²	Zemljište u građevinskom području	Njiva 1,klase
Ukupna površina:		**839 m²**		
2178/1	1	85 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	37 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	248 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**370 m²**		
2178/2	1	107 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	242 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**349 m²**		
2191/2	1	1.405 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**1.405 m²**		
Ukupna površina svih parcela:		**3.712 m²**		

2.3. PRIKAZ IZ VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA

Prema Planu generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.2/2012, 9/2018 i 23/2018-ispr., 46/2020, 11/2022 i 20/2024), lokacija se nalazi u građevinskom području, u 1.Zona naseljskog centra, Prostorna celina 1.1 - Uži centar.

Planirana namena površine za parcele k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji je stanovanje visokih gustina A2.

Obavezna je izrada urbanističkog projekta za sve objekte višeporodičnog stanovanja u okviru granica PGR-a.

Dozvoljene namene su: stanovanje viskokih gustina, usluge, poslovanje, javne službe, zelenilo, sport i rekreacija.
Tip objekata: slobodnostojeći, a poželjno je formiranje niza - prekinuti ili neprekinuti.

Prateća, kompatibilna namena su: poslovni i administrativni objekti; ugostiteljski objekti; objekti trgovine i dr. komercijalne i uslužne delatnosti; objekti javnih namena,...

Zabranjena namena su: servisne stanice za motorna vozila; stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila; tržni centri; rezorvoari, silosi i skladišta.

Predviđena tipologija objekata: slobodnostojeći objekti, objekti u prekinutom nizu i objekti u nizu; prilogođavanje pretežnom tipu postojećih objekata u bloku-uličnom potezu.

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog objekta je:
700 m^2 za slobodnistojeći objekat;
500 m^2 za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i
400 m^2 za objekat u neprekinutom nizu.

Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta je:
16 m za slobodnistojeći objekat;
12 m za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i
8 m za objekat u neprekinutom nizu..

Minimalno odstojanje višeporodičnog objekta od granica susedne parcele je 1/4 visine objekta ali ne manje od 4.0 m za objekte u nizu, a 2,5 m za slobodnostojeće objekte;
U odnosu na druge objekte na susednoj parceli 1/2 visine višeg objekta, ali ne manje od 4.0m.

Spratnost višeporodičnih objekata je maksimalno Pr+5.
Kod maksimalne spratnosti, ako uslovi vezani za maksimalnu visinu objekta to dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatne poslednje etaže. Povučena etaža u površini ne može biti veća od 2/3 površine objekta u osnovi na nižoj etaži, tako da je obavezno povlačenje sa svih strana objekata, osim ako struktura okruženja susednih objekata ne uslovljava drugačije.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, za izgradnju višeporodičnog objekta, je: max 70% pod objektima, (max 80% za podrumsku etažu).

Minimalno 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine;

Moguća je izgradnja drugog objekta na parceli, osnovne ili prateće namene, pod uslovom da se zadovolje svi propisani parametri.

Za objekte u dubini parcele obavezno je obezbediti prolaz do javne saobraćajne površine minimalne širine 3.50 m uz obezbeđenje protivpožarnih uslova.

Svi pomoćni obejkti i garaže za smeštaj vozila nalaze se u sklopu osnovnog objekta.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva: pristup javnoj saobraćajnoj površini, vodovodni priključak, priključak na fekalnu kanalizaciju, elektroenergetski priključak, rešeno odlaganje komunalnog otpada,...

Osnovno uređenje parcele obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van prostora suseda.

Parcele višeporodičnog stanovanja po pravilu se ne ograđuju. Izuzetno je moguće ograđivanje transparentnom ili zelenom ogradom do visine 1.40 m.

Prema PGR-u parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbeđuju na građevinskoj parceli izvan površine javnog puta, s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama.

Na parceli u okviru višeporodičnog stanovanja i omercijalno-posovnih objekata moguće je dozvoliti izgradnju objekata ukoliko je na parceli (ili u okviru objekata na parceli) obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik dokaže da je ostatak do potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugu od 150 m od lokacije.

Obavezan minimalni broj parking mesta:
za stambene objekte je 1PM za svaki stan tj.
za stambene jedinice veće od 80m^2: 2PM;
za objekte trgovine 1PM za svakih 100m^2 i
za poslovne i administrativne objete 1PM za svakih 70m^2

3. USLOVI IZGRADNJE

3.1. Namena prostora

Kako katastarska parcela k.p.br.2191/2 K.O.Ćuprija-grad nije identična građevinskoj parceli, ovim urbanističkim projektom urađen je predlog preparcelacije predmetnih parcela, kojim se od svih predmetnih parcela formira jedinstvena građevinska **parcela A** i izdvaja deo namenjen javnoj površini-saobraćajnici, **parcela B**.

Novoformirana građevinska parcela A je površine **3,699 m^2.**

Na njoj je predviđena izgradnja slobodnostojeće višeporodične stambene zgrade, spratnosti Pod+Pr+5+Ps (podrum, prizemlje, pet spratova i povučeni sprat), koja se sastoji od tri lamele sa zasebnim ulazima.

Predviđena je fazna izgradnja objekta i to: I faza - izgradnja lamele A i B i druga faza - izgradnja lamele C.

Objekat je na lokaciji pozicioniran centralno i svojim najdužim delom je okrenut ka reci Ravanici, prema kojoj je postavljena građevinska linija na 5.0 m i ograničenje izgradnje u zoni 5.0 m od nožice reke.

Kolski i pešački pristup lokaciji je planiran iz ulice Zmaj Jovine za koju je Planom predviđena rekonstrukcija i proširenje uličnog fronta kako bi bila saobraćajno prohodnija.

Najveći deo prizemlja predviđen je za kolski i pešački pristup, interne saobraćajnice i parking prostore. U podrumu su smeštene garaže i ostave dok su na spratovima i povučenom spratu projektovani stanovi različitih struktura. Povučeni sprat je, u skladu sa uslovima iz Plana, za 1/3 manje bruto površine od poslednjeg sprata.

Na lokaciji je predviđeno:

- uređenje zelene površine na svim stranama oko objekta;
- prostor za smeštaj posuda za odlaganje otpada u severoistočnom delu parcele;
- infrastrukturna mreža i objekat trafostanice;
- adekvatno uređenje i opremanje prostora urbanim mobilijarom.

3.2. Regulacioni elementi

Objekat je postavljen u središtu novoformirane parcele A. Od regulacione i građ evinske linije (RL=GL) sa istočne strane ka ulici Zmaj Jovinoj u prizemlju je udaljen 3,48-20,83 m, odnosno 2,58-20,13 m na višim etažama.

Sa južne strane od građevinske linije je u prizemlju udaljen 5,57 m a na spratovima 3,95 m.

Sa zapadne strane od građevinske linije prema reci u prizemlju je udaljen 5,23-7,80 m , a na spratovima 3,93 - 7,7 m.

Sa severne strane, prema međama susednih parcela k.p.br.2157 i 2159/1 obe K.O.Ćuprija-grad udaljen je od 3,75-11,38 m na spratovima i u prizemlju.

Na susednoj parceli br.2155/1 na kojoj postoji objekat, novoplanirana zgrada je udaljena 11,51-11,57 m što je više od minimalno propisanog odstojanja od 1/2 visine višeg objekta,

3.3. Nivelacioni elementi

Teren na kom je planirana izgradnja višeporodične stambene zgrade je relativno ravan, stabilan i pogodan za izgradnju.

Apsolutne visinske kote terena kreću se u proseku od 119,44 m do 120,36 m i nepravilno su raspoređene po celoj površini terena, što će se iznivelisati i urediti izgradnjom objekta i uređenjem terena.

Pristupna saobraćajnica, ulica Zmaj Jovina je u ravni sa terenom.

Visinska kota uređenog terena projektom je određena +119,90 m.

Novoprojektovani objekat je planiran sa uzdignutom kotom poda prizemlja na +0,76 m od kote uređenog terena, sa apsolutnom visinskom kotom prizemlja +120,66 m.

3.4. Pristup lokaciji

Lokacija planirana za izgradnju priključena je na javni put, na Zmaj Jovinu ulicu, usku javnu saobraćajnicu, širine približno 3,50 m, slabog intenziteta, koju koriste samo stanari okolnih porodičnih kuća i stambenih zgrada.

Planom je predviđena rekonstrukcija i proširenje saobraćajnice sa izgradnjom obostranih torotoara.

Na delu koji se izdvaja od predmetne parcele za javnu površinu, predviđena je okretnica jer je ulica trenitno slepa ali Planom je predviđeno "probijanje" i spajanje sa Bregalničkom ulicom.

3.5. Parkiranje

Parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru sopstvene građevinske parcele, izvan površine javnog puta.

Za stambene objekte je predviđeno 1PM za svaki stan do P=80m^2 i 2PM za svaki stan površine veće od P=80m^2.

Parking prostor na lokaciji rešen je delimično parkiranjem u garažama u podrumu i prizemlju, a delom parterno na parceli.

Ukupan broj potrebnih parking mesta iznosi: 114 PM

Za svaki stan manji od 80m^2 po jedno parking mesto a za stanove veće od 80m^2 po dva parking mesta. Ukupan broj stanova je 104 manjih od 80m^2 i 5 stanova većih od 80m^2.

Parking mesta su raspoređena na sledeći način:

U garažama unutar objekta - **62 PM** i

Nadzemno na parteru lokacije predviđeno je **52 PM**

Za višeporodičnu stambenu zgradu obezbeđen je prostor za parkiranje: **114 putničkih automobila**, od kojih **6 PM za osobe sa invaliditetom**, što predstavlja 5% (1,45) od broja parking mesta za putničke automobile (Prema članu 36, Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl.glasnik RS", broj 22/15)).

S obzirom da je predviđena fazna izgradnja, projektom je planirana istovremena izgradnja dovoljnog broja parking mesta u skladu sa fazom koja će biti predmet izgradnje.

Obezbeđivanje dovoljnog broja parking mesta tokom izgradnje svake lamele biće regulisano na sledeći način: prilikom izgradnje lamele A i B, planirano je pored garažnih mesta u predmetnim lamenlama izgradnja parking mesta od PM1 do PM15 i od PM35 do PM 50, dok je prilikom izgradnje lamele C, planirana izgradnja od PM16 do PM34 i od PM51 do PM52.

4. PREDLOG PREPARCELACIJE

Kako predmetna katastarska parcela k.p.br.2191/2 K.O.Ćuprija grad nije identična sa građevinskom parcelom i kako je deo parcele Planom predviđen za površinu javne namene, ovim Urbanističkim projektom predviđena je preparcelacija svih predmetnih parcela 2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad kako bi se formirala nova jedinstvena građevinske parcele i izdvojila jedna predviđena za površinu javne namene - saobraćajnicu.

Površina predmetne parcele k.p.br.2176/1 K.O.Ćuprija-grad, iznosi **P= 749 m²**
Površina predmetne parcele k.p.br.2177/1 K.O.Ćuprija-grad, iznosi **P= 839 m²**.
Površina predmetne parcele k.p.br.2178/1 K.O.Ćuprija-grad, iznosi **P= 370 m²**.
Površina predmetne parcele k.p.br.2178/2 K.O.Ćuprija-grad, iznosi **P= 349 m²**.
Površina predmetne parcele k.p.br.2191/2 K.O.Ćuprija-grad, iznosi **P=1,405 m²**.

Ukupna površina svih parcela iznosi P=3.712 m².

Predlogom preparcelacije površina novoformiranih parcela iznosi:

- P_A= 3,699 m²
- P_B= 13 m²

Novoformirana parcela A je formirana sa svim karakteristikama (npr. površinaparcele, širina uličnog fronta i sl.) kao građevinska parcela.

Parcele B je izdvojena kao Planom predviđena za javnu površinu - saobraćajnicu.

Novoformirane parcele su sledećih namena :

- **Novoformirana parcela A** po planiranoj nameni pripada stanovanju visokih gustina A2;
- **Novoformirana parcela B** - po planiranoj nameni pripada površinama javne namene tj.saobraćajnica.

U tom smislu sastavni deo ovog urbanističkog projekta je PPP_Projekat preparcelacije predmetnih parcela sa predlogom formiranja građevinske parcele, kao i izdvajanje dela parcele namenjene za javnu površinu, sobraćajnicu.

Preparcelacija k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, sprovodiće se na osnovu ovog Urbanističkog projekta.

OPŠTA PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE i ISPRAVKA GRANICE PARCELE

Opšta pravila za parcelaciju i preparcelaciju zemjišta su:

- Građevinska parcela jeste deo građevinskog zemljišta, sa pristupom javnoj saobraćajnoj površini, koja je izgrađena ili planom predviđena za izgradnju.
- Parcela je definisana pristupom na javnu površinu, granicama prema susednim parcelama i prelomnim račkama koje su određene geodetskim elementima.
- Građevinska parcela je utvrđena regulacionom linijom prema saobraćajnoj površini, granicama građevinske parcele prema susednim parcelama i prelomnim tačkama koje su definisane analitičko-geodetskim podacima.
- Građevinska parcela treba da ima približno oblik pravougaonika ili trapeza i bočnim stranama postavljena upravno na osovinu javne saobraćajnice.
- Oblik i veličina građevinske parcele mora da omogući izgradnju objekta u skladu sa rešenjima iz plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima.
- Građevinske parcele se formiraju uz poštovanje imovinsko-pravnih odnosa i postojećih međnih linija.
- Parcelacija i preparcelacija građevinskig zemljišta se vrši na zahtev vlasnika odnosno korisnika zemljišta.
- Promena granica postojeće parcele i formiranje novih se vrši na osnovu pravila parcelacije definisanih ovim planom generalne regulacije.
- Podela postojeće parcele na dve ili više manjih parcela se vrši pod sledećim uslovima:

a) podela se vrši u okviru granica parcele
b) pristup na javnu površinu novoformiranih parcela može se obezbediti i sa sukorisničkih površina.

- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namenu se ne mogu menjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini. Zbog bolje organizacije i iskorišćenosti prostora on može biti veći od zbira pojedinačnih kapaciteta spojenih parcela.
- Spajanjem se formira parcela na kojoj tip izgradnje bez obzira na veličinu parcele treba da bude u skladu sa neposrednim okruženjem, a u zaštićenim područjima u skladu sa uslovima zaštite.
- Ukoliko je građevinska parcela ugaona, najmanja širina građevinske parcele se povećave za 20%.
- Na postojećim, izgrađenim pardelama, manjim od propisanoh, moguće su rekonstrukcija,adaptacija i sanacija objekata sa postojećim parametrima.
- Izuzetno, za izgrađene građevinske parcele minimalni parametri za parcelaciju se mogu smanjiti do 10%.

Na osnovu projekta preparcelacije na većem broju katastarskih parcela može se obrazovati jedna ili više građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu.

Na jednoj katastarskoj parceli može se obrazovati veći broj građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu, na osnovu projekta parcelacije.

Spajanje dve ili više postojećih parcela radi formiranja jedne parcele se vrši pod sledećim uslovima:

- spajanje se vrši u okviru granica celih parcela;

- spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namenu i tip bloka se ne mogu menjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini. Zbog bolje organizacije i iskorišćenosti prostora on može biti veći ps zbira pojedinačnih kapaciteta spojenih parcela;
- Spajanjem se formira parcela na kojoj tip izgradnje bez obzira na veličinu parcele treba da bude u skladu sa neposrednim okruženjem, a u zaštićenim područjima u skladu sa uslovima zaštite.

5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele namenjene izgradnji, nakon preparcelacije koja je planirana ovim urbanističkim projektom, kojom se izdvaja deo parcele namenjen javnoj površini-saobraćajnici a ostatak spaja u jedinstvenu građevinsu parcelu, iznosi: **3.699 m²**

Površina prizemlja novoplaniranog stambenog objekta: **P= 1.260,48 m²**
Površina sprata relevantna za obračun indeksa zauzetosti: **P= 1.394,18 m²**
Neto korisna površina objekta: **Pneto=8.811,39 m²**
BRGP - Bruto razvijena građevinska površina objekta: **P_{BRGP}= 9.157,12 m²**
Ukupna bruto površina objekta (sa podrumskom etažom): **P=10.560,91m²**
Bruto površina **MBTS = 2,50 x 2,0 = 5,0 m²**

Indeks zauzetosti: **Iz=1.394,18 + 5,0 / 3.699 m² Iz=37,82%**

Širina uličnog fronta ka ulici Zmaj Jovinoj iznosi **49,37 m**, što zadovoljava Planom definisane širine uličnih frontova za slobodnostojeće objekte.

Spratnosti objekta je :

- Višeporodična stambena zgrada, spratnosti **Pod+Pr+5+Ps**

Ukupna visina objekta od kote terena do kote venca povučenog sprata iznosi: 22,33m a do visine slemena 22,94 m.
Apsolutna visinska kota terena je:+119,90 mnv dok je apsolutna visinska kota slemena: +142,84 mnv.

6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.
Propisan minimalni procenat zelenila iznosi **10%** površine parcele, što za površinu predmetne lokacije iznosi:

P=3.699 m² x 10% = 369,90 m²

Ostvaren procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom je:

P=373,34 m² = 10,09 % > 10%

Evakuacija smeća

Za potrebe višeporodičnog stambenog objekta, kompleksa od tri lamele, u severoistočnom delu parcele, neposredno pored kolskog ulaza, planirano je uređenje asfaltiranog i ograđenog platoa za smeštaj dva kontejnera kapaciteta 1.100 l za odlaganje otpada.

7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Vodovodna mreža

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.730 od 09.03.2026.god, planirano je priključenje novoprojektovanog objekta na gradsku vodovodnu mrežu.

U ulici Zmaj Jovinoj u reonu predmetne lokacije, ne postoji izgrađena vodovodna mreža odgovarajućeg prečnika Ø110mm. Trenutno je u toku prva faza rekonstrukcije gradske vodovodne mreže koja obuhvata ulicu Zmaj Jovinu. Prilikom rekonstrukcije biće postavljena vodovodna cev DN110 i nadzemni hidrant u neposrednoj blizini navedenih katastarskih pacela.

Uslovima je data mogućnost izgradnje priključka od PVC cevi Ø2", sa rekonstruisane vodovodne mreže Ø110mm, za priključenje novoprojektovanog objekta na rekonstrukisanu vodovodnu mrežu.

Priključenje izvršiti PVC crevom Ø2" od glavne vodovodne mreže do šahta dimenzija 1,5x1,2x1,2 m sa armiranom betonskom pločom i poklopcem za lak saobraćaj. Šaht izgraditi u reonu k.p.br.2176/1 K.O.Ćuprija-grad na 1,0 m od regulacione linije u koji treba uraditi dva propusna ventila: vodomer Ø2" i nepovratni ventil Ø2".

U samom objektu u posebnoj prostoriji ugraditi posebno za svaki stan vodomer odnosno merni uređaj Ø1/2" sa ventilom ispred i nepovratnim ventilom iza vodomera.

Za predmetni objekat predviđene su i unutrašnja i spoljna hidrantska mreža u kapacitetu od 20,00 l/s. Za potrebe hidrantske mreže predviđen je rezervoar zapremine 144m^3 na predmetnim parcelama. Predviđeno snadbevanje rezervoara vodom je preko bušenog bunara.

Planirana su dva nadzemna hidranta: jedan sa jugoistočne i jedan sa severoistočne strane lokacije. Njiihove pozicije prikazane su orijentaciono u grafičkom delu projekta i mogu se korigovati u daljim fazama projektovanja, u skladu sa važećim zakonskim i tehničkim propisima.

U proračun od 20,00 l/s je uračunato i snadbevanje za potrebe stabilnog gašenja od požara - sprinkler mrežom, ukoliko se pokaže potreba za ovakvim sistemom nakon izrade Glavnog projekta zaštite od požara.

Fekalna kanalizaciona mreža

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.730 od 09.03.2026.god, planirano je priključenje novoprojektovanog objekta na uličnu kanalizacionu mrežu.

Postojeća ulična kanalizacija u reonu predmetne lokacije je prečnika cevi Ø200mm i u nju je povezana i atmosferska kanalizacija.

Zbog malog prečnika i neadekvatnih cevi izrađenih od keramike, potrebna je rekonstrukcija kanalizacione mreže u dužini od 50 m, prečnika Ø300mm od pvc cevi radi dobijanja priključnog mesta za novi objekat.

Fekalnu kanalizaciju iz višeporodičnog stambenog objekta upustiti u revizioni šaht koji se nalazi na 1,0m od regulacione linie u placu korisnika, a koji treba izgraditi nakon izrade priključka na kanaizacionu mrežu.

Sam priključak izvesti od PVC cevi Ø160mm.

Maksimalna dubina ukopavanja kanalizacione mreže je 1,0m od kote terena.

Podrumske i suterenske prostorije nije dozvoljeno priključivati na mrežu gradske fekalne kanalizacije.

Zabranjeno je odvođenje atmosferskih voda u šahtove kanalizacije.

Zabranjeno je u kanalizaciju ispuštati ili u nju bacati predmete i materijale koji mogu zagušiti ili oštetiti uređaje i i nstalacije: ulja, masti, kiseline i slično kao i druge zagađujuće, otrovne, ekslozivne ili zapaljive materije koje mogu ugroziti bezbednost radnika na održavanju kanalizacione mreže. U slučaju postojenja navedenih materija, projektnom dokumentacijom planirati izgradnju posebnih uređaja za taloženje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekta.

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Zabranjeno je odvođenje atmosferskih voda u šahtove fekalne kanalizacije.

U ulici Zmaj Jovinoj postoji izgrađen kišni kolektor.

Odvođenje atmosferskih voda sa lokacije predviđeno je preko retenzionog bazena.

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se horizontalnim olucima i olučnim vertikalama i priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi prečnika Ø125 mm do retenzionog bazena za skupljanje kišnice.

Atmosferska voda sa parking prostora i komunikacija odvodi se kanaletama delimično u zelene površine, a delom u linijske kišne kanalice, koje su podzemnim razvodom priključene na retenzioni bazen za prikupljanje kišnice.

Konkretno, istočni deo parcele, koji obuhvata pristupnu saobraćajnicu ka pasažu lamele A i ka pristupu garažama lamele A, parking mesta PM31-PM43, kao i komunikacija ispred navedenih parking mesta, nivelaciono je rešen tako da se atmosferske vode usmeravaju ka kišnim kanalicama, koje su podzemnim razvodom povezane sa retenzionim bazenom. Sa druge strane, na zapadnom delu parcele atmosferske vode se prihvataju putem kanaleta i usmeravaju padom ka zelenim površinama.

Saobraćajni priključak

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.809 od 13.03.2026.god. planirano je saobraćajno priključenje lokacije na k.p.br.2175 K.O.Ćuprija-grad, ulicu Zmaj Jovinu, koja se nalazi sa istočne strane lokacije, a čiji je imalac prava na parceli opština Ćuprija.

Izmenom Plana generalne regulacije, predviđeno je proširenje ulice sa izradom trotoar obostrano.

U tom smislu projektom je planiran pešački i kolski prilaz lokaciji iz ulice Zmaj Jovine.

Elektroenergetska mreža

Prema uslovima nadležnog javnog preduzeća Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd br.8F.1.1.0-D-09.05-160255-26/3 od 17.04.2026.god. priključenje novoplaniranog višeporodičnog stambenog objekta moguće je nakon izgradnje nove MBTS ili zidane 10/0,4 kV 630 kVA sa energetskim transformatorom odgovarajuće snage, izgradnje priključnog kablovskog voda 10 kV tipa XHE 49-A 3x(1x150 mm^2) rasecanjem postojećeg kablovskog voda izvod "Direkcija" iz TS 35/10 kV "Ćuprija 2" deonica između "TS 10/0,4 kV Karađorđeva i TS 10/0,4 kV Direkcija" po sistemu "ulaz-izlaz" i izgradnje 4 NN priključna kablovska voda tipa PP00-A 4x150 mm^2 od nove TS do KPK na fasadi budućeg višeporodičnog stambenog objekta.

Pozicija nove MBTS prikazana je u grafičkom delu.

Priključak je potrebno projektovati u svemu prema Uslovima za projektovanje i priključenje, koje će nadležno javno preduzeće Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina izdati u proceduri izdavanja Lokacijskih uslova.

Gasovodna mreža

Na predmetnom području u zoni javnih površina koje se graniče sa lokacijom, postoji izgrađen distributivni gasovod JP "Srbijagas" od polietilenskih cevi radnog pritiska MOP <= 4bar, na koji je moguće priključenje planiranog objekta i to iz uliceZmaj Jovine.

Projektom je predviđeno priključenje objekta na gasovodnu mrežu iz ulice Cara Lazara.

Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "Srbijagas" br.05-03-3/330-26 od 17.07.2026.godine.

8. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine.

Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite.

Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

10. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležani zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o kulturnim dobrima "Sl.glasnik RS", br.71/94, 52/2011 dr.zakoni, 99/2011 dr.zakon, 6/2020 dr.zakon i 35/2021 dr.zakon).

11. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prilikom projektovanja i uređenja lokacije i određivanja položaja novog objekta primenjeni su uslovi mera zaštite od požara i eksplozija, u skladu sa važećim propisima.

Imajući u vidu da je planirani višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+5+Ps, bruto razvijene građevinske površine veće od 2.000m2, u skladu sa Zakonom o zaštiti požara ("Sl.glasnik RS", br.111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018- i dr.zakoni), **ovakav tip objekata zahteva posebne uslove zaštite od požara i na projektnu dokumentaciju se pribavlja saglasnost Sektora za vanredne situacije MUP-a Srbije.**

Shodno Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara i člana 3. stambeni, **objekti koji imaju visinu jednaku ili veću od 12 m, moraju posedovati unutrašnju hidrantsku mrežu** za gašenje požara, kojom će se štititi.

U protivpožarnom smislu planirano je da se stambeni objekat brani na dva načina: omogućavanjem prilaza vatrogasnim vozilom iz ulice Zmaj Jovine, intervencijom vatrogasne jedinice i postojanjem unutrašnje i spoljne hidrantske mreže.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Na novoformiranoj parceli A nastaloj preparcalacijom parcela: k.p.br. 2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/1 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji u ulici Zmaj Jovinoj, planirana je izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pod+Pr+5+Ps (podrum, prizemlje, pet spratova i povučeni sprat), investitora "Gradex" Miroslava Tomića pr. iz Ćuprije u svemu prema Planu generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija.

Idejno rešenje za stambeni objekat na k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO uprija grad urađeno je prema Planu generalne regulacije gradskog naselja uprija (Sl. glasnik opštine uprija, br 2/12, 9/18, 23/18-ispr., 46/20 i 20/24) i prema Informaciji o lokaciji br. 002859276 2025 od 04.07.2025.godine izdata od OpštineĆuprija, Opštinske uprave, Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine.

Predviđeno je spajanje predmetnih parcela i izdvajanje za površinu javne namene čime bi ukupna površina novoformirane parcele bila 3699 m^2.

Parcele k.p.br. 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad izlaze na ulicu Zmaj Jovina. Prema PGR-u, navedene parcele pripadaju zoni stanovanja visokih gustina tipa A.2.

Prema tipologiji predviđena izgradnja slobodnostojećih objekata, u nizu ili u prekinutom nizu, vodeći računa o pretežnoj tipologiji bloka.

S obzirom na planom predviđenu zonu i površinu parcela na zahtev investitora i prema važećem planskom dokumentu projektovan je slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat koji se sastoji iz tri lamele A, B i C, spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat. Planirana je fazna izgradnja.

Planom je predviđena građevinska linija na 5m od reke Ravanice.

Objekat je generalno pravilnih ivica pozicioniran centralno u odnosu na parcele, prateći oblik granice parcela sa rekom. Od regulacione i građevinske linije (GL=RL) sa istočne strane ka ulici Zmaj Jovinoj u prizemlju je udaljen od 3.48-20.84m odnosno 2.58-20.13m na višim etažama. Sa južne strane od građevinske linije je u prizemlju udaljen 5.57m, na spratovima 3.95m. Sa zapadne strane, takođe od iste građevinske linije ka reci Ravanici, je u prizemlju udaljen od 5.23-7.81m, a na spratovima 3.83-7.71m.

Sa severne strane predmetne parcele se granice sa parcelama k.p.br. 2157 i 2159/1 KO Ćuprija-grad, od kojih je novoplaniran objekat udaljen od 3.75-11.38m na spratovima i u prizemlju.

Na susednoj parceli 2155/1 KO Ćuprija-grad postoji objekat od kog je novoprojektovani objekat udaljen više od minimalnog propisanog rastojanja odnosno 1/2 visine u konkretnom slučaju od 11.51-11.70m.

Prepust erkera spratova su projektovani sa istočne i zapadne strane poštujući propisana udaljenja napred navedena.

Parternim uređenjem su predviđene zelene povšine i parking prostori. Kolski i pešački pristup je omogućen sa istočne strane sa ulice Zmaj Jovine u vidu projektovane pešačke staze širine 1.5m za pristup pešaka stambenom delu objekta za sve tri lamele, kao i jedan kolska komunikacija priustupne širine 6.6m, koja se kasnije redukuje na minimum 5.37m.

Do granice sa parcelama k.p.br. 2157 i 2159/1 K.O. Ćuprija-grad je projektovana grejanja rampa 15% pada širine 3.5m za pristup podrumskom delu prve A lamele. Pristup podrumu lamele B i C je preko grejane rampe 15% du objekta lamele B. Prema arhitektonskom rešenju za ovaj objekat potreban broj parking mesta je 114 za svaki stan po jedno parking mesto, a za stanove vee od 80m2 predviđeno je 2 parking mesta (detaljna specifikacija stanova data u opisu konceptualnog rešenja i specifikaciji posebnih delova). Od potrebnih 114 mesta planirano je 52 na samim predmetnim parcelama, 62 u garažama unutar objekta. Na osnovu Pravilnika o tehnikim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predvieno je min.5% od ukupnog broja parking mesta tanije 6 parking mesta na samim predmetnim parcelama k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO uprija grad konkretno parking mesta P44, P45, P51, P52 u parteru i garažna mesta G43 i G44 u prizemlju A lamele.

U grafikom delu je obeleženo predviđeno kretanje pešaka sa zapadne strane parcele do samih ulaza u lamele. Završna obrada je obavezno razliitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz zavrno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora.

S obzirom da je predviđena fazna gradnja, biće obezbeen dovoljan broj parking mesta tokom izgradnje svake lamele i to na sledeći način: prilikom izgradnje A i B lamele planirano je pored garažnih mesta u predmetnim lamelama izgradnja parking mesta od PM1 do PM15, i od PM35 do PM50, dok je prilikom izgradnje lamele C planirana izgradnja od PM16-PM34, kao i PM51 i PM52.

Konktretno, planirano je da se izgradnja svake faze prati istovremenim izvođenjem pripadajućeg spoljnog uređenja i infrastrukturnog opremanja, kako bi po završetku radova svaka faza predstavljala funkcionalnu i nezavisnu celinu.

U okviru realizacije svake faze potrebno je izvesti odgovarajuće saobraćajne i pešačke komunikacije, kao i planirana parking mesta. U okviru prve faze predviđena je izgradnja MBTS-a, retenzionog bazena i rezervoara sa pripadajućom hidrantskom opremom, kao i zamena delova ulične infrastrukture, u skladu sa uslovima nadležnih imalaca javnih ovlašćenja.

Postojeće stanje

Previđeno je spajanje parcela k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 sve K.O. Ćuprija-grad izdvajanje površine predviđene za javnu namenu - ulicu.

Parcela k.p.br.2177/1 K.O. Ćuprija-grad, prema listu nepokretnosti je povrine 839m2, kultura zemljišta njiva 1.klase, bez objekata.

Površina k.p.br. 2176/1 K.O. Ćuprija-grad, prema listu nepokretnosti je površine 749m2, kultura zemljišta njiva 1.klase od 131m^2. Na parceli nema evidentiranih objekata.

Prema listu nepokretnosti površina katastarske parcele br.2178/2 K.O. Ćuprija-grad je 349m2. Na parceli je evidentirana porodična stambena zgrada bruto površine 107m^2, među utim objekat je u međuvremenu srušen.

Površina katastarske parcele br.2178/1 K.O. Ćuprija-grad je 370m^2. Na parceli su evidentirane dve porodične stambene zgrade (objekat br.1 i objekat br.2) bruto površine u osnovi 85m^2 i 37m^2.

Povrina katastarske parcele 2191/2 K.O. Ćuprija-grad je 1405m^2.

Svi postojeći objekti na predmetnim parcelama planirani su za rušenje u cilju izgradnje novoprojektovanog objekta.

KONCEPCIJA:

Na osnovu Izmene i dopune plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija parcele pripadaju zoni stanovanja tipa A.2.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, a spratnost P+5+Povučeni sprat odnosno 7 nadzemnih etaža.

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat, slobodnostojeći koji se sastoji iz tri lamele.

Predviđena je fazna gradnja - prva faza: izgradnja lamele A i B, druga faza izgradnja lamele C.

Objekat generalno prati granicu parcele sa rekom Ravanicom relativno centralno pozicioniran u odnosu na parcele.

Predviđen je jedan kolski pristup i jedan pešački u vidu staze širine 1,5 m.

Konceptualno je planirano prizemlje A lamele sa pasažom,odnosno dvosmernim kolskim prolazom ka ostatku dvorišta radi pristupa parking mestima.

Iz pasaža se pristupa i garažama u prizemlju A lamele kao i zajedničkim ulazu za A i B lamelu. Pristup stambenom delu je omogućen stepeništem, kao i podiznom platformom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama. Lameli C se pristupa pešačkom komunikacijom gde je takoe ulaz sa stepeništem i platformom.

U grafičkom delu je prikazano predviđeno kretanje pešaka sa zapadne strane parcele do ulaza u lamele. Pešačka staza je širine 150cm i bie jasno izdvojena od kolovoza

primenom različite završne obrade, u zavisnosti od konačnog izbora materijala za obradu kolovoznih i pešačkih površina.

Prizemlje novoprojektovanog objekta je pravilnog oblika izlomljenog slova L, u najširem delu dimenzija 23.4x65.22m. Pristup samom podrumu lamele A je preko grejane rampe sa severne strane nagiba 15%, dok je pristup podrumu lamele B i C preko grejane rampe paralelne sa lamelom B, takoe nagiba 15%.

Spratovi su formirani iznad celog prizemlja sa prepustima tako da je njihova dimenzija u najširem delu 23.64x66.70m. Ispust spratova u odnosu na prizemlje sa ulici je od 55-190cm, ali ne prelazi građevinsku liniju.

Razvijena bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta je 1260.48m2; I, II, III, IV i V sprata iznosi 1394.18m^2, dok je površina povučenog sprata 925,74m^2. Ukupna bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 9.157,12m^2. Ispoštovan je

indeks zauzetosti koji iznosi 37.82% što je manje od dozvoljenih 70%. U indeks zauzetosti uzeta je u obračun i bruto kvadratura od 5m^2 planirane trafostanice na parcelama.

Parking prostor je rešen delimično parkiranjem u garažama podruma i u prizemlju, a delom na predmetnim parcelama. Potreban broj parking mesta je 114, za svaki stan po jedno parking mesto, a za stanove veće od 80m^2 predviđeno je 2 parking mesta. Projektovano je ukupno 104 stanova manjih od 80m^2 i 5 veih od 80m^2. Od potrebnih 114 parking mesta, 52 mesta je planirano na samim predmetnim parcelama, a 62 u garažama unutar objekta (U podrumu lamele A 16 parking mesta, lamele B 12 parking mesta, lamele C 11 parking mesta, u prizemlju lamele A 9 parking mesta i 14 u prizemlju lamele C). Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predviđeno je min.5% od ukupnog broja parking mesta odnosno 6 parking mesta na samim predmetnim parcelama konkretno parking mesta P44, P45, P51, P52 u parteru i garana mesta G43 i G44 u prizemlju A lamele.

Budući da je predviđena fazna izgradnja, projektom je planirana istovremena izgradnja dovoljnog broja parking mesta u skladu sa fazom koja je u tom trenutku predmet izgradnje. Obezbeđivanje dovoljnog broja parking mesta tokom izgradnje svake lamele biće regulisano na sledeći način: prilikom izgradnje A i B lamele planirano je pored garanih mesta u predmetnim lamelama izgradnja parking mesta od PM1 do PM15, i od PM35 do PM50, dok je prilikom izgradnje lamele C planirana izgradnja od PM16-PM34, kao i PM51 i PM52.

Ostatak parcele je iskorien za zelenila i komunikacije.

Ukupna površina zelenila je 373.34m2 odnosno 10.09% to je više od minimalnih 10%.

Sadržaj: Novi objekat projektovan je kao višeporodini stambeni objekat, slobodnostojeći, spratnosti Po+P+5+Povueni sprat iz 3 lamele. Objekat sadrži, podrum sa ostavama i garažama, prizemlje (delimično stambeno, delimično su predviđene garaže) i 6 spratova namenjenih stanovanju.

Podrum: Pristup podrumu lamele A je preko grejane rampe sa severne strane parcele nagiba 15%, dok je pristup podrumu lamele B i C preko grejane rampe paralelne sa lamelom B, takoe nagiba 15%.

U podrumu lamele A je projektovano 16 garaa koje su smeštene u tri celine kako bi spadale u male garaže. Pored garažnih mesta projektovane su i ostave, hodnik sa stepeništem i liftovima koji vode ka višim etažama.

U podrumu lamele B je projektovano 12 garaža iz kog se pristupa zajedničkim komunikacijama smeštenim u podrumu lamele A.

U podrumu lamele C je planirano 11 garaža, ostatak podruma je iskorišćen za ostave i komunikacije ka prizemlju i višim etažama. Sve garaže spadaju u male s obzirom da ukupna korisna povšina garanih mesta i komunikacije, uključujući i pristupnu rampu, iznosi manje od 400m2. Namena i obračun površina svih prostorija dati su u grafikom delu projekta.

Prizemlje lamele A je predviđeno za garaže, pasa-kolski prolaz ka dvorištu i prostori komunikacija ka stambenom delu na višim etažama lamele A i ka stambenom delu lamele B. Projektovano je 9 garaža, vetrobran, hodnik sa dvokrakim stepeništem i 2 lifta. Lamela B je predviđena kao stambeni prostor sa 5 stambenih jedinica, svi neto površine manje od 80m^2. Pored toga, projektovan je i hodnik sa jednokrakim stepeništem.

Lamela C je projektovana tako da delom zauzimaju garaže, a delom je stambeni deo objekta sa jednom jedinicom manjom od 80m^2. Pored stanova u prizemlju se nalaze ulazni hol i stepenišni prostor sa jednokrakim stepeništem ka spratovima, liftom i ostavama. Planirana je i jedna prostorija za bicikle.

Pod stambenog dela obe lamele izdignut +0.76m u odnosu na kotu terena odnosno trotoar oko zgrade.

Bruto povrina prizemlja iznosi 1.260,48m2, neto je dato u grafičkom delu projekta.

Spratovi su namenjeni isključivo stanovanju i sadrže pored stanova hodnike i stepeništa i liftove.

Spratovi u odnosu na prizemlje imaju veću bruto i korisnu površinu, zahvaljujući većoj bruto površini objekta/erkerima. Bruto površina svake etaže spratova od prvog do petog sprata iznosi 1.394,18m^2.

Spratna visina 2,95 m, isto oko 2,68 m.

Lamela A i B su na spratovima od I do V sprata identične sa po 11 stanova od toga 6 jednosobnih, 4 dvosobna, 1 trosoban, svi manji od 80m^2.

Lamela C je od prvog do IV sprata identina sa 8 stambenih jedinica: 1 garsonjera, 2 jednosobna, 4 dvosobna i jedan trosoban, svi takoe manji od 80m^2. Na petom spratu lamele C su 7 stambenih jedinica identične sa nižim etažama, dok je umesto jedne garsonjere i jednog dvosobnog projektovan jedan trosobni stan čija je površina veća od 80m^2, dakle ukupno 7 stambenih jedinica s tim da je jedan stan veći od 80m^2.

Povučeni sprat je projektovan u skladu sa Planom, te ima manju bruto i korisnu površinu u odnosu na druge etaže. Bruto površina povučenog sprata iznosi 925.74m^2. Projektovan je u vidu 3 stambene jedinice u lameli A, jedan jednosoban i dva trosobna od kojih je jedna veća od 80m^2. U lameli B projektovana su dva trosobna stana neto površine veće od 80m^2 dok je u lameli C projektovan jedan dvosoban i tri trosobna komfornija stana, od kojih je jedan veći od 80m^2. Neto površina i prikaz istih data u grafičkom delu projekta.

OBRADA OBJEKTA

Vrsta/obrada podova i zidova po prostorijama biće data u grafičkoj dokumentaciji Glavnog projekta.

Zidovi

S obzirom na spratnost i uslove pod kojim je urađeno arhitektonsko rešenje objekta planiran je klasično zidani objekat. Opšta koncepcija objekta je uslovljena garažama u podrumu. Podrumska etaža biće zidana betonskim blokom sa oslanjanjem po kraćem rasponu.

Na osnovu protivpožarnih zahteva u podrumu su granični zidovi sektora ozidani Ytong blokovima d=20/25cm ili su sektori razdvojeni nosećim AB zidovima debljine 20cm.

Na ostalim etažama, noseći i unutrašnji zidovi su od klima blokova d=20/25cm, ili pregradnih klima blokova d=10cm. Kod pregradnih zidova po celoj dužini zida izvesti armirano betonske serklaže u zoni nadvratnika.

Unutrašnje površine zidova se malterišu malterom d=2cm i perdaše/osim u kupatilima i na površinama gde se lepi zidna keramika.

ZavŠna obrada - predviđeno je gletovanje zidova i plafona i krečenje poludisperzionim bojama, sa svim potrebnim predradnjama.

U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu glaziranim keramičkim pločicama u punoj visini sa otvorenom fugom d=0.15cm. Pločice se postavljaju u cementnom malteru u slogu fuga na fugu.

Fuge se ispunjavaju odgovarajućom fug-masom, u zavisnosti od boje pločica. Betonske delove, pre postavljanja pločica, ohrapaviti da bolje prihvate cementni malter. Pločice su dimenzija 60/60/0.6 cm.

Podrum, ostave i kupatila: zidovi se malterišu, perdaše i završno kreče u belo kreom ili polikolorom.

Fasadni zidovi su od klima blokova d=25/20cm obloženi kamenom vunom d=10cm.

Konstruktivni armiranobetonski elementi se delom gletuju za prihvatanje završne obrade, a delom se malterišu i radi se završna obrada fasade akrilplastom ili sličnim materijalom otpornim na atmosf. uticaje (samo elementi koji ne moraju da zadovolje termičke karakteristike za elemente konstr. predviđene Pravilnikom).

Objekat je fundiran na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Objekat je relativno pravilne osnove, prilično ujednačenih rastera, pa su i temelji relativno ravnomerno opterećeni i jednostavno armirani, a garantuju krutost konstrukcije i ravnomerno sleganje objekta.

Donja kota dela temeljne ploče uz ulicu je na dubini od -3.43m od nulte kote, dok je kota dela temeljne ploče u zadnjem delu placa na -4.24m od nulte kote.

Plafon

Međuspratna konstrukcija je AB ploa debljine 20cm obrađena malterisanjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzionom bojom.

Plafon stambenog prostora prema tavanu ispod kosog krova: termomalter u skladu sa termičkim proračunom elemenata konstrukcije.

Sa spoljne strane, preko ploče, rade se proračunom potrebni slojevi termoizolacije, hidroizolacija i slojevi za pad prema olucima.

Podovi

U svim prostorijama i komunikacijama projektovani su podovi po principu plivajućeg poda na sloju izolacionog materijala debljine 2/5/10cm i eventualno potrebnih slojeva hidroizolacije, koji će biti dati u predmeru i predračunu.

Tavanica nad podrumom: prema zahtevu elaborata EEF, postaviće se polistiren ili stirodur debljine 10cm preko tavanice (masivna a.b. ploča) jer se dole prostor tretira kao negrejan.

Termoizolacija se postavlja preko pripremljene betonske konstrukcije. Voditi računa da se uklone sve neravnine na konstrukciji. Na tako pripremljenu podlogu postavljati table termoizolacije sa minimalnom širinom spojnica. Pre izrade sloja estriha min. debljine 4-5cm ojačanog rabic pletivom, postavljenu izolaciju zaštiti polietilenskom folijom. Folijom pokrivati celu površinu poda sa povijanjem uz zidove min. 10cm.

Nakon izvođenja poda viak PE ukloniti do visine poda. Sastavljanje delova folije vršiti samo varenjem.

Spojevi zidova i podnih slojeva rešeni su tako da onemogući direktan kontakt podnog estriha i završne obloge zida, po celom obimu prostorije. To podrazumeva postavljanje trake od stiropora debljine 1-2cm, visine 5 cm po celom obimu prostorije.

Završna obrada podova:

- u sanitarnim prostorijama i kuhinjama podne, mat glazirane keramike pločice I klase dim. 60/60/0,6cm. Ploice domaće proizvodnje, po izboru Nadzornog organa ili Investitora.
- u stambenom prostoru: tarket sa odgovarajućom lajsnom uz zid
- podovi u stepenišnom prostoru: neglazirana ili granitna keramika sa soklom visine 10cm.
- u podrumskim prostorijama cementna košuljica
- poslovni prostor: granit u lokalu i sanitarnom čvoru, ukoliko se kupac ne predomisli da postavi neki topliji pod.

Na suticanju dva razliita poda, izvesti podnu razdelnicu dim. 5/50/l mm od inoks čelinog lima ili mesinganom trakom istih dimenzija. Pošto nije predviđeno postavljanje pragova u stanovima (sem u kupatilu), razdelnica se postavlja ispod plota vrata, ukoliko nije drugačije naznačeno u crtežima.

Podove u sanitarnim prostorijama izvesti od podnih, mat glaziranih keramičkih pločica I klase dim. 60/60/0,8cm. Izvodi se postavljanjem keramičkih pločica u cementnom malteru sa otvorenom fugom 0.3-0,5cm, a u slogu fuga na fugu. Fuge popuniti fug-masom.

Soklu izvesti od reda pločica h=20cm postavljenih na 0,5cm od poda. Fugu popuniti trajno elastičnim kitom. Podove izvesti u padu od 0,2% prema podnoj rešetki.

Hidro i termoizolacija

U objektu je projektovana izolacija koja svojim tehničkim karakteristikama omogućava zaštitu od prodora vlage i vode u objekat, odnosno izolacije ocedne, kapilarne i vode pod pritiskom, zatim zaštite od buke unutar objekta i uticaja spolja i terčike zaštite objekta od spoljnih uticaja.

Preko očišćene, suve, poravnate betonske podloge polaže se hidroizolacija u sledćem sastavu: jedan sloj bitulita i jedan sloj Kondor -4 trake, sa povijanjem uz zidove 10 do 20 cm. Ova hidroizolacija se radi po sistemu "ae", da bi se postigla kvalitetna veza horizontalne i vertikalne izolacije.

Horizontalna izolacija Kondorom predvđena je u podu podruma i podovima svih sanitarnih čvorova i kupatila na svim etažama. Podovi i zidovi na etžama gore (osim podruma)- mokri čvorovi i lođe mogu se štititi i hladnim premazima novije tehnologije, koji su zahvalniji za rad i lakše se nanose oko kanalizacionih cevi i slivnika.

Vertikalna hidroizolacija varenim Kondorom predviđena je na spoljnim zidovima podruma i zaštićena je od mehanikih oštećenja opekom d=6cm.

U mokrim čvorovima i na terasama predmerom su predviđeni hladni premazi ISomat, Sika ili slični, sa badaž trakama uz zidove. Ovom izolacijom se lakše obrađuju otvori u tavanicama (slivnici) i generalno je nešto jeftinija i laka za izvođsenje.

U kupatilima hidroizolaciju osim po podovima, uraditi i po zidovima gde se postavlja kada, do visine zidnih pločica.

Fasadni zidovi stambenih etaža oblažu se negorivom kamenom vunom debljine po projektu (10cm), sa dekorativnim završnim malterom kao završnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Takođe, prepušteni delovi na fasadi i konzolne ploče lođa i streha, pošto su gredama i tavanicom povezane sa grejanim prostorom mogu biti hladan most, sa donje strane se oblažu isto- kamenom vunom odgovarajuće debljine, u ovom slučaju debljine 10cm.

Tavan:

Nad pločom poslednje etaže, u ravni tavanjača u krovu predviđeno je postavljanje termoizolacije od kamene vune sa odgovarajućim slojem paropropusne/ vodonepropusne folije kao zaštite stambenog prostora dole.

Potrebne debljine slojeva izolacije u tavanu, podovima i nad lođama sračunate su u Elaboratu EEZ zgrade i date su u predmeru i predračunu radova, kao i u grafikom delu dokumentacije.

Ventilacija i grejanje

Sve stambene prostorije i manji deo mokrih čvorova ovog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata. Većina sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša nemaju mogućnost za otvoreno/prirodno provetravanje, pa je ovo rešeno prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund.

Ventilacija garaže

Ukoliko je potrebno biće urađena prinudna ventilacija u delovima objekta u kojima je povećana koncentracija opasnih isparenja ili aerosola odnosno u parking garaži prema projektu mašinskih instalacija, koji će biti deo Projekta za građevinsku dozvolu.

Grejanje

Način grejanja na gas preko individualnog kotla za svaki stan pojedinano. Opis instalacija i grafički prilozi biće dati u delu projekta mašinskih instalacija, a projekat A-G biće usaglašen sa zahtevima mašinskih instalacija u PGDu.

Stolarija

Vrata koja razdvajaju požarne sektore: Prema elaboratu, a kasnije Glavnom projektu zaštite od požara biće predviđena vrata određene vatrootpornosti koje razdvajaju požarne sektore.

Vrata u stanovima: ulazna sigurnosna vrata dim. 100/220,puna, u metalnom ramu, sa potrebnim okovom i bravama. Ulazna vrata su snabdevena cilindar bravom i ključem. Ostala vrata po stanovima: drvena, krila duploperovana ili od medijapana, završno obojena uljanom bojom, ili zaštićena sadolinom, po izboru, sa odgovatrajućim okovom.

Drvena stolarija se izvodi u svemu po opisu i šemama, od kvalitetnog drveta ili materijala na bazi drveta.

Izvođač je dužan da eventualni razmak toka i zida popuni sunđerastom trakom ili nekim sličnim zaptivnim materijalom. Pokrivene lajsne na vratima sanitarnih čvorova profilisati prema keramičkim zidnim pločicama i ugraditi po završenom izvođenju keramčikih i molerskih radova. Sve mere proveriti na licu mesta pre proizvodnje.

Izvođač je dužan da dostavi naručiocu atestnu dokumentaciju izdatu od strane ovlašćenih organizacija za sve materijale koje upotrebi za izradu pozicija unutrašnje stolarije.

Gotovi uzorci unutrašnje stolarije se moraju ispitati tj. atestirati po zahtevu investitora, prevashodno proveriti kvalitet u odnosu na kriterijume zaštite od buke.

Za svaku poziciju unutrašnje stolarije izvođač je obavezan da izradi prototip. Pregled prototipova vrše predstavnik naruioca, investitora i glavni projektant. Izvođač je dužan da usvoji primedbe uočene prilikom pregledanja prototipova. Nakon usvajanja prototipova izvođač stiče pravo na serijsku proizvodnju.

Okvir vrata je od čamovog masivnog drveta, pričvršćen preko drvenih pakni u zid. Krilo je od drvenog okvira, duplo perovano a ispuna je od natron saća. Ukoliko se nabavljaju vrata od medijapana, stižu već pripremljena-sa obrađenim uglovima za uklapanje u okvir i definisanim položajem šarki i brava, opet u ramu od drvenih štafni.

Okov: dve šarke, obična brava sa dva ključa.

Površinska obrada: vrata se boje dva puta uljanom bojom za drvo u tonu po izboru projektanta, uz prethodno šmirglanje i zaštitno premazivanje. Uz zid ugraditi odbojnik u podu.

Vrata u sanitarnim prostorijama snabdeti sa mehanizmom za zaključavanje iznutra. Sav okov je od metala u tonu po izboru projektanta.

U sva vrata ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po celom obimu.

Spoljna stolarija

Opti opis

Za stambeni deo objekta je projektovana spoljanja petokomorna plastična stolarija.

Spoljna zastakljena fasadna vrata i prozori sa pripadajuim delovima fasadnih elemenata: sve pozicije plastične stolarije izvode se od plastinih profila sa elinim nosačima u dekoru drveta. Zastakljuju se niskoemisionim termostaklom 4+12+4+12+4mm sa komorama napunjenim argonom.

Izrada-montiranje ugaonih spojeva je pomoću zavarivanja i mehaničkih spojeva. Za pričvršćivanje držača stakla se ne smeju koristiti vidni zavrtnji. Kotve neće biti vidljive, a izrađ ene su od materijala koji u spoju sa čelikom ne korodira.

Zatvaranje spojnica izmeu građevinskih elemenata izvesti odgovarajuim izolacionim materijalom. Dimenzija spojnica ne sme biti veća od 5 mm po širini i dubini. Svi elementi prozora i vrata moraju biti opremljeni odgovarajućim dihtung trakama i izrađeni tako da nemaju hladnih mostova.

Za sve spojnice izvođač se obavezuje da uradi sve potrebne radioničke crteže i detalje i na njih dobije saglasnost naručioca i projektanta.

Prozori

Jednokrilni/dvokrilni fasadni prozori se izrađuju od plastinih petokomornih profila sa čelinim nosačima po sistemu proizvođača, u dekoru drveta.

Prozori se zastakljuju termopan staklom d=4+12+4+12+4 i otvaraju se oko horizontalne i vertikalne ose. Svi prozori u objektu su opremljeni roletnama u crnoj boji sa aluminijumskim zastorom.

Okov po sistemu proizvođača stolarije. U sve prozore ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po obimu.

Spoljne prozorske klupice su od od pocinkovanog plastificiranog i bojenog lima.

Vrata

Ulazna- vetrobranska i balkonska vrata se rade od plastčnih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača stolarije, u dekoru drveta. Vrata se rade od petokomornih PVC profila, zastakljena niskoemisionim staklom, prostor ispunjen argonom.

Balkonska vrata se otvaraju oko horizontalne i vertikalne ose.

Okov po sistemu proizvođača.

Svi elementi moraju biti osigurani od prodora svih vrsta atmosferilija.

Svi plastični, vidni profili su u dekoru drveta.

Poseban zahtev je da se primene horizontalni ili vertikalni odgovarajći profili istih širina, kako kod prozorskih, tako i kod fasadnih elemenata.

Svi elementi za kačenje i fiksiranje na armirano betonsku konstrukciju su od čelika zatićenog od korozije prema važećim propisima.

Ulazna vrata za objekat i vetrobranska vrata: portal dimenzija 120:260cm, vrata dvokrilna dim. 150:220cm, sa otvaranjem spolja. U gornjem delu portala iznad vrata, postaviće se rešetke - žaluzine dimenzija 65:35cm, za poboljanje uslova provetravanja (gasne instalacije u objektu).

Crna bravarija i čelina konstrukcija

Svi elementi moraju biti izvedeni prema opisu, detaljima i uputstvima projektanta. Upotrebljeni materijal za izradu elemenata mora odgovarati i biti u skladu sa propisima JUS-a, a za one za koje JUS ne postoji, moraju posedovati ateste da odgovaraju nameni.

Žaluzine na ulaznim vratima i vetrobranu: po 2 kom dim. 65:35cm, morale bi da budu plastificirane kao portal.

Ograda na terasama i prozorima, stepenišna ograda

Ograda je projektovana u vidu ramova od elinih cevi 60x60:3mm koji se tipluju za AB plou ili AB serklaža i oblažu kaljenim staklom 8mm.

Krov objekta

Projektovani krov objekta je u vidu čeline konstrukcije odnosno rešetkastih nosača sa krovnim pokrivačem sendvič panelom debljine 10cm. Krov je dvovodni sa padom od 7%.

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama i priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi ⌀125mm do retenzionog bazena za skupljanje kišnice. Detaljan proračun retenzionog bazena biće dat u daljoj fazi projekta.

Oluci i svi ostali opšivi krova (atike, uvale i sl.) predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,55mm, bojenog ili nebojenog, po izboru Investitora.

Limarski radovi

Sve limarske radove izvesti od pocinkovanog lima d=0.55 mm. Odvod vode sa krovnih površina vri se horizontalnim/ležeim olucima i vertikalama kružnog preseka sa nosačima od čelinog flaha dim. 25/4mm

Ostali limarski radovi: sve od pocinkovanog lima d=0,55mm.

INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat će biti opremljen svim vrstama instalacija potrebnih za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa namenom i zahtevima Investitora.

Elektro i telekomunikacione instalacije

Instalacije slabe i jake struje, TV instalacije, gromobrana i uzemljenja biće obrađene posebnim delovima Projekta za Građevinsku dozvolu, u skladu sa potrebama i savremenim uslovima korišćenja objekata, a prema uslovima koje su propisale nadležne službe i prema propisima za ovu vrstu objekata i u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

Projekti svih planiranih instalacija biće obrađeni u posebnim delovima-sveskama Projekta za Građevinsku dozvolu a prema uslovima nadležnih distributivnih organizacija.

Mašinske instalacije- Ventilacija i grejanje

Sve prostorije stambenog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata, osim sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša koje se provetravaju prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund- pojedinačni kanal za svaku etažu.
Provetravanje stepenišnog prostora se vrši preko ventilacionog kanala na poslednjoj etaži objekta.

Način grejanja na gas preko individualnog kotla za svaki stan pojedinačno. Opis instalacija i grafički prilozi biće dati u delu projekta mašinskih instalacija, a projekat A-G biće usaglašen sa zahtevima mašinskih instalacija u PGDu.

Instalacije vode i kanalizacije

Planirane instalacije vode i kanalizacije biće urađene kao po uslovima nadležih organa.

Odvodnjavanje atmosferskih voda

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama i priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi ⌀125mm do retenzionog bazena za skupljanje kišnice. Detaljan proračun retenzionog bazena biće dat u daljoj fazi projekta.

Atmosferska voda sa parking prostora i komunikacija delom kanaletama odvodi u zelene površine, a delom se odvodi u linijske kišne kanalice koje su takođe podzemnim razvodom priključene na retenzioni bazen za prikupljanje kišnice.

Konkretno, istočni deo parcele, koji obuhvata pristupnu saobraćajnicu ka pasažu lamele A i ka pristupu garažama lamele A, parking mesta PM31PM43, kao i komunikaciju ispred navedenih parking mesta, nivelaciono je rešen tako da se atmosferske vode usmeravaju ka kišnim kanalicama, koje su podzemnim razvodom povezane sa retenzionim bazenom.

Sa druge strane, na zapadnom delu parcele atmosferske vode se prihvataju putem kanaleta i usmeravaju padom ka zelenim površinama.

Lift

Projektom su predviđena tri lifta na osnovu Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova. Po izboru Investitora, za sve liftove, za izradu projekta su korišćene mere okna i položaj otvora za vrata i ostalu opremu za elektčini Kleemann Atlas EU, nosivosti 630kg.

Liftovi silaze u podrum, pa je temeljna plča upuštena ispod okana, sa jamama dubine 150cm.

Za sve to nije obuhvaćeno ovim Tehnikim opisom i tehničkom dokumentacijom, primenie se važeći propisi i normativi u građevinarstvu.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina predmetne parcele namenjene izgradnji, nakon preparcelacije koja je planirana ovim urbanističkim projektom, kojom se izdvaja deo parcele namenjen javnoj površini-saobraćajnici a ostatak spaja u jedinstvenu građevinsu parcelu, iznosi: **3.699 m²**

Ukupna BRGP (nadzemno): = **9.157,12 m²**

Ukupna bruto izgrađena površina (zajedno sa podzemnom etažom): **P=10.560,91 m²**

Ukupna neto korisna izgrađena površina sa podrumom: **Pneto= 8.811,39 m²**

Bruto površina prizemlja: **Pbruto Pr = 1.394.18 m²**

Bruto površina sprata relevantna za obračun indeksa zauzetosti: **P= 1.394,18 m²**

Bruto površina **MBTS = 2,50 x 2,0 = 5,0 m²**

Spratnost objekta: **Pod+Pr+5+Ps (podrum, prizemlje, pet spratova i povučeni sprat)**

Urbanistički parametri za građevinsku parcelu, ukupne površine 3.699 m² iznose:

Indeks zauzetosti: Iz=1.394,18 + 5,0 / 3.699 m² Iz=37,82% < 70%

Indeks izgrađenosti: Ii=9.157,12 + 5,0 / 3,699 = 2.48

Širina uličnog fronta ka ulici Zmaj Jovinoj iznosi **49,37 m**, što zadovoljava Planom definisane širine uličnih frontova za slobodnostojeće objekte.

Spratnosti objekta je :

- Višeporodična stambena zgrada, spratnosti **Pod+Pr+5+Ps**

FAZNOST IZGRADNJE

Planirana je fazna izgradnja objekta i to:
- Faza I - izgradnja lamele A i B
- Faza II - izgradnja lamele C

Prilikom realizacije projekta može doći i do drugačijeg redosleda faznosti izgradnje.

Planirano je da se izgradnja svake faze prati istovremenim izvođenjem pripadajućeg spoljnog uređenja i infrastrukturnog opremanja, kako bi po zevršetku radova svka faza predstavljala funkcionalnu i nezavisnu celinu.

U okviru svake faze potrebno je izvesti odgovarajuće saobraćajne i pešačke komunikacije, kao i planirana parking mesta. U okviru prve faze predviđena je izgradnja MBTS, retenzionog bazena i rezervoara sa pripadajućom hidrantskom mrežom, kao i zamena delova ulične infrastrukture, u skladu sa uslovima nadležnih imalaca javnih ovlašćenja.

13. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju **višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pod+Pr+5+Ps**, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026).

ODGOVORNI URBANISTA:



Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT - VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ćuprija

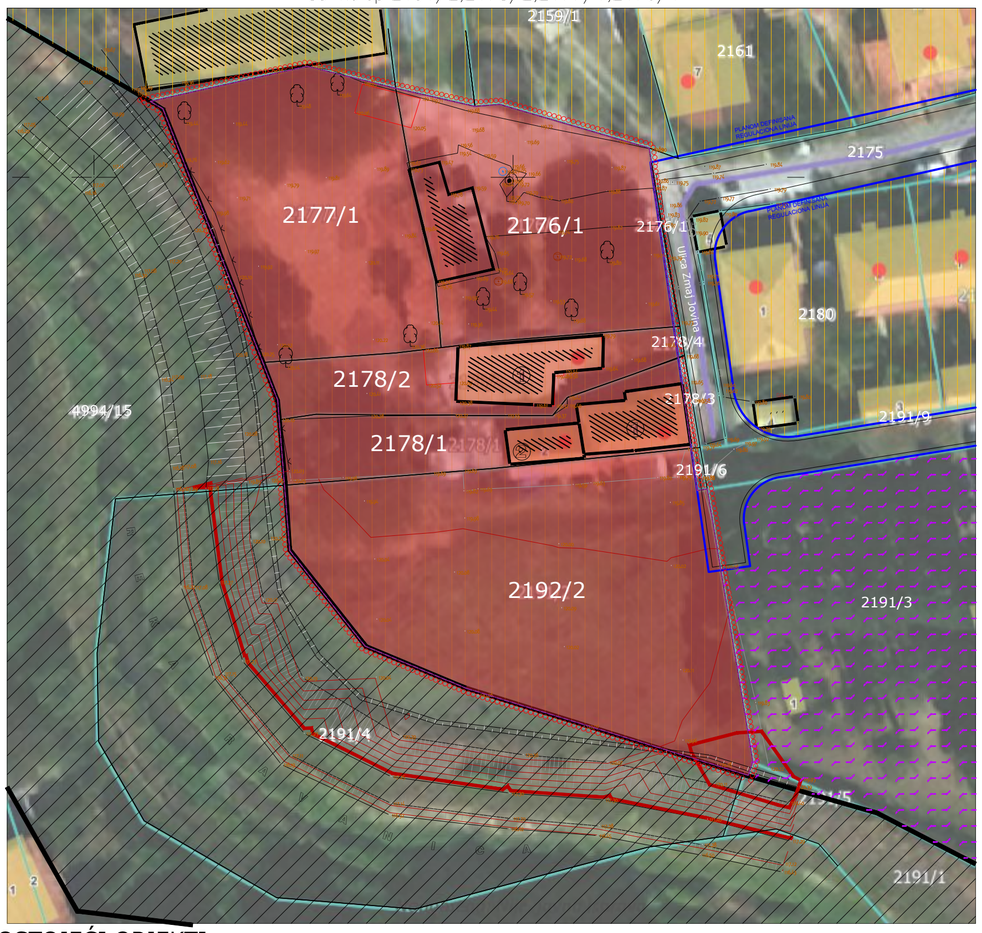
U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

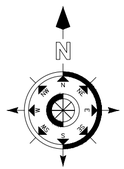
POSTOJEĆE STANJE SA ŠIRIM OKRUŽENJEM R 1/500

sever

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кū.бр.2191/2,2178/2,2177/1,2176/1





LEGENDA ZONA

- STANOVANJE VISOKIH GUSTINA A2 (GUSTINA STANOVANJA 36-50 stanova /ha, GUSTINA NASELJENOSTI 105-150 st/ha)
- PREDŠKOLSKO VASPITANJE I OBRAZOVANJE
- KORITO REKE RAVANICE
- KOMPLEKS PARCELA - OBUHVAT UP

LEGENDA OZNAKA REGULACIJA

- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 2176/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE

Podaci o katastarskim parcelama: 2176/1, 21777/1, 2178/1, 2187/2, 2192/2 sve KO Ćuprija-grad. Površina kompleksa katastarskih parcela:3772m²

POSTOJEĆI OBJEKTI:

K.P.BR. 2178/1

br. objekta	namena	površina u m²
1	porodična stambena zgrada	85m²
2	porodična stambena zgrada	37m²

K.P.BR. 2178/2

br. objekta	namena	površina u m²
1	porodična stambena zgrada	107m²

URBANISTIČKI PARAMETRI POSTOJEĆEG STANJA	
-površina kompleksa parcela	3772m²
-slobodne površine / platoi	3543m²
-površina pod objektima (bruto)	229m²
-površina prizemlja (bruto)	229m²
-stepen zauzetosti	6%
-indeks izgrađenosti	0.06

DS design Arhitektonski biro

INVESTITOR:	"GRADEX"Miroslav Tomić PR Ćuprija Naselje Minel br.25 Ćuprija	RAZMERA : R 1/250	BROJ LISTA : 01
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	POSTOJEĆE STANJE SA ŠIRIM OKRUŽENJEM
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	septembar, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.

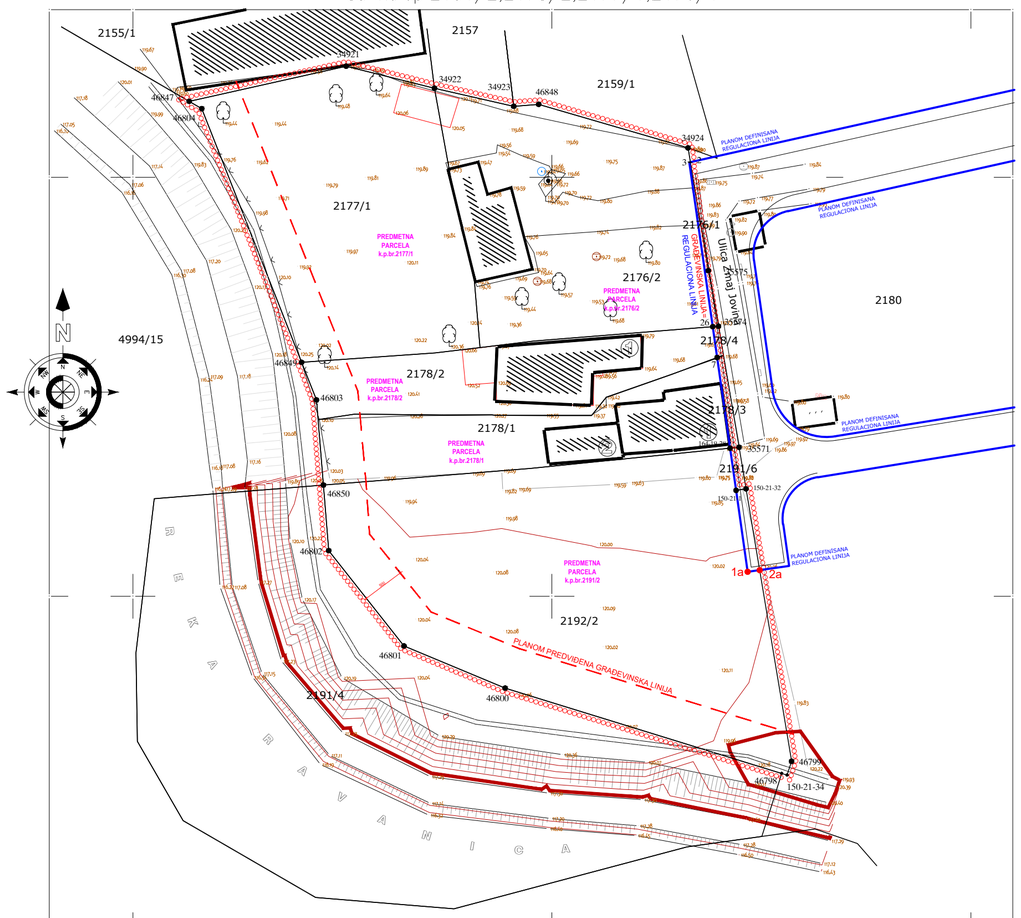
U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM UP R 1/500

sever

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кū.бр.2191/2,2178/2,2177/1,2176/1



LEGENDA OZNAKA REGULACIJA

- granica obuhvata UP-a
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA - katastarsko stanje
- FAKTIČKO-SNIMLJENO STANJE
- PLANOM DEFINISANA REGULACIONA LINIJA
- PLANOM DEFINISANA GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1458 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 121.86 VISINSKA KOTA TERENA
- BROJ OBJEKTA
- ŠAHTA
- DRVO
- BETONSKA BANDERA
- DVORIŠNA ČESMA
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT

LEGENDA OZNAKA REGULACIJA

- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 2176/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
		R 1/250	02
INVESTITOR:	"GRADEX"Miroslav Tomić PR Ćuprija Naselje Minel br.25 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM URBANISTIČKOG PROJEKTA
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	septembar, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08



ELEMENTI ARHITEKTONSKOG REŠENJA

- ZELENE POVRŠINE
- ASFALTIRANA ILI POPLOČANA POVRŠINA - PO IZBORU INVESTITORA
- MAKADAM
- BETONSKE RASTER PLOČE
- PRISTUPNE STAZE OD BEHATON KOCKI (završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora)
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA A LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA B LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA C LAMELE
- MBTS
- LINIJSKE KANALICE ZA ODVOD VODE
- BETONSKE KANALETE ZA ODVOD VODE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU
- Granica obuhvata UP-a
- Granica katastarskih parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 5m od nožice
- zaštitni stubići
- KOLSKI PRISTUP PARCELI ULAZ/IZLAZ
- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- PARKING PROSTOR
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE

URBANISTIČKI PROJEKAT - VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

URBANISTIČKO REŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1/250

sever

URBANISTIČKI PARAMETRI:
planirano stanje stambeni objekat

Ukupna površina predmetnih parcela nakon preparcelacije: **3699m²**

Bruto površina objekta:
10560.91m²

Neto površina objekta:
8843.37m²

BRGP:
9157.12m²

bruto površina prizemlja:
1260.48m²

bruto površina tipskog sprata:
1394.18m²

bruto površina trafo stanice:
5m²

Spratnost:
Po+P+5+Povučeni sprat

Maksimalna visina objekta:
(mereno od trotoara, odnosno nulte kote)
sleme povučenog sprata: **22.94m**
venac povučenog sprata : **19.29m**

procenat zelenila / površina parcele pod zelenilom:
10.09% - 373.34m²
(min 10% pov. parcele - 369.90m²)

indeks zauzetosti: **37.82% ((1394.18+5m²)/3699m²) < 70%**

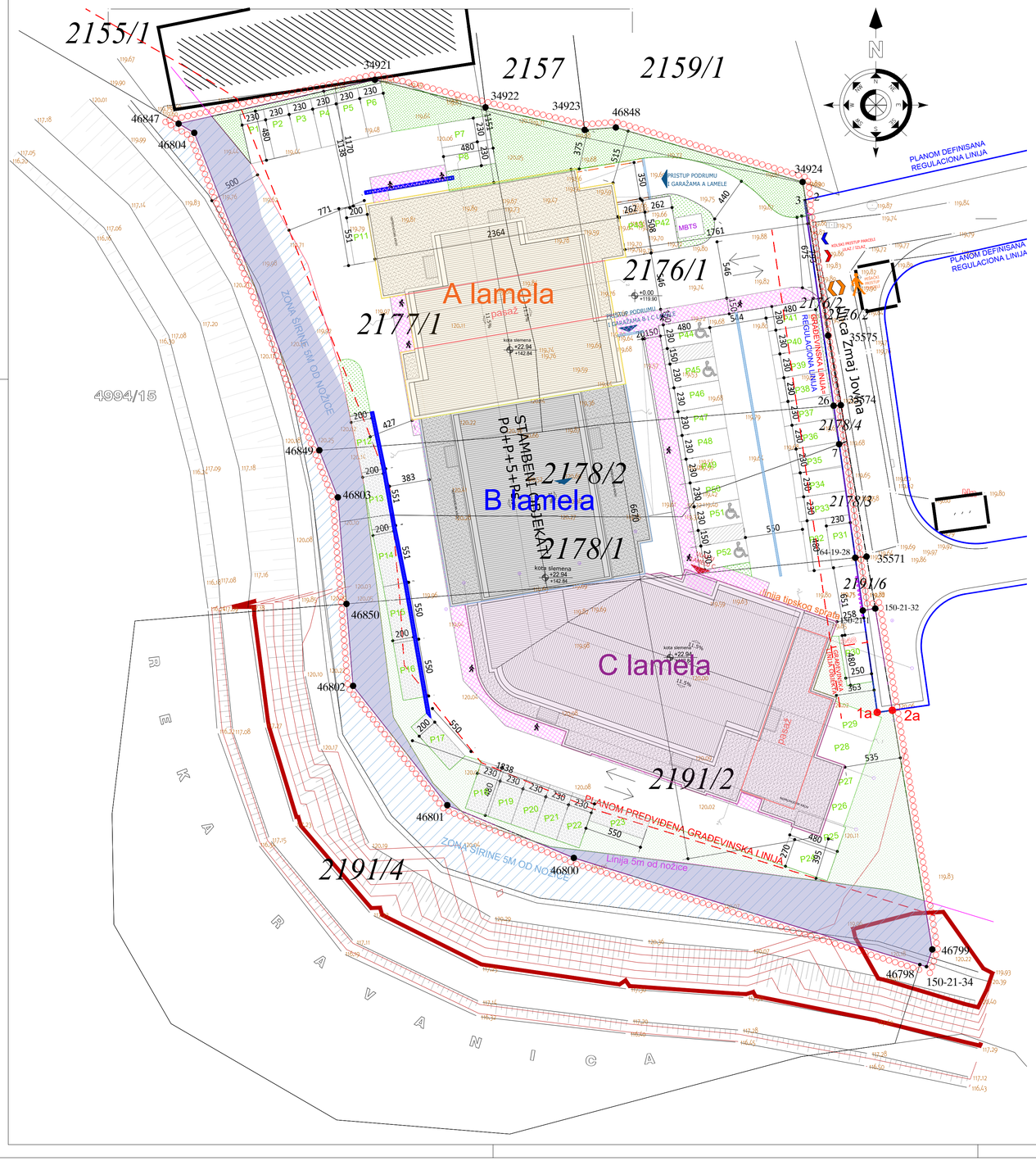
BROJ PARKING MESTA
Projektovano:
- na samim parcelama, oko objekta: 52
- u garažama, unutar zgrade: 62

ukupno: **114 parking mesta**
(od toga 6PM za osobe sa invaliditetom)

potreban broj parking mesta po lamelama:
A lamela - 34 parking mesta (33 stana <80m², 1 stan >80m²)
B lamela - 34 parking mesta (32 stana <80m², 2 stana>80m²)
C lamela - 46 parking mesta (42 stana <80m², 2 stana>80m²)

U fazi izgradnje A i B lamele planirana je izgradnja PM1-PM15 i od PM35 do PM50
U fazi izgradnje C lamele planirana je izgradnja P16-P34, PM51 i PM52

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/250	BROJ LISTA: 03
INVESTITOR:	"GRADEX" Miroslav Tomić PR Ćuprija, Naselje Mineli br.25 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	URBANISTIČKO REŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	septembar, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08



ELEMENTI ARHITEKTONSKOG REŠENJA

- ZELENE POVRŠINE
- ASFALTIRANA ILI POPLOČANA POVRŠINA - PO IZBORU INVESTITORA
- MAKADAM
- BETONSKE RASTER PLOČE
- PRISTUPNE STAZE OD BEHATON KOCKI (završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora)
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA A LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA B LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA C LAMELE
- MBTS
- LINIJSKE KANALICE ZA ODVOD VODE
- BETONSKE KANALETE ZA ODVOD VODE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU
- Granica obuhvata UP-a
- Granica katastarskih parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 5m od nožice
- pasaž
- zaštitni stubići
- KOLSKI PRISTUP PARCELI ULAZ/IZLAZ
- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- PARKING PROSTOR
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE

URBANISTIČKI PROJEKAT - VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

URBANISTIČKO REŠENJE SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI R 1/250

sever

URBANISTIČKI PARAMETRI:
planirano stanje stambeni objekat

Ukupna površina predmetnih parcela nakon preparcelacije: **3699m²**

Bruto površina objekta: **10560.91m²**

Neto površina objekta: **8843.37m²**

BRGP: **9157.12m²**

bruto površina prizemlja: **1260.48m²**

bruto površina tipskog sprata: **1394.18m²**

bruto površina trafo stanice: **5m²**

Spratnost: **Po+P+5+Povučeni sprat**

Maksimalna visina objekta: (mereno od trotoara, odnosno nulte kote) sleme povučenog sprata: **22.94m** venac povučenog sprata : **19.29m**

procenat zelenila / površina parcele pod zelenilom: **10.09% - 373.34m²** (min 10% pov. parcele - 369.90m²)

indeks zauzetosti: **37.82% ((1394.18+5m²)/3699m²) < 70%**

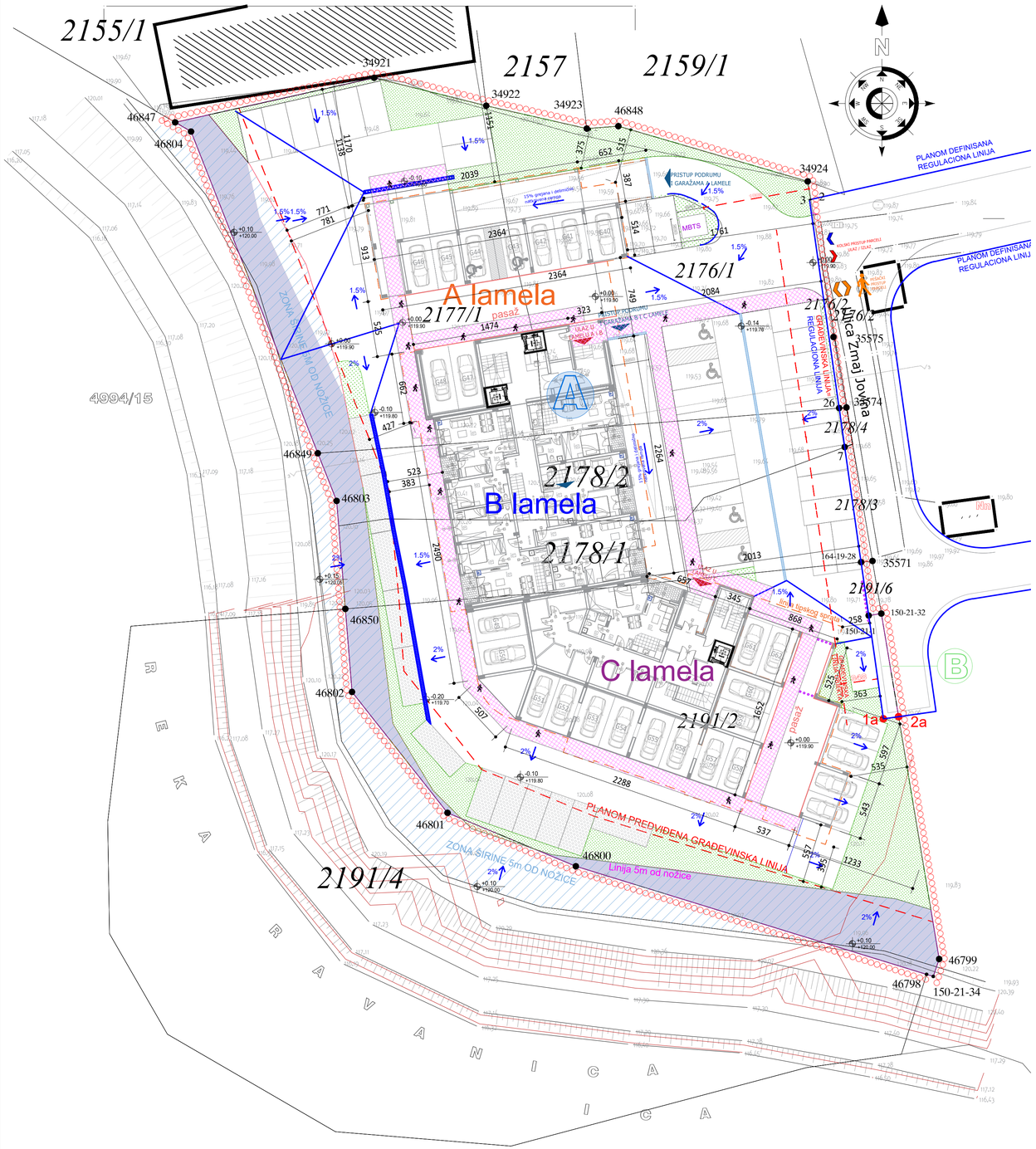
BROJ PARKING MESTA
Projektovano:
- na samim parcelama, oko objekta: 52
- u garažama, unutar zgrade: 62

ukupno: **114 parking mesta**
(od toga 6PM za osobe sa invaliditetom)

potreban broj parking mesta po lamelama:
A lamela - 34 parking mesta (33 stana <80m², 1 stan >80m²)
B lamela - 34 parking mesta (32 stana <80m², 2 stana>80m²)
C lamela - 46 parking mesta (42 stana <80m², 2 stana>80m²)

U fazi izgradnje A i B lamele planirana je izgradnja PM1-PM15 i od PM35 do PM50
U fazi izgradnje C lamele planirana je izgradnja P16-P34, PM51 i PM52

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/250	BROJ LISTA: 04
INVESTITOR:	"GRADEX"Miroslav Tomić PR Ćuprija, Naselje Minel br.25 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	URBANISTIČKO REŠENJE SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI
		ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	septembar, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08



ELEMENTI ARHITEKTONSKOG REŠENJA

- ZELENE POVRŠINE
- ASFALTIRANA ILI POPLOČANA POVRŠINA - PO IZBORU INVESTITORA
- MAKADAM
- BETONSKE RASTER PLOČE
- PRISTUPNE STAZE OD BEHATON KOCKI (završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora)
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA A LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA B LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA C LAMELE
- MBTS
- LINIJSKE KANALICE ZA ODVOD VODE
- BETONSKE KANALETE ZA ODVOD VODE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU
- Granica obuhvata UP-a
- Granica katastarskih parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 5m od nožice
- pasaž
- zaštitni stubići
- KOLSKI PRISTUP PARCELI ULAZ/IZLAZ
- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- PARKING PROSTOR
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE
- Novoformirana parcela

URBANISTIČKI PROJEKAT - VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM PLANIRANE PREPARCELACIJE R 1/250

sever

Građevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
1a, 2a, 46799, 150-21-34, 46798, 46800, 46801, 46802, 46850, 46803, 46849, 46804, 46847, 34921, 34922, 34923, 46848, 34924, 2, 3, 26, 7, 164-19-28, 150-21-1

Parcela izdvojena za javnu površinu definisana projektovanim tačkama:
1, 2, 150-21-32, 150-21-1

POVRŠINA POSTOJEĆIH PARCELA

	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m^2)
k.p.br.2176/1	7	49
k.p.br.2177/1	8	39
k.p.br.2178/1	3	70
k.p.br.2178/2	3	49
k.p.br.2191/2	14	05

POVRŠINA NOVOFORMIRANIH PARCELA

	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m^2)
A	36	99
B		13

DS design
Arhitektonski biro

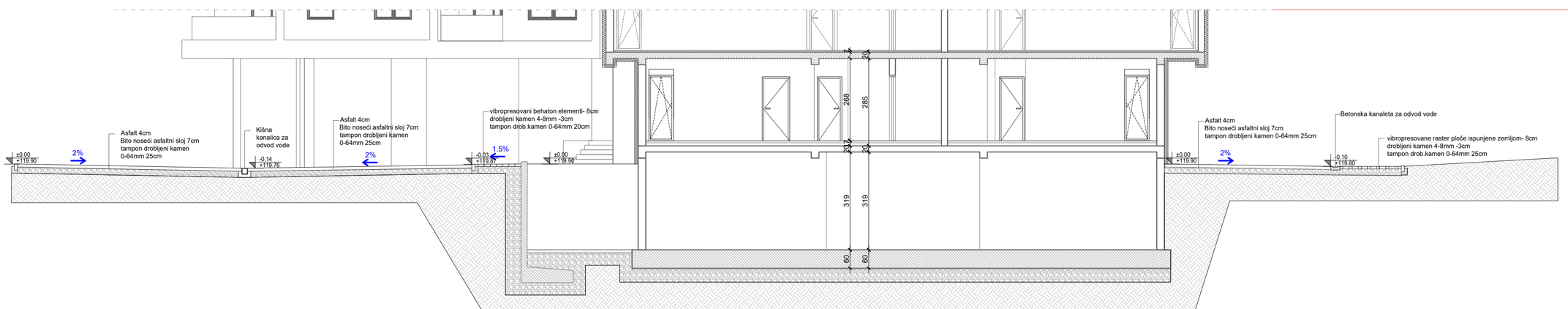
INVESTITOR:	"GRADEX" Miroslav Tomić PR Ćuprija, Naselje Minel br.25 Ćuprija	RAZMERA: R 1/250	BROJ LISTA: 05
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM PLANIRANE PREPARCELACIJE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM:	septembar, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

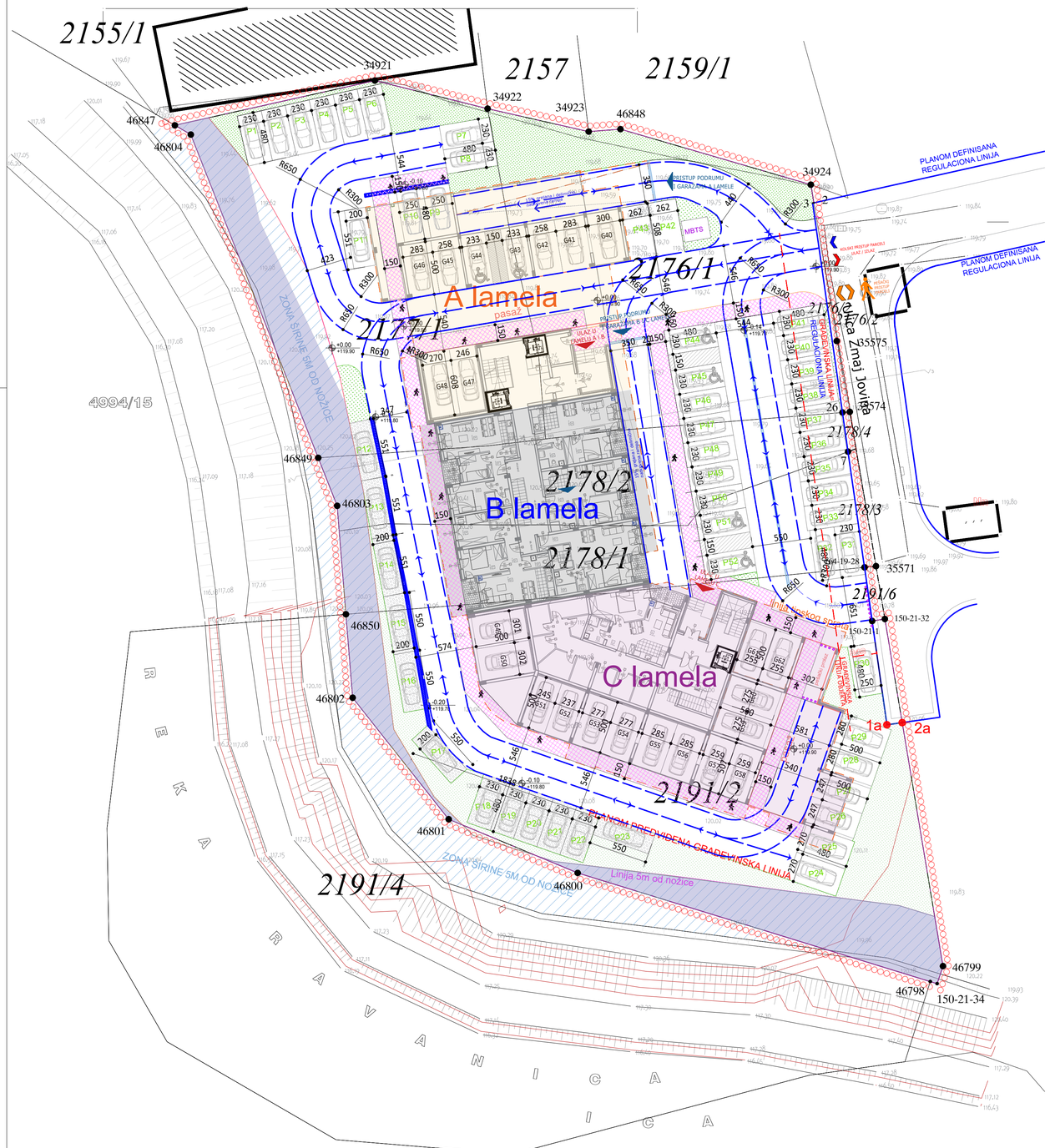
POPREČNI NIVELACIONI PRESEK 3-3 KROZ LOKACIJU R 1/100

sever



DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
INVESTITOR:	"GRADEX"Miroslav Tomić PR Ćuprija Naselje Minel br.25 Ćuprija	R 1/100	06
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T-
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	POPREČNI NIVELACIONI PRESEK 3-3 KROZ LOKACIJU
		ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	septembar, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.



ELEMENTI ARHITEKTONSKOG REŠENJA

- ZELENE POVRŠINE
- ASFALTIRANA ILI POPLOČANA POVRŠINA - PO IZBORU INVESTITORA
- MAKADAM
- BETONSKE RASTER PLOČE
- PRISTUPNE STAZE OD BEHATON KOCKI (završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora)
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA A LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA B LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA C LAMELE
- MBTS
- LINIJSKE KANALICE ZA ODVOD VODE
- BETONSKE KANALETE ZA ODVOD VODE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU
- Granica obuhvata UP-a
- Granica katastarskih parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 5m od nožice
- pasaž
- zaštitni stubići
- KOLSKI PRISTUP PARCELI ULAZ/IZLAZ
- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- PARKING PROSTOR
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE
- GRANICE INTERNE SAOBRAĆAJNICE ŠIRINE 3.5m unutrašnjih radijusa 3m, spoljnih 6.5m

URBANISTIČKI PROJEKAT - VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ SAOBRAĆAJNOG REŠENJA I PARKIRANJA R 1/250

sever

URBANISTIČKI PARAMETRI:
planirano stanje stambeni objekat

Ukupna površina predmetnih parcela nakon preparcelacije: **3699m²**

Bruto površina objekta: **10560.91m²**

Neto površina objekta: **8843.37m²**

BRGP: **9157.12m²**

bruto površina prizemlja: **1260.48m²**

bruto površina tipskog sprata: **1394.18m²**

bruto površina trafo stanice: **5m²**

Spratnost: **Po+P+5+Povučeni sprat**

Maksimalna visina objekta:
(mereno od trotoara, odnosno nulte kote)
sleme povučenog sprata: **22.94m**
venac povučenog sprata : **19.29m**

procenat zelenila / površina parcele pod zelenilom: **10.09% - 373.34m²**
(min 10% pov. parcele - 369.90m²)

indeks zauzetosti: **37.82% ((1394.18+5m²)/3699m²) < 70%**

BROJ PARKING MESTA
Projektovano:
- na samim parcelama, oko objekta: 52
- u garažama, unutar zgrade: 62

ukupno: **114 parking mesta**
(od toga 6PM za osobe sa invaliditetom)

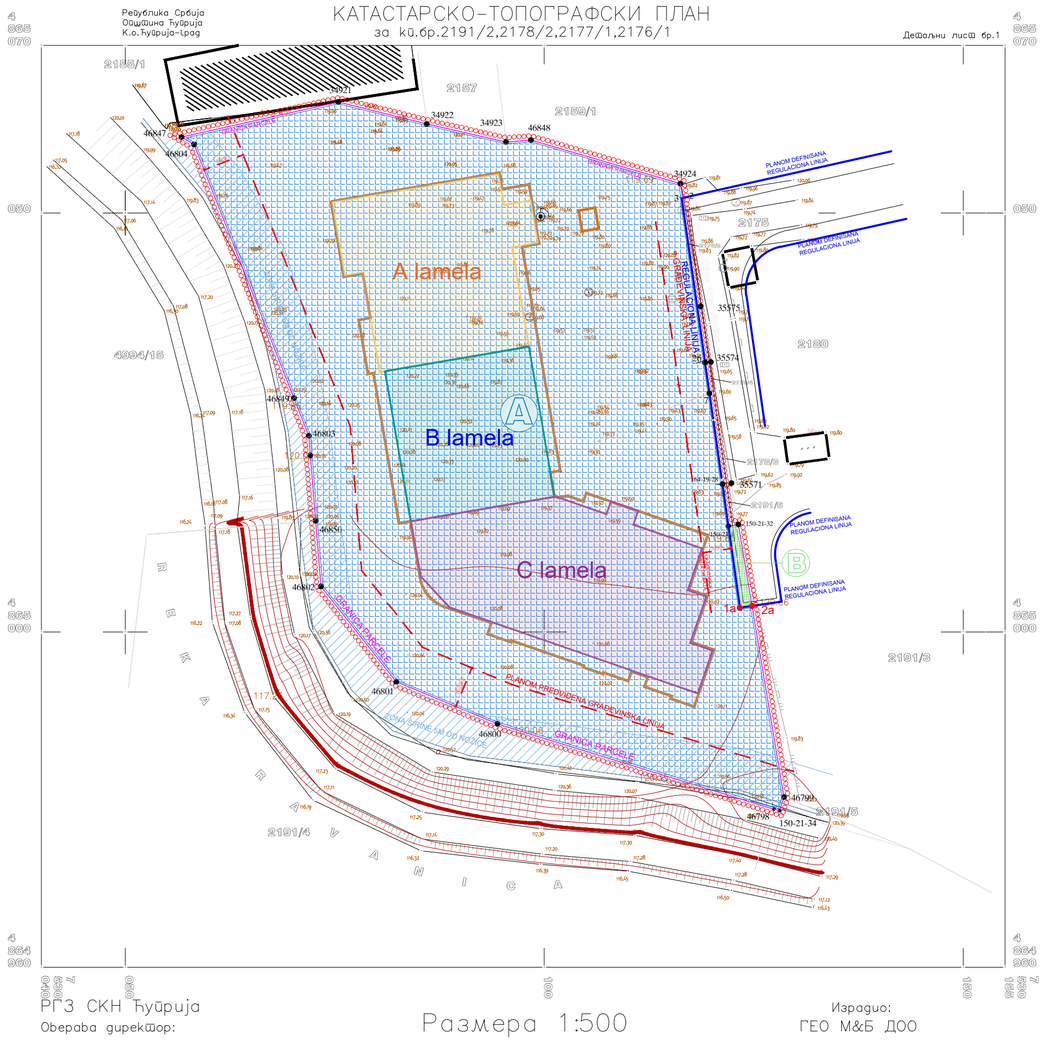
potreban broj parking mesta po lamelama:
A lamela - 34 parking mesta (33 stana <80m², 1 stan >80m²)
B lamela - 34 parking mesta (32 stana <80m², 2 stana>80m²)
C lamela - 46 parking mesta (42 stana <80m², 2 stana>80m²)

U fazi izgradnje A i B lamele planirana je izgradnja PM1-PM15 i od PM35 do PM50
U fazi izgradnje C lamele planirana je izgradnja P16-P34, PM51 i PM52

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/250	BROJ LISTA: 07
INVESTITOR:	"GRADEX"Miroslav Tomić PR Ćuprija, Naselje Minel br.25 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJNOG REŠENJA I PARKIRANJA
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	septembar, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

IZGLED NOVOFORMIRANIH PARELA R 1/500



- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- Granice novoformiranih parcela
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT GABARIT TIPSKOG SPRATA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT GABARIT PRIZEMLJA
- (A) Novoformirana parcela

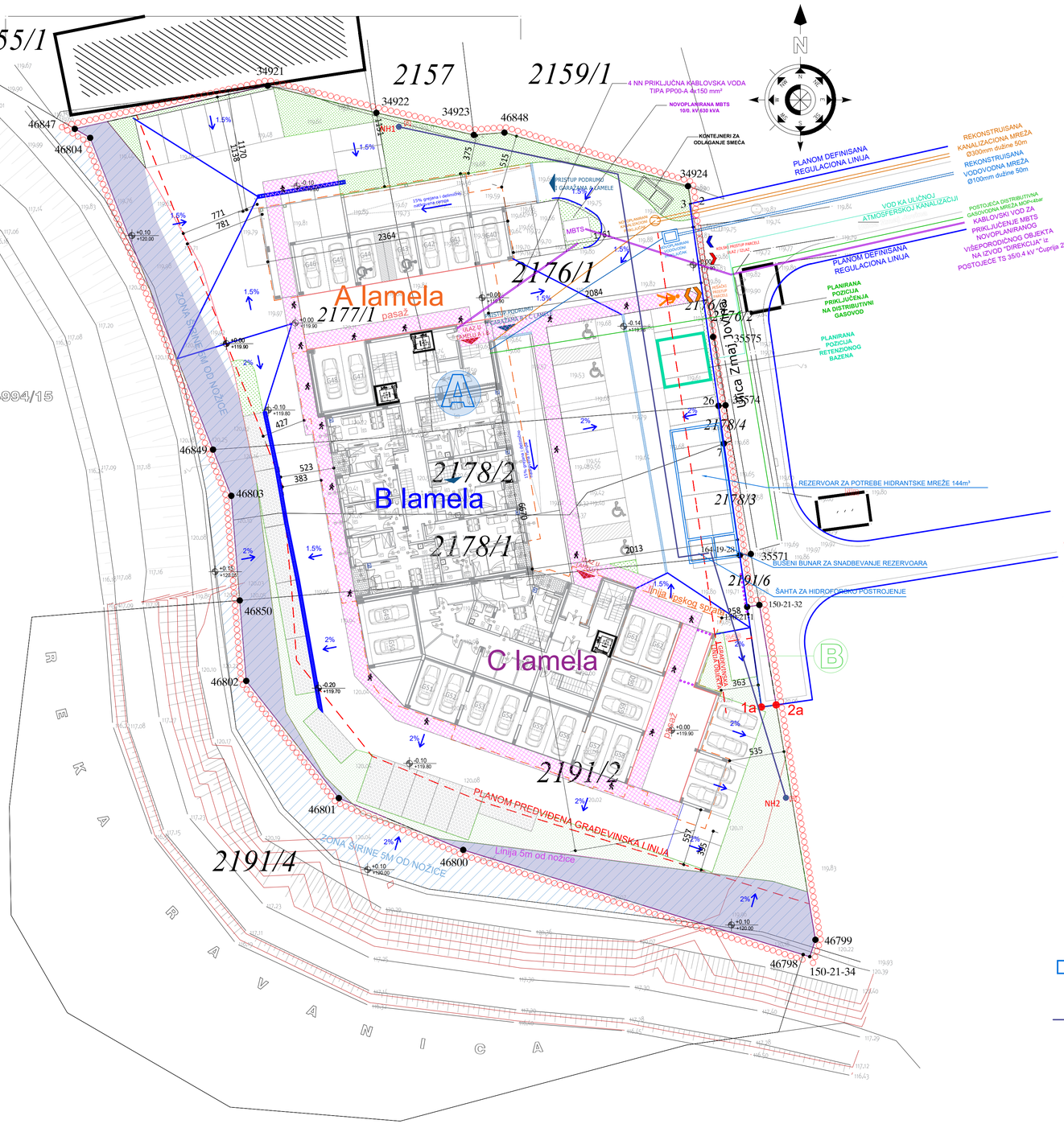
(A) Građevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
1a, 2a, 46799, 150-21-34, 46798, 46800, 46801, 46802, 46850, 46803, 46849, 46804, 46847, 34921, 34922, 34923, 46848, 34924, 2, 3, 26, 7, 164-19-28, 150-21-1

(B) Parcela izdvojena za javnu površinu definisana projektovanim tačkama:
1, 2, 150-21-32, 150-21-1

POVRŠINA NOVOFORMIRANIH PARCELA

	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m^2)
A	36	99
B		13

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
		R 1/500	08
INVESTITOR:	"GRADEX"Miroslav Tomić PR Ćuprija Naselje Minel br.25 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	IZGLED NOVOFORMIRANIH PARCELA
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	septembar, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08



ELEMENTI ARHITEKTONSKOG REŠENJA

- ZELENE POVRŠINE
- ASFALTIRANA ILI POPLOČANA POVRŠINA - PO IZBORU INVESTITORA
- MAKADAM
- BETONSKE RASTER PLOČE
- PRISTUPNE STAZE OD BEHATON KOCKI (završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora)
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA A LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA B LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA C LAMELE
- MBTS
- LINIJSKE KANALICE ZA ODVOD VODE
- BETONSKE KANALETE ZA ODVOD VODE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU
- Granica obuhvata UP-a
- Granica katastarskih parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 5m od nožice
- zaštitni stubići
- KOLSKI PRISTUP PARCELI ULAZ/IZLAZ
- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- PARKING PROSTOR
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE
- VODOVODNA CEV
- FEKALNA KANALIZACIONA CEV
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- GASOVOD
- Novoformirana parcela
- Podzemni rezervoar za gašenje požara 144m³ i teh.prostor sa bušenim bunarom za snadbevanje
- Planirana hidrantska mreža PE Ø3"(90mm)
- Planiran nadzemni hidrant PE Ø3"(90mm)
- Hidrantski orman sa potrebnom opremom
- RETENZIONI BAZEN

URBANISTIČKI PROJEKAT - VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/250

sever

URBANISTIČKI PARAMETRI:
planirano stanje stambeni objekat

Ukupna površina predmetnih parcela nakon preparcelacije: **3699m²**

Bruto površina objekta: **10560.91m²**

Neto površina objekta: **8843.37m²**

BRGP: **9157.12m²**

bruto površina prizemlja: **1260.48m²**

bruto površina tipskog sprata: **1394.18m²**

bruto površina trafo stanice: **5m²**

Spratnost: **Po+P+5+Povučeni sprat**

Maksimalna visina objekta: (mereno od trotoara, odnosno nulte kote) sleme povučenog sprata: **22.94m** venac povučenog sprata : **19.29m**

procenat zelenila / površina parcele pod zelenilom: **10.09% - 373.34m²** (min 10% pov. parcele - 369.90m²)

indeks zauzetosti: **37.82% ((1394.18+5m²)/3699m²) < 70%**

BROJ PARKING MESTA
Projektovano:
- na samim parcelama, oko objekta: 52
- u garažama, unutar zgrade: 62

ukupno: **114 parking mesta**
(od toga 6PM za osobe sa invaliditetom)

potreban broj parking mesta po lamelama:
A lamela - 34 parking mesta (33 stana <80m², 1 stan >80m²)
B lamela - 34 parking mesta (32 stana <80m², 2 stana>80m²)
C lamela - 46 parking mesta (42 stana <80m², 2 stana>80m²)

U fazi izgradnje A i B lamele planirana je izgradnja PM1-PM15 i od PM35 do PM50
U fazi izgradnje C lamele planirana je izgradnja P16-P34, PM51 i PM52

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/250	BROJ LISTA: 09
INVESTITOR:	"GRADEX"Miroslav Tomić PR Ćuprija, Naselje Minel br.25 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2176/1, 2177/1, 2178/1, 2178/2 i 2191/2 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	septembar, 2026.god.	Licenca broj:	200 1024 08

IDR_IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE

d.o.o. DUO-PRO INŽENJERING
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs
ul.: Braće Nešića 68 Ćuprija
PIB: 104784504 M.B.: 20231050
t.r: 155-0000000075563-10
tel./fax: 035/8476-832 ; tel.: 063/333-102

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor	,,Gradex" Miroslav Tomić preduzetnik Ćuprija, Naselje Minel br.25, mat. br. 53960855	
Objekat	Stambeni objekat Po+P+5+Povučeni sprat	
Mesto gradnje	Ul. Zmaj Jovina br.12a-14 , Ćuprija, na k.p.br. 2177/1, k.p.br. 2176/1, k.p.br 2178/2, k.p.br. 2178/1 i k.p.br. 2191/2 KO Ćuprija grad	
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDR – Idejno rešenje**	
Za građenje	Nova gradnja	
Glavni projektant	Nevena Đokić, mast.inž.arh.	
Broj licence	321 A229 22 	
Broj tehničke dokumentacije	01-09/2026-0	
Mesto i datum	Ćuprija, septembar 2026.	

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4	Izjava glavnog projektanta
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7	Podaci o objektu i lokaciji
0.8	Sažet tehnički opis
0.9	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10	Kopije dobijenih saglasnosti
0.11	Grafički prilozi

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021,62/2023 i 91/2025), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, (Sl. glasnik Republike Srbije br. 96/2023) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta Po+P+5+Povučeni sprat u ul. Ul. Zmaj Jovina br.12a-14 , Ćuprija, na k.p.br. 2177/1, k.p.br. 2176/1, k.p.br 2178/2, k.p.br. 2178/1 i k.p.br. 2191/2 KO Ćuprija grad

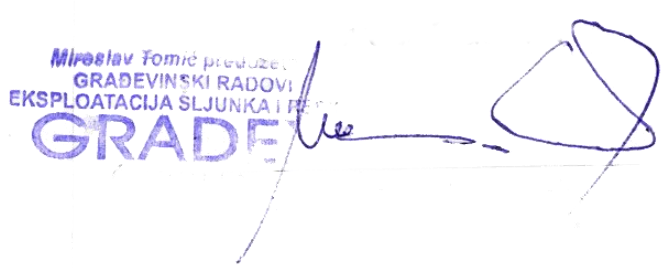
određuje se:

Nevena Đokić mast.inž.arh. 321A 229 22

Investitor: ,,Gradex" Miroslav Tomić preduzetnik Ćuprija, Naselje Minel br.25

Odgovorno lice/zastupnik:

Pečat: Potpis:



Mesto i datum: Ćuprija, septembar 2026.god.

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja za stambenog objekta Po+P+5+Povučeni sprat u ul. Ul. Zmaj Jovina br.12a-14 , Ćuprija, na k.p.br. 2177/1, k.p.br. 2176/1, k.p.br 2178/2, k.p.br. 2178/1 i k.p.br. 2191/2 KO Ćuprija grad, čiji je investitor ,,Gradex" Miroslav Tomić preduzetnik Ćuprija, Naselje Minel br.25

Nevena Đokić mast.inž.arh. 321 A229 22

I Z J A V L J U J E M

da su delovi projekta IDRa međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

Br.	Naziv dokumentacije	Broj dokumentacije
0	GLAVNA SVESKA	01-09/2026-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	01-09/2026-1

Glavni projektant	Nevena Đokić mast.inž.arh.
Broj licence	321 A229 22
	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	01-09/2026-0
Mesto i datum	Ćuprija, septembar 2026.god.

0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Br.	Naziv dokumentacije	Broj dokumentacije
0	GLAVNA SVESKA	01-09/2026-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	01-09/2026-1

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA 01-09/2026-0

Projektant	„Duo pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68
Glavni projektant	Nevena Đokić, mast.inž.arh.
Broj licence	321 A229 22
	Potpis
	

1-PROJEKAT ARHITEKTURE 01-09/2026-1

Projektant	„Duo pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68
Odgovorni projektant	Nevena Đokić, mast.inž.arh.
Broj licence	321 A229 22
	Potpis
	

0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta	Slobodnostojeći
Vrsta radova	Nova gradnja
Kategorija objekta	V 112222
Klasifikacija pojedinih delova objekta	**STAMBENE ZGRADE SA TRI ILI VIŠE STANOVA** klasifikacionog broja **112222 V – 80.44%** **GARAŽE** Klasifikacionog broja **124210 V – 19.56%**
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija („Sl. glasnik opštine Ćuprija“, br. 2/12, 9/18, 23/18-ispr., 46/20, 11/22 i 20/24)
Mesto	Ul. Zmaj Jovina 12a,14 i 14a, Ćuprija
Broj katastarske parcele/spisak katastarsnih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva	k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad
Broj katastarske parcele/spisak katastarsnih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu	Sa ulice Zmaj Jovina (k.p.br. 2175 KO Ćuprija grad) na 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova vezani za površinu zemljišta:	/
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi postojeći vodovi koji su u koliziji	/

sa predmetnim radovima:	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi postojeći objekti koji se uklanjaju:	Ruše se objekti na parcelama 2178/2 KO Ćuprija grad (objekat br.1) i 2178/1 KO Ćuprija grad (objekat br 1. i objekat br 2.)
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	na ulicu Zmaj Jovina (k.p.br. 2175 KO Ćuprija grad)
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	Navedeno u zahtevu prema EPSu za izdavanje urbanističkih uslova
Vrsta priključka	Trofazni,trajni
Vrsta mernog uređaja	Direktno dvotarifno trofazno brojilo 10-80A - 120 kom
Potreban energetski kapacitet za različite namene	Navedeno u zahtevu prema EPSu za izdavanje urbanističkih uslova
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	Postojeći priključci navedeni u zahtevu prema EPSu za izdavanje urbanističkih uslova
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa ugovorima IJO	Biće definisano nakon izdavanja uslova JP
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
Priključak na vodovodne instalacije	
Ukupan kapacitet	109 priključaka
Vrsta priključka	Zasebno za svaki stan
Vrsta mernog uređaja	Vodomeri
Potreban kapacitet	109 priključaka

Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	/	
Podaci o priključcima:		
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa ugovorima IJO	Prema uslovima br.809 od 13.03.2026. godine izdati od JKP “Ravno 2014”	
Netipični potrošači	Nema	
Priključak na fekalnu kanalizaciju		
Ukupan kapacitet	Prema uslovima br.809 od 13.03.2026. godine izdati od JKP “Ravno 2014”	
Vrsta priključka		
Vrsta mernog uređaja		
Potreban kapacitet		
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju		
Podaci o priključcima:		
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa ugovorima IJO		
Netipični potrošači		
Priključak na gasovodnu mrežu		
Ukupan kapacitet	Prema uslovima br.05-03-3/330-26 od 17.07.2026. izdati od JP “Srbijagas”	
Vrsta priključka		
Vrsta mernog uređaja		
Potreban kapacitet		
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju		
Podaci o priključcima:		
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa ugovorima IJO		
Netipični potrošači		
LOKACIJSKI USLOVI		
Lokacijski uslovi	/	/
Informacija o lokaciji	002859276 2025 od 04.07.2025.godine	
USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE		
Uslovi:		
SAGLASNOSTI:		
Obavezne saglasnosti	/	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
Dimenzije objekta	Površina parcela	Uslovna površina parcela nakon neophodne preparcelacije je 3699m^2 (površina parcela k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad - predviđene za izgradnju predmetnog objekta)
	BRGP nadzemna površina	9157.12m^2
	BRUTO površina	10560.91m^2
	Neto korisna površina	8843.37 m^2
	Površina objekta pod objektom/zauzetost	1394.18m^2 +5m^2 trafostanica
	Spratnost objekta (nadzemnih i podzemnih etaža)	Po+P+5+Povučeni sprat
	Visina objekta (venac, sleme, pov.sprat i dr.) prema Informaciji o lokaciji	22.94m (od kote terena do kote slemena)
	Apsolutna visinska kota slemena	+119.90
	Spratna visina spratova	3.05m pod - pod stambeni pr – I sprat 2.95m pod - pod stambeni na spratovima
	Broj funkcionalnih jedinica/ stanova objekta	109
	Broj poslovnih prostora	0
	Broj garažnih parking mesta	62
	Broj parking mesta na parceli	52

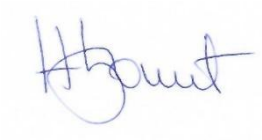
	Ukupan broj parking mesta	Ukupno 114: za svaki stan po jedno parking mesto i za stanove veće od 80m2 po dva parking mesta (projektovano je 5 stanova većih od 80m^2) Od ukupnog broja 6 parking mesta prilagođena za osobe sa invaliditetom – P44, P45, P51 i P52, kao i garažna mesta G43 i G44
Materijalizacija objekta	Fasada	Kontaktna fasada sa kamenom vunom i fasadnim dekorativnim malterom
	Orj. slemena	Sever - jug
	Nagib krova	11.5%
	Krov	Krovni sendvič panel
Procenat zelenih površina na parcelama k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2	Min.10% odnosno 369.9m^2	Projektovano: 10.09% - 373.34m^2
Index zauzetosti		Projektovano: 37.82%
Index izgrađenosti		/
Način grejanja	Grejanje na gas	
Predračunska vrednost objekta	Ukupna predračunska vrednost objekta biće prikazana u PGDu	

Glavni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



ETAŽA	UDEO POVRŠINE NA K.P.BR. 2177/1	UDEO POVRŠINE NA K.P.BR. 2176/1	UDEO POVRŠINE NA K.P.BR. 2178/2	UDEO POVRŠINE NA K.P.BR. 2178/1	UDEO POVRŠINE NA K.P.BR. 2191/2	UKUPNO BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	**278.53**	**187.74**	**140.30**	**119.46**	**534.45**	**1260.48**

Glavni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



0.8. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:

,,Gradex" Miroslav Tomić preduzetnik Ćuprija, Naselje Minel br.25, mat. br. 53960855

OPŠTE:

Idejno rešenje za stambeni objekat na k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad urađeno je prema Planu generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija („Sl. glasnik opštine Ćuprija, br 2/12, 9/18, 23/18-ispr., 46/20 i 20/24") i prema Informaciji o lokaciji br. 002859276 2025 od 04.07.2025.godine izdata od Opštine Ćuprija, Opštinske uprave, Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine.
Predviđeno je spajanje predmetnih parcela i izdvajanje za površinu javne namene čime bi ukupna površina novoformirane parcele bila 3699m2.
Parcele k.p.br. 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad izlaze na ulicu Zmaj Jovina. Prema PGR-u, navedene parcele pripadaju zoni stanovanja visokih gustina tipa A.2.
Prema tipologiji predviđena izgradnja slobodnostojećih objekata, u nizu ili u prekinutom nizu, vodeći računa o pretežnoj tipologiji bloka.

S obzirom na planom predviđenu zonu i površinu parcela na zahtev investitora i prema važećem planskom dokumentu projektovan je slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat koji se sastoji iz tri lamele A, B i C, spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat. Planirana je fazna izgradnja.

Planom je predviđena građevinska linija na 5m od reke Ravanice.

Objekat je generalno pravilnih ivica pozicioniran centralno u odnosu na parcele, prateći oblik granice parcela sa rekom. Od regulacione i građevinske linije (GL=RL) sa istočne strane ka ulici Zmaj Jovina u prizemlju je udaljen od 3.48-20.84m odnosno 2.58-20.13m na višim etažama. Sa južne strane od građevinske linije je u prizemlju udaljen 5.57m, na spratovima 3.95m. Sa zapadne strane, takođe od iste građevinske linije ka reci Ravanici, je u prizemlju udaljen od 5.23-7.81m, a na spratovima 3.83-7.71m.
Sa severne strane predmetne parcele se graniče sa parcelama k.p.br. 2157 i 2159/1 KO Ćuprija grad, od kojih je novoplaniran objekat udaljen od 3.75-11.38m na spratovima i u prizemlju.

Na susednoj parceli 2155/1 KO Ćuprija grad postoji objekat od kog je novoprojektovani objekat udaljen više od minimalnog propisanog rastojanja odnosno 1/2 visine u konkretnom slučaju od 11.51-11.70m.

Prepust erkera spratova su projektovani sa istočne i zapadne strane poštujući propisana udaljenja napred navedena.

Parternim uređenjem su predviđene zelene površine i parking prostori. Kolski i pešački pristup je omogućen sa istočne strane sa ulice Zmaj Jovina u vidu projektovane pešačke staze širine 1.5m za pristup pešaka stambenom delu objekta za sve tri lamele, kao i jedan kolska komunikacija priustupne širine 6.6m, koja se kasnije redukuje na minimum 5.37m.

Do granice sa parcelama k.p.br. 2157 i 2159/1 KO Ćuprija grad je projektovana grejanja rampa 15% pada širine 3.5m za pristup podrumskom delu prve A lamele. Pristup podrumu lamele B i C je preko grejane rampe 15% duž objekta lamele B. Prema arhitektonskom rešenju za ovaj objekat potreban broj parking mesta je 114 za svaki stan po jedno parking mesto, a za stanove veće od 80m2 predviđeno je 2 parking mesta (detaljna specifikacija stanova data u opisu konceptualnog rešenja i specifikaciji posebnih delova). Od potrebnih 114 mesta planirano je 52 na samim predmetnim parcelama, 62 u garažama unutar objekta. Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predviđeno je min.5% od ukupnog broja parking mesta tačnije 6 parking mesta na samim predmetnim parcelama k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad konkretno parking mesta P44, P45, P51, P52 u parteru i garažna mesta G43 i G44 u prizemlju A lamele.

U grafičkom delu je obeleženo predviđeno kretanje pešaka sa zapadne strane parcele do samih ulaza u lamele. Završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora.

S obzirom da je predviđena fazna gradnja, biće obezbeđen dovoljan broj parking mesta tokom izgradnje svake lamele i to na sledeći način: prilikom izgradnje A i B lamele planirano je pored garažnih mesta u predmetnim lamelama izgradnja parking mesta od PM1 do PM15, i od PM35 do PM50, dok je prilikom izgradnje lamele C planirana izgradnja od PM16-PM34, kao i PM51 i PM52.

POSTOJEĆE STANJE:

Previđeno je spajanje parcela k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad izdvajanje površine predviđene za javnu namenu - ulicu.

Parcela k.p.br.2177/1 KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti je površine 839m2, kultura zemljišta njiva 1.klase, bez objekata.

Površina k.p.br. 2176/1KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti je površine 749m2, kultura zemljišta njiva 1.klase od 131m2. Na parceli nema evidentiranih objekata.

Prema listu nepokretnosti površina katastarske parcele br.2178/2 KO Ćuprija grad je 349m2. Na parceli je evidentirana porodična stambena zgrada bruto površine 107m2, međutim objekat je u međuvremenu srušen.

Površina katastarske parcele br.2178/1 KO Ćuprija grad je 370m2. Na parceli su evidentirane dve porodične stambene zgrade (objekat br.1 i objekat br.2) bruto površine u osnovi 85m2 i 37m2.

Površina katastarske parcele 2191/2 KO Ćuprija grad je 1405m2.

Svi postojeći objekti na predmetnim parcelama planirani su za rušenje u cilju izgradnje novoprojektovanog objekta.

KONCEPCIJA:

Na osnovu Izmene i dopune plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija parcele pripadaju zoni stanovanja tipa A.2.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, a spratnost P+5+Povučeni sprat odnosno 7 nadzemnih etaža.

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat, slobodnostojeći koji se sastoji iz tri lamele.

Predviđena je fazna gradnja - prva faza: izgradnja lamele A i B, druga faza izgradnja lamele C.

Objekat generalno prati granicu parcele sa rekom Ravanicom relativno centralno pozicioniran u odnosu na parcele.

Predviđen je jedan kolski pristup i jedan pešački u vidu staze širine 1.5m.

Konceptualno je planirano prizemlje A lamele sa pasažom,odnosno dvosmernim kolskim prolazom ka ostatku dvorišta radi pristupa parking mestima.

Iz pasaža se pristupa i garažama u prizemlju A lamele kao i pristup zajedničkim ulazu za A i B lamelu. Pristup stambenom delu je omogućen stepeništem, kao i podiznom platformom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama. Lameli C se pristupa pešačkom komunikacijom gde je takođe ulaz sa stepeništem i platformom.

U grafičkom delu je prikazano predviđeno kretanje pešaka sa zapadne strane parcele do ulaza u lamele. Pešačka staza je širine 150cm i biće jasno izdvojena od kolovoza primenom različite završne obrade, u zavisnosti od konačnog izbora materijala za obradu kolovoznih i pešačkih površina.

Prizemlje novoprojektovanog objekta je pravilnog oblika izlomljenog slova „L“, u najširem delu dimenzija 23.4x65.22m. Pristup samom podrumu lamele A je preko grejane rampe sa severne strane nagiba 15%, dok je pristup podrumu lamele B i C preko grejane rampe paralelne sa lamelom B, takođe nagiba 15%.

Spratovi su formirani iznad celog prizemlja sa prepustima tako da je njihova dimenzija u najširem delu 23.64x66.70m. Ispust spratova u odnosu na prizemlje sa ulici je od 55-190cm, ali ne prelazi građevinsku liniju.

Razvijena bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta je 1260.48m2; I, II, III, IV i V sprata iznosi 1394.18m2, dok je površina povučenog sprata 925.74m2. Ukupna bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 9157.12m2. Ispoštovan je indeks zauzetosti koji iznosi 37.82% što je manje od dozvoljenih 70%. U indeks zauzetosti uzeta je u obračun i bruto kvadratura od 5m^2 planirane trafostanice na parcelama.

Parking prostor je rešen delimično parkiranjem u garažama podruma i u prizemlju, a delom na predmetnim parcelama. Potreban broj parking mesta je 114, za svaki stan po jedno parking mesto, a za stanove veće od 80m2 predviđeno je 2 parking mesta. Projektovano je ukupno 104 stanova manjih od 80m2 i 5 većih od 80m2. Od potrebnih 114 parking mesta, 52 mesta je planirano na samim predmetnim parcelama, a 62 u garažama unutar objekta (U podrumu lamele A – 16 parking mesta, lamele B 12 parking mesta, lamele C 11 parking mesta, u prizemlju lamele A 9 parking mesta i 14 u prizemlju lamele C). Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predviđeno je min.5% od ukupnog

broja parking mesta odnosno 6 parking mesta na samim predmetnim parcelama konkretno parking mesta P44, P45, P51, P52 u parteru i garažna mesta G43 i G44 u prizemlju A lamele.

Budući da je predviđena fazna izgradnja, projektom je planirana istovremena izgradnja dovoljnog broja parking mesta u skladu sa fazom koja je u tom trenutku predmet izgradnje. Obezbeđivanje dovoljnog broja parking mesta tokom izgradnje svake lamele biće regulisano na sledeći način: prilikom izgradnje A i B lamele planirano je pored garažnih mesta u predmetnim lamelama izgradnja parking mesta od PM1 do PM15, i od PM35 do PM50, dok je prilikom izgradnje lamele C planirana izgradnja od PM16-PM34, kao i PM51 i PM52.

Ostatak parcele je iskorišćen za zelenila i komunikacije.

Ukupna površina zelenila je 373.34m2 odnosno 10.09% što je više od minimalnih 10%.

Sadržaj: Novi objekat projektovan je kao višeporodični stambeni objekat, slobodnostojeći, spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat iz 3 lamele. Objekat sadrži, podrum sa ostavama i garažama, prizemlje (delimično stambeno, delimično su predviđene garaže) i 6 spratova namenjenih stanovanju.

Podrum: Pristup podrumu lamele A je preko grejane rampe sa severne strane parcele nagiba 15%, dok je pristup podrumu lamele B i C preko grejane rampe paralelne sa lamelom B, takođe nagiba 15%.

U podrumu lamele A je projektovano 16 garaža koje su smeštene u tri celine kako bi spadale u „male“ garaže. Pored garažnih mesta projektovane su i ostave, hodnik sa stepeništem i liftovima koji vode ka višim etažama.

U podrumu lamele B je projektovano 12 garaža iz kog se pristupa zajedničkim komunikacijama smeštene u podrumu lamele A.

U podrumu lamele C je planirano 11 garaža, ostatak podruma je iskorišćen za ostave i komunikacije ka prizemlju i višim etažama. Sve garaže spadaju u „male“ s obzirom da ukupna korisna površina garažnih mesta i komunikacije, uključujući i pristupnu rampu, iznosi manje od 400m2. Namena i obračun površina svih prostorija dati su u grafičkom delu projekta.

Prizemlje lamele A je predviđeno za garaže, pasaž-kolski prolaz ka dvorištu i prostori komunikacija ka stambenom delu na višim etažama lamele A i ka stambenom delu lamele B. Projektovano je 9 garaža, vetrobran, hodnik sa dvokrakim stepeništem i 2 lifta. Lamela B je predviđena kao stambeni prostor sa 5 stambenih jedinica, svi neto površine manje od 80m2. Pored toga, projektovan je i hodnik sa jednokrakim stepeništem.

Lamela C je projektovana tako da delom zauzimaju garaže, a delom je stambeni deo objekta sa jednom jedinicom manjom od 80m2. Pored stanova u prizemlju se nalaze ulazni hol i stepenišni prostor sa jednokrakim stepeništem ka spratovima, liftom i ostavama. Planirana je i jedna prostorija za bicikle.

Pod stambenog dela obe lamele izdignut +0.76m u odnosu na kotu terena odnosno trotoar oko zgrade.

Bruto površina prizemlja iznosi 1260.48m2, neto je dato u grafičkom delu projekta.

Spratovi su namenjeni isključivo stanovanju i sadrže pored stanova hodnike i stepeništa i liftove.

Spratovi u odnosu na prizemlje imaju veću bruto i korisnu površinu, zahvaljujući većoj bruto površini objekta/erkerima. Bruto površina svake etaže spratova od prvog do petog sprata iznosi 1394.18m2.

Spratna visina 2.95m, čisto oko 2.68m.

Lamela A i B su na spratovima od I do V sprata identične sa po 11 stanova od toga 6 jednosobnih, 4 dvosobna, 1 trosoban, svi manji od 80m2.

Lamela C je od prvog do IV sprata identična sa 8 stambenih jedinica: 1 garsonjera, 2 jednosobna, 4 dvosobna i jedan trosoban, svi takođe manji od 80m2. Na petom spratu lamele C su 7 stambenih jedinica identične sa nižim etažama, dok je umesto jedne garsonjere i jednog dvosobnog projektovan jedan trosobni stan čija je površina veća od 80m2, dakle ukupno 7 stambenih jedinica s tim da je jedan stan veći od 80m2.

Povučeni sprat je projektovan u skladu sa Planom, te ima manju bruto i korisnu površinu u odnosu na druge etaže. Bruto površina povučenog sprata iznosi 925.74m2. Projektovan je u vidu 3 stambene jedinice u lameli A, jedan jednosoban i dva trosobna od kojih je jedna veća od 80m2. U lameli B projektovana su dva trosobna stana neto površine veće od 80m2 dok je u lameli C projektovan jedan dvosoban i tri trosobna komfornija stana, od kojih je jedan veći od 80m2. Neto površina i prikaz istih data u grafičkom delu projekta.

OBRADA OBJEKTA

Vrsta/obrada podova i zidova po prostorijama biće data u grafičkoj dokumentaciji Glavnog projekta.

Zidovi

S obzirom na spratnost i uslove pod kojim je urađeno arhitektonsko rešenje objekta planiran je klasično zidani objekat. Opšta koncepcija objekta je uslovljena garažama u podrumu. Podrumska etaža biće zidana betonskim blokom sa oslanjanjem po kraćem rasponu.

Na osnovu protivpožarnih zahteva u podrumu su granični zidovi sektora ozidani Ytong blokovima d=20/25cm ili su sektori razdvojeni nosećim AB zidovima debljine 20cm.

Na ostalim etažama, noseći i unutrašnji zidovi su od klima blokova d=20/25cm, ili pregradnih klima blokova d=10cm. Kod pregradnih zidova po celoj dužini zida izvesti armirano betonske serklaže u zoni nadvratnika.

Unutrašnje površine zidova se malterišu malterom d=2cm i perdaše/osim u kupatilima i na površinama gde se lepi zidna keramika.

Završna obrada - predviđeno je gletovanje zidova i plafona i krečenje poludisperzionim bojama, sa svim potrebnim predradnjama.

U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu glaziranim keramičkim pločicama u punoj visini sa otvorenom fugom d=0.15cm. Pločice se postavljaju u cementnom malteru u slogu fuga na fugu.

Fuge se ispunjavaju odgovarajućom fug-masom, u zavisnosti od boje pločica. Betonske delove, pre postavljanja pločica, ohrapaviti da bolje prihvate cementni malter. Pločice su dimenzija 60/60/0.6cm.

Podrum, ostave i kupatila: zidovi se malterišu, perdaše i završno kreče u belo krečom ili polikolorom.

Fasadni zidovi su od klima blokova d=25/20cm obloženi kamenom vunom d=10cm.

Konstruktivni armiranobetonski elementi se delom gletuju za prihvatanje završne obrade, a delom se malterišu i radi se završna obrada fasade akrilplastom ili sličnim materijalom otpornim na atmosf. uticaje (samo elementi koji ne moraju da zadovolje termičke karakteristike za elemente konstr. predviđene Pravilnikom).

Objekat je fundiran na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Objekat je relativno pravilne osnove, prilično ujednačenih rastera, pa su i temelji relativno ravnomerno opterećeni i jednostavno armirani, a garantuju krutost konstrukcije i ravnomerno sleganje objekta.

Donja kota dela temeljne ploče uz ulicu je na dubini od -3.43m od nulte kote, dok je kota dela temeljne ploče u zadnjem delu placa na -4.24m od nulte kote.

Plafon

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm obrađena malterisanjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzionom bojom.

Plafon stambenog prostora prema tavanu ispod kosog krova: termomalter u skladu sa termičkim proračunom elemenata konstrukcije.

Sa spoljne strane, preko ploče, rade se proračunom potrebni slojevi termoizolacije, hidroizolacija i slojevi za pad prema olucima.

Podovi

U svim prostorijama i komunikacijama projektovani su podovi po principu plivajućeg poda na sloju izolacionog materijala debljine 2/5/10cm i eventualno potrebnih slojeva hidroizolacije, koji će se dati u predmeru i predračunu.

Tavanica nad podrumom: prema zahtevu elaborata EEF, postaviće se polistiren ili stirodur debljine 10cm preko tavanice (masivna a.b. ploča) jer se dole prostor tretira kao negrejan.

Termoizolacija se postavlja preko pripremljene betonske konstrukcije. Voditi računa da se uklone sve neravnine na konstrukciji. Na tako pripremljenu podlogu postavljati table termoizolacije sa minimalnom širinom spojnica. Pre izrade sloja estriha min. debljine 4-5cm ojačanog rabic pletivom, postavljenu izolaciju zaštiti polietilenskom folijom. Folijom pokrivati celu površinu poda sa povijanjem uz zidove min. 10cm.

Nakon izvođenja poda višak PE ukloniti do visine poda. Sastavljanje delova folije vršiti samo varenjem.

Spojevi zidova i podnih slojeva rešeni su tako da onemogući direktan kontakt podnog estriha i završne obloge zida, po celom obimu prostorije. To podrazumeva postavljanje trake od stiropora debljine 1-2cm, visine 5cm po celom obimu prostorije.

Završna obrada podova:

- u sanitarnim prostorijama i kuhinjama podne, mat glazirane keramičke pločice I klase dim. 60/60/0,6cm. Pločice domaće proizvodnje, po izboru Nadzornog organa ili Investitora.
- u stambenom prostoru: tarket sa odgovarajućom lajsnom uz zid
- podovi u stepenišnom prostoru: neglazirana ili granitna keramika sa soklom visine 10cm.
- u podrumskim prostorijama cementna košuljica
- poslovni prostor: granit u lokalu i sanitarnom čvoru, ukoliko se kupac ne predomisli da postavi neki topliji pod.

Na suticanju dva različita poda, izvesti podnu razdelnicu dim. 5/50/l mm od inoks čeličnog lima ili mesinganom trakom istih dimenzija. Pošto nije predviđeno postavljanje pragova u stanovima (sem u kupatilu), razdelnica se postavlja ispod plota vrata, ukoliko nije drugačije naznačeno u crtežima.

Podove u sanitarnim prostorijama izvesti od podnih, mat glaziranih keramičkih pločica I klase dim. 60/60/0,8cm. Izvodi se postavljanjem keramičkih pločica u cementnom malteru sa otvorenom fugom 0.3-0,5cm, a u slogu fuga na fugu. Fuge popuniti fug-masom.

Soklu izvesti od reda pločica h=20cm postavljenih na 0,5cm od poda. Fugu popuniti trajno elastičnim kitom. Podove izvesti u padu od 0,2% prema podnoj rešetki.

Hidro i termoizolacija

U objektu je projektovana izolacija koja svojim tehničkim karakteristikama omogućava zaštitu od prodora vlage i vode u objekat, odnosno izolacije ocedne, kapilarne i vode pod pritiskom, zatim zaštite od buke unutar objekta i uticaja spolja i termičke zaštite objekta od spoljnih uticaja.

Preko očišćene, suve, poravnate betonske podloge polaže se hidroizolacija u sledećem sastavu: jedan sloj bitulita i jedan sloj Kondor -4 trake, sa povijanjem uz zidove 10 do 20 cm. Ova hidroizolacija se radi po sistemu "čaše", da bi se postigla kvalitetna veza horizontalne i vertikalne izolacije.

Horizontalna izolacija Kondorom predviđena je u podu podruma i podovima svih sanitarnih čvorova i kupatila na svim etažama. Podovi i zidovi na etažama gore (osim podruma)- mokri čvorovi i lođe mogu se štititi i hladnim premazima novije tehnologije, koji su zahvalniji za rad i lakše se nanose oko kanalizacionih cevi i slivnika.

Vertikalna hidroizolacija varenim Kondorom predviđena je na spoljnim zidovima podruma i zaštićena je od mehaničkih oštećenja opekom d=6cm.

U mokrim čvorovima i na terasama predmerom su predviđeni hladni premazi ISomat, Sika ili slični, sa badaž trakama uz zidove. Ovom izolacijom se lakše obrađuju otvori u tavanicama (slivnici) i generalno je nešto jeftinija i lakša za izvođenje.

U kupatilima hidroizolaciju osim po podovima, uraditi i po zidovima gde se postavlja kada, do visine zidnih pločica.

Fasadni zidovi stambenih etaža oblažu se negorivom kamenom vunom debljine po projektu (10cm), sa dekorativnim završnim malterom kao završnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Takođe, prepušteni delovi na fasadi i konzolne ploče lođa i streha, pošto su gredama i tavanicom povezane sa grejanim prostorom mogu biti hladan most, sa donje strane se oblažu isto- kamenom vunom odgovarajuće debljine, u ovom slučaju debljine 10cm.

Tavan:

Nad pločom poslednje etaže, u ravni tavanjača u krovu predviđeno je postavljanje termoizolacije od kamene vune sa odgovarajućim slojem paropropusne/ vodonepropusne folije kao zaštite stambenog prostora dole.

Potrebne debljine slojeva izolacije u tavanu, podovima i nad lođama sračunate su u Elaboratu EEF zgrade i date su u predmeru i predračunu radova, kao i u grafičkom delu dokumentacije.

Ventilacija i grejanje

Sve stambene prostorije i manji deo mokrih čvorova ovog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata. Većina sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša nemaju mogućnost za otvoreno/prirodno provetravanje, pa je ovo rešeno prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund.

Ventilacija garaže

Ukoliko je potrebno biće urađena prinudna ventilacija u delovima objekta u kojima je povećana koncentracija opasnih isparenja ili aerosola odnosno u parking garaži prema projektu mašinskih instalacija, koji će biti deo Projekta za građevinsku dozvolu.

Grejanje

Način grejanja na gas preko individualnog kotla za svaki stan pojedinačno. Opis instalacija i grafički prilozi biće dati u delu projekta mašinskih instalacija, a projekat A-G biće usaglašen sa zahtevima mašinskih instalacija u PGDu.

Stolarija

Vrata koja razdvajaju požarne sektore: Prema elaboratu, a kasnije Glavnom projektu zaštite od požara biće predviđena vrata određene vatrootpornosti koje razdvajaju požarne sektore.

Vrata u stanovima: ulazna sigurnosna vrata dim. 100/220,puna, u metalnom ramu, sa potrebnim okovom i bravama. Ulazna vrata su snabdevena cilindar bravom i ključem. Ostala vrata po stanovima: drvena, krila duplošperovana ili od medijapana, završno obojena uljanom bojom, ili zaštićena sadolinom, po izboru, sa odgovatrajućim okovom.

Drvena stolarija se izvodi u svemu po opisu i šemama, od kvalitetnog drveta ili materijala na bazi drveta.

Izvođač je dužan da eventualni razmak štoka i zida popuni sunđerastom trakom ili nekim sličnim zaptivnim materijalom. Pokrivene lajsne na vratima sanitarnih čvorova profilisati prema keramičkim zidnim pločicama i ugraditi po završenom izvođenju keramičkih i molerskih radova. Sve mere proveriti na licu mesta pre proizvodnje.

Izvođač je dužan da dostavi naručiocu atestnu dokumentaciju izdatu od strane ovlašćenih organizacija za sve materijale koje će upotrebiti za izradu pozicija unutrašnje stolarije.

Gotovi uzorci unutrašnje stolarije se moraju ispitati tj. atestirati po zahtevu investitora, prevashodno proveriti kvalitet u odnosu na kriterijume zaštite od buke.

Za svaku poziciju unutrašnje stolarije izvođač je obavezan da izradi prototip. Pregled prototipova vrše predstavnik naručioca, investitora i glavni projektant. Izvođač je dužan da usvoji primedbe uočene prilikom pregledanja prototipova. Nakon usvajanja prototipova izvođač stiče pravo na serijsku proizvodnju.

Okvir vrata je od čamovog masivnog drveta, pričvršćen preko drvenih pakni u zid. Krilo je od drvenog okvira, duplo šperovano a ispuna je od natron saća. Ukoliko se nabavljaju vrata od medijapana, stižu već pripremljena-sa obrađenim uglvima za uklapanje u okvir i definisanim položajem šarki i brava, opet u ramu od drvenih štafni.

Okov: dve šarke, obična brava sa dva ključa.

Površinska obrada: vrata se boje dva puta uljanom bojom za drvo u tonu po izboru projektanta, uz prethodno šmirglanje i zaštitno premazivanje. Uz zid ugraditi odbojnik u podu.

Vrata u sanitarnim prostorijama snabdeti sa mehanizmom za zaključavanje iznutra. Sav okov je od metala u tonu po izboru projektanta.

U sva vrata ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po celom obimu.

<u>Spoljna stolarija</u>

Opšti opis

Za stambeni deo objekta je projektovana spoljašnja petokomorna plastična stolarija. Poslovni deo: izlozi i spoljna vrata od eloksiranih ili plastificiranih profila, sa termoprekdiom.

Spoljna zastakljena fasadna vrata i prozori sa pripadajućim delovima fasadnih elemenata: sve pozicije plastične stolarije izvode se od plastičnih profila sa čeličnim nosačima u dekoru drveta. Zastakljuju se niskoemisionim termostaklom 4+12+4+12+4mm sa komorama napunjenim argonom.

Izrada-montiranje ugaonih spojeva je pomoću zavarivanja i mehaničkih spojeva. Za pričvršćivanje držača stakla se ne smeju koristiti vidni zavrtnji. Kotve neće biti vidljive, a izrađene su od materijala koji u spoju sa čelikom ne korodira.

Zatvaranje spojnica između građevinskih elemenata izvesti odgovarajućim izolacionim materijalom. Dimenzija spojnica ne sme biti veća od 5mm po širini i dubini.

Svi elementi prozora i vrata moraju biti opremljeni odgovarajućim dihtung trakama i izrađeni tako da nemaju hladnih mostova.

Za sve spojnice izvođač se obavezuje da uradi sve potrebne radioničke crteže i detalje i na njih dobije saglasnost naručioca i projektanta.

Prozori

Jednokrilni/dvokrilni fasadni prozori se izrađuju od plastičnih petokomornih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača, u dekoru drveta.

Prozori se zastakljuju termopan staklom d=4+12+4+12+4 i otvaraju se oko horizontalne i vertikalne ose. Svi prozori u objektu su opremljeni roletnama u crnoj boji sa aluminijumskim zastorom.

Okov po sistemu proizvođača stolarije. U sve prozore ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po obimu.

Spoljne prozorske klupice su od od pocinkovanog plastificiranog i bojenog lima.

Vrata

Ulazna- vetrobranska i balkonska vrata se rade od plastičnih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača stolarije, u dekoru drveta. Vrata se rade od petokomornih PVC profila, zastakljena niskoemisionim staklom, prostor ispunjen argonom.

Balkonska vrata se otvaraju oko horizontalne i vertikalne ose.

Okov po sistemu proizvođača.

Svi elementi moraju biti osigurani od prodora svih vrsta atmosferilija.

Svi plastični, vidni profili su u dekoru drveta.

Poseban zahtev je da se primene horizontalni ili vertikalni odgovarajući profili istih širina, kako kod prozorskih, tako i kod fasadnih elemenata.

Svi elementi za kačenje i fiksiranje na armirano betonsku konstrukciju su od čelika zaštićenog od korozije prema važećim propisima.

Ulazna vrata za objekat i vetrobranska vrata: portal dimenzija 120×260cm, vrata dvokrilna dim. 150×220cm, sa otvaranjem spolja. U gornjem delu portala iznad vrata, postaviće se rešetke - žaluzine dimenzija 65×35cm, za poboljšanje uslova provetravanja (gasne instalacije u objektu).

<u>Crna bravarija i čelična konstrukcija</u>

Svi elementi moraju biti izvedeni prema opisu, detaljima i uputstvima projektanta. Upotrebljeni materijal za izradu elemenata mora odgovarati i biti u skladu sa propisima JUS-a, a za one za koje JUS ne postoji, moraju posedovati ateste da odgovaraju nameni.

Žaluzine na ulaznim vratima i vetrobranu: po 2 kom dim. 65×35cm, morale bi da budu plastificirane kao portal.

Ograda na terasama i prozorima, stepenišna ograda

Ograda je projektovana u vidu ramova od čeličnih cevi 60x60×3mm koji se tipluju za AB ploču ili AB serklaž i oblažu kaljenim staklom 8mm.

Krov objekta

Projektovani krov objekta je u vidu čelične konstrukcije odnosno rešetkastih nosača sa krovnim pokrivačem sendvič panelom debljine 10cm. Krov je dvovodni sa padom od 7%.

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama i priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi ∅125mm do retenzionog bazena za skupljanje kišnice. Detaljan proračun retenzionog bazena biće dat u daljoj fazi projekta.

Oluci i svi ostali opšivi krova (atike, uvale i sl.) predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,55mm, bojenog ili nebojenog, po izboru Investitora.

Limarski radovi

Sve limarske radove izvesti od pocinkovanog lima d=0.55 mm. Odvod vode sa krovnih površina vrši se horizontalnim/ležećim olucima i vertikalama kružnog preseka sa nosačima od čeličnog flaha dim. 25/4mm

Ostali limarski radovi: sve od pocinkovanog lima d=0,55mm.

INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat će biti opremljen svim vrstama instalacija potrebnih za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa namenom i zahtevima Investitora.

Elektro i telekomunikacione instalacije

Instalacije slabe i jake struje, TV instalacije, gromobrana i uzemljenja biće obrađene posebnim delovima Projekta za Građevinsku dozvolu, u skladu sa potrebama i savremenim uslovima korišćenja objekata, a prema uslovima koje su propisale nadležne službe i prema propisima za ovu vrstu objekata i u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

Projekti svih planiranih instalacija biće obrađeni u posebnim delovima-sveskama Projekta za Građevinsku dozvolu a prema uslovima nadležnih distributivnih organizacija.

Mašinske instalacije- Ventilacija i grejanje

Sve prostorije stambenog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata, osim sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša koje se provetravaju prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund- pojedinačni kanal za svaku etažu.
Provetravanje stepenišnog prostora se vrši preko ventilacionog kanala na poslednjoj etaži objekta.

Način grejanja na gas preko individualnog kotla za svaki stan pojedinačno. Opis instalacija i grafički prilozi biće dati u delu projekta mašinskih instalacija, a projekat A-G biće usaglašen sa zahtevima mašinskih instalacija u PGDu.

Instalacije vode i kanalizacije

Planirane instalacije vode i kanalizacije biće urađene kao po uslovima nadležnih organa.

Odvodnjavanje atmosferskih voda

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama i priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi ∅125mm do retenzionog bazena za skupljanje kišnice. Detaljan proračun retenzionog bazena biće dat u daljoj fazi projekta.

Atmosferska voda sa parking prostora i komunikacija delom kanaletama odvodi u zelene površine, a delom se odvodi u linijske kišne kanalice koje su takođe podzemnim razvodom priključene na retenzioni bazen za prikupljanje kišnice.

Konkretno, istočni deo parcele, koji obuhvata pristupnu saobraćajnicu ka pasažu lamele A i ka pristupu garažama lamele A, parking mesta PM31–PM43, kao i komunikaciju ispred navedenih parking mesta, nivelaciono je rešen tako da se atmosferske vode usmeravaju ka kišnim kanalicama, koje su podzemnim razvodom povezane sa retenzionim bazenom.

Sa druge strane, na zapadnom delu parcele atmosferske vode se prihvataju putem kanaleta i usmeravaju padom ka zelenim površinama.

Lift

Projektom su predvišena tri lifta na osnovu Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova. Po izboru Investitora, za oba lifta, za izradu projekta su korišćene mere okna i položaj otvora za vrata i ostalu opremu za električni Kleemann Atlas EU, nosivosti 630kg.

Liftovi silaze u podrum, pa je temeljna ploča upuštena ispod okana, sa jamama dubine 150cm.

Za sve što nije obuhvaćeno ovim Tehničkim opisom i tehničkom dokumentacijom, primeniće se važeći propisi i normativi u građevinarstvu.

Glavni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

A LAMELA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GARAŽNO MESTO G1	PODRUM	-	12.42 m^2
GARAŽNO MESTO G2	PODRUM	-	12.42 m^2
GARAŽNO MESTO G3	PODRUM	-	12.42 m^2
GARAŽNO MESTO G4	PODRUM	-	12.42 m^2
GARAŽNO MESTO G5	PODRUM	-	17.36 m^2
GARAŽNO MESTO G6	PODRUM	-	15.06 m^2
GARAŽNO MESTO G7	PODRUM	-	14.24 m^2
GARAŽNO MESTO G8	PODRUM	-	12.75 m^2
GARAŽNO MESTO G9	PODRUM	-	14.98 m^2
GARAŽNO MESTO G10	PODRUM	-	14.92 m^2
GARAŽNO MESTO G11	PODRUM	-	13.67 m^2
GARAŽNO MESTO G12	PODRUM	-	13.67 m^2
GARAŽNO MESTO G13	PODRUM	-	17.38 m^2
GARAŽNO MESTO G14	PODRUM	-	15.90 m^2
GARAŽNO MESTO G15	PODRUM	-	15.90 m^2
GARAŽNO MESTO G16	PODRUM	-	17.38 m^2
GARAŽNO MESTO G40	PRIZEMLJE	-	15.06 m^2
GARAŽNO MESTO G41	PRIZEMLJE	-	14.24 m^2
GARAŽNO MESTO G42	PRIZEMLJE	-	12.75 m^2
GARAŽNO MESTO G43	PRIZEMLJE	-	15.19 m^2
GARAŽNO MESTO G44	PRIZEMLJE	-	15.13 m^2
GARAŽNO MESTO G45	PRIZEMLJE	-	12.75 m^2
GARAŽNO MESTO G46	PRIZEMLJE	-	13.92 m^2
GARAŽNO MESTO G47	PRIZEMLJE	-	14.87 m^2
GARAŽNO MESTO G48	PRIZEMLJE	-	16.23 m^2
STAN A1	I SPRAT		61.64 m^2.
STAN A2	I SPRAT		79.91 m^2
STAN A3	I SPRAT		38.80 m^2
STAN A4	I SPRAT		62.41 m^2
STAN A5	I SPRAT		44.33 m^2
STAN A6	I SPRAT		45.39 m^2
STAN A7	II SPRAT		61.64 m^2
STAN A8	II SPRAT		79.91 m^2
STAN A9	II SPRAT		38.80 m^2
STAN A10	II SPRAT		62.41 m^2
STAN A11	II SPRAT		44.33 m^2
STAN A12	II SPRAT		45.39 m^2
STAN A12A	III SPRAT		61.64 m^2
STAN A14	III SPRAT		79.91 m^2
STAN A15	III SPRAT		38.80 m^2

STAN A16	III SPRAT		62.41 m^2
STAN A17	III SPRAT		44.33 m^2
STAN A18	III SPRAT		45.39 m^2
STAN A19	IV SPRAT		61.64 m^2
STAN A20	IV SPRAT		79.91 m^2
STAN A21	IV SPRAT		38.80 m^2
STAN A22	IV SPRAT		62.41 m^2
STAN A23	IV SPRAT		44.33 m^2
STAN A24	IV SPRAT		45.39 m^2
STAN A25	V SPRAT		61.64 m^2
STAN A26	V SPRAT		79.91 m^2
STAN A27	V SPRAT		38.80 m^2
STAN A28	V SPRAT		62.41 m^2
STAN A29	V SPRAT		44.33 m^2
STAN A30	V SPRAT		45.39 m^2
STAN A31	POVUČENI SPRAT		97.06 m^2
STAN A32	POVUČENI SPRAT		76.35 m^2
STAN A33	POVUČENI SPRAT		45.35 m^2

B LAMELA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GARAŽNO MESTO G17	PODRUM	-	15.86 m^2
GARAŽNO MESTO G18	PODRUM	-	15.86 m^2
GARAŽNO MESTO G19	PODRUM	-	16.00 $m.^2$
GARAŽNO MESTO G20	PODRUM	-	16.00 m^2
GARAŽNO MESTO G21	PODRUM	-	15.86 m^2
GARAŽNO MESTO G22	PODRUM	-	15.86 m^2
GARAŽNO MESTO G23	PODRUM	-	16.00 m^2
GARAŽNO MESTO G24	PODRUM	-	16.00 m^2
GARAŽNO MESTO G25	PODRUM	-	15.86 m^2
GARAŽNO MESTO G26	PODRUM	-	16.12 m^2
GARAŽNO MESTO G27	PODRUM	-	12.45 m^2
GARAŽNO MESTO G28	PODRUM	-	12.45 m^2
STAN B1	PRIZEMLJE		48.54 m2
STAN B2	PRIZEMLJE		42.46 m2
STAN B3	PRIZEMLJE		42.80 m2
STAN B4	PRIZEMLJE		45.94 m2
STAN B5	PRIZEMLJE		55.20 m2
STAN B6	I SPRAT		60.75 m^2
STAN B7	I SPRAT		48.42 m2
STAN B8	I SPRAT		49.28 m2
STAN B9	I SPRAT		49.60 m2
STAN B10	I SPRAT		69.03 m2

STAN B11	II SPRAT		60.75 m^2
STAN B12	II SPRAT		48.42 m^2
STAN B12A	II SPRAT		49.28 m^2
STAN B14	II SPRAT		49.60 m^2
STAN B15	II SPRAT		69.03 m^2
STAN B16	III SPRAT		60.75 m^2
STAN B17	III SPRAT		48.42 m^2
STAN B18	III SPRAT		49.28 m^2
STAN B19	III SPRAT		49.60 m^2
STAN B20	III SPRAT		69.03 m^2
STAN B21	IV SPRAT		60.75 m^2
STAN B22	IV SPRAT		48.42 m^2
STAN B23	IV SPRAT		49.28 m^2
STAN B24	IV SPRAT		49.60 m^2
STAN B25	IV SPRAT		69.03 m^2
STAN B26	V SPRAT		60.75 m^2
STAN B27	V SPRAT		48.42 m^2
STAN B28	V SPRAT		49.28 m^2
STAN B29	V SPRAT		49.60 m^2
STAN B30	V SPRAT		69.03 m^2
STAN B31	POVUČENI SPRAT		90.72 m^2
STAN B32	POVUČENI SPRAT		89.22 m^2

C LAMELA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GARAŽNO MESTO G29	PODRUM	-	13.78 m^2
GARAŽNO MESTO G30	PODRUM	-	13.78 m^2
GARAŽNO MESTO G31	PODRUM	-	15.72 m^2
GARAŽNO MESTO G32	PODRUM	-	14.55 m^2
GARAŽNO MESTO G33	PODRUM	-	14.74 m^2
GARAŽNO MESTO G34	PODRUM	-	15.13 m^2
GARAŽNO MESTO G35	PODRUM	-	15.13 m^2
GARAŽNO MESTO G36	PODRUM	-	13.79 m^2
GARAŽNO MESTO G37	PODRUM	-	13.79 m^2
GARAŽNO MESTO G38	PODRUM	-	14.02 m^2
GARAŽNO MESTO G39	PODRUM	-	13.76 m^2
GARAŽNO MESTO G49	PRIZEMLJE	-	14.37 m^2
GARAŽNO MESTO G50	PRIZEMLJE	-	14.43 m^2
GARAŽNO MESTO G51	PRIZEMLJE	-	12.06 m^2
GARAŽNO MESTO G52	PRIZEMLJE	-	12.17 m^2
GARAŽNO MESTO G53	PRIZEMLJE	-	14.04 m^2
GARAŽNO MESTO G54	PRIZEMLJE	-	14.04 m^2
GARAŽNO MESTO G55	PRIZEMLJE	-	14.41 m^2

GARAŽNO MESTO G56	PRIZEMLJE	-	14.41 m^2
GARAŽNO MESTO G57	PRIZEMLJE	-	13.30 m^2
GARAŽNO MESTO G58	PRIZEMLJE	-	13.35 m^2
GARAŽNO MESTO G59	PRIZEMLJE	-	13.66 m^2
GARAŽNO MESTO G60	PRIZEMLJE	-	13.66 m^2
GARAŽNO MESTO G61	PRIZEMLJE	-	12.70 m^2
GARAŽNO MESTO G62	PRIZEMLJE	-	12.70 m2
STAN C1	PRIZEMLJE		44.68 m^2
STAN C2	I SPRAT		65.73 m^2
STAN C3	I SPRAT		29.11 m^2
STAN C4	I SPRAT		70.65 m^2
STAN C5	I SPRAT		46.06 m^2
STAN C6	I SPRAT		38.56 m^2
STAN C7	I SPRAT		60.76 m^2
STAN C8	I SPRAT		79.34 m^2
STAN C9	I SPRAT		59.95 m^2
STAN C10	II SPRAT		65.73 m^2
STAN C11	II SPRAT		29.11 m^2
STAN C12	II SPRAT		70.65 m^2
STAN C12A	II SPRAT		46.06 m^2
STAN C14	II SPRAT		38.56 m^2
STAN C15	II SPRAT		60.76 m^2
STAN C16	II SPRAT		79.34 m^2
STAN C17	II SPRAT		59.95 m^2
STAN C18	III SPRAT		65.73 m^2
STAN C19	III SPRAT		29.11 m^2
STAN C20	III SPRAT		70.65 m^2
STAN C21	III SPRAT		46.06 m^2
STAN C22	III SPRAT		38.56 m^2
STAN C23	III SPRAT		60.76 m^2
STAN C24	III SPRAT		79.34 m^2
STAN C25	III SPRAT		59.95 m^2
STAN C26	IV SPRAT		65.73 m^2
STAN C27	IV SPRAT		29.11 m^2
STAN C28	IV SPRAT		70.65 m^2
STAN C29	IV SPRAT		46.06 m^2
STAN C30	IV SPRAT		38.56 m^2
STAN C31	IV SPRAT		60.76 m^2
STAN C32	IV SPRAT		79.34 m^2
STAN C33	IV SPRAT		59.95 m^2
STAN C34	V SPRAT		65.73 m^2
STAN C35	V SPRAT		103.85 m^2
STAN C36	V SPRAT		46.06 m^2
STAN C37	V SPRAT		38.56 m^2
STAN C38	V SPRAT		60.76 m^2
STAN C39	V SPRAT		79.34 m^2

STAN C40	V SPRAT		59.95 m^2
STAN C41	POVUČENI SPRAT		68.81 m^2
STAN C42	POVUČENI SPRAT		86.33 m^2
STAN C43	POVUČENI SPRAT		66.54 m^2
STAN C44	POVUČENI SPRAT		76.89 m^2

Glavni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



N

URBANISTIČKI PARAMETRI:
planirano stanje stambeni objekat

ukupna površina predmetnih parcela nakon preparcelacije: **3699m²**

Bruto površina objekta:
10560.91m²

Neto površina objekta:
8843.37m²

BRGP:
9157.12m²

bruto površina prizemlja:
1260.48m²

bruto površina tipskog sprata:
1394.18m²

bruto površina trafo stanice:
5m²

Spratnost:
Po+P+5+Povučeni sprat

Maksimalna visina objekta:
(mereno od trotoara, odnosno nulte kote)
sleme povučenog sprata: **22.94m**
venac povučenog sprata : **19.29m**
venac petog sprata:

procenat zelenila / površina parcele pod zelenilom:
10.09% - 373.34m²
(min 10% pov. parcele - 369.90m²)

indeks zauzetosti: **37.82% ((1394.18+5m²)/3699m²) < 70%**

BROJ PARKING MESTA
Projektovano:
- na samim parcelama, oko objekta: 52
- u garažama, unutar zgrade: 62

ukupno: **114 parking mesta**
(od toga 6PM za osobe sa invaliditetom)

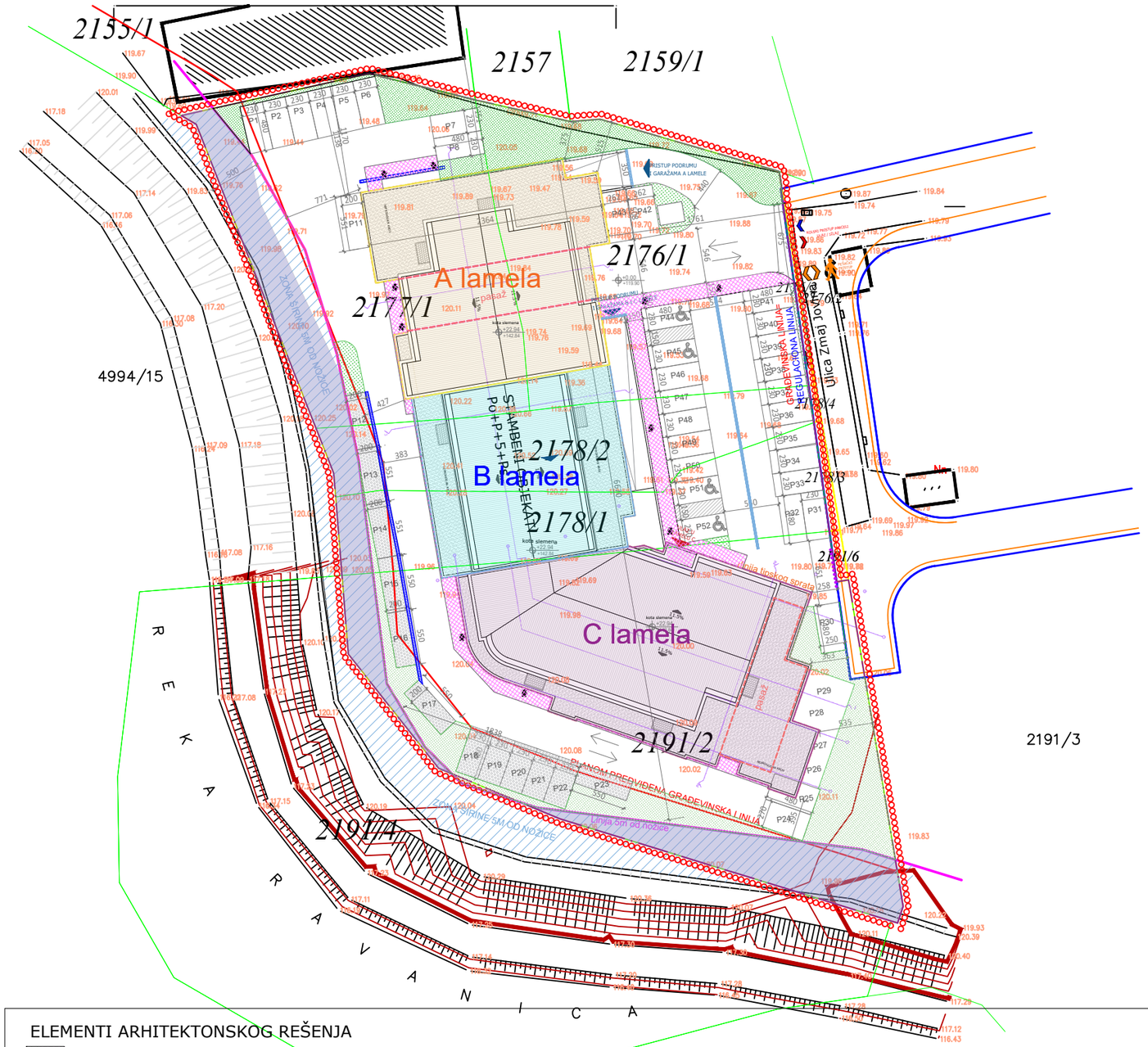
potreban broj parking mesta po lamelama:
A lamela - 34 parking mesta (33 stana <80m², 1 stan >80m²)
B lamela - 34 parking mesta (32 stana <80m², 2 stana>80m²)
C lamela - 46 parking mesta (42 stana <80m², 2 stana>80m²)

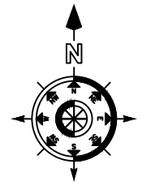
U fazi izgradnje A i B lamele planirana je izgradnja PM1-PM15 i od PM35 do PM50
U fazi izgradnje C lamele planirana je izgradnja P16-P34, PM51 i PM52

ELEMENTI ARHITEKTONSKOG REŠENJA

- ZELENE POVRŠINE
- ASFALTIRANA ILI POPLOČANA POVRŠINA - PO IZBORU INVESTITORA
- MAKADAM
- BETONSKE RASTER PLOČE
- PRISTUPNE STAZE OD BEHATON KOCKI (završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora)
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA A LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA B LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA C LAMELE
- LINIJSKE KANALICE ZA ODVOD VODE
- BETONSKE KANALETE ZA ODVOD VODE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU
- Granica obuhvata UP-a
- Granica katastarskih parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 5m od nožice
- zaštitni stubići
- KOLSKI PRISTUP PARCELI ULAZ/IZLAZ
- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- PARKING PROSTOR
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE

DUO-PRO INŽENJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	crtež br. 0.1 - SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/ KO Ćuprija grad, ul. Zmaj Jovina	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: „Gradex“ Miroslav Tomić preduzetnik, mat.broj 53960855 Naselje Minel br.25	
septembar 2026. / R 1 : 500	





URBANISTIČKI PARAMETRI:
planirano stanje stambeni objekat

ukupna površina predmetnih parcela nakon preparcelacije: **3699m²**

Bruto površina objekta:
10560.91m²

Neto površina objekta:
8843.37m²

BRGP:
9157.12m²

bruto površina prizemlja:
1260.48m²

bruto površina tipskog sprata:
1394.18m²

bruto površina trafo stanice:
5m²

Spratnost:
Po+P+5+Povučeni sprat

Maksimalna visina objekta:
(mereno od trotoara, odnosno nulte kote)
sleme povučenog sprata: **22.94m**
venac povučenog sprata : **19.29m**
venac petog sprata:

procenat zelenila / površina parcele pod zelenilom:
10.09% - 373.34m²
(min 10% pov. parcele - 369.90m²)

indeks zauzetosti: **37.82% ((1394.18+5m²)/3699m²) < 70%**

BROJ PARKING MESTA
Projektovano:
- na samim parcelama, oko objekta: 52
- u garažama, unutar zgrade: 62

ukupno: **114 parking mesta**
(od toga 6PM za osobe sa invaliditetom)

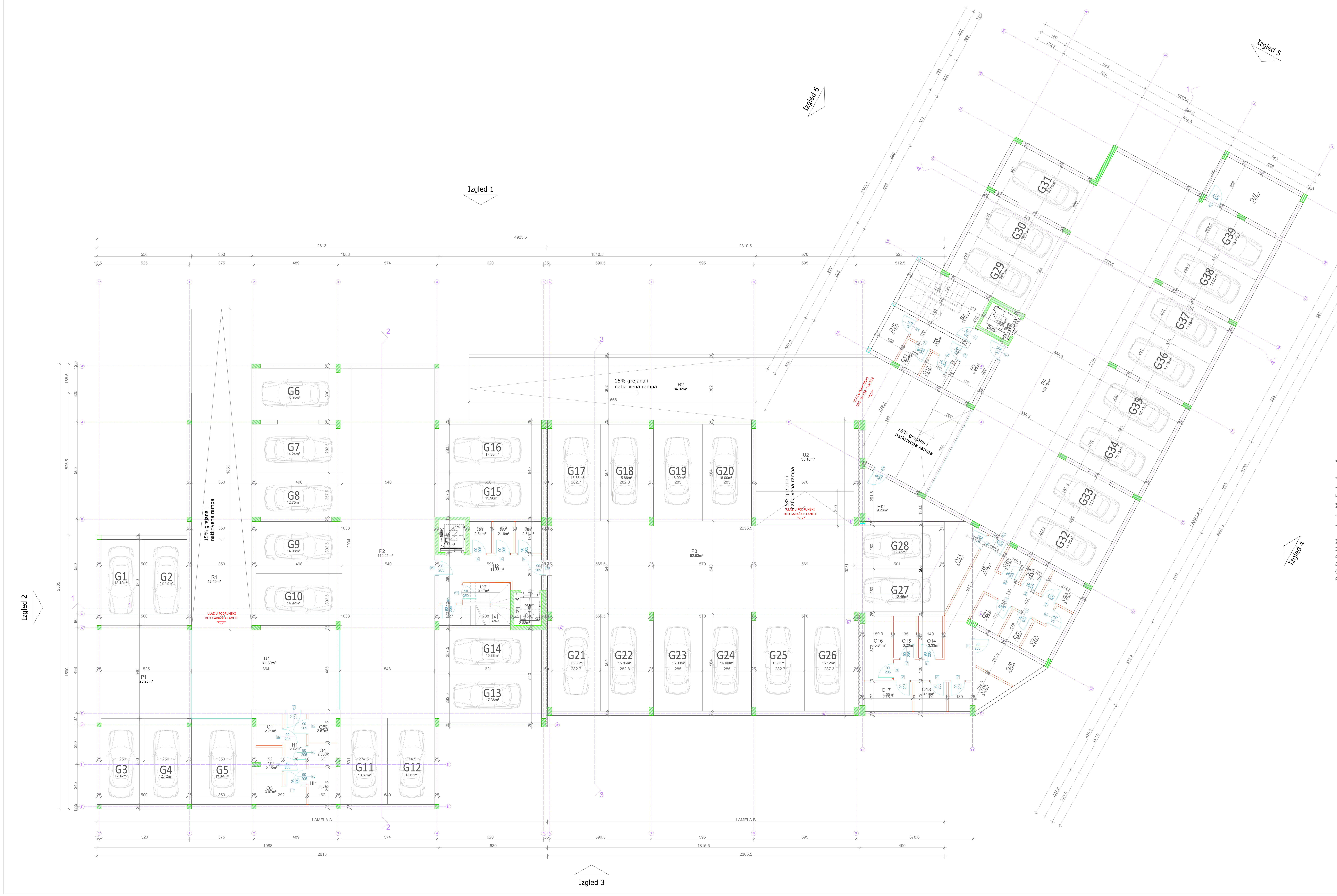
potreban broj parking mesta po lamelama:
A lamela - 34 parking mesta (33 stana <80m², 1 stan >80m²)
B lamela - 34 parking mesta (32 stana <80m², 2 stana>80m²)
C lamela - 46 parking mesta (42 stana <80m², 2 stana>80m²)

U fazi izgradnje A i B lamele planirana je izgradnja PM1-PM15 i od PM35 do PM50
U fazi izgradnje C lamele planirana je izgradnja P16-P34, PM51 i PM52

ELEMENTI ARHITEKTONSKOG REŠENJA

- ZELENE POVRŠINE
- ASFALTIRANA ILI POPLOČANA POVRŠINA - PO IZBORU INVESTITORA
- MAKADAM
- BETONSKE RASTER PLOČE
- PRISTUPNE STAZE OD BEHATON KOCKI (završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora)
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA A LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA B LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA C LAMELE
- LINIJSKE KANALICE ZA ODVOD VODE
- BETONSKE KANALETE ZA ODVOD VODE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU
- Granica obuhvata UP-a
- Granica predmetnih parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 5m od nožice
- pasaž
- zaštitni stubići
- KOLSKI PRISTUP PARCELI ULAZ/IZLAZ
- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- PARKING PROSTOR
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE

DUO-PRO INŽENJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	crtež br. 0.2 - SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/ KO Ćuprija grad, ul. Zmaj Jovina	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: „Gradex“ Miroslav Tomić preduzetnik, mat.broj 53960855 Naselje Minel br.25	
septembar 2026.	R 1 : 500



PODRUM LAMELA A

OSTAVE - LAMELA A

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
O1	OSTAVA	2,71	6,61	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O2	OSTAVA	2,15	6,46	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O3	OSTAVA	3,97	9,21	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O4	OSTAVA	2,05	5,76	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O5	OSTAVA	2,57	6,41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O6	OSTAVA	2,34	6,22	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O7	OSTAVA	2,16	6,02	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O8	OSTAVA	2,71	6,62	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O9	OSTAVA	3,17	7,87	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		23.83				

GARAŽE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G1	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G2	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G3	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G4	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P1	PARKING KOMUNIKACIJA	28.28	21.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		77.96				

GARAŽE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G5	GARAŽNO MESTO	17.36	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		17.36				

GARAŽE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G6	GARAŽNO MESTO	15.06	16.69	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G7	GARAŽNO MESTO	14.24	16.36	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G8	GARAŽNO MESTO	12.75	15.09	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G9	GARAŽNO MESTO	14.98	15.99	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G10	GARAŽNO MESTO	14.92	16.49	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G11	GARAŽNO MESTO	13.67	15.47	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G12	GARAŽNO MESTO	13.67	15.47	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G13	GARAŽNO MESTO	17.38	18.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G14	GARAŽNO MESTO	15.90	17.53	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G15	GARAŽNO MESTO	15.90	17.53	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G16	GARAŽNO MESTO	17.38	18.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P2	PARKING KOMUNIKACIJA	110.05	51.92	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		275.90				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	5,25	10,77	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H2	HODNIK	11,33	18,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
U1	ULAZ U GARAŽU	16,20	17,08	ferobeton	demit fasada	demit fasada
HI1	HIDROFOR	3,37	7,41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S1	STEPENICE	4,87	10,62	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		46.78				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	441.83
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	371,22
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	23,83
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	46,78
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	561,93

PODRUM LAMELA B

GARAŽE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G17	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G18	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G19	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G20	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G21	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G22	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G23	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G24	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G25	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G26	GARAŽNO MESTO	16.12	16.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G27	GARAŽNO MESTO	12.45	14.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G28	GARAŽNO MESTO	12.45	14.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P3	PARKING KOMUNIKACIJA	92.93	47.00	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		277.25				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
U2	ULAZ U GARAŽU	35,01	23,71	ferobeton	demit fasada	demit fasada
		35.01				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	312.26
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	277,25
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	35,01
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338,85

PODRUM LAMELA C

OSTAVE LAMELA C

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
O10	OSTAVA	4,17	8,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O11	OSTAVA	2,25	5,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O12	OSTAVA	2,25	5,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O13	OSTAVA	6,60	12,77	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O14	OSTAVA	3,33	7,58	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O15	OSTAVA	3,20	7,48	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O16	OSTAVA	5,84	10,58	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O17	OSTAVA	4,55	8,83	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O18	OSTAVA	3,10	7,06	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O19	OSTAVA	5,09	11,10	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O20	OSTAVA	6,52	11,24	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O21	OSTAVA	3,20	7,19	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O22	OSTAVA	2,25	6,08	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O23	OSTAVA	4,41	9,73	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O24	OSTAVA	2,30	6,07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O25	OSTAVA	2,05	5,76	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O26	OSTAVA	2,37	7,41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O27	OSTAVA	12,57	14,94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		76.05				

GARAŽE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G29	GARAŽNO MESTO	13.78	15.74	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G30	GARAŽNO MESTO	13.78	15.74	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G31	GARAŽNO MESTO	15.72	16.48	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G32	GARAŽNO MESTO	14.55	15.97	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G33	GARAŽNO MESTO	14.74	16.25	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G34	GARAŽNO MESTO	15.13	16.39	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G35	GARAŽNO MESTO	15.13	16.39	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G36	GARAŽNO MESTO	13.79	15.87	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G37	GARAŽNO MESTO	13.79	15.88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G38	GARAŽNO MESTO	14.02	15.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G39	GARAŽNO MESTO	13.76	15.69	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P4	PARKING KOMUNIKACIJA	155.98	66.53	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		314.17				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	PREDPROSTOR	6,90	11,42	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H4	HODNIK	3,63	5,82	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H5	HODNIK	20,07	34,54	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
HI2	HIDROFOR	9,26	15,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENICE	12,82	14,84	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		55.56				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	445.78
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	314,17
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	76,05
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	55,56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	503,01

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1199.87
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	962,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	137,35
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	99,88
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1403,79

d.o.o. DUO-PRO INŽENJERING
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-09/2026-1

OBJEKAT:
STAMBENI Po+P+5+PS

crtež br. 1
OSNOVA PODRUMA

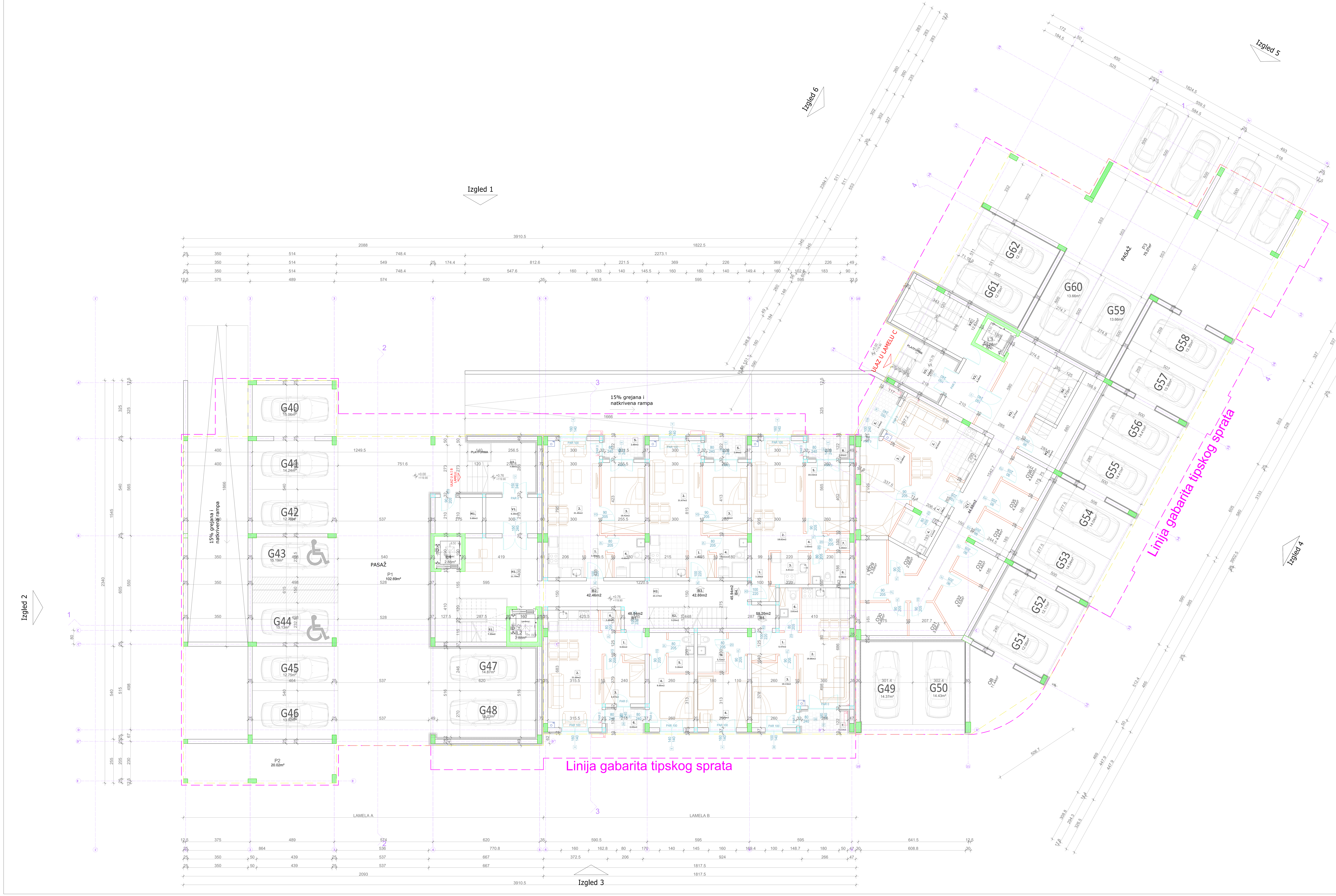
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Gradex" Ćuprija,
Naselje Minel 23

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

septembar 2026. | R 1 : 50



PRIZEMLJE LAMELA A

GARAŽE - PRIZEMLJE LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G40	GARAŽNO MESTO	15.06	16.67	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G41	GARAŽNO MESTO	14.24	16.34	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G42	GARAŽNO MESTO	12.75	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G43	GARAŽNO MESTO	15.19	16.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G44	GARAŽNO MESTO	15.13	16.57	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G45	GARAŽNO MESTO	12.75	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G46	GARAŽNO MESTO	13.92	16.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G47	GARAŽNO MESTO	14.87	17.02	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G48	GARAŽNO MESTO	16.23	17.52	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P1	PASAŽ	102.69	51.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		232.83				

PARKING ZA INVALIDE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
U1	ULAZNI PLATO	7,60	11,18	keramičke pločice	akril	akril
V1	VETROBRAN	6,20	10,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
M1	PROSTOR ZA MRO	5,68	19,64	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H1	HODNIK	21,79	25,50	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
P2	PEŠAČKA KOMUNIKACIJA	20,02	22,88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,94	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		74.38				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	307.21
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	232,83
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	74,38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	412,80

PRIZEMLJE LAMELA B

STAN B1						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	21,09	19,88	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	6,07	10,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,05	13,48	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,26	7,88	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,65	6,68	granitne pločice	/	/
		48.54				

STAN B2						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,39	8,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	21,45	21,82	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	10,42	13,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,60	9,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,60	6,75	granitne pločice	/	/
		42.46				

STAN B3						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,28	7,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	21,67	21,82	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	10,60	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,61	9,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,64	6,84	granitne pločice	/	/
		42.80				

STAN B4						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,83	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,32	13,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,64	6,84	granitne pločice	/	/
		45.94				

STAN B5						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,47	11,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	19,86	19,64	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	10,13	13,48	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,10	14,08	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,72	8,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	2,81	7,68	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	3,11	7,64	granitne pločice	/	/
		55.20				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	23,17	35,05	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		28.72				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	263.66
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	234,94
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	28,72
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	316,61

PRIZEMLJE LAMELA C

STAN C1						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	20,52	19,88	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	10,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	7,88	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,49	6,68	granitne pločice	/	/
		44.68				

GARAŽE - PRIZEMLJE LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G49	GARAŽNO MESTO	14.37	15.58	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G50	GARAŽNO MESTO	14.43	15.60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G51	GARAŽNO MESTO	12.06	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G52	GARAŽNO MESTO	12.17	15.08	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G53	GARAŽNO MESTO	14.04	15.88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G54	GARAŽNO MESTO	14.04	15.88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G55	GARAŽNO MESTO	14.41	16.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G56	GARAŽNO MESTO	14.41	16.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G57	GARAŽNO MESTO	13.30	15.65	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G58	GARAŽNO MESTO	13.35	15.65	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G59	GARAŽNO MESTO	13.66	15.45	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G60	GARAŽNO MESTO	13.66	15.45	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G61	GARAŽNO MESTO	12.70	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G62	GARAŽNO MESTO	12.70	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P3	PASAŽ	75.27	44.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		264.57				

OSTAVE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
O28	OSTAVA	2,66	6,83	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O29	OSTAVA	5,39	10,11	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O30	OSTAVA	5,15	9,24	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O31	OSTAVA	3,66	7,96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O32	OSTAVA	6,53	10,18	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O33	OSTAVA	4,44	8,51	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O34	OSTAVA	4,44	8,51	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O35	OSTAVA	4,44	8,51	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O36	OSTAVA	4,20	8,31	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		40.91				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
U2	ULAZNI PLATO	5,29	11,18	keramičke pločice	akril	akril
V2	VETROBRAN	8,28	10,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H3	HODNIK	33,77	25,50	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
M2	PROSTORIJA ZA MRO	9,01	16,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S3	STEPENIŠTE	12,82	14,84	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S4	STEPENIŠTE	4,70	10,08	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
OB	OSTAVA ZA BICIKLE	11,44	15,65	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		88.19				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	438.35
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	44,68
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	264,57
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	40,91
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	88,19
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	531,07

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1009.22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	279,62
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	497,40
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	191,29
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	40,91
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1260,48

DUO-PRO d.o.o. INŽENJERING
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-09/2026-1

OBJEKAT:
STAMBENI Po+P+5+PS

crtež br. 2
OSNOVA PRIZEMLJA

MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji

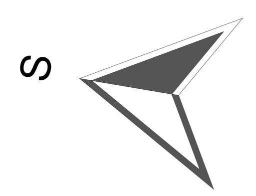
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Gradex" Ćuprija,
Naselje Minel 23

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

septembar 2026. | R 1 : 50





I SPRAT LAMELA A

STAN A1

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61,64				

STAN A2

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79,91				

STAN A3

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38,80				

STAN A4

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62,41				

STAN A5

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44,33				

STAN A6

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45,39				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41,82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374,46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332.64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448.54

I SPRAT LAMELA B

STAN B6

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60,75				

STAN B7

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48,42				

STAN B8

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49,28				

STAN B9

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49,60				

STAN B10

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69,03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26,51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303,59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360.32

I SPRAT LAMELA C

STAN C2

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65,73				

STAN C3

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29,11				

STAN C4

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70,65				

STAN C5

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46,06				

STAN C6

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38,56				

STAN C7

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60,76				

STAN C8

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79,34				

STAN C9

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59,95				

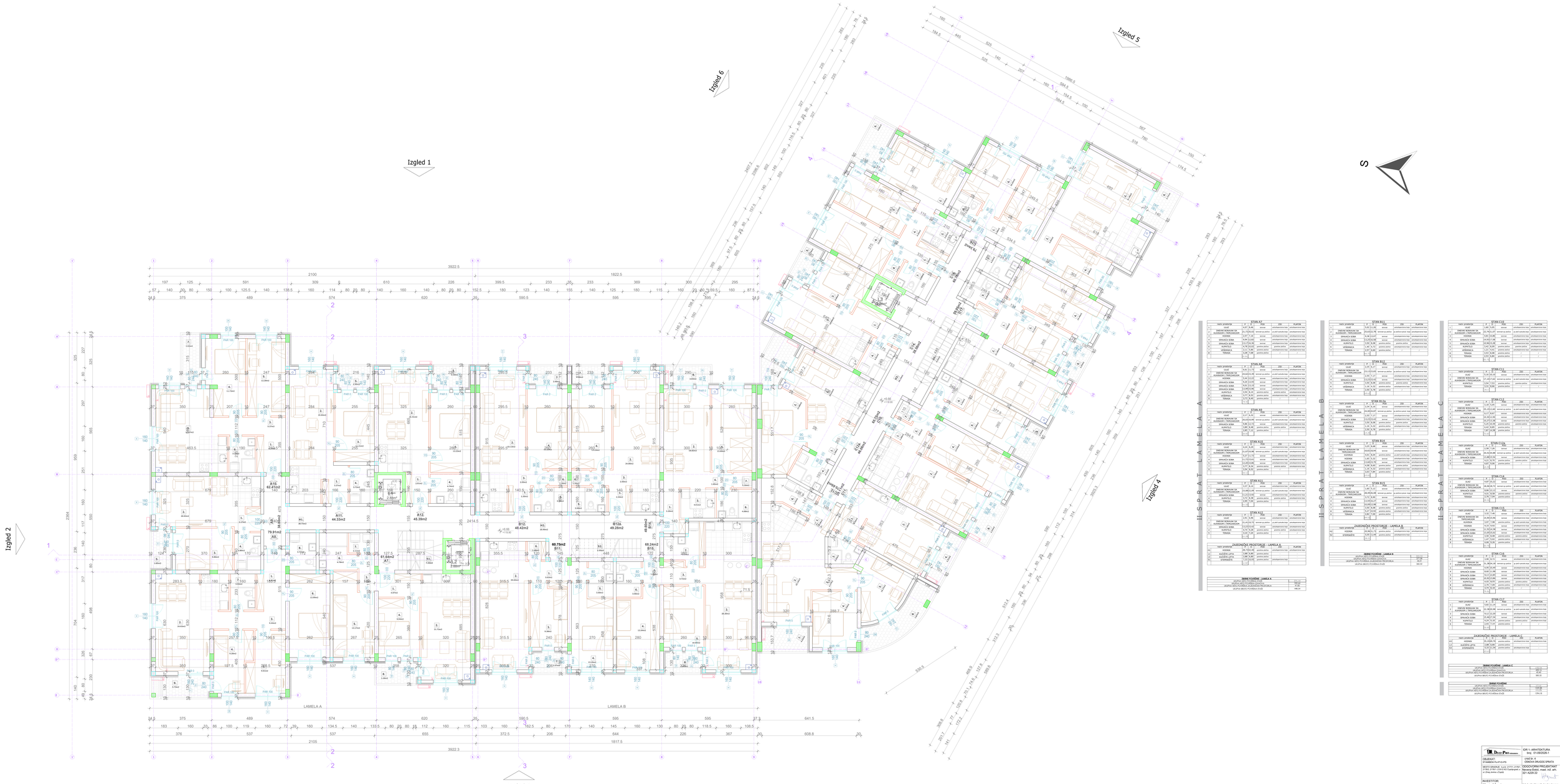
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43,40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493,56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450.16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585.32

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171,61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059.88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394.18

DUO-PRO INŽENJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	crtež br. 3 OSNOVA PRVOG SPRATA
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija, Naselje Minel 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nađa Branković mast. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50



STAN A1				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.72	24.72	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.52	2.52	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN A2				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.62	25.58	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.57	2.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN A3				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.62	25.58	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.57	2.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN A4				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21.47	26.98	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.57	2.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN A11				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21.47	26.98	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
4	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
5	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	2.76	3.76	armirani	protuklizne trake
S1	STEPENIŠTE	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
			1		

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVI	1041.52
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	47.81
GRUPA BRUTO POVRŠINA STANOVI	1196.24

STAN B11				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
5	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN B12				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.62	25.58	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
5	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN B12a				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA SPEDITERIJOM	24.62	28.94	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	HODNIK	1.67	3.32	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.88	9.87	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.18	4.32	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN B1S				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	2.76	3.76	armirani	protuklizne trake
S2	STEPENIŠTE	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
			1		

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVI	1041.52
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	47.81
GRUPA BRUTO POVRŠINA STANOVI	1196.24

STAN C12				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23.74	31.47	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.57	2.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	14.93	17.98	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	14.99	19.28	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	5.42	8.93	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.57	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
		2.52	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN C11				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5.18	10.47	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23.13	25.41	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	3.59	8.06	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.18	4.32	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	3.59	0.78	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN C12				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.62	25.58	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN C12a				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA SPEDITERIJOM	24.62	28.94	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	HODNIK	1.67	3.32	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.88	9.87	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.18	4.32	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN C1S				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	2.76	3.76	armirani	protuklizne trake
S3	STEPENIŠTE	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
			1		

STAN C16				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	9.13	11.81	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.57	9.73	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

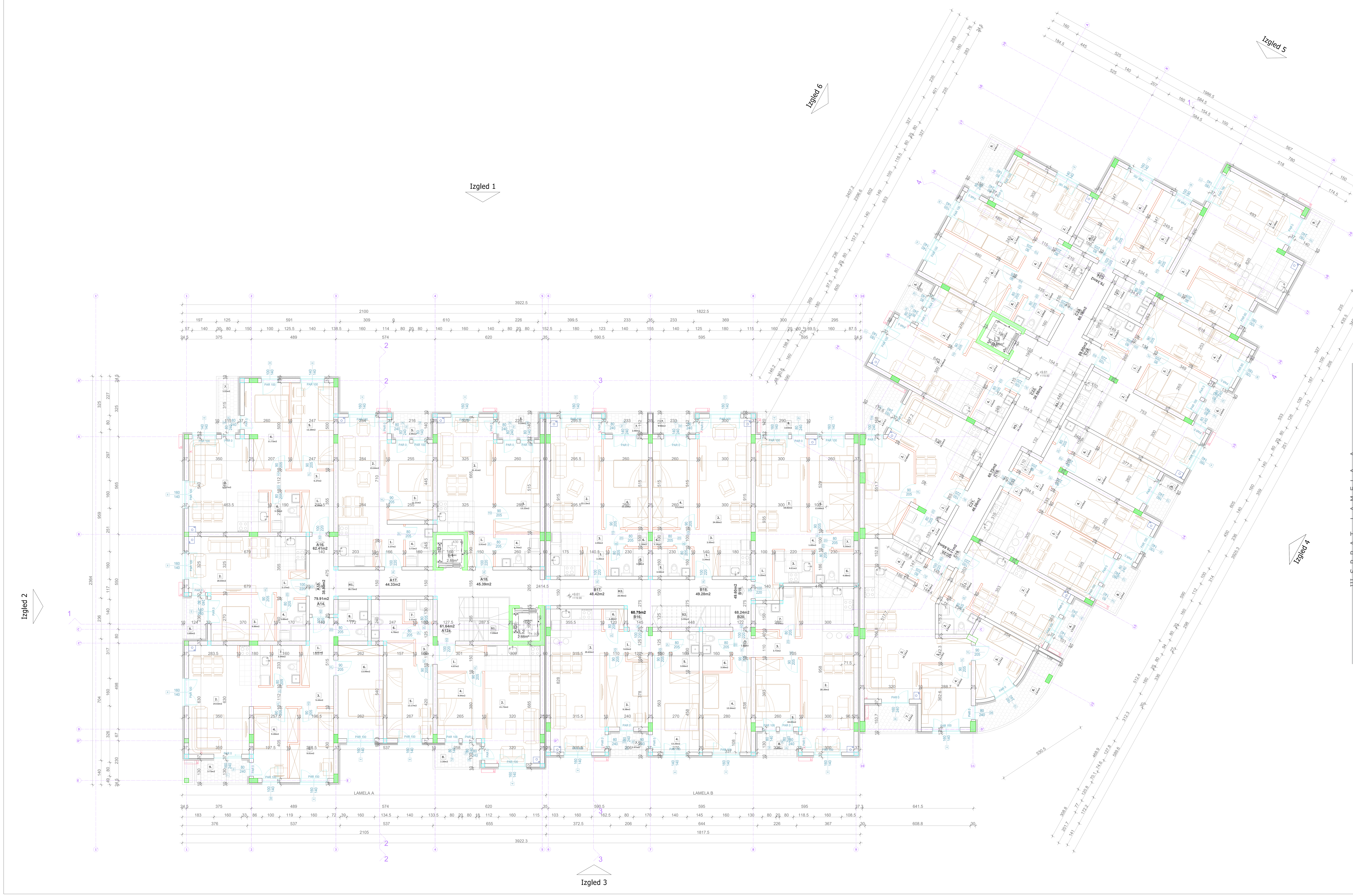
STAN C1S				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.57	9.73	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	2.76	3.76	armirani	protuklizne trake
S3	STEPENIŠTE	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
			1		

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVI	1041.52
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	47.81
GRUPA BRUTO POVRŠINA STANOVI	1196.24

ZBIRNE POVRŠINE	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVI	3124.56
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	143.43
GRUPA BRUTO POVRŠINA STANOVI	3588.72

Drop-Pro	IDR 1- ARHITEKTURA broj: P1-09/2025-1
OBJEKAT: STAMBENI PAVILJON-PS	IZRAĐENI 4: OSNOVNI SKLOPOVI SPRATA
MESTO GRAĐENJA: k.p.br. 2/1(iz), 2/1(iz), 2/1(iz), 2/1(iz) i 2/1(iz) KO Ljubljanica i dr. Zona zvuka iz Dunji	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevena Đukić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Gurnja, Nastanje Mrkel 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nadia Branković, mast. inž. arh.
septembar 2025.	R 1 : 50



III SPRAT LAMELA A

STAN A12a

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61,64				

STAN A14

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79,91				

STAN A15

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38,80				

STAN A16

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62,41				

STAN A17

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44,33				

STAN A18

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45,39				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41,82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374,46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332.64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448.54

III SPRAT LAMELA B

STAN B16

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60,75				

STAN B17

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48,42				

STAN B18

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49,28				

STAN B19

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49,60				

STAN B20

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69,03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26,51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303,59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277.08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26.51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360.32

III SPRAT LAMELA C

STAN C18

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65,73				

STAN C19

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29,11				

STAN C20

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70,65				

STAN C21

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46,06				

STAN C22

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38,56				

STAN C23

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60,76				

STAN C24

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79,34				

STAN C25

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59,95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43,40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493,56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450.16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585.32

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171,61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059.88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394.18

DUO-PRO INŽENJERING

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-09/2026-1

OBJEKAT:
STAMBENI Po+P+5+PS

crtež br. 5
OSNOVA TREĆEG SPRATA

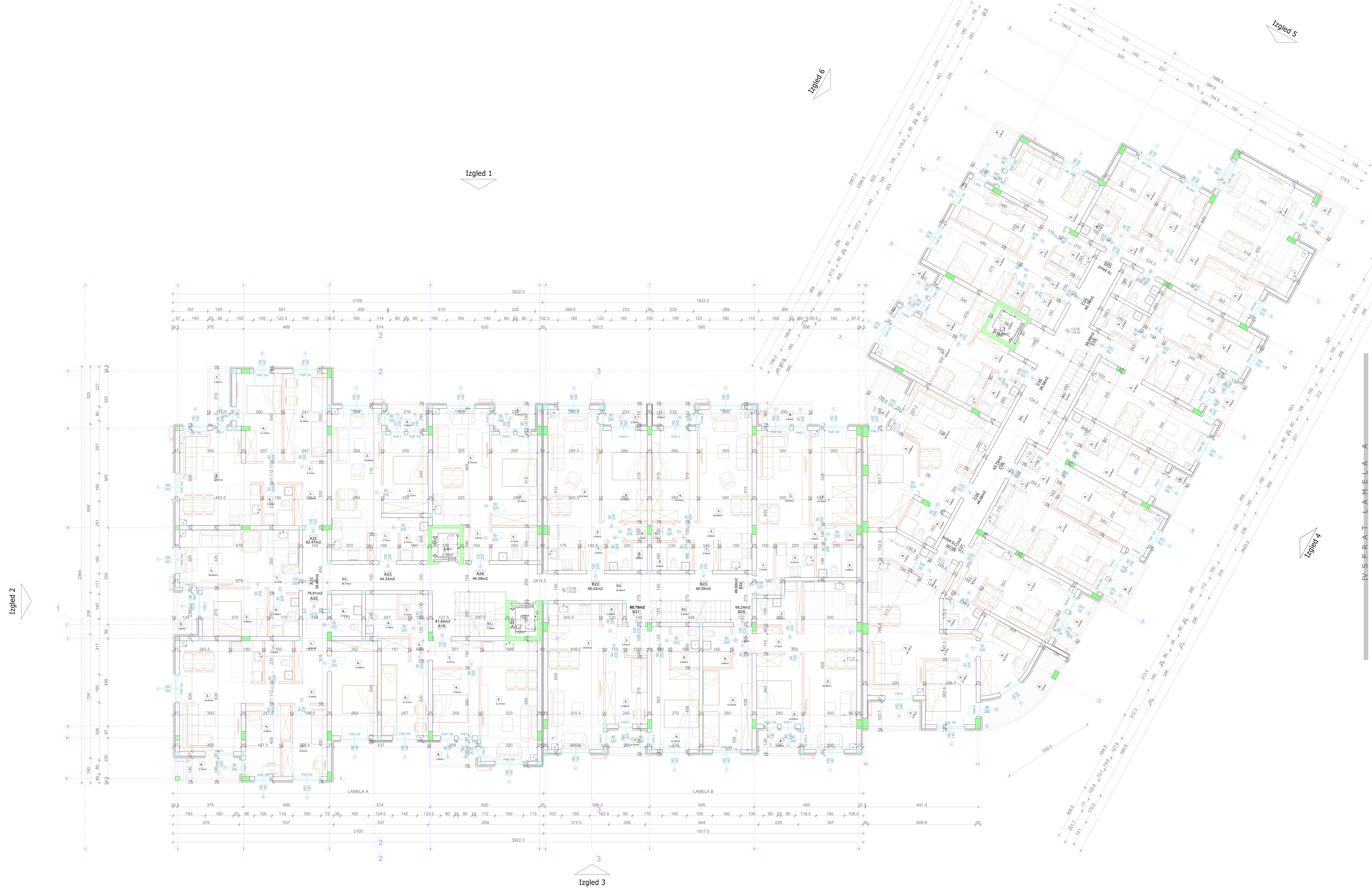
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Gradex" Ćuprija,
Naselje Minel 23

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

septembar 2026. | R 1 : 50



IV SPRAT LAMELA A

STAN A19

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61,64				

STAN A20

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79,91				

STAN A21

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38,80				

STAN A22

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62,41				

STAN A23

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44,33				

STAN A24

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45,39				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUČIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUČIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41,82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374,46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332.64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448.54

IV SPRAT LAMELA B

STAN B21

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60,75				

STAN B22

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48,42				

STAN B23

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49,28				

STAN B24

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49,60				

STAN B25

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69,03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26,51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303,59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277.08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26.51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360.32

IV SPRAT LAMELA C

STAN C26

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65,73				

STAN C27

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29,11				

STAN C28

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70,65				

STAN C29

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46,06				

STAN C30

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38,56				

STAN C31

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60,76				

STAN C32

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79,34				

STAN C33

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59,95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUČIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43,40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493,56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450.16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585.32

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171,61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059,88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111,73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394.18

DUO-PRO INŽENJERING

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-09/2026-1

OBJEKAT:
STAMBENI Po+P+5+PS

crtež br. 6
OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

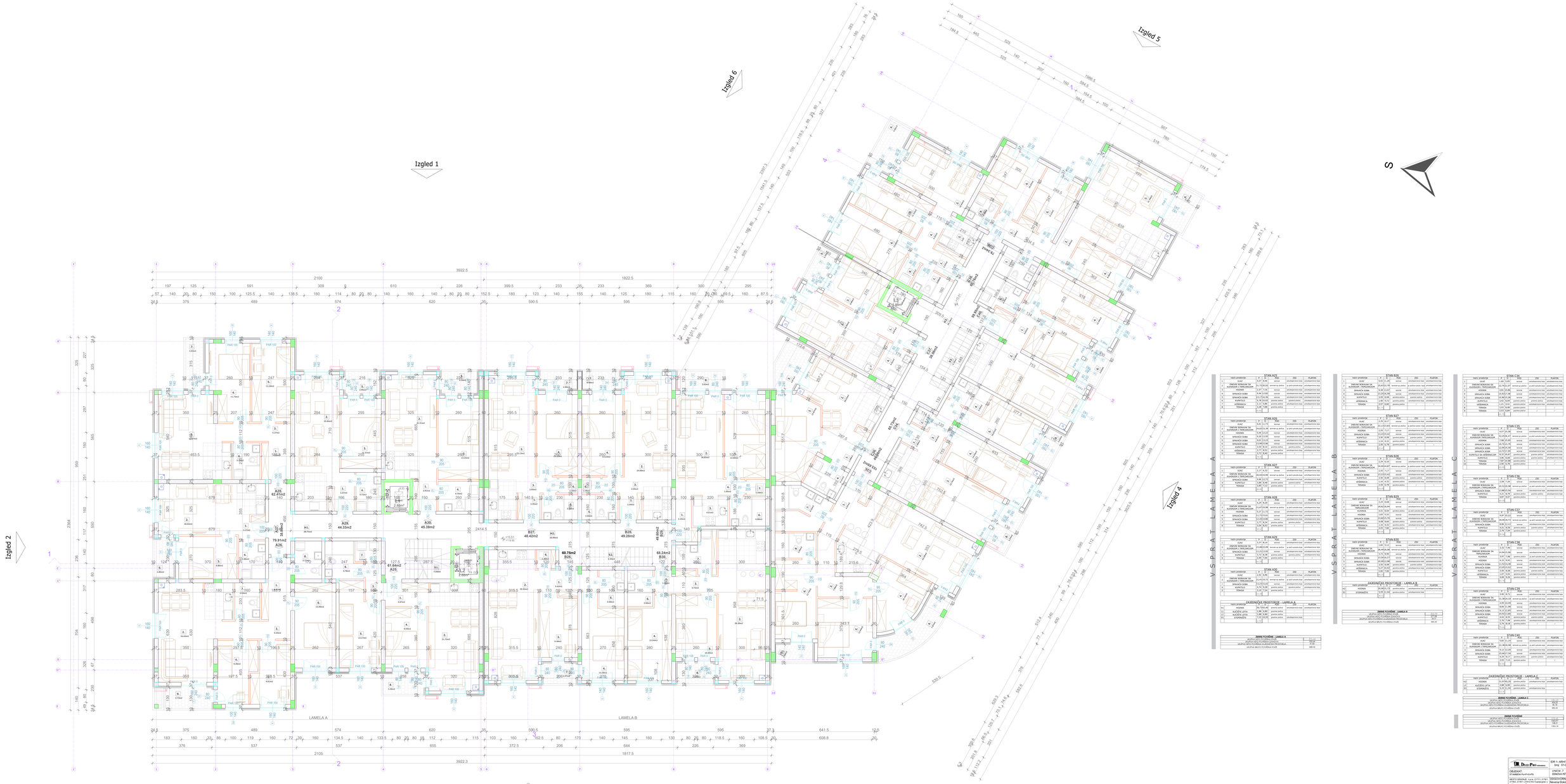
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Gradex" Ćuprija,
Naselje Minel 23

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

septembar 2026. | R 1 : 50



STAN A2S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.57	[29.04]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
2 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
5 HODNIK	4.78	[10.07]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.11	1.46	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN A2Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN A3Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN A2E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	4.29	[5.37]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31.67	[35.34]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	5.27	[11.72]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.24	[14.06]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN A3E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31.67	[35.34]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	5.27	[11.72]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.24	[14.06]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
HODNIK	26.73	[31.94]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/ GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
STEPENIŠTE	1.55	[6.93]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	1013.57
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.80
GRUPA NETO POVRŠINA (STANOVA+ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA)	1055.37

STAN B2S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	29.42	[33.79]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
2 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
5 VEŠERNICA	1.47	1.77	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 TERASA	7.57	7.57	pvc/keramika	-

STAN B2Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	2.39	3.17	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	29.17	[33.47]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	2.93	7.17	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.18	1.52	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	3.57	3.79	pvc/keramika	-

STAN B2E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	1.94	5.01	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 HODNIK	24.99	[28.87]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	1.65	7.17	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.57	1.78	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	3.57	3.79	pvc/keramika	-

STAN B3Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.29	4.08	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.42	[33.79]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 KUHINJA	4.01	[5.33]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	9.48	[12.04]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.57	1.78	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	3.03	7.84	pvc/keramika	-

STAN B3S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.29	4.08	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.42	[33.79]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 KUHINJA	4.01	[5.33]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	9.48	[12.04]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.57	1.78	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	3.03	7.84	pvc/keramika	-

STAN B3Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.29	4.08	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.42	[33.79]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 KUHINJA	4.01	[5.33]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	9.48	[12.04]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.57	1.78	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	3.03	7.84	pvc/keramika	-

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
HODNIK	24.40	[29.28]	terasa	ab ploča/cerpida beton
RO/ GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
STEPENIŠTE	1.55	[6.93]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	1013.57
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.80
GRUPA NETO POVRŠINA (STANOVA+ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA)	1055.37

STAN C2S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.57	[29.04]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
2 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
5 VEŠERNICA	1.11	1.46	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN C2Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN C2E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	4.29	[5.37]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31.67	[35.34]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	5.27	[11.72]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.24	[14.06]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN C3S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN C3Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

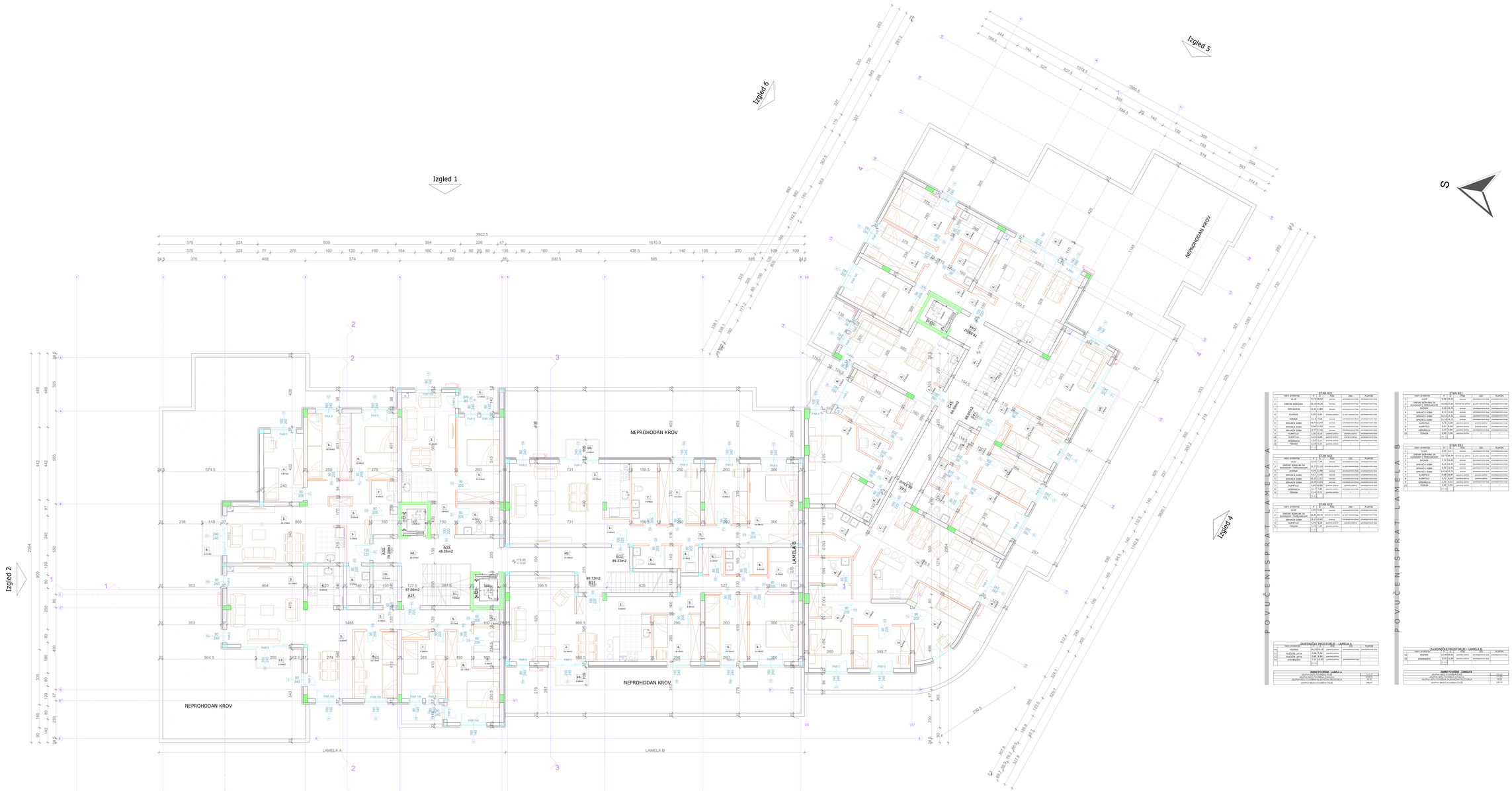
STAN C3E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	4.29	[5.37]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31.67	[35.34]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	5.27	[11.72]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.24	[14.06]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
HODNIK	31.97	[41.56]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
STEPENIŠTE	1.55	[6.93]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	1013.57
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.80
GRUPA NETO POVRŠINA (STANOVA+ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA)	1055.37

ZBIRNE POVRŠINE	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	3040.71
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	125.40
GRUPA NETO POVRŠINA (STANOVA+ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA)	3166.11

Dop-Pro	IDR 1- ARHITEKTURA broj: IT-0/2025-1
OBJEKAT: STAMBENI Rs+Pr+5+PS	izmjena br. 1 IZMJENA RETOG SPRATA
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2/1010, 2/1011, 2/1062, 2/1061 i 2/1012 KO Ljeskopolje, ul. Zmaj Jovina u Čačku	ODGOVORNI PROJEKTANT Nemanja Đukić, master. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Čačak Nemanje Mihet 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nadia Branković, mast. inž. arh.
septembar 2025.	R 1 : 50



STAN A31

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	5,74	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,18	1,00	armirani beton	armirani beton
3 TRPEZARIJA	11,42	1,00	armirani beton	armirani beton
4 KUHINJA	5,39	1,00	gipsane ploče	armirani beton
5 HODNIK	3,17	1,00	armirani beton	armirani beton
6 SPAVAĆA SOBA	19,71	1,00	armirani beton	armirani beton
7 SPAVAĆA SOBA	9,88	1,00	armirani beton	armirani beton
8 SPAVAĆA SOBA	11,77	1,00	armirani beton	armirani beton
9 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
10 KUPATILO	3,44	1,00	gipsane ploče	armirani beton
11 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN A32

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,17	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
6 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN A33

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,47	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 KUPATILO	4,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
5 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – LAMELA A

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
H1 HODNIK	34,13	1,00	gipsane ploče	armirani beton
11 KUĆIŠTE LIFTA	7,56	1,00	gipsane ploče	
12 KUĆIŠTE LIFTA	7,56	1,00	gipsane ploče	
13 STEPENIŠTE	11,55	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

ZBIRNI POVRŠINE - LAMELA A

GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	313,19
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	34,13
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	99,54
GRUPA BRUTO POVRŠINA OVJEK	446,87

STAN B31

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	5,40	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,94	1,00	armirani beton	armirani beton
3 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	14,52	1,00	armirani beton	armirani beton
6 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
7 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	2,11	1,00	gipsane ploče	armirani beton
TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN B32

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,72	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	14,52	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
6 KUPATILO SA VEŠERNICOM	5,13	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
10 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – LAMELA B

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
H2 HODNIK	31,53	1,00	gipsane ploče	armirani beton
11 KUĆIŠTE LIFTA	7,56	1,00	gipsane ploče	
12 STEPENIŠTE	11,55	1,00	armirani beton	armirani beton
	m2			

ZBIRNI POVRŠINE - LAMELA B

GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	313,19
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	34,13
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	99,54
GRUPA BRUTO POVRŠINA OVJEK	446,87

STAN C31

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	5,74	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,45	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
6 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
9 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN C32

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,47	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
6 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
9 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN C33

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,47	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 KUPATILO	4,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
5 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN C34

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,45	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
6 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
9 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – LAMELA C

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
H3 HODNIK	31,53	1,00	armirani beton	armirani beton
11 KUĆIŠTE LIFTA	7,56	1,00	gipsane ploče	
12 STEPENIŠTE	11,55	1,00	armirani beton	armirani beton
	m2			

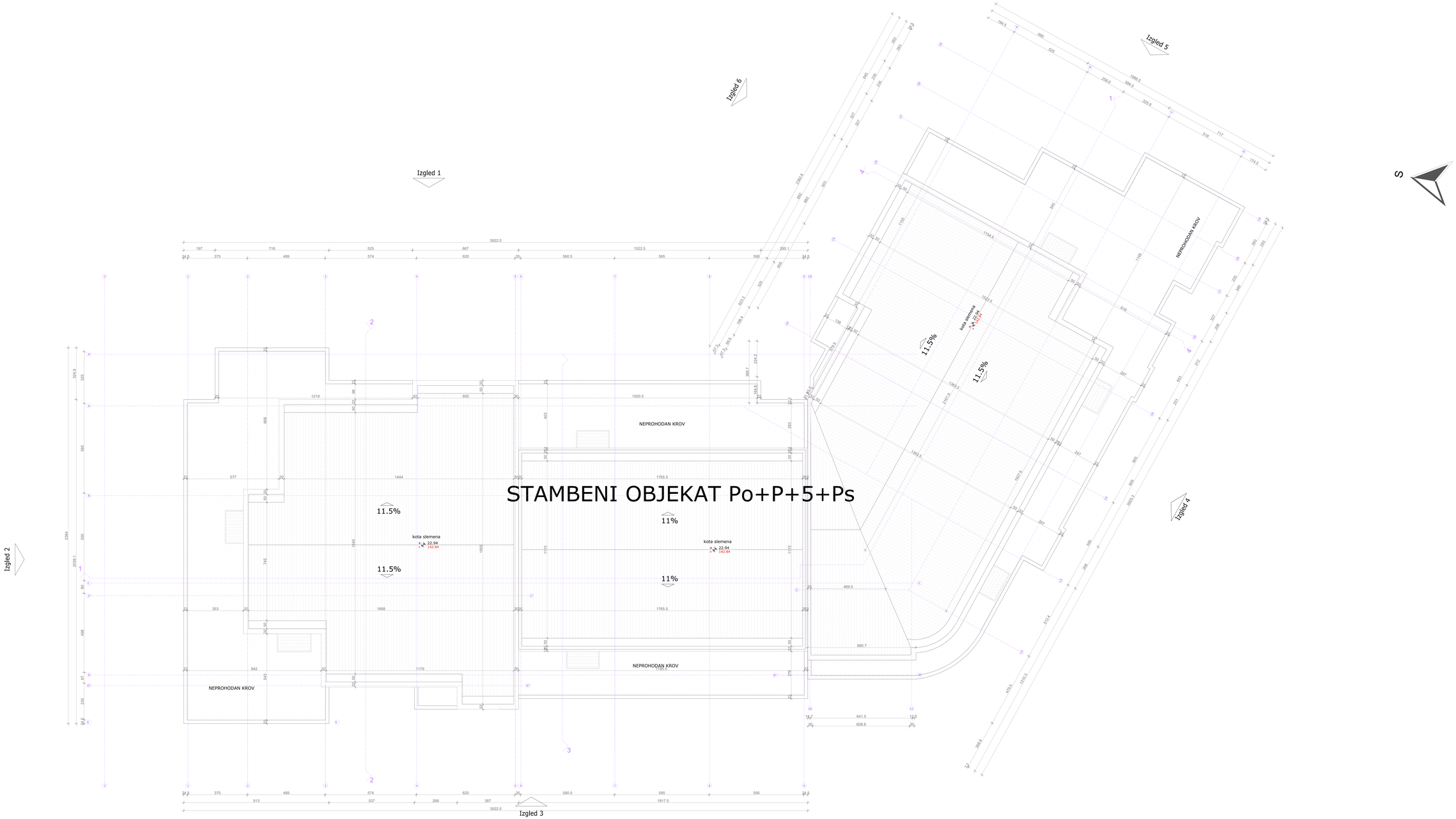
ZBIRNI POVRŠINE - LAMELA C

GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	313,19
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	34,13
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	99,54
GRUPA BRUTO POVRŠINA OVJEK	446,87

ZBIRNI POVRŠINE

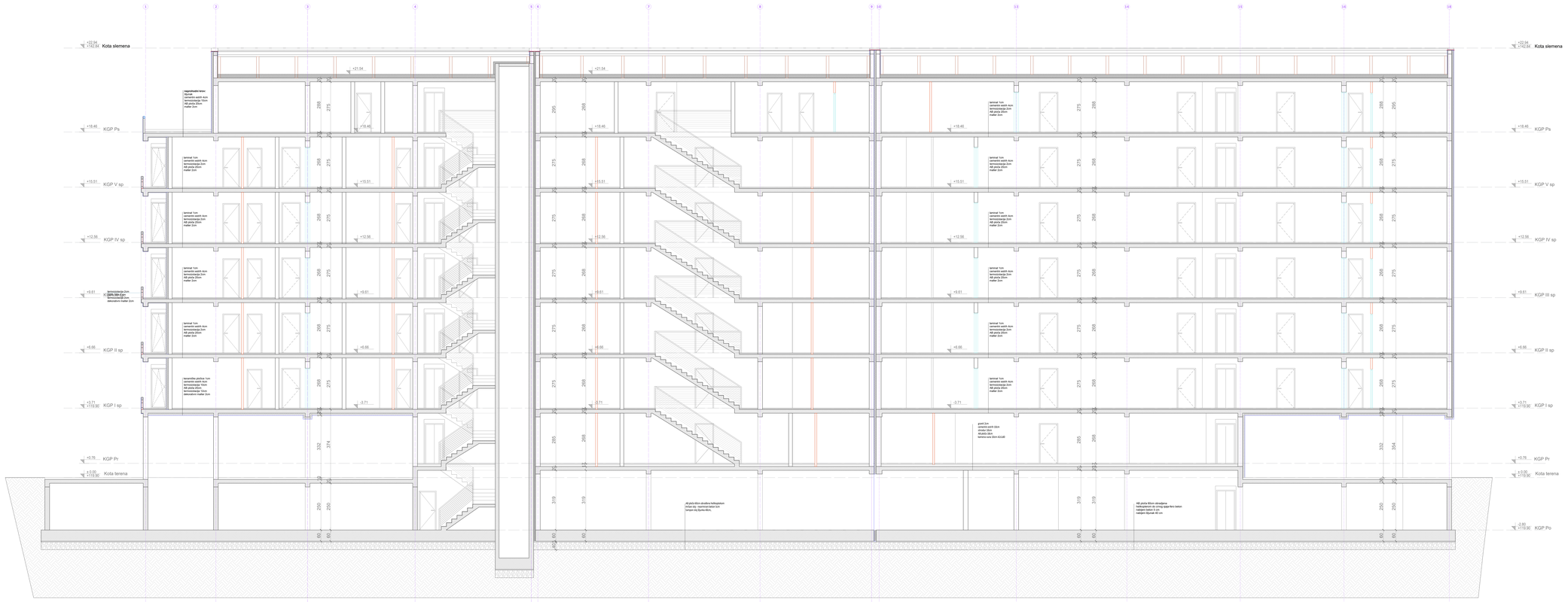
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	939,57
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	102,39
GRUPA BRUTO POVRŠINA OVJEK	1340,61

Dop-Pro	IDR 1- ARHITEKTURA broj: IT-0/2025-1
OBJEKAT:	IZMJENA PLANSKOG DOKUMENTA
MJESTO GRAĐENJA: k.p.br. 2/1(iz), 2/1(k), 2/1(l), 2/1(lj), 2/1(m), 2/1(n), 2/1(o) Gerenjevac, ul. Zmaj Jovina u Gunji	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevenka Erdelj, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Gunja, Nastanak Mirel 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nella Brankovič, mast. inž. arh.
	septembar 2026. R 1 : 50



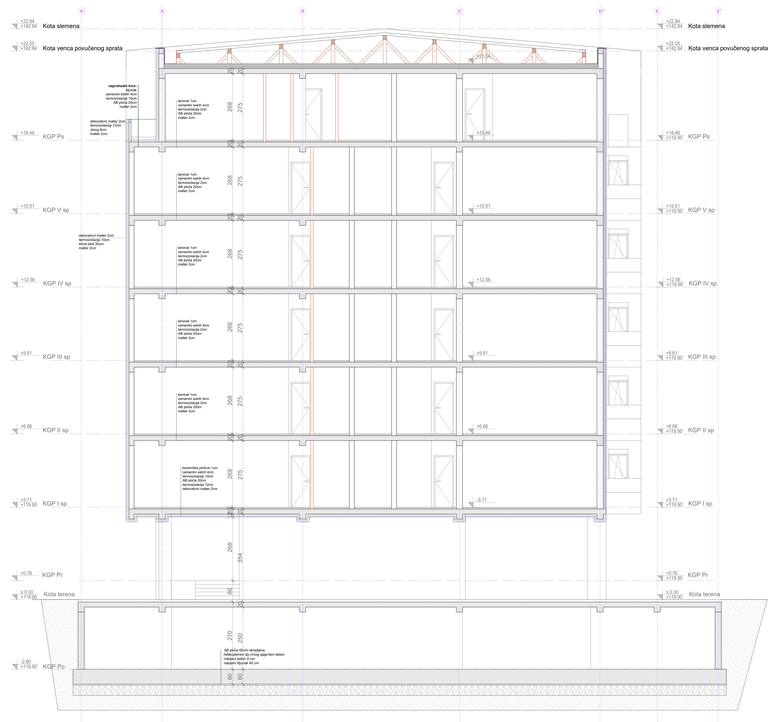
Dop-Pro inženjering	IDR 1- ARHITEKTURA broj: 01-09/2025-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+Ps	LOKACIJA: OSNOVA BROWNI RAVNI
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/7 i 2170/10 KO Gamzigrad-Felix Romuliana	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nemanja Đukić, master. inž. arh. 331 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Gupinja Nastelje Mrkić 22	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković, master. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50

PRESEK 1-1

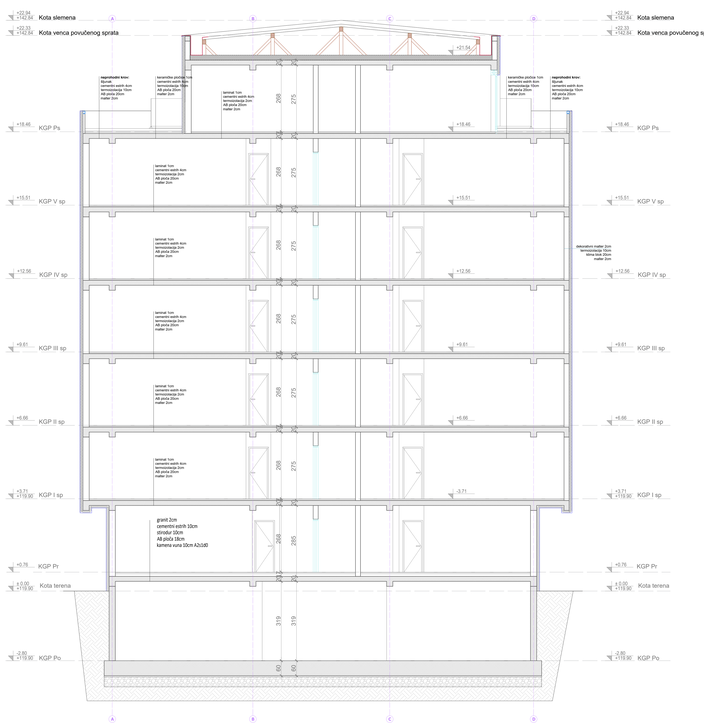


DIGO-PRO inženiring	IDR I- ARHITEKTURA broj: 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Pov.P+V+SPS	crtež br. 10 PRESEK 1-1
MESTO GRADNJE: k.p.br. 21111, 21167, 21162, 21161 i 21412 KO Čuprija-grad u Ulici Jovice Čupića	GODIŠNJOM PROJEKTANT: Tamarina Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija Nataše Mirić 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Brankovć mast. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50

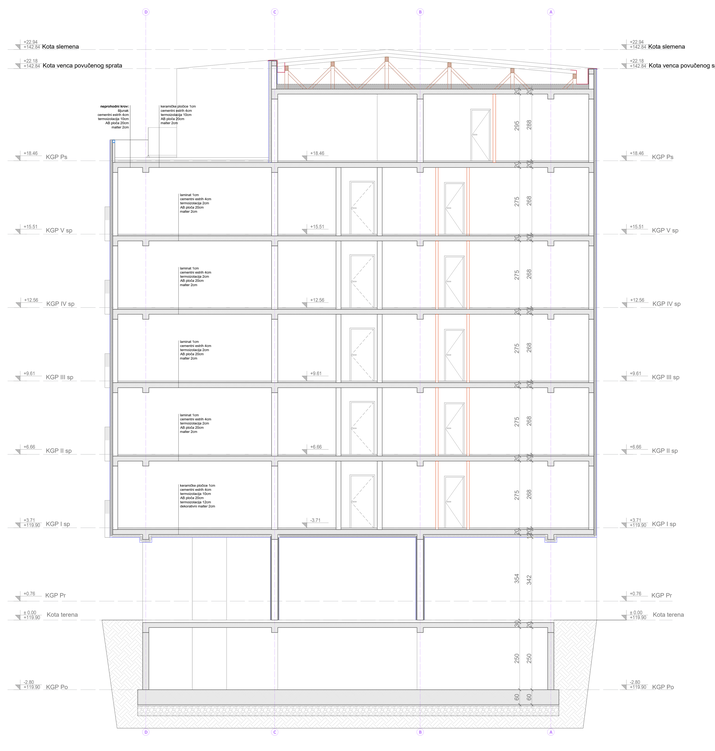
PRESEK 2-2



PRESEK 3-3

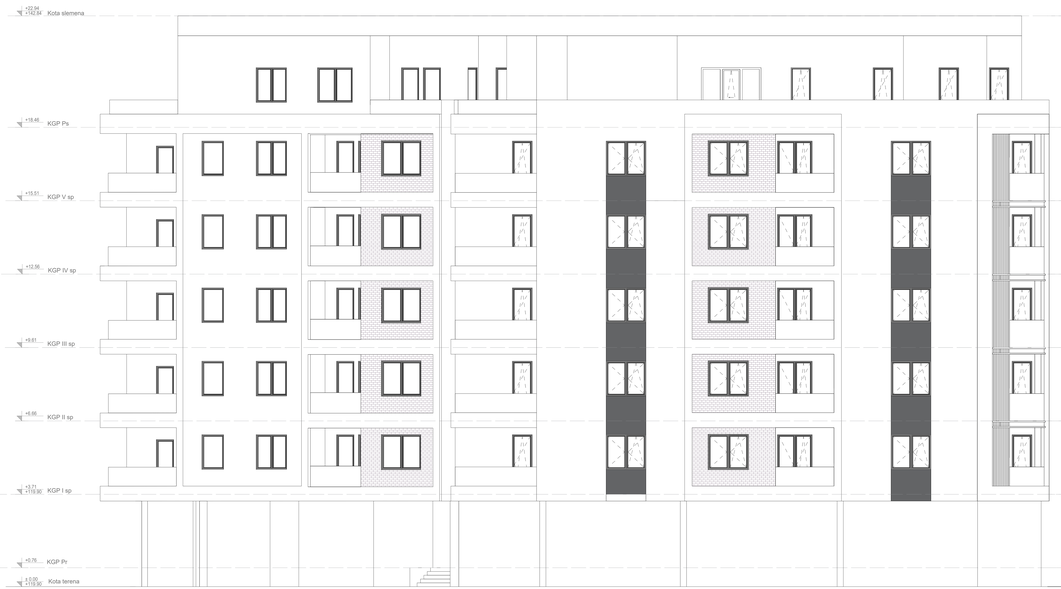


PRESEK 4-4

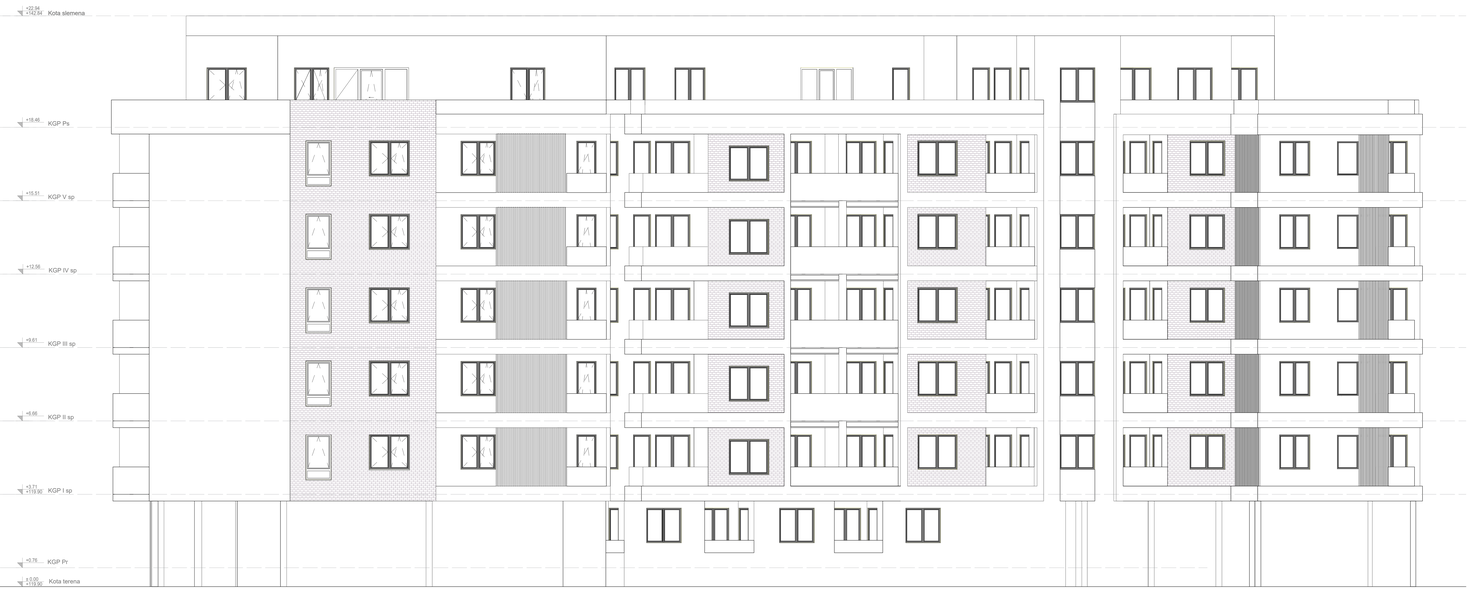


Dado-Pro d.o.o. Subotica	IDR I - ARHITEKTURA broj: 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+Pr+5+PS	crtež br 2.2 PRESEK 2-2, 3-3 I 4-4
MESTO GRADNJE: k.p.br. 21111, 21112, 21162, 21781 i 21443 KO Čukarica per. ul. Dreg.Jovića i Čukrije	ODGOVORNI PROJEKTANT: Tamara Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Čukrija Nasejlje Mirel 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Brankovć mast. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50

IZGLED 1

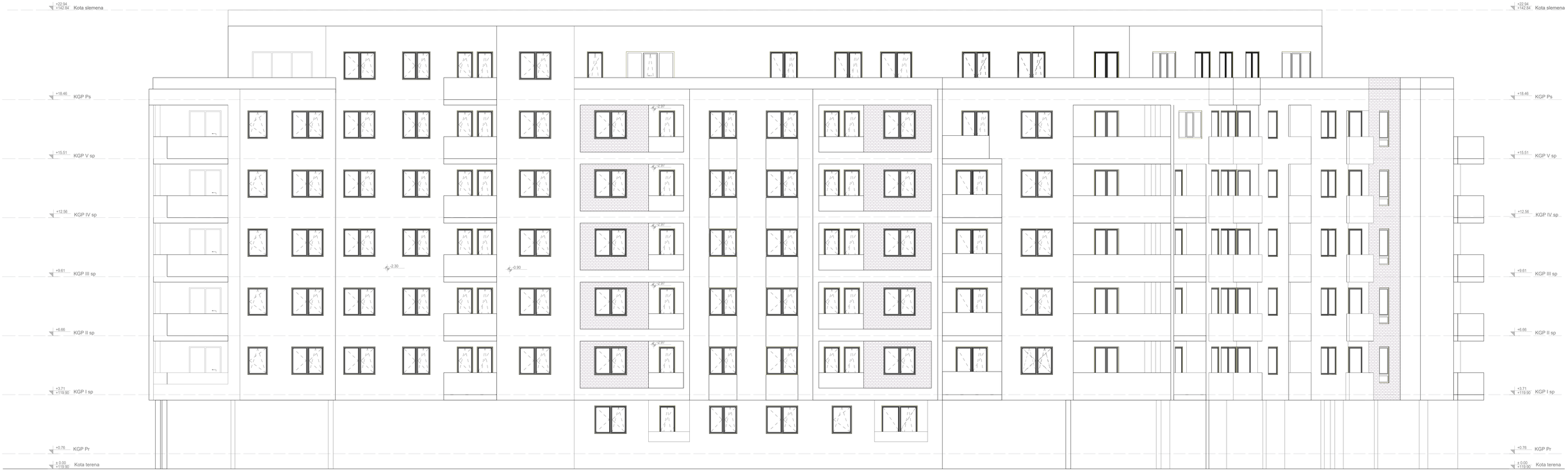


IZGLED 2



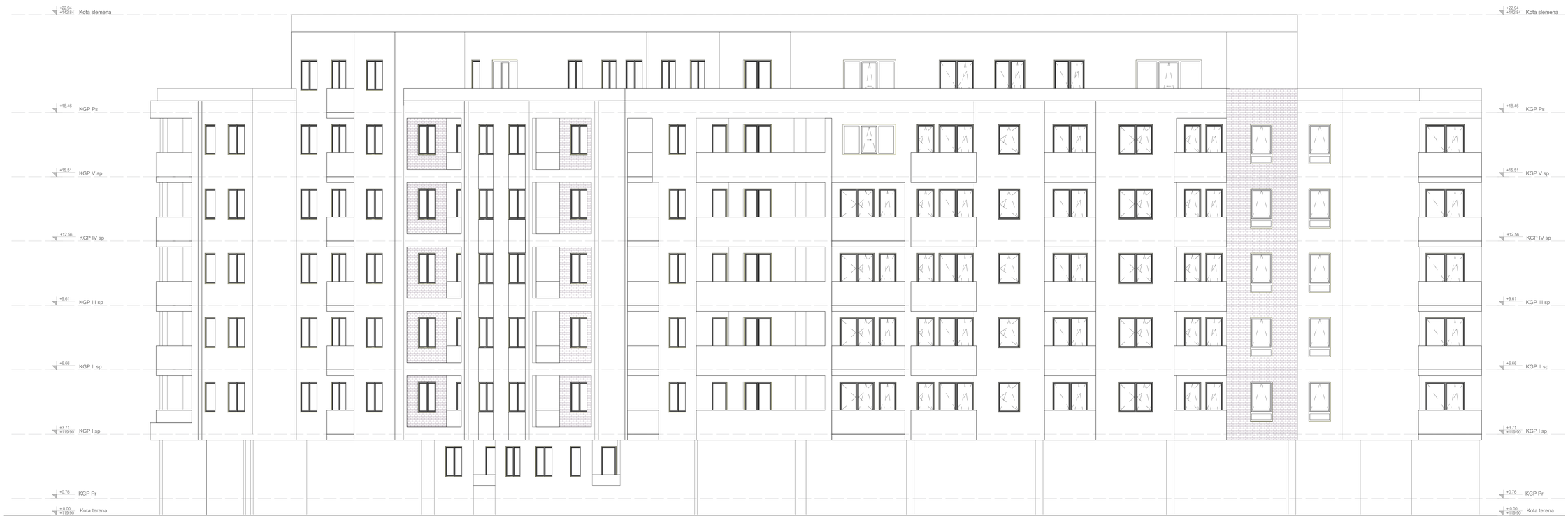
DOO PRO inženjering	IDR I- ARHITEKTURA broj: 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Pov/P+5/PS	crtež br.12 IZGLED 1:1
MESTO GRADNJE: k.p.br. 21111, 21167, 21162, 21161 i 21412 KO Čuprija-grad ul. Dine Arsić-Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Tamara Đorđić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradac" Ćuprija Nastelje Mirel 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Brankovć mast. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50

IZGLED 3



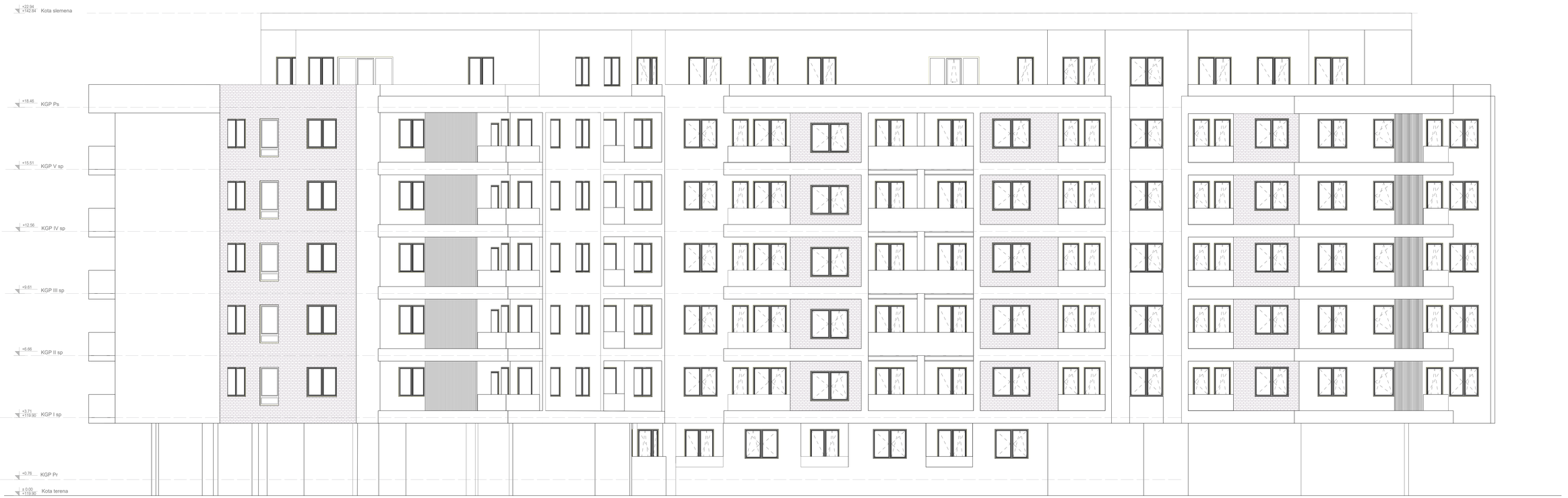
Dvo-Pro d.o.o. Čuprija	IDR 1.- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	crtež br.13 IZGLED 3
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2178/3, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija, Nosioja Mineil 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
septembar 2026. R 1 : 50	

IZGLED 4



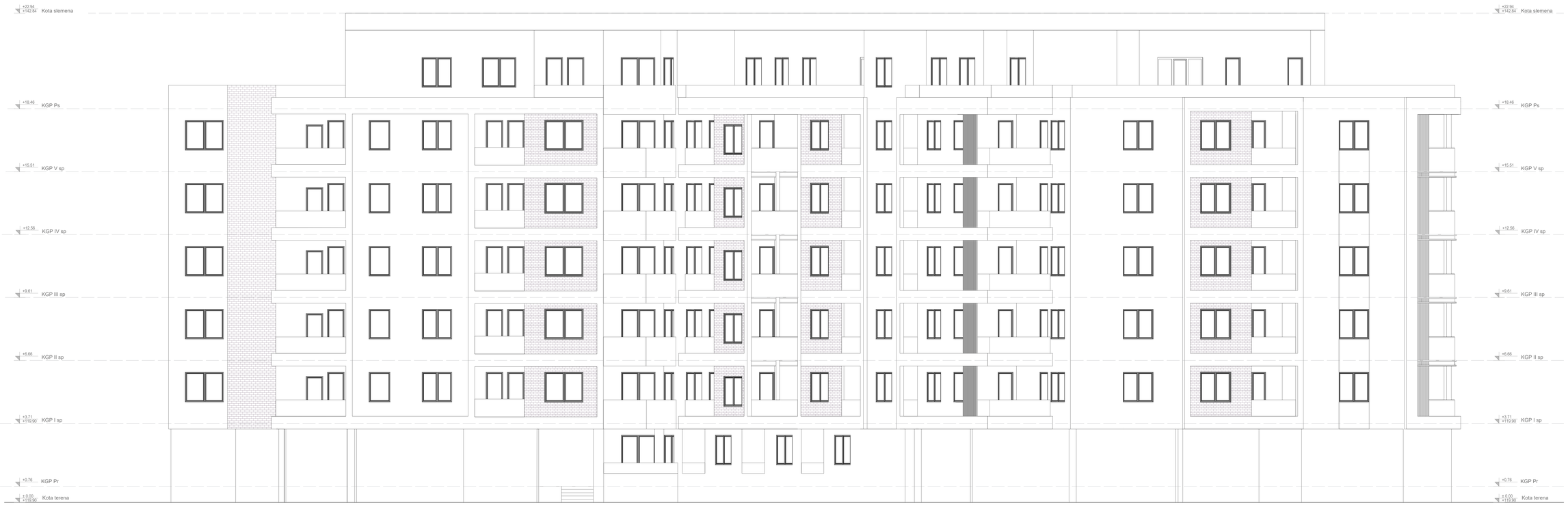
Dep-Pro d.o.o. Novi Sad	IDR 1.- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS MESTO GRADNJE: k.p.br. 21751, 21781, 21782, 21781 i 21912 KO Čenje-grad, ul. Zmaj Jovina u Čenji	crtež br.14 IZGLED 4
INVESTITOR: "Gradex" Čenja, Naselje Mirel 23	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
septembar 2026. R 1 : 50	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.

IZGLED 5



Dvo-Pro d.o.o. Čuprija	IDR 1.- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS MESTO GRADNJE: k.p.br. 21751, 21781, 21782, 21781 i 21912 KO Ćuprija-grad, u ul. Dvoj.Jovina u Ćupriji	crtež br.15 IZGLED 5
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija, Naselje Mineli 23	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Dokic, mast. inž. arh. 321 A229 22 PROJEKTANT SARADNIK: Nada Brankovic mast. inž. arh.
septembar 2026. R 1 : 50	

IZGLED 6



Dvo-Pro d.o.o. Čuprija	IDR 1.- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	crtež br 35 IZGLED 6
MESTO GRADNJE: k.p.br. 21751, 21781, 21782, 21781 i 21912 KO Ćuprija-grad, ul. Zmaj Jovina u Ćupriji	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. ind. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija, Naselje Mineš 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. ind. arh.
septembar 2026. R 1 : 50	

d.o.o. DUO-PRO INŽENJERING
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs
ul.: Braće Nešića 68 Ćuprija
PIB: 104784504 M.B.: 20231050
t.r: 155-0000000075563-10
tel./fax: 035/8476-832 ; tel.: 063/333-102

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor	,,Gradex" Miroslav Tomić preduzetnik Ćuprija, Naselje Minel br.25, mat. br. 53960855	
Objekat	Stambeni objekat Po+P+5+Povučeni sprat	
Mesto gradnje	Ul. Zmaj Jovina br.12a-14 , Ćuprija, na k.p.br. 2177/1, k.p.br. 2176/1, k.p.br 2178/2, k.p.br. 2178/1 i k.p.br. 2191/2 KO Ćuprija grad	
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDR – Idejno rešenje**	
Naziv i oznaka dela projekta	**1 – projekat arhitekture**	
Za građenje	Nova gradnja	
Projektant	„Duo pro inženjering" d.o.o. Ćuprija	
Odgovorno lice projektanta	Jovica Branković	
Odgovorni projektant	Nevena Đokić, mast.inž.arh.	
Broj licence	321 A229 22	
Saradnici	Nađa Branković mast.inž.arh.	
Broj tehničke dokumentacije	01-09/2026-1	
Mesto i datum	Ćuprija, septembar 2026.	

1.2 SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA

Sveska 1 – ARHITEKTURA
Objekat: Stambeni objekat Po+P+5+Povučeni sprat
Mesto: Ul. Zmaj Jovina br.12a-14, Ćuprija, na k.p.br. 2177/1, k.p.br. 2176/1, k.p.br 2178/2, k.p.br. 2178/1 i k.p.br. 2191/2 KO Ćuprija grad
Investitor: ,,Gradex" Miroslav Tomić preduzetnik Ćuprija, Naselje Minel br.25, mat. br. 53960855

Opšta dokumentacija		
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta	
1.4	Izjava odgovornog projektanta arh.dela	
1.5. Tekstualna dokumentacija		
1.5.1.	Tehnički opis uz projekat arhitekture	
1.6. Numerička dokumentacija		
1.6.1.	Tabelarni prikaz površina objekta	
1.7. Grafički deo projekta		
0.1	Situacija sa osnovom prizemlja	1:500
0.2	Situacija sa osnovom krova	1:500
1	Osnova podruma	1:50
2	Osnova prizemlja	1:50
3	Osnova I sprata	1:50
4	Osnova II sprata	1:50
5	Osnova III sprata	1:50
6	Osnova IV sprata	1:50
7	Osnova V sprata	1:50
8	Osnova povučenog sprata	1:50
9	Osnova krovnih ravni	1:50
10	Presek 1-1	1:50
11	Presek 2-2, 3-3 I 4-4	1:50
12	Izgled 1 I 2	1:50
13	Izgled 3	1:50
14	Izgled 4	1:50
15	Izgled 5	1:50
16	Izgled 6	1:50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3 ODLUKA O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, Sl. glasnik Republike Srbije br. 96/2023) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture (sveska 1) koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta Po+P+5+Povučeni sprat u ul. Ul. Zmaj Jovina br.12a-14 , Ćuprija, na k.p.br. 2177/1, k.p.br. 2176/1, k.p.br 2178/2, k.p.br. 2178/1 i k.p.br. 2191/2 KO Ćuprija grad

određuje se:

Nevena Đokić mast.inž.arh. 321 A229 22

Projektant: "Duo-pro inženjering" d.o.o.
Braće Nešića br. 68, Ćuprija

Odgovorno lice/zastupnik: Jovica Branković

Pečat: Potpis:



Mesto i datum: Ćuprija, septembar 2026.god.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant projekta arhitekture kao dela Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta Po+P+5+Povučeni sprat u ul. Ul. Zmaj Jovina br.12a-14, Ćuprija, na k.p.br. 2177/1, k.p.br. 2176/1, k.p.br 2178/2, k.p.br. 2178/1 i k.p.br. 2191/2 KO Ćuprija grad, ,,Gradex" Miroslav Tomić preduzetnik Ćuprija, Naselje Minel br.25, mat. br. 53960855

Nevena Đokić mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

-Da je Projekat arhitekture urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/2009-91/2025) kao i drugih propisa, standarda, tehničkih normativa, normi kvaliteta i ostalih propisa koji se odnose na izgradnju objekata i po pravilima struke

-Da su pri izradi Projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva za objekat(EEF, trajnost, stabilnost i bezbednost, ekološki uslovi)

Odgovorni projektant:	Nevena Đokić, mast.inž.arh.
Broj licence:	321 A229 22
Elektronski potpis:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	01-09/2026-1
Mesto i datum:	Ćuprija, septembar 2026.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR:

,,Gradex" Miroslav Tomić preduzetnik Ćuprija, Naselje Minel br.25, mat. br. 53960855

OPŠTE:

Idejno rešenje za stambeni objekat na k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad urađeno je prema Planu generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija („Sl. glasnik opštine Ćuprija, br 2/12, 9/18, 23/18-ispr., 46/20 i 20/24") i prema Informaciji o lokaciji br. 002859276 2025 od 04.07.2025.godine izdata od Opštine Ćuprija, Opštinske uprave, Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine.
Predviđeno je spajanje predmetnih parcela i izdvajanje za površinu javne namene čime bi ukupna površina novoformirane parcele bila 3699m2.
Parcele k.p.br. 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad izlaze na ulicu Zmaj Jovina. Prema PGR-u, navedene parcele pripadaju zoni stanovanja visokih gustina tipa A.2.
Prema tipologiji predviđena izgradnja slobodnostojećih objekata, u nizu ili u prekinutom nizu, vodeći računa o pretežnoj tipologiji bloka.

S obzirom na planom predviđenu zonu i površinu parcela na zahtev investitora i prema važećem planskom dokumentu projektovan je slobodnostojeći višeporodični stambeni objekat koji se sastoji iz tri lamele A, B i C, spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat. Planirana je fazna izgradnja.

Planom je predviđena građevinska linija na 5m od reke Ravanice.

Objekat je generalno pravilnih ivica pozicioniran centralno u odnosu na parcele, prateći oblik granice parcela sa rekom. Od regulacione i građevinske linije (GL=RL) sa istočne strane ka ulici Zmaj Jovina u prizemlju je udaljen od 3.48-20.84m odnosno 2.58-20.13m na višim etažama. Sa južne strane od građevinske linije je u prizemlju udaljen 5.57m, na spratovima 3.95m. Sa zapadne strane, takođe od iste građevinske linije ka reci Ravanici, je u prizemlju udaljen od 5.23-7.81m, a na spratovima 3.83-7.71m.
Sa severne strane predmetne parcele se graniče sa parcelama k.p.br. 2157 i 2159/1 KO Ćuprija grad, od kojih je novoplaniran objekat udaljen od 3.75-11.38m na spratovima i u prizemlju.

Na susednoj parceli 2155/1 KO Ćuprija grad postoji objekat od kog je novoprojektovani objekat udaljen više od minimalnog propisanog rastojanja odnosno 1/2 visine u konkretnom slučaju od 11.51-11.70m.

Prepust erkera spratova su projektovani sa istočne i zapadne strane poštujući propisana udaljenja napred navedena.

Parternim uređenjem su predviđene zelene površine i parking prostori. Kolski i pešački pristup je omogućen sa istočne strane sa ulice Zmaj Jovina u vidu projektovane pešačke staze širine 1.5m za pristup pešaka stambenom delu objekta za sve tri lamele, kao i jedan kolska komunikacija priustupne širine 6.6m, koja se kasnije redukuje na minimum 5.37m.

Do granice sa parcelama k.p.br. 2157 i 2159/1 KO Ćuprija grad je projektovana grejanja rampa 15% pada širine 3.5m za pristup podrumskom delu prve A lamele. Pristup podrumu lamele B i C je preko grejane rampe 15% duž objekta lamele B. Prema arhitektonskom rešenju za ovaj objekat potreban broj parking mesta je 114 za svaki stan po jedno parking mesto, a za stanove veće od 80m2 predviđeno je 2 parking mesta (detaljna specifikacija stanova data u opisu konceptualnog rešenja i specifikaciji posebnih delova). Od potrebnih 114 mesta planirano je 52 na samim predmetnim parcelama, 62 u garažama unutar objekta. Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predviđeno je min.5% od ukupnog broja parking mesta tačnije 6 parking mesta na samim predmetnim parcelama k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad konkretno parking mesta P44, P45, P51, P52 u parteru i garažna mesta G43 i G44 u prizemlju A lamele.

U grafičkom delu je obeleženo predviđeno kretanje pešaka sa zapadne strane parcele do samih ulaza u lamele. Završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora.

S obzirom da je predviđena fazna gradnja, biće obezbeđen dovoljan broj parking mesta tokom izgradnje svake lamele i to na sledeći način: prilikom izgradnje A i B lamele planirano je pored garažnih mesta u predmetnim lamelama izgradnja parking mesta od PM1 do PM15, i od PM35 do PM50, dok je prilikom izgradnje lamele C planirana izgradnja od PM16-PM34, kao i PM51 i PM52.

POSTOJEĆE STANJE:

Previđeno je spajanje parcela k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija grad izdvajanje površine predviđene za javnu namenu - ulicu.

Parcela k.p.br.2177/1 KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti je površine 839m2, kultura zemljišta njiva 1.klase, bez objekata.

Površina k.p.br. 2176/1KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti je površine 749m2, kultura zemljišta njiva 1.klase od 131m2. Na parceli nema evidentiranih objekata.

Prema listu nepokretnosti površina katastarske parcele br.2178/2 KO Ćuprija grad je 349m2. Na parceli je evidentirana porodična stambena zgrada bruto površine 107m2, međutim objekat je u međuvremenu srušen.

Površina katastarske parcele br.2178/1 KO Ćuprija grad je 370m2. Na parceli su evidentirane dve porodične stambene zgrade (objekat br.1 i objekat br.2) bruto površine u osnovi 85m2 i 37m2.

Površina katastarske parcele 2191/2 KO Ćuprija grad je 1405m2.

Svi postojeći objekti na predmetnim parcelama planirani su za rušenje u cilju izgradnje novoprojektovanog objekta.

KONCEPCIJA:

Na osnovu Izmene i dopune plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija parcele pripadaju zoni stanovanja tipa A.2.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, a spratnost P+5+Povučeni sprat odnosno 7 nadzemnih etaža.

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat, slobodnostojeći koji se sastoji iz tri lamele.

Predviđena je fazna gradnja - prva faza: izgradnja lamele A i B, druga faza izgradnja lamele C.

Objekat generalno prati granicu parcele sa rekom Ravanicom relativno centralno pozicioniran u odnosu na parcele.

Predviđen je jedan kolski pristup i jedan pešački u vidu staze širine 1.5m.

Konceptualno je planirano prizemlje A lamele sa pasažom,odnosno dvosmernim kolskim prolazom ka ostatku dvorišta radi pristupa parking mestima.

Iz pasaža se pristupa i garažama u prizemlju A lamele kao i pristup zajedničkim ulazu za A i B lamelu. Pristup stambenom delu je omogućen stepeništem, kao i podiznom platformom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama. Lameli C se pristupa pešačkom komunikacijom gde je takođe ulaz sa stepeništem i platformom.

U grafičkom delu je prikazano predviđeno kretanje pešaka sa zapadne strane parcele do ulaza u lamele. Pešačka staza je širine 150cm i biće jasno izdvojena od kolovoza primenom različite završne obrade, u zavisnosti od konačnog izbora materijala za obradu kolovoznih i pešačkih površina.

Prizemlje novoprojektovanog objekta je pravilnog oblika izlomljenog slova „L“, u najširem delu dimenzija 23.4x65.22m. Pristup samom podrumu lamele A je preko grejane rampe sa severne strane nagiba 15%, dok je pristup podrumu lamele B i C preko grejane rampe paralelne sa lamelom B, takođe nagiba 15%.

Spratovi su formirani iznad celog prizemlja sa prepustima tako da je njihova dimenzija u najširem delu 23.64x66.70m. Ispust spratova u odnosu na prizemlje sa ulici je od 55-190cm, ali ne prelazi građevinsku liniju.

Razvijena bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta je 1260.48m2; I, II, III, IV i V sprata iznosi 1394.18m2, dok je površina povučenog sprata 925.74m2. Ukupna bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 9157.12m2. Ispoštovan je indeks zauzetosti koji iznosi 37.82% što je manje od dozvoljenih 70%. U indeks zauzetosti uzeta je u obračun i bruto kvadratura od 5m^2 planirane trafostanice na parcelama.

Parking prostor je rešen delimično parkiranjem u garažama podruma i u prizemlju, a delom na predmetnim parcelama. Potreban broj parking mesta je 114, za svaki stan po jedno parking mesto, a za stanove veće od 80m2 predviđeno je 2 parking mesta. Projektovano je ukupno 104 stanova manjih od 80m2 i 5 većih od 80m2. Od potrebnih 114 parking mesta, 52 mesta je planirano na samim predmetnim parcelama, a 62 u garažama unutar objekta (U podrumu lamele A – 16 parking mesta, lamele B 12 parking mesta, lamele C 11 parking mesta, u prizemlju lamele A 9 parking mesta i 14 u prizemlju lamele C). Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predviđeno je min.5% od ukupnog

broja parking mesta odnosno 6 parking mesta na samim predmetnim parcelama konkretno parking mesta P44, P45, P51, P52 u parteru i garažna mesta G43 i G44 u prizemlju A lamele.

Budući da je predviđena fazna izgradnja, projektom je planirana istovremena izgradnja dovoljnog broja parking mesta u skladu sa fazom koja je u tom trenutku predmet izgradnje. Obezbeđivanje dovoljnog broja parking mesta tokom izgradnje svake lamele biće regulisano na sledeći način: prilikom izgradnje A i B lamele planirano je pored garažnih mesta u predmetnim lamelama izgradnja parking mesta od PM1 do PM15, i od PM35 do PM50, dok je prilikom izgradnje lamele C planirana izgradnja od PM16-PM34, kao i PM51 i PM52.

Ostatak parcele je iskorišćen za zelenila i komunikacije.

Ukupna površina zelenila je 373.34m2 odnosno 10.09% što je više od minimalnih 10%.

Sadržaj: Novi objekat projektovan je kao višeporodični stambeni objekat, slobodnostojeći, spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat iz 3 lamele. Objekat sadrži, podrum sa ostavama i garažama, prizemlje (delimično stambeno, delimično su predviđene garaže) i 6 spratova namenjenih stanovanju.

Podrum: Pristup podrumu lamele A je preko grejane rampe sa severne strane parcele nagiba 15%, dok je pristup podrumu lamele B i C preko grejane rampe paralelne sa lamelom B, takođe nagiba 15%.

U podrumu lamele A je projektovano 16 garaža koje su smeštene u tri celine kako bi spadale u „male“ garaže. Pored garažnih mesta projektovane su i ostave, hodnik sa stepeništem i liftovima koji vode ka višim etažama.

U podrumu lamele B je projektovano 12 garaža iz kog se pristupa zajedničkim komunikacijama smeštene u podrumu lamele A.

U podrumu lamele C je planirano 11 garaža, ostatak podruma je iskorišćen za ostave i komunikacije ka prizemlju i višim etažama. Sve garaže spadaju u „male“ s obzirom da ukupna korisna površina garažnih mesta i komunikacije, uključujući i pristupnu rampu, iznosi manje od 400m2. Namena i obračun površina svih prostorija dati su u grafičkom delu projekta.

Prizemlje lamele A je predviđeno za garaže, pasaž-kolski prolaz ka dvorištu i prostori komunikacija ka stambenom delu na višim etažama lamele A i ka stambenom delu lamele B. Projektovano je 9 garaža, vetrobran, hodnik sa dvokrakim stepeništem i 2 lifta. Lamela B je predviđena kao stambeni prostor sa 5 stambenih jedinica, svi neto površine manje od 80m2. Pored toga, projektovan je i hodnik sa jednokrakim stepeništem.

Lamela C je projektovana tako da delom zauzimaju garaže, a delom je stambeni deo objekta sa jednom jedinicom manjom od 80m2. Pored stanova u prizemlju se nalaze ulazni hol i stepenišni prostor sa jednokrakim stepeništem ka spratovima, liftom i ostavama. Planirana je i jedna prostorija za bicikle.

Pod stambenog dela obe lamele izdignut +0.76m u odnosu na kotu terena odnosno trotoar oko zgrade.

Bruto površina prizemlja iznosi 1260.48m2, neto je dato u grafičkom delu projekta.

Spratovi su namenjeni isključivo stanovanju i sadrže pored stanova hodnike i stepeništa i liftove.

Spratovi u odnosu na prizemlje imaju veću bruto i korisnu površinu, zahvaljujući većoj bruto površini objekta/erkerima. Bruto površina svake etaže spratova od prvog do petog sprata iznosi 1394.18m2.

Spratna visina 2.95m, čisto oko 2.68m.

Lamela A i B su na spratovima od I do V sprata identične sa po 11 stanova od toga 6 jednosobnih, 4 dvosobna, 1 trosoban, svi manji od 80m2.

Lamela C je od prvog do IV sprata identična sa 8 stambenih jedinica: 1 garsonjera, 2 jednosobna, 4 dvosobna i jedan trosoban, svi takođe manji od 80m2. Na petom spratu lamele C su 7 stambenih jedinica identične sa nižim etažama, dok je umesto jedne garsonjere i jednog dvosobnog projektovan jedan trosobni stan čija je površina veća od 80m2, dakle ukupno 7 stambenih jedinica s tim da je jedan stan veći od 80m2.

Povučeni sprat je projektovan u skladu sa Planom, te ima manju bruto i korisnu površinu u odnosu na druge etaže. Bruto površina povučenog sprata iznosi 925.74m2. Projektovan je u vidu 3 stambene jedinice u lameli A, jedan jednosoban i dva trosobna od kojih je jedna veća od 80m2. U lameli B projektovana su dva trosobna stana neto površine veće od 80m2 dok je u lameli C projektovan jedan dvosoban i tri trosobna komfornija stana, od kojih je jedan veći od 80m2. Neto površina i prikaz istih data u grafičkom delu projekta.

OBRADA OBJEKTA

Vrsta/obrada podova i zidova po prostorijama biće data u grafičkoj dokumentaciji Glavnog projekta.

Zidovi

S obzirom na spratnost i uslove pod kojim je urađeno arhitektonsko rešenje objekta planiran je klasično zidani objekat. Opšta koncepcija objekta je uslovljena garažama u podrumu. Podrumska etaža biće zidana betonskim blokom sa oslanjanjem po kraćem rasponu.

Na osnovu protivpožarnih zahteva u podrumu su granični zidovi sektora ozidani Ytong blokovima d=20/25cm ili su sektori razdvojeni nosećim AB zidovima debljine 20cm.

Na ostalim etažama, noseći i unutrašnji zidovi su od klima blokova d=20/25cm, ili pregradnih klima blokova d=10cm. Kod pregradnih zidova po celoj dužini zida izvesti armirano betonske serklaže u zoni nadvratnika.

Unutrašnje površine zidova se malterišu malterom d=2cm i perdaše/osim u kupatilima i na površinama gde se lepi zidna keramika.

Završna obrada - predviđeno je gletovanje zidova i plafona i krečenje poludisperzionim bojama, sa svim potrebnim predradnjama.

U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu glaziranim keramičkim pločicama u punoj visini sa otvorenom fugom d=0.15cm. Pločice se postavljaju u cementnom malteru u slogu fuga na fugu.

Fuge se ispunjavaju odgovarajućom fug-masom, u zavisnosti od boje pločica. Betonske delove, pre postavljanja pločica, ohrapaviti da bolje prihvate cementni malter. Pločice su dimenzija 60/60/0.6cm.

Podrum, ostave i kupatila: zidovi se malterišu, perdaše i završno kreče u belo krečom ili polikolorom.

Fasadni zidovi su od klima blokova d=25/20cm obloženi kamenom vunom d=10cm.

Konstruktivni armiranobetonski elementi se delom gletuju za prihvatanje završne obrade, a delom se malterišu i radi se završna obrada fasade akrilplastom ili sličnim materijalom otpornim na atmosf. uticaje (samo elementi koji ne moraju da zadovolje termičke karakteristike za elemente konstr. predviđene Pravilnikom).

Objekat je fundiran na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Objekat je relativno pravilne osnove, prilično ujednačenih rastera, pa su i temelji relativno ravnomerno opterećeni i jednostavno armirani, a garantuju krutost konstrukcije i ravnomerno sleganje objekta.

Donja kota dela temeljne ploče uz ulicu je na dubini od -3.43m od nulte kote, dok je kota dela temeljne ploče u zadnjem delu placa na -4.24m od nulte kote.

Plafon

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm obrađena malterisanjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzionom bojom.

Plafon stambenog prostora prema tavanu ispod kosog krova: termomalter u skladu sa termičkim proračunom elemenata konstrukcije.

Sa spoljne strane, preko ploče, rade se proračunom potrebni slojevi termoizolacije, hidroizolacija i slojevi za pad prema olucima.

Podovi

U svim prostorijama i komunikacijama projektovani su podovi po principu plivajućeg poda na sloju izolacionog materijala debljine 2/5/10cm i eventualno potrebnih slojeva hidroizolacije, koji će se dati u predmeru i predračunu.

Tavanica nad podrumom: prema zahtevu elaborata EEF, postaviće se polistiren ili stirodur debljine 10cm preko tavanice (masivna a.b. ploča) jer se dole prostor tretira kao negrejan.

Termoizolacija se postavlja preko pripremljene betonske konstrukcije. Voditi računa da se uklone sve neravnine na konstrukciji. Na tako pripremljenu podlogu postavljati table termoizolacije sa minimalnom širinom spojnica. Pre izrade sloja estriha min. debljine 4-5cm ojačanog rabic pletivom, postavljenu izolaciju zaštiti polietilenskom folijom. Folijom pokrivati celu površinu poda sa povijanjem uz zidove min. 10cm.

Nakon izvođenja poda višak PE ukloniti do visine poda. Sastavljanje delova folije vršiti samo varenjem.

Spojevi zidova i podnih slojeva rešeni su tako da onemogući direktan kontakt podnog estriha i završne obloge zida, po celom obimu prostorije. To podrazumeva postavljanje trake od stiropora debljine 1-2cm, visine 5cm po celom obimu prostorije.

Završna obrada podova:

- u sanitarnim prostorijama i kuhinjama podne, mat glazirane keramičke pločice I klase dim. 60/60/0,6cm. Pločice domaće proizvodnje, po izboru Nadzornog organa ili Investitora.
- u stambenom prostoru: tarket sa odgovarajućom lajsnom uz zid
- podovi u stepenišnom prostoru: neglazirana ili granitna keramika sa soklom visine 10cm.
- u podrumskim prostorijama cementna košuljica
- poslovni prostor: granit u lokalu i sanitarnom čvoru, ukoliko se kupac ne predomisli da postavi neki topliji pod.

Na suticanju dva različita poda, izvesti podnu razdelnicu dim. 5/50/l mm od inoks čeličnog lima ili mesinganom trakom istih dimenzija. Pošto nije predviđeno postavljanje pragova u stanovima (sem u kupatilu), razdelnica se postavlja ispod plota vrata, ukoliko nije drugačije naznačeno u crtežima.

Podove u sanitarnim prostorijama izvesti od podnih, mat glaziranih keramičkih pločica I klase dim. 60/60/0,8cm. Izvodi se postavljanjem keramičkih pločica u cementnom malteru sa otvorenom fugom 0.3-0,5cm, a u slogu fuga na fugu. Fuge popuniti fug-masom.

Soklu izvesti od reda pločica h=20cm postavljenih na 0,5cm od poda. Fugu popuniti trajno elastičnim kitom. Podove izvesti u padu od 0,2% prema podnoj rešetki.

Hidro i termoizolacija

U objektu je projektovana izolacija koja svojim tehničkim karakteristikama omogućava zaštitu od prodora vlage i vode u objekat, odnosno izolacije ocedne, kapilarne i vode pod pritiskom, zatim zaštite od buke unutar objekta i uticaja spolja i termičke zaštite objekta od spoljnih uticaja.

Preko očišćene, suve, poravnate betonske podloge polaže se hidroizolacija u sledećem sastavu: jedan sloj bitulita i jedan sloj Kondor -4 trake, sa povijanjem uz zidove 10 do 20 cm. Ova hidroizolacija se radi po sistemu "čaše", da bi se postigla kvalitetna veza horizontalne i vertikalne izolacije.

Horizontalna izolacija Kondorom predviđena je u podu podruma i podovima svih sanitarnih čvorova i kupatila na svim etažama. Podovi i zidovi na etažama gore (osim podruma)- mokri čvorovi i lođe mogu se štititi i hladnim premazima novije tehnologije, koji su zahvalniji za rad i lakše se nanose oko kanalizacionih cevi i slivnika.

Vertikalna hidroizolacija varenim Kondorom predviđena je na spoljnim zidovima podruma i zaštićena je od mehaničkih oštećenja opekom d=6cm.

U mokrim čvorovima i na terasama predmerom su predviđeni hladni premazi ISomat, Sika ili slični, sa badaž trakama uz zidove. Ovom izolacijom se lakše obrađuju otvori u tavanicama (slivnici) i generalno je nešto jeftinija i lakša za izvođenje.

U kupatilima hidroizolaciju osim po podovima, uraditi i po zidovima gde se postavlja kada, do visine zidnih pločica.

Fasadni zidovi stambenih etaža oblažu se negorivom kamenom vunom debljine po projektu (10cm), sa dekorativnim završnim malterom kao završnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Takođe, prepušteni delovi na fasadi i konzolne ploče lođa i streha, pošto su gredama i tavanicom povezane sa grejanim prostorom mogu biti hladan most, sa donje strane se oblažu isto- kamenom vunom odgovarajuće debljine, u ovom slučaju debljine 10cm.

Tavan:

Nad pločom poslednje etaže, u ravni tavanjača u krovu predviđeno je postavljanje termoizolacije od kamene vune sa odgovarajućim slojem paropropusne/ vodonepropusne folije kao zaštite stambenog prostora dole.

Potrebne debljine slojeva izolacije u tavanu, podovima i nad lođama sračunate su u Elaboratu EEF zgrade i date su u predmeru i predračunu radova, kao i u grafičkom delu dokumentacije.

Ventilacija i grejanje

Sve stambene prostorije i manji deo mokrih čvorova ovog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata. Većina sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša nemaju mogućnost za otvoreno/prirodno provetravanje, pa je ovo rešeno prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund.

Ventilacija garaže

Ukoliko je potrebno biće urađena prinudna ventilacija u delovima objekta u kojima je povećana koncentracija opasnih isparenja ili aerosola odnosno u parking garaži prema projektu mašinskih instalacija, koji će biti deo Projekta za građevinsku dozvolu.

Grejanje

Način grejanja na gas preko individualnog kotla za svaki stan pojedinačno. Opis instalacija i grafički prilozi biće dati u delu projekta mašinskih instalacija, a projekat A-G biće usaglašen sa zahtevima mašinskih instalacija u PGDu.

Stolarija

Vrata koja razdvajaju požarne sektore: Prema elaboratu, a kasnije Glavnom projektu zaštite od požara biće predviđena vrata određene vatrootpornosti koje razdvajaju požarne sektore.

Vrata u stanovima: ulazna sigurnosna vrata dim. 100/220,puna, u metalnom ramu, sa potrebnim okovom i bravama. Ulazna vrata su snabdevena cilindar bravom i ključem. Ostala vrata po stanovima: drvena, krila duplošperovana ili od medijapana, završno obojena uljanom bojom, ili zaštićena sadolinom, po izboru, sa odgovatrajućim okovom.

Drvena stolarija se izvodi u svemu po opisu i šemama, od kvalitetnog drveta ili materijala na bazi drveta.

Izvođač je dužan da eventualni razmak štoka i zida popuni sunđerastom trakom ili nekim sličnim zaptivnim materijalom. Pokrivene lajsne na vratima sanitarnih čvorova profilisati prema keramičkim zidnim pločicama i ugraditi po završenom izvođenju keramičkih i molerskih radova. Sve mere proveriti na licu mesta pre proizvodnje.

Izvođač je dužan da dostavi naručiocu atestnu dokumentaciju izdatu od strane ovlašćenih organizacija za sve materijale koje će upotrebiti za izradu pozicija unutrašnje stolarije.

Gotovi uzorci unutrašnje stolarije se moraju ispitati tj. atestirati po zahtevu investitora, prevashodno proveriti kvalitet u odnosu na kriterijume zaštite od buke.

Za svaku poziciju unutrašnje stolarije izvođač je obavezan da izradi prototip. Pregled prototipova vrše predstavnik naručioca, investitora i glavni projektant. Izvođač je dužan da usvoji primedbe uočene prilikom pregledanja prototipova. Nakon usvajanja prototipova izvođač stiče pravo na serijsku proizvodnju.

Okvir vrata je od čamovog masivnog drveta, pričvršćen preko drvenih pakni u zid. Krilo je od drvenog okvira, duplo šperovano a ispuna je od natron saća. Ukoliko se nabavljaju vrata od medijapana, stižu već pripremljena-sa obrađenim uglvima za uklapanje u okvir i definisanim položajem šarki i brava, opet u ramu od drvenih štafni.

Okov: dve šarke, obična brava sa dva ključa.

Površinska obrada: vrata se boje dva puta uljanom bojom za drvo u tonu po izboru projektanta, uz prethodno šmirglanje i zaštitno premazivanje. Uz zid ugraditi odbojnik u podu.

Vrata u sanitarnim prostorijama snabdeti sa mehanizmom za zaključavanje iznutra. Sav okov je od metala u tonu po izboru projektanta.

U sva vrata ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po celom obimu.

Spoljna stolarija

Opšti opis

Za stambeni deo objekta je projektovana spoljašnja petokomorna plastična stolarija. Poslovni deo: izlozi i spoljna vrata od eloksiranih ili plastificiranih profila, sa termoprekdiom.

Spoljna zastakljena fasadna vrata i prozori sa pripadajućim delovima fasadnih elemenata: sve pozicije plastične stolarije izvode se od plastičnih profila sa čeličnim nosačima u dekoru drveta. Zastakljuju se niskoemisionim termostaklom 4+12+4+12+4mm sa komorama napunjenim argonom.

Izrada-montiranje ugaonih spojeva je pomoću zavarivanja i mehaničkih spojeva. Za pričvršćivanje držača stakla se ne smeju koristiti vidni zavrtnji. Kotve neće biti vidljive, a izrađene su od materijala koji u spoju sa čelikom ne korodira.

Zatvaranje spojnica između građevinskih elemenata izvesti odgovarajućim izolacionim materijalom. Dimenzija spojnica ne sme biti veća od 5mm po širini i dubini.

Svi elementi prozora i vrata moraju biti opremljeni odgovarajućim dihtung trakama i izrađeni tako da nemaju hladnih mostova.

Za sve spojnice izvođač se obavezuje da uradi sve potrebne radioničke crteže i detalje i na njih dobije saglasnost naručioca i projektanta.

Prozori

Jednokrilni/dvokrilni fasadni prozori se izrađuju od plastičnih petokomornih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača, u dekoru drveta.

Prozori se zastakljuju termopan staklom d=4+12+4+12+4 i otvaraju se oko horizontalne i vertikalne ose. Svi prozori u objektu su opremljeni roletnama u crnoj boji sa aluminijumskim zastorom.

Okov po sistemu proizvođača stolarije. U sve prozore ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po obimu.

Spoljne prozorske klupice su od od pocinkovanog plastificiranog i bojenog lima.

Vrata

Ulazna- vetrobranska i balkonska vrata se rade od plastičnih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača stolarije, u dekoru drveta. Vrata se rade od petokomornih PVC profila, zastakljena niskoemisionim staklom, prostor ispunjen argonom.

Balkonska vrata se otvaraju oko horizontalne i vertikalne ose.

Okov po sistemu proizvođača.

Svi elementi moraju biti osigurani od prodora svih vrsta atmosferilija.

Svi plastični, vidni profili su u dekoru drveta.

Poseban zahtev je da se primene horizontalni ili vertikalni odgovarajući profili istih širina, kako kod prozorskih, tako i kod fasadnih elemenata.

Svi elementi za kačenje i fiksiranje na armirano betonsku konstrukciju su od čelika zaštićenog od korozije prema važećim propisima.

Ulazna vrata za objekat i vetrobranska vrata: portal dimenzija 120×260cm, vrata dvokrilna dim. 150×220cm, sa otvaranjem spolja. U gornjem delu portala iznad vrata, postaviće se rešetke - žaluzine dimenzija 65×35cm, za poboljšanje uslova provetravanja (gasne instalacije u objektu).

<u>Crna bravarija i čelična konstrukcija</u>

Svi elementi moraju biti izvedeni prema opisu, detaljima i uputstvima projektanta. Upotrebljeni materijal za izradu elemenata mora odgovarati i biti u skladu sa propisima JUS-a, a za one za koje JUS ne postoji, moraju posedovati ateste da odgovaraju nameni.

Žaluzine na ulaznim vratima i vetrobranu: po 2 kom dim. 65×35cm, morale bi da budu plastificirane kao portal.

<u>Ograda na terasama i prozorima, stepenišna ograda</u>

Ograda je projektovana u vidu ramova od čeličnih cevi 60x60×3mm koji se tipluju za AB ploču ili AB serklaž i oblažu kaljenim staklom 8mm.

Krov objekta

Projektovani krov objekta je u vidu čelične konstrukcije odnosno rešetkastih nosača sa krovnim pokrivačem sendvič panelom debljine 10cm. Krov je dvovodni sa padom od 7%.

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama i priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi ∅125mm do retenzionog bazena za skupljanje kišnice. Detaljan proračun retenzionog bazena biće dat u daljoj fazi projekta.

Oluci i svi ostali opšivi krova (atike, uvale i sl.) predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,55mm, bojenog ili nebojenog, po izboru Investitora.

Limarski radovi

Sve limarske radove izvesti od pocinkovanog lima d=0.55 mm. Odvod vode sa krovnih površina vrši se horizontalnim/ležećim olucima i vertikalama kružnog preseka sa nosačima od čeličnog flaha dim. 25/4mm

Ostali limarski radovi: sve od pocinkovanog lima d=0,55mm.

INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat će biti opremljen svim vrstama instalacija potrebnih za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa namenom i zahtevima Investitora.

Elektro i telekomunikacione instalacije

Instalacije slabe i jake struje, TV instalacije, gromobrana i uzemljenja biće obrađene posebnim delovima Projekta za Građevinsku dozvolu, u skladu sa potrebama i savremenim uslovima korišćenja objekata, a prema uslovima koje su propisale nadležne službe i prema propisima za ovu vrstu objekata i u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

Projekti svih planiranih instalacija biće obrađeni u posebnim delovima-sveskama Projekta za Građevinsku dozvolu a prema uslovima nadležnih distributivnih organizacija.

Mašinske instalacije- Ventilacija i grejanje

Sve prostorije stambenog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata, osim sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša koje se provetravaju prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund- pojedinačni kanal za svaku etažu.
Provetravanje stepenišnog prostora se vrši preko ventilacionog kanala na poslednjoj etaži objekta.

Način grejanja na gas preko individualnog kotla za svaki stan pojedinačno. Opis instalacija i grafički prilozi biće dati u delu projekta mašinskih instalacija, a projekat A-G biće usaglašen sa zahtevima mašinskih instalacija u PGDu.

Instalacije vode i kanalizacije

Planirane instalacije vode i kanalizacije biće urađene kao po uslovima nadležnih organa.

Odvodnjavanje atmosferskih voda

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama i priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi ∅125mm do retenzionog bazena za skupljanje kišnice. Detaljan proračun retenzionog bazena biće dat u daljoj fazi projekta.

Atmosferska voda sa parking prostora i komunikacija delom kanaletama odvodi u zelene površine, a delom se odvodi u linijske kišne kanalice koje su takođe podzemnim razvodom priključene na retenzioni bazen za prikupljanje kišnice.

Konkretno, istočni deo parcele, koji obuhvata pristupnu saobraćajnicu ka pasažu lamele A i ka pristupu garažama lamele A, parking mesta PM31–PM43, kao i komunikaciju ispred navedenih parking mesta, nivelaciono je rešen tako da se atmosferske vode usmeravaju ka kišnim kanalicama, koje su podzemnim razvodom povezane sa retenzionim bazenom.

Sa druge strane, na zapadnom delu parcele atmosferske vode se prihvataju putem kanaleta i usmeravaju padom ka zelenim površinama.

Lift

Projektom su predvišena tri lifta na osnovu Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova. Po izboru Investitora, za oba lifta, za izradu projekta su korišćene mere okna i položaj otvora za vrata i ostalu opremu za električni Kleemann Atlas EU, nosivosti 630kg.

Liftovi silaze u podrum, pa je temeljna ploča upuštena ispod okana, sa jamama dubine 150cm.

Za sve što nije obuhvaćeno ovim Tehničkim opisom i tehničkom dokumentacijom, primeniće se važeći propisi i normativi u građevinarstvu.

Odgovorni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

NETO POVRŠINA :	
STAMBENI PROSTOR	
PRIZEMLJE	279.62m^2
I SPRAT	1059.88m^2
II SPRAT	1059.88m^2
III SPRAT	1059.88m^2
IV SPRAT	1059.88m^2
V SPRAT	1063.97m^2
POVUČENI SPRAT	697.27m^2
ukupno stambeno:	**6280.38m^2**
ZAJEDNIČKI PROSTOR	
PODRUM	137.35m^2
PRIZEMLJE	191.29m^2
I SPRAT	111.73m^2
II SPRAT	111.73m^2
III SPRAT	111.73m^2
IV SPRAT	111.73m^2
V SPRAT	108.51m^2
POVUČENI SPRAT	78.09m^2
ukupno zajednički prostor:	**962.16m^2**
OSTAVE	
PODRUM	99.88m^2
PRIZEMLJE	40.91m^2
ukupno ostave:	**140.79m^2**
GARAŽE	
PODRUM	962.64m^2
PRIZEMLJE	497.40m^2
ukupno garaže:	**1460.04m^2**
UKUPNO KORISNA POVRŠINA:	**8843.37m^2**
BRUTO površina u m^2	
PODRUM	1403.79m^2

PRIZEMLJE	1260.48m^2
I SPRAT	1394.18m^2
II SPRAT	1394.18m^2
III SPRAT	1394.18m^2
IV SPRAT	1394.18m^2
V SPRAT	1394.18m^2
POVUČENI SPRAT	925.74m^2
Ukupno, bruto površina:	**10560.91m^2**
Bruto površina nadzemnih etaža:	**9157.12m^2**

Odgovorni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



PODRUM

OSTAVE - LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
O1	OSTAVA	2,71	6,61	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O2	OSTAVA	2,15	6,46	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O3	OSTAVA	3,97	9,21	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O4	OSTAVA	2,05	5,76	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O5	OSTAVA	2,57	6,41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O6	OSTAVA	2,34	6,22	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O7	OSTAVA	2,16	6,02	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O8	OSTAVA	2,71	6,62	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O9	OSTAVA	3,17	7,87	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		23.83				

GARAŽE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G1	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G2	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G3	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G4	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P1	PARKING KOMUNIKACIJA	28.28	21.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		77.96				

GARAŽE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G5	GARAŽNO MESTO	17.36	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		17.36				

GARAŽE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G6	GARAŽNO MESTO	15.06	16.69	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G7	GARAŽNO MESTO	14.24	16.36	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G8	GARAŽNO MESTO	12.75	15.09	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G9	GARAŽNO MESTO	14.98	15.99	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G10	GARAŽNO MESTO	14.92	16.49	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G11	GARAŽNO MESTO	13.67	15.47	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G12	GARAŽNO MESTO	13.67	15.47	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G13	GARAŽNO MESTO	17.38	18.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G14	GARAŽNO MESTO	15.90	17.53	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G15	GARAŽNO MESTO	15.90	17.53	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G16	GARAŽNO MESTO	17.38	18.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P2	PARKING KOMUNIKACIJA	110.05	51.92	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		275.90				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	5,25	10,77	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H2	HODNIK	11,33	18,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
U1	ULAZ U GARAŽU	16,20	17,08	ferobeton	demit fasada	demit fasada
HI1	HIDROFOR	3,37	7,41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S1	STEPENICE	4,87	10,62	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		46.78				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	441.83
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	371,22
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	23,83
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	46,78
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	561,93

PODRUM

GARAŽE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G17	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G18	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G19	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G20	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G21	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G22	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G23	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G24	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G25	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G26	GARAŽNO MESTO	16.12	16.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G27	GARAŽNO MESTO	12.45	14.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G28	GARAŽNO MESTO	12.45	14.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P3	PARKING KOMUNIKACIJA	92.93	47.00	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		277.25				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
U2	ULAZ U GARAŽU	35,01	23,71	ferobeton	demit fasada	demit fasada
		35.01				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	312.26
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	277,25
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	35,01
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338,85

PODRUM

OSTAVE LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
O10	OSTAVA	4,17	8,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O11	OSTAVA	2,25	5,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O12	OSTAVA	2,25	5,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O13	OSTAVA	6,60	12,77	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O14	OSTAVA	3,33	7,58	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O15	OSTAVA	3,20	7,48	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O16	OSTAVA	5,84	10,58	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O17	OSTAVA	4,55	8,83	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O18	OSTAVA	3,10	7,06	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O19	OSTAVA	5,09	11,10	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O20	OSTAVA	6,52	11,24	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O21	OSTAVA	3,20	7,19	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O22	OSTAVA	2,25	6,08	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O23	OSTAVA	4,41	9,73	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O24	OSTAVA	2,30	6,07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O25	OSTAVA	2,05	5,76	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O26	OSTAVA	2,37	7,41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O27	OSTAVA	12,57	14,94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		76.05				

GARAŽE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G29	GARAŽNO MESTO	13.78	15.74	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G30	GARAŽNO MESTO	13.78	15.74	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G31	GARAŽNO MESTO	15.72	16.48	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G32	GARAŽNO MESTO	14.55	15.97	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G33	GARAŽNO MESTO	14.74	16.25	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G34	GARAŽNO MESTO	15.13	16.39	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G35	GARAŽNO MESTO	15.13	16.39	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G36	GARAŽNO MESTO	13.79	15.87	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G37	GARAŽNO MESTO	13.79	15.88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G38	GARAŽNO MESTO	14.02	15.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G39	GARAŽNO MESTO	13.76	15.69	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P4	PARKING KOMUNIKACIJA	155.98	66.53	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		314.17				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	PREDPROSTOR	6,90	11,42	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H4	HODNIK	3,63	5,82	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H5	HODNIK	20,07	34,54	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
HI2	HIDROFOR	9,26	15,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENICE	12,82	14,84	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		55.56				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	445.78
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	314,17
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	76,05
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	55,56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	503,01

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1199.87
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	962,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	137,35
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	99,88
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1403,79

PRIZEMLJE

GARAŽE - PRIZEMLJE LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G40	GARAŽNO MESTO	15.06	16.67	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G41	GARAŽNO MESTO	14.24	16.34	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G42	GARAŽNO MESTO	12.75	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G43	GARAŽNO MESTO	15.19	15.97	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G44	GARAŽNO MESTO	15.13	16.47	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G45	GARAŽNO MESTO	12.75	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G46	GARAŽNO MESTO	13.92	16.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G47	GARAŽNO MESTO	14.87	17.02	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G48	GARAŽNO MESTO	16.23	17.52	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P1	PASAŽ	102.69	51.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		232.83				

PARKING ZA INVALIDE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
U1	ULAZNI PLATO	7,60	11,18	keramičke pločice	akril	akril
V1	VETROBRAN	6,20	10,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
M1	PROSTOR ZA MRO	5,68	19,64	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H1	HODNIK	21,79	25,50	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
P2	PEŠAČKA KOMUNIKACIJA	20,02	22,88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,94	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		74.38				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	307.21
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	232,83
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	74,38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	412,80

STAN B1						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	21,09	19,88	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	6,07	10,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,05	13,48	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,26	7,88	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,65	6,68	granitne pločice	/	/
		48.54				

STAN B2						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,39	8,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	21,45	21,82	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	10,42	13,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,60	9,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,60	6,75	granitne pločice	/	/
		42.46				

STAN B3						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,28	7,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	21,67	21,82	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	10,60	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,61	9,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,64	6,84	granitne pločice	/	/
		42.80				

PRIZEMLJE

STAN B4						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,83	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,32	13,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,64	6,84	granitne pločice	/	/
		45.94				

STAN B5						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,47	11,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	19,86	19,64	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	10,13	13,48	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,10	14,08	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,72	8,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	2,81	7,68	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	3,11	7,64	granitne pločice	/	/
		55.20				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	23,17	35,05	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		28.72				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	263.66
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	234,94
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	28,72
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	316,61

STAN C1						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	20,52	19,88	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	10,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	7,88	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,49	6,68	granitne pločice	/	/
		44.68				

GARAŽE - PRIZEMLJE LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G49	GARAŽNO MESTO	14.37	15.58	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G50	GARAŽNO MESTO	14.43	15.60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G51	GARAŽNO MESTO	12.06	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G52	GARAŽNO MESTO	12.17	15.08	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G53	GARAŽNO MESTO	14.04	15.88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G54	GARAŽNO MESTO	14.04	15.88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G55	GARAŽNO MESTO	14.41	16.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G56	GARAŽNO MESTO	14.41	16.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G57	GARAŽNO MESTO	13.30	15.65	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G58	GARAŽNO MESTO	13.35	15.65	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G59	GARAŽNO MESTO	13.66	15.45	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G60	GARAŽNO MESTO	13.66	15.45	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G61	GARAŽNO MESTO	12.70	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G62	GARAŽNO MESTO	12.70	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P3	PASAŽ	75.27	44.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		264.57				

PRIZEMLJE

OSTAVE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
O28	OSTAVA	2,66	6,83	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O29	OSTAVA	5,39	10,11	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O30	OSTAVA	5,15	9,24	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O31	OSTAVA	3,66	7,96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O32	OSTAVA	6,53	10,18	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O33	OSTAVA	4,44	8,51	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O34	OSTAVA	4,44	8,51	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O35	OSTAVA	4,44	8,51	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O36	OSTAVA	4,20	8,31	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		40.91				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
U2	ULAZNI PLATO	5,29	11,18	keramičke pločice	akril	akril
V2	VETROBRAN	8,28	10,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H3	HODNIK	33,77	25,50	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
M2	PROSTORIJA ZA MRO	9,01	16,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S3	STEPENIŠTE	12,82	14,84	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S4	STEPENIŠTE	4,70	10,08	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
OB	OSTAVA ZA BICIKLE	11,44	15,65	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		88.19				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	438.35
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	44,68
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	264,57
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	40,91
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	88,19
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	531,07

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1009.22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	279,62
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	497,40
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	191,29
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	40,91
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1260,48

I SPRAT

STAN A1						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61.64				

STAN A2						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79.91				

STAN A3						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38.80				

STAN A4						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62.41				

STAN A5						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44.33				

STAN A6						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45.39				

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41.82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41,82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448,54

STAN B6						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60.75				

STAN B7						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48.42				

STAN B8						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49.28				

STAN B9						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49.60				

I SPRAT

STAN B10						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69.03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26.51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360,32

STAN C2						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65.73				

STAN C3						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29.11				

STAN C4						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70.65				

STAN C5						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46.06				

I SPRAT

STAN C6						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38.56				

STAN C7						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60.76				

STAN C8						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79.34				

STAN C9						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59.95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43.40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450,16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43,40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585,32

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171.61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059,88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111,73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394,18

II SPRAT

STAN A7						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61.64				

STAN A8						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79.91				

STAN A9						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38.80				

STAN A10						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62.41				

STAN A11						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44.33				

STAN A12						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45.39				

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41.82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41,82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448,54

STAN B11						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60.75				

STAN B12						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48.42				

STAN B12a						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49.28				

STAN B14						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49.60				

II SPRAT

STAN B15						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69.03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26.51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360,32

STAN C10						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65.73				

STAN C11						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29.11				

STAN C12						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70.65				

STAN C12a						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.pločice+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46.06				

II SPRAT

STAN C14						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38.56				

STAN C15						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60.76				

STAN C16						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79.34				

STAN C17						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59.95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43.40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450,16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43,40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585,32

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171.61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059,88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111,73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394,18

III SPRAT

STAN A12a						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61.64				

STAN A14						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79.91				

STAN A15						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38.80				

STAN A16						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62.41				

STAN A17						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44.33				

STAN A18						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45.39				

III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41.82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41,82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448,54

STAN B16						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60.75				

STAN B17						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48.42				

STAN B18						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49.28				

STAN B19						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49.60				

III SPRAT

STAN B20						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69.03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26.51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360,32

STAN C18						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65.73				

STAN C19						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29.11				

STAN C20						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70.65				

STAN C21						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46.06				

III SPRAT

STAN C22						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38.56				

STAN C23						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60.76				

STAN C24						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79.34				

STAN C25						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59.95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43.40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450,16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43,40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585,32

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171.61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059,88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111,73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394,18

IV SPRAT

STAN A19						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61.64				

STAN A20						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79.91				

STAN A21						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38.80				

STAN A22						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62.41				

STAN A23						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44.33				

STAN A24						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45.39				

IV SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41.82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41,82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448,54

STAN B21						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60.75				

STAN B22						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48.42				

STAN B23						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49.28				

STAN B24						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49.60				

IV SPRAT

STAN B25						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69.03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26.51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360,32

STAN C26						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65.73				

STAN C27						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29.11				

STAN C28						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70.65				

STAN C29						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.pločč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46.06				

IV SPRAT

STAN C30						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38.56				

STAN C31						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60.76				

STAN C32						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79.34				

STAN C33						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59.95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43.40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450,16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43,40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585,32

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171.61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059,88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111,73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394,18

V SPRAT

STAN A25						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61.64				

STAN A26						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79.91				

STAN A27						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38.80				

STAN A28						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62.41				

STAN A29						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44.33				

STAN A30						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45.39				

V SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41.82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41,82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448,54

STAN B26						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60.75				

STAN B27						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48.42				

STAN B28						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49.28				

STAN B29						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49.60				

V SPRAT

STAN B30						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69.03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26.51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360,32

STAN C34						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65.73				

STAN C35						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,57	10,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM TRPEZARIJOM	32,25	26,47	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	7,98	15,95	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,74	13,79	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,94	14,39	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	12,72	17,95	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO SA VEŠERNICOM	8,32	16,67	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	KUPATILO	3,96	8,68	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	7,87	14,98	granitne pločice	/	/
10	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		103.85				

STAN C36						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,79	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,07	granitne pločice	/	/
		46.06				

V SPRAT

STAN C37						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38.56				

STAN C38						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60.76				

STAN C39						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,08	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79.34				

STAN C40						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,17	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59.95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	31,97	45,35	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		40.18				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	494.43
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	454,25
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	40,18
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585,32

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1172.48
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1063,97
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	108,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394,18

POVUČENI SPRAT

STAN A31						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	9,74	18,52	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK	22,10	19,24	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	11,42	13,84	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	5,59	9,64	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
5	HODNIK	3,13	7,66	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,73	13,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	SPAVAĆA SOBA	9,88	13,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	SPAVAĆA SOBA	13,77	17,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	KUPATILO	3,56	8,16	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
10	KUPATILO	3,41	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
11	VEŠERNICA	1,55	5,12	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
12	TERASA	2,18	6,21	granitne pločice	/	/
		97.06				

STAN A32						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,10	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,73	21,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	9,95	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,87	13,06	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,25	13,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	11,09	13,53	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	5,05	10,06	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,17	7,88	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,14	6,12	granitne pločice	/	/
		76.35				

STAN A33						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,70	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45.35				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	16,23	25,10	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		29.32				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	248.08
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	218,76
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	29,32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	298,97

POVUČENI SPRAT

STAN B31						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,06	10,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	33,94	27,63	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	9,00	19,76	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,15	11,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,53	13,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	12,16	14,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,75	9,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	KUPATILO	4,01	8,68	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	VEŠERNICA	2,12	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
10	TERASA	2,00	5,96	granitne pločice	/	/
		90.72				

STAN B32						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,45	6,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	32,73	26,54	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	7,72	16,45	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,31	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,50	12,52	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	14,54	15,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	5,68	10,87	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	KUPATILO	3,72	8,68	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	VEŠERNICA	1,76	5,42	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
10	TERASA	2,00	5,96	granitne pločice	/	/
		89.22				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	13,40	20,01	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		18.95				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	198.89
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	179,94
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	18,95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	237,01

STAN C41						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,17	7,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM TRPEZARIJOM	23,31	20,86	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,54	10,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,10	12,00	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,80	12,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	11,15	13,40	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,55	8,16	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,39	7,06	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	VEŠERNICA	1,77	5,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
10	TERASA	2,03	5,92	granitne pločice	/	/
		68.81				

POVUČENI SPRAT

STAN C42						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,57	10,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM TRPEZARIJOM	27,20	23,50	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	7,98	15,95	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,78	13,80	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,77	12,00	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	12,72	17,95	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO SA VEŠERNICOM	8,32	16,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	KUPATILO	3,96	8,68	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	2,03	5,92	granitne pločice	/	/
		86.33				

STAN C43						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,94	5,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM TRPEZARIJOM	21,42	21,22	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	6,89	14,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,57	13,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	15,72	18,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,20	8,69	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,28	6,38	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,52	8,48	granitne pločice	/	/
		66.54				

STAN C44						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,32	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM TRPEZARIJOM	27,35	22,87	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	6,20	13,62	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,07	14,52	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,55	12,18	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,37	13,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,61	8,25	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	KUPATILO	4,28	9,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	2,14	6,12	granitne pločice	/	/
		76.89				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	21,61	31,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	5,33	11,33	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		29.82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	328.39
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	298,57
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	29,82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	389,76

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	775.36
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	697,27
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	78,09
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	925,74

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



N

URBANISTIČKI PARAMETRI:
planirano stanje stambeni objekat

ukupna površina predmetnih parcela nakon preparcelacije: **3699m²**

Bruto površina objekta:
10560.91m²

Neto površina objekta:
8843.37m²

BRGP:
9157.12m²

bruto površina prizemlja:
1260.48m²

bruto površina tipskog sprata:
1394.18m²

bruto površina trafo stanice:
5m²

Spratnost:
Po+P+5+Povučeni sprat

Maksimalna visina objekta:
(mereno od trotoara, odnosno nulte kote)
sleme povučenog sprata: **22.94m**
venac povučenog sprata : **19.29m**
venac petog sprata:

procenat zelenila / površina parcele pod zelenilom:
10.09% - 373.34m²
(min 10% pov. parcele - 369.90m²)

indeks zauzetosti: **37.82% ((1394.18+5m²)/3699m²) < 70%**

BROJ PARKING MESTA
Projektovano:
- na samim parcelama, oko objekta: 52
- u garažama, unutar zgrade: 62

ukupno: **114 parking mesta**
(od toga 6PM za osobe sa invaliditetom)

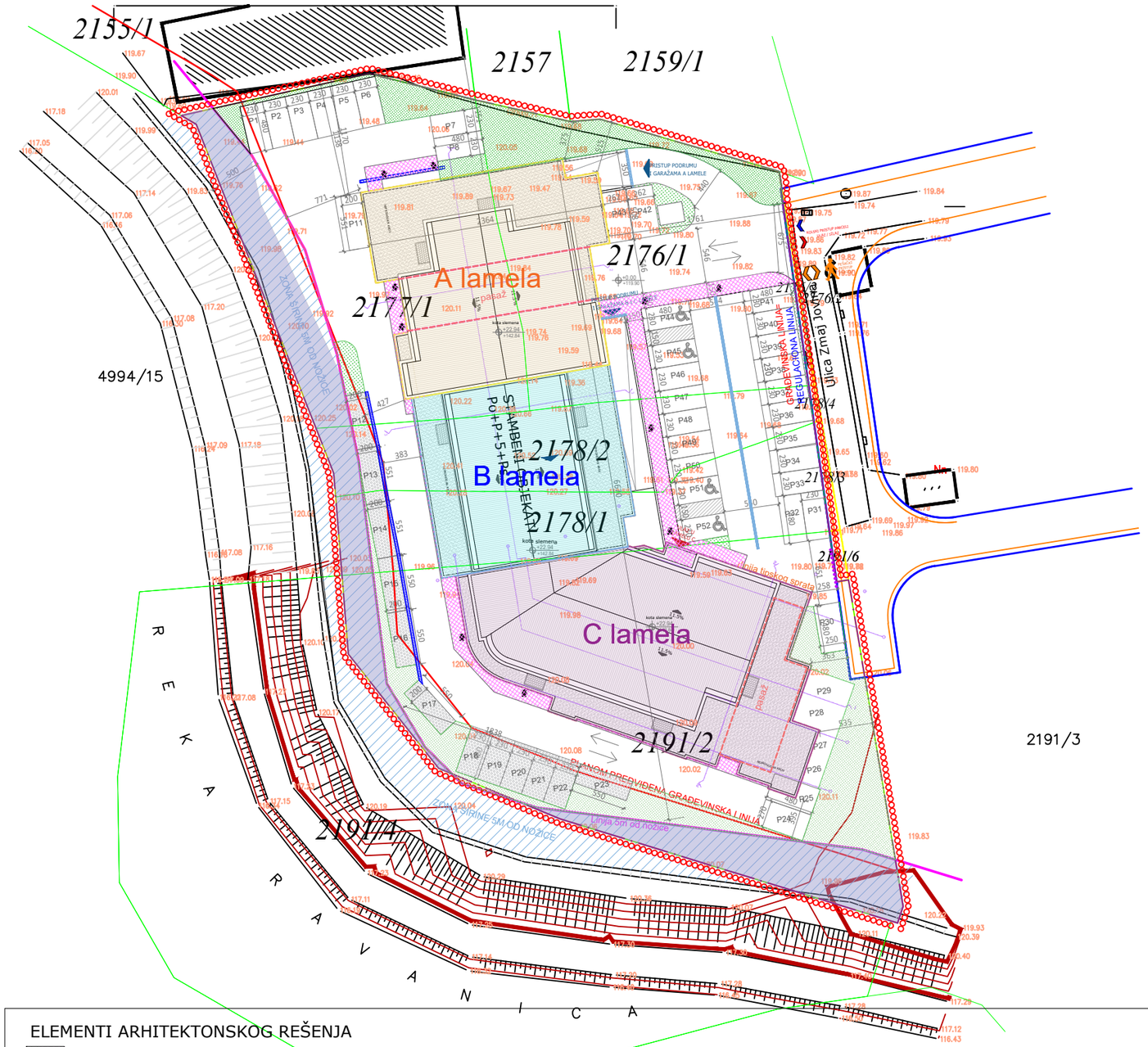
potreban broj parking mesta po lamelama:
A lamela - 34 parking mesta (33 stana <80m², 1 stan >80m²)
B lamela - 34 parking mesta (32 stana <80m², 2 stana>80m²)
C lamela - 46 parking mesta (42 stana <80m², 2 stana>80m²)

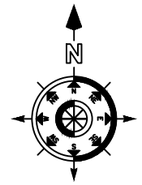
U fazi izgradnje A i B lamele planirana je izgradnja PM1-PM15 i od PM35 do PM50
U fazi izgradnje C lamele planirana je izgradnja P16-P34, PM51 i PM52

ELEMENTI ARHITEKTONSKOG REŠENJA

- ZELENE POVRŠINE
- ASFALTIRANA ILI POPLOČANA POVRŠINA - PO IZBORU INVESTITORA
- MAKADAM
- BETONSKE RASTER PLOČE
- PRISTUPNE STAZE OD BEHATON KOCKI (završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora)
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA A LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA B LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA C LAMELE
- LINIJSKE KANALICE ZA ODVOD VODE
- BETONSKE KANALETE ZA ODVOD VODE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU
- Granica obuhvata UP-a
- Granica katastarskih parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 5m od nožice
- zaštitni stubići
- KOLSKI PRISTUP PARCELI ULAZ/IZLAZ
- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- PARKING PROSTOR
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE

DUO-PRO INŽENJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	crtež br. 0.1 - SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/ KO Ćuprija grad, ul. Zmaj Jovina	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: „Gradex“ Miroslav Tomić preduzetnik, mat.broj 53960855 Naselje Minel br.25	
septembar 2026. / R 1 : 500	





URBANISTIČKI PARAMETRI:
planirano stanje stambeni objekat

ukupna površina predmetnih parcela nakon preparcelacije: **3699m²**

Bruto površina objekta:
10560.91m²

Neto površina objekta:
8843.37m²

BRGP:
9157.12m²

bruto površina prizemlja:
1260.48m²

bruto površina tipskog sprata:
1394.18m²

bruto površina trafo stanice:
5m²

Spratnost:
Po+P+5+Povučeni sprat

Maksimalna visina objekta:
(mereno od trotoara, odnosno nulte kote)
sleme povučenog sprata: **22.94m**
venac povučenog sprata : **19.29m**
venac petog sprata:

procenat zelenila / površina parcele pod zelenilom:
10.09% - 373.34m²
(min 10% pov. parcele - 369.90m²)

indeks zauzetosti: **37.82% ((1394.18+5m²)/3699m²) < 70%**

BROJ PARKING MESTA
Projektovano:
- na samim parcelama, oko objekta: 52
- u garažama, unutar zgrade: 62

ukupno: **114 parking mesta**
(od toga 6PM za osobe sa invaliditetom)

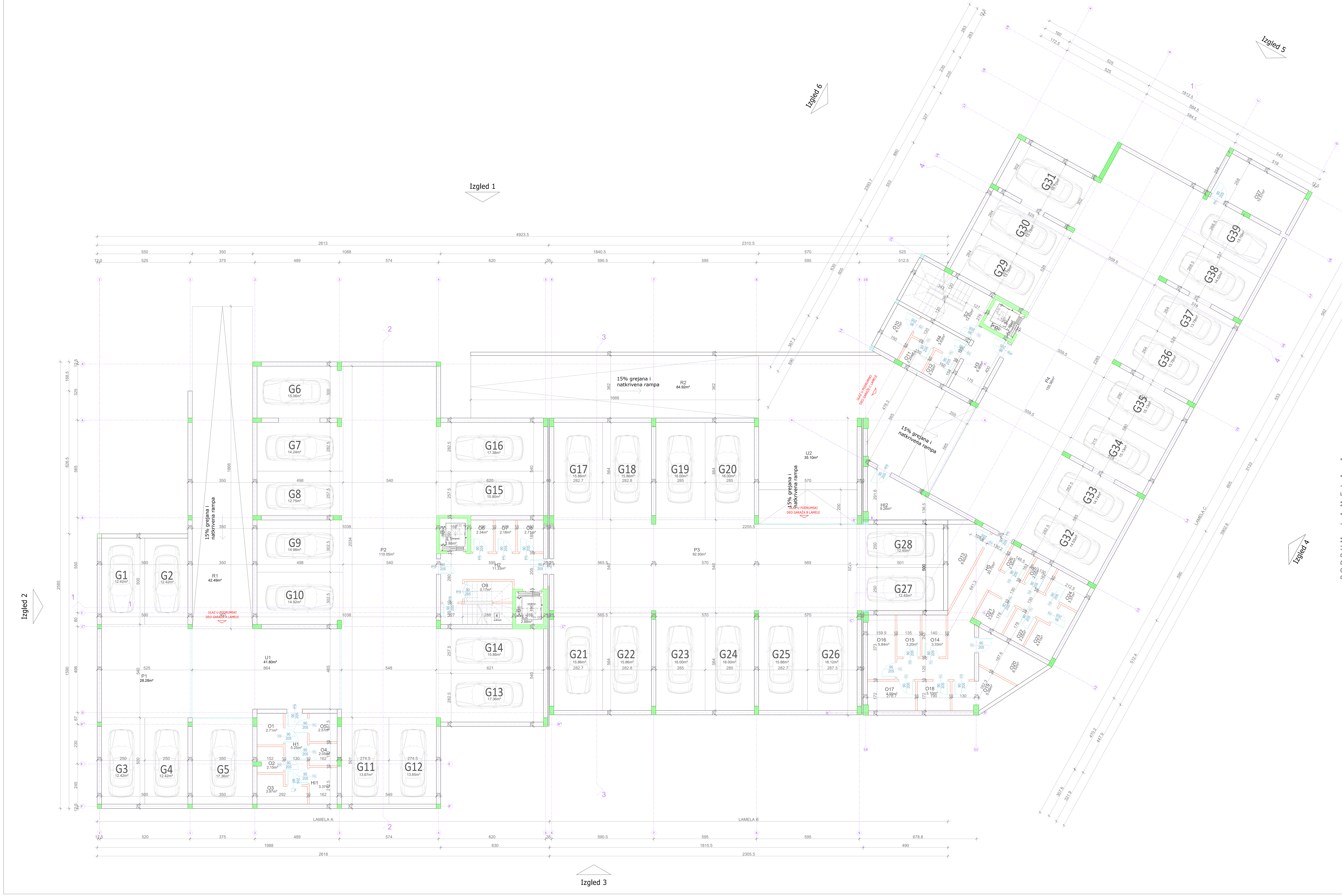
potreban broj parking mesta po lamelama:
A lamela - 34 parking mesta (33 stana <80m², 1 stan >80m²)
B lamela - 34 parking mesta (32 stana <80m², 2 stana>80m²)
C lamela - 46 parking mesta (42 stana <80m², 2 stana>80m²)

U fazi izgradnje A i B lamele planirana je izgradnja PM1-PM15 i od PM35 do PM50
U fazi izgradnje C lamele planirana je izgradnja P16-P34, PM51 i PM52

ELEMENTI ARHITEKTONSKOG REŠENJA

- ZELENE POVRŠINE
- ASFALTIRANA ILI POPLOČANA POVRŠINA - PO IZBORU INVESTITORA
- MAKADAM
- BETONSKE RASTER PLOČE
- PRISTUPNE STAZE OD BEHATON KOCKI (završna obrada je obavezno različitog dezena u odnosu na kolovoz ukoliko je kolovoz završno urađen od behatona, zavisno od izbora investitora)
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA A LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA B LAMELE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - GABARIT PRIZEMLJA C LAMELE
- LINIJSKE KANALICE ZA ODVOD VODE
- BETONSKE KANALETE ZA ODVOD VODE
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU
- Granica obuhvata UP-a
- Granica predmetnih parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- 5m od nožice
- pasaž
- zaštitni stubići
- KOLSKI PRISTUP PARCELI ULAZ/IZLAZ
- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
- PARKING PROSTOR
- PARKING PROSTOR ZA INVALIDE

DUO-PRO INŽENJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	crtež br. 0.2 - SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/ KO Ćuprija grad, ul. Zmaj Jovina	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: „Gradex“ Miroslav Tomić preduzetnik, mat.broj 53960855 Naselje Minel br.25	
septembar 2026.	R 1 : 500



PODRUM LAMELA A

OSTAVE - LAMELA A						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
O1	OSTAVA	2,71	6,61	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O2	OSTAVA	2,15	6,46	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O3	OSTAVA	3,97	9,21	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O4	OSTAVA	2,05	5,76	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O5	OSTAVA	2,57	6,41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O6	OSTAVA	2,34	6,22	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O7	OSTAVA	2,16	6,02	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O8	OSTAVA	2,71	6,62	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O9	OSTAVA	3,17	7,87	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		23.83				

GARAŽE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G1	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G2	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G3	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G4	GARAŽNO MESTO	12.42	14.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P1	PARKING KOMUNIKACIJA	28.28	21.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		77.96				

GARAŽE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G5	GARAŽNO MESTO	17.36	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		17.36				

GARAŽE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G6	GARAŽNO MESTO	15.06	16.69	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G7	GARAŽNO MESTO	14.24	16.36	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G8	GARAŽNO MESTO	12.75	15.09	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G9	GARAŽNO MESTO	14.98	15.99	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G10	GARAŽNO MESTO	14.92	16.49	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G11	GARAŽNO MESTO	13.67	15.47	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G12	GARAŽNO MESTO	13.67	15.47	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G13	GARAŽNO MESTO	17.38	18.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G14	GARAŽNO MESTO	15.90	17.53	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G15	GARAŽNO MESTO	15.90	17.53	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G16	GARAŽNO MESTO	17.38	18.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P2	PARKING KOMUNIKACIJA	110.05	51.92	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		275.90				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	5,25	10,77	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H2	HODNIK	11,33	18,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
U1	ULAZ U GARAŽU	16,20	17,08	ferobeton	demit fasada	demit fasada
HI1	HIDROFOR	3,37	7,41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S1	STEPENICE	4,87	10,62	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		46.78				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	441.83
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	371,22
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	23,83
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	46,78
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	561,93

PODRUM LAMELA B

GARAŽE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G17	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G18	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G19	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G20	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G21	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G22	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G23	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G24	GARAŽNO MESTO	16.00	16.94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G25	GARAŽNO MESTO	15.86	16.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G26	GARAŽNO MESTO	16.12	16.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G27	GARAŽNO MESTO	12.45	14.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G28	GARAŽNO MESTO	12.45	14.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P3	PARKING KOMUNIKACIJA	92.93	47.00	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		277.25				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
U2	ULAZ U GARAŽU	35,01	23,71	ferobeton	demit fasada	demit fasada
		35.01				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	312.26
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	277,25
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	35,01
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	338,85

PODRUM LAMELA C

OSTAVE LAMELA C						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
O10	OSTAVA	4,17	8,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O11	OSTAVA	2,25	5,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O12	OSTAVA	2,25	5,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O13	OSTAVA	6,60	12,77	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O14	OSTAVA	3,33	7,58	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O15	OSTAVA	3,20	7,48	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O16	OSTAVA	5,84	10,58	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O17	OSTAVA	4,55	8,83	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O18	OSTAVA	3,10	7,06	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O19	OSTAVA	5,09	11,10	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O20	OSTAVA	6,52	11,24	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O21	OSTAVA	3,20	7,19	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O22	OSTAVA	2,25	6,08	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O23	OSTAVA	4,41	9,73	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O24	OSTAVA	2,30	6,07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O25	OSTAVA	2,05	5,76	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O26	OSTAVA	2,37	7,41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O27	OSTAVA	12,57	14,94	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		76.05				

GARAŽE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G29	GARAŽNO MESTO	13.78	15.74	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G30	GARAŽNO MESTO	13.78	15.74	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G31	GARAŽNO MESTO	15.72	16.48	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G32	GARAŽNO MESTO	14.55	15.97	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G33	GARAŽNO MESTO	14.74	16.25	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G34	GARAŽNO MESTO	15.13	16.39	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G35	GARAŽNO MESTO	15.13	16.39	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G36	GARAŽNO MESTO	13.79	15.87	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G37	GARAŽNO MESTO	13.79	15.88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G38	GARAŽNO MESTO	14.02	15.96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G39	GARAŽNO MESTO	13.76	15.69	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P4	PARKING KOMUNIKACIJA	155.98	66.53	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		314.17				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	PREDPROSTOR	6,90	11,42	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H4	HODNIK	3,63	5,82	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H5	HODNIK	20,07	34,54	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
HI2	HIDROFOR	9,26	15,60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENICE	12,82	14,84	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		55.56				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	445.78
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	314,17
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	76,05
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	55,56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	503,01

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1199.87
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	962,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	137,35
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	99,88
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1403,79

DUO-PRO d.o.o. INŽENJERING
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-09/2026-1

OBJEKAT:
STAMBENI Po+P+5+PS

crtež br. 1
OSNOVA PODRUMA

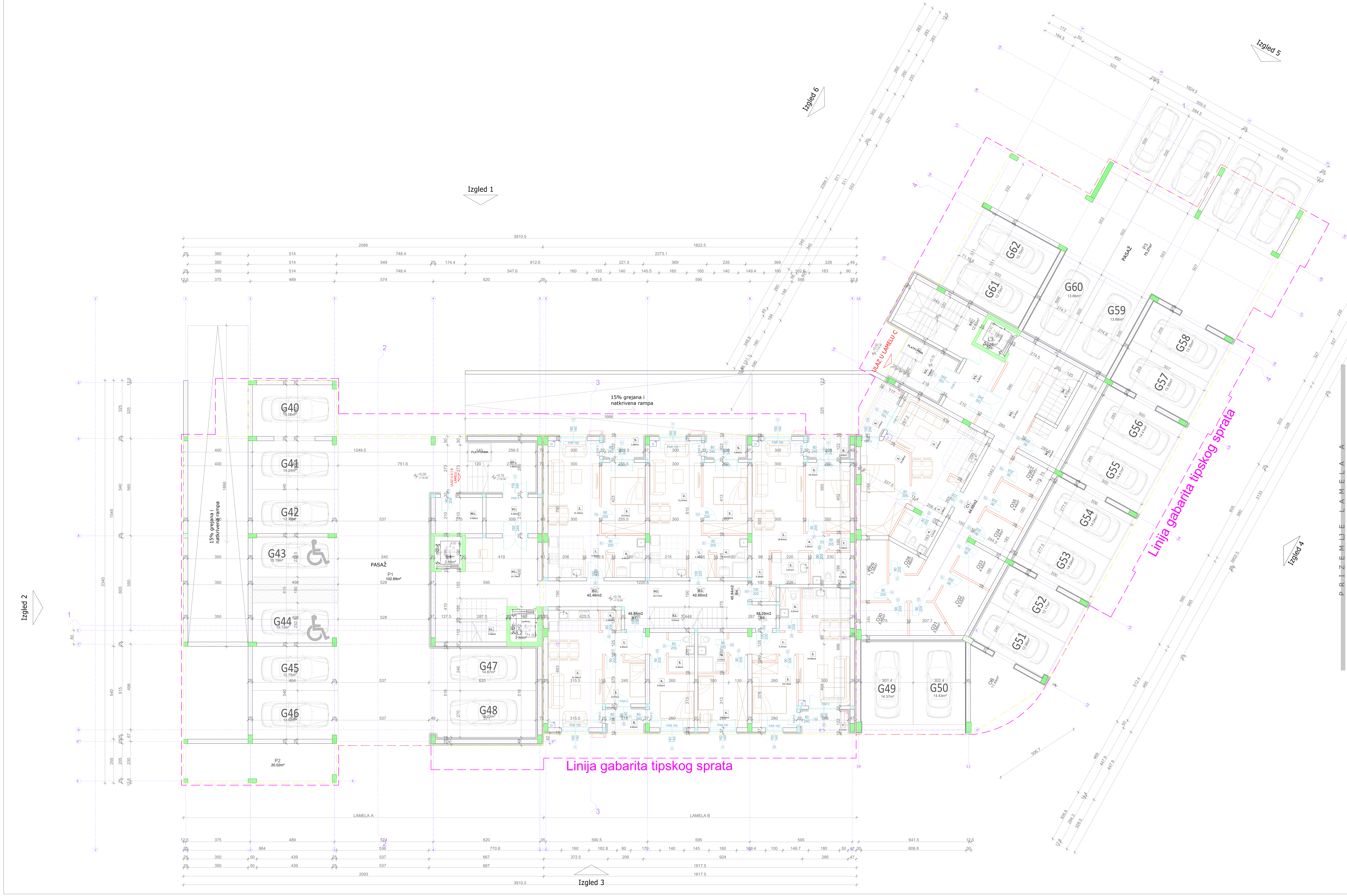
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Gradex" Ćuprija,
Naselje Minel 23

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

septembar 2026. | R 1 : 50



PRIZEMLJE LAMELA A

GARAŽE - PRIZEMLJE LAMELA A						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G40	GARAŽNO MESTO	15.06	16.67	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G41	GARAŽNO MESTO	14.24	16.34	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G42	GARAŽNO MESTO	12.75	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G43 (PARKING ZA INVALIDE)	GARAŽNO MESTO	15.19	16.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G44 (PARKING ZA INVALIDE)	GARAŽNO MESTO	15.13	16.57	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G45	GARAŽNO MESTO	12.75	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G46	GARAŽNO MESTO	13.92	16.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G47	GARAŽNO MESTO	14.87	17.02	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G48	GARAŽNO MESTO	16.23	17.52	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P1	PASAŽ	102.69	51.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		232.83				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
U1	ULAZNI PLATO	7,60	11,18	keramičke pločice	akril	akril
V1	VETROBRAN	6,20	10,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
M1	PROSTOR ZA MRO	5,68	19,64	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H1	HODNIK	21,79	25,50	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
P2	PEŠAČKA KOMUNIKACIJA	20,02	22,88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,94	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		74.38				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	307.21
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	232,83
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	74,38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	412,80

PRIZEMLJE LAMELA B

STAN B1						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	21,09	19,88	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	6,07	10,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,05	13,48	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,26	7,88	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,65	6,68	granitne pločice	/	/
		48.54				

STAN B2						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,39	8,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	21,45	21,82	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	10,42	13,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,60	9,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,60	6,75	granitne pločice	/	/
		42.46				

STAN B3						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,28	7,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	21,67	21,82	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	10,60	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,61	9,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,64	6,84	granitne pločice	/	/
		42.80				

STAN B4						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,83	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,32	13,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,64	6,84	granitne pločice	/	/
		45.94				

STAN B5						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,47	11,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	19,86	19,64	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	10,13	13,48	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,10	14,08	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,72	8,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	2,81	7,68	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	3,11	7,64	granitne pločice	/	/
		55.20				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	23,17	35,05	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		28.72				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	263.66
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	234,94
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	28,72
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	316,61

PRIZEMLJE LAMELA C

STAN C1						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	20,52	19,88	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	10,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	7,88	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,49	6,68	granitne pločice	/	/
		44.68				

GARAŽE - PRIZEMLJE LAMELA C						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G49	GARAŽNO MESTO	14.37	15.58	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G50	GARAŽNO MESTO	14.43	15.60	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G51	GARAŽNO MESTO	12.06	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G52	GARAŽNO MESTO	12.17	15.08	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G53	GARAŽNO MESTO	14.04	15.88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G54	GARAŽNO MESTO	14.04	15.88	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G55	GARAŽNO MESTO	14.41	16.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G56	GARAŽNO MESTO	14.41	16.03	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G57	GARAŽNO MESTO	13.30	15.65	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G58	GARAŽNO MESTO	13.35	15.65	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G59	GARAŽNO MESTO	13.66	15.45	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G60	GARAŽNO MESTO	13.66	15.45	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G61	GARAŽNO MESTO	12.70	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G62	GARAŽNO MESTO	12.70	15.07	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P3	PASAŽ	75.27	44.98	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		264.57				

OSTAVE						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
O28	OSTAVA	2,66	6,83	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O29	OSTAVA	5,39	10,11	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O30	OSTAVA	5,15	9,24	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O31	OSTAVA	3,66	7,96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O32	OSTAVA	6,53	10,18	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O33	OSTAVA	4,44	8,51	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O34	OSTAVA	4,44	8,51	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O35	OSTAVA	4,44	8,51	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O36	OSTAVA	4,20	8,31	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		40.91				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
U2	ULAZNI PLATO	5,29	11,18	keramičke pločice	akril	akril
V2	VETROBRAN	8,28	10,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H3	HODNIK	33,77	25,50	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
M2	PROSTORIJA ZA MRO	9,01	16,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S3	STEPENIŠTE	12,82	14,84	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S4	STEPENIŠTE	4,70	10,08	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
OB	OSTAVA ZA BICIKLE	11,44	15,65	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		88.19				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	438.35
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	44,68
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	264,57
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	40,91
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	88,19
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	531,07

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1009.22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	279,62
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	497,40
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	191,29
UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA	40,91
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1260,48

DUO-PRO INŽENJERING d.o.o.
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-09/2026-1

OBJEKAT:
STAMBENI Po+P+5+PS

crtež br. 2
OSNOVA PRIZEMLJA

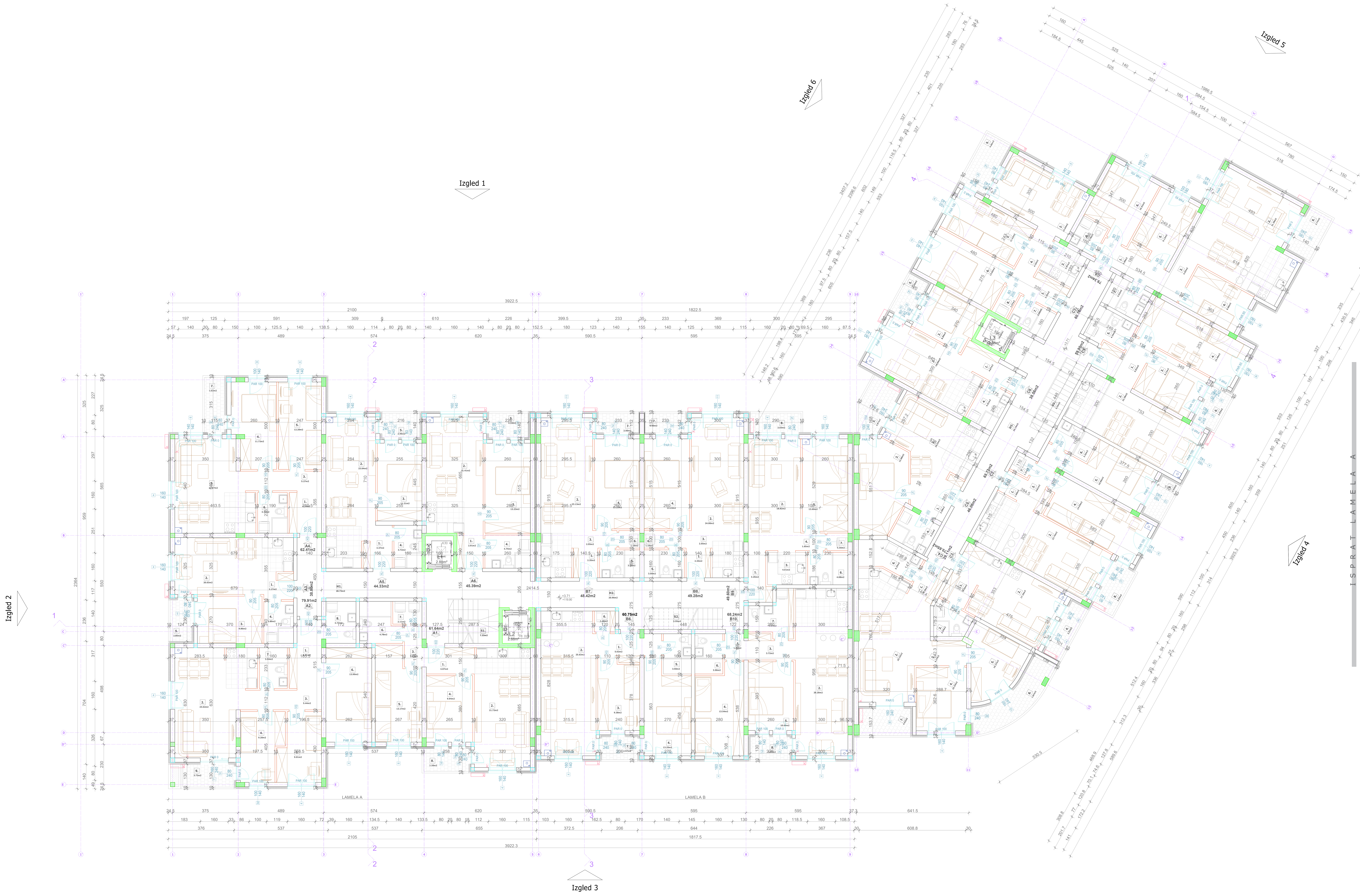
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Gradex" Ćuprija,
Naselje Minel 23

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

septembar 2026. | R 1 : 50



ISPRAT LAMELA A

STAN A1

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61.64				

STAN A2

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79.91				

STAN A3

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38.80				

STAN A4

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62.41				

STAN A5

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44.33				

STAN A6

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45.39				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41.82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41,82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448,54

ISPRAT LAMELA B

STAN B6

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60.75				

STAN B7

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48.42				

STAN B8

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49.28				

STAN B9

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49.60				

STAN B10

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69.03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26.51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360,32

ISPRAT LAMELA C

STAN C2

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65.73				

STAN C3

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29.11				

STAN C4

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70.65				

STAN C5

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46.06				

STAN C6

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38.56				

STAN C7

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60.76				

STAN C8

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79.34				

STAN C9

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59.95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C

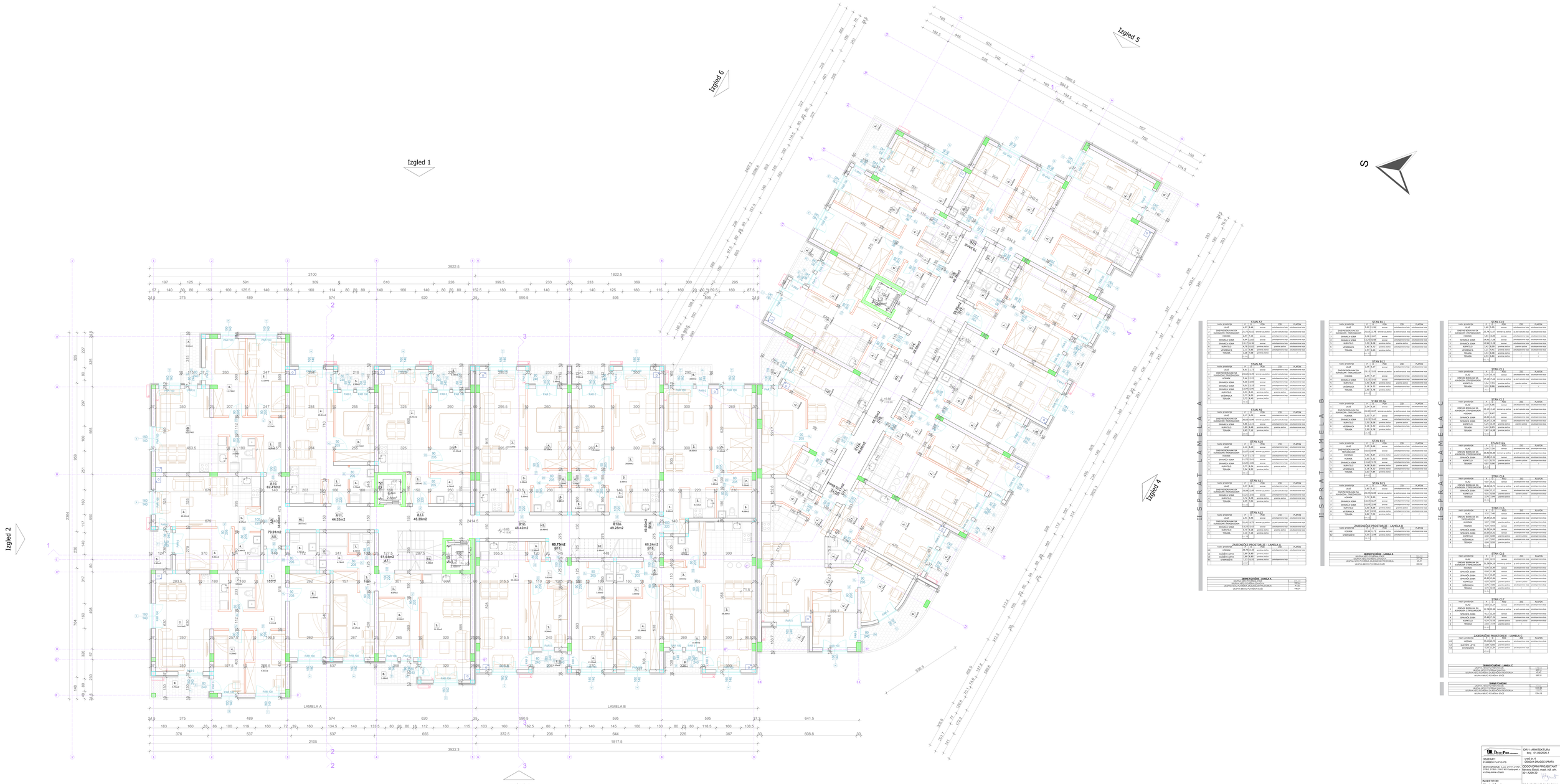
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43.40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450,16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43,40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585,32

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171.61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059,88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111,73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394,18

DUO-PRO INŽENJERING

OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji	crtež br. 3 OSNOVA PRVOG SPRATA
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija, Naselje Minel 23	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
	PROJEKTANT SARADNIK: Nađa Branković mast. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50



STAN A1				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.72	24.72	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.52	2.52	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN A2				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.62	25.58	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.57	2.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN A3				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.62	25.58	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.57	2.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN A4				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21.47	26.98	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.57	2.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN A11				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21.47	26.98	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
4	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
5	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	2.76	3.76	armirani	protuklizne trake
S1	STEPENIŠTE	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
			1		

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVI	1041.52
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	47.81
GRUPA BRUTO POVRŠINA STANOVI	1196.24

STAN B11				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
5	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN B12				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.62	25.58	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.39	armirani	protuklizne trake
5	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN B12a				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA SPEDITERIJOM	24.62	28.94	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	HODNIK	1.67	3.32	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.88	9.87	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.18	4.32	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN B1S				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	2.76	3.76	armirani	protuklizne trake
S2	STEPENIŠTE	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
			1		

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVI	1041.52
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	47.81
GRUPA BRUTO POVRŠINA STANOVI	1196.24

STAN C12				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23.74	31.47	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUPATILO	2.57	2.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	14.93	17.98	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	14.99	19.28	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	5.42	8.93	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.57	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
		2.52	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN C11				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5.18	10.47	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23.13	25.41	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	3.59	8.06	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.18	4.32	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	3.59	0.78	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN C12				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24.62	25.58	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	9.94	12.82	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN C12a				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.41	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA SPEDITERIJOM	24.62	28.94	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	HODNIK	1.67	3.32	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.88	9.87	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.18	4.32	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

STAN C1S				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	KUPATILO	4.76	10.03	gipsna ploča	protuklizne trake
6	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
7	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	2.76	3.76	armirani	protuklizne trake
S3	STEPENIŠTE	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
			1		

STAN C16				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	9.13	11.81	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.57	9.73	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

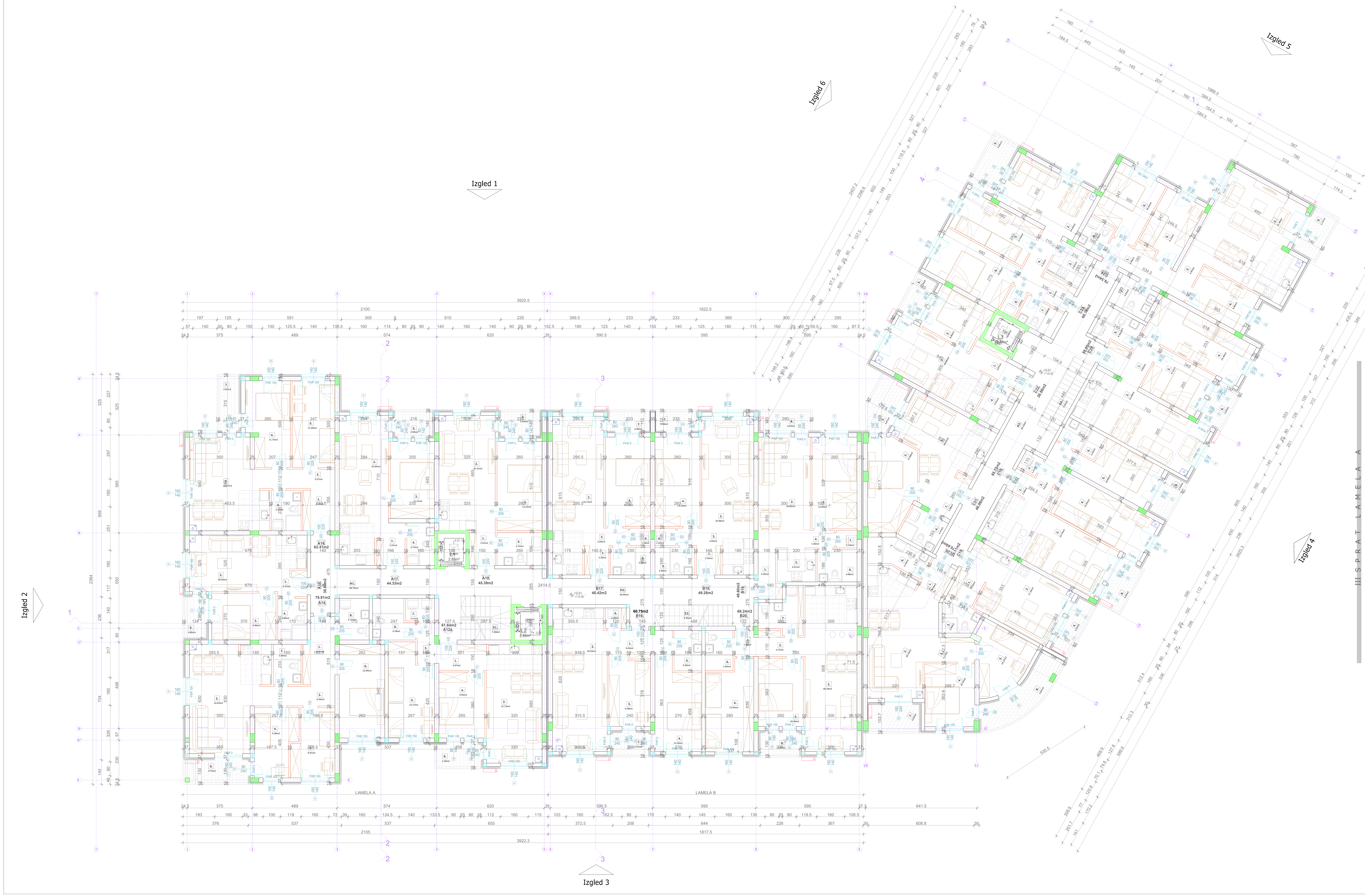
STAN C1S				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1.67	1.67	armirani	protuklizne trake
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.63	33.18	terasa-ploča	pvc-parket/vodo trak
3	KUHINJA	3.57	3.57	armirani	protuklizne trake
4	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
5	SPAVAĆA SOBA	11.17	14.41	armirani	protuklizne trake
6	KUPATILO	4.57	9.73	gipsna ploča	protuklizne trake
7	VEŠERNICA	1.67	1.67	gipsna ploča	protuklizne trake
8	TERASA	5.36	1.68	gipsna ploča	protuklizne trake
			1		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C				
redni prostorija	#	D	Klju	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	2.76	3.76	armirani	protuklizne trake
S3	STEPENIŠTE	3.37	3.41	armirani	protuklizne trake
			1		

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVI	1041.52
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	47.81
GRUPA BRUTO POVRŠINA STANOVI	1196.24

ZBIRNE POVRŠINE	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVI	3124.56
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	143.43
GRUPA BRUTO POVRŠINA STANOVI	3588.72

Drop-Pro	IDR 1- ARHITEKTURA broj: P1-09/2025-1
OBJEKAT: STAMBENI PAVILJON-PS	IZRAĐENI 4: OSNOVNI SKLOPOVI SPRATA
MESTO GRAĐENJA: k.p.br. 2/1(iz), 2/1(iz), 2/1(iz), 2/1(iz) i 2/1(iz) KO Ljubljanica i dr. Zona zvuka iz Dunji	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevena Đukić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Gurnja, Nastanje Mrkel 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nadia Branković, mast. inž. arh.
septembar 2025.	R 1 : 50



III SPRAT LAMELA A

STAN A12a						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61.64				

STAN A14						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79.91				

STAN A15						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38.80				

STAN A16						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62.41				

STAN A17						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44.33				

STAN A18						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45.39				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41.82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332,64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41,82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448,54

III SPRAT LAMELA B

STAN B16						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60.75				

STAN B17						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48.42				

STAN B18						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49.28				

STAN B19						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49.60				

STAN B20						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69.03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26.51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360,32

III SPRAT LAMELA C

STAN C18						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65.73				

STAN C19						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29.11				

STAN C20						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70.65				

STAN C21						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46.06				

STAN C22						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38.56				

STAN C23						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60.76				

STAN C24						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79.34				

STAN C25						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59.95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C						
	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUĆIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43.40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450,16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43,40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585,32

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171.61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059,88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111,73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394,18

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-09/2026-1

OBJEKAT:
STAMBENI Po+P+5+PS

crtež br. 5
OSNOVA TREĆEG SPRATA

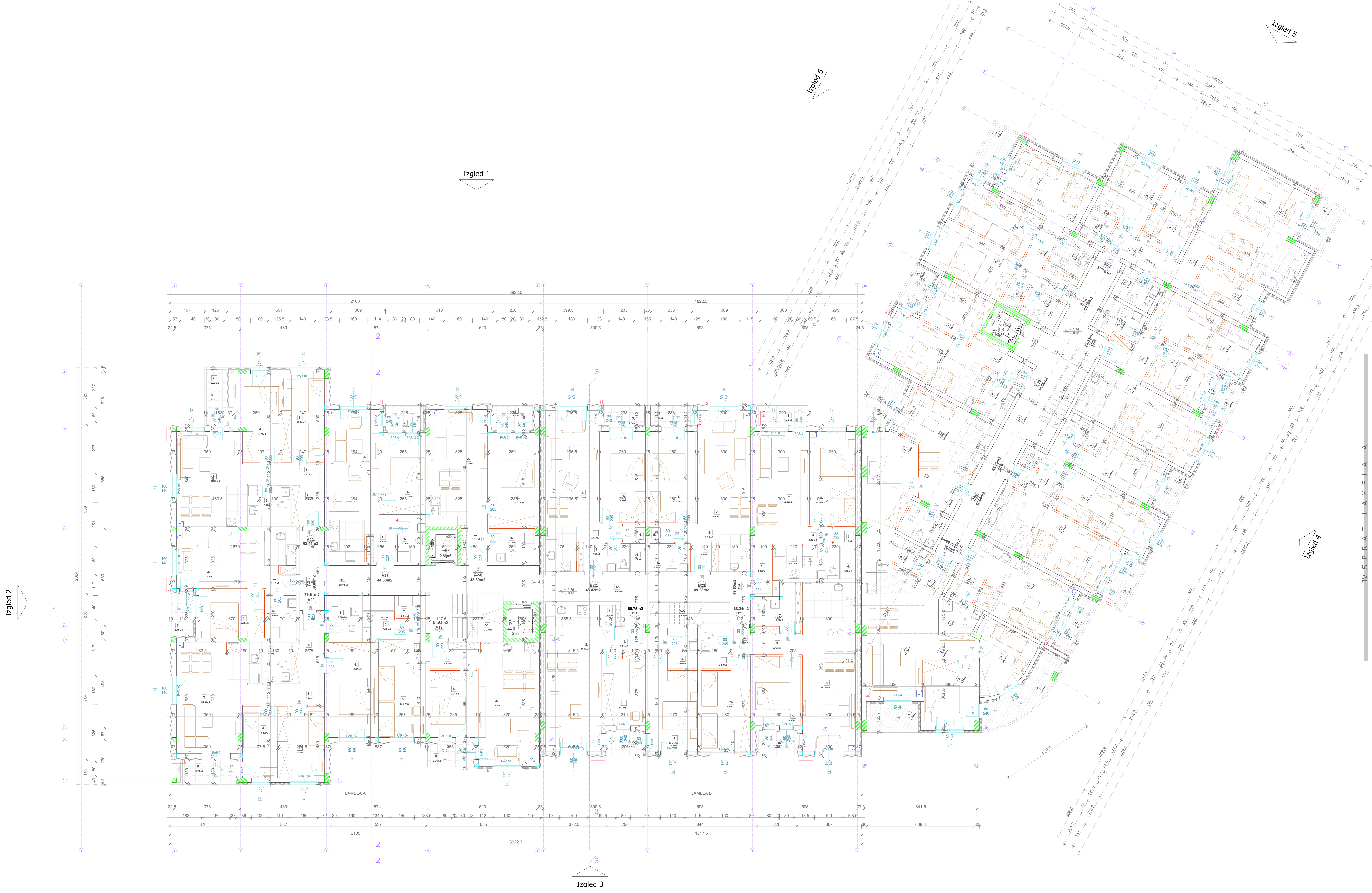
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Gradex" Ćuprija,
Naselje Minel 23

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

septembar 2026. | R 1 : 50



IV SPRAT LAMELA A

STAN A19

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,07	8,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,72	20,02	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,57	7,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,94	12,82	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,17	16,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	4,78	10,02	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	2,11	5,86	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,28	7,68	granitne pločice	/	/
		61,64				

STAN A20

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,61	11,73	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,62	23,39	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,44	12,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,20	13,55	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,01	13,15	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,99	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,54	8,14	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	3,77	8,52	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,73	8,40	granitne pločice	/	/
		79,91				

STAN A21

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,17	6,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,03	19,99	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,86	12,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,89	8,48	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,85	7,12	granitne pločice	/	/
		38,80				

STAN A22

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,24	8,29	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,67	19,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	5,27	11,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,72	15,61	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,20	14,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,77	8,34	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	3,54	8,52	granitne pločice	/	/
		62,41				

STAN A23

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,37	8,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,08	22,09	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	11,21	13,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,72	8,38	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,95	7,04	granitne pločice	/	/
		44,33				

STAN A24

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,91	6,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,41	19,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,74	9,28	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,10	7,24	granitne pločice	/	/
		45,39				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	28,73	42,40	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	KUČIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	KUČIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S1	STEPENIŠTE	7,33	10,93	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		41,82				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	374.46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	332.64
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	448.54

IV SPRAT LAMELA B

STAN B21

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,02	11,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	25,63	22,78	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,38	13,07	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,25	16,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,40	4,72	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,57	6,60	granitne pločice	/	/
		60,75				

STAN B22

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,35	6,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,13	23,83	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		48,42				

STAN B23

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,34	6,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	24,00	24,87	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	2,55	7,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,23	15,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	2,50	6,78	granitne pločice	/	/
		49,28				

STAN B24

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,25	8,68	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,82	18,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	4,01	8,04	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	1,65	5,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,60	15,70	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,08	8,60	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,16	4,32	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,03	7,84	granitne pločice	/	/
		49,60				

STAN B25

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM i TRPEZARIJOM	28,49	26,08	laminat+gr.pločice	gr.pločice+polud. boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	3,72	8,90	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	13,54	16,27	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,09	12,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	5,27	10,92	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	2,82	7,00	granitne pločice	/	/
		69,03				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H2	HODNIK	20,96	31,73	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
S2	STEPENIŠTE	5,55	11,44	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		26,51				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	303.59
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	277.08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	26.51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	360.32

IV SPRAT LAMELA C

STAN C26

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,60	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,74	21,07	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,81	10,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	14,93	17,58	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,96	15,28	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,42	8,09	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	VEŠERNICA	1,21	4,41	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
8	TERASA	3,53	8,08	granitne pločice	/	/
9	TERASA	2,53	6,84	granitne pločice	/	/
		65,73				

STAN C27

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,16	10,10	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	17,10	17,62	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,54	7,53	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	3,31	8,66	granitne pločice	/	/
		29,11				

STAN C28

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,18	5,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25,15	12,60	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,17	8,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	10,34	12,94	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,27	13,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	5,25	10,59	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	4,42	8,85	granitne pločice	/	/
8	TERASA	7,87	14,58	granitne pločice	/	/
		70,65				

STAN C29

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,58	7,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,52	20,88	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	13,88	15,54	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,21	8,70	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	4,87	9,06	granitne pločice	/	/
		46,06				

STAN C30

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,87	10,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	18,06	18,72	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	8,86	12,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	4,01	8,58	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,76	7,04	granitne pločice	/	/
		38,56				

STAN C31

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,32	7,46	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	14,94	15,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUHINJA	3,97	7,98	granitne pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
4	HODNIK	4,33	9,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,52	14,38	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	13,05	15,02	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,50	8,08	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	1,47	5,02	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	4,66	9,26	granitne pločice	/	/
		60,76				

STAN C32

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,90	8,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31,38	24,18	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,95	10,49	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,98	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	9,13	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,92	13,86	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,02	8,55	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
8	VEŠERNICA	2,70	7,09	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
9	TERASA	3,74	8,18	granitne pločice	/	/
		79,34				

STAN C33

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,82	11,14	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,38	20,98	laminat+gr.pločice	gr.ploč+poludis.boja	poludisperziona boja
3	SPAVAĆA SOBA	9,12	12,20	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	15,46	17,34	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,24	9,18	granitne pločice	granitne pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,93	7,14	granitne pločice	/	/
		59,95				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H3	HODNIK	35,19	49,70	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L3	KUČIŠTE LIFTA	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
S3	STEPENIŠTE	5,33	11,34	granitne pločice	poludisperziona boja	-
		43,40				

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C

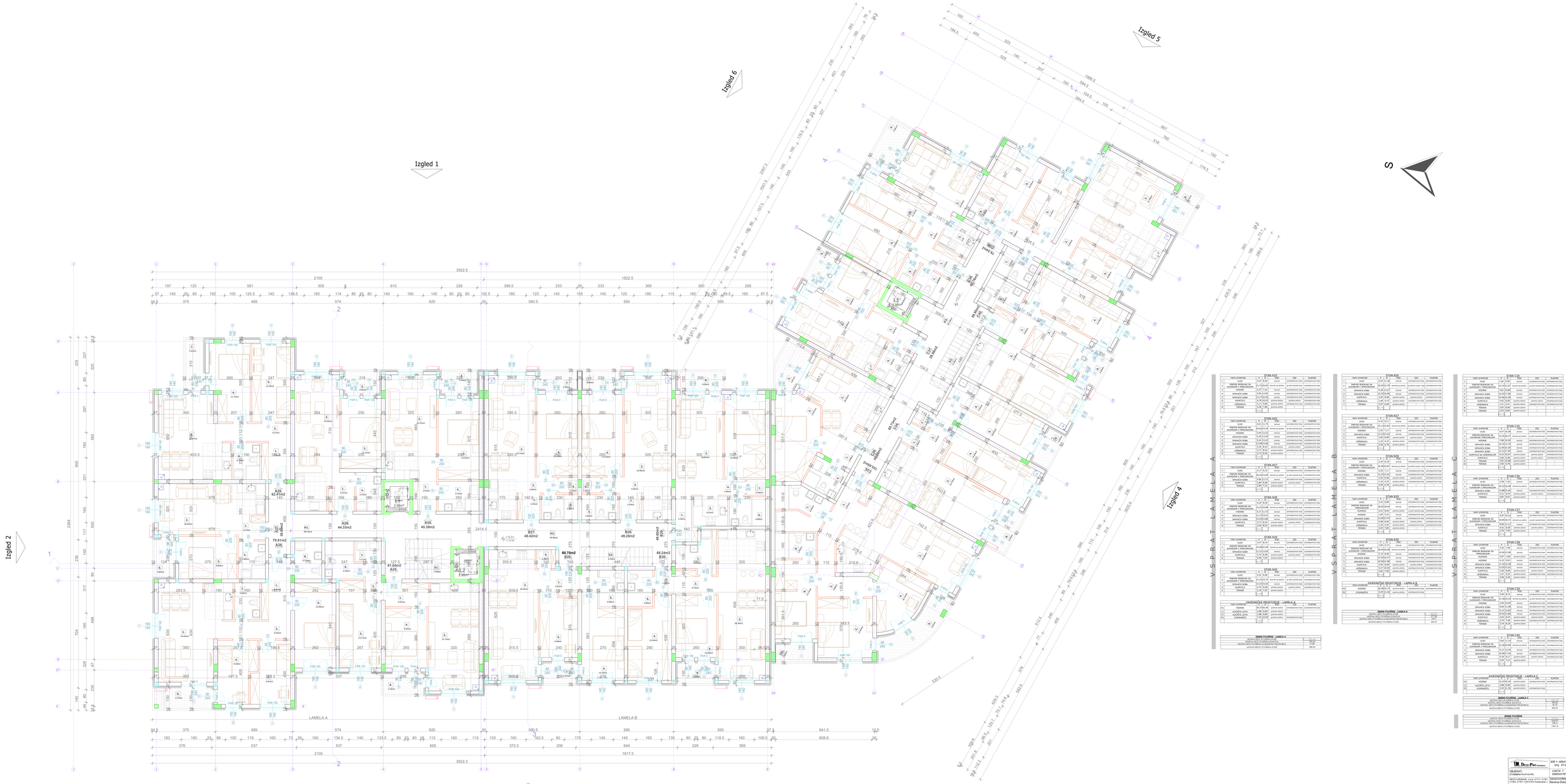
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	493.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	450.16
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	43.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	585.32

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	1171.61
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1059.88
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	111.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1394.18

DUO-PRO INŽENJERING

OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2176/1, 2178/2, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji	crtež br. 6 OSNOVA ČETVRTOG SPRATA
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija, Naselje Minel 23	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
septembar 2026. R 1 : 50	PROJEKTANT SARADNIK: Nađa Branković mast. inž. arh.



STAN A2S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.57	[29.04]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
2 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
5 HODNIK	4.78	[10.07]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.11	1.46	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN A2Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN A3Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN A2E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	4.29	[5.37]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31.67	[35.34]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	5.27	[11.72]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.24	[14.06]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN A3E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31.67	[35.34]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	5.27	[11.72]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.24	[14.06]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA A				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
HODNIK	26.73	[31.94]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/ GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
STEPENIŠTE	1.55	[6.93]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA A	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	1013.57
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.80
GRUPA NETO POVRŠINA (STANOVA+ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA)	1055.37

STAN B2S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	29.42	[33.79]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
2 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
5 VEŠERNICA	1.47	1.77	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 TERASA	7.57	7.57	pvc/keramika	-

STAN B2Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	2.39	3.17	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	29.17	[33.47]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	2.93	7.17	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.18	1.52	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	3.57	3.79	pvc/keramika	-

STAN B2E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	1.94	5.01	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 HODNIK	24.99	[28.87]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	1.65	7.17	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.57	1.78	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	3.57	3.79	pvc/keramika	-

STAN B3Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.29	4.08	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.42	[33.79]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 KUHINJA	4.01	[5.33]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	9.48	[12.04]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.57	1.78	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	3.03	7.84	pvc/keramika	-

STAN B3S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.29	4.08	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.42	[33.79]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 KUHINJA	4.01	[5.33]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	9.48	[12.04]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.57	1.78	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	3.03	7.84	pvc/keramika	-

STAN B3Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.29	4.08	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.42	[33.79]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 KUHINJA	4.01	[5.33]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	9.48	[12.04]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.57	1.78	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	3.03	7.84	pvc/keramika	-

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA B				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
HODNIK	24.40	[29.28]	terasa	ab ploča/cerpida beton
RO/ GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
STEPENIŠTE	1.55	[6.93]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA B	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	1013.57
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.80
GRUPA NETO POVRŠINA (STANOVA+ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA)	1055.37

STAN C2S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.57	[29.04]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
2 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
5 VEŠERNICA	1.11	1.46	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN C2Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN C2E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	4.29	[5.37]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31.67	[35.34]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	5.27	[11.72]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.24	[14.06]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN C3S				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

STAN C3Z				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	3.47	[4.31]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	26.03	[28.99]	terasa-ga ploča	ab ploča/cerpida beton
3 SPAVAĆA SOBA	9.84	12.22	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	9.83	12.21	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
6 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

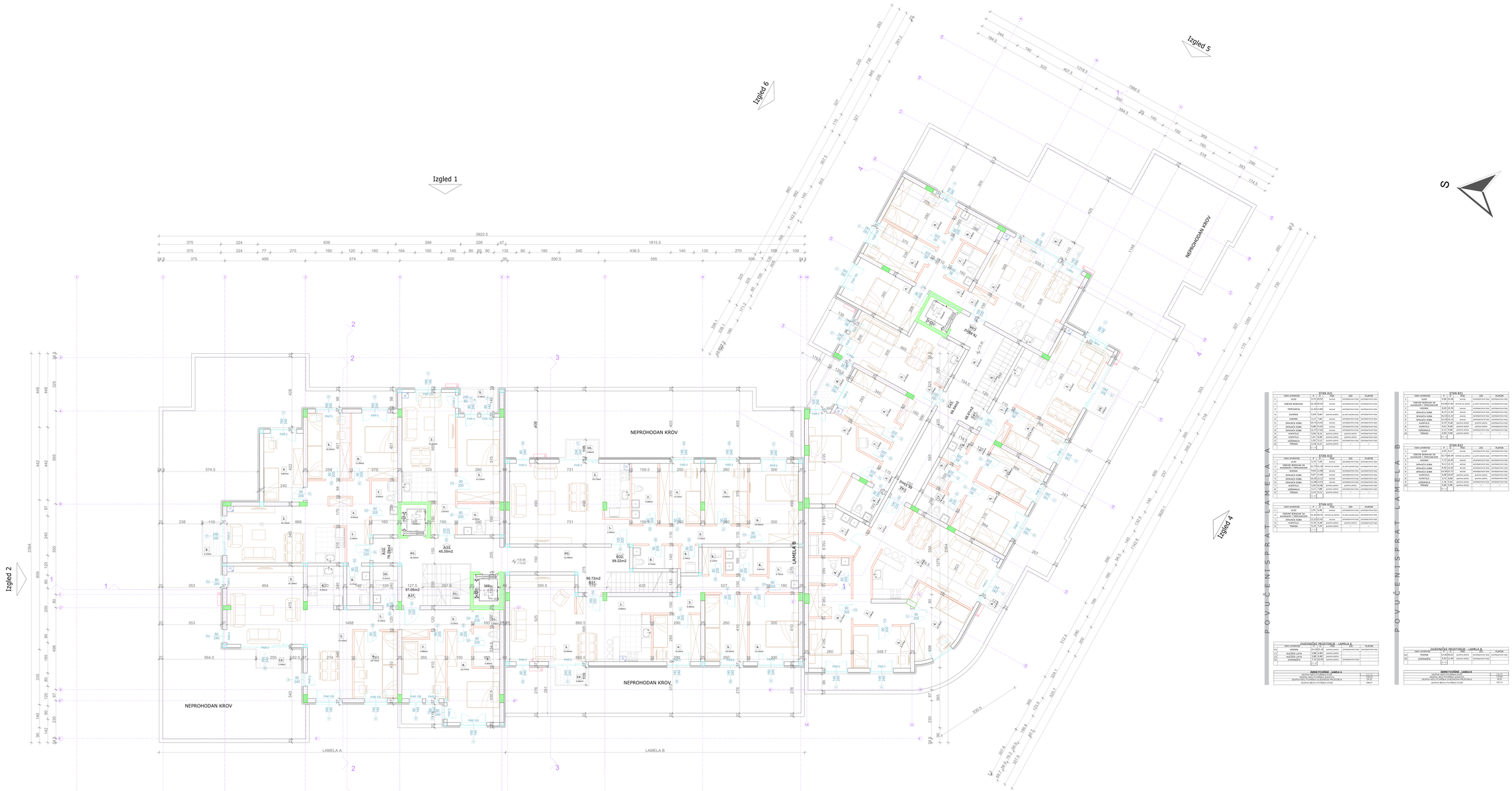
STAN C3E				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
1 ULAZ	4.29	[5.37]	terasa	ab ploča/cerpida beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31.67	[35.34]	terasa	ab ploča/cerpida beton
3 HODNIK	5.27	[11.72]	terasa	ab ploča/cerpida beton
4 SPAVAĆA SOBA	11.57	[14.36]	terasa	ab ploča/cerpida beton
5 SPAVAĆA SOBA	11.24	[14.06]	terasa	ab ploča/cerpida beton
6 KUPATILO	3.57	4.35	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
7 VEŠERNICA	1.77	2.12	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
8 TERASA	5.11	5.11	pvc/keramika	-

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - LAMELA C				
TIP/Nº STANOVA	P	S	POD	ZID
HODNIK	31.97	[41.56]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
RO/GRUPA LIFTA	1.68	1.85	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton
STEPENIŠTE	1.55	[6.93]	pvc/keramika	ab ploča/cerpida beton

ZBIRNE POVRŠINE - LAMELA C	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	1013.57
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	41.80
GRUPA NETO POVRŠINA (STANOVA+ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA)	1055.37

ZBIRNE POVRŠINE	
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	3040.71
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	125.40
GRUPA NETO POVRŠINA (STANOVA+ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA)	3166.11

Dop-Pro	IDR 1- ARHITEKTURA broj: IT-0/2025-1
OBJEKAT: STAMBENI Rs+Pr+5+PS	izmjena br. 1 IZMJENA RETOG SPRATA
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2/1010, 2/1011, 2/1062, 2/1061 i 2/1012 KO Ljeskopolje, ul. Zmaj Jovina u Čačku	ODGOVORNI PROJEKTANT Nemanja Đukić, master. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Čačak Nemanje Mihet 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nadia Branković, mast. inž. arh.
septembar 2025.	R 1 : 50



STAN A31

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	5,74	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,18	1,00	armirani beton	armirani beton
3 TRPEZARIJA	11,42	1,00	armirani beton	armirani beton
4 KUHINJA	5,39	1,00	gipsane ploče	armirani beton
5 HODNIK	3,17	1,00	armirani beton	armirani beton
6 SPAVAĆA SOBA	19,71	1,00	armirani beton	armirani beton
7 SPAVAĆA SOBA	9,88	1,00	armirani beton	armirani beton
8 SPAVAĆA SOBA	11,77	1,00	armirani beton	armirani beton
9 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
10 KUPATILO	3,44	1,00	gipsane ploče	armirani beton
11 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN A32

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,17	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
6 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN A33

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,47	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 KUPATILO	4,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
5 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – LAMELA A

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
H1 HODNIK	34,13	1,00	gipsane ploče	armirani beton
11 KUĆIŠTE LIFTA	7,56	1,00	gipsane ploče	
12 KUĆIŠTE LIFTA	7,56	1,00	gipsane ploče	
13 STEPENIŠTE	11,55	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

ZBIRNI POVRŠINE - LAMELA A

GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	313,19
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	34,13
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	99,54
GRUPA BRUTO POVRŠINA OVJEK	446,87

STAN B31

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	5,40	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,94	1,00	armirani beton	armirani beton
3 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	14,52	1,00	armirani beton	armirani beton
6 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
7 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	2,11	1,00	gipsane ploče	armirani beton
TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN B32

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	22,72	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	14,52	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
6 KUPATILO SA VEŠERNICOM	5,13	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
10 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – LAMELA B

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
H2 HODNIK	31,53	1,00	gipsane ploče	armirani beton
11 KUĆIŠTE LIFTA	7,56	1,00	gipsane ploče	
12 STEPENIŠTE	11,55	1,00	armirani beton	armirani beton
	m2			

ZBIRNI POVRŠINE - LAMELA B

GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	313,19
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	34,13
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	99,54
GRUPA BRUTO POVRŠINA OVJEK	446,87

STAN C31

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	5,74	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,45	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
6 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
9 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN C32

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,47	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
6 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
9 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN C33

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,47	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 KUPATILO	4,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
5 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

STAN C34

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
1 ULAZ	3,43	1,00	armirani beton	armirani beton
2 DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	21,45	1,00	armirani beton	armirani beton
3 SPAVAĆA SOBA	13,23	1,00	armirani beton	armirani beton
4 SPAVAĆA SOBA	9,54	1,00	armirani beton	armirani beton
5 SPAVAĆA SOBA	9,15	1,00	armirani beton	armirani beton
6 KUPATILO	3,42	1,00	gipsane ploče	armirani beton
7 KUPATILO	3,70	1,00	gipsane ploče	armirani beton
8 VEŠERNICA	1,78	1,00	gipsane ploče	armirani beton
9 TERASA	5,49	1,00	gipsane ploče	armirani beton
	m2			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – LAMELA C

ŠIFRA STANOVNIK	P	KOLIČ	ZID	PLAFON
H3 HODNIK	31,53	1,00	armirani beton	armirani beton
11 KUĆIŠTE LIFTA	7,56	1,00	gipsane ploče	
12 STEPENIŠTE	11,55	1,00	armirani beton	armirani beton
	m2			

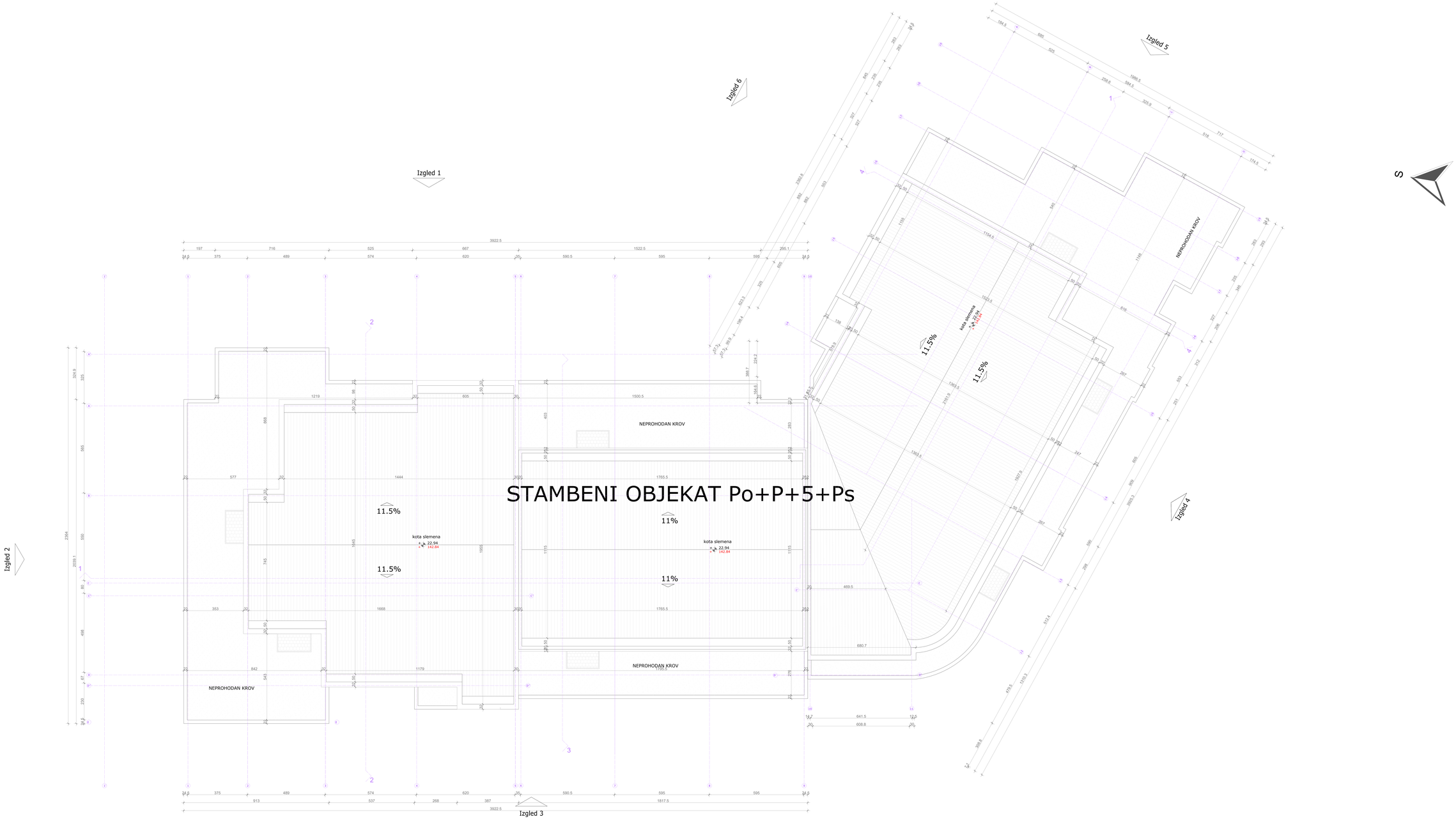
ZBIRNI POVRŠINE - LAMELA C

GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	313,19
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	34,13
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	99,54
GRUPA BRUTO POVRŠINA OVJEK	446,87

ZBIRNI POVRŠINE

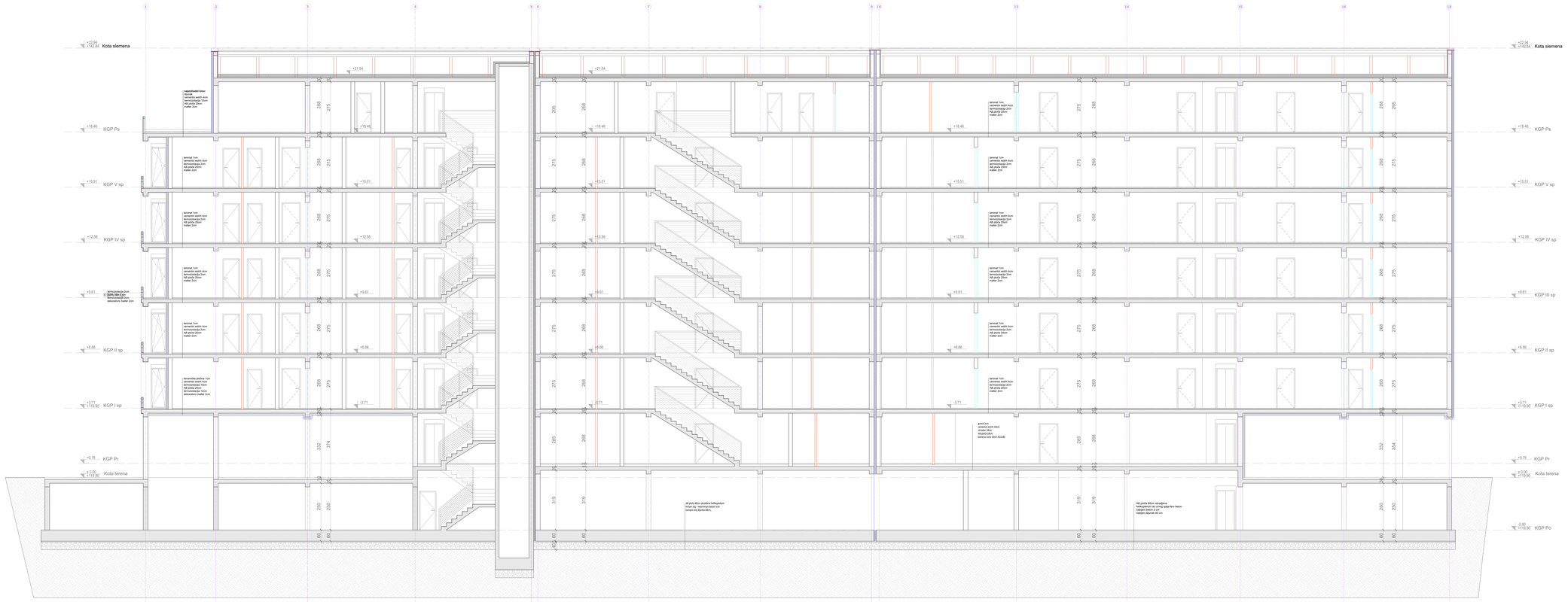
GRUPA NETO POVRŠINA STANOVA	939,57
GRUPA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	102,39
GRUPA BRUTO POVRŠINA OVJEK	1340,61

Dop-Pro	IDR 1- ARHITEKTURA broj: IT-0/2025-1
OBJEKAT:	IZMJENA PLANSKOG DOKUMENTA
MJESTO GRAĐENJA: k.p.br. 2/1(iz), 2/1(k), 2/1(l), 2/1(lj), 2/1(m), 2/1(n), 2/1(o) Gerenjevac, ul. Zmaj Jovina u Gunji	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nevenka Erdelj, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Gunja, Nastanak Mirel 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nella Brankovič, mast. inž. arh.
	septembar 2026. R 1 : 50



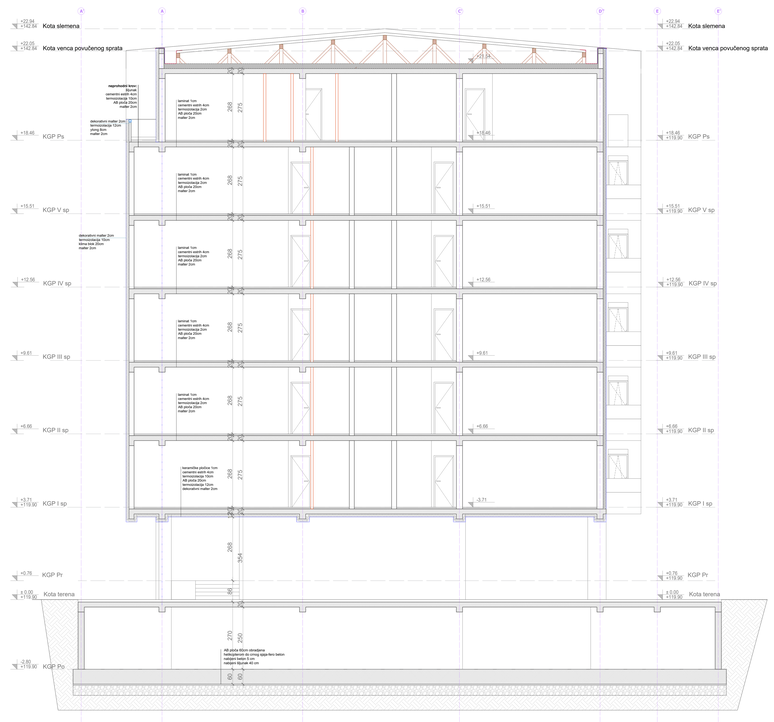
Dop-Pro inženjering	IDR 1- ARHITEKTURA broj: 01-09/2025-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+Ps	LOKACIJA: OSNOVA BROWNI RAVNI
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2170/7 i 2170/10 KO Gamzigrad-Felix Romuliana	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nemanja Đukić, master. inž. arh. 331 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Gupinja Nastelje Mrkić 22	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković, master. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50

PRESEK 1-1

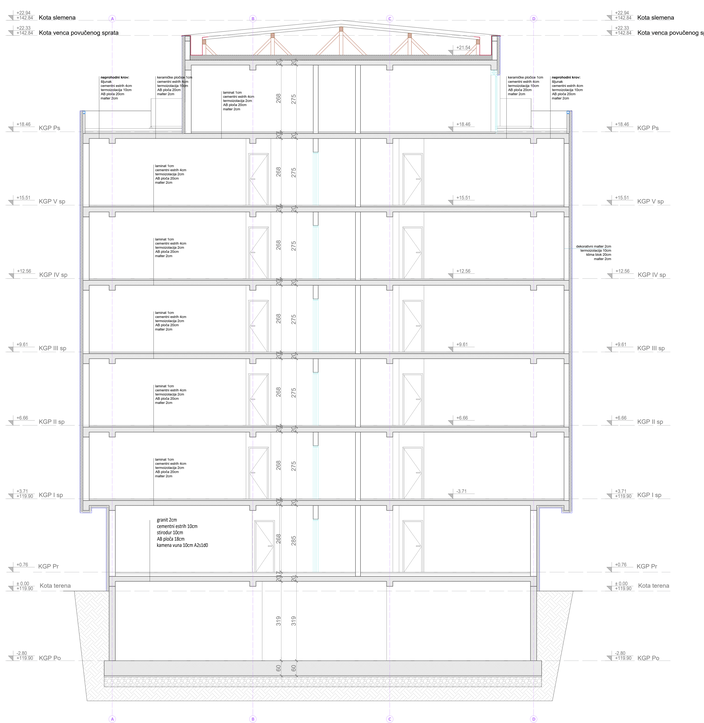


DIGO-PRO inženiring	IDR I- ARHITEKTURA broj: 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Pov.P+V+SPS	crtež br. 10 PRESEK 1-1
MESTO GRADNJE: k.p.br. 21111, 21167, 21162, 21161 i 21412 KO Čuprija-grad u Ulici Jovice Čupića	GODIŠNJOM PROJEKTANT: Tamarina Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija Nataše Mirić 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Brankovć mast. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50

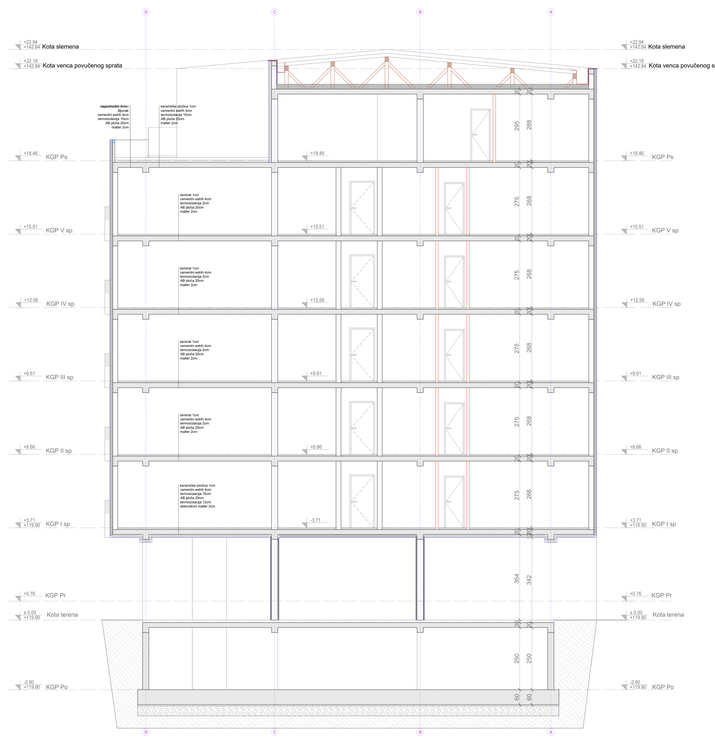
PRESEK 2-2



PRESEK 3-3

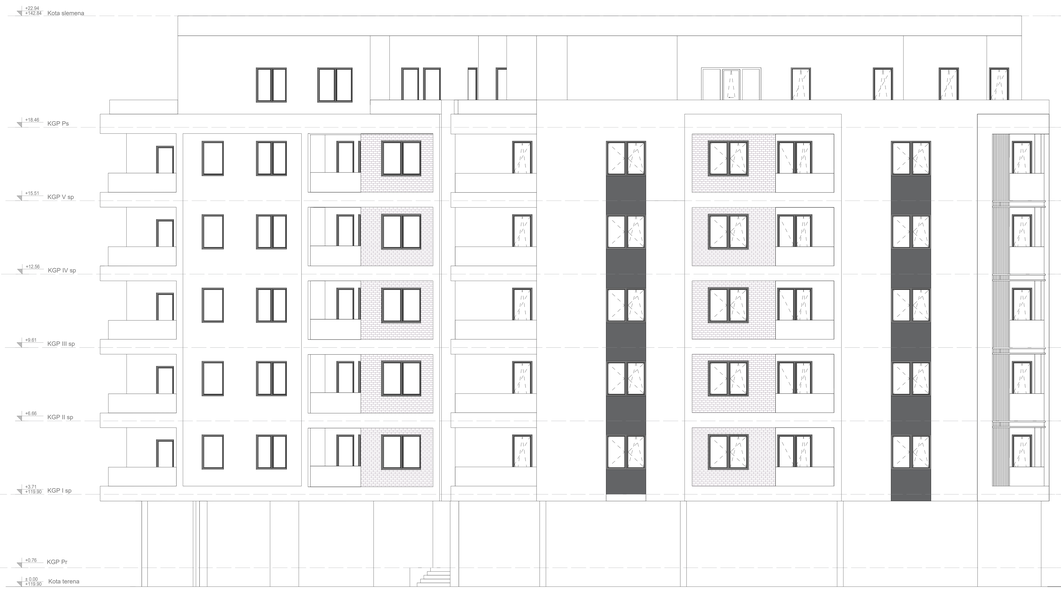


PRESEK 4-4

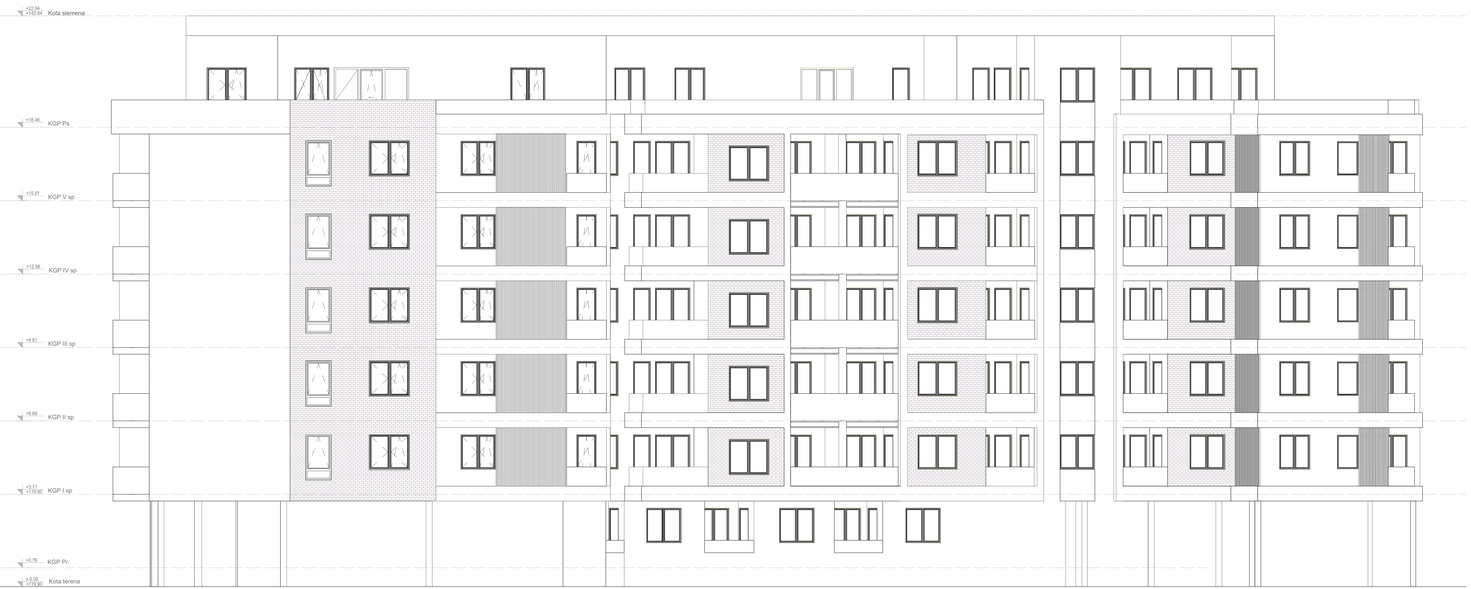


Dado-Pro d.o.o. Subotica	IDR I - ARHITEKTURA broj: 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+Pr+5+PS	crtež br 2.2 PRESEK 2-2, 3-3 I 4-4
MESTO GRADNJE: k.p.br. 21111, 21112, 21162, 21781 i 21443 KO Čukarica per. ul. Dreg.Jovića i Čukrije	ODGOVORNI PROJEKTANT: Tamara Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Čukrija Nasejlje Mirel 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Brankovć mast. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50

IZGLED 1

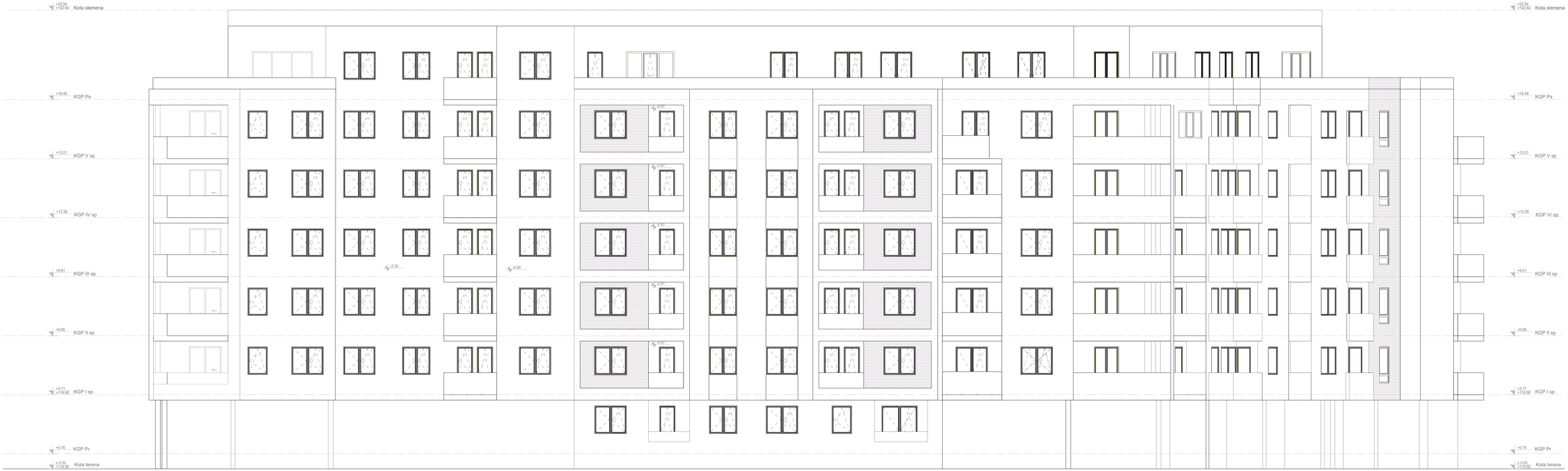


IZGLED 2



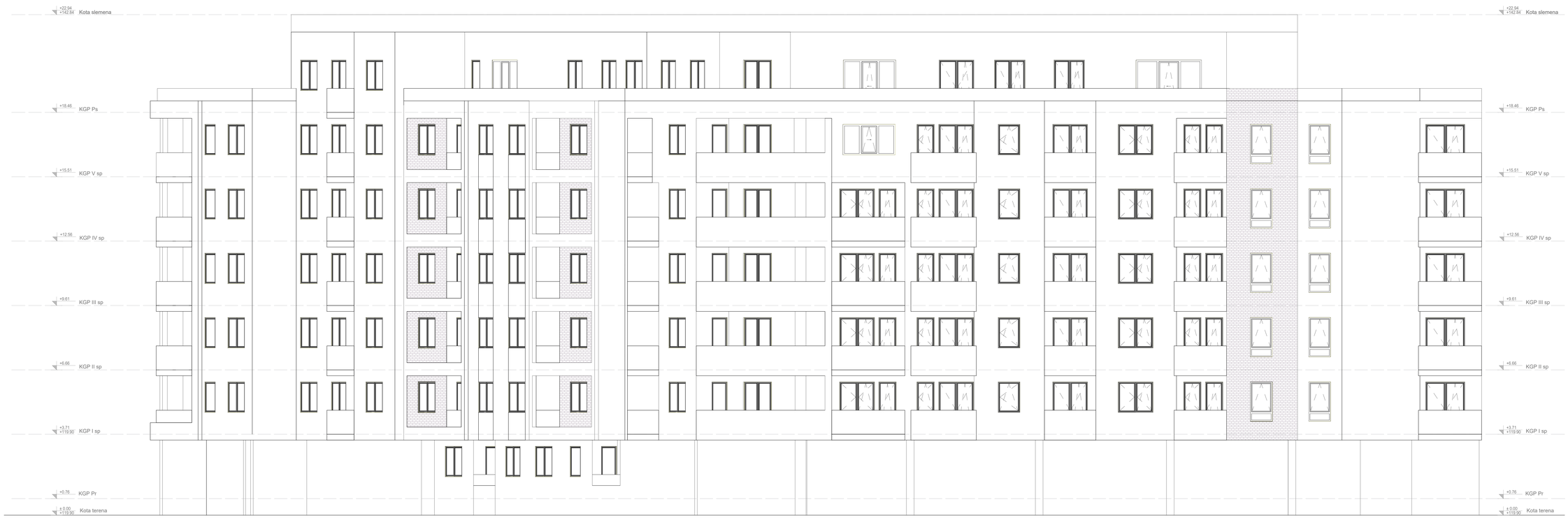
DOO PRO inženjering	IDR I- ARHITEKTURA broj: 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Pov/P+5/PS	crtež br.12 IZGLED 1:1
MESTO GRADNJE: k.p.br. 21111, 21167, 21162, 21161 i 21412 KO Čuprija-grad ul. Dine Arsić-Čuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Tamara Đorđić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradac" Ćuprija Nastelje Mirel 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Brankovć mast. inž. arh.
septembar 2026.	R 1 : 50

IZGLED 3



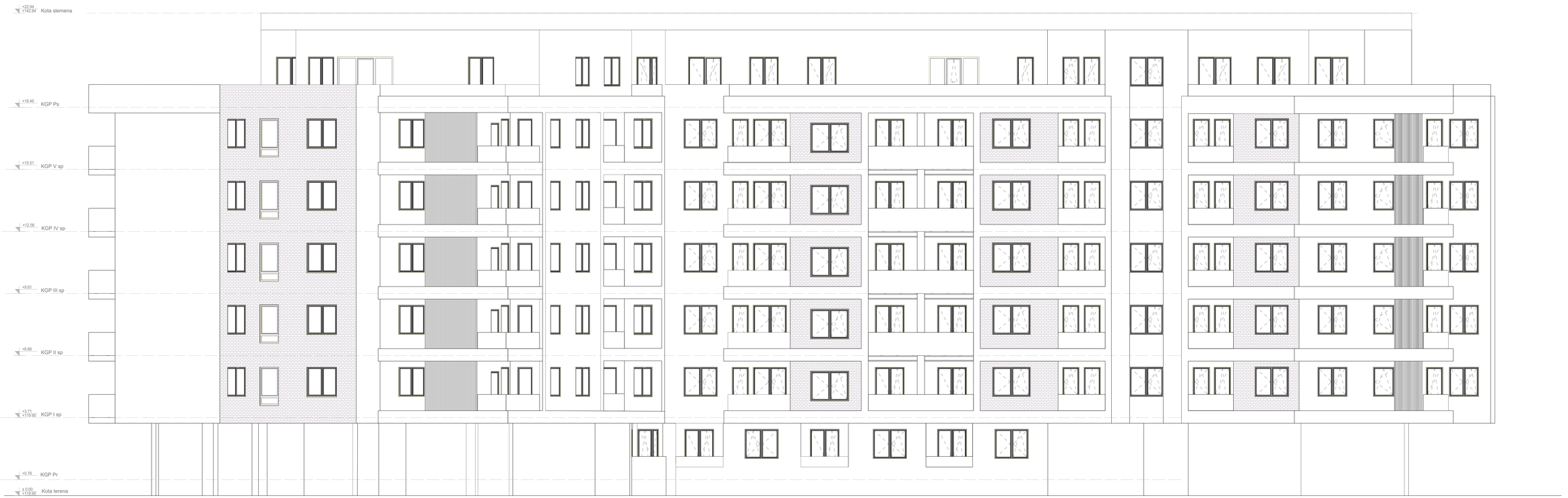
Dvo-Pro d.o.o. Čuprija	IDR 1.- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	crtež br.13 IZGLED 3
MESTO GRADNJE: k.p.br. 2177/1, 2178/3, 2178/1 i 2191/2 KO Ćuprija-grad, u ul. Zmaj Jovina u Ćupriji	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija, Nosioja Mineil 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
septembar 2026. R 1 : 50	

IZGLED 4



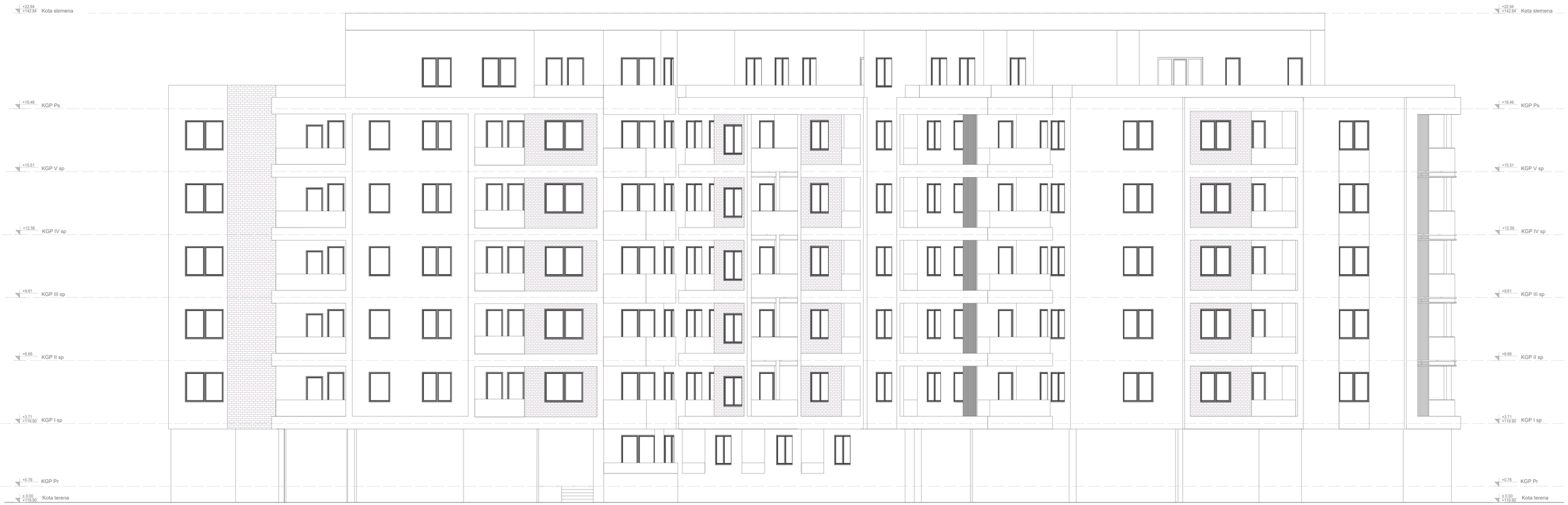
Dep-Pro d.o.o. Novi Sad	IDR 1.- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS MESTO GRADNJE: k.p.br. 21751, 21781, 21782, 21781 i 21912 KO Čenje-grad, ul. Zmaj Jovina u Čenji	crtež br.14 IZGLED 4
INVESTITOR: "Gradex" Čenja, Naselje Mirel 23	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
septembar 2026. R 1 : 50	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.

IZGLED 5



Dvo-Pro d.o.o. Čuprija	IDR 1.- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS MESTO GRADNJE: k.p.br. 21751, 21781, 21782, 21781 i 21912 KO Ćuprija-grad, u ul. Dvoj.Jovina u Ćupriji	crtež br.15 IZGLED 5
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija, Naselje Mineli 23	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Dokic, mast. inž. arh. 321 A229 22 PROJEKTANT SARADNIK: Nada Brankovic mast. inž. arh.
septembar 2026. R 1 : 50	

IZGLED 6



Dvo-Pro d.o.o. Čuprija	IDR 1.- ARHITEKTURA broj 01-09/2026-1
OBJEKAT: STAMBENI Po+P+5+PS	crtež br 35 IZGLED 6
MESTO GRADNJE: k.p.br. 21751, 21781, 21782, 21781 i 21912 KO Ćuprija-grad, ul. Zmaj Jovina u Ćupriji	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. ind. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Gradex" Ćuprija, Naselje Mineš 23	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. ind. arh.
septembar 2026. R 1 : 50	